



MHMPP06PTBZ5

17-04-2013

ODESLÁNO DS

GREBNER - projektová a
inženýrská kancelář, s.r.o.
Ing. Miroslav Lán, ředitel
nám. Barikád 1134/3
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. SZn.

82/13 S-MHMP-

Ing.Jasná 0157039/2013/1/OZP/VI/EIA/1959P-1/Hip

Vyřizuje/ telefon Datum

Ing. Hippmannová/ 16.04.2013

236005860

Věc: „Bytový dům, ul. V Sedlci, parc. č. 144/2, 148/2,7,8, 517/1, k. ú. Sedlec“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **06.03.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží včetně přípojek inženýrských sítí, vegetačních úprav na zbývající části pozemku a venkovních zpevněných ploch včetně venkovního osvětlení. V bytovém domě bude umístěno 19 bytových jednotek. V podzemním podlaží bude umístěno 15 sklípků, kočárkárna a 5 technických místností se skladem a úklidem. Doprava v klidu je řešena jednak v suterénu objektu – 17 parkovacích stání a dále na venkovní zpevněné ploše – 1 parkovací stání. Vytápění bude zajištěno pro každou bytovou jednotku zvlášť pomocí plynového kotle (á 16 kW). Zastavěná plocha (bytový dům – nadzemní část) je 325,7 m² a zastavěná plocha (suterén) je 628,4 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Sedlec

Oznamovatel: SOFIL s. r. o.
Přerušená 189/4
160 00 Praha 6
IČ: 26217554

Zpracovatel oznámení: Grebner s. r. o., projektová a inženýrská organizace


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, ul. V Sedlci, parc. č. 144/2, 148/2,7,8, 517/1, k. ú. Sedlec“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Josef **P a v l í k**
pověřený řízením odboru