



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP-192370/2006/OOP/VI/EIA/195- 2/Vč	Vyřizuje/linka Mgr. Včislaková / 4490	Datum 28.8.2006
---------------	--	--	--------------------

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Multifunkční centrum Klíčov, Praha 9 - Vysočany

Zařazení záměru dle zákona:

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1

Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Bod 10.11, kategorie II, příloha č. 1

Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je vybudování areálu, který lze z pohledu využití rozdělit na dva celky. Západní část zahrnuje velkoobchodní plochy, aquapark, pasáž s navazujícími prostory pro menší prodejny koncesionářů, ve 2. NP designové centrum obsahující vzorkovny, showroomy, prodejní a výstavní galerie, ve 3. NP budou sportovní provozy. Východní část zahrnuje administrativní centrum a hotel. Obě části jsou od sebe odděleny meandry vodní plochy a parkově upravené zeleně v rámci vznikajícího dvora, který vytváří kontrast paralelně se linou obchodní pasáže v západní části. Celková plocha areálu činí 109 919 m², velikost prodejních ploch bude 14 990 m². Parkoviště s kapacitou 1278 míst budou umístěna v podzemí obou objektů.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Zahájení stavby: rok 2006
Ukončení stavby: rok 2008

Oznamovatel: Jans s.r.o.
Neratovická 1635/11
182 00 Praha 8

Zpracovatel oznámení: Ing. Richard Kuk
(osvědčení odborné způsobilosti č.j. 15700/4161/OEP/92)

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

V předloženém oznámení byly vyhodnoceny vlivy výstavby a provozu navrhovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí a na základě tohoto vyhodnocení navržena opatření k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí.

Na základě výstupů rozptylové a hlukové studie a následného vyhodnocení zdravotních rizik zpracovatel oznámení konstatoval, že výstavba a provoz areálu nezpůsobí při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů významnou změnu stávající zátěže území a navrhovaná stavba je akceptovatelná.

Dopady na ostatní složky životního prostředí byly vyhodnoceny jako málo významné nebo prakticky zanedbatelné.

Z oznámení vyplývá, že po provedeném komplexním posouzení vlivů na životní prostředí nebude posuzovaný záměr významným způsobem negativně ovlivňovat žádnou ze složek životního prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření zn. SEG-090606 ze dne 8.8.2006)
- městská část Praha 9
(Usnesení č. Us RMČ 425/06 ze dne 15.8.2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S.HK/2182/23456/06 ze dne 11.7.2006)

- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. 41/ŘI/0615293.01/06/PVB ze dne 22.6.2006)
odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-192370/2006/1/OOP/VI ze dne 27.6.2006,
vyjádření č.j. S-MHMP/-/OOP/XI/573/06/Bak ze dne 19.6.2006)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti

Hlavní město Praha ve svém vyjádření uplatnilo následující připomínky:

- *Z akustického hlediska* nemá k předloženému oznámení zásadní připomínky. V dalších stupních projektové přípravy je třeba specifikovat a upřesnit zdroje hluku z výstavby a stacionární zdroje z budoucího provozu centra. Uvedené zdroje pak posoudit z hlediska povolených limitních hodnot hlukové imise jak na stávající zástavbu, tak i v případě nových stacionárních zdrojů ještě na venkovní chráněný prostor staveb v rámci nového centra.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že v oznámení nejsou uvedeny stanice AIMS, jejichž měření byla pro potřeby posuzované studie použita, ani výsledky měření kvality ovzduší podél ul. Kbelská. Tyto nedostatky je nutno v dalších fázích projektové přípravy doplnit.
- *Z hlediska městské zeleně* požaduje v dalším stupni projektové přípravy záměru doložit dendrologický průzkum, zachování kvalitních jedinců a jejich začlenění do navrhovaných sadových úprav.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* upozorňuje, že v rámci předběžných prací je nutno prověřit kontaminaci zemin a podzemních vod a navrhnout sanační opatření.
- *Z dopravního hlediska* postrádá podrobnější údaje týkající se rozsahu staveništní dopravy v běžných pracovních dnech, požaduje pro období realizace i provozu záměru používat výhradně takové stavební a dopravní mechanismy, které splňují limity stanovené normou EURO 2, upozorňuje, že je třeba dořešit způsob částečného napojení areálu na ulici Kbelskou u výjezdu ze stávající ČSPH tak, aby byl zachován bezpečný provoz na této komunikaci a bude třeba doložit prověření průpletů na ulici Kbelské v úseku podél navrhovaného areálu.

Hl. m. Praha závěrem uvádí, že vzhledem k množství a nevyjasněnosti výše uvedených připomínek má za to, že dalším posouzením záměru podle zákona bude komplexně prokázán vliv stavby na životní prostředí.

Městská část Praha 9 souhlasí se záměrem za splnění následujících podmínek které požaduje zohlednit v dalších stupních projektové dokumentace:

- Doplnění podrobnějšího prověření vyvolané dopravy.
- Prověření širších dopravních vztahů.
- Prověření kapacitních možností okolních křižovatek.
- Dešťové vody budou využity pouze k zalévání, případně budou zasakovány. Nelze je využít pro technologické účely.

Hygienická stanice hl. m. Prahy ve svém vyjádření požaduje doplnit hlukovou studii o vyhodnocení akustické situace u bytové zástavby v celé ulici Čakovická (tzn. i západně od nové kruhové křižovatky) včetně návrhu protihlukových opatření.

Česká inspekce životního prostředí požaduje doplnit hydrotechnické výpočty předpokládaného množství srážkových vod, které vzniknou v nově budovaném areálu, a vypočtené množství porovnat se stávajícím stavem. Dále požaduje, aby byl proveden doprůzkum zájmového území za účelem ověření aktuální míry znečištění saturevané a nesaturevané zóny (stavebních konstrukcí a zemin) – součástí zprávy musí být i návrh cílových hodnot pro ukončení sanace, které budou korespondovat se způsobem využití území.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* v dokumentaci pro další stupeň řízení stavby požaduje
 - Doplnit objem kontaminované zeminy a způsob odstranění.
 - Stavební a demoliční materiál z odstraňovaných staveb a zpevněných povrchů bude v maximální míře recyklován pro další využití.
 - Odpady budou zařazovány podle platného Katalogu odpadů.
 - Odpady budou předávány oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o odpadech.
- *Z hlediska ochrany vod* požaduje, aby likvidace dešťových vod byla v souladu s článkem 11 odst. 7 vyhlášky č. 26/1999 Sb., hlavního města Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTPP), ve znění pozdějších předpisů.
Dále upozorňuje, že je nezbytné dodržet jakostní limity odváděných dešťových vod z pojižděných ploch dle platného kanalizačního řádu. Vzniká-li realizací záměru potenciál kontaminace dešťových vod ropnými látkami, musí být areálová dešťová kanalizace vybavena vhodným předčisticím zařízením, např. odlučovačem lehkých kapalin.
Dále upozorňuje na povinnost uživatele závadných látek vypracovat plán havarijních opatření pro případ havárie a učinit taková opatření, aby závadné látky neunikly do povrchových a podzemních vod nebo do kanalizace, v havarijním plánu musí být zahrnuto i riziko úniku hasebních vod smíšených se skladovanými látkami v případě požáru skladu.

Odbor ochrany prostředí MHMP (jako správce potoka Rokytky) souhlasí s navrženým řešením odvodnění - v dalším stupni projektové dokumentace však požaduje předložit hydrotechnickou situaci včetně výpočtů tak, aby byla prověřena reálnost navržené koncepce odvodnění

V rámci zjišťovacího řízení bylo konstatováno následující:

Ovzduší

K připomínce hl. m. Prahy týkající se měřicích stanic AIMS zpracovatel rozptylové studie uvádí, že hodnocení vychází z výsledků měření na všech stanicích ČHMÚ v Praze. Největší váhu mají stanice blízké, s podobným umístěním - v případě hodnocení vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší se jednalo o stanice Vysočany a Kobylisy.

Doprava

Dopravně-inženýrské podklady pro plánovaný areál byly zpracovány ÚDI. Vstupními parametry modelových výpočtů byly informace čerpané z databází ÚDI (intenzity automobilové dopravy) doplněné o údaje poskytnuté objednatelem (výměry jednotlivých funkcí a počet stání u jednotlivých objektů). Byla provedena kalibrace intenzit automobilové dopravy vypočtených pro současný stav (rok 2004) s intenzitami zjištěnými dopravními průzkumy v řešené oblasti. Intenzity automobilové dopravy pro rok 2008 a 2015 byly modelově vypočteny pomocí programového vybavení PTV VISUM/VISEM. Dále bylo vyčísleno předpokládané přetížení (počet indukovaných jízd) z objektu navrhovaného polyfunkčního centra. Vyhodnocení provedená v předložených odborných studiích prokázala, že doprava vyvolaná navrhovaným areálem nezpůsobí zhoršení imisní ani akustické situace v dotčeném území.

Zástupce projektanta k připomínkám MČ Praha 9 uvádí, že zpracované oznámení předkládá údaje jako limitní v rámci navrhované funkce a účelu využívání centra. Podrobnější podmínky a prověření širších dopravních vztahů včetně časového rozkladu zátěží budou potvrzeny a zpracovány v dokumentaci pro územní řízení tak, aby v oznámení deklarované hodnoty nebyly překročeny. Shodně bude postupováno při prověření kapacitních možností okolních navazujících křižovatek.

Ostatní uplatněné připomínky jsou zpřesňujícího charakteru, odkazují na obecné povinnosti vycházející z platných právních předpisů, popřípadě obsahují požadavky, které lze uspokojivě řešit v rámci následných správních řízení.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Závěr:

Záměr „Multifunkční centrum Klíčov, Praha 9 - Vysočany“ naplňuje dikci bodu 10.6, 10.8 a 10.11 kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Multifunkční centrum Klíčov, Praha 9 - Vysočany

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru s tím, že je především nutné:

- Zpracovat aktualizovanou hlukovou studii včetně návrhu protihlukových opatření dle požadavků orgánu ochrany veřejného zdraví.
- Prověřit širší dopravní vztahy, kapacitní možnosti okolních křižovatek a rozsah vyvolané dopravy.

- Provést průzkum zájmového území za účelem prověření kontaminace horninového prostředí a podzemní vody a navrhnout sanační opatření.
- Doložit hydrotechnickou situaci včetně hydrotechnických výpočtů předpokládaného množství srážkových vod.
- Dešťové vody nebudou využívány k technologickým účelům.
- Zohlednit ostatní připomínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/