



MHMPP067D1RH

ODESLÁNO DS

25-04-2013

MS architekti s.r.o.
Blanka Součková
Donská 9
101 00 Praha 10

SZn.	Vyřizuje/ telefon	Datum
S-MHMP-0132004/2013/1/OZP/VI/EIA/1969P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	22.04.2013

Věc: „Materšská škola Olešská, parc. č. 4320/8, k. ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **21.02.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba jazykové mateřské školy se zahradou pro 25 dětí. Součástí zařízení bude i jedna bytová jednotka. Vytápění bude pomocí plynového kotle o jmenovitém výkonu 30 kW. Doprava v klidu je řešena 3 parkovacími stáními. Dopravně je areál napojen z ulice Olešská. Velikost zastavěné plochy činí 264 m², zpevněné plochy jsou tvořeny 175 m².

<u>Umístění:</u>	kraj:	Hlavní město Praha
	obec:	hlavní město Praha
	městská část:	Praha 10
	katastrální území:	Strašnice

Oznamovatel: KLC Kryštof s. r. o.
Sadová 61
252 28 Černošice
IČ: 29136733

Zpracovatel oznámení: Blanka Součková

Oznámení podlimitního záměru obsahuje následující přílohy:

- stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Č.j.: P10-018884/2013) ze dne 08.02.2013),
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (závazná stanoviska a vyjádření Szn. S-MHMP-0063511/2013/1/OZP/VI ze dne 29.03.2013),
- vyjádření odboru územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy (S-MHMP/64293/2013/OUP ze dne 31.01.2013),
- přehledná situace ,
- situace současného stavu, M 1: 500,
- celková situace stavby na podkladu KN, M 1:1000 – 1:200,
- půdorys 1. NP, M 1: 200,
- půdorys 2. NP, M 1:200,
- řezy A-A, B-B a C-C, M 1: 200,
- pohledy, M 1: 200.

Záměr je umístován do blízkosti Jižní spojky, která je silně dopravně zatěžovanou komunikací. Dotčené území tak lze charakterizovat jako oblast s problematickou kvalitou ovzduší a velkou hlukovou zátěží.

Dle modelových výpočtů ATEM (aktualizace 2012) v tomto území dochází k překračování imisního limitu denních koncentrací polévatého prachu frakce PM_{10} , a to v cca 50 případech za rok, přičemž povolený počet překročení je 36 případů za rok.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2007 – 2011) v této lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO_2 hodnoty $46,9 \mu g/m^3$, přičemž hodnota ročního imisního limitu je $40 \mu g/m^3$. Průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) dosahují hodnoty $1,29 ng/m^3$, kdy je hodnota imisního limitu $1,00 ng/m^3$.

Dle strategické hlukové mapy (pro rok 2005 a dále) uveřejněné v Atlasu životního prostředí v Praze v této lokalitě dosahuje hladina akustického tlaku hodnoty 70 – 75 dB.

Předložené oznámení podrobně nevyhodnocuje úroveň znečištění a akustickou situaci v daném území a z toho vyplývající vlivy na veřejné zdraví. Z výše uvedeného však vyplývá, že umístění mateřské školy do takto zatížené lokality se může negativně projevit na veřejném zdraví.

Příslušný úřad tak na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr

„Mateřská škola Olešská, parc. č. 4320/8, k. ú. Strašnice“


p o d l é h á

zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 9 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru