



24-04-2013

ODESLÁNO DS

Pragoprojekt, a.s.
Ing. Dagmar Šimlerová
K Ryšánce 1668/16
14754 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0024239/2013/1/OZP/VI/EIA/1971P-1/Lin	Bc. Linda/ 236005911	19.04.2013

Věc: „Polyfunkční dům "Václav" na Ortenově náměstí, parc.č. 2293/2,4,5, k.ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **09.01.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Novostavba polyfunkčního objektu o jednom podzemním a osmi nadzemními podlažímí. V objektu má být umístěno 64 bytových jednotek s funkcí azylového ubytování, jídelna, prádelna, lékařské ordinace, komerční plocha a garáže.

Objekt bude vytápěn plynovou kotelnou o výkonu 300 kW, kotelna bude umístěna v 8. NP.

Doprava v klidu bude řešena 49 parkovacími stáními v garáži, dalších 9 stání bude umístěno na povrchu.

Záměr bude umístěn na místě stávající knihovny, která má být zdemolována. Celková výměra parcel určených pro výstavbu je 2 534 m², z toho zastavěná plocha nadzemní částí činí 808 m² a plocha zeleně na rostlém terénu je 942 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 7
katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: Městská část Praha 7
Nábr. Kpt. Jaroše 1000/7
170 00 Praha 7
IČ: 00063754

Zpracovatel oznámení: Miroslav Veselý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům "Václav" na Ortenově náměstí, parc.č. 2293/2,4,5, k.ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad sděluje, že se ztotožňuje s orgánem ochrany ovzduší, který ve svém vyjádření k předloženému podlimitnímu oznámení konstatoval, že záměr není v souladu s ustanovením § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kterým se ukládá právnickým a fyzickým osobám povinnost, je-li to pro ně technicky možné a ekonomicky přijatelné, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. V tomto případě je přípojka soustavy zásobování tepelnou energií k dispozici.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Josef P a v l í k
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/