

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ir. Petr Šramota
Oostzeedijk 236
3063 BP Rotterdam
Nizozemsko

SZn.
S-MHMP-
0256276/2013/1/OZP/VI/EIA/1980P-1/Vč

Vyřizuje / telefon
Mgr. Včislaková / 236004490

Datum
26.4.2013

Věc: „Novostavba polyfunkčního domu s kancelářskými prostory, Kroftova 331/20, parc.č. 3021, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.4.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního domu o zastavěné ploše 358 m² na nároží ulic Kroftova a Holečkova. Navrhovaný objekt bude mít 6 NP (+ podkroví) a 1 PP a bude sloužit pro bydlení (bytové jednotky v 5. a 6. NP), dočasné ubytování (pronajímatelné ubytovací jednotky ve 3. a 4. NP), ve 2. NP budou umístěny kancelářské prostory a v podkroví bude studio a technická zařízení. Doprava v klidu je řešena 17 parkovacími stáními v 1. PP a 1. NP objektu. Vstup do objektu je navržen z nároží ulic Holečkovy a Kroftovy, vjezd do objektu je navržen z ulice Kroftovy průjezdným autovýtahem.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5.
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Ventura s.r.o.
Pod Žvahovem 11
152 00 Praha 5
IČ: 45795878


Zpracovatel oznámení: Ir. Petr Šramota

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba polyfunkčního domu s kancelářskými prostory, Kroftova 331/20, parc.č. 3021, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Pavlík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/