

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ing. arch. Žarko Šundrica
Ostromečská 448/3
130 00 Praha 3

SZn.
S-MHMP-
0223570/2013/1/OZP/VI/EIA/1984P-1/Vč

Vyřizuje / telefon
Mgr. Včislaková / 236004490
Datum
26.4.2013

Věc: „Stavební úpravy činžovního domu, výstavba výtahu, stavební úpravy dvorní a půdní vestavby, Máchova 19/724, parc.č. 1524, k.ú. Vinohrady“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 2.4.2013 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího činžovního domu a stávajících garáží ve dvoře. Stávající objekt má 4 NP a podkroví a je částečně podsklepen. Rekonstrukce neuvazuje s půdorysným rozšířením, počítá se zachováním stávající výšky hřebene a střešní římsy do ulice, ve dvoře dojde k navýšení střešní římsy z důvodu vytvoření bytů v podkroví a k navýšení části střechy nad nově zřízovanou výtahovou šachtou. Stavební projekt počítá celkem s 19 bytovými jednotkami. Namísto stávajících 4 garáží budou instalovány 3 garážové zakladače pro 6 automobilů (každý zakladač bude obsahovat 2 auta nad sebou a bude zabírat půdorysnou plochu jedné garáže). Výškově nedojde k navýšení stávajících garáží – jednotlivé garáže se budou rozšiřovat směrem dolů. Zdrojem tepla budou 3 plynové kondenzační kotle (každý o výkonu 48,7 kW).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: Vinohrady

Oznamovatel: Máchova 19 a.s.
Záhřebská 37/247
120 00 Praha 2
IČ: 27888924


Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Žarko Šundrica

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy činžovního domu, výstavba výtahu, stavební úpravy dvorní a půdní vestavby, Máchova 19/724, parc.č. 1524, k.ú. Vinohrady“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Plavík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/