



MHMP06PSRWT

Žadatel převzal osobně

dne: 9.5.2013

Podpis:

Růžičková Alena Ing.  
Dobrovského 36  
170 00 Praha 7

SZn.

S-MHMP-0092883/2013/1/OZP/VI/EIA/1993P-1/Pos

Vyřizuje/ telefon

Ing. Pospíšilová /  
236004439

Datum

02.05.2013

**Věc:** „Polyfunkční objekt - nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 533, ul. Ústecká, parc. č. 1509/1,2, 1510/1, KN 1510/2, 1510/3-10, 968/1,2, 1374/33, 1745/1, k. ú. Dolní Chabry“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **06.02.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

#### Identifikační údaje:

##### Charakter záměru:

Záměrem je realizace polyfunkčního objektu o zastavěné ploše objektu 1 029 m<sup>2</sup>. V přízemí objektu bude stravovací zařízení a prodejna lahůdek, ve druhém nadzemním podlaží bude školící a jednací místnosti včetně prostoru na relaxaci (sauna, posilovna, masáž), ve třetím a čtvrtém nadzemním podlaží budou pokoje pro ubytování. V 1. podzemním podlaží objektu bude technické zázemí. Vytápění objektu bude pomocí plynové kotelny o výkonu 3 x 280 kW. K zajištění elektrické energie v době výpadku distribuční sítě nebo požáru bude sloužit dieselagregát o výkonu 34kVA/27kW, 400v, 50 Hz, který bude umístěn na střeše objektu. Doprava v klidu bude řešena 80 parkovacími stáními, která budou umístěna na pozemku investora.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha – Dolní Chabry  
katastrální území: Dolní Chabry

Oznamovatel: G E N I U S spol. s r.o.  
Dopraváků 749/3  
184 00 Praha – Dolní Chabry  
IČ: 14889803


**Zpracovatel oznámení:** Ing. Alena Růžičková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční objekt - nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 533, ul. Ústecká, parc. č. 1509/1,2, 1510/1, KN 1510/2, 1510/3-10, 968/1,2, 1374/33, 1745/1, k. ú. Dolní Chabry“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Josef Plavík  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/