

OCF MHMP

- zde -

Váš dopis zn./ze dne Č. j.  
MHMP 1321780/2017  
Sp. zn.  
S-MHMP 1189773/2016

Vyřizuje / linka

Datum  
21.08.2017

Počet listů 2 / příloh 0

**Věc:** Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 9 odst. 7 a odst. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k posudku připravovaného záměru

**Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

***1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:***

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

***2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:***

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

Nemáme připomínky.

### **3. Z hlediska nakládání s odpady:**

Ing. Ondřej Hricko. Tel.: 236 004 383, e-mail: [ondrej.hricko@praha.eu](mailto:ondrej.hricko@praha.eu)

K posudku připravovaného záměru „Residenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ nemáme z hlediska nakládání s odpady připomínek. V posudku je uvedeno, že dokumentace nakládání s odpady řeší v dostatečném rozsahu.

### **4. Z hlediska ochrany ovzduší:**

Mgr. Tereza Líbová, tel.: 236 004 340, e-mail: [tereza.libova@praha.eu](mailto:tereza.libova@praha.eu)

Předmětem posuzovaného posudku („Rezidenční park na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3 – Žižkov“, zpracovatel: Ing. Bohumil Sulek, datum zpracování: červenec 2017) je záměr výstavby areálu čtyř bytových domů (B, M, R a E) do prostoru mezi ulicemi Malešická a Olgy Havlové v Praze 3, na pozemcích parc.č. 3541/1, 3541/31, 3541/32, 3541/103, 3541/114, 3541/115 a 3544/1, k.ú. Žižkov.

V obytném areálu má být umístěno celkem 277 bytů různých velikostí, 2 ateliéry a 290 parkovacích stání pro osobní automobily. Domy budou mít 4 - 6 nadzemních podlaží, s posledním podlažím ustupujícím a střešními terasami. Součástí areálu nebude žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, bytové jednotky budou vytápěny prostřednictvím výměňkové stanice horkovodu CZT.

Předmětný záměr je navržen do lokality, ve které dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2011 – 2015), dosahují průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 27,1 µg/m<sup>3</sup>, polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 24,4 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 1,4 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,1 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 43,1 µg/m<sup>3</sup>. K překračování imisního limitu u průměrných ročních koncentrací sledovaných znečišťujících látek, vyjma BaP, v zájmové lokalitě nedochází.

K posouzení vlivu záměru na kvalitu ovzduší byla předložena rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červen 2016), která hodnotí vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice PM<sub>2,5</sub> a PM<sub>10</sub>. Z výsledků, publikovaných v rozptylové studii vyplývá, že ve výhledovém roce 2019 nedojde s výjimkou BaP k překročení platných imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Roční imisní příspěvky BaP z provozu záměru byly v uvedené rozptylové studii vyhodnoceny v úrovni 0,0023 ng/m<sup>3</sup>, což je výrazně méně než 1 % ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku. Současně se jedná o hodnotu pod hranici spolehlivosti měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Vliv záměru na koncentrace BaP lze tak považovat za velmi nízký až zanedbatelný.

Za účelem posouzení vlivu výstavby na kvalitu ovzduší byla předložena druhá rozptylová studie (Modelové hodnocení vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší, Mgr. Radek Jareš, únor 2017), hodnotící příspěvek etapy zemních stavebních prací při výstavbě k imisní situaci krátkodobých

koncentrací PM<sub>10</sub> a NO<sub>2</sub>. Tato rozptylová studie konstatuje, že při souběhu prací všech stavebních strojů najednou zároveň s nejhoršími možnými rozptylovými podmínkami může při výstavbě docházet k překračování krátkodobých imisních limitů zmíněných znečišťujících látek a navrhuje opatření ke snížení prašnosti (zejména čištění stavebních strojů i pojezdových komunikací, kropení ploch staveniště, snížení rychlosti a minimalizace pojezdů nákladních vozidel po ploše staveništěm zakrytování sypkých materiálů, využití moderní stavební techniky s nízkými emisními parametry apod.).

Zpracovatel posudku k výše uvedenému konstatuje, že kapitoly dokumentace EIA, týkající se údajů o stavu ovzduší v dotčeném území, výstupů a vlivů navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě, stejně jako předložených rozptylových studií, zpracovaných pro posouzení vlivu výstavby na ovzduší, pro izolovaný příspěvek navrhovaného záměru i pro dvě kumulativní výhledové varianty roku 2019, jsou zpracovány v dostatečném rozsahu. Pro fázi realizace navrhuje dodržovat opatření na omezení prašnosti. Posuzovatel v závěru posudku konstatuje, že záměr je v dané lokalitě vhodný k realizaci.

Orgán ochrany ovzduší nemá k závěrům posudku žádné další připomínky ani jiné doplňující požadavky.

#### **5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:**

Ing. Radka Václová, tel.: 236 004 243, e-mail: radka.vaclova@praha.eu

K posudku připravovaného záměru nemáme žádné připomínky.

#### **6. Z hlediska myslivosti:**

Bez připomínek.

#### **7. Z hlediska ochrany vod:**

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

K předloženému posudku – návrhu závazného stanoviska máme tyto připomínky:

- 1) kapitola 8.1 Podmínky pro fázi přípravy záměru - podmínky pro stavební řízení – v bodě 5 doporučujeme specifikovat hydrogeologický posudek, tj. odvodnění srážkových vod bude navrženo v souladu s doporučeními uvedenými v závěrečné zprávě „Posouzení možnosti likvidace srážkových vod nově projektovaných domů 5. etapy rezidenčního parku na Vackově, na parcelách 3541/1, 3541/32, 3541/103, 3541/114 a 3606/02, v k.ú. Žižkov, Praha 3“ zpracované v únoru 2017 společností EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., řešitel Mgr. Petr Žitný, odborně způsobilá osoba v hydrogeologii.
- 2) kapitola 8.2. Podmínky pro fázi výstavby záměru – v bodě 11 je zakotvena povinnost postupovat v případě havárie (úniku nebezpečných látek) dle havarijního plánu, havarijní plán pro provádění stavby se však zpracovává pouze v případě, že bude zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno

se zvýšeným nebezpečím pro podzemní nebo povrchové vody (následně specifikováno ve vyhl. č. 450/2005 Sb.). Jsme toho názoru, že v tomto konkrétním případě nevznikne zhotoviteli stavby povinnost zpracovat havarijní plán, z toho důvodu navrhuje podmínku v bodě 11 vyřadit, jelikož učinění přiměřených opatření při zacházení se závadnými látkami je zákonnou povinností (viz ust. § 39 odst. 1 vodního zákona) a základní postup v případě úniku závadných látek, který by naplnil definici havárie, je uveden v ust. § 41 a násl. vodního zákona.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha, 1 /34/



v z. Ing. Marie Beranová

Ing. Jana C i b u l k o v á  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí