



MHMPXP4L39T6

1189773/16

Pro: OCP

Č.j.

MHMP 1318956/2016

Sp. zn.

S-MHMP 1249508/2016

Vyřizuje/ l.	Ing. arch. Karel Bíba 2824	Počet listů 2	Datum	28.07.2016
Věc	č.parc. 354/1, 3541/32, 3541/103, 3541/114, 3541/115, 3544/1, k.ú. Žižkov. Praha 3			

**Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel Váš dopis S-MHMP 1189773/2016 OCP ze dne 15.7.2016, týkající se zjišťovacího řízení ve věci

**„Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k.ú. Žižkov“**

Ve výše uvedené věci Vám MHMP OPP sděluje následující.

Pozemky dotčené návrhem se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Na řešených pozemcích je v rámci zón C1, C2 a E navrhován soubor čtyř novostaveb bytových objektů včetně dopravní a technické infrastruktury. Jedinou účelovou funkcí navrhovaných budov je bydlení. Každá bytová budova je celoplošně podsklepena, domy mají 4-7 nadzemních podlaží, přičemž poslední podlaží jsou vždy řešena jako ustupující, čímž se zde vytváří prostor pro zřízení teras. Budova B (zóna C1) sestává celkem ze tří sekcí B1 - B3, budova E (zóna E) obsahuje také tři sekce E1 - E3. V rámci výstavby zóny C2 je navržena výstavba budovy M se dvěma sekcemi M1 a M2 a budovy R opět se třemi sekcemi R1 - R3.

Předmětem ochrany je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze činnost směřovaná pouze ke stavbám, stavebním a jiným zásahům, které by narušily nebo ohrožily hodnoty památkové rezervace, její urbanistickou kompozici, měřítko, siluetu a stavební fondy. Navrhovaná stavba se v pražských panoramatech uplatní pouze jako součást stávajících výškových objektů tzn. že nijak přímo nenaruší ani neohroží hodnoty

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- Termín:

památkové rezervace a nedotkne se zájmů výše uvedeného předmětu památkové ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

**Umístění není v rozporu se zájmy památkové péče.**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude přípravná a projektová dokumentace zamýšleného záměru předložena MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, § 44a odst. 3 citovaného zákona.

**Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy** a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle **§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

  
**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1 /167/