

Písemné vyjádření k oznámení záměru Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k.ú. Žižkov

Zasílám tímto písemné vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požaduji, aby uvedený záměr byl posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zveřejněné v rámci zjišťovacího řízení považuji za nedostatečné. §2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Developer na svých stránkách vysloveně píše o bydlení v blízkosti parku v klidu a zeleni. Na druhé straně koná tak, že hodnotu oddychové zóny v parku Židovské pece výstavbou níže jmenovaných budov bagatelizuje a to jednak pro staré jako i pro budoucí obyvatele okolí parku.

Budovy B1, B2, R1, R2, R3, které bezprostředně sousedí s veřejným parkem Židovské pece, mají výškovou kótu kolem 285,55 – 288,87 m. n. m. Hřeben parku se nachází na kótě kolem 275 m. n. m. Zmíněné budovy by tak měly hřeben parku přesahovat o cca 10 - 14 metrů, tj. o 3 až 4 podlaží.

Struktura zástavby v okolí parku Židovské pece je převážně vilová, což neodpovídá charakteru a hmotám budov navrhovaných v záměru. Hodnota veřejného parku je mimo jiné dána jeho morfologií, park tvoří vyvýšené prostranství, malou místní krajinnou dominantu, ze které je výhled jižním směrem na Nákladové nádraží Žižkov. Výstavbou budov, které se zakusují do graduujícího terénu Židovských pecí a dramaticky převyšují jejich hřeben, ztratí park povahu dominanty, naruší se pobytová kvalita a výhledy na město jeho hmotná hodnota parku jako veřejného majetku.

Urbanistický záměr by měl respektovat historické, přírodní a rekreační hodnoty parku Židovské pece, neměl by narušovat horizont tohoto parku. V této logice by se měly navržené budovy směrem k parku snižovat, záměr však počítá s přesným opakem – budovy směrem k parku graduují.

Z toho plyne důvodná obava o narušení krajinného rázu a parku samotného, který představuje veřejný hmotný majetek.

Kapitola 2.7 Oznámení záměru, popisující potenciální vlivy záměru na krajinný ráz je zpracována zcela nedostatečně a nebere v úvahu výše uvedené skutečnosti.

Požaduji proto, aby výše uvedený záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jméno a příjmení: Mgr. Martin Német
Budoucí rezident obytného souboru Na Vackově