



**ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Oblastní inspektorát Praha

Sekretariát ředitele inspektorátu
Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
tel.: 233 066 101, fax: 233 066 103
e-mail: public_ph@cizp.cz, www.cizp.cz
ID datové schránky: 4dkdzty
IČO: 416 93 205

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí

Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Váš dopis značky / ze dne

MHMP 1239545/2016/EIA/1012/Pac,
ze dne 15. 7. 2016

Číslo jednací

ČIŽP/41/IPP/1609973.001/16/PVZ

Vyřizuje / linka

Zelenka / 6109

Místo a datum

Praha, 29. 7. 2016

S-1 AD9773/16

Věc: Zahájení zjišťovacího řízení záměru „*Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov*“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je *Metrostav Vackov a.s., se sídlem Zenklova 2245/29, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 256 41 182. Záměr spadá do kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je PHA1012.*

Dopisem uvedené značky byl požádán oblastní inspektorát Praha ČIŽP o vyjádření k oznámení záměru. K němu sdělujeme následující:

Oddělení odpadového hospodářství:

K předložené dokumentaci z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, máme následující upozornění. K textu na str. 42, popisujícím nakládání se zeminou a kamením z výkopů, uvádíme, že pokud tyto materiály nabydou pojmu odpad, lze je předávat pouze oprávněným osobám ve smyslu uvedeného zákona a nikoliv jakémukoliv zájemci. Dále v textu na str. 43 je uvedena již neplatná vyhláška č. 381/2001 Sb., katalog odpadů.

Vyřizuje: Ing. Kubín

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., máme k předloženému oznámení tyto připomínky:

- Z pohledu ochrany vod není v předloženém oznámení dostatečně vyhodnocen vliv záměru na povrchové a podzemní vody zasakováním srážkových vod, případně jejich odvedením dešťovou kanalizací do recipientu a ovlivnění recipientu nárůstem odváděných srážkových vod.
- Splaškové odpadní vody – požadujeme doplnění dokumentace o hodnocení vlivu nárůstu produkce odpadních vod na provoz ÚČOV a následné ovlivnění povrchových vod.

Vyřizuje: Růžicka

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném a účinném znění, nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Petržíková

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, máme k předloženému záměru následující připomínky:

Podle výkresů příčných řezů předmětných staveb B2 a R1 nelze vyloučit velké úpravy terénu v rozsahu několika výškových metrů. Stavby bytových domů B1, B2 a R1-3 jsou situovány mimo hranici schváleného DUR 09/2008, viz výkres C3. Jsou posunuty na hranici plochy funkčně vymezené ÚP hl. m. Prahy jako ZP, zahrady, hist. parky. Staveniště a terénní úpravy nejsou v záměru specifikovány. Hloubka založení domů má být 4-8 m pod stávající terén, str. 86. Upozorňujeme, že nelze vyloučit dopady na plochu ZP v důsledku velkých terénních úprav.

Z hlediska ochrany vodního režimu krajiny upozorňujeme, že není uveden objem srážkové vody odtékající z území před a po výstavbě záměru, nejsou specifikovány navrhované akumulace vsakovací jímky (str. 41). V koordinátní situaci, výkres C.3, jsou uvedeny jen dílčí retence u staveb bytových domů. Vsakovací jímky nejsou uvedeny ani ve výkrese sadovnické úpravy C.5.3. Plocha pro vsakování je omezena na nezpevněné plochy v rozsahu 35 % celkové plochy záměru.

Vyřizuje: Kateřina Zelenková

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany oddělení ochrany vod a oddělení ochrany přírody a upozornění ze strany oddělení odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Ing. Robin Náse

Ing. Robin Náse
zástupce ředitele ČIŽP OI Praha