

1189 773/16

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP 1357319/2016
DORUČENO DNE:	- 4 - 08 - 2016
Počet listů dokumentu:	1
Počet listinných příloh:	6
Počet a druh nelistinných příloh:	8
Identifikační údaje zpracovatele:	DANIELA BROJOVÁ



MHMP085BV2Q

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Písemné vyjádření k oznámení záměru Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k.ú. Žižkov

Zasílám tímto písemné vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požaduji, aby uvedený záměr byl posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zveřejněné v rámci zjišťovacího řízení považuji za nedostatečné. §2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Budovy B1, B2, R1, R2, R3, které bezprostředně sousedí s veřejným parkem Židovské pece, mají výškovou kótu kolem 285,55 – 288,87 m. n. m. Hřeben parku se nachází na kótě kolem 275 m. n. m. Zmíněné budovy by tak měly hřeben parku přesahovat o cca 10 - 14 metrů, tj. o 3 až 4 podlaží.

Struktura zástavby v okolí parku Židovské pece je převážně vilová, což neodpovídá charakteru a hmotám budov navrhovaných v záměru. Hodnota veřejného parku je mimo jiné dána jeho morfologií, park tvoří vyvýšené prostranství, malou místní krajinnou dominantu, ze které je výhled jižním směrem na Nákladové nádraží Žižkov. Výstavbou budov, které se zakusují do graduujícího terénu Židovských pecí a dramaticky převyšují jejich hřeben, ztratí park povahu dominanty, naruší se pobyťová kvalita a výhledy na město jeho hmotná hodnota parku jako veřejného majetku.

Urbanistický záměr by měl respektovat historické, přírodní a rekreační hodnoty parku Židovské pece, neměl by narušovat horizont tohoto parku. V této logice by se měly navržené budovy směrem k parku snižovat, záměr však počítá s přesným opakem – budovy směrem k parku graduují.

Z toho plyne důvodná obava o narušení krajinného rázu a parku samotného, který představuje veřejný hmotný majetek.

Kapitola 2.7 Oznámení záměru, popisující potenciální vlivy záměru na krajinný ráz je zpracována zcela nedostatečně a nebere v úvahu výše uvedené skutečnosti.

Požaduji proto, aby výše uvedený záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále je zcela evidentní, že okolí parku Židovské pece je již zcela zastaveno. Mimo pozůstatku dřívějších podnikatelských budov a ubytovacích zařízení, již neexistuje stavební pozemek, na němž by bylo možné stavět další developerské projekty. Nedostatek stavebních pozemků

pak není možné nahrazovat pozemky, jež sice samotné nejsou součástí parku Židovské pece, ale bezprostředně s ním sousedí a společně tvoří prostor pro zájmové aktivity a odpočinek místního obyvatelstva.

Atraktivita parku Židovské pece dalším developerským projektem bude značně zasažena. Kdo by si chtěl hrát a odpočívat mezi paneláky?

Další developerský projekt s sebou přinese podstatný nárůst počtu obyvatelstva, který daná oblast není schopna vstřebat. Není zde dostatečný počet obchodů, cest, parkovacích míst, škol, školek, hřišť, zdravotnických zařízení ani dalších budov občanské vybavenosti. Pokud si někdo myslí, že školky, školy, nové hřiště v ul. Habrová pojme další děti z nových developerských projektů, tak se asi zbláznil.

Počet parkovacích stání je již nyní zcela nedostatečný. Ulice jsou plné aut, mnohdy lze jen stěží projet. Počet aut má dopad na životní prostředí, klid k odpočinku místního obyvatelstva. Tento problém nevyřeší ani modré zóny, které slouží pouze k naplnění místního rozpočtu. Projekt rovněž nepočítá s tím, že obyvatelstvo nových developerských projektů bude mít návštěvy, které přijíždějí většinou autem, které nebude kde zaparkovat.

Nové developerské projekty jsou konečně napojeny do stávajících inženýrských sítí. Ty nejsou schopny vyhovovat nárůstu počtu obyvatelstva.

Park Židovské pece nedávno prošel revitalizací spolufinancovanou z evropských peněz. Je v rozporu s podmínkami revitalizace, aby park Židovské pece a přilehlé okolí bylo zastavováno novými developerskými projekty.

Jméno a příjmení: JUDr. Jan Ostruszka

Trvalé bydliště:

V Prase, dne 4/8/2016