



MHMP
odbor ochrany prostředí
oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1488294/2016
Sp. zn.
S-MHMP 1189773/2016 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Cibulková / 4423 05.09.2016
Počet listů / příloh
3 / 0

Věc: Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k **oznámení** připravovaného záměru

Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu
Záměrem není dotčen pozemek náležející do ZPF.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu
Záměrem není dotčen PUPFL, ani pozemek ležící do 50 m od PUPFL.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Andrea Williams, tel. 236 004 220, e-mail: andrea.williams@praha.eu

K předloženému oznámení záměru nemáme připomínky. Upozorňujeme pouze na skutečnost, že dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavebních činností, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce

odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožadujeme další pokračování v procesu EIA.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Mgr. Tereza Líbová, tel.: 236 004 340, e-mail: tereza.libova@praha.eu

Předložené oznámení („Rezidenční park na Vackově, 5. etapa (Zóna C1, C2 a E), zpracovatel Ing. Pavel Beran, PhD., 07/2016) navrhuje umístění novostavby čtyř bytových domů do prostoru mezi ulicemi Malešická a Olgy Havlové v Praze 3, na pozemcích parc. č. 354/1, 31, 32, 103, 114, 115 a 3544/1 v kat. úz. Žižkov.

V obytném areálu má být umístěno celkem 298 bytů různých velikostí a 336 parkovacích stání pro osobní automobily. Domy budou mít 4 - 7 nadzemních podlaží, s posledním podlažím ustupujícím a střešními terasami. Součástí areálu nemá být žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, bytové jednotky budou vytápěny prostřednictvím výměňkové stanice horkovodu CZT. Garáže a technické zázemí domu budou nuceně odvětrávány nad střechu objektů.

Předpokládaný termín zahájení výstavby je listopad 2017, dokončení záměru se očekává v červenci 2019. Záměr je předkládán bez alternativních variant.

Pro potřeby oznámení záměru byla předložena rozptylová studie (červen 2016), kterou vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, držitelka autorizace ke zpracování rozptylových studií, vydané rozhodnutím MŽP ČJ. 3500/740/036 ZE DNE 1.12.2003. Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je provedeno pro oxid dusičitý (NO_2), benzen, benzo(a)pyren (BaP) a suspendované částice $\text{PM}_{2,5}$ a PM_{10} . Při hodnocení imisního pozadí zpracovatelka vycházela z map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací vypracovaných ČHMÚ (období 2010 – 2014).

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů dosahuje průměrná roční imisní koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ v zájmové oblasti hodnot $17,2 - 17,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ($< 70 \%$ imisního limitu), polétavého prachu frakce PM_{10} hodnoty do $26,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (65% imisního limitu), průměrná roční imisní koncentrace NO_2 hodnoty do $31,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (max. 80% imisního limitu) a benzenu do $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. 36. max. denní imisní koncentrace PM_{10} je v úrovni $46,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Podle těchto údajů lze zájmové území charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování imisních limitů relevantních znečišťujících látek, s výjimkou BaP, jehož průměrné roční imisní koncentrace jsou v rozmezí $1,13 - 1,19 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím relevantních znečišťujících látek, zjištěné výpočtem v 10 referenčních bodech se pohybují v hodnotách do $0,022 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 , $0,026 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u PM_{10} a $0,0024 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u benzenu. Imisní příspěvky k max. denním koncentracím

PM₁₀ byly vypočteny v úrovni 0,11 µg/m³ a k max. hodinovým koncentracím NO₂ v hodnotě 0,16 µg/m³.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že ve výhledovém roce 2019 nedojde s výjimkou BaP k překročení platných imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Roční imisní příspěvky BaP z provozu záměru byly v uvedené rozptylové studii vyhodnoceny v úrovni 0,0023 ng/m³, což je výrazně méně než 1% ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku. Současně se jedná se o hodnotu pod hranici spolehlivosti měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Vliv záměru na koncentrace BaP lze tak považovat za velmi nízký až zanedbatelný.

Pro fázi výstavby jsou navržena opatření ke snížení prašnosti. Jedná se zejména o využití moderní stavební techniky s nízkými emisními parametry, kropení ploch stavenišť, oplachy nákladních aut před výjezdem na komunikace, pravidelnou očistu povrchu příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy apod.

Po prostudování předloženého oznámení záměru orgán ochrany ovzduší konstatuje, že vlastní provoz záměru nebude mít s ohledem na jeho navržené parametry zásadní vliv na stávající imisní situaci. Součástí záměru není žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5} a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů těchto škodlivin.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší zdejší správní orgán konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu a považuje záměr o navrhovaných parametrech v zájmové lokalitě za přijatelný. Předložený záměr nevyžaduje z hlediska ochrany ovzduší podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Záměr řeší výstavbu 5. etapy obytného souboru Rezidenční park Na Vackově – zóna C1, C2 a E v k.ú. Žižkov (v sousedství parku Židovské pece). Objekty budou mít 4 až 7 nadzemních podlaží, budou též podsklepeny.

Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochu OB-H (čistě obytná s regulativem), koeficient zeleně (KZ= 0,3) je splněn (tabulka na str. 10).

Řešená lokalita leží v severní části území, které bylo v minulosti využíváno jako areál ČSAD a jeho velkou část pokrývaly asfaltové a betonové povrchy. Lokalita je již delší dobu opuštěná a nevyužívaná. Fauna a flóra byla vyhodnocena v dostatečné míře a podrobnosti (str. 53 – 57, 87), návštěvy, vč. průzkumu probíhaly opakovaně v průběhu roku 2015 i 2016. Zvláště chráněné

druhy nebyly nalezeny. V lokalitě se vyskytují dřeviny, byl zpracován podrobný dendrologický průzkum (samostatná část oznámení), kácení 22 ks dřevin a 8 porostů dřevin podléhá povolení orgánu ochrany přírody a krajiny ÚMČ Praha 3. Součástí záměru jsou sadové úpravy (o celkem započtené ploše 4876 m², viz tabulka výpočtu KZ na str. 10), tyto částečně vykompenzují funkci dřevin (a porostů dřevin) odstraňovaných.

Krajinný ráz (zde spíše charakter městské části) byl krátce popsán na str. 57, oznámení též obsahuje vizualizaci záměru na str. 90, v blízkém i vzdálenějším okolí se vyskytují objekty obdobných půdorysů, výšek i využití. Jedná se o 5. etapu záměru. Vliv na krajinný ráz (charakter městské části) není předpokládán.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, považujeme oznámení za zpracované v dostatečné podrobnosti, záměr je akceptovatelný.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236 004 252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Navržený záměr se skládá ze zóny C1, kterou tvoří budova B složená ze tří sekcí B1 – B3, zóny E, kterou tvoří tři sekce E1 – E3 a zóny C2, v rámci které je navržena budova M se sekcemi M1 a M2 a budovy R se sekcemi R1 – R3. Budovy B, E, M a R budou celoplošně podsklepeny. Součástí záměru je i dopravní a technická infrastruktura. Záměr navazuje na park Židovské pece a je umístěn pod jeho svahem. Záměr vyvolá potřebu zásobování pitnou vodou – nové objekty budou připojeny se stávajícího řadu DN 150. Výstupem budou splaškové vody – nové stoky splaškové kanalizace budou připojeny na stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny novými dešťovými kanalizacemi a napojeny na stávající stoku dešťové kanalizace. Splašková a dešťová kanalizace je následně napojena na městskou jednotnou kanalizaci - kmenovou stoku F. Navrhované budovy budou vybaveny retenčními nádržemi s regulovaným odtokem.

Závěr: V kapitole 1.4 je uveden vliv stavby na vody se závěrem, že záměr nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Oznámení se odkazuje na hydrogeologický posudek, který však není jeho součástí. Dle HGP se hladina podzemní vody nachází cca 6,5 m p.t. Nicméně na str. 52 se předpokládá, že při dlouhodobějších srážkách dojde k nástupu hladiny podzemní vody a u objektů B, E a M může dosáhnout až základových spár. Ovlivnění je tedy zjevné.

V oznámení je uvedeno, že dle HGP se u budovy B doporučuje vsakování. Oznámení však nenavrhuje akumulčně-vsakovací objekt, ale pouze retenční nádrž. V závěru oznámení v kap. 1.4. se dle HGP též navrhuje drenážní systém, který zamezí vzduť podzemních vod za

plánovanými budovami, se zaústěním do vsakovacích objektů – jam o průměrném objemu 5 m³. Vzhledem k tomu, že HGP není dostupný, nelze posoudit, na základě jakých údajů a výpočtů byla kapacita stanovena. O drenážním systému je pouze informace v závěru, nikoliv v popisu výstupů. V kapitole 1.4. Vlivy na vodu je též uvedeno, že dešťové vody budou zadrženy v retencích a následně svedeny do akumulačně vsakovacích jímek, tato informace však nesouhlasí s informacemi uvedenými v kapitole III. Údaje o výstupech.

Oznámení nereaguje ani na skutečnost, že bytové domy se umísťují v těsné blízkosti svahu parku Židovské pece, kdy vzniká otázka, kam budou odtékat dešťové vody ze svahu, pokud celý prostor pod svahem bude zpevněn a bytové domy budou podsklepeny. I při možnosti, že všechny srážkové vody, které dopadnou na svah, budou vsakovány, je otázkou, jak se změní jejich odtok pod zemí. Považujeme za důležité zjistit, jaký vliv bude mít stavba na podzemní vody a jakým způsobem bude zajištěno hospodaření s dešťovými vodami, které budou vznikat nejen v území navrhovaného záměru, ale lze předpokládat, že mohou do území přitékat ze svahu. Přítok dešťových vod a podzemních vod ze svahu, se musí objevit ve výpočtech při navrhování odvodnění stavby – kapacita RN a kanalizace. Proto pouhé posouzení vlivu na podzemní vody v místě stavby, bez ohledu na posouzení vlivu na odvodnění svahu je nedostačující. Dále je nutné uvést do souladu informace uvedené v jednotlivých kapitolách. Dalším příkladem nedůvěryhodné informace, kterou nelze z HGP ověřit je skutečnost, že dle HGP by bylo pro likvidaci dešťových vod nutné navrhnout vsakovací plochu 2, 3655 ha, přestože záměr se nachází na území pouze 1,527 ha (na straně 8 záměru chybně uvedeno 15,27 ha), kde doposud nebyla zástavba, a srážky se po dopadu na povrch vsakovaly, aniž by docházelo k podmáčení okolních pozemků, tj. plocha 1,527 ha byla pro vsak dostatečná. Obdobně na str. 87 oznámení je uvedeno, že I-G průzkum prokázal, že záměr neovlivní stabilitu svahu, avšak v IG posudku tato otázka není řešena a tato informace v závěru posudku není uvedena.

Oznámení neposkytuje dostatečné informace, chybí hydrogeologické posouzení. Z toho důvodu je nutné doplnit podrobněji hospodaření s dešťovými vodami a posoudit vliv na proudění podzemních vod a taktéž vliv na odvodnění svahu. Požadujeme, aby byl doložen hydrogeologický posudek, na který se zpracovatel oznámení odkazuje, který musí být zpracován osobou odborně způsobilou v hydrogeologii a musí se též věnovat otázce odvodnění svahu a přítoku dešťových vod, ale i podzemních vod, ze svahu do zájmového území (hydrogeologický posudek posuzující výše uvedené vlivy nelze zaměňovat za inženýrsko-geologický průzkum, jehož cílem je návrh založení objektů). Dále požadujeme, aby návrh odvodnění byl v souladu s doporučeními hydrogeologického posudku (např. při návrhu odvodnění objektu B není respektováno doporučení hydrogeologa – není navrženo vsakování, které je v souladu s ust. § 5 vodního zákona).

S přihlédnutím na skutečnost, že doposud docházelo v území k likvidaci dešťových vod vsakem nelze akceptovat návrh, kdy veškeré dešťové vody budou svedeny do jednotné

kanalizace. Návrh ani nepředpokládá využití vod na zálivku. Řešením mohou být zelené střechy, vsakovací objekty, méně zastavěných a podsklepených ploch, další využití zadržovaných dešťových vod.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí