



Váš dopis č. j.: MHMP 1239545/2016/EIA/1012/Pac  
ze dne: 15.7.2016  
Naše č. j.: HSHMP 36183/2016  
Sp. zn.: S-HSHMP 36183/2016/2  
Vyřizuje: MUDr. Ladislav Emberger  
Tel.: 233 08 77 30  
E-mail: ladislav.emberger@hygp Praha.cz  
V Praze dne: 3.8.2016

Hlavní město Praha  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor ochrany prostředí  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

ID datové schránky: 48ia97h

**Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov -  
zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na  
životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dopisem ze dne 15. 7. 2015 č. j.: MHMP 1239545/2016/EIA/1012/Pac jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“ o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení záměru stavby „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ zpracovaný podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto **vyjádření**:

Dokumentace k oznámení záměru stavby „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Odůvodnění: Dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustikal B, Holubí 1238/7, Praha 6 – Suchbát, IČ 12584720 v červenci 2016. Oznámení záměru se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny výstavbou a provozem záměru „Rezidenční park Na Vackově, 5. etapa (zóna C1, C2 a E), Praha 3, k. ú. Žižkov“ umístěného na nezastavěných pozemcích při ulici Olgy Havlové č. parc. 3541/1, 31, 32, 103, 104, 114, 115, 131 a 3544/1, k. ú. Žižkov. Předmětem záměru je výstavba a provoz obytného souboru označeného jako 5. etapa komplexu Rezidenční park Na Vackově s 298 byty pro 694 osob na území, které je podle územního plánu hlavního města Prahy značeno OB – H – čistě obytné a na severním okraji značeného ZP – parky, hist. zahrady a hřbitovy. V rámci zón C1, C2 a E je navrhován soubor čtyř novostaveb bytových objektů včetně dopravní a technické infrastruktury s jedinou účelovou funkcí - bydlení. Každý obytný objekt bude celoplošně podsklepen, v těchto podlažích bude 317 parkovacích stání, 19 parkovacích stání bude na povrchu. Vytápění je navrženo výměňikovými stanicemi napojenými na stávající horkovod. Vzhledem ke střednímu radonovému riziku geologického podloží jsou navržena potřebná opatření dle ČSN 73 0601. Z dopravního hlediska se předpokládá napojení na ulici Olgy Havlové. Záměr navrhuje výsadbu zeleně.

Součástí dokumentace je Hluková studie zpracovaná ing. Janou Barillovou, Sekaninova 28, Praha 2 v červnu 2016, včetně hodnocení zdravotních rizik. Studie měřeními a výpočty dokladuje, že v posuzované lokalitě nebude v chráněných venkovních prostorech staveb překročen při jejich užívání hygienický limit hluku v denní ani noční době. Hygienické limity hluku by neměly být překročeny ani při stavební činnosti. Zvýšení dopravy nezpůsobí překročení hygienického limitu u stávající zástavby.

Z hodnocení zdravotních rizik je zřejmé, že k navýšení rizika negativního ovlivnění veřejného zdraví vlivem hluku pro obyvatele nedojde.

Dále je součástí dokumentace modelové hodnocení kvality ovzduší související s vlivem navrhovaného záměru na dotčená území hlavního města Prahy vypracované RNDr. Marcelou Zambojovou, Hruškovská 888, Praha 9 jako rozptylová studie, která předpokládá dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší při fázi výstavby. Při užívání bytového komplexu, vzhledem k tomu, že nebudou emise z vytápění, bude zdrojem emisí pouze automobilová doprava po obslužných komunikacích. Z rozptylové studie vyplývá, že lze v posuzované lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO<sub>2</sub> a denní koncentrace PM<sub>10</sub> lze očekávat na podlimitní úrovni. Z hlediska dopadů vlivu na lidské zdraví jsou změny na dotčenou populaci vlivem záměru nevýznamné a z hlediska zdravotních rizik lze konstatovat, že vlivem navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

RNDr. Jan  
Jarolímek,  
MBA

Digitálně podepsal RNDr. Jan  
Jarolímek, MBA  
DN: c=CZ, o=Hygienická stanice  
hlavního města Prahy se sídlem v  
Praze [IC 71009256], ou=HSHMP,  
ou=2815, cn=RNDr. Jan Jarolímek,  
MBA, serialNumber=P170534,  
title=ředitel HSHMP  
Datum: 2016.08.05 10:50:56 +02'00'

RNDr. Jan Jarolímek, MBA  
ředitel