



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RNDr. Jana Plamínková
Radní hlavního města Prahy

149 4523/16



MHMP07ZIB3B

V Praze dne 29. září 2016
Č. j.: MHMP 1695880/2016
(MHMP 1554634/2016/EIA/1025/Ber)

Vážená paní inženýrko,

zasíláme Vám vyjádření hlavního města Prahy jako územně samosprávného celku dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení záměru PHA1025 Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov.

Požadujeme další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Se záměrem v navržené podobě nesouhlasíme.

Požadujeme zpracování varianty o nejméně jedno (plné) nadzemní podlaží nižší. Důvodem je ochrana krajinného rázu, zejména zachování viditelnosti hřeben Parukářky jako místní přirozené pohledové dominanty; s relevantními poznámkami v kap. D. I. 10 oznámení se naprosto nemůžeme ztotožnit.

Dále požadujeme doplnění hospodaření s dešťovou vodou (maximalizaci využití v místě) jako hlavního adaptačního opatření na změnu klimatu.

Konečně z hlediska dopravy:

- 1) Je třeba v další fázi projektové přípravy doplnit bilanční výpočet dopravy v klidu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy).
- 2) Dále upozorňujeme na velmi stísněné podmínky pro otáčení vozidel při výjezdu z rampy v 1. PP (při pohybu aut z 2. PP do 1. PP), které bude třeba detailně ověřit ve vztahu k parkovacím stáním u tohoto prostoru. Podmínky pro otáčení vozidel dopravní obsluhy navrhovaného objektu je třeba doložit vlečnými křivkami.
- 3) Schodiště z příjezdové komunikace objektu na vrch Parukářku doporučujeme prověřit z hlediska eliminace nepřehledných míst na této navržené pěší trase.

S pozdravem

RNDr. Jana Plamínková
radní hl. m. Prahy

Vážená paní
Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování vlivů na ŽP
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
tel.: 236 002 123
e-mail: jana.plaminkova@praha.eu, www.praha.eu

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor ochrany prostředí	
ČÍSLO JEDNACÍ:	MHMP
DORUČENO DNE:	30-09-2016
Počet listů dokumentu:	
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Převzal:	
121	