



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

...STARÁME SE SPOLEČNĚ
S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

1494523/16

Váš dopis č. j.: MHMP 1554634/2016/EIA/1025/Be
ze dne: 9. 9. 2016
Naše č. j.: HSHMP 45785/2016
Sp. zn.: S-HSHMP 45785/2016/2
Vyřizuje: MUDr. Ladislav Emberger
Tel.: 233 08 77 30
E-mail: ladislav.emberger@hygp Praha.cz
V Praze dne: 3. 10. 2016

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

ID datové schránky: 48ia97h

Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dopisem ze dne 9.9.2016 č.j. MHMP 1554634/2016/EIA/1025/Be jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy, (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a s § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

vyjádření:

Dokumentace k oznámení záměru stavby „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“ je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Odůvodnění:

Dokumentaci zpracovala společnost ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, Praha 4, IČ: 27181278 v srpnu 2016.

Oznámení záměru se zabývá vymezením a posouzením vlivů na životní prostředí, které mohou být způsobeny výstavbou a provozem záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“ umístěného na pozemcích stávajících objektů č. p. 1667/36 a č. p. 330/38 u ul. Jeseniova na severním úbočí vrchu Parukářka. Tyto objekty nejsou užívány, chátrají a budou demolovány. Předmětem záměru je výstavba a provoz bytového domu kombinovaného s nebytovými prostory – ateliéry o celkové hrubé podlažní ploše nadzemní části 17777 m² a hrubé podlažní ploše podzemní části 11550 m². Předpokládaný počet osob v objektu je cca 352 ve 139 bytech a 127 v 39 ateliérech. Hmoty objektu bude proměnná s nejvýše osmi nadzemními podlažími s pobytovými terasami, balkony a lodžiemi a třemi podzemními podlažími, které budou sloužit jako technické zázemí a garáže s kapacitou 288 parkovacích stání, na povrchovém parkovišti bude dalších 9 stání. Přístup

a vjezdy do objektu jsou navrženy z prodloužené Kaplířovy ulice. V rámci záměru je návrh výsadby zeleně. Cílem investora je realizovat moderní ekologicky úspornou budovu umístěnou do lokality, kde probíhá výrazný rozvoj rezidenčních projektů. Součástí návrhu je návrh nízko emisních kotlů pro vytápění objektu s použitím solárních panelů pro ohřev TUV, dále je navržena vzduchotechnika a klimatizace.

Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2018 s dokončením v roce 2020. Stavba bude rozdělena do pěti etap, pracovní doba se předpokládá od 7,00 do 21,00 hod., pouze v pracovní dny.

Součástí dokumentace je mimo jiného i výpočet hluku z pozemní dopravy, stacionárních zdrojů a hluku z výstavby zpracovaný společností AKUSTPROJEKT s.r.o., Doležalova 1056, Praha 9, IČO 24119256 dne 27. 6. 2016 (Ing. Jiří Králíček) jako zakázka č. 201621 na základě měření hluku provedeného KONTRAHLUK, s.r.o., Thákurova 676/3, Praha 6 pod č. AP-5011/16-05/G2-1. Hodnocení zdravotních rizik zpracoval ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, Praha 4 v červenci 2016. Výsledky výpočtu s porovnáním stávajícího stavu, stavu po výstavbě a posouzení hluku ve fázi výstavby predikují nezhoršení stávajícího stavu a nepřekročení hygienických limitů hluku při výstavbě i při následném provozu objektu. Z hodnocení zdravotních rizik je zřejmé, že k navýšení rizika negativního ovlivnění veřejného zdraví vlivem hluku pro obyvatele stávající zástavby nedojde.

Dále je součástí dokumentace i modelové hodnocení kvality ovzduší zpracované ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, Praha 4 související s vlivem navrhovaného záměru na dotčená území hlavního města Prahy. Zároveň je společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. (Mgr. Robert Polák) vypracováno vyhodnocení vlivů navrhovaného záměru na veřejné zdraví, jež konstatuje, že: „Z provedených výpočtů vyplývá, že ve výchozím stavu v roce 2020 je možné očekávat plnění všech modelovaných imisních charakteristik a není třeba očekávat překročení imisního limitu vlivem provozu záměru.“

Z hlediska dopadů vlivu na lidské zdraví jsou změny na dotčenou populaci vlivem záměru nevýznamné a z hlediska zdravotních rizik lze konstatovat, že vlivem navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

RNDr. Jan
Jarolímek, MBA

Digitálně podepsal RNDr. Jan Jarolímek, MBA
DN: c=CZ, o=Hygienická stanice hlavního
města Prahy se sídlem v Praze [IČ 71009256],
ou=HSHMP, ou=2815, cn=RNDr. Jan Jarolímek,
MBA, serialNumber=P170534, title=ředitel
HSHMP
Datum: 2016.10.03 09:22:54 +02'00'

RNDr. Jan Jarolímek, MBA
ředitel