

**Písemné vyjádření k oznámení záměru Rezidenční projekt Jeseniova 38,  
výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov**

Zasílám tímto písemné vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Požaduji, aby uvedený záměr byl posuzován podle citovaného zákona.**

Odůvodnění:

Oznámení záměru zveřejněné v rámci zjišťovacího řízení považuji za nedostatečné a tvrzení v něm obsažená považuji za nepravdivá. §2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Záměr bude mít významný vliv na historickou a kulturní charakteristiku krajinného rázu. Jeho realizací bude narušeno harmonické měřítko a estetické hodnoty území.

Atika záměru se nachází na výškové kótě +275,0 m. Hřeben Vrchu sv. Kříže se sice nachází na stejné výškové kótě, záměr je však umístěn na S-J ose v místě, kde reliéf vrchu klesá směrem k dětskému hřišti vzdálenému od záměru asi 100 metrů až na kótu + 263 m. Místo, kde se nachází dětské hřiště a rovinatá plocha nad obcerstvením je kulturně, historicky i morfologicky součástí Vrchu sv. Kříže. Zásah do krajinného rázu je proto třeba posuzovat i na základě pohledů z těchto míst. Žádný jiný dům v těsné blízkosti parku není tak objemný a žádný se tak křiklavě nepromítá do pohledů z těchto míst parku na Vrchu sv. Kříže. Záměr převyšuje svažující se horizont Vrchu sv. Kříže, což je mimo jiné patrné z výkresu č. 14, který je součástí Oznámení.

Atika domů bezprostředně sousedících se záměrem (Jeseniova 30, Jeseniova 32, Jeseniova 34) se nachází o tři podlaží níže než atika záměru, přibližně na kótě +266 m.

S ohledem na výše uvedené tvrdím, že Oznámení záměru uvádí v kapitole D.I.10. Vliv na krajinu a krajinný ráz mimo jiné následující nepravdivé informace:

- „Při pohledu od severu pak atika nepřevyšuje horizont a nepůsobí tak negativně.“ (str. 74)
- „Budova bude mít nejvýše 8 nadzemních podlaží. Její výška bude srovnatelná s výškou okolních domů, svojí hmotou bude s hmotou okolních domovních bloků srovnatelná. Ve vztahu k sousedním bytovým domům a k blokové zástavbě bude nová stavba vizuálně působit jako zapadající do

charakteru území, nebude ostatní objekty výrazně převyšovat ani svou výškou ani horizontálními rozměry. Harmonické měřítko a estetické hodnoty území tak nebudou narušeny, nová budova odpovídá okolní zástavbě v území a při dálkových pohledech nebude působit jako kontrastní bod nebo ohnisko pohledu (viz výkresy 19 – 21 a příl. 7). Stavba bude při pohledu od jihu skryta hřebenem vrchu Sv. Kříže, od severu, východu a západu bude zapadat mezi okolní zástavbu a nebude horizontálně převyšovat.“ (str. 75)

Z výše uvedeného plyne důvodná obava o narušení kulturní charakteristiky krajinného rázu a harmonického měřítka. Důkladnější vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je proto třeba provést v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

Dále ze záměru plyne, že budou překročeny limity hluku, prašnosti, limity pro denní světlo a sluneční svit v jednotlivých bytech domů Rezidence Jeseniova 50 (č.p.2860, 2861, 2862, 2863) a stejně tak i v dalších bytech v ulici Jeseniova. V případě překročení limitů hlučnosti a prašnosti bude toto nebezpečné zejména pro děti, které budou navštěvovat dětské hřiště na Parukářce a na dalších místech Parukářky.

Po celou dobu výstavby nebude s ohledem na hlučnost a prašnost možné využívat park Parukářka a stávající bezbariérovou přístupovou cestu.

V záměru není posouzeno to, jakým způsobem bude řešena obsluha stavby zejména příjezd a odjezd stavebních vozidel a těžké techniky současnou ulicí Jeseniova, která se blíží limitům svého možného využití.

Problémy budou i s enormním navýšením dopravy po realizaci projektu v tomto měřítku.

Požaduji proto, aby výše uvedený záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V Praze dne 29.9.2016

Jméno a příjmení: Jiří Maruška

Trvalé bydliště: