

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 14/0604/2016	
DORUČENO DNE: 29-09-2016	
Počet listů dokumentu:	
Počet listů příloh:	Počet listů příloh:
Počet a druh nelistinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	DANA MULAČOVÁ



MHMPP083VMTG

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

149 4523/16

Písemné vyjádření k oznámení záměru Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov

Zasílám tímto písemné vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požaduji, aby uvedený záměr byl posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zveřejněné v rámci zjišťovacího řízení považuji za nedostatečné a tvrzení v něm obsažená považuji za nepravdivá. §2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Záměr bude mít významný vliv na historickou a kulturní charakteristiku krajinného rázu. Jeho realizací bude narušeno harmonické měřítko a estetické hodnoty území.

Atika záměru se nachází na výškové kótě +275,0 m. Hřeben Vrchu sv. Kříže se sice nachází na stejné výškové kótě, záměr je však umístěn na S-J ose v místě, kde reliéf vrchu klesá směrem k dětskému hřišti vzdálenému od záměru asi 100 metrů až na kótu + 263 m. Místo, kde se nachází dětské hřiště a rovinatá plocha nad občerstvením je kulturně, historicky i morfologicky součástí Vrchu sv. Kříže. Zásah do krajinného rázu je proto třeba posuzovat i na základě pohledů z těchto míst. Žádný jiný dům v těsné blízkosti parku není tak objemný a žádný se tak křiklavě nepromítá do pohledů z těchto míst parku na Vrchu sv. Kříže. Záměr převyšuje svažující se horizont Vrchu sv. Kříže, což je mimo jiné patrné z výkresu č. 14, který je součástí Oznámení.

Atika domů bezprostředně sousedících se záměrem (Jeseniova 30, Jeseniova 32, Jeseniova 34) se nachází o tři podlaží níže než atika záměru, přibližně na kótě +266 m.

S ohledem na výše uvedené tvrdím, že Oznámení záměru uvádí v kapitole D.I.10. Vliv na krajinu a krajinný ráz mimo jiné následující nepravdivé informace:

- „Při pohledu od severu pak atika nepřevyšuje horizont a nepůsobí tak negativně.“ (str. 74)
- „Budova bude mít nejvýše 8 nadzemních podlaží. Její výška bude srovnatelná s výškou okolních domů, svojí hmotou bude s hmotou okolních domovních bloků srovnatelná. Ve vztahu k sousedním bytovým domům a k blokové zástavbě bude nová stavba vizuálně působit jako zapadající do charakteru území, nebude ostatní objekty výrazně převyšovat ani svou výškou ani horizontálními

rozměry. Harmonické měřítko a estetické hodnoty území tak nebudou narušeny, nová budova odpovídá okolní zástavbě v území a při dálkových pohledech nebude působit jako kontrastní bod nebo ohnisko pohledu (viz výkresy 19 – 21 a příl. 7). Stavba bude při pohledu od jihu skryta hřebenem vrchu Sv. Kříže, od severu, východu a západu bude zapadat mezi okolní zástavbu a nebude horizont převyšovat.“ (str. 75)

Z výše uvedeného plyne důvodná obava o narušení kulturní charakteristiky krajinného rázu a harmonického měřítko. Důkladnější vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je proto třeba provést v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

Požaduji proto, aby výše uvedený záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

V Praze dne27.9.2016

Jméno a příjmení:Jitka Kočerová

Trvalé bydliště:

Podpis:

Take' nový průchod (schody) na Parukářku jsou zbytečným nesmyslem. Jsem na mateřské dovolené a již rok pozoruji každodenní složení návštěvníků Parukářky. Schody jsou nevhodné pro kočárky, ale i pejskaře (většinou starší osoby) kteří se stejně chtějí se psem projít a ne být co nejrychleji na vrcholu, další jsou páry a skupinky lidí co jdou na procházku (ne fuňet po schodech které dopadnou jako ostatní tzn. posprejované, neuklizené, protože k tomu málo frekventovaná místa tihnou). Možná to bude dobrá cvičební pomůcka pro běžce, ale kdo chce behat schody jde na Vítkov! Pro většinu návštěvníků zbytečnost!
Nejen že se rozbije celistvost porostu svahu, ale i cesta na vrcholu, kde je právě úžasný velký travnatý plac bude porušena.

Byla bych ráda aby se vám tu všem dobře žilo, ale zásady tohoto typu jsou špatný krok. Zastavět plochu proč ne (výška ^{domu} je však opravdu přes míru).

Stávající stav je HROZNÝ! Bezdomovci, fetiši a jiná individua tu mají víc prostoru a vdnosti než řádní občane'!!! Od policie se dozvíme, že se nic dělat nedá — majitel nezabezpečil pozemek.
už teď máme své nové sousedy rádi ↴ Kerem'