

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1
ČÍSLO JEDNACI: MHMP 141 0634/2016
DORUČENO DNE: 29-09-2016
Počet listů dokumentu: 2
Počet listů příloh: 1
Počet a druh neuzávaných příloh: 1
Identifikační údaje zpracovatele: DANA MULAČOVÁ



MHMPP083VQX4

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

1494523/16

Písemné vyjádření k oznámení záměru Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov

Zasílám tímto písemné vyjádření k oznámení výše uvedeného záměru, který podléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Požaduji, aby uvedený záměr byl posuzován podle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zveřejněné v rámci zjišťovacího řízení považuji za nedostatečné a tvrzení v něm obsažená považuji za nepravdivá. §2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Záměr bude mít významný vliv na historickou a kulturní charakteristiku krajinného rázu. Jeho realizací bude narušeno harmonické měřítko a estetické hodnoty území.

Atika záměru se nachází na výškové kótě +275,0 m. Hřeben Vrchu sv. Kříže se sice nachází na stejné výškové kótě, záměr je však umístěn na S-J ose v místě, kde reliéf vrchu klesá směrem k dětskému hřišti vzdálenému od záměru asi 100 metrů až na kótu + 263 m. Místo, kde se nachází dětské hřiště a rovinatá plocha nad občerstvením je kulturně, historicky i morfologicky součástí Vrchu sv. Kříže. Zásah do krajinného rázu je proto třeba posuzovat i na základě pohledů z těchto míst. Žádný jiný dům v těsné blízkosti parku není tak objemný a žádný se tak křiklavě nepromítá do pohledů z těchto míst parku na Vrchu sv. Kříže. Záměr převyšuje svažující se horizont Vrchu sv. Kříže, což je mimo jiné patrné z výkresu č. 14, který je součástí Oznámení.

Atika domů bezprostředně sousedících se záměrem (Jeseniova 30, Jeseniova 32, Jeseniova 34) se nachází o tři podlaží níže než atika záměru, přibližně na kótě +266 m.

S ohledem na výše uvedené tvrdím, že Oznámení záměru uvádí v kapitole D.I.10. Vliv na krajinu a krajinný ráz mimo jiné následující nepravdivé informace:

- „Při pohledu od severu pak atika nepřevyšuje horizont a nepůsobí tak negativně.“ (str. 74)
- „Budova bude mít nejvýše 8 nadzemních podlaží. Její výška bude srovnatelná s výškou okolních domů, svojí hmotou bude s hmotou okolních domovních bloků srovnatelná. Ve vztahu k sousedním bytovým domům a k blokové zástavbě bude nová stavba vizuálně působit jako zapadající do charakteru území, nebude ostatní objekty výrazně převyšovat ani svou výškou ani horizontálními

VIZ ROVNĚŽ PŘÍLOHA

rozměry. Harmonické měřítko a estetické hodnoty území tak nebudou narušeny, nová budova odpovídá okolní zástavbě v území a při dálkových pohledech nebude působit jako kontrastní bod nebo ohnisko pohledu (viz výkresy 19 – 21 a příl. 7). Stavba bude při pohledu od jihu skryta hřebenem vrchu Sv. Kříže, od severu, východu a západu bude zapadat mezi okolní zástavbu a nebude horizont převyšovat.“ (str. 75)

Z výše uvedeného plyne důvodná obava o narušení kulturní charakteristiky krajinného rázu a harmonického měřítka. Důkladnější vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz je proto třeba provést v rámci posuzování vlivu stavby na životní prostředí.

Požaduji proto, aby výše uvedený záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

PŘÍLOHA

V Praze dne 28.9.2016

Jméno a příjmení: IVANA NOVÁ

Trvalé bydliště: .

Podpis: .

VÍZ DOUNĚŠ PŘÍLOHA

PŘÍLOHA - NÁMITKY K OZNAČENÍ PROJEKTU JESENIOVA 38

- překročení limitů hluku, prašnosti, limitů pro denní světlo a sluneční svit v jednotlivých bytech domů Rezidence Jeseniova 50 (č.p.2860, 2861, 2862, 2863) a stejně tak i v dalších bytech v ulici Jeseniova a stejně tak v případě limitů hlučnosti a prašnosti pro děti, které budou navštěvovat dětské hřiště na Parukářce a na dalších místech Parukářky.
- po celou dobu výstavby nebude s ohledem na hlučnost a prašnost možné využívat park Parukářka
- vůbec není vyhodnocen obrovský dopad hluku a prachu ze stavby na faunu a flóru Parukářky
- vůbec není vyhodnocen dopad vykácených vzrostlých stromů na zvýšení celkové hlučnosti a prašnosti a dále dopad tohoto vykácení na faunu.
- vybudováním nového schodiště se zlikviduje další zelená/přírodní část parku Parukářka. Schodiště navíc zcela postrádá účel – kdo ho bude využívat? Parukářka je s více než 50 % využívána rodinami s dětmi, které určitě takovéto schodiště nebudou používat, dalšími návštěvníky parku jsou starší lidé, které je také využívat nebudou. Současně se zlikviduje jedna z posledních klidových zón pro faunu Parukářky. Není řádně vyhodnocen environmentální dopad vybudování nového schodiště.
- vůbec není zohledněno, že výstavbou a nastěhováním nových obyvatel do nového rezidenčního projektu se enormně zvýší počet návštěvníků parku, který již v současnosti naráží na své kapacitní možnosti a není vůbec zohledněn tento obrovský nárůst návštěvníků parku na jeho faunu a flóru.

- Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NENÍ PĚSTO ANI V TUTO CHVÍLI ~~JE~~ SCHOPNO ŘEŠIT ODPAD O VÍKENDECH NA PARUKÁŘCE, KDY ODPADKOVÉ KOLE PŘETEKAJÍ A ODPADKY JSOU V KOPCÍCH KOLE NICH → PŘI TAKOVĚN OBROVSKÉM NÁRŮSTU NÁVŠTĚVNÍKŮ BUDE ČÁST PARUKÁŘKY POKRYTA ODPADKY – URČITĚ I NA TUTO PROBLEMATIKU EXISTUJÍ NĚJAKÉ MŮŽE / PRAVIDLA / LIMITY A ZCELA JISTĚ NA NÍ NEBYLO VEĽA PAMATOVÁNO.
- MUSÍ EXISTOVAT NĚJAKÁ INFRASTRUKTURA, SOCIÁLNÍ KAPACITA, KTERÁ BY POJALA TAKOVĚ MNOŽSTVÍ LIDÍ A STEJNĚ TAK I ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NA LIMITY JE POŠKODIT → SITUACE NA PARUKÁŘCE JIŽ NYNÍ PŘEKRAČUJE TUTO KAPACITNÍ LIMITY.