

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 1695584/2016	
DORUČENO DNE: 27-09-2016	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh: 1
Počet listinných příloh: 1	Počet a druh nelistinných příloh: 0
Identifikační údaje zpracovatele: DAGMAR SUDÍKOVÁ	



1695584/16

Vyjádření k záměru „Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k. ú. Žižkov“

V souvislosti s předmětným projektem požaduji, aby byl posuzován podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle §2 tohoto zákona se mimo jiné stanovuje, že předmětem posuzování jsou vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí, zahrnující mimo jiné vlivy na krajinu a hmotný majetek.

Zákon č. 114 /1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoví v odst. (1) § 12:

„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Vrch sv. Kříže je dnes přirozenou přírodní dominantou, která zásadním způsobem určuje vztah zástavby a okolní krajiny. Na základě zveřejněné dokumentace lze ovšem oprávněně usuzovat, že posuzovaný projekt bude mít negativní dopad na její vzhled a ráz. Nejenže navržený objekt bude narušovat přirozený dnes v těchto místech nezastavěný horizont při pohledu z vrchu sv. Kříže – konkrétně ze západního konce vrchu – směrem k severovýchodu, ale také podstatným způsobem oslabí dominantní postavení vrchu sv. Kříže z dálkových pohledů, především z východní části vrchu Petřín (viz přiložená fotografie). Již v současnosti je přirozená krajinná dominanta vrchu potlačována nevhodnými realizovanými projekty, jako je Rezidence Jeseniova a soubor výškových staveb Central Park Praha. O to uvážení by se nyní měla posuzovat další nová výstavba v bezprostřední blízkosti vrchu.

V dokumentu Oznámení záměru se uvádí, že atika navrženého objektu se nachází na kótě +275,0m. Přestože hřeben vrchu sv. Kříže je na stejné výškové kótě, je potřeba si uvědomit, že předmětný objekt je umísťován západním směrem od nejvyššího bodu vrchu do míst, kde se terén pozvolna svažuje.

Domnívám se tak, že některá tvrzení v Oznámení záměru (konkrétně v kapitole D.I.10 Vliv na krajinu a krajinný ráz) se nacházejí nepravdivé informace, píše-li se, že, cit.: „Vizuální působení ve vazbě na hřbet Parukářky je vzhledem k výšce objektu minimální.“ (str. 73)

Současně je částečně zavádějící tvrzení, že, cit.: „Měřítkem území je intenzivní středně až vysokopodlažní zástavba. Jedná se o bloky domů o rozměrech desítek metrů výšce 5 až 10 podlaží.“ (str. 74) Je ovšem třeba mít na paměti, že terén okolí ulice Jeseniova je výrazně svažité, a jsou-li zde situovány objekty o vyšší podlažnosti (např. panelová zástavba) jsou zpravidla tyto domy umístěny na níže položeném terénu. Plánovaný Rezidenční projekt Jeseniova je však umístován na terén stoupající. Lze se proto domnívat, že jeho výstavbou se zásadně znehodnotí vizuální postavení vrchu sv. Kříže.

Ráda bych proto požádala, aby výše uvedený projekt byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Anna Husáková

V Praze dne 25. 9. 2016

Příloha: 1 barevná kopie fotografie zachycující pohled z vrchu Petřín na vrch sv. Kříže.

