

OZP MHMP
oddělení posuzování vlivů na životní
prostředí
- z d e -

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1718994/2016/EIA/1025/Be
Sp. zn.
S-MHMP 1494523/2016 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Cibulková / 4443 4.10.2016
Počet listů / příloh
3 / 0

Věc: Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 6 odst. 6 a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon), k oznámení připravovaného záměru

REZIDENČNÍ PROJEKT JESENIOVA 38, výstavba bytových domů, Praha 3, k.ú. Žižkov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení dle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu
Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu
Záměrem není dotčen PUPFL, ani pozemek ležící do 50 m od PUPFL.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu
Posuzovaný záměr sestává z jedné budovy s členitým půdorysem. Budova bude mít tři podzemní a nejvýše osm nadzemních podlaží. V objektu umístěném v prostoru bývalého křemencového lomu – na návrší Parukářka – na pražském Žižkově, budou umístěny převážně byty, menší část budovy budou tvořit nebytové jednotky – ateliéry.
Je uvedeno nakládání s odpady vznikajícími při demolici stávajících objektů, v průběhu výstavby i provozu.

Upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností pouze tehdy, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostřední nebo lidské zdraví. Pokud zemina a jiné přírodní materiály nebudou použity v místě stavby, je původce odpadu povinen je předat oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Mgr. Tereza Líbová, tel.: 236 004 340, e-mail: tereza.libova@praha.eu

Předložené oznámení („Rezidenční projekt Jeseniova 38, výstavba bytových domů Jeseniova 38, Praha 3 – Žižkov“, zpracoval ATEM – ateliér ekologických modelů, s.r.o., srpen 2016) navrhuje výstavbu obytného souboru o třech stavebních křídlech se třemi podzemními a osmi nadzemními podlažními při ulici Jeseniova v Praze 3.

Ve východním křídle areálu jsou navrženy nebytové jednotky – ateliéry. V podzemních podlažích jsou umístěny garáže (celkem 297 parkovacích stání) a technické zázemí objektu. V rámci záměru bude realizováno schodiště do přilehlého parku, zajišťující lepší prostupnost celého širšího území.

Vytápění objektu bude zajištěno centrální plynovou kotelnou, osazenou dvěma plynovými kotli Buderus Logano Plus GB 402 o jmenovitých teplených příkonech 375 kW a 304 kW. Spaliny od kotlů budou vyvedeny komínovým tělesem nad střechu budovy do výšky 8. NP. Spotřeba zemního plynu je předpokládána ve výši 105 000 m³/rok. Z legislativního hlediska se bude jednat o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. K umístění předmětného zdroje znečišťování ovzduší bylo zdejším správním úřadem vydáno závazné stanovisko pod č.j. MHMP 1482798/2016. Připojení na centrální zásobování tepelnou energií (CZT) není v lokalitě záměru možné.

K zálohování elektrické energie v objektu se nepředpokládá umístění náhradního zdroje – dieselagregátu.

Vyvolané doprava je odhadnuta na 301 jednosměrných pohybů za den.

Ve fázi předložení záměru EIA je posuzována jedna návrhová varianta. V rámci záměru je uvažováno s výsadbou celkem 41 stromů, z čehož 21 bude na pozemcích záměru a 20 v parku Parukářka, jako opatření pro zachování, případně snížení úrovně znečištění předmětné lokality benzo(a)pyrenem.

Vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí byl posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie, které vypracoval ATEM – ateliér ekologických modelů s.r.o., vedoucí projektu Mgr. Robert Polák (červenec 2016), držitel osvědčení MŽP pro zpracování rozptylových studií čj. 2733/780/10/KS. Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do imisně středně zatížené lokality. Pro charakteristiku kvality ovzduší bylo použito údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 – 2014).

Dle uvedených údajů dosahují v této lokalitě průměrné roční koncentrace NO_2 úrovně $32,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, poléťavého prachu frakce PM_{10} úrovně $26,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzenu úrovně $1,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu vykazuje hodnotu $1,15 \text{ ng}/\text{m}^3$. U průměrných denních koncentrací PM_{10} je dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů 36. nejvyšší hodnota na úrovni $46,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V zájmovém území nedochází k překračování ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, vyjma benzo(a)pyrenu. Problematickým parametrem imisního pozadí jsou v dané lokalitě pouze průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

Ve fázi výstavby byly v rozptylové studii vyhodnoceny imisní příspěvky k dennímu limitu PM_{10} v hodnotách, které by v nejméně příznivé etapě výstavby mohly vést k překročení imisního limitu. Pro fázi výstavby jsou tak v oznámení záměru navržena opatření ke snížení prašnosti. Jedná se zejména o využití moderní stavební techniky s nízkými emisními parametry, kropení ploch stavenišť, oplachy nákladních aut před výjezdem na komunikace apod.

Při vlastním provozu záměru bude zdrojem znečištění ovzduší provoz plynové kotelny a vyvolaná doprava. Pro fázi provozu objektu byly ve dvanácti referenčních bodech zvolených v okolí objektu vypočteny nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním imisním koncentracím v úrovni $0,060 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u suspendovaných částic PM_{10} , v úrovni $0,030 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u NO_2 , $0,015 \mu\text{g}/\text{m}^3$ u benzenu a $0,0002 \text{ ng}/\text{m}^3$ u benzo(a)pyrenu. Imisní příspěvky k max. hodinovým imisním koncentracím NO_2 lze očekávat nejvýše do $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u suspendovaných částic PM_{10} do $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Lze předpokládat, že max. příspěvek k denní koncentraci PM_{10} nepovede k navýšení četnosti dnů s překročenou hodnotou imisního limitu.

Příspěvek k překračované průměrné roční koncentraci BaP činí výrazně méně než 1% ročního imisního limitu pro tuto znečišťující látku a jeho vliv na problematiku BaP v rámci provozu záměru lze považovat za velmi nízký, nevyžadující žádná speciální opatření. Kompenzační opatření v daném případě není nutno ukládat, jelikož nejsou naplněna příslušná kritéria pro jejich uplatnění dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší zdejší správní orgán konstatuje, že hodnocení bylo provedeno v dostatečném rozsahu i vzhledem k plánovaným opatřením (výsadba zeleně) a považuje záměr v dané lokalitě a v daném rozsahu za přijatelný. Předložený záměr nevyžaduje z hlediska ochrany ovzduší podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Jedná se o výstavbu objektu s členitým půdorysem o zastavěné ploše $3\,912 \text{ m}^2$. Zájmové území zaujímá celkem $10\,547 \text{ m}^2$. Plocha záměru se nachází v prostoru bývalého křemencového lomu na severním úbočí vrchu Svatého kříže (Parukářka) na pražském Žižkově (v blízkosti ul. Jeseniova). V současné době se jedná o brownfields, stavby (č.p. 1667/36 a 330/38) nejsou využívány a chátrají. Na severu a západě sousedí posuzovaný záměr s parkem Parukářka, jižní a východní hranici vymezuje nedávno dokončená obytná zástavba v Jeseniově ulici. Převažující

funkcí objektu jsou byty, objekt bude mít 3 PP a 8 NP (max. výška objektu bude dosahovat 275 m n. m.). Dle ÚPn SÚ HMP jde o plochu SV-G, požadovaný koeficient zeleně je splněn (tabulka D.8., str. 66).

Krajinný ráz a vliv záměru na krajinu byl popsán a vyhodnocen v dostatečné míře (str. 50 – 51, 73 – 75, také grafická část oznámení – příčný a podélný řez - výkres č. 14, zákresy do fotografií, zákresy do 3D modelu). Lze konstatovat, že záměr nedosahuje velikosti, která by zapříčinila rozsáhlou a významnou změnu vztahů v území, harmonické měřítko zůstane zachováno.

V rámci záměru bude odtěžena část svahu se stromovým patrem (cca 0,2 ha), dojde ke kácení dřevin a odstranění porostů dřevin (46 dřevin, 6 porostů dřevin). Fauna a flóra byla vyhodnocena (str. 43 a násl., příloha č. 4 – dendrologický průzkum a příloha č. 5 – Botanické a zoologické zhodnocení lokality).

Lokalita byla zkoumána v r. 2014 a průzkum byl zaktualizován v r. 2016. Byly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů – čmeláci, veverka obecná, rorýs obecný, netopýr zrzavý a večerní.

V případě čmeláků se jednalo o několik jedinců sbírajících potravu, hnízda nebyla nalezena. V blízkém okolí se nacházejí další a vydatnější potravní příležitosti (park Parukářka), stavební práce budou zahájeny mimo vegetační sezónu, vliv záměru bude tím pádem nulový.

Rorýsi a netopýři nevyužívají stávající objekty (tyto budou odstraněny) k hnízdění nebo úkrytu, nad lokalitou pouze přeletují příp. loví, vliv záměru bude prakticky nulový.

Veverka obecná se vyskytuje v celém parku Parukářka (tento je v sousedství zájmového území), v rozsahu cca 0,2 ha bude odtěžena část svahu se stromovým patrem, tím dojde ke snížení potenciálního životního prostoru veverek v daném území. Je nutné připomenout, že se souvislý stromový porost v parku Parukářka vyskytuje na cca 7,5 ha, dotčená plocha tedy představuje pouze zlomek potenciálního životního prostoru zvláště chráněného druhu.

Zpracovatel této části oznámení (př. č. 5) navrhuje jako opatření provést průzkum výskytu veverek v době cca od září do konce října, nalezené veverky přesunout do vhodných biotopů v okolí a případná hnízda odstranit. Na začátku zimního období provést kácení dřevin a porostů dřevin, současně je třeba bránit tomu, aby si na kácených dřevinách veverky zbudovaly svá zimní hnízda. Realizací těchto opatření a se zachováním časové posloupnosti si veverky najdou úkryty v jiné (nezasažené) části parku a nedojde k ovlivnění jejich přirozeného života.

Veverka obecná je druhem poměrně hojným, nicméně požívá ochrany jako zvláště chráněný druh, z důvodu realizace záměru je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Žádost je třeba řádně doložit a zdůvodnit zájem žadatele, viz odst. 1 § 56 zákona.

V zájmovém území byl zaznamenán též výskyt ptáků, k odstranění porostů dřevin a kácení dřevin by mělo dojít v době vegetačního klidu, záměr tedy nebude mít negativní vliv na jejich výskyt (v bezprostřední blízkosti se nachází park Parukářka, je zde tedy dostatek dalších hnízdních a potravních příležitostí).

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme ke zpracování oznámení záměru připomínky, není také třeba pokračovat v podrobnějším posouzení v dalších stupních procesu EIA.

6. Z hlediska myslivosti:

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

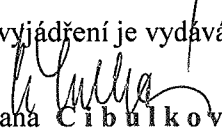
Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Záměrem je výstavba bytového domu s členitým půdorysem, se třemi podzemními a nejvýše osmi nadzemními podlažími. Zastavěná plocha činí 3912 m², rozloha komunikací je 1563 m² a 248 m² zabírají opěrné stěny. Zastavěná plocha podzemní části bude činit 3850 m². V objektu budou umístěny převážně byty, menší část budou tvořit ateliéry.

Pro připojení objektu na pitnou vodu bude prodloužen stávající vodovodní řad z křižovatky Jeseniova x Kaplířova. Současně bude prodloužen jednotný kanalizační řad pro připojení objektu. Do veřejného řadu bude napojena splašková i dešťová kanalizace na třech místech. Odtok dešťových vod se navrhuje přes dvě retenční nádrže s regulovaným odtokem 3 l/s. V rámci první nádrže bude zhotoven akumulační prostor pro závlahový systém.

Záměr se nachází v odřezu svahu, bude nutné provést technické zabezpečení stavu. Dle dostupných dat z archivních sond bude záměr založen nad hladinou podzemní vody. Určité ovlivnění režimu podzemních vod lze očekávat v důsledku nárůstu zpevněných ploch a tím i schopnosti území vsakovat dešťové vody. V současné době jsou dle kap. D.I.9 str. 72 oznámení stávající zpevněné plochy odvodněny do kanalizace. V oznámení postrádáme posouzení vlivu stavby na odvodnění svahu s přihlédnutím ke skutečnosti, že objekt bude mít tři podzemní podlaží. Považujeme za důležité zjistit, jaký vliv bude mít stavba na odvodnění svahu ale též, jakým způsobem bude zajištěno hospodaření s dešťovými vodami, které budou vznikat nejen v území navrhovaného záměru (to je v oznámení řešeno), ale lze předpokládat, že mohou do území přitékat ze svahu.

Toto vyjádření je vydáváno dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.


Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171

