



Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Odbor ochrany prostředí	
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	
Odbor památkové péče	
DORUČENO DNE:	13.10.2016
Počet listů dokumentu:	1494 523/16
Počet listinných příloh:	Počet listů příloh:
Pro: OCP	Č.j.
Převzal:	/5/

## Vnitřní sdělení



MHMPXP52KKN6

MHMP 1758062/2016

Sp. zn. S-MHMP 1575583/2016

Vyřizuje/ l.	Ing. arch. Karel Bíba 2824	Počet listů	2	Datum	05.10.2016
Věc	č.parc. 1780/2, 1780/24, 1780/25, další dle PD, k.ú. Žižkov, Jeseniova, Praha 3,				

**Věc: Zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Vážení,

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), obdržel Váš dopis MHMP 1554634/2016/EIA/1025/Be, Sp. zn. S-MHMP 1494523/2016 OCP ze dne 13.9.2016, týkající se dokumentace „Výstavby bytových domů Jeseniova 38, Praha 3, Žižkov“.

Záměr je plánován v Jeseniově ulici na pražském Žižkově, v prostoru bývalého křemencového lomu. Areál se ve své jižní polovině prudce svažuje k severu, severní zastavěná část je upravena do zhruba vodorovné terasy ukončené svažitém čelem násypu. Na severu a západě posuzovaný prostor sousedí s parkem Parukářka. Jižní a východní hranici vymezuje poměrně nová bytová zástavba v Jeseniově ulici. Z těchto skutečností vyplývá základní architektonické a urbanistické řešení záměru.

Budova bude mít tři podzemní a nejvýše osm nadzemních podlaží, maximální výška atiky nad nejvyšším podlažím bude v úrovni 275,0 m nad mořem. Objekt bude rozčleněn do šesti schodišťových sekcí s následujícím výškovým a prostorovým uspořádáním:

- západní křídlo budovy osmipodlažní s atikou v úrovni 275,0 m nad mořem, směrem k severu se snižuje na 6 nadzemních podlaží s atikou v úrovni 269,0 m nad mořem
- hlavní prostřední křídlo budovy osmipodlažní s atikou v úrovni 275,0 m nad mořem, směrem k severu se snižuje na 6 nadzemních podlaží s atikou v úrovni 269,0 m nad mořem
- východní křídlo v nejkratší části osmipodlažní s atikou v úrovni 275,0 m nad mořem, směrem k severu a k východu se snižuje na 4 nadzemní podlaží s atikou v úrovni 263,0 m nad mořem

Všechny vchody budou mít společnou podnož suterénního parkingu, kde bude ve třech podzemních podlažích rozmístěno 288 parkovacích stání, sklepní kóje a technické zázemí objektu. Dalších 9 stání bude umístěno na povrchovém parkovišti. Celkový počet stání v záměru bude 297.

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- Termín:

Šest schodišťových sekcí, které budou tvořit budovu, bude na jižní a západní fasádě rozlišeno na světlé a tmavé. Ze dvou západních sekcí budou nad to vystupovat dva inverzně barevné rizality. Střechy jsou navrženy ploché, pohledovou vrstvu bude tvořit říční kamenivo, betonová dlažba a vyvýšené betonové záhony. Severní průčelí budovy je navrženo ve světlých odstínech. Fasádu bude tvořit kontaktní zateplovací systém. Vodorovné fasádní pruhy, provedené z omítky na zateplovacím systému, budou tvořit čelní stranu okenních parapetů (parapetní pásy) i spodní část zábradlí balkonů a lodžii. Povrch mezi okenními pilíři bude obložen cihelnými pásky. Výplně ve fasádě - vstupní dveře, balkonové dveře, okna - dřevěné rámy lepené z několika profilů, zasklené izolačním dvojsklem nebo trojsklem.

K výše uvedenému záměru „Výstavby bytových domů Jeseniova 38, Praha 3, Žižkov“, na pozemcích č.parc. 1780/2, 1780/24, 1780/25 a dalších dle PD, v katastrálním území Žižkov, při ulici v Jeseniova, MHMP OPP sděluje:

**k předloženému nemá MHMP OPP námitek a umístění novostavby není v rozporu se zájmy památkové péče.**

Pozemky dotčené návrhem se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětem ochrany je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze činnost směřovaná pouze ke stavbám, stavebním a jiným zásahům, které by narušily nebo ohrožily hodnoty památkové rezervace, její urbanistickou kompozici, měřítko, siluetu a stavební fondy. Navrhovaná stavba se v pražských panoramatech uplatní pouze jako součást stávajících výškových objektů tzn. že nijak přímo nenaruší ani neohroží hodnoty památkové rezervace a nedotkne se zájmů výše uvedeného předmětu památkové ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

Ve výše uvedené věci, ke studii, vydal již MHMP OPP dne 1.6.2015 své rozhodnutí č.j. S-MHMP 136259/2015, které posoudilo navrhované práce jako přípustné bez podmínek.

Mgr. Jiří S k a l e c k ý  
ředitel odboru

Městské město Praha  
Městský úřad m. Prahy  
J. P. P. 35/20  
Praha 1. 11/17