

Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2

OZNÁMENÍ V ROZSAHU DOKUMENTACE

***dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí***

TEXTOVÁ ČÁST

Květen 2004

GHE, a.s.

GEOLOGIE - HYDROGEOLOGIE - EKOLOGIE

Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2

OZNÁMENÍ V ROZSAHU DOKUMENTACE

***dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí***

TEXTOVÁ ČÁST

Číslo zakázky	2004 0004
Katastrální území	Vinohrady, Žižkov
Kraj	Hlavní město Praha
Objednatel	AUKETT s.r.o.

Zpracoval	RNDr. Věra TÍŽKOVÁ
Schválil	Ing. Michal KOFROŇ
Datum zpracování	Květen 2004

Výtisk č.

OBSAH

ČÁST A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.I.	Obchodní firma	5
A.II.	IČ	5
A.III.	Sídlo	5
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
ČÁST B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I.	Základní údaje	6
B.I.1.	Název záměru	6
B.I.2.	Rozsah záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.II.	Údaje o vstupech	13
B.II.1.	Půda	13
B.II.2.	Voda	13
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	15
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	17
B.II.5.	Potřeba souvisejících staveb	21
B.III.	údaje o výstupech	22
B.III.1.	Ovzduší	22
B.III.2.	Odpadní vody	23
B.III.3.	Odpady	25
B.III.4.	Ostatní - hluk a vibrace	28
B.III.5.	Doplňující údaje	30
ČÁST C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	31
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	31
C.I.1.	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	31
C.I.2.	Zvláště chráněná území	31
C.I.3.	Významné krajinné prvky (VKP)	31
C.I.4.	Historický a archeologický význam	32
C.II.	Charakteristika současného stavu složek životního prostředí	32
C.II.1.	Ovzduší a klima	32
C.II.2.	Povrchová voda	32
C.II.3.	Podzemní voda	33
C.II.4.	Geomorfologie	33
C.II.5.	Geodynamické jevy	33
C.II.6.	Půda	34
C.II.7.	Horninové prostředí	34
C.II.8.	Přírodní zdroje	35
C.II.9.	Flóra	35
C.II.10.	Fauna	38
C.II.11.	Hluk	39
C.II.12.	Krajina	40
C.II.13.	Hmotný majetek	40
C.II.14.	Kulturní památky	40
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	41

ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	42
D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	42
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	42
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	47
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	49
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	50
D.I.5. Vlivy na půdu	50
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	50
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	51
D.I.8. Vlivy na krajinu	51
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	52
D.II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	53
D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	53
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	55
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	57
D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	58
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	60
ČÁST F. ZÁVĚR	62
ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	63
ČÁST H. PŘÍLOHA – VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	65

PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚP dokumentace
2. Situace širších vztahů
3. Výřez z plánu města s vyznačením zájmového území, M : 15 000
4. Výřez z Územního plánu Hlavního města Prahy
5. Situace současného stavu zájmového území
6. Situace záměru
7. Koordinační situace stavby, M 1: 1 000
8. Foto modelu záměru
9. Situace s vyznačením pěších a cyklistických tras v zájmovém území
10. Situace s vyznačením stavební uzávěry
11. Návrh kácení zeleně
12. Návrh výsadby zeleně
13. Plánované umístění metra a podélný řez zájmovým územím
14. Situace s vyznačením míst odběru vzorků zemin při průzkumu kontaminace
15. Fotografická dokumentace (září - listopad 2003)
16. Rozptylová studie
17. Hluková studie
18. Dopravně inženýrské podklady (dopravní studie)
19. Dendrologický průzkum

POUŽITÉ ZKRATKY

AIM	automatický imisní monitoring
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
DB, dB(A)	decibel (jednotka akustické hladiny hluku)
DN	označení vnitřního průměru potrubí
DTR	dispečerská řídicí technika Pražské energetiky
DZ	dopravní zařízení
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí
KPP	koeficient podlažních ploch
KVÚ	kód (míry) využití území
k.ú.	katastrální území
KZ	koeficient zeleně
MHD	městská hromadná doprava
MHMP	Magistrát Hlavního města Prahy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NEL	nepolární extrahovatelné látky (ropné látky)
NN	nízké napětí
NO _x	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
PM10	prašný spad – suspendované částice frakce 10 µm (particular matter)
PP	podzemní podlaží
PRE	Pražská energetika
RB	referenční bod
SMJ	území smíšené městského jádra (dle územního plánu)
SVM	území smíšené městského typu (dle územního plánu)
SO ₂	oxid siřičitý
ÚP, ÚPN	územní plán
UPS	Uninterruptible Power Source (náhradní/záložní zdroj na bázi akumulátorů)
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek (dle zákona č. 114/1992 Sb.)
VN	vysoké napětí
VŠE	Vysoká škola ekonomická
ZPF	zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

CR-City a.s.

A.II. IČ

267 05 247

A.III. SÍDLO

Olšanská 1a. 130 00 Praha 3

A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁ- STUPCE OZNAMOVATELE

Zplnomocněným zástupcem pro EIA je firma AUKETT s.r.o.

Ing. arch. Jana LEHOTSKÁ

Jilská 2

110 00 Praha 1

Tel.: 602 330 693, 224 220 025

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. *Název záměru*

Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2

B.I.2. *Rozsah záměru*

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon) spadá výše uvedený záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Předmětem posouzení je bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2, podél ulice Italské, které bude zahrnovat bytové domy, hotel, administrativní a minimální doplňkové obchodní prostory. Výstavba se předpokládá ve čtyřech etapách postupně od r. 2005 do r. 2009. Celková zastavěná plocha budov bude činit cca 10 480 m² a cca 12 330 m² činí plocha komunikací. Součástí stavby budou parkoviště/garáže s kapacitou necelých 700 parkovacích stání.

B.I.3. *Umístění záměru*

Kraj: Hlavní město Praha
Obec: Praha, městská část Praha 2
Katastrální území: Vinohrady / Žižkov(inž.sítě)

B.I.4. *Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry*

Zájmovou lokalitou vede navržená podzemní trasa metra se stanicí v prostoru pod plánovanými administrativními objekty a hotelem. Stavby se vzájemně nepodmiňují, ale záměr dostavby náměstí W. Churchilla musí respektovat požadavky vyplývající z výstavby a provozu metra. Téměř polovina pozemků určených k zástavbě (cca 16 700 m² z celkových 36 488 m²) je blokována Nařízením Hlavního Města Prahy č.14/2001 o stavební uzávěře pro trasy městské kolejové dopravy, která vychází ze směrového a výškového řešení trasy metra D. Podmínkou realizace projektu je udělení výjimky; žádost o výjimku je podložena studií Metroprojektu vypracovanou v koordinaci s koncepční studií zástavby území.

Kumulace negativních vlivů obou staveb na životní prostředí se nepředpokládá. Z hlediska technického bude znamenat existence metra zlepšení dopravní dostupnosti nového areálu.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr řeší dostavbu západní strany náměstí W. Churchilla v Praze 2. Varianty umístění záměru tudíž nebyly zvažovány. Urbanisticko-architektonická koncepce území vzešla ze soutěže pořádané developerskou společností CR-City a.s. v r. 2003. Koncepce byla dále upřesněna v dokumentaci pro územní řízení, která (v rozpracovaném stadiu) tvořila podklad pro předkládané Oznámení EIA.

Území je dle Územního plánu hlavního města Prahy stabilizováno jako smíšené městského jádra (SMJ) a smíšené městského typu (SVM) s koeficienty F a G. Malá část zájmového území je stabilizována jako DZ. Funkce navržené v projektu - bytové domy, kancelářské budovy a hotel - jsou v souladu s územním plánem.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Hodnocený záměr se nachází v prostoru vymezeném ulicemi Seifertova, Italská, Kunětická a areálem železniční stanice ČD Praha – Hlavní nádraží v Praze 2 (viz přílohy č. 3, 4, 5). Výměra pozemků určených k výstavbě činí 36 488 m². Ve vymezeném území je plánována výstavba pěti bytových domů, dvou administrativních objektů, hotelu, souvisejících parkovacích stání (zčásti umístěných v podzemních podlažích) a technické infrastruktury (dopravní napojení, inženýrské sítě). Vzhledem k svažitému terénu lokality a nutnosti přizpůsobit základové konstrukce některých objektů plánované trase metra dojde především ve 2. - 4. etapě k poměrně rozsáhlým terénním úpravám.

Popis jednotlivých objektů (viz přílohu č. 6 a 7)

Tabulka č. 1. - Základní parametry navržených objektů

♦ Objekty v rámci území SVM (smíšené městského typu)	Funkce	Hrubá funkční plocha [m ²]
Objekt A1	bytová	3 365
Objekt A2	bytová	2 872
Objekt A3	bytová	2 498
Objekt A4	bytová	2 976
Objekt B	bytová	4 320
Objekt C	hotel	9 570
Objekt D	administrativa (16 000 m ²) obchody, restaurace (1500 m ²)	17 500
Celkem hrubá funkční plocha v rámci SVM		43 100

♦ Objekty v rámci území SMJ (smíšené městského jádra)	Funkce	Hrubá funkční plocha [m ²]
Objekt E	administrativa (12 155 m ²) obchody, restaurace (1600 m ²)	13 755
Celkem hrubá funkční plocha v rámci SMJ		13 755

Celkem navržená funkční plocha v území		56 855 m²
---	--	-----------------------------

Objekty A, B – bytová část

Jedná se komplex obytných budov A1, A2, A3, A4, B s 5-ti nadzemními a 1 podzemním podlažími. Podzemní podlaží garáží je společné. Konstrukce metra pod touto částí již dostatečně zahloubena a víceméně nezávislá na budoucím metru „D“. Definitivní rozhodnutí, zda budou objekty založeny na pilotách, patkách či železobetonovém roštu, bude provedeno až v dalším stupni projektové dokumentace, kdy bude proveden podrobný geologický průzkum.

Objekty A1, 2, 3, 4 a B společně tvoří uzavřený bytový areál s centrálním vstupem přes recepci z Italské ulice. Bytové objekty mají 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží s tím, že poslední podlaží je ustoupené a materiálově odlišené. Areál má společné podzemní garáže s vjezdem z Kunětické ulice. Kapacita podzemních garáží nepřesáhne 189 stání, přičemž dalších max. 17 stání pro návštěvníky je situováno při vjezdu v Kunětické ulici. Bytový areál formálně splňuje funkci hmotového přechodu od kompaktní zástavby náměstí W. Churchilla k rozvolněné vilové zástavbě Vinohrad. Prostor mezi bytovými domy bude parkově upraven (podrobněji viz kapitolu D.I.7).

Kapacitní údaje:

Objekt A1

◆ Zastavěná plocha přízemí	653 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	10 643 m ³
◆ Max. počet bytů v objektu	33

Objekt A2

◆ Zastavěná plocha přízemí	556 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	9 061 m ³
◆ Max. počet bytů v objektu	33

Objekty A3

◆ Zastavěná plocha přízemí	486 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	7 838 m ³
◆ Max. počet bytů v objektu	33

Objekty A4

◆ Zastavěná plocha přízemí	584 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	9 415 m ³
◆ Max. počet bytů v objektu	33

Objekt B

◆ Zastavěná plocha přízemí	868 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	13 627 m ³
◆ Max. počet bytů v objektu	46

Společný suterén

◆ Zastavěná plocha	5 420 m ²
◆ Obestavěný prostor	23 807 m ³
◆ Max. počet podzemních park. stání	189 (na pozemku před vjezdem do garáží je umístěno dalších max. 17 stání pro návštěvníky)

Objekt C - hotel

Dispoziční řešení objektu C, kde nadzemní podlaží mají zcela odlišný modulový systém, a obtížné základové podmínky způsobené požadavkem na překlenutí metra kladou velkou náročnost na statiku tohoto objektu (vedení trasy metra je v současnosti v jednání). Základová deska v prostoru nad objektem metra je navržena v mocnosti 2 m a spolu s milánskými stěnami bude tvořit ochranný tubus objektu metra.

Objekt C je umístěn na rozhraní rušné (administrativní) a klidnější (obytné) části zástavby. Jedná se o budovu se 3 podzemními a 6 nadzemními podlažími. Přízemí hotelu je zastavěné pouze z cca 50 % a umožňuje přístup diagonální pěší osy areálu s otevřením na panorama Prahy. Dopravní obsluha hotelu je navržena z Italské ulice a pro osobní vozy též přes suterén administrativního objektu D. Po dokončení metra bude možné zrušit propojení suterénu hotelu s objektem D a dopravně napojit hotel přímo z obslužné rampy, ze které jsou dopravně obsluhovány objekty D a E.

Hotel je navržen jako tříhvězdičkový s vnitřním atriem. Počítá s 230 pokoji, restaurací a menší obchodní plochou v přízemí. V 1. suterénu jsou umístěny konferenční prostory.

Kapacitní údaje:

◆ Zastavěná plocha přízemí	1 114 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	30 010 m ³
◆ Obestavěný prostor atrií	1 137 m ³
◆ Zastavěná plocha suterénu	2 420 m ²
◆ Obestavěný prostor PP	32 313 m ³
◆ Max. počet pokojů	230
◆ Obchodní plochy	80 m ²
◆ Konferenční prostory	520 m ²
◆ Max. počet podzemních park. stání	104

Objekt D, E – administrativní část

Jedná se o dva administrativní objekty areálu. Jejich součástí jsou dvě podzemní podlaží, přičemž podzemní garáže propojují oba objekty. Suterén objektů bude bezprostředně sousedit s budoucím vestibulem stanice metra. Základová deska bude proto navržena tak, aby při stavbě podzemní dráhy tvořila spolu s pilotovými stěnami opřeny až pod úroveň metra ochranný tubus pro stanici metra. Metro bude procházet přibližně v podélné ose objektů D a E. Základové desky obou objektů budou po zhotovení metra přemostovat světlé rozpětí cca 23 m. Základová deska pod objektem D bude vysoká 2 m.

Objekt D má 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží; je půdorysně řešen ve tvaru písmene S, které je uzavřeno dvěma atrií do uceleného objemu. Hlavní náplní objektu jsou kancelářské prostory přístupné přes recepci z veřejných atrií. Objekt má dva hlavní vstupy. Vstup do 1. NP je navržen z pláta mezi objekty D a E; ze stoupající Italské ulice je pak v její vyšší části řešen přímý vstup do 2. NP. Kancelářské trakty mají hloubku 15.5 m. Komunikační jádra včetně sociálního zázemí jsou flexibilní z hlediska možnosti půdorysného dělení pro samostatné nájemce.

Vjezd do 1. PP je napojen z obslužné rampy. Celková kapacita stání ve dvou suterénech je cca 281 parkovacích stání s tím, že část stání je určena pro uživatele objektu E. Pod částí obslužné rampy budou umístěny technické prostory zahrnující mimo jiné novou kotelnu a trafostanici pro hlavní nádraží, které zaniknou při výstavbě objektu D.

Administrativní objekt E má 2 podzemní a 5 až 8 nadzemních podlaží. Objekt je půdorysně řešen ve tvaru písmene U, s vloženým atriem. Na nároží náměstí W. Churchilla objekt graduje v části půdorysu do max. 8. NP.

Hlavní náplní objektu jsou kancelářské prostory přístupné přes recepci z atria. Atrium je přístupné z prostoru náměstí W. Churchilla a z plata mezi objekty E a D. V 1. PP se nacházejí obchodní prostory s možností přímého propojení do atria. Ve 2. PP jsou navrženy podzemní garáže s cca 98 parkovacími stáními. 2. PP má přímou vazbu na terén v Seifertově ulici, kde bude po dokončení stanice metra pod objektem jeden z výstupů. Deficit asi 30 parkovacích stání vzniklý po dokončení metra bude ve vztahu k vyhlášce č. 26/1999 MHMP vyvážen skutečností, že objekt bude přímo nad stanicí metra.

Kapacitní údaje

Objekt D

◆ Zastavěná plocha přízemí (vč. atrií)	4 250 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	64 896 m ³
◆ Obestavěný prostor atrií	38 661 m ³
◆ Zastavěná plocha suterénu	5 469 m ²
◆ Obestavěný prostor PP	41 017 m ³
◆ Kancelářské plochy	16 000 m ²
◆ Obchodní plochy	279 m ²
◆ Restaurace	1 221 m ²
◆ Max. počet podzemních park. stání	281 (toto číslo zahrnuje 89 park. stání objektu E)

Objekt E

◆ Zastavěná plocha přízemí (vč. atrií)	1 995 m ²
◆ Obestavěný prostor NP	46 506 m ³
◆ Obestavěný prostor atrií	2 815 m ³
◆ Zastavěná plocha suterénu	3 574 m ²
◆ Obestavěný prostor PP	28 899 m ³
◆ Kancelářské plochy	12 155 m ²
◆ Obchodní plochy	1 430 m ²
◆ Restaurace	170 m ²
◆ Max. počet podzemních park. stání	98

Počty osob

- Obytná část (objekty A, B)	cca 620 obyvatel
- Hotel (objekt C)	cca 130 zaměstnanců max. 370 hostů
- Obchody, restaurace (objekty D, E)	cca 85 zaměstnanců
- Administrativní část (objekty D, E)	cca 2 630 zaměstnanců

Urbanistické řešení

Návrh urbanisticko–architektonické koncepce území byl vybrán v soutěži pořádané developerskou společností CR-City a.s. v r. 2003.

Prostor náměstí W. Churchilla je komplikovaný zejména v důsledku zásadní měřítkové a formální nesourodosti přilehlých objektů, křižujících ulic a svažitostí terénu. Velkorysý koncept daný dramatickým zásahem do měřítka této lokality ve 30. letech minulého století, započatý výstavbou Penzijního ústavu, nenašel v budoucích letech urbanistickou odezvu ve smyslu jeho dokončení.

Jedním z hlavních cílů urbanistického řešení je definovat zájmový prostor skutečně jako náměstí. Objekt E je završením určité gradace navržené urbanistické struktury. Tento princip napomáhá vyvážení prostoru náměstí, přičemž vlastní objem objektu E, který náměstí uzavírá, je ve vztahu k Penzijnímu ústavu poměrně subtilní. Objekt E je též záměrně vložen do kontextu stávající provozní budovy ČD, a to proporcí, uliční čarou i detailem fasády. Důležitým vstupním aspektem řešení bylo rovněž zachování hodnotných příčných průhledů na druhý břeh řeky.

Neméně podstatným principem je vznik nových vazeb v širším kontextu města - Nového města s Vinohrady a Žižkovem, Hlavního nádraží s náměstím W. Churchilla. Záměrem je propojit podchod pod kolejištěm s novým diagonálním pěším korsem. Po dokončení metra pak vznikne propojení stanice metra C s nově vzniklou stanicí na trase D.

Vztah k územnímu plánu (viz přílohu č. 4)

Území je dle Územního plánu hlavního města Prahy stabilizováno jako smíšené městského jádra (SMJ) a smíšené městského typu (SVM) s koeficienty F a G. Celková výměra funkční plochy SMJ dle územního plánu je 5 681 m². Zhruba 1 500 m² této plochy však bylo využito pro rozšíření Seifertovy ulice a tato plocha je tedy v současnosti již využita jako komunikace. Pozemky určené k výstavbě zahrnují v současnosti 4 375 m² funkční z celkové plochy SMJ. Celková výměra funkční plochy SVM dle územního plánu je 26 378 m². Na pozemcích určených k výstavbě se nachází 26 151 m² funkční plochy SVM.

Návrh na úpravu Územního plánu:

- ◆ A - úprava kódu míry využití území, a to ze stávajícího kódu G u plochy SMJ na kód I a úprava stávajícího kódu F u plochy SVM na kód G. Úprava umožní navázat na odpovídající architektonické objemy, které vytvoří spolu s nárožním objektem náměstí W. Churchilla ucelenou strukturu. Hmota je rozvolněná v nejvýše položené jihozápadní části území, kde navazuje na území Vinohrad. Úprava také umožní vznik architektonického objemu, který může prostor náměstí lokálně definovat. Cenné příčné průhledy územím na druhý břeh Vltavy zůstanou zachovány.
- ◆ B - úprava hranic funkčního využití mezi funkcemi SMJ a SVM ve prospěch SMJ, což umožní nahradit deficit funkční plochy městského jádra způsobený realizací projektu rozšíření Seifertovy ulice.

Navržené úpravy územního plánu umožní především naplnit jeden z hlavních cílů urbanistického konceptu a tím je zřetelně definovat prostor Náměstí W. Churchilla.

Tabulka č. 2. - Přehled navržených změn územního plánu

Plocha	Současný stav	Navržená úprava
♦ Celková výměra funkce SMJ (m^2)	5 681	
Výměra funkce SMJ na pozemku (m^2)	4 132	6 336
Kód míry využití území (KVÚ)	G	I
Koeficient podlažních ploch (KPP)	1.8	2.6
Max. kapacita funkční plochy na pozemku v rámci SMJ dle KPP (m^2)	7 438	16 474 (navrženo 13 755)
♦ Celková výměra funkce SVM (m^2)	26 378	
Výměra funkce SVM na pozemku (m^2)	26 151	23 947
Kód míry využití území	F	G
Koeficient podlažních ploch	1.4	1.8
Max. kapacita funkční plochy na pozemku v rámci SVM dle KPP (m^2)	36 611	43 105 (navrženo 43 100)
♦ Celková max. kapacita funkčních ploch na pozemku v rámci SMJ a SVM dle KPP (m^2)	44 049	56 855

Návrh splňuje koeficienty zeleně (KZ) stanovené pro jednotlivé územní funkce po úpravě ÚP.

- ♦ KZ pro plochu SMJ (kód míry využití území I, podlažnost 7) 0.3
- ♦ KZ pro plochu SVM (kód míry využití území G, podlažnost 5) 0.35

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Tabulka č. 3. - Termíny realizace

Etapa / Objekt	Zahájení (předběžný odhad)	Ukončení (předběžný odhad)
I. etapa: A, B (bytové objekty)	1.Q 2005	2.Q 2006
II. etapa: E (administrativní objekt)	1.Q 2006	3.Q 2007
III. etapa: D (administrativní objekt)	2.Q 2007	3.Q 2008
IV. etapa: C (hotel)	3.Q 2008	4.Q 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- ♦ Přímo dotčeno: Hlavní město Praha, Městská část Praha 2
- ♦ Částečně dotčeno: Hlavní město Praha, Městská část Praha 1
Hlavní město Praha, Městská část Praha 3

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Výměra území určeného k zástavbě je dle geometrického plánu 36 488 m². Území má podlouhlý tvar ve směru SV - JZ a lze jej charakterizovat základními rozměry cca 360x80 m.

Tabulka č. 4. - Seznam pozemků určených k zástavbě, k. ú. Vinohrady

č. parcely stávající	č. pozemku budoucí	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vlastník	Pozn.
4372/1	4372/16	17 719	ostatní plocha	dráha	památkově chráněné území	České dráhy, státní organizace	část pozemku
4377	4377/4	39	zastavěná plocha a nádvoří				část pozemku
4378	4378/4	42		část pozemku			
4379	4379/4	126		část pozemku			
4381	4381	1 336					
4383	4383/3	869		část pozemku			
4384	4384	19					
4385	4385	351					
4387/1	4387/1	4 522					
4387/2	4387/2	1 130	ostatní plocha	ostatní komunikace			
4387/3	4387/3	2 657	ostatní plocha	jiná plocha			
4387/6	4387/6	474	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 2778			
4387/7	4387/7	81					
4388/1	4388/1	6 273	ostatní plocha	jiná plocha			
4388/2	4388/2	646	zastavěná plocha a nádvoří				
4388/3	4388/3	204					

Pozemky nenáleží do zemědělského půdního fondu ani mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Není proto nutné žádat o trvalé ani dočasné odnětí půdy.

Na řešené území zasahuje ochranné pásmo železnice a inženýrských sítí.

B.II.2. Voda

Napojení na veřejný vodovod bude nutné rozdělit na dva systémy s ohledem na výšku zástavby a dělení tlakových pásem, které je v současnosti v horní části Italské ulice. Proto se předpokládá napojení bytových domů A1 až A4 a B na řad DN 150 (horní tlakové pásmo). Zbývající část plánované zástavby bude pak možno napojit na veřejný vodovod v dolní části Italské ulice u křižovatky se Seifertovou na řady DN 150, příp. DN 200. Pro zásobování jednotlivých objektů bude třeba podél komunikace položit nový samostatný vodovod, ze kterého by se pak přípojkami napojovaly jednotlivé objekty.

Pro provoz areálu bude voda používána

- ◆ v hygienických a sociálních zařízeních,
- ◆ v kuchyních,

- ◆ ve fitness centrech,
- ◆ pro protipožární zabezpečení areálu.

Výpočet potřeby vody – předběžné bilance

◆ **Bytové domy** (objekty A, B)

Bydlení cca 176 bytů (10 bytů se 2 koupelnami), 616 obyvatel. $616 \times 160 \text{ l/den} = 98\,560 \text{ l}$

- Průměrná denní potřeba Q_p $Q_p = 98\,560 \text{ l/den} = 98.56 \text{ m}^3/\text{den} = 1.14 \text{ l/s}$
- Maximální denní potřeba Q_m $Q_m = Q_p \times k_d = 98.56 \times 1.25 = 123.2 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální hodinová potřeba Q_h $Q_h = Q_m \times k_h : 24 = 123.2 \times 2.1 : 24 = 10.78 \text{ m}^3/\text{hod} = 2.99 \text{ l/s}$
- **Roční potřeba celkem Q_r** $Q_r = Q_p \times 365 = 98.56 \times 365 = 35\,974 \text{ m}^3/\text{rok}$

◆ **Administrativa** (objekt D - 1627 osob, objekt E - 1008 osob)

- Průměrná denní potřeba Q_p $Q_p = 2635 \text{ zaměstnanců} \times 60 \text{ l/den} = 158\,100 \text{ l/den} = 158.1 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální denní potřeba Q_m $Q_m = Q_p \times k_d = 158.1 \times 1.25 = 197.6 \text{ m}^3/\text{den}$
- Polovina spotřeby vody pro pracovníky v poslední hodině (2635 pracovníků \times 60) : 2 = 79 050 l/h
- Maximální hodinová spotřeba Q_h $Q_h = 79\,050 \text{ l/h} = 79.05 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Maximální hodinová potřeba Q_h $Q_h = Q_m \times k_h = 197.6 \times 2.1 : 8 = 51.87 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **Roční potřeba celkem Q_r** $Q_r = Q_p \times 365 = 158.1 \times 365 = 57\,707 \text{ m}^3/\text{rok}$

◆ **Obchody** (objekt D, objekt E)

Předpokládaný počet pracovníků ve dvou směnách - u obchodních ploch se počítá cca 1 prac./60 m² prodejní plochy, tj. 50 pracovníků; v restauracích a baru bude cca 35 zaměstnanců.

- Provozní pracovníci $85 \times 60 \text{ l/den} = 5\,100 \text{ l}$
- Příprava cca 300 jídel v restauraci: $300 \times 25 \text{ l/jídlo} = 7\,500 \text{ l}$
- Průměrná denní potřeba Q_p $Q_p = 12\,600 \text{ l/den} = 12.6 \text{ m}^3/\text{den} = 0.15 \text{ l/s}$
- Maximální denní potřeba Q_m $Q_m = Q_p \times k_d = 12.6 \times 1.25 = 15.75 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální hodinová potřeba Q_h $Q_h = Q_m \times k_h = 15.75 \times 2.1 : 16 = 2.07 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **Roční potřeba celkem Q_r** $Q_r = Q_p \times 365 = 12.6 \times 365 = 4\,599 \text{ m}^3/\text{rok}$

◆ **Hotely** (objekt C1, C2)

Hotely s 50 až 100% koupelen u pokojů, včetně přidružených provozů, restaurací, barů, fitness (bazén, sauna, pára, posilovna); předpokládaný počet zaměstnanců 130 osob, max. počet hotel. hostů 180+190=370 osob

Hotely včetně přidružených provozů:

- $370 \text{ hostů} \times 1000 \text{ l/den} = 370\,000 \text{ l}$
- Průměrná denní potřeba Q_p $Q_p = 370\,000 \text{ l/den} = 370 \text{ m}^3/\text{den} = 4.28 \text{ l/s}$
- Maximální denní potřeba Q_m $Q_m = Q_p \times k_d = 370 \times 1.25 = 462.5 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální hodinová potřeba Q_h $Q_h = Q_m \times k_h = 462.5 \times 2.1 : 24 = 40.5 \text{ m}^3/\text{hod}$
- **Roční potřeba celkem Q_r** $Q_r = Q_p \times 365 = 370 \times 365 = 135\,050 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba vody pro celý areál

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Průměrná denní potřeba | $Q_p = 639 \text{ m}^3/\text{den} = 7.4 \text{ l/s}$ |
| - Maximální denní potřeba | $Q_m = 799 \text{ m}^3/\text{den} = 9.2 \text{ l/s}$ |
| - Maximální hodinová potřeba | $Q_h = 132.4 \text{ m}^3/\text{hod} = 36.8 \text{ l/s}$ |
| - Roční potřeba celkem | $Q_r = 233\,330 \text{ m}^3/\text{rok}$ |

Protipožární zabezpečení vodou

Obytné objekty (A1, A2, A3, A4, B) budou vybaveny vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm. Na venkovním potrubí min. DN 125 budou osazeny 3 hydranty DN 100. Hotel bude vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm a na venkovním potrubí min. DN 125 bude osazen 1 hydrant DN 100. Administrativní objekty D a E budou vybaveny vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm. Na venkovním potrubí min. DN 150 bude osazen 1 hydrant DN 100 pro každý objekt.

Vnější i vnitřní hydranty budou osazeny na vodovodních potrubích zásobujících nový areál pitnou vodou, tzn. nebude nutné budovat samostatné rozvody požární vody. Vodovodní potrubí bude dimenzováno tak, aby splňovalo požadavky na stanovenou potřebu požární vody. Pouze sprinklery (stabilní hasicí zařízení) v podzemních garážích budou mít samostatný rozvod.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Dodavatelem elektrické energie a správcem napájecí a distribuční energetické sítě VN 22 kV je Pražská energetika a.s.

Podle provozních potřeb PRE a.s. bude v oblasti budoucí výstavby vybudována distribuční síť 22 kV, která bude napájet nově budované distribuční i odběratelské trafostanice. V prostoru výstavby objektů pro bydlení, tj. A1 - A4 a B, budou zřejmě vybudovány dvě distribuční trafostanice, každá o výkonu 1x 630 kVA, které zabezpečí napájení uvedených objektů pomocí nově vybudovaných rozvodů distribuční sítě NN. Objekty komerčního charakteru, tj. objekty C1, C2, D a E, budou zásobovány elektrickou energií z vlastních odběratelských trafostanic napájených z nově budované distribuční sítě VN 22 kV.

Odběratelské trafostanice budou budovány postupně podle jednotlivých etap výstavby. Realizovány budou jako stanice vnitřní, situovány budou v suterénech nebo technických podlažích jednotlivých objektů podle kumulace odběrů. Osazovány budou transformátory s výkony podle požadovaných příkonů.

♦ **Předpokládaná energetická bilance**

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Celkový instalovaný příkon | 4 434 kW |
| - Roční spotřeba elektrické energie pro celý areál | cca 9 000 MWh.rok ⁻¹ |

Tabulka č. 5. - Energetické nároky – požadované příkony elektrické energie

Objekt	plocha [m ²] počet b.j.	příkon P _p [kW]
A1 bydlení	33 b.j.	125
A2 bydlení	33 b.j.	125
A3 bydlení	33 b.j.	125
A4 bydlení	33 b.j.	125
B bydlení	46 b.j.	204
C hotel	13 360	1111
D administrativa, obchody	30 220	1881
E administrativa, obchody	17 590	1268
CELKEM		4964
Koeficient nesoudobosti		0.9
CELKEM		4434

b. j. – bytových jednotek

Veřejné osvětlení (VO)

Podél nově budovaných komunikací a chodníků budou vybudovány větve soustavy veřejného osvětlení. Nové větve VO budou realizovány pomocí svítidel instalovaných na uličních nebo sadových bezpaticových stožárech.

Zemní plyn, teplo

Nový areál bude zásobován zemním plynem novou veřejnou sítí plynovodů a přípojek napojených na STL uliční plynovod DN 500 v ulici Italská. Plynovody budou vedeny jedním přechodem protlakem přes ulici Italskou a dále ve dvou větvích a následně přípojkami k jednotlivým odběrným místům, kde budou ukončeny v obvodové zdi objektů HUP.

Tabulka č. 6. - Předpokládaná spotřeba tepla a zemního plynu

Objekt	Počet kotlů	Výkon plyn. spotřebičů (kW)	Spotřeba tepla (GJ.rok ⁻¹)	Spotřeba zemního plynu (m ³ .rok ⁻¹)
Objekt A1	34 bytů - 34 kotlů	24	1600	141 176
Objekt A2	34 bytů - 34 kotlů	24	1600	141 176
Objekt A3	34 bytů - 34 kotlů	24	1600	141 176
Objekt A4	34 bytů - 34 kotlů	24	1600	141 176
Objekt B	49 bytů - 49 kotlů	24	1600	141 176
Objekt C	4 kotle	1 230	9 700	293 942
Objekt D	3 kotle	1630	12750	388 235
Objekt E	3 kotle	1270	10000	302 941
CELKEM			23459 GJ.rok⁻¹	4685 m³.rok⁻¹

Pozn: V rozptylové studii je uveden údaj 2 772 749 m³.rok⁻¹, který zahrnuje i spotřebu pro plynové kotle v nově vybudované (náhradní) kotelně ČD.

Kromě vytápění bude plyn používán i k výrobě teplé užitkové vody.

Chlazení

Tabulka č. 7. - Předpokládaná spotřeba chladu

Objekt	Výkon (kW)
Objekt C	640
Objekt D	2130
Objekt E	1450

Pro chlazení bude využívána elektrická energie. Její spotřeba je zahrnuta v bilanci elektrické energie – viz výše.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika bude zajišťovat zejména:

- nucené odvětrávání sociálních zařízení
- nucené odvětrávání digestoří kuchyní
- větrání plynových kotelen
- odsávání znehodnoceného vzduchu z podzemních garáží a přívod náhradního vzduchu
- odvětrávání požárních schodišť

Pro pohon zařízení VZT bude využívána elektrická energie. Její spotřeba je zahrnuta v bilanci elektrické energie – viz výše.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro přípravu výstavby nového areálu na náměstí W. Churchilla byla firmou ETC Europe zpracována dopravní studie (viz přílohu č. 18), která popisuje a hodnotí současnou situaci na okolních komunikacích a také výhledový stav v roce 2010 po uvedení celého nového areálu do provozu. Tyto dopravně inženýrské podklady sloužily jako vstupní data pro zpracování rozptylové a hlukové studie.

Dopravní napojení – současný stav

Zájmová lokalita je ohraničena ulicemi Seifertovou, Italskou a Kunětickou, přičemž hlavní komunikační síť je tvořena ulicemi Seifertovou (obousměrná komunikace vedoucí podél severní strany areálu, uprostřed s tramvajovým pásem) a ulicemi Italskou (obousměrná sběrná komunikace vedoucí podél východní strany areálu).

Řešené území je dobře dostupné prostředky hromadné dopravy, a to jak městské, tak vnitrostátní. Na ulici Italské se nachází zastávka městské hromadné dopravy – autobus č. 135 a v docházkové vzdálenosti 5 minut tramvajová zastávka Husinecká, kde v současné době zastavují linky č. 5, 9, 26, 55 a 58. Pod odbavovací halou Hlavního nádraží je umístěna stanice metra trasy C - Hlavní nádraží.

Areál se nachází v těsné blízkosti severojižní Magistrály, jež je hlavní dopravní tepnou Prahy sloužící především individuální automobilové dopravě. Z této komunikace lze odbočit v křižovatce U Bulhara a do areálu pokračovat Seifertovou a Italskou ulicemi (z východní strany), případně Kunětickou (z jižní strany).

Železniční uzel Praha Hlavní nádraží se nachází v docházkové vzdálenosti pěti minut. V docházkové vzdálenosti patnácti minut se nachází Masarykovo nádraží (ČD) a autobusové nádraží Praha - Florenc.

Před zahájením výstavby areálu dojde nezávisle na tomto projektu v dotčeném území k výrazným změnám v dopravní infrastruktuře. Seifertova ulice bude rozšířena jižním směrem, upravena bude tramvajová trať a nejbližší světelné křižovatky U Bulhara a Seifertova – Italská (stavba právě probíhá). Dále dojde k modernizaci severního zhlaví Hlavního nádraží v souvislosti s výstavbou nového přemostění Seifertovy ulice. V době následující po výstavbě areálu bude řešeným územím procházet linka D pražského metra se stanicí Hlavní nádraží.

Úpravy komunikací související s realizací záměru

Kunětická ulice má v současnosti dvě úrovně a je podélně rozdělena opěrnou zdí, umožňující pravé polovině této komunikace klesat na úroveň přilehlých pozemků ČD. Kunětická ulice bude v souvislosti s realizací záměru vyrovnána do jedné vyšší úrovně tak, jak původně pravděpodobně fungovala. Jedním z pozitivních dopadů této úpravy je vznik plnohodnotné vazby Kunětické ulice na ulici Španělskou a tím i nové, zejména pěší, vazby na centrum města - Václavské náměstí. (viz přílohu č. 9)

V rámci výstavby plánovaného záměru dojde k vybudování nového pěšího propojení: *odbavovací hala Hlavního nádraží - tunel pod nástupištěm a kolejištěm - nový areál*, které bude samozřejmě sloužit i pro přestup mezi linkami metra C a D. Výškový rozdíl je překonáván eskalátory či elevátory.

Dopravní napojení – budoucí stav, po realizaci záměru

Příjezd k plánované komerční části nového areálu bude možný jak z ulice Seifertovy, tak z ulice Italské. Výjezd vozidel bude umožněn pouze do ulice Italské. Do podzemních garáží objektu jsou navrženy tři vjezdy přístupné z areálové komunikace. Areálová komunikace vede podél západní strany a je napojena na ulici Seifertovu a ulici Italskou (viz situaci v příloze č. 6 a 7).

Obytná část areálu bude obsluhována ulicí Kunětickou, jež se průsečnou křižovatkou s předností v jízdě napojuje na ulici Italskou. Z této komunikace bude zpřístupněn vjezd do podzemního parkovacího podlaží. Mezi posuzovaným areálem a kolejištěm Českých drah je navržena nová obslužná komunikace kategorie MO 8, funkční třídy C3. Ta bude pomocí pravého odbočení a připojení napojena na ulici Seifertovu (přibližně naproti Řehořovy ulice) a na druhém konci bude napojena na ulici Italskou světelně řízenou křižovatkou. Z důvodů překonání značného výškového rozdílu, se bude tato komunikace převážně nacházet v podélném sklonu 9 %. Na tuto novou komunikaci bude napojen příjezd k provozní budově Českých drah a dále příjezd do jednotlivých podzemních parkovacích podlaží pod obchodně-administrativní částí komplexu, do zásobovacího dvora a rovněž do prvního podzemního podlaží samostatného objektu hotelu.

Nové motoristické i nemotoristické komunikace jsou navrženy tak, aby se mohly stát součástí předpokládaných cyklistických tras v dotčeném území (viz přílohu č. 9). Vertikální propojení ploch pro pěší (např. chodníků a vestibulu stanice metra D Hlavní nádraží) je zajištěno schodišti, eskalátory a výtahy. Kromě chodníků podél stávajících komunikací bude

realizována i nová hlavní pěší trasa, jež povede podél obytných objektů a propojí Španělskou ulici s náměstím W. Churchilla.

Parkování

Počet navrhovaných parkovacích stání splňuje nároky na dopravu v klidu, jež určuje vyhláška č. 26/1999 hl. m. Prahy. Areál se nachází v zóně 3, ale těsně mimo hranici spádového území stanice metra trasy C Hlavní nádraží, tj. s redukcí základního počtu stání pro nebytové funkce. Výpočet požadovaného počtu stání obsahuje dopravní studie spolu s dalšími výpočty týkajícími se dopravy a dopravního zatížení území.

Pro obytnou část areálu je navrženo max. 206 parkovacích stání, z toho 185 odstavných v podzemní garáži a 21 na povrchu, v ulici Kunětické. Pro obchodně-administrativní část areálu je navrženo 379 parkovacích stání ve dvoupodlažní podzemní garáži. Pro samostatný objekt hotelu je navrženo 104 parkovacích stání, rovněž ve dvoupodlažní podzemní garáži. 5 % stání (tj. 35 stání) je rozšířeno, tak aby splnily požadavky na stání pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Tabulka č. 8. - Požadovaný počet parkovacích stání (PS) dle Vyhlášky č. 26/1999 MHMP

ETAPA	FUNKCE	CELK. PLOCHA	ČISTÁ PL. [m ²]	1 PS / m ²	PS – zákl.	PS – pož.	NÁVRH
I.	BYDLENÍ	15398 m ²	168 bytů	1PS / 1 byt	168	185	206
			10 bytů	2PS / 1 byt	10	21	
II.	ADMINISTRATIVA	12333 m ²	8841	35	253	152	379
	OBCHODY	1 606 m ²	1077	50	22	13	
	RESTAURACE		102	10	10	6	
III.	ADMINISTR.	16 441 m ²	10376	35	296	178	104
	OBCHODY	337 m ²	253	50	5	3	
	RESTAURACE	1 352 m ²	406	10	41	24	
IV.	HOTEL	9 570 m ²	450 lůžek	1PS / 3 lůžka	150	90	104
	ADMINISTR.		90	35	3	2	
	OBCHODY		60	50	1	1	
	KONFER. PROSTOR		520	50	10	7	
CELKEM		-	-	-	-	682	689

* 1/2 z celkové plochy slouží pro závodní jídelnu objektu administrativy, tzn. že nároky na dopravu v klidu jsou započítány v nárocích objektu administrativy.

Dopravní zatížení způsobené novým areálem

Komunikace, na kterých lze potenciálně očekávat vliv dopravy generované novým areálem:

- Italská
- Seifertova
- Husitská
- Wilsonova (a rampy od Muzea a od Hlávkova mostu)
- Hyberská
- Havelkova

Tabulka č. 9. - Zatížení okolních komunikací v důsledku individuální automobilové dopravy vyvolané existencí plánovaného areálu

Zdroj	Počet jízd za den
I. etapa - bytové objekty	620
II. etapa - administrativní objekt	560, z toho v ranní špičkové hodině cca 11.4 %, v odpolední cca 10.2 %
III. etapa - administrativní objekt	594, z toho v ranní špičkové hodině cca 12.6 %, v odpolední cca 10.3 %
IV. etapa - hotel	288, z toho v odpolední špičkové hodině cca 10.4 %

Celkové denní zatížení obchodně-administrativním areálem na přilehlé síti individuální automobilovou dopravou je 1 442 jízd za den.

Zásobování areálu

Příjezd vozidel zásobování do areálu je možný jak z ulice Seifertovy, tak z ulice Italské. Výjezd je možný pouze do ulice Italské. Areál se nachází v zóně zákazu vjezdu nákladních automobilů nad 6 tun, proto se předpokládá zásobování pouze lehkými nákladními vozidly. Je očekáváno celkem 26 vozidel denně. Cca 67 % příjezdů je očekáváno z ulice Seifertovy a zbývajících 33 % z ulice Italské.

Prostory vybudované v II. a III. etapě (viz předchozí tabulku) budou generovat 24 vozidel zásobování za den. Příjezd vozidel zásobování je z areálové komunikace, která se nachází ve stejné výškové úrovni jako zásobovací dvůr. Ve IV. etapě se předpokládá dokončení výstavby hotelu jižně od příjezdové komunikace z ulice Italské. Zásobovací dvůr je umístěn v objektu hotelu. Jsou očekávána 2 vozidla denně.

Vliv na dopravu

Veškerá doprava generovaná administrativně-obchodním areálem bude probíhat od 6:00 do 21:00 hodin. V průběhu běžného pracovního dne (6:00 - 22:00) vyvolá areál zatížení cca 1 442 cest. Tyto cesty se dále rozdělí mezi ulici Seifertovu a ulici Italskou, na které je napojena areálová komunikace.

Intenzity na přilehlých komunikacích v roce 2010 bez Městského okruhu se pohybují od cca 13 000 do cca 45 000 vozidel za den, na ulici Wilsonově je zatížení až 100 000 vozidel za den. Vzhledem k vysokému zatížení sítě bude vliv areálové dopravy na přilehlé komunikace velmi nízký. Do uvedeného hodnocení nebyly zahrnuty jízdy vozidel, které generuje současný objekt nacházející se na zájmovém území. Z tohoto hlediska bude celkové zatížení areálové dopravy na přilehlé síti ještě nižší.

Lze předpokládat, že vývoj dopravní sítě bude probíhat podle ÚP hl. města Prahy a v roce 2010 bude realizován Městský okruh, budou přeloženy obě větve tzv. Severojižní magistrály. Tím dojde k výraznému snížení intenzit na přilehlých komunikacích, především na ulici Wilsonově, kde je očekáván pokles až o cca 26 000 vozidel. Pokles na ostatních komunikacích je o cca 3 000 vozidel.

Metro (viz přílohy č. 10 a 13)

Návrh počítá s okamžitým pěším propojením na trasu C - stanici Hlavní nádraží ve formě prodloužení podchodu pod kolejištěm. Ve vztahu ke koncepci nové trasy metra D návrh plně respektuje požadavek univerzálnosti řešení ve smyslu umožnit dodatečné rozhodnutí o tom, zda stanice bude realizována jako nácestná, či jako koncová s obrátovými kolejemi za stanicí. Výsledné směrové a výškové řešení v rozsahu Náměstí Míru - Prokopovo náměstí je součástí studie Metroprojektu.

Stanice bude realizována pod ochrannou konstrukcí ve tvaru obráceného „U“. Tato konstrukce slouží jednak pro následnou „vestavbu“ stanice metra, jednak pro založení komerčních objektů. V ochranné konstrukci investor nadzemní stavby zajistí technickou realizovatelnost potřebných prostupů pro potřeby vyústění vertikálních komunikací ze stanice (severní vestibul) a pro realizaci příjezdových ramp ke stavbě.

Stanice má dva vestibuly. Severní vestibul zajišťuje stěžejní vazbu k prostoru náměstí W. Churchilla (podchodem Italské ulice) a navazuje na pěší tah k Bulharu, resp. do Hyberské ulice. Dále je vestibul propojen dvěma rychlovýtahy na navrhované plató při Italské ulici v úrovni terénu s vazbou jednak ke komerční zástavbě, ale i k zastávkám autobusů MHD v Italské ulici. Takto vzniká obecně také vazba náměstí W. Churchilla k Hlavnímu nádraží, která by měla být celodenní a nezávislá na provozní době metra.

Pro výstavbu metra je v části zájmového území vyhlášena stavební uzávěra – viz přílohu č. 10.

B.II.5. Potřeba souvisejících staveb

Záměr nevyvolá potřebu souvisejících staveb.

Výstavba metra ovlivní technické řešení objektů nového areálu – zejména základových konstrukcí. Vzhledem k tomu, že z časového hlediska dojde nejprve k výstavbě areálu a následně k výstavbě metra, musí být objekty nového areálu řešeny tak, aby v budoucnu umožnily realizaci tunelu a stanice metra a zároveň nedošlo k jejich poškození (narušení statiky) nebo omezení funkčnosti.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

V době výstavby budou plošným zdrojem znečištění ovzduší plochy staveniště a příjezdové komunikace. Emise prachu a výfukových plynů budou vznikat při pojezdu nákladních automobilů, provozem stavebních strojů a mechanismů na staveništi a při demolicích stávajících objektů. Zdrojem prachu může být rovněž samotná zemní pláň (tzn. i bez probíhajících stavebních prací), a to při větrném počasí bez srážek. Zvýšená prašnost je obvyklým projevem každé stavební činnosti. Lze předpokládat, že vznik prašnosti bude nepravidelný (závislost na pracovní době a klimatických podmínkách) a po dobu výstavby bude soustředěn vždy na určitou část staveniště.

Velikost plošného zdroje odpovídá přibližně plochám jednotlivých etap, tzn. I. etapa cca 12 000 m², zbývající etapy celkem 17 500 m². Zbytek z celkové plochy pozemku 36 488 m², nebude zemními pracemi dotčen – zejména jz. část území a svah pod I. etapou.

Působení zdroje bude přechodné, jeho trvání odpovídá délce přípravných prací (demolice, terénní úpravy) pro každou etapu, tj. vždy cca 10 měsíců.

Období provozu

Bodové zdroje

V areálu se budou nacházet následující bodové zdroje znečišťování ovzduší:

- ◆ výduchy z podzemních garáží. Jedná se o zdroj, který bude produkovat „naředené“ emise výfukových plynů, tzn. vzduch se zvýšeným obsahem oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a těkavých organických látek (benzen).
- ◆ kotle na vytápění nových objektů – 219 kotlů, každý o výkonu 24 kW (pro bytové jednotky) a 8 kotlů o výkonu 2x314 a 2x408 kW, 2x978 a 2x787 kW (pro hotel, obchody a administrativu). Palivem bude zemní plyn. Jedná se o střední zdroje (bytové objekty se považují za jeden zdroj). Konečné zařazení zdrojů a stanovení správců bude provedeno až v průběhu další přípravy záměru.
- ◆ parní kotel umístěný v nové kotelně ČD (náhradní za zrušenou stávající kotelnu) o výkonu 3.2 MW. Palivem bude zemní plyn. Jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší..

Uvedené tepelné zdroje budou produkovat převážně oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Emise oxidu siřičitého a pevných látek budou minimální vzhledem k používání zemního plynu.

Při porovnání emisních koncentrací znečišťujících látek ve spalinách tepelných zdrojů (viz tabulku T9 v přílohové části Rozptylové studie) s příslušnými emisními limity podle nařízení vlády č. 352/2002 Sb., příloha č. 4, je možno konstatovat, že projektované zdroje splňují emisní limity jak pro oxidy dusíku, tak pro oxid uhelnatý.

Liniové zdroje

Dalším zdrojem znečištění vzduší je provoz vozidel na okolních komunikacích: Wilsonově, Seifertově, Italské a Kunětické a také na vjezdech a výjezdech z areálu a v podzemních garážích v rezidenční a administrativní části. Emise výfukových plynů obsahují ze znečišťujících látek zejména oxid uhelnatý, oxid dusičitý a oxid dusnatý, benzen a polévatý prach. U podzemních parkovišť se předpokládá max. intenzita dopravy během 2 hodin v ranní špičce a během 3 hodin v odpolední špičce.

Údaje o počtu parkovacích stání nového areálu jsou obsaženy v tabulce č. 9 výše v textu. Intenzity dopravy pro současnost, pro rok 2010 bez Městského okruhu a s Městským okruhem jsou uvedeny v tabulkách 4 - 6 Dopravní studie – viz přílohu č. 18 Oznámení.

Množství emisí

Množství emisí z dopravy i ze stacionárních tepelných zdrojů bylo stanoveno výpočtem v Rozptylové studii, která tvoří součást Oznámení EIA jako příloha č. 16. Studie také hodnotí, na základě modelového výpočtu, stav imisní zátěže zájmového území v současnosti a po realizaci záměru v r. 2010. Výpočty byly prováděny pro dva stavy, a to bez dokončeného Městského okruhu a s předpokladem dokončení Městského okruhu v roce 2010. Výsledky výpočtů charakterizující změnu současného stavu jsou uvedeny v kapitole D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.

Tabulka č. 10. - Celkové roční emise záměru v r. 2010 (v kg.rok⁻¹)

	NO ₂	CO	SO ₂	PM10	Benzen
Tepelné zdroje	3 174.5	2 022.5	15.2	461.3	
Doprava	120.4	840.8		1.5	3.87
CELKEM	3 294.9	2 863.3	15.2	462.8	3.87

B.III.2. Odpadní vody

Období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpadní vody splaškové ze sociálního zařízení staveniště. Jejich zneškodnění bude záviset na dodavatelské firmě, která je odpovědná za nakládání s odpadní vodou dle požadavků platných právních předpisů. Vznik odpadních vod technologických se nepředpokládá. Voda použitá na čištění okolních komunikací během stavby bude odváděna veřejnou kanalizací na ČOV. Množství odpadní vody nelze v této fázi přípravy záměru odhadnout.

Období provozu

V novém areálu budou vznikat pouze odpadní vody splaškové ze sociálních zařízení a kuchyní bytů, hotelu a administrativních objektů. Srážkové vody lze považovat dle vodního zákona za odpadní pouze pokud změní svou kvalitu.

Splaškové odpadní vody

Průměrný odtok splaškových vod - viz výpočet potřeby vody $Q_p = 639\,000 \text{ l/den} = 7.4 \text{ l/s}$
Maximální odtok - dle ČSN 756101 $Q_m = 639\,000 \times 2,0 : 24 = 53\,250 \text{ l/h} = 14,8 \text{ l/s}$
Celkové množství splaškových vod **233 330 m³/rok**

Pro odvedení splaškových vod bude vybudována nová kanalizační stoka, zaústěná do hlavní stoky veřejné kanalizace profilu 1000/1750 mm, vedené v Seifertově ulici.

Kvalita odpadních vod bude srovnatelná se splaškovými vodami z obdobných zařízení. Odtoky z kuchyní restaurací budou opatřeny odlučovači tuků.

Dešťové vody

- ◆ Současný odtok dešťových vod dle generelu odvodnění hl. m. Prahy (skutečné odtoky na základě měření) - koncepce odvodnění území:

- Celkem stávající plochy pro novou výstavbu $30\,023 \text{ m}^2 = 3.0 \text{ ha}$
- **Odtok ze stávajících ploch dle generelu: $Q_{o1} = 150.12 \text{ l/s}$**

- ◆ Současný odtok dešťových vod - výpočtem ze stávajících ploch:

zastavěná plocha budov	$5\,833 \text{ m}^2 \times 0,9 = 5\,250 \text{ m}^2$	
zpevněné plochy (asfaltové, betonové, panelové)	$7\,920 \text{ m}^2 \times 0,7 = 5\,544 \text{ m}^2$	
obyčejné dlažby	$280 \text{ m}^2 \times 0,5 = 140 \text{ m}^2$	
nezastavěná plocha	$7\,800 \text{ m}^2 \times 0,2 = 1\,560 \text{ m}^2$	
<u>zelené plochy</u>	<u>$8\,190 \text{ m}^2 \times 0,1 = 819 \text{ m}^2$</u>	
celková stávající plocha pro novou výstavbu	$30\,023 \text{ m}^2$	
celková stávající redukovaná plocha pro novou výstavbu		$13\,313 \text{ m}^2$

$F_{\text{red}} = 13313 \text{ m}^2 = 1,3313 \text{ ha}$, $I_{10} = 205 \text{ l/s} \times \text{ha}$ pro $n = 0,5$

- **Odtok ze stávajících ploch výpočtem: $Q_{o2} = 272.92 \text{ l/s}$**

- ◆ Výpočet odtoku dešťových vod z nové výstavby:

Plocha pozemku - SMJ (smíšená městského jádra) celkem	5799 m^2
zelené plochy	2320 m^2
zpevněné plochy	1855 m^2
zastavěná plocha budov	1624 m^2

$F_{\text{red}} = 0,232 \times 0,1 + 0,1855 \times 0,8 + 0,1624 \times 0,9 = 0,31776 \text{ ha}$, $I_{10} = 205 \text{ l/s} \times \text{ha}$ pro $n = 0,5$
 $Q = F_{\text{red}} \times I_{10} = 0,31776 \times 205 = 65,14 \text{ l/s}$

Plocha pozemku - SVM (smíšená městského typu) celkem	24224 m^2
zelené plochy	9690 m^2
zpevněné plochy	7267 m^2
zastavěná plocha budov	7267 m^2

$F_{\text{red}} = 0,969 \times 0,1 + 0,7267 \times 0,8 + 0,7267 \times 0,9 = 1,33229 \text{ ha}$, $I_{10} = 205 \text{ l/s} \times \text{ha}$ pro $n = 0,5$
 $Q = F_{\text{red}} \times I_{10} = 1,33229 \times 205 = 273,12 \text{ l/s}$

- **Celkový odtok dešťových vod z nové výstavby** **338.26 l/s**

Novou výstavbou by bez retence došlo v daném území k navýšení odtoku dešťových vod oproti generelu o 188.14 l/s, porovnáním výpočtů odtoků ze současných stávajících ploch a z nové výstavby o 65.14 l/s.

Provozovatel (Pražská vodárenská společnost a.s.) souhlasí s napojením na stávající jednotnou veřejnou kanalizaci za předpokladu navýšení odtokového množství z celé nové výstavby na max. 50 l/s. Zvýšení odtoku oproti stávajícímu stavu bude proto řešeno retenčními nádržemi s regulátorem odtoku dešťových vod. To si vyžádá nutnost vybudování oddílného systému odvodu odpadních vod. Objem retence je orientačně vyčíslen na cca 120 a 150 m³. Retenční prostory budou umístěny buď v jednotlivých objektech nebo v zelených plochách. Zachycenou vodu - nejlépe „čistou“ ze střech objektů - je možno i zpětně využít jako užitkovou vodu pro kropení zeleně. Napojení odtoku z retence bude možno provést opět do stávající hlavní stoky v Seifertově ulici profilu 1000/1750 mm.

Zachycené srážkové vody by neměly obsahovat zvýšené množství znečišťujících látek – kvalita vod bude srovnatelná s dešťovými vodami odváděnými z okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že převážná část parkovacích stání je umístěna v podzemních parkovištích, je omezeno riziko splachu kontaminujících látek do kanalizace (technické kapaliny unikající z vozidel).

B.III.3. Odpady

Období výstavby

Tabulka č. 11. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě areálu

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu *)
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
Skupina 17	Stavební a demoliční odpady	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Taška a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a/nebo lepenka	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad - odpad z odstranění zeleně	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Vybrané druhy odpadů - obalové materiály - budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě - oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

Výkopová zemina

Tabulka č. 12. - Bilance zeminy

	Výkop	Násyp	Rozdíl
I. etapa (byty)	22 438 m ³	5 836 m ³	přebytek zeminy 16 602 m ³
II., III., IV. etapa	56 588 m ³	0	přebytek zeminy 56 588 m ³
CELKEM			přebytek zeminy 73 190 m³

Množství výkopové zeminy bylo stanoveno na základě projektu HTÚ (hrubých terénních úprav). Část vytěžené zeminy v prostoru výstavby I. etapy bude pravděpodobně - na základě rozhodnutí geologa - možno použít do násypu v jižní části areálu, převážná část bude odvezena.

Průzkumem kontaminace (Vitásek, 2003, 2004) v zájmovém území bylo zjištěno, že zeminy do hloubky 4 m pod terénem vyhovují na většině území třídě vyluhovatelnosti I ve smyslu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pouze v prostoru koteln se nacházejí zeminy - převážně navážky, které není možné uložit na skládku skupiny S-OO (pro ostatní odpad), ani využít k zásypům, obsypům apod.. Kubatura těchto materiálů kontaminovaných zejména ropnými látkami byla odhadnuta na 90 - 100 m³ a je navrženo je odstranit spálením.

Demolice

Celkem je nutno odstranit více než 20 objektů nacházejících se v zájmové lokalitě. Část z nich již byla odstraněna v souvislosti s úpravami severní části lokality v blízkosti ulice Seifertovy. Demolice dalších objektů je v kompetenci Českých drah a zbývající objekty

budou zbourány v rámci přípravy území pro realizaci posuzovaného záměru. Množství demoličního odpadu bude specifikováno až ve vyšším stupni projektové dokumentace. Odhadem

Je vhodné, aby demoliční odpad neznečištěný nebezpečnými látkami byl podrcen a upraven pro další využití. Před případným využitím demoličního odpadu k zásypům apod. nebo před jeho uložením na skládku je nutné odebrat vzorky zdiva (betoodpadu na stanovení vyluhovatelnosti. Rizikové z hlediska obsahu kontaminantů jsou stavební konstrukce koteleny, baterkárny, tranfostanice, garáže a opravárenských dílen.

K odvozu jak demoličního odpadu, tak přebytečné výkopové zeminy, je možné mimo obvyklé dopravy nákladními auty použít železnici.

Období provozu

Tabulka č. 13. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu areálu

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, filtr. materiály, čisticí tkaniny	N
20 01	Komunální dopady – složky z odděleného sběru	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21	Zářivky	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk (z odlučovačů tuků v restauračních kuchyních)	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad – z údržby zeleně	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 07	Objemný odpad	O

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

S veškerým odpadem, vznikajícím při provozu hotelu, obchodů a administrativních objektů bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude tříděn, shromažďován a odstraňován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. U bytových domů budou umístěny nádoby na separovaný odpad (plasty, sklo, případně další druhy).

B.III.4. Ostatní - hluk a vibrace

Období výstavby

Obecně lze předpokládat, že při výstavbě areálu se mohou vyskytovat následující zdroje hluku s příslušnými hladinami akustického tlaku:

◆ nákladní automobily určené pro manipulaci s materiálem	$L_{WA} = 89 \text{ dB(A)}$
◆ domíchávače	$L_{pA10} = 65 - 80 \text{ dB(A)}$
◆ autojeřáb	$L_{pA10} = 65 - 75 \text{ dB(A)}$
◆ nakladače	$L_{pA10} = 78 - 86 \text{ dB(A)}$
◆ kompresory	$L_{pA10} = 70 - 90 \text{ dB(A)}$
◆ míchačky	$L_{pA10} = 60 - 80 \text{ dB(A)}$
◆ elektrocentrála	$L_{pA10} = 96 \text{ dB(A)}$

Nejvýraznější bude hluk v prvních fázích výstavby každé etapy - při provádění demolice stávajících objektů, při výkopových pracích, odvozu odpadů a dovozu stavebních materiálů. Pro dopravu lze využít kromě silničních komunikací i železnici. Působení hluku bude přechodné, doba výstavby jednotlivých etap je odhadována na cca 18 měsíců, přičemž doba potřebná pro přípravu území, terénní práce a hrubou stavbu je odhadována na cca 10 měsíců pro každou etapu.

Vibrace budou způsobeny provozem těžkých nákladních vozidel po komunikacích.

Pokud bude nutné používat štětovicové stěny, je zarážení štětovic dalším významným zdrojem hluku a vibrací.

Období provozu

Po zahájení provozu areálu bude nejvýznamnějším zdrojem hluku ve sledované lokalitě automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků administrativního centra a hotelu a dále doprava pro zásobování areálu. Příjezd a odjezd vozidel zásobování nebude probíhat v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00). Méně intenzivní bude provoz a tudíž i hluk v obytné části areálu.

Jako stacionární zdroje hluku budou působit výměníky tepla na střechách jednotlivých budov. Pro objekt C (hotel) se počítá se dvěma jednotkami o hlučnosti 56 dB (hotel) a dvěma jednotkami o hlučnosti 51 dB, pro administrativní objekt D se dvěma jednotkami o hlučnosti 62 dB a pro objekt E se dvěma jednotkami o hlučnosti 60 dB. Hodnoty hluku jsou uvedeny ve vzdálenosti 1 m od zdroje.

Dalšími zdroji hluku budou kotelny v objektech C, D a E, umístěné v technických prostorech vždy v nejnižším podzemním podlaží. Přívody vzduchu do těchto jednotek budou opatřeny žaluziemi pro tlumení hluku a vyústěny směrem k hlavnímu nádraží tak, aby nezasahovaly hlukem objekty podél Italské a Kunětické ulice. Rovněž strojovny vzduchotechniky jsou projektovány v podzemních podlažích a jejich sání bude umístěno obdobně jako přívod vzduchu do kotelen.

Pro stanovení hlukové hladiny v okolí areálu byla zpracována hluková studie – viz přílohu č. 17, která modeluje úroveň hluku v zájmové lokalitě a jejím okolí po otevření nového

areálu. Vstupy do výpočtu (tzn. intenzity stávající dopravy a dopravy vyvolané novým areálem) byly shodné jako u rozptylové studie.

Tabulka č. 14. - Vypočtené hladiny hluku z dopravy ve vybraných referenčních bodech v denní době

Č. RB	Lokalizace RB	Výška RB	Hladiny hluku (dB)		
			r. 2004	r. 2010 (bez MO)	Rozdíl
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	1. NP	69.9	70.3	+0.4
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	nejvyšší NP	66.7	67.1	+0.4
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	1. NP	58.1	58.9	+0.8
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	nejvyšší NP	57.3	58.1	+0.4
3	Budova VŠE	1. NP	58.2	59.4	+1.2
3	Budova VŠE	nejvyšší NP	64.4	65.5	+1.1
4	Menza VŠE	1. NP	59.2	60.4	+1.2
4	Menza VŠE	nejvyšší NP	60.5	61.5	+1.0
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	1. NP	55.6	57.0	+1.4
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	nejvyšší NP	56.1	57.2	+1.1
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	1. NP	69.2	69.6	+0.4
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	nejvyšší NP	66.1	66.5	+0.4
7	Budova na Španělské ul. - fasáda k hl. n.	1. NP	55.7	58.1	+2.4
8	Riegrový sady – roh ul. Italské a Vozové	1.5 m	58.8	60.0	+1.2

RB – referenční bod

NP – nadzemní podlaží

Tabulka č. 15. - Vypočtené hladiny hluku z dopravy ve vybraných referenčních bodech v noční době

Č. RB	Lokalizace RB	Výška RB	Hladiny hluku (dB)		
			r. 2004	r. 2010 (bez MO)	Rozdíl
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	1. NP	67.4	67.4	0.0
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	nejvyšší NP	64.2	64.2	0.0
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	1. NP	55.3	55.4	+0.1
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	nejvyšší NP	54.2	54.3	+0.2
3	Budova VŠE	1. NP	48.4	49.3	+0.9
3	Budova VŠE	nejvyšší NP	55.8	56.4	+0.6
4	Menza VŠE	1. NP	48.2	49.4	+1.2
4	Menza VŠE	nejvyšší NP	53.5	54.0	+0.5
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	1. NP	52.4	52.6	+0.2
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	nejvyšší NP	52.5	52.7	+0.5
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	1. NP	68.3	68.4	+0.1
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	nejvyšší NP	64.9	65.0	+0.9
7	Budova na Španělské ul. - fasáda k hl. n.	1. NP	53.0	53.3	+0.3
8	Riegrový sady – roh ul. Italské a Vozové	1.5 m	48.7	49.2	+0.5

Výsledky modelování hluku jsou znázorněny jednak graficky formou izolinií jednotlivých hlukových úrovní, jednak konkrétními hodnotami ve stanovených referenčních bodech (viz předchozí tabulky). Referenční body zahrnují jak objekty v okolí zájmové lokality (tím lze hodnotit dopad nového záměru), tak i objekty nového areálu (tím se hodnotí vliv vnějšího hluku na novou zástavbu). Zároveň byly v hlukové studii využity i údaje z měření skutečné hladiny hluku na lokalitě v současnosti. Podrobně je vše uvedeno ve studii, zde v textu jsou přehledně zmíněny pouze výsledky týkající se vlivu záměru na okolí. Umístění referenčních bodů 1 – 7 je znázorněno na modelových obrázcích v přílohách č. 3, 5 a 8 hlukové studie.

Hodnocení výsledků – tzn. posouzení vlivu – je uvedeno v kapitole D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a kapitole D.I.4. Vliv na hlukovou situaci.

B.III.5. Doplnující údaje

Překážky v území, které je nutno v souvislosti se záměrem řešit.

- ◆ demolice stávajících objektů – popis viz kapitolu C.II.13. Hmotný majetek
- ◆ kryt civilní obrany – popis viz kapitolu C.II.13. Hmotný majetek
- ◆ navržená trasa metra D – popis viz kapitolu B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu
- ◆ úprava územního plánu – viz kapitolu B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru
- ◆ přeložky inženýrských sítí – viz kapitolu D.I.10. Vlivy na hmotný majetek

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAK- TERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v centru Prahy, na svahu nad areálem Hlavního nádraží, na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Pozemky patří Českým drahám, které území v minulosti extenzivně využívaly – sklady, garáže, ubytovny, kanceláře, dílny apod. V současnosti je většina objektů opuštěna a chátrá. Lokalitu lze charakterizovat jako „brownfield“ – nevyužitě, již urbanizované území. Vzhledem k jeho předchozímu využití se zde nenacházejí prvky významné z hlediska ochrany životního prostředí – tzn. územní systémy ekologické stability, významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území. Z hlediska obecné ochrany přírody jsou nejcenější vzrostlé stromy rostoucí roztroušeně po celém území a souvisle na svahu nad kolejištěm ČD.

Území není a nebylo zatěžováno nad míru únosného zatížení a nenacházejí se zde staré ekologické zátěže. Výjimkou je znečištění zemin malého rozsahu v prostoru kotelny ČD. V okolí zájmového území (tzn. v dotčeném území) se nachází areál Vysoké školy ekonomické a Riegrovy sady, které jsou „citlivější“ z hlediska zvýšení hlukové a imisní zátěže.

C.I.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Přímo v zájmovém území se prvky ÚSES nenacházejí. Nejbližšími prvky jsou:

- ♦ Vítkov – lokální biocentrum nefunkční L 2/130; velikost cca 8.14 ha; výrazný hřbet protažený ve směru V-Z, převážně porostlý lesní vegetací místně parkově upravenou (akát, jasan, mlč, bříza). Nachází se cca 500 m sv. směrem od zájmové lokality
- ♦ Vltava – osa nadregionálního biokoridoru (NRB) – nefunkční N4/3; úsek Vltavy v centrální části Prahy; NRB má omezenou funkční způsobilost, je téměř bez břehových porostů a pod nějaká zeleň bezprostředně navazuje na řeku, pak se jedná o parkově upravené plochy a městská stromořadí. Vzdálenost cca 1 km severně od zájmové lokality.

C.I.2. Zvláště chráněná území

Zájmová lokalita ani její širší okolí neleží ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Přímo v zájmovém území se žádné VKP nenacházejí. Významné krajinné prvky registrované dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (zákon), nejsou zastoupeny ani v okolí zájmového území. Riegrovy sady jsou kulturní památkou. Další nejbližší souvislou zelení jsou Vrchlického sady před Hlavním nádražím.

C.I.4. Historický a archeologický význam

Lokalita leží v severní části vyhlášené památkové zóny Vinohrady–Žižkov–Vršovice, poblíž její hranice s Pražskou památkovou rezervací. Přímo v zájmovém území se nenachází kulturní památky ani chráněné archeologické lokality. V rámci územního řízení hodnoceného záměru budou stanoveny Státním památkovým úřadem podmínky, za kterých bude možno zahájit a provádět zemní práce na lokalitě.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. O vzduší a klima

Klima

Z klimatologického hlediska patří zájmová oblast do okrsku T2 – mírně teplý, mírně suchý, s převážně mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 9°C, průměrná teplota v lednu činí -1 až -2°C, v dubnu 8 až 9°C, v červenci 18 až 19°C a v říjnu 7 až 9°C. Počet mrazových dnů: 100 – 110, počet ledových dnů: 30 – 40. Průměrný roční úhrn srážek se pohybuje od 500 do 700 mm (z toho ve vegetačním období 350 - 400 mm, v zimním období 200 – 300 mm). Počet dnů se srážkami 1 mm a více činí 90 až 100, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40 – 50.

Převládající větry vanou od jihozápadu a západu. Podrobná větrná růžice, která sloužila jako podklad pro výpočet znečištění ovzduší, je uvedena v rozptylové studii (příloha č. 16).

Kvalita ovzduší

V blízkém okolí zájmového území je největším zdrojem znečištění ovzduší provoz vozidel po okolních komunikacích, z nichž nejfrekventovanější je Wilsonova (severojižní Magistrála). Dalšími zdroji, ve srovnání s dopravou méně významnými, jsou kotelný v okolní zástavbě.

Nejbližší stanice pro sledování imisní situace je umístěna v Riegrových sadech (stanice AIM č. 772). Z měření plyne, že průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého v roce 2002 byla nižší než 34 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace oxidu siřičitého pak nižší než 7.7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace prašného spadu PM10 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximum denní koncentrace PM10 bylo 52 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Koncentrace benzenu na této stanici není měřena. Hodinová koncentrace oxidu dusičitého dosáhla maxima 144 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, průměrná roční koncentrace byla SO_2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Znamená to, že v zájmové lokalitě je překročen jak roční, tak denní imisní limit PM10 (jedná se především o sekundární prašnost).

C.II.2. Povrchová voda

Z hlediska hydrologického území náleží zájmová lokalita dílčímu hydrologickému povodí řeky Vltavy s číslem hydrologického pořadí IV. Řádu 1-12-01-025. Z hlediska charak-

teristik povrchových vod jde o oblast II B 4 c, tzn. oblast málo vodnou, s malou retenční schopností, silně rozkolísaným odtokem a středním koeficientem odtoku $k = 0.21 - 0.30$ (Vlček, 1971).

V zájmovém území se vzhledem k jeho charakteru a okolí nevyskytují otevřené vodoteče. Veškerá srážková voda, která nevsákne do půdy, je zachycena v kanalizaci a odváděna do Vltavy tvořící regionální erozní bázi. Lokalita leží mimo záplavové území.

C.II.3. Podzemní voda

Podzemní voda se na lokalitě vyskytuje jednak v předkvartérních skalních horninách, kde je vázána zejména na svrchní zvětralou zónu, jednak v kvartérních fluviálních a deluviálních sedimentech. Směr proudění podzemní vody je shodný s generelním sklonem jak povrchu terénu, tak povrchu předkvartérního podloží.

Úroveň hladiny podzemní vody lze očekávat v hloubce 2 – 6 m pod terénem, což je s ohledem na svažitost terénu 235 – 215 m n.m.

Kvalita podzemní vody se nesleduje, avšak s ohledem na dosavadní využití území se nepředpokládá její výrazné znečištění. Při průzkumu kontaminace v okolí kotelny ČD (Vitásek, 2003, 2004) nebyla podzemní voda do konečné hloubky sond 4 m zastižena.

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí není podzemní voda jímána a využívána, ani sem nezasahuje ochranné pásmo vodního zdroje.

C.II.4. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění se zájmové území nachází v provincii Česká vysočina, soustavě Poberounské, podsoustavě Brdské, v celku Pražská plošina. Terén zájmového území je svažitý, se sklonem k SZ. Nadmořská výška terénu se pohybuje přibližně mezi 210 a 234 m n.m. (B.p.v.).

Podle typologického členění reliéfu (Balatka, Czudek, 1971) se řadí zájmová lokalita k plochým pahorkatinám proterozoických a staropaleozoických barrandienských struktur České vysočiny, tektonicky méně porušeným, s výraznými strukturálně podmíněnými tvary (kód 321a).

C.II.5. Geodynamické jevy

Z hlediska seismicity leží zájmový prostor v oblasti 4° - 5° stupnice M.C.S - jedná se tedy o oblast stabilní. Stavby realizované v této oblasti nevyžadují zvláštní opatření z hlediska účinků zemětřesení.

Vodní eroze může působit v zájmovém území jako významný činitel vzhledem k značně svažitému terénu. Na strmém svahu nad kolejištěm ČD plní v současnosti protierozní funkci hustý porost akátů. Ve spodní části je svah zabezpečen opěrnou zdí, která zabraňuje svahovým deformacím. Sesuvy nejsou v zájmovém území registrovány (zdroj: Česká geologická služba – Geofond).

C.II.6. Půda

Širší okolí zájmového území náleží do pedogenetické asociace hnědozemí přírodních a zemědělsky zkulturněných sníženin a pahorkatin. Geologický podklad tvoří paleozoické horniny, na kterých se vyvinuly hnědé půdy a rendziny.

Přímo na lokalitě se přirozený půdní pokryv nevyskytuje, byl odstraněn při předchozích stavebních činnostech. Místy se na povrchu terénu nachází návoz humózní hlíny, v jeho podloží jsou zpravidla navážky. Kvalita horninového prostředí z hlediska obsahu kontaminantů je popsána v následující kapitole.

C.II.7. Horninové prostředí

Geologické poměry (Vitásek, 2004a).

Předkvartérní podloží zájmové území je tvořeno dobrotivskými vrstvami ordovického stáří (paleozoikum). Jedná se černošedé slídnaté jílovité až jemně prachovité břidlice s kulovitými hlinitopísčnými a vápnitými konkrecemi. V nezvětralém stavu jsou tence destičkovitě vrstevnaté, hustě rozpukané, s limonitickými povlaky na odlučných plochách. Vyznačují se střípkovitým až roubíkovitým rozpadem. Břidlice poměrně lehce podléhají zvětrání a nabývají až charakteru hlíny se střípkovitými úlomky matečných hornin. Dosah zóny zvětrání je nepravidelný, dle předpokladů může dosahovat několika metrů. Mocnost zvětralých hornin se může lokálně měnit i vlivem tektonického porušení. Břidlice mají po rozpojení velký objem, nakypření výkopku činí 80 – 100 % objemu původní rostlé horniny.

Kvartér je zastoupen fluviálními a deluviálními sedimenty. V případě fluviálních (říčních) sedimentů se jedná o hrubozrnné písky se šterky až šterkopísky vinohradské terasy, které dosahují mocnosti 4 – 6 m (báze na úrovni 228 - 229 m n.n.). Deluviální (svahové) sedimenty jsou tvořeny písčnými hlínami až písčnými jíly pevné konzistence, s příměsí úlomků hornin. Mocnost nepřesahuje 2 m.

Povrch území je překryt neulehlými, nehomogenními navážkami, které dosahují mocnosti 1 – 7 m. Převážně se jedná o hlíny s příměsí kamenů a stavebního materiálu.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologického náleží širší zájmového území do regionu č. 625 – Proteozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Ordovické dobrotivské břidlice se vyznačují puklinovou propustností, oběh podzemní vody je vázán zejména na přípovrchovou zvětralou zónu. V nezvětralém stavu jsou horniny prakticky nepropustné. Vydátost zvodně je nízká. Snižování hladiny podzemní vody (odvodňování) je s ohledem na malou propustnost a charakter horninového prostředí velmi obtížné. Koeficient průtočnosti T je v zastavěné části Prahy 1.5×10^{-6} až $3.8 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$.

Kvartérní hydrogeologický kolektor tvořený fluviálními a deluviálními sedimenty se vyznačuje průlinovou propustností. Kvartérní zvoď je propojená s hlubší zvodní zvětralé zóny podložních břidlic. Nejvyšší propustností se vyznačují písky a šterky vinohradské terasy.

Podzemní voda proudí směrem k SZ, konformně s povrchem terénu. Doplnění

zvodně je sezónní, s maximální stavy hladiny podzemní vody v měsících květnu až červnu, minimálními pak v měsících září až listopadu. Průměrný specifický odtok dosahuje hodnoty $0.51 - 1.0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Kontaminace horninového prostředí

V roce 2003 byl v zájmovém území proveden průzkum kontaminace (Vitásek, 2003), který zahrnoval odvrtní 10 sond do hloubky 4 m, odběr vzorků zemin a zvětralých hornin, laboratorní analýzy a vyhodnocení výsledků, včetně doporučení dalšího postupu. Kromě vyluhovatelosti zemin byly zjišťovány i obsahy NEL (ropných látek) a těžkých kovů v sušině. Závěry průzkumu:

- ◆ Vzorkované zemin y a horniny v území „nad svahem“ vyhovují limitům třídy vyluhovatelnosti I dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. Tyto materiály je tedy možné, po posouzení geotechnických vlastností, využít např. pro zásypy a obsypy.
- ◆ Území „pod svahem“ je lokálně zatíženo jeho minulým využitím. Jedná se především o areál kotelny, kde byl plaven a deponován popílek. Zemin y v okolí kotelny jsou pravděpodobně zatíženy ropnými látkami a omezeně i těžkými kovy. Tento předpoklad je nutné verifikovat podrobným průzkumem.

Podrobný průzkum byl realizován v únoru 2004 (Vitásek, 2004b). V okolí kotelny byly odebrány vzorky zemin z 8 sond o hloubce 4 m. Vzorky byly podrobeny analýzám v rozsahu ukazatelů tříd vyluhovatelnosti I, II a III dle vyhlášky č. 383/2001 Sb. Dále byly stanoveny obsahy NEL (ropných látek) v sušině a porovnány s kritérii A, B, C Metodického pokynu MŽP z r. 1996 (MP MŽP). Závěry podrobného průzkumu:

- ◆ V areálu jižního předpolí kotelny Hlavního nádraží byly zjištěny navážky, které nevyhovují třídě vyluhovatelnosti II, avšak vyhovují třídě III.
- ◆ Z posuzovaného areálu bude nutné odstranit cca $4\,400 \text{ m}^3$ kontaminovaných zemin s nadlimitním obsahem NEL a vanadu (obsah NEL překračuje 2x až 53x limit kritéria C MP MŽP), z toho asi 90 m^3 je tvořeno materiálem, který není možno skládkovat (uhelný mour). Uvedená kubatura (90 m^3) bude při zemních pracích separována a materiál bude odstraněn spalováním. Zbývající kubatura, tj. cca $4\,300 \text{ m}^3$ zemin, může být deponována na skládce třídy S-OO (ostatní odpad).

Podzemní voda nebyla při průzkumných pracích zastižena, její kontaminace tudíž nemohla být ověřena. Situace vzorkovaných míst (tzn. vrtaných sond) z obou etap průzkumu je uvedena v příloze č. 14.

C.II.8. Přírodní zdroje

V zájmovém území a jeho okolí se nenacházejí zdroje nerostných surovin ani jiné přírodní zdroje.

C.II.9. Flóra

Území je součástí fyto geografické oblasti termofytikum (Thermophyticum), fyto geografického obvodu České termofytikum (Thermobohemicum), fyto geografického okresu 10. Pražská plošina, podokresu 10.b. Pražská kotlina (Skalický 1988).

Celé území spadá do 2. vegetačního stupně dubovo-bukového. Dle rekonstrukční mapy přirozené vegetace hl. m. Prahy (Moravec, Neuhäusl a kol., Academia, Praha 1991) se v blízkém okolí řešeného území vyskytovaly typické černýšové dubohabřiny *Melampyro nemorosi* – *Carpinetum* PASSARGE 1957. Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška a kol., 1969) zde byla společenstva dubo-habrových hájů *Carpinion betuli* – ve stromovém patře patrně dominoval dub zimní (*Quercus petraea*) s příměsí lípy (*Tilia cordata* a *T. platyphylla*), dubu letního (*Quercus robur*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) a habru obecného (*Carpinus betulus*); v keřovém patře svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*).

Vegetační kryt území je v současné době natolik změněn, že se zde prvky přirozené vegetace zachovaly pouze v minimálním množství – např. dominantními druhy stromů jsou introdukovaný trnovník akát (*Robinia pseudacacia*) a rovněž introdukovaný pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*).

Více než polovina lokality je zastavěna, případně se zde nacházejí zpevněné plochy. Na menší části jsou kosené trávníky i výsadby dřevin. Souvislý stromový porost s keřovým patrem se nachází zejména na svahu nad kolejištěm, případně v menší míře i na svahu východně od ubytovny v jižní části lokality. Lze však říci, že převážná část území je zanedbaná a znehodnocená odpadky, černými skládkami, sešlapem bylinného patra (některé části porostu nad kolejištěm apod.) a v neposlední míře i výsadbami nepůvodních druhů dřevin na strmých svazích, které se rozšiřují náletem i na další neudržované části lokality.

Průzkum vegetačního krytu byl proveden ve dvou etapách, a to v nevegetačním období (v prosinci 1993 byla provedena inventarizace dřevin), a ve vegetačním období v dubnu 2004, kdy byla realizována inventarizace bylinného patra (Koutecká, 2004).

Seznam zjištěných druhů rostlin

- Acer platanooides* – javor mléč
- Acer pseudoplatanus* – javor klen
- Aegopodium podagraria* – bršlice kozí noha
- Ailanthus altissima* – pajasan žláznatý
- Alchemilla* sp. – kontryhel
- Alliaria petiolata* – česnáček lékařský
- Amaranthus retroflexus* – laskavec ohnutý
- Anthriscus sylvestris* – kerblík lesní
- Arctium lappa* – lopuch větší
- Arrhenatherum elatius* – ovsík vyvýšený
- Artemisia vulgaris* – pelyněk černobýl
- Berberis thunbergii* – dřišťál Thunbergův
- Bergenia crassifolia* – bergénie tučnolistá P
- Campanula rapunculoides* – zvonek řepkovitý
- Capsella bursa-pastoris* – kokoška pastuší tobolka
- Carduus acanthoides* – bodlák obecný
- Carpinus betulus* – habr obecný
- Centaurea jacea* – chrpa luční
- Cerastium biebersteinii* – rožec Biebersteinův P
- Cirsium arvense* – pcháč rolní
- Convolvulus arvensis* – svlačec rolní

Crataegus sp. – hloh
Cynosorus cristatus – pohánka hřebenitá
Dactylis glomerata – srha laločnatá
Eleagnus angustifolia – hlošina úzkolistá
Elytrigia repens – pýr plazivý
Festuca rubra – kostřava červená
Festuca sp. – kostřava
Forsythia x intermedia – zlatice prostřední
Fraxinus excelsior – jasan ztepilý
Geranium pusillum – kakost maličký
Geum urbanum – kuklík městský
Hypericum perforatum – třezalka tečkovaná
Chaenomeles sp. – kdoulovec
Chelidonium majus – vlašovičník větší
Chenopodium album – merlík bílý
Juniperus chinensis – jalovec čínský
Lamium album – hluchavka bílá
Ligustrum vulgare – ptačí zob obecný
Lolium perenne – jílěk vytrvalý
Muscari botryoides – modřeneček široolistý P
Philadelphus coronarius – pustoryl věncový
Picea abies – smrk ztepilý
Picea pungens – smrk pichlavý
Pinus strobus – borovice vejmutovka
Pinus sylvestris – borovice lesní
Plantago lanceolata – jitrocel kopinatý
Poa annua – lipnice roční
Poa pratensis L. – lipnice luční
Populus x canadensis – topol kanadský
Potentilla reptans – mochna plazivá
Prunus avium – třešeň ptačí
Prunus cerasus – třešeň višň
Prunus serrulata – sakura ozdobná
Prunus sp. – slivoň
Pyracantha coccinea – hlohyně šarlatová
Pyrus communis – hrušeň obecná
Reynoutria japonica – křídlatka japonská
Rhamnus cathartica – řešetlák počistivý
Robinia pseudacacia – trnovník akát
Rosa canina – růže šípková
Rosa sp. – růže
Salix caprea – vrba jíva
Sambucus nigra – bez černý
Scilla siberica – ladoňka sibiřská P
Spiraea vanhouttei – tavolník van Houtteův
Stellaria media – ptačinec prostřední
Symphoricarpos albus – pámelník bílý
Syringa vulgaris – šeřík obecný
Tanacetum vulgare – vratič obecný
Taraxacum sect. *Ruderalia* – pampeliška lékařská

Tilia cordata – lípa malolistá
Trifolium repens – jetel plazivý
Tripleurospermum inodorum – heřmánkovec nevonný
Tulipa x gesnerana – tulipán zahradní P
Urtica dioica – kopřiva dvoudomá
Veronica hederifolia – rozrazil břečťanolistý
Viola hirta – violka srstnatá

Poznámka: P – pěstované (zplánělé) druhy bylin

Na území bylo zjištěno 78 druhů rostlin. Plošně převládají druhy ruderalní a nitrofilní, vyjma menší plochy kosených trávníků, v nichž se lokálně šíří i druhy zplánělé (jarní geofyty – ladoňka, tulipán, modřeneček).

Přirozenější charakter má pouze lem podél opěrné zdi a přístupové komunikace k ubytovně (souběžné s ul. Kunětickou) na jižním okraji území, kde rostou druhy jako česnáček lékařský, violka srstnatá, srha laločnatá, kuklík městský. I zde ale tvoří část porostu typické ruderalní druhy, jako např. merlík bílý, hluchavka bílá, lopuch větší, pýr plazivý aj.

Porost na svahu nad kolejištěm s převažujícím dřevinným patrem, v němž dominují akát a pajasan, je doplněn místy bohatým patrem keřovým, jež je tvořeno zmlazenými jedinci výše uvedených druhů, ale i hlohy, slivoněmi, bezy a nálety dalších druhů stromů (javor, jasan, třešeň ptačí aj.). Bylinné patro dokladuje silnou eutrofizaci prostředí, protože v něm převládá nitrofilní kerblík lesní. Je to dáno mj. i tím, že se zde nacházejí letité černé skládky; na povrchu je častý i další cizorodý materiál (demoliční zbytky, popel, škvára ap).

Lze říci, že se na lokalitě nenacházejí žádná hodnotná rostlinná společenstva ani vzácné nebo zvláště chráněné druhy rostlin – největší hodnotu mají některé dřeviny. Porost nad kolejištěm, byť v něm dominují introdukované druhy stromů, plní bezesporu výraznou protierozní funkci na silně svažitém terénu a slouží i jako izolační zelený pás podél frekventované stanice ČD Praha hlavní nádraží.

Stručné shrnutí dendrologického průzkumu (Koutecká, 2004)

Celkem se v zájmovém prostoru nachází 372 dřevin s průměrem kmene nad 10 cm. Největší zastoupení má akát a pajasan, dále hloh, jasan a javor. Porost keřů a drobné nálety stromů (do průměru kmene cca 10 cm) zaujímá cca 2 250 m², s největším zastoupením akátů. Výše ekologické újmy (náhradní výsadby) bude určena po přesné specifikaci nutných záborů v dalším stupni projektové přípravy stavby. Do hodnoty náhradní výsadby by neměla být zahrnuta cena dřevin, které bude třeba vykácet z pěstebních důvodů – např. probírka dřevin na svahu nad hl. nádražím, prokáže-li se ve vegetačním období její potřeba.

C.II.10. Fauna

Území spadá do provincie listnatých lesů, úseku (distriktu) českého, obvodu středočeských nížin a pahorkatin (Buchar 1983).

Průzkum fauny byl proveden ve stejném termínu jako průzkum botanický a rovněž byla tato problematika konzultována se zoology, zabývajícími se faunistikou v území, jež zahrnuje i danou lokalitu.

Vyjma několika druhů ptáků, kteří běžně obývají městské prostředí – kos černý (*Turdus merula*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), zvonek zelený (*Carduelis chloris*), sýkora koňadra (*Parus major*) – nebyly při průzkumu zjištěny žádné význačnější druhy obratlovců nebo bezobratlých. Výskyt dalších řádů obratlovců (např. obojživelníků) je zde téměř vyloučen. Je to dáno nejen značným narušením a přeměnou prostředí lokality, ale i hlukem, zasahujícím sem z blízkého i vzdálenějšího okolí – vyjma dopravy zvyšuje hlučnost prostředí i stavební činnost, která momentálně probíhá v severní části území u ulice Seifertovy. Lokalita je rovněž izolována od okolí (např. Riegrových sadů) zástavbou a komunikacemi, které ji obklopují.

C.II.11. Hluk

Zájmová lokalita je ovlivněna především hlukem ze silniční dopravy - rozhodující pro celkovou hlučnost je automobilový provoz na magistrále (ul. Wilsonova); provoz na železnici se podílí na celkové hladině hluku výrazněji pouze v pozdních nočních hodinách při útlumu silniční dopravy

Pro zjištění stávající hlukové hladiny ve venkovním prostoru zájmové lokality bylo provedeno 24hodinové měření hluku. Měřicí bod byl umístěn před fasádou ubytovny směrem k hlavnímu nádraží, přibližně v místě budoucí obytné budovy A4. Při měření, provedeném ve dnech 19. až 20.2.2004, byly získány následující hodnoty:

- ◆ den (6 – 22 h) $L_{Aeq} = 58.2$ dB
- ◆ noc (22 – 6 h) $L_{Aeq} = 52.8$ dB

Vzhledem k tomu, že měřený bod leží v ochranném pásmu dráhy, jsou jak denní (60 dB), tak i noční (55 dB) imisní limity hluku splněny. Měření prokázalo, že hladina hluku za celou denní dobu klesá pod úroveň 50 dB pouze v zanedbatelně krátkém čase, v noční době pak pod úroveň 40 dB neklesá. Lokalita se tedy jeví jako silně zatížená celkovým ruchem městské aglomerace, přičemž hluk pozadí k místním zdrojům tvoří přeslechy z velké vzdálenosti.

Dále bylo provedeno měření hluku staničního rozhlasu ČD krátkodobým náměrem. Byla zjištěna hodnota $L_{Aeq} = 53.3$ dB při celkovém opadu hluku z okolní dopravy. Dodatečně bylo zjištěno, že rozhlas nebyl v noční době přepnut na nižší výkon, jak to přikazuje provozní předpis. Pro verifikaci správné funkce staničního rozhlasu bylo provedeno další měření, kdy již byly dodržovány příslušné drážní předpisy pro provoz rozhlasu. Z výsledku měření po odečtení příslušných korekcí hluku pozadí vyplynulo, že působení rozhlasu v denní době dává ekvivalentní hladinu hluku $L_{Aeq} = 44.5$ dB, v noční době pak $L_{Aeq} = 34.8$ dB.

Podle novely nařízení vlády č. 502/2000 Sb., účinné od 1.4.2004, je nutno počítat i ve venkovním prostoru při působení hluku s výraznou informační složkou s korekcí -5 dB. V tom případě jsou příslušné imisní limity hluku pro denní dobu 45 dB a noční dobu 35 dB. Z porovnání výsledků měření se započtením příslušných korekcí na hluk pozadí tedy vyplývá, že v daném místě nejsou překračovány imisní limity hluku působeného činností staničního rozhlasu. ČD však musí v budoucnu zajistit, aby činnost staničního rozhlasu byla provozována přesně podle provozního řádu, tj. s příslušným snížením jeho výkonu v noční době.

Podrobně jsou zprávy o měření hluku uvedeny v Hlukové studii – příloha č. 17.

C.II.12. Krajina

Krajinný ráz území je již dlouhodobě ovlivněn činností člověka, což je způsobeno zejména jeho situováním poblíž centra hlavního města ČR. Krajina je zcela urbanizovaná – dominující jsou objekty dopravní infrastruktury, bydlení, občanské vybavenosti a služeb. Zeleň plní funkci protierozní, estetickou a rekreační (porost na strmých svazích, parky, sady).

Vlastní prostor určený k realizaci posuzovaného záměru je z hlediska svého potenciálu (centrum města) nedostatečně využitý.

C.II.13. Hmotný majetek

Demolice

V zájmovém území se nachází několik větších a řada drobných objektů ve vlastnictví ČD v různém stavu chátrání. Veškeré objekty budou zdokumentovány a odstraněny. Žádný z objektů není památkově chráněn. Odstranění některých objektů si již vyžádala realizace projektu *Úpravy Seifertovy ulice a nového vjezdu pro dopravní obsluhu na území kolejiště Hlavního nádraží* probíhající v rámci projektu *Modernizace západní části ŽST Praha hl.n.* vypracovaném firmou SUDOP Praha a.s.

Výjimkou mezi zchátralými objekty jsou budovy Stavební správy Praha (ČD), budovy kotelny, výměňkové stanice, trafostanice a vodního hospodářství Hlavního nádraží a do jisté míry i dva objekty na pozemcích č.4387/6 a 4387/7. Budova Stavební správy Praha (ČD) je relativně novým objektem a je v dobrém stavu. Zrušení tohoto objektu je však podmínkou realizace nového celku. Provozy umístěné v budovách kotelny, výměňkové stanice, trafostanice a vodního hospodářství Hlavního nádraží je nutné přemístit do nově navržených prostor, které budou realizovány jako součást nového projektu.

V souvislosti s demolicemi objektů bude nutné místy staticky zajistit chodník při Italské ulici.

Kryt civilní obrany

Kryt se nachází pod stávajícími objekty Stavební správy Praha (ČD). Jedná se o kryt typu BW-12, s úkrytem pro 1 000 – 1 200 osob, max. pro 1 500 osob, třída odolnosti 2. Cvičení s živou silou již neprobíhají, kryt se používá pro krizový štáb.

Nutné úpravy krytu se týkají prostoru ventilačních hlavic - bude nutná jejich stavební úprava (půdorysné a výškové posunutí ventilační hlavice do nezavalitelného prostoru). Rovněž bude nutná úprava vstupního portálu na severním konci oblouku. Vstupní portál bude vysunut na linii nových opěrných stěn a zajištěn proti zavalení. Bude prověřeno statické působení budoucí zástavby na uvedený podzemní objekt a případně se navrhne opatření ke statickému zajištění podzemní stavby.

C.II.14. Kulturní památky

Přímo na lokalitě se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Přesto se zde, dle sdělení Státního památkového ústavu v Praze, vyskytují stavby, lépe řečeno části staveb, které mají význam z kulturně-historického hlediska (industriální architektura 19. století). Jedná

se o bývalou truhlárnu s klenutými stropy v přízemí, o dřevěné konstrukce přízemní skladové budovy a o kamennou opěrnou zeď v areálu Hlavního nádraží. Státní památkový ústav provedl fotografickou dokumentaci zmíněných objektů.

V blízkém okolí zájmové lokality se nacházejí tyto kulturní památky:

- ◆ Všeobecný penzijní ústav (dnes Dům odborových svazů) na náměstí W. Churchilla, zapsaná kulturní památka
- ◆ Riegrovy sady, kulturní památka s vyjmenovanými objekty, jedním z nich je brána na ulici Vozové, na severní straně Riegrových sadů
- ◆ Komotovka – dům čp. 32 na nároží ulic Seifertova a Příběnická, návrh na kulturní památku

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Životní prostředí v dotčeném území je významně ovlivněno dlouhodobou lidskou činností, což vyplývá z jeho lokalizace v centru hlavního města. Přímo v zájmové lokalitě se antropogenní vliv projevuje zejména hlukem z okolních silničních komunikací a železnice, existencí budov v různém technickém stavu, absencí přirozeného půdního a rostlinného pokryvu. Rovněž kvalita ovzduší je negativně ovlivněna zejména emisemi z dopravy.

Kvalita životního prostředí je střední až nízká. Území není zatěžováno nad únosnou míru.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Celkové zhodnocení

Hlavní město Praha má cca 1 162 000 obyvatel. Realizací záměru budou trvale negativně dotčeni lidé žijící v přílehlé obytné zástavbě na ulici Seifertově (jedná se řádově o stovky osob) a lidé pracující v objektech na ulici Italské a Kunětické (rovněž řádově stovky osob). Negativní vliv bude způsoben mírným zvýšením hlukové a imisní zátěže, mírným zhoršením denního osvětlení, případně proslunění místností v nižších podlažích, případně zastavením v současnosti volného prostoru. Ve všech případech se jedná spíše o narušení pohody než o zvýšení negativních vlivů na zdraví populace.

V období výstavby budou přechodně negativně ovlivněni všichni občané pohybující se v blízkosti stavby. Jejich počet lze odhadnout na tisíce až desítky tisíc. Negativní vliv bude způsoben zejména hlukem a emisemi výfukových plynů z nákladních vozidel a stavebních mechanismů, zvýšenou prašností, zhoršeným estetickým působením, případně omezením dopravy na přílehlých komunikacích. Zmíněné vlivy lze opět spíše zařadit do kategorie „narušení pohody“ než do kategorie poškození zdraví. Za účelem posouzení míry negativního působení nového areálu na obyvatelstvo byla zpracována rozptylová a hluková studie (viz přílohy č. 16 a 17).

Trvalým (dlouhodobým) pozitivním vlivem na obyvatelstvo je vytvoření cca 180 nových bytových jednotek, které splňují současné požadavky kladené na kvalitní bydlení. Pozitivní je také aspekt osídlování vnitřní části města místo budování satelitních rezidenčních čtvrtí na okraji Prahy. Kromě sociálních dopadů je toto řešení výhodnější z hlediska ekonomického a environmentálního. Výstavba v již dříve urbanizovaném území klade nižší nároky na realizaci dopravní a technické infrastruktury a nevyžaduje žádné zábořiny zemědělské půdy.

Dalším pozitivním vlivem je vytvoření cca 2 800 pracovních míst a rozšíření ubytovacích a nákupních kapacit.

Vliv emisí do ovzduší

Pro účely hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (příloha č. 16), která vycházela z předpokládaných změn intenzit dopravy způsobených provozem nového areálu a z provozu plynových kotelen.

Emise z provozu vozidel obsahují ze škodlivých látek zejména oxidy dusíku, dále oxid uhelnatý, těkavé organické látky (benzen) a prach. Pro tyto látky jsou stanoveny limitní imisní koncentrace, jejichž překročení znamená významné zvýšení rizika ohrožení lidského zdraví. Za hlavního reprezentanta pro posouzení zátěže obyvatel emisemi z dopravy jsou po-

važovány oxidy dusíku. Oxidy dusíku, které unikají do ovzduší také při spalování zemního plynu, mají při vyšších koncentracích vliv na častější výskyt onemocnění dolních cest dýchacích, přičemž nejcitlivější skupinou jsou astmatici.

V pravidelné síti bodů byly vypočteny maximální průměrné hodinové koncentrace oxidu dusičitého a oxidu uhelnatého, dále průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, PM10 a benzenu a také denní průměrné koncentrace PM10. Výsledky jsou formou izolinií koncentrací uvedeny v přílohách rozptylové studie. Do následující tabulky byly vybrány referenční body charakterizující místa s dlouhodobým pobytem osob. Lokalizace bodů je uvedena v grafických přílohách rozptylové studie.

- ◆ objekt B nového areálu (referenční bod RB1)
- ◆ budova VŠE (referenční bod RB2)
- ◆ Riegrovy sady (referenční bod RB3)
- ◆ Seifertova ul. (referenční bod RB4)

Tabulka č. 16. - Doplnkové imisní koncentrace znečišťujících látek v r. 2010

Znečišťující látka	Referenční body				Limit ¹⁾	Pozadí (dle AIM)
	RB1 objekt B	RB2 VŠE	RB3 Riegr.sady	RB4 Seifertova		
NO ₂ hod.max. ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	6.2	9.7	9.3	11.3	200	144
NO ₂ rok ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0.36	0.48	0.29	0.51	40	34
CO hod. max. ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	342	541	438	512	10 000	neměří se
Benzen rok (ng/m^3)	0.006	0.007	0.005	0.005	5	neměří se
PM10 rok ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0.2	0.13	0.14	0.2	5	40
PM10 den ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	9.6	9.6	12.3	6.9	50	52

¹⁾ Limity dané nařízením vlády č. 350/2002 Sb., musí být splněny k 1.1.2010 – tedy v době dokončení celého areálu

Z tabulky vyplývá, že po zprovoznění nového areálu v r. 2010 by stanovené limity neměly být ve sledovaných referenčních bodech překročeny, za předpokladu stejného imisního pozadí jako v současné době. Při výpočtu byla uvažována horší situace – bez otevření Městského okruhu. Podrobněji je problematika znečištění ovzduší uvedena v následující kapitole D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.

Vliv hluku

Imisní limity hlukové zátěže pro obytné objekty vyplývající z nařízení vlády č. 502/2002 Sb. v platném znění:

- ◆ Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeqp} ve venkovním prostoru je daná součtem základní hladiny $L_{AZ} = 50 \text{ dB(A)}$ a korekcí na místní poměry a denní dobu.
- ◆ Pro noční dobu je korekce -10 dB .
- ◆ Pro obytné soubory na obytném území je korekce na místní poměry $+5 \text{ dB(A)}$ a přípustná hladina hluku pak je: $L_{Aeqp} = 55 \text{ dB(A)}$ pro den a $L_{Aeqp} = 45 \text{ dB(A)}$ pro noc.
- ◆ Pro prostor bezprostředně navazující na území dálnic, silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikací se připouští další korekce $+5 \text{ dB(A)}$ za předpokladu, že nelze uplatnit obvyklý stupeň ochrany před hlukem. Přípustná ekvivalentní hladina hluku pak výjimečně může být až: $L_{Aeqp} = 60 \text{ dB(A)}$ pro den a $L_{Aeqp} = 50 \text{ dB(A)}$ pro noc.

- ♦ V ochranném pásmu železnice se připouští v době od 22 do 6 hodin další korekce +5 dB, přičemž se hodnotí maximální hodina.
- ♦ Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina L_{aeqp} uvnitř budov sloužících k pobytu a pronikající do budovy zvenčí je součtem základní hladiny hluku $L_{Az} = 40$ dB(A) a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době. Pro obytné místnosti včetně obytných kuchyní je stanovena korekce 0 dB(A).

Pro stanovení vlivu hlukové zátěže na obyvatelstvo byla zpracována hluková studie (příloha č. 17), která se zaměřila na očekávané negativní změny v nejbližší zástavbě. Podobně jako u imisní zátěže, byla i zde uvažován stav v r. 2010 bez otevření Městského okruhu, tedy pro případ, že nedojde k odlehčení provozu na magistrále (ul. Wilsonova).

Tabulka č. 17. - Vypočtené hladiny hluku z dopravy v referenčních bodech v denní době

č. RB	Lokalizace referenčního bodu (RB)	Výška RB	Hladiny hluku [dB]		
			r. 2004	r. 2010 (bez MO)	Rozdíl
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	1. NP	69.9	70.3	+0.4
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	nejvyšší NP	66.7	67.1	+0.4
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	1. NP	58.1	58.9	+0.8
2	Budova odbor. svazů na Churchill. nám.	nejvyšší NP	57.3	58.1	+0.8
3	Budova VŠE na ul. Italské	1. NP	58.2	59.4	+1.2
3	Budova VŠE na ul. Italské	nejvyšší NP	64.4	65.5	+1.1
4	Menza VŠE na ul. Italské	1. NP	59.2	60.4	+1.2
4	Menza VŠE na ul. Italské	nejvyšší NP	60.5	61.5	+1.0
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	1. NP	55.6	57.0	+1.4
5	Budova na rohu ul. Kunětické a Španělské	nejvyšší NP	56.1	57.2	+1.1
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	1. NP	69.2	69.6	+0.4
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	nejvyšší NP	66.1	66.5	+0.4
7	Budova na Španělské ul. - fasáda k hl. n.	1. NP	55.7	58.1	+2.4
8	Riegrový sady – roh ul. Italské a Vozové	2 m	58.8	60.0	+1.2

RB – referenční bod NP – nadzemní podlaží

Tučně kurzívou jsou označeny hodnoty překračující limit.

Tabulka č. 18. - Vypočtené hladiny hluku z dopravy v referenčních bodech v noční době

č. RB	Lokalizace referenčního bodu (RB)	Výška RB	Hladiny hluku [dB]		
			r. 2004	r. 2010 (bez MO)	Rozdíl
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	1. NP	67.4	67.4	0.0
1	Budova na rohu ul. Příběnické a Seifertovy	nejvyšší NP	64.2	64.2	0.0
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	1. NP	68.3	68.4	+0.1
6	Budova na rohu ul. Seifertovy a Řehořovy	nejvyšší NP	64.9	65.0	+0.1
7	Budova na Španělské ul. - fasáda k hl. n.	1. NP	53.0	53.3	+0.3
8	Riegrový sady – roh ul. Italské a Vozové	1.5 m	48.7	49.2	+0.5

RB – referenční bod NP – nadzemní podlaží

Tučně kurzívou jsou označeny hodnoty překračující limit.

V tabulce 18 jsou uvedeny pouze bytové domy a park. Ostatní objekty (kanceláře, škola) jsou v noci mimo provoz a úroveň hlukové hladiny je tedy nerelevantní.

Pro hodnocení hlukových poměrů v zájmovém území byly uvažovány:

nejvyšší přípustné hladiny hluku uvnitř trvale obydlených domů

$$L_{Aeqp} = 40 \text{ dB(A) pro den a } L_{Aeqp} = 30 \text{ dB(A) pro noc}$$

pro venkovní hluk na fasádách objektů

$$L_{Aeqp} = 60 \text{ dB(A) pro den a } L_{Aeqp} = 50 \text{ dB(A) pro noc}$$

Z předchozích tabulek plyne, že u objektů na Seifertově a Italské ulici je již v současné době překračován denní limit 60 dB. V noční době je překračován limit 50 dB na všech sledovaných obytných budovách. Na obytných budovách v Seifertově ulici byla provedena výměna oken za okna s vyšší neprůzvučností v souvislosti se stavbou nového žel. spojení Praha hl.n. – Praha-Libeň a s přestavbou železničního nadjezdu U Bulhara.

Hluková studie (příloha č. 17) uvádí podrobné údaje nejen o vlivu plánovaného záměru na okolní zástavbu, ale hodnotí rovněž hlukovou zátěž, které budou vystaveni obyvatelé nových bytových domů (objekty A1, A2, A3, A4 a B) a zaměstnanci a návštěvníci administrativních objektů a hotelu (objekty C, D a E).

Navýšení hluku v důsledku nové výstavby je minimální – pohybuje se v mezích od 0,4 do 2,4 dB v denní době a od 0,0 do 0,9 dB v noci. Tento rozdíl je prakticky nepostižitelný. Pouze v případě objektu menzy VŠE dojde navýšením k překročení limitu 60 dB (nyní 59,2 dB, v r. 2010 60,4 dB).

Vzhledem k tomu, že na budově VŠE byly vypočtené denní hladiny hluku vyšší než příslušný imisní limit 60 dB, bylo provedeno měření neprůzvučnosti oken v místnostech učeben. Účelem měření bylo zjistit, zda v důsledku vybudování rezidenčního centra a později i administrativního centra, bude nutné v těchto místnostech vyměnit stávající okna za okna s vyšší neprůzvučností. Z výsledků měření vyplynulo, že neprůzvučnost oken je 26,2 dB, což zajišťuje (při hluku na fasádě 76 dB) dodržení imisní hladiny hluku v učebnách 50 dB (limit pro učebny a přednáškové sály). Neprůzvučnost stávajících oken je tedy dostatečná i pro případ zvýšení venkovního hluku vyvolaného novým areálem.

Denní osvětlení a proslunění

Vzhledem k tomu, že Technická zpráva o hodnocení změn denního osvětlení a proslunění (Adámková, 2004a, 2004b) není součástí příloh Oznámení EIA, je problematiku podrobně rozebrána zde v textu.

S ohledem na možnou změnu denního osvětlení a proslunění okolních budov v důsledku realizace nejvyššího objektu E byly prověřovány následující domy:)

- ◆ Dům č.p. 876, nároží ulic Seifertova a Řehořova, obytné místnosti v 1. a 2. NP
 - Všechny pokoje orientované do Seifertovy ulice budou mít vyhovující denní osvětlení i po výstavbě nového objektu. Místnost nejdále od novostavby už nebude téměř ovlivněna. Z toho důvodu již nebyly posuzovány domy č.p. 571 a 32, které jsou umístěny dále od novostavby – západním směrem ke křižovatce U Bulhara. Pokoje orientované do Řehořovy ulice nebudou novostavbou vůbec ovlivněny.
 - Proslunění bude vyhovující. 1. března bude nejvyšší část novostavby zkracovat dobu proslunění o cca 60 minut, 21. června nebude novostavba proslunění ovlivňovat vůbec, protože dráha slunce bude výše než novostavby.

- ◆ Dům č.p. 823, nároží ulic Seifertova a Řehořova, kanceláře v 1., 2. a 3. NP
 - V důsledku výstavby nových objektů dojde ve všech místnostech k mírnému zhoršení stavu (posune se izofota $D = 1.5 \%$ směrem k oknům). Do funkčně vymezené zóny mezi izofotou a okny je nutné umístit pracovní plochy pro kancelářskou činnost. Plochy vzdálenější od oken je možné využít pro funkci skladovací, komunikační nebo oddechovou.
 - Proslunění se u kanceláří nepočítá.

- ◆ Domy č.p. 573 a 574, ul. Seifertova, obchodní prostory v 1. NP, od mezzaninu ve vyšších patrech byty
 - Po výstavbě bude činitel denní osvětlenosti D dodržen ve všech kontrolních bodech ve všech místnostech mezzaninu. Pouze dvě velmi úzké obytné místnosti v obou domech mírně nesplní požadavek na rovnoměrnost denního osvětlení.
 - Proslunění bude ve všech místnostech vyhovující. 1.března bude část novostavby mírně zkracovat dobu proslunění o cca 60 minut, 21. června nebude novostavba proslunění ovlivňovat vůbec, protože dráha slunce bude výše než novostavby.

- ◆ Budova VŠE, ul. Italská, 5 NP
 - Po výstavbě bude ve všech posuzovaných místnostech (studovny, učebny, kanceláře) denní osvětlení vyhovující na celé ploše místností. Výjimku tvoří učebny na šířku jednoho okna. Nevhovující bude plocha v místě vchodu do učebny, tedy v zóně komunikační. V zóně s pracovními stoly bude osvětlení vyhovující.

- ◆ Menza VŠE, ul. Italská, v přízemí jsou umístěny směrem k novostavbě kanceláře, vrátnice a pracoviště audiovizuálního studia. Toto podlaží je již v současné době přistíněno přesahujícím 2. NP
 - Místnosti orientované v budově menzy směrem k navrhované novostavbě v 1. NP budou mít podmínky denního osvětlení mírně zhoršeny. Všechny místnosti jsou již nyní velmi přistíněny přesahujícím horním podlažím. V 2 a 3. NP nebude již vliv novostaveb příliš patrný a podmínky budou vyhovující. Místnosti na těchto dvou podlažích mají také velká okna, která zajišťují dostatečné denní osvětlení.

- ◆ Vila na parc. č. 438, ul. Italská; v současné době slouží celá vila kancelářským účelům
 - U kanceláří orientovaných směrem západním k novostavbě se v obou podlažích denní osvětlení jen mírně zhorší.

- ◆ Administrativní budova č. 42 v Kunětické ulici (viz fotografickou dokumentaci v příloze č. 15)
 - U všech kanceláří v objektu jsou značně malá okna. Z toho důvodu je denní osvětlení již v současné době vyhovující jen na menší ploše u okna. Po realizaci nových objektů bude tato budova přistíněna, hlavně nejbližším objektem A1. Izofota $D = 1.5 \%$ se přiblíží oknu, funkčně vymezená plocha se tak sníží. Celkově se však v jednotlivých kancelářích nezmenší počet pracovních míst s vyhovujícím denním osvětlením.

- ◆ Provozní budova ČD, kanceláře, dílny, ve 4. NP ubytovací pokoje
 - V budově dojde vlivem přistínění novostavbou v některých místnostech ke zhoršení denního osvětlení. V dílnách je možné i poté použít sdružené osvětlení, protože bude na celé ploše $D \geq 0.5 \%$, což je požadavek ČSN 380020-1. V kancelářích se posune izofota $D = 1.5 \%$ mírně k oknu, což způsobí zmenšení funkčně vymezené plochy pro

umístění pracovních stolů. Ve všech kancelářích však bude možné umístit stejné množství pracovních stolů jako v současné době. Denní místnost je nevyhovující již v současné době, protože má okno výšky pouze 0.9 m s parapetem 2 m. Zhoršení denního osvětlení zde není příliš patrné. Ubytovací pokoje v 4. NP jsou vyhovující ve všech kontrolních bodech. Celkově lze shrnout, že po výstavbě nového areálu bude denní osvětlení v Provozní budově mírně zhoršeno, avšak pro provoz v místnostech orientovaných k novostavbám bude dostatečné.

Po zhodnocení všech aspektů lze celkově považovat vlivy záměru na obyvatelstvo za pozitivní. Negativní vlivy se projeví u obyvatel žijících a pracujících v nejbližším okolí, tzn. na ulici Seifertově (byty, kanceláře, obchody), Italské (škola, menza, kanceláře) a Kunětické (kanceláře). Jedná se o zvýšení hluku a imisní zátěže ovzduší, mírné zhoršení parametrů denního osvětlení a proslunění a částečně i narušení pohody změnou současného relativně volného prostoru novou zástavbou. Nejvýrazněji se negativní vlivy – hluk a emise z dopravy – projeví během výstavby. V tomto případě se však jedná o působení přechodné.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro stanovení vlivu provozu areálu byla zpracována rozptylová studie - viz přílohu č. 16. Pro vlastní výpočet byla zvolena síť referenčních bodů o modulu 25 x 25 m, ve kterých byla vypočtena maximální krátkodobá hodinová a roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého, maximální hodinová koncentrace oxidu uhelnatého, dále průměrná roční koncentrace benzenu a denní a roční průměrná koncentrace PM10. Výsledky byly zpracovány do podoby izolinií koncentrací, které jsou znázorněny pro jednotlivé znečišťující látky v grafických přílohách č. 1 až 20 rozptylové studie.

Všechny výpočty byly provedeny pro tři stavy: 1) pro současnou situaci lokality v r. 2004, 2) pro r. 2010 po dokončení realizace celého záměru v případě, že nebude dokončen Městský okruh a 3) pro r. 2010 s dokončenou realizací nového areálu i Městského okruhu. Vliv pozadí nebyl ve výpočtu zohledněn – je zohledněn až při celkovém hodnocení imisní zátěže.

Stav roku 2004

- ◆ Oxid dusičitý - maximální hodinové koncentrace
 - v bezprostředním sousedství Wilsonovy 35 až 40 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - v sousedství Italské a Seifertovy 5 až 10 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid dusičitý - průměrné roční koncentrace
 - v sousedství Wilsonovy 0.5 až 0.8 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.3 až 0.5 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid uhelnatý - maximální koncentrace
 - v sousedství Wilsonovy 1 300 až 1 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Seifertovy a Italské 400 až 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ◆ Benzen - průměrné roční koncentrace
 - u Wilsonovy hodnoty 8 až 10 ng/m^3
 - v sousedství Italské a Seifertovy 4 až 5 ng/m^3 .
- ◆ Prach PM10 - průměrné denní koncentrace
 - u Wilsonovy hodnot 8 až 12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 4 až 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

- ◆ Prach PM10 - průměrné roční
 - u Wilsonovy 0.25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.180 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Stav roku 2010 bez MO

- ◆ Oxid dusičitý - maximální hodinové koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 40 až 50 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 10 až 12 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid dusičitý - průměrné roční koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 0.6 až 1.0 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.35 až 0.4 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid uhelnatý - maximální koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 1 800 až 2 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 500 až 700 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ◆ Benzen - průměrné roční koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 16 ng/m^3
 - v sousedství Italské a Seifertovy 7 ng/m^3
- ◆ Prach PM10 - průměrné denní koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 12 až 14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 6 až 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ◆ Prach PM10 - průměrné roční
 - v blízkosti Wilsonovy 0.3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Stav roku 2010 s MO

- ◆ Oxid dusičitý - maximální hodinové koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 28 až 30 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 8 až 9 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid dusičitý - průměrné roční koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 0.5 až 0.6 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.35 $\mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$
- ◆ Oxid uhelnatý - maximální koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 1 500 až 1 600 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Seifertovy a Italské 400 až 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ◆ Benzen - průměrné roční koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 11 ng/m^3
 - v sousedství Italské a Seifertovy 6 ng/m^3
- ◆ Prach PM10 - průměrné denní koncentrace
 - v blízkosti Wilsonovy 7 až 8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 7 až 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ◆ Prach PM10 - průměrné roční
 - v blízkosti Wilsonovy 0.2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
 - u Italské a Seifertovy 0.3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá:

- Krátkodobé hodinové příspěvky koncentrace oxidu dusičitého se pohybují v maximálních hodnotách pod $50 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$ ve všech referenčních bodech, čímž je na hranici splněn příslušný imisní limit $200 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$ při započtení stávajícího pozadí $144 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$.
- Průměrné roční příspěvky NO_2 se pohybují v rozmezí od 0.5 do $1 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$, přičemž je započtena i celková doprava na sousedících komunikacích. Připočteme-li hodnotu stávajícího naměřeného pozadí, tj. $34 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$, je možno předpokládat, že ani v roce 2010 nebude překročen imisní limit $40 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$.
- Roční průměrné koncentrace benzenu leží kolem hodnot desítky $\text{ng benzenu}/\text{m}^3$, a to jak s realizací, tak bez realizace záměru. Tím je splněn celoroční imisní limit koncentrace benzenu $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro rok 2010.
- Příspěvky koncentrace prachu PM_{10} jsou rovněž velmi nízké, a to jak denní, tak průměrné roční. Denní průměrná koncentrace pro suspendované částice PM_{10} se pohybuje s realizací areálu pod hodnotou $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro roční koncentrace s hodnotami pod $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Tím je splněn příslušný denní imisní limit $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i roční limit $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ pro rok 2010. Současné limity jsou sice v zájmové lokalitě překračovány, avšak z dosavadních zkušeností vyplývá, že toto překročení je dáno především tzv. sekundární prašností, tj. vířením prachu automobily z neuklizených komunikací.

Limity a hodnoty imisní zátěže pozadí (ze stanice AIM Riegrovy sady) jsou uvedeny v tabulce č. 16 v předchozí kapitole D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.

Celkově lze hodnotit vlivy záměru na ovzduší jako mírně negativní. Vlivy na klima se nepředpokládají.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci

Pro zhodnocení vlivu hluku z dopravy byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 17), která modeluje situaci v současnosti a po zahájení provozu areálu v r. 2010 s otevřeným Městským okruhem a bez něj.

Výsledky jsou formou izolinií hladin hluku vykresleny ve schematických obrázcích v přílohách hlukové studie. V osmi vybraných referenčních bodech (nejbližší objekty) byla hladina hluku stanovena konkrétně – je uvedena v tabulkách č. 14 a 15 (denní a noční doba) v kapitole o výstupech B.III.4. a znovu v tabulkách č. 17 a 18 v kapitole D.I.1. v předchozí kapitole Vlivy na obyvatelstvo.

Po realizaci objektů nového areálu v roce 2010, kdy již bude dokončen Městský okruh, dojde obecně k poklesu intenzit dopravy na všech okolních komunikacích. Přesto, dle modelu, zůstanou překročeny imisní limity hluku ve dne i v noci na fasádách obytných objektů v ulici Italské i Seifertově, budovách VŠE a fasádách nových administrativních objektů. Budovy rezidenčního centra nebudou nadlimitním hlukem zasaženy. V noční době budou nadměrným hlukem zasaženy objekty v ulici Seifertově a nový hotel (objekt C).

Působení stacionárních zdrojů hluku hodnoceného areálu vzhledem k jejich umístění na střechách budov a vzhledem k výšce okolních obytných budov je zanedbatelné a splňuje příslušný imisní limit hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Během výstavby bude hladina hluku vyšší než za provozu areálu díky intenzivnímu pohybu stavebních strojů. Délka výstavby každé etapy je odhadována na cca 10 měsíců

Předpoklad ukončení výstavby celého areálu je na přelomu let 2009 a 2010.

Co se týče hluku z železniční dopravy, jsou podle podkladů ČD stávající frekvence a skladba vlaků předpokládány i ve výhledu roku 2010, kdy bude dokončeno nové spojení Praha hl. nádraží – Praha-Libeň. Hlukové poměry v části navrhovaného rezidenčního centra budou v přibližně stejné míře ovlivňovány i činností staničního rozhlasu.

Závěrem lze konstatovat, že vybudování navrhovaného administrativního a rezidenčního centra na náměstí W. Churchilla zásadním způsobem neovlivní současné hlukové poměry v okolí. Překračování imisních limitů hluku v současnosti a ve výhledu je působeno jednak stávající železniční dopravou, jednak přirozeným nárůstem dopravy na okolních komunikacích. Příspěvek intenzity dopravy vlastního centra o cca 1 440 jízd denně tvoří cca 3–7 % navýšení dopravy na okolních komunikacích v r. 2010. (Intenzity na přilehlých komunikacích v roce 2010 bez Městského okruhu se pohybují od cca 13 000 do cca 45 000 vozidel za den, na ulici Wilsonově je zatížení až 100 000 vozidel.) Navýšení není významné a leží jednak v chybách vlastní výpočetní metodiky, jednak v chybách předpovědi vývoje intenzit dopravy na okolních komunikacích, zejména na Wilsonově třídě, v příštích letech v souvislosti s budováním městského okruhu.

Celkově lze vlivy hluku na okolí hodnotit jako mírně negativní, nevýznamné.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Veškeré odpadní splaškové vody budou odváděny kanalizací na ČOV a odtud vypouštěny do řeky Vltavy. Voda vypouštěná z ČOV musí splňovat stanovené limity. Kvalita povrchové vody tedy nebude ovlivněna. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou soustředěně odváděny kanalizací ze zájmového území společně s odpadními vodami do centrálního sběrače a přes ČOV vypouštěny do Vltavy.

Při provozu ani při výstavbě areálu nebude docházet k ovlivňování kvality podzemní vody. Nebezpečné látky (např. nebezpečné odpady) budou umístěny tak, aby nedošlo k jejich úniku do okolí. Skladování a manipulace s nimi bude probíhat převážně v zastřešených prostorech.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu se nepředpokládají.

D.I.5. Vlivy na půdu

Realizace záměru si nevyžádá zábor zemědělské ani lesní půdy. V zájmovém území se na povrchu nevyskytuje přirozený půdní pokryv.

Vlivy na půdu se nepředpokládají.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Před vlastní výstavbou bude odstraněna kontaminovaná zemina z prostoru u kotelny ČD. Jiné vlivy na horninové prostředí se nepředpokládají. Rovněž nebudou ovlivněny žádné přírodní zdroje.

Vlivy na horninové prostředí jsou mírně pozitivní, vlivy na přírodní zdroje se nepředpokládají.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V místě stavby nebyly zjištěny žádné význačnější druhy rostlin nebo živočichů, které by byly vázány na funkční přírodní ekosystém, protože se na lokalitě ani v jejím okolí nena-chází. Nejkompaktnější porost dřevin se zachoval na svahu v západní části území a v rámci hodnocené stavby bude dotčen pouze okrajově. Snížení množství zeleně, které bude způsobeno skácením dřevin v prostoru stavby, lze řešit náhradní výsadbou. Podstatné zhoršení uvedených složek prostředí tedy není třeba předpokládat.

Přehledná situace předpokládaného rozsahu kácení je uvedena v příloze č. 11. Návrh výsadby zeleně je schematicky znázorněn v příloze č. 12. Rozsah náhradní výsadby bude stanovena ve vyšším stupni přípravy stavby.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy lokality způsobený plánovanou výstavbou nebude vý-znamný.

Sadové úpravy navržené jako součást záměru – I. etapa (obytná část). Pro další etapy budou sadové úpravy navrženy ve vyšším stupni projektové dokumentace.

Na severní a severovýchodní straně k ulici Italské je navrženo po obvodu pozemku stromořadí ze středně velkých stromů s úzkou sloupovitou korunou (výška dřeviny cca 16 m), např. *Quercus robur* „*Cupressoides*“. Na západním okraji je navržena skupina stromů s širší korunou, např. *Acer platanoides* „*Columnare*“ a *Carpinus betulus*. Mezi domy je plánována výsadba stromů s nižším vzrůstem a s úzkou pyramidální korunou - *Sorbus aria* „*Lutescens*“, *Sorbus aucuparia* „*Edulis*“, *Acer campestre* „*Elsrijk*“, *Tilia cordata* „*Rancho*“ apod.

Do ulic bude užito stromořadí z odolnějších stromů např. *Fraxinus ornus*, *Robinia pseudoacacia* „*Umbraculifera*“, *Robinia pseudoacacia* „*Bessoniana*“, *Fraxinus excelsior* „*Jaspidea*“, *Catalpa ovata*. V obytné části areálu je navržena také vodní nádrž s mírně rozšířenou zpevněnou plochou pro několik laviček a s dvouřadou alejí z kulovitých drobnějších dřevin – např. *Acer campestre* „*Queen Elizabeth*“ či „*Nanum*“. Jako solitér bude naproti stromořadí u nádrže vysazen vzrůstnější strom – např. *Fagus sylvatica* nebo *Acer platanoides*. V jz. části bude volně koncipovaná skupina z drobnějších listnáčů, na ohradní zdi obytné skupiny budou užity popínavé rostliny. Na svahu západně od obytných domů půjde o volně koncipované skupiny stromů a keřů s funkcí izolační zeleně ve vztahu k prostoru kolejiště nádraží.

Keřové výsadby budou z nižších spíše půdopokryvných keřů mělce kořenících, které budou vysázeny na ostrůvky ve zpevněných plochách, kde zcela nahradí trávník, a podél hlavní pěší cesty. Budou voleny ze sortimentu stále zelených keřů – např. *Mahonia repens*, *Lonicera pileata* a *L. nitida*, *Pachysandra terminalis*, *Eunymus fortunei*, případně i listnatých opadavých keřů - např. *Potentilla fruticosa*, *Hypericum clycinum*, *Salix repens* „*Argentea*“, a jehličnanů - *Taxus baccata* „*Repandens*“.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Posuzovaný stavební záměr nebude mít na charakter krajiny či krajinného rázu negativní vliv – lidským působením změněná lokalita bude nadále sloužit podobnému účelu jako dosud. Po ukončení stavby dojde ke zlepšení estetického působení lokality na okolí, protože

Lze předpokládat, že o území bude lépe pečováno než v současné době – budou odstraněny černé skládky, chátrající objekty apod.

Stávající, z větší části nevyužívané území o rozloze cca 3.6 ha bude zastavěno objekty určenými převážně pro bydlení a administrativní činnost, v menší míře pro služby. Tím dojde k využití území funkcemi, ke kterým je svým umístěním a územním plánem určeno. Bude regenerována lokalita, kterou lze v současnosti charakterizovat jako „brownfield“, a zároveň bude „ušetřena“ volná krajina v okolí města.

Vliv na krajinu lze tedy hodnotit jako pozitivní.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá demolici více než 20 objektů nacházejících se v zájmovém území. Část z nich již byla odstraněna v souvislosti s úpravami severní části lokality v blízkosti ulice Seifertovy. Demolice několika objektů je v kompetenci Českých drah a zbývající objekty budou zbourány v rámci přípravy území pro realizaci posuzovaného záměru. Přesná specifikace demolic bude předmětem vyššího stupně projektové dokumentace.

Jako náhrada za odstraněné budovy Stavební správy Praha (ČD), kotelny, výměňkové stanice, trafostanice a vodního hospodářství Hlavního nádraží budou realizovány nové objekty jako součást výstavby bytového a administrativního centra.

Před zahájením výstavby budou provedeny přeložky a demolice všech inženýrských sítí, jejichž trasy by byly dotčeny budováním nových stavebních objektů. Jedná se o:

- kabely sítí VN, NN a DŘT ve správě PRE a.s.,
- napájecí kabely DP-ED a.s.,
- rozvody veřejného osvětlení ve správě Eltodo - Citelum s.r.o.,
- kabely dalších správců jako jsou např. ČD, apod.
- demolice vodovodů a kanalizace včetně zrušení a odstranění všech starých revizních šachet, potrubí stok i přípojek a jiných zařízení
- odpojení a zaslepení STL a NTL plynovodů

Postup a organizace výstavby objektů přeložek těchto sítí musí být zkoordinovány tak, aby byly minimalizovány výluky a aby nedocházelo ke ztrátě funkčnosti jednotlivých systémů.

Vlivy na hmotný majetek jsou mírně negativní, nevýznamné.

Mezi objekty určenými k demolici se nachází několik, jejichž části jsou dle Památkového ústavu cenné a bylo by vhodné je zachovat, nejsou však vyhlášenými kulturními památkami. V rámci územního řízení stanoví Památkový ústav podmínky pro realizaci výstavby.

Vliv na kulturní památky lze proto hodnotit jako mírně negativní, trvalý.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Tabulka č. 19. - Přehled vlivů záměru na životní prostředí

Kritérium	Významnost vlivů
Vlivy na obyvatelstvo	<i>Celkově: pozitivní vliv, trvalý Pro populaci žijící a pracující v okolí záměru: mírně negativní vliv, trvalý</i>
Vlivy na ovzduší a klima	<i>Mírně negativní vliv, trvalý</i>
Vlivy na hlukovou situaci	<i>Mírně negativní vliv, trvalý</i>
Vlivy na vodu	<i>Bez vlivu</i>
Vlivy na půdu	<i>Bez vlivu</i>
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	<i>Bez vlivu až mírně pozitivní vliv</i>
Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy	<i>Bez vlivu až mírně negativní vliv, dočasný</i>
Vlivy na krajinu	<i>Pozitivní vliv</i>
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	<i>Mírně negativní vliv</i>

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Příčiny vzniku havárií

K nestandardním stavům, případně haváriím může dojít při selhání lidského faktoru (porušení bezpečnostních předpisů, nedbalost apod.), při poruchách na zařízeních, přerušním dodávky elektrické energie a zásahem vyšší moci.

Možné druhy havárií

Jedinou závažnou havárií, která může v novém areálu nastat je **požár**. Únik nebezpečných látek (technické kapaliny v automobilech) v podzemních garážích nezpůsobí ohrožení životního prostředí. Podlahy garáží budou betonové. Případné úniky budou odstraněny absorpčními materiály.

Dopady na okolí

Dopady na okolí závisí na charakteru a rozsahu požáru, na kvalitě preventivních opatření, na včasnosti zásahu, na lidském faktoru. V případě hodnoceného záměru by se většinou jednalo o škodu na hmotném majetku, ve vážnějších případech na lidském zdraví. Škody na životním prostředí by spočívaly ve znečištění ovzduší emisemi škodlivých látek vznikajících při hoření.

Preventivní opatření – protipožární zabezpečení objektů

Obytné objekty A, B

- ◆ 1. PP objektů bude vybaveno zařízením elektrické požární signalizace (EPS) a samočinným odvětracím zařízením (SOZ),
- ◆ objekty budou vybaveny vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm,
- ◆ na venkovním potrubí min. DN 125 budou osazeny 3 hydranty DN 100,
- ◆ schodišťové prostory jsou řešeny jako chráněná úniková cesta „A“ s přetlakovým větráním s 10násobnou výměnou vzduchu a nouzovým osvětlením,
- ◆ jako náhradní zdroj pro požárně bezpečnostní zařízení se předpokládá UPS

Objekt C - Hotel

- ◆ PP i NP objektu budou vybavena zařízením elektrické požární signalizace (EPS) a stabilním hasicím zařízením (SHZ)
- ◆ objekt bude vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm,
- ◆ na venkovním potrubí min. DN 125 bude osazen 1 hydrant DN 100,
- ◆ schodišťové prostory budou řešeny jako chráněná úniková cesta „B“ s přetlakovým větráním s 15násobnou výměnou vzduchu a nouzovým osvětlením,
- ◆ jako náhradní zdroj pro požárně bezpečnostní zařízení se předpokládá dieselagregát a UPS

Administrativní objekty D, E

- ◆ PP i NP objektu budou vybavena zařízením elektrické požární signalizace (EPS) a stabilním hasicím zařízením (SHZ)
- ◆ objekt bude vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody – hydranty s hadicemi DN 19 mm,
- ◆ na venkovním potrubí min. DN 150 bude osazen 1 hydrant DN 100,
- ◆ schodišťové prostory budou řešeny jako chráněná úniková cesta „B“ s přetlakovým větráním s 15násobnou výměnou vzduchu a nouzovým osvětlením,
- ◆ jako náhradní zdroj pro požárně bezpečnostní zařízení se předpokládá dieselagregát a UPS
- ◆ nouzové osvětlení pro garáže a technické prostory.

Únik osob ze všech řešených bytových domů je z nadzemních podlaží zabezpečen pomocí požárně oddělených komunikačních prostorů (schodiště s přilehlými chodbami), které jsou navrženy jako chráněné únikové cesty typu „A“ (přetlakově větrané). Ze suterénních prostorů jsou úniky zabezpečovány nejprve po nechráněných únikových cestách (v rámci parkingu), které ústí buď přímo do venkovního prostoru nebo do schodišťových prostorů (chráněných únikových cest) a odtud pak následně ven. Návrh objektů umožňuje příjezd požární techniky ke všem objektům. Podzemní parkoviště všech objektů včetně obytných budou vybavena zařízením pro odvod kouře. Stabilní hasicí zařízení – sprinklery – budou umístěna na stropěch podzemních parkovišť (s výjimkou objektů A, B) v pravidelné síti 3 x 3 m, případně 3 x 4 m. V případě, že se teplota v prostoru zvýší nad 68°C, hasicí zařízení se automaticky spustí.

Pro provoz všech technických zařízení (strojovny, apod.) budou zpracovány provozní řády, obsahující opatření pro případ havárie. V objektech budou umístěny požární a poplachové směrnice a plány únikových cest.

Součástí projektové dokumentace vyššího stupně bude technická zpráva požární ochrany, která konkretizuje požadavky na protipožární opatření.

Veškerá elektrická zařízení a instalace musí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Rozvody budou zajištěny řádnou ochranou včetně provádění předepsaných revizí. Dále bude dbáno na dobrou přístupnost všech zařízení, bezpečnou úpravu komunikačních a únikových prostor, označení všech nebezpečných a zúžených míst.

Technický stav a funkčnost jednotlivých zařízení bude pravidelně sledována, závady budou neprodleně odstraněny.

Snížení rizikovosti silničního provozu v areálu bude zajištěno řádným dopravním značením při příjezdu a výjezdu a řádným značením pruhů a směrů dopravy na parkovacích plochách.

Při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů se nepředpokládá zvýšené riziko při výstavbě a provozu areálu.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Většina opatření ke snížení negativních vlivů záměru na životní prostředí je obsažena v platných předpisech v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Jejich kompletní výčet a povinnosti z nich plynoucí zde nejsou uvedeny vzhledem k tomu, že všichni dotčení účastníci přípravy a realizace záměru (investor, dotčené úřady státní správy, projektanti, dodavatelské organizace) jsou vždy povinni postupovat v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími.

Hodnocený záměr svým charakterem nepatří mezi stavby, které by svým provozem významně ovlivňovaly životní prostředí.

Níže je uveden přehled doporučených opatření pro jednotlivé fáze realizace:

Příprava záměru

- ◆ Po upřesnění vedení trasy metra D bude upraven návrh základových konstrukcí dotčených objektů nového areálu.
- ◆ Bude proveden podrobný inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum; podle hodnoty radonového rizika budou navržena příslušná opatření. Pokud průzkumné vrty zastihnou hladinu podzemní vody, je nutné odebrat vzorek na stanovení nejen její agresivity pro účely návrhu základových konstrukcí, ale rovněž na stanovení obsahu kontaminantů. Jedná se především o ropné látky (NEL), případně těžké kovy, které byly ověřeny ve zvýšených koncentracích v zeminách v blízkosti kotelny ČD.

- ◆ S ohledem na blízké elektrické trolejové trakce ČD lze předpokládat výskyt bludných proudů. Je nutné včas zabezpečit odborný korozní průzkum tak, aby na základě jeho výsledků bylo možné učinit potřebná opatření při aplikaci kovových zařízení a materiálů v podloží stavby.
- ◆ V zájmovém území se nenachází chráněné archeologické lokality. V rámci územního řízení hodnoceného záměru budou stanoveny Státním památkovým úřadem podmínky, za kterých bude možno zahájit a provádět zemní práce na lokalitě.

Období výstavby

- ◆ Před případným využitím demoličního odpadu k zásypům apod. nebo před jeho uložením na skládku je nutné odebrat vzorky odpadu na stanovení vyluhovatelnosti. Rizikové z hlediska obsahu kontaminantů jsou stavební konstrukce kotelny, baterkárny, transformační stanice, garáže a opravárenských dílen.
- ◆ Je vhodné, aby výkopová zemina a demoliční odpad neznečištěnými nebezpečnými látkami byly podle aktuálních možností dále využity. Uložení na skládku se jeví jako méně žádoucí z hlediska ochrany životního prostředí.
- ◆ Pro snížení zátěže okolního území hlukem a emisemi výfukových plynů doporučujeme projednat s ČD možnost odvozu jak demoličního odpadu, tak přebytečné výkopové zeminy po železnici.
- ◆ Jako nejdostupnější opatření (kompenzaci) za zeleň skácenou v rámci stavby se jeví provedení náhradní výsadby. Rovněž lze provést pěstební probírku dřevin na svahu. Probírku je třeba realizovat citlivě, prostřednictvím odborné firmy, aby nedošlo k narušení kompaktnosti porostu a tím snížení jeho protierozní funkce. Veškeré zásahy do zeleně musí být provedeny v období mimo vegetaci, aby se eliminovalo narušení hnízdění ptáků, které je zde možné očekávat (adaptabilní synantropní druhy).
- ◆ Zachované stromy, které by mohly být poškozeny v důsledku stavební činnosti, musí být po dobu realizace prací chráněny (bednění na kmenech, zamezení výkopových prací v prostoru vymezeném obvodem korun stromů – v tomto prostoru je situována podstatná část kořenového systému). Výhledově je podstatné, aby nebyla měněna úroveň terénu ve výše uvedeném prostoru a terén zde nebyl zpevňován – jen tak lze předpokládat úspěšné přežití ponechaných stromů i po ukončení stavby.
- ◆ Důsledným čištěním podvozků vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu dotčených veřejných komunikací bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti.

Období provozu

Pro období provozu nejsou navrhována speciální opatření. Všichni provozovatelé a vlastníci objektů musí plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů – týká se to zejména oblasti ochrany ovzduší a odpadového hospodářství. Opatření pro předcházení haváriím jsou zmíněna v předchozí kapitole.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Veškeré údaje o záměru a o území se vztahují k době zpracování Oznámení, tzn. k 30.4.2004, pokud není v textu uvedeno jinak.

Údaje o technickém řešení záměru a údaje o vstupech a výstupech byly získány z koncepční studie (AUKETT, 2003) a z konzultací s projektanty. Údaje o současném stavu jednotlivých složek životního prostředí byly získány z těchto zdrojů:

- ◆ podkladové materiály (studie, průzkumy, měření, technické zprávy, posudky, územní plán apod.)
- ◆ účelové mapy
- ◆ odborná literatura
- ◆ rekognoskace terénu
- ◆ údaje Magistrátu hlavního města Prahy, Geofondu

Hodnotící kapitoly o vlivech záměru na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovány na základě komplexního posouzení informací získaných ze všech podkladových materiálů, konzultací, terénních šetření a platných předpisů v oblasti životního prostředí. Byla použita metoda expertního odhadu a analogie se stavbami obdobného charakteru. Pro posouzení hlukové situace byla zpracována hluková studie, pro stanovení imisní situace rozptylová studie, obě zejména za účelem posouzení vlivu na obyvatelstvo žijící v nejbližší obytné zástavbě. Pro posouzení aktuálního stavu fauny a flóry na lokalitě byl v dubnu 2004 proveden biologický průzkum.

Přehled použitých podkladových materiálů:

- ◆ Adámková, I. (2004a): Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2. Technická zpráva. Denní osvětlení a proslunění okolních objektů. Interiér Adámek s.r.o., Stará Boleslav.
- ◆ Adámková, I. (2004b): Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla v Praze 2. Studie denního osvětlení stávajících domů v okolí navrhovaného komplexu. VŠE, menza, vila na parc. č. 438, administrativní budova na parc. Č. 2534/2 v Kunětické ulici a provozní budova ČD. Interiér Adámek s.r.o., Stará Boleslav.
- ◆ AUKETT s.r.o. (2003): Koncepční urbanisticko architektonická studie na dostavbu náměstí W. Churchilla a souvisejícího území při ulicích Italská a Seifertova.
- ◆ ETC European Transportation Consultancy, s.r.o. Churchillovo náměstí. Dopravně inženýrské podklady pro zpracování studie vlivu stavby na životní prostředí. 02/2004.
- ◆ Jahn, J. (2004): Churchillovo náměstí, Praha 2. Hluková studie z automobilové dopravy a stacionárních zdrojů hluku. Ekoconsult. Praha.
- ◆ Jahn, J. (2004): Churchillovo náměstí, Praha 2. Rozptylová studie z kotelen, parkingu a automobilové dopravy. Ekoconsult. Praha.
- ◆ Koutecká, V. (2004): Praha – Churchillovo náměstí. Dendrologický průzkum. GHE, a.s. Ostrava.
- ◆ Kříž, H. (1971): Regiony mělkých podzemních vod ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno
- ◆ Quitt, E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ◆ Soubor geologických a účelových map M 1 : 50 000. Český geologický ústav. 1994.
- ◆ Tesař, Š. (2004): Praha 2 – Churchill Square. HTÚ – hrubé terénní úpravy. T.E.S. Praha

- ◆ Vitásek, P. (2003): Praha 2 „Churchill Square“. Průzkum kontaminace. Závěrečná zpráva. GeoTec – GS, a.s. Praha.
- ◆ Vitásek, P. (2004a): Praha 2 – Churchill Square. Archivní rešerše. GeoTec – GS, a.s. Praha.
- ◆ Vitásek, P. (2004b): Praha 2 – Churchill Square. Průzkum kontaminace. GeoTec – GS, a.s. Praha.
- ◆ Vlček, V. (1971): Regiony povrchových vod ČSR. Geografický ústav ČSAV Brno.
- ◆ VPÚ DECO PRAHA a.s. (2004): Rezidenční soubor Riegrovy sady. Rozpracovaná dokumentace pro územní řízení.

- ◆ Legislativa v oblasti životního prostředí

Citace podkladů a literatury využité při zpracování hlukové, rozptylové a dopravní studie uvedeny přímo v těchto dokumentech.

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Neurčitosti se týkají zejména informací o budoucí dopravní situaci v zájmovém území a širším okolí. Jedná se o dvě oblasti:

1. Výstavba metra trasy D, která podle předpokladů platných v době zpracování Oznámení EIA měla vést (i s přestupní stanicí) přímo pod projektovanými budovami hodnoceného záměru (viz přílohu č. 13). V době dokončování Oznámení byla zadána studie Metroprojektu na vypracování nového vedení trasy – mimo navržené objekty na náměstí W. Churchilla. Toto řešení by nevyžadovalo budování tak technicky náročných základových konstrukcí nového bytového a administrativního centra jako v případě umístění stanice metra pod objekty.

Z hlediska vlivů stavby na životní prostředí by nové řešení znamenalo snížení objemu zemních prací a s tím související kratší dobu výstavby, snížení množství emisí a hluku z dopravy – odvážení výkopové zeminy. Jedná se tedy o snížení negativního vlivu během výstavby.

Studie Metroprojektu není prozatím dokončena. Změny, které vyplynou z upraveného vedení trasy pro řešení dostavby náměstí W. Churchilla, budou zapracovány do dokumentace pro územní, případně stavební povolení.

2. Vybudování Městského okruhu, který by převedl mimo jiné část dopravy z magistrály (Wilsonova ulice) a navazujících komunikací v blízkosti náměstí W. Churchilla, čímž by došlo ke snížení hlukové hladiny a množství emisí i v zájmovém území nového záměru. Městský okruh má být podle předpokladů uveden do provozu v r. 2010. Vzhledem k tomu, že může dojít k časovému posunu výstavby, byly v rozptylové studii Oznámení EIA hodnoceny obě situace, v hlukové studii pak horší případ, tj. zahájení provozu nového bytového a administrativního centra před dobudováním Městského okruhu.

K dalším neurčitostem lze řadit:

- ◆ možnou změnu systému vytápění jednotlivých objektů (změna systému by neměla znamenat významnou změnu množství emisí odcházejících do ovzduší; celkový příkon a výkon bude vždy zhruba stejný)
- ◆ není známa kvalita podzemní vody v zájmové lokalitě
- ◆ není stanoven objem demoličního odpadu při přípravě území, ani nelze stanovit množství jednotlivých druhů odpadů vznikajících při provozu areálu

Zásadní nedostatky se při posuzování vlivů nevyskytly. Jako u většiny staveb docházelo v průběhu zpracování Oznámení k postupným úpravám záměru, které však nemají významný vliv na změnu celkového hodnocení stavby na životní prostředí. Jedná se např. o snížení celkové výšky objektu E (administrativa), o mírnou úpravu dispozičního uspořádání obytných objektů A a B.

Zmíněné neurčitosti nejsou zásadního charakteru a nemají vliv na kvalitu předkládaného Oznámení. Získané informace o záměru, které měli zpracovatelé Oznámení EIA k dispozici, byly dostačující k posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocený záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě co se týče umístění, rozsahu i charakteru budoucího využití. Teoreticky přichází v úvahu varianta jiného využití daného území. Dle platného územního plánu hlavního města Prahy spadá zájmová lokalita do zóny SMJ a SVM.

- ♦ Zóna SMJ (smíšená městského jádra) - území sloužící pro funkce soustředěné do centrálních částí města a městských čtvrtí se stanoveným minimálním podílem bydlení.

- *Funkční využití:*

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, stavby pro veřejnou správu. Sportovní zařízení, nerušící služby, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, lůžková zdravotnická zařízení, jesle. Zařízení pro výstavy a kongresy (související s vymezeným funkčním využitím).

- *Doplňkové funkční využití:*

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- *Výjimečně přípustné funkční využití:*

Vysoké školy a vysokoškolské koleje, víceúčelová zařízení pro kulturu a sport, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 40 000 m² prodejní plochy, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů

- ♦ Zóna SVM (smíšená městského typu) - území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby

- *Funkční využití:*

stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, sportovní zařízení, stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení do 5 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, nerušící služby. Čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný odpadů, drobná nerušící výroba, lůžková zdravotnická zařízení, jesle.

- *Doplňkové funkční využití:*

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

- *Výjimečně přípustné funkční využití:*

Vysoké školy a vysokoškolské koleje, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, víceúčelová zařízení pro kulturu a sport, hygienické a hasičské stanice, záchranná služba a integrovaný záchranný systém, obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven

Z výše uvedeného přehledu plyne, že i při jiném charakteru nové výstavby by rozsah vlivů byl srovnatelný s vlivy posuzovaného záměru. Proto byla jako jediná referenční varianta použita tzv. varianta nulová – v našem případě znamenající zachování současného stavu.

Bodová stupnice:

- 1 mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu
- +1 mírně pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

Tabulka č. 20. - Porovnání variant využití území

Kritérium	Varianta I hodnocený záměr ¹⁾	Varianta II - „nulová“ zachování současného stavu
Vlivy na obyvatelstvo – celkově	+2	-1 (nevyužívané území s nevhlednou zástavbou)
Vlivy na obyvatelstvo v blízkém okolí záměru	-1	0
Vlivy na ovzduší a klima	-1	0
Vlivy na hlukovou situaci	-1	0
Vlivy na vodu	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0 až +1	-1 (zjištěná kontaminace horninového prostředí u kotelny ČD)
Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy	0 až -1	0
Vlivy na krajinu	+1	0
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	-1	0 až -1 (postupné chátrání nevyužívaných objektů)
Vlivy na strukturu a funkční využití území	+2	-2
Celkem	+1	-4 až -5

¹⁾ Popis vlivů je předmětem kapitol D.I. a D.II.

Výsledek relativního bodového hodnocení:

- ◆ Varianta I - navržená v projektu a posuzovaná v Oznámení EIA +1 bod
- ◆ Varianta II - zachování současného stavu -4 body

Z provedeného jednoduchého porovnání variant je patrné, že jako vhodnější se jeví varianta realizace nového obytného a administrativního areálu.

ČÁST F. ZÁVĚR

Oznámení bylo zpracováno s obsahem a rozsahem podle přílohy č. 4, ve smyslu odstavce (2) §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při zpracování oznámení byly popsány všechny požadované charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni stávajících projekčních podkladů, evidenci jiných zájmů na využívání území a prozkoumanosti základních složek životního prostředí.

Při zpracování oznámení nebyly zjištěny skutečnosti vylučující realizaci hodnoceného záměru. Mezi negativní vlivy se řadí mírné zvýšení zátěže okolního prostředí hlukem a emisemi z dopravy a vytápění objektů a dále mírné zhoršení parametrů denního osvětlení v sousedních budovách. Významné negativní vlivy se neočekávají. Jako relativně nejvýznamnější pozitivní vliv lze hodnotit regeneraci z větší části nevyužívaného území („brown-field“) nacházejícího v centru Prahy. Dalším pozitivním vlivem je vytvoření cca 180 nových bytových jednotek a cca 2 800 nových pracovních míst.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NE- TECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzovaným záměrem je dostavba náměstí W. Churchilla v Praze 2 na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Zájmová lokalita je vymezena ulicemi Seifertova, Italská, Kunětická a areálem železniční stanice ČD Praha – Hlavní nádraží. Výměra pozemků určených k výstavbě činí 36 488 m². Ve vymezeném území je plánována výstavba pěti bytových domů, dvou administrativních objektů, hotelu, souvisejících parkovacích stání (celkem cca 700 stání, zčásti umístěných v podzemních podlažích). Záměr má být realizován ve čtyřech etapách v letech 2005 až 2009.

Obytné objekty (v přílohách jsou označeny A a B) jsou navrženy šestipodlažní s celkovým počtem cca 180 bytů. Hotel (objekt C) je umístěn na rozhraní rušné (administrativní) a klidnější (obytné) části zástavby. Jedná se o budovu se 3 podzemními a 6 nadzemními podlažími. Hotel je navržen jako tříhvězdičkový s 230 pokoji, restaurací a menší obchodní plochou v přízemí. V 1. suterénu jsou umístěny konferenční prostory. Administrativní objekt D má 2 podzemní a 6 nadzemních podlaží; je půdorysně řešen ve tvaru písmene S. Administrativní objekt E má 2 podzemní a 5 až 8 nadzemních podlaží a je půdorysně řešen ve tvaru písmene U. Hlavní náplní objektů jsou kancelářské prostory. V 1. podzemním podlaží se nacházejí obchodní prostory, ve 2. podzemním podlaží jsou navrženy podzemní garáže.

Příjezd k plánované administrativní části nového areálu bude možný jak z ulice Seifertovy, tak z ulice Italské. Výjezd vozidel bude umožněn pouze do ulice Italské. Obytná část areálu bude obsluhována ulicí Kunětickou, jež se průsečnou křižovatkou s předností v jízdě napojuje na ulici Italskou.

V následujícím textu jsou stručně popsány nejvýznamnější vlivy posuzované stavby na jednotlivé složky životního prostředí. Podrobné informace jsou uvedeny v samostatných kapitolách tohoto Oznámení.

Obyvatelstvo

Obyvatelé v nejbližším okolí záměru, tj. lidé trvale bydlící na ulici Seifertově, dále zaměstnanci pracující v kancelářích na ulici Seifertově, Italské a Kunětické a zaměstnanci a studenti Vysoké školy ekonomické na náměstí W. Churchilla pocítí mírné zhoršení současného stavu. Negativní vliv bude způsoben nárůstem dopravy (hluk, emise) a přistíněním objektů. Naopak jako pozitivní je třeba hodnotit vytvoření cca 180 nových moderních bytových jednotek a cca 2 800 pracovních míst (v hotelu 130 zaměstnanců, ve obchodech a restauracích 85 zaměstnanců, zbytek v administrativní části komplexu).

Pro zjištění současné a výhledové úrovně hluku v zájmovém území a jeho okolí byla zpracována hluková studie (viz přílohu č. 17). Z výpočtů vyplývá, že již v současnosti je u objektů na ulici Seifertově a Italské překračována limitní hodnota, tzn. 60 dB ve dne a 50 dB v noci. Navýšení v důsledku provozu nového areálu bude znamenat navýšení max. 2,4 dB v denní době a max. 1,2 dB v noci. Toto navýšení je prakticky nepostřehnutelné.

Ovzduší

Provoz areálu si vyžádá v průběhu běžného pracovního dne (6:00 - 22:00) přibližně 1 440 jízd převážně osobních a lehkých nákladních vozidel. Tyto cesty se dále rozdělí mezi

ulici Seifertovu a ulici Italskou. Intenzity na přilehlých komunikacích se v roce 2010 budou pohybovat od cca 13 000 do cca 45 000 vozidel za den, na ulici Wilsonově (magistrála) až 100 000 vozidel za den. Navýšení intenzity dopravy v okolí zájmové lokality vyvolané novou zástavbou se tedy bude pohybovat kolem 5 %.

Příjezd vozidel k novému areálu způsobí nárůst emisí výfukových plynů do ovzduší - součástí výfukových plynů jsou některé škodlivé látky, zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach a organické látky (benzen). Koncentrace těchto látek v ovzduší budou mírně vyšší než v současnosti. Na základě zpracovaného modelu pro budoucí stav (viz přílohu č. 16 Rozptylová studie) však limitní hodnoty dané legislativou nebudou překročeny.

Vytápění nových objektů bude řešeno spalováním zemního plynu ve vlastních kotelnách. Emise z kotelen byly rovněž zahrnuty do modelu v rozptylové studii.

Podzemní a povrchová voda

Kvalita podzemní a povrchové vody nebude provozem ovlivněna. Voda pro provoz areálu bude odebírána z městského vodovodu. Vznikající splaškové vody budou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod. S nebezpečnými látkami se nebude v zájmové lokalitě nakládat. Nebezpečné odpady vznikající při provozu (zářivky, baterie apod.) budou shromažďovány odděleně v zabezpečených nádobách, takže nedojde k úniku nebezpečných látek do okolního prostředí.

Půda

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Nedojde tedy k novému záboru zemědělské půdy ani k záboru lesních pozemků. Na převážně části povrchu území se nachází navážky, ornice byla skryta při předchozích stavebních aktivitách na lokalitě.

Rostliny a živočichové

Více než polovina lokality je zastavěna, případně se zde nacházejí zpevněné plochy. Na menší části jsou trávníky a výsadba dřevin. Souvislý porost stromů a keřů (převážně akáty a pajasany) se nachází zejména na svahu nad kolejistěm Hlavního nádraží, kde plní protierozní funkci. V dubnu 2004 byl na lokalitě proveden biologický průzkum, který potvrdil, že se zde nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Výstavba si vyžádá vykácení části stromů a keřů, za které bude provedena náhradní výsadba. Rozsah bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace záměru. Součástí plánované stavby jsou sadové úpravy, které spočívají ve vytvoření travnatých ploch a výsadbách stromořadí a skupin keřů i vzrostlejších stromů.

Hmotný majetek, kulturní památky

Nová výstavba si vyžádá demolici všech objektů nacházejících se v zájmové lokalitě (celkem se jedná o více než 20 objektů v různém stupni chátrání). Zařízení nezbytná k provozu ČD budou umístěna v nových objektech, vybudovaných v rámci výstavby posuzovaného areálu.

Zájmová plocha leží v památkové zóně Vinohrady–Žižkov–Vršovice. Přímo v zájmovém území se nenachází kulturní památky ani chráněné archeologické lokality.

ČÁST H. PŘÍLOHA – VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STA- VEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací doku-
mentace tvoří přílohu č. 1 Přílohové části.

Datum zpracování oznámení: květen 2004

Řešitelské pracoviště: **GHE, a.s.**
Brandlova 6, 702 00 Ostrava
tel.: 596 101 811 (sekretariát)
fax: 596 126 248
e-mail: ghe@ghe.cz

Zpracovatel oznámení: RNDr. Věra TÍŽKOVÁ
Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
tel.: 596 101 852
e-mail: tizkova@ghe.cz

Osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona ČNR č.499/1992 Sb.
č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Odborná spolupráce: Ing. Michal DAMEK (příprava grafických příloh)
Bulharská 1418/9, 708 00 Ostrava
tel.: 596 101 844

Ing. Jiří JAHN CSc. (ovzduší, hluk)
Krohova 2259/11, 160 00 Praha 6
tel.: 737 727 149

RNDr. Věra KOUTECKÁ (flóra, fauna)
Dvořákova 20, 702 00 Ostrava
tel.: 603 387 552

Ing. Jelena RYŠKOVÁ (zpracování grafických příloh)
Horymírova 14, 700 30 Ostrava
tel.: 596 101 846

Podpis zpracovatele oznámení
