



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP-124036/2004/OZP/VI/EIA/107-2/Žá

Vyřizuje/ linka  
Ing. Žáková/ 4425

Datum  
19.1.2005

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících  
zákonů, ve znění zákona č.93/2004 Sb.

### Identifikační údaje:

**Název:** Libeňské doky - DOCKS 8, Praha 8 - Libeň

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Charakter záměru:** Předmětem oznámení je návrh výstavby administrativního a bytového centra v lokalitě bývalých Libeňských loděnic v Praze 8. Severní hranici zájmového území tvoří potok Rokytka, jižní okraj řešeného území se dotýká Libeňského mostu. Západní hranici tvoří linie protipovodňové ochrany a východní ul. Voctářova. Záměr bude vyžadovat některé demolice stávajících objektů a sanaci území. Záměr uvažuje s využitím bazénů Libeňských doků jako atraktivního prvku v lokalitě.

Záměr bude realizován na pozemcích určených Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn SÚ HMP) pro funkce zvláštní území – administrativa (ZAD), čistě obytné území (OC), smíšené území městského typu (SVM). Současné budou respektovány podrobnější územně plánovací podklady urbanistické studie (dále jen US) Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna a návrh protipovodňových opatření. Dopravní napojení záměru je na ul. Voctářovu a Libeňský most. Komunikační řešení je koordinováno s připravovanými celoměstskými dopravními stavbami – rekonstrukce Libeňského mostu a severní komunikační obchvat Dolní Libně. Doprava v klidu je řešena převážně umístěním parkovacích stání v podzemních podlažích objektů.

**Kapacita (rozsah) záměru:** Jednotlivé objekty v zájmovém území jsou umístěny do 5 lokalit.

**Lokalita – jih**

**Funkční plocha A** – objekty J5, J6 s průměrnou podlažností 6 nadzemních podlaží (dále jen NP) a 2 podzemními podlažími (dále jen PP). Celková výměra funkční plochy je 12 693 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 4 550 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně (KZ) 0,36. Objekty určeny převážně pro administrativní funkci.

**Funkční plocha B** – objekty J1 – J4 s průměrnou podlažností 6 NP a 2 PP. Celková výměra funkční plochy je 20 571 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 7 400 m<sup>2</sup>, KZ 0,36. Objekty určeny převážně pro administrativní funkci.

**Lokalita – východ**

**Funkční plocha C** – objekt V1 s průměrnou podlažností 6 NP a 2 PP. Celková výměra funkční plochy je 9 854 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 5 030 m<sup>2</sup>, KZ 0,42. Objekty určeny převážně pro administrativní funkci.

**Lokalita - střed**

**Funkční plocha D** – objekt S1 – S8 s průměrnou podlažností 3 NP a 2 PP. Celková výměra funkční plochy je 9 493 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 4 575 m<sup>2</sup>, KZ 0,36. Objekty určeny převážně pro bytovou funkci, počet bytů činí 83.

**Lokalita - západ**

**Funkční plocha E** – objekty Z1 - Z9 s průměrnou podlažností 3 NP a 2 PP. Celková výměra funkční plochy je 9 493 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 4 110 m<sup>2</sup>, KZ 0,36. Objekty určeny pro bytovou funkci, počet bytů činí 133.

**Lokalita nová**

**Funkční plocha F** – objekty N1 – N4 s průměrnou podlažností 5 NP a 2 PP. Celková výměra funkční plochy je 10 840 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí cca 3 910 m<sup>2</sup>, KZ 0,38. Objekty určeny převážně pro bytovou funkci, počet bytů činí 30.

Celková zastavěná plocha nadzemních částí bude cca 29 600 m<sup>2</sup>, podzemní částí objektu (garáže a technické zázemí) činí cca 36 510 m<sup>2</sup>. Počet odstavných stání činí 1 389, z toho je v podzemních částech objektů umístěno 1 304 stání.

**Umístění:**  
kraj: Praha  
obec: Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Libeň

**Zahájení stavby:** r. 2005

**Ukončení stavby:** r. 2010

**Oznamovatel:** A+R SYSTÉM s.r.o.  
Dělnická 30  
170 00 Praha 7  
IČ: 45792437

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 7
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – sever
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
- odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy

Městská část Praha 8 se k oznámení nevyjádřila

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** z *hlediska umístění a kapacity* konstatuje, že řešené území leží v unikátní poloze v okraji širšího městského jádra přecházejícího do volné přírody, s jedinečným fenoménem vodních ploch Libeňských bazénů.

K předloženému řešení má tyto připomínky:

- Monofunkční administrativní objekty je třeba doplnit dalšími funkcemi (kavárny, restaurace, kulturní zařízení, bydlení) zejména v oblasti pěších průchodů do rekreačního území Libeňských kos.
- Zástavba je značně kapacitní. Bariérová zástavba podél Libeňského mostu a Voctářovy ulice je vhodná pro odclonění území před vlivy automobilové dopravy, směrem do přírodních ploch na severu doporučuje větší otevření zástavby a začlenění do přírodního prostředí v kontaktu s vodními plochami.
- Projekt uvádí koeficienty míry využití území v souladu s probíhající změnou ÚP SÚ HMO Z 720/00, podrobnější rozpracování však vychází ze studie původní a navržené podlažní plochy zcela nerespektuje.
- Celkově doporučuje rozšíření prostoru pro veřejně přístupnou zeleň a větší ozelenění nábřeží.

Z *akustického hlediska* konstatuje, že k hlukovému posouzení záměru nemá zásadních připomínek. Upozorňuje však, že je třeba pro přehlednost překreslit vypočtené izofony do reálného mapového podkladu nebo v případě výpočtu pomocí digitální mapy vytisknout i vrstvu s objekty a komunikační sítě.

Z *hlediska ochrany ovzduší* na základě údajů z oznámení uvádí, že v zájmovém území v údolní nivě Vltavy dochází k častým inverzím a převážnou část území lze zařadit do kategorie méně vhodných pro obytnou zástavbu. Území je ale vhodné pro rekreaci, sportovní vyžití, kulturní aktivity apod. Dále sděluje, že v oznámení uváděné hodnoty z monitorovací sítě AIM na Lyčkově náměstí a na ul. Sokolovská nejsou typické pro vyhodnocení kvality ovzduší v údolní nivě. Upozorňuje na nesoulad mezi výsledky modelových hodnot znečišťujících látek v ovzduší (průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> a maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>) a výsledky měření na stanicích uváděných ve zprávě. V průběhu zjišťovacího řízení byly během doplňujících konzultací oznamovatelem upřesněny údaje hodnocení znečištění ovzduší. Pro další projektovou přípravu stavby proto požaduje vypracovat aktualizovanou studii hodnocení kvality ovzduší.

*Z hlediska městské zeleně* konstatuje, že posuzované řešení v rámci předloženého oznámení odpovídá (a to i navrženou mírou využití území) řešení aktuálně projednávanému v rámci změny ÚPn SÚ HMP Z 0720/00.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* sděluje, že navržený záměr je přípustný, uvolnění lokálního biokoridoru ÚSES na Rokytce (její levý břeh) od zástavby označuje za přínosný. Podmínkou realizace je zachování části vzrostlých dřevin jako vhodného hnízdiště pro ptáky, postupná obnova zeleně, zachování maximální plochy nezpevněných břehů Vltavy a Rokytky. K míře využití území konstatuje, že by měl být posílen podíl zeleně v území a stavby na okraji budoucí zástavby by měly být částečně sníženy. Vzhledem k sousedství s Vltavou by mělo být cílem projektu vytvoření enklávy staveb s dominujícím působením zeleně tak, aby nové stavby byly ve výsledku vnímány jako „doplňěk“ k zeleni.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* uvádí, že záměr je umístěn na pozemcích, které nejsou součástí ZPF a je v souladu s územně plánovacími podklady a neznamena žádný negativní vliv.

*Z geologického hlediska* sděluje, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat. Požaduje při další projektové přípravě stavby provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum.

*Z hlediska hospodaření s odpady* upozorňuje na základě předběžného průzkumu kontaminace zájmového území, že zeminy a pravděpodobně i podzemní vody, jsou kontaminovány. Znečištění dosahuje a i překračuje kritéria „C“ Metodického pokynu MŽP ČR jak pro obytné, rekreační, všestranné, tak i průmyslové využití území. Zpracovatel oznámení upozorňuje na nutnost při další projektové přípravě stavby zpřesnit obsah znečišťujících látek, vymezit lokality určené k sanaci s přihlédnutím k již vypracované analýze rizik a způsob odstraňování řešit dle výsledků analýz.

*Z dopravního hlediska* upozorňuje na omezenou kapacitu komunikační sítě ve spádovém území včetně kongescí v dopravních špičkách a na nutnost nejpozději v dokumentaci pro územní řízení doložit kapacitní posouzení křižovatky Švábky a Balabenka.

Dále upozorňuje na nedořešenou problematiku lodní dopravy. S poukazem na požadavky vyplývající z předpokládaného rozvoje lodní dopravy v rámci České republiky požaduje před vydáním územního rozhodnutí doložit stanovisko Ministerstva dopravy k návrhu zástavby v prostoru Libeňských doků.

*Z hlediska zásobování vodou* doporučuje užívat hodnoty pro specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo z městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy, schválené usnesením Rady hlavního města Prahy č.0479 ze dne 2.4.2002.

*Z hlediska odkanalizování* upozorňuje na nutnost respektování a provedení navržených ochranných opatření uvedených v předloženém oznámení. Nenarušení funkce stávajících vedení technického vybavení uložených v dotčeném území včetně respektování jejich ochranných pásem musí být prokázáno v dokumentaci stavby k územnímu řízení.

*Z hlediska vodních toků* sděluje, že návrh vodního toku je uveden dle US Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (12/2003), v níž se uvažuje s otevřením vodního toku přes část území Manin a využitím k vytvoření toku v zeleni a s jeho svedením před Libeňským mostem do nového potrubí DN 1 500, které se za Libeňským mostem rozpojí do 2 ramen, zaústěných do obou nádrží Libeňského přístavu. Dále je zpracovávána studie „Krajinné úpravy Rohanský ostrov, Praha 8 – Maniny, Libeň“, ve které je navržen vodní tok na Rohanském ostrově v celé trase otevřený bez

návaznosti na stávající proplachovací kanál Libeňských přístavů. V dalších stupních projektové přípravy stavby je nezbytné projednat případnou koordinaci záměru se zpracovávanou studií.

Upozorňuje na skutečnost, že zájmové území se nachází v celé ploše ve stanoveném záplavovém území platného ÚPn SÚ HMP. Realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně je podmíněna předcházející realizací ucelené části protipovodňové ochrany stanovené vodoprávním úřadem.

*Z hlediska zásobování teplem, zásobování zemním plynem a elektrickou energií a z hlediska telekomunikací bez připomínek.*

Závěrem hl. m. Praha po podrobném seznámení s obsahem oznámení a po upřesnění údajů hodnocení znečištění ovzduší konstatuje, že z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí uplatňuje řadu připomínek, které požaduje vyřešit v dalších stupních projektové dokumentace. Při respektování uvedených připomínek netrvá na dalším posuzování podle zákona č.100/2001 Sb.

**Městská část Praha 7** konstatuje, že předložený záměr naruší životní prostředí na území „Dolních Holešovic“, a to jak při výstavbě, tak i po dokončení a zprovoznění objektů z důvodů intenzivního nárůstu automobilové dopravy, čímž dojde ke znečištění ovzduší. Městská část požaduje zpracování podrobné studie dopravního zatížení Holešovic v průběhu případné výstavby a doporučuje, aby v průběhu případné výstavby byla pro přesun stavebních hmot preferována lodní doprava.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – sever** považuje předložené oznámení za dostatečné. Orgán ochrany veřejného zdraví předpokládá, že bytové objekty budou budovány výhradně v místech, kde hluk z dopravy nebude překračovat  $L_{AeqT} = 60$  dB ve dne a 50 dB v noci.

**Česká inspekce životního prostředí** vydala k předloženému oznámení 2 vyjádření. V 1. vyjádření uplatňuje připomínky z hlediska ochrany vod a ochrany přírody. Z hlediska *ochrany vod* upozorňuje, že výpočet množství dešťových vod není zcela jasný a celkové množství dešťových vod, které má být svedeno do stoky jednotné kanalizace ve Voctářově ulici je značně vysoké a tvoří cca  $\frac{3}{4}$  celkové kapacity této stoky. Není vyhodnocen vliv napojení odpadních a srážkových vod na stávající kanalizaci. Je požadováno předložení podrobných hydraulických výpočtů splaškové i dešťové kanalizace a stanovisko provozovatele kanalizace k napojenému množství splaškových i dešťových vod.

Dále je požadováno předložit před zahájením stavby kompletní analýzu rizika a projekt sanačních prací zjištěné kontaminace horninového prostředí.

*Z hlediska ochrany přírody* upozorňuje, že rozšíření parkových ploch při levém břehu toku u areálu Českých loděnic a částečnou revitalizaci toku je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o prostor významného krajinného prvku (VKP) – údolní niva a vodní tok.

Bezpodmínečně nutné je respektovat plochy územního systému ekologické stability (ÚSES), a to i v případě nefunkčních biokoridorů, do těchto ploch nelze umístit stavbu.

Uvádí, že v dokumentaci chybí evidence kácených dřevin, včetně keřových porostů a připomíná, že ke kácení dřevin je nutné v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povolení příslušného orgánu

ochrany přírody. Doporučuje zachovat vzrostlejší, zdravé dřeviny a zohlednit potok Rokytka při vtoku do slepého ramene Vltavy jako významný biotop pro ptáky, především v zimním období.

Údolí Rokytka při vtoku do Vltavy musí být zabezpečeno před nepříznivými vlivy provozu či stavební činnosti, vyvolanou v důsledku realizace záměru.

Upozorňuje na výskyt zvláště chráněných druhů ptáků v posuzované lokalitě a na povinnosti jejich ochrany i ochrany jejich biotopů podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *ochrany ovzduší, ochrany lesa a odpadového hospodářství* nejsou uplatněny připomínky.

V závěru 1. vyjádření ČIŽP OI Praha požaduje další hodnocení záměru dle zákona, ve kterém budou vypořádány výše uvedené připomínky.

Ve 2. vyjádření ČIŽP konstatuje, že z hlediska ochrany vod obdržela od oznamovatele doplňující informace a netrvá na dalším hodnocení dle zákona s tím, že zbývající připomínky z předchozího vyjádření budou zohledněny v rámci další projektové přípravy stavby.

**Odbor životního prostředí MHMP** uplatňuje následující stanoviska dotčených orgánů:

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství a myslivosti* nemá připomínek.

*Z hlediska nakládání s odpady* upozorňuje na určité nepřesnosti v použití katalogových čísel pro některé druhy odpadů a tento nedostatek požaduje odstranit při další projektové přípravě stavby. V procesu EIA nepožaduje pokračovat.

*Z hlediska ochrany ovzduší* sděluje, že na základě předloženého hodnocení nebudou pravděpodobně průměrné roční imisní koncentrace znečišťujících látek vlivem provozu plánovaného areálu dosahovat limitních hodnot. Upozorňuje však, že předložený rozbor vyčísluje příspěvky dopravy ve všech hodnocených časových úrovních jako nízké. Proto orgán ochrany ovzduší nepovažuje předložené oznámení za dostatečné a požaduje pokračovat v procesu EIA.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* konstatuje, že vzhledem k nadstandardnímu způsobu zpracování oznámení není nutno dále pokračovat v procesu EIA.

Upozorňuje, že před vydáním územního rozhodnutí bude nutné požádat o vydání výjimky ze zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro lejska šedého, užovku obojkovou, prskavce menšího, čmeláka zemního a čmeláka zahradního. Připomíná, že záměrem bude dotčena údolní niva Vltavy a vodní tok jakožto významné krajinné prvky ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci dokumentace pro územní řízení je potřebné zaměřit se zejména na opatření směřující k podpoře funkčního biokoridoru L4/255, ochranu významných jedinců dřevin rostoucích mimo les a posílení definovaných pufračních zón. Musí být rovněž rozpracován návrh koncepce zeleně řešeného území včetně minimalizace vedení tras inženýrských sítí plochami určených pro zeleň.

*Z hlediska ochrany vod* nejsou z vodohospodářského hlediska uvedeny zásadní připomínky a zpracování dokumentace EIA není považováno za nutné. Upozorňuje na zákonné povinnosti pro stavbu v záplavovém území.

**Odbor památkové péče MHMP** ve vyjádření sděluje, že záměr je akceptovatelný bez připomínek, protože není v rozporu s režimem ochrany, stanoveným podmínkami pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze.

Přípravná a projektová dokumentace musí být v průběhu zpracování projednána s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm v hl. m. Praze a poté předložena k projednání na odbor památkové péče MHMP.

Příslušný úřad prostudoval obdržená vyjádření a na základě připomínek uplatněných ve vyjádřeních požádal oznamovatele, aby ve spolupráci se zpracovatelem oznámení EIA a projektanty zpracoval doplňující informace ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

Doplňující informace se týkaly jednotlivých připomínek k posuzovanému záměru a vyplývají z nich tyto skutečnosti:

- **kapacita stavby**

Připomínky jsou uplatněny především ve vyjádření HMP.

Z předloženého oznámení vyplývá, že míra využití území je v souladu se změnou ÚPn SÚ HMP Z 720/00, schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 22/20 ze dne 25.11.2004. Bilance navrženého řešení včetně porovnání kapacit navrhovaného projektu s koeficienty míry využití území dle výše uvedené změny ÚPn SÚ HMP jsou obsaženy v příloze č.1 oznámení.

Dle sdělení oznamovatele bude podrobnější rozpracování projektu k územnímu řízení respektovat tuto míru využití území a snahou investora bude do této dokumentace zpracovat připomínky HMP.

Navržená zástavba vychází dle sdělení zástupců oznamovatele a projektanta ze zásady odclonit kompaktní zástavbou automobilový provoz na Libeňském mostě a na ul. Voctářova a další zástavbu otevírat a rozvolňovat směrem do přírodního prostředí střední kosa Libeňského poloostrova. Otevření a začlenění zástavby do přírodního prostředí je řešeno v kontaktu s vodními plochami, navržením soliterních bytových domů v zeleni v západní části území a navržením nižších bytových domů s vlastními bytovými moly na střední kose bazénů.

V rámci projektové přípravy stavby bude ze strany investora i projektanta kladen důraz na řešení interiérové zeleně a její pozvolný přechod do volných ploch sousedících území. V rámci posuzovaného území bude řešen systém pěších a cyklistických rekreačních tras, které budou zapojeny do systému komunikací propojující sousedící rekreační zelené celky (Thomayerovy sady, Maniny, biokoridor a biocentrum na kosách Libeňského poloostrova) a dále budou navazovat na celoměstskou síť pěších a cyklistických rekreačních tras. V rámci další projektové přípravy stavby i provozu stavby musí být kladen důraz na kvalitu navrhované zeleně v rámci řešeného území.

- **ochrana přírody a krajiny**

Připomínky jsou uplatněny ve vyjádření HMP, ČIŽP OI Praha a OZP MHMP.

Zástupcem oznamovatele bylo uvedeno, že kromě přípravy posuzovaného záměru zpracovával US Maniny, Dolní Libeň a Invalidovna (12/2003) a spolupracoval na řešení protipovodňové ochrany této části města. V rámci US byl zpracován i plán územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), na základě kterého byla navržena úprava ploch ÚSES v ÚPn SÚ HMP, která je rovněž součástí změny ÚPn SÚ HMP Z 719/00 a Z 720/00. Dle sdělení oznamovatele vlastní výstavba nezasáhne

do ploch chráněných podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do ploch prvků ÚSES vymezených plánem ÚSES a do lokalit, kde byl zjištěn výskyt chráněných druhů ptáků (ústí Rokytka apod.).

Při další projektové přípravě stavby bude nutné v rámci dokumentace pro územní řízení zaměřit se na opatření funkčnosti biokoridoru L4/225, ochranu významných jedinců dřevin rostoucích mimo les a jejich zachování jako vhodného hnízdiště pro ptáky a posílení definovaných pufrčních zón.

V rámci územního řízení bude rovněž nezbytné požádat o vydání výjimku ze zákazů stanovených zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pro dotčené zvláště chráněné druhy živočichů.

V rámci územního řízení bude dále nutné požádat o vydání rozhodnutí k zásahu do údolní nivy Vltavy a vodního toku jakožto významných krajinných prvků ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### • ochrana vod

Připomínky byly uplatněny ve vyjádřeních HMP, ČIŽP a OZP MHMP.

Urbanistická studie Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (12/2003) sloužila jako podklad pro návrh změny ÚPn SÚ HMP Z 719/00 a Z 720/00 (záplavová území), které byly schváleny usnesením Zastupitelstva hlavního města č. 22/20 ze dne 25.11. 2004. K realizaci staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně je podmíněna předcházející realizací ucelené části protipovodňové ochrany stanovené vodoprávním úřadem.

Pro řešení ochrany před povodněmi a zajištění odvodnění území jsou HMP připraveny projekty na protipovodňovou ochranu, rekonstrukci proplachovacího kanálu, vybudování nové dešťové usazovací nádrže ve Voctářově ulici, rekonstrukci Libeňského mostu apod. Dle sdělení oznamovatele je v návaznosti na tato celoměstská vodohospodářská opatření připravováno i řešení likvidace dešťových vod v areálu Libeňských doků. Toto řešení je průběžně konzultováno s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a bude upraveno na optimální variantu s využitím možnosti odvedení čistých dešťových vod přímo do bazénů doků. V projektové dokumentaci pro územní řízení je nutné zpracovat podrobné hydraulické výpočty splaškové i dešťové kanalizace v lokalitě.

Při další projektové přípravě stavby je nutno řešit starou ekologickou zátěž lokality, na základě kompletní analýzy rizika a projektu sanačních prací provést dekontaminaci zeminy a podzemní vody a naplnit cílové limity pro ukončení sanace dle rozhodnutí ČIŽP OI Praha.

#### • ochrana ovzduší

Připomínky byly uplatněny ve vyjádřeních HMP a OZP MHMP.

V rámci konzultací oznamovatele s HMP i orgánem ochrany ovzduší OZP MHMP předložil oznamovatel doplňující výpočty, upřesňující možný vývoj imisní situace v zájmové lokalitě. Dle názoru orgánu ochrany ovzduší se tyto aktuální výpočty blížily realitě přesvědčivěji než výstupy z verze původní. Vzhledem k tomuto faktu a zejména pro podlimitní imisní zatížení dotčené lokality (viz matematický model ATEM 2002) orgán ochrany ovzduší od požadavku dalšího posuzování dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., upustil. Požaduje však v rámci dokumentace pro územní řízení zpracovat aktuální rozptylovou studii tak, aby byl kvantifikován současný stav a předpokládaný



vývoj imisní situace v lokalitě plánované stavby včetně vlivu navržené stavby na tento vývoj.

**Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že vznesené připomínky jsou řešitelné v navazujících řízeních.**

**Závěr:**

**Záměr** „Libeňské doky – DOCKS 8, Praha 8 - Libeň“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č.93/2004 Sb. (dále jen zákon). Proto bylo dle § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Libeňské doky DOCKS 8, Praha 8 Libeň“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona. Příslušný úřad v navazujících řízeních požaduje dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit výše uvedené připomínky, zejména:

- Respektovat míru využití území v souladu se změnou ÚPn SÚ HMP Z 720/00.
- Realizaci záměru podmínit předcházející realizací ucelené části protipovodňové ochrany stanovené vodoprávním úřadem.
- Řešit starou ekologickou zátěž území. Na základě zpracované kompletní analýzy rizika a projektu sanačních prací provést dekontaminaci zeminy a podzemní vody a naplnit cílové limity pro ukončení sanace dle rozhodnutí ČIŽP.
- Koordinovat likvidaci dešťových vod z areálu Libeňských doků s ostatními vodohospodářskými opatřeními v území včetně koordinace se studií „Krajinné úpravy Rohanský ostrov, Praha 8 – Maniny, Libeň“.
- Navržený způsob likvidace dešťových vod průběžně konzultovat s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.
- V projektové dokumentaci pro územní řízení zpracovat podrobné hydraulické výpočty splaškové i dešťové kanalizace.
- Požádat v rámci projektové přípravy stavby ke stavebnímu povolení vodoprávní úřad o udělení souhlasu ke stavbě v souladu s §17 a §18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů.
- Koncepti zeleně řešeného území řešit s ohledem na opatření směřující k podpoře funkčnosti biokoridoru L 4/255, ochranu významných jedinců dřevin rostoucích mimo les a jejich zachování jako vhodného hnízdiště pro ptáky, zachování maximální plochy nezpevněných břehů Vltavy a Rokytky a minimalizaci vedení tras inženýrských sítí plochami určených pro zeleň.

Požádat v rámci projektové přípravy stavby pro územní řízení orgán ochrany přírody o vydání výjimky ze zákazů stanovených zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších zákonů pro dotčené zvláště chráněné druhy živočichů.

- Požádat v rámci projektové přípravy stavby pro územní řízení orgán ochrany přírody o vydání rozhodnutí k zásahu do údolní nivy Vltavy a vodního toku jakožto významných krajinných prvků dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Požádat v rámci projektové přípravy stavby pro územní řízení orgán ochrany přírody o vydání rozhodnutí k pokácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Doložit v dokumentaci pro územní řízení kapacitní posouzení křižovatek Švábky a Balabenka.

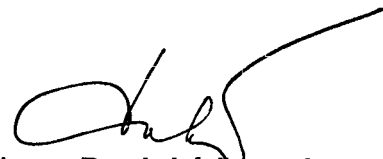
Doložit v rámci územního řízení stanovisko Ministerstva dopravy z hlediska případných požadavků vyplývajících z předpokládaného rozvoje lodní dopravy v rámci České republiky.

- Zpracovat podrobnou studii dopravního zatížení Holešovic pro dobu výstavby.
- Pro přesun stavebních hmot v průběhu výstavby preferovat lodní dopravu.
- V rámci dokumentace pro územní řízení zpracovat aktualizovanou rozptylovou studii tak, aby byl kvantifikován současný stav a předpokládaný vývoj imisní situace v lokalitě plánované stavby včetně vlivu navržené stavby na tento vývoj.

Vypracovat na základě požadavku orgánu ochrany veřejného zdraví aktualizovanou hlukovou studii a prokázat, že bytové objekty budou budovány výhradně v místech, kde hluk z dopravy nebude překračovat  $L_{aeq,T} = 60$  dB ve dne a 50 dB v noci.

- Provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum lokality a podrobný průzkum radonového rizika.
- Zabývat se dalšími připomínkami uvedenými ve vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



JUDr. Helena **D o b i á š o v á**  
 ředitelka odboru  
 Magistrát hl. m. Prahy  
 odbor životního prostředí  
 Mariánské nám. 2  
 Praha 1

- Přílohy:
- vyjádření hlavního města Prahy
  - vyjádření městské části Praha 7
  - vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - sever
  - vyjádření České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
  - vyjádření odboru památkové péče MHMP
  - vyjádření odboru životního prostředí MHMP