

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č.j.:

**Mgr. Kamila Včislaková**

**MHMP 1362637/2018**

**236 004 490**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **8/0**

**S-MHMP 34498/2017 OCP**

Datum:

**03.09.2018**

**Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru  
na životní prostředí**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), podle § 9a odst. 1 zákona vydává**

**souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru**

**„Malešice Polygrafická, Praha 10“**

**I. Povinné údaje**

**1. Název záměru**

Malešice Polygrafická, Praha 10

**2. Kapacita (rozsah) záměru**

Základní údaje o záměru jsou uvedeny v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (Malešice Polygrafická, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Radek Jareš, prosinec 2017).

Předmětem záměru je výstavba areálu s dvanácti obytnými objekty (A – L), přičemž některé z těchto objektů budou mít v přízemí (v 1. nadzemním podlaží) umístěny nebytové prostory pro

obchod a služby. Návrh počítá také s umístěním mateřské školy. Součástí předmětného záměru jsou dále úpravy veřejných prostor a revitalizace zeleně v okolí.

V rámci záměru budou odstraněny současné průmyslové budovy a bude vystavěn nový areál. Celková plocha pozemků stavby činí 70 566 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytů bude 58 099 m<sup>2</sup>. Celková plocha nebytových a obchodních prostor bude 6 212 m<sup>2</sup>. Celková plocha administrativy (ateliérů) bude 768 m<sup>2</sup>. Poměr nebytových/obchodních prostor k celkové podlažní ploše bude 10 %. Celkový počet obyvatel je odhadován přibližně na 2 540 osob. Počet pracovníků a zákazníků v nebytových prostorách a hostů v restauračních zařízeních se uvažuje zhruba 560.

Pro potřeby vlastního areálu záměru je navrženo celkem 1 041 parkovacích stání, která budou situována převážně v podzemních garážích jednotlivých objektů záměru (895 parkovacích stání) a z menší části na povrchových parkovištích v úrovni terénu (126 parkovacích stání). Vedle toho je v rámci záměru navrženo dalších 20 parkovacích míst v úrovni terénu, která budou umístěna ve funkční ploše DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení). Tato stání jsou deklarována jako veřejné parkoviště.

Dopravní napojení je navrženo na ulici Černokostelecká přes ulici Sazečská a Polygrafická (jedním vjezdem/výjezdem).

Vytápění bude realizováno napojením na síť CZT. Alternativně se uvažuje s možností využít pro zásobování teplem pole geotermálních vrtů napojených na tepelná čerpadla.

### 3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1

Kategorie II

bod 108

Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu.

limit: 5 ha

Kategorie II

bod 109

Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

limit: 500 míst

Záměr naplňuje ustanovení § 4 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### 4. Umístění záměru

kraj: hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha 10

katastrální území: Malešice

Předmětné území je situováno v katastrálním území Malešice. Místo budoucí stavby se nachází na jižním okraji oblasti vymezené ulicemi Černokostelecká z jihu, Průmyslová z východu, Tiskařská ze severu a Sazečská ze západu.

5. Obchodní firma oznamovatele

Polygrafická Development, s. r. o.

6. IČ oznamovatele

01561626

7. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Křižíkova 682/34a

186 00 Praha 8 – Karlín

8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

**A. Podmínky pro fázi přípravy záměru:**

1. Po upřesnění plánu organizace výstavby, nasazení strojních sestav a akustických parametrů stavební techniky doložit splnění hygienických limitů vypracováním akustické studie.
2. Veřejné osvětlení navrhnout tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění (nulové záření do horního poloprostoru).
3. Provéřit technické možnosti prohloubení podjezdu z ul. Černokostelecká pod železniční vlečkou na takovou úroveň vozovky, aby byl možný průjezd vozidel zdravotnické záchranné služby, policie a případně i menších zásahových vozidel hasičů.

**B. Podmínky pro fázi výstavby záměru:**

1. Důsledně dodržovat opatření na omezení emisí prachu a to zejména:
  - a) V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace.
  - b) Úklid příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště provádět okamžitě v případě jejich znečištění. Pravidelně provádět kontrolu stavu povrchu příjezdových a odjezdových tras.
  - c) Čištění staveništních ploch a komunikací provádět v době déle trvajících sucha za mokra.

- d) Preferovat napájení elektřinou z rozvodné sítě nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
  - e) V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem. Redukovat na nezbytné minimum běh naprázdno nákladních automobilů a dalších strojů se spalovacími motory.
2. Provádět po dobu stavebních prací mapování a následnou likvidaci invazních druhů rostlin.
  3. Zabezpečit shromažďovací prostředky na nebezpečný odpad tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
  4. Pokud provozovatelé datových center prokážou zvýšené náklady související se zvýšenou prašností v lokalitě vlivem výstavby záměru, bude jim stavebník relevantní náklady kompenzovat.

### **C. Podmínky pro fázi provozu záměru:**

1. Udržovat stacionární zdroje hluku v dobrém technickém stavu.

### **9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí**

Nejsou navrhovány.

Příslušný úřad dále upozorňuje na nutnost splnění opatření uvedených v kapitole D.IV. dokumentace (prosinec 2017), která jsou součástí záměru a s jejichž splněním se automaticky počítá, aniž by bylo nutné je ve stanovisku výslovně uvádět ve formě podmínek.

Do stanoviska dále nebyly zahrnuty povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, jejichž splnění ukládá oznamovateli platná legislativa.

## **II. ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek:**

Posuzovaný záměr vychází z platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dle vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (č. j.: MHMP 1841360/2017; Sp. zn. S-MHMP 1823669/2017 ze dne 01.12.2017) je předložený záměr v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu hl. m. Prahy. Posouzení výjimečné přípustnosti, jakož i povolení předmětného záměru je plně v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Oznámení záměru „Malešice Polygrafická“ zpracoval v lednu 2017 Mgr. Radek Jareš (rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 112632/ENV/10; rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 38212/ENV/15). Oznámení záměru bylo příslušnému úřadu předloženo dne 06.01.2017.

V závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona stanovil odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (č. j.: MHMP 787750/2017, sp. zn. S-MHMP 34498/2017 ze dne 16.05.2017), že záměr bude posuzován podle zákona.

Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zpracoval v září 2017 Mgr. Radek Jareš (rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 112632/ENV/10; rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 38212/ENV/15). Tato dokumentace vlivů záměru na životní prostředí byla předložena příslušnému úřadu dne 14.09.2017.

Vzhledem k tomu, že dne 01.11.2017 nabyl účinnosti zákon č. 326/2017 Sb., kterým se měnil zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), vrátil na základě bodu 2 přechodných ustanovení příslušný úřad dokumentaci k přepracování.

Aktualizovaná přepracovaná dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (dále jen dokumentace prosinec 2017) byla příslušnému úřadu předložena dne 02.01.2018.

K dokumentaci prosinec 2017 se vyjádřil v zákonné lhůtě (tj. do 14.02.2018) 1 dotčený územní samosprávný celek (MČ Praha 10), 4 dotčené správní orgány (Hygienická stanice hl. m. Prahy, Česká inspekce životního prostředí, odbor památkové péče MHMP a odbor ochrany prostředí MHMP). K dokumentaci prosinec 2017 bylo doručeno 10 vyjádření veřejnosti. 2 vyjádření (hlavního města Prahy (zasláno 27.02.2018) a odboru ochrany ovzduší MŽP (zasláno 15.02.2018)) byla zaslána po zákonné lhůtě a příslušný úřad proto v souladu se zákonem k těmto vyjádřením nepřihlíží.

Vyjádření veřejnosti vyhodnotil příslušný úřad jako vesměs nesouhlasná, a proto příslušný úřad nařídil konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 19.04.2018 od 15.00 hod. v zasedací místnosti č. 201 ve Škodově paláci, Jungmannova 35/29, Praha 1 a proběhlo v souladu s § 17 zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí (dále jen vyhláška).

Podrobněji jsou výsledky veřejného projednání specifikovány v zápisu z veřejného projednání sp. zn. S-MHMP 34498/2017 OCP, č. j. 1191413/2018 ze dne 01.08.2018.

Posudek o vlivech záměru na životní prostředí zpracoval v červenci 2018 Ing. Bohumil Sulek, CSc. (osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 11038/1710/OHRV/93 ze dne 13.06.1995, respektive autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, která byla aktuálně prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j. 37981/ENV/16 ze dne 12.07.2016).

Posudek o vlivech záměru na životní prostředí (dále jen posudek) byl předložen příslušnému úřadu dne 16.07.2018.

Podrobnosti o procesu posuzování vlivů na životní prostředí jsou zveřejněny na internetu v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem PHA1041.

Podrobný popis záměru a komplexní hodnocení jeho vlivů je součástí dokumentace prosinec 2017. Podle posudku o vlivech záměru na životní prostředí (Ing. Bohumil Sulek, červenec 2018; dále též „posudek“) odpovídá dokumentace prosinec 2017 požadavkům zákona a věnuje se všem zásadním aspektům vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví spojeným s posuzovaným záměrem. Úplnost dokumentace ve vztahu k vlivům záměru na životní prostředí a veřejné zdraví je v této etapě přípravy záměru dostačující k možnosti posoudit vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, formulovat návrh závazného stanoviska pro příslušný úřad a ukončit posuzování podle zákona.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí proběhl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a vyhlášky a vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví byly posouzeny ze všech podstatných hledisek.

Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno jednak na vyhodnocení stavu relevantních složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území a jednak na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě uvedených hodnocení je možno učinit následující závěry:

- a) Za předpokladu realizace opatření k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví spojených se záměrem a opatření resultujících z procesu posuzování podle zákona budou vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelné (viz následující bod II.2. tohoto souhlasného závazného stanoviska).
- b) Z hlediska současné úrovně zatížení území lze považovat záměr ve vztahu k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví celkově za přijatelný.

Záměr byl z hlediska vlivů na životní prostředí i veřejné zdraví dostatečně posouzen ve všech relevantních souvislostech a nebyly shledány žádné významné negativní vlivy, které by bránily

vydání souhlasného stanoviska. Pro minimalizaci negativních vlivů záměru byly stanoveny výše uvedené podmínky pro fázi přípravy, výstavby a provozu záměru.

### **Odůvodnění stanovených podmínek:**

Podmínky stanoviska vycházejí z návrhu zpracovatele posudku. Tyto podmínky byly příslušným úřadem stylizačně upraveny či doplněny při zachování účelu podmínky tak, aby bylo toto závazné stanovisko kvalifikovaným podkladem pro navazující řízení.

Podmínka A.1. je stanovena k zajištění ochrany před nadměrným hlukem v období výstavby záměru.

Podmínka A.2. je stanovena k ochraně životního prostředí před světelným znečištěním (světelným smogem) a směřuje k omezení rušivého světla.

Podmínka A.3. je stanovena v zájmu případného zlepšení dosažitelnosti areálu záměru pro vozidla integrovaného záchranného systému (dále jen IZS) zvýšením průjezdného profilu podjezdu pod železniční vlečkou, který je umístěn na pozemku parc. č. 757/7, k. ú. Malešice. Podjezdem pod železniční vlečkou prochází stávající komunikace napojující záměr na ulici Černokosteleckou, která je navržena jako hlavní pěší vstup do areálu záměru. Tato komunikace by mohla sloužit jako alternativní příjezd pro vozidla IZS do areálu záměru.

Podmínka B.1. je stanovena v zájmu omezení prašnosti a ochrany ovzduší v průběhu výstavby.

Podmínka B.2. je stanovena v zájmu ochrany biodiverzity.

Podmínka B.3. je stanovena v zájmu správného postupu při nakládání s odpady. Nevhodné nakládání s odpadem může vést k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

Podmínka B.4. je stanovena pro kompenzaci eventuálních zvýšených nákladů provozovatelů zařízení situovaných v sousedství záměru. Podmínka vychází z požadavku provozovatelů sousedících zařízení. Vlivy výstavby záměru související se zvýšenou prašností v lokalitě po dobu stavby záměru se mohou projevit na filtrech ve filtračních zařízeních vzduchotechniky. Tyto vlivy budou vyhodnoceny na základě pasportizace stavu filtrů. Pasportizace stavu filtrů bude provedena, za předpokladu souhlasu jejich majitelů, před zahájením výstavby a po jejím dokončení. Případné náklady na předčasnou výměnu filtrů budou stanoveny s ohledem na obvyklé lhůty pro jejich výměnu a obvyklé náklady související s jejich výměnou.

Podmínka C.1. je stanovena v zájmu ochrany obyvatel před nadměrným hlukem ze stacionárních zdrojů hluku.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti**

V rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí byly posouzeny a vyhodnoceny všechny předpokládané podstatné vlivy výstavby a provozu záměru, včetně relevantních kumulativních vlivů. Kumulace případných vlivů záměru s vlivy jiných záměrů přichází v úvahu zejména v případě vlivů dopravy vyvolané záměrem na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší. Ve výhledových dopravních zátěžích použitých pro stanovení vlivů záměru na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci byly proto vedle známých záměrů (včetně plánovaného překladiště Terminál Malešice) zohledněny také záměry, které vyplývají z náplně území dle platného územního plánu.

### **Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Na základě výstupů rozptylové studie (Modelové hodnocení kvality ovzduší, ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, prosinec 2016, aktualizace červenec 2017 + dodatek 01 ze srpna 2017) a akustické studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Radek Jareš, leden 2017, aktualizace srpen 2017 + dodatek 01 z května 2017, dodatek 02 ze srpna 2017 a dodatek 03 z prosince 2017) lze konstatovat, že změny kvality ovzduší a hlukového zatížení v posuzované lokalitě budou akceptovatelné. Na základě provedeného specializovaného vyhodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, leden 2017, aktualizace srpen 2017 + dodatek 01 ze srpna 2017) lze učinit závěr, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru nedojde ve výhledových stavech oproti výchozímu stavu k významnému zvýšení rizik pro veřejné zdraví.

### **Vliv na ovzduší a klima**

Vzhledem k charakteru uvažovaných zdrojů emisí znečišťujících látek do ovzduší byly v rozptylové studii modelové výpočty emisí do ovzduší a imisní zátěže v ovzduší v období provozu záměru provedeny pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> a frakce PM<sub>2,5</sub>, maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> a průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

Na základě zhodnocení stávající kvality ovzduší v zájmovém území a výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že hodnocený záměr se za provozu projeví nevýznamnou změnou v imisní zátěži. Provoz záměru bude představovat jen malé imisní příspěvky ke stávající imisní zátěži v zájmovém území. Provozem záměru nedojde v zájmovém území k překročení sledovaných



platných imisních limitů. V území není obytná zástavba, která by byla ovlivněna stavebními pracemi.

Na základě posouzení celkové produkce emisí CO<sub>2</sub> z automobilové dopravy související s provozem záměru lze konstatovat, že realizace záměru bude mít z hlediska České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

### **Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky**

Vlivy záměru na hlukovou situaci byly v hlukové studii hodnoceny pro horizont předpokládaného uvedení záměru do provozu, pro horizont naplnění územního plánu s propojkou ulic Polygrafická – U Stavoservisu a horizont naplnění územního plánu bez propojky Polygrafická – U Stavoservisu.

Vliv záměru na nejbližší chráněnou zástavbu bude minimální a v hlukovém pozadí tvořeném ostatními zdroji hluku v jejím okolí (automobilovou a tramvajovou dopravou nesouvisející se záměrem) se prakticky neprojeví.

V chráněném venkovním prostoru obytných objektů vlastního záměru ovlivněných provozem na hlavních veřejných komunikacích nebude v denní době překročen hygienický limit 60 dB platný pro jednotlivé zdroje hluku (automobilová doprava, tramvajová doprava). V noční době bude hygienický limit 50 dB překročen u fasád orientovaných k Černokostelecké ulici.

V lokalitě nelze ochranu venkovního chráněného prostoru budov zajistit výstavbou protihlukových clon, a proto budou u fasád s nadměrným hlukem provedena opatření ve formě instalace nuceného větrání vnitřních prostor. Obyvatelé v dotčených domech tak budou chráněni před účinky nadměrného hluku a dané fasády tak nebudou představovat chráněný venkovní prostor stavby (nebudou pro ně stanoveny hygienické limity).

Hluk z vlastního provozu záměru na veřejných a neveřejných komunikacích bude v denní době na fasádách navrhované zástavby splněn. V noční dobu lze v jednom bodě zaznamenat příspěvky nad hranicí 45 dB, v ostatních bodech bude hygienický limit splněn. U fasád s překročeným hygienickým limitem budou provedena opatření ve formě instalace nuceného větrání vnitřních prostor. V horizontu naplnění územního plánu bude hygienický limit pro denní i noční dobu na fasádách navrhované zástavby splněn.

Vzhledem k tomu, že v bezprostřední blízkosti záměru se nenachází chráněná zástavba, předpokládá se, že hygienický limit pro stavební práce bude během jejich provádění splněn. Po upřesnění plánu organizace výstavby, nasazení strojních sestav a akustických parametrů stavební techniky bude v dalších stupních projektové dokumentace splnění hygienických limitů prokázáno výpočtem. Na základě výsledků budou v případě potřeby navržena taková protihluková opatření, která zajistí, aby byli obyvatelé před nadměrným hlukem při výstavbě chráněni.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod. Vody čerpané ze stavební jámy budou předčištěny dle požadavků správce kanalizace a pak odváděny do kanalizace. V podzemní vodě byla zjištěna kontaminace ropnými látkami. Připravovaná sanace znečištění půdy a podzemní vody v území bude mít pozitivní vliv na kvalitu podzemních vod, protože se zabrání vymývání znečištění z půdy a stávajících konstrukcí do podzemní vody a eliminuje se riziko šíření znečištění prouděním mimo vlastní areál.

Ovlivnění režimu podzemních vod lze teoreticky spatřovat ve změně povrchu a jeho schopnosti zasakovat dešťovou vodu. Vlivem výstavby dojde ke snížení odtoku dešťových vod během přivalových srážek (v areálu jsou navrženy akumulární nádrže pro zadržování dešťové vody). Z území záměru bude v době přivalových srážek odváděno do kanalizace menší množství vody, protože dojde k rozložení odtoku do delšího časového intervalu a tím ke snížení špičkových průtoků.

Pokud by byla zvolena technologie vytápění pomocí tepelných čerpadel, je možno konstatovat, že geotermální vrty pro tepelná čerpadla, díky své konstrukci a také s ohledem na jednoduché hydrogeologické poměry v zájmovém území, neovlivní negativně místní hydrogeologické poměry.

### **Vlivy na půdu**

V lokalitě záměru se nenachází žádná zemědělská půda, které by se mohl záměr dotknout. Záměrem nejsou nijak dotčeny ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění půdy. Během výstavby bude současný půdní pokryv v zájmovém území odstraněn a nahrazen kvalitní zeminou. V případě, že svrchní vrstva půdy bude kontaminována polyaromatickými uhlovodíky, dojde jejím odstraněním ke snížení zátěže, a tudíž k pozitivnímu vlivu na životní prostředí.

### **Vlivy na přírodní zdroje a horninové prostředí**

S ohledem na absenci přírodních zdrojů v zájmovém území budou vlivy záměru na přírodní zdroje nevýznamné. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin, protože území záměru nezasahuje do žádného chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V území záměru byla zaznamenána kontaminace horninového prostředí a podzemní vody ropnými látkami a polycyklickými aromatickými uhlovodíky (PAU). S ohledem na odstranění významné části historického znečištění horninového prostředí a podzemní vody (staré

ekologické zátěže) jako součást realizace záměru je třeba hodnotiti vlivy záměru na horninové prostředí jako významně pozitivní.

V případě realizace vrtů pro teplená čerpadla dojde k dotčení větších hloubek horninového prostředí. Vrty budou po osazení smyček kolektoru vyplněny ve svrchní části bentonitovou směsí a zatěsněny pro ochranu podzemních vod. Vlivy poměrně úzkých vrtů na horninové prostředí bude minimální, nebude ovlivněna stabilita hornin a horniny nebudou kontaminovány znečišťujícími látkami.

### **Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)**

K předmětnému záměru bylo vypracováno Botanické a zoologické zhodnocení lokality (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., RNDr. Michal Andreas, PhD., srpen 2016). Sledovaná lokalita představuje silně pozměněný biotop s velkým zastoupením staveb a zpevněných ploch. Živočichové, kteří se zde vyskytují, představují většinou běžné synantropní a euryekní organismy, zastoupené především druhy hmyzu, hlodavců a ptáků typickými pro antropogenně ovlivněné území. V lokalitě byly při průzkumu zaznamenány některé běžné zvláště chráněné druhy.

Vliv realizace záměru na faunu bude trvalý, ale nebude významný. Stavební zásah do předmětné lokality nebude znamenat významné narušení životaschopnosti populací v širším zájmovém území. Přesto bylo požádáno o výjimku ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Výjimka byla orgánem ochrany přírody za stanovených podmínek udělena (viz příloha dokumentace č. 6).

Orgán ochrany přírody stanovil ve výjimce z ochrany zvláště chráněných druhů živočichů podmínky, které budou v rámci projektu splněny. Při dodržení navržených opatření je možný záměr z hlediska vlivů na faunu považovat za přijatelný, bez negativních vlivů na příznivý stav druhů. Navržená opatření zvýší nabídku různorodých biotopů v území. Vliv na celkovou biodiverzitu širšího území bude nulový, vlivem záměru nedojde k vyhynutí žádné populace živočišného druhu.

V zájmovém území záměru se nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin, které by mohly být negativně ovlivněny. Z hlediska vlivů na flóru bude hlavním vlivem záměru kácení dřevin rostoucích mimo les. Z plochy staveniště budou odstraněny nepříliš kvalitní dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou zástavbou. Ostatní stromy budou ponechány a při výstavbě ochráněny před poškozením. Náhradou za kácené dřeviny bude v rámci sadovnických úprav provedena výsadba zeleně. Celkem se předpokládá vysázet v rámci realizace záměru 286 stromů.

Vlivy záměru na ekosystémy budou nevýznamné. Navrženým záměrem nebude ovlivněn žádný z prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr nebude mít vliv na zvláště chráněná území přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani na

území soustavy Natura 2000 (sp. zn. S-MHMP 2190461/2015 OCP, č. j. 130408/2016 ze dne 26.01.2016).

### **Vlivy na krajinu a její ekologické funkce**

V území dotčeném záměrem se nevyskytují žádné výrazné přírodní charakteristiky krajinného rázu, na dotčených pozemcích se nevyskytují přirozené ekosystémy, nejsou zde vyhlášena žádná zvláště chráněná území ani se zde nevyskytují jiné lokality cenné z přírodovědného hlediska. Z hlediska kulturní a historické charakteristiky území jde o neudržovaný průmyslový areál s opuštěnými budovami, které netvoří kvalitní krajinný ani městský prostor. Estetická hodnota území je z krajinářského hlediska snižena.

Vliv navrhovaného záměru na přírodní charakteristiky krajiny bude nevýznamný. Realizace záměru nebude představovat zásah do volné přírodní krajiny, ale bude znamenat zásah do městského prostoru. Záměr nebude mít negativní vliv na přírodní, historickou ani kulturní charakteristiku krajinného rázu. Vlivem záměru nedojde k dotčení přirozených, jedinečných nebo jinak cenných částí přírody. Záměr nedosahuje velikosti, která by zapříčinila rozsáhlou a významnou změnu vizuálních vztahů v území.

Realizace záměru neovlivní chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rozsah vlivů záměru vylučuje dotčení památných stromů. Vzhledem ke vzdálenostem nemůže záměr ovlivnit významné krajinné prvky. Rozsah vlivů záměru a jeho velikost vylučuje dotčení jakéhokoliv přírodního parku. Vliv na území soustavy Natura 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody.

Vzhledem k umístění záměru a s ohledem na absenci významných charakteristik krajinného rázu v okolí záměru lze konstatovat, že záměr nebude mít významný vliv na krajinu a její ekologické funkce.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů**

Výstavba navrženého záměru významně neovlivní hmotný majetek v zájmovém území záměru ani okolní objekty. Jistý vliv na okolní čisté provozy nelze vyloučit v případě prašnosti v období výstavby (rychlejší zanesení filtrů ve filtračních zařízeních). Tento vliv však lze na základě pasportizace počátečního stavu vyhodnotit a (pokud se prokáže ovlivnění) kompenzovat. Realizace záměru se nijak nedotkne kulturních památek a neovlivní architektonické ani archeologické aspekty.

### **Ostatní vlivy**

Za předpokladu realizace navržených ochranných opatření nebudou objekty záměru ovlivněny bludnými proudy. Vzhledem ke vzdálenostem a umístění nebude mít vlastní stavba záměru vliv na působení bludných proudů na ostatní objekty.

V okolí záměru se nevyskytuje chráněná zástavba, kterou by záměr mohl ovlivnit z hlediska oslunění nebo denního osvětlení. Splnění hodnoty denního osvětlení a dostatečně oslunění nových bytů záměru bude prokázáno v následujících povolovacích řízeních.

Dopravní řešení záměru Malešice Polygrafická je koncipováno v souladu s územním plánem hl. m. Prahy. Navržené dopravní řešení záměru vytváří předpoklady pro případné budoucí propojení s ulicí U Stavoservisu, které není v současnosti z důvodu majetkových vztahů možné.

V rámci realizace stavby bude provedena rekonstrukce vozovky a chodníků komunikace Polygrafická v úseku od navrhované okružní křižovatky až po komunikaci Sazečská a budou navržena a realizována požadovaná opatření dle vyjádření TSK a.s. (zn. TSK/45810/16/5400/Me ze dne 7.4.2017).

#### **Rizika pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách, katastrofách a nestandardních stavech a předpokládané významné vlivy z nich plynoucí**

Při výstavbě a provozu záměru se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. Provoz bytových ploch, obchodních ploch a garáží záměru nepředstavuje významné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí.

#### **Komplexní charakteristika vlivů záměru z hlediska je jejich velikosti a významnosti včetně jejich vzájemného působení, se zvláštním zřetelem na možnost přeshraničních vlivů**

Z hlediska velikosti vlivů nepřekračují potenciální nepříznivé vlivy posuzovaného záměru únosnou míru a neznamenaají ohrožení životního prostředí ani veřejného zdraví. Za předpokladu realizace navržených podmínek a opatření k ochraně životního prostředí lze konstatovat, že životní prostředí jako celek nebude záměrem ovlivněno nad únosnou míru.

Se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

#### **Charakteristika a předpokládaný účinek navrhovaných opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví**

V dokumentaci jsou uvedena nejdůležitější opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Za předpokladu realizace navrhovaných opatření nebude mít záměr nepřijatelné vlivy. Negativní vlivy budou navrženými opatřeními dostatečně kompenzovány. Vedle opatření uvedených v dokumentaci budou realizována veškerá opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

### **Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Pro prognózování a posouzení vlivů záměru na životní prostředí byly použity obecně uznávané matematické modely. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru na životní prostředí byly vedle matematického modelování použity také metody vycházející ze zkušeností specialistů v jednotlivých oblastech posuzování (průzkumy, rozборы, analýzy a podobně). Specializované studie byly zpracovány podle obvyklých standardů osobami s odpovídající odbornou kvalifikací, které jsou v relevantních případech držiteli příslušného osvědčení odborné způsobilosti nebo příslušné autorizace.

### **Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování dokumentace, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že se při zpracování posuzované dokumentace nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci dokumentace nebo které by znemožňovaly její zpracování.

Celkově lze podkladové materiály a informace a další materiály použité ke zpracování dokumentace hodnotit jako dostačující pro posouzení záměru a zpracování posudku.

#### **Závěr:**

Na základě všech provedených posouzení a vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a po zvážení a vyhodnocení obdržených vyjádření k dokumentaci prosinec 2017 lze konstatovat, že při dodržení podmínek závazného stanoviska nebude životní prostředí jako celek záměrem ovlivněno nad únosnou míru a navržený záměr je z pohledu vlivů na životní prostředí akceptovatelný.

### **3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání pokud jde o znečišťování životního prostředí**

Navrhovaný záměr představuje s ohledem na dosažený stupeň poznání přijatelný způsob technického řešení odpovídající současným požadavkům na objekty tohoto typu. Dopady záměru, pokud jde o znečišťování životního prostředí, budou díky navrhovaným opatřením k prevenci, vyloučení a snížení jeho negativních vlivů minimalizovány. Technické řešení záměru je pro potřeby posouzení dosaženého stupně poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí, zpracováno v dokumentaci a v jejích přílohách v dostatečném rozsahu i podrobnosti.

### **4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí**

Záměr byl předložen v jedné variantě umístění a dispozičního řešení. Variantně je hodnoceno napojení záměru na okolní komunikační síť, kdy je posouzeno jak napojení v jednom místě (tj. pouze na ul. Polygrafická), tak napojení dle územního plánu na dvou místech (na ul. Polygrafická a na ul. U Stavoservisu). Z důvodu rozložení dopravní zátěže by byla vhodnější varianta se dvěma vjezdy, provedená hodnocení však prokázala, že obě varianty jsou z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelné.

## **5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci**

K dokumentaci z prosince 2017 bylo v zákonné lhůtě doručeno odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy celkem 15 vyjádření (1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, 4 vyjádření dotčených správních orgánů a 10 vyjádření veřejnosti). Vyjádření byla v souladu se zákonem vypořádána v posudku, který je zveřejněn v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem záměru PHA1041. Relevantní požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních a jejich vypořádání byly vzaty do úvahy při formulování tohoto souhlasného závazného stanoviska.

## **6. Okruh dotčených územních samosprávných celků**

Dotčenými územními samosprávnými celky, jejichž správní obvody alespoň zčásti tvoří dotčené území, jsou:

kraj: hlavní město Praha

obec: městská část Praha 10

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

### **Rozdělovník:**

- Oznamovatel a oprávněný zástupce oznamovatele
  - Polygrafická Development s.r.o., IDDS: 46cuia8
  - QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IDDS: qrrvch
  
- Dotčené územní samosprávné celky
  - Hlavní město Praha, RNDr. Jana Plamínková - radní, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
  - Městská část Praha 10, Ing. Vladimír Novák – starosta; IDDS: irnb7wg

*OCP MHMP žádá městskou část Praha 10 o zveřejnění stanoviska na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Dále OCP MHMP žádá o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce, a to písemně datovou schránkou, případně i formou e-mailové zprávy.*
  
- Dotčené správní orgány
  - Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS:zpqi2i
  - Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
  
- Ministerstvo životního prostředí k souhrnné evidenci

Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
  
- Ostatní na vědomí
  - Ing. Bohumil Sulek, CSc., IDDS: xkbpv9k
  - ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r.o., Mgr. Radek Jaroš, IDDS: 9qznys9
  - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
  
- Spis