

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Marie Beranová

MHMP 1895506/2018

236 004 443

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **14/0**

S-MHMP 1228914/2018 OCP

Datum:

22.11.2018

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE – IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace“ nepodléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

1. Název záměru

NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE – IMPERA hotel, Polyfunkční objekt, inženýrské sítě a komunikace

2. Oznamovatel:

PROPERTY TRUST, a. s.; IČ: 24262463; sídlo: Dyjská 845/4, 19600 Praha 9 – Čakovice

3. Oznámení:

Zpracovatel – Ing. Martin Vejr, držitelka platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí; datum zpracování: červenec 2018; datum předložení: 08.08.2018

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 116 (Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu – 1 ha – a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu – 100 lůžek) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem je novostavba objektu hotelu a polyfunkčního objektu včetně inženýrských sítí a účelových komunikací. Hotel kategorie garní (ubytovací zařízení s omezenými stravovacími službami) má 66 dvojlůžkových pokojů (132 lůžek) a 26 parkovacích stání (PS) pro hosty. Celková hmota objektu je rozdělena na dvě části, které jsou na úrovni 1. nadzemního podlaží (NP) propojeny jednopodlažním objektem. Při účelové komunikaci jsou navržena v návaznosti na vstup do hotelu 3 podélná parkovací stání (2 pro TAXI a 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu). Pro vytápění objektu hotelu jsou navrženy 2 plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 200 kW umístěné v technické místnosti (instalovaný tepelný příkon cca 220 kW, maximální spotřeba plynu 16 m³/h). Objekt bude napojen na středotlaký rozvod plynu.

Polyfunkční objekt je navržen jako třípodlažní tvořený dvěma samostatnými hmotami, které jsou na úrovni 1. NP propojeny přízemním objektem. V polyfunkčním objektu se předpokládá drobná nerušící výroba jako např. montáž drobných přístrojů elektroniky, optiky apod. Polyfunkční objekt bude napojen na středotlaký rozvod plynu, objekt D bude s dvěma plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu o cca 90 kW a maximální spotřebě plynu 7,5 m³/h, objekt E s plynovým kondenzačním kotlem o celkovém výkonu o cca 20 kW a maximální spotřebě plynu 2,7 m³/h a v objektu F bude technická místnost se dvěma plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu o cca 90 kW a maximální spotřebě plynu 7,5 m³/h.

V rámci projektovaného areálu je navrženo celkem 83 parkovacích stání (26 stání v 1. PP hotelu, 19 stání v 1. PP polyfunkčního objektu a 38 stání na terénu, z toho 3 stání na povrchu pro hotel).

Plocha dotčeného území včetně komunikací je dle upřesnění v doplňujících informacích 20 366 m², zastavěné plochy jsou 2 258 m², zpevněné plochy 10 892 m² a zelené plochy 7 216 m². Zastavěné plochy pro obchodní zařízení jsou 1 142 m².

6. Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část (MČ): Praha-Čakovice
katastrální území: Čakovice

Zájmové území se nachází na východní straně Čakovic. Jedná se o nezastavěnou plochu. Dopravně bude pozemek napojen na severní straně na ulici Cukrovarská a na západní straně pak na pozemek, na kterém se nachází areál firmy Impera, s.r.o. Z tohoto areálu bude probíhat zásobování IMPERA hotelu a Polyfunkčního objektu. Bude se jednat např. od odvoz prádla do prádelny, cateringové služby pro IMPERA hotel, facility management pro IMPERA hotel a Polyfunkční objekt, parkování hotelových autobusů v areálu IMPERA, s.r.o., úpravy pozemku parc. č. 1309/5 včetně údržby zeleně a luk na tomto pozemku.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem přes ulici Cukrovarskou. Jedná se o 1 až 3podlažní objekty k bydlení. Dále se obytná zástavba nachází západním směrem na vedlejším pozemku za ulicí U Párníků. Jedná se 3 až 4podlažní objekty k bydlení.

Pozemek leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP a v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

Území záměru se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci i její ochranné pásmo. Nenachází se ani v památkové zóně. Dotčené pozemky a na nich umístěné stavby nebyly prohlášeny kulturní památkou.

Navržená stavba se nedotkne žádných zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba objektu hotelu a polyfunkčního objektu včetně inženýrských sítí a účelových komunikací.

IMPERA hotel je hotel kategorie garni, to znamená, že je to ubytovací zařízení, které se specializuje na samotné ubytování a stravovací služby jsou velmi omezené. Celková hmota objektu hotelu je rozdělena na dvě části, které jsou na úrovni 1. NP propojeny jednopodlažním objektem. Oba dva samostatné objekty jsou čtyřpodlažní. V 1. podzemním podlaží (PP) je navrženo celkem 26 parkovacích míst pro hotelové hosty. Je zde umístěna kotelna, sklady, prostor pro odpadky. Na východní straně 1. PP je navrženo wellness a fitness, které je přístupné přímo ze schodišťového prostoru. 1. PP je přístupné po venkovní rampě. V 1. NP se nachází vstupní hala s recepcí, konferenční sál s technickým a sociálním zázemím, lobby hala s barem, kanceláře hotelu, snídárna s gastro provozem a sociálním zázemím, samostatné salóanky.

Polyfunkční objekt je navržen jako třípodlažní objekt tvořený dvěma samostatnými hmotami, které jsou na úrovni 1. NP propojeny přízemním objektem. V 1. NP jsou navrženy variabilně velké plochy pro showroom/prodejnu. Jsou zde rovněž dva hlavní vstupy do objektů orientované ze severní strany vedoucí na schodiště s výtahem. V 1. PP jsou pod částí E a F navrženy podzemní garáže a sociální zázemí pro showroom/prodejnu z části E a F. Ve 2. NP a 3. NP jsou navrženy plochy pro drobnou nerušící výrobu. Tyto plochy jsou navrženy rovněž jako variabilní. V každém objektu jsou také situována sociální zařízení a nákladní výtah. Provoz polyfunkčního objektu je předpokládán pouze v denní době.

V oznámení a přiložených studiích je možnost kumulace vlivů s ostatními záměry v zájmové lokalitě zohledněna, zejména co do ovlivnění kvality venkovního ovzduší a akustické situace v zájmovém území.

8. Stručný popis technického a technologického řešení:

Předkládaný záměr je oznamovatelem navržen v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Je posuzována aktivní a nulová varianta.

Celková hmota objektu hotelu je rozdělena na dvě části, které jsou na úrovni 1. NP propojeny jednopodlažním objektem. Oba dva samostatné objekty jsou čtyřpodlažní. V 1. PP je navrženo celkem 28 parkovacích míst pro hotelové hosty. Je zde umístěna kotelna, sklady, prostor pro odpadky. Na východní straně 1PP je navrženo wellness a fitness, které je přístupné přímo ze schodišťového prostoru. 1. PP je přístupné po venkovní rampě. V 1. NP se nachází vstupní hala s recepcí, konferenční sál s technickým a sociálním zázemím, lobby hala s barem, kanceláře hotelu, snídárna s gastro provozem a sociálním zázemím, samostatné salóanky. Do dalších podlaží je přístup po dvou samostatných schodištích s evakuačními výtahy. Ve 2. NP, 3. NP a 4. NP se v každé samostatné části hotelu nachází vždy 11 různě velkých pokojů přístupných ze schodišťového prostoru dvěma samostatnými chodbami, na které také navazuje office s

úklidovou komorou. Na každém podlaží je vždy navržen jeden dvoulůžkový pokoj pro imobilní. V IMPERA hotelu je navrženo celkem 66 dvoulůžkových pokojů.

Polyfunkční objekt je navržen jako třípodlažní objekt tvořený dvěma samostatnými hmotami, které jsou na úrovni 1. NP propojeny přízemním objektem. V 1. NP jsou navrženy variabilně velké plochy pro showroom/prodejnu. Jsou zde rovněž dva hlavní vstupy do objektů orientované ze severní strany vedoucí na schodiště s výtahem. V 1. PP jsou pod částí E a F navrženy podzemní garáže a sociální zázemí pro showroom/prodejnu z části E a F. Ve 2. NP a 3. NP jsou navrženy plochy pro drobnou nerušící výrobu. Tyto plochy jsou navrženy rovněž jako variabilní. V každém objektu jsou také situována sociální zařízení a nákladní výtah. Provoz polyfunkčního objektu je předpokládán pouze v denní době.

V rámci projektovaného areálu je navrženo celkem 83 parkovacích stání (26 stání v 1. PP hotelu, 19 stání v 1. PP polyfunkčního objektu a 38 stání na terénu /z toho 3 stání na povrchu pro hotel/).

Pro zájmovou lokalitu budou vybudovány nové větve vodovodu z potrubí D160 a D110 PE100 SDR11. V lokalitě budou na vodovodu D160 vybudovány dva nadzemní hydranty určené pro hasební zásah. Navržené objekty SO-01 a SO-02 budou napojeny na nově budovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu DN300 PVC SN12 nově budovanými přípojkami DN200 PVC SN 10. Nově budované stoky splaškové kanalizace odvodňující objekty SO-01 a SO-02 budou gravitačně svedeny ke stávající šachtě v křižovatce ulic Na Barikádách a Cukrovarská, na kterou budou tyto nově budované stoky napojeny.

Nově navrhované objekty budou napojeny na stávající STL plynovod D160 PE100, který je veden skrze zájmovou lokalitu od místa regulační stanice plynu.

Dešťové vody ze střešního pláště budov budou jímány v retenční nádrži RN v blízkosti daného objektu a dále využívány v odděleném rozvodu navržených objektů pro závlahu zelených ploch a zelených střech. Z retenčních nádrží budou odvedeny přebytečné vody přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody z areálových komunikací a vjezdů budou zasakovány ve vsakovacích objektech. Navržené objekty se nenacházejí v záplavovém území. V místech napojení srážkové kanalizace do vsakovacích objektů budou osazeny v případě potřeby zpětné klapky. Schopnost hornin vsakovat srážkovou vodu je v této lokalitě více než příznivá a předpokládá se, že ke zpětnému vzduťi nedojde.

V rámci stavby budou provedeny hrubé a následně čisté terénní úpravy v návaznosti na výškové umístění navrhovaných objektů včetně navázání na stávající výškovou úroveň terénu na hranicích řešeného území.

Celý areál s objekty SO-01 IMPERA hotelem a SO-02 Polyfunkčním objektem bude oplocen.

Novostavby SO-01 IMPERA hotelu a SO-02 Polyfunkčního objektu budou situovány na východním okraji městské části Čakovice. Hlavní dopravní napojení na pozemek parc. č. 1309/5 bude z ulice Cukrovarská, další pak z areálu investora z pozemku parc. č. 1099/1. Na severní straně ulice Cukrovarská je stávající zástavba rodinných domů a nově postavených trojpodlažních viladomů. Na západní straně pozemku za ulicí U Párníků je situována zástavba starších čtyřpodlažních bytových domů a přízemních řadových garáží. Jižní a východní stranu pozemku parc. č. 1309/5 se nacházejí pozemky vedené v platném ÚP SÚ HMP jako rozvojové plochy pro bydlení OB D a louky, pastviny NL. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby, vodní plochy ani komunikace.

Ulicí Cukrovarskou prochází nejdelší cyklostezka v Praze a okolí A50/č.8100 zvaná též Pražské kolo v délce více jak 120 km kolem Prahy. Poblíž pozemku v krátké docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusů číslo 201, 202, 368 a 377.

Převážná část území komunikačních větví A - F je navržena jako veřejně nepřístupná a je lemována novým oplocením včetně vjezdových vrat resp. závorového systému (součást IO 12). Část větve A (cca 60 m) včetně účelové komunikace k hotelu je veřejně přístupná.

Navržené území je v rozsahu veřejně nepřístupné části uvažováno jako zóna s regulací dopravy pro jízdní rychlost 30 km/h. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pak kompletní síť doprovodných pěších chodníků podél vozovek resp. samostatných pěších stezek propojujících jednotlivé komunikační větve.

Na plochu řešeného území byl zpracován dendrologický průzkum s cílem zmapování současného stavu dřevin a vyhodnocení jejich perspektivy a dendrologického potenciálu. Cílem je ponechání maximálního počtu stávající zeleně. Dřeviny, které jsou v kolizi se stavebními úpravami, budou navrženy k odstranění. Ze severní strany od ul. Cukrovarská probíhá „zelená clona“ z lip s podrostem keřů, která bude do budoucnosti oddělovat prostor ulice od obytné části. Podél západní hranice řešeného území je již vysazena alej z javorů klenů s hustou podsadbou vyšších keřů (skalníky, lísky, myrobalány atd.). Středem území vede v současné době alej celkem 10 stromů ve dvouřadě aleji – jedná se o javory mléče. Návrh sadových úprav řeší bezprostřední okolí hotelu a komerčního areálu. Kompozice rostlin jsou voleny tak, aby byly výsadby celoročně atraktivní kombinací stromů a keřů. Cílem návrhu je podpoření stávajících dřevin a dosadby vhodných stromů, keřů a trvalek s travinami. Část dřevin je navrhovaná v rostlém terénu, část na konstrukci podzemních objektů. Nově navržená zeleň bude mít reprezentativní charakter a budou ho tvořit záhony travin a nízkých keřů, ve kterých budou umístěny vzrostlé kmenné nebo keřové tvary stromů.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je plánovaná novostavba objektu hotelu a polyfunkčního objektu včetně inženýrských sítí a účelových komunikací. Pozemek pro výstavbu projektovaného záměru se nachází na východní straně Čakovic. Jedná se o částečně oplocenou plochu s drobnou náletovou zelení po okrajích pozemku a s vysázenými alejemi vzrostlých stromů. Dopravně bude pozemek napojen na severní straně na ulici Cukrovarskou a na západní straně pak na pozemek, na kterém se nachází areál firmy Impera, s.r.o. Z tohoto areálu bude probíhat zásobování IMPERA hotelu a Polyfunkčního objektu. Bude se jednat např. o odvoz prádla do prádelny, cateringové služby pro IMPERA hotel, facility management pro IMPERA hotel a Polyfunkční objekt, parkování hotelových autobusů v areálu IMPERA, s.r.o. V Polyfunkčním objektu se předpokládá drobná nerušící výroba, jako např. montáž drobných přístrojů elektroniky, optiky apod. Tyto jednotlivé nerušící výroby budou využívat logistické zázemí areálu firmy Impera, s.r.o., jako jsou např. skladové plochy, servisní a administrativní služby, stravování, parkování apod.

Záměr rozšíří urbanizované území hl. m. Prahy na úkor zemědělsky obdělávané krajiny. Jedná se o okraj města a venkovské krajiny. Navazuje na okolní původní i novodobou zástavbu Čakovic.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil přípustnost záměru z hlediska jeho souladu s platnou politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizace č. 1, platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko (č. j. MHMP 39521/2018 ze dne 10.01.2018). Úřad územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využitím stávající veřejné infrastruktury. Zároveň rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OV-D – všeobecně obytné se stanoveným kódem míry využití území D, vozidlová komunikace a přípojky VN a vodovodu se nacházejí v nezastavitelném území na plochách s funkčním využitím OP/OB-D – orná půda/územní rezerva pro čistě obytné využití se stanoveným kódem D a OP/NL – orná půda/územní rezerva pro louky pastviny, vedení před napojením do trafostanice se nachází v zastavitelném území na plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné a S4 – ostatní dopravně významné komunikace. Úřad územního plánování konstatuje soulad s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

S ohledem na charakter a umístění záměru se hodnocení v oznámení věnovalo především posouzení vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší, ochranu přírody a krajiny, vlivy na vody a vlivy na obyvatelstvo včetně kumulativních a synergických vlivů.

K oznámení jsou přiloženy odborné studie:

- Hluková studie a protokol z autorizovaného měření hluku (Ing. Jana Barillová, červen 2018),
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2018),
- Přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, červenec 2018).

Dále byla přiložena výkresová část.

Novostavby IMPERA hotelu a Polyfunkčního objektu budou situovány na východním okraji městské části Praha-Čakovice. Hlavní dopravní napojení na pozemek bude z ulice Cukrovarská, další pak z areálu investora z pozemku parc. č. 1099/1. Na severní straně ulice Cukrovarská je stávající zástavba rodinných domů a nově postavených trojpodlažních viladomů. Na západní straně pozemku za ulicí U Párniku je situována zástavba starších čtyřpodlažních bytových domů a přízemních řadových garáží. Na jižní a východní straně pozemku parc. č. 1309/5 se nachází

pozemky vedené v platném ÚP SÚ HMP jako rozvojové plochy pro bydlení OB-D a louky, pastviny NL. Na pozemku se nenachází žádné stavby, vodní plochy ani komunikace.

Ulicí Cukrovarskou prochází nejdelší cyklostezka v Praze a okolí A50/č.8100 zvaná též Pražské kolo v délce více než 120 km kolem Prahy. Poblíž pozemku v krátké docházkové vzdálenosti jsou zastávky autobusů číslo 201, 202, 368 a 377. Navržené území je v rozsahu veřejně nepřístupné části uvažováno jako zóna s regulací dopravy pro jízdní rychlost 30 km/h.

Dle oznámení bylo provedeno posouzení křižovatkového napojení MK (větev A a B) na stávající MK Cukrovarská. Do polohopisného a výškopisného zaměření bylo zpracovatelem ve fázi DÚR provedeno posouzení rozhledových poměrů. Posuzované místo křižovatkového napojení je vyhovující z hlediska podmínek pro křižovatkového napojení v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č.104/1997 Sb. a v souladu s ČSN 73 6102 (06/2012) a 73 6110 ve znění Změny Z1 (02/2010).

Na plochu řešeného území byl zpracován dendrologický průzkum s cílem zmapování současného stavu dřevin a vyhodnocení jejich perspektivy a dendrologického potenciálu. Cílem je ponechání maximálního počtu stávající zeleně. Dřeviny, které jsou v kolizi se stavebními úpravami, budou navrženy k odstranění. Ze severní strany od ul. Cukrovarská probíhá „zelená clona“ z lip s podrostem keřů, která bude do budoucna oddělovat prostor ulice od obytné části. Podél západní hranice řešeného území je již vysazena alej z javorů klenů s hustou podsadbou vyšších keřů (skalníky, lísky, myrobalány atd.). Středem území vede v současné době alej celkem 10 stromů ve dvouřadě aleji – jedná se o javory mléče.

Část dřevin je navrhovaná na rostlém terénu, část na konstrukci podzemních objektů. Nově navržená zeleň bude mít reprezentativní charakter a budou ho tvořit záhony travin a nízkých keřů, ve kterých budou umístěny vzrostlé kmenné nebo keřové tvary stromů.

Požadovaný koeficient zeleně podle územního plánu je 0,50, podle výpočtu $KZ = 0,51$.

Záměr má vliv na zemědělský půdní fond. Dotčené pozemky jsou vedeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda a jsou ve vlastnictví oznamovatele. Na dotčených pozemcích byl dle oznámení pro účely trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF zpracován pedologický průzkum (K+K průzkum s.r.o., prosinec 2017). Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven na základě šetření v terénu spojeném se sondáží pedologickou sondovací tyčí. V řešeném území bylo provedeno 6 půdních sond. Na základě provedeného průzkumu se navrhuje na ploše trvalého záboru provést skrývku humózního horizontu o mocnosti 40 cm.

Dle oznámení trvalý zábor podle půdního průzkumu činí 20 366 m².

Na pozemcích pro proponovanou výstavbu se nachází BPEJ 2.01.00, jedná se o půdy s nadprůměrnou produkční schopností a I. třídou ochrany. Zemědělská půda je zastoupena černozemí na spraších. Je to velmi hluboká půda, středně těžká. Humózní horizont je tmavě hnědé barvy, jílovitohlinitého zrnitostního složení. Jeho mocnost je 30 až 45 cm. Zde přechází v okrově hnědou vápnitou spraš.

Na základě provedeného pedologického průzkumu (Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, K + K průzkum s.r.o., prosinec 2017) se navrhuje provést skrývku humózního horizontu o mocnosti 40 cm. Skrytá humózní zemina bude využita dle „Dohody o využití humózní zeminy“, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF. Záměrem nedojde ke zhoršení přístupu a umožnění obhospodařování jiných zemědělských pozemků.

Zájmové území navazuje na zastavěné území obce. Podle ÚPn hl. m. Prahy se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelném území. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k odnětí ze ZPF připomínky.

Dotčené území není chráněným územím, ÚSES ani VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů 2. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obce.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani pozemky v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu akceptovatelné.

V období výstavby záměru bude voda spotřebovávána při stavebních pracích, při přípravě maltových a betonových směsí, postřících tuhnutího betonu, postřících proti prašnosti, čištění stavebních strojů a automobilů před výjezdem na veřejné komunikace, atd. Dále bude voda spotřebovávána pracovníky stavby (pitná voda, sociální zařízení staveniště). Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při výstavbě, rychlosti stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby je pro

administrativní pracovníky 60 l/os./den a stavební pracovníky 120 l/os./den (prašný a špinavý provoz). Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby bude upřesněna v projektu pro stavební povolení, dle odhadu z realizace staveb obdobného rozsahu nepřevyšší 20 m³/den.

V období provozu budou veškeré dodávky vody pro potřeby záměru kryty dodávkami z veřejného areálového vodovodu.

Realizace záměru nepovede dle oznámení ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území.

Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Významné množství vod splaškového charakteru v průběhu výstavby vznikat nebude. Jako zařízení staveniště budou instalovány stavební buňky se sociálním zázemím, které budou odkanalizovány do nepropustné jímky a pravidelně odváženy k likvidaci na ČOV. Navržené objekty SO01 a SO02 budou napojeny na nově budovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu DN300 PVC SN12 nově budovanými přípojkami DN200 PVC SN 10. Nově budované stoky splaškové kanalizace odvodňující objekty SO-01 a SO-02 budou gravitačně svedeny ke stávající šachtě v křižovatce ulic Na Barikádách a Cukrovarská, na kterou budou tyto nově budované stoky napojeny. Splaškové odpadní vody budou odváděny areálovou kanalizací do veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV.

Srážkové vody ze střešního pláště budov budou jímány v retenční nádrži RN v blízkosti daného objektu a dále využívány v odděleném rozvodu navržených objektů pro závlahu zelených ploch a zelených střech. Z retenčních nádrží budou odvedeny přebytečné vody přepadem do vsakovacího objektu. Srážkové vody z areálových komunikací a vjezdů budou zasakovány ve vsakovacích objektech.

Navržené objekty se nenacházejí v záplavovém území. V místech napojení srážkové kanalizace do vsakovacích objektů budou osazeny v případě potřeby zpětné klapky. Schopnost hornin vsakovat srážkovou vodu je v této lokalitě více než příznivá a předpokládá se, že ke zpětnému vzduť nedojde.

Během výstavby nebo provozu se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházeno s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro

případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárii, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.

Dle příslušného úřadu je možné vlivy na podzemní a povrchové vody hodnotit jako akceptovatelné.

Komunikace a zpevněné plochy řeší návrh veřejně přístupné a veřejně nepřístupné dopravní infrastruktury, komunikačního řešení, pro výstavbu IMPERIA hotelu a polyfunkčního objektu na pozemku č. 1309/5 k.ú. Čakovice. Kromě komunikačních větví A – E jsou zde i příjezdové účelové komunikace do parkovišť pod objekty hotelu a polyfunkčního objektu, parkoviště navazující na jednotlivé větve A a C. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pak kompletní síť doprovodných pěších chodníků podél vozovek resp. samostatných pěších stezek propojujících jednotlivé komunikační větve.

V rámci projektovaného areálu je navrženo celkem 83 parkovacích stání (26 stání v 1. PP hotelu, 19 stání v 1. PP polyfunkčního objektu a 38 stání na terénu, z toho 3 stání na povrchu pro hotel).

Převážná část území komunikačních větví je navržena jako veřejně nepřístupná a je lemována novým oplocením včetně vjezdových vrat resp. závorového systému. Navržené území je v rozsahu veřejně nepřístupné části uvažováno jako zóna s regulací dopravy pro jízdní rychlost 30 km/h. Povrch těchto vnitroareálových komunikací je živičný, povrch parkovacích stání je navržen z betonové dlažby.

Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem projektovaného areálu záměru je:

- 85 osobních automobilů (170 pojezdů osobních automobilů) za 24 hodin, z toho 5 pojezdů osobních automobilů v noční době (10 % intenzity dopravy náležících hotelu),
- 10 lehkých nákladních automobilů (20 pojezdů) zajišťujících zásobování, z toho 2 pojezdy v noci,
- 3 nákladní automobily (6 pojezdů) zajišťující zásobování, pouze v denní době.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (Ing. Vejr, červenec 2018). Rozptylová studie posuzuje stávající imisní zatížení v předmětné lokalitě a posuzuje příspěvek zdrojů znečišťování ovzduší záměrem. Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka

ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Zdrojem emisí při provozu záměru budou stacionární spalovací zdroje pro vytápění objektů a související automobilová doprava (liniové zdroje na okolní komunikační síti). Bodovým zdrojem znečišťování budou plynové kotle pro vytápění objektů. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren. Pro tyto znečišťující látky je rozptylová studie řešena. Výpočet imisních koncentrací je proveden jako příspěvek řešeného záměru ke stávající (pozařované) imisní situaci v zájmové oblasti. V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší z provozu posuzovaného záměru jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO_2 , nejvyšší denní koncentrace a roční průměrné koncentrace částic PM_{10} a částic $PM_{2,5}$ a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz související automobilové dopravy řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na překračování imisního limitu zanedbatelný. Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu. Podle výše uvedeného výpočtu by realizací výsadby již 1 stromu s průměrným objemem koruny 3 m^3 byl s rezervou vykompenzován emisní příspěvek benzo(a)pyrenu $22,5 \text{ g/rok}$ produkovaný generovanou automobilovou dopravou řešeným záměrem. S ohledem na minimalizaci negativního vlivu na životní prostředí bude této problematice věnována pozornost.

Záměr se nachází v teplé klimatické oblasti M2 (Quitt, 1971). Zájmovou oblast lze v měřítku ČR charakterizovat jako středně exponovanou oblast se spíše průměrnými klimatickými charakteristikami. S realizací záměru je spojena trvalá přeměna části rozlohy na zpevněnou – zastavěnou plochu. Ke snížení negativního vlivu zastavěné plochy přispěje vytvoření sadových úprav a ozelenění značné části rovných střech. Na globální klima mají zásadní vliv i emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Pro vytápění objektů jsou uvažovány plynové kotle s nízkoemisními hořáky a vysokou účinností spalování. Z pohledu zadržování vody v krajině budou v plochách zeleně v areálu realizovány retenční zaskovací

galerie pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu tedy záměr naplňuje požadavky na ochranu klimatu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má malé vlivy na ovzduší. Nepředpokládají se významné vlivy na mikroklima. Vlivy na klima je (s ohledem na navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné.

Pro vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na akustickou situaci v lokalitě byla zpracována hluková studie (Ing. Barillová, červen 2018).

Dne 28.05. - 29.05.2018 bylo provedeno po dobu 24 hodin za účelem zjištění aktuálních hodnot $L_{Aeq,T}$ autorizované měření hluku z automobilové dopravy, a to v chráněném venkovním prostoru jednoho z obytných objektů situovaných při ulici Cukrovarská. Měření bylo provedeno autorizovanou společností Kramář – měření hluku.

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 12 Profi12 (č. licence 6079), který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Použitá verze programu HLUK+ obsahuje především implementaci metodického materiálu "Výpočet hluku z automobilové dopravy - Manuál 2011" autorizovaného ŘSD ČR.

Zdroji hluku souvisejícími s provozem záměru a projevujícími se ve venkovním prostředí je převážně doprava vyvolaná jeho provozem a zdroje související především s větráním a chlazením daných objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na líniové, stacionární a plošné.

Na základě provedených výpočtů a měření lze konstatovat, že v blízkosti ulice Cukrovarská, která je po celé své délce hlavní místní komunikací II. třídy, jsou v současné době ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy v denní i v noční době nad hodnotami $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době, $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době (RB č. 5 – 8, 12). Nicméně stanovený hygienický limit pro starou hlukovou zátěž (max. limit $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době překračován není a max. $L_{Aeq,8h} = 60$ dB v noční době je plněn nebo velice mírně překračován).

Stanovení hygienického limitu vychází ze stavu, který byl před 01.01.2001. Pro vyhodnocení využití korekce na starou hlukovou zátěž pro obytnou zástavbu situovanou podél ulice Cukrovarská byly na základě intenzit pozemní automobilové dopravy vypočteny imisní charakteristiky komunikací, které se v posuzované lokalitě uplatňují jako dominantní zdroj hluku. Dle materiálu „Odborné doporučení pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním

prostředí“ (Národní referenční laboratoř pro komunální hluk, březen 2018) nebyla použita ve výpočtech pro rok 2000 korekce na obměnu vozidlového parku.

Pro posouzení automobilové dopravy u obytné zástavby situované v blízkosti ulice Cukrovarská, kde již v roce 2000 byla překročena hodnota $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu a limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro noční dobu (RB č. 5 – 8, 13), v denní i noční době lze využít korekci na starou hlukovou zátěž pro hluk z automobilové dopravy, tzn. limit bude o 2 vyšší než hodnota v roce 2000, max. však $L_{Aeq,16h} = 70$ dB pro denní dobu a max. $L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro noční dobu ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve smyslu pozdějších předpisů.

Hluk z vlastního provozu areálu projektovaného záměru (stacionární zdroje hluku, automobilová doprava na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu) na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru nejbližších hlukově chráněných objektů nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (tzn. limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a u nejbližší obytné zástavby limit $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu).

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku při běžném provozu areálu zároveň nepřekročí hygienický limit pro případný výskyt tónové složky, kterou lze předpokládat, tzn. hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 35$ dB pro noční dobu.

Automobilová doprava vyvolaná provozem záměru nezpůsobí podél příjezdových tras výrazné změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A. Vypočtené změny hodnot $L_{Aeq,T}$ v denní době jsou pouze v řádech desetin decibelu (max. + 0,1 dB), v noční době jsou změny nulové (zástavba, kde je patrný pouze vliv navazující dopravy, je charakterizována RB č. 1 - 4, 8 a 13). V RB č. 5 – 7 jsou v denní i v noční době vypočtené změny hodnot +0,4 až +0,7 dB. Převládající vliv na navýšení hodnot má v těchto bodech odraz od projektované zástavby, především od objektu hotelu, který je situován v blízkosti ulice Cukrovarská. Vypočtené změny hodnot $L_{Aeq,T}$ v denní době jsou však zcela minimální, měřením objektivně neprokazatelné (v rámci nejistoty měření) a lidským uchem nepostřehnutelné. Především však nezpůsobí překročení hygienických limitů ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde jsou v současné době překračovány hygienické limity, projektovaný záměr již tyto hodnoty nenavyšuje. V RB č. 9 – 12 je naopak výpočtem predikován pokles hodnot $L_{Aeq,T}$, který je dán cloněním vlivu hluku z ulice Cukrovarská daným výstavou objektů projektovaného záměru.

V době prováděné výstavby projektovaného záměru nebude překročen hygienický limit ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tj. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7.00 do 21.00 hod. Na základě výsledků výpočtů zpracovatelka hlukové studie navrhuje pro období výstavby protihluková opatření, která jsou uvedena v kap. 11.1 této studie.

Během výstavby může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních prací k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních výrobních či nevýrobních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá.

V období provozu posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace při splnění navržených opatření považovat za akceptovatelný.

Během provádění stavby může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem vlastní stavební činnosti a vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný. Vlastní provozování záměru nebude dle oznámení nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah jsou v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí. Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

Vliv na obyvatelstvo je nevýznamný.

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou z hlediska druhové diverzity a možnosti výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zájmové území je v urbanizované krajině v blízkosti zástavby se silným ovlivněním člověkem a jeho snahou o vytvoření kulturní krajiny. Silné ovlivnění území lidskou činností vyplývá ze srovnání s potencionální přirozenou vegetací.

Zájmové území výstavby leží v mapovací jednotce potenciální přirozené vegetace – Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Dotčené území leží na rozhraní klimatických oblastí T2, teplá oblast (Quitt, 1971).

Na zájmových pozemcích pro výstavbu byl proveden dendrologický průzkum (spol. Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb, Ing. Michaela Suchoňová, 12/2017) a základní inventarizační přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, 06-07/2018).

Základní inventarizační přírodovědný průzkum území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality. Inventarizační průzkumy byly provedeny běžnými dostupnými metodami a prohlídkou zájmové lokality. Prohlídkou a prochozením zájmové lokality byly zjišťovány druhy rostlin a obratlovců včetně jiných živočichů dobře určitelných bez bližší determinace. Přítomnost bezobratlých byla zjišťována pomocí individuálního sběru, smýkáním okrajových dřevitých porostů a odchytem do entomologické sítě. Ptáci byli zjišťováni akusticky a vizuálně. V rámci průzkumu byly zaznamenávány případné pobytové znaky, podle kterých je možné usuzovat na výskyt některých obratlovců. Díky travnatému povrchu byly tyto stopy pouze v podobě trusu popřípadě okusu. Terénní průzkumy zájmové lokality byly provedeny dne 5. 6. 2018 (oblačno, teplota 22°C, mírný vítr) a 8. 7. 2018 (polojasno, teplota 24°C, mírný vítr), a to pouze na části pozemku, který bude dotčen realizací záměru (vlastní areál záměru včetně přístupových cest).

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a jsou kosmopolitně rozšířeny. Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen. V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (příloha č III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Z živočišných druhů se na lokalitě nacházejí jedinci, kteří jsou běžné i v blízkém okolí, kteří nejsou pevně vázané na dané stanoviště v posuzované lokalitě, a realizací projektu nebude žádný

živočišný druh ohrožen. Jediným živočichem, který je dle české legislativy zařazen mezi chráněné druhy a na zájmové lokalitě by se mohl vyskytovat, je čmelák (*Bombus sp.*). V době průzkumů v červnu a červenci 2018 nebyl ale na lokalitě ověřen. Jeho výskyt by na dané lokalitě mohl být z důvodu kvetoucích porostů jetele plazivého. V případě nálezu čmeláka na dané lokalitě nebude ale tento druh na svém bytí ohrožen, neboť lokalita a umístění záměru na udržované travnaté ploše určuje tuto plochu jako pouze zdroj pastvy pro tento druh. Čmeláčí matky přezimují a svá hnízda si staví na vhodnějších místech než intenzivně sekaných travních plochách, které jsou z hlediska jejich nároků k přezimování krajně nevhodné.

Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze charakterizovat jako urbanizované prostředí s parkovou úpravou v počátečním stádiu založení.

Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou z hlediska druhové diverzity a možnosti výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Zájmové území je v urbanizované krajině v blízkosti zástavby se silným ovlivněním člověkem a jeho snahou o vytvoření kulturní krajiny. Silné ovlivnění území lidskou činností vyplývá ze srovnání s potencionální přirozenou vegetací.

Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Záměr je malého rozsahu z hlediska obecné ochrany a všechny druhy dotčené záměrem nebudou realizací záměru obecně ohroženy na své existenci. Díky pravidelnému udržování předmětné lokality se zde nevyskytují početné populace žádného z druhů, které by nebyly rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí. Jedná se o kosmopolitně rozšířené druhy na území České republiky. Do zvláště chráněných druhů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, jejich populace nebudou ohroženy, neboť se na lokalitě nevyskytují.

Stavba je dle orgánu ochrany přírody (OCP MHMP) umístována do vysoce urbanizovaného prostředí – konkrétně smíšené zástavby Čakovic, které nelze označit za „krajinu“ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). V daném případě nelze hovořit o rozvolněné zástavbě či řídké osídleném území, v němž by byly vyšší měrou zastoupeny přírodní prvky, jako jsou např. zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (lesy, rybníky, jezera, vodní toky apod.), elementy územního systému ekologické stability (ÚSES), volné horizonty, výrazné nezastavěné svahy či hřbety ani jiné charakteristické terénní útvary. Veřejná zeleň běžně doprovázející městskou zástavbu, ani jednotliví volně žijící živočichové nemohou z vysoce urbanizovaného prostředí učinit „krajinu“ ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se o typicky městskou zástavbu, přičemž uvedené přírodní prvky bývají přítomny i na těch nejintenzivněji urbanizovaných lokalitách.

OCP MHMP konstatuje, že – vzhledem k absenci *krajiny* ve smyslu zákona – nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je proto v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014) – viz OCP MHMP č. j. MHMP 633904/2018 ze dne 26.04.2018.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti možnosti vlivu záměru Nová teritoria Čakovice na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP (viz OCP MHMP č. j. MHMP 633904/2018 ze dne 26.04.2018).

Plocha záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr nezasahuje na území přírodního parku. Na ploše záměru ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) registrované. Památné stromy se v prostoru záměru nevyskytují.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Při přípravě území nedojde k dotčení hmotného majetku. Pozemky záměru se nenacházejí na území Pražské památkové rezervace dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ani jeho ochranného pásma.

Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. K ovlivnění kulturních památek v souvislosti s posuzovaným záměrem nedojde, s ohledem na dotčení území s výskytem archeologických nálezů je nutné postupovat před zahájením stavebních prací a při jejich provádění v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky je akceptovatelný.

Dle dostupných databází nejsou na zájmové ploše evidovány žádné staré ekologické zátěže – evidovaná kontaminovaná místa.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel záměru bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav

Z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vznikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika. V úvahu připadá pouze riziko požáru nebo úkapu pohonných hmot. V případě kontaminace půdy či horninového prostředí je nutné znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Vzhledem k umístění záměru a k výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů je vyloučena možnost přeshraničních vlivů.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, které byly v souladu s přílohou č. 2 k zákonu zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. V oznámení byly podrobně vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v oznámení, lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nebudou významné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 08.08.2018 obdržel OCP MHMP oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 116 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, příslušný úřad následně dne 16.08.2018 oznámil zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1078. Současně zaslal příslušný úřad kopii oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům.

Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 16.08.2018. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 17.09.2018. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v červenci 2018 Ing. Martinem Vejrem. Ten je držitelem platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou kromě povinných příloh přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- Hluková studie a protokol z autorizovaného měření hluku (Ing. Jana Barillová, červen 2018),
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, červenec 2018),
- Přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, červenec 2018),
- Výkresová dokumentace.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem vyjádřením doručeným v průběhu zjišťovacího řízení ve lhůtě dané zákonem (jejich seznam je uveden níže) a závazným stanoviskům a vyjádřením dotčeného orgánu státní správy vydaným pro účely územního rozhodnutí (OCP MHMP, č. j. MHMP 633904/2018 ze dne 26.04.2018) a upřesnění oznamovatele týkající se rozloh jednotlivých ploch.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 45656/2018 ze dne 17.09.2018),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/2018/10587 ze dne 13.09.2018),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 1450058/2018 ze dne 17.09.2018).

Hlavní město Praha jako dotčený územní samosprávný celek zaslalo své vyjádření po termínu. Městská část Praha-Čakovice se nevyjádřila. Nebylo doručeno žádné vyjádření veřejnosti.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) konstatuje, že oznámení záměru stavby je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. HS HMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

České inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha (ČIŽP) nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění oddělení odpadového hospodářství. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve svém vyjádření uvádí:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se uvádí: Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (dále jen ZPF). Jedná se o pozemky parc. č. 1309/5 a 109/28 v k. ú. Čakovice. Na dotčených pozemcích byl pro účely trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF zpracován pedologický průzkum od společnosti K+K průzkum s r. o. v prosinci 2017, tudíž z hlediska ochrany ZPF nemáme dalších připomínek.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství se uvádí: Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani pozemky v ochranném pásmu lesa.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska myslivosti bez připomínek.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska nakládání s odpady se záměr popisuje a dále se uvádí:

S odpady vznikajícími ve fázi výstavby i provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění, zejména s vyhl. č. 383/0001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou v obou fázích tříděny a předávány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady budou uloženy odděleně a zabezpečeny proti úniku či odcizení.

Pro období provozu hotelu a polyfunkčního objektu připomínáme zajištění dostatečného a dobře dostupného prostoru k umístění nádob pro separovaný odpad. U hotelu bude třeba v případě vznikajícího gastroodpadu zajistit jeho pravidelný odvoz oprávněnou osobou a chlazenou místnost pro jeho shromažďování.

Nemáme další připomínky.

Vzhledem k obsahu bez komentáře, jedná se pouze o upozornění.

Z hlediska ochrany ovzduší je ve vyjádření záměr popisován a dále se uvádí:

Zdrojem emisí při provozu záměru budou spalovací zdroje pro vytápění a generovaná automobilová doprava.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2012 – 2016) dosahují v oblasti umístění záměru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 21,1 µg/m³, polétavého

prachu frakce PM₁₀ hodnoty 23,0 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (BaP) hodnoty 1,22 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 41,1 µg/m³.

Provoz záměru by měl dle modelových výpočtů rozptylové studie (zpracoval Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince, držitel autorizace MŽP ČR ke zpracování rozptylových studií č.j. 3214/820/08/IB z 10. 11. 2008) ve vybraných referenčních bodech generovat příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací NO₂ do 0,02 µg/m³, průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀ do 0,16 µg/m³. Příspěvek řešeného záměru k průměrným ročním imisím benzenu lze dle zpracovatele rozptylové studie označit za nevýznamný. Taktéž vypočtené imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisím oxidu dusičitého a PM₁₀ jsou malé a ani v kumulativním působení s pozadovým znečištěním nezpůsobí překročení imisního limitu.

Správní orgán k výše uvedenému konstatuje, že provozem záměru by ani po započítání pozadových imisí nemělo dojít k překročení ročních imisních limitů sledovaných znečišťujících látek, vyjma benzo(a)pyrenu, jehož limit je překročen již nyní. Imisní příspěvek benzo(a)pyrenu z posuzovaného záměru byl zjištěn v úrovni pikogramů/m³, tj. v úrovni desetin % platného imisního limitu.

V období výstavby záměru se očekává vyšší produkce emisí do ovzduší vlivem činnosti stavebních strojů (zejména NO_x, benzen, PM₁₀) a v případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ vlivem pojezdu nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště a manipulace se stavebním materiálem. Z hlediska ochrany ovzduší je proto potřeba realizovat ve fázi výstavby opatření k minimalizaci prašnosti – čištění a mytí vozidel i komunikací, skrápění plochy staveniště, dodržení rychlosti pojezdu vozidel i stavebních strojů po staveništi, vhodná manipulace a zakrytí sypkých materiálů při mezideponii aj.

Z hlediska ochrany ovzduší je navrhovaná výstavba o uvedených parametrech v daném prostředí přijatelná. Provedené hodnocení vlivu provozu i fáze výstavby obytného souboru na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné, nemá k němu zásadní připomínky a nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí:

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Oznámení záměru „NOVÁ TERITORIA ČAKOVICE“ zpracoval Ing. Martin Vejr a kolektiv autorů v červenci 2018. Podle přírodovědného průzkumu zpracovaného Ing. Helenou Vejrovou v červenci 2018, který je součástí oznámení, se na předmětné lokalitě nenacházejí zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu

zaznamenaný relevantní výskyt jedinců zvláště chráněných druhů. Vzhledem k charakteru lokality (udržovaný travní porost) odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy výskyt zvláště chráněných druhů ani nepředpokládá. Námi chráněné zájmy tedy nejsou dotčeny.

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska ochrany vod se popisuje záměr a dále se uvádí:

Pro zájmovou lokalitu budou vybudovány nové větve vodovodu z potrubí D160 a D110 PE100 SDR11. Napojení na vodovod bude realizováno v místě stávající vodoměrné šachty umístěné na pozemku investora parc. č. 1309/5 naproti objektu č. p. 609/15. Dále bude veden vodovod D160, ze kterého budou odbočovat větve D110. Celková délka vodovodního řádu D160 PE100 SDR11 činí 420,0 m. Délka potrubí vodovodu D110 PE100 SDR11 činí 418,0 m. Na vodovodu budou umístěny podzemní hydranty a to v místech, kde budou plnit funkci kalníku či budou ve funkci odvodu vzduchu potrubí. V lokalitě budou na vodovodu D160 vybudovány dva nadzemní hydranty určené pro hasební zásah. Nově navrhovaný vodovod bude tvořit větvenou síť a bude připraven pro budoucí možné propojení na stávající vodovodní řad D160 PE100 vedený v ulici Cukrovarská. Nově budované vodovodní rozvody budou realizovány etapově.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou vznikat zejména v sociálních zařízeních objektu hotelu a polyfunkčního objektu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Navržené objekty SO01 a SO02 budou napojeny na nově budovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu DN300 PVC SN12 nově budovanými přípojkami DN200 PVC SN 10. Nově budované stoky splaškové kanalizace odvodňující objekty SO-01 a SO-02 budou gravitačně svedeny ke stávající šachtě v křižovatce ulic Na Barikádách a Cukrovarská, na kterou budou tyto nově budované stoky napojeny. Vypouštěné splaškové odpadní vody budou svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu. Charakter splaškových vod bude komunální bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Dešťové vody ze střešního pláště budov budou jímány v retenční nádrži RN v blízkosti daného objektu a dále využívány v odděleném rozvodu navržených objektů pro závlahu zelených ploch a zelených střech. Z retenčních nádrží budou odvedeny přebytečné vody přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody z areálových komunikací a vjezdů budou zasakovány ve vsakovacích objektech. Navržené objekty se nenachází v záplavovém území. V místech napojení srážkové kanalizace do vsakovacích objektů budou osazeny v případě potřeby zpětné klapky. Schopnost hornin vsakovat srážkovou vodu je v této lokalitě více než příznivá a předpokládá se, že ke zpětnému vzduť nedojde.

Dále je třeba upozornit na podmínku vodoprávního úřadu uvedenou v závazném stanovisku a vyjádření OCP MHMP ze dne 26.4.2018 pod č.j. MHMP 633904/2018: Umístění hydraulických

výtahů a trafostanice je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že technické provedení trafostanice musí být navrženo tak, aby byla vyloučena možnost úniku závadných látek či odtok srážkových vod kontaminovaných závadnými látkami do horninového prostředí nebo do kanalizace. Transformátorový a hydraulický olej je závadnou látkou ve smyslu definice uvedené v ustanovení § 39, odst. 1, vodního zákona. Pokud bude v rámci stavby nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude zacházeno s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je uživatel závadných látek dle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona povinen před zahájením provozu vypracovat plán opatření pro případy havárie, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění. Vodoprávním úřadem příslušným ke schválení havarijního plánu je OCP MHMP. Na této podmínce nadále trváme.

K oznámení záměru nemáme zásadních připomínek a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Komentář: Vodoprávní úřad nepožaduje posouzení záměru dle zákona, jedná se o upozornění pro další stupně přípravy stavby.

Hlavní město Praha (HMP) zaslalo svá vyjádření po lhůtě k vyjádření dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto k nim příslušný úřad nepřihlíží. Konstatuje však, že další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, není požadováno. Hl. m. Praha uvádí výhrady, které jsou řešitelné v dalších fázích přípravy stavby.

S přihlédnutím k dostupným informacím o dotčeném území, o vlastním záměru a k obdržným vyjádřením lze konstatovat, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Na základě výše uvedených zjištění proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Oznamovatel (oprávněný zástupce)

- ATELIÉR STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s. r. o., Ing. Miroslav Petřík, Oderská 333/5, 196 00 Praha 6, IDDS: edqnx96

2. Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

3. Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Městská část Praha-Čakovice, starosta, nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9, IDDS: 3pybpw9

4. Na vědomí

- Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - radní, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
- Povodí Labe s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IDDS: dbyt8g2

5. Spis