

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 246177/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1768448/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marie Beranová**

**236 004 443**

Počet listů/příloh: 10/0

Datum:

**05.01.2019**

## Závěr zjišťovacího řízení

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení došel podle § 7 odst. 5 zákona k následujícímu závěru:**

**Záměr „Rozšíření Metropole Zličín“ bude posouzen podle zákona.**

Příslušný úřad proto požaduje zpracovat dokumentaci dle přílohy č. 4 k zákonu, ve které je třeba se zaměřit zejména na následující:

1. Zpracovat dopravní studii s přihlédnutím k dalším připravovaným záměrům v okolí, vyhodnotit obě varianty dopravního napojení. Věnovat se i vhodnosti dopravního napojení během výstavby. Návrh dopravního napojení je třeba vyhodnotit z hlediska dopadů na veřejnou uliční síť.
2. Provést prověření kapacity přilehlých křižovatek.

3. Posoudit kapacitu stanice metra Zličín.
4. Zvážit umístění parkovacích stání nebo jejich části do podzemí a kromě realizace zelených střech využít volných ploch pro vegetační úpravy.
5. Provést podrobné akustické posouzení včetně opatření pro snižování akustického zatížení území.
6. Provést vyhodnocení vlivu výstavby a provozu daného záměru na kvalitu ovzduší modelovými výpočty rozptylové studie. Pro eliminaci negativních vlivů imisních příspěvků B(a)P vznikajících během provozu navrhovaného záměru posoudit realizaci kompenzačních opatření, případně navrhnout konkrétní opatření, která povedou alespoň ke zmírnění negativních vlivů na kvalitu ovzduší vyvolaných automobilovým provozem.
7. Řešit opatření pro adaptaci na klimatické změny.
8. Provést posouzení vlivů na veřejné zdraví.
9. Zpracovat posouzení vlivů záměru na krajinný ráz.
10. Popsat kumulativní vlivy dalších staveb v území ve fázi výstavby a provozu pro horizont po zprovoznění záměru a po naplnění územního plánu SÚ hl. m. Prahy.
11. Zohlednit všechny relevantní připomínky uplatněné ve vyjádřeních k oznámení záměru.

Příslušný úřad dále doporučuje, aby dokumentace obsahovala přehledné vypořádání všech obdržených vyjádření k oznámení.

Ve smyslu § 8 odst. 1 zákona a s ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených samosprávných celků stanovuje příslušný úřad počet dokumentací pro předložení na 5 vyhotovení.

**Identifikační údaje:**

Název záměru:

Rozšíření Metropole Zličín

Kód záměru v informačním systému EIA:

PHA1083

Oznamovatel:

CGI Metropole, s.r.o., Řevnická 1/121, 155 21 Praha 5, IČ: 26120313

### Oznámení:

Zpracovatel – Ing. Libor Ládyš, držitel platné autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. 70572/ENV/15 ze dne 04.11.2015); datum zpracování: říjen 2018; datum předložení: 31.10.2018.

### Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst) a 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

### Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je rozšíření obchodního centra Metropole Zličín především v úrovni povrchového parkoviště umístěného v jižním předpolí stávajícího objektu. Bude mít kapacitu 150 987 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (HPP) nadzemní části. První podlaží bude tvořit pasáž s obchodními jednotkami, ve druhém podlaží budou umístěny převážně restaurace a rychlé občerstvení. Na jižní část nového objektu obchodního centra bude navazovat šestipodlažní parkovací dům. Parkovací dům nahradí stávající povrchové parkoviště. Ve stávajícím stavu OC Metropole Zličín je k dispozici celkem 1 734 parkovacích stání (PS), z toho 185 v zásobovacím dvoře. Po realizaci záměru se celkem počítá s 2 979 PS, z toho 112 PS bude umístěno v zásobovacím dvoře. Kapacita parkovacího domu bude tedy celkem 2 867 PS. Záměr představuje 1 245 nových parkovacích stání oproti stávajícímu stavu.

Součástí rozšíření bude i přístavba v severozápadním rohu stávajícího objektu. Dvoupatrovou přístavbu bude tvořit obchodní jednotka o hrubé podlažní ploše nadzemní části 5 048 m<sup>2</sup>.

Plocha řešeného území je 133 540 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 40 392 m<sup>2</sup>.

Počet nadzemních podlaží (NP) je 6, podzemní (PP) 1.

Vytápění bude plynové. Plynová kondenzační kotelna má výkon 3,4 MW.

### Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Zličín  
katastrální území: Třebonice, Zličín

Záměr se nachází na západě hlavního města Prahy, v městské části Praha-Zličín. Zájmové území je z východu vymezeno ulicí Řevnická, z jihu oplocením zkušební trati Dopravního podniku hl. m. Prahy, ze západu pak oplocením depa Dopravního podniku hl. m. Prahy a v jihozápadním rohu oplocením trafostanice PRE a.s. Hlavní a jediný příjezd je v současné době z ulice Řevnická v severovýchodním rohu území.

Objekty rozšíření Metropole Zličín jsou navrženy jako samostatně fungující objekty, které pouze svou hmotou navazují na stávající obchodní centrum. Navrhovaný záměr „Rozšíření Metropole Zličín” především uzavře jižní předpolí stávajícího objektu obchodního centra Metropole Zličín a nahradí stávající povrchové parkoviště.

Na území posuzovaného záměru se nenacházejí žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětné území neleží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ani památkové zóny, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebude dotčena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ). Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra Metropole Zličín v jižní části o dvoupodlažní objekt s převážně obchodními a restauračními plochami, na který bude navazovat nový šestipodlažní parkovací dům. Rozšíření obchodního centra bude umístěno na ploše povrchového parkoviště v jižním předpolí stávajícího objektu obchodního centra. Současně bude provedena dvoupodlažní přístavba v severozápadním rohu stávajícího objektu obchodního centra. Část obchodního centra kolem původního vstupu a části pasáže budou přestavěny na obchodní jednotky. Nově vybudovaný parkovací dům plně nahradí stávající povrchové parkoviště. Parkovací dům bude s přístavěnou obchodní částí propojen. Navrhovaným záměrem dojde k vybudování 1 245 nových parkovacích stání oproti stávajícímu stavu.

Po realizaci záměru bude zachováno stávající dopravní napojení na ulici Řevnickou. Zároveň bude vybudováno nové napojení na Rozvadovskou spojku, čímž dojde ke zlepšení dopravní obsluhy areálu a plynulosti dopravy. Upraven bude i pěší přístup do areálu od stanice metra B „Zličín”. Doplňen a upraven bude stávající systém zásobovacích dvorů. Úrovňový přechod mezi

areálovou příjezdovou komunikací a pěší trasou bude nahrazen lávkou pro pěší. Komunikace bude zapuštěna do terénního zářezu. Stávající podchod pod ulicí Řevnická bude nezměněn. Hlavní východní vstup bude oproti stávajícímu stavu posunut do nově navrženého objektu směrem na jih.

Vjezd návštěvníků osobními auty bude zachován z ulice Řevnická tak, jak je ve stávající stavu. V rámci realizace navrhovaného záměru bude vybudováno i nové přímé dopravní napojení na Rozvadovskou spojku. Z důvodu odlehčení stávajícího vjezdu z ulice Řevnické a koordinace s výhledově plánovanou výstavbou parkoviště P+R – terminálu Zličín v širším okolí je napojení na Rozvadovskou spojku navrženo ve dvou variantách.

Příjezdová komunikace pro zásobování nového objektu realizovaného v prostoru stávajícího parkoviště povede ze západu v trase upravené stávající obslužné komunikace vedoucí mezi oplocením trafostanice PRE a západní fasádou stávajícího objektu Metropole Zličín. K severozápadní fasádě nového objektu bude přiléhat nový zásobovací dvůr s navazujícími prostory pro skladování odpadu.

V rámci záměru budou také vybudovány přípojky VN, STL plynovodu, splaškové kanalizace, vodovodu a dešťové kanalizace včetně retenčních a akumuláčnických nádrží.

Součástí záměru jsou rovněž sadové úpravy.

Při posuzování vlivu záměru je nutno počítat s kumulací vlivů působících již v současnosti v místě záměru, v jeho okolí nebo záměrů, které se v dané lokalitě připravují. V dokumentaci EIA budou z hlediska vlivu na akustickou situaci, znečištění ovzduší a veřejné zdraví hodnoceny dva výhledové časové horizonty, a to střednědobý horizont (stav krátce po zprovoznění záměru) a výhledový stav, kdy se předpokládá naplnění územního plánu SÚ hl. m. Prahy.

#### Stručný popis technického a technologického řešení:

Objekty rozšíření obchodního centra svou hmotou naváží na stávající Metropoli Zličín, jsou však navrženy jako samostatně fungující objekty. Půjde o dvoupodlažní objekt realizovaný na místě stávajícího povrchového parkoviště pro zákazníky v jižní části areálu. Současně bude realizováno dvoupatrové rozšíření v severozápadním rohu stávajícího objektu OC, ve kterém budou umístěny také obchodní jednotky.

Parkovací dům, který bude v jižní části areálu na objekt rozšíření navazovat, bude šestipodlažní. Dvě nejnižší podlaží budou přímo navazovat na obchodní podlaží rozšíření Metropole Zličín, zbývající podlaží budou propojena výtahy a eskalátory. Fasády parkovacího domu budou otevřené, zakryté svodidly a zábradlím. Parkovací dům bude zastřešen zelenou střechou na úrovni +21,000 m.

Objekt rozšíření situovaný mezi stávající jižní fasádu Metropole Zličín a parkovacím domem bude mít dvě podlaží s konstrukční výškou +7,000 m. Na úroveň +14,000 m je navrženo kryté parkoviště navazující na parkovací dům. Poslední parkovací podlaží nad obchodními plochami bude shodné s parkovacím domem na úrovni +17,500 m a bude otevřené.

Zdrojem tepla budou tři plynové kotle umístěné v plynové teplovodní kotelně. Celkový tepelný výkon kotelny bude 3,4 MW. V objektu jsou uvažovány dva kotle o výkonu 1000 kW s regulací výkonu rozsahu 300 – 1000 kW a topnou vodou 80/60 °C. Hořák bude typu Weishaupt WM-G20/2-A ZM 3LN. Dále je uvažován jeden kotel o výkonu 1400 kW, s regulací výkonu rozsahu 420 – 1000 kW a topnou vodou 80/60 °C. Hořák bude typu Weishaupt WM-G20/3-A ZM 3LN. Kotle budou osazeny nízkoemisními hořáky s produkcí  $\text{NO}_x \leq 80 \text{ mg/m}^3$  a  $\text{CO} \leq 50 \text{ mg/m}^3$ . Komíny budou vyvedeny prostupy nad střechem kotelny. Celková potřeba tepla pro vytápění objektu bude 3 050 kW.

Přívod a odvod větracího vzduchu budou zajišťovat VZT jednotky a ventilátory umístěné na střeše objektu na úrovni +14,000 m. V případě, že bude třeba, budou umístěny v protihlukové ohradě o výšce cca 5 m.

Dle potřeby budou instalovány ve vnitřních prostorech lokální cirkulační chladicí jednotky. Chladicí jednotky a clony budou napojeny na centrální rozvod chladné a otopné vody. Chladicí agregáty jsou navrženy jako venkovní otevřené technologie na úrovni +14,000 m.

Navrhovaný objekt rozšíření obchodního centra Metropole Zličín bude mít vlastní napojení na síť VN – distribuční síť PREDistribuce pomocí šesti nově realizovaných trafostanic.

V 1. NP v prostoru parkovacího domu v blízkosti nové trafostanice bude umístěn jeden dieselařegát Caterpillar 3412C (výkon: 800 kVA/640kW).

V souvislosti s výstavbou navrhovaného záměru dojde k demolici několika objektů.

Jsou uvedena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou přímou součástí vlastního záměru, s jejich plněním se v projektu stavby již nyní počítá.

## **Odůvodnění:**

### ***1. Odůvodnění vydání závěru zjišťovacího řízení a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu***

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího obchodního centra Metropole Zličín v jižní části území o dvoupodlažní objekt s převážně obchodními a restauračními plochami. Na tento objekt bude navazovat nový šestipodlažní parkovací dům, který nahradí stávající povrchové parkoviště.

Rozšíření obchodního centra bude umístěno především na ploše tohoto povrchového parkoviště v jižním předpolí stávajícího objektu obchodního centra. Současně bude provedena dvoupodlažní přístavba v severozápadním rohu stávajícího objektu obchodního centra. Část obchodního centra kolem původního vstupu a části pasáže budou přestavěny na obchodní jednotky. Navrhovaným záměrem dojde k vybudování 1 245 nových parkovacích stání oproti stávajícímu stavu. Stávající systém zásobovacích dvorů bude upraven a doplněn.

Plocha řešeného území je 133 540 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 40 392 m<sup>2</sup>.

Stávající dopravní napojení na ulici Řevnickou bude zachováno. Zároveň bude vybudováno nové napojení na Rozvadovskou spojkou, které je řešeno ve dvou variantách (var. A a B).

Upraven bude i pěší přístup do areálu od stanice metra B „Zličín”.

V předkládaném oznámení záměru jsou řešeny následující časové horizonty: stávající stav, fáze výstavby (2021 - 2024), fáze provozu záměru (2024, horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy).

Uvedeny jsou zde údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území. V oznámení záměru je dále provedena identifikace předpokládaných významných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, které budou pak podrobně řešeny v dokumentaci EIA.

Oznámení záměru je s výjimkou uvedených odborných studií (dendrologický průzkum a průzkum zasakování) předloženo bez dalších odborných studií hodnotících podrobně dopady na životní prostředí. Uvádí se, že tyto studie budou součástí až navazující dokumentace EIA zpracované dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Samo oznámení tedy předpokládá další posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplynulo, že nejvýznamnějšími vlivy předmětného záměru jsou vlivy na dopravní situaci, ovzduší a hluk.

Zejména těmito aspekty je třeba se podrobně věnovat v rámci zpracování dokumentace.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí došel k závěru, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a proto požaduje zpracovat dokumentaci dle přílohy č. 4 k zákonu a v ní dopracovat požadavky uvedené na str. 1 a 2 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Uvedené požadavky se zejména týkají potřeby upřesnění nebo doplnění informací, neobsažených v oznámení záměru, kdy tato nutnost na zaměření zmíněných oblastí vyplynula na základě zhodnocení povahy záměru, rozsahu, umístění záměru a obdržených vyjádření v rámci zjišťovacího řízení.

Požadavek č. 1 je stanoven z toho důvodu, aby byl dostatečně vyhodnocen vliv záměru na dopravní situaci v místě záměru i v jeho širším okolí. Zároveň jsou dopravně inženýrské podklady odborným podkladem pro akustickou studii, rozptylovou studii a rovněž pro studii vlivů na veřejné zdraví.

Požadavek č. 2 je nutný z důvodu zpochybnění dostatečné kapacity křižovatek přilehlých k záměru při zahušťování provozu v území.

Požadavek č. 3 je uveden z důvodu zpochybnění dostatečné kapacity stanice metra Zličín po rozšíření obchodního centra.

Požadavek č. 4 je uvedena z důvodu možnosti zvýšení volných ploch vhodných pro velkorysejší vegetační úpravy v okolí záměru.

Požadavky č. 5 a 6 jsou stanoveny z toho důvodu, že oznámení neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení vlivu záměru na akustickou situaci a kvalitu ovzduší v území během výstavby a při provozu záměru. Nelze tak objektivně posoudit relevantnost a úplnost hodnocení vlivu navrženého záměru na hlukové poměry a kvalitu ovzduší v dotčeném území včetně vyhodnocení zdravotních rizik pro obyvatele. Je třeba zpracovat studii hodnotící veřejné zdraví, aby se vyhodnotily vlivy na veřejné zdraví obyvatel v okolí posuzovaného záměru (požadavek č. 8).

Požadavek č. 7 vyplývá z nutnosti zhodnocení dopadů spojených se změnou klimatu a zranitelnosti území vůči projevům změny klimatu.

Požadavek č. 9 je stanoven z toho důvodu, aby byl dostatečně vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz. Pro posouzení míry vlivu záměru na krajinný ráz a určení únosnosti zjištěné míry vlivu je třeba se zabývat všemi aspekty, které mohou krajinný ráz ovlivňovat, a vyhodnotit, jak se záměr bude v krajinně pohledově uplatňovat.

Požadavek č. 10 je stanoven z důvodu zpochybnění aktuálního výčtu okolních záměrů a možné kumulace s nimi. Je třeba podrobněji posoudit a vyhodnotit vlivy navrženého záměru včetně možných kumulativních vlivů s okolními (již realizovanými i připravovanými) záměry.

Požadavek č. 11 se týká dalších relevantních připomínek ve vyjádřeních, které je třeba vysvětlit, případně nově zhodnotit.



## **2. Úkony před vydáním závěru zjišťovacího řízení**

Dne 31.10.2018 obdržel OCP MHMP oznámení záměru „Rozšíření Metropole Zličín“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu.

Jelikož oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 08.11.2018 zahájení zjišťovacího řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna způsoby podle § 16 zákona. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem PHA1083. Současně zaslal příslušný úřad kopii oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 08.11.2018. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 10.12.2018. Podle § 6 odst. 8 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

## **3. Podklady pro vydání závěru zjišťovacího řízení**

Podkladem pro vydání závěru zjišťovacího řízení bylo oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu Ing. Liborem Ládyšem a kol. v říjnu 2018, dále vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a veřejnosti obdržených během zjišťovacího řízení (viz níže).

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou kromě povinných příloh přiloženy následující samostatné odborné studie a materiály:

- Dendrologický průzkum (Datura – atelier pro zahradní a krajinářskou tvorbu, 02/2018),
- Geologický průzkum pro vsakování srážkových povrchových vod (JK envi s.r.o., 9/2018),
- výkresová část.

## **4. Vyjádření, která příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení**

- hlavní město Praha  
(vyjádření č. j. MHMP 2008835/2018 ze dne 07.12.2018),
- městská část Praha–Zličín  
(vyjádření č. j. 2462/2018/Zlic/OPRI/JHIn ze dne 10.12.2018),
- městská část Praha 13

- (vyjádření zn. 546/star/2018 ze dne 10.12.2018),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č. j. HSHMP 62050/2018 ze dne 05.12.2018),
  - ČIŽP, Oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření zn. ČIŽP/41/2018/13636 ze dne 21.11.2018),
  - Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí  
(vyjádření č. j. MHMP 2010542/2018 ze dne 10.12.2018),
  - Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší  
(vyjádření č. j. MZP/2018/780/1545 ze dne 14.11.2018),
  - Magistrát hl. m. Prahy – odbor rozvoje a financování dopravy  
(vyjádření ze dne 28.11.2018),
  - Č.R. s.r.o., Alena Čiháková  
(vyjádření ze dne 07.12.2018),
  - Radost-Zličín, z.s.  
(vyjádření ze dne 10.12.2018),
  - Pan Pečenka  
(vyjádření ze dne 05.12.2018),
  - Pan Klouda  
(vyjádření obdržené dne 10.12.2018).

**Hlavní město Praha (dále jen „HMP“)** požaduje posouzení záměru dle zákona a uvádí následující připomínky:

- Plné posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění předpokládá i oznámení např. na str. 8. Zároveň uvádí na více místech další podrobnosti a doplňky, které mají být zpracovány. Tyto doplňky požadujeme skutečně zpracovat a předložit.
- *Zeleň*: Upozorňujeme, že dopravní napojení je situováno do funkční plochy IZ – izolační zeleň, takže je namístě, aby byly parkové úpravy provedeny v potřebném rozsahu a velkoryse. Podle oznámení je zeleň v areálu navržena na střechách a zbytkových plochách, což považujeme za nedostatečné, hlavně pokud jde o možnost umístění adekvátního počtu stromů, které by nahradily kácené stromy. Z tohoto důvodu doporučujeme zvážit umístění parkovacích stání nebo jejich části do podzemí a kromě realizace zelených střech využít volných ploch na jižní straně pro parkové úpravy, které by umožnily vysázení vzrostlých dřevin a přispěly tím ke zlepšení klimatických podmínek v okolí obchodního centra.
- *Doprava*: Požadujeme v dokumentaci EIA zpracovat model změny dopravních zátěží (pentlogramy), z něž může vyplynout i rozšíření dotčených územních samosprávných celků např. o MČ Praha 5 a Praha 17.

*Návrh dopravního napojení* je třeba vyhodnotit z hlediska dopadů na veřejnou uliční síť s využitím aktuálních oficiálních údajů zatížení uliční sítě pro etapový stav zprovoznění záměru i výhled. Samostatnou etapou výhledu by měl být i záměr a zprovoznění Radlické radiály.

*Dopravní napojení* navržené ve *variantě A* považujeme za problematické, protože dochází k dalšímu zahušťování provozu na malém prostoru již tak značně frekventované mimoúrovňové křižovatky. *Varianta B* v návrhu napojení na Rozvadovskou spojku nepočítá se souběžným *kolektorovým pásem*, je proto třeba prověřit možnost jeho umístění.

*Chodník* podél Řevnické ulice a v prostoru mimoúrovňové křižovatky s Rozvadovskou spojkou je určen pro společný provoz chodců a cyklistů. Navržené úpravy nesmí zhoršit podmínky pro jejich pohyb, proto není přípustná redukce šířky chodníků.

– *Technická infrastruktura*: Podél Rozvadovské spojky je třeba zachovat *územní rezervu pro kolektorové pásy*, se kterými počítá platný ÚP hl. m. Prahy podél stávající vozovky v prostoru mimoúrovňové křižovatky Rozvadovské spojky s Řevnickou ulicí a na které by byly připojeny křižovatkové větve výše uvedené křižovatky a přilehlé areály.

– *Vliv na klima*: Oznámení úplně pomíjí vliv provozu navržené plynové turbíny o výkonu 3,4 MW. V dokumentaci je třeba jednak zhodnotit její vliv na změnu klimatu (emise skleníkových plynů), jednak prověřit klimaticky šetrnější varianty.

– *Adaptace na změny klimatu a hospodaření s vodou*: Požadujeme řešit *odvodnění dešťových vod* na pozemcích systémy blízkými přírodě, minimalizovat podíl zpevněných ploch a zajistit v maximální míře udržení vody v půdě na pozemku. V oznámení na více místech použitý *system využití srážkové vody* pro zálivku zeleně a splachování toalet požadujeme jako nutnou součást záměru.

– Součástí oznámení nejsou *opatření pro snižování akustického zatížení území a znečišťování ovzduší po zprovoznění záměru*, která vyplynou z podrobného akustického posouzení a rozptylové studie v dokumentaci EIA. Požadujeme doplnění těchto opatření do dokumentace EIA.

**Městská část Praha-Zličín** uvádí:

Obsahem předkládaného oznámení se zabývala Rada městské části Praha – Zličín na svém 3. jednání dne 03.12.2018 a konstatovala, že:

1. Oznámení neobsahuje akustickou studii, rozptylovou studii, posouzení vlivů na veřejné zdraví, posouzení zastínění stávající okolní zástavby, hodnocení rizik klimatických změn, posouzení vlivů stavby na krajinný ráz a posouzení vlivů stavby na povrchové a podzemní vody; tyto studie budou součástí navazující předpokládané dokumentace EIA.

2. Chybí zahrnutí dalších připravovaných záměrů jak pro fázi přípravy, tak pro fázi realizace – CTPark Chrástřany, Logistické centrum Chrástřany, D0 515 zkapacitnění a zmiňovaný Terminál Zličín.
3. Chybí zohlednění kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky stabilizovaných územním plánem hl. m. Prahy.
4. Chybí posouzení kapacity stanice metra Zličín, která je již nyní ve špičkách zaplněná.
5. Chybí dopravní studie, posouzení vlivů na ul. Na Radosti z hlediska dopravní zátěže, hluku, emisí apod. i s přihlédnutím k dalším připravovaným záměrům viz bod č. 2.
6. Chybí odpovídající dopravní napojení v průběhu výstavby - před zahájením výstavby objektu je třeba vybudovat nová dopravní napojení, aby staveništní doprava nejezdila pouze jedním výjezdem. Tím spíš, pokud by měla jezdit při provozu stávajícího OC.

V návaznosti na výše uvedené pak městská část Praha–Zličín uplatňuje připomínky k oznámení záměru Rozšíření Metropole Zličín a požaduje, aby byl záměr posouzen dále podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, kde v dalším stupni posuzování budou doplněna výše uvedené chybějící posouzení vlivů na životní prostředí.

**Městská část Praha 13** ve vyjádření starosty městské části uvádí:

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny* upozorňuje, že při kácení stávajících dřevin, které jsou v kolizi s plánovanou stavbou, se musí postupovat v souladu v přísl. ust. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků. Z důvodu zajištění funkčního a estetického významu dřevin rostoucích v blízkosti stavby, které s ní nejsou v kolizi a zůstanou zachovány, budou zachovány, budou tyto chráněny proti poškození podle ČSN 83 9061 Technologie a vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

*Z hlediska odpadového hospodářství* bez připomínek.

*Z hlediska ochrany ovzduší* se uvádí, že z hlediska kvality ovzduší na základě imisních limitů 36. nejvyšší denní imise  $PM_{10}$  a 4. nejvyšší denní imise  $SO_2$  není tento záměr v uvedené lokalitě možný. V souvislosti s provozem uvažovaného záměru lze předpokládat zdravotní rizika pro obyvatele v okolí. Zvláště pak vlivem znečišťujících látek, které budou emitované do ovzduší. Jedná se zejména o oxid dusičitý, prašný aerosol frakce  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , benzen a benzo(a)pyren. Vzhledem k již nekvalitnímu stavu ovzduší na území městské části Praha 13 s tímto záměrem nesouhlasíme a požadujeme konkrétní výsledky stavu kvality ovzduší ve fázi výstavby i provozu navrhovaného záměru dle vyhotovení rozptylových studií v dokumentaci EIA.

*Z hlediska ochrany ZPF* není městská část kompetentní k vydání stanoviska.

Dále je vyjádření k oznámení EIA společným vyjádřením *stavebního odboru a odboru dopravy*, kde se uvádí:

- I. Předložený záměr nerespektuje ÚP hl. m. Prahy a schválenou celoměstsky významnou změnu Z 2832/00 – oddíl 12 podmíněnost staveb bod e), kdy další výstavba v katastrálním území Stodůlky, Třebonice, tj. v prostoru Shopping Park Praha – Třebonice jižně od Rozvadovské spojky, je možná až po realizaci dostatečně kapacitní návazné komunikační sítě v daném území, jmenovitě pak za e) MÚK Řevnická – Rozvadovská spojka včetně kolektorových komunikací podél Rozvadovské spojky a napojení větve V73 na MÚK.
- II. V daném území je zpracována Územní studie dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Západní město – Zličín, která je podkladem pro další rozvoj daného území, a to především z hlediska dopravy. Zpracování této studie bylo projednáno v RHMP 20.06.2017 a v RMČ Praha 13, 24.03.2017, a jejím zpracovatelem je společnost Č.R., s.r.o. Studie definuje výstavbu stěžejních komunikací v dané oblasti, které budou v rámci výstavby souběžně koordinovány. Součástí tohoto dopravního celku jsou severní a jižní kolektor a jejich propojení, rozšíření mostu nad Rozvadovskou spojkou, komunikace V71 a V72 a rozšíření mostu v ulici Řevnická.
- III. Dále se uvádí skutečnost, že hlavním cílem zmíněné dopravní studie, kterou zpracovala společnost Č.R., s.r.o. a oslovila s ní ke spolupráci i MHMP, je výstavba Terminálu Zličín (projednáno v Radě HMP 20.06.2017 a 13.02.2018 a v Radě MČ Praha 13 dne 15.01.2018). Terminál Zličín je parkovací dům R + R, určený zejména pro mimopražské řidiče, a jeho umístění je přímo nad mimoúrovňovou křižovatkou Rozvadovské spojky a Řevnické ulice. Projekt takového významu musí být koordinován jak ze strany města, tak ze strany provozovatelů obchodních komerčních center na daném území, jako jsou obchodní centrum Metropole Zličín, IKEA, Globus, Renault, Siko. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je nutná koordinace předloženého záměru s připravovaným Terminálem Zličín. Koordinací a přípravou projektu byla pověřena společnost Č.R., s.r.o. spolu s architektonickým studiem ARX, kteří budou ve spolupráci s hl. městem Prahou realizaci výstavby P + R Terminálu Zličín zajišťovat.
- IV. Umístění předloženého záměru nerespektuje výše uvedené skutečnosti a jeho realizaci může dojít z hlediska kapacitních potřeb ke kolizi s budoucím rozvojem území a jeho potřebami, proto MČ Praha 13 zásadně nesouhlasí s předloženou dokumentací pro řízení EIA.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HS HMP“)** konstatuje, že oznámení bylo zpracováno v dostatečném rozsahu a záměr bude podroben zjišťovacímu řízení a v rámci

tohoto posouzení bude podrobně řešen vliv záměru na veřejné zdraví. Závěrem uvádí, že vzhledem k tomu, že záměr bude podroben dalšímu posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., je oznámení předloženo bez odborných studií hodnotících dopady na životní prostředí. Součástí navazujícího řízení bude podrobné vyhodnocení akustické situace a kvality ovzduší pro období výstavby a provozu záměru (výhledové stavy bez provozu a s provozem záměru, výhledové stavy po naplnění Územního plánu hl. m. Prahy) a návrh opatření pro eliminaci negativních vlivů na zdraví.

**Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha** nemá k předloženému oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“)** nemá z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska myslivosti* žádné připomínky.

Z *hlediska ochrany ovzduší* OCP MHMP uvádí, že stávající parkoviště činí 1734 PS, po realizaci záměru bude k dispozici celkem 2 979 PS. Záměrem dojde k navýšení o 1 245 PS v parkovacím domu. Odtah odpadního vzduchu z parkovacího domu bude vyveden na otevřených fasádách jednotlivých podlaží garážových stání. OCP MHMP upozorňuje, že v souladu s ust. § 11 odst. 1 a) ve věci umístění posuzovaného záměru je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí. Vytápění je navrženo dvěma plynovými kondenzačními kotli o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu 952 kW a jedním plynovým kondenzačním kotlem o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu 1333 kW. Celkový tepelný příkon kotelny je navrhován ve výši 3 237 kW. Odtah spalin od navrhovaných kotlů je vyveden nad střechu objektu. Navrhované kotle splňují parametry 5. emisní třídy NO<sub>x</sub>.

K zajištění objektu v případě výpadku elektrického proudu je navrhována v 1. NP instalace záložního zdroje, tj. dieselaagregátu Caterpillar 3412 C o výkonu 800 kVA a o max. předpokládaném jmenovitém příkonu 1 690 kW. Emisní faktory DA činí u NO<sub>x</sub> 2 696,2 mg/Nm<sup>3</sup>, CO 181,6 mg/Nm<sup>3</sup>, HC 120,1 mg/Nm<sup>3</sup> a PM 45,1 mg/Nm<sup>3</sup>. Odtah spalin je veden nad střechu objektu. V oznámení nebyl dohledán počet provozních hodin DA a bude jej třeba doplnit v následujícím stupni projektové dokumentace.

Plynové kotle v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a dieselaagregát budou dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší dvěma vyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší.

Záměr je předkládán ve dvou variantách spočívajících ve vybudování podzemní kryté rampy z oblasti sjezdu u stávajícího přemostění Rozvadovské spojky, přičemž je navržen výjezd i vjezd

s přímým napojením do parkovacího domu (var. A) a nebo vybudování stejné rampy v jihozápadní části území (var. B). Vlivem nového napojení na Rozvadovskou spojku má dojít ke snížení celkových dopravních intenzit osobních automobilů oproti stávajícímu stavu i s uvažováním generované dopravy.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2012 – 2016) dosahují v dotčené lokalitě průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> úrovně 26,3 µg/m<sup>3</sup>, polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> úrovně 25,9 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> úrovně 17,0 µg/m<sup>3</sup> a benzenu úrovně 1,3 µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje hodnotu 1,63 ng/m<sup>3</sup>. U průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 45,2 µg/m<sup>3</sup>. V zájmovém území nedochází, s výjimkou B(a)P, k překračování imisních limitů. Nadlimitní koncentrace B(a)P se vyskytují na většině území hl. m. Prahy a lze se domnívat, že v tomto území je vyšší hodnota pozadové koncentrace ovlivněna lokálními zdroji vytápění na tuhá paliva a blízkostí silně zatížené komunikace Rozvadovské spojky.

Dočasným zdrojem emisí bude prostor staveniště, stavební činnost a automobilová doprava při výstavbě. V rámci provozu záměru budou zdroji znečišťování ovzduší plynové kotle, diesलगрегát a vyvolaná automobilová doprava.

V oznámení (v kap. B.1.6. a D. I. 4. 2.) jsou uvedena opatření pro omezení znečišťování ovzduší pouze pro fázi výstavby. K oznámení však nebyla přiložena rozptylová studie, proto bude v následném stupni procesu EIA nezbytné předložit vyhodnocení vlivu výstavby a provozu daného záměru na kvalitu ovzduší modelovými výpočty rozptylové studie. Pro eliminaci negativních vlivů imisních příspěvků B(a)P vznikajících během provozu navrhovaného záměru bude nezbytné posoudit realizaci kompenzačních opatření, případně navrhnout konkrétní opatření, která povedou alespoň ke zmírnění negativních vlivů na kvalitu ovzduší vyvolaných automobilovým provozem (například formou zvýšené výsadby nových stromů nad rámec výsadby za případné kácení).

*Z hlediska ochrany vod OCP MHMP je záměr popisován a dále se uvádí:*

V zájmovém území nebyly zjištěny žádné skládky ani jiné staré ekologické zátěže.

V zájmovém území záměru se nenacházejí žádné útvary povrchových vod. Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná lokalita se nenalézá v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v ochranných pásmech zdrojů povrchových či podzemních vod. Hladina podzemní vody se nachází dle mapy hydrogeologických poměrů v hloubce 14 - 18 m pod terénem. Dešťové vody ze stavební jámy budou přes usazovací jímky odčerpány do páteřní dešťové kanalizace vedené podél jižní hranice řešeného území a finálně zaústěny do Motolského potoka. Vzniklé kaly budou odvezeny na skládku k tomu účelu určenou. V případě vhodných podmínek pro zasakování budou dešťové vody ze stavební jámy v území záměru rovněž

zasakovány. Technické podmínky napojení staveniště na dešťovou kanalizaci je nutné odsouhlasit správcem kanalizace PVS, a.s. a správcem toku Lesy hl. m. Prahy.

Posuzovaný záměr bude ve fázi provozu napojen na veřejnou vodovodní síť hl. m. Prahy.

Veškeré splaškové vody budou sváděny do stávajících nebo nově vybudovaných jám a následně přečerpány do splaškové kanalizace vedené v ul. Řevnická. Množství splaškových odpadních vod ve fázi provozu bude adekvátně odpovídat množství spotřebované vody. Jakost těchto vod bude odpovídat běžným komunálním vodám.

Řešené území lze z hlediska možnosti vsakování hodnotit jako podmíněčně vhodné. Na základě provedené vsakovací zkoušky byl doporučen způsob odvodu dešťových vod, se kterým je návrh předkládaného záměru v souladu. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odvedeny pomocí areálové dešťové kanalizace do dvou podzemních retenčních nádrží umístěných v jihozápadním a jihovýchodním okraji řešeného území. Retenční nádrže budou ve vsakovacím provedení v kombinaci s akumulací nádržemi, ze kterých bude voda případně využita pro závlahu a splachování toalet. Z retenčních nádrží budou dešťové vody odvedeny do páteřní dešťové kanalizace vedené podél jižního okraje území a dále odvedeny do Motolského potoka. Bezpečnostní přepady vsaků a nádrží budou také napojeny na páteřní dešťovou kanalizaci.

Odvodnění stávajícího objektu obchodního centra Metropole Zličín se vlivem realizace předkládaného záměru nezmění. Pouze dojde k dílčím úpravám stávající retenční nádrže u nájezdu na Rozvadovskou spojku. Množství odváděných dešťových vod z celého území bude po realizaci předkládaného záměru menší, než je tomu ve stávajícím stavu. Důvodem je redukce stávajících zpevněných ploch na minimum a jejich náhrada zelení a navržený systém vsakování a jímání dešťových vod. Záměrem nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů zájmového území.

Kvalita odpadních vod z hodnoceného záměru při vypouštění do jednotné kanalizace bude splňovat kanalizační řád kanalizace v povodí ÚČOV Praha. Vody z gastroprovozu budou před vypuštěním do kanalizace předčištěny, osazen bude lapač tuků. Odvoz tuků, kalů a vyčerpání nádrže bude provádět specializovaná firma. Odvodnění zásobovacích dvorů bude přes odlučovače ropných látek do splaškové kanalizace.

Z hlediska problematiky vod nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

K oznámení záměru nemáme připomínky a nepožadujeme projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

**Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší** ve vyjádření uvádí, že vzhledem k tomu, že rozptylová studie bude součástí až navazující dokumentace EIA, bude se vyjadřovat až v této fázi zpracování.



**Magistrát hl. m. Prahy – odbor rozvoje a financování dopravy** doporučuje posuzovat tento záměr ve variantě A i B dopravního napojení na komunikaci Rozvadovská spojka.

**Č.R. s.r.o.** (jednatelka společnosti Alexandra Čiháková) ve vyjádření uvádí:

Jako zpracovatel „Studie koordinace výstavby veřejné dopravní a technické infrastruktury Třebonice - území jižně a severně od Rozvadovské spojky" pověřený městskou částí Praha 13 a jako jeden ze členů „Memoranda o společném postupu ve věci řešení dopravy v klidu v obou městských částech a výstavby Terminálu Zličín" podepsaných MČ Praha 13 a MČ Praha 17 12.2.2017, společnost Č.R. s.r.o. pověřená koordinací celé dopravy s ohledem na vybudování stavby Terminál Zličín, podáváme k navrženému řešení dopravy v rámci „Rozšíření Metropole Zličín" tyto připomínky:

Stávající průjezdnost území, hlavně v okolí křižovatky Řevnická, je již dnes neúnosná, a to i z hlediska ovzduší. Navržená dopravní řešení v obou variantách jsou nedostatečně popsána a zcela postrádají rozpad dopravy, a proto není možné určit vliv a dopad na dopravu a s tím související hlukové a emisní poměry.

Celé navržené dopravní řešení nekoordinuje plánovanou výstavbu „Rozšíření Metropole Zličín" s plánovanou výstavbou „Terminálu Zličín".

S takto navrženým připojením obchodního centra zásadně nesouhlasíme.

Koordinace staveb je ve veřejném zájmu.

**RADOST-ZLIČÍN, z. s.** uvádí následující:

K projednávanému záměru „Rozšíření Metropole Zličín" podáváme jako RADOST - ZLIČÍN, z.s., jehož účelem je ochrana trvale udržitelného rozvoje území, ochrana zájmů vlastníků nemovitostí, ochrana životního prostředí a krajiny, vyjádření:

Zásadně nesouhlasíme s navrženým dopravním řešením připojení Metropole Zličín k dopravním komunikacím.

Již stávající dopravní situace je značně neúnosná pro obyvatele Zličína a zejména pak pro obyvatele ulice U Zličína, které RADOST - ZLIČÍN, z.s. zastupuje. V případě, že Magistrát hlavního města Prahy vydá kladné stanovisko v zjišťovacím řízení, dojde k narušení trvale udržitelného rozvoje území.

**Pan Pečenka** uvádí, že jako vlastník pozemků p. č. 445/3, 445/4, 445/5 a 445/6 v k. ú. Třebonice podává připomínku:

Již dnes je doprava v tomto území značná a nedá se plynule jezdit. Aut je moc a jsou cítit. Dalším navýšením dopravy přes Řevnickou ulici se nedostaneme ke svým rodinným domům. S takto řešením příjezdu a odjezdu od nákupního centra Metropole zásadně nesouhlasí.

**Pan Klouda** uvádí:

Obecně mi návrh na dostavbu obchodního centra přijde kvalitativně lepší, než je současný stav, kdy je většina pozemku, přiléhající k Metropoli Zličín, pokryta plochou parkoviště. Rovněž mi přijde, že záměr je z většiny dobře a kvalitně zpracován. Nicméně mám některé výhrady k části záměru týkající se dopravy.

Již dnes jsou občané Zličína negativně zasaženi dopravou, která je v ulici Řevnická indukována tímto obchodním centrem. Současná situace způsobuje celodenní stání aut na signalizované křižovatce v ulici Řevnická a tím ke zvyšování vypouštění emisí do ovzduší. A nový záměr by měl počet aut podstatně zvýšit (o 35 % - viz strana 34 dokumentu Oznámení záměru). Navíc, varianty A a B návrhu dopravního řešení počítají s výstavbou parkoviště P+R nad mimoúrovňovou křižovatkou Rozvadovské spojky a Řevnické ulice, která vůbec není nikterak schválena a ani neprobíhá žádné řízení o jejím zbudování, takže je tento záměr pouze v teoretické rovině a nedá se pro účely EIA nikterak použít. Proto nesouhlasím s tím, aby výstavba tohoto parkoviště P+R byla do záměru zahrnována a záměr by měl být v tomto směru přepracován.

Varianty A a B uvažují o propojení krytého parkoviště Metropole Zličín s Rozvadovskou spojkou. Nicméně pouze pro směr z Prahy ven a ne pro směr do Prahy. Na straně 73 dokumentace k záměru uvádíte, že díky rozdělení intenzit dopravy do dvou dopravních směrů dojde ke snížení části generované dopravy dále od chráněné obytné zástavby (nižší dopravní zatížení současného vjezdu/výjezdu na ulici Řevnická). Jelikož je většina návštěvníků OC Metropole Zličín mimopražská, předpokládám, že důležitější dopravní vytížení je při příjezdu směrem do Prahy, a to jak z Rozvadovské spojky, tak z ulice Na Radosti. Příjezd takovýchto vozidel je i do budoucna řešen využitím stávající signalizační křižovatky Řevnická x OC Metropole. Na této křižovatce by tím výrazně narostl počet odbavovaných aut a prodloužily se fronty, což by vedlo k dalšímu nárůstu emisí automobilových zplodin, které ohrožují zdraví místních obyvatel. Ve vašem záměru nikde není uvedeno, jak by nové rozšíření OC Metropole a nová dopravní situace v místě ovlivnila nárůst dopravy na všech příjezdech a výjezdech do a z OC Metropole z ulic Na Radosti, Řevnická a Rozvadovské spojky a zdůvodnění (výpočty) takových změn. Z tohoto důvodu považuji navržené varianty řešení dopravy a zhodnocení jejich vlivu na budoucí dopravní zatížení za nedostačující a vhodné k dalšímu zpracování tak, aby se omezilo zvýšení emisí zplodin v lokalitě ulice Řevnická a tím Zličína. Navrhuji, aby navrhovatel záměru řešil přímé napojení nového patrového parkoviště Metropole Zličín s Rozvadovskou spojkou ze směru do Prahy. Zároveň by současný vjezd k Metropoli Zličín měl být vyhrazen

pouze zásobování, zaměstnancům a obyvatelům přilehlých nemovitostí. Navrhovatel by měl taktéž zvážit potencionální záměr hl. m. Prahy ohledně vybudování parkoviště P+R v lokalitě depa metra Zličín, které by se mohlo teoreticky propojit s lokalitou OC Metropole Zličín. Rovněž požaduji, aby byl záměr doplněn o data nových intenzit dopravy na všech nově zvažovaných příjezdech a výjezdech do-z OC Metropole včetně vysvětlení všech údajů využitých pro výpočet takových dopravních intenzit.

Dále jsem ve zprávě nikde nenašel data o změně koncentrací škodlivých emisí vypouštěných do ovzduší nově generovanou dopravou a jejich vliv na lidské zdraví. Proto požaduji doplnění takovýchto údajů do záměru s tím, že výše uvedené výhrady budou rovněž vzaty v potaz při navrhování nového dopravního řešení.

Děkuji tímto za možnost se vyjádřit k výše uvedenému záměru. Opakuji, že mi záměr přijde vhodný, nicméně dopravní situace je řešena nedostatečně a současný návrh jejího řešení pouze dále negativně zatíží obyvatele Zličína.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Tento závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
podepsáno elektronicky

## **Rozdělovník:**

### 1. Oznamovatel (oprávněný zástupce)

- EKOLA group, spol. s r. o., Mistrovská 4/558, 108 00 Praha 10, IDDS: w863a8d

### 2. Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

*První den zveřejnění:*

*Poslední den zveřejnění:*

### 3. Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Městská část Praha-Zličín, starosta, Tylovická 207, 155 21 Praha-Zličín, IDDS: cnbbtxh
- Městská část Praha 13, starosta, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, IDDS: zv6bsur

### 4. Na vědomí

- Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Úřad městské části Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 4mnbvza
- Úřad městské části Praha 13, odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 (příloha: oznámení)
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor rozvoje a financování dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, IDDS: 4n8xbv7

### 5. Spis