

Marcela Čechová  
Pavla Wonky 2624  
47006 Česká Lípa

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Marie Průšová**

**MHMP 1053724/2019**

**236 004 847**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

**S-MHMP 838213/2019**

Datum:

**04.06.2019**

**Vyjádření k zařízení pro odstraňování, využívání ostatních odpadů, U stavoservisu 527/1, parc.č. 431/1 v k.ú. Štěrboholy**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 9.5.2019 od společnosti Cajdašrot s.r.o., IČ: 05329108, s provozovnou U Stavoservisu 527/1, 108 00 Praha 10, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 8.1.2019 Marcela Čechová, Pavla Wonky 2624, 470 06 Česká Lípa, žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru pro účely posouzení záměru vyžadující zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti bylo přiloženo oznámení záměru zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 3, kterou zpracovala Marcela Čechová, Pavla Wonky 2624, 470 06 Česká Lípa (dále jen „dokumentace“).

Dle dokumentace se jedná o stávající sběrnou a výkup převážně kovových odpadů a papíru, které jsou dále tříděny až do předání oprávněné osobě ke konečnému využití nebo likvidaci. Pomocí kontejnerových nůžek jsou mechanicky upravovány pro potřeby uložení do kontejnerů. Stávající zařízení bude rozšířeno a množství odpadů bude navýšeno na 40 000 t/rok, realizací záměru dojde k lepšímu a efektivnějšímu využití stávajících shromažďovacích prostor a maximálnímu využití kapacity zařízení bez navýšení stávajících prostor. Počet zaměstnanců nebude navýšen, mírně bude navýšena doprava surovin a expedice druhotných surovin.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném.

Dále se pozemek nachází ve stávající radioreléové trase a ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.) a v území se zvýšenou ochranou zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **SV - všeobecně smíšené**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

#### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předložený záměr se nachází v zastavitelném území, v ploše s využitím SV. V souladu s přípustným využitím jsou pouze malé sběrné dvory, které mají ploch do max. 1000 m<sup>2</sup> a mají menší nároky na dopravní obsluhu. Sběrné dvory a sběrný surovin jsou v této ploše podmíněně přípustné, za podmínky, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Závěr:**

Předložený záměr, sběrna surovin a sběrný dvůr je v ploše SV podmíněně přípustný. Vzhledem k tomu, že sběrna je již v lokalitě provozována, dojde pouze k zefektivnění využití prostor bez

navýšení plochy sběrný a k mírnému navýšení dopravy, záměr se nachází v Malešické průmyslové oblasti a stávajícím areálu produkce, a zároveň nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je tento záměr možné označit za přípustný.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát - DS
2. UZR MHMP /Průšová