



■  
- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 1250992/2020**

Sp. zn.:  
**S-MHMP 736427/2020 OCP**

■  
Vyřizuje/tel.:

**Bc. Václav Linda**

**236 005 911**

Počet listů/příloh: 7/0

Datum:

**13.08.2020**

## **Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení**

### Výroková část:

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

**Záměr „Prodejna LIDL, ul. Slánská“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.**

### Identifikační údaje:

1. Název záměru

Prodejna LIDL, ul. Slánská

2. Oznamovatel:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 26178541

3. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Lukáš Rieger, Contractis, s.r.o.; datum zpracování: duben 2020

#### 4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

#### 5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny LIDL na místě stávající prodejny, která má být odstraněna v roce 2021.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha objektu prodejny 1.NP:	2 655 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkovací stání:	2 091 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha - manipulační plochy:	3 222 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha chodníky:	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha zásobovací rampa:	103 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha opěrná stěna:	125 m <sup>2</sup>
Plochy zeleně:	2 647 m <sup>2</sup>
Celková výměra pozemků:	11 482 m <sup>2</sup>

Součástí záměru je realizace 150 parkovacích stání (dále jen „PS“).

#### 6. Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 17
katastrální území:	Řepy

Pozemky záměru jsou v současné době zastavěny obdobným areálem prodejny LIDL, který je dopravně napojen na ul. Slánská.

#### 7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je navržen jako stavba trvalá. Předmětem stavby je výstavba nových stavebních objektů: Prodejna LIDL, zpevněné plochy, napojení na přípojky inženýrských sítí a areálové inženýrské sítě.

Pro posuzovaný záměr je navrženo celkem 150 PS.

Zdrojem tepla nové prodejny včetně jejího zázemí bude kaskáda dvou tepelných čerpadel typ vzduch-voda doplněných elektrokotlem a elektrickými přímotopy. Dalším zdrojem tepla bude systém zpětného získávání tepla (dále jen „ZZT“), který bude využívat odpadní teplo z chladicích boxů.

Kumulace záměru s jinými záměry je vzhledem k umístění navrženého záměru na místě stávajícího areálu obdobné prodejny v Oznámení vyloučena.

#### 8. Stručný popis technického a technologického řešení:

Objekt má dvě NP, je nepodsklepený a svým charakterem je navržen jako prodejní hala s vloženým podlažím. Budova má společné přízemní podlaží 1.NP, ve kterém se nachází prodejní plocha, manipulační prostor se zbožím, WC pro zaměstnance, zákazníky a přípojková místnost. V části prodejní plochy je umístěna pekárna. Manipulační prostory se zbožím (zásobování) jsou vybaveny ochrannými prvky (sloupky, podlahové lišty, ochranné desky stěn). Zázemí pro zaměstnance včetně sprch a WC a technické zázemí objektu je umístěno ve 2.NP. Místo vstupu je řešeno prosklenou fasádou na celou výšku objektu, která po obvodě přechází v systémovou fasádu s opláštěním z hliníkových kazet. Střecha objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace.

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům.

Výstavba záměru bude probíhat ve stávajícím areálu, předpokládaná doba výstavby činí 16 měsíců.

#### Odůvodnění:

##### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě Oznámení

a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a velikosti a prostorovému rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě Oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je realizace nové prodejny LIDL na místě stávající prodejny, která bude před započítím prací demolována. Areál prodejny se nachází při ul. Slánská.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se dotčené území nachází z části v zastavitelném území v ploše s využitím SV-C všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití C, ve které se nachází plovoucí značka ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy a v ploše s využitím SV-D - všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití D, dále se záměr nachází z části v nezastavitelném území v ploše s využitím IZ – izolační zeleň.

Přílohou Oznámení je vyjádření Odboru územního rozvoje MHMP č. j. 84470/2020 ze dne 19.05.2020, ze kterého vyplývá, že v zastavitelných plochách, kde je plovoucí značkou ZP v kroužku vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř plochy s jiným způsobem využití, se takto umístěná plocha stává samostatnou plochou ZP – parkem, jehož plocha se nezapočítává do stanoveného koeficientu zeleně. Velikost a tvar požadované parkové plochy závisí na celkové rozloze zastavitelné plochy, v níž je plovoucí značka umístěna.

Plocha s využitím SV-C má výměru 4,8 ha, tudíž plovoucí značka musí mít minimální výměru 400 m<sup>2</sup> při poměru stran maximálně 1:2.

Projekt umísťuje stavby pouze do plochy SV-C. Podle předloženého výpočtu jsou celkové hrubé podlažní plochy objektu 3 301,4 m<sup>2</sup> a plocha záměru v SV-C je 2 150 m<sup>2</sup>, KPP = 0,3 ≤ 0,5, plocha zeleně v SV-C je celkem 3 833,04 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně KZ = 0,33 ≥ 0,3 a plocha zeleně v ploše SV-D je celkem 15 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně KZ = 1 ≥ 0,35.

Záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy SV a IZ.

Záměr předpokládá využití stávajícího dopravního napojení areálu na dopravní infrastrukturu. Pro pěší je areál přístupný na západní straně z ul. Slánská a na východní straně pro obyvatele místní bytové zástavby z ul. Kutrovická.

Součástí záměru je parkoviště pro 150 osobních automobilů, přičemž stávající parkoviště má kapacitu 111 PS. Při uvažované obrátkovosti 1 auto / 2 hodiny při 14 hodinové otvírací době činí maximální navýšení dopravy 546 osobních automobilů za den. Objem dopravy zůstane prakticky nezměněn.

Zdrojem tepla nové prodejny včetně jejího zázemí bude kaskáda dvou tepelných čerpadel typ vzduch-voda doplněných elektrokotlem a elektrickými přímotopy. Dalším zdrojem tepla bude systém ZZT, který bude využívat odpadní teplo z chladicích boxů.

Záměr je z hlediska kvality ovzduší umísťován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2014 – 2018) dosahují v oblasti umístění zdroje průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 21,5 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 25,3 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> hodnoty 18,5 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 25,3 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu hodnoty 1,4 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 43,9 µg/m<sup>3</sup>. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu.

Pro období výstavby je třeba realizovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti. Vhodná opatření jsou uvedena v „Metodickém pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Při provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na velmi nízké a obdobné úrovni jako u předchozí prodejny Lidl, které nebudou mít vliv na zhoršení stavu ovzduší v dané lokalitě.

V rámci zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření OCP MHMP, ve kterém orgán ochrany ovzduší považuje umístění záměru o navržených parametrech za akceptovatelné.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Zdrojem hluku bude při provozu liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování. Zásobování bude probíhat 1 x v noci a 2 x přes den. V noci bude zásobování prováděno těžkým nákladním automobilem s návěsem, přes den budou k zásobování použity lehké nákladní automobily. Frekvence zásobování zůstává shodná se stávajícím stavem.

Na objektu prodejny budou dále instalovány stacionární zdroje hluku (tepelná čerpadla, jednotky chlazení apod.).

Přílohou Oznámení byla Akustická studie (A.W.A.L. s.r.o., 05/2017), která hodnotila šíření hluku z provozu stacionárních zdrojů a obslužné dopravy prodejny LIDL. Z výsledků výpočtů vyplynulo, že ve venkovním chráněném prostoru staveb, 2 m před okny nejbližších sousedních objektů, budou splněny hygienické limity hluku pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a obslužné dopravy. K předložené Akustické studii je třeba konstatovat, že tato studie hodnotila původní variantu záměru, kde bylo navrženo 102 PS. Tato příloha byla k Oznámení doložena nedopatřením na straně Oznamovatele, aktuální Akustickou studii zaslal Oznamovatel v rámci vypořádání připomínek k zjišťovacímu řízení. Z porovnání původně předložené Akustické studie a nově obdržené Akustické studie (A.W.A.L. s.r.o., 10/2018) je zřejmé, že závěry obou Akustických studií jsou shodné.

Přílohou Oznámení byla rovněž Akustická studie pro období výstavby (A.W.A.L. s.r.o., 05/2017) ze které vyplývá, že při splnění doporučení k minimalizaci hlukových imisí, nebude v žádné fázi výstavby překročeny limitní hodnoty akustického tlaku ve venkovním prostoru stavby okolních objektů.

Vzhledem k charakteru záměru, kdy oproti stávajícímu stavu dojde pouze k nepatrnému navýšení osobní dopravy v území je zřejmé, že nedojde ke zvýšení hlukové zátěže lokality oproti stávajícímu stavu.

Z výše uvedených skutečností plyne, že záměr nebude mít významný negativní vliv na stávající akustickou situaci v dotčeném území.

Záměr nebude vyžadovat zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

V dotčené lokalitě nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Výstavba záměru nezpůsobí výrazné změny lokální topografie území. Vlivem stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu. Výstavba nebude mít vliv na erozi půdy.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území. Při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude velmi malý, bez negativních dopadů na životní prostředí.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že vlivem záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění půdy a horninového prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že záměr nebude mít vliv na krajinný ráz.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nebude mít významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP

č. j. MHMP 223166/2020 ze dne 10.02.2020).

V bezprostřední blízkosti plánovaného záměru se nenacházejí žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Výstavbou nebude dotčen žádný památný strom.

Na území posuzovaného záměru se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES ani významný krajinný prvek. Nedojde ani k dotčení jejich ochranného pásma.

Nedojde k dotčení celoměstského systému zeleně.

Výstavba záměru si vyžádá částečné odstranění dřevin. Nově bude vysázeno 54 ks stromů, z toho 16 ks bude v rámci plochy parkoviště. Součástí záměru jsou i poměrně rozsáhlé sadové úpravy (40 ks keřů, 250 ks popínavých rostlin a cca 3 000 ks rostlin v rámci šterkových záhonů). K záливce zeleně bude využívána dešťová voda z retenční nádrže.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění biodiverzity v území.

Vzhledem k charakteru záměru není předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů, v Nálezové databázi ochrany přírody není pro danou lokalitu zaznamenán výskyt jedinců zvláště chráněných druhů.

Z pohledu biologické rozmanitosti se druhová diverzita nezmění.

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o výstavbu prodejny LIDL namísto stávající prodejny, lze konstatovat, že záměr nebude mít významný negativní vliv na živočichy a rostliny, ekosystémy a biologickou rozmanitost.

Z pohledu vodohospodářských charakteristik není záměr v ochranném pásmu zdrojů pitné vody. Posuzovaná lokalita a její okolí rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a záplavového území.

Na území posuzovaného záměru ani v jeho blízkém okolí se nenachází vodní plocha ani vodní tok.

Přirozené odtokové poměry v zájmovém území byly v minulosti změněny stávající výstavbou. V současném stavu jsou pozemky dotčené záměrem částečně zastavěny nebo je tvoří zpevněná plocha. Část parkoviště je navržena do dnes nezpevněných ploch, realizací záměru tedy dojde k mírnému navýšení podílu zpevněných ploch.

Pro likvidaci srážkových vod je navrženo podzemní retenční vsakovací těleso, do kterého budou zaústěny větve dešťové kanalizace ze střechy objektu a ze zpevněných ploch. Z retenčního tělesa bude zřízen přepad do stávající dešťové kanalizační přípojky pro regulovaný odtok v max. množství 9 l/s. Srážkové vody z pojižděných ploch budou čištěny na OLK. Srážkové vody budou primárně zasakovány na pozemku a sekundárně využívány pro zalévání zeleně.

Pro napojení objektu jsou navrženy nové přípojky: přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, přípojka silnoproudu, přípojka VN a NN.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru. Ve stávajícím stavu je většina území zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Oproti stávajícímu stavu dojde k odstranění plynové kotelny o výkonu 110 kW, nově bude vytápění realizováno tepelnými čerpadly. Společně s navýšením zpevněných ploch dojde k výsadbě nové zeleně. Nově bude možno pro zálivku zeleně využít dešťovou vodu z retenční nádrže.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima.

Ve fázích výstavby a provozu záměru se nakládání s odpady bude řídit platnými legislativními předpisy.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

V zájmovém území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. Záměr nebude mít významný negativní vliv na hmotný majetek ani kulturní dědictví.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Kumulace záměru s jinými záměry je vzhledem k umístění navrženého záměru na místě stávajícího areálu obdobné prodejny v Oznámení vyloučena.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z Oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 20.05.2020 obdržel OCP MHMP od zástupce oznamovatele záměru CONTRACTIS s.r.o. Oznámení záměru. Z obsahu Oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 02.06.2020 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1106. Současně zaslal příslušný úřad informaci o Oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 02.06.2020.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení, v daném případě do 02.07.2020. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

## 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:



Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v dubnu roku 2020 Ing. Lukášem Riegerem, Contractis, s.r.o.

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo rovněž vyjádření dotčených správních úřadů obdržených během zjišťovacího řízení a vyjádření zástupce Oznamovatele k obdrženým připomínkám.

V průběhu zjišťovacího řízení byla příslušnému úřadu doručena 4 vyjádření. Všechna vyjádření byla zaslána v určeném termínu.

#### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hlavní město Praha  
(vyjádření č. j. MHMP 1040659/2020 ze dne 03.07.2020),
- Úřad městské části Praha 17, odbor územního rozvoje a investic  
(vyjádření č. j. ÚMČ P17 008862/2020 ze dne 30.06.2020),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha  
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/2020/6429 ze dne 01.07.2020),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí  
(vyjádření č. j. MHMP 1028108/2020 ze dne 02.07.2020).

#### 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“), jako územně samosprávný celek nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. K předloženému Oznámení (jehož celkové zpracování je metodicky nedostatečné) má ale následující doporučení, výhrady a připomínky, jejichž splnění, resp. zohlednění bude požadovat v případných následujících řízeních:

a) V dokumentaci není doložen výpočet koeficientu zeleně (KZ). V zastavitelných plochách, kde je plovoucí značkou ZP vyjádřen požadavek umístit souvislou parkovou plochu uvnitř plochy s jiným způsobem využití, se takto umístěná plocha stává samostatnou plochou ZP - parkem, jehož plocha se nezapočítává do stanoveného koeficientu zeleně. Tento požadavek v textu není jakkoliv komentován. Splnění KZ, který se bude vztahovat pouze na zastavitelné plochy SV - C ve vlastnictví investora a požadavku na plovoucí značku ZP požaduje HMP doplnit.

b) Plovoucí značka ZP vyžaduje v ploše SV - C umístění parkové plochy o rozloze min. 400 m<sup>2</sup> s poměrem stran max. 1 : 2. IPR Praha se již dříve vyjadřoval dopisem č. j. 6550 ze dne 7. 8. 2019 k rozšíření parkoviště a ke kompenzačním opatřením, navrhovaným investorem za možnost umístění parkové plochy v celém rozsahu, včetně části připadající na žadatele, na pozemku 394/1, který je ve vlastnictví města. Trvá se na tom, aby požadavky z tohoto vyjádření byly splněny:

1. Žadatelem navrhovaná parková plocha nesplňuje požadavek ÚP na poměr stran max. 1 : 2. Požadujeme návrh upravit tak, aby byl v souladu s tímto požadavkem. Stromořadí může být

zachováno v navrhované podobě a nemusí kopírovat tvar parku. Plošná výměra parkové plochy může být větší, 400 m<sup>2</sup> je pouze minimum.

2. Požaduje se vypracování návrhu rozšíření parkoviště, opěrných zdí a parkové plochy jako samostatného dílčího projektu, a to se zapojením kvalifikovaného krajinářského nebo zahradního architekta.

3. Požaduje se do návrhu zpracovat konkrétní opatření pro účinnou minimalizaci odtoku srážkové vody z pozemku, která jsou naznačena na str. 3 a 23 předloženého Oznámení, ale zato chybějí na str. 15.

4. Doporučuje se upravit návrh nových opěrných zdí, terénních úprav a chodníků tak, aby na části pozemku při Slánské ulici, ležící v ploše IZ – izolační zeleň, bylo zachováno svahování terénu podobným způsobem jako v současnosti, což mj. umožní zachování přístupu pro pěší z této strany a lepší propojení navrhované parkové plochy s okolím.

c) V Oznámení zcela chybí posouzení vlivu záměru na klima.

d) Nárůstem zpevněných ploch na úkor zelených ploch dojde ke zhoršení mikroklimatu v řešeném území i spolu se zasakováním dešťové vody. Na pozemku prodejny Lidl má být vysazeno 16 nových stromů a další zeleň. Umístění a popis návrhu výsadby je přílohou projektu v části E. Dokladová část, která však není součástí předloženého Oznámení.

HMP upozorňuje, že řešení patrně z koordinační situace neodpovídá nárokům na řešení veřejných prostranství s ohledem na postupující klimatické změny. Proto důrazně požaduje upravit návrh vegetace tak, aby počet stromů, vysazených v ploše parkoviště, byl vyšší, než je minimum, požadované Pražskými stavebními předpisy (Nařízení č. 10/2016 Sb. HMP) - 1 strom na 8 stání, aby stromy byly vysazeny rovnoměrně mezi řadami stání a přispěly tak k zastínění parkovacích míst. Kromě toho HMP požaduje, aby podél ulice Slánská byla vysazena alej vzrostlých stromů, případně aby byly zachovány stávající hodnotné dřeviny, což vyplývá z dendrologického průzkumu. Tyto požadavky souvisejí i s požadavkem na účast krajinářského architekta na návrhu okolí prodejny.

e) Návrh parkovacích stání je třeba doplnit o bilanční výpočet potřebného počtu parkovacích stání dle platných Pražských stavebních předpisů.

f) V Oznámení se uvádí, že „navrhovaným záměrem nedojde k zásadní změně intenzity dopravy“ s odkazem na skutečnost, že na dotčených pozemcích již prodejna existuje. Požaduje se výslovně doplnit předpokládaný rozsah záměrem indukované dopravy.

g) HMP doporučuje dělicí ostrůvek na přechodu u vjezdu do areálu rozšířit na 2,5 m. Část ostrůvku, která je mimo přechod pro chodce směrem do areálu, doporučuje se řešit jako vegetační plochu, např. v květinové úpravě.

h) V Oznámení se většinou uvádí kapacita parkoviště 150 stání (str. 17/27), objevuje se však i údaj 102 parkovacích stání (str.7/27) a 103 v akustické studii. Je nutné uvést přesnou (jednu) hodnotu a podle ní a s ohledem na intenzity dopravy podle bodu f) popsat vlivy záměru zejména pokud jde o hluk a emise znečišťujících látek z dopravy (ve srovnání se současným stavem).

i) HMP upozorňuje na zvažované prodloužení tramvajové tratě z Bílé hory ulicí Karlovarskou a Slánskou do Řep, které by vyvolalo změny uspořádání šířkového profilu Slánské ulice, a které je jako územní rezerva zahrnuto i v návrhu nového územního plánu HMP (Metropolitního plánu).

j) V Oznámení chybí popis geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území ani není zhodnoceno radonové riziko pro projektovanou stavbu. Doporučuje se to vše doplnit v dalších fázích projektové přípravy.

*Ad a) Příslušný úřad konstatuje, že zástupce oznamovatele doložil v rámci vypořádání připomínek k zjišťovacímu řízení výpočet KZ, ze kterého vyplývá následující: Celkové hrubé podlažní plochy objektu jsou 3 301,4 m<sup>2</sup> a plocha záměru v SV-C je 2 150 m<sup>2</sup>, KPP = 0,3 ≤ 0,5, plocha zeleně v SV-C je celkem 3 833,04 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně KZ = 0,33 ≥ 0,3 a plocha zeleně v ploše SV-D je celkem 15 m<sup>2</sup>, koeficient zeleně KZ = 1 ≥ 0,35.*

*Na pozemku 394/1 v k. ú. Řepy je navržena parková plocha o rozměrech 14,5 \* 28 m (406 m<sup>2</sup>).*

*Ad b1) Na pozemku 394/1 v k. ú. Řepy je navržena parková plocha o rozměrech 14,5 \* 28 m (406 m<sup>2</sup>). Posouzení, zda takto navržena plocha odpovídá požadavkům ÚP bude předmětem navazujících řízení.*

*Ad b2, b4) Zástupce oznamovatele doložil v rámci vypořádání připomínek k zjišťovacímu řízení projekt areálové zeleně, který je součástí dokumentace pro společné územní a stavební řízení, který zpracovala společnost Kejha a Suk – zahradnické služby (12/2019). Ze situačního výkresu vyplývá, že z ul. Slánská budou pro pěší vybudovány 2 zpevněné trasy v rámci ploch zeleně, do prodejny LIDL bude tímto zachován požadovaný přístup.*

*Ad b3) Zadržování dešťové vody na pozemku je řešeno retenční nádrží, do které budou svedeny vody ze střechy prodejny. Z této nádrže bude řešena zálivka zeleně. Dešťové vody z pojižděných a parkovacích ploch budou zadržovány v retenční nádrži s odlučovačem lehkých kapalin. Plochy parkovacích stání budou provedeny z propustné dlažby.*

*Ad c) Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru. Ve stávajícím stavu je většina území zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Oproti stávajícímu stavu dojde k odstranění plynové kotelny o výkonu 110 kW, nově bude vytápění realizováno tepelnými čerpadly. Společně s navýšením zpevněných ploch dojde k výsadbě nové zeleně. Nově bude možno pro zálivku zeleně využít dešťovou vodu z retenční nádrže. Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima.*

*Ad d) K požadavku HMP příslušný úřad konstatuje, že podél ul. Slánská, je dle doloženého situačního výkresu s návrhem zeleně v podobě stromové aleje počítáno. V rámci zaslaného vypořádání připomínek bylo zástupcem oznamovatele sděleno, že v dalších fázích projektové přípravy bude v maximální možné míře navýšen počet vysazovaných stromů v areálu prodejny LIDL.*

*Ad e) Zástupce oznamovatele doložil v rámci vypořádání připomínek k zjišťovacímu řízení výpočet dopravy v klidu dle PSP. Z výpočtu vyplývá, že max. může být navrženo 97 PS. Vzhledem k navrženým 150 PS je zřejmé, že v následných řízeních bude muset být zažádáno o výjimku z PSP. Z hlediska vlivů na životní prostředí je umístění 150 PS akceptovatelné, jak bylo prokázáno v rámci tohoto zjišťovacího řízení.*

*Ad f, h) Součástí záměru je parkoviště pro 150 osobních automobilů, přičemž stávající parkoviště má kapacitu 111 PS. Při uvažované obrátkovosti 1 auto / 2 hodiny při 14 hodinové otevírací době činí maximální navýšení dopravy 546 osobních automobilů za den. Je třeba konstatovat, že maximální využití parkoviště se očekává pro extrémní sezónní návštěvnost (vánoční svátky apod.). Objem dopravy zůstane prakticky nezměněn. Vlivy nově vyvolané dopravou na akustickou situaci a na ovzduší budou minimální.*

*Ad g, i) Doporučení a upozornění uplatněná HMP se netýkají vlivů záměru na životní prostředí, lze je však řešit v následných fázích projektové přípravy.*

*Ad j) Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o realizaci nové prodejny na místě stávající, považuje příslušný úřad za dostatečné řešit uvedené až v dalších fázích projektové přípravy.*

Úřad městské části Praha 17, odbor územního rozvoje a investic nemá k uvedenému záměru námitky.

*Podle příslušného úřadu z vyjádření nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha (dále jen „ČIŽP“) nemá k Oznámení žádné připomínky.

*Podle příslušného úřadu z vyjádření ČIŽP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno.*

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní úřad nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

*Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska myslivosti a z hlediska ochrany vod nemá OCP MHMP připomínky.*

*Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2014 – 2018) dosahují v oblasti umístění zdroje průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 21,5 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 25,3 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> hodnoty 18,5 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 25,3 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu hodnoty 1,4 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší*

hodnota v úrovni 43,9 µg/m<sup>3</sup>. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu.

V Oznámení nejsou uvedena konkrétní opatření pro snížení prašnosti z provedení stavební činnosti. Vzhledem k tomu, že stavební činnost představuje v Praze jeden z hlavních plošných zdrojů suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub>, doporučuje se stanovit pro období stavebních či demoličních prací povinnost realizovat účinná opatření ke zmírnění prašnosti. Vhodná opatření jsou uvedena v „Metodickém pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Při provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na velmi nízké a obdobné úrovni jako u předchozí prodejny Lidl, které nebudou mít vliv na zhoršení stavu ovzduší v dané lokalitě. Z hlediska zájmu ochrany ovzduší bylo Oznámení záměru vypracováno v dostatečném rozsahu. Záměr o výše uvedených parametrech je možné v dané lokalitě akceptovat. Z hlediska ochrany ovzduší se nevyžaduje pokračování v procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Uvedená opatření ke zmírnění prašnosti musí být zpracována v dalších fázích projektové přípravy.*

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

## **Rozdělovník:**

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)  
CONTRACTIS, s.r.o., IDDS: hbiwkin
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

*První den zveřejnění:*

*Poslední den zveřejnění:*

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)  
Městská část Praha 17, JUDr. Jitka Synková – starostka, IDDS: 4mnbvza
- Na vědomí
  - Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
  - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
  - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
  - Úřad městské části Praha 17, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 4mnbvza
- Spis