

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 821196/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 343487/2021

Vyřizuje/tel.:

Ing. Zlata Jarkovská

236 004 322

Počet listů/příloh: 21/0

Datum:

08.06.2021

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „Obchodní areál LIDL Jáchymovská“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru

Obchodní areál LIDL Jáchymovská

2. Oznamovatel:

Exit Park Tau s. r. o., Jasná II 1070/12, 147 00 Praha 4, Braník, IČO: 03266150

3. Oznámení:

Zpracovatel – EKOLA group, spol. s r. o., vedoucí projektu – Ing. Libor Ládyš, držitel platné autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona.

Datum zpracování: březen 2021

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL a doprovodného objektu rychlého občerstvení o celkové zastavěné ploše 9 132 m². Oba objekty obchodního areálu jsou navrženy o jednom nadzemním podlaží, bez podzemních prostor. Celkový počet navržených parkovacích stání pro účely obchodního areálu je 135, z toho pro účely prodejny LIDL je navrženo 122 parkovacích stání a pro areál rychlého občerstvení je navrženo 13 parkovacích stání.

Součástí záměru je realizace parkovacích ploch, technického zázemí, ploch zásobování, odpadového hospodářství apod. Areál bude dopravně napojen na stávající komunikaci v ul. Na Výrovně.

Záměr uvažuje s realizací ploch zeleně v rozsahu 2 842,8 m². V severní části řešeného území je v ploše zeleně navržena cyklostezka, která zajistí budoucí cyklo propojení přes ul. Na Výrovně a Jeremiášova dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V rámci záměru budou také vybudovány přípojky VN, splaškové kanalizace, telefonního a datového připojení, vodovodu a dešťové kanalizace včetně podzemních vsakovacích nádrží a otevřených zasakovacích poldrů.

Bilance navrhovaného záměru:

Zastavěná plocha – prodejna LIDL	7 518,6 m ²
Zastavěná plocha – objekt rychlého občerstvení	1 613,4 m ²
Zastavěná plocha celkem	9 132 m ²

Plocha zeleně – prodejna LIDL	1 515,8 m ²
Plocha zeleně – objekt rychlého občerstvení	1 327 m ²
Plocha zeleně celkem	2 842,8 m ²

HPP prodejna LIDL	2 380,9 m ²
HPP objekt rychlého občerstvení	280,3 m ²
HPP objekt trafostanice prodejny LIDL	5,4 m ²
HPP objekt trafostanice objektu r. o.	5,4 m ²
HPP celkem	2 672 m ²

Obestavěný prostor – prodejna LIDL	15 950 m ³
Obestavěný prostor – objekt rychlého občerstvení	1435 m ³
Obestavěný prostor – objekt trafostanice prodejny LIDL	13,5 m ³
Obestavěný prostor – objekt trafostanice objektu rychlého občerstvení	13,5 m ³
Obestavěný prostor celkem	17 412 m ³
Počet nadzemních podlaží	1
Počet podzemních podlaží	0
Max. výšková úroveň objektů	8 m (+ případné technologie VZT a chlazení)
Počet parkovacích stání celkem	135

6. Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Řeporyje
katastrální území:	Stodůlky

Pozemky předmětného záměru se nachází v intravilánu mezi stávajícím objektem prodejny Makro na severní straně a zástavbou novostaveb bytových domů na straně jižní.

Lokalita se nachází při ul. Jáchymovská, Na Výrovně a účelovými komunikacemi. V blízkosti se nachází kapacitní víceproudá komunikace v ul. Jeremiášova. Dotčená plocha je v současné době využívána pro pěší a je tvořena ruderálním porostem. Pozemky nových objektů budou dopravně zpřístupněny ze stávající veřejné komunikace v ul. Na Výrovně, zde bude zajištěný přístup jak pro osobní dopravu, zásobování areálu a přístup pro pěší.

V rámci severní části areálu je navržena cyklostezka. Na západní straně řešeného území bude cyklostezka navazovat na připravované cyklo propojení přes ul. Na Výrovně a k lokalitě Řepora. Na východní straně řešeného území bude cyklostezka napojena na přechod pro chodce přes účelovou komunikaci, která slouží jako příjezd k objektu Makro.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Celý areál je koncepčně navržen pro dva budoucí samostatné subjekty – prodejna LIDL a objekt rychlého občerstvení. Společný pro oba objekty bude systém nakládání s dešťovými vodami. Jsou navrženy venkovní otevřené zasakovací poldry, podzemní vsakovací objekty a jako rezerva zasakovací rýhy.

Objekt prodejny LIDL je navržen v typovém uspořádání 14G s orientací hlavního vstupu severně a se zásobovací rampou přístupnou z jižní strany objektu. Prodejna je navržena o jednom

nadzemním podlaží, bez podzemních prostor. Objekt rychlého občerstvení je navržen s možností výdeje do automobilů – DRIVE. Objekt je orientován hlavním vstupem jihozápadně, na hlavní vstup navazuje také venkovní terasa pro návštěvníky. Zásobování objektu je navrženo ze severovýchodní strany. Objekt je navržen o jednom nadzemním podlaží, bez podzemních prostor. Inženýrské sítě – splašková kanalizace a vodovod pro oba objekty – budou napojeny na pozemku výstavby, kde jsou zakončeny stávající řady splaškové kanalizace a veřejného vodovodu. Dále je na pozemku výstavby zakončen stávající plynovod. Toto médium však nebude v současné době pro potřeby obou objektů využíváno. Napojení na elektro bude řešeno z veřejného rozvodu VN PRE distribuce a.s.; navrženy jsou dvě velkoodběratelské trafostanice. Napojení na telefonní a datové připojení bude řešeno na síť elektronických komunikací Cetin z blízkosti ul. Welzlova nebo na síť elektronických komunikací Vodafone v těsné blízkosti areálu z ul. Na Výrovně.

Celkový počet navržených parkovacích stání pro účely obchodního areálu je 135, z toho pro účely prodejny LIDL je navrženo 122 parkovacích stání a pro areál rychlého občerstvení je navrženo 13 parkovacích stání. Navrhovaný záměr uvažuje s realizací ploch zeleně v rozsahu 2 842,8 m².

Z hlediska kumulace je na sousedních pozemcích plánovaná výstavba následujících záměrů:

- Komunikace větev A (propojka ulic Na Výrovně a U Řepory),
- Bytové a řadové domy „Malá Řepora“ a „OS Stodůlky JIH“,
- Základní škola Malá Řepora.

Kumulace pro fázi výstavby s jinými plánovanými záměry v okolí nejsou předpokládány. Případný souběh s jinými záměry v území bude koordinován stavebním úřadem MČ Prahy 13.

V předloženém oznámení záměru jsou vyhodnoceny kumulativní vlivy pro fázi provozu. Je vyhodnocena výhledová náplň území (stav se záměrem a stav bez záměru), a to ve dvou posuzovaných časových horizontech (rok 2023, horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy od IPR hl. m. Prahy). Ve výhledovém horizontu zprovoznění záměru v roce 2023 je uvažováno s postupným naplněním kapacit území, resp. je uvažováno se zprovozněním záměrů bytových a řadových domů „Malá Řepora“ a „OS Stodůlky JIH“. Horizont od IPR hl. m. Prahy předpokládá naplnění ploch dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tomu odpovídají i intenzity predikované dopravy. Akustické posouzení a Rozptylová studie vycházejí z dopravně inženýrských podkladů (Ateliér PROMIKA s.r.o., leden 2021). Dopravně inženýrské podklady jsou přílohou č. 1 předkládaného oznámení záměru.

Pro účely dopravních dat pro výhledový rok 2023 byly zpracovány dopravní průzkumy stávajícího stavu na přilehlých křižovatkách: Jáchymovská × Na Výrovně, Radouňova × Na Výrovně a Jáchymovská × parkoviště Makro. Ve výhledovém horizontu zprovoznění záměru v roce 2023 je uvažováno s postupným naplněním kapacit území. Do modelu byly zahrnuty kumulace s plánovanými a s právě realizovanými záměry v řešeném území (Bytové a řadové domy „Malá Řepora“ a „OS Stodůlky JIH“).

Pro horizont ÚP SÚ hl. m. Prahy bylo v dopravním modelu uvažováno s maximální náplní území dle kapacit jednotlivých funkcí v ÚP SÚ hl. m. Prahy. V uvedeném horizontu je tedy uvažováno i se zprovozněním záměru „Základní škola Malá Řepora“, která je plánována západně od řešeného území záměru v ploše VV – veřejné vybavení dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dopravní model navíc není územně ohraničen hranicí hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje (Pražský region). V dopravním modelu tak jsou zachyceny důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálniční, tak i silnic I., II., a III. třídy. Nadřazená komunikační síť byla uvažována dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, který počítá s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch. Vstupní podklady z hlediska dopravy jsou uvažovány na straně bezpečnosti, jelikož jde o scénář maximálního rozvoje a k uvedeným kumulacím nemusí vůbec dojít.

8. Stručný popis technického a technologického řešení:

Objekt prodejny LIDL je navržen v typovém upořádání prodejny LIDL – typ 14G s orientací hlavního vstupu severně a se zásobovací rampou přístupnou z jižní strany objektu.

Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem na západní straně pro zásobování. Navržený objekt prodejny je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím. Budova má společné přízemní podlaží, ve kterém se nachází prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti a sociální zázemí. V části prodejní plochy je umístěna pekárna.

Zázemí zaměstnanců je navrženo v severní části objektu. Jedná se o místnosti dělených šaten, denní místnost, toalety, místnost vedoucího, kanceláře, serverovnu a trezorovou místnost.

Objekt je navržen jako nepodsklepený. Střecha objektu je navržena jako pultová. Fasáda objektu je v části vstupu navržena jako prosklená, ostatní plně omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně navržena jako šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy.

Vstup pro tělesně postižené zákazníky je navržen hlavním vstupem do objektu v úrovni 1. NP objektu, který bude bezbariérový s nulovým převýšením. Jedna z pokladen prodejny bude mít parametry pro využití tělesně postiženými.

Objekt rychlého občerstvení je navržen s možností výdeje do automobilů – DRIVE. Objekt je orientován hlavním vstupem jihozápadně, na hlavní vstup navazuje také venkovní terasa pro návštěvníky. Zásobování objektu je na severovýchodní straně objektu.

Půdorys objektu je obdélníkový, objekt má jedno nadzemní podlaží a je navržen jako nepodsklepený. Jednopodlažní hala objektu je dispozičně rozčleněná na odbytovou plochu (jidelnu), prostor pro přípravu pokrmů a potřebné zázemí. V objektu je navrženo samostatné zázemí pro zákazníky, oddělené pro muže a ženy a samostatné společné WC pro imobilní muže a ženy. V návaznosti na toto sociální zázemí je navržena úklidová místnost. V rámci zázemí prodejny jsou navrženy potřebné skladové prostory, kancelář, šatna a technická místnost.

Ze severozápadní strany objektu jsou navrženy mimo obrys objektu dvě prosklená místa pro objednávku a výdej občerstvení do osobních automobilů. Střecha objektu je navržena jako pultová. Fasáda objektu je v části vstupu a odbytové plochy prosklená, ostatní plně omítnutá,

přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika objektu je navržena rovná, střecha spádována ke středovému žlabu.

Vstup pro tělesně postižené zákazníky je navržen hlavním vstupem do objektu v úrovni 1. NP objektu, který je navržen jako bezbariérový s nulovým převýšením. V návaznosti na hlavní vstup je navrženo sociální zázemí pro zákazníky.

Celkový počet navržených parkovacích stání je 135. 13 parkovacích stání bude umístěno před objektem rychlého občerstvení a 122 parkovacích stání před objektem LIDL. Na parkovištích pro zákazníky je vyčleněn příslušný počet parkovacích míst pro imobilní osoby a pro matky s dětmi. Tato parkovací místa jsou navržena vždy kolmo k fasádě objektu a navazují na přilehlý chodník, s kterým jsou propojeny bezbariérově. 2 parkovací stání před objektem LIDL jsou navržena pro nabíjení elektromobilů.

Veškeré přechody pro chodce budou provedeny bezbariérově. Max. sklon chodníků je navržen do 8 %.

Jako součást předmětného záměru jsou navržena níže uvedená protihluková opatření v podobě výměny povrchu v části ul. Jáchymovská a opěrných zdí po obvodu předmětného záměru.

V ul. Jáchymovská, konkrétně od křižovatky s ul. Na Výrovně až po přechod pro chodce poblíž křižovatky s ul. Jeremiášova bude provedena výměna povrchu komunikace za nízkohlučný povrch (typu Viaphone), který bude generovat emise min. o 2 dB nižší než stávající povrch. Délka výměny povrchu činí 156 m a plocha cca 1 638 m².

V jihovýchodní části území bude realizována opěrná zeď s protihlukovou funkcí o min. výšce 2,5 m nad terénem. Délka této zdi bude činit 61,58 m. Jihozápadně a východně od opěrné zdi s protihlukovou funkcí budou realizovány další opěrné zdi o výšce 1,1 m nad terénem.

Vytápění navrhovaného záměru (objekt prodejny LIDL i objekt rychlého občerstvení) bude zajišťováno tepelnými čerpadly typu vzduch–vzduch. Bude se jednat o tepelná čerpadla v podobě vzduchotechnických jednotek, které budou umístěny na střeších objektů. Záložním zdrojem pro vytápění bude elektrokotel.

Pro účely předmětného záměru jsou navrženy vzduchotechnické jednotky na objektu prodejny LIDL i na objektu rychlého občerstvení. Pro účely potravinářského chlazení v objektu prodejny LIDL jsou dále navrženy chladicí jednotky. Veškerá vzduchotechnika a chlazení bude umístěna na střeších objektů.

Soupis všech uvažovaných jednotek VZT a chlazení na objektech záměru včetně akustických parametrů, výšky umístění nad střechou a předpokládané doby provozu je uveden v oznámení na str. 23 – 25.

Napojení na elektro bude řešeno z veřejného rozvodu vysokého napětí PRE distribuce a.s. Maloodběry budou pokryty ze dvou nových distribučních trafostanic (TS1 pro objekt LIDL a TS2 pro objekt rychlého občerstvení) vybudovaných v rámci výstavby předmětného záměru.

Pro účely prodejny LIDL je navržena trafostanice TS1. Bude se jednat o velkoodběratelskou trafostanici s napěťovou hladinou 22 kV a s navrhovaným rezervovaným příkonem 260 kW. Záložní systém pro objekt - UPS (zdroj nepřerušovaného napájení). Záložní systém nouzového osvětlení - CBS (centrální bateriový systém). Předpokládaná energetická bilance objektu prodejny LIDL uvažuje s celkovým instalovaným příkonem $P_i = 568,15$ kW a s celkovým soudobým příkonem 356,17 kW.

Pro účely objektu rychlého občerstvení je navržena trafostanice TS 2. Bude se jednat o velkoodběratelskou trafostanici s napěťovou hladinou 22 kV a s navrhovaným rezervovaným příkonem 30 kW. Záložní systém pro objekt - UPS (zdroj nepřerušovaného napájení) a záložní systém nouzového osvětlení - CBS (centrální bateriový systém). Předpokládaná energetická bilance objektu rychlého občerstvení uvažuje s celkovým instalovaným příkonem $P_i = 393$ kW a s celkovým soudobým příkonem 309,8 kW.

V rámci záměru jsou plánované sadové úpravy v podobě výsevu travnaté plochy, výsadby dřevin a je uvažováno s přesazením několika stávajících stromů.

Na pozemku staveniště nebudou při zahájení žádné stávající stavby, které by bylo možno využít jako zařízení staveniště. V severní části staveniště bude umístěna mezideponie ornice – přibližně 1 043 m³ nekontaminované zeminy, která bude využita k sadovým úpravám a pro budování poldru. Nově budované objekty budou postupně využívány pro skladování materiálu – dle postupu výstavby. Stavba bude provedena jako celek generálním dodavatelem. Případné prostory pro přímé dodavatele budou po dohodě s generálním dodavatelem stavby řešeny mobilními buňkami, které mohou být umístěny na pozemcích určených ke stavbě v majetku investora. Plocha celého staveniště bude oplocena.

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných dopravních a stavebních strojů a zařízení.

Výstavba záměru bude rozdělena do 4 etap, které se budou částečně překrývat a budou probíhat v období od 4. kvartálu roku 2021 do roku 2022. Předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců.

Skrývka humózního horizontu bude provedena v celé mocnosti, nesmí být znehodnocena příbráním podložních zemin, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Humózní horizont bude deponován odděleně na deponii, kde bude zajištěn proti znehodnocení (kontaminace, zaplevelení) a zcizení, případně bude průběžně odvážen na místo určení. Zemina bude částečně využita k sadovým úpravám a pro budování poldru. Přebytek humózní zeminy v množství přibližně 3 626 m³ bude využit dle „Dohody o uložení ornice“, kterou uzavřel investor stavby dne 18. 9. 2019 s vlastníky pozemku v k. ú. Chýně. Humózní zemina bude rozprostřena na pozemku parc. č. 901 za účelem zlepšení půdních poměrů.

Vzhledem ke svažitosti terénu od jihovýchodu k severozápadu je ve východní části řešeného území dále předpokládáno s odtěžením zeminy až 3 m pod úroveň terénu. Tyto zeminy budou využity v rámci řešeného území záměru především v západní části území pro vyrovnání terénu v místě plánovaného objektu rychlého občerstvení.

Pro účely nakládání s dešťovými vodami je navržen systém zasakování na pozemcích areálu, bez napojení do veřejné kanalizace. Zasakování dešťových vod na pozemcích předmětného záměru bylo prověřeno vsakovacími zkouškami.

Znečištěné vody z parkovišť a zásobovacího dvora budou vyčištěny na odlučovačích ropných látek a společně s čistými dešťovými vodami budou svedeny do otevřených poldrů a podzemních vsakovacích objektů.

Odpadní vody z provozu s tuky u objektu rychlého občerstvení budou vyčištěny na odlučovači tuků a společně s ostatními splaškovými vodami z objektu rychlého občerstvení budou vypouštěny samostatnou přípojkou do jednotné kanalizace. Zachycené odpadní oleje a tuky budou předávány do zařízení určeného k nakládání s daným druhem odpadu.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů, a to jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi provozu, jsou uvedena na str. 29 – 34 oznámení.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a velikosti a prostorovému rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením a k okolnosti, zda záměr nebo jeho změna dosahuje svou kapacitou limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 k zákonu u záměrů příslušného druhu kategorie II.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je novostavba obchodního domu LIDL a doprovodného objektu rychlého občerstvení vč. potřebných parkovacích ploch, technického zázemí, ploch zásobování, odpadového hospodářství apod. Areál bude dopravně napojen na stávající komunikaci v ul. Na Výrovň.

Z hlediska platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je areál navrhován v plochách ZMK – zeleň městská a krajinná a OV – všeobecně obytné s kódem míry využití plochy C. Napojení na dopravní infrastrukturu je plánováno v ploše DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství. Kabelové vedení VN je navrženo uložit v plochách dle územního plánu DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, VV – veřejné vybavení a OB-B – čistě obytné. Telefonní a datové vedení je navrženo uložit v plochách dle územního

plánu DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, VV – veřejné vybavení a ZOB-D – obchodní.

Přílohou oznámení je souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP (dále jen „úřad územního plánování“) č. j. 1011148/2020 ze dne 07.07.2020, ze kterého vyplývá, že stavební záměr je možno akceptovat.

Zájmové území je v současné době dostupné po stávající komunikační síti. Řešené území je přístupné z komunikace v ul. Na Výrovně, na kterou dopravně navazují místní komunikace Jáchymovská (II. třídy) a Jeremiášova (I. třída). Komunikace v ul. Na Výrovně je ve stávajícím stavu zatříděna jako účelová komunikace a je již realizována v rozsahu napojení projektů bytových domů a řadových domů „Malá Řepora“ a „OS Stodůlky JIH“.

Zájmové území je napojeno na pěší trasy, chodníky se nachází podél většiny významných komunikací v území a umožňují pěší docházku k zastávkám MHD. Pěší propojení přes ul. Jeremiášova je ve stávajícím stavu zakončena severovýchodně od řešeného území u objektu Makro. Nejbližší cyklotrasa 0013 je ve stávajícím stavu vedena v ul. Jáchymovská směrem k ul. Jeremiášova. Dále severozápadně od řešeného území je již ve stávajícím stavu částečně realizována pěší a cyklostezka směrem k lokalitě Řepora.

Přílohou oznámení je Dopravně inženýrská studie (Ateliér PROMIKA s. r. o., leden 2021). Pro účely zjištění stávajících intenzit dopravy v řešeném území byl proveden dopravní průzkum na přilehlých křižovatkách: Jáchymovská × Na Výrovně, Radouňova × Na Výrovně a Jáchymovská × parkoviště Makro. Dopravní průzkum je součástí dopravněinženýrských podkladů.

Během realizace záměru je ve stávajícím stupni projektových příprav uvažováno s jednou dopravní trasou pro obslužnou mimostaveništní dopravu (Příjezd: Jeremiášova – Jáchymovská – Na Výrovně – vjezd/výjezd na staveniště, Odjezd: vjezd/výjezd ze staveniště – Na Výrovně – Jáchymovská – Jeremiášova). Maximální intenzita obslužné mimostaveništní dopravy je ve stávajícím stupni projektových příprav uvažována na úrovni 30 jízd nákladních vozidel za 24 h v jednom směru. Tato maximální intenzita mimostaveništní dopravy je uvažována v průběhu fáze zemních prací, kdy bude ze staveniště odvážena přebytečná zemina.

Ve fázi provozu bude navrhovaný záměr komunikačně připojen na ul. Na Výrovně – je navrhována křižovatka připojená na severní hranu vozovky ul. Na Výrovně. Z hlediska širších komunikačních souvislostí řešená lokalita leží v krátké vazbě na průběh páteřních komunikací – ul. Jáchymovská a navazující ul. Jeremiášova, které zprostředkují další vazby na páteřní komunikace celoměstského významu (na západ k Rozvadovské spojce a Pražskému okruhu a na východ k centru města).

Obsluha území městskou hromadnou dopravou je uvažována v místě stávajících zastávek povrchové dopravy. Jedná se o autobusovou zastávku Holýšovská v ulici Jáchymovská a v ulici Jeremiášova. Autobusové linky navazují na stanice metra B „Zličín“ a „Luka“.

Přístupy pro pěší návštěvníky obchodního areálu budou vedeny z přilehlých obvodových chodníků kolem řešeného území. V severní části areálu v ploše ZMK dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je navržena realizace cyklostezky. Cyklostezka bude vybudována v ose Jeremiášova – Na Výrovně – lokalita Řepora. Na západní straně bude cyklostezka napojena na již částečně realizovanou pěší a cyklo stezku směrem k lokalitě Řepora a na východní straně bude zakončena před účelovou komunikací (příjezd k objektu Makro) a bude připravena na možné budoucí propojení tímto směrem.

Navržených 135 parkovacích stání bude umístěno na povrchovém parkovišti – 13 parkovacích stání před objektem rychlého občerstvení a 122 parkovacích stání před objektem prodejny LIDL. 2 parkovací stání před objektem prodejny LIDL jsou určena pro nabíjení elektromobilů.

Generovaná doprava záměrem činí 720 jízd všech vozidel za 24 hodin v jednom směru. Z tohoto počtu připadá 20 jízd/24 hodin v jednom směru na vozidla nad 3,5 t. Generovaná doprava záměru je uvažována pouze v denní době vzhledem k předpokládanému provozu objektů předmětného záměru (objekt prodejny LIDL bude od pondělí do soboty v provozu 7:00–21:00 a v neděli 8:00–20:00, objekt rychlého občerstvení bude v provozu 8:00–21:00 každý den).

Intenzity automobilové dopravy pro výhledové stavy zprovoznění záměru v roce 2023 a horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v kartogramech přílohy č. 1 předkládaného oznámení záměru. Kartogramy intenzit výhledového stavu zprovoznění záměru v roce 2023 (bez záměru se záměrem) byly sestaveny na základě výstupů dopravního průzkumu stávajícího stavu na přilehlých křižovatkách: Jáchymovská × Na Výrovně, Radouňova × Na Výrovně a Jáchymovská × parkoviště Makro.

V modelovém výpočtu intenzit dopravy byla zohledněna mj. možnost kumulace s jinými záměry, dopravně významné investice v širším okolí navrhovaného záměru jsou uvedené v kap. B. I. 4. předkládaného oznámení záměru.

Kartogramy intenzit automobilové dopravy ve výhledovém stavu horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy vytvořil Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Ve výhledovém období naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy je uvažováno s naplněním všech rozvojových ploch a také s dostavbou komunikačního systému hlavního města v plném rozsahu. Dopravní prognóza zahrnuje nejen poptávku po dopravě, ale i kapacitní možnosti dopravního systému jako takového. Dopravní model není územně ohraničen hranicemi hlavního města Prahy, ale zahrnuje i část Středočeského kraje – Pražský region. V modelu tak jsou zohledněny důležité komunikační vstupy do Prahy, a to jak dálnic, tak silnic I., II. a III. třídy.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 – 2019) dosahují v oblasti umístění zdroje průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 19,2 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 22,6 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 17,0 µg/m³, benzenu hodnoty 1,0 µg/m³ a benzo[a]pyrenu hodnoty 1,5 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 38,5 µg/m³. V zájmovém území jsou splněny všechny

emisní limity, ze kterých se vychází při hodnocení kvality ovzduší. V území je překročen limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, k němuž se pouze přihlíží (viz § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb.), emisní limit je překročen o 50 %.

I z modelových výpočtů pro stávající stav vyplývá, že v aktuálním roce jsou v řešeném území splněny všechny sledované emisní limity, s výjimkou průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, který je překročen na téměř polovině výpočtové oblasti.

Součástí oznámení je Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o., únor 2021).

Pro fázi výstavby nejsou bodové zdroje znečištění ovzduší předpokládány.

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečištění ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Ve fázi výstavby bude využíváno 1 pásové rypadlo (7 hod/směna), 1 dozér (5 hod/směna), kolový nakládací a vykládací stroj (8 hod/směna). Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí. Celková intenzita obslužné mimostaveništní dopravy je uvažována na úrovni 30 nákladních automobilů za 24 h jedním směrem.

Pro účely vyhodnocení byla uvažována jako nejhorší z hlediska znečištění ovzduší fáze zemních prací. Zahájení výstavby se předpokládá ve 4. čtvrtletí roku 2021, celková doba výstavby bude činit cca 6 měsíců.

Vyhodnocení vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší bylo provedeno na základě vypočtené emisní bilance pro stanovený počet stavebních mechanismů na staveništi vč. obslužné staveništní dopravy.

Modelové výpočty byly provedeny v 8 referenčních bodech umístěných v okolí místa výstavby:

- 1 – Vejtasova 2981/2,
- 2 – Na Výrovně 340/3,
- 3 – Radouňova 2683/28,
- 4 – Radouňova 2681/24,
- 5 – Na Výrovně 2693/4,
- 6 – Na Výrovně 2693/2,
- 7 – Holýšovská 2923/4,
- 8 – Wiesenthalova 1186/1.

Emise v průběhu výstavby z prostoru staveniště a ze staveništní dopravy na navazujících komunikacích jsou následující:

Zdroj emisí	Oxidy dusíku (kg.den ⁻¹)	částice PM ₁₀ (kg.den ⁻¹)
Stavební stroje	9,45	3,62
Staveništní komunikace a prašnost z nakládání	0,03	1,53
Staveniště celkem	9,48	5,15
Doprava na navazujících komunikacích	0,21	0,15

Vyhodnocení vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší bylo provedeno na základě výše uvedené emisní bilance.

Oxid dusičitý – maximální hodinové koncentrace

Z výsledků modelových výpočtů je patrné, že nejvyšší příspěvky k hodinovým koncentracím ze stavebních prací budou v oblasti bodů č. 4 a 5. Nejvyšší hodnoty byly vypočteny v rozmezí 47 – 56 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V dalších bodech byly vypočteny příspěvky nejvýše 32,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO_2 je stanovena na 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Jak je zřejmé z hodnot imisní zátěže ve stávajícím stavu, ani v období výstavby není třeba očekávat výskyt nadlimitních koncentrací.

Suspendované částice PM_{10} – průměrné denní koncentrace

Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM_{10} je stanoven na 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tolerováno je 35 překročení za rok. Ve stávajícím stavu je možné očekávat výskyt koncentrací nad hranici 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, avšak počet překročení je nižší, než 35 případů za rok. Vlivem stavebních prací nelze vyloučit výskyt koncentrací přes 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Skutečný počet překročení této hodnoty závisí na aktuálních podmínkách v průběhu výstavby a způsobu jejího provedení. Uvedené vypočtené hodnoty odrážejí teoretický stav, kdy budou v provozu všechny stavební stroje v prostoru staveniště a také automobily na okolních komunikacích za nejméně příznivých podmínek (suchého dne). Skutečné imisní příspěvky budou tedy odvislé od aktuálních meteorologických podmínek v období provádění stavebních prací a skutečný počet překročení imisního limitu pro průměrné denní koncentrace PM_{10} nelze modelově stanovit. Vypočtené imisní příspěvky reprezentují vliv stavebních prací bez zohlednění opatření.

Následující opatření pro omezení vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší a na obyvatele žijící v okolí plánované stavby bude minimalizovat imisní příspěvky v průběhu stavebních a demoličních prací:

- V průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému, např. vibrační rohože, vodní lázně s tlakovým čištěním nebo kombinace omytí a přejezdů přes retardéry), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště (okamžitě po znečištění). V době déle trvajících sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně nejvíce poježděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 $\text{km}\cdot\text{h}^{-1}$.
- Zajistit, aby řidiči nákladních automobilů po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- Preferovat napájení elektrinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.

- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- V průběhu výstavby instalovat po obvodu staveniště plné oplocení nebo oplocení s tkaninou, a to o min. výšce 2 m.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.
- Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- Při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
- Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) používat skrápění nebo odsávání, tlakovou vodu nasazovat účelně – pro cílené skrápění prašných operací.
- Plochy určené k následným vegetačním úpravám osázet co nejdříve po skončení prací.
- Odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět), a to v době déletrvajících sucha nebo při větrném počasí.

V Rozptylové studii bylo dále provedeno vyhodnocení fáze provozu pro pravidelnou výpočtovou síť o 280 referenčních bodech a dále pro vybraných 8 výpočtových bodů. Liniovým zdrojem emisí předkládaného záměru bude zdrojová a cílová doprava záměru na dotčené komunikační síti. Vyhodnocení bylo provedeno pro výhledový stav v roce 2023 a pro horizont naplněné platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Výpočetní sestava liniových zdrojů znečišťování ovzduší byla aktualizována na základě údajů o intenzitách automobilové dopravy. Z dopravní studie byly převzaty i další dopravně-inženýrské podklady.

Bodové zdroje nejsou ve fázi provozu záměru uvažovány.

Výsledky modelových výpočtů ve vybraných výpočtových bodech – výhledový stav v roce 2023

Bod	NO ₂ (μg.m ⁻³)		Benzen (μg.m ⁻³)		PM ₁₀ (μg.m ⁻³)		PM _{2,5} (μg.m ⁻³)		Benzo[a]pyren (ng.m ⁻³)	
	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem
1	20,434	20,459	0,752	0,754	21,988	22,032	15,198	15,207	0,992	0,922
2	20,418	20,444	0,755	0,757	22,053	22,093	15,231	15,242	0,950	0,951
3	20,355	20,382	0,760	0,762	22,207	22,234	15,322	15,330	0,999	1,000
4	20,469	20,539	0,776	0,783	22,260	22,418	15,341	15,385	1,004	1,006
5	20,545	20,657	0,787	0,800	22,408	22,677	15,361	15,437	0,995	0,998
6	20,532	20,646	0,800	0,813	22,352	22,603	15,347	15,419	0,996	0,999
7	20,587	20,655	0,828	0,833	21,834	21,901	15,118	15,138	0,943	0,944
8	20,453	20,481	0,779	0,781	21,491	24,512	15,119	15,125	0,984	0,985

Výsledky modelových výpočtů ve vybraných výpočtových bodech – horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy

Bod	NO ₂ (μg.m ⁻³)		Benzen (μg.m ⁻³)		PM ₁₀ (μg.m ⁻³)		PM _{2,5} (μg.m ⁻³)		Benzo[a]pyren (ng.m ⁻³)	
	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem	výchozí stav	stav se záměrem
1	20,315	20,333	0,749	0,751	22,144	22,173	15,232	15,240	0,922	0,923
2	20,294	20,314	0,751	0,753	22,186	22,220	15,262	15,272	0,951	0,951
3	20,204	20,224	0,755	0,757	22,221	22,247	15,321	15,328	0,999	1,000
4	20,272	20,325	0,768	0,775	22,296	22,445	15,344	15,384	1,004	1,006
5	20,320	20,404	0,780	0,791	22,491	22,737	15,374	15,443	0,995	0,998
6	20,286	20,371	0,789	0,801	22,446	22,671	15,361	15,424	0,995	0,999
7	20,180	20,235	0,813	0,818	21,818	21,873	15,097	15,114	0,942	0,944
8	20,295	20,318	0,774	0,776	21,493	21,510	15,114	15,119	0,984	0,985

Z modelových výpočtů pro stávající stav vyplývá, že v aktuálním roce jsou v řešeném území splněny všechny sledované imisní limity, s výjimkou průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu, který je překročen na téměř polovině výpočtové oblasti.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že ve výchozím stavu v roce 2023 bez záměru budou také splněny všechny sledované imisní limity, s výjimkou průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu (v cca polovině výpočtové oblasti).

Vlivem provozu záměru byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše:

- oxid dusičitý – 0,13 μg.m⁻³ (0,325 % imisního limitu),
- benzen – 0,015 μg.m⁻³ (0,3 % imisního limitu),
- částice PM₁₀ – 0,37 μg.m⁻³ (0,925 % imisního limitu),
- částice PM_{2,5} – 0,10 μg.m⁻³ (0,5 % imisního limitu),
- benzo[a]pyren – 0,004 ng.m⁻³ (0,4 % imisního limitu).

V případě krátkodobých koncentrací byl nejvyšší nárůst vlivem provozu záměru vypočten:

- Příspěvky k hodinovým koncentracím - IH_k oxid dusičitý – 0,7 μg.m⁻³ (0,35 % imisního limitu),
- Příspěvky k denním koncentracím - IH_d částice PM₁₀ – 2,1 μg.m⁻³ (4,2 % imisního limitu),
- Příspěvky k hodinovým koncentracím - IH_k oxid uhelnatý – 6,5 μg.m⁻³ (imisní limit není stanoven).

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že i ve výchozím stavu v období naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy budou splněny všechny sledované imisní limity, s výjimkou průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu.

Vlivem provozu záměru byl vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací na úrovni nejvýše:

- oxid dusičitý – 0,09 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,225 % imisního limitu),
- benzen – 0,014 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,28 % imisního limitu),
- částice PM_{10} – 0,34 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,85 % imisního limitu),
- částice $\text{PM}_{2,5}$ – 0,09 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,45 % imisního limitu),
- benzo[a]pyren – 0,004 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,4 % imisního limitu).

V případě krátkodobých koncentrací byl nejvyšší nárůst vlivem provozu záměru vypočten:

- IH_k oxid dusičitý – 0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,25 % imisního limitu),
- IH_d částice PM_{10} – 2,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (4,2 % imisního limitu),
- IH_k oxid uhelnatý – 6,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (imisní limit není stanoven).

U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu nebyl v žádném dalším výpočtovém bodě zaznamenán nárůst nad hranici imisního limitu. V oblastech s očekávaným překročením imisního limitu již ve výchozím stavu byl vypočten nárůst imisní zátěže vlivem provozu záměru do 0,004 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek záměru tedy nepřekročí 1 % imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu.

V oznámení jsou v kap. B. I. 6. uvedená opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Emise částic frakcí PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu produkované záměrem budou kompenzovány vysazením celkem 17 kusů listnatých stromů o velikosti koruny 4 m^3 . V případě výsadby jehličnatých stromů bude uvažováno s poměrovým koeficientem 1,5 – tzn. 12 kusů jehličnatých stromů. Tento stanovený rozsah výsadeb je již zahrnut do navržených sadových úprav, které počítají s výsadbou celkem 56 kusů listnatých stromů.

V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření orgánu ochrany ovzduší OCP MHMP, ve kterém je závěrem konstatováno, že vliv provozu záměru na stávající kvalitu ovzduší bude nízký.

Na základě výše uvedených skutečností došel příslušný úřad k závěru, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Součástí oznámení je Akustická posouzení (EKOLA group, spol. s r. o., únor 2021). Zdroje hluku lze v souvislosti s navrženým záměrem očekávat ve fázi výstavby i provozu.

Akustická situace byla posouzena pomocí kontrolních výpočtových (imisních) bodů. Výpočtové body byly umístěny ve vzdálenosti 2 m od fasády budov.

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha stavenišť. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí svým provozem liniové typy zdrojů

hluku. Ostatní zařízení rozmístěné po stavbě tvoří bodové a plošné zdroje hluku. Pro účely předkládaného posouzení byla vyhodnocena z akustického hlediska předpokládaná nejhorší fáze výstavby posuzovaného záměru – zemní práce. Nasazení počty stavební mechanizace v průběhu etapy zemních prací včetně akustických parametrů jsou uvedeny v následující tabulce.

Typ stroje	Počet	Průměrná doba použití za směnu	Akustický výkon L_{WA}
Pásové rypadlo	1	7 hod	103 dB
Dozér	1	5 hod	102 dB
Kolový nakládací a vykládací stroj	1	8 hod	102 dB
Nákladní automobil	6/h	-	-

Při výpočtu ekvivalentních hladin akustického tlaku A je uvažováno s nasazením pracovních strojů v době od 7:00 do 21:00 hod.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vyvolané stavební činností pro uvažovanou nejhluchnější fázi výstavby se pohybují od $L_{Aeq,S} = 47,5$ dB do $L_{Aeq,S} = 63,8$ dB.

Z akustické studie vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB je splněn v chráněném venkovním prostoru všech staveb v okolí staveniště.

Z hlediska posouzení hluku z provozu obslužné mimostaveništní dopravy na veřejných komunikacích, byla posuzována maximální intenzita 30 nákladních vozidel za 24 h v jednom směru. Tato maximální intenzita mimostaveništní dopravy je uvažována v průběhu fáze zemních prací, kdy bude ze staveniště odvážena přebytečná zemina.

Z akustické studie vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB je splněn v chráněném venkovním prostoru všech staveb v okolí staveniště.

Vlivem provozu obslužné dopravy stavby dochází k navýšení hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A do 2,4 dB pouze v těch výpočtových bodech, kde je splněn hygienický limit z provozu silniční dopravy na komunikacích II. třídy 60 dB – V1 (Radouňova 2681/24; severní fasáda západní části domu), V2 (Radouňova 2681/24; severní fasáda střední části domu), V3 (Radouňova 2681/24; severní fasáda východní části domu), V4 (Na Výrovně 2693/4; jižní fasáda západní části domu), V5 (Na Výrovně 2693/4; západní fasáda západní části domu) a V14 (Na Výrovně 2693/2; jižní fasáda západní části domu). V ostatních výpočtových bodech nedochází vlivem obslužné dopravy stavby k nárůstu hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A více než o 0,8 dB. Ve výpočtovém bodě V12 (Na Výrovně 2693/2; východní fasáda východní části domu), kde je překročen hygienický limit z provozu silniční dopravy na komunikacích II. třídy 60 dB, je vlivem obslužné dopravy stavby nárůst hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pouze 0,2 dB.

Ve všech výpočtových bodech je splněn limit staré hlukové zátěže pro krátkodobé objížděné trasy 70 dB. Posuzovaný stav provozu obslužné dopravy stavby nebude trvat déle než 1,5 měsíce, o víkendech bude intenzita obslužné dopravy stavby omezena.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A způsobené samotnou obslužnou dopravou stavby na veřejných komunikacích II. třídy v zájmovém území se v denní době pohybují do $L_{Aeq,s} = 52,1$ dB. Z výsledků výpočtu vyplývá, že provoz samotné obslužné dopravy stavby splňuje hygienický limit pro hluk ze stavby 65 dB.

Pro snížení hlučnosti při provádění stavebních prací v blízkosti zástavby s chráněným venkovním prostorem staveb jsou navržena protihluková opatření.

- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 hod a od 21:00 do 22:00 hod nebudou probíhat stavební práce.
- V noční době a v časech od 6:00 do 7:00 hod a od 21:00 do 22:00 hod nebude v provozu obslužná staveništní doprava.
- Stavební stroje a zařízení na stavbě budou zvoleny v souladu s tímto dokumentem. Dodavatel stavby bude při nasazování stavebních strojů respektovat požadavky na emise strojů uváděné již v tomto dokumentu, nebo zvolí stroje a zařízení s příznivějšími akustickými parametry.
- Řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnou motor.
- Obyvatelé z nejbližší situovaných bytových domů budou seznámeni s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Bude ustanovena kontaktní osoba, na kterou by se občané mohli obrátit.

V ul. Jáchymovská, konkrétně od křižovatky s ul. Na Výrovně až po přechod pro chodce poblíž křižovatky s ul. Jeremiášova (viz obrázek níže) bude provedena výměna povrchu komunikace za nízkohlučný povrch (typu Viaphone), který bude generovat emise min. o 2 dB nižší než stávající povrch. Délka výměny povrchu činí 156 m a plocha cca 1 638 m².

Ve fázi provozu bude v území zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti. Posouzení hluku ze silniční dopravy bylo v Akustickém posouzení provedeno pouze pro denní dobu z důvodu předpokládané vyvolané dopravy záměrem pouze v denní době (6:00–22:00 h) dle Dopravně inženýrské studie. Pro fázi provozu byly z hlediska hluku ze silniční dopravy v Akustickém posouzení hodnoceny dva výhledové horizonty. Jedná se o výhledový stav v roce 2023 a horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy.

- Rok 2023 bez záměru – celková akustická situace (hluk z provozu silniční dopravy) - v denní době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pohybují od 50,5 dB do 65,4 dB v denní době.
- Rok 2023 se záměrem – celková akustická situace (hluk z provozu silniční dopravy) – v denní době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pohybují od 50,8 dB do 65,5 dB v denní době.

Z rozdílu výsledků výpočtu ekvivalentních hladin akustického tlaku A bez záměru a se záměrem vyplývá, že vlivem záměru dochází k nárůstu hodnot $L_{Aeq,T}$ do 4,1 dB. K nárůstu $L_{Aeq,T}$ dochází pouze v těch výpočtových bodech, kde je splněn příslušný hygienický limit stanovený dle dominantní třídy komunikace. Ve výpočtových bodech V10 (Na Výrovně 2693/2; severní fasáda východní části domu, okno v západní části fasády) a V11 (Na Výrovně 2693/2; severní fasáda východní části domu, okno ve východní části fasády), kde je překročen příslušný hygienický limit stanovený dle dominantní třídy komunikace, dochází vlivem navrženého opatření k poklesu vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A.

- Naplnění ÚP hl. m. Prahy bez záměru – celková akustická situace (hluk z provozu silniční dopravy) - v denní době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pohybují od 50,6 dB do 65,6 dB v denní době.

- Naplnění ÚP hl. m. Prahy se záměrem – celková akustická situace (hluk z provozu silniční dopravy) - v denní době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pohybují od 50,7 dB do 65,7 dB v denní době.

Z rozdílu výsledků výpočtu ekvivalentních hladin akustického tlaku A bez záměru a se záměrem vyplývá, že vlivem záměru dochází k nárůstu hodnot $L_{Aeq,T}$ do 3,4 dB. K nárůstu $L_{Aeq,T}$ dochází pouze v těch výpočtových bodech, kde je splněn příslušný hygienický limit stanovený dle dominantní třídy komunikace. Ve výpočtovém bodě V11 (Na Výrovně 2693/2; severní fasáda východní části domu, okno ve východní části fasády), kde je překročen příslušný hygienický limit stanovený dle dominantní třídy komunikace, dochází vlivem navrženého opatření k poklesu vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A.

Hygienický limit hluku z provozu dopravy záměru na příjezdových komunikacích a hygienický limit pro parkoviště 60 dB, odvozený od hygienického limitu komunikace Na Výrovně, je výpočtově dodržen ve všech výpočtových bodech. Hygienický limit hluku z provozu silniční dopravy na komunikacích III. třídy 55 dB je také splněn ve všech výpočtových bodech.

Mezi stacionární zdroje hluku ve fázi provozu záměru patří vzduchotechnické jednotky a chladicí agregáty, které jsou navrženy jako venkovní a budou umístěny na střechách objektů objektů ve výšce cca 6,8 m nad terénem (objekt LIDL) a cca 4,6 m nad terénem.

Z posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, jejichž seznam je uveden v kap. B. I. 6. oznámení záměru a v kap. 6.2. Akustického posouzení, vyplývá, že v denní době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pohybují do 43,5 dB a v noční době se vypočtené hodnoty $L_{Aeq,8h}$ pohybují do 27,1 dB.

Hygienický limit pro hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku 50/40 dB (den/noc) pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době a pro 1 nejhlučnější hodinu v noční době je dodržen u všech okolních chráněných staveb.

Z výše uvedených skutečností plyne, že záměr nebude mít významný negativní vliv na akustickou situaci v dotčeném území.

Pro účely oznámení bylo provedeno posouzení vlivu na okolí z hlediska denního osvětlení a proslunění plánovaného projektu obchodního areálu LIDL Jáchymovská (Světelně-technické posouzení, část 1 Zastínění, EKOLA group, spol. s r. o., únor 2021; Světelně-technické posouzení, část 2 Rušivé světlo, EKOLA group, spol. s r. o., leden 2021). Posouzením bylo prokázáno, že záměr zachovává dostatečné podmínky pro budoucí, ale i stávající zástavbu jak z hlediska proslunění, tak i denního osvětlení. V rámci samostatné studie bylo provedeno hodnocení vlivu rušivého světla (světelného smogu) produkovaného záměrem na životní prostředí. Z posouzení světelného znečištění je zřejmé, že při respektování doporučení uvedených v kap. B. I. 6. by po realizaci venkovního a reklamního osvětlení předmětného záměru nemělo u objektů s obytnou funkcí dojít ke změně osvětlenosti v oknech do obytných místností.

K lokálnímu výskytu vibrací ve fázi výstavby záměru může dojít vlivem nasazení stavebních strojů (sbíječka, vibrační válec apod.) nebo při průjezdu těžkých nákladních automobilů. Projevy vibrací z těchto zdrojů lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či provozních zařízení (např. vzduchotechniky) na okolní zástavbu se nepředpokládá.

Vzhledem k výše uvedenému nelze očekávat významné negativní ovlivnění zdraví obyvatel či hmotného majetku vibracemi.

V posuzovaném území ani v jeho blízkosti se nenacházejí žádné přírodní zdroje. Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území nenacházejí výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory (těžené, netěžené), chráněná ložisková území ani ložiska prognózní. Rovněž se v řešeném území nenalézají žádná poddolovaná či sesuvná území.

Vlivem předmětného záměru se předpokládá trvalý zábor pozemků o celkové výměře 15 483 m², z toho 15 264 m² představují pozemky chráněné jako zemědělský půdní fond (ZPF). Z pohledu třídy ochrany ZPF se jedná především o IV. třídu (převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely) – 15 126 m², pouze část pozemku s p. č. 151/598 (138 m²) je řazena pod II. třídu ochrany (zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost). Pro účely předmětného záměru bylo dne 28.11.2020 vydáno Závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 1652307/2020 (příloha oznámení) se souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy na pozemcích p. č. 151/598 a 151/599 v k. ú. Stodůlky ze zemědělského půdního fondu. Součástí uvedeného závazného stanovisko jsou podmínky souhlasu, které budou předmětným záměrem respektovány.

Dočasným zábohem budou dotčeny pozemky, které jsou vedeny především jako ostatní plocha a dále jako orná půda (ZPF). Vlivem dočasného záboru lze tedy rovněž předpokládat záboru půd chráněných jako ZPF (p. č. 151/251, 151/246, 151/596). Z pohledu třídy ochrany ZPF se jedná o II. a IV. třídu ochrany.

Pozemky dotčené dočasným záborem budou po dokončení výstavby uvedeny do původního stavu včetně jejich dosavadního využívání.

Při realizaci předmětného záměru dojde ke skrývce 4 669 m³ humózní zeminy. Množství využitě humózní zeminy k finálním terénním úpravám (sadové úpravy + poldr) činí celkem 1 043 m³. Přebytek humózní zeminy v množství přibližně 3 626 m³ bude využit dle „Dohody o uložení ornice“, kterou uzavřel investor stavby dne 18. 9. 2019 s vlastníky pozemku v k. ú. Chýně. Humózní zemina bude rozprostřena na pozemku parc. č. 901 za účelem zlepšení půdních poměrů.

Předběžná bilance humózní zeminy

· Trvalý zábor pro skrývku	13 339 m ²
· Mocnost skrývky (Ø)	35 cm
· Množství humózní zeminy	4 669 m ³
· Potřeba humózní zeminy pro sadové úpravy	5 255 m ² x 0,15 m = 788 m ³
· Potřeba humózní zeminy pro poldr	727 m ² x 0,35 m = 255 m ³
· Přebytek humózní zeminy	3 626 m ³

Terénní úpravy budou odpovídat charakteru terénu řešeného území. Terén pozemku je svažité od jihovýchodu k severozápadu a severu. Převýšení v zájmovém území činí cca 6 m. Vzhledem ke svažitosti terénu je ve východní části řešeného území uvažováno s odtěžením zeminy až 3 m pod úroveň terénu. Tyto zeminy je předpokládáno využít v rámci řešeného území záměru především v západní části území pro vyrovnání terénu v místě plánovaného objektu rychlého občerstvení. Jelikož se jedná především o jíly a jílovité hlíny, které nejsou vhodným materiálem pro aktivní vrstvy násypů a jako podloží komunikace, bude pro účely dalšího využití provedeno zafrézování vápenné stabilizace.

Ke znečištění půdy ve fázi výstavby může docházet při zemních pracích, popř. při další manipulaci únikem pohonných a mazacích látek. Toto nebezpečí bude minimalizováno zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry není tedy v této kapitole provedeno.

Součástí projektu jsou opatření pro adaptaci na klimatické změny, včetně opatření, která budou mít pozitivní vliv na mikroklima. Jedná se v první řadě o sadové úpravy, které jsou navrženy

komplexně pro celé území záměru. V rámci sadových úprav předmětného záměru je navržen výsev travnaté plochy v severní části řešeného území a v místech plánovaných výsadeb dřevin. Trávník je navržen jako suchá zatravněná plocha z předepsané směsi osiva, která je přizpůsobena místním podmínkám. Západní část řešeného záměru bude osazena domácími kvetoucími keři s bobulemi. Západní část bude mj. lemována volně loženými kameny. Dále je navržena výsadba 56 ks listnatých stromů s obvodem kmene 20–25 cm o výšce 3–4 m.

Dle stávající platné legislativy nejsou vyžadována kompenzační opatření, narůst emisí benzo[a]pyrenu vlivem realizace záměru nepředstavuje více než 1 % imisního limitu. I přes tuto skutečnost byl proveden výpočet potřebného rozsahu výsadeb dřevin ve vztahu k množství emisí částic PM₁₀, částic PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu produkovaných provozem záměru v řešeném území. Předkládaný záměr dále uvažuje se 100 % zasakováním dešťových vod na území záměru bez odtoku do kanalizace. Je počítáno s nadzemními i podzemními retenčními prostory (zasakovací poldry a podzemní vsakovací nádrže), které budou doplněny o zasakovací rýhy okolo zpevněných ploch objektu rychlého občerstvení.

Vzhledem k charakteru provozu záměru a jeho velikosti (významu) nedojde oproti stávajícímu stavu k hodnotitelnému ovlivnění klimatu. Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima.

Zájmové území posuzovaného záměru je již ve stávajícím stavu antropogenně ovlivněno – nachází se v proluce mezi stávajícími prodejními komplexy, obytnou zástavbou a komunikacemi v území, konkrétně ul. Na Výrovně, Jáchymovskou, příjezdovou komunikací k prodejním komplexům, resp. Jeremiášovou. Zájmová lokalita se nachází zcela mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy a zároveň leží mimo ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze, od které je vzdálena cca 2 500 m.

Z hlediska krajinářské hodnoty se předmětné území nachází na rozhraní dvou lokalit, konkrétně lokality se střední krajinářskou hodnotou (3) – jedná se o méně hodnotné celky (převážně homogenní, avšak esteticky málo kvalitní celky, např. kompaktní sídliště). Dále spadá zájmové území do lokality klasifikované významnou krajinářskou hodnotou (2) – jedná se o hodnotné celky, např. harmonické městské i příměstské krajiny, např. vilových čtvrtí, městské blokové zástavby, nenarušené krajiny a příměstského osídlení.

Z hlediska krajinného rázu lze konstatovat, že stávající charakter dotčeného území se nezmění. Krajinný ráz blízkého ani širšího území nebude nad rámec stávajícího stavu ovlivněn.

Pozemky pro stavbu jsou umístěny v intravilánu mezi stávajícím objektem prodejny Makro a zástavbou bytových objektů. Lokalita je lemována místními komunikacemi, v blízkém okolí se nachází i rušná komunikace v ul. Jeremiášova. Jedná se tedy o poměrně izolované území. Plocha je tvořena rudérálním porostem, její okraje jsou osázeny dřevinami. Na západním okraji lokalita navazuje na další rudérální porosty, které jsou rovněž ohraničeny zástavbou bytových objektů. Předmětná lokalita je z ekologického hlediska významná jako potravní biotop pro bezobratlé živočichy a ptáky. Jedná se však o izolovanou enklávu, těžiště potravní nabídky přítomných druhů

se nachází západně od zájmového území. Jelikož se jedná o poměrně izolované území, není role plochy v širším měřítku příliš významná a plní v prostředí především stabilizační funkci. Zájmové území nelze považovat v současném stavu za prostředí přirozené ani přírodě blízké. Z těchto důvodů není považován vliv záměru na ekosystémy za významný. Fáze výstavby ani provozu záměru nebude mít významný negativní vliv na funkčnost sousedního území.

Travní porosty budou sečeny s minimální frekvencí, ideálně pouze 2x ročně tak, aby nedocházelo k přílišnému vysychání a podpořila se jejich retenční schopnost. Zároveň bude porost poskytovat potravu pro hmyz díky přítomnosti kvetoucích rostlin.

Součástí oznámení je Přírodovědný průzkum (Ing. Kateřina Lagner Zimová, 29.11.2020), který byl zaměřen na zjištění stavu území a jeho ekologické hodnoty a zjištění výskytu významných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle Přílohy II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Vzhledem k charakteru lokality byl výzkum zaměřen na zjištění vzácnějších druhů bezobratlých živočichů a obratlovců a cévnatých rostlin. Průzkum byl proveden v pozdně letním a podzimním aspektu. Údaje ze zbývajících částí vegetačního období byly získány z Nálezové databáze AOPK ČR. Lokalita byla navštívena v září a říjnu 2020.

Zoologický průzkum byl realizován v širším území. Při průzkumu byly v celém zájmovém území sledovány všechny druhy obratlovců i bezobratlých živočichů na území se vyskytujícími, a to jak vizuálně, tak podle pobytových stop.

Některé z nalezených druhů živočichů spadají do seznamu zvláště chráněných druhů podle Přílohy III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o ohrožené druhy živočichů čmeláka zemního (*Bombus terrestris*), rorýse obecného (*Apus apus*) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*) a silně ohrožený druh slepýše křehkého (*Anguis fragilis*).

Nálezová databáze AOPK ČR v širším území eviduje výskyt tří zvláště chráněných druhů ptáků: jeřáb popelavý (*Grus grus*), rorýs obecný (*Apus apus*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Tyto druhy nebyly na lokalitě během průzkumů pozorovány. Vlaštovka a rorýs se v zájmovém území zcela jistě vyskytují během přeletů za potravou. Jedná se o druhy v širším území poměrně hojné. Během průzkumu nebyli pozorováni z důvodu pozdního termínu, kdy se již tyto ptáci v území nevyskytují. Jejich výskyt na lokalitě je však velmi pravděpodobný, a proto jsou ve výsledcích průzkumu uvedeny. Jeřáb popelavý se vyskytuje mimo zájmové území, jedná se zde o výskyt evidovaný v rámci síťového mapování a jeho výskyt na zájmové lokalitě je prakticky vyloučen. Nejedná se o biotop tohoto druhu. Z toho důvodu nebyl jeřáb popelavý zahrnut do souhrnných výsledků průzkumu.

Hnízdo čmeláků nebylo nalezeno, jedná se patrně o potravní biotop díky přítomnosti ruderálních porostů. Za účelem podpoření potravního biotopu pro čmeláky a další druhy hmyzu budou realizována doporučená opatření, která vychází z Přírodovědného průzkumu.

Jelikož na celé zkoumané ploše byl nalezen jen jeden jedinec Slepýše křehkého (*Anguis fragilis*), je zřejmé, že hnízdní biotop slepýše se v zájmovém území nenachází. Vhodné podmínky pro hnízdní biotop slepýše se nacházejí západně od zájmového území. Vliv záměru na slepýše je nepřímý v podobě zmenšení plochy potenciálního potravního biotopu. Přímé vlivy záměru na tento druh v souvislosti se záměrem lze vyloučit. Za účelem odclonění záměru od biotopů západně od řešeného území vhodných pro slepýše křehkého bude západní okraj území lemován volně loženými kameny, které jsou vhodným biotopem pro tento druh živočicha.

U žádného ze zjištěných zvláště chráněných druhů ptáků nedojde k ovlivnění jejich hnízdního biotopu. Vliv na jejich potravní biotop je vzhledem k malé ploše záměru a přítomnosti dostateku potravních biotopů v okolí zanedbatelný. Za účelem podpoření potravního biotopu pro ptáky bude západní okraj řešeného území osázen domácími kvetoucími keři s bobulemi – hloh obecný (*Crataegus laevigata*), dřín obecný (*Cornus mas*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*).

Vzhledem k charakteru lokality byl výzkum zaměřen na zjištění vzácnějších druhů cévnatých rostlin. Průzkum byl proveden v pozdně letním a podzimním aspektu. Údaje ze zbývajících částí vegetačního období byly získány z Nálezové databáze AOPK ČR. Lokalita byla navštívena v září a říjnu 2020. V rámci průzkumu byl proveden soupis vyskytujících se vyšších rostlin. Rostliny byly mapovány v oblasti záměru s rozšířením do okolí cca 10 m. Byly zaznamenány i některé druhy dřevin.

Území pro plánovanou výstavbu nepředstavuje biologicky hodnotnější stanoviště. Vzhledem k charakteru území se zde nepředpokládá výskyt chráněných a ohrožených druhů rostlin ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani v jiných časových aspektech roku. Rovněž se nepředpokládá přítomnost ohrožených druhů rostlin uvedených v Černém a Červeném seznamu cévnatých rostlin ČR.

Celkově lze konstatovat, že většina území je v současné době přírodně zcela degradovaná. Z hlediska přítomnosti zjištěných druhů cévnatých rostlin lze konstatovat, že se jedná jen o naprosto běžné druhy, široce rozšířené, které nemají k území žádný výhradní vztah.

Z botanického hlediska je území dotčené navrhovanou stavební činností (tedy plocha záměru a bezprostřední okolí) bezcenné.

Západní okraj řešeného území předmětného záměru je osázen 7 ks javoru babyka (*Acer campestre*). Uvedené stromy budou přesazeny z důvodu konfliktu s inženýrskými sítěmi záměru. Přesazované javory budou před zahájením stavebních prací přesazeny na mezideponii, která bude umístěna v severní části řešeného území. Javory budou po dokončení výstavby záměru přesazeny do nových pozic v rámci řešeného území záměru.

Sadové úpravy jsou navrženy komplexně pro celé území záměru. V rámci sadových úprav předmětného záměru je navržen výsev travnaté plochy v severní části řešeného území (v ploše ZMK dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy) a v okolí plánovaných výsadeb dřevin. Trávník je navržen jako suchá zatravněná plocha z předepsané směsi osiva, která je přizpůsobena místním podmínkám. Bude se jednat o směs trav s obsahem min. 30 % kvetoucích dvouděložných nektarových rostlin – štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus*), jetele (*Trifolium* spp.) a čičorka pestrá (*Cornilla varia*). Západní část řešeného záměru bude osazena domácími kvetoucími keři s

bobulemi – hloh obecný (*Crataegus laevigata*), dřín obecný (*Cornus mas*) a kalina tušalaj (*Viburnum lantana*). Západní část bude mj. lemována volně loženými kameny.

Dále je navržena výsadba 56 ks listnatých stromů s obvodem kmene 20–25 cm o výšce 3–4 m. Z hlediska druhového složení se bude jednat o javor babyka (*Acer campestre*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a lípu malolistou (*Tilia cordata*).

Navrhovaný záměr splňuje požadavky na minimální výměru zeleně dle požadavků ÚP SÚ hl. m. Prahy, navrhovaná plocha zeleně (3 617,8 m²) je větší než požadovaná výměra zeleně (3 592,4 m²) dle regulativu.

V severní části území dotčeném záměrem se nachází prvek místního ÚSES dle § 3 odst. 1a zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V ploše ZMK dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy zasahuje záměr do stávajícího nefunkčního interakčního prvku územního systému ekologické stability I6/303. V ploše ZMK dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou v rámci předmětného záměru navrženy travnaté plochy s dřevinami podél nově navrhované cyklostezky a otevřené poldry. Vlivem předmětného záměru tak lze očekávat podpoření funkce uvedeného interakčního prvku, který navazuje na okolní hodnotnější biotopy v širším okolí, zejména západně od řešeného území.

V řešeném území ani v jeho blízkosti neleží žádné zvláště chráněné území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

V řešeném území ani v jeho blízkosti neleží žádné přírodní parky dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V dostatečné vzdálenosti jižním směrem (cca 700 m) se nachází přírodní park Prokopské a Dalejské údolí

V zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Cca 400 m západním směrem se nachází registrovaný významný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se jedná o Step v Řeporyjích. Cca 600 m západně od území se nachází krajinářsky významná lokalita se skanzenem Řepora včetně několika menších vodních ploch, tedy VKP ze zákona. Dotčení záměrem lze vyloučit.

V zájmovém území navrhovaného záměru se nenachází památný strom definovaný dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se nenacházejí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (viz stanovisko OCP MHMP ze dne 13. 1. 2021, č. j. MHMP 47129/2021).

Navrženým záměrem nejsou dotčeny zvláště chráněná území, významné krajinné prvky ani památné stromy.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti nemůže mít záměr významný negativní vliv.

Posuzovaný záměr se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci či památkovou zónu i mimo ochranné pásmo Památkové rezervace. Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru se nenacházejí žádné movité ani nemovité kulturní památky.

Samotná realizace navrhovaného záměru si nevyžádá zásadnější zásah do hmotného majetku. Pouze v souvislosti s realizací souvisejících staveb spočívající v úpravě dopravní infrastruktury a inženýrských sítí dojde k zásahu do hmotného majetku.

Ze souvisejících staveb bude v ul. Jáchymovská, konkrétně od křižovatky s ul. Na Výrovně až po přechod pro chodce poblíž křižovatky s ul. Jeremiášova provedena výměna povrchu komunikace za nízkohlučný povrch. Veškeré stávající inženýrské sítě budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem ochráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

Dle státního archeologického seznamu ČR se předmětný záměr nachází v území s archeologickými nálezy II. kategorie, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti bude zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Na vlastním území záměru se nenachází žádný povrchový tok ani chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území dle ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Hladina podzemní vody byla v hlubších průzkumných vrtech naražena v hloubce 4,7–6 m pod terénem.

V souvislosti s výstavbou záměru nedojde k ovlivnění kvality ani kvantity povrchových či podzemních vod.

Posuzovaný záměr bude zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě. Roční potřeba pitné vody pro prodejnu potravin LIDL byla vypočtena na 360 m³ a pro objekt rychlého občerstvení 3 650 m³.

Jako jedna z prvních částí stavby bude provedena přípojka vodovodu pro areál a vodoměrná šachta. Do doby jejího zprovoznění bude využíváno pouze vody balené a dovezené v cisternách. Vznik splaškových odpadních vod v průběhu výstavby záměru lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště. Jako jedna z prvních částí stavby bude realizována přípojka splaškové kanalizace do veřejné kanalizace.

V souvislosti s provozem (údržbou) pozemních komunikací a parkovacích ploch se předpokládá potřeba oplachové vody, tzn. pouze voda na údržbu a mytí vozovek.

Odpadní splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace v ulici Na Výrovně. Jedná se o stávající splaškový kanalizační řad KT 300 zakončený na pozemku výstavby. V rámci záměru se počítá s rekonstrukcí stávající šachty splaškové kanalizace na DN 1500 a od této šachty bude dále vybudována přípojka splaškové kanalizace k objektu prodejny LIDL v délce cca 3,3 m a přípojka splaškové kanalizace od nové šachty k objektu rychlého občerstvení v délce cca 6 m.

Pro účely nakládání s dešťovými vodami je navržen systém zasakování na pozemcích areálu, bez napojení do veřejné kanalizace. Zasakování dešťových vod na pozemcích předmětného záměru bylo prověřeno vsakovacími zkouškami, které byly provedeny v rámci Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu. Dešťové vody jsou navrženy k přímému zasakování přímo v místě jejich produkce v rámci zelených ploch areálu, otevřených vsakovacích poldrů, podzemních vsakovacích objektů a jako rezerva jsou navrženy zasakovací rýhy. Dešťové vody ze zpevněných ploch parkoviště a areálových komunikací včetně zásobovacího dvora budou před jejich zasakováním předčištěny na odlučovačích ropných látek. V areálu jsou navrženy 3 ks odlučovačů ropných látek.

Odpadní vody z provozu s tuky u objektu rychlého občerstvení budou vyčištěny na odlučovači tuků a společně s ostatními splaškovými vodami z objektu rychlého občerstvení budou vypouštěny samostatnou přípojkou do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. ml Prahy se souhlasem provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l. Navržený je typ odlučovače OT ACO LipuMax-P NS 4 ST 800 o kapacitě 8 m³ a průtoku 4 l/s. Zachycené odpadní oleje a tuky budou předávány do zařízení určeného k nakládání s daným druhem odpadu.

Umístěný odlučovač tuků bude vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a umožní vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Vody předčištěné odlučovačem tuků a následně vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity stanovené kanalizačním řádem. Odlučovač tuků bude zároveň odvětrán nad střechu objektu a bude pro potřeby vydání kolaudačního rozhodnutí vypracován schválený provozní řád zařízení, kde bude stanovena četnost kontrol funkčnosti zařízení s následnými povinnými rozbory nerozpuštěných látek a ukazateli tuků a olejů (počet odběrů vzorků a analýz).

Při zabezpečení provozu trafostanic budou dodrženy ČSN 75 3415 „Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování“ a ČSN 65 0201 „Hořlavé kapaliny – Provozovny a sklady“.

Havarijní jímky obou trafostanic budou navrženy na 100 % objemu nádrží a obě trafostanice budou mít vypracovaný havarijní plán.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na podzemní a povrchové vody.

Odpady budou vznikat jak při výstavbě záměru, tak při provozu záměru. Přesné množství některých druhů odpadů vznikajících při výstavbě není možné v současné fázi projektových příprav specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a po určení technologie výstavby.

Při realizaci záměru dojde k výkopu 4 669 m³ zeminy. Zemní materiál bude dočasně ukládán na mezideponii na pozemku investora. Přibližně 1 043 m³ nekontaminované zeminy bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění využito k sadovým úpravám a pro budování poldru. Přebytek humózní zeminy v množství přibližně 3 626 m³ bude využit dle „Dohody o uložení ornice“, kterou uzavřel dne 18. 9. 2019 investor stavby s vlastníky pozemku v k. ú. Chýně a bude rozprostřen na pozemku parc. č. 901 za účelem zlepšení půdních poměrů (navýšení mocnosti o cca 17 cm).

Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona o odpadech. Právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání je provozovatelem zařízení za podmínek daných § 16 a 17 zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění na základě povolení provozu zařízení vydaného krajský úřadem.

K odstranění odpadů je navrženo v zásobovacím dvoře prodejny Lidl místo pro umístění kontejnerů na odpad – ocelová klec. Nádoby na odpad v rámci rychlého občerstvení budou umístěny na betonové manipulační ploše za objektem. Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Dle provozních řádů bude prováděna pravidelné čištění odlučovačů ropných látek a odlučovače tuků.

Potravinářské a jiné odpady nebudou skladovány v prostorách, kde se zachází s potravinami a produkty. Pokud to charakter činnosti vyžaduje, zřizuje se sklad organického odpadu chlazený. Pokud charakter činnosti nevyžaduje takový sklad, musí být režim odvozu organických odpadů zabezpečen tak, aby nedocházelo k jeho hromadění, plesnivění a hnilobě, vnikání škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů. Podrobné nakládání s odpady z gastroprovozu bude v objektu rychlého občerstvení řešeno samostatně jednotlivými provozovateli.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Během výstavby může být podzemní i povrchová voda kontaminovaná úniky pohonných hmot, olejů a mazadel z dopravních či stavebních mechanismů. Při případné havárii bude zahájeno sanační čerpání, výstavba normých stěn a v dekontaminační jednotce odstranění ropných produktů z čerpané vody.

Horninové prostředí může být v havarijním případě během výstavby záměru kontaminováno úniky ropných produktů ze stavebních či dopravních mechanismů. V tomto případě bude kontaminovaná zemina ihned vytěžena a odvezena na zabezpečenou skládku.

Pro prevenci všech havarijních a nestandardních stavů je třeba dodržovat provozní a manipulační řady. Dodržováním těchto předpisů lze minimalizovat zejména úrazy. Poruchám technologických zařízení lze zabránit pravidelnou a důkladnou údržbou.

Provoz navrhovaného areálu nepředstavuje závažné riziko pro životní prostředí, bezpečnost zaměstnanců a bezpečnost obyvatel. Zařízení prodejen ani prodávaný sortiment nebudou význačným zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí.

Pro likvidaci drobných úkapů ropných látek je navrženo odvodnění parkovišť a zásobovacího dvora přes odlučovače ropných látek. Technickými prostředky lze omezit havárie, které by mohly mít nepříznivý dopad zejména na vodu. Případné úniky většího množství ropných látek budou řešeny ve spolupráci s hasičským záchranným sborem na ploše parkoviště. Fasády všech navrhovaných objektů budou plnit normové požadavky na požární pásy dle protipožárního bezpečnostního řešení odstupovací vzdálenosti s vymezením nebezpečného prostoru. Pro zamezení rizika požáru budou objekty vybaveny přenosnými hasicími přístroji, objekty budou vybaveny vnitřními hydranty. Vně areálu je navržen jeden nadzemní hydrant. Objekty budou vybaveny systémem elektrické požární signalizace – EPS – s napojením na pult ochrany hasičského záchranného sboru. V objektech bude použita běžná ochrana před bleskem a proti přepětí.

Při vypuknutí požáru bude dodržován požární a evakuační řad. Při úniku nebezpečných látek bude co nejdříve zabráněno jejich dalšímu úniku, zejména do kanalizace, v opačném případě pak budou co nejdříve odčerpány kontaminanty z kanalizace.

Veškeré havárie budou nahlášeny příslušným orgánům (Policie ČR, Záchranný hasičský sbor apod.).

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

V předloženém oznámení záměru jsou vyhodnoceny kumulativní vlivy pro fázi provozu. Je vyhodnocena výhledová náplň území (stav se záměrem a stav bez záměru), a to ve dvou posuzovaných časových horizontech (rok 2023, horizont naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy od IPR hl. m. Prahy). Ve výhledovém horizontu zprovoznění záměru v roce 2023 je uvažováno s postupným naplněním kapacit území, resp. je uvažováno se zprovozněním záměrů bytových a řadových domů „Malá Řepora“ a „OS Studůlky JIH“. Horizont od IPR hl. m. Prahy předpokládá naplnění ploch dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tomu odpovídají i intenzity predikované dopravy.

Záměrem vyvolaná doprava a výhledové stavy byly vyhodnoceny prostřednictvím rozptylové a hlukové studie.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 16.03.2021 obdržel OCP MHMP od oprávněného zástupce oznamovatele záměru Mgr. Libora Hnyka oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 25.03.2021 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/EIA) pod kódem PHA1121. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a správním úřadům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 25.03.2021.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 26.04.2021. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v březnu roku 2021 EKOLA group, spol. s r. o., vedoucí projektu Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace dle zákona. Podkladem pro vydání rozhodnutí byla rovněž vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených správních orgánů obdržena během zjišťovacího řízení.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zasláným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále). V průběhu zjišťovacího řízení bylo příslušnému úřadu doručeno 6 vyjádření, z toho vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy bylo zasláno po lhůtě určené zákonem.

Zpracovatel oznámení v průběhu zjišťovacího řízení zaslal příslušnému úřadu reakci na připomínky uplatněné v rámci obdržených vyjádření.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- hlavní město Praha
(č. j. MHMP 565106/2021 ze dne 25.03.2021),
- Městská část Praha 13
(Zn: 170/star/2021, ze dne 14.04.2021),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/412021/2756 ze dne 22.04.2021),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 562719/2021 ze dne 26.04.2021),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
(vyjádření č. j. 538500/2021, ze dne 21.04.2021),
- Hygienická stanice hl. m. Prahy
(č. j. HSHMP 18922/2021, ze dne 26.04.2021).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 5 vyjádření zaslané ve lhůtě stanovené zákonem. Dále je shrnuta podstata těchto vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) jako územní samosprávný celek nepožaduje další posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. HMP zároveň oceňuje některé nadstandardní prvky jak v samotném záměru, tak v předloženém oznámení, jako je využití tepelných čerpadel, hospodaření s dešťovou vodou, omezení světelného znečištění apod. Pro další projektovou přípravu nicméně má HMP několik požadavků, námětů a doporučení:

1. HMP požaduje, aby povrchová parkoviště byla doplněna stromy. Připomínáme, že nestanovili územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.

V rámci záměru je navržena výsadba 56 ks listnatých stromů s obvodem kmene 20–25 cm o výšce 3–4 m.

Výsadba stromů je navržena na níže uvedených lokalitách v uvedeném počtu a druhovém složení:

- *Plocha Z1 (zelené plochy mezi parkovacími plochami objektu LIDL) – 19 ks javoru babyka (Acer campestre),*
- *Plocha Z2 (zelené plochy mezi parkovacími plochami objekt rychlého občerstvení) – 12 ks javoru babyka (Acer campestre),*

- Plocha Z3 (jižní část řešeného území podél parkovacích ploch objektu LIDL) – 6 ks javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*),
- Plocha Z4 (západní část řešeného území v blízkosti objektu rychlého občerstvení, u napojení cyklostezky na ul. Na Vyrovně) – 10 ks javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*),
- Plocha Z5 (severní část řešeného území v ploše ZMK dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy) – 9 ks lípy malolisté (*Tilia cordata*).

Dále je v rámci sadových úprav uvažováno s přesazením stávajících 7 ks stromů vysázených při jihozápadní a západní hraně řešeného území z důvodu konfliktu s inženýrskými sítěmi záměru. Jedna se o javory babyka (*Acer campestre*).

Javory budou po dokončení výstavby záměru přesazeny do nových pozic v rámci řešeného území záměrů.

Z připomínky HMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným územním samosprávným celkem požadováno. Připomínka je směřována do další fáze projektové přípravy.

2. HMP podotýká, že navržený počet parkovacích stání v areálu je výrazně větší než minimum podle platných Pražských stavebních předpisů (PSP). Vyšší počet parkovacích stání není sice v rozporu s PSP, ale znamená značný podíl zpevněných ploch v areálu, který by mohl být nižší. V Dopravně inženýrské studii, která je přílohou oznámení, je uveden celkový objem zdrojové a cílové dopravy 720 jízd vozidel/24 hod. průměrného pracovního dne s odkazem na „dopravně inženýrské rozvahy a postupy a s přihlédnutím k obdobnému typu dříve realizovaných prací.“ Považujeme za vhodné uvedený rozsah vyvolané dopravy pro přehlednost doložit alespoň orientačním výpočtem. Je třeba odůvodnit, proč na areálovém parkovišti jsou některé pojížděné plochy mezi řadami kolmých stání navrženy ve větší šířce nežli 6 m. V zájmu omezení nezbytného rozsahu zpevněných ploch doporučujeme při dimenzování parkoviště postupovat dle příslušné normy.

3. Předložená dokumentace navrhuje připojení obchodního areálu na síť elektronických komunikací Cetinu. Část navrhované trasy kabelu je vedena nezpevněnou plochou v legendě označenou jako „zelené plochy - vsakovací poldr BŘEH“ a dále pokračuje navrhovanou „zelenou plochou – zatravnění“ až k místu napojení na rozvaděč. Dle §18 odst. 1 PSP se síť technické infrastruktury v zastavitelném území umísťují výhradně do uličních prostranství. Do nestavebních bloků je lze umístit jen v odůvodněných případech a pouze pod zpevněnými plochami nebo při jejich okrajích. S ohledem na výše uvedené doporučujeme trasu kabelu upravit a vést ulicí Na Vyrovně.

4. HMP předpokládá, že opatření k prevenci, vyloučení a snížení, popř. kompenzaci všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedená v kap. 9 přírodovědného průzkumu (příloha č. 6) a v kap. B. 1.6, D.1.3 a dalších kapitolách předloženého oznámení budou dílem zahrnuta do samotného záměru, dílem převzata jako podmínky případných souhlasných rozhodnutí v navazujících řízeních.

Z výše uvedených připomínek HMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným územním samosprávným celkem požadováno. Připomínky jsou směřovány do dalších fází projektové přípravy.

Městská část Praha 13 (dále jen „MČ“) souhlasí s předloženým oznámením záměru, a to za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření MČ.

Z hlediska *ochrany přírody a krajiny* MČ sděluje, že nemá připomínky při dodržení následujících podmínek. Při vlastní realizaci stavby dojde ke kácení stávajících dřevin, které jsou v přímé kolizi s plánovanou stavbou. Z uvedeného důvodu musí být postupování v souladu s přísl. ust. zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků. Provedení kácení v souladu se zákonem probíhá s respektováním SPPK A02 005 – Kácení stromů. Z důvodu zajištění funkčního a estetického významu dřevin rostoucích v blízkosti stavby, které s ní nejsou v kolizi a zůstanou zachovány, budou tyto chráněny proti poškození v souladu s SPPK A01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti a souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajinně – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Z výše uvedených připomínek nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není požadováno. Připomínky jsou směřovány do dalších fází projektové přípravy.

Z hlediska *ochrany ZPF* MČ konstatuje, že dle § 15 písm. m) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není MČ kompetentní.

Bez komentáře

Z hlediska *odpadového hospodářství* nemá MČ připomínky.

Bez komentáře

Z hlediska *ochrany ovzduší* MČ konstatuje, že pro snížení vlivu stavebních prací na imisní situaci jsou požadována kompenzační opatření. Při realizaci uvedených opatření dojde ke snížení imisní zátěže ze stavební činnosti. Jejich účinnost bude záviset na intenzitě a důslednosti uplatněných opatření. Provoz záměru, včetně prováděných stavebních prací je z hlediska kvality ovzduší při respektování navržených opatření akceptovatelný. Jako kompenzační opatření nově vyprodukovaných emisí vlivem stavby a provozu záměru požaduje MČ vysazení dostatečného množství stromů o minimálním objemu koruny 4 m³. Doporučený minimální rozsah výsadeb pro kompenzaci emisí činí 17 stromů.

Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů jsou přímou součástí vlastního záměru a s jejich plněním se ve fázi projektových příprav, fázi výstavby a provozu stavby počítá.

Rozsah výsadeb, který uvádí MČ, je již zahrnut do navržených sadových uprav, které počítají s výsadbou celkem 56 kusů listnatých stromů.

Odbor dopravy MČ konstatuje, že pro příjezd a odjezd vozidel zákazníků a zásobování bude v dalších stupních PD zpracována dokumentace dopravního značení, s tím, že ve směru k Poncarově ulici bude automobilová doprava vyvolaná provozem OA Lidl v maximální možné míře omezena. V případě vedení automobilové dopravy ve směru OA Lidl, Na Výrovně, Jáchymovská a Jeremiášova, vč. vozidel zásobování, nemá MČ k záměru další připomínky.

Pozemky objektů budou dopravně zpřístupněny ze stávající veřejné komunikace v ul. Na Výrovně, zde bude zajištěn přístup jak pro osobní dopravu, zásobování areálu i přístup pro pěší. Připomínka MČ je směřována do další fáze projektové přípravy, nicméně z dopravní studie – kartogramů směrového rozdělení zdrojové dopravy je zřejmé, že téměř veškerá doprava je směřována dle připomínky odboru dopravy MČ.

Odbor stavební MČ sděluje, že posouzení souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy náleží orgánu Magistrátu hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, který z hlediska uplatňování cílů územního plánování posuzuje přípustnost stavebního záměru. Městské části Praha-Řeporyje, jako samosprávnému celku, na jehož území je navržen stavební záměr, přísluší zvážit přínos čistě obchodní stavby v tomto rozsahu pro rezidenty dané oblasti, která poskytuje z funkčního hlediska širší spektrum využití.

Příslušný úřad konstatuje, že uvedená připomínka se netýká posuzování vlivů na životní prostředí, tj. posouzení záměru s územně plánovací dokumentací není předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z výše uvedených připomínek nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto není městskou částí požadováno.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha (dále jen „ČIŽP“) ČIŽP Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a odpadového hospodářství. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska ochrany přírody nemá ČIŽP k předloženému záměru připomínky.

Bez komentáře

Z hlediska ochrany vod ČIŽP konstatuje, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů není provedeno dostatečně zhodnocení vlivu na podzemní vody a to zejména s ohledem na níže uvedené rozpor v dokumentaci:

oznámení záměru se nacházejí rozpory, které se týkají řešení nakládání s OV z rychlého občerstvení. V kapitole B. I. 6. Stručný popis technického a technologického řešení... (na str. 33 – opatření na ochranu vod) je uvedeno: „Umístěný odlučovač tuků bude vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a umožní vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Vody předčištěné odlučovačem tuků a následně vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity stanovené kanalizačním řádem“. Dále v oznámení v kapitole B. III. 2. Odpadní vody (na str. 53 – Odpadní vody z gastroprovozu) a kapitole G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnické charakteru (na str. 154 – povrchové a podzemní vody) je ale uvedeno: „Odpadní vody z gastroprovozu s tuky u objektu rychlého občerstvení budou vyčištěny na odlučovači tuků a společně s čistými dešťovými vodami budou svedeny do otevřených poldrů a podzemních vsakovacích objektů“. OV z odlučovače tuků budou tedy zasakovány, nebo vypouštěny do kanalizace? Dále je důležité uvést, že vypouštění OV do podzemních vod upravuje § 38 odst. 9 zákona 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů kde je uvedeno: „Přímé vypouštění odpadních vod do podzemních vod je zakázáno“. Na základě uvedených rozporů nelze tedy provést řádné zhodnocení ovlivnění podzemních vod zasakovanými vodami. Dále ČIŽP upozorňuje, že realizace odlučovačů tuků/ropných látek nepodléhá procesu povolení k vypouštění do kanalizací podle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno v kapitole B. III. 2.

Odpadní vody (na str. 53 – Odpadní vody z gastroprovozu). V platném znění uvedeného § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů je uvedeno: „V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem“.

Na základě sdělení zpracovatele oznámení, příslušný úřad sděluje, že na str. 53 oznámení záměru je uvedena chybná informace o způsobu nakládání s odpadními vodami z gastroprovozu u objektu rychlého občerstvení. Dle DÚR je navrženo následující řešení:

Odpadní vody z gastroprovozu s tuky u objektu rychlého občerstvení budou vyčištěny na odlučovači tuků a společně s ostatními splaškovými vodami z objektu rychlého občerstvení budou vypouštěny samostatnou přípojkou do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem provozovatele této kanalizace – max. koncentrace tuků 100 mg/l. Výše uvedené řešení je zřejmé z kap. B. I. 6. podkap. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů (str. 33 oznámení).

Dešťové vody jsou navrženy likvidovat v rámci ploch celého areálu – zasakováním (viz kap. B. III. 2. str. 51–52 oznámení záměru). Žádné dešťové vody z celého areálu nejsou vypouštěny do jednotné (splaškové) kanalizace.

Toto řešení nakládání s odpadními a dešťovými vodami je navrženo a obsaženo v PD pro ÚR a je odsouhlaseno všemi správci tj. PVS, PVK a Lesy Praha kladnými stanovisky.

Z hlediska odpadového hospodářství má ČIŽP následující připomínky:

- V kapitole B.III.3 Odpady (str. 53) zpracovaného záměru je uvedeno, že bude vznikat skupina odpadu 05 01 05. K tomu inspekce uvádí, že se nejedná o skupinu, ale o odpad kat. č. 05 01 05* Uniklé (rozlité) ropné látky. Do skupiny **05** mají být původcem zařazovány odpady ze zpracování ropy, čištění zemního plnu a z pyrolytického zpracování uhlí, nikoli odpady, které původci odpadů vznikají v průběhu stavební činnosti. Navíc je téměř vyloučeno, aby došlo k úniku (rozlítí) ropných látek a tento únik nepostihl zeminu, na které se nákladní technika v dané chvíli nachází. V takovém případě musí být z daného místa odtěžená i zasažená zemina. Inspekce proto doporučuje, aby byl takový odpad, v případě, že při výstavbě jako takové původci odpadů vznikne, zařazen jako odpad kat. č. 17 05 03*. Případně místo skupiny 05 volit zařazení vznikajícího odpadu do vhodnější skupiny 13.
- V kapitole B.III.3 Odpady (str. 55 a str. 61) je uvedeno, že pneumatiky budou zařazeny pod odpad kat. č. 16 01 03, přičemž pneumatiky patří dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v platném znění mezi výrobky s ukončenou životností a při nakládání s nimi je tedy třeba se řídit ustanoveními v části druhé tohoto zákona. K tomu inspekce uvádí, že pokud budou pneumatiky zařazeny pod odpad kat. č. 16 01 03, platí pro ně tzv. „odpadový režim“ a při nakládání s takto zařazenými pneumatikami (jako s odpadem kat. č. 16 01 03) je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Oba režimy – tj. zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.) a zákon o výrobcích s ukončenou životností – je třeba striktně oddělovat.
- V kapitole B.III.3 Odpady (str. 55 a str. 61/62) - vznik baterií a akumulátoru jako odpadu a jejich následné zařazení pod zákon č. 542/2020 Sb. Viz předchozí vyjádření ČIŽP k problematice „pneumatik“.
- V kapitole B.III.3 Odpady (str. 61) - vznik nefunkčních zářivek a výbojek jako odpadu a jejich následné zařazení pod zákon č. 542/2020 Sb. Viz předchozí vyjádření ČIŽP k problematice „pneumatik“.
- V kapitole B.III.3 Odpady – u odpadů skupin 08 01, 08 02, 08 04, 13 05, 14 06, 15 01, 15 02, 17 01 a u dalších skupin je uvedeno, že tyto odpady budou případně předávány obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. K tomu inspekce uvádí, že odpady skupiny 08 01, 08 02, 08 04 (výjimkou je odpad kat. č. 08 04 17*), 13 05, 14 06, 15 01 (pouze odpady kategorie ostatní odpad, nikoli kategorie nebezpečný), 15 02, 17 01 a další skupiny odpadů, nejsou uvedeny na Seznamu odpadů k obchodování, které vypracovalo MŽP.

Výše uvedené připomínky nemají vliv na hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Připomínky ČIŽP mohou být zpracovány v rámci dalších fází projektové přípravy.

Dále ČIŽP konstatuje, že v kapitole B.III.3 Odpady - v podkapitole Množství vznikajícího odpadu (str. 59) je uvedeno, že (citace): „Přebytek humózní zeminy v množství přibližně 3 626 m³ bude využit dle „Dohody o uložení ornice“, kterou uzavřel dne 18. 9. 2019 investor stavby s vlastníky pozemku v k. ú. Chýně a bude rozprostřen na pozemku parc. č. 901 (druh pozemku: orná půda a ochrana nemovitosti: zemědělský půdní fond, pozn. ČIŽP) za účelem zlepšení půdních poměrů

(navýšení mocnosti o cca 17 cm).“ K tomu inspekce uvádí, že z předložené projektové dokumentace nevyplývá, že se jedná pouze o ornici, která vznikla pouze v rámci stavby obchodního areálu LIDL Jáchymovská v množství 3 626 m³. Předložená projektová dokumentace ani neřeší, že by se jednalo o ornici pocházející z jiných pozemků (případně z jakých) – viz uzavřené dohody nazvaná „Dohody o uložení ornice“. Z největší pravděpodobnosti se nejedná o ornici, ale přebytečnou výkopovou zeminu pocházející ze stavby obchodního areálu LIDL Jáchymovská, se kterou nelze nakládat výše popsaným způsobem – tj. způsobem popsaným v podkapitole Množství vznikajícího odpadu (str. 59) oznámení záměru.

Dle kap. B. II. 1. oznámení záměru (str. 38) bude přebytek humózní zeminy (ornice) v množství přibližně 3 626 m³ využit dle „Dohody o uložení ornice“ bude ornice rozprostřena na pozemku parc. č. 901 v k. ú. Chýně (viz Závazné stanovisko Odbory ochrany prostředí MHMP v kap. H oznámení). Dále je v rámci výstavby záměru uvažováno s odtěžením zeminy (nejedná se o ornici) až 3 m pod úroveň terénu vzhledem ke svažitosti pozemku. Tyto zeminy je předpokládáno využít v rámci řešeného území záměru především v západní části území pro vyrovnání terénu v místě plánovaného objektu rychlého občerstvení (viz kap. B. II. 1. – str. 38 a kap. B. III. 9. – str. 68).

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní úřad nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska ochrany lesů a lesního hospodářství OCP MHMP nemá připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OCP MHMP sděluje, že pro účely předmětného záměru bylo dne 28.11.2020 vydáno závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (č. j. MHMP 1652307/2020) se souhlasem k trvalému odnětí zemědělské půdy na pozemcích parc.č. 151/598 a 151/599, oba v k.ú. Stodůlky ze zemědělského půdního fondu. Součástí uvedeného závazného stanovisko jsou podmínky souhlasu, které budou předmětným záměrem respektovány.

Sdělení OCP MHMP se týká další fáze projektové přípravy.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP uvádí, že v kapitole B.III.3. Odpady jsou uvedeny vznikající jak ve fázi výstavby, tak i předpokládané odpady z fáze provozu.

Ve fázi výstavby záměru se předpokládá vznik následujících odpadů: odpad kategorie 05 01 05, odpady podskupin 08 01, 08 02, 08 04, 14 06, 15 01, 15 02, 16 01, 16 06, 19 13, odpady skupin 12, 13, 17 a 20. Jedná se zejména o stavební odpady, obaly, lepidla, barvy, vyjeté oleje, rozpouštědla, použité pneumatiky nebo autobaterie, kaly ze sanace podzemních vod. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy, u některých kategorií odpadů bude pro jejich nakládání použit zákon č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností (zejména pneumatiky a baterie). Zařazování odpadu bude prováděno dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. S výkopovou zeminou bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, popřípadě bude neznečištěná zemina využita v místě stavby. Předpokládá se vytěžení 4 669 m³

zeminy, z čehož cca čtvrtina bude použita k sadovým úpravám a tři čtvrtiny budou rozprostřeny na pozemku parc. č. 901v k. ú. Chýně za účelem zlepšení půdních poměrů na základě „Dohody o uložení ornice“ mezi investorem a majiteli pozemku. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně a ve speciálních nepropustných kontejnerech. Likvidovány budou v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ve fázi provozu se předpokládá vznik odpadů skupin 06, 13, 15 a 20 a podskupiny 16 01. Převažovat bude směsný komunální odpad a gastroodpad. Záměr předpokládá umístění kontejnerů na odpad – ocelové klece a nádob na odpad v rámci rychlého občerstvení. Odpady budou předávány k využití, popřípadě odstranění oprávněné osobě.

Nakládání s odpady je popsáno dostatečně, OCP MHMP nemá žádné připomínky.

Bez komentáře

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP sděluje, že pro potřeby hodnocení záměru byla předložena rozptylová studie, kterou zpracoval ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Robert Polák, držitel osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydaným rozhodnutím MŽP pod č. j. 2733/780/10/KS. Rozptylová studie byla zpracována v únoru 2021. V rozptylové studii je do výpočtu imisního příspěvku výstavby předmětného záměru započtena generovaná automobilová doprava a fáze výstavby. Příspěvky k imisním koncentracím byly vypočítány v pravidelné síti bodů v místech nejbližší stávající i navrhované obytné zástavby. Imisní příspěvky znečišťujících látek PM_{2,5}, PM₁₀, NO₂ a benzenu k průměrným ročním koncentracím byly v referenčních bodech vypočteny v řádu setin µg/m³, tj. v hodnotách, které nezpůsobí překračování průměrných ročních imisních limitů v dotčeném území. Nejvyšší imisní příspěvek k maximálním denním koncentracím PM₁₀ byl vypočten v hodnotě 2,1 µg/m³. Imisní příspěvek BaP z provozu posuzovaného záměru se pohybuje na úrovni nejvýše 0,004 ng/m³. To je úroveň výrazně pod hranicí spolehlivosti (mezi detekce) měřících přístrojů, kterými by případně tyto příspěvky mohly být v reálné situaci zjišťovány. Navíc dle platné legislativy v ochraně ovzduší nevytváří samotné překročení imisního limitu pro benzo(a)pyren nepřekročitelnou překážku pro umístění záměru v zájmovém území.

Při vlastním provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na nízké úrovni, které budou způsobeny pouze vyvolanou automobilovou dopravou. Vliv na kvalitu ovzduší je možné očekávat v období realizace záměru (výkopové práce, doprava materiálů, stavební práce atd.). Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. OCP MHMP upozorňuje, že v průběhu vlastní stavební činnosti bude nutné aplikovat opatření ke zmírnění dopadu na kvalitu ovzduší, která povedou ke snížení prašnosti v předmětné lokalitě. Po prostudování předložených podkladů OCP MHMP konstatuje, že vliv provozu záměru na stávající kvalitu ovzduší bude nízký a nevyžaduje další posouzení v rámci procesu EIA.

Dle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno. Připomínka je směřována do další fáze projektové přípravy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP konstatuje, že součástí oznámení je i přírodovědný průzkum zpracovaný Ing. Kateřinou Lagner Zímovou v listopadu 2020. Samotný průzkum na lokalitě proběhl v měsících září a říjen, přičemž byl zaznamenán výskyt čmeláka zemního, vlašťovky obecné, roříse obecného, dále byl nalezen mrtvý jedinec slepýše křehkého. Před dalším stupněm (územní řízení, popř. společné územní a stavební řízení) doporučuje OCP MHMP zpracovat nový průzkum, který bude prováděn v průběhu celého vegetačního období (duben–září), aby pokryl všechny důležité aspekty a období výskytu důležitých přírodních fenoménů. Průzkum provedený ke konci vegetačního období nemá dostatečnou vypadající hodnotu.

Pokud by se nález zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů potvrdil, musí být ke stavbě vydáno správní rozhodnutí o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“).

K případné žádosti o vydání výjimky doporučuje OCP MHMP doplnit vyhodnocení přímých vlivů (usmrcování jedinců druhů vč. jejich vývojových stádií, likvidace, zábor stanoviště nebo biotopu druhu aj.), tak i nepřímých (rušení hlukem, světlem, likvidace potravního zdroje apod.) a dále vypracované preventivní opatření, omezující resp. zmírňující vlivy záměru, vylučující, případně kompenzující negativní vlivy. V souvislosti s vyhodnocením přímých i nepřímých vlivů je nezbytné přesně specifikovat činnosti, které jsou zakázány v § 50 zákona, a z kterých je tedy konkrétně výjimka žádána (např. rušit, zraňovat, usmrcovat či ničit a poškozovat jimi užívaná sídla). V žádosti je také nezbytné vyjádřit některý z důvodů uvedených v § 56 odst. 1 zákona, tj. doložit jaký jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody nebo proč je to v zájmu ochrany přírody.

K samotnému oznámení nemá OCP MHMP připomínky.

Dle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno. Připomínka je směřována do další fáze projektové přípravy.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP sděluje, že srážkové vody z celého areálu budou likvidovány na vlastním pozemku bez odtoku do kanalizace. Budou zde umístěny otevřené vsakovací poldry, podzemní zasakovací objekty a zasakovací rýhy. Srážkové vody z parkovacích ploch, areálových komunikací a zásobovacího dvora budou před zasakováním předčistěny na odlučovači lehkých kapalin (celkem 3 ks OLK).

Odpadní vody z gastroprovozu budou čištěny na lapači tuků a společně s čistými srážkovými vodami svedeny do otevřených poldrů a podzemního zasakovacího objektu. Toto řešení nelze akceptovat, neboť odpadní vody nelze odvádět do dešťové kanalizace a následně společně do zasakovacího objektu pro srážkové vody (odpadní vody a srážkové vody nelze zasakovat v jednom zasakovacím tělese). Odpadní vody z LT musí být zaústěny do splaškové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu v ul. Na Výrově a to dvěma přípojkami, od LIDLU bude kanalizační přípojka v délce 3,3 m a od rychlého občerstvení v délce 6,0 m.

Na pozemku výstavby obchodu LIDL a rychlého občerstvení se nachází zakončený veřejný vodovodní řad DN 100. V rámci realizace stavby budou vybudovány dvě vodovodní přípojky

s vodoměrnými šachtami. Pro obchod LIDL v délce 9,0 m a pro rychlé občerstvení v délce 14,3 m.

OCP MHMP dále upozorňuje, že řešení odvádění předčištěných vod z LT do areálové dešťové kanalizace a následně do suchého poldru a zasakovacího tělesa není možné. Umístění předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikaly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Část stavby, ve kterých dochází k užívání závadných látek (2x trafostanice) podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona nebo závaznému stanovisku (dle množství oleje v TS). Příslušným vodoprávním úřadem k udělení souhlasu nebo závazného stanoviska je OCP MHMP. OLK a LT jsou vodními díly a podléhají povolení dle ustanovení § 15 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 13. Další projednání v procesu EIA OCP MHMP nepožaduje.

Informace na str. 53 oznámení je chybná. Zpracovatelem oznámení bylo upřesněno, že odpadní vody z gastrorovozu s tuky u objektu rychlého občerstvení budou vyčištěny na odlučovači tuků a společně s ostatními splaškovými vodami z objektu rychlého občerstvení budou vypouštěny samostatnou přípojkou do jednotné (splaškové) kanalizace pro veřejnou potřebu v limitech kanalizačního řádu hl. m. Prahy se souhlasem provozovatele této kanalizace.

Další připomínky OCP MHMP jsou směřovány do další fáze projektové přípravy.

Dle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným správním úřadem požadováno.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen OPP MHMP) sděluje, že Dotčené nemovitosti parc. č. 151/598, 151/599, 151/881, 151/882, 151/3, 151/876, 151/251, 151/246, 2179/1, 154/73, 2171/3, 151/247, 151/773, 151/596, k. ú. Stodůlky, ul. Na Výrovně, U Řepory, Jáchymovská, Praha 13 a parc. č. 1592/17, 1592/1, 1592/4, 1592/2, k. ú. Řeporyje, ul. Jáchymovská, Praha 13, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Dle příslušného úřadu z vyjádření OPP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není požadováno. Připomínka je směřována do další fáze projektové přípravy.

Z vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy (dále jen HSP), které bylo příslušnému úřadu zasláno po lhůtě stanovené zákonem, vyplývá, že HSP nepředpokládá negativní vliv záměru na veřejné zdraví a nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování.

Dle příslušného úřadu bylo v rámci zjišťovacího řízení prokázáno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a tudíž záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel – oprávněný zástupce
Mgr. Libor Hnyk, IDDS: hlvbx66
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha Praha-Řeporyje, starosta, IDDS: zb9bzi9
 - Městská část Praha 13, starosta, IDDS: zv6bsur
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
 - Úřad městské části Praha 13, odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur
- Spis