

Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl a kol.

Brno, březen 2021

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl
držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97)

Datum zpracování oznámení: 30. 3. 2021

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	608 968 368
Ing. Pavel Kolářek	Brno	739 368 750
Václav Volejník	Brno	733 693 157

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Seznam zpracovatelů oznámení	1
Obsah	2
Přehled zkratk	4
Úvod	5
ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI)	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU)	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název a zařazení záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů	17
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	18
B.II.1. Půda	18
B.II.2. Voda	18
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	19
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. O vzduší	20
B.III.2. Odpadní voda	20
B.III.3. Odpady	21
B.III.4. Ostatní	22
B.III.5. Rizika vzniku havárií	23
ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)	24
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	24
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	25
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	25
C.II.2. O vzduší a klima	25
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	29
C.II.4. Povrchová a podzemní voda	30
C.II.5. Půda	31
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	32
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	34

C.II.8. Krajina	36
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	37
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	38
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí	38
ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	39
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	39
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	39
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	41
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	45
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	48
D.I.5. Vlivy na půdu	49
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	49
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	49
D.I.8. Vlivy na krajinu	50
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	50
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	50
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	51
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	51
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	51
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	52
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	52
ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)	53
ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)	54
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	54
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	54
ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)	55
ČÁST H (PŘÍLOHY)	56
Příloha 1 Grafické přílohy - Celková situace areálu	
Příloha 2 Rozptylová studie	
Příloha 3 Hluková studie	
Příloha 4 Doklady:	
• vyjádření příslušného úřadu z hlediska územního plánu	
• stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.	

Přehled zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posouzení vlivů na životní prostředí (<i>Environmental Impact Assessment</i>)
EVL	evropsky významná lokalita
HPP	hrubá podlahová plocha
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
NEL	nepolární extrahovatelné látky
N	nebezpečný odpad
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
NV	Nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	ostatní odpad
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
TKO	tuhý komunální odpad
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb. Slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je firma **DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Praha**

Zpracování oznámení proběhlo v březnu a dubnu 2021. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení při vlastním zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A

(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa

A.2. IČ

751 59 708

A.3. Sídlo

**Tiskařská 257/10,
108 00 Praha 10**

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Hořejší

provozní ředitel

Tiskařská 257/10,

108 00 Praha 10

ve věcech technických

Ing. Vítězslav Titl

TIPRO projekt s.r.o.

Kytnerova 21/16

621 00 Brno

ČÁST B

(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	110
název:	Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m ² .
sloupec:	KÚ

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 35 708 m², přičemž cca 13 547 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 3 994 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 780 m². Prostor podél jihozápadní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 3492 m². V jihozápadní části areálu budou venkovní skladovací plochy, celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 16 154 m².

V areálu bude parkoviště s kapacitou 73 parkovacích stání, z toho 40 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 33 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání.

Pozn.: Podrobnější popis záměru je uveden v následujících kapitolách tohoto oznámení.

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Praha
okres:	Praha

Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

obec: Praha
katastrální území: k.ú. Vysočany [731285]

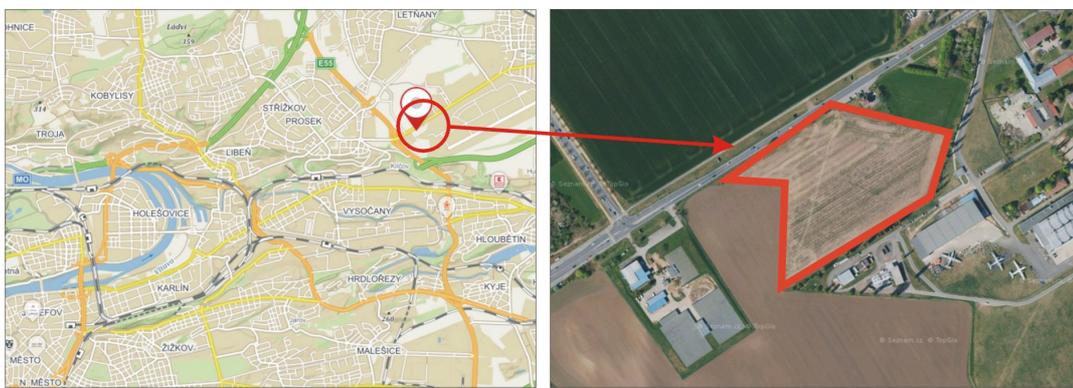
Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severovýchodní části Prahy, městský obvod Vysočany, u ulice Mladoboleslavská, jižně od Letiště Praha Letňany a západně od Vojenského Letiště Kbely. Jedná se o pozemek p.č. 1722/1 v k.ú. Vysočany.

Ze severozápadu je budoucí areál ohraničen ulicí Mladoboleslavská, silnice II/610. Z jihovýchodu jsou pozemky pro výstavbu ohraničeny areálem Vojenského Letiště Kbely a na severní straně sousedí pozemky se stávající obytnou stavbou. Zbývající okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako plocha záměru. Terén je ve velmi mírném sklonu směrem k severozápadu, k místní komunikaci.

Na nezpevněných plochách se nachází minimum zeleně, stromy podél stávající komunikace a náletová zeleň. Pozemky nemají dopravní napojení.

Poloha záměru je zřejmá z následujících obrázků:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navržen do prostoru kde se zatím nenachází žádná zástavba a plocha je dosud je zemědělsky využívána. Areál bude dopravně napojen nově vybudovaným sjezdem z ulice Mladoboleslavské.

Dopravní napojení zajišťuje ulice Mladoboleslavská, napojena na jihozápadě na velkokapacitní ul. Kbelskou, (východním směrem) vede ul. Mladoboleslavská do centra Kbel a dále na Brandýs nad Labem.

Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází severozápadně od záměru jde o zástavbu při ul. Hůlkově a Košařově ve vzdálenosti více jak 600 m od navrženého areálu. V sousedství budoucího areálu (severním směrem) je jeden objekt u něhož je v KN uváděna obytná funkce, slouží však jako sídlo firmy LD Aviation Prague s.r.o., jihozápadně od areálu je areál vodojemu.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulici Mladoboleslavské a běžný provoz v areálu. Pozemek záměru je začleněn do kategorie Velká rozvojová území – Letňany a Kbely, je zde tedy předpoklad zástavby poměrně velké plochy území, která je dosud zemědělsky využívána. V době zpracování tohoto oznámení však nebyly známy konkrétní informace o zástavbě okolí záměru, které by umožňovaly predikovat možné kumulativní vlivy.

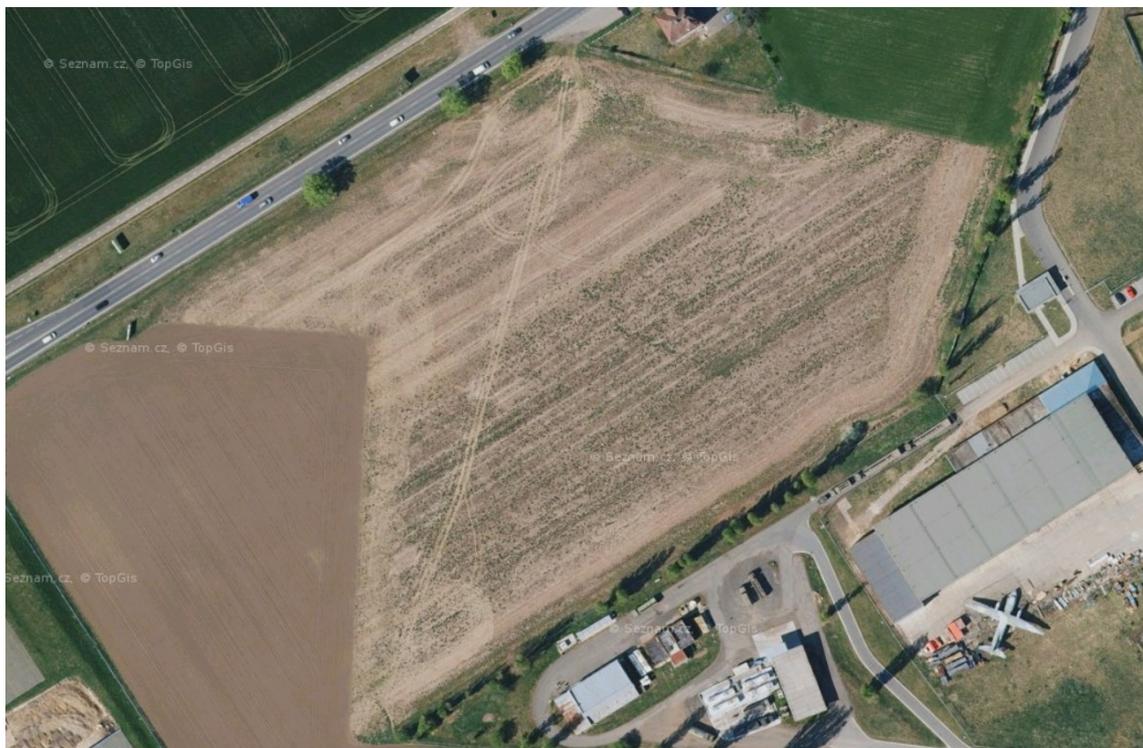
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Umístění záměru vyplývá z podnikatelského záměru investora, který má k dispozici právě tuto lokalitu a z požadavků uživatele areálu. Technické a prostorové řešení odpovídá typovému řešení obdobných areálů stejného provozovatele.

Umístění záměru je vázáno na nové dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem, blízkostí letiště a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

V současné době je prostor budoucího záměru nezastavěn a je zemědělsky využíván:



Předmětem hodnoceného záměru je vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro sortiment zboží využívaného ve stavebnictví.



Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy

opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného štěrku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvizných vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná.

Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Mladoboleslavské. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 52 osob, ve skladu 15 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu.

Celková plocha areálu (dotčené parcely) činí 35 708 m², přičemž cca 13 547 m² tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 3 994 m². Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 1 780 m². Prostor podél jihozápadní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 3 492 m². V jihozápadní části areálu budou venkovní skladovací plochy, celková plocha zpevněných ploch, komunikací a chodníků je 16 154 m².

V areálu bude parkoviště s kapacitou 73 parkovacích stání, z toho 40 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 33 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání. Stání pod terminálem mají mimo funkci parkování zákazníků i funkci krytých nákladových míst.

Z hlediska bilance ploch se jedná o následující rozdělení:

• Plocha řešeného území hranice areálu	35 708 m ²
• Zastavěná plocha objektu administrativy s prodejním skladem – SO.01	1 780 m ²
• Obestavěný prostor objektu administrativy s prodejním skladem – SO.01	16 080 m ³
• Zastavěná plocha skladovací haly – SO.02	3 994 m ²
• Obestavěný prostor skladovací haly – SO.02	43 670 m ³
• Plocha otevřené haly – terminálu – SO.03 (zas. plocha součástí komunikací)	3 492 m ²
• Zastavěná plocha skladu klempířských výrobků – SO.04	226 m ²
• Obestavěný prostor skladu klempířských výrobků – SO.04	1 265 m ³
• Trafostanice	7,1 m ²
• Sklad LPG	7,1 m ²
• Areálové komunikace a plochy – betonová vozovka	14 419 m ²
• Komunikace – vjezd – živice	233 m ²
• Parkoviště – betonová dlažba 200/100/80 mm	830 m ²
• Chodník – betonová dlažba 500/500/50 mm	243 m ²
• Chodník – betonová dlažba 200/200/60 mm	266 m ²
• Výstavní plocha	135 m ²
• Vegetační tvárnice - 400/600/80 mm	28 m ²
• plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávnik na pozemcích investora	13 546,9 m ²

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny a v sobotu.

počet pracovníků –	administrativa	52 zaměstnanců
	sklad	15 zaměstnanců

Architektonické řešení

- SO 01 Administrativní budova
- SO 02 Skladová hala
- SO 03 Nakládací hala – terminál
- SO 04 Sklad klempířských výrobků
- SO 05 Venkovní mytí půjčovny

SO.01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (administrativa, prodejní sklad, půjčovna, ...) je z části dvoupodlažní betonový skelet, založený na velkopřůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi. Podlaha na terénu je drátkobetonová deska s obvodovými železobetonovými prahy. Podlaha patra je z betonových panelů. Obvodový plášť je tvořen ocelovými kazetami s výplní minerální tepelnou izolací a obložen fasádním obkladem. Část opláštění je tvořena sendvičovými panely vyplněnými minerální tepelnou izolací. Do opláštění jsou vloženy prosklené stěny a vstupy. Vnitřní dispozice objektu je tvořena vnitřními SDK dělicími a obkladovými konstrukcemi. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační mPVC folií a vloženými světlíky.

SO.02 SKLADOVÁ HALA je jednopodlažní betonový skelet, založený na velkopřůměrových vrtaných pilotách s hlavicemi. Podlaha na terénu je drátkobetonová deska s obvodovými železobetonovými prahy. Obvodový plášť je tvořen ocelovými kazetami s výplní minerální tepelnou izolací a obložen fasádním obkladem. Část opláštění je tvořena sendvičovými panely vyplněnými minerální tepelnou izolací. Do opláštění jsou osazena sekční vrata a požární únikové dveře. Vnitřní dispozice objektu je členěna příčkami ze sendvičových panelů. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační mPVC folií a vloženými světlíky. Hala skladů nebude vytápěna, tepelná izolace v obvodových konstrukcích zamezuje povrchové kondenzaci vlhkosti na spodní straně plechů a následně skapávání vody na skladované zboží.

SO.03 NAKLÁDACÍ HALA – TERMINÁL je navržena jako otevřená zastřešená hala. Nosná konstrukce je ocelová s ocelovými kruhovými sloupy. Zastřešení a opláštění střechy je navrženo plechovou krytinou. Založení je na velkoformátových vrtaných pilotách s hlavicemi. Podlahu tvoří areálové komunikace, kde jsou vyhrazena odstavná stání pro nakládání a vykládání materiálu.

Objekty **SO.01-03** na sebe navazují a tvoří jeden komplexní celek.

SO.04 SKLAD KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ je jednopodlažní ocelový skelet, založený na zpevněné manipulační betonové ploše. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely s vloženými vraty. Objekt není vnitřně členěn. Střecha je tvořena trapézovými plechy s tepelnou izolací a hydroizolační mPVC folií a vloženými světlíky. Sklad nebude vytápěn, tepelná izolace v obvodových konstrukcích zamezuje povrchové kondenzaci vlhkosti na spodní straně plechů a následně skapávání vody na skladované zboží.

Samostatně stojícím objektem bude také sklad lahví LPG, který bude osazen na zpevněnou manipulační betonovou plochu. Bude jej tvořit betonový přístřešek uzavřený kovovou bránou. Sklad je součástí objektu SO.02 Skladová hala.

SO.05 VENKOVNÍ MYTÍ PŮJČOVNY je samostatně stojící objekt, který je situován na parkovišti u administrativní budovy. Je umístěn na areálové zpevněné ploše. Bude tvořen přístřeškem a oplocením ploch určených k vystavení a uložení sortimentu půjčovny. Přístřešek bude tvořit ocelová konstrukce zastřešení trapézovým plechem a opláštěná fasádní plechovým obkladem. Jedná se o otevřený nevytápěný prostor. Veškeré konstrukce budou založeny na zpevněné betonové ploše.

SO 01 Administrativní budova

Jedná se o částečně dvoupodlažní budovu půdorysného tvaru čtverce vymezenou osami (-1)-(-9) a (a)-(h), rozměrů cca 40,0 x 44,5 m v úrovni 1.NP a výšky atiky cca +6,4 m. Dvoupodlažní část budovy (2.NP je na cca 1/2 zastavěné plochy) půdorysného tvaru obdélníku vymezenou osami (-1)-(-5) a (a)-(h), rozměrů cca 40,0 x 24,75 m v úrovni 2.NP a výšky atiky cca +11,0 m.

Administrativní část je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosné sloupy budou zasunuty do kalichů monolitických hlavic, které jsou vyneseny velkopřůměrovými vrtanými pilotami. Na sloupy budou uloženy průvlaky, vazníky a ztužidla. Nosná konstrukce podlahy 2.NP bude tvořena panely Spiroll uloženými na průvlaky. Nosná konstrukce bude odpovídat minimálním požadavkům na požární odolnost daných požárně-bezpečnostním řešením.

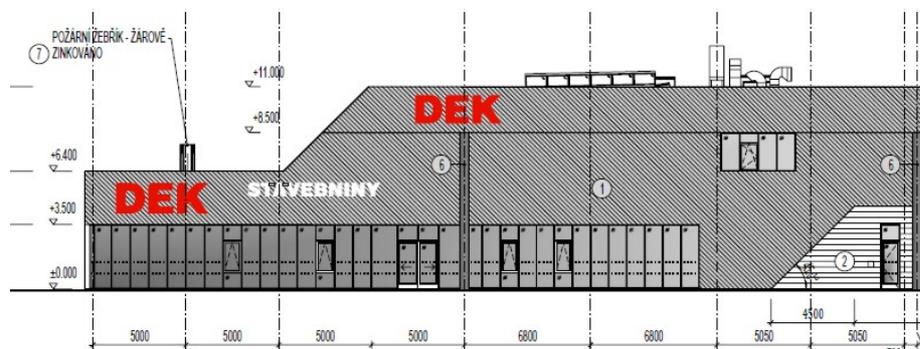
Vnitřní dělicí konstrukce v administrativní budově budou tvořeny SDK příčkami a prosklenými montovanými stěnami.

Nosné prvky střešní konstrukce budou v interiéru z části přiznané, dílem pak budou nad sníženými podhledy. Podlahy v administrativní budově budou provedeny jako zateplené. Skladba podlahy 1.NP bude provedena na zhutněnou a vyrovanou pláň, na kterou bude uložena hydroizolační a protiradonová izolace. Na tuto izolaci bude provedena skladba zateplené podlahy.

Nosnou střešní konstrukci administrativní budovy budou tvořit železobetonové vazníky. Pro navržené světlíky a prostupy budou osazeny ocelové výměny. Na vazníky budou osazeny nosné trapézové plechy a provedena skladba zatepleného střešního pláště s hydroizolační vrstvou z PVC folie.

Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Stěna, na kterou bude navazovat skladová hala, bude opláštěna fasádními sendvičovými panely s minerální výplní. Skládaný plášť je navržen z nosných C-kazet s vloženou min. tepelnou izolací a plechovým fasádním obkladem. Barevné řešení opláštění bude prezentovat obdobné novější pobočky investora. Opláštění administrativní budovy budou z velké části tvořit prosklené stěny.

POHLED JIHOZÁPADNÍ



SO 02 Skladová hala

Jedná se o jednopodlažní budovu, obdélníkového tvaru a rozměrů cca 40,0 x 99,85 m a výšky atiky cca +11,0 m. Skladová hala je definována osami (0)-(13) a (A)-(G). Rozhraní objektů SO.01 a SO.02 je mezi osami (1)-(0).

Hala je navržena jako železobetonový prefabrikovaný skelet. Nosné sloupy budou zasunuty do kalichů monolitických hlavic, které jsou vyneseny velkopřůměrovými vrtanými pilotami. Na sloupy budou uloženy vazníky a ztužidla. Nosná konstrukce bude odpovídat minimálním požadavkům na požární odolnost daných požárně-bezpečnostním řešením.

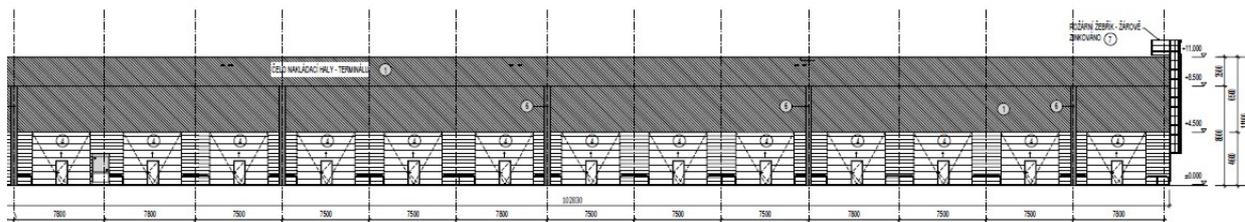
Vnitřní dělicí konstrukce budou tvořeny stěnami ze sendvičových panelů s minerální výplní. Stěny budou vyneseny pomocí ocelových konstrukcí.

Nosné prvky střešní konstrukce budou v interiéru přiznané. Podlaha bude nezateplená, bude provedena na zhutněnou a vyrovanou pláň, na kterou bude uložena hydroizolační a protiradonová izolace.

Nosnou střešní konstrukci administrativní budovy budou tvořit železobetonové vazníky. Pro navržené světlíky a prostupy budou osazeny ocelové výměny. Na vazníky budou osazeny nosné trapézové plechy a provedena skladba zatepleného střešního pláště s hydroizolační vrstvou z PVC folie.

Opláštění objektu bude v návaznosti na exteriér provedeno ze skládaného pláště. Skládaný plášť je navržen z nosných C-kazet s vloženou min. tepelnou izolací a plechovým fasádním obkladem. Barevné řešení opláštění bude prezentovat obdobné novější pobočky investora.

Součástí SO.02 je i přístřešek na LPG/propan.butan láhve v západní části areálu. Bude samostatně stojící na manipulačních plochách areálu. Jedná se o prefabrikovaný betonový dílec s ocelovými dvířky pro uskladnění lahví do vysokozdvizných vozíků - rozměr 1,2 x 5,1 m, výška cca 2,7 m, celková kapacita pro uskladnění 24ks 30kg PBT lahví.



SO 03 Nakládací hala - terminál

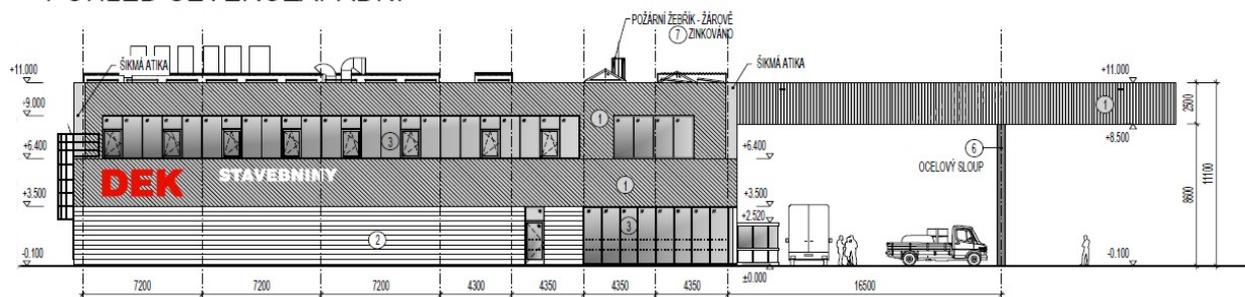
Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysných rozměrech cca 26,55 x 131,45 m a výšky +11,0 m. Spodní hrana zastřešení bude +8,5 m nad nakládací plochou.

Založení terminálu je řešeno pomocí velkopřůměrových vrtaných pilot s hlavicemi bez kalichů. Do těchto hlavic budou kotveny svíslé nosné ocelové sloupy.

Terminál pro nakládku zboží je navržen u severní fasády u osy (G), mezi osami (-7) až (13). Nosná konstrukce je ocelová a je propojena s nosnou konstrukcí skladovací haly i administrativy. Jedná se pouze o přestřešení plochy. Střešní konstrukce je tvořena vazníky s převislými konci. Na vazníky budou uloženy vaznice a trapézový plech.

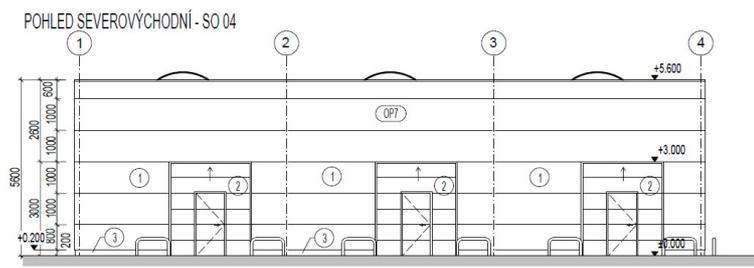
Jedná se o venkovní plochu chráněnou proti srážkám plochou střešní konstrukce. Vnitřní dispozice se neuvažuje.

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



SO 04 Sklad klempířských výrobků

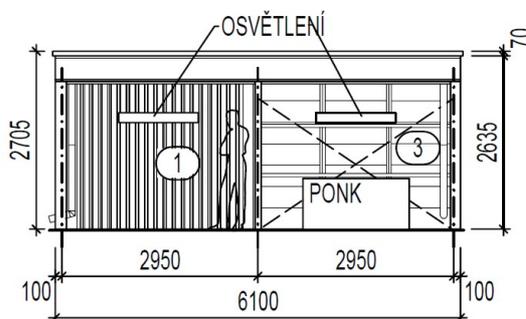
Jedná se o jednopodlažní budovu, půdorysného tvaru obdélníku, vymezenou osami (1)-(4) a (A)-(C), rozměrů cca 11,4 x 20,0 m a výšky atiky cca +5,6 m. Jedná se o nový objekt tvořený ocelovým nosným systémem, opláštěným fasádními panely. Skladová hala je nevytápěná, větrána přirozeně vraty ve fasádě. Střešní konstrukce bude tvořená nosným trapézovým plechem s následnou skladbou zatepleného střešního pláště.



Založení objektu skladu je řešeno kotvením ocelové nosné konstrukce přímo do zpevněné cementobetonové manipulační plochy.

SO 05 Venkovní mytí půjčovny

Jedná se o oplocenou část parkoviště s přístřeškem. Přístřešek bude jednopodlažní, půdorysného tvaru obdélníku rozměrů cca 2,6m x 6,1m a výšky cca 2,7m.



Nosná konstrukce bude ocelová, kotvená přímo do cementobetonové zpevněné plochy parkoviště. Opláštění bude z plechových obkladů. Oplocení bude systémové z ocelových sloupků s plotovými panely z pleťva, kotveno přímo do zpevněné plochy parkoviště.

Větrání budovy:

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník - entalpický, přímý chladič/ohřivač, záložní elektrický ohřivač, uzavírací klapky a připojovací manžety. Elektrický ohřivač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky.

Vytápění a chlazení budovy:

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladivovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové (umístěné v podhledu) a nástěnné. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy.

Ovládání vnitřních jednotek bude kabelovými ovladači umístěnými vedle vypínačů osvětlení u dveří.

Propojení vnitřních jednotek s venkovní jednotkou bude předizolovaným chladivovým potrubím s refnety na odbočkách a komunikačním kabelem.

Temperovaný sklad - vytápění:

Pro vytápění prostoru skladu budou použity 2 cirkulační vzduchotechnické jednotky s elektrickým ohřivačem - sahara.

Větrání temperovaného skladu:

Pro větrání temperovaného skladu bude použit odvodní nástřešní ventilátor. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností a venkovního prostoru přefukem.

Ventilátor bude usazen na soklu s tlumičem hluku. Součástí ventilátoru bude zpětná klapka.

Vodovod vnitřní

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody (SV). Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR. Příprava teplé vody bude zajištěna čtyřmi elektrickým lokálním ohříváči teplé vody, které ohřívají vodu v blízkosti zařizovacích předmětů. Areálový rozvod vodovodu bude využívat stávající rekonstruovanou přípojku.

Splašková kanalizace

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, přípojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechu objektu.

Splaškové vody z objektu budou svedeny do nové splaškové areálové kanalizace PVC SN12. Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací šachty splaškových vod. ČŠ je uvažována jako betonový prefabrikovaný výrobek s akumulacním prostorem 5,50 m³ a dvěma čerpadly 400V 4kW. Výtlak je uvažován z potrubí PE SDR11 dn63 o délce 1041m. Výtlak splaškových vod bude napojen do nové gravitační přípojky DN200. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN1000. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN1000 a napojena do stávající jednotné kanalizace (VP600/1100ZCI) v ulici Čakovická.

Dešťová kanalizace

Odvodnění střech bude provedeno podtlakovým systémem fy Akasison-potrubí HD-PE. a bude napojen na nový areálový rozvod dešťové kanalizace. Odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PE a opatřené izolací proti rosení.

Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích plochy s napojením do podzemní vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích plochy s napojením do OLK a vyčištěné vody budou dále také napojeny do vsakovacího zařízení.

Vsakovací zařízení bude objemu 691 m³ a vsakovací ploše 2264 m². Vsakovací zařízení je uvažováno z vsakovacích bloků (0,80*0,8*0,35m) s akumulací 0,95%. Hladina podzemní vody v 6m pod terénem nebyla zastížena. Dno vsakovacího zařízení bude umístěno min. 1.0m nad hladinou pozemní vody. Poklapy nátokových šachet budou maximálně perforované upevněné na šrouby.

Jako odlučovač ropných látek je navržen odlučovač GSO/150-KB-5,00-100-NS s návrhovou velikostí NS150, jedná se o železobetonový typový výrobek s třídou zatížení D400. Technologie odlučovače dimenzovaná na znečištění nátokových vod: $C_{10}-C_{40} < 4\ 000\ \text{mg/l}$. Parametry vyčištěné vody: $C_{10}-C_{40} = 2 - 5\ \text{mg/l}$. Odlučovač lehkých kapalin nevyžaduje trvalou obsluhu, jeho provoz bude probíhat v návaznosti na přítok odpadních vod automaticky.

Umělé osvětlení

Osvětlení vjezdu, vozovky, parkoviště a vnější skladovací plochy je navrženo pomocí svítidel LED, osazených jak na osvětlovacích stožárech s výložníky osazených v zeleném pásu podél vozovky u vjezdu a za chodníkem u parkoviště tak i na fasádě skladovací haly a klempírny a na zastřešení terminálu.

Svítidla V2 a V8 budou osazena na sloupech ve výšce 9,0m nad terénem. Svítidla V1 budou umístěna na fasádě skladovací haly ve výšce 9,0m nad terénem, na fasádě skladu klempířských výrobků ve výšce 5,0m

nad terénem. Na střeše terminálu budou svítidla CHA1 osazena ve výšce 11,0m nad terénem. Ovládání bude provedeno automaticky pomocí astrohodin (řeší projekt MaR) s možností ručního ovládání.

Zpevněné plochy

V rámci stavby areálu bude realizována nová administrativní budova s prodejnou, skladová hala a přílehlé zpevněné plochy včetně dopravního napojení na veřejnou komunikaci. Situační řešení areálu je dáno tvarem pozemku a umístěním administrativního a skladovacího objektu. Pro halu je navrženo parkoviště s celkovou kapacitou 73 míst. Parkovací stání budou mít rozměry min. 5,00 * 2,50 m (2,75 m krajní stání), tři stání pro vozy osob se sníženou schopností pohybu.

Sjezd do areálu bude v místě připojení na stávající silnici II/610 (ul. Mladoboleslavská). Na nový sjezd budou navazovat areálové zpevněné plochy, které budou sloužit pro pohyb zákazníků, zásobovací mechanizace a také ke skladování zboží a materiálu. Plocha přiléhající k administrativní budově a skladovací hale bude sloužit převážně pro zákazníky. Ostatní plochy, mimo obslužné komunikace a parkoviště, budou sloužit pro skladování stavebního materiálů a k manipulaci zboží určeného k prodeji. Tato manipulace bude probíhat převážně pomocí vysokozdvizných vozíků s pohonem výhradně na LPG.

Zákazníci přijedou k zastřešené výdejní ploše (terminálu), na které jsou vodorovným značením vyznačena jednotlivá nakládací místa. Zde dochází k nakládce zboží pomocí mechanizace (VZV na LPG) přímo ze skladovací haly nebo z přílehlé skladovací plochy. Po naložení a zaplacení zboží zákazník odjíždí zpět kolem výdejního terminálu k vjezdové bráně.

Zpevněné pojezdové a manipulační plochy v areálu budou tuhé konstrukce s krytem z cementového betonu, chodníky a parkoviště budou dlážděné; všechny zpevněné plochy budou lemovány obrubníky.

Zpevněné plochy jsou spádovány k obrubníkům nebo k úžlabí, odkud je povrchová voda přiváděna k odvodňovacím žlabům nebo ke vpustem. Zemní pláň komunikace bude spádována stejným směrem jako povrch ve sklonu max. 3,0 % k trativodům, ukončeným v podpovrchových trativodních šachtách a zaústěných do kanalizace.

Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením.

Sadové úpravy

V současné době jsou na řešené ploše 3 kusy *Tilia cordata* – lípa srdčitá. Tyto stromy se nacházejí v blízkosti hlavní komunikace ul. Mladoboleslavská. Dva z těchto stromů budou ponechány a jeden odstraněn dle provedené inventarizace. Tento strom je ve vjezdu do plánovaného areálu prodejny pro dům a zahradu. Zbytek plochy je v ZPF – orná půda.

Návrh náhradních výsadeb respektuje plochu výsadeb a zároveň ji ztraktivňuje. Je navržena liniová výsadba *Tilia platyphyllos* – lípa velkolistá. Liniová výsadba je podpořena keřovým patrem vyšších keřů: *Prunus laurocerasus* . bobkovišeň, *Weigela floribunda* 'Rosea' - vajgélie, *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens' - ptačí zob a *Cornus aba* 'Elegantissima' - svída. Nižší keře jsou navrženy při vstupu do areálu pro pěší: *Caryopteris x clandonensis* – ořechoplodec a *Potentilla fruticosa* 'Abbotswood' - mochna..

Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 52 v administrativě a 15 skladníků.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu.

Demolice

V prostoru záměru se nenacházejí objekty, které by bylo třeba před zahájením výstavby odstranit.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: IV. Q roku 2021

Předpokládaný termín dokončení: v průběhu roku 2022

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Praha	Magistrát Hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha tel.: 12 444
obec:	Praha	Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 180 49 Praha 9 tel.: 283 091 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů

územní rozhodnutí a stavební povolení:	Magistrát Hlavního města Prahy Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha tel.: 12 444
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Půda: celková plocha dotčených pozemků: 35 708 m²

stavbou dotčené parcely jsou uvedeny v následující tabulce:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Způsob využití / druh pozemku
1722/1	35 708	orná půda
celkem	35 708	

z toho: ZPF (BPEJ): parcela je součástí ZPF (I. třídy ochrany ZPF)
PUPFL: parcely nejsou součástí PUPFL
katastrální území: k.ú. Vysočany [731285]

B.II.2. Voda

Pitná voda: spotřeba objektu: 1 160 m³ za rok
(max. 5,35 m³ za den)
zdroj: stávající vodovod
v průběhu výstavby: spotřeba vody nespecifikována (běžná)

Technologická voda: není vyžadována malé množství bude používáno pro úklid a čištění
spotřeba: 0,05 m³ za den

Požární voda: zdroj: zajištěno ze stávajícího řadu stávající vodovodní řad

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba el. energie: současný příkon 255,6 kW
Spotřeba zemního plynu: není uvažováno
Teplo z rozvodu: není uvažováno
Základní suroviny: Základními surovinami pro provoz bude prodávané zboží jehož orientační výčet je uveden v předchozím textu (kap. B.I.6.). Celkové roční množství procházející areálem bude závislé od aktuální situace na trhu se stavebninami, tedy na poptávce. Pro účely tohoto oznámení jsme uvažovali maximální denní obrát 80 t denně

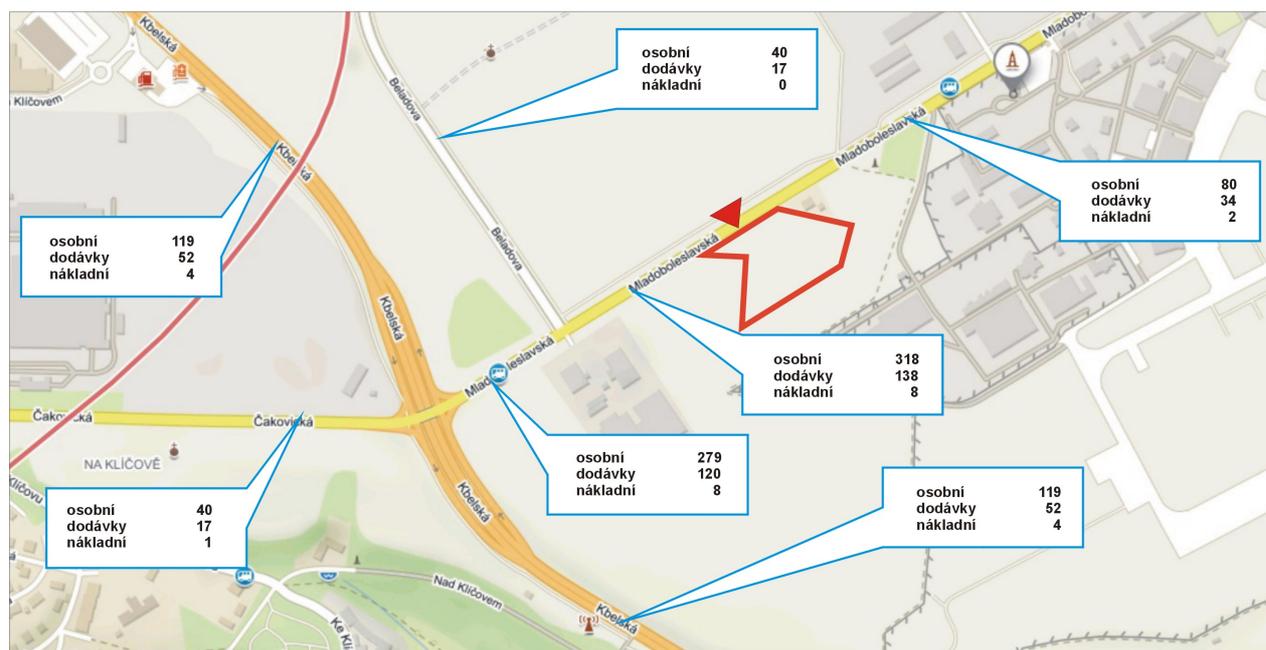
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Navrhovaný záměr je situován na dosud nezastavěnou plochu, která dosud není dopravně napojena na sousedící komunikaci. V rámci projektu je tedy řešeno vybudování nového dopravního napojení na ulici Mladoboleslavskou včetně zajištění bezpečného průchodu chodců.

Jedná se o sjezd dopravně významné veřejně užívané účelové komunikace. Sjezd bude navržený tak, aby vyhovoval provozu osobních a nákladních vozidel a jejich vzájemné míjení při vjezdu a výjezdu.

V areálu bude parkoviště s kapacitou 73 parkovacích stání, z toho 40 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 33 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání.

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živичné směsi a šterku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 20 příjezdů nákladních vozidel za den.

V rámci areálu předpokládáme současný pohyb 2-3 vysokozdvizných vozíků.

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 40 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 33 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání.

B.II.5. Nároky na biologickou rozmanitost

Záměr je realizován v prostoru dosud využívaném jako pole, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu a tedy nemá významné nároky na zabor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů.

V současné době jsou na řešené ploše 3 kusy Tilia cordata – lípa srdčitá. Tyto stromy se nacházejí v blízkosti hlavní komunikace ul. Mladoboleslavská. Dva z těchto stromů budou ponechány a jeden odstraněn. V rámci projektu výstavby je navržena náhradní výsadba.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Bodové zdroje

V rámci areálu nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečištění ovzduší.

Plošné zdroje

Zdrojem emisí bude manipulace se zbožím na volné ploše a parkování vozidel. Běžný provoz bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/den	PM ₁₀ g/den	PM _{2,5} g/den	benzen g/den	BaP mg/den
64.6	9.1	5.4	0.3	1.1

K emisi bude docházet uvnitř areálu v prostoru dopravní trasy a skladové plochy.

Liniové zdroje

Automobilová doprava (mimo areál) vyvolaná záměrem bude zdrojem následujícího objemu emisí:

NO _x g/km.den	PM ₁₀ g/km.den	PM _{2,5} g/km.den	benzen g/km.den	BaP mg/km.den
96.9	22.0	12.7	0.6	3.3

Výstavba

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

V průběhu výstavby budou dodržována opatření pro minimalizaci emisí prašných částic (skrápění ploch, minimalizace skládek sypkých materiálů a zaplachtování vozidel na jejich přepravu a zamezení znečištění veřejných komunikací a jejich očista v případě, že ke znečištění dojde), vycházející metodického pokynu MŽP pro omezení prašnosti ze stavební činnosti.

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody: produkce: 1 160 m³/rok

Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací šachty splaškových vod s akumulacním prostorem 5.50 m³ a dvěma čerpadly 400V 4kW. Výtlak je uvažován z potrubí PE SDR11 dn63 o délce 1041m, které bude napojeno do nové gravitační přípojky DN200. Přípojka bude ukončena revizní šachtou DN1000 a napojena do stávající jednotné kanalizace (VP600/1100ZCI) v ulici Čakovická.

Technologické vody: nebudou ve významnějším množství vznikat, předpokládají se pouze vody z mytí podlah a jiných úklidových prací 0,05 m³/den

Srážkové vody: celkový roční odtok dešťových: 9 539 m³/rok

Řešení počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do podzemní vsakovacího zařízení bude objemu 691 m³ a vsakovací ploše 2 264 m².

Vody ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny na odlučovač ropných látek GSO/150-KB-5,00-100-NS s návrhovou velikostí NS150. Technologie odlučovače dimenzovaná na znečištění nátokových vod: $C_{10}-C_{40} < 4\ 000\ \text{mg/l}$. Parametry vyčištěné vody: $C_{10}-C_{40} = 2 - 5\ \text{mg/l}$.

Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

B.III.3. Odpady

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při výstavbě, viz následující tabulka:

Kód odpadu	kategorie	název
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02		Dřevo sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 03		Asfaltové směsi dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontam. míst), kamení a vytěžená hlušina
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest (eternit)
17 08		Stavební materiály na bázi sádry
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 08		odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu)
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

Množství jednotlivých odpadů v této fázi projektové přípravy není podrobněji specifikováno.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Odpady z provozu

Předpokládaný přehled odpadů vznikajících při provozu je uveden v následující tabulce:

Kód odpadu	kategorie	název
15 01 01	O	papírové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 99	O	odpad blíže neurčený (obal)
17 01 01	O	beton
17 02 01	O	dřevo
17 02 03	O	plasty
15 02 02	N	absorpční činidla, filtrační materiály,znečištěné nebezpečnými látkami
13 02 05	N	nechlorované motorové, převodové a minerální oleje
16 06 01	N	olověné akumulátory
20 01 21	N	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Provozovatel již v současné době dbá na minimalizaci vzniku odpadů především používáním vratných či opakovaně použitelných obalů na suroviny a recyklací zmetkových výrobků (po podrcení se využívají jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám).

Uvedený výčet je jen orientační. Problematika odpadového hospodářství za provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

B.III.4. Ostatní

Bodové zdroje hluku: Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy. Hladiny akustického tlaku jsou stručně shrnuty v následující tabulce:

ID	Zdroj	Počet	Emise hluku	
			Akustický výkon (dB)	
			Denní doba	Noční doba
Z0P	Plášť budovy	-	$L_{Aeq} = 75$ dB v hale, neprůzvučnost pláště $R'_w = 26$ dB	-
Z01	Zařízení č. 1 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 78$ dB	$L_w = 74$ dB
Z02	Zařízení č. 2 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 81$ dB	$L_w = 77$ dB
Z03	Zařízení č. 3 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 61$ dB	$L_w = 57$ dB
Z05	Zařízení č. 5 Kondenzační jednotka	4	$L_w = 78$ dB	$L_w = 74$ dB
Z06	Zařízení č. 6 Nástřešní ventilátor	2	$L_w = 72$ dB	$L_w = 68$ dB
ZV	Vysokozdvihový vozík	-	$L'_w = 62$ dB	

Mobilní zdroje hluku: Jako mobilní zdroje hluku je uvažována automobilová doprava obsluhující záměr v intenzitách uvedených v kapitole B.II.4. a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu.

Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii v příloze č. 3 tohoto oznámení.

Vibrace: Nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt

Zařízení: Ionizující zařízení: zdroje nejsou používány

Elektromagnetické zařízení: významné zdroje nejsou používány
(pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory:

nejsou používány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

- Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany
- Manipulace s látkami které by mohly znečistit vody bude prováděna na zabezpečených plochách
- Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké

ČÁST C

(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.

VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severovýchodní části Prahy, městský obvod Vysočany, u ulice Mladoboleslavská, jižně od Letiště Praha Letňany a západně od Vojenského Letiště Kbely. Jedná se o pozemek p.č. 1722/1 v k.ú. Vysočany. Ze severozápadu je budoucí areál ohraničen ulicí Mladoboleslavská, silnice II/610. Z jihovýchodu jsou pozemky pro výstavbu ohraničeny areálem Vojenského Letiště Kbely a na severní straně sousedí pozemky se stávající obytnou stavbou. Zbývající okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako pozemky určené k zástavbě. Terén je ve velmi mírném sklonu směrem k severozápadu, k místní komunikaci.

Na nepevněných plochách se nachází minimum zeleně, stromy podél stávající komunikace a náletová zeleň. Pozemky nemají dopravní napojení.

Nejvýznamnějším zdrojem antropogenních vlivů je automobilová doprava na komunikacích Kbelská a Mladoboleslavská a pochopitelně také vlivy komerční a průmyslové činnosti na území celé aglomerace.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená následující:

- V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Území záměru se nenachází v chráněném ložiskovém území a nezasahuje zdroje nerostných surovin.

Areál respektuje ochranná pásma komunikací, letiště Kbely a také ostatní technická ochranná pásma budou novostavbou respektována.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5} a benzenu ani BaP.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je navržen do okrajové části Vysočan, sousedící s městskou částí Kbely. V městské části Vysočany žije dle údajů ČSÚ cca 15 220 obyvatel, v městské části Kbely cca 6 770 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severovýchodně od záměru jde o obytnou zástavbu podél ulic Košařova a Hůlkova, tedy ve vzdálenosti více jak 600 m.

Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky až stovky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Při severovýchodním okraji navrženého areálu při ulici Mladoboleslavské se nachází jeden dům, který je dle katastru nemovitostí veden jako objekt k bydlení, je však v majetku firmy LD Aviation Prague s.r.o., která zde má sídlo.

C.II.2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližše hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítko	representativnost	měřené škodliviny
AVYN	Praha 9-Vysočany	1.8	okrskové	0,5 - 4 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}
ASRO	Praha 10-Šrobárová	6.2	střední	100 – 500 m	PM ₁₀ , PM _{2,5} , BaP
AREP	Praha 1-n. Republiky	7.6	okrskové	0,5 - 4 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}

S výjimkou stanice Vysočany jsou stanice již za hranicí representativnosti, uvádíme je tedy pouze orientačně. Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

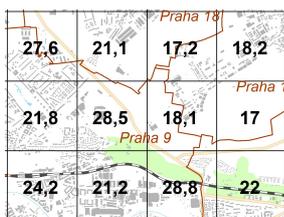
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	19.MV Datum	Vol. VoM	50%.Kv 98%.Kv	Max. Datum	95%.Kv	50%.Kv	98%.Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
AVYNA	ČHMÚ (1521) Praha 9-Vysočany	Automatizovaný měřicí program CHLM	115,5 23.03.	99,1 18.02.	0 0	29,6 77,1	65,8 27.02.	~ ~	53,3 59,9	32,3 90	33,8 91	33,0 92	32,1 92	33,0 87	32,9 31,2	10,74 1,40	360 2

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Vysočany 32,9 µg.m⁻³. Což činí cca 82% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 115,5 µg.m⁻³ což činí cca 58% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do $18.1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy asi 45% limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ($LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

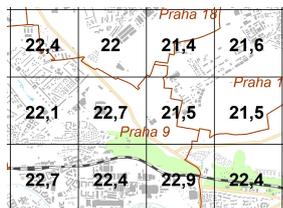
Tuhé látky - PM_{10}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	Max. Datum	36.MV	VoL	50% Kv	X1q.	X2q.	X3q.	X4q.	X	S	N
AVYNA	ČHMÚ (1521) Praha 9-Vysočany	Automatizovaný měřicí program RADIO	227,0 01.01.	~ 01.01.	63,0 18,0	82,0	18,02	41,1	16	19,6	27,0	22,4	19,6	24,0	23,2	13,62	360
																1,74	2

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM_{10}** na stanici Vysočany $23,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což činí cca 58% imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

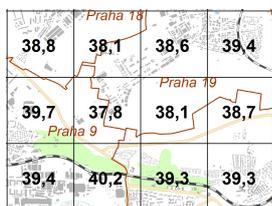
Maximální denní koncentrace PM_{10} na této stanici dosáhla $98,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 16 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila $41,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je pod hodnotou imisního limitu ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{10} :



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné roční koncentrace do $21,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 54 % hodnoty limitu ($LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM_{10} (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{10} průměrné denní koncentrace cca $37,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy **nad hodnotou limitu** ($LV_{24h}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Tuhé látky - $PM_{2,5}$

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Xm mc	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	98% Kv	X	S
ASROA	ZUÚstí/SZU (2140) Praha 10-Šrobárova	Automatizovaný měřicí program OPEL		13,8	20,7	9,5	14,1	8,2	8,9	8,8	9,0	7,2	14,1	15,9	15,5	58,3	29,5	9,1	12,0	9,32	360
				31	28	31	30	31	30	31	31	31	30	31	26	18,02		39,3	9,3	2,06	2

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace $PM_{2,5}$** na stanici Šrobárova $12,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což je pod hranicí imisního limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Klima

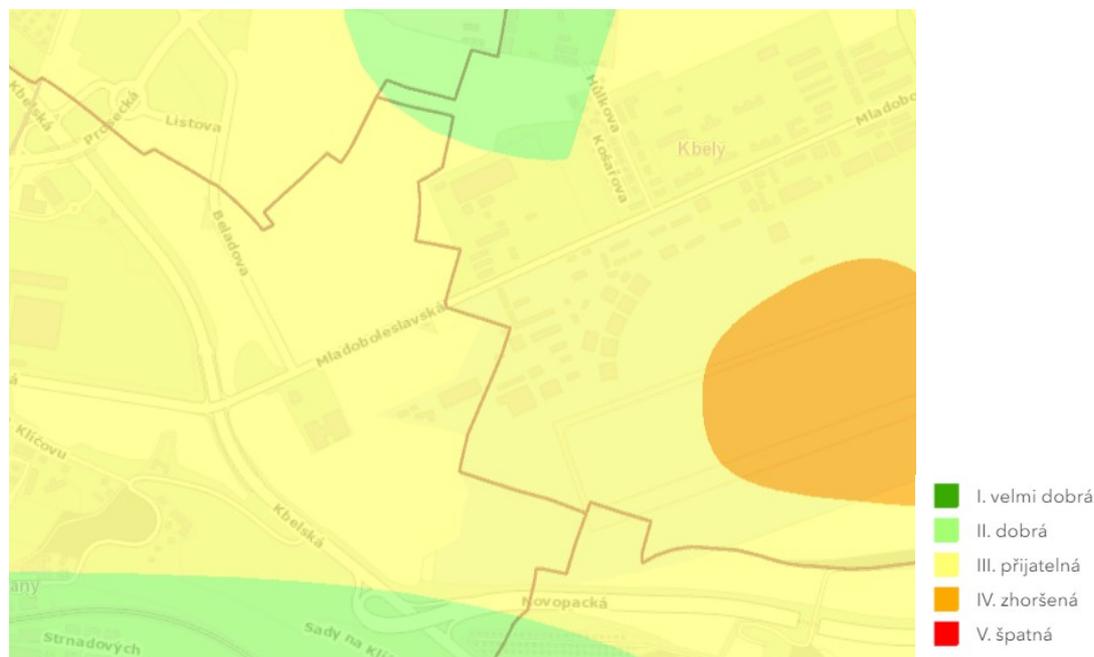
Z klimatického hlediska leží převážná většina plochy lokality v klimatické oblasti T2, tedy v teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 -100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40 až 50

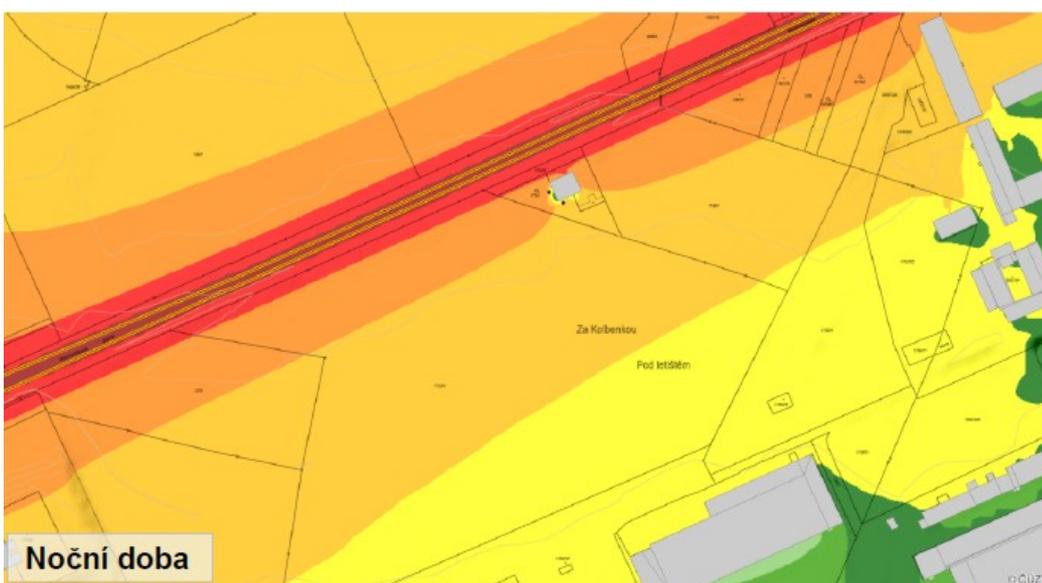
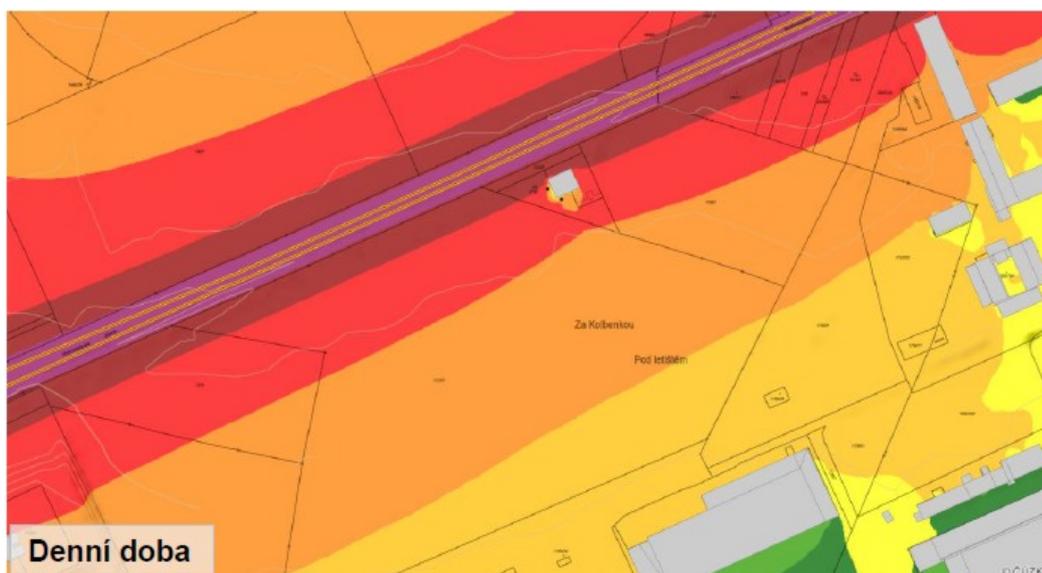
Dle Atlasu životního prostředí je přirozená ventilace území hodnocena jako přijatelná:



C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Za stávajícího stavu se v prostoru navrženého záměru nevyskytují stacionární zdroje hluku. Hlukovou situaci v prostoru záměru tedy znázorňují výsledky výpočtu vyhodnocující stávající stav automobilové dopravy (k roku 2023) podrobněji je situace popsána v hlukové studii (příloha č. 3, str. 19):

doprava (stav k roku 2023)



Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (dB)*	
< 30 dB*	55 – 60 dB*
30 – 35 dB*	60 – 65 dB*
35 – 40 dB*	65 – 70 dB*
40 – 45 dB*	70 – 75 dB*
45 – 50 dB*	> 75 dB*
50 – 55 dB*	

Stávající úroveň hluku od ulice Mladoboleslavské je podrobně řešena v hlukové studii (příloha č.3) na tomto místě rekapitulujeme výsledky výpočtu v referenční vzdálenosti:

Tabulka 7 Hluk v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Zdroj	Ulice	Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Komunikace	Mladoboleslavská	70,9	64,3	69,4	62,4	-1,5	-1,9

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky 1-00-00 Labe,
- dílčí povodí 1-05-04 Labe od Jizery po Vltavu,
- drobné povodí 1-05-04-0060 Vnořský potok



Na ploše záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani jiná ochranná pásma pro vodohospodářské účely do území nezasahují.

Podzemní voda

Zájmové území z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologického rajónu č. 4510 Křída severně od Prahy.



Vlastní lokalita se nachází v prostoru stávajících zemědělských pozemků, kdy se jedná o rovinatý pozemek. Pod horizontem humózních hlín (o mocnosti v rozmezí cca 0,5-0,6 m) se vyskytují soudržné zeminy eolického původu, charakteru prachovito-písčitých hlín a ověřené mocnosti v rozmezí cca 1,0 až 2 m třídy CI-CL, (dle ČSN EN ISO 14688-2 zaříděné jako CI) přecházející v hloubkové úrovni cca 2,0 – 3,0 m p.t. ve svrchní horizont eluviálních sedimentů křídového podloží charakteru jílovito-písčitých hlín s úlomky pískovce a následně v navětralé podloží křídových hornin charakteru šterků a sutí v různém stupni zahlinění třídy MG-GM – R6 (dle ČSN EN ISO 14688-2 zaříděné jako sagrcIS a cIGr) přecházející dále v neostřím přechodu v navětralé pískovce a slínovce křídového souvrství v různém stupni porušení, (třídy R4 – R3) deskovitě až lavicovitě rozpukané systémem průběžných, horizontálně a částečně vertikálně komunikujících puklin.

Z hlediska geologického se jedná o souvrství sedimentárních hornin a je nutno předpokládat, že stupeň zvětrání těchto hornin je v daném území horizontálně i vertikálně nepravidelný.

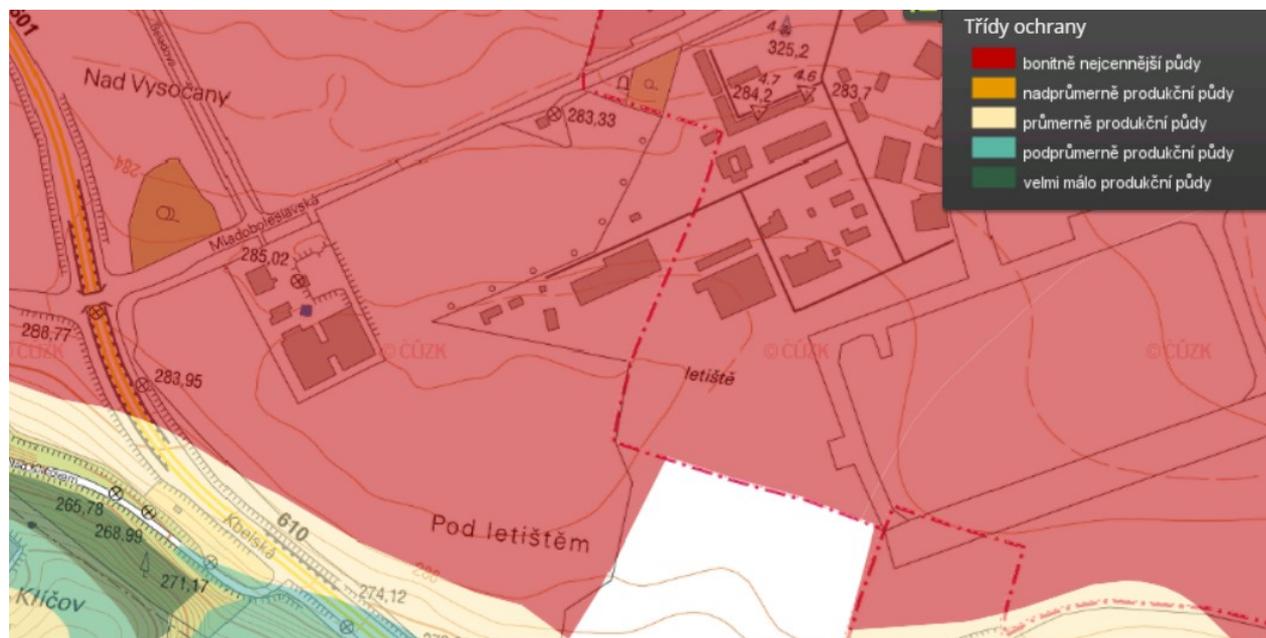
Hladina podzemní vody nebyla přes výšenou vlhkost jednotlivých vrstev od hloubkové úrovně cca 6-8 m p.t. do konečných hloubek sond 10 m p.t. zastižena

Z výsledku posouzení lokality vyplývá, že v daném případě je z hlediska likvidace srážkových vod formou zasakováním do horninového prostředí možné použití kombinovaného způsobu retence a následného vsaku dešťových vod (voštinové bloky, drenážní rigoly, krechty atd.), což je podmíněno vybudováním retenčního prostoru o dostatečné okamžité jímací schopnosti o minimálním objemu přívalového deště v souladu s ČSN 75 90 10, při zohlednění jímací kapacity horninového prostředí pohybujících se v rozmezí cca $n.0,1 \text{ l.m}^{-2}.\text{s}^{-1}$, kdy báze zasakovacího objektu bude v úrovni eluvia navětralých pískovců a slínovců v hloubkové úrovni cca 3-4 m. p.t.

V předmětné lokalitě, v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

C.II.5. Půda

Realizace záměru bude probíhat především na pozemcích, které **nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí bonitně nejcenější půdy s I. třídou ochrany ZPF:



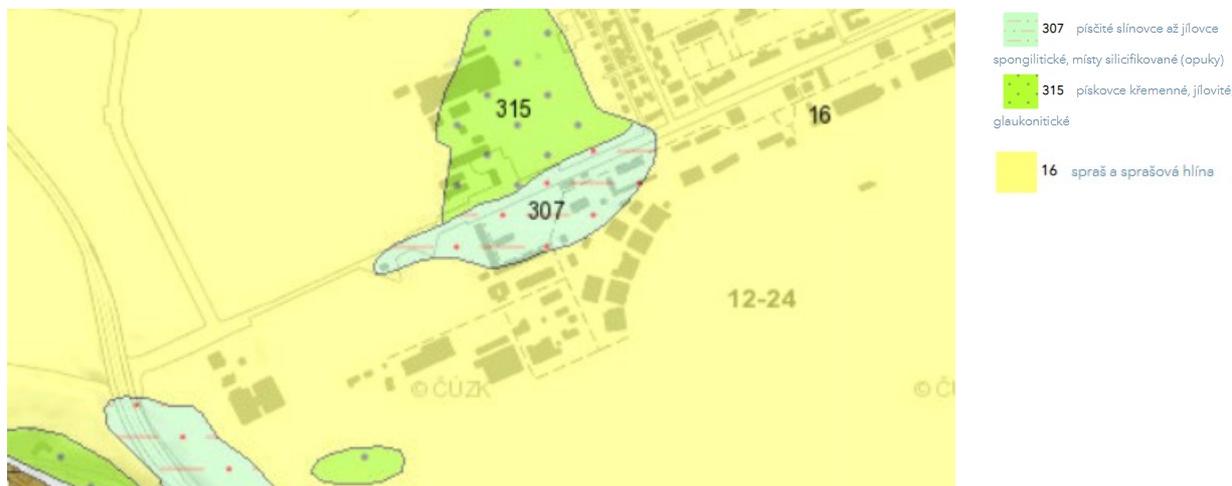
Žádný z dotčených pozemků není určen k plnění funkce lesa (PUPFL).

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle geomorfologického členění zařazujeme lokalitu do soustavy Česká tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středočeská tabule, podcelku Českobrodská tabule, okrsku Čakovická tabule.

Z hlediska geologického se jedná o souvrství sedimentárních hornin a je nutno předpokládat, že stupeň zvětrání těchto hornin je v daném území horizontálně i vertikálně nepravidelný.

Výřez z geologické mapy okolí záměru je uveden na následujícím obrázku:



Vlastní lokalita se nachází v prostoru stávajících zemědělských pozemků, kdy se jedná o rovinatý pozemek. Pod horizontem humózních hlín (o mocnosti v rozmezí cca 0,5-0,6 m) se vyskytují soudržné zeminy eolického původu, charakteru prachovito-písčitých hlín a ověřené mocnosti v rozmezí cca 1,0 až 2 m třídy CI-CL, (dle ČSN EN ISO 14688-2 zaříděné jako CI) přecházející v hloubkové úrovni cca 2,0 – 3,0 m p.t. ve svrchní horizont eluviálních sedimentů křídového podloží charakteru jílovito-písčitých hlín s úlomky pískovce a následně v navětralé podloží křídových hornin charakteru štěrků a sutí v různém stupni zahlinění třídy MG-GM – R6 (dle ČSN EN ISO 14688-2 zaříděné jako sagrcIS a cIGr) přecházející dále v neostrém přechodu v navětralé pískovce a slínovce křídového souvrství v různém stupni porušení, (třídy R4 – R3) deskovitě až lavicovitě rozpukané systémem průběžných, horizontálně a částečně vertikálně komunikujících puklin.

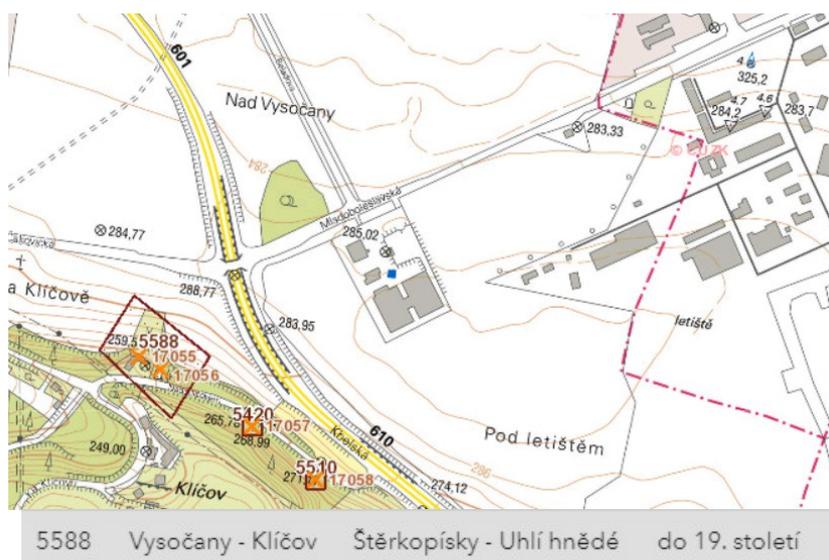
Hladina podzemní vody nebyla přes výšnou vlhkost jednotlivých vrstev od hloubkové úrovně cca 6-8 m p.t. do konečných hloubek sond 10 m p.t. zastižena

Znečištění horninového prostředí

V oblasti se dle databáze SEKM nenachází staré ekologické zátěže.

Přírodní zdroje

Záměr nezasahuje ložisek přírodních zdrojů, nejbližší ložiska těžení v 19. století jsou jihozápadně od areálu viz následující obrázek (tedy mimo vliv záměru):



Hydrogeologické poměry

Dle platné hydrogeologické rajonizace se zájmová lokalita nachází v rajonu 4510 Křída severně od Prahy.



Jak vyplývá z výsledků sondážních prací, v podloží svrchního horizontu humózních hlín se vyskytuje horizont minimálně propustných převážně pelitických sedimentů charakteru prachovito-písčitých a jílovito-písčitých hlín o mocnosti cca 1,0-3,0 m přecházející ve svrchní horizont eluviálních sedimentů, zastoupený zvětralými slínovci a pískovci charakteru ulehých štěrků a sutí v různém stupni zahlinění přecházející dále v navětralé pískovce a slínovce křídového souvrství v různém stupni porušení, deskovitě až lavcovitě rozpukané systémem průběžných, horizontálně a částečně vertikálně komunikujících puklin. Hladina podzemní vody se dle archivních materiálů nachází v hloubkové úrovni cca 8-10 m p.t.

Propustnosti nesaturovaného prostředí

Typ zeminy	Koeficient filtrace - k_f ($m.s^{-1}$)	Koeficient vsaku k_v ($m.s^{-1}$)
Eluvium pískovců a slínovců	5.10.2006	1.10.2006

Z výsledku posouzení lokality vyplývá, že v daném případě je z hlediska likvidace srážkových vod formou zasakováním do horninového prostředí možné použití kombinovaného způsobu retence a následného vsaku dešťových vod (voštinové bloky, drenážní rigoly, krechty atd.), což je podmíněno vybudováním retenčního prostoru o dostatečné okamžité jímací schopnosti o minimálním objemu přívalového deště v souladu s ČSN 75 90 10, při zohlednění jímací kapacity horninového prostředí pohybujících se v rozmezí

cca $n.0,1 \text{ l.m}^{-2} \cdot \text{s}^{-1}$, kdy báze zasakovacího objektu bude v úrovni eluvia navětralých pískovců a slínovců v hloubkové úrovni cca 3-4 m. p.t..

Z hlediska ochrany kvality podzemních a povrchových vod v oblasti je možno konstatovat, že navrženým způsobem zasakováním srážkových vod dojde ke stimulaci přirozeného procesu infiltrace povrchových vod do horninového prostředí prezentovaným výše uvedeným souvrstvím. Při dodržení výše uvedených opatření nedojde k negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a rovněž nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a objektů na nich umístěných.

Hladina podzemní vody nebyla přes výšenou vlhkost jednotlivých vrstev od hloubkové úrovně cca 6-8 m p.t. do konečných hloubek sond 10 m p.t. zastižena

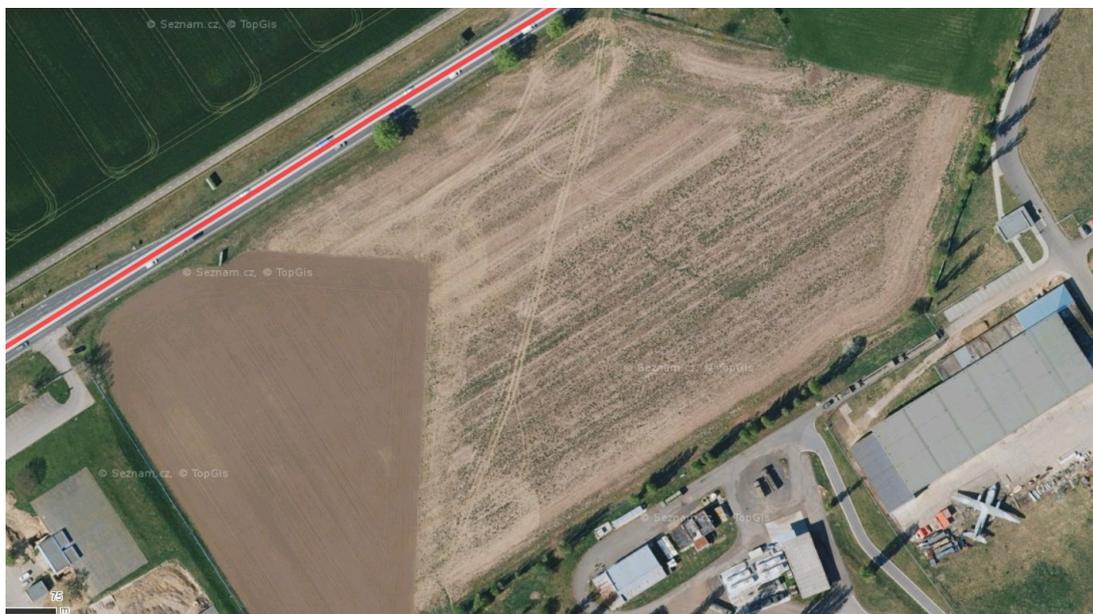
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Dle biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) se hodnocený záměr nachází v Řípském bioregionu (kód 1.2).

Fytogeografické zařazení	T	oblast termofytikum
	Čes. T	obvod České termofytikum
	10	okrsek Pražská plošina
	10a	podokrsek Jenštejská tabule

Fauna a flóra

Plocha zájmového území nebyla v minulosti zastavěna a je i nadále využívána k zemědělské činnosti. Proto se na většině území prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Stromy a dřevina se sporadicky nacházejí na obvodu pozemku:



V současné době jsou na řešené ploše 3 vzrostlé stromy *Tilia cordata* – lípa srdčitá. Tyto stromy se nacházejí v blízkosti hlavní komunikace ul. Mladoboleslavská. Dva z těchto stromů budou ponechány a jeden bude odstraněn. V rámci projektu je navržena náhradní výsadba stromů a keřů (celkem 12 nových stromů a 770 m 2 keřů).

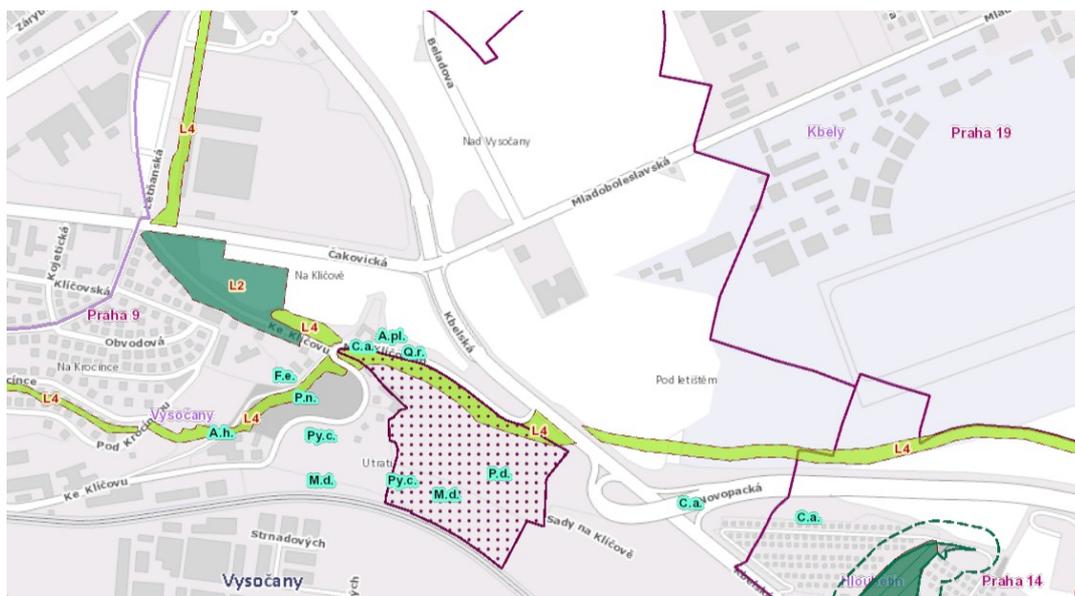
Vzhledem k dřívější činnosti nepředpokládáme na ploše určené k výskyt zvláště chráněných rostlin ani živočichů.

Územní systém ekologické stability

Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES. Za přímo dotčené prvky se pokládají ty, u kterých dojde ke kontaktu nebo ke křížení s navrženou výstavbou. Za potencionálně dotčené prvky ÚSES se pokládají ty, u kterých sice nedojde ke kontaktu s navrženou výstavbou, ale nacházejí se v její relativní blízkosti.

V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni.

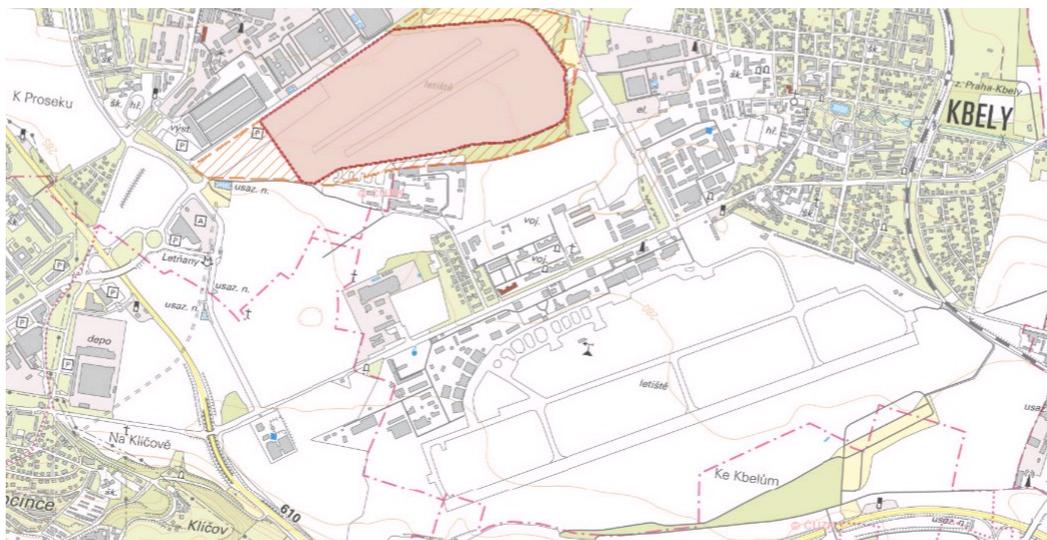
Nejbližší prvky ÚSES jsou vymezeny více jak 350 m jihozápadně a jižně od předmětného areálu:



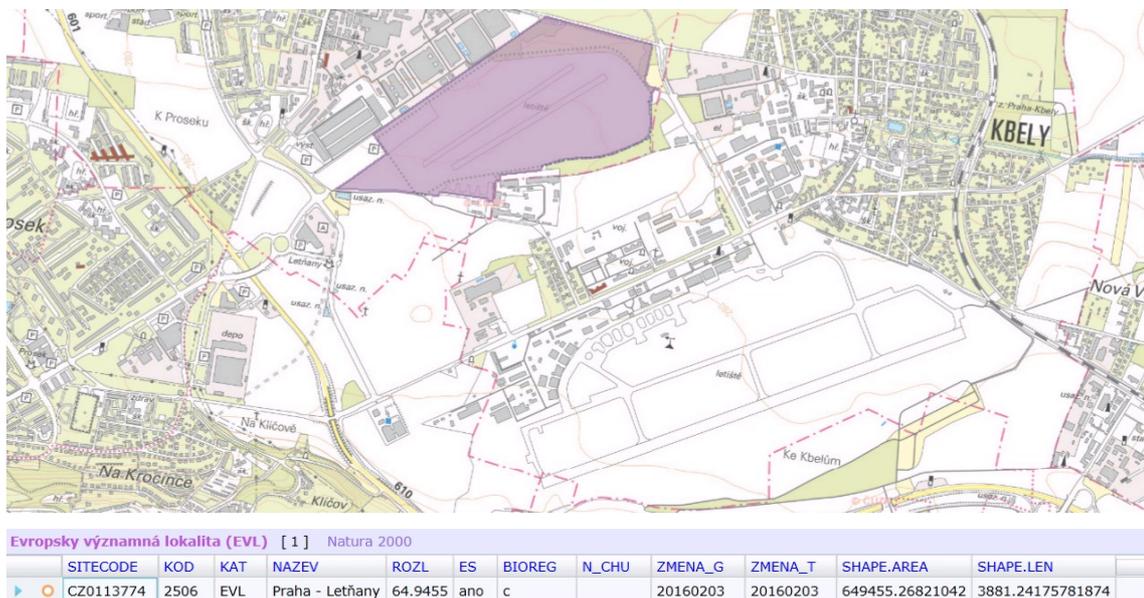
Jedná se o Klíčovské sady a na ně navazující (nefunkční) biokoridor L4.

Chráněná území

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti. Není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližší s maloplošné chráněné území přírodní památka Letiště Letňany, rozloha 50,99 ha, vzdálená cca 800 m severně:



Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. N Nejblíže se nachází EVL CZ0113774 Praha – Letňany ležící cca 800 m (severně) od zájmového území (viz následující obrázek):



Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do předmětu ochrany jmenovaných EVL.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Nejbližším VKP ze zákona je Vnořský potok.

památné stromy

V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se nenacházejí žádné památné stromy.

C.II.8. Krajina

Pozemky určené pro výstavbu jsou umístěny v severovýchodní části Prahy, městský obvod Vysočany, u ulice Mladoboleslavská, jižně od Letiště Praha Letňany a západně od Vojenského Letiště Kbely. Ze severozápadu je budoucí areál ohraničen ulicí Mladoboleslavská, silnice II/610. Z jihovýchodu jsou pozemky pro výstavbu ohraničeny areálem Vojenského Letiště Kbely a na severní straně sousedí pozemky se stávající obytnou stavbou. Zbývající okolní pozemky tvoří volné plochy zemědělsky obdělávané, stejně jako pozemky určené k zástavbě. Terén je ve velmi mírném sklonu směrem k severozápadu, k místní komunikaci.

Na nezpevněných plochách se nachází minimum zeleně, stromy podél stávající komunikace a náletová zeleň:



Podle aktuálních podkladů dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy¹ je plocha záměru vedena jako plocha **ZVO – ostatní, kód míry využití D**

Hlavní využití: Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití: Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Jak je zřejmé z předchozího obrázku, jedná se tedy o území částečně zastavěné využívané především pro infrastrukturu a plochy Armády ČR. Dle územního plánu se zde předpokládá další rozvoj zástavby.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na ploše navrženého záměru se žádný hmotný majetek nenachází – plocha slouží jako pole.

¹ schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy. Úplné znění účinné od 12.10.2018 (Celoměstsky významná změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.města Prahy, Opatřená obecné povahy č.55/2018)

Architektonické a historické památky

V prostoru oznamovaného záměru se nenachází žádná architektonická ani historická památka.

Archeologická naleziště

V prostoru hodnoceného záměru dosud nebyl v minulosti dotčen stavební činností, proto zde nejsou informace o výskytu archeologického nálezu. Plocha záměru je zařazena do UAN II, jedná se tedy o území s 50 až 100% pravděpodobností archeologického nálezu.

Nejbližší plochy s archeologickými nálezy jsou znázorněny na následujícím obrázku:



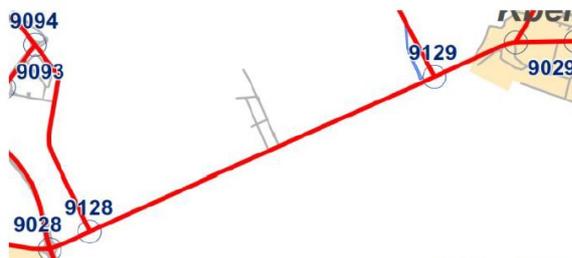
V rámci přípravy stavby je tedy třeba v předstihu plánované zásahy do terénu hlásit příslušnému Archeologickému ústavu a dále postupovat dle jeho pokynů.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Dopravně areál bude obsluhován vjezdy z ulice Mladoboleslavské. Způsob dopravního napojení je s ohledem na rozsah záměru dostatečný.

Intenzity dopravy na ul. Mladoboleslavské v okolí a jsou stručně rekapitulovány na následujícím obrázku:

**Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2019
pracovní den, 0-24 h**



Číslo uzlu U1	Číslo uzlu U2	Ulice	Od	Do	Osobní automobily	Pomalá vozidla	Vozidel bez MHD	Bus MHD	Vozidel celkem
9128	9129	MLADOBOL.ESL.	BELADOVA	POLANECKÉHO	7 800	600	8 400	94	8 494
9129	9128	MLADOBOL.ESL.	POLANECKÉHO	BELADOVA	8 500	600	9 100	102	9 202
9028	9128	MLADOBOL.ESL.	KBELSKÁ	BELADOVA	8 500	500	9 000	69	9 069
9128	9028	MLADOBOL.ESL.	BELADOVA	KBELSKÁ	9 400	500	9 900	70	9 970

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.

CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je navržen do okrajové části Vysočan, sousedící s městskou částí Kbely. V městské části Vysočany žije dle údajů ČSÚ cca 15 220 obyvatel, v městské části Kbely cca 6 770 obyvatel. Záměr je navrhován na plochu dosud nezastavěnou, která je zemědělsky obdělávána.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severovýchodně od záměru jde o obytnou zástavbu podél ulic Košařova a Hůlkova, tedy ve vzdálenosti více jak 600 m. Přesný počet obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky až stovky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Při severovýchodním okraji navrženého areálu při ulici Mladoboleslavské se nachází jeden dům (Mladoboleslavská 301/10), který je dle katastru nemovitostí veden jako objekt k bydlení, je však v majetku firmy LD Aviation Prague s.r.o., která zde má sídlo. Přesný počet obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o několik osob (kteří zde mohou být jako trvalí obyvatelé).

znečišťování ovzduší

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro sít' výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ¹	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Mladoboleslavská 301/10	0.0080	0.1218	0.0123	0.0681	0.0072	0.0004	0.0016
Mladoboleslavská č.p.425	0.0020	0.0736	0.0043	0.0503	0.0022	0.0001	0.0005
naměřená imisní zátěž 2019	32.900	115.500	23.200	41.100	12.000	1.200	0.700
průměrné pětiletí 2015-2019	18.100	-	21.500	37.800	16.000	1.100	0.700
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20.000	5,000	1,0000
	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)	(µg.m ⁻³)		(µg.m ⁻³)	(ng.m ⁻³)

¹ U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

Z výsledků rozptylové studie (viz příloha č. 2) tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

hluk

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby, tedy domu Mladoboleslavská 301/10.

Vliv stacionárních zdrojů a automobilové dopravy

		Bez záměru		Se záměrem						Rozdíl	
		Silniční doprava		Silniční doprava		Stacionární zdroje záměru		Součet		Se záměrem – bez záměru	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	3. NP	61,5	54,6	61,5	54,6	41,8	35,3	61,6	54,7	0,1	0,1
2	1. NP	55,1	48,8	54,2	47,8	41,4	33,5	54,4	48,0	-0,7	-0,8
	2. NP	56,2	49,7	55,6	49,3	42,6	35,4	55,8	49,4	-0,4	-0,3

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že hluk ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

Hluk ze silniční dopravy pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk ze silniční dopravy $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 60$ dB v noční době.

Z celkového vyhodnocení vyplývá, že v prostoru vyhodnocovaného objektu v bode 1 (tedy směrem k ulici Mladoboleslavské) lze očekávat nehodnotitelnou změnu a v bodě 2 dojde vlivem stínění hluku hmotou budovy záměru k poklesu hluku o -0,3 až -0,8 dB.

Podrobnější popis stávající i očekávané hlukové situace je uveden v hlukové studii viz příloha č. 3 tohoto oznámení.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Sociální a ekonomické důsledky

Záměr počítá celkem se zaměstnáním 67 pracovníků (52 prodej a administrativa a ve skladu 15 skladníků).

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny a v sobotu.

Počet dotčených obyvatel

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na kvalitu ovzduší

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

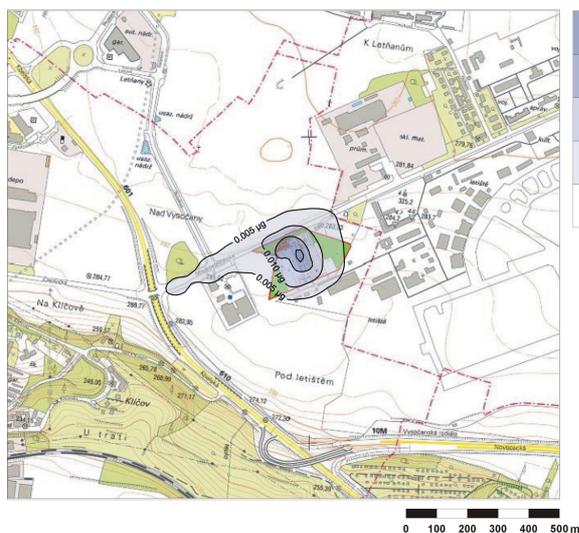
Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, benzenu a BaP v okolí záměru.

Oxid dusičitý (NO₂)

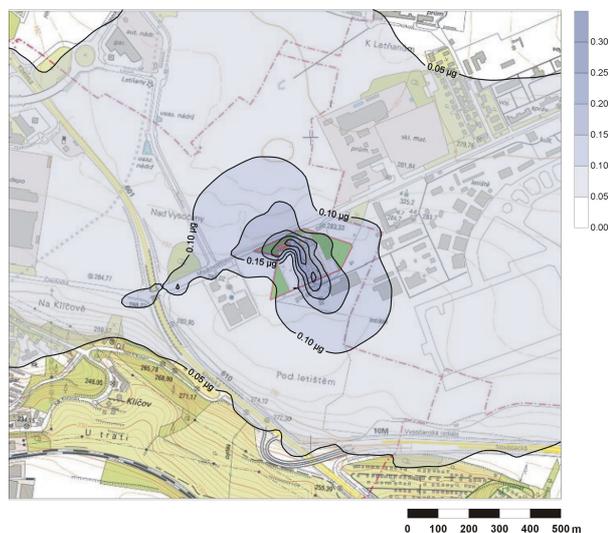
Průměrné roční koncentrace NO₂ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,044 µg.m⁻³. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,11 % limitu (40 µg.m⁻³). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO₂, vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do 0,52 µg.m⁻³, tedy cca 0,26 % imisního limitu (200 µg.m⁻³). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO₂



maximální hodinové koncentrace NO₂

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2019	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr	32.900	18.100	0.044	40
hodinové maximum	115.500	-	0.516	200

Stejně závěry platí i pro porovnání s hodnotami naměřenými na stanici Praha 9-Vysočany v roce 2019.

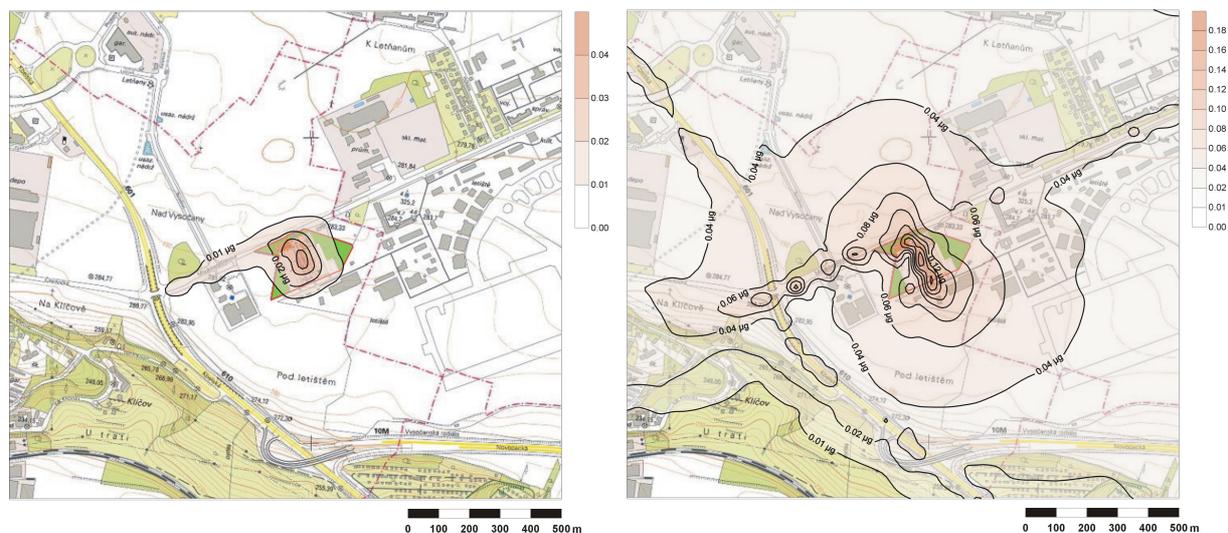
Tuhé látky (PM_{10})

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše $0,053 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,13% limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM_{10} , vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,33 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,65 % imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace PM_{10}

maximální 24hodinové koncentrace PM_{10}

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2019	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	23.200	21.500	0.053	40
24hodinové maximum ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	41.100	37.800	0.327	50

Také v případě denního maxima není dosažení hodnoty limitu pravděpodobné.

Stejně závěry platí i pro porovnání s hodnotami naměřenými na stanici Praha 9-Vysočany v roce 2019.

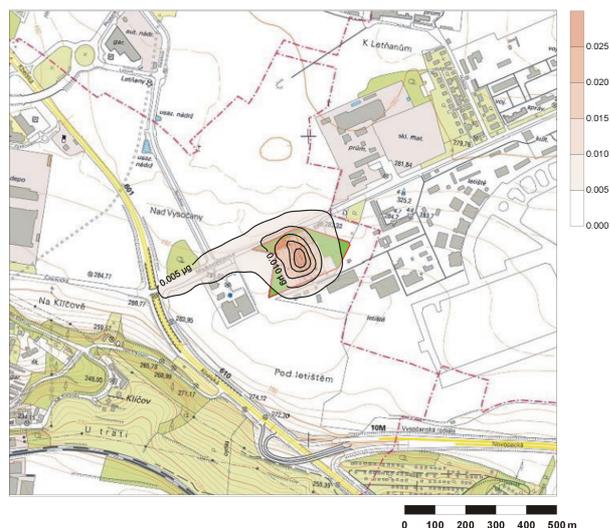
Tuhé látky ($PM_{2,5}$)

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,034 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,17 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:

Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha OZNÁMENÍ ZÁMĚRU



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

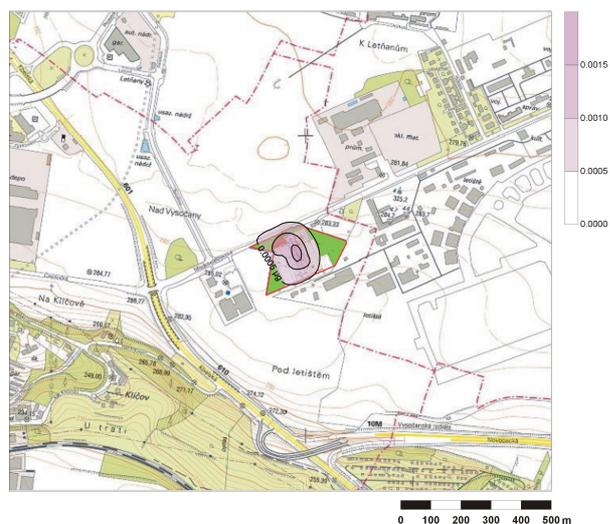
	AIM 2019	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(12.000)	16.000	0.034	20

Benzen

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,002 \mu\text{g.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,04 % limitu ($5 \mu\text{g.m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeni na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace benzenu

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

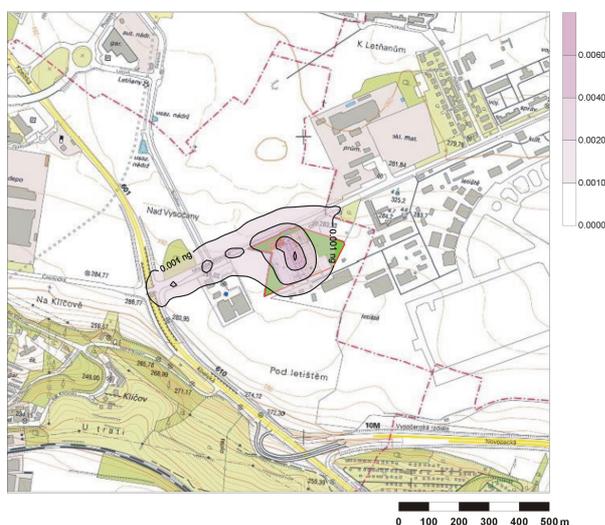
	AIM 2019	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	(1.200)	1.100	0.002	5

Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,007 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,7% limitu ($1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy rozptylové studie.

Z celkového shrnutí uvedeného v následující tabulce vyplývá, že součet hodnoty stávající průměrné roční imisní zátěže za aktuální pětiletý průměr (za roky 2015-2019) a předpokládaného příspěvku vyvolaného záměrem nedosahuje hodnoty imisního limitu:

	AIM 2019	2015-2019	příspěvek	limit
roční průměr ($\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$)	(0.700)	0.700	0.007	1

Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu vylučujeme, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky neboť v okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch.

Z hlediska **mitigace** – tedy zmírňování změn klimatu konstatujeme, že z hlediska globálních změn klimatu se jedná (vzhledem k velikosti záměru) o naprosto nicotnou možnost ovlivnění. Z hlediska lokálního konstatujeme, že přínosem může být omezení emise skleníkových plynů (ve srovnání s jinými záměry obdobného rozsahu) neboť pro vytápění objektu jsou navržena tepelná čerpadla.

Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, ovšem je diskutabilní, zda výstavba nové prodejny naopak nepřináší v širším kontextu pokles jejich produkce neboť zahušťování prodejní sítě může vést ke zkracování vzdáleností na které je zboží (stavební materiál) dováženo k místu konečné spotřeby, což je obvykle ta část celé cesty výrobku od výrobce ke konečnému spotřebiteli, který je z hlediska energetického (a tedy i produkce škodlivin) nejméně efektivní – především díky nízkému vyřízení dopravního prostředku. Sama existence této prodejny přitom nijak neovlivní navýšení spotřeby stavebních materiálů neboť v případě její neexistence by byl materiál dovezen z jiné lokality.

Vlastní zástavba území budovami a zpevněnými plochami je obvykle ve srovnání s plochami zeleně hodnocena nepříznivě, ovšem podstatný vliv zde hraje vegetace, která plochu pokrývá. Snižování tepla ze sluneční energie dopadající na plochu zajišťuje vegetace díky odparu vody. Neefektivněji působí stromy díky své schopnosti odpařovat poměrně značné množství vody. Oproti tomu plochy, které jsou zemědělsky obdělávány a jsou tedy jenom část roku pokryty monokulturou některé plodiny mají efekt poměrně nízký, trvající jen po určitou dobu vegetačního cyklu a po sklizni již klesá k nule.

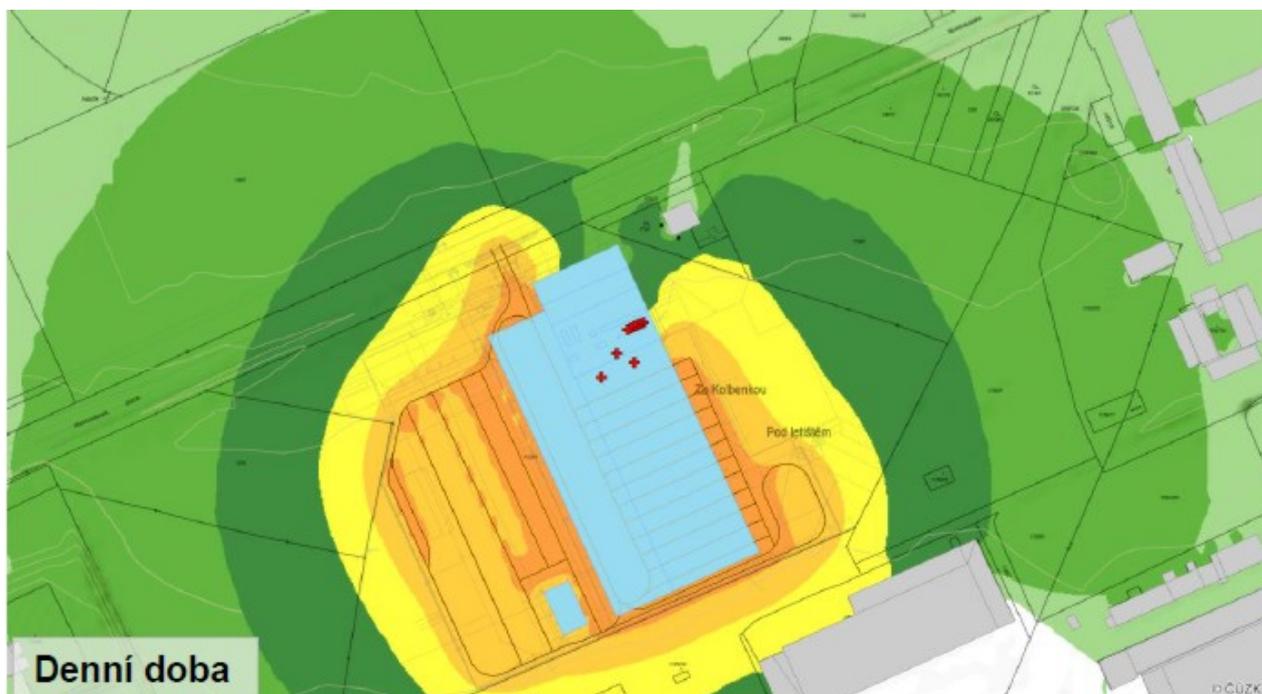
V případě hodnoceného záměru tedy je negativní vliv výstavby relativně nízký, právě s ohledem na umístění areálu na plochu dosud intenzivně zemědělsky využívanou a je částečně kompenzován výsadbou stromů a keřů ve větším rozsahu než jsou v tomto prostoru nyní. V rámci areálu se předpokládá poměrně velký podíl plochy na níž bude udržován trvalý travní porost což lze opět považovat za vhodnější oproti situaci, kdy je na ploše vegetační pokryv pouze část roku (do sklizně).

Z hlediska **adaptace** – tedy zranitelnosti záměru vůči dopadům změn klimatu není záměr citlivý.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

V rámci tohoto oznámení byla zpracována hluková studie (viz příloha č. 3) vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru. Výsledná hluková zátěž sledovaného území je znázorněna na následujících obrázcích:

stacionární zdroje



Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

**Legenda pásem-ekvivalentních
hladin-akustického-tlaku $L_{Aeq,8h}$ (dB)***

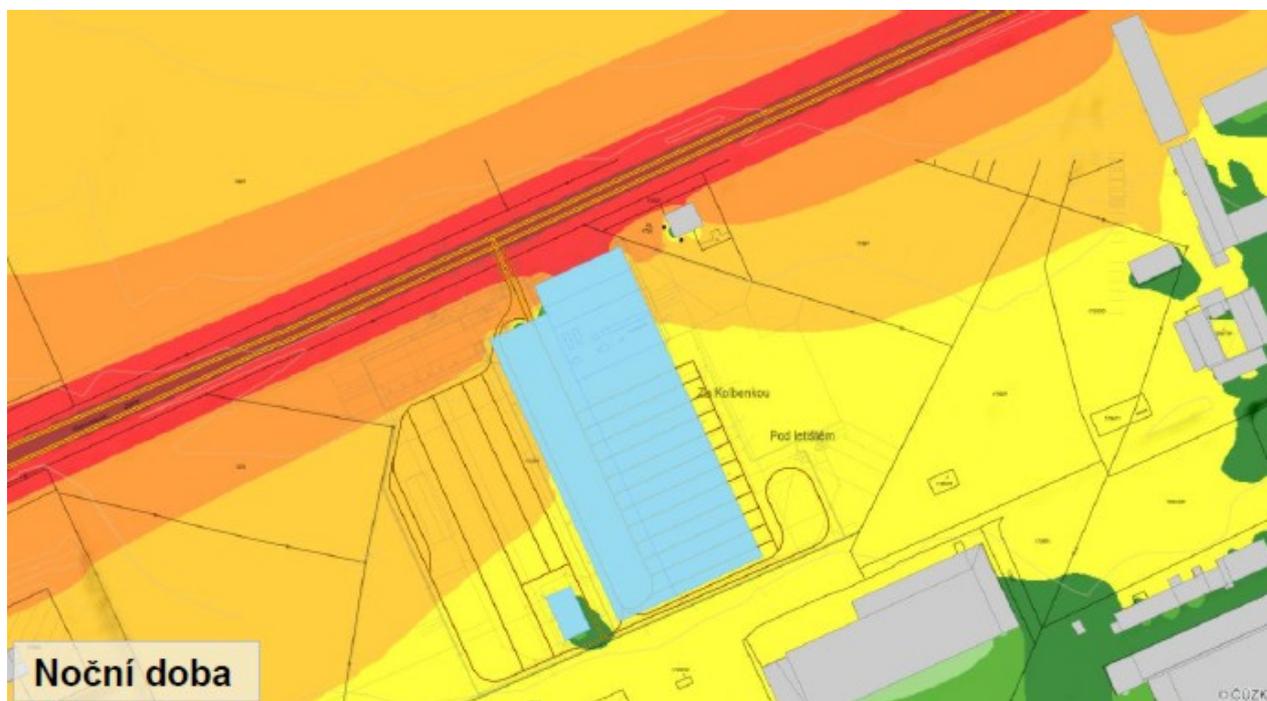
<30 dB*	55~60 dB*
30~35 dB*	60~65 dB*
35~40 dB*	65~70 dB*
40~45 dB*	70~75 dB*
45~50 dB*	>75 dB*
50~55 dB*	



doprava (stav k roku 2023)



Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ (dB)	
< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	



Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk šířený ze stacionárních zdrojů Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

Výsledky výpočtů hluku šířeného před fasádu nejbližší budovy v okolí záměru ze stacionárních zdrojů jsou uvedeny v tabulce v kapitole D.I.1. (a podrobněji v přílohy č. 3).

Hluk šířený ze silniční dopravy pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk ze silniční dopravy $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 60$ dB v noční době.

Z porovnání celkové hlukové zátěže provedeného v hlukové studii, tedy z porovnání rozdílů hluku ze silniční dopravy v roce 2023 bez záměru a celkového hluku se záměrem vyplývá, že:

- v bodě 1 lze očekávat nehodnotitelnou změnu
- v bodě 2 dojde vlivem stínění hluku hmotou budovy záměru k poklesu hluku o -0,3 až -0,8 dB.

Podrobněji je problematika výpočtů hluku a interpretace výsledků popsána v textu přílohy 3.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch nemění. Pro odvedení dešťových vod se počítá s novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze střech a zpevněných skladovacích ploch s napojením do vsakovacího zařízení a novou areálovou dešťovou kanalizací, která bude odděleně odvádět dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch s na pojením do OLK a vyčištěné vody budou dále napojeny také vsakovacího zařízení plnicího současně funkci retence.

Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na kvalitu podzemní vody

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřípadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat.

Záměr nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Zájmové území neleží v záplavovém území.

Zhodnocení z hlediska Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES

Z hlediska Rámcové směrnice o vodách 2000/60/ES je nutné zhodnotit zda záměr nepředstavuje významný negativní zásah do hydromorfologických vlastností vodních toků nebo jiných mokřadů, ani významný negativní zásah do fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností útvarů povrchových či podzemních vod. Rámcovými cíli pro ochranu a zlepšení stavu povrchových vod jsou:

- zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod,
- zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu,
- zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu,
- cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutriety a organickými látkami, tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů a z významných dešťových oddělovačů.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Labe a prakticky leží v pramenné oblasti Vinořského potoka. Vinořský potok je recipientem srážkových vod v této lokalitě. Vlivem záměru sice budou srážkové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do kanalizace, ovšem zaústěné do vsakovacího zařízení v areálu. Z hlediska roční bilance odtoku srážkových vod nedojde ke zvýšení povrchového odtoku neboť srážkové vody budou vsakovány.

Z hlediska rizik znečištění je zde jako preventivní opatření použit odlučovač lehkých kapalin, v zimním období se s posypem solí počítá pouze ve výjimečných případech. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), v rámci realizace tedy bude nutné odnětí zemědělské půdy. Předmětný pozemek je zařazen z hlediska ochrany ZPF do 1. třídy. Zábor zemědělské půdy je třeba vždy vnímat jako negativní vliv, ovšem zde je třeba vzít v úvahu skutečnost, že se jedná o plochy uvnitř města, které již územní plán zahrnul mezi pozemky zastavitelné či nepochybně vyhodnocoval v rámci širšího kontextu než je tento záměr relativně malého plošného rozsahu. Z tohoto důvodu tedy považujeme zábor zemědělské půdy jako akceptovatelný.

Nepřímé vlivy na půdní fond jsou vyloučeny.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen.

Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je umístěn do prostoru dosud využívaného jako průmyslový areál, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V současné době jsou na řešené ploše 3 kusy *Tilia cordata* – lípa srdčitá. Tyto stromy se nacházejí v blízkosti hlavní komunikace ul. Mladoboleslavská. Dva z těchto stromů budou ponechány a jeden odstraněn.

V rámci projektu byl zpracován návrh úpravy ploch zeleně včetně náhradních výsad. Je navržena liniová výsadba *Tilia platyphyllos* – lípa velkolistá která je podpořena keřovým patrem vyšších keřů: *Prunus laurocerasus* . bobkovišeň, *Weigela floribunda* 'Rosea' - vajgélie, *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens' - ptačí zob a *Cornus alba* 'Elegantissima' - svida. Nižší keře jsou navrženy při vstupu do areálu pro pěší: *Caryopteris x clandonensis* – ořechoplodec a *Potentilla fruticosa* 'Abbotswood' - mochna:

STROMY:			
1	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	12 ks
KEŘE - nízké:			
K1	<i>Caryopteris x clandonensis</i>	ořechoplodec	108 m2
K2	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Abbotswood'	mochna	
KEŘE - vyšší:			
K3	<i>Prunus laurocerasus</i>	bobkovišeň	662 m2
K4	<i>Weigela floribunda</i> 'Rosea'	vajgélie	
K5	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Atrovirens'	ptačí zob	
K6	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	svida	

Z hlediska stromů a dřevin tedy dojde k obohacení území (které bylo dříve využíváno jako pole).

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha tohoto oznámení).

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již značně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou a dopravními stavbami.

Pozemek záměru je začleněn do kategorie Velká rozvojová území – Letňany a Kbely, je zde tedy předpoklad zástavby poměrně velké plochy území, která je dosud zemědělsky využívána.

Výstavba nového areálu s vhodným architektonickým řešením může působit pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku, z hlediska celkového vlivu na krajinu však bude podstatný rozměr a rozsah navazující zástavby na okolních plochách.

Vliv na krajinný ráz byl řešen s příslušným orgánem – Odborem ochrany prostředí, který v rámci stanoviska č.j. MHMP 735363/2019 vydal souhlasné závazné stanovisko (celý text viz příloha č. 4).

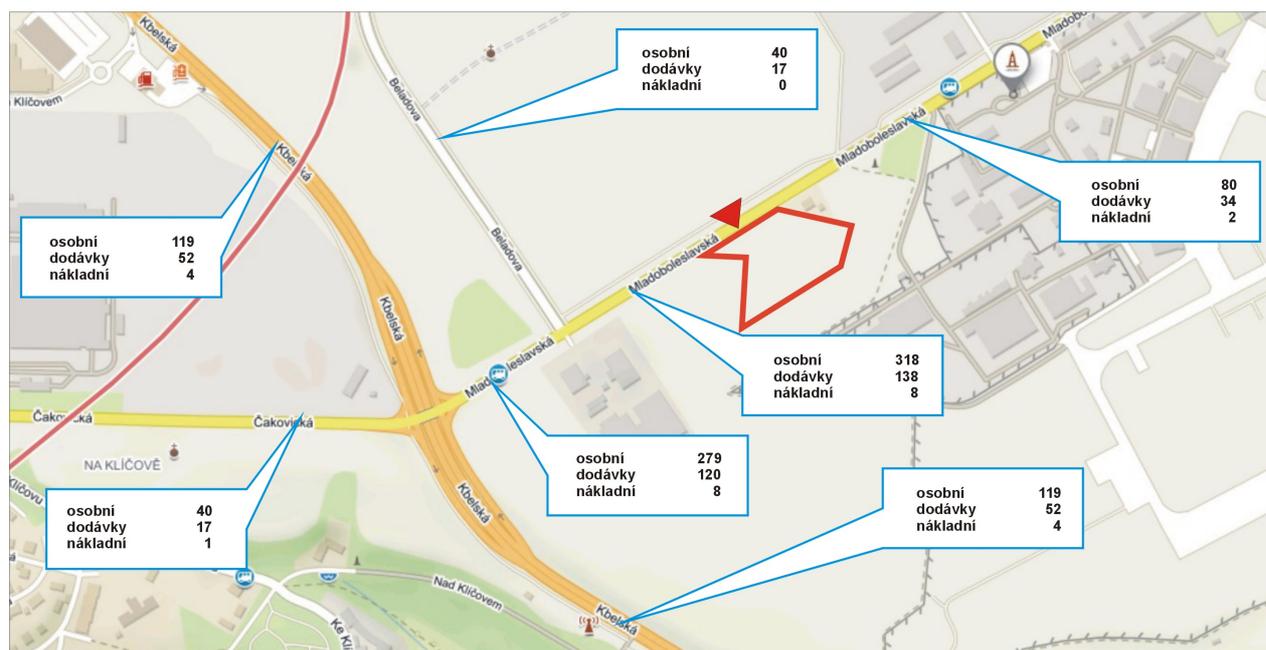
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr je umístěn do dosud nezastavěného území, tato plocha tedy (s výjimkou polních prací) dosud regeneruje automobilovou dopravu. Z hlediska dopravy tedy dojde ke změně vyplývající především z očekávaného nárůstu dopravy díky návozu a expedici zboží. V rámci tohoto oznámení byl vyhodnocen očekávaný nárůst:

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



S ohledem na stávající intenzity na uliční síti se však jedná o relativně malou změnu oproti stávajícímu stavu.

Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo silnic a letiště.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.

ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepřilíš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

D.III.

ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVNÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolených rozhodnutí.

D.V.

CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ, VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ VLIVŮ

Popis záměru vycházel z rozpracované projektové dokumentace (TIPRO projekt s.r.o., 2020) poskytnuté oznamovatelem.

Pro popis stávajícího stavu životního prostředí byly využity veřejně dostupné databáze a zdrojová data poskytovaná příslušnými institucemi (ČHMÚ, VÚV, MŽP, KÚ PK, územně plánovací dokumentace města Nový Jičín atd.).

Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno rozptylovou studií zpracovanou dle metodiky SYMOS 97 s využitím dalších metodik a emisních faktorů doporučených MŽP.

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2019.3. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře" a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu". Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes — 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Podrobněji jsou zmíněné metodiky komentovány v příslušných studiích.

D.VI.

CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ - NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Vzhledem ke zkušenostem z jiných obdobných areálů nepředpokládáme výraznější odchylky ve vlivech přesahujících hranice vlastního areálu oproti stavu popsáném v tomto oznámení.

Můžeme tedy konstatovat, že při zpracování se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umisťován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

ČÁST E

(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

Záměr je řešen v jedné variantě, vyplývající z vlastnictví pozemků, již provedených investic v území, dopravního napojení a potřeb uživatelů areálu.

ČÁST F

(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.

MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační, dispoziční a konstrukční řešení záměru je dokladováno v přílohové části tohoto oznámení. Tamtéž je doložena i hluková a rozptylová studie a nezbytné doklady.

F.II.

DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G

(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Záměrem investora – DEKINVEST uzavřený investiční fond, a.s. je výstavba nového areálu pro prodej stavebnin a dalšího zboží pro dům a zahradu v prostoru stávajícího komerčního areálu prodejny stavebnin při ulici Mladoboleslavské v Praze při rozhraní městských částí Vysočany a Kbely .

Areál bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z ulice Mladoboleslavské, v současné době je plocha využívána k zemědělství a není na ulici Mladoboleslavskou napojena vlastním sjezdem.

Nově navržený areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

V souvislosti se záměrem se předpokládá pouze mírný nárůst automobilové dopravy na ulici Hřbitovní a navazující uliční síť, který bude vyvolán navýšením objemu prodeje zboží.

V souvislosti se záměrem se uvažuje se vznikem až 67 nových pracovních míst.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Záměr významnějším způsobem nezmění stávající zátěž hlukem.

V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví.

Celkově se tedy nebude jednat o významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí.

ČÁST H

(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy

Příloha 2 Rozptylová studie

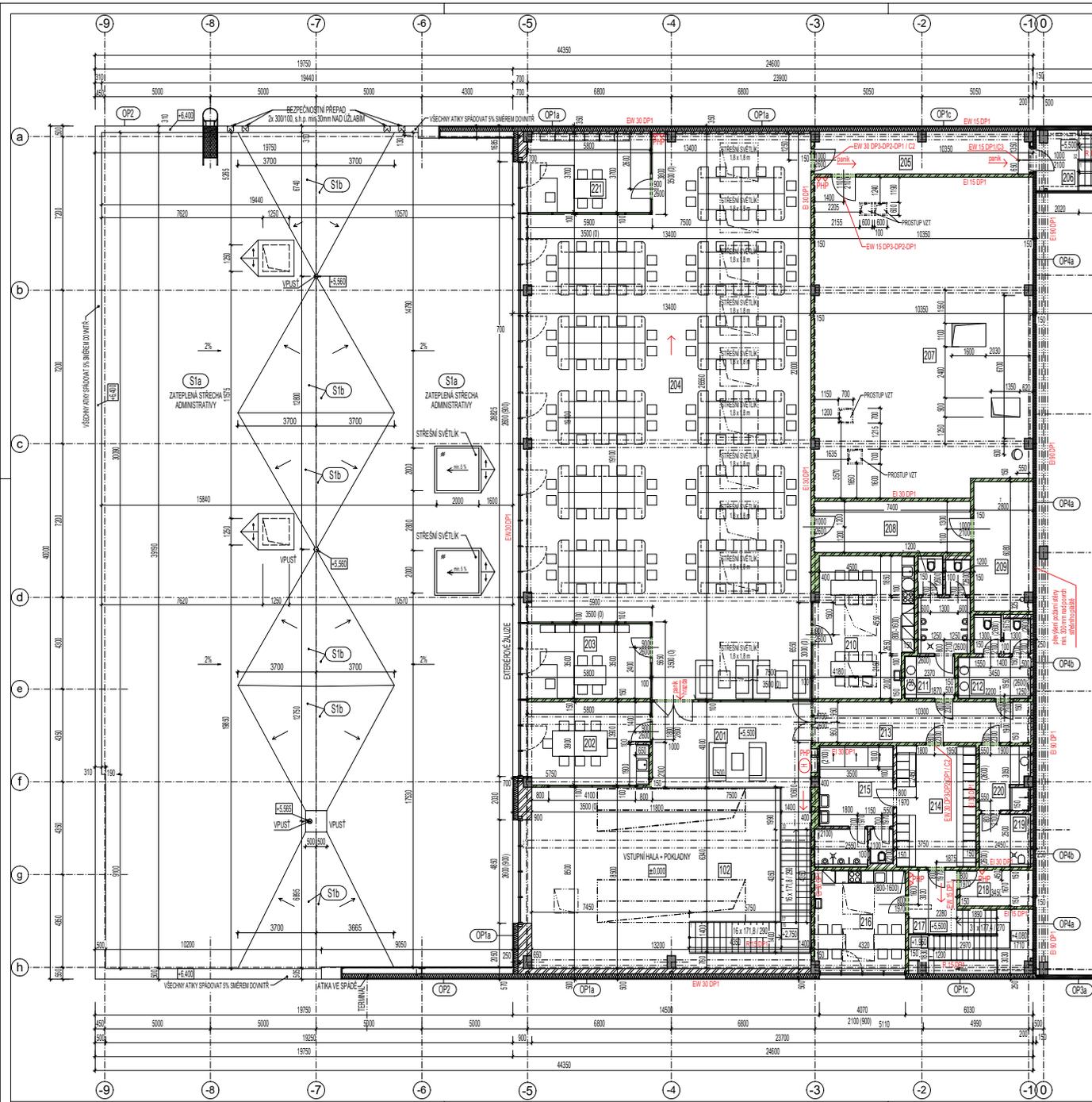
Příloha 3 Hluková studie

Příloha 4 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územního plánu
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OPZNAČENÍ	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ + GALERIE	46,93	zářilkový koberec - žlutá, keramická dlažba P8/P13/P10a	prosklené stěny / SDK	SDK podhled v. = 3500	koberec sokl v. = 60mm / keram. syst. sokl
202	ZASEDACÍ MÍSTNOST	22,38	zářilkový koberec - žlutá	P8	prosklené stěny / SDK	AKU minerální podhled v. = 3500 koberec sokl v. = 60mm
203	KANCELÁŘ ŘEDITĚLE	20,39	zářilkový koberec - žlutá	P8	prosklené stěny / SDK	AKU minerální podhled v. = 3500 koberec sokl v. = 60mm
204	KANCELÁŘE	311,94	zářilkový koberec - žlutá	P8	prosklené stěny / SDK	AKU minerální podhled v. = 3500 koberec sokl v. = 60mm
205	CHOZBA	20,34	keramická dlažba	P10a	C - kazety fas. sendvičový panel RAL 9010 / SK	trapezový sférelní plech keramický systémový sokl
206	SCHODIŠTĚ+PODESTA	23,39	epoxidový náhr	P6	C - kazety fas. sendvičový panel RAL 9010	trapezový sférelní plech
207	STROJOVNA VZT	152,37	epoxidová stěrka	P9	sendvičový panel / SDK	trapezový sférelní plech PVC lita
208	SKLAD	17,76	epoxidová stěrka	P9	SDK	SDK podhled v. = 3000 PVC lita
209	SERVER + ROZVODNAN	16,97	antistatická PVC	P12b	sendvičový panel / SDK	trapezový sférelní plech PVC lita
210	KUCHYŇKA	30,17	zářilkový koberec - žlutá	P8	SKK, prosklená stěna ker. obklad v. = 2600	AKU minerální podhled v. = 3000 koberec sokl v. = 60mm
211	WC MUŽI	15,94	keramická dlažba	P10b	ker. obklad v. = 2600	SDK podhled v. = 2600 impregnovaný
212	WC ŽENY	11,64	keramická dlažba	P10b	ker. obklad v. = 2600	SDK podhled v. = 2600 impregnovaný
213	CHOZBA	19,74	zářilkový koberec - žlutá	P8	prosklené stěny / SDK	SDK podhled v. = 3000 koberec sokl v. = 60mm
214	ŠATNA SKLADNICE	21,50	PVC	P12a	SDK	SDK podhled v. = 3000 PVC sokl v. = 60mm
215	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ SKLADNICE	19,94	keramická dlažba	P11	ker. obklad v. = 2100 / SDK	SDK podhled v. = 2600 impregnovaný
216	DENNÍ MÍSTNOST SKLADNICE	19,78	PVC	P12a	SDK	SDK podhled v. = 3000 PVC sokl v. = 60mm
217	SCHODIŠTĚ + GALERIE	19,54	epoxid. stěrka, epoxid. náhr	P9, P6	C - kazety fas. sendvičový panel RAL 9010 / SK	SDK podhled v. = 3000 epoxidový sokl stěn
218	ZÁLOŽNÍ ZDROJ	5,76	antistatická PVC	P12b	sendvičový panel / SDK	trapezový sférelní plech PVC lita
219	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	6,25	keramická dlažba	P10b	ker. obklad v. = 1500 / SDK	SDK podhled v. = 2600 impregnovaný
220	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	7,37	keramická dlažba	P10b	ker. obklad v. = 2600	SDK podhled v. = 2600 impregnovaný
221	KANCELÁŘ	21,46	zářilkový koberec - žlutá	P8	prosklené stěny / SDK	AKU minerální podhled v. = 3500 koberec sokl v. = 60mm

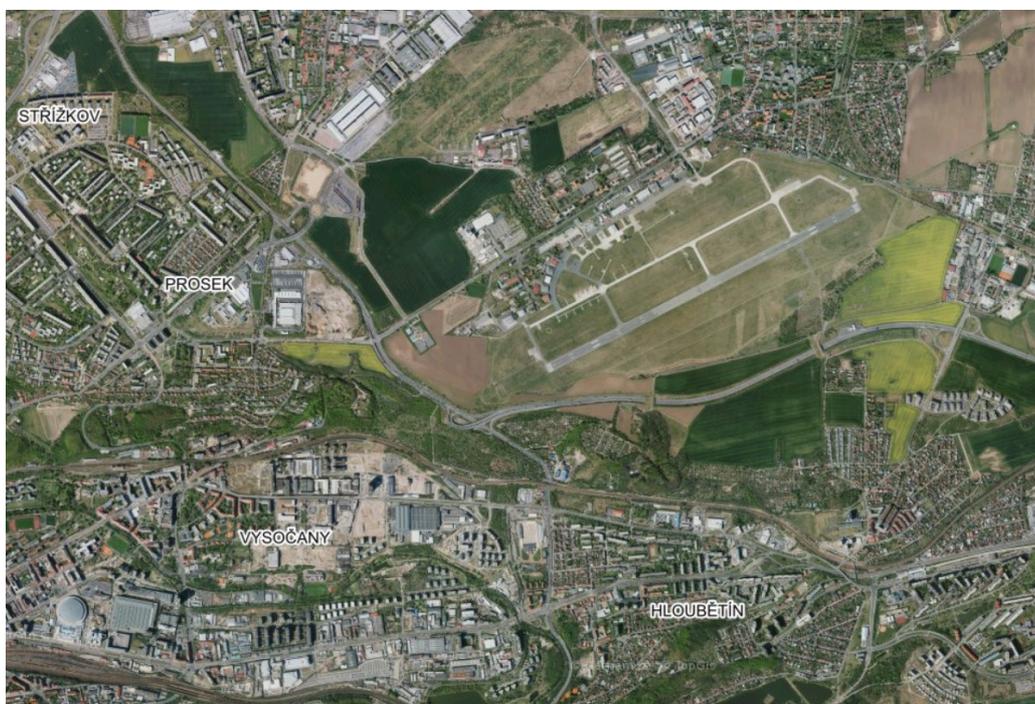
PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 631,71

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNĚVÉ C KAZETY + TER. DOZLACE S FASÁDNÍM OBKLADEM DEKORPLA A DEKUMELIA 6. 100mm, 20mm. PŮDŮRNÍ DOZLACOST VZ P8R
- SKRINKOVÉ PANELE, DOZLACOVANÉ S LAKOVANÝM PLEDEM 6. 100mm, 15mm. KINGSKAN. PŮDŮRNÍ DOZLACOST VZ P8R
- SKRINKOVÉ PRŮKY W 112 - průhy 6. 100mm - 2x 12,5 + OSB - 2x 12,5 + izolace izobor 6. 40mm W 112 - průhy 6. 100mm - 2x 12,5 + OSB - 2x 12,5 + izolace izobor 6. 40mm W 112 - průhy 6. 400mm - 2x 12,5 + OSB + OSB + 2x 12,5 + 2x izolace izobor 6. 40mm - přetvářky zhotovena koutky - 2x 12,5, s oboustranným tělem bez zvláštního označení SKK KEROV SE STRANOU KAPOTIŽI - AUSTICKOU ÚDOLÍ VYTAŽENÁ AŽ PO STŘEDU
- SKK S OBOSTRANNOU KAPOTIŽÍ - AUSTICKOU ÚDOLÍ VYTAŽENÁ AŽ PO STŘEDU

±0,00 = 284,40 m.n.m.

POPS REVIZE:	REVIZE / DATUM	VYPRACOVAL:
INVESTOR:	AUTORIZACE:	ČÍSLO PARE:
DEKYNVEST investiční fond s.p.a. podnikání zabranou kapitem, a.s., podřadná Alfa Tulácká 257/10, 108 00 Praha 10		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	VEDOUcí PROJEKTU:	ING. VITĚZSLAV TIL
 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz	ING. ARCH. M. ONDRAČEK	
SUBDODAVATEL:	VYPRACOVAL:	ING. I. JANČEK
	ČÍSLO ZAKAZKY:	010319
	STUPEŇ:	2018-32-02-03
NAZEV AKCE:	Prodejná pro dům a zahradu, ul. Madobolavská, Praha	
OBJEKT:	SO.01, SO.02, SO.03	
ČASŤ:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
NAZEV VÝKRESU:	PŮDORYS 2.NP	
ČÍSLO VÝKRESU:	REVIZE:	MĚŘÍTKO:
D.1.1.04	00	1:100



Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha

ROZPTYLOVÁ STUDIE

**Zpracováno dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15
k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb. a metodiky SYMOS 97**

Zpracoval: ing. Pavel Cetl

Brno, březen 2021

Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČ: 70434395, DIČ: CZ6404301926

tel.: 608 968 368, e-mail: cetl@post.cz

Obsah

OBSAH	3
1. ÚVOD	4
2. POPIS METODIKY	4
3. VSTUPNÍ ÚDAJE	7
3.1. ÚDAJE O ZDROJÍCH.....	7
3.2. METEOROLOGICKÉ PODKLADY	8
3.3. ÚDAJE O TOPOGRAFICKÉM ROZLOŽENÍ REFERENČNÍCH BODŮ	8
3.4. ÚDAJE O IMISNÍCH LIMITECH A PŘÍPUSTNÝCH KONCENTRACÍCH ZNEČIŠTŮJÍCÍCH LÁTEK	9
4. VÝSLEDKY VÝPOČTU	10
4.1. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI NO ₂	10
4.2. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM ₁₀	11
4.3. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI PM _{2,5}	12
4.4. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BENZENU.....	13
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI BAP.....	14
4.5. PŘÍSPĚVEK NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU KE STÁVAJÍCÍ IMISNÍ ZÁTĚŽI VE VYBRANÝCH BODECH	14
5. STÁVAJÍCÍ A CELKOVÁ ÚROVEŇ IMISNÍ ZÁTĚŽE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	15
6. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ	18
7. ZÁVĚRY	19
8. PŘÍLOHY	20
8.1. GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ POLOHY VÝPOČTOVÝCH BODŮ	20
8.2. VÝPOČTOVÉ BODY MIMO PRAVIDELNOU SÍŤ	21
8.3. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE NO ₂	22
8.4. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ HODINOVÉ KONCENTRACE NO ₂	23
8.5. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	24
8.6. PŘÍSPĚVEK MAXIMÁLNÍ DENNÍ KONCENTRACE PM ₁₀	25
8.7. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE PM _{2,5}	26
8.8. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BENZENU.....	27
8.9. PŘÍSPĚVEK PRŮMĚRNÉ ROČNÍ KONCENTRACE BAP.....	28

1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky fy. „DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.“. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní zátěž vyvolanou provozem záměru "Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská - Praha" a byla vytvořena jako příloha oznámení záměru ve smyslu §6 zákona 100/2001 Sb. V oznámení je uveden podrobnější popis záměru, vzhledem k tomu, že tato studie tvoří nedílnou součást oznámení není zde popis podrobněji opakován.

Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území vyvolaný automobilovou dopravou obsluhující záměr. Bodové tepelné ani technologické zdroje v hodnoceném areálu instalovány nebudou. Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž tuhými látkami (PM₁₀), oxidem dusičitým (NO₂), benzenem a benzo(a)pyrenem.

Jako zdrojová data pro výpočet byly použity hodnoty předané projektantem stavby a údaje Českého hydrometeorologického ústavu Praha (ČHMÚ).

Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97, vytvořený společností IDEA-ENVI s.r.o. podle metodiky SYMOS 97 vydané ČHMÚ Praha v roce 1998 a její aktualizace dle platné legislativy (2014). Rozptylová studie je zpracována dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší, v platném znění, přílohy č. 15. k vyhlášce k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

2. Popis metodiky

Metodika SYMOS 97 pro výpočet znečištění ovzduší vychází z nejnovějších dostupných poznatků získaných domácím i zahraničním výzkumem, navazuje na dříve používanou metodiku (Metodika výpočtu znečištění ovzduší pro stanovení a kontrolu technických parametrů zdrojů) vydanou Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR v roce 1979 a podstatným způsobem ji rozšiřuje.

Metodika SYMOS 97 umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, liniových a plošných zdrojů
- výpočet znečištění od většího počtu zdrojů
- stanovit charakteristiky znečištění v husté geometrické síti referenčních bodů a připravit tímto způsobem podkladu pro názorné kartografické zpracování výsledků výpočtů
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztážené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského
- odhad koncentrace znečišťujících látek při bezvětří a pod inverzní vrstvou ve složitém terénu

Pro každý referenční bod umožňuje metodika výpočet těchto základních charakteristik znečištění ovzduší:

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytnout ve všech třídách rychlosti větru a stability ovzduší
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídu stability a rychlost větru
- roční průměrné koncentrace
- dobu trvání koncentrací převyšujících určité, předem zadané, hodnoty (např. imisní limity)

Jako doplňkové charakteristiky je podle metodiky možno:

- stanovit výšku komína s ohledem na splnění imisních limitů
- stanovit podíl zdrojů znečištění ovzduší na celkovém znečištění do vzdálenosti 100 km od zdrojů
- stanovit doby překročení zvolených koncentrací pro zdroj se sezónně proměnnou emisí
- vypočítat spad prachu
- vyhodnotit rozptyl exhalací vypouštěných chladícími věžemi

Programové vybavení

Pro vlastní provedení výpočtu byl použit počítačový program firmy IDEA-ENVI. Program vychází z výše zmíněné metodiky SYMOS'97.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisejí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Pro výpočet vstupuje terén formou matice hodnot výškopisu v požadované oblasti o libovolné velikosti buňky.

Do výpočtu může být zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech, protože v řadě případů je nutné vypočítat znečištění i v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. V metodice je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a tedy počítat koncentrace i ve velmi malé vzdálenosti od zdroje. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtovém modelu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

V programu je zahrnuto i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší na horách, protože v atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Model obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z aerologických měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa na meteorologické stanici Praha-Libuš.

Pro výpočet ročních průměrů se pro každý zdroj udává také relativní roční využití maximálního výkonu.

V případě, kdy mezi zdrojem a referenčním bodem je terén zvýšený se předpokládá, že kouřová vlečka vystupuje podél svahů vzhůru a použije se korekce efektivní výšky komínu.

Fyzikální a chemické procesy

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž přičiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se buď o chemické nebo fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dále dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány.

- Suchá depozice: je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu.
- Mokrý depozice: je vychytávání těchto látek padajícími srážkami.

Kategorie znečišťujících látek

Model uvažuje průměrnou dobu setrvání látky v atmosféře, kterou je možno stanovit pro řadu látek. Pro první přiblížení se látky dělí do tří kategorií a výsledná koncentrace se vypočítá zahrnutím korekce na depozici a transformaci podle daných vztahů pro danou kategorii znečišťující látky. Jednotlivé znečišťující látky jsou rozděleny do kategorií podle průměrné doby setrvání v atmosféře.

- Kat. I - 20 hodin
- Kat. II - 6 dní
- Kat. III - 2 roky

Výpočet průměrných ročních koncentrací

Pro výpočet průměrných ročních koncentrací je nutné zkonstruovat podrobnou větrnou růžici, tj. stanovit četnosti výskytu směru větru pro každý azimut od 0° do 359° při všech třídách stability a třídách rychlosti větru. Vstupní větrná růžice obsahuje relativní četnosti v procentech pro 8 základních směrů větru a četnosti bezvětří ve všech třídách stability.

Program umožňuje provádět výpočty nejen po 1° (předvolená hodnota), ale i v rozsahu od 0.5° do 5°.

Klimatické vstupní údaje

Klimatické vstupní údaje se obvykle týkají období jednoho roku. Pozornost je třeba věnovat tomu, zda jsou údaje z té které meteorologické nebo klimatické stanice reprezentativní pro dané místo výpočtu. Posouzení této reprezentativnosti je však záležitost značně komplikovaná, závisí nejen na topografii terénu a vzdálenosti stanice od místa výpočtu, ale i na typu klimatických údajů.

Jako nejdůležitější klimatický vstupní údaj se zadává větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry.

Rychlost větru

se dělí do tří tříd rychlosti:

- slabý vítr 1.7 m/s
- střední vítr 5 m/s
- silný vítr 11 m/s

Poznámka: Rychlostí větru se rozumí rychlost zjišťovaná ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Teplotní stabilita atmosféry

její mírou je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení. Stabilitní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší:

- superstabilní - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu
- stabilní - běžné inverze, špatné podmínky rozptylu
- izotermní - slabé inverze, izotermie nebo malý kladný teplotní gradient často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky
- normální - indiferentní teplotní zvrstvení, běžný případ dobrých rozptylových podmínek
- labilní - labilní teplotní zvrstvení, rychlý rozptyl znečišťujících látek.

Ne všechny třídy stability atmosféry se vyskytují za všech rychlostí větru. V praxi dochází k výskytu 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, tedy obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

Kompletní text metodiky je uveden na webových stránkách ČHMÚ (www.chmi.cz).

3. Vstupní údaje

3.1. Údaje o zdrojích

Výpočet byl proveden pro následující zdroje:

- automobilová doprava obsluhující záměr

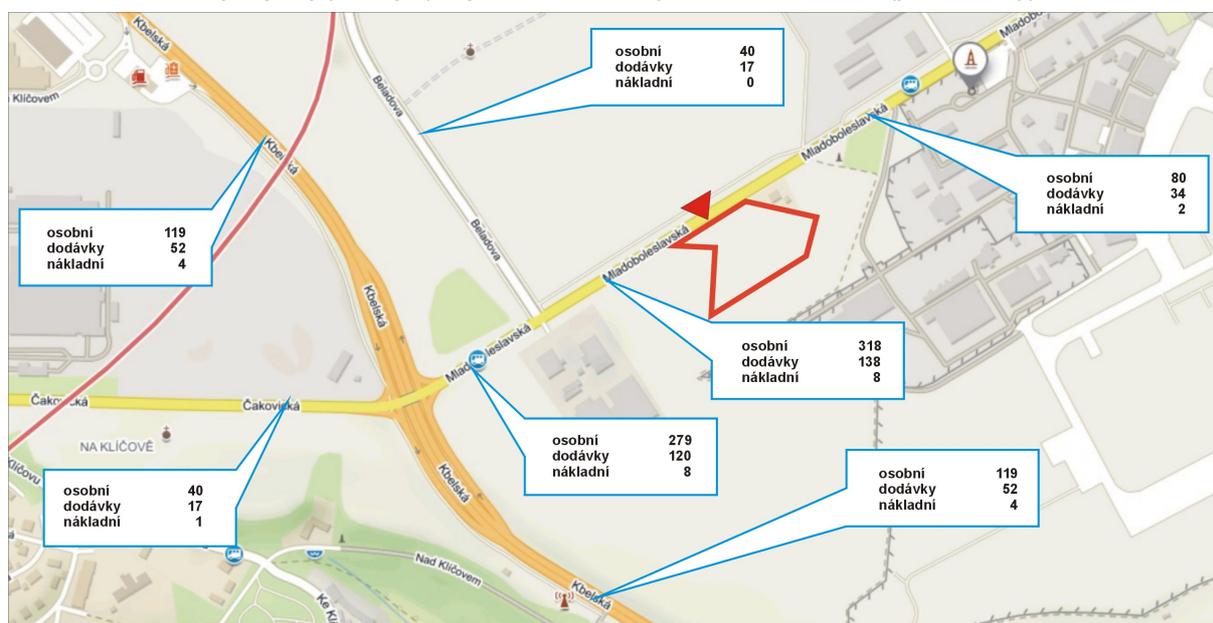
Emise z dopravy

Pro výpočet imisní zátěže z nárůstu dopravy bylo uvažováno s následujícím nárůstem dopravních intenzit do areálu (příjezdů a odjezdů za 24 hodin):

osobní	dodávky	nákladní
398	172	10

Rozložení dopravy (pohybů¹ za 24 hodin) na okolní komunikace je uvedeno na následujícím obrázku:

Nárůst denní intenzity dopravy (tam+zpět) za provozní dobu, tedy od 7:00 do 18:00 hod (pracovní dny)



V rámci venkovních ploch areálu předpokládáme současný pohyb 3 vysokozdvíhových vozíků.

V areálu bude parkoviště s kapacitou 73 parkovacích stání, z toho 40 stání pro osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců a v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 33 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem. Pro nakládku větších nákladních vozidel jsou vymezena 3 parkovací stání.

Emisní faktory

Pro výpočet emisí byly využity emisní faktory MEFA 2013, uvažovaná emisní úroveň Euro 3 pro rok 2022, plynulost dopravy na stupni 3:

2025	10 km/h			50 km/h			90 km/h		
	OA	LN	TN	OA	LN	TN	OA	LN	TN
NOx (g/km)	0.52042	0.90730	1.83690	0.3077	0.4850	1.0217	0.3480	0.5312	0.9462
PM10 (g/km)	0.05970	0.17450	0.40650	0.0407	0.1021	0.1765	0.0274	0.1083	0.1287
PM2,5 (g/km)	0.04346	0.16120	0.32430	0.0285	0.0993	0.1342	0.0214	0.0989	0.1038
benzen (g/km)	0.00440	0.00320	0.03030	0.0021	0.0015	0.0129	0.0027	0.0011	0.0096
benzoapyren (µg/km)	0.00527	0.01369	0.01181	0.0048	0.0123	0.0107	0.0048	0.0139	0.0126

¹ příjezd + odjezd = pohyb

Resuspenze

Množství škodlivin emitovaných při provozu komunikace v důsledku resuspenze na veřejných komunikacích bylo stanoveno podle metodiky „METODIKA PRO VÝPOČET EMISÍ ČÁSTIC POCHÁZEJÍCÍCH Z RESUSPENZE ZE SILNIČNÍ DOPRAVY (CENEST 12/2018)“:

	stávající			po realizaci		
	PM ₁₀	PM ₂₅	BaP	PM ₁₀	PM ₂₅	BaP
Mladoboleslavská východ	0.084	0.020	0.296	0.083	0.020	0.295
Mladoboleslavská střed	0.084	0.020	0.296	0.082	0.020	0.294
Mladoboleslavská západ	0.065	0.016	0.220	0.064	0.016	0.220
Beladova	0.156	0.038	0.283	0.154	0.037	0.281
Kbelská	0.182	0.044	2.906	0.182	0.044	2.901
Čakovická	0.055	0.013	0.171	0.055	0.013	0.171
osobní (areál)	0	0	0	0.141	0.034	0.006
dodávky (areál)	0	0	0	0.564	0.136	0.024
nákladní (areál)	0	0	0	0.938	0.227	0.016
	(g/km)	(g/km)	(µg/km)	(g/km)	(g/km)	(µg/km)

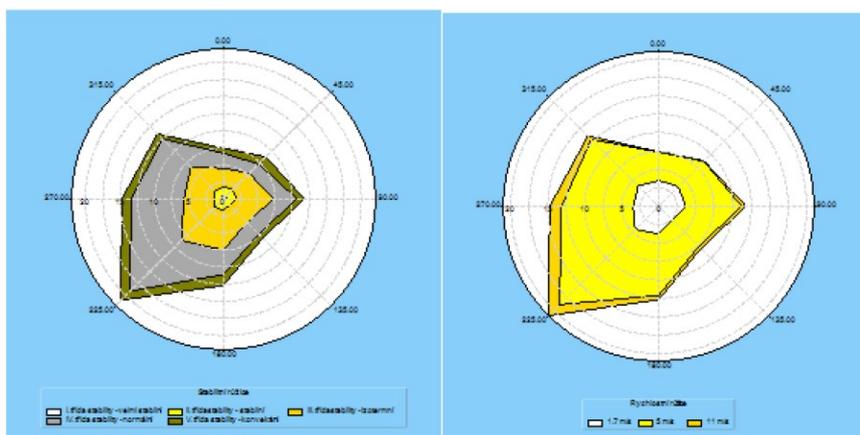
Uvedená množství vyjadřují nárůst resuspenze vlivem hodnoceného záměru (oproti stávajícímu stavu). Pro výpočet bylo na stávající silniční síti uvažováno s intenzitou dopravy dle sčítání TSK pro rok 2019.

3.2. Meteorologické podklady

Pro výpočet byl využit odborný odhad větrné růžice, zpracovanou ČHMÚ Praha.

Souhrn použité větrné růžice je uveden v následující tabulce:

celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	3.49	3.77	3.66	2.69	3.76	4.47	3.45	3.91	2.11	31.31
5	3.87	4.87	7.55	5.01	8.34	14.43	9.65	8.95	0.00	62.67
11	0.03	0.06	0.60	0.40	0.59	2.10	1.60	0.64	0.00	6.02
celkem	7.39	8.70	11.81	8.10	12.69	21.00	14.70	13.50	2.11	100.00



3.3. Údaje o topografickém rozložení referenčních bodů

Pro výpočet imisní zátěže byla vytvořena pravidelná síť referenčních bodů o rozměrech 1800x1600 m s krokem sítě 50 m, orientovaní rovnoběžně se souřadnou sítí JTSK.

Dále byl výpočet proveden pro 2 vybrané výpočtové body umístěné do prostoru oken v nejvyšším podlaží obytných budov v okolí záměru:



Mladoboleslavská 301/10



Mladoboleslavská č.p.425

Rozmístění jednotlivých bodů je zřejmé z grafické přílohy této studie. Pro všechny referenční body byl výpočtovým programem SYMOS vygenerován výškopis.

3.4. Údaje o imisních limitech a přípustných koncentracích znečišťujících látek

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v příloze č.1 k zákonu 201/2012 Sb.:

znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	přípustná četnost překročení za kalendářní rok
oxid dusičitý (NO ₂)	1 hodina	200 µg.m ⁻³	18
	1 rok	40 µg.m ⁻³	-
tuhé látky frakce PM ₁₀	24 hodin	50 µg.m ⁻³	35
	1 rok	40 µg.m ⁻³	-
tuhé látky frakce PM _{2,5}	1 rok	20 µg.m ⁻³	-
benzen	1 rok	5 µg.m ⁻³	-
benzo(a)pyren (BaP)	1 rok	1 µg.m ⁻³	-

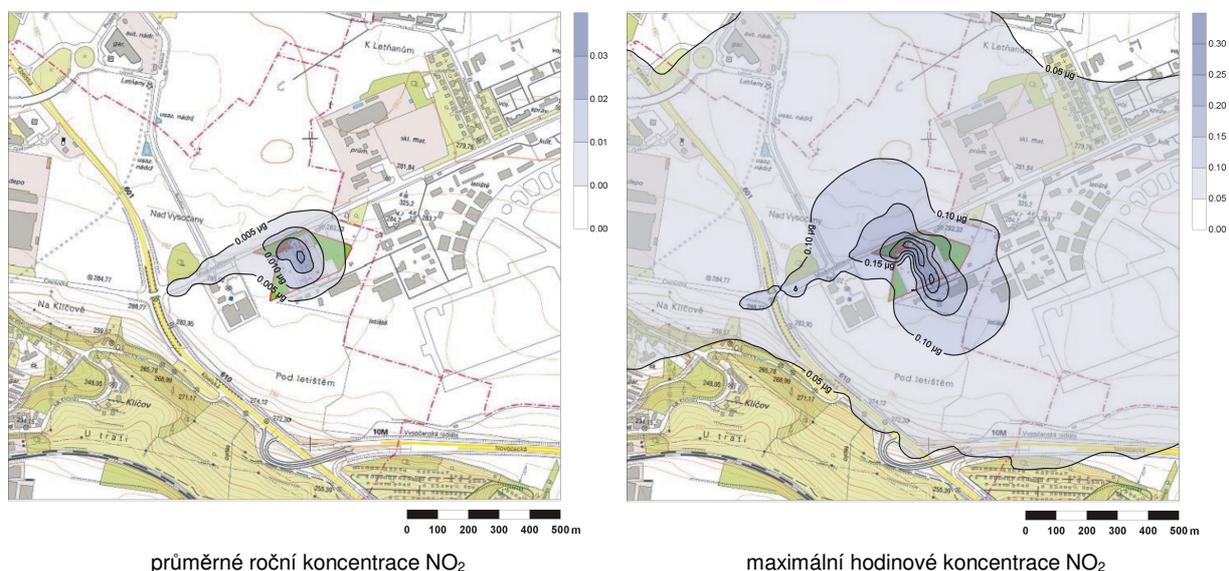
4. Výsledky výpočtu

4.1. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži NO_2

Průměrné roční koncentrace NO_2 v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,044 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o nízké hodnoty cca 0,11 % limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Maximální hodinové koncentrace NO_2 , vyvolané provozem navrhovaného záměru, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,52 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,26 % imisního limitu ($200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



průměrné roční koncentrace NO_2

maximální hodinové koncentrace NO_2

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

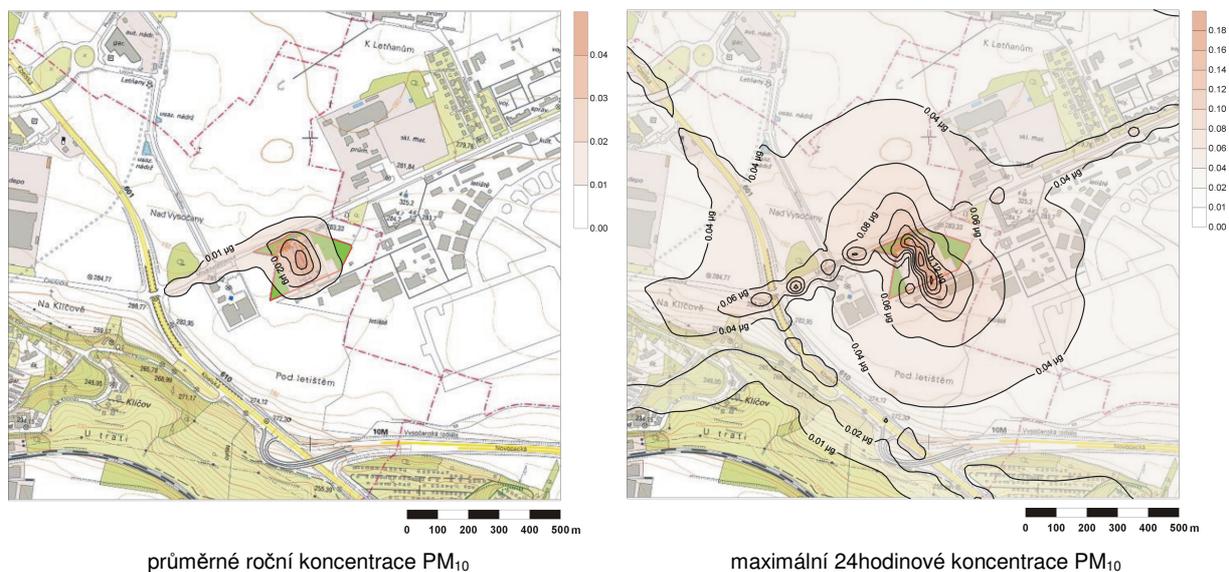
4.2. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži PM_{10}

Průměrné roční koncentrace PM_{10} v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaných záměrů, dosahuje nejvýše $0,053 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,13% limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do vlastního areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

Průměrné denní koncentrace PM_{10} , vyvolané provozem navrhovaných záměrů, z výpočtu vycházejí ve výši do $0,33 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,65 % imisního limitu ($50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vlastního areálu. Doby trvání maximální koncentrace jsou relativně krátké. Významnější ovlivnění stávající četnosti dosažení imisního limitu tedy nepředpokládáme.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujících obrázcích:



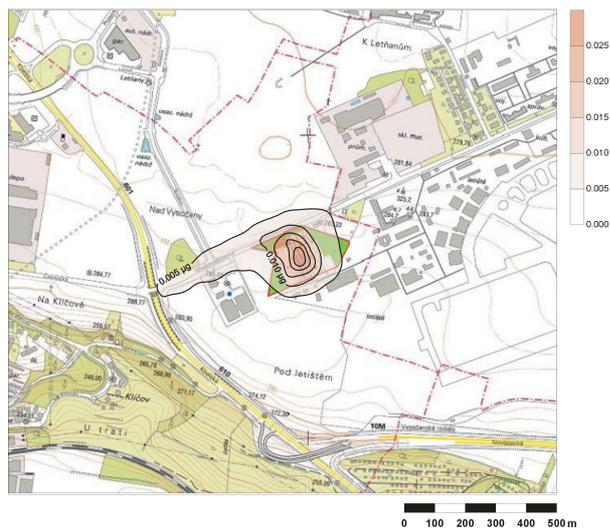
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.3. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži $PM_{2,5}$

Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,034 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,17 % limitu ($20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$

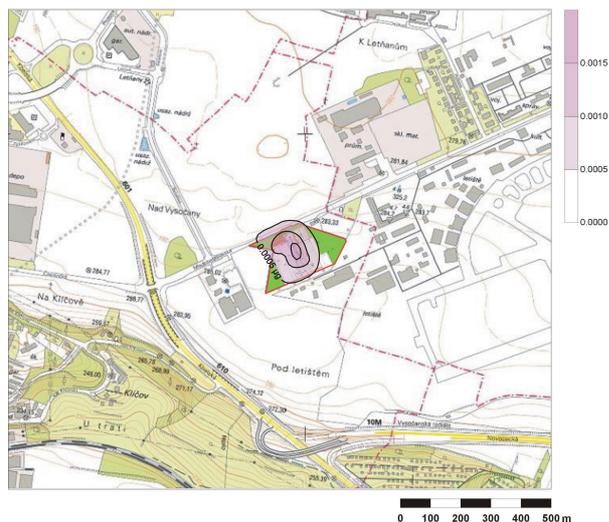
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.4. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži benzenu

Průměrné roční koncentrace benzenu v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,002 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,04 % limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace benzenu

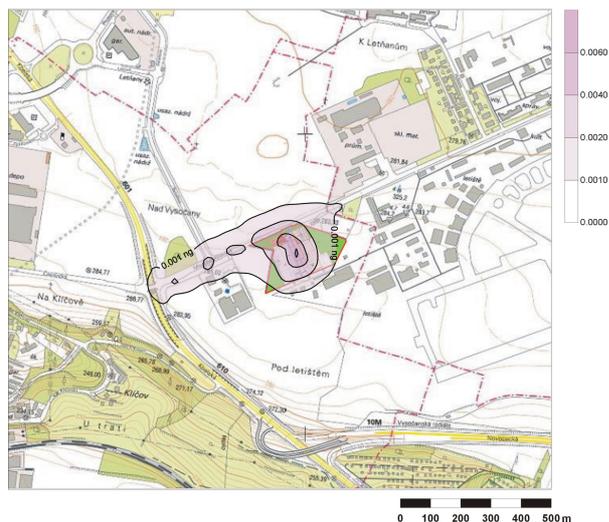
Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži BaP

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše $0,007 \text{ ng.m}^{-3}$. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty do 0,7% limitu (1 ng.m^{-3}). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot nižších $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

V ostatních částech hodnoceného území, mimo relativně malé území s maximem, budou hodnoty příspěvku významně nižší.

Orientační grafické znázornění je uvedeno na následujícím obrázku:



průměrné roční koncentrace BaP

Podrobněji je úroveň rozložení imisní zátěže zřejmé z grafické přílohy této studie.

4.5. Příspěvek navrhovaného záměru ke stávající imisní zátěži ve vybraných bodech

Nárůst koncentrace ve vyhodnocovaných bodech je uveden v následující tabulce:

objekt	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	benzen	BaP
	roční průměr	hodinové maximum	roční průměr	24hodinové maximum ²	roční průměr	roční průměr	roční průměr
Mladoboleslavská 301/10	0.0080	0.1218	0.0123	0.0681	0.0072	0.0004	0.0016
Mladoboleslavská č.p.425	0.0020	0.0736	0.0043	0.0503	0.0022	0.0001	0.0005
naměřená imisní zátěž 2019	32.900	115.500	23.200	41.100	12.000	1.200	0.700
průměrné pětiletí 2015-2019	18.100	-	21.500	37.800	16.000	1.100	0.700
limit	40,000	200,0	40,000	50,000	20.000	5,000	1,0000
	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)	($\mu\text{g.m}^{-3}$)		($\mu\text{g.m}^{-3}$)	(ng.m^{-3})

S ohledem na předpokládanou úroveň stávající imisní zátěže (viz kap. 5) tedy v součtu se stávající imisní zátěží neočekáváme významnější změnu stávající imisní zátěže v prostoru s obytnou zástavbou.

² U naměřených hodnot a u hodnot za aktuální pětiletí je uváděna 36. nejvyšší koncentrace.

5. Stávající a celková úroveň imisní zátěže zájmového území

Stanice imisního monitoringu ležící nejbližší hodnoceného záměru jsou následující:

kód	název	vzdálenost (km)	měřítka	representativnost	měřené škodliviny
AVYN	Praha 9-Vysočany	1.8	okrskové	0,5 - 4 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}
ASRO	Praha 10-Šrobárová	6.2	střední	100 – 500 m	PM ₁₀ , PM _{2,5} , BaP
AREP	Praha 1-n. Republiky	7.6	okrskové	0,5 - 4 km	NO ₂ , PM ₁₀ , PM _{2,5}

S výjimkou stanice Vysočany jsou stanice již za hranicí representativnosti, uvádíme je tedy pouze orientačně. Pro popis stávajícího stavu přímo v lokalitě využíváme údaje o průměrné imisní zátěži za aktuální pětiletí poskytované ČHMÚ.

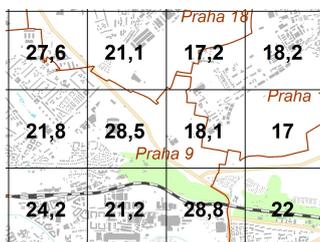
Oxid dusičitý (NO₂)

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max. Datum	19.MV. Datum	VoL VoM	50%.Kv 98%.Kv	Max. Datum	95%.Kv VoM	50%.Kv 98%.Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
AVYNA	ČHMÚ (1521) Praha 9-Vysočany	Automatizovaný měřicí program CHLM	115,5 23.03.	99,1 18.02.	0	29,6 77,1	65,8 27.02.	~	53,3	32,3	33,8	33,0	32,1	33,0	32,9	10,74	360

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace NO₂** na stanici Vysočany 32,9 µg.m⁻³. Což činí cca 82% imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). Stávající hodnoty tedy nepřesahují hranici platného imisního limitu.

Maximální hodinové koncentrace NO₂ na této stanici dosáhla 115,5 µg.m⁻³ což činí cca 58% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Předpokládáme tedy, že imisní limit této škodliviny je dodržován.

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace NO₂:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž oxidu dusičitého průměrné roční koncentrace do 18,1 µg.m⁻³, tedy asi 45% limitu (LV_r=40 µg.m⁻³). V případě maximálních hodinových koncentrací pak odhadujeme imisní zátěž maximálně do 100 µg.m⁻³ (LV_{1h}=200 µg.m⁻³).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace NO₂** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do 0,044 µg.m⁻³, příspěvek **maximální hodinové koncentrace** se očekává do 0,52 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky vychází do prostoru vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvků klesá.

Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

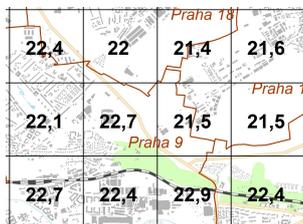
Tuhé látky - PM₁₀

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max. Datum	95%.Kv 99.9%.Kv	50%.Kv 98%.Kv	Max. Datum	36.MV. Datum	VoL VoM	50%.Kv 98%.Kv	X1q. C1q.	X2q. C2q.	X3q. C3q.	X4q. C4q.	X XG	S SG	N dv	
AVYNA	ČHMÚ (1521) Praha 9-Vysočany	Automatizovaný měřicí program RADIO	227,0 01.01.	~	63,0	18,0	98,5 18.02.	41,1	16	19,6	27,0	22,4	19,6	24,0	23,2	13,62	360
					82,0	18.02.	31.01.	16	63,7	90	91	92	87	20,0	1,74	2	

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM₁₀** na stanici Vysočany 23,2 µg.m⁻³. Což činí cca 58% imisního limitu (40 µg.m⁻³). Stávající hodnota tedy nepřesahuje hranici platného imisního limitu.

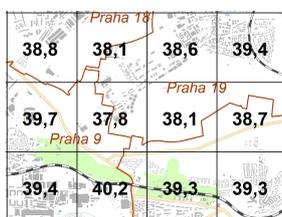
Maximální denní koncentrace PM₁₀ na této stanici dosáhla 98,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je nad hodnotou imisního limitu ($\text{LV}_{24\text{h}}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), četnost překročení limitní hodnoty zde byla 16 případů, tedy méně než limitem tolerovaná četnost (35 případů za rok), 36. nejvyšší průměrná denní naměřená koncentrace činila 41,1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ což je pod hodnotou imisního limitu ($\text{LV}_{24\text{h}}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM₁₀:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné roční koncentrace do 21,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy 54 % hodnoty limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Limit tedy není dosažen.

V případě maximálních denních koncentrací za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru uváděny následující 36. koncentrace PM₁₀ (tedy nejvyšší koncentrace po odečtení 35 případů ve kterých je limitem tolerováno překročení limitu):



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM₁₀ průměrné denní koncentrace cca 37,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy **nad hodnotou limitu** ($\text{LV}_{24\text{h}}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace** PM₁₀ vyvolaný hodnoceným záměrem v areálu dosahuje hodnoty do 0,053 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek **maximální 24hodinové koncentrace** se očekává do 0,33 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvky vychází do blízkosti vjezdu do vlastního areálu. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi nízké.

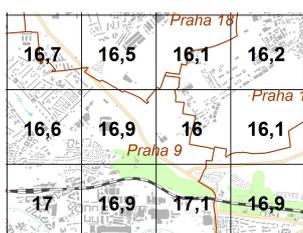
Imisní příspěvky vyvolané provozem hodnoceného záměru jsou tedy poměrně nízké. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje nové nadlimitní stavy.

Tuhé látky - PM_{2,5}

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO	Typ měřicího programu Lokalita Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty					
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95% Kv	50% Kv	X 98% Kv	S XG	N SG
ASROA	ZÚUstí/SZÚ (2140)	Automatizovaný měřicí program OPEL	Xm 13,8	20,7	9,5	14,1	8,2	8,9	8,8	9,0	7,2	14,1	15,9	15,5	58,3	29,5	9,1	12,0	9,32	360
	Praha 10-Šrobárova		mc 31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	26	30	18.02.		39,3	9,3	2,06	2

V roce 2019 byla **průměrná roční koncentrace PM_{2,5}** na stanici Šrobárova 12,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Což je pod hranicí imisního limitu (20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace PM_{2,5}:



V blízkosti navrhovaného záměru tedy dosahuje stávající imisní zátěž PM_{2,5} průměrné roční koncentrace do 16,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nepřesahuje hodnoty stávajícího platného limitu ($\text{LV}_r=20 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek **průměrné roční koncentrace** $PM_{2,5}$ vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,034 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (tedy 0,17% limitu), nejvyšší příspěvek vychází do vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

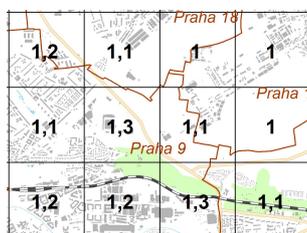
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje vznik nových nadlimitních stavů mimo vlastní areál.

Benzen

V blízkosti záměru nebyly roce 2019 **průměrné roční koncentrace benzenu** vyhodnocovány, na stanici náměstí Republiky byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, což je pod hranicí imisního limitu ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$):

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty				
			Max. Datum	95%.Kv 99.9%.Kv	50%.Kv 98%.Kv	Max. Datum	95%.Kv 98%.Kv	50%.Kv C1q, C2q, C3q, C4q	X1q, X2q, X3q, X4q	X XG	S SG	N dv							
AREPD	ČHMÚ (1948) Praha 1-n. Republiky	Měření pasivními dosimetry a aktivními samplery GC-FID	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	1,4	1,1	0,9	1,4	1,2	0,31	26
			~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	6	7	6	7	1,1	1,29	0

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace benzenu:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny benzenu se v předmětné lokalitě dosahuje do $1,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imisní limit ($5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) tedy není překročen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,002 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, nejvyšší příspěvek vychází do vlastního areálu. Ve větší vzdálenosti od areálu hodnota příspěvku klesá.

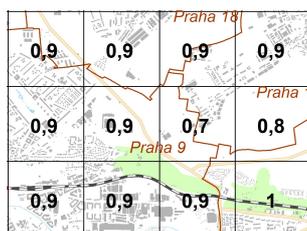
Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nezpůsobuje navýšení imisní zátěže nad hodnotu imisního limitu.

Benzo(a)pyren

V blízkosti záměru nebyly roce 2019 **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyhodnocovány, na stanici Šrobárova byly naměřeny průměrné roční koncentrace této škodliviny ve výši $0,7 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Což je nad hranicí imisního limitu ($1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$).

Kód MP	Organizace Identifikace ISKO Lokalita	Typ měřicího programu Metoda	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max. Datum	95%.Kv 98%.Kv	50%.Kv XG	X XG	S SG	N dv	
ASROP	ZUÚstí/SZÚ (1653) Praha 10-Šrobárova	Měření PAHs GC-MS	Xm mc	1,2	2,2	0,5	0,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,8	1,3	1,8				0,7	1,06	121
				11	8	10	10	11	10	10	10	10	11	10	10				0,2	5,04	3

Dle údajů o průměrných ročních koncentracích za období 2015-2019 (dle údajů pro vymezení OZKO) jsou v prostoru záměru dosahovány následující koncentrace BaP:



Pětiletý průměr průměrné roční koncentrace škodliviny BaP se v předmětné lokalitě dosahuje hodnoty $0,7 \text{ ng.m}^{-3}$, imisní limit (1 ng.m^{-3}) tedy není dosažen.

Příspěvek **průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu** vyvolaný hodnoceným záměrem v zájmovém území dosahuje hodnoty do $0,007 \text{ ng.m}^{-3}$. Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru areálu, mimo něj hodnota příspěvku klesá na $0,002 \text{ ng.m}^{-3}$ a méně.

Imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru je tedy poměrně nízký. Vzhledem k výše uváděným hodnotám stávající imisní zátěže tedy konstatujeme, že provoz významným způsobem neovlivňuje kvalitu ovzduší ve svém okolí a nepůsobuje vznik nových nadlimitních stavů.

6. Kompenzační opatření

Povinnost uložení kompenzačních opatření vyplývá z §11, odst. 5 zákona č. 201/2012 Sb. Jak je dokladováno v kapitole 5 za stávajícího stavu **limitní hodnota imisní zátěže pro oxid dusičitý (NO₂) PM₁₀, PM_{2,5}-ani benzenu či BaP** v oblasti vlivu hodnoceného zdroje **není dosahována**.

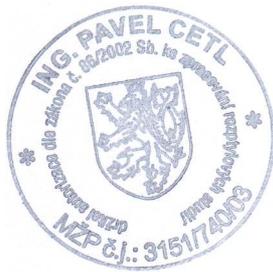
Očekávaný imisní příspěvek hodnocených škodlivin je však velmi nízký a zdaleka nedosahující hodnotu 1% imisního limitu, proto nepředpokládáme nutnost případného uložení kompenzačních opatření prověřit v rámci územního řízení.

7. Závěry

Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitní stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru.

S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V Brně 8.4.2021

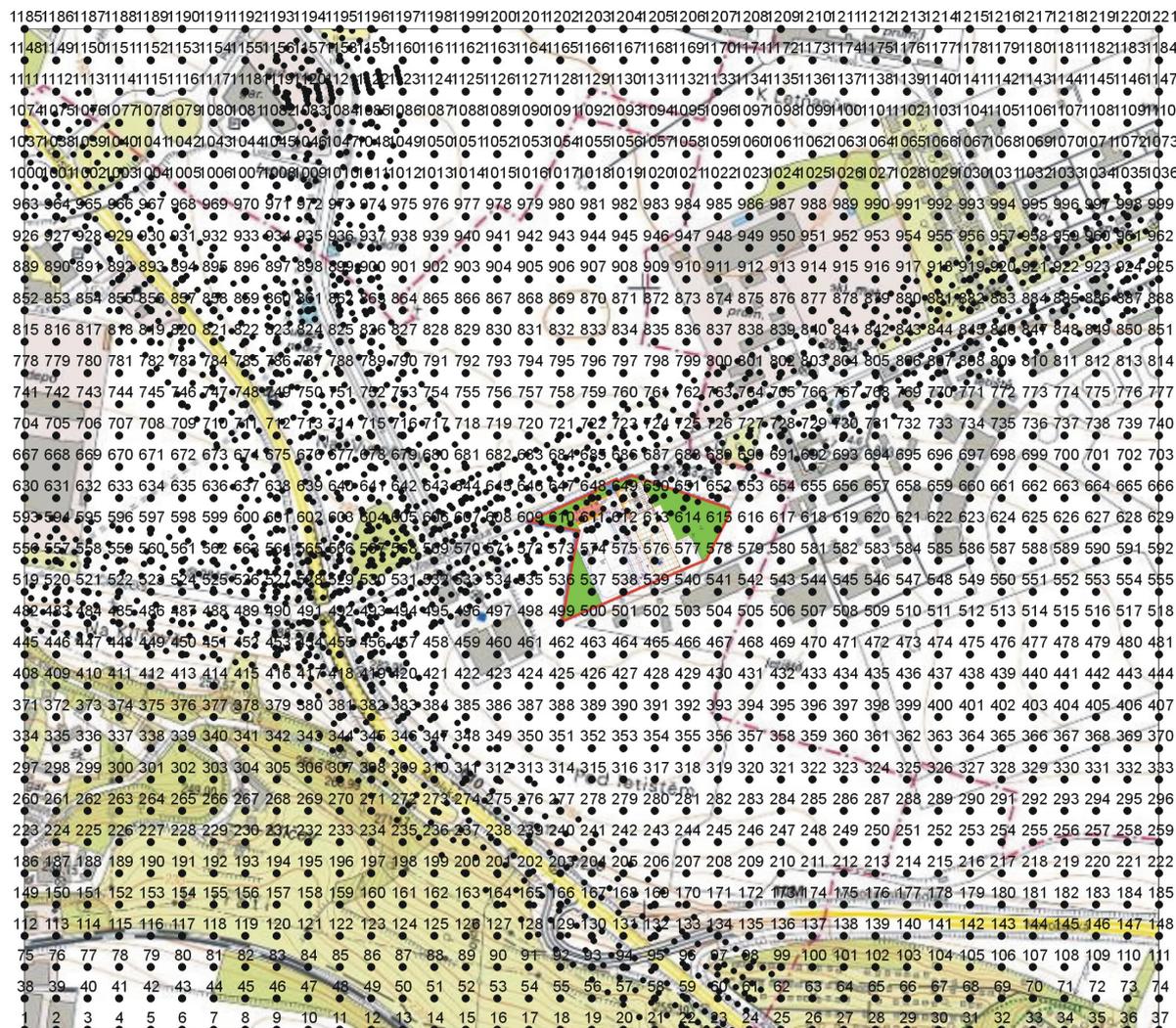


.....
ing. Pavel Cetl

autorizovaná osoba
pro výpočet rozptylových studií
číslo autorizace 3151/740/03

8. Přílohy

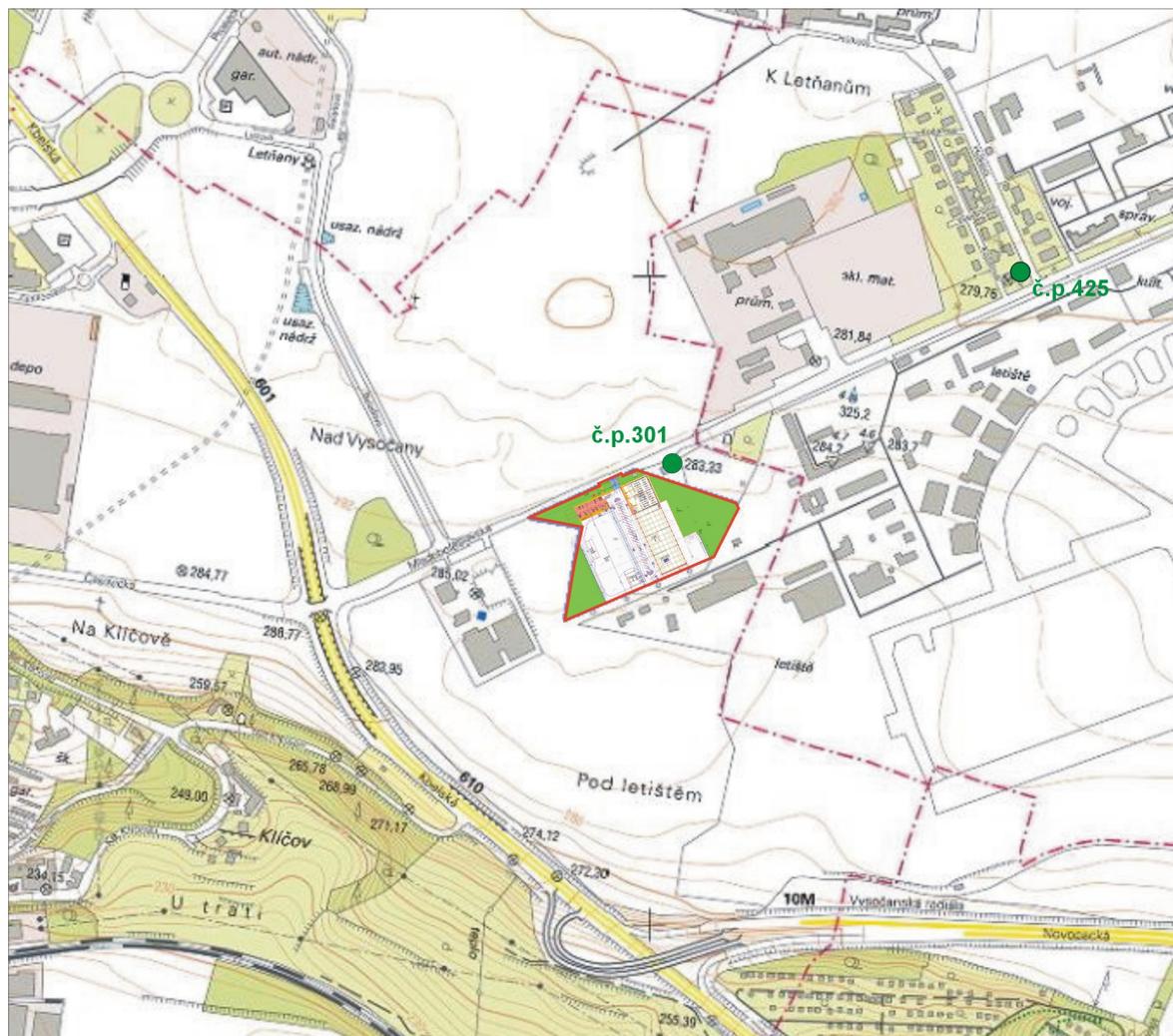
8.1. Grafické znázornění polohy výpočtových bodů



Poznámka:

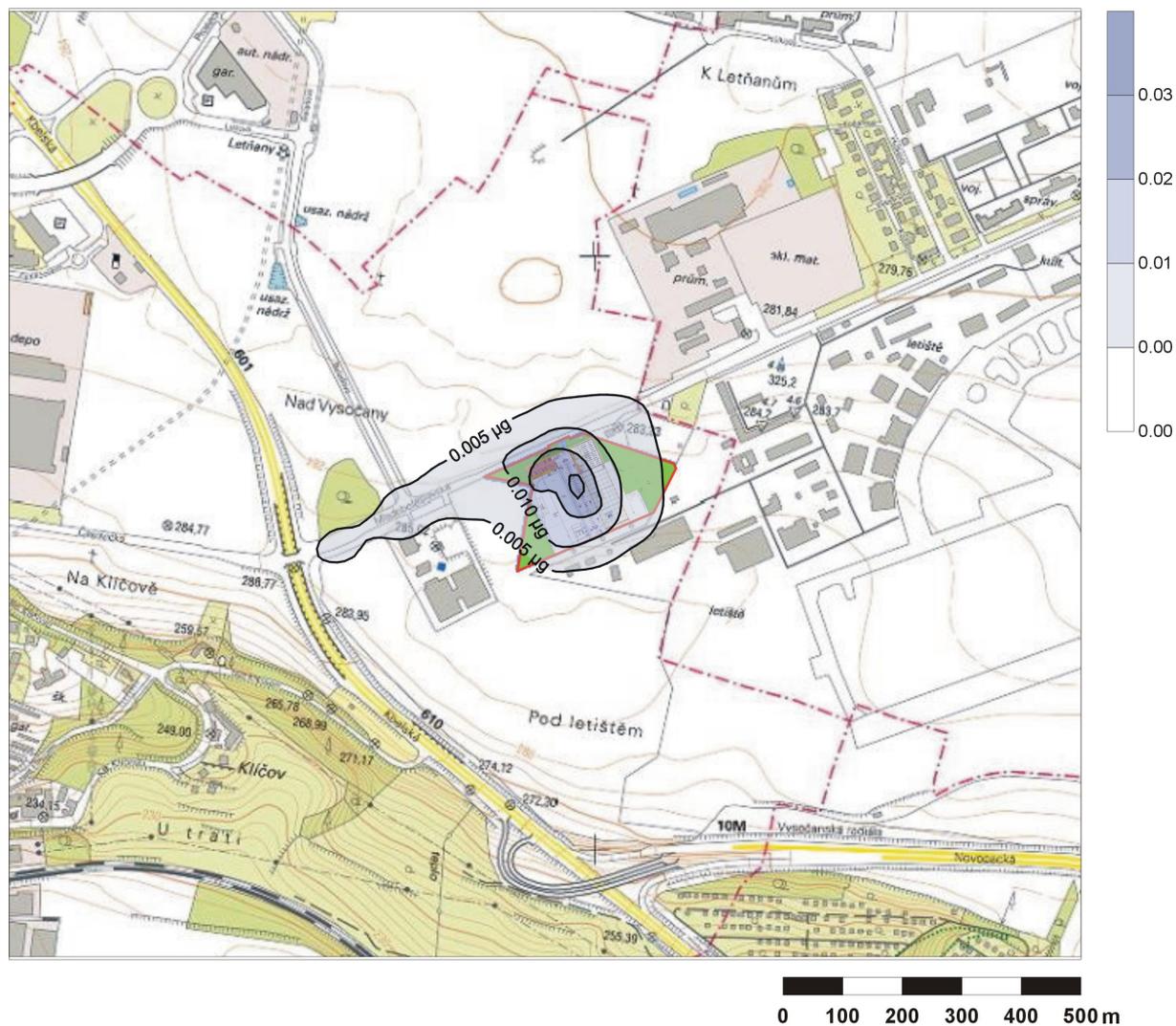
- vzdálenost referenčních bodů pravidelné sítě činí 50m

8.2. Výpočtové body mimo pravidelnou síť

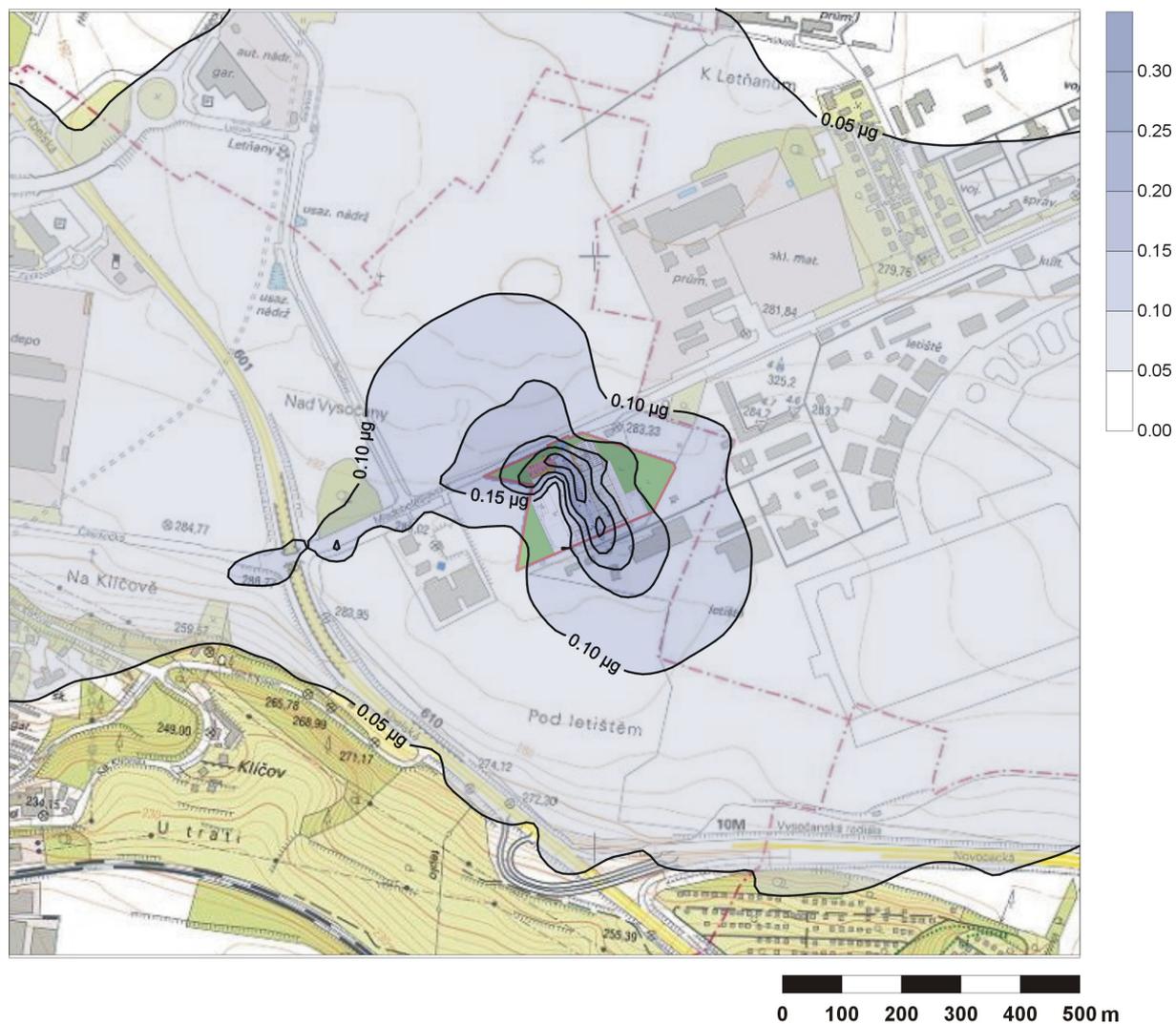


0 100 200 300 400 500 m

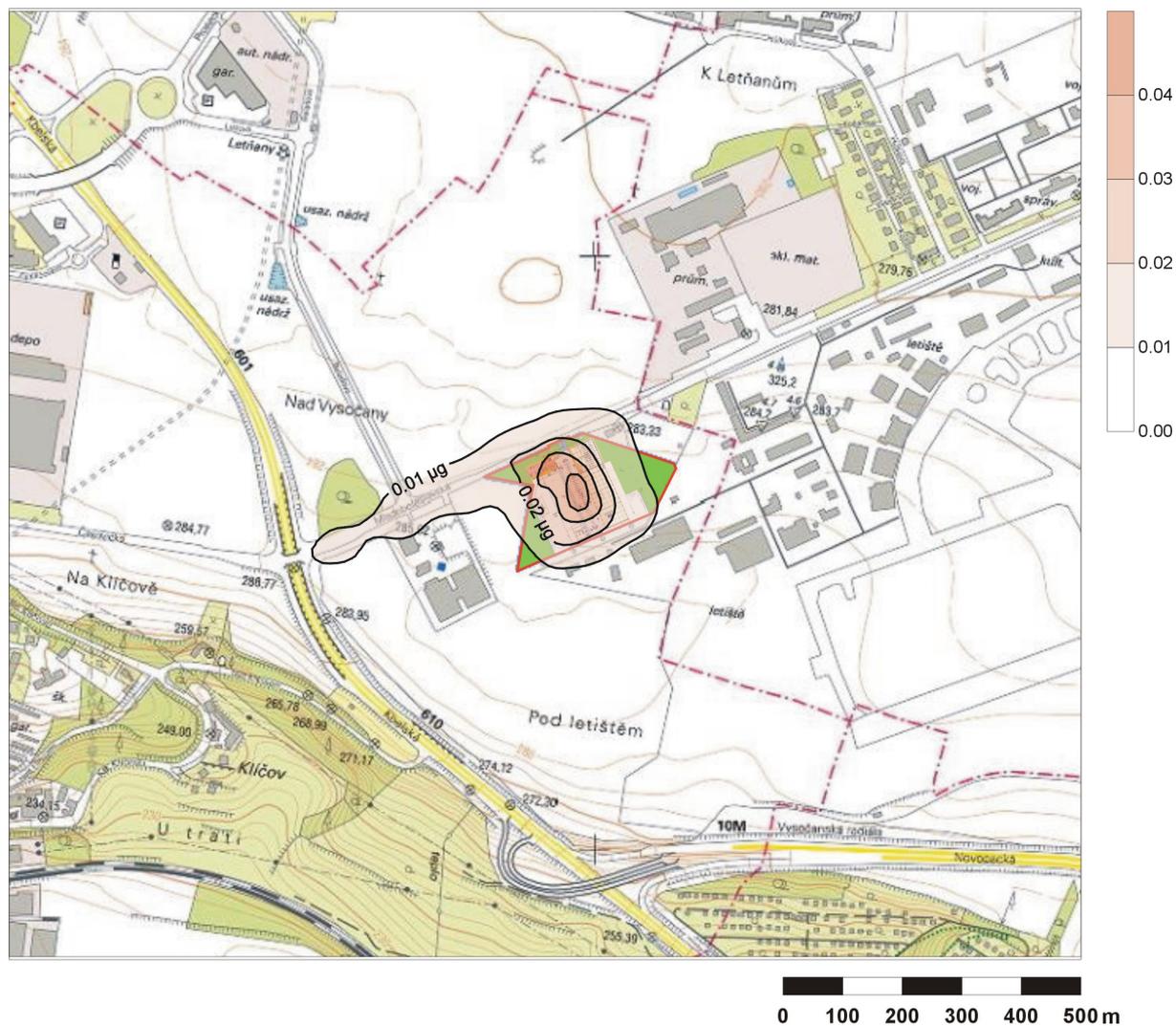
8.3. Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂



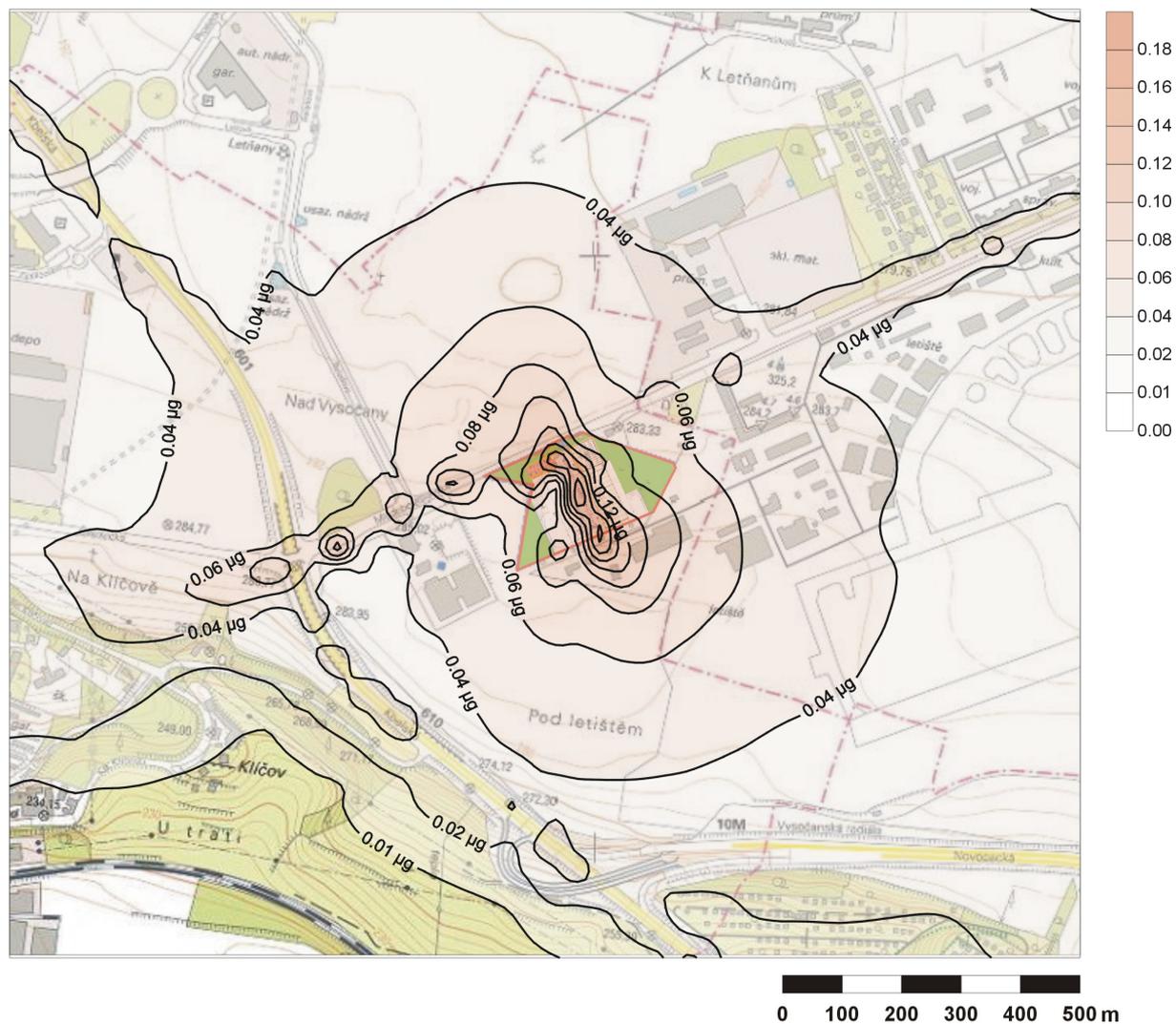
8.4. Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂



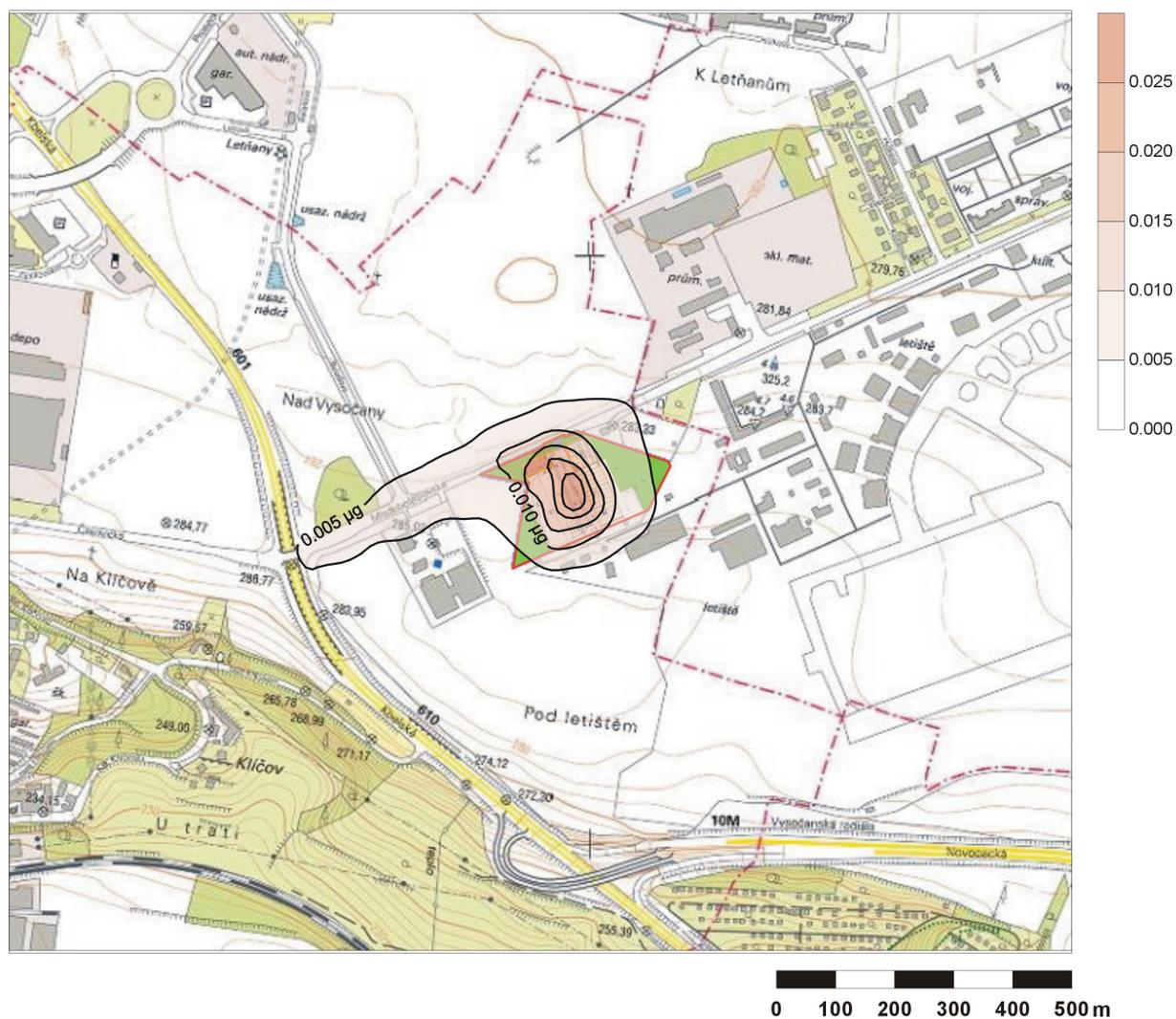
8.5. Příspěvek průměrné roční koncentrace PM_{10}



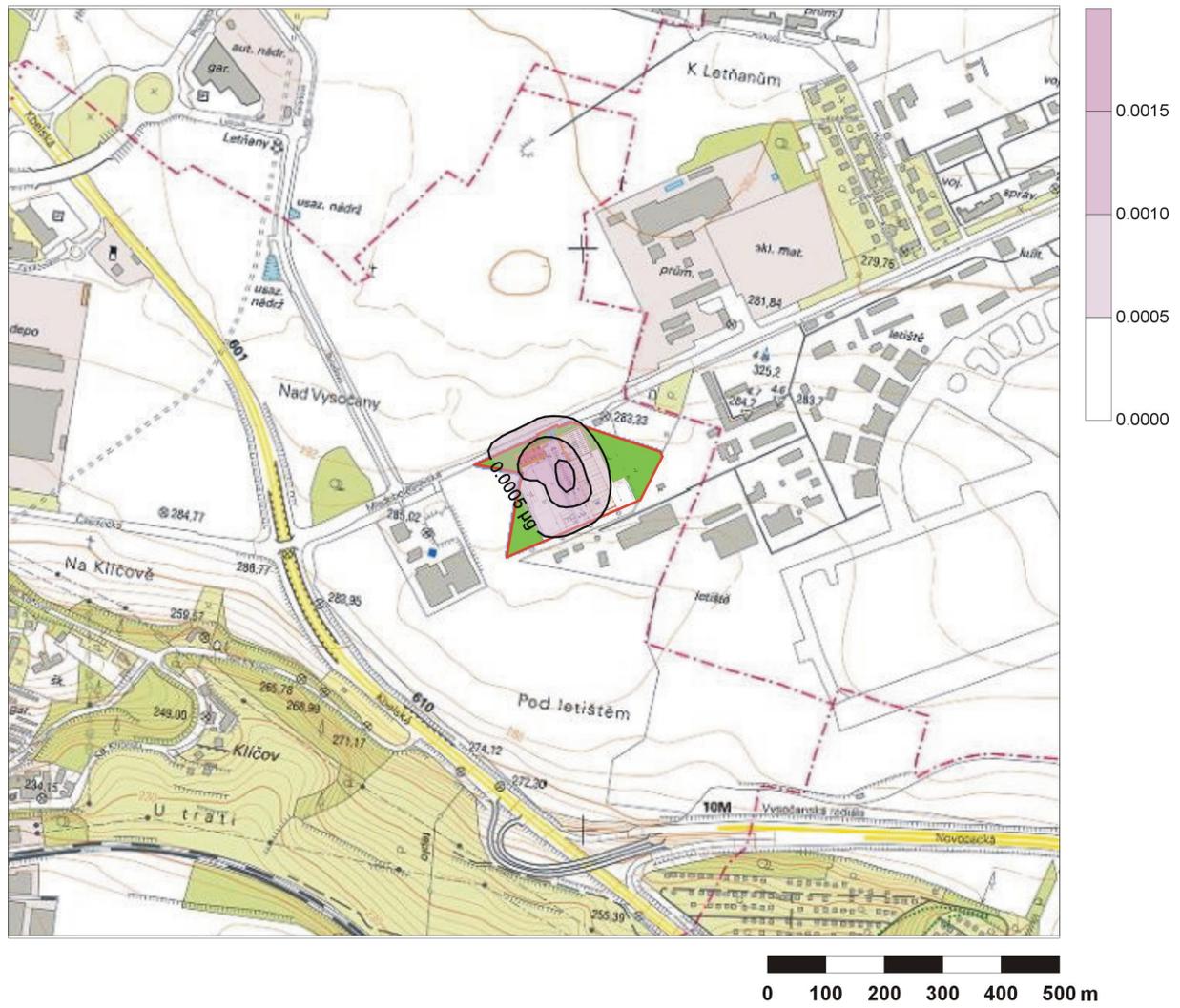
8.6. Příspěvek maximální denní koncentrace PM₁₀



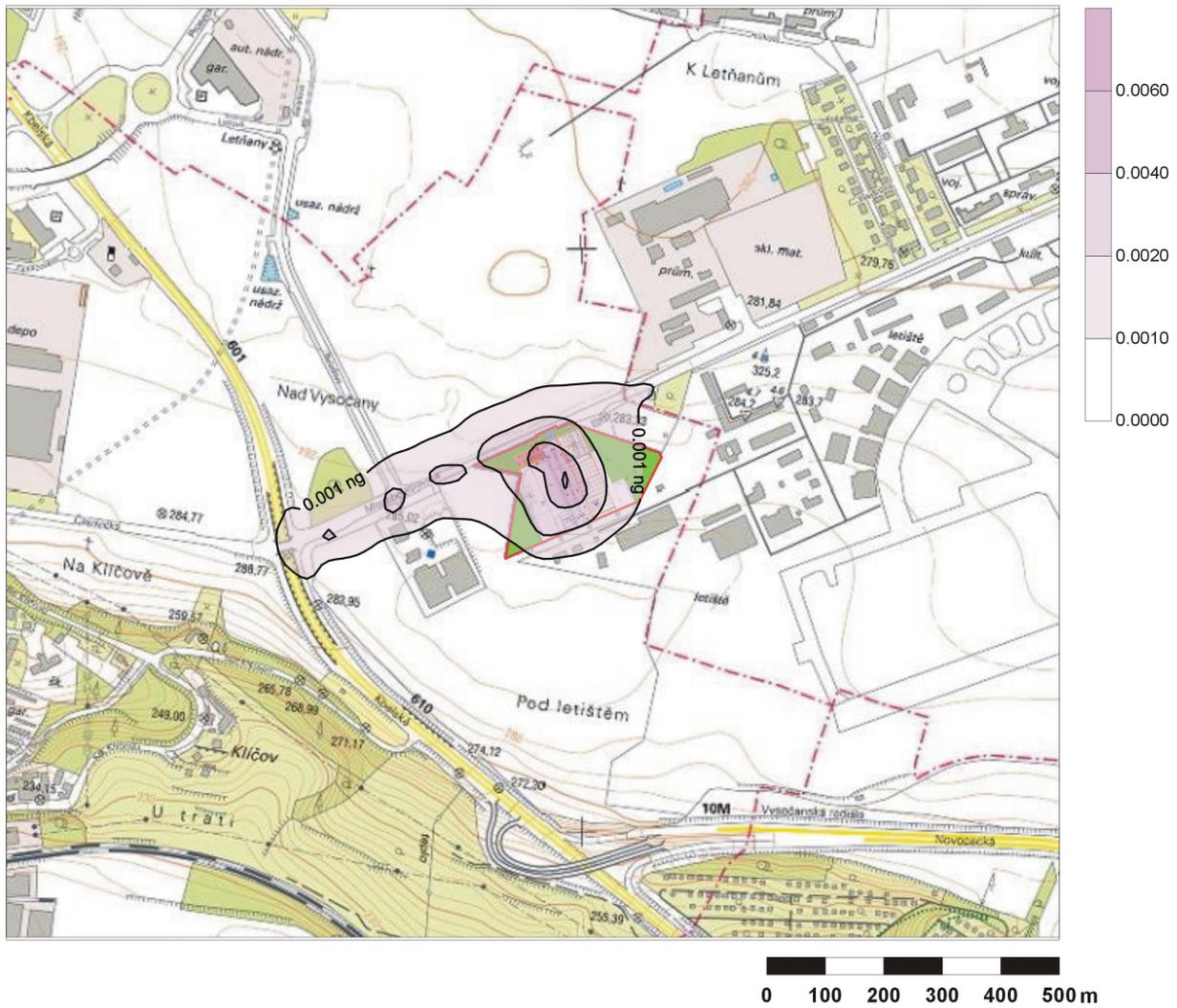
8.7. Příspěvek průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$



8.8. Příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu



8.9. Příspěvek průměrné roční koncentrace BaP





Ing. Václav Volejník

Hlukové studie a poradenství v oblasti hluku
Studie pro EIA, ÚŘ, DSP
Průkazy SHZ, podklady pro ČOP

**Akustická studie pro oznámení záměru
„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, Praha“
v k. ú. Praha-Vysočany**

Objednatel

Ing. Pavel Cetyl
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
IČ: 70434395

Datum zpracování

6. 4. 2021

Zpracoval

Ing. Václav Volejník
IČ: 08125546

Zpráva

Č. 21.230



Ing. Václav Volejník
Kancelář: Bayerova 23, Brno
Mobil: 733 693 157
E-mail: vaclav.volejnik@gmail.com
web: www.noHluk.cz
IČ: 08125546

Akustická studie pro oznámení záměru
„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, Praha“
v k. ú. Praha-Vysočany

Obsah

1. Zadání práce	3
2. Limity hluku	3
3. Popis	3
4. Stacionární zdroje hluku a areálová doprava	4
4.1 Popis zdrojů hluku	4
4.2 Metodika výpočtu	6
5. Silniční doprava	7
5.1 Intenzita dopravy	7
5.2 Metodika výpočtu	9
5.3 Třídy komunikací a stanovení korekcí hygienického limitu	9
6. Závěry	12
6.1 Hluk šířený ze stacionárních zdrojů	12
6.2 Hluk šířený ze silniční dopravy	12
6.3 Celkový hluk	12
Příloha 1	13
Příloha 2	14
Příloha 3	15
Příloha 4	16
Příloha 5	17
Příloha 6	21



1. Zadání práce

Tato studie byla vypracována na objednávku zpracovatele oznámení „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, Praha“ v k. ú. Praha-Vysočany“, Ing. Pavla Cetla, IČ: 70434395.

Jako podklad byly poskytnuty informace o záměru včetně stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy.

2. Limity hluku

Hygienické limity hluku a vibrací pro pracoviště, chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru je určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích je dána korekce +5 dB. Pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, a v ochranném pásmu dráhy je dána korekce +10 dB. V případě staré hlukové zátěže se použije korekce +20 dB. V noční době se v chráněném venkovním prostoru staveb uplatní další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Při posuzování změny hodnot určujícího ukazatele v chráněných venkovních prostorech staveb, chráněném venkovním prostoru a v chráněných vnitřních prostorech staveb, zjištěných výpočtem nebo měřením, nelze považovat za hodnotitelnou změnu jejich rozdíl pohybuující se v intervalu od 0,1 do 0,9 dB.

3. Popis

Záměr je realizace prodejního skladového areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků anebo tyčové materiály zabalené do balíků.

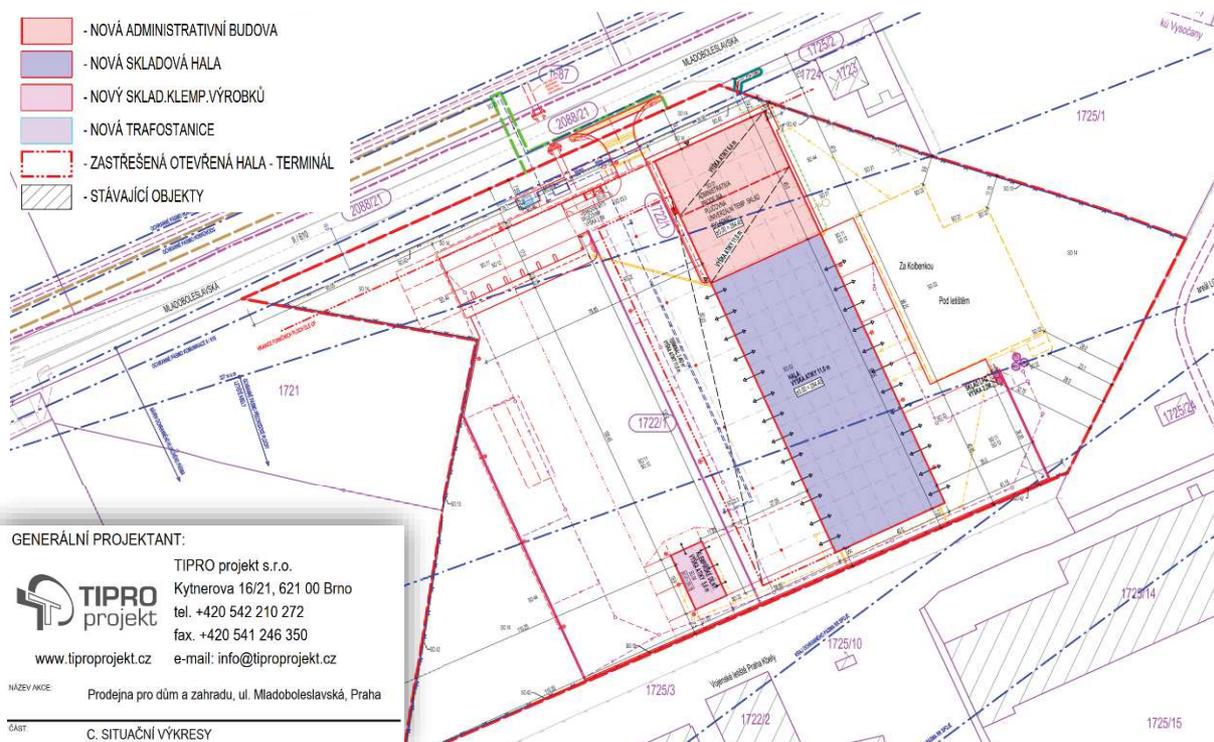
Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen



jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvizných vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná. Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno nový vjezdem z ulice Mladoboleslavská.



Obr. 1 Prodejna pro dům a zahradu, severozápadní a jihovýchodní pohled



Obr. 2 Prodejna pro dům a zahradu

4. Stacionární zdroje hluku a areálová doprava

4.1 Popis zdrojů hluku

Vzduchotechnické a klimatizační zařízení řeší větrání haly s administrativní částí, hygienickým zázemím a technickými prostory. Vzduchotechnické zařízení (VZT) bude navrženo podle stavební dispozice, předpokládaného využití prostorů, požadavků investora a na základě konzultací s ostatními profesemi a v souladu s hygienickými předpisy a platnými normami. Popis technického řešení a návrhu vzduchotechniky je proveden na základě podkladů DUR, v dalším stupni projektu je nutné řešení přizpůsobit a upřesnit dle podrobnějších a zpřesněných podkladů odpovídající vyššímu



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
TIPRO projekt
 Kytnerova 16/21, 621 00 Brno
 tel. +420 542 210 272
 fax. +420 541 246 350
 www.tiproprojekt.cz e-mail: info@tiproprojekt.cz
 NÁZEV KOCE: Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská, Praha
 ČÁST: C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

stupni PD. Tudíž hluková studie předepisuje maximální hladiny akustického výkonu A_{Lw} instalovaných zařízení.

Ve výrobní hale je ve výpočtu uvažovaná hladina akustického tlaku $A_{LAeq} = 75$ dB a neprůzvučnost obvodového pláště $R'_{w} = 26$ dB.

Stacionární zdroje hluku stavby ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb budou tvořit především koncové elementy instalovaných technických zařízení, které budou ukončeny ve venkovním prostoru, a to nad střechou stavby a plášť budovy.

Zařízení č. 1 - Větrání kanceláří

Pro větrání kanceláří, přílehlých sociálních zařízení, zasedacích místností a sociálních zázemí skladníků bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník – entalpický, přímý chladič/ohřivač, vstřikovací ventil, řídicí box kondenzační jednotky, záložní elektrický ohřivač, volná komora pro vlhčení, uzavírací klapky a přípojovací manžety. Elektrický ohřivač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

Do komory pro vlhčení bude umístěna parní distribuční trubice napojená na odporový vyvíječ páry.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky.

Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechou objektu.

Přívod vzduchu bude do prostoru kanceláří, šatny a zasedacích místností, odvod vzduchu bude z kanceláří, zasedacích místností a sociálních zařízení.

Zařízení č. 2 - Vytápění a chlazení kanceláří

Pro vytápění a chlazení kanceláří bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladivovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové, umístěné v podhledu. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy.

Zařízení č. 3 - Chlazení místností serveru

Pro chlazení prostoru SLP bude použito klimatizační zařízení typu SPLIT – INVERTER. Chlazení místnosti je navrženo pro pokrytí tepelných zisků technologických zařízení, proto je nutné, aby chlazení bylo v provozu nejméně do -15°C venkovní teploty. Zařízení je složeno z venkovní kondenzační jednotky a vnitřní nástěnné jednotky. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna na střeše budovy. Ovládání klimatizační jednotky bude infraovladačem.

Propojení vnitřní jednotky s venkovní jednotkou bude předizolovaným chladivovým potrubím a komunikačním kabelem.

Zařízení č. 5 - Větrání, vytápění a chlazení prodejny

Pro větrání, vytápění a chlazení prodejny bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla deskový rekuperační výměníkem a směšovací komorou. Vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, deskový rekuperační výměník, přímý chladič/ohřivač, vstřikovací ventily, řídicí boxy kondenzačních jednotek, záložní elektrický ohřivač, směšovací komora, uzavírací klapky a přípojovací manžety. Elektrický ohřivač slouží pouze jako bivalentní zdroj



v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

Aby se zmenšila velikost a cena jednotky tak došlo k rozdělení na dvě části, které ale pracují jako jedna vzduchotechnická jednotka.

Vzduchotechnická jednotka bude umístěna ve strojovně vzduchotechniky.

Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechou objektu.

Zařízení č. 6 - Větrání temperovaného skladu

Pro větrání temperovaného skladu budou použity odvodní nástřešní ventilátory. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností přefukem.

Ventilátory budou usazeny na soklech s tlumiči hluku.

Tabulka 1 Emise hluku stacionárních zdrojů

ID	Zdroj	Počet	Emise hluku Akustický výkon (dB)	
			Denní doba	Noční doba
Z0P	Plášť budovy	-	$L_{Aeq} = 75$ dB v hale, neprůzvučnost pláště $R'_w = 26$ dB	-
Z01	Zařízení č. 1 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 78$ dB	$L_w = 74$ dB
Z02	Zařízení č. 2 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 81$ dB	$L_w = 77$ dB
Z03	Zařízení č. 3 Kondenzační jednotka	1	$L_w = 61$ dB	$L_w = 57$ dB
Z05	Zařízení č. 5 Kondenzační jednotka	4	$L_w = 78$ dB	$L_w = 74$ dB
Z06	Zařízení č. 6 Nástřešní ventilátor	2	$L_w = 72$ dB	$L_w = 68$ dB
ZV	Vysokozdvizný vozík	-	$L'_w = 62$ dB	

4.2 Metodika výpočtu

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2021. Šíření hluku ze stacionárních zdrojů je modelováno podle ČSN ISO 9613-1 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře“ a ČSN ISO 9613-2 „Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu“. Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes – 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Vypočteny byly hodnoty hluku šířeného ze stacionárních zdrojů a vysokozdvizných vozíků, před fasády nejbližší chráněné budovy.

Parametry zdrojů jsou uvedeny v tabulce 1, zvláště pro denní a noční dobu.

Parametry výpočtu

- činitel zvukové pohltivosti země G v blízkosti zdrojů hluku 0,1, jinde 0,25;
- koeficient zvukové pohltivosti fasád všech objektů byl zadán 0,21.



Do výpočetního modelu byly zadány vrstevnice po 1 m, budovy s příslušnými výškami a zdroje hluku areálu, viz tabulku 1.

Tabulka 2 **Bod výpočtu**

Označení	Využití	Adresa	Podlaží
1	Objekt k bydlení	Mladoboleslavská 301/10	3. NP
2			1. a 2. NP

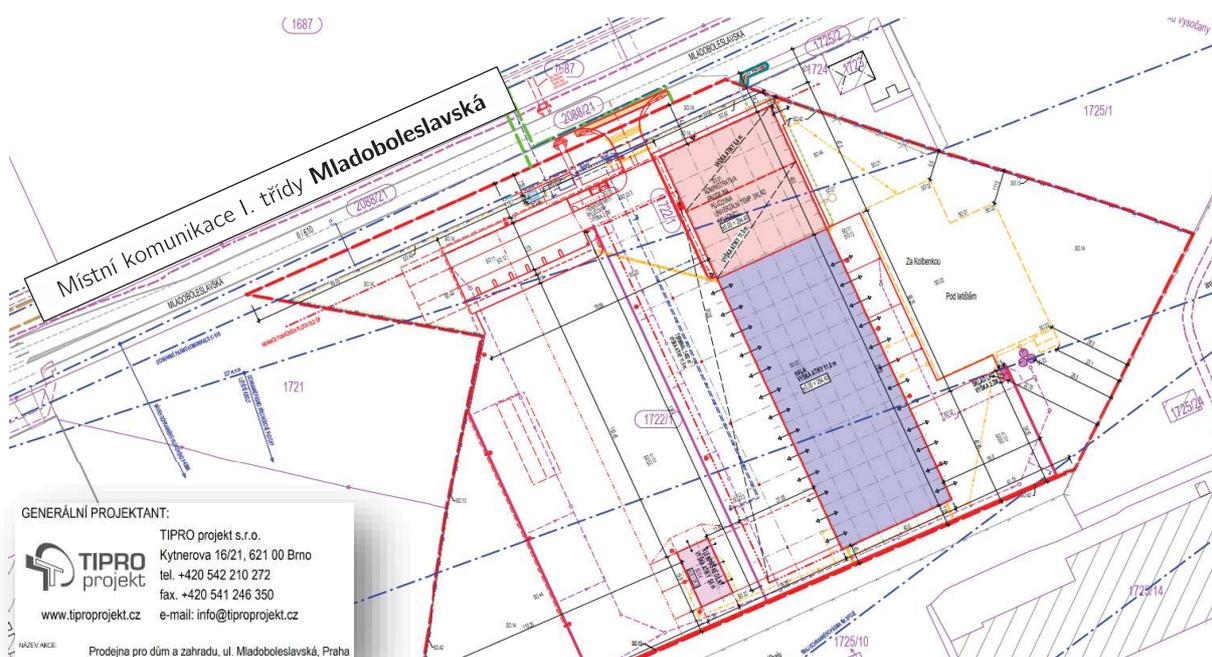
Umístění bodů je patrné z přílohy 1 a 2, umístění stacionárních zdrojů je v příloze 3, vypočtené hodnoty jsou v tabulce přílohy 4. Hodnoty hluku jsou vypočítány jako hodnoty hluku dopadajícího na fasádu posuzované stavby, tj. bez odrazu hluku od posuzované fasády.

Pro názornost byly vypočítány hlukové mapy ve výšce 4 m nad zemí, hlukové mapy zobrazují celkovou situaci imise hluku a jsou proto prezentovány včetně odrazů hluku od všech budov, viz přílohu 4. Hlukové mapy nejsou určeny pro hodnocení shody imise hluku s limity hluku.

5. Silniční doprava

Dominantním zdrojem hluku v okolí záměru je silniční doprava, a to místní komunikace I. třídy Mladoboleslavská.

Dopravní napojení bude ze severní strany areálu.



Obr. 3 **Situace**

5.1 Intenzita dopravy

Dopravně inženýrské podklady pro rok 2000 a 2019 byly převzaty z dat Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 - Staré Město. Intenzity dopravy pro rok 2019 byly uvažovány jako intenzity stávajícího stavu (rok 2021), pro výhledový stav roku 2023 byly intenzity přepočtené na základě prognóz intenzit automobilové dopravy (TP 225, Prognóza intenzit automobilové dopravy III, vydání, EDIP s.r.o. 2018). Průměrné jízdní rychlosti jsou uvedeny v tabulce 4.



Tabulka 3 Intenzity dopravy, rok 2000, 2021 a 2023

Rok	Komunikace	U1	U2	Úsek komunikace	Všechna vozidla bez MHD	Nákladní vozidla nad 3,5 t	Autobusy MHD
2000	Mladoboleslavská	9028	9029	Čakovická - Vrchlabská	5 700	700	202
		9029	9028	Vrchlabská - Čakovická	6 200	700	202
2021*	Mladoboleslavská	9128	9129	BELADOVA - POLANECKÉHO	8 400	600	94
		9129	9128	POLANECKÉHO - BELADOVA	9 100	600	102
		9028	9128	KBELSKÁ - BELADOVA	9 000	500	69
		9128	9028	BELADOVA - KBELSKÁ	9 900	500	70
2023	Mladoboleslavská	9128	9129	BELADOVA - POLANECKÉHO	8 970	624	94
		9129	9128	POLANECKÉHO - BELADOVA	9 719	624	102
		9028	9128	KBELSKÁ - BELADOVA	9 615	520	69
		9128	9028	BELADOVA - KBELSKÁ	10 578	520	70

Pozn.: * Intenzity dopravy pro rok 2021 byly uvažovány intenzity TSK pro rok 2019

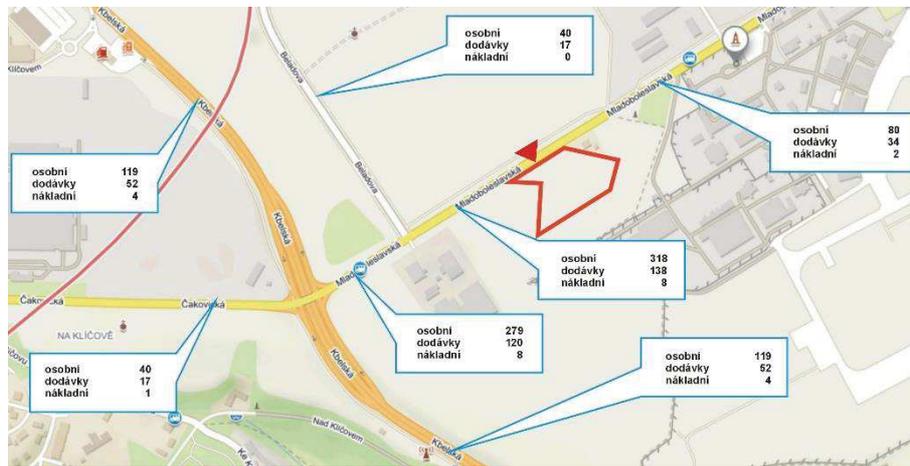
Tabulka 4 Průměrné jízdní rychlosti a podíly noční dopravy

Rok	Průměrné jízdní rychlosti				Podíl noční dopravy	
	Denní doba		Noční doba		Osobní vozidla	Nákladní vozidla
	Osobní vozidla	Nákladní vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla		
2000	50	50	55	55	10 %	10 %
2021, 2023					7 %	10 %
Areálová doprava	30	30	-	-	-	-

Tabulka 5 Intenzity vyvolané dopravy

Označení/číslo komunikace	Intenzity vyvolané dopravy		
	Denní doba		
	Osobní vozidla	Dodávková vozidla	Nákladních vozidla >12 t
Vjezd do areálu	398	172	10
Kbelská sever	119	52	4
Kbelská jih	119	52	4
Mladoboleslavská východ	80	34	2
Mladoboleslavská střed	318	138	8
Mladoboleslavská západ	279	120	8
Čakovická	40	17	1
Beladova	40	17	0





Obr. 4 Intenzity vyvolané dopravy

5.2 Metodika výpočtu

K výpočtům hluku byl použit software LimA 7810, verze 2021. Šíření hluku ze silniční dopravy je modelováno podle metodiky NMPB - Routes – 96. Metodika je doporučena evropskou směrnicí č. 2002/49/EC.

Parametry výpočtu

- činitel zvukové pohltivosti země G v blízkosti zdrojů hluku 0,1, jinde 0,25;
- koeficient zvukové pohltivosti fasád všech objektů byl zadán 0,21.
- povrchy vozovek byly zadány živice.

Do výpočetního modelu byly přidány komunikace s parametry dle tabulek 3 až 5 a přílohy 6. Parametry komunikace – rychlost a povrch, byly zadány stejné pro všechny hodnocené stavby.

Umístění bodu výpočtu u chráněné stavby je patrné z přílohy 1 a 2, vypočtené hodnoty jsou v tabulce přílohy 4. Hodnoty hluku jsou vypočítány jako hodnoty hluku dopadajícího na fasádu posuzované stavby, tj. bez odrazu hluku od posuzované fasády.

Pro názornost byly vypočítány hlukové mapy ze silniční dopravy pro 2021 a pro výhledový stav rok 2023 bez záměru a se záměrem. Hlukové mapy jsou vypočteny ve výšce 4 m nad zemí, zobrazují celkovou situaci imise hluku a jsou proto prezentovány včetně odrazů hluku od všech budov, viz přílohu 5. Hlukové mapy nejsou určeny pro hodnocení shody imise hluku s limity hluku.

5.3 Třídy komunikací a stanovení korekcí hygienického limitu

Na obrázku přílohy 6 je zakreslena komunikační síť s uvedením tříd komunikací.

Pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích je dána korekce +10 dB. Pro hluk z dopravy na místních komunikacích III. třídy je dána korekce +5 dB.

Dominantním zdrojem hluku v blízkosti záměru je místní komunikace I. třídy Mladoboleslavská, která byla v provozu před 1. 1. 2001, viz obrázek 5.





Zdroje dat Geoportal Praha - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Obr. 5 Letecké snímky, rok 2001 a 2020

Korekce pro starou hlukovou zátěž

Podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro uplatnění staré hlukové zátěže:

- hluk působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, který existoval již před 1. lednem 2001,
- hluk působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, překračoval hodnoty hygienických limitů stanovené k datu 1. 1. 2001 pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby a
- starou hlukovou zátěž nelze uplatnit v případě, že došlo ke zvýšení hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy o více jak 2 dB.

Tabulka 6 Intenzity dopravy, rok 2000 a 2021

Rok	Ulice	Všechna vozidla	Osobní vozidla	Nákladní vozidla nad 3,5t včetně BUS MHD
2000	Mladoboleslavská	13 704	11 900	1 804
2021*		18 896	17 500	1 396
Rozdíl		5 192 (38%)	5 600 (47%)	-408 (-23%)

Pozn.: * Intenzity dopravy pro rok 2021 byly uvažovány intenzity TSK pro rok 2019

V tabulce 7 jsou ve sloupci **Rozdíl** uvedeny rozdíly hodnot, které dokládají nárůst nebo pokles hodnot. U hodnocených komunikací nedošlo ke zvýšení hluku působeného dopravou o více jak 2 dB.



Tabulka 7 Hluk v referenční vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace

Zdroj	Ulice	Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Komunikace	Mladoboleslavská	70,9	64,3	69,4	62,4	-1,5	-1,9

Tabulka 8 Imise hluku

Adresa	Č.	Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
Mladoboleslavská 301/10 3. NP – západní fasáda	1	62,8	56,2	61,2	54,4	-1,6	-1,8

Pro rok 2000 byla, v souladu s dokumentem Výpočet hluku z automobilové dopravy. Aktualizace metodiky. Manuál 2018, použita korekce na obměnu vozového parku +1,5 dB pro rok 2000.

Průměrné jízdní rychlosti byly uvažovány shodně pro rok 2000 i 2021, viz tabulku 4.

V roce 2000 i v roce 2021 byl hygienický limit pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. třídy překročen v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB i v noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů lze pro místních komunikaci I. třídy Mladoboleslavskou uplatnit starou hlukovou zátěž pro denní i noční dobu.



6. Závěry

6.1 Hluk šířený ze stacionárních zdrojů

Výsledky výpočtů hluku šířeného před fasádu nejbližší budovy v okolí záměru ze stacionárních zdrojů jsou uvedeny v tabulce přílohy 4.

Hluk v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí limity pro hluk ze stacionárních zdrojů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době ani $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době.

6.2 Hluk šířený ze silniční dopravy

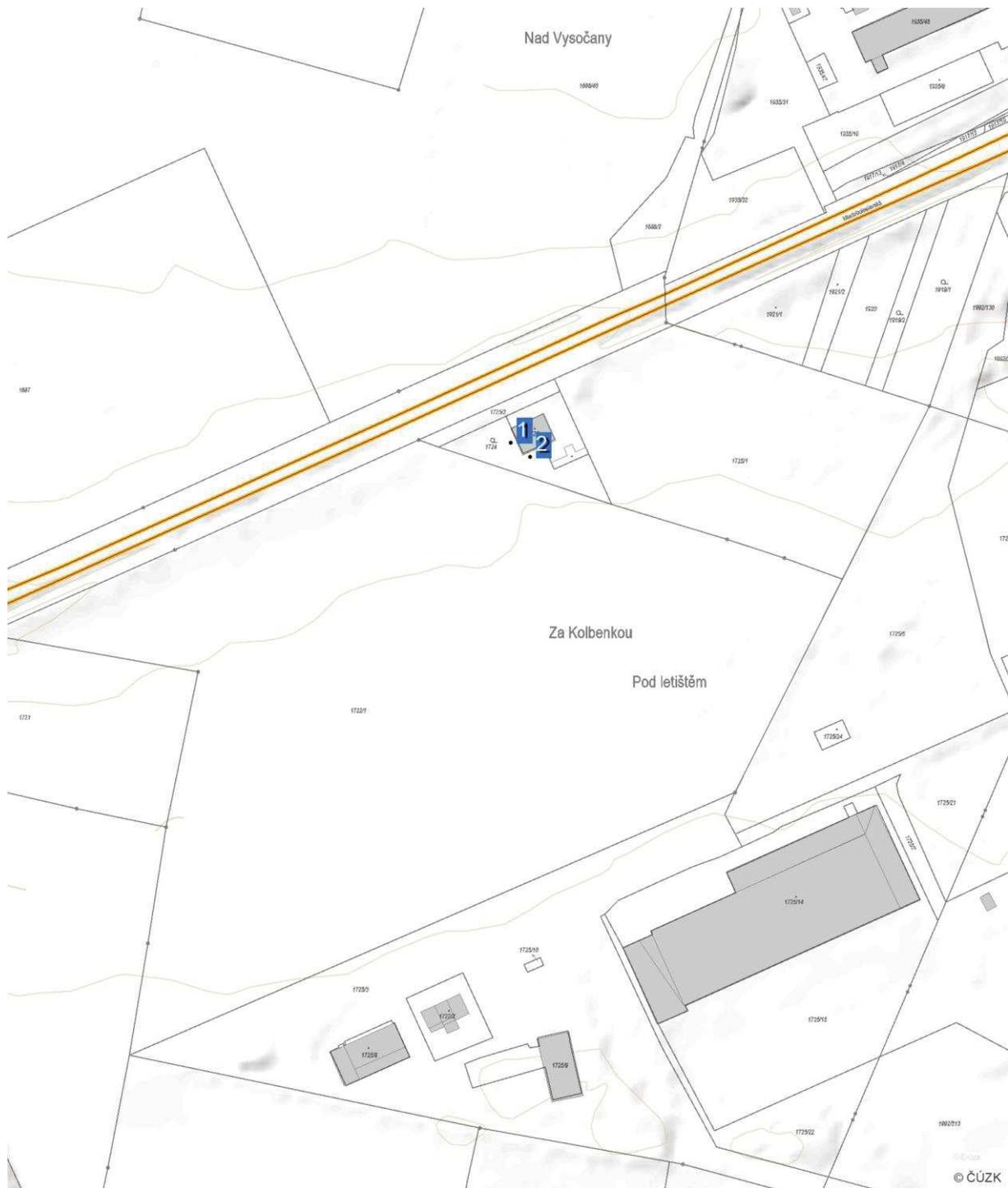
Výsledky výpočtů hluku šířeného ze silniční dopravy jsou uvedeny v tabulce přílohy 4. Pro současný stav ani ve výhledu včetně záměru, nepřekročí hluk v chráněném venkovním prostoru staveb limity pro hluk ze silniční dopravy $L_{Aeq,16h} = 70$ dB v denní době ani $L_{Aeq,8h} = 60$ dB v noční době.

6.3 Celkový hluk

V posledních sloupcích tabulky v příloze 4, silniční doprava rok 2023 a stacionární zdroje záměru, jsou uvedeny rozdíly hluku ze silniční dopravy v roce 2023 bez záměru a celkového hluku se záměrem. V bodě 1 lze očekávat nehodnotitelnou změnu a v bodě 2 dojde vlivem stínění hluku hmotou budovy záměru k poklesu hluku o $-0,3$ až $-0,8$ dB.



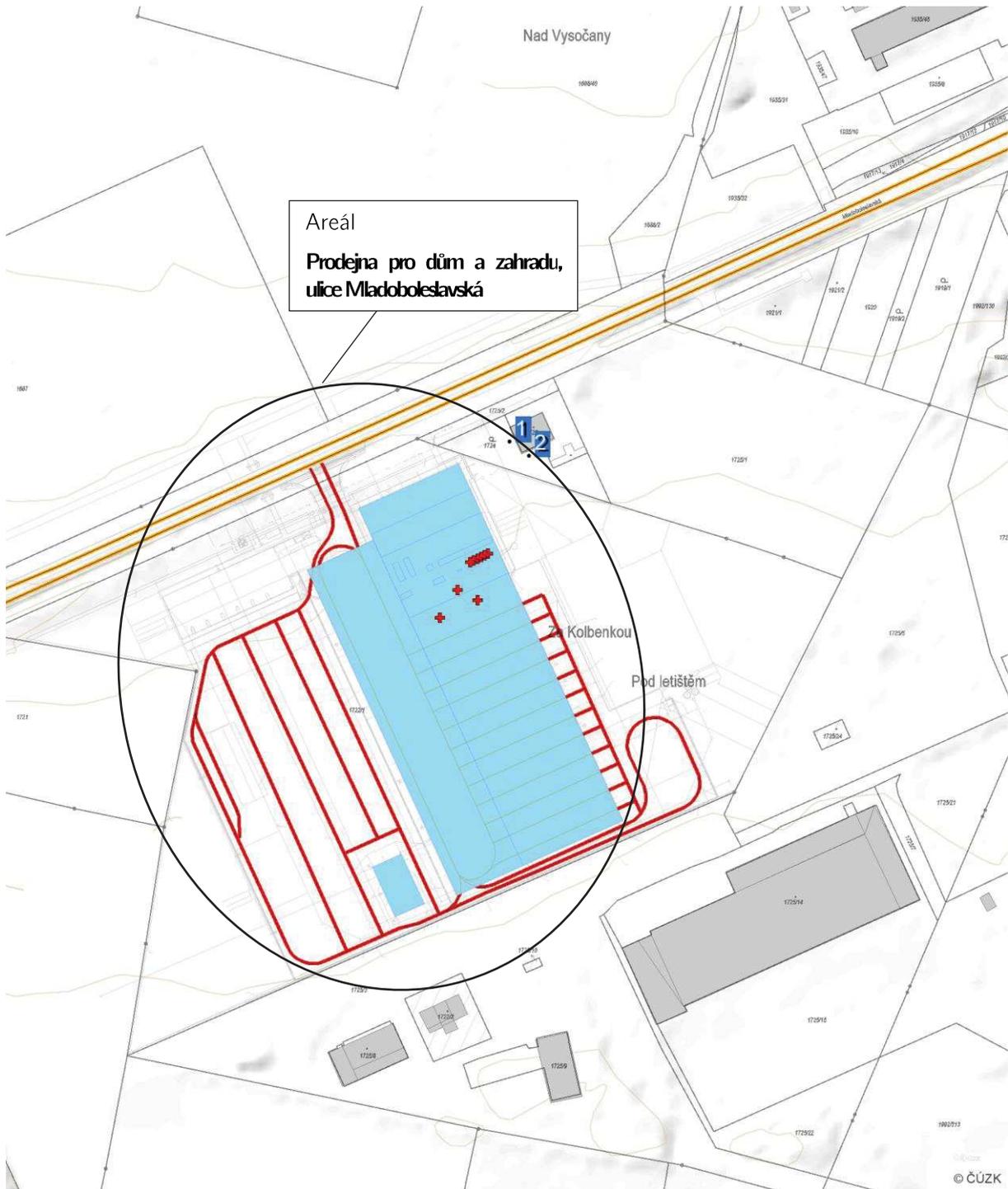
Příloha 1



Situace, současný stav



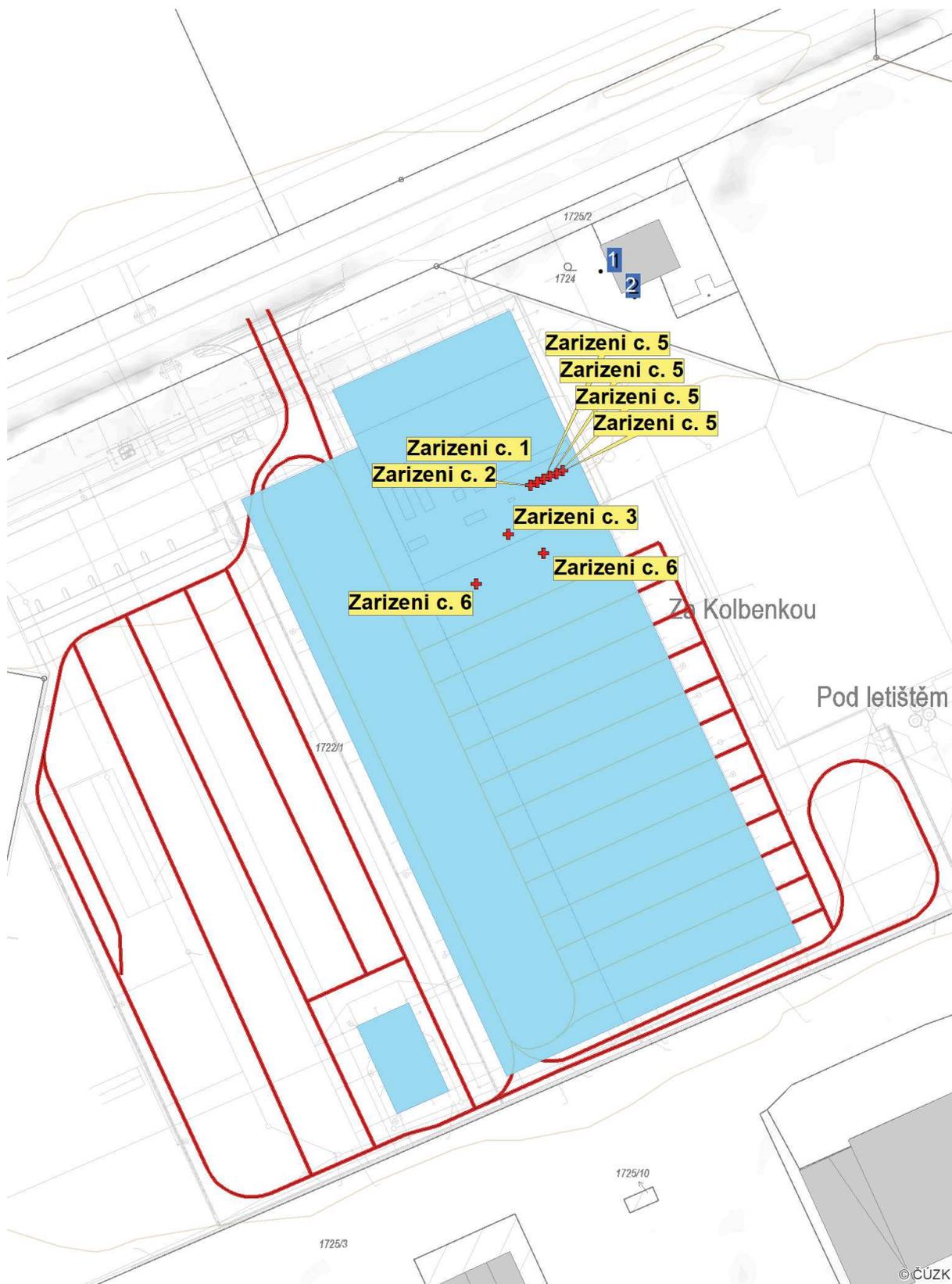
Příloha 2



Situace s umístěním záměru



Příloha 3



Situace s umístěním stacionárních zdrojů



Příloha 4

Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), silniční doprava rok 2000 a 2021

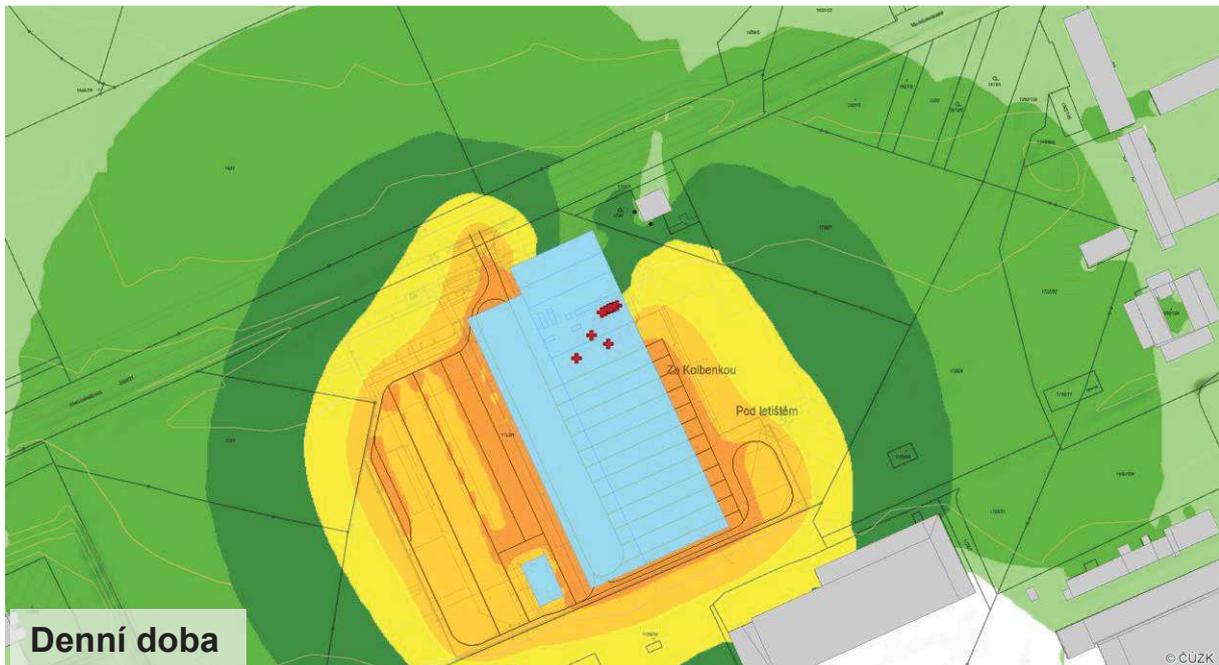
		Rok 2000		Rok 2021		Rozdíl	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	3. NP	62,8	56,2	61,2	54,4	-1,6	-1,8
2	1. NP	56,4	50,3	54,9	48,6	-1,5	-1,7
	2. NP	57,5	51,1	56,0	49,5	-1,5	-1,6

Vypočítané hodnoty hluku L_{Aeq} (dB), silniční doprava rok 2023 a stacionární zdroje záměru

		Bez záměru		Se záměrem						Rozdíl	
		Silniční doprava		Silniční doprava		Stacionární zdroje záměru		Součet		Se záměrem – bez záměru	
		Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba	Denní doba	Noční doba
1	3. NP	61,5	54,6	61,5	54,6	41,8	35,3	61,6	54,7	0,1	0,1
2	1. NP	55,1	48,8	54,2	47,8	41,4	33,5	54,4	48,0	-0,7	-0,8
	2. NP	56,2	49,7	55,6	49,3	42,6	35,4	55,8	49,4	-0,4	-0,3



Příloha 5



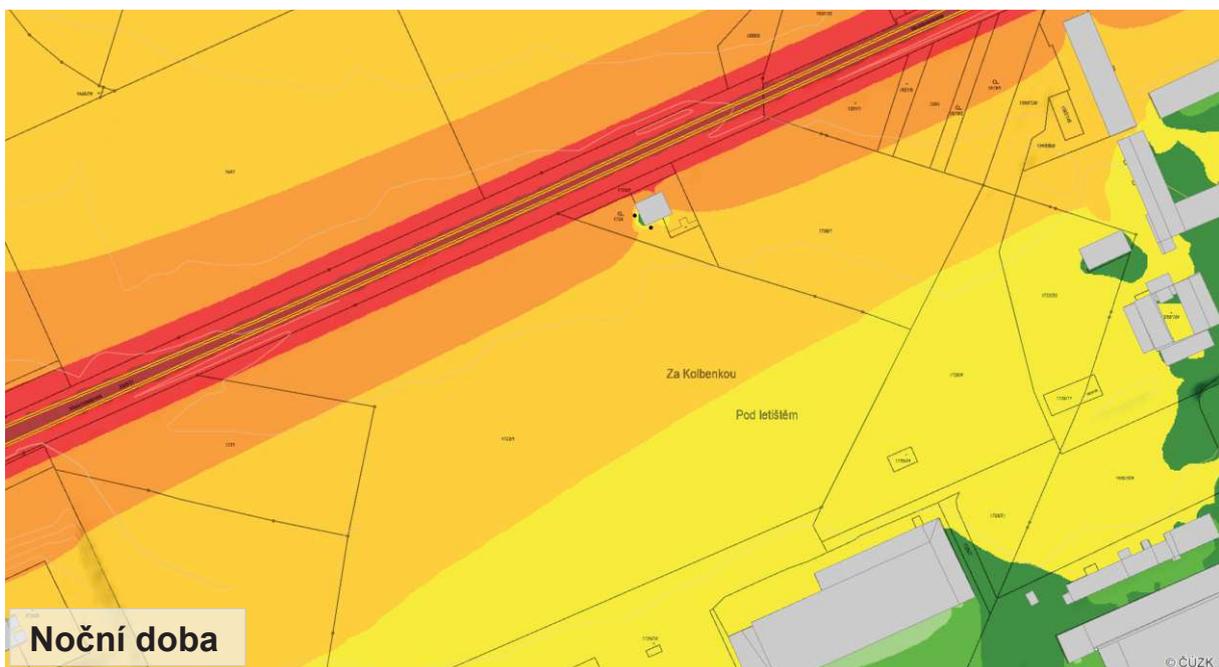
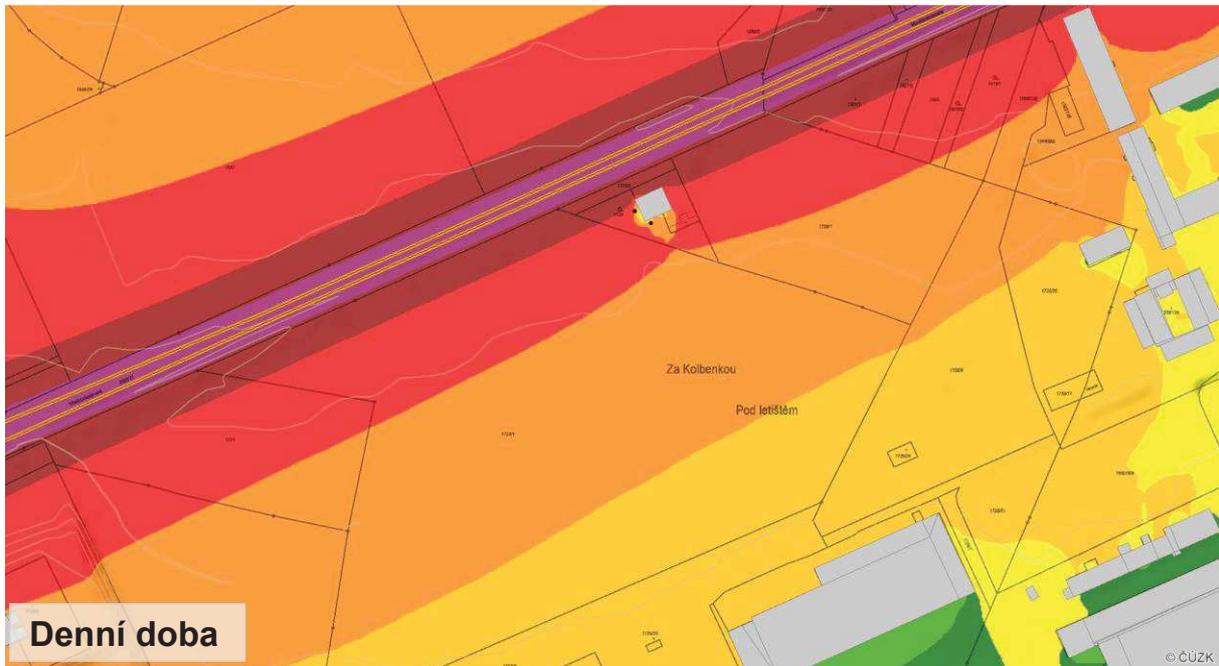
Hluk ze stacionárních zdrojů záměru

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,t}$ (dB)

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	





Hluk ze silniční dopravy

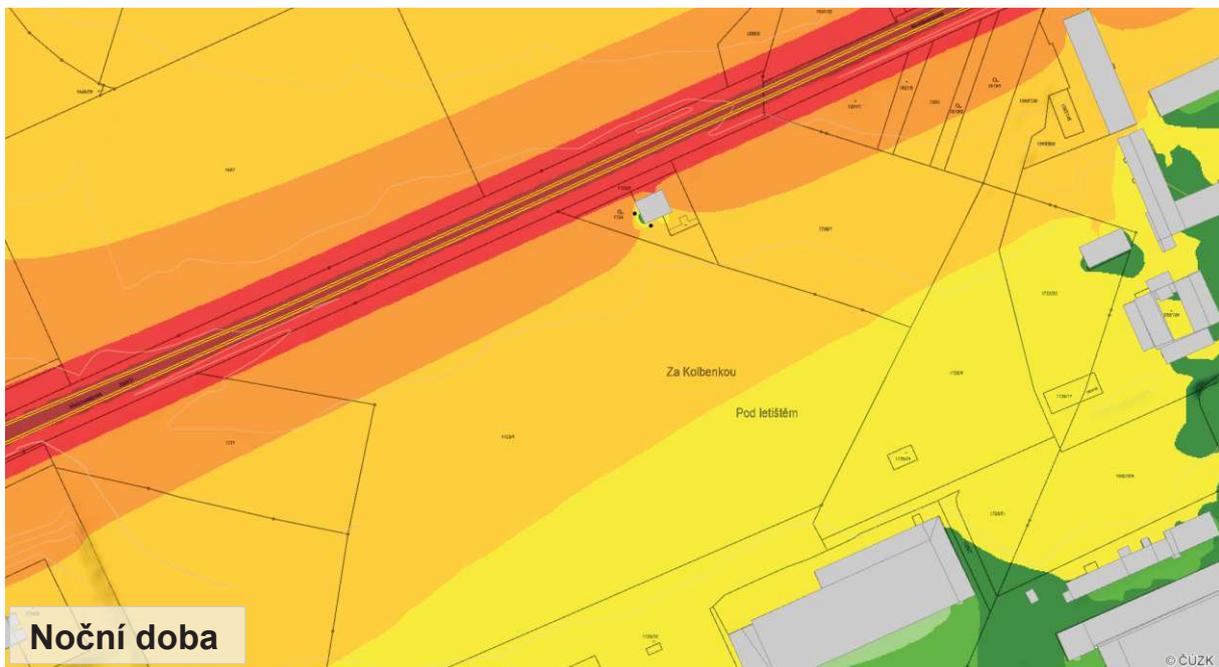
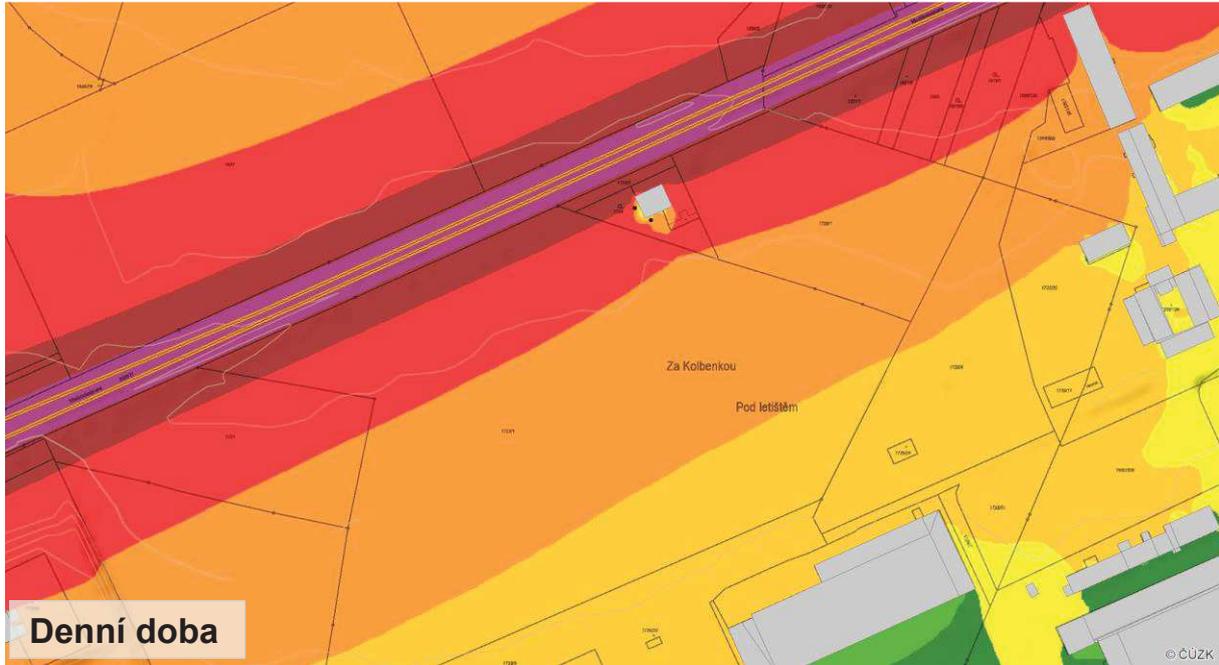
Rok 2020

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,t}$ (dB)

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	





Hluk ze silniční dopravy

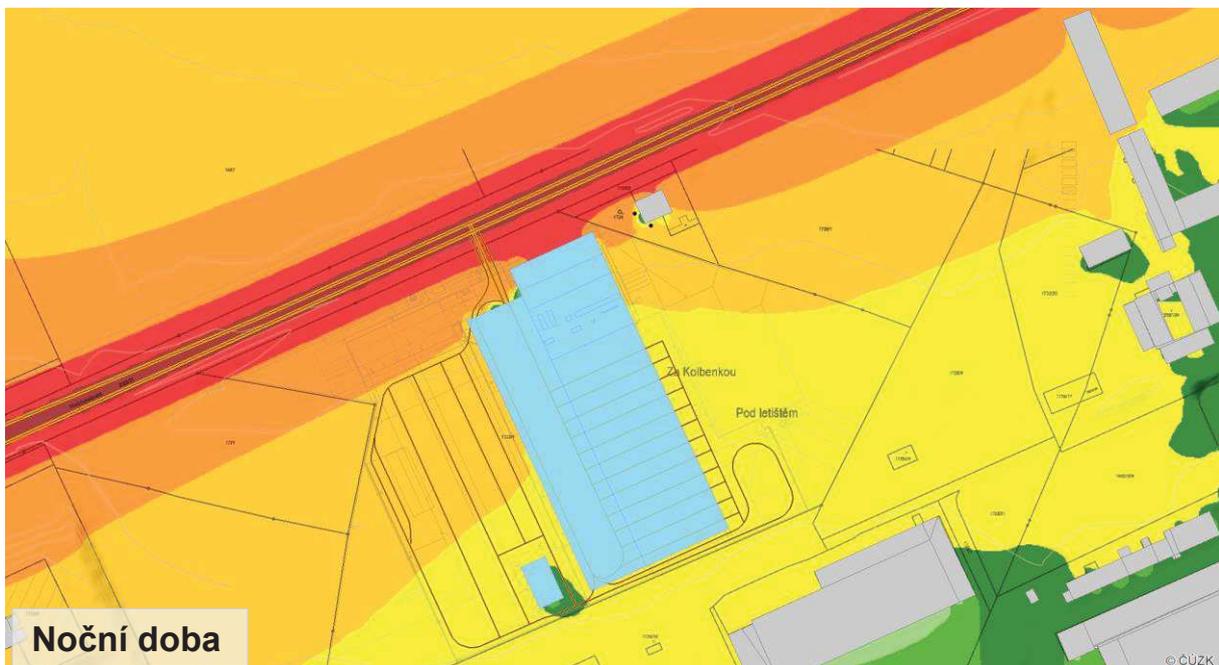
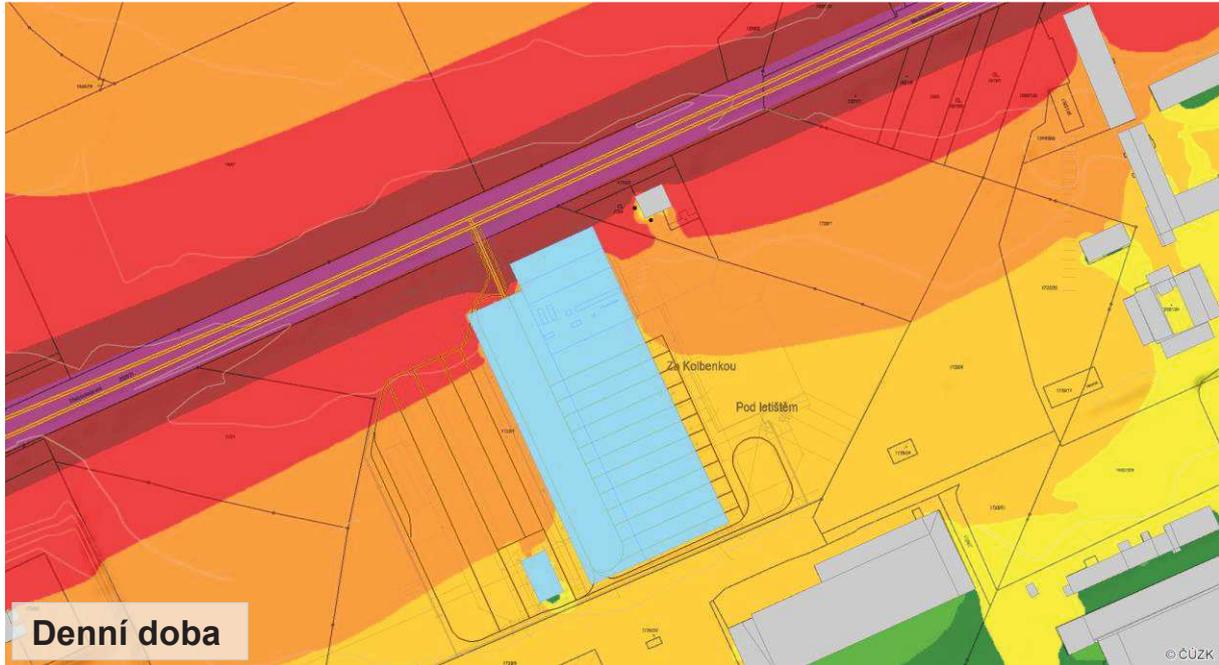
Rok 2023

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

Legenda pásem ekvivalentních hladin akustického tlaku $L_{Aeq,16h}$ (dB)

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	





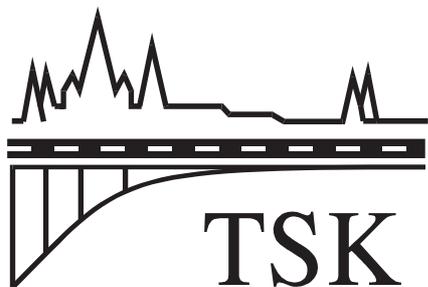
Hluk ze silniční dopravy
Rok 2023 – se záměrem

Mapa hluku ve výšce 4 m nad zemí

**Legenda pásem ekvivalentních
hladin akustického tlaku $L_{Aeq,t}$ (dB)**

< 30 dB	55 – 60 dB
30 – 35 dB	60 – 65 dB
35 – 40 dB	65 – 70 dB
40 – 45 dB	70 – 75 dB
45 – 50 dB	> 75 dB
50 – 55 dB	

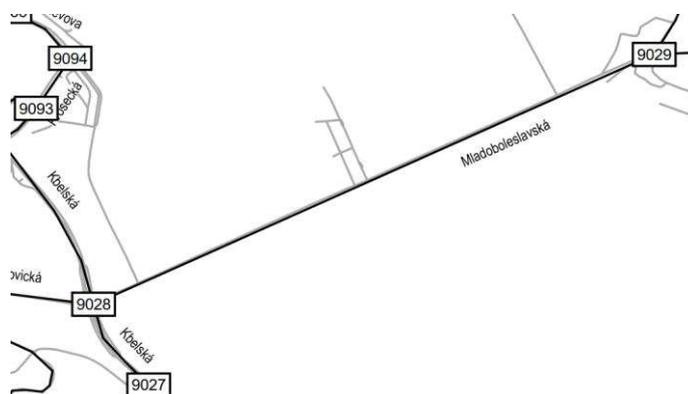




Technická správa komunikací hlavního města Prahy
Úsek dopravního inženýrství
Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

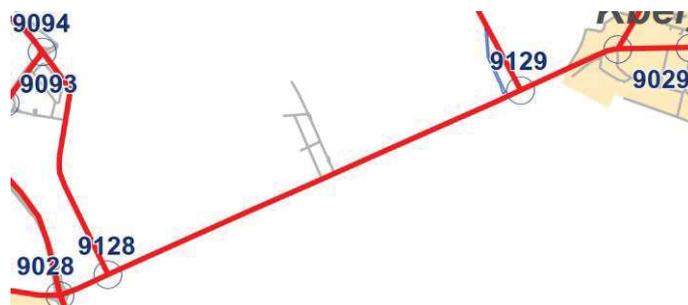
Praha - Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, pracovní den, 0-24 h
Počty tramvají a autobusů MHD jsou převzaty z linkových jízdních řádů
Pomalá vozidla = nákladní a autobusy mimo MHD

Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2000
pracovní den, 0-24 h



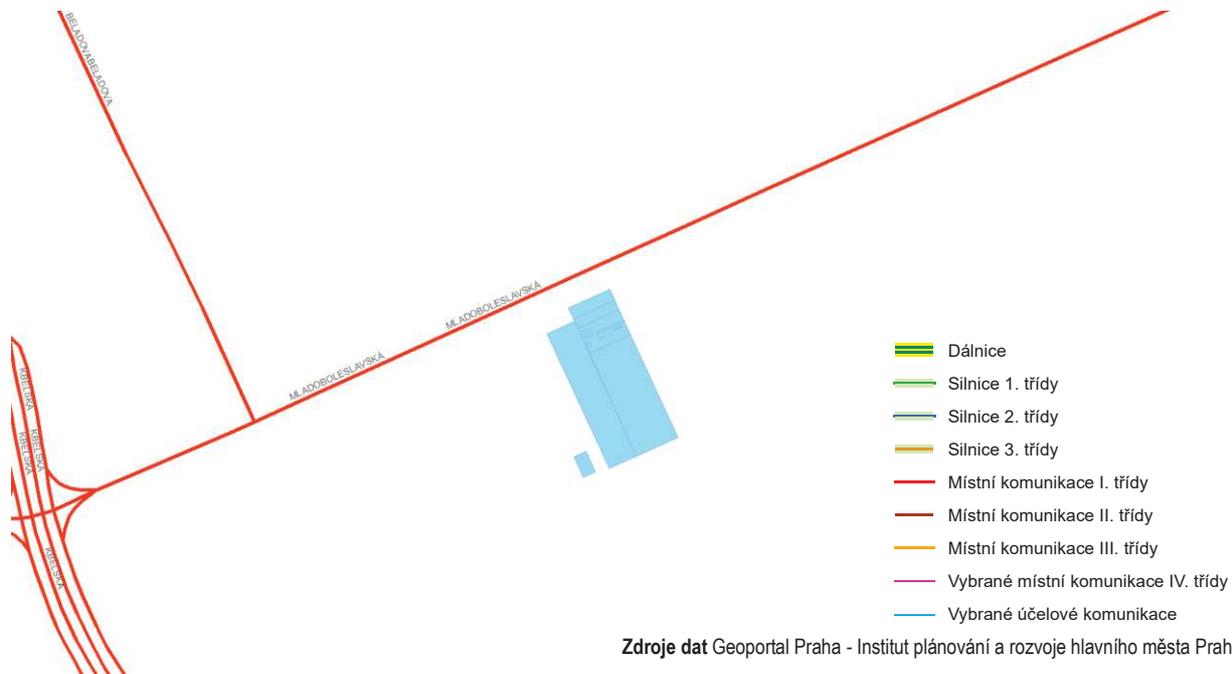
Číslo uzlu		Ulice	Od	Do	Osobní automobil.		Pomalá vozidla		Vozidel bez MHD		Bus MHD	Vozidel celkem
U1	U2				autom.	Celkem	NA<6t	NA>6t	Bus	bez MHD	MHD	celkem
9028	9029	Mladoboleslavská	Čakovická	Vrchlabská	5 000	700	5 700	202	5 902	5 000	700	5 700
9029	9028	Mladoboleslavská	Vrchlabská	Čakovická	5 500	700	6 200	202	6 402	5 500	700	6 200

Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2019
pracovní den, 0-24 h



Číslo uzlu		Ulice	Od	Do	Osobní	Pomalá	Vozidel	Bus	Vozidel
U1	U2				automobily	vozidla	bez MHD	MHD	celkem
9128	9129	MLADOBOL.ESL.	BELADOVA	POLANECKÉHO	7 800	600	8 400	94	8 494
9129	9128	MLADOBOL.ESL.	POLANECKÉHO	BELADOVA	8 500	600	9 100	102	9 202
9028	9128	MLADOBOL.ESL.	KBELSKÁ	BELADOVA	8 500	500	9 000	69	9 069
9128	9028	MLADOBOL.ESL.	BELADOVA	KBELSKÁ	9 400	500	9 900	70	9 970





MO Atelier s.r.o.
Procházekova 634/9
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Eva Vávrová

MHMP 1859929/2020

236 003 449

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **8/0**

S-MHMP 1519245/2020

Datum:

10.12.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které podala dne 5.10.2020 společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, kterou zastupuje společnost TIPRO projekt s.r.o., IČ: 26944685, Kytnerova 16, 621 00 Brno, kterou na základě plné moci ze dne 6.9.2018 zastupuje společnost MO Atelier s.r.o., IČ: 24809233, Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská, Praha“

na pozemcích parc.č. 1722/1, 2088/21, 1687, 1686/101, 1686/100, 1686/34, 1686/89, 2072, 1686/1, 1675/31, 1675/1, 1675/33, 1675/35, 1675/9 vše v k.ú. Vysočany (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 24795020, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, kterou zastupuje společnost TIPRO projekt s.r.o., IČ: 26944685, Kytnerova 16, 621 00 Brno, kterou na základě plné moci ze dne 6.9.2018 zastupuje společnost MO Atelier s.r.o., IČ: 24809233, Tyršova 1834/11, 120 00 Praha 2, podáním ze dne 5.10.2020 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné územní a stavební řízení s datem 09/2018, kterou zpracovala společnost TIPRO projekt s.r.o., IČ: 26944685, Kytnerova 16, 621 00 Brno, (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v umístění areálu prodejny pro dům a zahradu na pozemku parc.č. 1722/1 v k.ú. Vysočany při komunikaci Mladoboleslavská. Záměr bude tvořit dvoupodlažní administrativní budova s prodejnou a s ní konstrukčně spojená jednopodlažní skladovací hala se zastřešeným nakládacím terminálem. Součástí areálu bude rovněž skladovací plocha, stavba klempířské dílny, objekt venkovního mytí půjčovny, sklad LPG a parkoviště. Areál bude oplocen podél hranice pozemku parc. č. 1722/1 v k.ú. Vysočany.

Administrativní budova bude tvořit se skladovou halou jeden celek o půdorysných rozměrech 131,495 m x 40 m, který bude zastřešen plochou atikovou střechou o max. výšce + 11,00 m nad úrovní podlahy přízemí, přičemž severní část stavby bude nižší, o max. výšce +6,40 m. Přejechod mezi rozdílnými výškovými úrovněmi bude vyřešen šikminou s integrovanou prosklenou stěnou. Z východní strany bude na stavbu skladovací haly s prodejnou navazovat nakládací terminál, zastřešený plochou střechou vynášenou ocelovými sloupy. Výška atiky střechy terminálu bude ve stejné úrovni jako atika sousedící stavby skladové haly s administrativou, tzn. +11,00 m nad úrovní podlahy přízemí. V přízemí bude administrativě-prodejná část obsahovat vstupní halu, prodejní halu o velikosti 1150 m², sociální zázemí, dílnu, půjčovnu náradí a místnost míchání barev. Ve 2.NP se bude nacházet administrativní část, obsahující kanceláře, halovou kancelář, strojovnu VZT, sklad, šatny, sociální zázemí zaměstnanců a kuchyňku. 2.NP bude přístupné schodištěm ze vstupní haly a schodištěm pro zaměstnance. Jednopodlažní skladovací hala bude tvořena třemi halovými prostory.

Skladovací, manipulační a komunikační plocha, nacházející se západně i východně od stavby skladu s administrativou, bude o celkové velikosti cca 14347 m². Klempířská dílna, nacházející se v jihovýchodním rohu manipulační plochy bude o půdorysných rozměrech 19,91 m x 14,96 m a výšce atiky ploché střechy + 5,60 m. Ohrazená plocha venkovního mytí půjčovny, nacházející se v severní části areálu, bude o půdorysných rozměrech 5 m x 16,5 m, přičemž součástí bude zastřešená stavba o rozměrech 6,1 m x 2,6 m a výšce 2,75 m. Sklad LPG, nacházející se východně od stavby skladu, bude tvořen prefabrikovaným betonovým prvkem o půdorysných rozměrech 1,8 m x 4,2 m a výšce 2,2 m. Areál bude napojen na sítě technické infrastruktury v komunikaci Mladoboleslavská přípojkami vody, elektro (nová trafostanice Betonbau) a slaboproudu. Na splaškovou kanalizaci bude záměr napojen v komunikaci Čakovická na pozemku parc.č. 2072 v k.ú. Vysočany a to výtlačkovou přípojkou splaškové kanalizace o délce cca 1041 m. Areálová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody ze střech, parkovišť, zpevněných ploch a komunikací do akumulčního zařízení o objemu 50 m³ a podzemního vsakovacího zařízení o objemu 691 m³, obojí východně od navrhovaného objektu haly. Součástí dešťové kanalizace bude odlučovač ropných látek. V navrhovaných plochách zeleně bude instalována závlaha, napojená na akumulční nádrž. Areál bude vybaven areálovým osvětlením.

Dopravně bude areál připojen na komunikaci Mladoboleslavská, novým obousměrným připojením a samostatným chodníkem. Součástí areálu budou chodníky o celkové ploše 507 m². Navrhované parkoviště při komunikaci Mladoboleslavská o ploše cca 830 m² bude vybaveno stromy. V areálu je navrženo celkem 73 parkovacích stání, z toho 3 stání budou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Staveniště bude napojeno na komunikaci Mladoboleslavská v místě navrhovaného vjezdu do areálu. Do doby zřízení přípojky NN budou využívány dieselařegáty, do doby zřízení přípojky vody budou využívány barely s vodou. V místě navrhované parkovací plochy bude umístěno buňkoviště o počtu 10 ks buněk a mobilní WC. Pro zajištění výškové manipulace bude použit autojeřáb a zvedací plošiny. Zařízení staveniště, včetně deponie ornice bude umístěno převážně na pozemku stavby parc.č. 1722/1 v k.ú. Vysočany a bude oploceno. Staveniště bude dočasnou stavbou, která bude po realizaci záměru odstraněna.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a 5 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, je v souladu s kritérii a podmínkami uvedenými v bodu 38 politiky územního rozvoje. Záměr plně respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1 a splňuje podmínky a úkoly náležející této oblasti, a to zejména využití stávající veřejné infrastruktury.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v území kompaktní město rozšířené, pro které nejsou stanoveny žádné podmínky ani úkoly vyplývající ze ZÚR. Záměr respektuje a rozvíjí hodnoty uceleného architektonického souboru, respektuje přírodní hodnoty městské krajiny, zachovává prostupnost krajiny, nezasahuje do ploch parků, sadů, parkových úprav. Respektuje stanovené priority územního plánování a především podmínky uvedené v bodech 1., 2.2, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 a dalších.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **ZVO-D – ostatní**, s kódem míry využití plochy **D**, v ploše s využitím **S2 – sběrné komunikace městského významu**, v ploše s využitím **S4 - ostatní dopravně významné komunikace**, v ploše s využitím **DGP - garáže a parkoviště**, v ploše s využitím **SV-D-všeobecně smíšené**, s kódem míry využití **D** a rovněž v nezastavitelném území v ploše s využitím **IZ – izolační zeleň**.

Záměr se nachází v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením - do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.).

Záměr se nachází ve velkém rozvojovém území Kbely.

Záměr je dotčen trasou územní rezervy vysokorychlostní trasy v tunelu.

Záměr je dotčen návrhem cyklostezky.

Záměr je dotčen návrhem plochy parkoviště P+R.

Záměr je dotčen trasou stávajícího vodovodu DN 1000 – pitná voda.

Záměr je dotčen trasou VTL plynovodu a nachází se v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)

Záměr je dotčen trasou hlavního tepelného napaječe pražské teplotenské soustavy a trasou tepelného napaječe.

Záměr je dotčen veřejně prospěšnou stavbou 23/DK/9 „Praha 9 - komunikační propojení Tupolevova – Mladoboleslavská“ – realizováno.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného

a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

ZVO - ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Přípustné využití:

Obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², stavby a zařízení pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro administrativu, služby, zařízení veřejného stravování, hotelová a ubytovací zařízení, víceúčelové stavby a zařízení pro kulturu a sport, stavby a zařízení pro výstavy a kongresy, velké sportovní a rekreační areály, vysoké školy a vysokoškolská zařízení, kulturní stavby a zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení, vědecké a technologické parky, inovační centra, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, veterinární zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení záchranného bezpečnostního systému.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: plochy a zařízení pro skladování, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: zvláštní komplexy obchodní, vysokoškolské a pro kulturu a církev za podmínky, že jejich umístění bude součástí celkové urbanistické koncepce. Drobnou nerušící výrobu, sběrný surovin a malé sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B5, obslužné komunikace funkční skupiny C⁵. Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S4 - ostatní dopravně významné komunikace

Hlavní využití:

Provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Ostatní komunikace funkčních skupin B⁵ a C⁵ zařazené do vybrané komunikační sítě.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DGP - garáže a parkoviště

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro dopravu v klidu.

Přípustné využití:

Garáže, parkoviště a odstavné plochy, parkoviště P+R, stavby a zařízení související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením souvisejícím s hlavním využitím, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové. Služby a čerpací stanice pohonných hmot jako součást hromadných garáží.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot,

⁵ Dle ČSN 736110 projektování místních komunikací.

dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

IZ - izolační zeleň

Hlavní využití:

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty. Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně. Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím. Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Areál prodejny pro dům a zahradu v k.ú. Vysočany, tvořený obchodní, skladovací a administrativní částí, je navržen v ploše ZVO, kde jsou areály a komplexy specifických funkcí hlavním využitím. Obchodní funkce je v ploše ZVO přípustným využitím, neboť se jedná o obchodní funkci, která nebude svou hrubou podlažní plochou převyšovat 20 000 m² (vlastní prodejna bude o velikosti HPP=1800 m²). K prodejnímu skladu náleží skladovací hala, hala pro skladování klempířských prvků a venkovní skladovací plocha. Plochy a zařízení pro skladování jsou v ploše ZVO podmíněně přípustným využitím. Jedná se o skladování, které souvisí s obchodní funkcí, neboť předmětem skladování jsou výrobky, určené k prodeji. Na základě výše uvedeného jsou navrhované plocha a zařízení pro skladování v ploše ZVO přípustné. Administrativní zařízení, technická infrastruktura, komunikace pěší a vozidlové, zeleň jsou v ploše ZVO přípustným využitím. Parkovací plochy jsou v ploše ZVO podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že je splněna podmínka, že parkovací plochy slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním využitím, je umístění parkovacích ploch shledáno jako přípustné. V ploše ZVO bude umístěno i zařízení staveniště. Zařízení staveniště bude dočasné, s dobou trvání pouze po dobu výstavby záměru. Po realizaci záměru bude staveniště odstraněno a nahrazeno a v části mimo stavby úpravami se zelení, které jsou nedílnou součástí záměru. Zařízení staveniště je plošným zařízením technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, která je v ploše ZVO přípustným využitím.

Pěší komunikace jsou v ploše IZ přípustným využitím. Komunikace vozidlové (dopravní připojení areálu) jsou v ploše IZ podmíněně přípustným využitím. Navrhované komunikační připojení areálu z komunikace Mladoboleslavská, procházející plochou IZ, je jediným možným dopravním připojením areálu a prochází plochou IZ nejkratší možnou trasou. Součástí záměru je rovněž doplnění stromořadí v ploše IZ podél komunikace Mladoboleslavská, dominantní podíl zeleně bude v posuzované ploše IZ zachován. Dle výše uvedeného je umístění komunikačního připojení areálu v ploše IZ přípustné.

V plochách S2, S4, DGP a SV je umístění technické infrastruktury přípustným využitím.

Záměr se nachází ve velkém rozvojovém území Kbely. Podmínkou pro rozhodování ve velkém rozvojovém území je prověření územně plánovací dokumentací (územním plánem hl. města Prahy).

Podle předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití D pro část pozemku záměru parc.č. 1722/1 v k.ú. Vysočany, nacházející se v ploše ZVO-D, o výměře 33 212 m², při navrhovaném HPP=7090 m² bude KPP = 0,213 < 0,8; při celkové rozloze zeleně na rostlém terénu 11 642 m² (komplexní sadovnické úpravy), při podlažnosti záměru 1, bude KZ = 0,3505 > 0,35.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námítky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1 Adresát (DS)
- 2 MHMP UZR/ V
- 3 IPR Praha



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PID

MO Atelier s.r.o.
Ing. Jan Moravec
Procházková 634/9
147 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
D2017135-19-19/1.3.2019

Č. j.:

MHMP 735363/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 0407690/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: 4/1

Datum:

23.04.2019

**Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, parc.č. 1722/1, 2088/21, 1687,
Praha 9 - Vysočany**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4254, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Předmětem posuzované dokumentace („Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, Praha“, projektant: Ing. Vítězslav Titl, stupeň: DUR + DSP, leden 2019) je umístění a provedení stavby prodejního a skladového areálu stavebnin. Součástí areálu je administrativní budova, skladová hala, zastřešená nakládací hala, sklad klempířských výrobků a venkovní mytí půjčovny. Administrativní budova má dvě nadzemní podlaží, zbylé objekty jsou jednopodlažní. Doprava v klidu je řeší parkovací stání na povrchu.

Vytápěna bude pouze administrativní budova. Jako zdroj vytápění budou použity kondenzační jednotky, které v zimě budou pracovat jako tepelná čerpadla. Lokálně budou doplněny elektrickými přímotopy a elektrickým podlahovým vytápěním. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny rekuperací pro zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu. Z hlediska ochrany ovzduší se jedná o bezemisní zdroje.

Stavební činnost v období realizace stavby je zdrojem znečišťování ovzduší ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší. Stavební plochy a činnosti představují v současné době hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti. Pro zmírnění negativního vlivu na kvalitu ovzduší je proto nutné aplikovat opatření ke snížení prašnosti.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Přílohou č. 4 části A obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je v tomto případě dotčeným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

A) Souhlas k umístění a povolení stavby z hlediska vlivu na krajinný ráz:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona vydává na základě žádosti spol. MO ATELIER s.r.o., Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4, IČO 24809233, podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona souhlas k umístění a povolení stavby podle projektové dokumentace **Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, parc.č. 1722/1, 2088/21, 1687, Praha 9 - Vysočany** zpracované spol. s r. o. TIPRO projekt v lednu 2019.

Předmětem záměru je výstavba prodejního a skladového areálu stavebnin. Součástí areálu je administrativní budova, skladová hala, zastřešená nakládací hala, sklad klempířských výrobků a venkovní mytí půjčovny. Administrativní budova má dvě nadzemní podlaží, zbylé objekty jsou jednopodlažní. Objekty mají charakter velkých zastřešených hal, o čtvercovém nebo obdélníkovém půdorysu. Administrativní budova má půdorys 40,0 x 44,5 m, skladová hala má půdorys 40,0 x 99,85 m (atika +11,0 m), nakládací hala má půdorys 26,55 x 131,45 m a výšku +11,0 m, sklad klempířských výrobků má půdorys 11,4 x 20,0 m (atika cca +5,6 m).

Zájmové území se nachází podél ul. Mladoboleslavské, k.ú. Vysočany. Jedná se o dosud nezastavěné území (ornou půdu), též se zde vyskytuje krajinná zeleň v doprovodné funkci.

Dle ustanovení § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístění a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Dle odst. 2 téhož ustanovení je k umístění a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno na základě předložené dokumentace a ortofotosnímku hlavního města Prahy dostupných na www.mapy.cz (panorama, ptačí pohled). Na základě těchto podkladů lze posoudit vliv stavby na krajinný ráz. Tyto podklady podávají informace o řešení záměru (výška, hmota, zastavěná plocha atd.), krajinné matici a charakteru okolní zástavby.

Krajinná matrice je tvořena běžnými a převažujícími typy uspořádání - strukturami - krajiny či jejich opakujícími se kombinacemi. Matici tvoří i typická krajinná mozaika z opakujících se individuálních prvků. To, co je v dané krajině běžné, je logicky i základní platformou pro hodnocení nových zásahů do ní, zejména u místa krajinného rázu.

Místo krajinného rázu tvoří jak výsledky různého způsobu využívání, tak i běžné stavby a zařízení. V krajinách rurálních převažují matrice lesní, zemědělské či smíšené s venkovskými sídly, v krajinách urbánních matrice různých typů zástavby. U matrice je důležitý soulad jejího vzhledu s funkcí, jako výslednice průniku jejích přírodních podmínek a způsobů využívání.

Krajinný ráz oblasti lze charakterizovat jako mozaiku matric, v níž jsou zastoupeny prvky zástavby a nejbližší přírodní prvky.

Krajinný ráz místa (konkrétní naplnění části matrice) je charakterizován prvkem zástavby – zástavba podél ul. Mladoboleslavské (bydlení + objekty letiště, areál KNAUF) a přírodními prvky – dosud nezastavěné území (orná půda), krajinná zeleň v doprovodné funkci. Navržená stavba se **nedotkne** žádných zvláště chráněných území (vymezení zvláště chráněných území a významných krajinných prvků na území hl. m. Prahy je veřejně dostupné na stránkách <http://mpp.praha.eu/app/map/atlas-zivotniho-prostredi/cs/ochrana-prirody-a-krajiny>;

<http://www.praha-priroda.cz/>), ani kulturních dominant krajiny a významných krajinných prvků. Dle územně analytických podkladů IPR se řešené území nalézá v oblasti krajinného rázu Letňanská pláň. Místo samé patří k méně hodnotným celkům se střední krajinnou hodnotou.

Na základě výše citovaných podkladů a s přihlédnutím k uvedenému hodnocení lze konstatovat, že kvalita prostředí nemůže být záměrem podstatně ovlivněna a krajinný ráz změněn či snížen, uvažovaný záměr se stane běžnou součástí stávající krajinné matrice, měřítko a vztahy v krajině zůstanou v současné podobě zachovány. Nicméně dosud nezastavěná plocha (orná půda) se stane zastavěnou.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. V souladu s ust. § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze obsah závazného stanoviska napadnout pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to ve lhůtě 1 roku ode dne vydání závazného stanoviska.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 -

Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL **CZ0113774 - Praha – Letňany**, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 800 m. Předmětem ochrany v této EVL je prioritní druh sysel obecný (*Spermophilus citellus*). Sysel obecný je představitel stepní fauny - je vázán na krátkostébelné travinné porosty, ať už přirozené či uměle udržované, které mu umožňují náležitý rozhled po okolí (ochrana před predátory, přehled o ostatních členech kolonie). Preferuje teplá výslunná místa s dobře propustnou půdou. Sysel má výrazně denní aktivitu a žije pospolitě v koloniích. Každý jedinec obývá noru, obvykle s několika východy. Zde se ukrývá v případě nebezpečí, v noci a také v období zimního spánku, které je dosti dlouhé (od října do března). Kromě obytné nory vytváří sysel také jednoduché nory úkrytové. Potravu tvoří zelené části rostlin, kořeny a semena, ale také bezobratlí živočichové. Samice rodí v průměru 5 mláďat, která poprvé opouštějí noru ve stáří okolo 28 dnů. Hlavní příčinou výrazného úbytku sysla obecného v České republice jsou bezesporu rozsáhlé změny v zemědělské krajině, k nimž došlo v posledních padesáti letech. Díky extensivnímu hospodaření byly v minulosti udržovány velké plochy krátkostébelných travních porostů (pravidelně sečené meze, okraje polí, násypy atd.). S intenzifikací zemědělství však tato stanoviště z naší krajiny prakticky vymizela – a s nimi i sysel. V současnosti nalézá tento druh vhodné podmínky pouze na několika sportovních letištích, tábořištích, golfových hřištích a podobných lokalitách. Jedná se vesměs o malé izolované populace, které jsou velmi ohrožené.

OCP MHMP upozorňuje, že EVL CZ0113774 - Praha – Letňany není v jeho působnosti, k vlivu záměru na tuto EVL se nevyjadřuje. Obratě se na Správu CHKO Český kras, Karlštejn 85, 267 18 Karlštejn.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Bc. Václav Linda, tel.: 236 005 911, e-mail: vaclav.linda@praha.eu

Záměrem je realizace prodejně skladového areálu se zaměřením na prodej stavebního materiálu. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř skladové haly, tak na venkovních plochách. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen originálním obalem nebo ochrannou folií.

Navrženými objekty jsou administrativní budova s prodejním skladem o zastavěné ploše 1 800 m², skladová hala o zastavěné ploše 3 970 m² a sklad klempířských výrobků o zastavěné ploše 226 m². **Součet zastavěných ploch činí 5 996 m².** Náklad zakoupeného zboží bude probíhat v otevřené hale – terminálu o ploše 3 485 m². V areálu bude rovněž manipulační a zpevněná plocha o rozměru 7 500 m². Plocha zeleně bude 13 474 m².

Vytápěna bude pouze administrativní budova. Jako zdroj vytápění budou použity tepelná čerpadla typu vzduch – voda, které budou lokálně doplňovat elektrické konvektory a podlahové rohože.

Doprava v klidu bude řešena 73 parkovacími stáními.

Prodejní a skladový areál má být realizován na pozemcích o **celkové rozloze 35 708 m².**

Záměr by potenciálně mohl naplnit dikci bodu 110 (výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m²) nebo bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci došel příslušný úřad k závěru, že záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot a ani nenaplnuje kritéria uvedená v ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona. Záměr tak není předmětem posuzování dle ust. § 4 odst. 1 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace zpracované společností TIPRO projekt s.r.o. (IČ: 269 44 685) v lednu 2019 pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení je stavba

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Mladoboleslavská, Praha“, Praha 9 – Vysočany. Jedná se o prodejní a skladový areál se zaměřením na prodej stavebnin. V areálu je navržena administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala, samostatně stojící sklad klempířských výrobků a venkovní mytí půjčovny. Kolem objektů budou vybudovány areálové komunikace, parkoviště, manipulační plochy a venkovní nekryté zpevněné plochy. Zbývající plochy budou zatravněny a celý areál bude oplocen.

Pro zásobování areálu el. energií bude vybudována nová velkoodběratelská kiosková trafostanice typu Betonbau UK 3024 VO osazená jedním hermeticky uzavřeným olejovým transformátorem 400 kVA. Prostor stání transformátoru je konstruován jako olejotěsná záchytná vana opatřená schválenou nátěrovou hmotou.

Areál bude zásobován vodou pomocí nově vybudované přípojky napojené na prodloužený vodovodní řad v ul. Mladoboleslavská. Splašková či jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu není v místě stavby v dostupné vzdálenosti, proto je k čištění splaškových vod navržena čistírna odpadních vod typ BC 50 Comfort ENVI-PUR o velikosti 50 EO. Předčištěné odpadní vody budou akumulovány ve dvou podzemních jímkách a následně budou využívány na závlahu zeleně v areálu. V zimních měsících se uvažuje s odvozem předčištěných vod k likvidaci na městskou ČOV. Veškeré srážkové vody z areálu budou svedeny do kombinovaného retenčně vsakovacího objektu o objemu 691 m³. Srážkové vody s možností kontaminace ropnými látkami budou před svedením do retenčně vsakovacího objektu předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Pro potřeby společného územního a stavebního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, se vydává ve věci zacházení se závadnými látkami toto závazné stanovisko:

Umístění a povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení zpracovanou společností TIPRO projekt s.r.o. v lednu 2019 z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami, a dospěl k závěru, že umístěním a povolením předmětné stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. U kioskové trafostanice osazené olejovým transformátorem jsou navržena dostatečná stavební a technologická opatření sloužící k zajištění ochrany podzemních i povrchových vod a k zabránění smísení srážkových vod se závadnými látkami v souladu s ust. § 39 vodního zákona. Olejový transformátor je hermeticky uzavřený a prostor stání transformátoru je konstruován jako olejotěsná záchytná vana opatřená schválenou nátěrovou hmotou.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z výše uvedených důvodů vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

OCP MHMP upozorňuje:

- Posouzení toho, zda jsou stavbou dotčeny ostatní zájmy chráněné vodním zákonem, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 9, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.
- Veřejný vodovodní řad, čistírna odpadních vod a odlučovač lehkých kapalin jsou vodními díly dle ust. § 55 vodního zákona.
- Posouzení, zda se v případě retenčně vsakovacího objektu jedná o vodní dílo ve smyslu ust. § 55 vodního zákona, přísluší vodoprávnímu úřadu městské části Praha 9.
- **Navržený způsob likvidace splaškových vod není v souladu s vodním zákonem.** Dle ust. § 38 odst. 7 vodního zákona lze vypouštění odpadních vod neobsahujících nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky **z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby**, vznikajících převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech přes půdní vrstvy do vod podzemních (tj. i zde navržená závlaha zeleně), povolit jen výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k jejich vlivu na jakost podzemních vod, pokud není technicky nebo s ohledem na zájmy chráněné jinými právními předpisy možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Marsálovské nám. 2
110 00 Praha 1

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy:

1. dokumentace