

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1126383/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 628944/2021 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Beranová

236 004 443

Počet listů/příloh: **12/0**

Datum:

28.07.2021

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Modernizace areálu Hostivař a. s., Praha 15“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Modernizace areálu Hostivař a. s., Praha 15

2. Oznamovatel:

Hostivař, a. s., IČO: 25614631, sídlo: U Továren 770/1b, 102 00 Praha - Hostivař.

3. Oznámení:

Zpracovatel: Ing. Pavel Cetl, držitel platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 1713/209/OPVŽP/97, č. rozhodnutí o prodloužení autorizace 2466/ENV/16, platnost do 31.12.2021), a kol.; zpracování: květen 2021

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m²) a k bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 6 tis. m²).

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je přesun výroby a části skladových kapacit v rámci stávajícího areálu v majetku provozovatele. V rámci tohoto přesunu se předpokládá úprava (změna stavby) dvou výrobně-skladových hal a novostavba výrobní haly, novostavba skladové haly a novostavba administrativního objektu a dále s tím spojená úprava komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, řešení sadových úprav a vedení inženýrských sítí po pozemku areálu.

Do nově vybudovaných výrobních hal se přesune výrobní technologie dosud provozovaná ve východní části areálu. Opuštěné prostory budou opraveny a nadále budou využívány provozovatelem jak sklady hotových výrobků. Budou zde skladovány výrobky, které byly dosud skladovány v externích pronajatých skladech mimo lokalitu, což umožní snížit (respektive ukončit) převozy mezi areálem a těmito sklady.

Celková kapacita výroby, tedy max. 450 t výrobků denně, se oproti stávajícímu stavu nemění.

Celková plocha areálu (zastavované parcely) činí dle dodatečného upřesnění oznamovatele 57 905 m², celková zastavěná plocha je 28 926 m², celková hrubá podlažní hmota je 44 314 m² a plocha zeleně je 14 879 m².

V areálu jsou stávající parkoviště s dostatečnou kapacitou (196 parkovacích stání), proto se realizace nových parkovacích stání nepředpokládá.

Hala 18 – stávající objekt: Výrobní hala pro montážní linku pro kompletaci nábytku.

Hala 19 – stávající objekt: Skladová hala – sklad velkoplošného materiálu.

Hala 20 – novostavba výrobní haly: Výrobní hala pro automatickou výrobu nábytku – dřevovýroba.

Hala 29 – novostavba skladové haly: Automatický sklad finálních výrobků (nábytku).

Hala 30 – novostavba expediční haly: Expediční prostor finálních výrobků (nábytku).

Objekt 28 – administrativa, sociální a technické zázemí, sklad. Třípodlažní řídicí objekt přilehlé výroby - 1. nadzemní podlaží (NP) obsahuje vstup, sociální zázemí a sklad náhradních dílů, 2. NP obsahuje sociální a technické zázemí a administrativu a v 3. NP se nachází administrativní prostory.

Výstavba je navržena ve 3 etapách realizovaných v rozmezí 2021 až 2025:

- etapa 1 – novostavba výrobní haly včetně stavebních úprav stávajících objektů - předpoklad výstavby 2021,
- etapa 2 – novostavba skladové haly - předpoklad výstavby 2022,
- etapa 3 – novostavba administrativy - předpoklad výstavby 2023.

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Jedná se o stávající průmyslový a výrobní areál, území záměru je obklopeno ze severní strany komunikací V Chotejně, z jižní strany komunikací U Továren, z východní strany navazuje na zástavbu rodinných domů, zbytek je ostatními nezastavěnými pozemky. Na pozemku jsou stávající komunikace, plochy a budovy areálu Hostivař a.s. Charakter území se stavebním záměrem nemění, nově vybudované výrobní a skladové objekty budou mít návaznost na stávající výrobu, která v tomto areálu již probíhá. Na plochách se nachází minimum zeleně, která se vyskytuje pouze na okrajích areálu. Areál má dostatečné dopravní napojení.

Umístění záměru je vázáno na stávající provoz, využívá stávající dopravní napojení a respektuje případná omezení daná platným územním plánem. Není navrženo ve více variantách.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je navržen do prostoru, kde již v současnosti probíhá shodná výroba o stejné kapacitě. Předmětem záměru je výstavba nových objektů, do kterých bude stávající výroba přesunuta. Uprázdňené objekty budou po nutné úpravě využity pro skladování výrobků, které jsou dosud odváženy ke skladování do externích skladů mimo tuto lokalitu. Z hlediska kumulace tedy oznámení nepovažuje tento záměr za významný. Dopravní nároky se po jeho realizaci nezvýší, spíše lze očekávat mírný pokles z důvodu ukončení skladování v externích skladech. Dopravní napojení zůstane zachováno beze změn.

Vlastní činnost v areálu se nebude významně odlišovat od stávajícího stavu a bude mít návaznost na stávající výrobu, která v tomto areálu již probíhá. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází východně a jižně od areálu, jde o zástavbu při ul. U Továren a Štěrboholské ve vzdálenosti více než 150 m od plochy navrženého záměru. Z hlediska zástavby v ulici

Štěrboholské se záměr oproti stávajícímu stavu od této obytné zástavby vzdaluje. Z hlediska obytné zástavby u ulice U Továren se vzdálenost podstatněji nemění.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí tedy připadá v úvahu pouze provoz uvnitř areálu, tedy vnitroareálová doprava a přemístění některých zdrojů znečišťování ovzduší a hluku.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

V současné době je prostor budoucího záměru částečně zastavěn a byl v minulosti využíván jako výrobní betonového zboží. Jedná se o jednoduché halové výrobní objekty, které jsou koncipovány do jednoho funkčně propojeného celku, tedy obdélníkové stavby s plochou střechou, popřípadě se sedlovou střechou s mírným sklonem a atikou. Stávající výrobní haly, vestavba výrobní haly a nová expediční hala jsou podobného hmotového a výškového řešení (výška 6,3 - 7,3 m).

Nejvyšším objektem bude automatická skladová hala (výška 14,3 m) a dále třípodlažní administrativní budova (výška 11,15 m).

Opláštění výrobních a skladových objektů je navrženo z minerálních panelů (povrch plech) nevýrazné šedé barvy, administrativní je navržena se stejným řešením fasády s tmavě šedou barevností. Objekt pro výrobu nábytku sestává z hlavní administrativní třípodlažní budovy, která navazuje na jednopodlažní výrobní a skladové haly určené pro samotnou výrobu. Hlavní vstupy pro administrativní část i pro výrobní část jsou situovány do hlavního objektu. V 1. NP je situováno provozní sociální zázemí pro zaměstnance a pro řidiče, dále vstupní a technické prostory a sklad náhradních dílů pro výrobu. Ve 2. NP hlavního objektu jsou situovány sociální prostory pro zaměstnance a provozní kancelářské prostory. Dále je zde umístěno technické zázemí (především plynová kotelná a strojovna VZT). Ve 3. NP jsou umístěny administrativní provozy s potřebným zázemím. Hlavní vstup administrativy je ze severní strany objektu, kde navazuje na hlavní schodiště a výtah. Vstup pro zaměstnance výroby je samostatně z východní strany objektu a navazuje na pomocné schodiště, šatny a sociální zařízení a samotnou výrobu.

Výroba je řešena v jednopodlažních halách v západní části areálu.

Příjem materiálu a sklad surovin (velkoplošné desky LDT, DTD, MDF) je umístěn v objektu 19 (stávající objekt). Sklad vstupních materiálů navazuje na hlavní výrobní provoz v centrální části (hala 20) a tvoří ho automatická výrobní linka. Součástí automatické výrobní linky je formátování materiálu (řezání), olepování hran, vrtání a další úprava jednotlivých dílců.

Automatická výrobní linka v objektu 20 navazuje na finální montážní linku v objektu 18 (stávající objekt), kde je navrženo umístění poloautomatické výrobní linky pro finální montáž nábytku. Na montážní linku navazuje expediční sklad, který tvoří automatický regálový sklad hotových výrobků a manipulační sklad s expediční rampou.

Předmětem záměru je modernizace areálu, kdy v západní části budou vybudovány nové či rekonstruované objekty, do kterých se přesune část výrobní technologie. Bude se jednat především o mechanické obrábění a montáž. Některé stávající technologické provozy jako například lakovna budou dále provozovány v původním objektu beze změny.

Pro výrobu nábytku se používají, a i nadále používat budou, surové desky pro výrobu nábytku (desky LTD, DTD, MDF), lamino, masivní dřevo, kování apod.

Vlastní výroba je členěna do následujících fází:

- Příjem materiálu a mezisklad
- Formátování desek (řezání, vrtání, broušení, olepování hran atd.)
- Lakování (lakovna je umístěna ve stávajících prostorech v areálu)
- Montáž a kompletace
- Skladování a expedice.

Příjem desek a pomocného materiálu je zásobovacím vjezdem v severní části areálu. Před vjezdem je dostatečná manipulační plocha pro zastavení dopravních prostředků. Desky jsou pomocí nízkozdvížného vozíku přesouvány do meziskladu vstupní suroviny (sklad desek). Skladování desek je navrženo stohováním na dřevěných podkladcích v originálních obalech, nebo nebalené. Součástí skladu je i mezisklad pomocného materiálu (spojovací kování, hrany a profily). Ten bude skladován v bednách na paletách v regálovém skladu. Dle potřebného materiálu jsou následně desky transportovány (nízkozdvížný vozík) na vstupní místo automatické formátovací linky. Provoz probíhá bez přítomnosti obsluhy, řízení je z velínu výpočetní technikou, obsluha pouze kontroluje chod strojního vybavení. Následně jsou desky transportovány pomocí nízkozdvížných vozíků a další manipulační techniky na jednotlivá pracoviště podle jednotlivých druhů finálního výrobku a probíhá finální montáž. Kování, ocelové, hliníkové a další komponenty jsou zpracovávány a lakovány ve stávajících prostorách v areálu. Do výroby vstupují kompletní komponenty připravené pro montáž. Vstup je zásobovacími vraty z východní strany objektu. Vnitroareálová doprava je malou manipulační technikou. Finální montáž probíhá na pracovních stolech jako ruční a poloautomatická.

Z finální montáže pokračují hotové výrobky do expedičního skladu, který je řešen jako plně automatický. Příjem výrobků do skladu i výdej do expediční haly je bez účasti obsluhy, pomocí automatického vysokozdvížného zakladače. Z expedičního skladu jsou výrobky následně nakládány na dopravní prostředky a odváženy.

Výrobní prostory budou větrány nuceně, pomocí hygienické vzduchotechniky, pod stropem výrobních hal v každém výrobním prostoru. VZT jednotky budou vybaveny teplovodními ohřívači vzduchu, které budou napojeny na novou plynovou kotelnu. S chlazením výrobních a skladových prostor se nepočítá, parametry vnitřního prostředí v letním období bude udržovat akumulace obvodových konstrukcí a rekuperace.

Vytápění administrativních prostor a šaten je navrženo teplovodní, otopná soustava je dvoutrubková s otopnými tělesy. Administrativní objekt bude vybaven řízenou vzduchotechnikou s rekuperací, dohřevem větracího vzduchu a chlazením větracího a cirkulačního vzduchu. Zdrojem tepla je plynová kotelna se čtyřmi kondenzačními kotly 125 kW zapojenými v sérii.

Areál je napojen vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu v komunikaci V Chotejně. Nové objekty budou napojeny na areálový rozvod vodovodu. Výrobní areál Hostivař a. s. je napojen na jednotnou veřejnou kanalizaci, a to dvěma jednotnými přípojkami v komunikaci U Továren. V areálu je proveden rozvod jednotné, dešťové a splaškové kanalizace.

Předmětné pozemky jsou v současné době zastavěny dvěma skladovými halami. Na převážné většině plochy území se nachází odvodněná asfaltová, popřípadě betonová plocha ze silničních panelů a na této ploše jsou skladovány betonové a další výrobky určené k dalšímu prodeji. Dešťové vody ze střech objektů jsou vedeny do areálové kanalizace a odváděny jednotnou kanalizací.

Dešťové vody ze střech stávajících objektů a nových objektů budou likvidovány jejich postupným odváděním do veřejné jednotné kanalizace v komunikaci U Továren. Vsakování dešťových vod ze střech objektů není vzhledem k hydrogeologickým podmínkám, majetkoprávním vztahům a vzhledem ke konfiguraci terénu možné. Maximální odtok dešťových vod do kanalizace je stanoven jako přirozený odtok dešťových vod z povodí hodnotou 10 l/s/ha (celkem 10,8 l/s). Jako retenční nádrž bude sloužit stávající požární nádrž o retenčním objemu 260 m³ a malá nová retenční nádrž o objemu 14 m³. Dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny příčným sklonem do zatravněných ploch, kde budou vsakovány povrchovým vsakem přes humózní vrstvu zeminy. Pro akumulaci a vsakování bude v zelených plochách podél komunikací proveden vsakovací průleh se vsakovací rýhou vyplněnou šterkem.

Dešťová kanalizace je vedena pod podlahou výrobních hal a administrativy a expedice.

Retenční nádrž bude napojena pomocí areálové dešťové kanalizace na stávající areálový rozvod kanalizace. Menší část komunikace a manipulační plocha ve východní části areálu a plocha před expedičními vraty bude napojena na areálovou kanalizaci přímo.

V nové části areálu se po obvodu ze severu a z jihu vyskytuje vzrostlá výsadba náletových dřevin. V západní části areálu se nachází stromořadí složené z *Populus nigra 'Italica'*. V rámci projektové přípravy stavby byl zpracován návrh sadových úprav, v němž je navrženo odstranění celkem 8 stromů, ošetření celkem 29 stávajících stromů a náhradní výsadba za odstraněné stromy. V souvislosti s výstavbou objektů, které jsou předmětem tohoto oznámení, se předpokládá kácení pouze 1 stromu, který se nachází v prostoru stavby, jako kompenzace (za tento 1 strom) je navržena výsadba 2 jasanů.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je přesun výroby a části skladových kapacit v rámci stávajícího areálu v majetku provozovatele. V rámci tohoto přesunu se předpokládá úprava (změna stavby) dvou výrobně-skladových hal a novostavba výrobní haly, novostavba skladové haly a novostavba administrativního objektu a dále s tím spojená úprava komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, řešení sadových úprav a vedení inženýrských sítí po pozemku areálu. Do nově vybudovaných výrobních hal se přesune výrobní technologie dosud provozovaná ve východní části areálu. Opuštěné prostory budou opraveny a nadále budou využívány provozovatelem jak sklady hotových výrobků. Budou zde skladovány výrobky, které byly dosud skladovány v externích pronajatých skladech mimo lokalitu což umožní snížit (respektive ukončit) převozy mezi areálem a těmito sklady. Areál je a bude dopravně napojen stávajícími vjezdy na ulici V Chotejně a U Továren. V souvislosti se záměrem se nepředpokládá nárůst automobilové dopravy na navazující uliční síť, neboť výrobní kapacity se nemění. V souvislosti se záměrem se neuvažuje se vznikem nových pracovních míst.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebním záměru dle ustanovení § 4

odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko (odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č. j. MHMP 9930/2021, spis. zn. S-MHMP 1977659/2019 ze dne 02.02.2021), kde je konstatován soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VN – nerušící výroby a služeb s kódem míry využití plochy F.

Umístění záměru je vázáno na stávající provoz, využívá stávající dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a je invariantní.

Napojení území na dopravní infrastrukturu se nemění. Pozemky záměru jsou napojeny na komunikaci V Chotejně stávajícím vjezdem. Celý areál je dále napojen stávajícími vjezdy na komunikaci U Továren.

Z hlediska vnějších vazeb se tedy neočekává navýšení požadavků na dopravní infrastrukturu, v rámci vlastního areálu se předpokládá změna dopravních tras vnitroareálové dopravy z důvodu přemístění některých stávajících provozů do jiné části areálu. V rámci areálu se tedy předpokládá denní pojezd 20 nákladních automobilů s nosností do 12 t a 20 kamionů. Během výstavby bude lokalita i její okolí zatížena nákladní dopravou a stavební technikou. Jedná se o skrývku zeminy, výkopové práce, transport materiálu ze i na stavbu (odvoz hlíny, přísun betonu, živичné směsi a štěrku, armovací výztuže i jiných stavebních materiálů). Odhadován je celkový počet do 15 příjezdů nákladních vozidel za den. Po dokončení hrubé stavby dopravní intenzity stavební dopravy poklesnou na jednotky vozidel denně s převahou lehkých nákladních vozidel.

K dispozici je dle dodatečného sdělení oznamovatele celkem 196 parkovacích míst, z toho vázaná stání 107 (umístěna výhradně na plochách areálu) a 89 návštěvnických stání (umístěna na plochách areálu a přilehlých komunikacích, které jsou na pozemcích ve vlastnictví společnosti). Počet současných parkovacích stání je dostatečný.

Dopravní nároky se po jeho realizaci nezvýší, spíše lze očekávat mírný pokles z důvodu ukončení skladování v externích skladech.

Dopravní napojení zůstane zachováno beze změn.

Dotčené parcely nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Vlastní objekty budov jsou navrženy více než 50 m od okrajů lesních pozemků. Pozemek parc. č. 1659/10 k. ú. Hostivař je rovněž pozemkem lesním, ale dle orgánu státní správy lesů je již několik desítek let dočasně odňat plnění funkcí lesa. Od okraje tohoto pozemku je nejbližší (stávající) hala (č. 18, SO-02) vzdálena cca 26 m. Orgán státní správy lesů OCP MHMP již vydal souhlas pro účely územního rozhodnutí závazným stanoviskem pod č. j. MHMP 406904/2021 OCP (Sp. zn. S-MHMP 0313710/2021) dne 31.03.2021 – je přílohou oznámení.

Dle mapy Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd se v okolí tohoto záměru nacházejí bonitně průměrné půdy s III. třídou ochrany ZPF.

Dle geomorfologického členění se lokalita zařazuje do soustavy V Podberounské, podsoustavy VA Brdské celku VA-2 Pražská plošina, podcelku VA-2A Říčanská plošina a okrseku VA-2A-3 Úvalská plošina.

V oblasti se dle databáze SEKM nenacházejí staré ekologické zátěže.

Záměr nezasahuje do ložisek přírodních zdrojů, nejbližší ložisko je ložisko jílu ve Štěboholecch severně od areálu, tedy mimo vliv záměru.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu nevýznamné.

Spotřeba pitné vody se nenavýší, stávající spotřeba činí 1 781 m³ za rok. Technologická voda není vyžadována, pouze malé množství na mytí a úklid. Požární voda je zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu.

Odvádění splaškových vod bude i nadále jednotnou kanalizační přípojkou v komunikaci U Továren.

Dešťové vody ze střech stávajících objektů a nových objektů budou likvidovány jejich postupným odváděním do veřejné jednotné kanalizace v komunikaci U Továren. Vsakování dešťových vod ze střech objektů není vzhledem k hydrogeologickým podmínkám, majetkoprávním vztahům a vzhledem ke konfiguraci terénu možné. Maximální odtok dešťových vod do kanalizace je stanoveno jako přirozený odtok dešťových vod z povodí hodnotou 10 l/s/ha (celkem 15 l/s). Pro regulaci odtoku bude využita retenční nádrž vzniklá přebudováním bývalé požární nádrže (o retenčním objemu 260,2 m³), další retenční nádrž o objemu 14 m³ bude situována pod objektem skladu (hala č.29), kde bude pro osazení retenční nádrže využita konfigurace terénu. Dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou svedeny příčným sklonem do zatravněných ploch, kde budou vsakovány povrchoým vsakem přes humózní vrstvu zeminy. Pro akumulaci a vsakování bude v zelených plochách podél komunikací proveden vsakovací průleh se vsakovací rýhou vyplněnou štěrkem. V rámci realizace záměru se uvažuje vybudování zastřešených objektů a zpevněných ploch, ovšem oproti stávajícímu stavu se celková výměra zpevněných ploch prakticky nemění.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha záměru neleží ve vyhlášeném záplavovém území.

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky I-00-00 Labe,

- dílčí povodí 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytka a Rokytka,
- drobné povodí 1-12-01-0200-2 Botič.

Zájmové území se z hlediska hydrogeologické rajonizace nachází v oblasti základního hydrogeologickém rajónu č. 6250 Protozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

V dané lokalitě je jeden hlavní kolektor podzemní vody, který patří k horninám krystalinika, proterozoika a paleozoika. Je tvořen břidlicemi a drobami. Mocnost souvislého zvodnění je nevynezené. Propustnost je v tomto kolektoru charakterizována jako puklinová, hladina podzemní vody je volná a transmisivita je klasifikována jako nízká (méně než 10^{-4} m²/s). Podzemní voda je středně mineralizována (0,3 - 1 g/l rozpuštěných látek), chemický typ vody je Ca-Na-HCO₃ (HEIS VÚV 2010).

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí), bude provedena adekvátní sanace.

Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani jiná ochranná pásma pro vodohospodářské účely do území nezasahují.

Dle příslušného úřadu je záměr z hlediska vlivů na vody akceptovatelný a nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů, budou řádně označeny názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů.

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití, resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Sortiment odpadů z provozu ani jejich množství se nezmění – předmětem záměru není navýšení výroby ani její modifikace.

Odpady budou tříděny a shromažďovány dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Zneškodňovány budou oprávněnou osobou.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Pozemky určené pro výstavbu jsou součástí poměrně velké průmyslové zóny. K areálu přiléhá z jižní a východní strany individuální obytná zástavba vilkového typu či řadových rodinných domků, podél východní strany ulice Štěrboholské jsou i bytové domy. Plocha, na níž je realizace navržena je již dnes z části zastavěna průmyslovými objekty. Většina areálu je pokryta zpevněnými plochami, a tedy se zde nachází minimum zeleně, stromy jsou podél stávající komunikace a podél okrajů areálu.

Na většině území se prakticky nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Stromy a dřeviny se sporadicky nacházejí na obvodu pozemku. V nové části areálu se po obvodu ze severu a z jihu vyskytuje vzrostlá výsadba náletových dřevin, především složní: Rosa canina, Betula pendula, Salix alba, Cornus sanguinea, Sorbus nigra, Populus nigra, Ligustrum atrovirens, Prunus sp., Rubus idaeus . Jedná o nežádoucí celistvý porost, složený z náletových dřevin.

V západní části areálu se nachází stromořadí složené z Populus nigra 'Italica'.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

V posuzovaném areálu se žádné prvky ÚSES nenacházejí, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Nejbližší prvky ÚSES jsou vymezeny více než 100 m západně a jižně od okraje areálu.

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližší se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Meandr Botiče, rozloha 4,32 ha, vzdálená cca 700 m jižně od hranice areálu.

Nejbližším VKP ze zákona je Měcholupský (cca 580 m jižním směrem). Nejbližší vyhlášený VKP jsou Mokřady Triangl vzdálené cca 650 m západně od areálu záměru.

V prostoru záměru ani v dosahu jeho vlivů se nenacházejí žádné památné stromy, nejbližší památný strom se nachází cca 700 m jižně od hranice areálu.

Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu

vyloučen (viz příloha oznámení – vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 406904/2021 ze dne 31.03.2021).

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již značně ovlivněna stávající komerční a průmyslovou zástavbou a dopravními stavbami. Pozemek záměru je součástí průmyslového areálu, výstavba nových objektů s vhodným architektonickým řešením může působit pozitivně, v rámci realizace jsou navrženy sadové úpravy a ozelenění okrajů pozemku, z hlediska celkového vlivu na krajinu však bude podstatný rozměr a rozsah navazující zástavby na okolních plochách.

Dle vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP č. j. MHMP 406904/2021 ze dne 31.03.2021 (příloha oznámení) se záměr nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty, proto záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Co se týká biologické rozmanitosti, záměr je realizován v prostoru dosud využívaném jako výrobní betonových výrobků, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu, a tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Stávající vegetace se nachází na okrajích areálu. V rámci projektu výstavby je navržena obnova zeleně na hranici areálu, tedy ošetření stromů, odstranění poškozených nebo neperspektivních jedinců a náhradní výsadba.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Pro vytápění objektu bude instalován nový zdroj tepla plynová kotelná se čtyřmi kondenzačními kotli o výkonu 125 kW (každý) zapojenými v sérii. Jedná se o náhradu vytápění stávajících výrobních prostor, nicméně z důvodu zachování objektů původně využívaných k výrobě se nepředpokládá zrušení zdrojů tepla pro jejich vytápění, proto pro účely tohoto oznámení s ohledem na předběžnou opatrnost bylo posouzeno vytápění nového objektu jako nový zdroj znečišťování ovzduší.

V rámci záměru se nepředpokládá vznik nových plošných zdrojů znečišťování ovzduší.

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

V průběhu výstavby budou dodržována opatření pro minimalizaci emisí prašných částic (skrápění ploch, minimalizace skládek sypkých materiálů a zaplachtování vozidel na jejich

přepřevu a zamezení znečištění veřejných komunikací a jejich očista v případě, že ke znečištění dojde), vycházející metodického pokynu MŽP pro omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 - 2019) dosahují v oblasti předmětných zdrojů průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 20,5 μg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 21,7 μg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 16,5 μg/m³, benzenu hodnoty 1,1 μg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,8 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 38,0 μg/m³.

Pro vyhodnocení imisních dopadů byl v rámci zpracování oznámení proveden výpočet dle metodiky SYMOS, který vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP) v okolí záměru (Rozptylová studie, Ing. Cetl, květen 2021).

Z modelových výpočtů rozptylové studie vyplývá, že příspěvky sledovaných znečišťujících látek jsou velmi nízké a provoz areálu neovlivní významným způsobem kvalitu ovzduší ve svém okolí. U zdroje zpracování dřeva dochází pouze k jeho posunu v areálu bez navýšení jeho výkonu, plynová kotelna je novým zdrojem. Plynová kotelna však bude vybavena nízkoemisními plynovými kotli s garantovanými normovanými emisními faktory oxidů dusíku (NO_x) ve výši 70 mg/kWh, splňujícími emisní třídu NO_x č.5.

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí mimo areál dojde k relativně malé změně množství stávajících emisí škodlivin do ovzduší, vliv na celkovou kvalitu ovzduší tak nebude významný. Rozptylová studie zpracovaná v rámci tohoto oznámení vyhodnotila vliv na stávající kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má malé vlivy na ovzduší.

Z klimatického hlediska leží převážná většina plochy lokality v klimatické oblasti T2, tedy v teplé oblasti s následující charakteristikou:

T 2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Dle Atlasu životního prostředí je přirozená ventilace území hodnocena jako přijatelná.

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu je vyloučeno, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky, neboť v prostoru záměru i v jeho okolí se již nyní nachází množství zastavěných ploch.

Z hlediska mitigace – tedy zmírňování změn klimatu se konstatuje, že z hlediska globálních změn klimatu se jedná (vzhledem k velikosti záměru) o naprosto nicotnou možnost ovlivnění. Teoreticky dochází k mírnému nárůstu emisí skleníkových plynů z nových zdrojů tepla, ovšem

původně využívané prostory již budou využívány pouze jako sklady, a proto se výrazně sníží množství emisí z jejich temperování.

Provoz automobilové dopravy vázané na záměr bude pochopitelně zdrojem emise skleníkových plynů, kdy na jedné straně se mírně prodlouží trasy vnitroareálových pojezdů, oproti tomu naopak poklesne doprava mimo areál v důsledku ukončení využívání externích skladů.

Vlastní zástavba území budovami a zpevněnými plochami je obvykle ve srovnání s plochami zeleně hodnocena nepříznivě, ovšem v tomto případě se jedná o výstavbu v prostoru, který již zastavěn byl, tedy nedochází k záboru ploch zeleně.

Z hlediska adaptace – tedy zranitelnosti záměru vůči dopadům změn klimatu není záměr citlivý.

Vlivy na klima je (s ohledem na typ záměru a navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné. Nepředpokládají se ani významné vlivy na mikroklima.

Jako bodový zdroj hluku byl uvažován výstup ze vzduchotechniky a klimatizace skladové haly a administrativní budovy.

Jako mobilní zdroje hluku je v oznámení uvažována automobilová doprava obsluhující záměr v intenzitách uvedených v kapitole B.II.4. a provoz vozidel a manipulační techniky v areálu. Mobilní zdroje hluku se nemění.

Provoz zdrojů bude jen v denní době. Podrobněji je popis zdrojů hluku uveden v hlukové studii v příloze č. 3 oznámení (AKUSTIKA Praha, květen 2020). K výpočtům hluku byl použit software MITHRA verze 4.1.

Dle hlukové studie stavební práce související s modernizací areálu nezpůsobí překročení hygienického limitu hluku platného pro dobu výstavby v chráněných venkovních a vnitřních prostorech. Práce bude probíhat výhradně od 7 do 21 hod. Podle hlukové studie je zřejmé, že hluk šířící se do okolo areálu vyvolaný probíhající výrobou je v nejbližších chráněných venkovních prostorech pod hodnotou hygienického limitu pro hluk vyvolaný stacionárními zdroji ($L_{A_{eq,8h}} = 50$ dB). Hodnoty hluku před fasádou nejbližších domů v ulicích U Továren a Šterboholská (tj. v bodech výpočtu R2 až R5) jsou dané hlukem z dopravy související s provozem v areálu. Lze tedy konstatovat, že celkově nezpůsobí provoz výrobních a manipulačních zařízení v halách a v předpokládaném nakládacím a vykládacím prostoru, ani provoz vzduchotechnických jednotek a dalších zařízení spolu s hlukem vyvolaným příjezdy a odjezdy vozidel zaměstnanců a návštěvníků uvažovanými trasami v místech ve venkovním prostoru hluk, který by v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb překročil hygienický limit pro denní dobu, a to ani při současném provozu všech zařízení na plný výkon a při uvažované obrátkovosti vozidel.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Vibrace nejsou produkovány ve významné míře zasahující mimo objekt.

Zdroje záření ionizujícího nejsou používány. Významné zdroje elektromagnetického záření nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení).

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace při splnění navržených opatření považovat za akceptovatelný.

Záměr je navržen do severní části Hostivaře, do prostoru s převahou průmyslové zástavby.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně a východně od záměru jde o obytnou zástavbu podél ulic Štěrboholská a U Továren. Tato zástavba navazuje na průmyslový areál, ovšem předmětný záměr bude realizován na plochách, které jsou od stávající zástavby odstíněny jinými průmyslovými objekty v areálu.

Předmětem záměru je přesun stávající technologie do nových prostor a tento přesun znamená odsunutí výroby dále od stávající obytné zástavby.

Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, přibližně se jedná o desítky až stovky osob. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Z výsledků rozptylové studie (příloha č. 2 oznámení) vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané přesunem technologických zdrojů a změnou tras vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné.

V rámci hlukové studie zpracované jako součást oznámení (příloha oznámení č. 3) byly vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem v prostoru nejbližší obytné zástavby, tedy body výpočtu R1 a R2 jsou před okny domu u ulice U Továren: R1 před domem Č. 29, R2 před č. 2c. R3 až R5 v ulici Štěrboholská před domy čp. 236, čp. 311 a čp. 1421.

Podle výpočtů provedených v hlukové studii nezpůsobí provoz na výrobních a manipulačních zařízeních v halách a v předpokládaném nakládacím a vykládacím prostoru, ani provoz vzduchotechnických jednotek a dalších zařízení spolu s hlukem vyvolaným příjezdy a odjezdy vozidel zaměstnanců a návštěvníků uvažovanými trasami v místech ve venkovním prostoru hluk, který by v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb překročil hygienický limit pro denní dobu, a to ani při současném provozu všech zařízení na plný výkon a při uvažované obrátkovosti vozidel.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Záměr počítá celkem se zaměstnáním stávajícího počtu pracovníků, s ohledem na pracovní prostředí a podmínky pro práci se očekává zlepšení odpovídající umístění provozu do novostavby. Jiné vlivy přesun pracovišť v rámci areálu nevyvolá.

Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Dle příslušného úřadu je vliv na obyvatelstvo nevýznamný.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany, manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Přímo v místě záměru se nenacházejí žádné kulturní památky, k jejich dotčení nedojde. Záměr je zamýšlen na území s možným výskytem archeologických nálezů. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Umístění posuzované změny záměru do území nepředstavuje z hlediska vlivu na kulturní památky, hmotné statky a archeologické památky riziko.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení, které bylo zpracováno osobou s platnou autorizací v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivům na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Záměr je podle zpracovatele oznámení akceptovatelný.

Vyjádření dotčených orgánů a územních samosprávných celků, které byly příslušnému úřadu zaslány v zákonné lhůtě, byly vzaty plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno dále. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Príslušný úrad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 07.05.2021.

Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 a bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 17.05.2021. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (hlavní město Praha, městská část Praha 15) a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1124. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 17.05.2021. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 16.05.2021. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem byla příslušnému úřadu zaslána 3 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v březnu 2021 Ing. Pavlem Cetlem a kol. Ten je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o udělení autorizace č. j. 1713/209/OPVŽP/97 – platnost do 31.12.2021). Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující odborné studie a materiály:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 9930/2021 ze dne 02.02.2021,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 406904/2021 ze dne 31.03.2021,
- rozptylová studie (EnviDoc, Ing. Pavel Cetl, květen 2021),

- akustická studie (AKUSTIKA Praha, 07.05.2020),
- výkresová část.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. HSHMP 26027/2021 ze dne 4. 5. 2021),
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. ČIŽP/41/2021/3936 ze dne 12. 5. 2021),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 753859/2021 ze dne 26. 5. 2021).

Hlavní město Praha ani městská část Praha 15 se k oznámení nevyjádřily.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 3 vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření veřejnosti nebylo v průběhu zjišťovacího řízení OCP MHMP doručeno. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze ve svém vyjádření konstatuje, že oznámení je z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví dostačující a je možné s ním souhlasit.

Komentář:

Příslušný úřad sděluje, že z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem oznámení.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí nemá k oznámení připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Komentář:

Z vyjádření České inspekce životního prostředí neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) jako dotčený orgán nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Z hlediska zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů se uvádí:

Z východní strany stávajícího areálu se nacházejí lesní pozemky parc. č. 1659/6, 1659/5 a 1659/10 k. ú. Hostivař. Vlastní objekty budov jsou navrženy více než 50 m od okrajů lesních pozemků parc. č. 1659/6 a 1659/5 k. ú. Hostivař. Pozemek parc. č. 1659/10 k. ú. Hostivař je rovněž pozemkem lesním, ale je již několik desítek let dočasně odňat plnění funkcí lesa. Od okraje tohoto pozemku je nejbližší (stávající) hala (č. 18, SO-02) vzdálena cca 26 m. Orgán státní správy lesů OCP MHMP již vydal souhlas pro účely územního rozhodnutí závazným stanoviskem pod č. j. MHMP 406904/2021 OCP (Sp. zn. S-MHMP 0313710/2021) dne 31.03.2021.

Z hlediska ochrany ovzduší se záměr popisuje a dále se uvádí:

Opuštěné prostory ve východní části areálu budou opraveny a budou používány jako sklady hotových výrobků, které byly doposud skladovány v externích pronajatých skladech. Z výrobních prostor ve východní části areálu zůstává pouze lakovna, která nebude měněna a bude nadále součástí výroby nábytku.

Areál je a nadále bude dopravně napojen stávajícími vjezdy na ulici V Chotejně a U Továren. Modernizací areálu nedochází k nárůstu výroby ani obslužné automobilové dopravy. Pouze uvnitř areálu dojde ke změně tras mezi jednotlivými výrobními objekty.

Příjem a skladování materiálu budou prováděny ve skladovací hale 19. Hlavní výrobní provoz, spočívající v řezání materiálu, olepování hran, vrtání a dalších úpravách jednotlivých dílů bude prováděn na automatické výrobní lince v hale 20. Finální montáž nábytku bude prováděna na poloautomatické výrobní lince v hale 18. Skladování vyrobeného nábytku bude prováděno v hale 29 a expedování nábytku v hale 30.

Výrobní a skladové haly budou větrány nuceně pomocí hygienické prostorové vzduchotechniky. Pro každou halu (18, 19, 20, 29 a 30) je navržena samostatná podstropní vzduchotechnická jednotka, zajišťující přívod čerstvého vzduchu, odtah použitého vzduchu a současně teplovzdušné vytápění haly napojením na horkovodní rozvody z nové plynové kotelny. Každá hala tak bude mít samostatný výdech ze své vzduchotechnické jednotky.

Výrobní haly 18 a 20 budou navíc vybaveny centrální technologickou odtahovou cirkulační vzduchotechnikou, která zprostředkuje odtah znečištěné vzdušiny od jednotlivých obráběcích strojů. Jednotlivé stroje v každé výrobní hale budou napojeny pružnými hadicemi na hlavní odtahové potrubí, které bude zaústěno do jedné společné vzduchotechnické filtrační jednotky, umístěné před objektem výrobní haly 20. Vyčištěná vzdušina by měla být po část roku částečně

vracena zpět do výrobních prostor. Tkaninová filtrační jednotka typu FHB 1164 – 2,0RD Ex má garantovanou výstupní koncentraci prachu menší než 0,1 mg/m³.

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že v případě, že odtah technologické vzduchotechniky bude po jakoukoliv dobu během roku vyveden do vnějšího ovzduší, bude nezbytné před povolením provozu zdroje na tomto výduchu provést autorizované měření emisí TZL.

Celková projektovaná spotřeba dřevního materiálu je větší než 150 m³/rok (kapacita výroby se nemění a bude nadále dosahovat maximálně 450 t dřevěných výrobků/den). Výroba nábytku je v souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označeným kódem 7.7. Zpracování dřeva, vyjma výroby uvedené pod kódem 7.8., o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ nebo větší za rok.

Ve 2. NP nové administrativní budovy (objekt 28) bude umístěna plynová kotelna o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 436 kW. Kotelna bude zdrojem tepla jak pro administrativní budovu, tak pro objekty výroby a skladování nábytku. Kotelna bude vybavena 4 závěsnými plynovými kondenzačními kotli Vaillant VU 1206/5-5 eco TEC plus o tepelném příkonu jednoho kotle 109 kW.

Plynová kotelna bude v souladu s přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označeným kódem 1.1. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

K umístění a k provedení stavby vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší – zpracování dřeva a plynová kotelna v rámci záměru „Modernizace areálu Hostivař a.s.“ bylo OCP MHMP dne 31.3.2021 již vydáno závazné stanovisko v bodě 4. souhrnného stanoviska č.j. MHMP 406904/2021, Sp. zn.: S-MHMP 0313710/2021 OCP.

Ve stávající části areálu zůstává pouze prášková lakovna IDEAL LINE, jejíž provoz je povolen platným rozhodnutím SZn.: S-MHMP-1230562/2014/OZP-III-Nov/R-3526/14 ze dne 7.4.2015. Dle sdělení provozovatele nedošlo na uvedené lakovně k žádným změnám.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 - 2019) dosahují v oblasti předmětných zdrojů průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 20,5 µg/m³, polévatého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 21,7 µg/m³, polévatého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 16,5 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,8 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 38,0 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek pod imisními limity.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu přesunuté truhlárny do západní části areálu, vliv nové plynové kotelny a změny tras vnitroareálové dopravy.

Ve vybraných referenčních bodech se příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂), polévatého prachu PM₁₀, polévatého prachu PM_{2,5} pohybují v tisícinách až desetitisícinách µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ a maximálních denních koncentrací PM₁₀ se pohybují v setinách µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu a B(a)P se pohybují ve statisícinách ng/m³.

Z modelových výpočtů rozptylové studie vyplývá, že příspěvky sledovaných znečišťujících látek jsou velmi nízké a provoz areálu neovlivní významným způsobem kvalitu ovzduší ve svém okolí. U zdroje zpracování dřeva dochází pouze k jeho posunu v areálu bez navýšení jeho výkonu, plynová kotelna o tepelném příkonu 436 kW je novým zdrojem. Plynová kotelna však bude vybavena nízkoemisními plynovými kotli s garantovanými normovanými emisními faktory oxidů dusíku (NO_x) ve výši 70 mg/kWh, splňujícími emisní třídu NO_x č.5.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provedené hodnocení vlivu provozu modernizovaného areálu na kvalitu ovzduší považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky. Realizace záměru Modernizace areálu Hostivař a.s. o navržených parametrech je v daném území z hlediska ochrany ovzduší přijatelná. Orgán ochrany ovzduší nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, ul. Mladoboleslavská“, zpracované Ing. Pavlem Cetlem v březnu 2021, se případným výskytem zvláště chráněných rostlinných nebo živočišných druhů nezabývá. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu zaznamenán výskyt jedinců zvláště chráněných druhů. Vzhledem k charakteru lokality (pole mezi stávajícími areály) odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy výskyt zvláště chráněných druhů ani nepředpokládá.

Z hlediska ochrany vod se záměr popisuje a uvádí se:

Zásobování areálu vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řádu v ul. V Chotejně. Nové objekty budou napojeny na stávající areálový rozvod vody. Splaškové vody z areálu jsou svedeny dvěma přípojkami jednotné kanalizace do stávající jednotné stoky v ul. U Továren. Srážkové vody ze střech stávajících i nových objektů budou regulovaně svedeny do jednotné kanalizace. Jako retenční nádrž bude sloužit stávající požární nádrž 260 m³ a bude vybudována nová retenční nádrž 14 m³. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do zatravněných ploch do retenčně vsakovacího průlehu.

Zdrojem tepla pro areál bude nová plynová kotelna se 4 kondenzačními kotli.

Způsob hospodaření se srážkovými vodami musí být v souladu s ust. § 38 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy "Pražské stavební předpisy", které stanovuje přednostně jejich vsakování, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. Pokud prokazatelně není možné jejich vsakování, tak jejich zadržování a regulované odvádění oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Pokud není prokazatelně možno ani to, tak jejich zadržování a regulované odvádění do jednotné kanalizace. V případě podaného návrhu je nutné doložit nemožnost jejich zasakování vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení toho, zda se v případě navržených retenčních objektů a vsakovacích objektů jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 15. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě těchto objektů jedná o vodní díla, pak jeho povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona a likvidace srážkových vod vsakem podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

V případě, že budou v navržených objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod. V případě použití hydraulického výtahu pak vodoprávní úřad OCP MHMP vydává ve věci zacházení se závadnými látkami závazné stanovisko.

Projektová dokumentace k územnímu řízení by měla již obsahovat údaje o předpokládaném množství skladovaných a užívaných závadných látek (např. laky, barvy, fermeže, rozpouštědla apod.) a o navržených opatřeních, aby závadné látky nevníkly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, aby bylo možno posoudit, zda předložený záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je závazným podkladem pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona (stavební řád).

Pokud bude v rámci provádění nebo užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Vypracovaný havarijní plán pak uživatel před započítím zacházení se závadnými látkami zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Nepožadujeme podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Z hledisek myslivosti a z hlediska nakládání s odpady nemá OCP MHMP připomínky.

Komentář:

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, není dotčeným orgánem požadováno. Připomínky, které OCP MHMP ve svém vyjádření uplatňuje, požaduje zohlednit v dalších fázích přípravy záměru.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - Hostivař, a.s., Ing. Miroslav Ježek, U továren 770/1b, 10200 Praha 10, IDDS: wstefj5
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - městská část Praha 15, starosta, IDDS: nkybvp5
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček – náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
 - Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
- Spis