



- dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1585735/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 979984/2021

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: **15/0**

Datum:

06.10.2021

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „Obytný soubor Michelské pekárny“ nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru:

Obytný soubor Michelské pekárny

2. Oznamovatel:

Skanska reality, a.s., Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8; IČ: 02445344

3. Oznámení:

zpracovatel: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.; datum zpracování: červen 2021

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 109 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, limit 500 míst) přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je realizace obytného souboru se 4 bytovými domy (A, B, C a D), některé z nich budou mít v parteru umístěny nebytové prostory pro obchod a služby. Součástí záměru je mateřská škola, revitalizace území a vybudování infrastruktury.

Bytové jednotky jsou ve velikosti od 1+KK do 5+KK. Celková hrubá podlažní plocha bytů je navržena 52 189 m². Celková hrubá podlažní plocha nebytových a obchodních prostor je 2 233 m². Součástí záměru je mateřská škola s výměrou HPP 878 m². Celkový počet obyvatel je odhadován na cca 1700 osob. Počet pracovníků a zákazníků v nebytových prostorách se uvažuje cca 300.

Celková plocha řešeného území je 43 937 m², z toho zastavěná plocha je 11 551 m², plocha komunikací a zpevněných ploch je 9 244 m².

V podzemních garážích jednotlivých domů a na povrchových parkovištích jsou navržena parkovací stání (dále též „PS“) pro potřeby vlastního areálu. Celkový počet navržených stání činí 640 PS, z toho 585 stání v garážích a 55 stání na terénu. V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí je dále uvažována výhledová kapacita 21 PS v sousedním tenisovém areálu, který je plánován jiným investorem, ale bude se napojovat také na přeložku ul. Pekárenská v severní části navrženého záměru.

Součástí záměru je i rekonstrukce křižovatky V Zápolí x Michelská pro zlepšení její kapacity.

6. Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Michle

Záměr je umístěn ve stávajícím brownfieldu při ul. Pekárenská.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem výstavby je využít brownfield, areál bývalých Michelských pekáren, který dosluhuje a je v současné době z větší části zdemolován. Areál má jen částečné využití, pekárenský

provoz probíhá v menší části původních budov. Hlavní budovy pekáren včetně administrativních byly odstraněny.

Charakterem záměr představuje výstavbu bytových domů doplněných o prostory obchodu a služeb v přízemích objektů a objekty občanské vybavenosti. V podzemních částech bytových domů jsou umístěny hromadné garáže, sklepní kóje a technické místnosti. Stavba zahrnuje nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu (kanalizační, vodovodní a plynovodní řady, trafostanice s rozvodem NN po areálu, napojení na slaboproudou a optickou síť, veřejné a areálové osvětlení), rezervační systém pro plochu sportu, nabíječku elektromobilů a rovněž hrubé terénní úpravy, zpevněné plochy v areálu, opěrné stěny, přístřešky na odpad, drobnou architekturu a sadové úpravy.

Vytápění areálu bude realizováno dálkovým teplem. Parkování bude umožněno v podzemních garážích a parkovištích na terénu.

Záměr neumisťuje průmyslové provozy nebo velké skladové prostory s velkými nároky na energie nebo dovoz surovin a zboží. V obchodech se předpokládají běžné provozovny služeb a maloobchodu (banka, prodejna tisku, lékárna, drogerie, květinářství apod.), showroom, kavárna apod. Jedná se o novostavbu areálu obytného souboru, doplněného občanskou vybaveností (mateřská škola) a komerčními plochami situovanými v parteru objektů.

Záměr je navrhován v jednom prostorovém návrhu a v jedné variantě funkčního využití. Součástí záměru je i rekonstrukce křižovatky V Zápolí x Michelská, tato rekonstrukce může proběhnout ve třech variantách:

- základní – v ul. V Zápolí v současné stopě bude přidán jeden jízdní pruh
- alternativní – v ul. V Zápolí v současné stopě bude přidán jeden jízdní pruh; na křižovatce ul. V Zápolí, Pekárenská a Na Dílech zbudován kruhový objezd
- výhledová – rekonstrukce části ul. v Zápolí, rozšíření křižovatky a ul. V Zápolí.

Variantní řešení křižovatky nepovažuje příslušný úřad za variantu ve smyslu odst. 8 § 7 zákona.

Ohledně možných kumulací vlivů s jinými záměry je v Oznámení konstatováno, že v rámci okolních záměrů je záměr koordinován s výstavbou přeložky komunikace Pekárenská, která je plánována v rámci dotčeného území. V severní části dotčeného území je plánován jiným investorem záměr výstavby tenisových kurtů (7 kurtů, 1 cvičné hřiště, klubovna, 21 PS). Vyvolaná doprava bude činit maximálně 100 vozidel v jednom směru za den a je uvažována jako kumulativní se záměrem.

Z dalších významnějších počínů v dané lokalitě je připravována koncepce celého území Michle, která zahrnuje na některých menších lokalitách stavební rozvoj.

S rozvojem zástavby a s ním spojeným nárůstem intenzit dopravy se počítá v rámci dopravně inženýrských dat TSK i IPR. Stav dopravy pro výhledový model Územního plánu (jedná se orientačně o horizont roku 2040) je uvažován dle podkladů od IPR hl. m. Prahy pro platný výhled územního plánu hl. m. Prahy, který počítá s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch na území Prahy podle tohoto plánu. Z hlediska dopravní situace je zohledněna především výstavba navazující nadřazené komunikační sítě (např. dokončení předpokládaných částí Městského a Pražského okruhu atd.). Současně jsou do modelu zaneseny

nejenom veškeré známé projekty v širším území, ale i celková náplň rozvojových ploch na území hl. m. Prahy. V rámci tohoto modelu jsou tak vyhodnoceny i kumulace se všemi v úvahu připadajícími záměry v území.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Na území obytného souboru jsou navrženy 4 otevřené bloky, přičemž jejich velikost se liší dle umístění na pozemku a specifické návaznosti na okolí.

Severovýchodní blok je rozdělen průchodem tak, aby vstupy do východní části bloku nebyly umístěny z veřejného parku, ale z vnitrobloku, a zároveň je takto vytvořena spojka k budově školky ze středu území, a tak umožněna jeho maximální průchodnost. Výška navržené zástavby se pohybuje mezi 4 až 9 nadzemními podlažními, budova školky má 1 nadzemní podlaží a podkroví/ustoupené podlaží.

Nejvyšší podlaží většiny domů v návrhu je ustoupené 2–3 m od uličních nebo (v rámci bloku) „předních“ obvodových stěn domu a pohledově je tak snížena výška objektů a zároveň jsou tak vytvořeny terasy pro horní byty. Střechy domů, kromě nejvyšších jednotlivých sekcí v rámci každého domu (předpokládané umístění solárních panelů), jsou navrženy se zelení.

Parkování pro obytnou funkci je k dispozici v hromadných garážích v suterénech bloků. PS pro návštěvníky, MŠ, obchody a služby jsou umístěna na terénu při severní a jižní komunikaci.

V podzemních podlažích jsou dále prostory pro ukládání domovního odpadu a místnosti technického vybavení (kotelny, apod.).

Prostory pro obchod a služby umístěné ve vstupních podlažích bloků A, B, C2 (přízemí nebo suterén) jsou dispozičně a provozně odděleny od bytové funkce. Bytové domy jsou dispozičně navrženy jako trojtrakt, každá sekce má své komunikační jádro a vstupní prostor v přízemí nebo suterénu. Suterén každého domu sdružuje distribuci médií a další rozvody TZB k jednotlivým domovním sekcím. Vstupy do domovních sekcí jsou umístěny z pěších ulic nebo středového veřejného prostranství, které je taktéž pěší.

Objekty budou založené plošně na základové desce podporované vrtanými velkopřůměrovými pilotami. Spodní stavba – suterén objektu – je navržen jako prostorová železobetonová deskostěnová konstrukce. Tato konstrukce je způsobilá přenášet účinky svislého zatížení do základové půdy a vzdorovat zemnímu tlaku.

Konstrukční systém je navržen smíšený. Železobetonové stropní desky budou podpírány železobetonovými obvodovými i vnitřními sloupy a stěnami z železobetonu a zdiva. Základová deska a obvodové nosné stěny pod povrchem jsou navrženy jako vodonepropustná konstrukce, tzv. bílá vana. Nosnou konstrukci nadzemní části objektu tvoří v návrhu železobetonový kombinovaný konstrukční systém. Svislé konstrukce v podobě stěn a sloupů přenášejí zatížení z vodorovných konstrukcí, které jsou tvořeny železobetonovými obousměrně pnutými stropními deskami, v některých podlažích doplněnými trámy a průvlaky nad vjezdy.

Řešení likvidace dešťové vody je navrženo formou akumulčních a retenčních nádrží, vsakovacích objektů, retenčních prokořenitelných vrstev pro stromy v dlažbě a zasakovacích travnatých průlehů. Systém retenčních průlehů je použit především pro odvodnění centrální části, pro parkovací plochy a pro zpevněné plochy komunikací. Průlehy jsou navrženy jak mělké (travnaté plochy), tak hlubší šterkové příkopy. Propojeny jsou přelivy přes komunikace a dlážděnými žlábkami.

Fáze realizace výstavby budou závislé na stavu území. Výstavba areálu obytného souboru se předpokládá postupně:

- etapa 1. – příprava staveniště
- etapa 2.A – výstavba objektu A
- etapa 2.B – výstavba objektu B
- etapa 2.C – výstavba MŠ
- etapa 3. – výstavba objektu C
- etapa 4. – výstavba objektu D

Předběžně se předpokládá zahájení výstavby v roce 2024 a ukončení výstavby v roce 2027.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda mohou mít významný vliv na životní prostředí, případně zda mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy zda podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Zjišťovací řízení se zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo jeho změna může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a velikosti a prostorovému rozsahu záměru, k jeho umístění, k obdržným vyjádřením, k okolnostem, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorie II a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržných a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je výstavba 4 bloků bytových domů doplněných o prostory obchodu a služeb a výstavba mateřské školy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn SÚ hl. m. Prahy) schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/06 ze dne 09.09.1999, který nabyl

účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v ploše s využitím VN – nerušící výroby a služeb a v ploše s využitím IZ – izolační zeleň. Záměr není v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy (viz vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, oddělení informací o území č. j. MHMP 146193/2021 ze dne 15.02.2021).

Stavba je navržena v souladu s pořizovanou změnou ÚP Z 3271/17 – změna funkční plochy VN na OB – čistě obytné, s mírou využití OB-F, s plovoucí značkou funkce SP – sportu. Projekt respektuje plochy s rozdílným způsobem využití ve stavu po schválení změny, tedy IZ a OB s plovoucí značkou funkce SP.

Část řešeného území spadá do ploch obsažených změnami ÚP Z 3071/10 a Z 3123/11 (nová jižní tramvajová tangenta), záměr je se změnami koordinován. Koordinace záměru proběhly s účastí Úřadu městské části Praha 4 a IPR Praha.

Části záměru nacházející se v plochách IZ jsou v návrhu řešeny jako parkové plochy v souladu s funkčním využitím. Záměr respektuje ochranné pásmo železnic.

S ohledem na charakter a umístění záměru se hodnocení v Oznámení věnovalo především posouzení vlivů na akustickou situaci, kvalitu ovzduší, ochranu přírody a krajiny, vlivy na vody a vlivy na obyvatelstvo včetně kumulativních a synergických vlivů.

K Oznámení jsou přiloženy odborné studie:

- Aktualizace dopravněinženýrských podkladů (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., září 2019),
- DIP (IPR Praha),
- Analýza intenzit dopravy na vjezdu do areálu Michelských pekáren REV 02 (European Transportation Consultancy, s.r.o., květen 2021),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., leden 2020),
- Akustická studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., leden 2020),
- Protokol o autorizovaném měření hluku (listopad 2020),
- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., leden 2020),
- Dendrologický průzkum (Terra Florida v.o.s., červen 2021),
- Dendrologický průzkum (Terra Florida v.o.s., září 2020),
- Biologický průzkum (Mgr. Michael Pondělíček, listopad 2020),
- Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., leden 2020).

Dále byla přiložena výkresová část.

Plocha určená pro realizaci záměru je v současné době převážně zastavěná a zpevněná bez půdního horizontu. Půdy v místech malých ploch zeleně jsou tvořeny kambizeměmi. Záměr si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při výstavbě bude současný pokryv pozemku odstraněn a nahrazen kvalitní zeminou.

V území dojde ke snížení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch, velká část území bude ze zpevněné plochy převedena do plochy pokryté půdou (část této půdy bude na konstrukcích garáží či střechách objektů).

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí, záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V území byla zaznamenána kontaminace betonových konstrukcí a zemin. Kontaminace je malého plošného rozsahu, realizací záměru bude tato kontaminace sanována.

Vzhledem k výše uvedenému nemůže mít záměr významný negativní vliv na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Dopravně bude záměr napojen na ul. Pekárenskou.

Pro řešení dopravy v klidu záměru je navrženo celkem 640 PS, která mají být umístěna v podzemních podlažích bytových domů a na povrchu.

Objem dopravy vyvolané provozem záměru byl stanoven ve výši 745 vozidel do 3,5 t v každém směru za 24 hodin a 7 vozidel nad 3,5 t v každém směru za 24 hodin. Sousední budoucí tenisový areál bude v území generovat cca 100 jízd v jednom směru za 24 hodin.

Ve fázi výstavby záměru lze očekávat maximální intenzitu dopravy na úrovni 55 nákladních automobilů denně.

Stavební práce budou mít dočasně vliv na kvalitu ovzduší. Ve fázi demolic a zemních prací bude zdrojem znečišťování rozrušování stávajících konstrukcí. Příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ ze stavebních prací na hodnoceném záměru u nejbližší obytné zástavby je možné odhadnout na 100 µg.m⁻³ v nejhorší fázi stavebních prací. Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO₂ je stanovena na 200 µg.m⁻³. Nejvyšší příspěvky stavebních prací nelze sčítat s nejvyššími výchozími hodnotami v území, v území není třeba očekávat zvýšení hodnot nad hranici imisního limitu vlivem stavebních prací.

Příspěvky k denním koncentracím částic PM₁₀ ve fázi zemních prací je možné odhadnout na 7,5 µg.m⁻³, ve vzdálenějších částech výpočtové oblasti pak mezi 1 a 5 µg.m⁻³. Navýšení průměrných denních koncentrací nepředstavuje z hlediska překračování limitu významný nárůst. Může však dojít ke zvýšení počtu překročení řádově o jednotky případů. Pro snížení vlivů stavby na kvalitu ovzduší budou realizována doprovodná opatření, která jsou uvedena v kapitole D.IV. Oznámení.

Vytápění záměru bude realizováno pomocí sítě CZT. V období provozu záměru bude tedy zdrojem znečištění automobilová doprava.

Přílohou Oznámení je rozptylová studie, která hodnotí uvedený zdroj znečištění ovzduší.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2015 – 2019), dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 27,8 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 23,6 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 17,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,8 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 41,3 µg/m³. V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Modelové výpočty byly provedeny pro dva výhledové časové horizonty – rok 2027 (dokončení záměru) a období naplnění Územního plánu hl. m. Prahy. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí bude mírný a nepovede s výjimkou ročních koncentrací PM_{2,5} k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pouze vyvolaná doprava). U ročních koncentrací PM_{2,5} bylo překročení imisního limitu tohoto polutantu v malém segmentu výpočtového území zjištěno již za stavu bez provozu záměru (jedná se o území v blízkosti významně zatížených komunikací Vyskočilova a 5. května).

Nejvyšší příspěvky k ročním imisním koncentracím NO₂ mají činit 0,13 µg/m³ – maxima byla identifikována v blízkosti záměru – podél ul. Pekárenská, nejvyšší příspěvky k hodinovým koncentracím této znečišťující látky pak mají činit 1 µg/m³ – max. příspěvky byly zjištěny rovněž v blízkosti záměru v místě křížení ulic Vyskočilova x Michelská. Příspěvky k imisním koncentracím jsou v obou posuzovaných výhledových horizontech srovnatelné.

V rozptylové studii nebyl zohledněn úbytek dopravy, kterou vyvolává stávající provoz areálu (malá pekárna, sklady, administrativa). Lze tedy předpokládat, že nárůst imisí i emisí z vyvolané dopravy bude ve skutečnosti nižší, než je uvedeno v rozptylové studii.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že navrhovaný záměr nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Z hlediska vlivů záměru na klima lze uvést, že záměr nebude mít významné vlivy na klima. Celkové emise skleníkových plynů v České republice činily dle ročenky ČHMÚ v roce 2017 (poslední publikovaná data) 128 Mt CO₂ ekv. Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově jednotky tun/rok. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Součástí záměru je velké množství nových vegetačních prvků, které pomáhají vylepšovat mikroklima a stabilizovat vodní režim. Jedná se především o stromy, keře, popínavé rostliny, dále květnaté louky a trávníky. Na střechách objektů je navržena extenzivní zeleň.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na klima.

Součástí Oznámení je akustická studie, ve které byl vyhodnocen vliv výstavby a provozu záměru na akustickou situaci v lokalitě. V akustické studii je porovnávána očekávaná hluková zátěž v roce 2027 bez výstavby plánovaného záměru se stavem po jeho výstavbě. Variantně je hodnoceno řešení křižovatky Michelská x V Zápolí, ul. V Zápolí a křižovatky Pekárenská x V Zápolí. Zhodnocení je provedeno i pro výhledový horizont naplnění územního plánu.

Pro účely akustické studie bylo zvoleno 13 výpočtových bodů (dále jen „VB“) na stávajících objektech, 5 VB v rámci navrhovaného záměru a 1 VB v ploše zahrady plánované mateřské školy.

Pro ověření skutečné hladiny hluku bylo v lokalitě provedeno autorizované měření hluku v září 2020.

Pro území byla posouzena možnost využití institutu staré hlukové zátěže. Při posouzení byly porovnány stávající intenzity dopravy s intenzitami k roku 2000 (intenzita dopravy dle podkladů TSK). Ve VB č. 7, 8, 9 a 12 nebyl prokázán nárůst hluku o více než 2 dB, korekce pro starou hlukovou zátěž mohla být uplatněna.

Hluk ze silniční dopravy u stávající zástavby v roce 2027:

- Stav bez výstavby záměru

Na akustickou situaci v lokalitě bude mít na převládající ploše dominantní vliv provoz na ul. Pekárenská, která prochází územím západně od záměru. V území se také mírně projevuje hluk z provozu na Jižní spojce nebo ul. V Zápolí. V bodech ve větší vzdálenosti od záměru působí vždy příslušná komunikace, u které je chráněná zástavba posuzována.

Ve stavu bez výstavby záměru lze v denních hodinách (6 – 22 hod.) u stávající dotčené zástavby zaznamenat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v rozmezí od 47,8 do 66,5 dB. Podél Pekárenské lze zaznamenat hodnoty od 47,8 do 56,3 dB, nejvyšší hodnoty byly vypočteny při napojení na ul. V Zápolí. V noční době (22 – 6 hod.) odpovídá rozložení hlukové zátěže denní době.

Vypočtené hodnoty ze silniční dopravy $L_{Aeq,noc}$ se podle výsledků modelových výpočtů budou v území pohybovat v rozmezí od 39,3 do 59,8 dB. Podél Pekárenské lze zaznamenat hodnoty od 39,3 do 48,5 dB, opět nejvyšší hodnoty jsou při napojení na ulici V Zápolí.

Navrhované hygienické limity hluku jsou v území lokálně překročeny podél ul. Pekárenské, a to v denní i noční době.

- Stav po zprovoznění záměru – základní varianta křižovatky V Zápolí x Michelská

Po zprovoznění bytových domů v roce 2027 dojde v okolí ke změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Akustickou situaci ovlivní nová plánovaná výstavba (generovaná doprava a hmota budov).

Akustická situace se v hodnocených bodech v roce 2027 podél příjezdových a odjezdových tras ve větší vzdálenosti od záměru změní jen minimálně, do 0,1 dB v denní i noční dobu. Aby nedošlo vlivem navýšení dopravy k nárůstu hlučnosti u zástavby v ul. Pekárenské nad

hranici hygienického limitu, byla navržena v úseku o délce 160 m v ul. Pekárenská pokládka nízkohlučného asfaltu. Dlouhodobý útlum bude dle podkladů výrobce dosahovat 4 dB, v modelových výpočtech byl uvažován konzervativní odhad a pokles ve výši 2 dB. Při výše uvedeném opatření podél ul. Pekárenské vzroste hluk z dopravy nejvýše o 1,3 dB v denní a 1,0 dB v noční době, hygienický limit vlivem zprovoznění záměru však nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde pouze k poklesu hlukové zátěže.

- Stav po zprovoznění záměru – výhledová varianta křižovatek V Zápolí × Michelská a Pekárenská x V Zápolí

Po zprovoznění bytových domů v roce 2027 dojde v okolí ke změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Akustickou situaci ovlivní nová plánovaná výstavba (generovaná doprava a hmota budov).

Akustická situace se v hodnocených bodech v roce 2027 podél příjezdových a odjezdových tras ve větší vzdálenosti od záměru změní jen minimálně, do 0,1 dB v denní i noční době. Při realizaci navrhovaných opatření podél ul. Pekárenské vzroste hluk z dopravy nejvýše o 1,3 dB v denní a 1,0 dB v noční dobu, hygienický limit vlivem zprovoznění záměru však nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde pouze k poklesu hlukové zátěže.

Nízkohlučný asfalt v ul. Pekárenská byl navržen v délce 128 m.

Akustická situace u stávající zástavby ve výhledu ÚPn:

- Stav bez výstavby záměru

Rozložení hlukové zátěže v území v prostoru navrhovaného záměru zůstane obdobné jako v roce 2027.

Ve stavu bez výstavby záměru lze v denních hodinách (6 – 22 hod.) u stávající dotčené zástavby zaznamenat ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy v rozmezí od 47,4 do 66,3 dB. Podél Pekárenské lze zaznamenat hodnoty od 47,4 do 56,5 dB. V noční době (22 – 6 hod.) odpovídá rozložení hlukové zátěže v denní době. Vypočtené hodnoty ze silniční dopravy $L_{Aeq,noc}$ se podle výsledků modelových výpočtů budou v území pohybovat v rozmezí od 39,0 do 59,5 dB. Podél ul. Pekárenské lze zaznamenat hodnoty od 39,0 do 49,0 dB, nejvyšší hodnoty byly vypočteny při napojení na ul. V Zápolí. Navrhované hygienické limity hluku jsou v území lokálně překročeny podél ul. Pekárenské, ale pouze v noční dobu.

- Stav po zprovoznění záměru

Po zprovoznění záměru ve výhledovém horizontu ÚPn dojde v okolí ke změně ekvivalentních hladin akustického tlaku. Akustickou situaci ovlivní nová plánovaná výstavba (generovaná doprava a hmota budov). Akustická situace se v hodnocených bodech podél příjezdových a odjezdových tras ve větší vzdálenosti od záměru změní jen minimálně, do 0,1 dB v denní i noční dobu. Aby nedošlo vlivem navýšení dopravy k nárůstu hlučnosti u zástavby v ul. Pekárenské nad hranici hygienického limitu, byla navržena v úseku 186 m v ul. Pekárenská pokládka nízkohlučného asfaltu. Při uvedeném opatření podél ul. Pekárenské vzroste hluk z dopravy nejvýše o 2,1 dB v denní a 1,7 dB v noční dobu,

hygienický limit vlivem zprovoznění záměru však nebude překročen a v místech, kde je překročen hygienický limit, dojde výhradně k poklesu hlukové zátěže.

Vyhodnocení hlukové zátěže z provozu na tramvajové trati a železnici:

- V území je vyhodnocen hluk z provozu na železnici, dále hluk z provozu na manipulačních plochách vlakového nádraží v prostoru odstavného nádraží Praha jih a hluk z provozu na tramvajové trati, jejíž provoz je předpokládán po zprovoznění nové křižovatky Pekárenská x V Zápolí. Hlavním zdrojem hluku je hluk z vlakových prací v prostoru odstavného nádraží Praha jih. Hluk z provozu na tramvajové trati poté ovlivní svoje bezprostřední okolí. Hygienické limity z jednotlivých zdrojů hluku jsou v území lokálně překročeny u vlakových prací. Vlivem zprovoznění záměru nedojde k navýšení nadlimitních hodnot.

Fasády nově navrhovaných objektů, u nichž bude hluk přesahovat hodnoty příslušného hygienického limitu, nebudou realizovány jako významné z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru objektů.

Pro vyhodnocení hluku v období výstavby bylo zvoleno 9 VB tak, aby byly posouzeny všechny chráněné objekty v bezprostředním okolí stavby.

Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, vrtání pilot), budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin a mimo dny pracovního klidu. Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat všechny dny v intervalu 7 – 21 hod. Staveništní doprava se bude v průběhu jednotlivých fází měnit. Maximální počet pojezdů nákladních automobilů včetně autodomíchavačů lze očekávat v průběhu výkopů a zajištění stavební jámy na úrovni 55 vozidel denně. V ostatních fázích výstavby bude intenzita cca 10 – 40 vozidel denně. Hlavní směr staveništní dopravy je dán po Pekárenské na ul. V Zápolí a dále po ul. Michelská nebo Vyskočilova.

V akustické studii je hodnocena předpokládaná nejhorší fáze výstavby - terénní úpravy.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že nejvyšší akustické příspěvky nepřekročí při stanoveném návrhu mechanizace a nasazení strojní techniky povolených 65 dB. Nejvyšší hodnoty u nejbližší chráněné zástavby nepřekročí 64,8 dB.

V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hl. m. Prahy), kde je konstatováno, že v rámci řešeného území není předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na akustickou situaci.

Přílohou oznámení je hodnocení vlivů na veřejné zdraví, jehož cílem bylo vyhodnotit provoz záměru na zdraví obyvatel žijících v dotčené lokalitě. Ze závěrů studie je zřejmé, že vlivem

navrženého záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví ve fázi výstavby, rovněž tak ve fázi provozu záměru.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na veřejné zdraví, resp. obyvatelstvo.

Zásobování bytových domů a mateřské školy bude zajištěno novými vodovodními přípojkami z nových vodovodních řadů V1 (TL DN 200 v délce cca 197 m) a V1-1 (TL DN 150 v délce cca 13 m). Vodovodní řad V1 bude napojen do nového propoje DN 200 realizovaného v předstihu v rámci jiných akcí. V rámci obytného souboru bude realizován jímací vrt hloubky cca 30 m, který bude sloužit jako zdroj pro dopouštění vodní plochy ve východní části „náměstí“ po vyčerpání akumulované rezervy dešťové vody. V případě potřeby bude možné využít vodu z vrtu i k jiným účelům (např. závlaha veřejné zeleně).

Splaškové vody z bytových domů budou svedeny novými přípojkami a novými stokami veřejné jednotné kanalizace J1 a J2 do v předstihu překládané jednotné kanalizační stoky. Splaškové vody z mateřské školy budou svedeny novou přípojkou do stávající jednotné kanalizační stoky v ul. Pekárenská.

Z umyvadel, van a sprch bytových domů A až D bude odpadní (tzv. šedá) voda vedena samostatným potrubím do prostoru čištění šedých vod, kde bude přečištěna a použita pro splachování WC. Od WC bude voda již napojena na splaškovou přípojku. Od ostatních zařizovacích předmětů (černá voda) bude voda vedena samostatně rovnou do přípojky splaškové kanalizace. Čištění šedých vod bude umístěno v suterénech objektů. Odpadní voda je mechanicky předčištěna, poté biologicky čištěna. Přes membránový modul je přečištěná voda čerpána do nádrže vyčištěné vody.

Zájmové území je v současné době odvodněno částečně vsakem, hlavní část srážek odtéká povrchovým odtokem ze zpevněných ploch do jednotné kanalizace. Dle hydrologického posudku je v území likvidace srážkových vod vsakem možná jen omezeně. Záměr navrhuje systém odvodnění srážkových vod s cílem jejich co největšího zdržení, využití a zasakování. Dešťové vody budou zadržovány zelenými střechami, v akumulčních nádržích a následně, tam, kde to je možné, vsakovány ve vsakovacích objektech. Pouze srážky z části území a část srážek při přívalových srážkách nebo v případě dlouhodobých vydatných dešťů v několika málo případech do roka budou srážkové vody odváděny přes retenční nádrže dešťovou kanalizací zaústěnou do jednotné kanalizace. Konečným recipientem bude řeka Vltava.

Vzhledem k tomu, že v současnosti je velká část areálu zpevněna, při přívalových srážkách odtéká voda z povrchů neřízeně a ve velkých objemech. Díky systému retence a vsakování dešťové vody se špičkové odtoky z plochy záměru po výstavbě sníží na úroveň 10 l/s/ha. Záměr tedy bude odvádět do kanalizace menší množství vody v době přívalových srážek, kdy dojde k rozložení odtoku na delší časový úsek a tím ke snížení špičkových průtoků. Tento rozdíl bude o to výraznější v porovnání se stavem před demolicí průmyslového areálu, kdy byla zpevněna naprostá většina plochy záměru a dešťová voda odtékala bez retence do jednotné kanalizace.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na podzemní a povrchové vody.

Přílohou Oznámení je biologický průzkum lokality a dále dva dendrologické průzkumy, které byly provedeny v září 2020, resp. v červnu 2021

Zoologický průzkum lokality byl proveden pochůzkami, pozorováním a naslechy zpěvu ptáků. Byly prověřeny i přilehlé okolní plochy a místa možných úkrytů. Fauna vyskytující se v lokalitě je hercynská, silně ovlivněná městem a ochuzená, redukována na několik synantropních druhů zejména hledajících v lokalitě potravu nebo dočasné útočiště, v současnosti vzhledem ke stavebnímu ruchu při demolcích byl pohyb živočichů v lokalitě dále omezen. Při průzkumu bezobratlých byla ve vymezeném areálu Michelských pekáren zaznamenána velmi ochuzená fauna synantropních druhů, která odpovídá charakteru ploch (stavby a demolice), často bez vegetačního pokryvu.

Z obojživelníků nebyl v lokalitě zjištěn žádný druh, v lokalitě nejsou přítomny vodní plochy nebo vodní nádrže. Stejně tak lokalita není biotopově vhodná ani pro plazy (chybí kameny, kompost). Ze savců byly zastiženy pouze nejběžnější druhy Ultrazvukovým detektorem byli zaznamenáni jedinci netopýrů – netopýr řasnatý a netopýr rezavý. Netopýři byli zjištěni v počtu jednoho až dvou jedinců, při lovu potravy nad lokalitou. Kolonie netopýrů se v budovách ani v dutinách nevyskytuje.

Z ptáků byly zastiženy běžné druhy městské krajiny a druhy vázané na křoviny, případně na otevřené plochy. Jedná se o běžné druhy měkkozobých, pěvců, příp. šplhavců.

Zvláště chráněné druhy živočichů nebyly v lokalitě zaznamenány, v Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky rovněž není v lokalitě žádný záznam.

Lokalita je převážně součástí urbanizovaného území se změněnými podmínkami exponovaného městského prostředí a periodicky se opakujícími zásahy výrazného charakteru. Vegetační pokryv je velmi rozmanitý, přibližně polovinu rozlohy tvoří nízko sekané trávníky – především v ul. Pekárenské, uvnitř areálu pekáren. V řešeném území se nachází celkem 81 stromů, u nichž byl zjištěn obvod větší než 80 cm. Dále se v území vyskytuje cca 2 778 m² keřů a porostů dřevin ve 12 skupinách, z nichž má 6 keřů a porostních skupin plochu větší než 40 m². V rámci přípravy staveniště budou odstraněny dřeviny, které tvořily sadové úpravy průmyslového areálu a plochy náletové zeleně. Dotčeny budou pouze běžné druhy rostlin bez ochranného významu.

Z plochy staveniště budou odstraněny dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou zástavbou, a stromy, které jsou v konfliktu s úpravami křižovatky. I přes rozsáhlost území záměr vyžaduje kácení pouze 19 dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou výstavbou. Záměr byl od počátku navržen tak, aby bylo možné zachovat co nejvíce stromů s vysokou funkční nebo estetickou hodnotou, tzn. zejména stromů se sadovnickou hodnotou 4. Zachovány budou zejména dvě skupiny stromů v areálu, které budou po výstavbě tvořit centrum obytného souboru, dále bude zachována řada kvalitních dřevin při jižní hranici pozemků a stromy při západní hranici podél ul. Pekárenská. Tyto stromy budou při výstavbě ochráněny před poškozením a budou tvořit

základní kostru budoucích sadových úprav obytného souboru. V rámci sadových úprav bude vysázeno větší množství stromů, než bude pokáceno.

Zeleň nového polyfunkčního souboru postupně zcela kompenzuje negativní vliv odstranění stávající zeleně.

Navržené sadové úpravy zvýší nabídku různorodých biotopů v území. Negativní vliv na celkovou biodiverzitu širšího území bude nulový, vlivem záměru nedojde k vyhnutí žádné populace rostlinného druhu.

Samostatnou přílohou Oznámení je hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz. Součástí tohoto hodnocení jsou mj. zákresy do nadhledových fotografií. Celkový vliv záměru je hodnocen jako nevýznamný, ráz krajiny nebude snížen ani negativně dotčen. Z hlediska estetických hodnot a prostorových vztahů, pohledových charakteristik, ohnisek pohledu a harmonického měřítka lze uvést, že záměr nezasáhne do charakteru a rázu krajiny nepřijatelným způsobem. Výška staveb odpovídá okolní zástavbě, linie horizontu nebude významně ovlivněna.

V zájmovém území pro realizaci připravovaného záměru ani v dosahu jeho přímých vlivů se nenachází žádný prvek ÚSES.

V řešeném území není vymezena žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita - viz vyjádření OCP MHMP, č. j. MHMP 69999/2021 ze dne 19.01.2021.

Lokalita stavby ani její nejbližší okolí nejsou situovány v chráněném území z hlediska vodohospodářského ani se zde v současnosti nenacházejí ložiska nerostných surovin, která by omezovala realizaci daného záměru.

Záměr se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, CHKO, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace).

V lokalitě se rovněž nenachází žádný památný strom.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti nemůže mít záměr významný negativní vliv.

Hodnocená lokalita se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace hl. m. Praha. V území není vyhlášena památková zóna a nenachází se zde žádné známé archeologické lokality. V těsném okolí místa výstavby se nenachází žádná kulturní památka, která by měla být posuzovaným záměrem dotčena.

K negativnímu ovlivnění hmotného majetku vlivem výstavby nedojde. Objekty jsou plánovány v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů, vlivy vibrací a hloubení stavební jámy na stabilitu okolních hornin a budov budou omezeny používanou technologií tak, aby okolní objekty nebyly ohroženy.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Odpady jsou popsány v kapitole B.III.3 Odpady. Před samotnou výstavbou počítá záměr s odstraněním cca 10 000 t odpadu pocházejícího z demolic stávajících betonových ploch a jiných stavebních konstrukcí, které se v areálu nacházejí. Mimo to se v zájmovém území nachází dalších cca 25 – 30 000 t částečně nadrceného materiálu z předchozích demolic. Záměr počítá s dalším drcením a následným využitím materiálu pro zasypávání a modelaci terénu, případně s využitím materiálu na jiném místě. Při samotné výstavbě dojde k vykopání cca 45 505 m³ zeminy, která bude z větší části opětovně využita v místě stavby, zbylou část – 2 055 m³ bude nutno odvézt.

V některých stávajících budovách byla zjištěna přítomnost azbestu (přibližně 1 120 t kontaminovaných stavebních betonových konstrukcí). Azbest bude odstraněn s využitím oprávněné osoby k tomu určené.

V průběhu stavebních prací bude vznikat zejména stavební odpad (skupina 17 dle Katalogu odpadů) odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08) a odpadní obaly (skupina 15). Množství odpadu není v současné době známo a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy, zejména ve fázi přípravy organizace výstavby.

V průběhu provozu záměru bude vznikat zejména komunální odpad. V areálu budou umístěny kontejnery na komunální i separovaný odpad, se svozem je počítáno ve frekvenci 2 x týdně. Příležitostně vznikne odpad nebezpečný, popřípadě odpad podléhající zákonu č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností. Všechny odpady budou likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Rizika havárií při výstavbě představuje především úkap ropných látek ze stavebních mechanismů či požár na staveništi. Tato rizika budou minimalizována obvyklými postupy. Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Z hlediska možných kumulativních vlivů záměru se jedná především o záměrem vyvolanou dopravu, vlivy byly vyhodnoceny prostřednictvím rozptylové a hlukové studie.

Vzhledem k umístění záměru a k výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů je vyloučena možnost přeshraničních vlivů.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, které byly v souladu s přílohou č. 2 k zákonu zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho

umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. V Oznámení byly podrobně vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, která jsou podrobně rozvedena v Oznámení (kap. D.IV.), lze konstatovat, že realizaci záměru nedejde z hlediska základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nebudou významné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 01.07.2021 obdržel OCP MHMP od oznamovatele společnosti Skanska reality a.s. Oznámení záměru.

Z obsahu Oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Protože Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, oznámil příslušný úřad dne 13.07.2021 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1128. Současně zaslal příslušný úřad Oznámení, popřípadě informaci o něm spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 13.07.2021. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o Oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 12.08.2021. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v červnu 2021 společností ATEM – ateliér ekologických modelů. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz

dále). Příslušný úřad dále obdržel reakci na obdržená vyjádření (dále jen „vypořádání připomínek“), kterou zaslal oznamovatel záměru.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- hlavní město Praha
(vyjádření č. j. MHMP 1227758/2021 ze dne 12.08.2021),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. HSHMP 43605/2021/Hum ze dne 10.08.2021),
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. ČIŽP/41/2021/6799 ze dne 27.07.2021),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 1200574/2021 ze dne 09.08.2021),
- Magistrát hlavního města Prahy - odbor památkové péče
(vyjádření č. j. MHMP 1127350 ze dne 27.07.2021),
- Veřejnost I
(vyjádření ze dne 10.08.2021).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 6 vyjádření. Všechna vyjádření byla zaslána ve lhůtě dané zákonem. Dále je shrnuta podstata vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Pro další přípravu a případné provedení záměru má ale následující připomínky a upozornění:

HMP důrazně doporučuje zvážit instalaci větší retenční kapacity a díky tomu omezit navrhované čerpání ze 30metrového jímacího vrtu. Čerpání o zdánlivě nevelkém průtoku (cca 0,4 l/s), ale zato kontinuálně, znamená více než 34 m³ denně.

Příslušný úřad konstatuje, že dle Oznámení bude vrt sloužit jako zdroj pro dopouštění vodní plochy ve východní části „náměstí“ po vyčerpání akumulované rezervy dešťové vody. V případě potřeby bude možné využít vodu z vrtu i k jiným účelům (např. závlaha veřejné zeleně).

Z vypořádání připomínek zasláného oznamovatelem poté vyplývá, že v případě suchých měsíců bude nutné do vodní plochy vodu dopouštět, nejvyšší dodávaný objem je předpokládán na úrovni 0,5 m³ za den (maximálním odběrem cca za 20 minut čerpání). Dále může být voda z vrtu používána na závlaku, a to opět v případě delšího bezdeštného období, kdy se vyčerpají akumulační nádrže. Po zapěstování se předpokládá týdenní spotřeba vody na závlaku ve výši

max. cca 65 m³, tj. max. cca 10 m³ za den. Tento objem bude čerpán pouze v případě, že budou vyčerpány akumulární nádrže, nebude se jednat o kontinuální odběr vody

HMP upozorňuje, že v kapitole C.II.9 Fauna chybí jakýkoliv odkaz na výsledky biologického průzkumu, a i vzhledem k tomu je uvedená formulace „Z ptáků byly zastiženy běžné druhy městské krajiny a druhy vázané na křoviny, případně na otevřené plochy. Jedná se o běžné druhy měkkozobých, pěvců, případně šplhavců.“ velmi nedostatečná.

Příslušný úřad považuje údaje o fauně v lokalitě za dostatečné, neboť biologický průzkum je jako příloha nedílnou součástí Oznámení. V biologickém průzkumu jsou zastiženy druhy taxativně jmenovány, v textu Oznámení je uvedeno shrnutí, které má pro lokalitu dostatečně vypovídací hodnotu.

HMP uvádí, že chybí výslovný odkaz na dohodu s MČ Praha 4, pokud jde o zajištění školního vzdělávání na ZŠ.

Dle příslušného úřadu připomínka HMP směřuje k textu v Oznámení, kdy je konstatováno, že nároky na školní vzdělávání budou uspokojeny ve stávajících nebo nových zařízeních vybudovaných městskou částí Praha 4. Příslušný úřad k tomu dodává, že zajištění školního vzdělávání není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, danou formulaci tedy není třeba prokazovat, neboť z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí je sama o sobě nadbytečná.

HMP považuje kapitolu D.I.2 Vlivy na klima za naprosto nedostatečně zpracovanou. Chybí kvantifikace (alespoň hrubý odhad extrapolací z průměrných hodnot) emisí skleníkových plynů z výstavby (včetně výroby stavebních hmot), z vytápění a spotřebované elektřiny. Protože součástí záměru je nezanedbatelný zásah do zeleně, doporučuje HMP uvést i bilanci fixace uhlíku fotosyntézou – současný stav, předpoklad v okamžiku vybudování a pak např. po 10 a 20 letech.

Příslušný úřad považuje vyhodnocení vlivů záměru na klima pro záměr o daných parametrech za naprosto dostačující. Celkové emise skleníkových plynů v České republice činily dle ročenky ČHMÚ v roce 2017 (poslední publikovaná data) 128 Mt CO₂ ekv. Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově jednotky tun/rok. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Součástí záměru je velké množství nových vegetačních prvků, které pomáhají vylepšovat mikroklima a stabilizovat vodní režim. Jedná se především o stromy, keře, popínavé rostliny, dále květnaté louky a trávníky. Na střechách objektů je navržena extenzivní zeleň.

HMP požadovaná kvantifikace emisí skleníkových plynů z výstavby ani bilance fixace uhlíku fotosyntézou nedává pro takto malý záměr smysl. Z celkového hlediska se jistě jedná o marginální hodnoty zatížené navíc značnou mírou nepřesnosti.

HMP dále doporučuje, a to vzhledem k modelovému nárůstu hluku (byť pod úrovní hygienických limitů):

- a) aplikaci nízkohlučného asfaltu ve větším rozsahu
- b) dlouhodobě zajistit potřebnou údržbu tzv. nízkohlučného asfaltu
- c) zvážit další opatření na snížení hlukové zátěže

Příslušný úřad konstatuje, že záměr tak, jak je navržen, zahrnuje dostatečná opatření z hlediska možných vlivů na akustickou situaci v lokalitě. Doporučení HMP je ze strany oznamovatele možné zvážit v dalších fázích projektové přípravy záměru.

HMP dále sděluje, že formulace „po výstavbě bude část dešťových vod zasakována v zasakovacích objektech. Toto řešení je optimální z hlediska hospodaření s dešťovou vodou“ je zavádějící. Rozhodně není optimální, je relativně lepší.

Příslušný úřad nechává poznámku HMP bez komentáře.

HMP konstatuje, že vyjádření v kap. D.I.12 Vliv na biodiverzitu, že „Navržené sadové úpravy zvýší nabídku různorodých biotopů v území“ je pravdivé jen částečně. Pro parkovou úpravu přímo v areálu stávajícího brownfieldu to jistě platí, ale pokud má tato úprava nahradit „neudržovanou, špatně průchodnou“ zeleň v ochranném pásmu železnice (str. 13 Oznámení), taková ztráta tzv. nové divočiny představuje negativní vliv na celkovou biologickou rozmanitost, podle dostupných údajů našťestí nevelký.

Příslušný úřad konstatuje, že v Oznámení je konkrétně uvedeno: „Navržené sadové úpravy zvýší nabídku různorodých biotopů v území. Negativní vliv na celkovou biodiverzitu širšího území bude nulový, vlivem záměru nedojde k vyhynutí žádné populace rostlinného druhu“ To odpovídá myšlence uvedené v připomínce HMP, kdy na jedné straně se v rámci areálu nabídka biotopů zvýší a v ploše, kterou HMP připomínkuje, může dojít ke snížení této nabídky. Je tedy zřejmé, že vlivy na biodiverzitu nebudou významně negativní.

HMP doporučuje řešení křižovatky Michelská x Vyskočilova x V Zápolí připravovat na principu varianty č. 1 – základní, nebo varianty č. 3 – výhledová, u které je ale podmínkou přesazení dřevin z nedávné výsadby.

Příslušný úřad se s doporučením ztotožňuje, jak vyplývá z vypořádání připomínek zaslaného oznamovatelem, je varianta č. 1 variantou preferována i oznamovatelem.

HMP požaduje všechna opatření uvedená v kapitole D.IV zahrnout do dalších stupňů projektové dokumentace, resp. ta, kde je to vhodné, formulovat jako podmínky povolujících rozhodnutí. HMP upřesňuje, že bude třeba vhodná místa osadit mj. specifické budky pro rorýsy, případně do objektu bytových domů doplnit dutiny pro ně.

Příslušný úřad konstatuje, že opatření uvedená v kapitole D.IV jsou nedílnou součástí záměru. Další opatření navržené HMP je poté možno realizovat v další fázi projektové přípravy,

Podle příslušného úřadu z celkového vyjádření nelyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Z vyjádření nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není územním samosprávným celkem požadováno.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze ve svém vyjádření shrnuje výsledky provedených hodnocení a sděluje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru z hlediska veřejného zdraví. Konstatuje, že v rámci řešeného území není dle Oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví nepožaduje, aby byl záměr posouzen podle zákona.

Podle příslušného úřadu z vyjádření nelyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem Oznámení. Z vyjádření nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“) nemá k Oznámení připomínky z hlediska ochrany ovzduší a ochrany vod.

Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje ČIŽP na to, že záměr se má realizovat v lokalitě, která byla a je předmětem medializace z důvodu vzniku odpadů s obsahem azbestu při demoličních pracích prováděných nezákonným způsobem v loňském roce. ČIŽP v současné době projednává podněty upozorňující na nezákonné postupy při odstraňování panelů s obsahem azbestu na plášti budovy v rámci demolice Michelských pekáren I. a II. etapa v roce 2020.

V kapitole B.III.3 se uvádí, že budou prováděny demoliční práce stávajících staveb, při nichž budou vznikat kromě stavebních odpadů kategorie ostatní také nebezpečné odpady s obsahem azbestu ve formě desek (přibližně 1 120 tun) a drobné těsnicí a izolační azbestové materiály v neurčeném množství.

ČIŽP důrazně upozorňuje a požaduje, aby dodavatel demoličních prací věnoval zvýšenou pozornost při vlastním odstraňování částí staveb obsahující azbest, zejména pak při nakládání s nebezpečným odpadem obsahující azbest a při jeho předání oprávněné osobě.

ČIŽP dále upozorňuje, že s veškerým upraveným demoličním odpadem a výkopovou zeminou, které nebudou využity v předmětné lokalitě, ale budou odváženy ze staveniště, je nutné zacházet jako s odpadem podle zákona o odpadech.

Příslušný úřad konstatuje, že nakládání s odpady je v Oznámení podrobně popsáno s tím, že vždy bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Z hlediska ochrany přírody ČIŽP uvádí, že plocha záměru činí 39 971 m², z toho zastavěná plocha je 11 551 m², zpevněná plocha 9 244 m² a plocha rostlého terénu je 19 176 m². Dle koeficientu zeleně je plocha zeleně (včetně zeleně na konstrukci) 18 008 m², plocha zeleně na rostlém terénu je 13 944 m², tj. 34 % plochy záměru. Velká zastavěnost a zpevněnost pozemku tedy trvá. ČIŽP upozorňuje, že výsadby stromů v sadových úpravách jsou v těsné blízkosti staveb. Nelze v budoucnu vyloučit střet korun stromů se stavbami (zastínění) a následné zásahy

do dřevin. V případě výsadeb stromů s malou korunou (stromy s malým stínem) nebudou plnit funkci snížení tzv. tepelného ostrova urbanizovaného území. Efekt tepelného ostrova se stává a bude velkým problémem zastavěného území v době změny klimatu, neměl by být přehlížen. Mocnost zeminy 0,15 a 0,30 m nezajistí vhodné stanovištní podmínky pro rozvoj kořenového systému dřevin a zachování zeleně v nepříznivých podmínkách.

K problematice výsadby stromů je ve vypořádání připomínek, které zaslal oznamovatel záměru, uvedeno následující: Navržené stromy jsou ve většině veřejného parteru a parku v dostatečné odstupové vzdálenosti, neovlivňující negativně zastíněním obytné místnosti. Větší blízkost stromů je pouze v místech, kde jsou předzahrádky, nebytové prostory nebo zvýšené opěrné zdi vnitrobloků nebo teras. V páslech zeleně podél chodníků mezi objekty bylo nutné se vypořádat s nároky na vsakovací objekty a rozvody sítí technické infrastruktury – v těchto místech je omezený prostor na výsadby a jsou zde navrženy především jemněji rostoucí vícekmenné dřeviny, které nevytvoří rozlehlé a stinné koruny. U alejových stromů v ulicích nebyla vzhledem ke stavebním a provozním nárokům možnost stromy umístit dále, aniž by bylo rezignováno na jejich výsadbu. Navíc zastínění v uličním prostoru je podle principu zelené infrastruktury zásadní. U stromů se předpokládá v plné dospělosti maximálně jednostranný řez v pásu 1 m od fasády objektu. Jižní stromořadí je vedeno převážně v blízkosti opěrné zdi nebo zvýšeného parteru a zastínění z jihu zde je spíše žádoucí.

Ohledně nevhodných podmínek pro rozvoj kořenového systému dřevin u mocnosti zeminy 0,15 – 0,3 m je třeba uvést, že v těchto místech bude vysazován pouze trávnik a keře.

ČIŽP dále konstatuje, že záměrem stavby, zaústěním odtékajících dešťových vod je nepřímo dotčen vodní tok Botič, který je VKP ze zákona podle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V Oznámení není uvedena bilance odtokových poměrů dešťových vod před a po realizaci záměru stavby, nelze objektivně posoudit deklarovaný závěr, že odtok dešťových vod se výrazně sníží po realizaci záměru. Na str. 38 je uvedeno, že odtok z ostatních částí území je řešen samostatně v rámci vlastního povolení. Pokud tyto části jsou součástí záměru EIA, mělo by Oznámení obsahovat i informace o odtoku dešťových vod z tohoto území.

Příslušný úřad uvádí, že v bližším okolí řešeného území se nenacházejí stoky dešťové kanalizace. Srážkové vody z řešeného území budou částečně vsakovány, částečně odváděny do navržených retencí a následně pomalu prázdněny do jednotné kanalizace. Konečným recipientem tedy bude řeka Vltava, nikoliv Botič. Ovlivnění VKP vodního toku Botiče nenastane. Vzhledem k tomu, že v rámci průmyslového areálu byla všechna dešťová voda odváděna do jednotné kanalizace bez retence a v rámci záměru se předpokládá vsakování a retence dešťových vod, je zřejmé, že dojde ke snížení množství vody odtékající z území. Záměry na ostatních částech území nejsou součástí předloženého záměru.

K příloze posouzení krajinného rázu není doložena pohledová studie zapojení nové rozsáhlé zástavby blokových bytových domů s ohledem na stávající zástavbu v okolí záměru. Nelze objektivně posoudit dopad na krajinný ráz, harmonické měřítko. Podle ÚPn se jedná o lokalitu stabilizovaného území zahrnující zástavbu rodinných domků s volnou zástavbou panelových domů. Záměr není v souladu s platným ÚPn, je podmíněn změnou územního plánu z plochy

nerušící výroby VN na plochu obytnou OB, v míře využití území OB-F. Přestože jsou navrhovány prvky modrozelené infrastruktury, zástavba se na pozemku záměru jeví jako objemově naddimenzovaná. ČIŽP na základě výše uvedeného konstatuje, že nelze objektivně posoudit dopady záměru na životní prostředí – ochranu přírody, předložené Oznámení je neúplné.

Příslušný úřad konstatuje, že v posouzení krajinného rázu jsou doloženy nadhledové zákresy objektů do fotografií. Z těchto zákresů je zřejmé, že navržené objekty odpovídají svým objemem okolní zástavbě panelových domů, na který záměr navazuje.

Z hlediska nesouladu záměru s ÚPn je třeba konstatovat, že posouzení souladu záměru s ÚPn není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí. V zjišťovacím řízení bylo prokázáno, že předmětný záměr nemůže mít v dané lokalitě významný negativní vliv na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený orgán ve svém vyjádření uplatnil následující připomínky:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska nakládání s odpady a z hlediska myslivosti nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že dodávka tepla do jednotlivých bytových domů má být realizována z předávacích stanic v objektech, napojených na horkovod soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE). Dodávka tepla do objektu MŠ je navržena tepelnými čerpadly, jako bivalentní a záložní tepelný zdroj mají sloužit el. přímotopné topné jednotky v akumulační nádrži a zásobníku TUV. Na střechách objektů bytových domů A – E mají být pro předešev TUV instalovány solární panely (předpoklad - 10 solárních panelů na střeše každého z objektů). Zemní plyn nemá být v rámci posuzovaného záměru vůbec užíván.

Záměr byl navržen bez alternativních variant prostorového či funkčního uspořádání.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umístěn do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2015 – 2019) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 27,8 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 23,6 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 17,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,8 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 41,3 µg/m³. V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí byl v předloženém oznámení hodnocen na základě modelových výpočtů rozptylové studie. Modelové výpočty byly provedeny pro dva výhledové časové horizonty – rok 2027 (dokončení záměru) a období naplnění Územního plánu hl. m. Prahy. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv provozu záměru na ovzduší v jeho okolí bude mírný a nepovede s výjimkou ročních koncentrací PM_{2,5}, k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek (pouze vyvolaná doprava). U ročních koncentrací PM_{2,5} bylo překročení imisního limitu tohoto polutantu v malém segmentu výpočtového území zjištěno již za stavu bez provozu záměru (jedná se o území v blízkosti

významně zatížených komunikací Vyskočilova a 5. května). K této problematice OCP MHMP doplňuje, že jak je citováno výše dle hodnot imisních koncentrací znečišťujících látek, vycházejících z map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací ČHMÚ, ze kterých jsou orgány ochrany ovzduší v rámci svých správních činností povinny vycházet, v řešeném území nedochází k překračování imisního limitu žádné ze sledovaných znečišťujících látek. Modelové výpočty rozptylové studie týkající se imisního pozadí tak orgán ochrany ovzduší považuje pouze za doplňkový podklad k projednávané problematice.

Nejvyšší příspěvky k ročním imisním koncentracím NO₂ mají činit 0,13 µg/m³ – maxima byla identifikována v blízkosti záměru – podél ul. Pekárenská, nejvyšší příspěvky k hodinovým koncentracím této znečišťující látky pak mají činit 1 µg/m³ – max. příspěvky byly zjištěny rovněž v blízkosti záměru v místě křížení ulic Vyskočilova x Michelská. Příspěvky k imisním koncentracím jsou v obou posuzovaných výhledových horizontech srovnatelné.

K vypočteným hodnotám emisí znečišťujících látek, vstupujících do modelových výpočtů je v oznámení záměru uvedeno, že v místě záměru byl v nedávné minulosti provozován rozsáhlý průmyslový areál Michelských pekáren, který generoval značné množství dopravy (není kvantifikováno). V současnosti je ve zbývajících budovách v provozu menší pekárna, sklady a administrativní zázemí. Skutečný nárůst emisí a imisí vlivem provozu záměru bude tedy zcela jistě nižší, než činí hodnoty prezentované v rozptylové studii, neboť minulé i stávající činnosti v areálu byly/jsou poměrně významným zdrojem emisí znečišťujících látek, které nebyly v rozptylové studii zohledněny.

Období výstavby záměru nebylo v rozptylové studii pojednáno. V textu oznámení záměru je k tomuto období konstatováno, že v průběhu výstavby záměru lze v okolí záměru krátkodobě očekávat zhoršení kvality ovzduší. Dále jsou v části D.IV. oznámení uvedena opatření k minimalizaci emisí prašných částic vycházející z programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01 (PZKO).

OCP MHMP po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že tento dokument byl z hlediska ochrany ovzduší vypracován v dostatečné kvalitě a podrobnosti, a proto nepožaduje pokračování v dalších fázích procesu EIA. V projektové dokumentaci k následným fázím přípravy stavby (stavební řízení) bude s ohledem na blízkost obytné zástavby prezentovat podrobnější návrh opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na ovzduší v jeho okolí, do kterého budou zapracována opatření uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany prostředí Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“ (září 2019).

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Požadovaná výsadba stromů je v Oznámení navržena a je uvedena v kapitole D.IV. Oznámení pro fázi realizace záměru.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP uvádí, že řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí oznámení záměru „Obytný soubor Michelské pekárny“ zpracovaného společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. v červnu 2021 je i biologický průzkum zpracovaný Mgr. Michaelem Pondělíčkem, Ph.D. v listopadu 2020. Biologický průzkum neuvádí výskyt jedinců zvláště chráněných rostlinných

nebo živočišných druhů. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu zaznamenán výskyt jedinců zvláště chráněných druhů. K Oznámení nemá OCP MHMP připomínky

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP popisuje záměr a k možným vlivům na vody uvádí následující.

Srážkové vody z řešeného území budou částečně vsakovány, částečně odváděny do navržených retenčně-vsakovacích objektů s regulovaným odtokem a následně pomalu prázdněny do jednotné kanalizace. U jednotlivých objektů jsou navrženy také akumulční nádrže, z kterých bude voda využívána pro závlahu zeleně. Dle hydrologického posudku je v území likvidace srážkových vod vsakem možná jen omezeně. Srážkové vody stékající z vozidel parkujících v podzemních garážích budou svedeny do samo vysychacích žlabů nebo jímek.

V rámci stávajícího areálu pekáren se nachází velkoodběratelská TS 2780, která bude v rámci výstavby areálu přesunuta a po dokončení výstavby zrušena bez náhrady. V areálu bude zřízena nová distribuční trafostanice DTS 630kVA a současně bude provedeno zokruhování stávajících TS 3485 a TS 1056.

Bytové domy budou zásobovány teplem z centrálního zdroje. Součástí záměru je výstavba horkovodu 2×DN100 v předizolovaném provedení pro připojení čtyř bytových objektů na horkovodní soustavu. Objekt E (mateřská škola) nebude na horkovod napojen, bude vytápěn tepelným čerpadlem, které může v létě sloužit i jako chlazení. Dále budou jako bivalentní a záložní zdroj tepla instalovány elektrické přímotopné topné jednotky v akumulční nádrži a zásobníku TV. Na střechách objektů A, B, C a D budou pro přehřev TV instalovány termické solární panely.

V rozsáhlém areálu Michelských pekáren lze očekávat z důvodu průmyslové historie a přítomnosti různě silných vrstev navážek s obsahem odpadů zvýšenou přítomnost některých polutantů (např. azbest, těžké kovy, ropné látky apod.). Z provedených rozborů vyplynulo, že k překročení limitů došlo také u ropných látek, které byly vyhodnoceny souborně jako C10–C40. Jedná se o kontaminace zejména v technologických objektech (dílny, sklad olejů, garáže, sklad PHM atd.). U těchto objektů byla prokázána kontaminace jak betonových konstrukcí (podlahy a stěny), tak v nesaturované zóně horninového prostředí v okolí čerpací stanice pohonných hmot a lapolu. Ropné znečištění dosahuje hloubky 0,5 m (stanice PHM) až 1,0 m (lapol). Celkem bylo odhadnuto přibližně 1120 t kontaminovaných stavebních betonových konstrukcí a cca 72 t kontaminovaných zemin, jejichž likvidace musí být realizovaná v souladu se zákonem o odpadech.

Způsob hospodaření se srážkovými vodami musí být v souladu s ust. § 38 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy "Pražské stavební předpisy", které stanovuje přednostně jejich vsakování, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. Pokud prokazatelně není možné jejich vsakování, tak jejich zadržování a regulované odvádění oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Pokud není prokazatelně možno ani to, tak jejich zadržování a regulované odvádění do jednotné kanalizace. V případě podaného návrhu je nutné doložit navržený způsob likvidace srážkových vod vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení stavby vodních děl (vodovodních řadů a kanalizačních stok) podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona.

Posouzení toho, zda se v případě navržených retenčních objektů a vsakovacích objektů jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 4. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě těchto objektů jedná o vodní díla, pak jeho povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona a likvidace srážkových vod vsakem podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Ve vztahu k možnosti využívat vodu z vrtu např. pro závlahu pozemku apod. OCP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 29 odst. 1 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.

V případě, že budou v navržených objektech použity hydraulické výtahy, musí být jejich šachty zabezpečeny (izolovány) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod. Stejně tak musí být zabezpečeny prostory navržené distribuční trafostanice, bude-li v ní použit olejový transformátor. V případě použití hydraulického výtahu či olejového transformátoru pak vodoprávní úřad OCP MHMP vydává ve věci zacházení se závadnými látkami závazné stanovisko.

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení musí být doplněna o závěry provedeného průzkumu kontaminace, kterou lze v území očekávat.

Při bouracích pracích musí být zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.

V okamžiku odstranění všech stavebních konstrukcí provede stavebník odběr vzorků zeminy v prostoru pod provozy, ve kterých bylo zacházeno se závadnými látkami. V případě indikace znečištění zeminy závadnými látkami bude zpracováno posouzení rizikovosti znečištění zeminy závadnými látkami ve vztahu k plánovanému využití území zpracované odborně způsobilou osobou, která má osvědčení pro projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru sanační geologie.

Pokud bude v rámci posudku navrženo odstranění znečištění, bude návrh sanačních prací projednán s Českou inspekcí životního prostředí.

Pokud bude v rámci provádění stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Vypracovaný havarijní plán pak uživatel před započatím zacházení se závadnými látkami zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Dále upozorňujeme, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

OCP MHMP nepožaduje podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Jsou uvedeny požadavky do dalších fází projektové přípravy záměru.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) uvádí, že nemá k předloženému Oznámení námitky a že umístění novostavby není v rozporu se zájmy památkové péče. Konstatuje, že pozemky dotčené výstavbou leží v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze. Dále požaduje z hlediska svých zájmů chráněných dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předložit projektovou dokumentaci záměru k jejímu posouzení ve správním řízení.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OPP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Veřejnost1 úvodem vyjádření konstatuje přesvědčení, že stavba jako taková, jak v době výstavby, tak i finální stav bude poškozovat obyvatele stávající zástavby. V první fázi budou obyvatele obtěžovat samotné stavební práce jak hlukem, tak znečištěním životního prostředí a v neposlední řadě i dopravou, která musí zahrnovat i přepravu těžké techniky. Nelze tedy souhlasit s tvrzením, že v žádném případě nedojde k poškození okolních staveb. V záměru není řešena otázka okamžité nápravy takových škod majitelům okolních nemovitostí.

Příslušný úřad konstatuje, že Oznámení se zabývalo vyhodnocením vlivu výstavby i provozu záměru na životní prostředí. Ze zjišťovacího řízení vyplynulo, že vlivem výstavby záměru ani vlivem provozu záměru nebude významně negativně ovlivněno životní prostředí. Výstavba i provoz záměru nepochybně ovlivní stávající obyvatele okolních objektů, v zjišťovacím řízení však bylo prokázáno, že toto ovlivnění nebude významně negativní. K případnému fyzickému poškození stávajících objektů vlivem výstavby by nemělo dojít, neboť tyto objekty jsou od místa výstavby v dostatečné vzdálenosti. V případě, že by k poškození vlivem výstavby došlo, je stavebník povinen vzniklé škody nahradit. Tato problematika však není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Veřejnost1 dále konstatuje, že v záměru je uveden předpoklad, že v období provozu bude vykonáno 752 jednosměrných jízd automobilů. Takovéto navýšení zcela jistě není zanedbatelné z hlediska poškození klidné lokality, dojde k zatížení hlukem a emisemi vznikajícími při spalování paliva ve spalovacím motoru. Nelze předpokládat již v úvodu stoprocentní provoz pouze elektromobilů. Ani využití alternativních zdrojů energie se nedá nazvat stavem bez použití energie.

Príslušný úrad opätovne konstatuje, že v rámci zjišťovacieho řízení bylo prokázáno, že nárůsty vlivem nového záměru jsou malé a vlivy nové výstavby nepřekročí limitní hodnoty stanovené zákonem. Realizace záměru je tak z hlediska vlivů na své okolí akceptovatelná.

Věřejnost¹ uvádí, že není možné, aby nedošlo k navýšení spotřeby energie, pokud před sebou máme výstavbu 592 bytů a několika provozoven typu banka, lékárna, drogerie, květinářství. V případě, že by nedošlo k navýšení energetické spotřeby nebo dopravního ruchu, musely by tyto byty a provozovny používat pouze denní světlo, bez vytápění, zásobování bez použití automobilů. Aby nedošlo k dalšímu navýšení běžně se vyskytujícího obyvatelstva, nebylo by možno, aby do těchto provozoven docházeli klienti. Pak by bylo splněno, že se navýší počet obyvatel o 1 700 lidí. Vzhledem k tomu, že Oznámení samo předpokládá současný počet obyvatel v lokalitě cca 5 000 – 6 000, je zřejmé, že dojde k velmi významnému navýšení obyvatelstva v lokalitě. Ještě v nedávné době to bylo trendem, ale poslední 2 roky nás všechny poučily o nesprávnosti tohoto trendu (covid 19). Všichni vědí, a je to statisticky podloženo, že právě v těchto lokalitách s největším zahuštěním obyvatelstva se tato nebezpečná infekce šíří nejvíce, v takových lokalitách měli lidé největší riziko onemocnění, oslabení jedinci, kteří prodělávali zvláště těžké průběhy, často se smrtelným koncem, potom jsou ohroženi přímo i na životě, jelikož doma nemají možnost se účinně bránit. Pandemie covid 19 snad již postupně slábne, ale nikdy se neví, kdy se podobná situace zopakuje, infekcí je na světě celá řada, mnoho z nich jsou nebezpečné samotnému životu, nebo alespoň dovedou invalidizovat. Není přitom nutná pandemie, stačí epidemie.

Príslušný úrad konstatuje, že v Oznámení není uvedeno, že by v dôsledku realizace záměru nedošlo k navýšení spotřeby energie. Realizace i provoz záměru bude znamenat spotřebu určitého množství energie, vody a tepla. Vzhledem k rozsahu záměru tyto nárůsty nejsou významné z hlediska vlivů na životní prostředí a nebudou znamenat překročení stanovených limitů.

Záměr předpokládá navýšení o cca 1 700 obyvatel. Hustotu osídlení v území po výstavbě záměru je možné považovat za odpovídající jiným částem Prahy. Souvislost hustoty osídlení a incidence onemocnění Covid-19 není předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí, ale hodnocení epidemiologické.

Věřejnost¹ dále uvádí, že v průběhu hlučných prací je předpoklad hlučných prací od 7:00 do 21:00 hodin, v noci tedy snad hlučné práce prováděny nebudou. Věřejnost¹ by dále předpokládala klid o nedělích a svátcích, pomine-li, že zde bydlí lidé pracující na směny, přicházejí po nočních směnách a spí v průběhu dne. V Oznámení záměru jsou uvedeny některé hodnoty ohledně budoucí již stacionární situace. Je předpoklad 55 dB na chlazení a komínech kotelen, 45 dB na střeších šachet. V konečném hodnocení se uvádí 66,5 dB ve dne. Věřejnost¹ nemá pocit, že bude dodržen limit 50 dB ve dne a 40 dB v noci, zejména na okraji již stávající zástavby.

Príslušný úrad konstatuje, že provádění stavebních prací je vždy kompromisem mezi intenzitou výstavby a její celkovou délkou. Ve zjišťovacím řízení bylo prokázáno, že během výstavby budou dodrženy stanovené limity hluku. Pro dobu 7 – 21 hodin je to ekvivalentní hladina 65 dB.

Časový harmonogram výstavby bude v dalších fázích přípravy záměru schvalovat hygienická stanice hlavního města Prahy.

V připomínce jsou směřovány akustické výkony nebo hladiny hluku v blízkosti stacionárních zdrojů hluku (chlazení, komíny, vzduchotechnika) a hladiny hluku z dopravy (66,5 dB). Hluk ze stacionárních zdrojů má limit 50 dB ve dne a 40 dB v noci, hluk z automobilové dopravy má různé výše limitu podle třídy komunikace, existence staré hlukové zátěže apod. Hladiny hluku ze stacionárních zdrojů budou po výstavbě dodrženy. Stacionární zdroje budou vybrány, případně odstíněny tak, aby byl dodržen příslušný limit v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. V případě hluku z dopravy nedojde vlivem záměru k nárůstu hladin hluku přes stanovený limit, v případě, že je v některém místě limit překročen, nedojde ke zhoršení akustické situace.

Veřejnost¹ dále uvádí, že v Oznámení je předpoklad rušení spánku nejvýše 110 lidí, pouze mizivý výskyt infarktu myokardu. Je zcela opomenuto, že chronický deficit spánku generuje i jiná, dokonce nebezpečnější onemocnění, která jsou též velmi limitující život, ba dokonce mohou být smrtelná. Je s podivem, že studie se omezuje pouze na infarkt myokardu, který, je-li léčen zavčas, nemusí na zdraví zanechat až tak fatální následky. Za přinejmenším velmi neetické je považováno uvažování typu „škodím jen několika málo lidem, tak to tedy nevádí“. Možná z množstevního pohledu, ale když byt' jen jediný člověk jsem já, změní se pohled na celou problematiku.

V rámci hodnocení vlivů na zdraví se uvažuje širší spektrum zdravotních účinků než pouze rušení spánku a infarkt myokardu (viz kap. 5.1.). Autorizačním návodem Státního zdravotního ústavu je určeno, že jako indikační faktory se hodnotí rušení spánku a riziko infarktu myokardu. Vzhledem k tomu, že záměr bude mít na výskyt infarktu myokardu v populaci nevýznamný a v reálné situaci neprokazatelný vliv, bylo by nadbytečné složitě vyhodnocovat další možné vlivy, které by byly na stejně nevýznamné úrovni.

Veřejnost¹ konstatuje, že z Oznámení vyplývá, že komunikace a parkoviště budou celou noc osvětlena a tím se navýší světelný smog.

Osvětlení bude realizováno tak, aby technickými parametry vyhovovalo takovému standardu, aby jej bylo možné předat do správy města. V kap. B.II.4.1. je k problematice světelného znečištění uvedeno, že svítidla budou opatřena vhodnou optikou, aby nedocházelo ke světelnému znečištění okolí.

K problematice vody jsou uvedeny následující připomínky: Velká část pozemku bude zastavěna a dále významná část pozemku bude zpevněna za účelem výstavby komunikací a PS. Počítá se se základy, které budou pod úrovní spodní vody na pozemku. Oznámení uvádí, že se jedná o svah tvořený propustnými terasovitými sedimenty, kterými se srážková voda dobře dostávala do spodních vrstev, a tam probíhalo její samočištění přírodními mechanismy. Záměr počítá se záchytnými nádržemi, avšak ani nejlepší z nich neumí nahradit tento přírodní koloběh.

Příslušný úřad konstatuje, že ve stávajícím stavu je zastavěna či zpevněna větší část území, než je navrženo v rámci záměru výstavby obytného souboru. Odvod dešťové vody záměru je navrženo formou akumulčních a retenčních nádrží, vsakovacích objektů, retenčních prokořitelných vrstev pro stromy v dlažbě a zasakovacích travnatých průlehu. Dešťová voda tak bude v území v podstatné části vsakována a po výstavbě tak bude situace lepší, než tomu bylo v minulosti.

Závěrem veřejnost konstatuje, že řešený brownfield je brownfieldem vynuceným. Původně na celém pozemku byla louka, která zajišťovala zasakování vody, jak bylo uvedeno výše, a docházelo k přírodnímu očištění. Louka byla porostlá zelení, která generovala O₂, v létě ochlazovala okolí. V dnešní době, kdy bojujeme se změnami klimatu a nedostatkem vody je z hlediska žádoucího rozvoje společnosti a všech lokalit navrátit se k původnímu. Nekonečné výstavby, nekonečné likvidace významné zeleně a nekonečné zahušťování obyvatelstva, a to nejen v lokalitě Michelské pekárny, ale v celé Praze a dalších městech a potažmo v celé zemi i dalších státech, nepomůže ozdravit zemi a její klima, naopak je to cesta do pekel.

Příslušný úřad konstatuje, že předložený záměr, v místě stávajícího brownfieldu, nemá na životní prostředí významný negativní vliv. V Oznámení byl správně vyhodnocen vliv navrhovanému záměru vůči stávajícím stavu v území. Zbytek připomínky nechává příslušný úřad bez komentáře.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:Oznamovatel

- Skanska reality, a.s., IČ: 02445344, IDDS: wx58zau

Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Městská část Praha 4 starosta, IDDS: ergbrf7

Na vědomí

- Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček - náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Spis