



MHMPXPH7IDB8

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1719532/2021

Sp. zn.:

S-MHMP 1145208/2021 OCP

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Marie Beranová**

**236 004 443**

Počet listů/příloh: **28/0**

Datum:

**26.10.2021**

## Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

### Výroková část:

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:****

**Záměr „Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín, Praha 6“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.**

### 1. Název záměru

Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín, Praha 6

### 2. Oznamovatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace, IČO: 67779999, sídlo: Přípotoční 300/12, 101 01 Praha.

### 3. Oznámení:

Zpracovatel: Ing. Jiří Blažek, držitel platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 4610/751/OPV/93, č. rozhodnutí o prodloužení autorizace 62422/ENV/16, platnost do 31.12.2021), a kol.; zpracování: květen 2021

### 4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst) a je podlimitní k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha).

### 5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem posuzovaného záměru je revitalizace stávajícího areálu ZSMV (Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra) Veveřevín v Praze 6.

Jedná se o postupnou transformaci a úpravu stávajícího funkčního využití areálu za účelem odstranění technicky nevyhovujících a zastaralých staveb a jejich nahrazení moderními stavebními objekty, které budou odpovídat současným i budoucím potřebám Ministerstva vnitra České republiky a umožní lepší využití ploch areálu.

Celková plocha areálu zůstává beze změny, nedochází k záboru dalších pozemků v okolí, s výjimkou dočasných záborů pro přestavbu ulice José Martího.

Stávající objekty areálu budou odstraněny a je navržen soubor celkem tří budov a čtyř stavebních objektů (vrátnice, čerpací stanice pohonných hmot, zastřešení stání a objekt pro záložní zdroj elektrické energie), které by měly nabídnout dostatečnou kapacitu pro budoucí přestěhování jednotlivých pracovišť Ministerstva vnitra na jedno centrální místo.

Výstavbou nových objektů dojde ke zvýšení podlažních ploch budov, zvýšení počtu parkovacích stání, především v podzemích podlažích objektů SO 101 a SO 103. Současně dojde k navýšení počtu pracovníků v areálu a rozšíření činností, které budou v areálu zastoupeny – gastroprovozy, provozovny služeb, lékařské ordinace apod.

Navržená zástavba je v souladu s charakterem území. Navržené objemy nepřevyšují stávající výškové hladiny v okolí. Nedojde ke zvýšení zpevněných ploch v území. Dojde k mírnému zvýšení zastavěnosti v areálu, ale současně i zvýšení koeficientu zeleně (KZ).

Kapacita Stanice technické kontroly (STK), autoservisu včetně lakovny a čerpací stanice pohonných hmot se v zásadě nezmění, veškerá technologická zařízení však budou

modernizována, aby odpovídala současným standardům z hlediska vlastní technologie i z hlediska vlivů na životní prostředí.

Celková plocha areálu ZSVM Veleslavin činí 45 406 m<sup>2</sup>, tj. 4,54 ha.

Celkový počet parkovacích stání v areálu ZSMV po revitalizaci v cílovém stavu bude 848 parkovacích stání, z toho 727 stání bude v podzemních garážích a 124 parkovacích stání na úrovni terénu.

## 6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Veleslavin

Areál ZSMV Veleslavin se nachází v městské části Praha 6 a je umístěn na pozemcích mezi Litovickým potokem a dnešní Evropskou třídou. Obslužnost areálu je zajištěna z ulice José Martího, která je napojena na ulici Evropská (komunikace I. třídy č. 7).

Záměr leží v Praze 6 v části Veleslavin a sousedí téměř přímo se sběrnou komunikací - ulicí Evropská. Jedná se o stávající areál Ministerstva vnitra ČR – konkrétně ústřední garáže MV ČR, kde jsou soustředěny komplexní činnosti ke správě vozidel a jejich oprav. Správcem areálu je „Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra“. Vjezd je umístěn přímo naproti výjezdu ze světelně řízené křižovatky s ul. Evropská a kříží ul. José Martího. Další vjezd je umístěn na východní straně pozemku, který však bude po dostavbě záměru zrušen a nahrazen novým vjezdem ze severní hranice areálu.

Vstup do areálu je z ulice José Martího prvním vjezdem, který je nejbližším vstupem od zastávek MHD Nad Džbánem. Samostatný pěší vstup do areálu se nachází z ulice José Martího, tento vstup je hlavním pěším vstupem do areálu.

Údolím Litovického potoka prochází železniční trať Praha – Kladno – Chomutov, která v současné době není elektrifikována. Tato trať je vytížena: 1 spoj/1h, ve špičkách 1 spoj/30 min. Areál se nenachází v ochranném pásmu železnice.

Údolím prochází cyklostezka, tato cyklostezka je dostupná z ulice José Martího.

Za jižní hranicí areálu se nachází prvek ÚSES – nefunkční lokální biokoridor a navržený celoměstský systém zeleně.

Řešený areál je v územně plánovací dokumentaci označen jako VVA - armáda a bezpečnost - plocha sloužící pro umístění zařízení a areálu pro armádu a bezpečnostní složky.

Řešený areál se nenachází v památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu.

Navržená nová zástavba je v souladu s charakterem území. Navržené objemy nepřevyšují stávající výškové hladiny v okolí. Nedojde ke zvýšení zpevněných ploch v území. Dojde k mírnému zvýšení zastavěnosti v areálu, zároveň ale dojde k navýšení koeficientu zeleně, díky využití zelených střech a výsadby nové zeleně v areálu.

Pozemky stavby nejsou dotčeny záplavovým ani poddolovaným územím. Jižní hranice areálu je na okraji záplavového území, v této dotčené ploše nejsou umístovány stavby ani zařízení.

## **7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Cílem záměru investora projektu „Revitalizace areálu ZSMV Veveřslavín, Praha 6“ je komplexní postupná revitalizace tohoto areálu, demolice stávajících objektů, které jsou již technicky zastaralé a z mnoha hledisek nevyhovující, a nahrazení těchto objektů novými moderními budovami splňujícími požadavky na hospodárný provoz při současném účelném využití všech ploch areálu tak, aby do něj mohly být přemístěny (centralizovány) provozy, které jsou v současnosti dislokovány na různých místech Prahy. Tím dojde k významnému snížení provozních nákladů.

Půjde o výstavbu budov přímo souvisejících s tímto hlavním využitím, zejména pak administrativních budov a funkcí souvisejících se stávajícím autoprovozem (administrativa, autoprovaz, myčka, STK, čerpací stanice, gastroprovaz, zdravotnické zařízení pro zaměstnance, služby).

Návrh revitalizace areálu pracuje nejen s požadavky investora, ale dále také aspiruje na obnovu svého okolí a přínos ke zvýšení atraktivity dané lokality. Je navržena přestavba stávajícího průmyslového areálu na administrativní komplex budov, stávající funkce autoprovazu je minimalizována a orientována čistě do středu areálu. Vítanou změnou pro okolí je rozšíření veřejného prostranství v ulici José Martího, doplnění o upravené parkové plochy a celkovou rekonstrukci ulice s důrazem na zvýšení bezpečnosti provazu a uživatelské pohody. Dále jsou do ulice José Martího orientovány veřejně přístupné služby (praktický lékař, zubař, kavárna) určené nejen zaměstnancům Ministerstva vnitra, ale i občanům lokality.

Výstavba bude probíhat postupně ve dvou hlavních etapách. Před zahájením první etapy budou zbourány stávající objekty, nacházející se v místě staveniště a jeho bezprostředním okolí, zbývající část areálu zůstane až do doby zahájení výstavby 2. etapy v provozu.

Cílovým rokem úplného dokončení a plného zprovoznění areálu je rok 2030.

Veškerá stavební činnost se bude odehrávat pouze ve vlastním areálu, takže negativní vlivy stavby lze do značné míry eliminovat.

Přímá kumulace s dalšími záměry se nepředpokládá.

**8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

V současné době objekty A, B, C a D tvoří jeden celek ve východní části areálu, mezi objekty se nachází vnitřní dvůr. Jednotlivé hlavní objekty stávajícího areálu budou postupně v rámci revitalizace odstraněny a nahrazeny novými objekty:

Objektem A je administrativní budova. Nadzemní podlaží (NP) budovy slouží jako kanceláře, u schodišťového traktu se nachází hygienické zázemí a ve 2. NP stravovací provoz a ubytovna.

Sklepní prostory jsou vesměs prázdné, z technického hlediska nepoužitelné. Obsahují skladové prostory a technické místnosti. Objekt je třípodlažní.

Spojovací objekt mezi objekty A a B (A1 – spojovací krček) kdysi tvořil hlavní vstup do administrativního objektu, v dnešní době slouží především jako prostory pro ostrahu a v části přilehlé k objektu B se nachází kotelná. Objekt je jednopodlažní.

Budova B - Dílny a sklady (bývalé garáže). Trakt směrem do ulice obsahuje šatny a umývárny personálu. Trakt směrem do dvora obsahuje dílny a plynovou kotelnu. Směrem k objektu "I" (vrátnice) jsou sklady pneu a výjezd z dílen a hlavní elektrorozvodna areálu.

Budova C - Hala autoopravny - Sklepní prostory obsahují částečně funkční zázemí – centrální kompresorovnu, nevyužitá skladové prostory. Na většině půdorysu objektu jsou autoopravárenské dílny rozdělené do tří sekcí: běžné autoopravy, autoopravy režimové a olejové hospodářství. V části přiléhající k objektu B jsou sklady náhradních dílů a administrativní vestavek. V části objektu se nachází zázemí Policie ČR, Útvaru pro ochranu ústavních činitelů.

Budova D - STK a mycí linka - Ve dvorní části objektu je linka pro STK prohlídky vozidel, střední trakt obsahuje kompletační linku a myčku. Trakt podélný se dvorem poté další mycí linku, technologii čištění vody a vestavek s dílnami údržby areálu.

Budova E - Hala autoopravny, garáže - V současné době částečně pronajata, část tvoří prostory lakovny a odboru servisu vozidel. Nájemce bude vymístěn z areálu, zbylé prostory budou přesunuty dočasně do objektu D, do prostor mycí linky. Objekt slouží převážně jako opravárenské dílny. Je zde umístěn provoz karosárny se stolicí a běžné dílny autoopravny. Část objektu obsahuje administrativu se šatnami, hygienickým zázemím a část objektu tvoří plynová kotelná.

Budova F - Hala karosárny - objekt obsahuje karosářské dílny, vestavek se zázemím pracovníků a kotelnu pro objekt.

Budova G - Bývalá ČOV - objekt sloužil původně jako atypická čistírna odpadních vod z provozu automyček. Objekt obsahuje několik sedimentačních konusových jímek s přelivnými žlaby a fragmenty soustav potrubí. Objekt je v současném stavu nevyužitelný a jeho funkce je nahrazena kompaktním zařízením v rámci objektu D.

Budova H - Čerpací stanice pohonných hmot (ČS PHM) - objekt slouží jako čerpací stanice pohonných hmot pro vozy v areálu. V roce 2001 proběhla rekonstrukce a modernizace objektu dle nových standardů na ČS PHM.

Revitalizace areálu proběhne ve dvou základních etapách, které budou zpřesněny v dalších fázích projektové dokumentace.

#### Etapa 1

- výstavba stavebních objektů SO 102,103,104,105,106,107,111
- výstavba sjezdu SO 211
- výstavba přidružených areálových komunikací a související TI
- přeložka areálového vodovodu
- přeložka areálového plynovodu SO 311
- přeložka trafostanice a vedení VN SO 341
- přípojka teplovodu
- demolice stávajících objektů v areálu v kolizi s výstavbou dle schválené projektové dokumentace bouracích prací (Souhlas s odstraněním staveb – Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku-stavební úřad, 8.října 2020)
- přeložka tras silno a slaboproudu v ulici José Martího.

#### Etapa 2

- výstavba stavebního objektu SO 101
- výstavba sjezdů 212, 213
- výstavba přidružených areálových komunikací a související TI
- přípojka VN a osazení nové trafostanice SO 342
- úprava veřejných ploch ulice José Martího SO 214
- přeložka kanalizace SO 321
- přeložka kanalizace v ulici JM
- přeložka vodovodu SO 332
- demolice stávajících objektů v areálu v kolizi s výstavbou dle schválené projektové dokumentace bouracích prací (Souhlas s odstraněním staveb – Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku-stavební úřad, 8.října 2020).

#### **SO 101 – Polyfunkční administrativní budova.**

Jedná se o Polyfunkční administrativní objekt s technickými prostory a zázemím pro gastro provoz a drobné služby pro zaměstnance, sloužící hlavnímu účelu budovy. Jednotlivé části budovy budou využívány následujícím způsobem:

- 2a obchody jednotlivé v parteru
- 2b služby a drobné provozovny
- 3a administrativa s malou návštěvností
- 5b vzdělání / kongres

- 8a zdravotnická zařízení ambulantní

Kapacity a hlavní parametry objektu:

Zastavěná plocha	18 866 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	358 128 m <sup>3</sup>
Počet zaměstnanců:	
- Administrativa	2 782
- Gastroprovoz	35
- Služby	25
Celkem:	2 842
Gastroprovoz celkem kuchyně:	3 000 jídel/den
- výdej jídelna a kantýna	1 000 jídel/den
- výdej expedice	1 000 jídel/den
- výdej formou cateringu	1 000 jídel/den

Čistá podlažní plocha dle funkce v objektu SO 101

Administrativa (vč. Konference)	33 755 m <sup>2</sup>
Gastro provoz	3 096 m <sup>2</sup>
Služby (kavárna, ordinace, dětské skupiny)	1 181 m <sup>2</sup>
Technologie / zázemí	5 214 m <sup>2</sup>
Komunikace	20 050 m <sup>2</sup>
Podzemní garáže	21 727 m <sup>2</sup>
Celkem	85 023 m <sup>2</sup>

Polyfunkční administrativní budova je umístěna ve východní části areálu. Jedná se o propojený soubor 4 podélných hmot administrativy o 5 nadzemních podlažích propojených společným zázemím a garážemi ve dvou podzemních podlažích. Budova tak vytváří ucelený monoblok v rámci areálu i území.

V úrovni 1. NP se kromě administrativy nachází také hlavní horizontální komunikace, spojovací krček vedoucí od hlavního vstupu u ulice José Martího až na jižní hranu objektu, kde je umístěna kantýna a o patro níže jídelna pro zaměstnance. U hlavního vstupu do objektu se dále nachází malá kavárna přístupná z veřejné části budovy, tyto prostory budou sloužit zejména pro neformální schůzky mimo chráněný prostor administrativy. Vedle kavárny je ještě umístěna podatelna a bezpečnostní velín s ostrahou areálu, který bude provozován v režimu 24/7/365.

V 1. podzemním podlaží (PP) je umístěno větší množství různorodých funkcí a provozů sloužící komplexu a areálu. V severovýchodním cípu se nachází prostory pro služby pro zaměstnance a veřejnost (předpokládá se umístění praktických lékařů, zubaře/zubního hygienika a fyzioterapie) dále je zde přepážkové pracoviště odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra ČR (OAMP). V severozápadním rohu objektu je umístěn konferenční sál pro budovu administrativy, tento sál je přístupný od hlavního vstupu v 1. NP, se kterým ho propojuje schodiště.

V jihozápadní části objektu je umístěn velký prostor gastro-provozovny ZSMV, který zajišťuje výrobu jídel pro areál a zčásti i pro vývoz na jiná pracoviště MV. Gastro-provoz je napojen na zásobovací dvůr budovy, kde je umístěno i odpadové hospodářství objektu. Kromě varny gastro-provozu je zde umístěna velkoprostorová jídelna s venkovní terasou. Jídelna je přístupná po průchodu recepcí 02 zajišťující bezpečnost v budově administrativy o patro výše. V jihovýchodním rohu jsou vyčleněny další prostory pro služby zaměstnanců jako je fitness a podobné. Ostatní prostory 1. PP jsou tvořeny spojovacími koridory a technickými místnostmi a sklady. Velkou část zaujímají garáže s vjezdem přes vrátnici 02 ve východní fasádě objektu. Tyto garáže jsou vnitřními rampami propojeny s garážemi v 2. PP.

Vesměř celé 2. PP je dedikováno podzemním garážím s vlastním vjezdem z areálové komunikace napojené na vrátnici 01. Prostory garáží budou požárně děleny na úseky o max. 101 stáních.

### **SO 102 – Polyfunkční administrativní objekt s mycí linkou a STK**

Jedná se Polyfunkční administrativní objekt s technickými prostory, zázemím pro Stanici technické kontroly (STK) a Automobilové myčky pro Autoprovoz ZSMV Veveslavín. Jednotlivé části budovy budou využívány následujícím způsobem:

- 3a administrativní s malou návštěvností
- 2b služby a drobné provozovny.

Vstupní podlaží je převážně tvořeno provozovny STK a mycí linky. Ty jsou seřazeny tak, aby docházelo k co nejplynulejšímu pohybu automobilů a dodržení provozních návazností.

Hlavním prostorem ve 2. NP je prostor serverovny uprostřed dispozice. Kanceláře ve vyšších nadzemních podlažích jsou uspořádány kolem fasády. Vytvářejí tak ochoz uvnitř dispozice, který ve 4. NP až 6. NP je tvořen prostorem atria. K tomuto prostoru přiléhají zasedací místnosti různých velikostí v jednotlivých podlažích. Každé administrativní patro je doplněno o prostory zázemí pro zaměstnance, jako kuchyňku, relaxační zónu (lounge) a sociální zázemí.

Technické zázemí objektu je umístěno na střeše objektu a vytváří tak další podlaží, kde umístěné technologie jsou vizuálně zakryty lehkým obvodovým pláštěm z translucenčních polykarbonátových desek.

Hlavním interiérovým prvkem se stává atrium, které bude osazeno popínavými rostlinami a vytvoří tak samostatnou biosféru uvnitř objektu. Atrium se otevírá přes 3 podlaží a je zastřešeno.

Uprostřed dispozice 2. NP, v místnosti č. 201, je umístěn prostor hlavní serverovny - Datového centra MV o ploše 238 m<sup>2</sup>.

Dalšími navazujícími prostory je místnost technologie automatické linky a **technologie ČOV** a také sklad potřebných chemických prostředků.



## **SO 103 - Autoopravna – Halový objekt autoservisu s lakovnou, administrativní částí a podzemními garážemi**

Jedná se o Polyfunkční objekt pro Autoprovoz ZSMV Veleslavín a správu areálu. Součástí objektu jsou dílny autoservisu, sklady materiálu, administrativní a hygienické zázemí, výdejna jídel s jídelnou, podzemní garáže. Jednotlivé části budovy budou využívány následujícím způsobem:

- 2b Služby a drobné provozovny – autoservis
- 2b Služby a drobné provozovny – výdejna jídel
- 3a administrativa s malou návštěvností.

Budova SO 103 slouží pro provoz autodílen včetně lakovny, který má zcela nahradit stávající autoservis v areálu, a to včetně zázemí pro zaměstnance a odstavných parkovacích ploch. Do budovy SO 103 jsou dále zahrnuty prostory pro údržbu areálu.

Budova má jedno podzemní podlaží. V západní části suterénu jsou umístěny podzemní garáže. Východní část objektu má dvě nadzemní podlaží. Ve 2. NP jsou podél jižní fasády umístěny kanceláře vedení autoprovozu a jídelna s výdejnou obědů. Podél severní fasády jsou orientovány kanceláře pro správu areálu, jednací místnost a denní místnost s kuchyňkou pro zaměstnance. Dále se ve 2. NP nachází šatny, umývárny a toalety. Centrální část podlaží a část východní fasády zabírá druhé patro skladu náhradních dílů. V západní části objektu přímo navazuje na východní část s administrativou, sklady a zázemím celkem 6 pracovních dílen autoopravny, které jsou vzájemně propojeny. Každá dílna má zároveň samostatný vstup a vjezd pro vozidla na jižní fasádě. Mezi dílny je vložen sklad a výdej nářadí, toalety pro zaměstnance, strojní dílna a opravna převodových skříní.

Servisní dílny tvoří 6 samostatných uzavřených pracovišť:

1. Pneuservis - pracoviště pro montáž a demontáž pneumatik, opravy defektů a vyvažování kol, pracoviště se zvedákem s dostatečným prostorem i pro větší vozidla a zařízením pro mytí kol.
2. Dílna 1 - 10 pracovišť se zvedáky, 6 stání bez zvedáků (s oddělenou částí pro vládní vozy), pracoviště pro test tlumičů pérování.
3. Dílna diagnostiky a rychlých oprav - 3 pracoviště se zvedáky, 1 pracoviště měření geometrie s čtyřsloupovým zvedákem a 2 uzavřená pracoviště diagnostiky - po 1 zvedáku + 1 stání (předpokládané využití i pro kontrolu a plnění klimatizací).
4. Dílna 2 - 10 pracovišť se zvedáky.
5. Karosářská dílna (klempírna) - 5 pracovišť pro karosářské práce, 2 pracoviště se zvedákem pro karosářské práce, 1 pracoviště s rovnacím rámem karosérií, 2 pracoviště pro odstrojování a konečnou montáž pro lakování, sklad pro přechodné uložení demontovaných dílů.
6. Lakovna - 3 pracoviště pro přípravu na lakování, 1 pracoviště se zvedákem, 1 stříkací box se strojovnou, pracoviště pro míchání barev a myčka pistolí.

Provoz skladů se skládá z kanceláře pro vedoucího skladů, evidenci a zásobovače, výdejny skladů pro autodílny, výdejny pro zákazníky mimo dílnu poblíž zásobovacího vstupu, sklad náhradních dílů a akumulátorů, sklad olejů a ostatních provozních látek, sklad pneumatik, sklad cca 2 000 ks sezónních kompletních kol či pneumatik. V suterénu je dále umístěn sklad odpadů a nebezpečných látek.

#### **SO 104 - Vrátnice s trafostanicí a náhradními zdroji (DA)**

Jedná se o objekt vrátnice celého areálu s přidruženým technologickým objektem pro umístění dvou náhradních zdrojů elektrické energie - dieselaagregátů.

#### **SO 105 - Čerpací stanice pohonných hmot se zastřešením (samoobslužná)**

Objekt samostatně stojící samoobslužné čerpací stanice pohonných hmot přímo navazuje na hlavní vnitroareálovou komunikaci a nahrazuje stávající čerpací stanici pohonných hmot.

#### **SO 106 - Kryté stání - přístřešek pro parkování servisovaných vozidel**

Objekt SO 106 je samostatně stojící přízemní lineární stavba, která je rovnoběžná s hmotou objektu SO 103 (autoservis) a umístěná ve vzdálenosti 6 m od jižní fasády objektu SO 103, přímo proti vjezdovým vratům do autoservisu.

#### **SO 107 - Budova pro umístění dieselaagregátu DA.3**

Objekt SO107 je samostatně stojící přízemní stavba, v blízkosti budovy SO 102. Objekt slouží pro umístění náhradního zdroje elektrické energie DA.3 pro areál ZSMV.

#### **Odůvodnění:**

##### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:**

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního

záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je revitalizace stávajícího areálu ZSMV (Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra) Veleslavin. Jedná se o postupnou transformaci a úpravu stávajícího funkčního využití areálu za účelem odstranění technicky nevyhovujících a zastaralých staveb a jejich nahrazení moderními stavebními objekty, které budou odpovídat současným i budoucím potřebám Ministerstva vnitra ČR a umožní lepší využití ploch areálu. Celková plocha areálu zůstává beze změny a činí 45 406 m<sup>2</sup>, tj. 4,54 ha. Nedochozí k záboru dalších pozemků v okolí. Výstavbou nových objektů dojde ke zvýšení podlažních ploch budov a zvýšení počtu parkovacích stání. Současně dojde k navýšení počtu pracovníků v areálu a rozšíření činností, které budou v areálu zastoupeny – gastroprovozy, provozovny služeb, lékařské ordinace apod. V areálu bude zvýšen počet administrativních pracovníků - předpokládá se postupná koncentrace v současnosti dislokovaných pracovišť MV. Stávající funkce areálu zůstanou zachovány, bude zde moderní autoprovoz s opravářskými a údržbářskými dílnami pro opravy vozidel složek MV, a to včetně lakovny. Dále zde bude zachována Stanice technické kontroly (STK) a měření emisí, mycí linka pro automatické i ruční mytí aut včetně vlastní čističky odpadních vod a rovněž čerpací stanice pohonných hmot. Navržená zástavba je v souladu s charakterem území. Navržené objemy nepřevyšují stávající výškové hladiny v okolí. Nedojde ke zvýšení zpevněných ploch v území. Dojde k mírnému zvýšení zastavěnosti v areálu, ale současně i zvýšení koeficientu zeleně KZ díky navrženým zeleným (vegetačním) střechám na nových objektech, o které se plochy zeleně navyšují. Celkový počet parkovacích stání v areálu ZSMV po revitalizaci v cílovém stavu bude 848 parkovacích stání, z toho 727 stání bude v podzemních garážích a 124 parkovacích stání na úrovni terénu.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VVA – armáda a bezpečnost, v území stabilizovaném.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, kde není uvedena míra využití ploch, z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Z předložené studie úřad územního plánování zjistil, že v případě stavebního záměru se jedná o revitalizaci stávajícího areálu Zařízení služeb Ministerstva vnitra, která spočívá v odstranění starých objektů a návrhu souboru novostaveb v uzavřeném areálu rozděleném vjezdovou areálovou komunikací na východní a západní část. Ve východní části jsou navrhovány budovy tvaru čtyř podlouhlých obdélníků tvořící ucelený soubor staveb o 5 nadzemních podlažích propojených třípodlažním (3 NP) spojovacím krčkem. A v západní části areálu je navrhováno umístění 2 nových budov - podlouhlá jednopodlažní budova haly autoprovozu a budova administrativy o 5 NP.

Stavba se dle ÚAP nachází v lokalitě s heterogenní urbanistickou strukturou tvořenou areálem Ministerstva vnitra, univerzitním areálem a navazující výstavbou bytových domů, které mají charakter modernistické struktury sídliště. V dotčené části lokality se nachází převážně pěti až šestipodlažní objekty bytových domů doplněné vyššími domy s 10 až 13 podlažními. Za lokální dominantu lze označit 16podlažní objekt hotelu Krystal. Uvnitř revitalizovaného areálu se nachází stávající převážně jednopodlažní objekty, a podél ulice José Martího jsou stávající objekty vyšší 3podlažní a původně 5podlažní objekt, který je dnes snížen na 1NP. Nejvyšší budovou areálu je 8podlažní objekt v jihovýchodní části.

Navrhované novostavby svým uspořádáním deskových objektů reagují na strukturu rozmístění bytových domů navazujícího sídliště a převažující navrhovanou podlažností (5NP) odpovídají objektům podél ulice José Martího. Výška navrhovaných administrativních budov 19,7 až 21,5 m odpovídá přibližně střední výšce stávající zástavby v ul. José Martího, která se dle ÚAP pohybuje v rozmezí cca 12,0 až 36,5 m. Výškově budou navrhované budovy vytvářet přechod mezi nejnižšími a nejvyššími bytovými domy v této části lokality.

Navrhované zvýšení koeficientu podlažních ploch na 1,71 odpovídá navazující urbanistické struktuře, přičemž dojde k pozitivnímu mírnému snížení zastavěnosti pozemku na cca 38 % a navýšení ploch zeleně na 29 %. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Dle příslušného úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje MHMP, oddělení informací o území, č. j. MHMP 547965/2020 ze dne 17.04.2020) je předložený záměr v souladu s využitím plochy dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, protože záměr bude sloužit jako zařízení a areál pro bezpečnostní složky - Zařízení služeb Ministerstva vnitra, které je hlavním využitím plochy VVA – armáda a bezpečnost. Z hlediska stabilizovaného území je záměr přípustný.

Umístění záměru je vázáno na stávající provoz, využívá stávající dopravní napojení, respektuje případná omezení daná platným územním plánem a je invariantní. Záměr leží v Praze 6 v katastrálním území Veleslavín a sousedí téměř přímo se sběrnou komunikací - ulicí Evropská.

Součástí oznámení je dopravní studie (Dopravní studie CZ, Ing. Jan Kapitán, 09/2020).

Z hlediska dopadů záměru na řešenou komunikační síť lze odhadovat, že záměr nebude mít výrazně významný negativní vliv na přilehlou dopravní síť. Ulice Evropská je již v současné době velmi zatížená a garáže MV generují v současné době také dopravu. Nejedná se tedy o vytvoření nového zdroje a cíle, ale více o jeho rozšíření. V současné době je parkování vozidel v areálu na několika odstavných a manipulačních plochách. Celkový počet parkovacích stání není pro stávající stav definován.

V případě kapacitních dopadů se ve výhledovém roce kumulují dva vlivy. A to obecný nárůst intenzit dopravy a generovaná doprava od záměru. Je možné konstatovat, že primárním vlivem je obecný nárůst. Sekundárním pak samotný záměr. V případě křižovatky SSZ Evropská – garáže MV by mělo dojít podle kapacitních výpočtu a aktuálních dopravních průzkumů k vyčerpání kapacity již do roku 2030, a to bez záměru. Pokud by se však záměr nerealizoval, tak je pravděpodobné, že by bylo dostatečné upravit parametry řízení. V tomto ohledu tak záměr vyvolá nutnost úpravy dopravního řešení křižovatky s Evropskou ulicí.

Ostatní ramena po úpravě dopravního řešení nevykazují žádné kapacitní komplikace, a to ani ve stavu se záměrem. Vypočtená hodinová špičková intenzita na výjezdu ze záměru (tj. do/z areálu MV) je 62 voz/hod. a na vjezdu taktéž 62 voz/hod. Celkově by tedy došlo dle odhadu nárůstu dopravy až o 124 voz/hod., tj. ve špičce cca každých 30 vteřin jedno vozidlo v obou směrech.

V případě neřízené křižovatky José Martího – Garáže MV nebyly ani po zahrnutí odhadované generované dopravy záměrem zaznamenány žádné kapacitní komplikace a všechny vjezdy jsou na úrovni kvality dopravy na stupni A. V každém případě by bylo vhodné upravit křižovatku tak, aby byla přehlednější (úpravy obrub, vyvýšení křižovatky, chodníků, přechody, apod.). Záměr také obsahuje koordinaci s úpravou ramene ul. José Martího od FTVS UK.

Doporučení plynoucí z této dopravní studie (Ing. Jan Kapitán, 06.10.2020) jsou v zásadě ve dvou rovinách a obě byla již zpracována.

Jedná se o změnu dopravního řešení křižovatky SSZ Evropská x José Martího doplněním řadičích pruhů. Rozšíření komunikace je vč. chodníku o cca 5,50 m. Šířky řadičích pruhů jsou 3,00 m (levé odbočení) a 3,25 m (pravé odbočení).

Druhým doporučením bylo posunout vjezd, resp. vjezdové brány či závory do takové vzdálenosti za křižovatku, aby zde při vjezdu do areálu záměru nedocházelo ke kumulaci vozidel. Tato vzdálenost je cca 50 m a jsou navrženy 3 samostatné závory, což při průměrné délce odbavení 5 až 20 s může být kapacita průjezdu od 6 po 36 voz/min.

V rámci návrhu je také zpracováno, že celá křižovatka u západního vjezdu bude ve zvýšené podobě jako zvýšená křižovatková plocha, což přispěje k bezpečnosti zejména chodců.

Tato dopravní studie ukázala, jaký vliv by měl záměr přestavby areálu garáží MV v Praze na Veleslavíně při ul. Evropská. Byl proveden dopravní průzkum a vypočtena generovaná doprava. Kapacitními výpočty bylo zjištěno, že záměr nebude mít takový dopad, aby došlo k absolutnímu překročení kapacity celé křižovatky.

Vliv na záměru je zejména pak na světelně řízenou křižovatku Evropská – José Martího. Křižovatku bude nutné rozšířit zvýšením počtu řadicích pruhů na rameni ul. José Martího.

V dopravní studii je na základě sčítání dopravy ze stávajícího areálu a navazujících výpočtů stanovena generovaná doprava posuzovaným záměrem v cílovém roce 2030, kdy má být revitalizace celého areálu dokončena.

Počty obousměrných jízd areálové dopravy jsou 2 335 za den (z toho 145 nákladních automobilů – NA), 212 za noc (z toho 14 NA), tedy 2 547 za 24 hodin (z toho 159 NA). Jedná se o max. 8,7% podíl celkové dopravy na komunikacích.

V areálu ZSMV jsou za stávajícího stavu evidovány 4 vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Emise z těchto zdrojů jsou pravidelně ohlašovány v SPE. Jedná se o:

- Kotelnu s trojkotlem HYDROTHERM Stiebel, ELTRON MV – 1080 (evid. č. zdroje 001) o jmenovitém tepelném výkonu 1,08 MW a tepelném příkonu 1,15 MW. Spalovaným palivem je zemní plyn. Spalovací zařízení není za stávajícího stavu využíváno na plný výkon. Spaliny jsou svedeny do samostatného výduchu s výškou cca 14 m nad terénem.
- Kotelnu s dvojkotlem ACR 200/2 umístěnou v hale STK (evid. č. zdroje 002) o jmenovitém tepelném výkonu 0,464 MW a tepelném příkonu 0,546 MW. Spalovaným palivem je zemní plyn. Spalovací zařízení není za stávajícího stavu využíváno na plný výkon. Spaliny jsou svedeny do samostatného výduchu s výškou cca 10 m nad terénem.
- Lakovnu s lakovací a stříkací kabinou BLOWTHERM, model ES 750. Zdrojem tepla pro lakovnu je plynový hořák BLOWTHERM, model TVS o instalovaném tepelném výkonu 180 kW. Jmenovitá teplota pro fázi stříkání je 25 °C, pro fázi sušení 80 °C. Výkon ventilátoru je 19 000 m<sup>3</sup>/hod. Součástí zařízení je 12 patron s hmotností aktivního uhlí 324 kg. Znečištěná vzdušina je odváděna do vnějšího ovzduší výdechem s výškou cca 10 m nad terénem.
- Čerpací stanici pohonných hmot. Technologie ČS PHM je vybavena rekuperací par druhého stupně. Stanice je neveřejná, s průměrnou výtočí 360 m<sup>3</sup>/rok benzínu a 90 m<sup>3</sup>/rok nafty.

Mezi zdroje znečišťování ovzduší byly do výpočtu rozptylové studie dále zahrnuty emise z vyvolané automobilové dopravy na veřejných komunikacích v okolí areálu a emise ze startů a pojezdů vozidel po parkovacích a manipulačních plochách uvnitř areálu.

Parkování vozidel v areálu je na několika odstavných plochách rozmístěných po celém areálu. Celkový počet parkovacích stání v areálu není pro stávající stav definován. V areálu za stávajícího stavu nejsou provozovány podzemní parkovací plochy.

Nejvýznamnější změnou emisí z areálu ZSMV Veleslavin po jeho kompletní revitalizaci bude zásadní změna vytápění objektů v areálu. Celý areál bude nově napojen na centrální zdroj tepla a budou zrušeny všechny areálové plynové kotelny.

Další zdroje emisí budou sice vybaveny moderní technologií a vzduchotechnikou, avšak zůstanou v areálu zachovány, protože jsou jednou ze základních funkcí areálu: údržba, opravy a kontrola motorových vozidel MV. Proto bude v nových objektech areálu i nadále provozován autoservis včetně lakovny a také Stanice technické kontroly (STK) a měření emisí. V areálu rovněž zůstane zachována čerpací stanice pohonných hmot.

Nově budou v areálu instalovány 3 náhradní zdroje elektrické energie - dieselagregáty. Ty však budou v provozu pouze nejvýše 30 hodin za rok, takže budou mít na ovzduší minimální vliv.

V areálu ZSMV bude po realizaci záměru nadále provozována lakovna jako součást objektu autoopravny. Do lakovny bude instalovaná nová lakovací kabina. Dodavatel a přesná specifikace instalovaného zařízení bude upřesněna až v navazujících stupních projektové přípravy. Uvažovaným referenčním zařízením je kombinovaná stříkací a lakovací kabina výrobce BLOWTHERM, typ Extra 8 000. Tento typ kabiny je vybaven hořákem přímého hoření o tepelném příkonu 269 kW, spotřeba zemního plynu při max. zatížení cca 27 m<sup>3</sup>/hod.

V areálu budou dále instalovány celkem 3 záložní zdroje (dieselagregáty):

- DA1 – dieselagregát o výkonu 165 kVA umístěn v objektu SO 104, spotřeba paliva při 100% zatížení 35,1 m<sup>3</sup>/hod. Spaliny budou vyvedeny samostatným výduchem nad střechu objektu (cca 5,2 m nad terénem).
- DA2 – dieselagregát o výkonu 900 kVA umístěn v objektu SO 104, spotřeba paliva při 100% zatížení 191,7 m<sup>3</sup>/hod. Spaliny budou vyvedeny samostatným výduchem nad střechu objektu (cca 5,2 m nad terénem).
- DA3 – dieselagregát o výkonu 900 kVA umístěn v objektu SO 107, spotřeba paliva při 100% zatížení 191,7 m<sup>3</sup>/hod. Spaliny budou vyvedeny samostatným výduchem nad střechu objektu (cca 4,5 m nad terénem).

V areálu bude vybudován nový objekt ČS PHM. Technologie ČS PHM bude vybavena systémem rekuperace par druhého stupně. Stanice bude nadále neveřejná.

Mezi zdroje znečištění ovzduší byly do výpočtu rozptylové studie dále zahrnuty emise z vyvolané automobilové dopravy na vnitroareálových a veřejných komunikacích v okolí areálu a emise ze startů a pojezdů vozidel po parkovištích. Prostory podzemních parkovišť budou odvětrávány nuceně vzduchotechnickými jednotkami s výduchy na střeše objektu SO 101 (výška výduchu cca 20 m nad terénem) a SO 103 (výška výduchu cca 7,5 m nad terénem).

Výpočet byl proveden v rámci příspěvkové rozptylové studie (Bucek s.r.o., leden 2021), kde je uvažováno se dvěma variantami:

- Výpočtový stav č. 1 - stávající stav

- Výpočtový stav č. 2 - stav po revitalizaci areálu.

Výpočtový stav 1 hodnotí příspěvky předmětných zdrojů znečišťování ovzduší z provozu areálu za stávajícího stavu. Ve výpočtovém stavu 1 byly uvažovány emise z provozu lakovny (součást autoopravny), stávající čerpací stanice pohonných hmot a plynových kotlů, které jsou kategorizovány jako vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší. Výpočet byl dále doplněn o emise z vyvolané automobilové dopravy.

Ve výpočtovém stavu 1 byl příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> vypočten na úrovni do 0,013 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> je 40 µg/m<sup>3</sup>. Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 1 jsou na úrovni 0,28 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 200 µg/m<sup>3</sup> s přípustnou četností překročení 18 hodin.

Nejvyšší vypočtené maximální 8hodinové klouzavé průměry škodliviny CO ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 1 jsou na úrovni do 14,4 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni 10 mg/m<sup>3</sup>.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM<sub>10</sub> byl ve výpočtovém stavu 1 vypočten na úrovni do 0,43 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> je 40 µg/m<sup>3</sup>. Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace PM<sub>10</sub> jsou v tomto výpočtovém stavu na úrovni 4,02 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro tuto charakteristiku je 50 µg/m<sup>3</sup> s přípustnou četností překročení 35 dnů/rok. Podle pětiletých průměrných koncentrací ve čtvercích území o rozloze 1 km<sup>2</sup> jsou průměrné roční koncentrace v místě areálu na úrovni 23,3 µg/m<sup>3</sup>, což odpovídá překročení denního limitu pro PM<sub>10</sub> na úrovni cca 17 dnů/rok.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM<sub>2,5</sub> byl ve výpočtovém stavu 1 vypočten na úrovni do 0,19 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> je dle stávající legislativy 20 µg/m<sup>3</sup> (do 31.12.2020 byl imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> na úrovni 25 µg/m<sup>3</sup>).

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu byl ve výpočtovém stavu 1 vypočten na úrovni do 0,80 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je 5 µg/m<sup>3</sup>.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny BaP byl ve výpočtovém stavu 1 vypočten na úrovni do 0,0022 ng/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je 1 ng/m<sup>3</sup>.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím VOC byl ve výpočtovém stavu 1 vypočten na úrovni do 0,34 µg/m<sup>3</sup>. Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace VOC ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 1 jsou na úrovni 299,8 µg/m<sup>3</sup>. Imisní limit pro koncentrace VOC v ovzduší není stávající legislativou stanoven.

Výpočtový stav 2 hodnotí příspěvky předmětných zdrojů znečišťování ovzduší z provozu areálu za stavu po realizaci záměru. Ve výpočtovém stavu 2 byly uvažovány emise z provozu lakovny



(součást autoopravny), nové čerpací stanice pohonných hmot a záložních zdrojů energie (dieselagregáty).

Vytápění objektů bude po realizaci záměru zajišťováno napojením na systém CZT. Výpočet byl dále doplněn o emise z vyvolané automobilové dopravy.

Ve výpočtovém stavu 2 byl příspěvek k průměrným ročním koncentracím  $\text{NO}_2$  vypočten na úrovni do  $0,054 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace  $\text{NO}_2$  je  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 2 jsou na úrovni  $217,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro tuto charakteristiku je  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s přípustnou četností překročení 18 hodin. Vyšší příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím  $\text{NO}_2$  jsou způsobeny především provozem dieselagregátu. Dieselagregát bude v provozu pouze jako záložní zdroj energie v případě výpadku dodávek z distribuční sítě, s trvalým provozem dieselagregátů se neuvažuje.

Nejvyšší vypočtené maximální 8hodinové klouzavé průměry škodliviny CO ze zdrojů zahrnutých do výpočtového stavu 2 jsou na úrovni do  $448,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro tuto charakteristiku je na úrovni  $10 \text{mg}/\text{m}^3$ . Vyšší příspěvky k maximálním 8hodinovým koncentracím CO jsou způsobeny především provozem dieselagregátu. Dieselagregát bude v provozu pouze jako záložní zdroj energie v případě výpadku dodávek z distribuční sítě, s trvalým provozem dieselagregátů se neuvažuje.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím  $\text{PM}_{10}$  byl ve výpočtovém stavu 2 vypočten na úrovni do  $0,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{10}$  je  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nejvyšší vypočtené průměrné denní koncentrace  $\text{PM}_{10}$  jsou v tomto výpočtovém stavu na úrovni  $6,78 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro tuto charakteristiku je  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s přípustnou četností překročení 35 dnů/rok. Podle pětiletých průměrných koncentrací ve čtvercích území o rozloze  $1 \text{km}^2$  jsou průměrné roční koncentrace v místě areálu na úrovni  $23,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , což odpovídá překročení denního limitu pro  $\text{PM}_{10}$  na úrovni cca 17 dnů/rok.

Nárůst četnosti překročení imisního limitu  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  pro denní koncentrace  $\text{PM}_{10}$  v důsledku realizace záměru byl vypočten na úrovni do 1 dne/rok. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím  $\text{PM}_{2,5}$  byl ve výpočtovém stavu 2 vypočten na úrovni do  $0,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{2,5}$  je dle stávající legislativy  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (do 31.12.2020 byl imisní limit pro průměrné roční koncentrace  $\text{PM}_{2,5}$  na úrovni  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu byl ve výpočtovém stavu 2 vypočten na úrovni do  $1,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím škodliviny benzo(a)pyren (BaP) byl ve výpočtovém stavu 2 vypočten na úrovni do  $0,006 \text{ng}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP je  $1 \text{ng}/\text{m}^3$ .

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím VOC byl ve výpočtovém stavu 2 vypočten na úrovni do  $0,34 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nejvyšší vypočtené maximální hodinové koncentrace VOC ze zdrojů

zahrnutých do výpočtového stavu 2 jsou na úrovni 246,2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Imisní limit pro koncentrace VOC v ovzduší není stávající legislativou stanoven.

Ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a na něj navazujících právních předpisů vyplývá povinnost uložení kompenzačních opatření v případě, že by provozem záměru došlo v oblasti jeho vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok, nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena a současně je hodnota nárůstu úrovně znečištění z provozu záměru o více než 1 % imisního limitu pro danou znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok.

Záměrem se přitom rozumí stacionární zdroj označený ve sloupci B v příloze č. 2 zákona nebo pozemní komunikace umístěná v zastavěném území obce o předpokládané intenzitě dopravního proudu 15 000 a více vozidel za 24 hodin v návrhovém období nejméně 10 let.

Podle pětiletých průměrných koncentrací (vymezených dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) za období 2015-2019 je v lokalitě záměru překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP.

Pětileté průměrné koncentrace pro ostatní sledované znečišťující látky jsou zde pod úrovní platných imisních limitů. Průměrné roční imisní koncentrace  $\text{PM}_{2,5}$  se v předmětné lokalitě pohybují pod hranicí limitu 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , což je hodnota imisního limitu pro tuto charakteristiku platná od 1.1.2020.

Záměrem investora je celková revitalizace areálu ZSMV. Stávající služby autoprovozu a čerpací stanice pohonných hmot budou přesunuty do nových prostor, jejich provoz v areálu zůstane nadále zachován.

Kapacita lakovny (součást autoopravny), mycí linky, STK, ČS PHM a dalších technických funkcí stávajícího areálu nebude realizací záměru významným způsobem navyšována. Realizací záměru dojde k významnému navýšení dopravy generované provozem areálu. Nové objekty pro administrativu a autoopravnu budou vybaveny podzemními garážemi, které budou doplněny několika menšími parkovišti na povrchu rozmístěných na volných plochách areálu.

Realizací záměru dojde k nárůstu imisních příspěvků provozu areálu k průměrným ročním koncentracím hodnocených látek. Nárůst imisních příspěvků byl vypočten na úrovni nižší než 1 % imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek, s výjimkou imisních příspěvků benzenu.

Pětileté průměrné roční koncentrace benzenu (vymezené dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) jsou v předmětné lokalitě pod úrovní imisního limitu, vypočtený nárůst imisních příspěvků zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s provozem záměru není na takové úrovni, aby realizací došlo k překročení tohoto limitu. Kompenzační opatření podle zákona č. 201/2012 Sb. nejsou pro tento záměr vyžadována.

Realizací záměru tedy dojde k nárůstu imisních příspěvků provozu areálu k průměrným ročním koncentracím hodnocených látek. Nárůst imisních příspěvků byl vypočten na úrovni nižší než

1 % imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek, s výjimkou imisních příspěvků benzenu.

Vyšší příspěvky ke krátkodobým koncentracím NO<sub>2</sub> a CO, které byly vypočteny ve výpočtovém stavu 2 (budoucí stav), jsou způsobeny především zahrnutím provozu dieselařegátů do výpočtu rozptylové studie. Dieselařegát bude v provozu pouze jako záložní zdroj energie v případě výpadku dodávek z distribuční sítě, s trvalým provozem dieselařegátů se neuvažuje.

Záměr je umístěn do oblasti, kde je podle pětiletých průměrných koncentrací za období 2015-2019 (vymezených dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace BaP. Pětileté průměrné koncentrace pro ostatní sledované znečišťující látky jsou zde pod úrovní platných imisních limitů.

Kompenzační opatření podle zákona č. 201/2012 Sb. nejsou pro tento záměr vyžadována. Provoz případných vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší umístěných v areálu záměru po jeho revitalizaci se bude řídit povolením provozu podle zákona č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, v platném znění.

Množství emisí ve fázi výstavby je závislé na druhu právě probíhajících stavebních prací. Obecně vyšší emise lze očekávat ve fázi zemních prací a terénních úprav, kdy bude docházet k výkopům zemin, nakládce a shozu sypkých materiálů z lopaty nebo lžice nakladače a k rozprostírání a vyrovnávání zeminy. Pro výpočet rozptylové studie bylo zvoleno období zemních prací a zakládání stavby v etapě 2, kdy lze očekávat nejvyšší objem výkopových prací a intenzity vyvolané dopravy, kterou v tomto období tvoří zejména doprava pro odvoz přebytečné zeminy mimo areál záměru. Do výpočtu rozptylové studie byly zahrnuty emise TZL vznikající při zemních pracích ve zvoleném období stavby, emise ze spalování nafty strojními mechanismy a emise z vyvolané automobilové dopravy.

Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek byly vypočteny v místě areálu stavby a jejího nejbližšího okolí. Vypočtené imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím nejsou na takové úrovni, aby byly rozhodující pro plnění imisních limitů v lokalitě. Záměr je umístěn v oblasti, kde jsou pětileté průměrné koncentrace (dle vymezení pětiletých průměrných koncentrací dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb.) pro průměrné roční koncentrace BaP za uplynulé období 2015-2019 nad úrovní imisního limitu. Pětileté průměrné koncentrace za období 2015-2019 byly pro ostatní sledované škodliviny pod úrovní platných imisních limitů.

Ve fázi výstavby záměru bude dočasně docházet k vyšším imisním příspěvkům (zejména suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), které jsou však omezeny pouze na dobu výstavby. Kompenzační opatření ve smyslu zákona o ochraně ovzduší se pro fázi výstavby záměrů nestanovují. Součástí rozptylové studie je návrh opatření ke zmírnění důsledků výstavby na kvalitu ovzduší. Realizací těchto opatření a dodržováním provozní kázně lze vypočtené imisní příspěvky ze zdrojů znečišťování ovzduší vznikajících při výstavbě významně snížit.

V dané lokalitě Veleslavín jsou u všech škodlivin plněny zákonné imisní limity s výjimkou benzoapyrenu (BaP), kde je limit překročen o 10 % (1,1 ng/m<sup>3</sup>).

Stanice AIM Praha 6 - Břevnov (kód stanice ABRE) je v provozu od dubna 2015. Na stanici jsou měřeny pouze imisní koncentrace NO<sub>2</sub> a suspendovaných částic PM<sub>10</sub>. Imisní limit 50 µg/m<sup>3</sup> pro denní koncentrace PM<sub>10</sub> je na této stanici překračován, maximální povolený počet překročení tohoto limitu zde však v období let 2016-2019 překročen nebyl. Průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> a koncentrace NO<sub>2</sub> jsou zde dlouhodobě pod hranicí příslušných imisních limitů.

Dle uvedených hodnot pětiletých průměrů v čtvercové síti o velikosti 1 km<sup>2</sup> lze hodnotit imisní situaci v předmětném území jako silně znečištěnou.

Imisní limity pro průměrné roční koncentrace BaP jsou v místě záměru překračovány. Imisní limity pro ostatní sledované škodliviny byly v uplynulém pětiletém období 2015-2019 v místě záměru splňovány.

Souvislosti s obnovou vozového parku a přísnějšími emisními limity pro motorová vozidla se situace postupně zlepšuje. Přispívá k tomu i výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje. V případě areálu ZSMV bude významné jeho napojení na centrální zdroj tepla a odstavení stávajících plynových kotelen.

V areálu bude v souvislosti s jeho revitalizací obnovena zeleň, dojde k výsadbě dalších dřevin a nově vzniknou i zelené střechy na jednotlivých objektech.

Realizace záměru se tedy na stavu životního prostředí v blízkém i širším okolí dané lokality prakticky neprojeví a v žádném případě nepředstavuje neúnosné zatížení životního prostředí.

Zdrojem pachových látek v současném areálu i v areálu po revitalizaci bude pouze lakovna automobilů, která je součástí autoservisu. Jedná se pouze o lakování opravovaných vozidel, pokud to charakter opravy vyžaduje. Tomu odpovídá nízká spotřeba barev, a tím i emisí pachových látek z výdechu lakovny. V současnosti nedochází ke vnímání pachových látek u okolní obytné zástavby. Lze tedy předpokládat, že ani u moderní lakovny vybavené filtrační a používající nové druhy nátěrových hmot nebudou pachové účinky zaznamenány. V případě, že by docházelo po uvedení revitalizovaného areálu do provozu k vnímání pachových látek u okolní zástavby, bude do odsávacího potrubí instalován pachový filtr (např. na bázi aktivního uhlí).

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má malé vlivy na ovzduší.

Zájmové území náleží klimatickému regionu T2 (členění dle Quitta), teplý, mírně suchý, s průměrnou roční teplotou 8 - 9°C a průměrným ročním úhrnem srážek 500 – 600 mm.

Oblast T2 je charakterizovaná jako teplá klimatická oblast s dlouhým, teplým a sušším létem. Přechodné období je zde krátké, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Revitalizace areálu nepředstavuje významné zvýšení zastavěných a zpevněných ploch (dochází ke zvýšení pouze o 1 %, z 81 % na 82 % celkové plochy areálu).

Z hlediska mitigace – tedy zmírňování změn klimatu se konstatuje, že z hlediska globálních změn klimatu se jedná (vzhledem k velikosti záměru) o záměr z hlediska klimatických změn nevýznamný. Jedná se o revitalizaci stávajícího sice funkčního, ale technicky již značně nevyhovujícího areálu. V rámci realizace záměru budou zbourány staré objekty a nahrazeny novými moderními budovami. Budou obnoveny zelené plochy v rámci areálu, vysazeny nové dřeviny náhradou za dřeviny, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou, nebo které byly pokáceny na základě dendrologického posudku, kde bylo doporučeno jejich nahrazení novými stromy a keři. Na rozdíl od stávajících objektů budou mít nové budovy areálu z větší části zelené střechy, což povede ke zlepšení místního mikroklimatu, zvlhčení vzduchu a k ochlazení objektů v horkých letních měsících.

Z hlediska vlivu na klima je rovněž velmi významné napojení celého areálu na centrální zdroj tepla - teplovod Veolia a.s. V důsledku této změny vytápění budou zrušeny všechny stávající plynové kotelny v areálu a sníží se množství emisí z areálových zdrojů. Bude tím významně snížena emise skleníkových plynů z areálu ZSMV.

Ostatní zdroje emisí, především z lakovny autoservisu a z vyvolané dopravy zůstanou přibližně stejné, dojde sice k mírnému navýšení vyvolané dopravy, ale současně lze předpokládat, že měrné emise z vozidel budou v roce 2030 nižší než v současnosti. Lze rovněž očekávat zvýšení podílu vozidel s alternativním pohonem (elektromobily, hybridy a další), která mají nižší nebo nulové emise CO<sub>2</sub>.

Areál je navíc velmi výhodně dostupný MHD, lze tedy očekávat, že značná část pracovníků areálu bude do zaměstnání dojíždět veřejnou dopravou

Z hlediska adaptace – tedy zranitelnosti záměru vůči dopadům změn klimatu není záměr citlivý.

Vlivy na klima je (s ohledem na typ záměru a navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné. Nepředpokládají se ani významné vlivy na mikroklima.

Vliv posuzovaného areálu ZSMV na hlukovou situaci v okolí areálu a podél příjezdových tras vyvolané dopravy podrobně posouzen v akustické studii, která je uvedena v příloze oznámení a její výstupy byly použity pro hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví.

V rámci akustické studie (LI-VI Praha, spol. s r. o., 04/2021) byl proveden výpočet hluku z instalovaných stacionárních zdrojů, vnitroareálové dopravy, dopravy na veřejných komunikacích a samostatně byl podrobně řešen hluk z výstavby pro jednotlivé etapy a fáze stavební činnosti.

Dále je přiložen protokol o autorizovaném měření hluku (měření stávající akustické situace v území) (Akustické centrum, 10/2020). Měření hluku ze souběžného provozu všech možných zdrojů hluku v okolí areálu MV s dominantním zdrojem hluku od silniční dopravy v okolí chráněného venkovního prostoru areálu MV bylo provedeno ve třech hlukově nejvýznamnějších místech (okolní bytové domy), jejichž umístění plně pokrývá požadavky platné metodiky na ověření hygienických limitů a požadavky na fyzikální proveditelnost měření. Výsledkem měření je konstatování, že výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v denní a noční době, způsobené souběžným provozem okolních zdrojů hluku s dominantní silniční dopravou v posuzovaných chráněných venkovních prostorech staveb jsou nižší, než hygienická limitní hladina pro chráněný venkovní prostor stavby jak v denní ( $L_{Aeq,16h} = 60$  dB), tak i v noční době ( $L_{Aeq,8h} = 50$  dB).

V rámci akustické studie byl proveden výpočet hluku z instalovaných stacionárních zdrojů, vnitroareálové dopravy, dopravy na veřejných komunikacích a samostatně byl podrobně řešen hluk z výstavby pro jednotlivé etapy a fáze stavební činnosti.

**Stacionárními** zdroji hluku z posuzovaného areálu po jeho komplexní revitalizaci jsou vzduchotechnická větrací, odsávací a chladicí zařízení. Všechna tato zařízení jsou umístěna na střeších objektu jednotlivých objektů. Dalším zdrojem hluku ze stacionárních zdrojů jsou diesela agregáty sloužící jako náhradní zdroje elektrické energie. Ty jsou však v provozu pouze výjimečně, při výpadku elektrického proudu a při předepsaných provozních zkouškách, které jsou prováděny pouze krátkodobě a výhradně v denní době.

**Liniovými zdroji hluku** jsou veřejné příjezdové komunikace k areálu a dále komunikace vnitroareálové.

Výpočet byl proveden samostatně pro pohyb vozidel uvnitř areálu ZSMV, kdy byl vypočten hluk ze stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy. Jedná se o tak zvaný hluk z provozu, pro který platí přísnější hygienické limity než pro hluk z provozu na veřejných komunikacích.

Kromě výpočtů hluku z vnitroareálové dopravy byly provedeny výpočty z provozu na veřejných komunikacích, kdy byla pro jednotlivé časové horizonty na základě údajů dopravní studie vypočtena akustická zátěž obytné zástavby v bezprostředním okolí areálu ZSMV a podél příjezdových tras - v ulicích José Martího a Evropské.

Výpočet byl proveden z důvodů možností srovnání jednotlivých stavů pro současný stav, tedy rok 2020, a dle pro výhledový cílový stav roku 2030, kdy má být celý areál uveden do provozu. Pro tento cílový rok byla vypočtena samostatně varianta „bez záměru“ a „se záměrem“. Pro každou z variant byl proveden výpočet samostatně pro denní a noční dobu z důvodů platnosti jiných hygienických limitů.

Staveniště je **plošným zdrojem hluku**, kde se projevuje hluk stavebních mechanismů a staveništní doprava.

Vzhledem k situování areálu, který je ze tří stran obklopen obytnou zástavbou v relativně malé vzdálenosti, a s ohledem na předpokládanou výstavbu v letech 2024 až 2030, tedy po dobu 7 let,

bylo nutno hluk ze stavební činnosti důkladně posoudit a navrhnout potřebná protihluková opatření.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru byl v chráněném venkovním prostoru okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami  $LA_{eq,14h}$  v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost.

Výpočet byl proveden pro dvě hlavní etapy výstavby a pro každou z nich byl rozdělen do 6 na sebe navazujících fází.

Výpočty bylo doloženo, že posuzovaný záměr splní denní i noční hygienické limity z provozu stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy u všech referenčních bodů u okolní obytné zástavby.

Hladiny hluku z provozu stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy se pohybují významně níže než hladiny hluku z provozu na veřejných komunikacích, proto se v celkové zátěži obytné zástavby projevují pouze minimálními příspěvky.

Z výpočtů hladin akustického tlaku z provozu na veřejných komunikacích vyplývá splnění denních i nočních hygienických limitů v případě použití korekce na starou hlukovou zátěž. Oprávněnost jejího použití je dána doložením splnění podmínky nenavýšení hladin hluku v případě realizace záměru o více než 2,0 dB. Bylo vypočteno, že v cílovém roce 2030 ve všech referenčních bodech oproti referenčnímu roku 2000 poklesne.

Výpočty hluku z výstavby rovněž doložily splnění platných hygienických limitů, a to pro všechny fáze výstavby v obou etapách.

Výpočty akustické studie tedy dokládají splnění požadavků Nařízení vlády č.272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací.

Hluk na veřejných komunikacích byl počítán pro následující varianty (stavy, výpočtové horizonty):

Varianta číslo	Výpočet pro rok	Stav areálu bez záměru (BZ) / se záměrem (SZ)	Denní / noční doba
3A	2020	bez záměru	denní doba
3B	2020	bez záměru	noční doba
4A	2030	bez záměru	denní doba
4B	2030	bez záměru	noční doba
5A	2030	se záměrem	denní doba
5B	2030	se záměrem	noční doba
6A	2000	bez záměru	denní doba
6B	2000	bez záměru	noční doba

V denní době:

Z výsledků varianty č. 3A vyplývá, že již v současnosti (počítáno rok 2020) jsou v referenčním bodě č. 3 u vjezdu do areálu MSVZ překročen denní hygienický limit 60 dB pro hluk z provozu

na komunikacích I. a II. třídy, v mnoha dalších bodech se hladiny akustického tlaku této hodnotě blíží.

Z výsledků varianty č. 4A pro rok 2030 BZ vyplývá, že došlo k mírnému navýšení hladin akustického tlaku v jednotlivých referenčních bodech a že kromě referenčního bodu č. 3 jsou hygienické limity překročeny i v některých podlažích v bodě č. 6. Toto navýšení se pohybuje v řádu desetin decibelu, a to v rozmezí 0,7 až 0,9 dB.

Z výsledků varianty č. 5A pro rok 2030 SZ vyplývá, že v porovnání s nulovou variantou č. 4A došlo v některých bodech (zejména podél příjezdové komunikace José Martího) k navýšení hladin akustického tlaku v řádu desetin až jednotek decibelů (nejvýše o 2,9 dB). K překračování denního hygienického limitu dochází pouze v bodech č. 3 (navýšení o 0,6 dB) a v bodech č. 6 až 8, přičemž v bodě č. 6 byl limit překročen i bez záměru a v bodech č. 7 a 8 se hladiny akustického tlaku pohybovaly bez záměru těsně pod limitem. Dále je limit ještě překročen v bodě č. 16, a to o 0,1 dB. V bodech č. 12 až 15 naopak dochází vlivem stínění novými objekty (bariérový efekt vůči Evropské ulici) ke snížení hladin akustického tlaku, a to až o 2,9 dB v bodě č. 15

Z důvodů tohoto překročení byla vypočtena varianta č. 6A pro referenční rok 2000. Porovnáním varianty 5A a 6A (viz poslední sloupec tabulky) vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 dojde v cílovém roce realizace záměru Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín k poklesu hladin akustického tlaku. Tím je doloženo splnění podmínky pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž.

V noční době:

Z výsledků varianty č. 3B vyplývá, že již v současnosti (rok 2020) je v mnoha referenčních bodech zejména v blízkosti Evropské ulice (především severně od areálu ZSMV) překročen noční hygienický limit 50 dB pro hluk z provozu na komunikacích I. a II. třídy, v mnoha dalších bodech se hladiny akustického tlaku této hodnotě blíží.

Z výsledků varianty č. 4B pro rok 2030 BZ vyplývá, že došlo k mírnému navýšení hladin akustického tlaku v jednotlivých referenčních bodech. Toto navýšení se pohybuje v řádu desetin decibelu až po 1,2 dB decibelu, a je vyvoláno v dopravní studii předpokládaným navýšením dopravy jak na veřejných komunikacích, tak i ve vlastním areálu ZSMV (zvýšení počtu vjezdů a výjezdů z areálu).

Z výsledků varianty č. 5B pro rok 2030 SZ vyplývá, že v porovnání s nulovou variantou č. 4B došlo v některých bodech (zejména podél příjezdové komunikace José Martího) k navýšení hladin akustického tlaku v řádu desetin až jednotek decibelů (nejvýše o 2,5 dB). K překračování nočního hygienického limitu dochází převážně v referenčních bodech, v nichž byl noční hygienický limit překročen i bez záměru. V bodech č. 12 až 15 naopak dochází vlivem stínění novými objekty (bariérový efekt vůči Evropské ulici) ke snížení hladin akustického tlaku, a to až o 2,9 dB v bodě č. 15 ve výšce 18 m.



Z důvodů tohoto překročení byla vypočtena varianta č. 6B pro referenční rok 2000. Porovnáním varianty 5B a 6B vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 dojde v cílovém roce realizace záměru Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín k poklesu hladin akustického tlaku. Tím je doloženo splnění podmínky pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž.

V areálu ZSMV Veleslavín se významné zdroje vibrací nevyskytují, veškerá technická zařízení musí být v dobrém technickém stavu a uložena tak, aby nemohlo dojít k přenosu hluku a případného chvění do konstrukce objektů. Jedná se především o vzduchotechnická a chladicí zařízení a dále pak technologické vybavení autoservisu a myčky automobilů.

Během výstavby jednotlivých objektů areálu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu, popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt a provozování jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližších obytných objektů a ostatních objektů od místa výstavby se přenos vibrací do těchto objektů nepředpokládá. Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích, překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Z výsledků přiložené akustické studie tedy vyplývá, že po revitalizaci areálu ZSMV budou i nadále splněny hygienické limity pro hluk ze stacionárních i dopravních zdrojů v denní i noční době a rovněž pro hluk z výstavby, a to v souladu s platnými předpisy.

V areálu ZSMV Veleslavín v současnosti nejsou ani v souvislosti s realizací posuzovaného záměru budou instalována zařízení, která by byla zdroji radioaktivního nebo elektromagnetického záření, s výjimkou rentgenu v zubní ordinaci lékaře v objektu SO 101.

V areálu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V areálu se nebudou provozovat generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Pro pracoviště s výpočetní technikou (resp. monitory), budou uplatněny požadavky bezpečnosti práce, tj. budou používána schválená zařízení, uspořádání pracovišť bude navrženo dle příslušných hygienických předpisů.

V rámci stavby není třeba navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky elektromagnetického záření. V areálu budou používána běžná telekomunikační zařízení, typu mobilních telefonů.

Škodlivé účinky záření vysokofrekvenčního, infračerveného, viditelného, ultrafialového se uplatní při sváření v průběhu výstavby areálu. Pracovníci budou chráněni osobními ochrannými pracovními prostředky. Osoby v okolí místa sváření budou chráněny zástěnou.

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace při splnění navržených opatření (Akustická studie, str. 62, LI-VI PRAHA, spol. s r. o., 04/21) považovat za akceptovatelný.

Lokalita posuzovaného záměru je z hlediska faktorů ovlivňujících veřejné zdraví nadlimitně zatížena, a to z hlediska ovzduší. Jak bylo popsáno v kapitole C.II.1., u jedné ze sledovaných škodlivin, a to benzo(a)pyrenu, dochází, podobně jako na převážném území hlavního města Prahy, k překračování přípustného imisního limitu, a to o 10 %. Platné imisní limity u ostatních škodlivin v daném území jsou plněny, a to většinou s velkou rezervou.

Z hlediska hluku se jedná o zatížené území, a to především hlukem ze silně frekventované hlavní komunikace - Evropské ulice. Měřeními zjištěné hladiny hluku jsou v současnosti na hranici hygienických limitů pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích I. a II. třídy, a to jak pro denní, tak i noční dobu.

Posuzovaný záměr však svým charakterem a umístěním nepředstavuje prakticky žádná rizika pro veřejné zdraví. Jeho vlivy jsou přijatelné, jak bylo stanoveno v posudku vlivů záměru na veřejné zdraví, který je přílohou oznámení (Ing. Růžičková, držitelka osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví, pořadové číslo osvědčení 5/2019, březen 2021).

Posouzení vlivu expozice chemickými škodlivinami na veřejné zdraví vychází z výsledků zpracované příspěvkové rozptylové studie, jejímž zpracovatelem je Mgr. Jakub Bucek, autorizace č.: 4365/820/09KS.

Základní metodické postupy odhadu zdravotních rizik byly zpracovány zejména Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a Světovou zdravotní organizací (WHO). V České republice byly základní metodické podklady pro hodnocení zdravotních rizik vydány Ministerstvem zdravotnictví a Ministerstvem životního prostředí. Hodnocení zdravotních rizik je zpracováno v souladu s výše uvedenými metodickými postupy.

Hodnocení bylo zaměřeno na zdravotní rizika spojená s krátkodobými a dlouhodobými expozicemi pro obyvatele okolí záměru. Byla hodnocena rizika imisí suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, benzenu, benzo(a)pyrenu a rizika imisí těkavých organických látek. Rizika byla hodnocena podle standardních metodik WHO a Evropské komise.

- Pro hodnocení zdravotních rizik exponované populace byl použit konzervativní expoziční scénář, to znamená, že vypočtené nejvyšší příspěvky imisí byly použity pro obyvatele celého zájmového území.

- Na základě provedeného odhadu zdravotního rizika lze konstatovat, že roční imisní příspěvky suspendovaných částic  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  záměru budou mít zanedbatelný vliv na související zdravotní obtíže a samy nebudou představovat zvýšené zdravotní riziko pro exponované obyvatelstvo. Realizace plánovaného záměru znamená zanedbatelnou změnu ročních koncentrací suspendovaných částic  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ , která neovlivní hodnocené ukazatele, tedy celkovou úmrtnost ani výskyt dalších souvisejících zdravotních symptomů.

Vliv znečištěného ovzduší na úmrtnost je přitom třeba chápat tak, že není jedinou příčinou a uplatňuje se především u predisponovaných skupin populace, tedy hlavně u starších osob a lidí s vážným kardiovaskulárním nebo respiračním onemocněním, u nichž zhoršuje průběh onemocnění a výskyt komplikací a zkracuje délku života. Jedná se tedy o počet předčasných úmrtí.

Odhadované stávající průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého nesignalizují významné zdravotní riziko pro obyvatele. I když dojde k nárůstu imisních příspěvků oxidu dusičitého, nedojde realizací záměru ke zvýšení možných zdravotních obtíží, které by mohly souviset s akutní a chronickou expozicí  $NO_2$ .

- Vypočtené imisní příspěvky osmihodinových koncentrací CO, vypočtené včetně provozu dieselagregátu (záložní zdroj energie), jsou nízké a nelze očekávat významné riziko toxických účinků oxidu uhelnatého.

- Imisní zatížení dané lokality benzenem, ani při konzervativním odhadu úrovně imisního pozadí a vlastních imisních příspěvků záměru, nepřesahuje přijatelnou úroveň nejen z hlediska platného imisního limitu, který je  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  pro benzen, ale i z podstatně přísnějšího pohledu zdravotních rizik. Realizace záměru zvýší imisní zatížení benzenem, přesto toto zvýšení neovlivní přijatelnou úroveň karcinogenního rizika.

Individuální karcinogenní riziko pro posuzovanou lokalitu je ve stávajícím stavu i ve stavu po realizaci záměru  $8,3 \times 10^{-6}$ , tj. cca 8 případů na 1 000 000 obyvatel, a pohybuje se ve společensky přijatelném rozmezí několika případů na milión až 100 tisíc obyvatel za 70 let.

- Imisní pozadí benzo(a)pyrenu překračuje v posuzovaném území státem garantovanou míru ochrany veřejného zdraví. Příspěvky benzo(a)pyrenu po revitalizaci areálu ZSMV Veleslavín nebudou představovat zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele lokality.

Závěrem lze konstatovat, že realizace záměru ovlivní celkovou imisní situaci zájmového území zcela nepatrně, a to v úrovni, která je z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin zanedbatelná a kvantitativně prakticky nehodnotitelná.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivu expozice hluku na veřejné zdraví byla akustická studie vpracovaná Ing. Jiřím Blažkem, společnost LI-VI Praha, spol. s r.o. Tato studie je v plném rozsahu uvedena v příloze oznámení.

Na základě vyhodnocení předložených podkladů, s ohledem na výše uvedené skutečnosti a po uvážení všech výše uvedených nejistot, lze konstatovat následující závěry:

Současná hluková zátěž obyvatel zájmového území je dána převážně dopravním hlukem a lze předpokládat, že i při dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy bude pro určitou část obyvatel příčinou obtěžování a rušení hlukem ve spánku a nelze zcela vyloučit i zdravotní důsledky hluku jako je hypertenze a ischemická choroba srdeční. I když toto riziko nepříznivých účinků hluku na zdraví není zanedbatelné, je v obytném území většinou obvyklé.

Realizace záměru toto riziko nezhorší, nedojde k významnému zvýšení zdravotních rizik oproti současnému stavu.

Odhadované procento obyvatel hodnoceného obytného území, obtěžovaných hlukem a rušených hlukem ve spánku, stejně jako mírně zvýšené riziko kardiovaskulárních onemocnění, není zanedbatelné, nicméně se nevymyká běžné akustické situaci obytného území v městských aglomeracích.

Hluk ze stacionárních zdrojů nebude překračovat prahové hodnoty hluku pro obtěžování nebo rušení hlukem ve spánku.

Z hlediska obtěžování hlukem a nepříznivého ovlivnění pohody obyvatel nejbližších bytových domů bude nejvýznamnější období přestavby areálu, kde je i při dodržení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti nevyhnutelné zvýšené obtěžování obyvatel přilehlých domů, na kterém se podílí i další negativní vlivy stavebních prací.

Je třeba proto věnovat zvláštní pozornost zpracování plánu výstavby a dodržovat opatření ke snížení negativních vlivů.

Na základě vyhodnocení výstupů rozptylové a akustické studie lze i přes všechny uvedené nejistoty a při dodržení doporučení z odborných studií konstatovat, že změny imisního a hlukového zatížení v posuzované lokalitě jsou akceptovatelné pro posuzovaný záměr.

Na základě provedeného vyhodnocení odhadu zdravotních rizik lze vyvodit závěr, že v souvislosti s realizací předkládaného záměru nebude tato aktivita představovat významně zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele v okolí záměru.

Navrhovaný záměr představuje revitalizaci, tedy výraznou modernizaci, stávajícího areálu, v němž nalezne pracovní příležitost cca 3 000 zaměstnanců jak v administrativních, tak i technických profesích. Výstavba nových objektů významně zlepší pracovní prostředí, v areálu budou i gastroprovozy, umožňující kvalitní závodní stravování všem zaměstnancům, budou zde zřízeny i různé doplňkové služby, obchody a lékařské ordinace, v areálu vzniknou zelené plochy a jeho estetický vzhled se výrazně zlepší. Toto vše se pozitivně projeví ve zvýšení spokojenosti zaměstnanců i v lepším vnímání areálu obyvateli okolní obytné zástavby

Lze tedy očekávat, že z hlediska psychosociálních faktorů bude posuzovaný záměr vnímán pozitivně.

Dle příslušného úřadu je vliv na obyvatelstvo akceptovatelný.

Revitalizace, která je předmětem tohoto záměru, bude probíhat na týchž pozemcích, na kterých je situován současný areál. Nedojde k trvalému záboru dalších pozemků v okolí areálu.

Dotčené parcely nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani nejsou součástí chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ve stávajícím areálu se vyskytují zastavěné plochy objekty, zpevněné plochy komunikací a parkovišť, manipulační plochy a plochy areálové zeleně se vzrostlými dřevinami.

V současnosti je areál ZSMV Veleslavin tvořen souborem zastavěných a zpevněných ploch a souborem nadzemních a podzemních staveb a přístřešků sloužících převážně k zajištění servisních a opravárenských služeb pro provoz autodopravy a autoopravny MV, umístěných na pozemcích Ministerstva vnitra ČR. V areálu se vyskytují rovněž plochy zeleně a vzrostlé dřeviny.

V zájmovém území se nacházela modální eubazická kambizem, ležící na rovinatém až velmi mírně sklonitém terénu s všesměrnou expozicí. Jednalo se o půdu hlubokou, bezskeletovitou, s humózním horizontem okolo 30 cm.

Při provádění průzkumných sond bylo zjištěno, že v současné době již v areálu není jediná plocha, ve které by byl zachován původní humózní horizont. Veškeré území bylo modifikováno vícegenerační navázkou antropogenních zemin – násypy místních zemin a konstrukčních vrstev o výšce nejčastěji do 1,20 m, na kterých se nachází současná zástavba budov a betonových a asfaltových ploch.

Zájmové území dříve náleželo BPEJ 2.26.1 – tento údaj odpovídá přirozené přírodní situaci před výstavbou stávajících objektů a ploch. Výřez obecné pedologické mapy, která však nezohledňuje skutečný geologický profil areálu.

V katastru nemovitostí jsou pozemky areálu uvedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Skalní podklad zájmového území náleží ordovickému jádru Tepelsko-barrandienského synklinoria českého masivu. Je budován horninami staršího paleozoika, jílovitými až jílovitoprachovitými břidlicemi šareckého souvrství. Horninový podklad v řešené ploše leží v hloubce cca 3,0 - 8,0 m pod terénem. Při svém povrchu je zvětralý na úlomkovité až jílovité reziduum a jeho průběh je značně členitý, prostoupený dílčími hřbety a rýhami.

Podle současných znalostí nemůže záměr ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Pro posouzení kontaminace byly jako potenciálně nejvíce antropogenně dotčené zeminy vyhodnoceny navážky. Pro vyhodnocení výsledků zkoušek zemin byly využity limity, stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 61/2010 a 93/2013 Sb. – tabulky 10.1. a 10.2. Laboratorním rozbořem vzorků zemin, s úplným výčtem sledovaných parametrů kontaminace zemin dle vyhlášky 297/2005 Sb., byly ve vzorcích indikovány nadlimitní výskyty arsenu a polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Zvýšený obsah arsenu, 4násobně překračující limitní hodnoty tabulky 10.1., odpovídá vysokému obsahu starých stavebních hmot v navážce.

Mírně zvýšený obsah polyaromatických uhlovodíků PAU (limit překročen o cca 20 %) je důsledkem dlouhodobého provozu autodílen a je antropogenní. Rozsah jeho výskytu se doporučuje podrobněji ověřit nejpozději před zahájením stavby tak, aby mohlo být včas rozhodnuto o eventuální logistice při přesunech zemin.

Rozbořem ekotoxicity dle parametrů tabulky 10.2 bylo shledáno, že se indikované ukazatele kontaminace ze zemin za běžných klimatických a vlhkostních poměrů neuvolňují.

Přírodní zdroje se na lokalitě navržené výstavby nenachází.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu akceptovatelné.

Zásobování požární a pitnou vodou bude řešeno napojením areálu na veřejný vodovod, který se nachází v severozápadní části řešeného území, novou vodovodní přípojkou LT DN100. V rámci areálového vodovodu bude zřízena požární nádrž. Nádrž bude provedena jako železobetonová prefabrikovaná nádrž o pracovním objemu 45,0 m<sup>3</sup>. Napuštění nádrže musí být provedeno do 36 hodiny. Pro napuštění bude sloužit samostatná areálová přípojka vody.

Z vodovodu budou napojeny rozvody vody pro sociální zařízení v jednotlivých budovách a rovněž gastroprovozy.

Technologická voda bude používána pouze v objektu myčky automobilů.

Z důvodu nevhodného umístění stávajícího veřejného vodovodu LT DN200, který se nachází v rámci stávajícího areálu ZSMV, bude provedena jeho přeložka. Nová trasa vodovodu bude umístěna v ulici José Martího v parkovacím a zeleném pásu a chodníku. Délka rušené části vodovodu je cca 133,5 m, délka nové trasy vodovodu je ca 143,6 m. V rámci výstavby objektu SO 103 bude provedena přeložka stávajícího areálového vodovodu pro objekt PČR v délce 162,7 m ve vhodnější trase v rámci nového uspořádání areálu.

Posuzovaný záměr nebude mít na povrchové ani podzemní vody a půdní podloží významný vliv.

Srážkové vody budou z areálu vedeny do retenčních nádrží a využívány k závlivce zelených ploch a zelených střech. Přebytkové vody budou řízeně vypouštěny do recipientu - Litovického potoka.

Možnosti vsakování srážkových vod na ploše areálu jsou silně omezeny.

Realizací záměru budou vznikat splaškové a srážkové odpadní vody a dále technologické odpadní vody z myčky automobilů.

Splaškové odpadní vody vznikají provozem sociálních zařízení a gastroprovozů v revitalizovaném areálu.

Veškeré splaškové odpadní vody z navrhovaných objektů budou odváděny přednostně gravitačně domovní splaškovou kanalizací mimo objekt do areálové splaškové kanalizace, která bude napojena do navrhovaných přípojek splaškové a jednotné kanalizace. Přípojky budou napojeny do veřejné jednotné stoky KT DN300 nebo vejčité stoky VP700/1250 ZCI. Část splaškových odpadních vod z objektu SO 101 (od zařizovacích předmětů umístěných v 1. PP) bude z důvodu výškového uspořádání stávající jednotné kanalizační stoky KT DN300 vůči objektu napojena do čerpacích šachet umístěných před objektem a čerpána do areálové splaškové kanalizace. Čerpací šachty budou provedeny jako železobetonové prefabrikované jímky kruhového průřezu. V čerpací šachtě bude osazena dvojice kalových čerpadel s řezacím kolem a střídavým provozem. Čerpací šachta bude provedena s akumulacním prostorem o kapacitě min. 8 h provozu. Výkon čerpadel bude odpovídat přítoku splaškových odpadních vod.

Vypouštěné splaškové vody a technologické vody z myčky automobilů budou v plné míře splňovat požadavky kanalizačního řádu ÚČOV Praha.

V rámci objektu SO 101 bude umístěn odlučovač tuků NS15 (SO 328), přes který budou odváděny odpadní vody z gastro provozu s obsahem tuků. Za odlučovačem se vzhledem k jeho výškovému osazení v suterénu objektu předpokládá osazení kompaktní čerpací stanice a veškeré předčistěné odpadní vody z gastro provozu budou čerpány v rámci objektu SO 101 do domovní splaškové kanalizace. Předpokládaná produkce gastro provozu je 3 000 jídel/den.

Veškeré splaškové odpadní vody z navrhovaných budov v areálu budou odváděny do jednotné kanalizační stoky, která se nachází v rámci řešeného areálu.

V rámci provozu myčky automobilů navrhované v objektu SO 102 je navržena čistírna odpadních vod – SO 327. Součástí technologie ČOV je dvojice sedimentačních jímek, každá o objemu 16 m<sup>3</sup>. Myčka osobních automobilů a ČOV jsou navrženy na kapacitu 100 ks osobních automobilů v mycí lince za den + 30 ks osobních automobilů ručního mytí za den.

Z důvodů nevyhovujících vsakovacích podmínek podloží areálu není možno dešťové vody vsakovat na ploše areálu. Z tohoto důvodu je navrženo zadržovat srážkové vody ze zpevněných ploch, komunikací a střech objektů v retenčních nádržích, odkud budou řízeně vypouštěny do recipientu - Litovického potoka. Podmínky řízeného vypouštění srážkových vod z retenčních nádrží areálu do Litovického potoka byly projednány se správcem vodního toku.

Pro tyto účely jsou v rámci areálu navrženy retenční nádrže R1 - R5. V rámci střechy objektu SO 101 jsou dále navrženy mikroretence RP1 až RP7, které budou regulovaně vypouštět část dešťové vody ze střech objektu SO 101.

Na areálové dešťové kanalizaci bude osazena akumulární nádrž AN1 – na stoce Da před napojením do retenční nádrže R2. Akumulární nádrž bude provedena o pracovním objemu cca 97,1 m<sup>3</sup> a bude určena pro závlahu zeleně v areálu.

V rámci navržené požární nádrže bude zřízen přepad této nádrže, který bude napojen na přípojku jednotné kanalizace PJ2.

Retenční nádrže v areálu:

Retenční nádrž R1 – objem 65,5 m<sup>3</sup> – regulovaný odtok 2,00 l/s – napojení do PJ1 (stoka)

Retenční nádrž R2 – objem 321,9 m<sup>3</sup> – regulovaný odtok 7,37 l/s – napojení do PDa (vodoteč)

Retenční nádrž R3 – objem 107,0 m<sup>3</sup> – regulovaný odtok 1,40 l/s – napojení do PDb (stoka)

Retenční nádrž R4 – objem 30,0 m<sup>3</sup> – regulovaný odtok 0,5 l/s – napojení do PJ2 (stoka)

Retenční nádrž R5 – objem 8,3 m<sup>3</sup> – regulovaný odtok 0,5 l/s – napojení do PJ3 (stoka)

Dále jsou v areálu mikroretence.

Litovický (Litovicko-Šárecký) potok je nejbližší vodotečí vzhledem k posuzovanému záměru. Protéká podél jižního okraje areálu ZSMV Veleslavin v místě zahrádkářské osady. Bude rovněž využíván jako recipient pro řízené vypouštění dešťových (srážkových) vod z retenčních nádrží areálu ZSMV.

Záměr revitalizace areálu ZSMV Veleslavin nebude mít na charakter odvodněné dané oblasti, tedy vlastního areálu, prakticky žádný vliv. Revitalizace areálu nepředstavuje významné zvýšení zastavěných a zpevněných ploch (dochází ke zvýšení pouze o 1 %, z 81 % na 82 % celkové plochy areálu). Vsakování srážkových vod je možné pouze ze zelených ploch areálu, další vsakování z ploch objektů a zpevněných ploch není dle hydrogeologického průzkumu (Geotechnik.cz, Mgr. Jeroným Lešner, 01/2020) realizovatelné z důvodů nevhodných vsakovacích poměrů.

Plocha záměru se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližším územím CHOPAV je Severočeská křída vzdálená od záměru cca 24 km severním směrem.

Libocký rybník leží cca 350 m jihozápadně od areálu ZSMV Veleslavin.

Litovický (Litovicko-Šárecký) potok není vodárensky významným tokem a nemá stanoveno ochranné pásmo.

Vodní nádrž Džbán se nachází severně a severozápadně od areálu ZSMV za Evropskou ulicí.

Posuzovaný záměr se nenachází v citlivé ani zranitelné oblasti.

Pozemky stavby nejsou dotčeny záplavovým ani poddolovaným územím. Jižní hranice areálu je na okraji záplavového území podél Litovického potoka, v této dotčené ploše nejsou umístovány stavby ani zařízení.

Zájmové území klasifikujeme jako hydrogeologicky neprostupné.

Dle příslušného úřadu je záměr z hlediska vlivů na vody akceptovatelný a nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.



Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech ve sběrných nádobách, jejichž typ a množství bude nutno dohodnut s oprávněnými osobami – firmami, které budou zajišťovat odvoz a odstranění či využití jednotlivých druhů odpadů.

- Frekvence, velikost shromažďovacích nádob a četnost svozu, stejně jako způsob využití či odstranění jednotlivých druhů odpadů bude upřesněn s oprávněnými osobami tak, že vyříděný využitelný odpad bude nabízen k využití, nebezpečné druhy odpadů budou předávány oprávněným osobám k odstranění a směs vyříděného komunálního odpadu bude předávána k odstranění ve spalovně či na příslušné skládce komunálního odpadu.
- Odpady z údržby a oprav jako jsou zářivky a výbojky, znečištěné obaly, apod., budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou odstraňovány prostřednictvím servisních firem, které budou na základě smluvního vztahu provádět konkrétní údržbu.

Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně popsáno v provozním řádu.

Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných areálů. V průběhu výstavby nevznikne výrazný problém v oblasti nakládání s odpady. Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí mít původce stavebních a demoličních odpadů platnou písemnou smlouvu s oprávněnou osobou o předání odpadů vzniklých ze stavební činnosti před jejich samotným vznikem, tedy před započítáním stavebních prací.

Na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevztahuje.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě je zodpovědný jejich původce – stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti ohledně nakládání s odpady. Původce je povinen zejména předcházet vzniku odpadů, a pokud již vzniknou, minimalizovat jejich množství. Realizace uvažovaného záměru si vyžádá vytvoření zázemí - zařízení staveniště. Zde budou umístěny stavební mechanizmy, sociální zázemí pro pracovníky, skladové zařízení apod. Ke kolaudaci objektu bude předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Převážná část areálu ZSMV budou kancelářské (administrativní) provozy, při jejichž činnosti vzniká převážně směsný komunální odpad a dále pak odpad z provozu kopírek, tiskáren a dalších kancelářských zařízení. Tento odpad vzniká především při jejich opravě a údržbě. Tyto činnosti budou na smluvní bázi provádět specializované firmy, které zajistí rovněž odběr odpadů takto vznikajících.

V areálu budou dále rozsáhlé gastroprovozy s předpokládanou kapacitou 3 000 jídel za den. Zde budou vznikat odpady jak v kuchyňských provozech při přípravě jídel, tak i v jídelnách při

konzumaci. Odpady z kuchyně budou separovány podle druhů a budou ukládány v chlazeném skladu odpadů a předávány specializovanému odběrateli k využití (kompostování). Odpady z jídelen (zbytky jídel) budou rovněž skladovány odděleně a odváženy specializovanou firmou.

Dalšími provozy, kde vznikají odpady, budou provozy související s opravami, údržbou a kontrolou vozidel. Jedná se o dílny autoservisu včetně lakovny, dále STK a myčky automobilů.

Odpady zde vznikající budou rovněž tříděny podle druhů a kódu odpadů. Nebezpečné odpady - odpadní oleje a další provozní kapaliny vznikající při údržbě a opravách, případně sorpční materiály, budou skladovány v hermeticky uzavřených nádobách podle druhů a odváženy specializovanou firmou s příslušným oprávněním k využití (recyklaci).

Odpady z provozu budou vznikat pravidelně v množstvích, pro která bude stanoven odpovídající počet nádob na odpady, které budou rozmístěny na vyhrazených a označených místech v areálu.

Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo odstranění.

V celém provozu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Celá lokalita je silně urbanizována – budovy, sloužící jako kanceláře, dílny a garáže, jsou obklopeny manipulačními a odstavnými plochami, naprostá většina lokality je tak zpevněná. Zeleň se nachází pouze na malých ploškách mezi zpevněnými plochami (trávníky, solitérní stromy) a zejména po obvodu lokality (solitérní stromy a stromořadí). Celá lokalita je rovinatá, na jihu přechází v menší svah ukloněný do zahrádkářské kolonie při Litovickém potoce.

Ve vlastním areálu se nevyskytují žádné ekosystémy významné z hlediska biodiverzity. V blízkém i vzdálenějším okolí areálu se takováto společenstva vyskytují, ať již v přímo navazujícím areálu zahrádkářské osady na jih od areálu ZSMV, tak i v cenných přírodních rezervacích.

K vyhubení chráněných rostlinných a živočišných druhů nedojde. Na pozemcích dotčených stavbou posuzovaného záměru nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Jedná se výhradně o pozemky uvnitř stávajícího areálu, které jsou dle katastru nemovitostí zařazeny jako ostatní a manipulační plochy a komunikace, a tímto způsobem jsou rovněž využívány.

Na dotčených nezastavěných a nezpevněných pozemcích jsou převážně intenzívně sekané trávníky a stromy.

Rozhodujícím vlivem na flóru bude vliv na vzrostlé dřeviny. Část dřevin bude při realizaci záměru pokácena v důsledku kolize s novými objekty, část bylo v dendrologickém posudku doporučeno pokácet z pěšebních důvodů. Zbývající cenné dřeviny budou při výstavbě důsledně chráněny a po dokončení stavební činnosti budou na zelených plochách areálu vysázeny v rámci sadových úprav nové dřeviny vhodných druhů.

Realizace záměru nijak neovlivní zelené plochy a dřeviny mimo vlastní areál ZSMV.

Součástí oznámení je i Orientační biologický průzkum lokality záměru (Mgr. David Třešňák, červenec 2020) a Dendrologický průzkum (Ing. Renáta Bartková Sodomová, DiS., aktualizace květen – prosinec 2020).

Dne 13. května, 1. a 23. června 2020 byl ve sledovaném území proveden inventarizační průzkum flóry a zoologický průzkum zaměřený především na ověření případné přítomnosti ochranně významných druhů, tzn. především zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Průzkum byl prováděn standardními metodami - uvedené skupiny obratlovců byly sledovány vizuálně, u ptáků taktéž akusticky, zároveň byly cíleně vyhledávány případné pobytové stopy. Nomenklatura rostlinných taxonů je sjednocena podle Kubáta (Kubát 2002).

Jak již bylo podrobněji popsáno výše, jedná se o zastavěnou lokalitu, kde je v denní době vysoký počet pojezdů vozidel, bez vodních ploch či toků, se zelení zejm. po jejím obvodu, travní porost je intenzivně udržován. Dle architektonické studie je pro většinu vnitřních ploch lokality navrhováno zastavění budovami nebo zpevněnými plochami. Zástavba se nachází rovněž západně i východně od lokality, severně je pak frekventovaná Evropská ulice. Z biologického hlediska cennější území navazuje na lokalitu na jihu, kde se rozkládá zahrádkářská osada spravovaná Českým zahrádkářským svazem, základní organizace č. 18 - Praha 6 Veleslavin, jejímž severním okrajem protéká Litovický potok. Přestože se v osadě nachází řada kultivarů a nepůvodních druhů, může osada vzhledem k deficitu jiných vhodných míst v jejím nejbližším okolí ve spojení s vodotečí poskytovat zázemí pro řadu živočišných druhů.

Celkem je vyhodnoceno 65 dřevin, početněji jsou v lokalitě zastoupeny tyto druhy: jablň domácí, hrušeň obecná, javor mléč, třešeň sp. (chrupka), dub letní 'Fastigiata', lípa velkolistá, pro podrobnější informace viz zmíněný průzkum. Nejhodnotnějšími stromy, ze sadovnického hlediska, jsou sloupovitý kultivar dubu letního (*Quercus robur* 'Fastigiata') u severozápadního vchodu (parcela č. 302/69, k.ú. Veleslavin) a dále lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) u severovýchodního vchodu (parcela č. 302/69, k.ú. Veleslavin). Jedná se o letité dřeviny vysoké sadovnické hodnoty, které dokázaly dosáhnout i v nepříznivém prostředí města.

Bylinné patro v lokalitě v podstatě není zastoupeno, vegetační kryt je tvořen pouze menšími ploškami trávníků, které jsou intenzivně sečeny a jsou poměrně suché. Běžné druhy byly zastoupeny podél Litovického potoka, jižně od řešené lokality, např. růže šípková (*Rosa canina* L.), vrba bílá (*Salix alba* L.) či kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.). Na neudržovaných ploškách se nachází vyšší trávníky se zastoupením kopřivy dvoudomé (*Urtica dioica*), svízele

přítuly (*Galium aparine*), pampelišky (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*) či pcháče rolního (*Cirsium arvense*).

Vlastní lokalita je vzhledem k zastavěnosti, rušení provozem automobilů (v noci hlídacími psy), absencí vody a vhodných úkrytů po faunistické stránce bez významných taxonů, které by vyžadovaly zvláštní pozornosti. Vyskytují se zde běžné městské druhy fauny schopné tolerovat podobné podmínky.

Z obratlovců byly na lokalitě a v blízkém okolí přímo pozorovány pouze tyto druhy: vrabec domácí (*Passer domesticus*), straka obecná (*Pica pica*) a holub domácí (*Columba livia* f.). Nebyly pozorovány pobytové stopy savců. Lokalita není vhodným biotopem pro trvalý výskyt plazů ani obojživelníků.

Cílený průzkum bezobratlých nebyl proveden – vzhledem k typu dotčených biotopů bude z bezobratlých tvořit největší podíl hmyz vázaný troficky na starší dřeviny, viz dendrologický průzkum.

Na základě terénního šetření a rešerše dat o území lze konstatovat, že dotčená lokalita nepředstavuje z hlediska flóry a fauny významný biotop. Nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Záměrem nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území, nebudou dotčeny VKP a ani jiné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Lokalita na jihu sousedí s nefunkčním lokálním biokoridorem ÚSES.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Zájmová lokalita nezasahuje do žádného ochrannářsky významného území. Nejbližšími maloplošnými zvláště chráněnými územími jsou PR Obora Hvězda (cca 700 m J směrem) a PR Divoká Šárka (cca 1 km SZ), nejbližším velkoplošným ZCHÚ je pak CHKO Český kras (cca 10 km JZ).

Nejbližší lokalitou ze soustavy Natura 2000 je EVL Obora Hvězda (CZ0113001; cca 1 km JZ). V rámci mapování nebyly přírodní biotopy identifikovány.

Záměrem nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližším významným krajinným prvkem je vodní tok Litovický potok.

Jižní hranice lokality navazuje na nefunkční lokální biokoridor ÚSES s označením L4/238 (dle výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability ÚPSÚ hl. m. Prahy).

Cca 100 m severně od lokality prochází jižní hranice přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Nejbližším památným stromem je Dub letní na hrázi Libockého rybníka (*Quercus robur* L.), který se nachází cca 360 m JZ od lokality.

Posuzovaná lokalita neleží v žádném zvláště chráněném území, není součástí přírodního parku. V posuzovaném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha oznámení – vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 46764/2021 ze dne 13.01.2021).

Dle stanoviska k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění OCP MHMP (orgán ochrany přírody) č. j. MHMP 797610/2020 ze dne 02.06.2020 (příloha oznámení) nedojde k zásahu do zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty, proto záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona. Území není součástí žádného významného krajinného prvku, zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma, územního systému ekologické stability ani se nedotýká ochrany krajinného rázu.

V Nálezové databáze ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „NDOP“) není zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, u kterých by realizace výše uvedeného záměru znamenala negativní zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů. V místě se nevyskytuje ani žádný památný strom. V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je nutné, aby proběhlo v období vegetačního klidu a nedošlo tedy k negativnímu zásahu do ochrany ostatních volně žijících ptáků.

Přílohou oznámení je také studie Mgr. Kloudy Posouzení vlivu navrhované stavby a využití území na krajinný ráz (březen 2021) s následujícími závěry:

Navržený záměr nevyvolá nepřijatelný zásah do přírodní charakteristiky území. Dopady zamýšlené přestavby na přírodní charakteristiku území lze reálně uvažovat pouze ve vztahu k předmětné lokalitě. Navržená výstavba zaujme z větší části aktuálně zastavěné území s nízkým potenciálem ovlivnění přírodní charakteristiky. Zásadní přírodní rysy, znaky či hodnoty v území nebudou v důsledku projektované přestavby ovlivněny. Kácení dřevin v dílčích partiích stávajícího účelového areálu nebude představovat nepřijatelný dopad do stávající vegetační složky, plánovaná revitalizace areálu počítá se sadovými úpravami – náhrada za odstraněnou zeleň. Vlivy na předměty ochrany přírody a krajiny vyplývající z platné legislativy (zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, přírodní parky – zákon č. 114/1992 Sb.) v důsledku uskutečnění záměru nenastanou.

Revitalizace Zařízení služeb Ministerstva vnitra nezpůsobí závažnější dopady na kulturněhistorickou charakteristiku území. Dominantní administrativní funkce (s doplňujícími funkcemi) navrženého souboru vícepodlažních budov není v rozporu s charakterem urbanizovaného území, jehož zástavba plní širší spektrum funkcí. Zájmové území plánované

přestavby v současné době reprezentuje dožívající areál tvořený souborem většího počtu provozních budov. V tomto kontextu lze navržené záměr – konverzi zastaralého provozního areálu vnímat jako pozitivní změnu bez negativních vedlejších dopadů (externalit) ve formě omezení stávajících funkcí území. Navržený záměr neovlivní kulturně-historické dominanty v území.

Zásah do vizuální charakteristiky území tvořené dílčími kategoriemi – prostorovými vztahy, estetickými hodnotami či harmonií v území rovněž nedosáhne v důsledku realizace navrženého záměru nepřijatelné míry. Navržená přestavba (revitalizace) je lokalizována uvnitř stávajícího zastavěného území – v ploše účelového areálu, v jehož nejbližším okolí se vyskytují měřítkem výrazné budovy – půdorysnými dimenzemi i výškou. Projektovaný převážně administrativní areál se vzhledem ke své pozici uvnitř zastavěného území a blízkým svahům Petřín (jižním směrem) vizuální uplatní omezeně či neúplně (částečně). Nejvýraznější projev plánované obytné zástavby nastane z exponovaných vrcholových poloh džbánské soutěsky (hradiště Dolní Liboc). Odtud ani z dalších (potenciálních) výhledových míst však nově navržená zástavba nevyvolá vizuální účinek, který by znamenal vstup nevhodné (rušivé) dominanty do krajinné scény se stávajícím uplatněním četných novodobých architektonických dominant, popř. snížení projevu či významu stávajících hodnotných prvků či znaků obrazu krajiny. Navržený areál o nejvýše 5 až 7 nadzemních podlaží nevybočí nepřijatelně z charakteru městské zástavby v západní části Veleslavína.

Co se týká biologické rozmanitosti, záměr je realizován v prostoru dosud využívaném jako stejné zařízení, tedy bez přirozeného vegetačního pokryvu, a tedy nemá významné nároky na zábor ploch, které podstatněji ovlivňují biologickou rozmanitost či využívání přírodních zdrojů a ovlivnění druhů a ekosystémů. Stávající vegetace se nachází na okrajích areálu. V rámci projektu výstavby je navržena obnova zeleně na hranici areálu, tedy ošetření stromů, odstranění poškozených nebo neperspektivních jedinců a náhradní výsadba. Lze jednoznačně konstatovat, že posuzovaný záměr nijak neovlivní biologickou rozmanitost uvnitř areálu ani v jeho blízkém či vzdálenějším okolí.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizován.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: úniky ropných látek, požár, mimořádné povětrnostní podmínky a další.

Jedná se o situace, které jsou sice mimořádné, ale jsou vypracovány postupy pro jejich řešení tak, aby byla minimalizována rizika ohrožení zdraví lidí a škody životním prostředím a na majetku. Vzhledem k minimálnímu skladovanému množství nebezpečných látek posuzovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (zákon o prevenci závažných havárií). Skladovaná množství nebezpečných látek jsou významně nižší než limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 tohoto zákona. Pro nově revitalizovaný areál ZSMV bude vypracován provozní řád zahrnující i plán opatření pro případ havarijního úniku látek zavadných vodám („PHO“). Důvodem je skutečnost, že pohonné hmoty v čerpací stanici pohonných hmot a provozní kapaliny a dílnách autoservisu a nátěrové hmoty v lakovně automobilů, jsou látky nebezpečné vodám.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany, manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojzdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií nevýznamné.

Záměrem realizovaným výhradně uvnitř stávajícího areálu ZSMV Veleslavín nebudou nadlimitně nepříznivě ovlivněny žádné další budovy v okolí.

V lokalitě bezprostředně dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické ani kulturní památky. Nemovité památky zapsané ve státním seznamu se v nejbližším okolí záměru nevyskytují a nemohou být uvažovaným záměrem nijak ovlivněny. Záměr je však zamýšlen na území s možným výskytem archeologických nálezů. Z hlediska klasifikace zón se tedy posuzované území nachází v zóně I, která je z hlediska potenciálního výskytu archeologických situací nejpravděpodobnější. Ochrana těchto nálezů je zajištěna povinnostmi vyplývajícími z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum. V oznámení se doporučuje nejprve archeologický výzkum formou dohledu při skrývce. Na základě zjištěných skutečností potvrzených skrývkou bude následovat vlastní záchranný archeologický výzkum.

Umístění posuzované změny záměru do území z hlediska vlivu na kulturní památky, hmotné statky a archeologické památky je akceptovatelné.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení, které bylo zpracováno osobou s platnou autorizací v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivům na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Záměr je podle zpracovatele oznámení akceptovatelný.

Vyjádření dotčených orgánů a územních samosprávných celků, které byly příslušnému úřadu zaslány v zákonné lhůtě, byly vzaty plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno dále. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí:**

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 29.07.2021.

Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 a podlimitní k bodu 108 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 06.08.2021. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (hlavní město Praha, městská část Praha 6) a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)) pod kódem PHA1130. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 06.08.2021. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 06.09.2021. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 6 vyjádření.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí:**

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v květnu 2021 Ing. Jiřím Blažkem a kol. Ten je



držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 4610/751/OPV/93, č. rozhodnutí o prodloužení autorizace 62422/ENV/16, platnost do 31.12.2021– platnost do 31.12.2021). Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující odborné studie a materiály:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 547965/2020 ze dne 17.04.2020,
- vyjádření odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6, č. j. OUR 0310/20 ze dne 07.07.2020,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 46764/2021 ze dne 13.01.2021,
- stanovisko oddělení ochrany přírody a krajiny odboru ochrany prostředí MHMP k závažnosti zásahu a rozsahu dotčených zájmů dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (č. j. NHMP 797610/2020 ze dne 02.06.2020),
- Orientační biologický průzkum lokality záměru (Mgr. David Třešňák, 7/2020),
- Dendrologický průzkum (Architektonický ateliér RA15 a. s., květen 2020, prosinec 2020),
- Dopravní studie (Ing. Jan Kapitán, 30.9.2020),
- Měření stávající akustické situace (Akustické centrum, 06.10.2020),
- Akustická studie (LI-VI PRAHA, spol. s r. o., 04/2021),
- Rozptylová studie z provozu (Příspěvková rozptylová studie, Bucek s.r.o, leden 2021),
- Rozptylová studie z výstavby (Příspěvková rozptylová studie, Bucek s.r.o., březen 2021),
- Hodnocení zdravotních rizik (LI-VI PRAHA, spol. s r. o., březen 2021),
- Posouzení vlivů a využití území na krajinný ráz (Mgr. Lukáš Klouda, březen 2021),
- výkresová část.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

#### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hlavní město Praha

(vyjádření náměstka primátora Ing. Petra Hlubučka, č. j. MHMP 1394720/2021 ze dne 06.09.2021),

- městská část Praha 6

(vyjádření starosty Mgr. Ondřej Koláře ze dne 02.09.2021),

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze

(vyjádření č. j. HSHMP 48562/2021 ze dne 06.08.2021),

- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

(vyjádření zn. ČIŽP/41/3132/2021 ze dne 31.08.2021),

- odbor ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí

(vyjádření č. j. MZP/2021/780/1332 ze dne 06.09.2021),

- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí

(vyjádření č. j. MHMP 1370194/2021 ze dne 02.09.2021).

#### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 2 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 4 vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření veřejnosti nebylo v průběhu zjišťovacího řízení OCP MHMP doručeno. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha ve svém vyjádření záměr popisuje a dále uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Oceňuje se zachování sloupovitého kultivaru dubu letního (dle dendrologického průzkumu č.1 - *Quercus robur 'Fastigiata'*) u severozápadního vchodu a lípy velkolisté (č. 62 – *Tilia platyphyllos*) u severovýchodního vchodu. Tyto stromy mají vysoké sadovnické hodnoty a musí být náležitě ošetřeny.

Předložené oznámení však obsahuje následující nedostatky a nepřesnosti:

1) Na str. 19 je uvedena věta „*Veškerá stavební činnost se bude odehrávat pouze ve vlastním areálu, takže negativní vlivy stavby lze do značné míry eliminovat.*“ Hluková a rozptylová studie jasně ukazuje nepřesnost takové deklarace.

2) V kapitole B.II.6 - *Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu, potřeba souvisejících staveb* postrádáme přehledné informace týkající se dopravy v klidu. Výpočet potřebného počtu parkovacích míst dle Pražských stavebních předpisů (PSP) je doložen jako součást přílohy H.5 – Dopravní studie, kde je v bilanční tabulce dopravy v klidu uveden celkový minimální požadovaný počet parkovacích stání dle PSP hodnotou 848 parkovacích stání. V textu je třeba

upřesnit skutečně navržený počet míst. (V doložené situaci dopravy je navržený počet stání nepatrně vyšší - 851, což je potvrzeno i dotazem na zpracovatele.)

3) V příloze H.5 - Dopravní studie je mimo jiné uvedeno, že generovaná doprava areálu se předpokládá v rozsahu 891 osobních vozidel, 22 nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. Z toho vyplývá, že celkový počet je 1 782 jízd osobních vozidel a 44 jízd nákladních vozidel za 24 hodin. Na str. 78 oznámení jsou však uvedeny počty obousměrných jízd areálové dopravy hodnotou 2 547. Rozdíly v uvedených hodnotách je třeba vysvětlit.

4) V souladu s PSP, § 33 odst. 8, se požaduje doplnit na povrchové parkovací plochy stromy. *„Povrchová parkoviště se doplňují stromy; nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být doplněny v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku).*

Doporučuje se požadovaný minimální počet zvýšit na možné maximum.

5) V dalších fázích PD požadujeme doplnit:

- výkres dokládající výpočet KZ, konkrétně se jedná o vyznačení stromů ve zpevněných plochách a

- opatření ke snížení odtoku srážkových vod do recipientu nebo dešťové kanalizace.

Doporučuje se zvážit možnost využití těchto vod (i) jako užitkové vody v provozu areálu, (ii) pro závlivku veřejné zeleně v sousedství areálu, případně (iii) v zahrádkách v údolí Litovického potoka.

*Komentář:*

- *Ad 1) Mimo vlastní areál ZSMV budou prováděny jen stavby přípojek sítí, úprava dopravního napojení areálu a celková revitalizace ul. José Martího, včetně veřejného předprostoru, což bylo projednáno na komisi pro územní rozvoj MČ Praha 6. Vlivy stavby budou i mimo prostor záměru, budou však maximálně eliminovány v oznámení uvedenými opatřeními.*

- *Ad 2) Podle výpočtu (dle PSP) je stanoveno celkem 848 (z toho 668 vázaných + 180 návštěvnických) parkovacích stání.*

*Navrhovaný počet stání je 851 (124 na povrchu + 727 v podzemních garážích). Počet parkovacích stání na terénu byl tedy oproti výpočtu dle PSP zvýšen o 3 stání, tedy ze 121 na 124.*

- *Ad 3) V dopravní studii na str. 28 je vypočítána záměrem generovaná doprava (891 voz/24 hod. v jednom směru). Na straně 43 je uvedena následující tabulka 8.3., která udává generovanou dopravu areálem ZSMV v roce 2030 (tedy všechna vozidla se záměrem), kdy má být podle předpokladů areál dokončen a uveden do plného provozu. V tabulce jsou uvedeny počty **všech** obousměrných jízd na obou vjezdech a dále zatížení*

dotčených komunikací, po nichž bude doprava do areálu vedena (José Martího, Evropská).

### 8.3 Rok 2030 se záměrem

2030 (se záměrem)								PODÍL NA	KATEGORIE KOMUNIKACE
komunikace	typ vozidla / období	NOČNÍ INTENZITY (22:00 - 6:00)	VEČERNÍ INTENZITY (18:00 - 22:00)	DENNÍ INTENZITY (6:00 - 18:00)	DENNÍ INTENZITY (6:00 - 22:00)	CELKEM (0:00 - 24:00)			
Evropská - západ	Osobní vozidla	2 888	4 732	27 173	31 905	34 793	8,71%	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	Nákladní soupravy	6	6	59	66	72			
	Nákladní vozidla	282	308	2 656	2 964	3 247			
	Nákladní vozidla CELKEM	289	315	2 715	3 030	3 319			
	Všechna vozidla	3 176	5 047	29 888	34 935	38 111			
Evropská - východ	Osobní vozidla	2 942	4 821	27 688	32 509	35 451	8,74%		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	Nákladní soupravy	6	6	58	64	70			
	Nákladní vozidla	289	316	2 720	3 036	3 325			
	Nákladní vozidla CELKEM	295	322	2 778	3 100	3 395			
	Všechna vozidla	3 238	5 143	30 465	35 609	38 846			
José Martího ke garážím MV (sever)	Osobní vozidla	385	630	3 620	4 251	4 635	6,57%	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	Nákladní soupravy	0	0	4	4	4			
	Nákladní vozidla	28	31	263	293	321			
	Nákladní vozidla CELKEM	28	31	267	297	326			
	Všechna vozidla	413	661	3 887	4 548	4 961			
José Martího k FTVS ÚK (západ)	Osobní vozidla	70	114	657	771	841	5,81%		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	Nákladní soupravy	-	-	-	-	-			
	Nákladní vozidla	5	5	42	47	52			
	Nákladní vozidla CELKEM	5	5	42	47	52			
	Všechna vozidla	74	119	699	819	893			
José Martího mezi vjezdy (východ)	Osobní vozidla	185	303	1 737	2 040	2 224	7,37%	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	Nákladní soupravy	-	-	-	-	-			
	Nákladní vozidla	15	17	145	162	177			
	Nákladní vozidla CELKEM	15	17	145	162	177			
	Všechna vozidla	200	319	1 882	2 202	2 401			
Vjezd - západ	Osobní vozidla	106	174	1 001	1 175	1 282	7,55%		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	Nákladní soupravy	0	0	4	4	4			
	Nákladní vozidla	9	10	82	91	100			
	Nákladní vozidla CELKEM	9	10	86	96	105			
	Všechna vozidla	115	184	1 087	1 271	1 386			
Vjezd - východ	Osobní vozidla	92	151	865	1 015	1 107	4,59%	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	Nákladní soupravy	-	-	-	-	-			
	Nákladní vozidla	5	5	44	49	53			
	Nákladní vozidla CELKEM	5	5	44	49	53			
	Všechna vozidla	97	156	908	1 064	1 160			

Obrázek 69 Dopravně inženýrské podklady – rok 2030 se záměrem

V tabulce je uveden počet jízd všech vozidel obousměrně takto:

na vjezdu západ: 1 386 všech vozidel obousměrně

na vjezdu východ: 1 160 všech vozidel obousměrně

celkem oba vjezdy:  $1\,386 + 1\,160 = 2\,546$  všech vozidel obousměrně

V oznámení EIA je na straně 78 uvedena hodnota 2 547. (Hodnoty v oznámení tedy odpovídají hodnotám z dopravní studie, rozdíl jednoho vozidla je dán zaokrouhlováním a je nevýznamný). Tyto intenzity dopravy byly použity v akustické a rozptylové studii.

- Ad 4) Počet parkovacích stání na povrchu v celém areálu je 124, pro splnění požadavku 1 strom na 8 stání je třeba vysadit celkem 16 stromů. Množství inženýrských sítí v blízkosti parkovacích stání znemožňuje výsadbu u těchto stání. V rámci sadových úprav byla přímo v areálu navržena výsadba 40 stromů jako náhradní výsadba za 28 kácených stromů. V ulici José Martího, před objektem SO 101, byla navržena nová výsadba 29 stromů a keřových porostů. Dále byla navržena nová výsadba 6 stromů v areálu MV nad rámeček náhradní výsadby. Po odečtení kácených stromů se tedy jedná o 47 nově vysázených stromů. Považujeme tímto požadavek za splněný.

- *Ad 5) Oznamovatel příslušnému úřadu předložil výkres Koeficientu zeleně s výpočtem a s vyznačením stromů ve zpevněných plochách.  $KZ = 0,23$ . Předložený záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VVA – armáda a bezpečnost, v území stabilizovaném, kde není uvedena míra využití ploch. Umístění zeleně, pěších komunikací a prostor a vozidlových komunikací je posuzováno jako přípustné využití plochy VVA – armáda a bezpečnost.*
- *V rámci projektu jsou navrženy mikroretence v rámci zelených střech objektu SO 101, dále poldry mezi jednotlivými prsty objektu SO 101. Využití retenovaných srážkových vod pro zálivku zeleně v okolí areálu, zejména vysazených stromů v ulici José Martího, se předpokládá. Poskytnutí vody pro zálivku zahrádkářské kolonie bude dle oznamovatele předmětem jednání.*

Městská část Praha 6 ve vyjádření nejprve záměr popisuje a konstatuje, že se záměrem souhlasí a nepožaduje vypracování dokumentace podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Dále uvádí následující připomínky:

- Z hlediska územního rozvoje:
  - Požadujeme řešit cyklostezky a pěší dostupnost v napojení na metro Veveřská.
  - Požadujeme dořešit areál z jižní strany od Litovického potoka (pěší cesty, cyklostezky, parkové úpravy apod.) tak, aby toto území mohlo být kvalitně využíváno též místními obyvateli.
  - Požadujeme v maximální míře umožnit prostupnost území kolem areálu, zejména pak k areálu VŠ FTVS.
  - Požadujeme rozšířit nabídku občanské vybavenosti v administrativní budově (SO 101), která je přístupná i pro veřejnost.
- Z hlediska dopravy a životního prostředí:
  - Z předloženého biologického průzkumu, který vychází z terénního šetření a rešerše dat v území, vyplývá, že dotčená lokalita nepředstavuje z hlediska flóry a fauny významný biotop a že zde nebyly zjištěny ani zvláště chráněné druhy rostlin, ani živočichů, což ostatně vyplývá i ze stanovisek odboru ochrany prostředí MHMP. Vzhledem k demolicím stávajících objektů požadujeme, aby byl stávající areál podroben průzkumu ve vztahu k výskytu synantropních druhů ptáků, zejména rorýse obecného (lat. *Apus apus*), aby byly jeho výsledky zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace a v případě zjištění jeho výskytu, aby byl zpracován nejen přesný harmonogram demoličních prací respektujících období hnízdění těchto druhů ptactva, ale i návrh kompenzace ztráty hnízdních příležitostí zpracovaný odbornou osobou (ornitologem).

- V oznámení je již zahrnut dendrologický průzkum včetně návrhu kácení dřevin. Dřeviny určené ke kácení jsou rozčleněny dle důvodů ke kácení, a to na kácené z důvodu kolize se stavebním záměrem a na kácené z důvodů pěstebních. Informativně se uvádí, že proces povolování kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a dle § 8 odst. 6 téhož zákona se liší a je třeba při dalším řešení záměru tuto skutečnost reflektovat. Z důvodů stavebních je předpokládáno kácet zhruba dvě desítky dřevin. Požadujeme, aby bylo do projektové dokumentace pro územní řízení, případně společné územní a stavební řízení, pracováno s variantním řešením s dřevinou kolidující části záměru, zejména v případě dřevin s dlouhodobou perspektivou, případně doložena adekvátní argumentace, proč se dřevině není možné vyhnout, či proč nelze záměr řešit v jiné podobě. Vzniklá ekologické újma pak musí být adekvátně nahrazena odborně zpracovaným projektem sadových úprav v rámci celého areálu. Náhradní výsadba je v současné době jediným zákonem předpokládaným způsobem kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin rostoucích mimo les. Vzhledem k faktu, že kácené dřeviny mají zpravidla vždy vyšší hodnotu než ty nově vysazené, požadujeme náhradní výsadbu ve větším rozsahu, než jaký je počet kácených dřevin, neboť musí být zohledněno to, že nově vysazené dřeviny nemohou rychle nahradit v plnění všech funkcí pokácené vzrostlé stromy.
- K problematice odpadů se uvádí, že jak ve fázi výsadby, tak ve fázi provozu je třeba s odpady zacházet podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností, nakládat s nimi dle platné legislativy a před předáním oprávněné osobě s nimi nakládat výlučně v areálu investora. Je třeba, aby bylo řešení odpadového hospodářství realizovaného areálu zapracováno do dalšího stupně projektové dokumentace.
- Celý revitalizovaný areál bude napojen na centrální zdroj tepla (Veolia a. s.), protože budou zrušeny všechny stávající lokální kotelny, z nichž mnohé mají již zastaralé kotle s vyššími emisemi škodlivin do ovzduší. Nepředpokládá se tedy, že by mělo dojít k instalaci nového zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zdroje vytápění řešených objektů. Zdroji emisí však zůstanou automobilová doprava v areálu (z tohoto hlediska dojde k významnému navýšení zátěže), dále jimi budou lakovna autoservisu a ve velmi omezené míře také provoz náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregáty). Dojde tedy k nárůstu imisních příspěvků průměrných ročních koncentrací hodnocených látek. Nárůst imisních příspěvků byl dle předložených podkladů vypočten na úrovni nižší než 1 % imisních limitů pro průměrné roční koncentrace hodnocených znečišťujících látek, s výjimkou imisních příspěvků benzenu. Pětileté průměrné roční koncentrace benzenu vymezené dle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jsou v předmětné lokalitě pod úrovní imisního limitu, vypočtený nárůst imisních příspěvků zdrojů znečišťování ovzduší souvisejících s provozem záměru není na takové úrovni, aby došlo k překročení tohoto limitu. Vyšší příspěvky ke

krátkodobým koncentracím NO<sub>2</sub> a CO, které byly vypočteny pro stav po realizaci záměru, jsou způsobeny především zahrnutím provozu dieselaagregátu do výpočtu rozptylové studie. Dieselaagregát je však navržen pouze jako záložní zdroj energie v případě výpadku dodávek z distribuční sítě a s jeho trvalým provozem se neuvažuje. Záměr je umístěn do oblasti, kde je podle pětiletých koncentrací překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Pětileté průměrné koncentrace pro ostatní sledované znečišťující látky jsou zde pod úrovní platných imisních limitů. Z předloženého zhodnocení zdravotních rizik ve vztahu ke znečištění ovzduší vyplývá, že vliv záměru na celkovou imisní situaci zájmového území je nepatrný. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně ovzduší nejsou pro tento záměr vyžadována. Případné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší umístěné v řešeném areálu ve fázi výstavby záměru pak musí být provozovány v souladu s povolením provozu ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Přesto považujeme za potřebné, aby výsadby zeleně (zejména dřevin) byly navrženy tak, aby vytvořily funkční bariéru mezi prostředím vně a uvnitř areálu.

- Ve fázi výstavby záměru pak může dočasně docházet k vyšším imisním příspěvkům, které však budou omezeny toliko na dobu realizace. Nutnost provedení kompenzačních opatření tedy nepředpokládáme, požadujeme však, aby byl do projektových dokumentací pro následné stupně řízení zpracován návrh opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti v souladu s metodickým pokynem MŽP (Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019). Rozptylovou studií doporučená opatření pro stavební činnost, která je v kontaktu se zastavěným územím sídel, jako například skrápění, osazení clon z tkaniny, minimalizace či úplné vyloučení volného deponování prašného materiálu, realizace zpevněných staveništních komunikací vybavení stavebních strojů filtry pevných částic ad. považujeme za nutné při stavební činnosti realizovat.
- Z hlediska dopravního je nutno uvést, že záměr dotvoří a rozšíří významný zdroj lokální dopravní zátěže v území, a to významně i nad rámec stávajícího provozu areálu používaného jako garáže MV, což ovlivní především místní komunikace v bezprostředním okolí stavby. Aktuální stav sice v současné době také generuje dopravní zátěž, avšak zatížení není tak vysoké, neboť stav areálu a většiny staveb zde se nacházejících lze označit (mírně řečeno) za havarijní. Předložená dopravní studie, provedená na základě sčítání dopravy ze stávajícího areálu a navazujících výpočtů generované dopravy posuzovaným záměrem v cílovém roce 2030, předpokládá absolutní nárůst obousměrných jízd areálové dopravy zhruba 1 800 voz/den, celkem pak obě připojení areálu znamenají dle predikce denní zátěž cca 2 400 osobních automobilů a 160 nákladních automobilů. Jako problematické se jeví komunikační připojení areálu na nadřazenou komunikační síť v rámci světelně řízené křižovatky s ulicí Evropská, přičemž ve vztahu k této otázce dopravní studie

identifikuje doporučení ve formě změny dopravního řešení křižovatky SSZ Evropská x José Martího doplněním řadičeho pruhu a také posunutí vjezdu, resp. vjezdové brány či závory do takové vzdálenosti za křižovatku, aby zde při vjezdu do areálu záměru nedocházelo ke kumulaci vozidel. Současně se na základě předběžných konzultací se silničním správním úřadem počítá též s tím, že celá křižovatka u západního vjezdu bude ve zvýšené podobě jako zvýšená křižovatková plocha, což přispěje k vyšší bezpečnosti a komfortu pěších.

Lze konstatovat, že na jednotlivé segmenty životního prostředí může mít realizace i provoz areálu negativní vliv, který však lze konkrétními opatřeními minimalizovat.

Závěrem se ve vyjádření shrnuje, že lze se záměrem souhlasit při respektování výše uvedených požadavků, především musí být vytvořen kvalitní projekt sadových úprav obsahující náhradní výsadbu v adekvátním počtu a také je potřeba zahrnout podmiňující investice do stávající komunikační sítě.

*Komentář:*

- *Z hlediska územního rozvoje:*
  - *Příslušný úřad jako doplňující informaci obdržel schéma prokazující adekvátní napojení areálu ZSMV na metro Veleslavín pro pěší i cyklisty.*
  - *V jižní části na areál navazují pozemky v soukromém vlastnictví. Není proto možné toto území více zpřístupnit.*
  - *V areálu Ministerstva vnitra je požadována velká míra vnitřní bezpečnosti, tzn. eliminace hrozeb ohrožující stát a jeho zájmy, díky čemuž je neakceptovatelná prostupnost skrz samotný areál. Celý návrh DÚR byl podroben bezpečnostnímu posouzení zvláštním odborem Ministerstva vnitra.*
  - *V rámci projektu vznikl ustoupením z původní hranice uliční čáry o cca 12 m veřejný předprostor v ulici José Martího. Na něj navazuje kavárna v přízemí objektu SO 101. Dále se uvažuje o zpřístupnění lékařských služeb a zřízení veřejné administrativy (např. vyřízení občanských průkazů, cestovních pasů, řidičských průkazů).*
- *Z hlediska dopravy a životního prostředí:*
  - *Jedná se převážně o konstatování a požadavky, které jsou v oznámení uvedeny a řešeny. Je požadováno o jejich detailní zpracování do dalšího stupně projektu.*
  - *Z hlediska ochrany ornitofauny je požadováno provést průzkum synantropních druhů ptáků, zejména rorýse obecného. V případě zjištění jeho výskytu je třeba při demoličních pracích respektovat jeho hnízdní a zpracovat návrh kompenzace ztráty hnízdních příležitostí v novém areálu odbornou osobou. Toto bude dle oznamovatele zajištěno.*
  - *Kácené dřeviny je třeba nahradit novou výsadbou ve větším počtu a rozsahu, než bude počet kácených dřevin. V rámci sadových úprav byla přímo v areálu ZSMV navržena výsadba 40 stromů jako náhradní výsadba za 28 kácených stromů. V ulici José Martího,*



*před objektem SO 101, byla navržena nová výsadba 29 stromů a keřových porostů. Dále byla navržena nová výsadba 6 stromů v areálu MV nad rámeček náhradní výsadby.*

- *Odpadové hospodářství je třeba zpracovat do dalšího stupně projektové dokumentace. Dle oznamovatele bude zajištěno.*
- *Zdroje znečištění ovzduší je vyjádření bez připomínek; je však požadováno, aby výsadby zeleně byly navrženy tak, aby vytvořily funkční bariéru mezi prostředím vně a uvnitř areálu. Výsadba zeleně je navržena po celé délce jižní a severní strany. Z východní a západní strany je z prostorových důvodů zeleně zajištěna na zhruba polovině délky.*
- *Pro fázi výstavby areálu se požaduje dodržet opatření k omezení prašnosti uvedená v rozptylové studii. S dodržением tohoto požadavku se počítá (str. 225 – 226 oznámení).*
- *Co se týká generované dopravy a dopravního řešení, po konzultacích se silničním správním úřadem byla již zpracována doporučení změn dopravního řešení křižovatky SSZ x José Martího, tzn. doplnění řadící pruh a posunut vjezd, resp. vjezdová závora hlouběji do areálu. Dále byl posunut 2. vjezd z důvodu zajištění rozhledových úhlů do boku ulice José Martího. Současně je navrženo řešení křižovatky se zvýšenou křižovatkovou plochou.*
- *V rámci sadových úprav byla přímo v areálu ZSMV navržena výsadba 40 stromů jako náhradní výsadba za 28 kácených stromů. V ulici José Martího, před objektem SO 101, a v areálu MV, byla dále navržena nová výsadba 35 stromů a keřového porostu. V rámci projektu vznikl ustoupením z původní hranice uliční čáry o cca 12 m veřejný předprostor v ulici José Martího. Tím je zřejmé, že jsou požadavky městské části naplněny.*

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze ve svém vyjádření záměr popisuje, cituje vlivy z oznámení a konstatuje, že oznámení je zpracované v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

*Komentář:*

*Příslušný úřad sděluje, že z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze nelyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Organ ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem oznámení.*

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany ochrany vod (řízení podle § 17 vodního zákona se netýká nakládání s vodami) a doporučení ze strany ochrany přírody (věnovat zvýšenou pozornost jihovýchodnímu a jižnímu okraji předmětného území, a sice za účelem posílení funkceschopnosti a lepší průchodnosti aktuálně nedostatečně funkčního lokálního biokoridoru/interakčního prvku podél Litovického potoka. V dané souvislosti se doporučuje v

příslušném úseku zvolenými úpravami substituovat charakter břehové zeleně se zastoupením vhodných autochtonních dřevin a odpovídajících naturálních povrchů, umožňujících přirozenou infiltraci srážek. Zmíněnou problematiku doporučujeme konzultovat s věcně a územně příslušným orgánem ochrany přírody (MHMP) tak, aby nebyla v rozporu s požadavky ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., konkrétně jeho § 3 odst. 1 písm. a) a b) a § 4 odst. 1 a 2.). Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Komentář:*

*Z vyjádření České inspekce životního prostředí nelyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Upozornění směřují do další přípravy stavby. Oznamovatel doporučení akceptuje.*

Odbor ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí uvádí následující:

Předmětem záměru je postupná transformace a úprava stávajícího funkčního využití areálu za účelem odstranění technicky nevyhovujících a zastaralých staveb a jejich nahrazení moderními stavebními objekty, které budou odpovídat současným i budoucím potřebám Ministerstva vnitra ČR a umožní lepší využití ploch areálu. V prostoru areálu budou vybudovány nové objekty sloužící pro administrativu, služby autoprovozu a ostatní technické zázemí. Služby autoprovozu Ministerstva vnitra (autooprava, myčka, STK aj.) budou v areálu nadále zachovány.

Zdrojem emisí bude zejména areálová doprava osobních a nákladních automobilů a příjezdové dopravní trasy k areálu po veřejných komunikacích (Evropská, José Martího). V areálu bude parkoviště s kapacitou 848 parkovacích stání. Z toho 727 parkovacích stání bude v podzemních garážích a 121 parkovacích stání na úrovni terénu. Dalším zdroje emisí bude lakovna, která je součástí dílen autoprovozu, jedná se však o zdroj, který je již v současnosti v areálu provozován a nepředpokládá se zvýšení kapacity těchto dílen. Areál bude po revitalizaci připojen na centrální zdroj tepla. Zároveň budou zrušeny všechny stávající lokální kotelny. Nově budou v areálu instalovány 3 náhradní zdroje elektrické energie – dieselařegáty. Ty však budou v provozu nejvýše cca 30 hodin za rok.

Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je součástí rozptylové studie. Výpočet byl proveden pro oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, benzo[*a*]pyren a pro částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Dále bylo provedeno hodnocení pro VOC, které však nemají zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, stanoven imisní limit. Pro výpočet emisí z automobilové dopravy byly použity emisní faktory pro motorová vozidla dle metodiky MEFA13. V případě částic PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzo[*a*]pyrenu byly do výpočtů zahrnuty jak emise primární prašnosti, tak i znovuzvřené prachové částice z povrchu komunikací.

V dotčeném území nejsou dle map pětiletých průměrů za roky 2015 až 2019 překračovány imisní limity sledovaných znečišťujících látek, kromě benzo[*a*]pyrenu.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že vypočtené příspěvky sledovaných znečišťujících látek pocházejících z provozu záměru a vyvolané dopravy jsou u nejbližší obytné zástavby nízké a na výslednou imisní situaci v zájmovém území mají zanedbatelný vliv. Stanovené imisní limity pro PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a CO nebudou po zprovoznění záměru překračovány. Koncentrace benzo[*a*]pyrenu dosahují v předmětné lokalitě dle pětiletých průměrů 2015 až 2019 hodnot do 1,1 ng.m<sup>-3</sup>. Imisní limit (1 ng.m<sup>-3</sup>) je tedy již v současnosti na tomto území překračován. Vypočtený příspěvek uvedením záměru do provozu k průměrným ročním koncentracím benzo[*a*]pyrenu je však zanedbatelný. V místech stávající obytné zástavby dosahuje svých maximálních hodnot v řádu tisícín ng.m<sup>-3</sup>.

Ve fázi výstavby záměru bude dočasně docházet k vyšším imisním příspěvkům (zejména suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), které jsou však omezeny pouze na dobu výstavby. Součástí rozptylové studie je návrh opatření ke zmírnění důsledků výstavby na kvalitu ovzduší. Realizací těchto opatření a dodržováním provozní kázně lze vypočtené imisní příspěvky ze zdrojů znečišťování ovzduší vznikajících při výstavbě významně snížit. Požadujeme proto striktní dodržování opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Za předpokladu důsledného plnění opatření k eliminaci znečišťování ovzduší v období výstavby i vlastního provozu záměru a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší považujeme tento záměr za akceptovatelný a nepožadujeme jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

*Vzhledem k vyjádření bez komentáře.*

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) jako dotčený orgán nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

*Z hlediska zemědělského půdního fondu bez připomínek.*

*Z hlediska lesů bez připomínek.*

*Z hlediska odpadů se upozorňuje, že vešla v účinnost nová vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (Přechodná ustanovení jsou uvedena v §79 - §83), a dále na přechodná ustanovení, která jsou uvedena v §14 vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).*

*Z hlediska ochrany ovzduší se záměr popisuje a dále se uvádí:*

Modelovými výpočty rozptylové studie byly zjišťovány imisní příspěvky sledovaných škodlivin pro 2 výpočtové stavy – pro stav po realizaci záměru a pro stávající stav.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 - 2019) dosahují v oblasti předmětných zdrojů průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 20,0 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 23,3 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> hodnoty 17,3 µg/m<sup>3</sup>,

benzenu hodnoty  $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a benzo(a)pyrenu hodnoty  $1,1 \text{ ng}/\text{m}^3$ . U 24hodinových imisních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni  $40,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek kromě B(a)P pod imisními limity. K nadlimitní zátěži B(a)P lze konstatovat, že dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon), se k průměrným ročním imisním koncentracím B(a)P pouze přihlíží.

Ve stavu po realizaci záměru byly uvažovány emise z provozu lakovny, nové čerpací stanice pohonných hmot, záložních zdrojů elektrické energie a emise z vyvolané automobilové dopravy. Vytápění nových objektů bude zajištěno napojením na systém SZTE.

V referenčních bodech na vybrané obytné zástavbě dosahují nejvyšší příspěvky u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) hodnoty  $0,069 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{10}$  hodnoty  $0,68 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic  $\text{PM}_{2,5}$  hodnoty  $0,27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních koncentrací benzenu hodnoty  $1,39 \mu\text{g}/\text{m}^3$  a u průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu hodnoty  $0,0054 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Nejvyšší příspěvky maximálních denních koncentrací  $\text{PM}_{10}$  by měly dosahovat  $4,87 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Z modelových výpočtů rozptylové studie vyplývá, že zjištěné příspěvky sledovaných znečišťujících látek ve stavu po realizaci záměru jsou větší než příspěvky ve stávajícím stavu. Vyšší hodnoty těchto příspěvků jsou způsobeny především významným navýšením automobilové dopravy provozem areálu a také, ovšem v mnohem menší míře, instalací tří záložních zdrojů elektrické energie.

V závěru rozptylové studie je konstatováno, že provozem revitalizovaného areálu dojde ke zvýšení příspěvků sledovaných znečišťujících látek, avšak při zohlednění imisního pozadí, kromě B(a)P, nebude docházet k překračování imisních limitů ve vybraných výpočtových bodech reprezentujících obytnou zástavbu. Překračující imisní koncentrace B(a)P jsou dány především imisním pozadím ( $1,1 \text{ ng}/\text{m}^3$ ), příspěvky z vlastního provozu areálu jsou velmi nízké. Vzhledem k tomu, že zjištěné příspěvky B(a)P nepřesahují 1 % imisního limitu, nejsou pro navrhovaný záměr vyžadována kompenzační opatření.

Modelovými výpočty druhé rozptylové studie byly zjišťovány imisní příspěvky sledovaných škodlivin ve fázi výstavby. Záměr bude realizován ve dvou etapách, v 1. etapě budou vybudovány objekty autoprovozu v západní části areálu, ve 2. etapě bude realizována administrativní budova ve východní části areálu. Příjezd na stavbu se předpokládá z ulice Evropské a José Martího. Doba výstavby se odhaduje na 6 let, z toho 1. etapa na 2 roky a 2. etapa na 4 roky.

Pro výpočet rozptylové studie bylo zvoleno období zemních prací ve 2. etapě, kdy bude budována administrativní budova se 2 podzemními podlažími. Množství výkopových zemin v tomto období bude dosahovat cca 130 000 t, intenzita mimostaveništní dopravy je uvažována na úrovni cca 40 NA/den (jednosměrně). Období zemních prací v této etapě se předpokládá na úrovni cca 1 roku. Automobilová doprava bude vedena na ulici Evropskou, 85 % by mělo odjíždět ven z města, 15 % směrem do centra.

V referenčních bodech na vybrané obytné zástavbě dosahují nejvyšší příspěvky u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ( $\text{NO}_2$ ) hodnoty  $0,16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , u průměrných ročních

koncentrací suspendovaných částic PM<sub>10</sub> hodnoty 1,18 µg/m<sup>3</sup>, u průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM<sub>2,5</sub> hodnoty 0,27 µg/m<sup>3</sup>, u průměrných ročních koncentrací benzenu hodnoty 0,00017 µg/m<sup>3</sup> a u průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu hodnoty 0,00058 ng/m<sup>3</sup>. Nejvyšší příspěvky maximálních denních koncentrací PM<sub>10</sub> by měly dosahovat 12,2 µg/m<sup>3</sup>.

Z uvedených hodnot je patrné, že během výstavby v období zemních prací by mohlo s ohledem na imisní pozadí, krátkodobě v některých referenčních bodech při zhoršených rozptylových podmínkách, docházet k překračování maximálních denních koncentrací PM<sub>10</sub>. Zpracovatel rozptylové studie navrhuje pro zmírnění negativních vlivů výstavby na své okolí soubor opatření k omezování prašnosti. V závěru rozptylové studie konstatuje, že realizací těchto opatření a dodržováním provozní kázně lze vypočítané imisní příspěvky během výstavby výrazně snížit.

Z hlediska ochrany ovzduší je na základě výsledků modelových výpočtů navrhovaná revitalizace areálu o uvedených parametrech přijatelná.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provedené hodnocení vlivu provozu i fáze výstavby navrhované revitalizace areálu Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Veleslavín, Praha 6 na kvalitu ovzduší považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky. Revitalizace areálu o navržených parametrech je v daném území z hlediska ochrany ovzduší přijatelná. Orgán ochrany ovzduší nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA.

#### *Z hlediska ochrany přírody a krajiny:*

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Oznámení záměru „Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín“, zpracovaného LI-VI Praha, spol. s r.o. v květnu 2021, neuvádí případný výskyt zvláště chráněných rostlinných nebo živočišných druhů. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu zaznamenán výskyt jedinců zvláště chráněných druhů. Vzhledem k charakteru lokality (stávající areál Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra) odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy výskyt zvláště chráněných druhů ani nepředpokládá.

#### *Z hlediska ochrany vod se záměr popisuje a uvádí se:*

Litovický (Litovicko-Šárecký) potok je nejbližší vodotečí vzhledem k posuzovanému záměru. Protéká podél jižního okraje areálu ZSMV Veleslavín v místě zahrádkářské osady. Bude rovněž využíván jako recipient pro řízené vypouštění dešťových (srážkových) vod z retenčních nádrží areálu ZSMV.

Záměr revitalizace areálu ZSMV Veleslavín nebude mít na charakter odvodněné dané oblasti, tedy vlastního areálu, prakticky žádný vliv. Revitalizace areálu nepředstavuje významné zvýšení zastavěných a zpevněných ploch. Srážkové vody z areálu budou zachytávány v dostatečně dimenzovaných retenčních nádržích, z nichž budou řízeně vypouštěny do Litovického potoka. Veškeré splaškové odpadní vody z navrhovaných objektů budou odváděny do areálové

splaškové kanalizace, která bude napojena do navrhovaných přípojek splaškové a jednotné kanalizace. Vypouštěné splaškové vody a technologické vody z myčky automobilů budou v plné míře splňovat požadavky kanalizačního řádu ÚČOV Praha. Srážkové vody ze zpevněných ploch poježděných automobily budou předčištěny v lapolech, stejně jako vody z gastroprovozů budou předčištěny v odlučovačích tuků. Zásobování požární a pitnou vodou bude řešeno napojením areálu na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou. Vlastní autoprovozy a dílny včetně lakovny a STK jsou opatřeny podlahami odolnými chemickým látkám a zvýšenými prahy, které zabraňují rozlití těchto látek mimo plochu haly. Sanace rozlitých ropných látek bude provedena vhodnými prostředky, jimiž jsou všechny dílny vybaveny. V případě mimořádných situací je provozovna vybavena prostředky k okamžitému provedení sanace.

Revitalizace areálu proběhne ve dvou základních etapách, které budou zpřesněny v dalších fázích projektové dokumentace.

Zájmové území bylo využíváno pro administrativní účely, s provozem zejména osobních vozidel. Potenciálními zdroji znečištění tak mohly být objekty dílen autoopravny, kotelny a areálové čerpací stanice PHM. V zájmovém území nebyla prováděna průmyslová výroba nebo jiné činnosti, které by vytvářely významné riziko znečištění. Pro posouzení kontaminace byly jako potenciálně nejvíce antropogenně dotčené zeminy vyhodnoceny navážky. Pro jejich vzorkování byly na lokalitě provedeny dva odběrové vrty S1 a S2, situované do prostoru bývalé kotelny a do prostoru navážky násypu. Z vrtů byly odebrány 2 shodné směsné vzorky, sestávající z 20 reprezentativních odběrových pozic. Pro vyhodnocení výsledků zkoušek zemin byly využity limity, stanovené vyhláškou č. 294/2005 Sb., ve znění vyhlášky č. 61/2010 a 93/2013 Sb. – tabulky 10.1. a 10.2. Úplné protokoly výsledků, včetně postupů, použitých norem a limitních hodnot dle Vyhlášky 294/2005 Sb. Vzorkované zeminy klasifikujeme jako navážku – v případě vrtu S1 se jednalo o starší násyp jílu písčitého s příměsí stavebních sutin a škváry. V případě sondy S2 se jednalo o sutiny z demolice kotelny a o zeminy bezprostředně v jejím podloží. Laboratorním rozbořem vzorků zemin, s úplným výčtem sledovaných parametrů kontaminace zemin dle vyhlášky 297/2005 Sb., byly ve vzorcích indikovány nadlimitní výskyty arsenu a polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU). Zvýšený obsah arsenu, 4násobně překračující limitní hodnoty tabulky 10.1., odpovídá vysokému obsahu starých stavebních hmot v navážce. Mírně zvýšený obsah polyaromatických uhlovodíků PAU (limit překročen o cca 20 %) je důsledkem dlouhodobého provozu autodílen a je antropogenní. Rozsah jeho výskytu doporučujeme podrobněji ověřit nejpozději před zahájením stavby, tak, aby mohlo být včas rozhodnuto o eventuální logistice při přesunech zemin. Rozbořem ekotoxicity dle parametrů tabulky 10.2 bylo shledáno, že se indikované ukazatele kontaminace ze zemin za běžných klimatických a vlhkostních poměrů neuvolňují.

#### Vliv na jakost vody

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může obecně nastat zejména v etapě výstavby, částečně i v rámci vlastního provozu. Vlastní provoz areálu nebude mít žádný vliv na kvalitu vody. Jedinou možností znečištění vod jsou úkapy ropných látek z motorových vozidel. Za běžného provozu je pravděpodobnost úniku ropných látek minimální.

Projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

V navazujícím stupni projektových příprav budou provedeny průzkumy kontaminace podzemní vody i půdy a v případě zjištění znečištění budou navržena adekvátní sanační opatření.

*Z hledisek myslivosti a z hlediska nakládání s odpady nemá OCP MHMP připomínky.*

*Komentář:*

*Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, není dotčeným orgánem požadováno. Připomínky, které OCP MHMP ve svém vyjádření uplatňuje, požaduje zohlednit v dalších fázích přípravy záměru. V navazujícím stupni projektových příprav budou provedeny průzkumy kontaminace podzemní vody i půdy a v případě zjištění znečištění budou navržena adekvátní sanační opatření.*

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Pavel Pospíšil

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

## **Rozdělovník:**

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
  - ra15 a.s., Ing. Hrdoušek, Nádražní 15, 15000 Praha 5, IČO: 06647642
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

*První den zveřejnění:*

*Poslední den zveřejnění:*

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
  - městská část Praha 6, starosta, Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6, IDDS: bmzbv7c
- Na vědomí
  - Hlavní město Praha, Ing. Petr Hlubuček – náměstek primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
  - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
  - Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Úřad městské části Praha 6, odbor životního prostředí, IDDS: bmzbv7c
  - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
  - Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
- Spis