

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1591448/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 785616/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Beranová

236 004 443

Počet listů/příloh: 25/0

Datum:

01.09.2022

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu, Praha 6“ ne může mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu, Praha 6

2. Oznamovatel:

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, IČO: 00216208, sídlo: Ovocný trh 560/5, 11000 Praha - Staré Město, Praha 1

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

3. Oznámení:

Zpracovatel: Ing. Alexandr Rosa, držitel platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 6668/1013/OPVŽP/96, č. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/5304, platnost do 31.12.2026), a kol.; zpracování: květen 2022

4. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 118 kategorie II přílohy č. 1 (Tematické areály na ploše od stanoveného limitu - 2 ha).

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr zahrnuje novostavbu víceúčelové budovy pro výuku, úpravu areálu Fakulty tělesné výchovy a sportu Univerzity Karlovy (UK FTVS) (sportovní, zpevněné a zelené plochy) a souvisejících stavebních objektů. Objekt Kampusu bude zaměřen na výuku sportu. V objektu jsou plánována sportoviště, sportovní laboratoře a obslužné prostory. Jedná se o umístění těchto sportovišť: atletický tunel, gymnastická hala, míčová hala, ledová plocha, lezecká stěna, bazén, posilovna, střelnice. Je navržen kompletní gastro provoz, který obsahuje sklady, kuchyně a denní místnosti. Součástí záměru je dále úprava ulice José Martího vč. změny umístění parkovacích stání. Uvnitř areálu dojde k navýšení parkování o cca 145 míst. Stávající rozloha areálu činí zhruba 6,8 ha a prakticky se nemění. Velikost řešeného území je přibližně 4,5 ha, z toho zastavěná plocha nového objektu činí zhruba 1,8 ha. Jedná se o novostavbu Kampusu v rámci areálu FTVS pro UK, součástí stavby je i vyvolaná investice nové areálové komunikace s novou technickou infrastrukturou. Jedná se o soubor nových staveb a nových inženýrských objektů.

SO01 KAMPUS FVTS - zastavěná plocha 11 741 m², výška objektu 17,5 m, obestavěný objem 151 625,77 m³, podlažní plocha 23 223,4 m².

SO02 STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU B,C,E,F - odstraňovaný obestavěný objem 552,8 m³, zastavěná plocha rekonstruovaná objekt 1 365,09 m², obestavěný objem 3 415,56 m³, podlažní plocha 780,7 m².

SO03 HTÚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO03A - zpevněné plochy veřejné 36,8 m²

SO03B - zpevněné plochy areálové 9 933,2 m²

SO03C - opěrné stěny 479 m

SO04 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

SO04A - vodovodní přípojka, celková délka 3,9 m

SO04B - vodovod areálový, celková délka 163,4 m

SO04C - přípojka splaškové kanalizace, celková délka 9,2 m
SO04D - areálová splašková kanalizace, celková délka 163,4 m
SO04E - areálová dešťová kanalizace, celková délka 975,8 m
SO04f - automatická zálivka, celková délka 477,5 m
SO04g - retenční a zpožďovací nádrž, celkový objem 300 m³
SO05 - AREÁLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ, celková délka 776,3 m
SO06 - PŘÍPOJKA VN, celková délka 146 m
SO07 - ODBĚRATELSKÁ TRAFOSTANICE, zastavěná plocha uvnitř SO01
SO08 - VEDENÍ PLYNU
SO08A - přeložka STL přípojky, celková délka 22,5 m
SO08B - areálové vedení, celková délka 240,3 m
SO08C - nová přípojka STL, celková délka 51,2 m
SO09 - AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
SO09A - přípojka SLP, celková délka 127,5 m
SO09B - areálové rozvody, celková délka 590,4 m
SO10 AREÁLOVÉ SADOVÉ ÚPRAVY, plocha 16 378,6 m²
SO11 AREÁLOVÝ TEPLOVOD délka vedení 112,4 m
SO12 - DEMOLICE - odstranění garáží a vodárny, odstranění drobné architektury, odstranění prvků v návaznosti na projekt Kampus – A,B,C,E, F Sumárně 1793,03 m³
SO13 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ, délka vedení 1 251,6 m
SO14 – OPLOCENÍ, délka vedení 495,2 m
SO15 – STUDNA, objekt 1,5 m², konzervace stávající studny, nová studna
SO16 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ
SO16A - kontejnerová stání, plocha 110 m²
SO16B - podzemní kontejnery, plocha 75 m²
SO16C – kompost, plocha 50 m²
SO17 - RENOVACE ATLETICKÉHO OVÁLU, modernizace sportovního povrchu 5 044 m²
úprava osvětlení oválu 8 ks
SO018 - ÚPRAVA ULICE JOSÉ MARTÍHO SO18A, zpevněné plochy veřejné 1 913 m²
SO18B - sadové úpravy 95 m²

SO18C - oprava veřejného osvětlení, 186 ks

SO18D odvodnění zpevněných ploch, 26 m.

Novostavba víceúčelové budovy pro výuku včetně souvisejících stavebních objektů. Objekt Kampusu bude zaměřen na výuku sportu. V objektu jsou plánovány sportoviště, sportovní laboratoře a obslužné prostory. V současné době využívá FTVS 31 473 m². Dostavbou Kampusu přibude dalších 24 238 m² užitných ploch.

Areál FTVS má 136 parkovacích stání před areálem (z toho 30 rezidenčních a 2 ZTP) a 49 parkovacích míst uvnitř areálu. Před areálem dojde vlivem stavebních úprav v ul. José Martího ke snížení počtu rezidenčních parkovacích stání o 1 parkovací místo z původního počtu 30 na 29 parkovacích míst. Uvnitř areálu bude nově vytvořeno 56 parkovacích míst a dalších 138 parkovacích míst v podzemních garážích. Celkem tedy 194 parkovacích míst. Uvnitř areálu tak bude navýšen počet parkovacích stání oproti původnímu stavu o 145 parkovacích míst z původních 49 parkovacích míst. Podle výpočtu dle Pražských stavebních předpisů je potřeba pro výstavbu 138 parkovacích stání, čímž jsou splněny požadované předpisy - počet parkovacích míst je celkově navýšen o 144 parkovacích míst. V rámci výstavby však nebude docházet k navýšení počtu studentů ani pedagogů, nemění se ani intenzita dopravy. Předpokládá se, že vzhledem k dobré dopravní dostupnosti studenti budou využívat primárně městskou hromadnou dopravu. Z tohoto důvodu není potřeba navyšovat celkový počet stávajících parkovacích stání. Proto je v rámci areálu Kampusu vyčleněno před pavilonem E celkem 37 parkovacích stání pro rezidenční bydlení v sousedství.

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Veveslavín

Celý projekt je realizován v části stávajícího areálu FTVS v ulici José Martího v katastrálním území Veveslavín [729353]), který je fakticky totožný s plochou ZVS dle platného územního plánu hlavního města Prahy.

Tento záměr navazuje na dřívější dílčí úpravy, demolice a modernizace a dostavby, které tento areál vysoké školy adaptuje na jiné zaměření výuky. Těžištěm projektu je stavba kampusu, která je doplňována realizací nových přípojek, úpravou komunikací, parkovišť, zeleně a opravou stávajících sportovišť. Charakter využití areálu se nemění.

Území záměru se nachází na rozhraní čtyř urbanistických struktur. Z východu přiléhá rozvolněná sídlištní struktura, kde dominují solitérní objekty se zelení okolo. Ze západu (s výjimkou vozovny tramvajů) navazuje území, kde převažují nízké řadové a samostatně stojící rezidenční

vily. Z jihu přímo přiléhá území zahrádkářské kolonie. Ze severu prostor navazuje na přírodní park. Ačkoli je širší okolí stavby velmi členité, samotný prostor je poměrně plochý.

Záměr leží v Praze 6 v k. ú. Veleslavín a sousedí se sběrnou komunikací - ulicí Evropská. Napojení celého areálu na dopravní infrastrukturu je zajištěno z ul. José Martího ve východní i západní části areálu.

Dle úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1890281/2021 ze dne 08.12.2021) je záměr v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, kde není uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Areálové sadové úpravy okolo navrhovaného objektu navazují na koncepci stávající zeleně v řešeném území. Navržená zeleň dotváří architektonický charakter budov a urbanistický prostor navrženým stromovým patrem doplněným keřovými a trávnikovými plochami.

V případě posuzovaného záměru se jedná o novostavbu budovy sportovního kampusu a úpravu stávajících objektů v rámci areálu UK FTVS, součástí stavby je vybudování nové areálové komunikace s novou technickou infrastrukturou. Jedná se o soubor nových staveb a nových inženýrských objektů. Stavba se dle ÚAP nachází v lokalitě s heterogenní strukturou ve stávajícím vysokoškolském areálu UK FTVS. V navazujícím okolí je urbanistická struktura tvořená areálem Ministerstva vnitra a navazující výstavbou bytových domů, které mají charakter modernistické struktury sídliště. Univerzitní areál je tvořen komplexem budov s jasnou hierarchií - hlavní čtyřpodlažní křídlo vytváří monumentální hranu podél ulice José Martího. Za vstupním křídlem se nachází chráněný dvůr, přístupný pouze pěším. Směrem do zadní části pozemku se budova větví do 10/11 několika samostatných třípodlažních křídel. Budova je na pozemcích areálu umístěná asymetricky, čehož využívá umístění venkovních sportovních provozů – atletický ovál a exteriérová hřiště jsou v západní části parcely. Východní část pozemků nyní slouží jako zásobovací a obslužný dvůr. Jižní část pozemku byla dříve zastavěna objekty nízké kvality a postupně dochází k jejich demolicí a prostor se tak uvolňuje pro plánovaný rozvoj areálu. V navazující dotčené části lokality se nachází převážně pěti až šestipodlažní objekty bytových domů doplněné vyššími domy s 10 až 13 podlažími. Za lokální dominantu lze označit 16podlažní objekt hotelu Krystal. Uvnitř areálu Ministerstva vnitra se nachází stávající převážně jednopodlažní objekty a vyšší 5podlažní objekty, které jsou situovány podél ulice José Martího. Ze západu (s výjimkou vozovny tramvají) navazuje území, kde převažují nízké řadové a samostatně stojící rezidenční vily. Z jihu přímo přiléhá území zahrádkářské kolonie. Urbanistické řešení záměru navrhovaným objektem kampusu navazuje v jižní části areálu na stávající budovy UK FTVS. Stavební čára vzhledem k umístění nového objektu v zadní části areálu nebude ovlivněna. Navrhovaná podlažnost objektu kampusu (2PP+1NP) včetně převýšených částí zastřešení sportovních hal respektuje stávající stavby univerzitního areálu včetně plochého zastřešení, které je v lokalitě obvyklé. Maximální navrhovaná výšková úroveň střechy +16,0 m respektuje výškovou hladinu zástavby

vysokoškolského areálu, která se dle ÚAP pohybuje v rozmezí 16,01 – 21,00 m (vnitřní křídla budov) a 21,01 – 26,00 m (hlavní budova podél ulice José Martího). Navrhovaná zastavěnost areálu stavebními objekty (bez zpevněných ploch, hřišť a atletického oválu) přibližně 30 % při zachování podílu ploch zeleně na rostlém terénu cca 40 % je vzhledem k charakteru univerzitního areálu přiměřená a akceptovatelná. Menší podíl ploch zeleně na rostlém terénu je částečně kompenzován vegetačními střechami. Navrhovaný záměr svým charakterem a hmotou doplňuje urbanistickou strukturu vysokoškolského areálu. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru dle orgánu územního plánování neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr zahrnuje novostavbu víceúčelové budovy pro výuku, úpravu areálu UK FTVS (sportovní, zpevněné a zelené plochy) a souvisejících stavebních objektů. Objekt kampusu bude zaměřen na výuku sportu. V objektu jsou plánovány sportoviště, sportovní laboratoře a obslužné prostory. Jedná se o umístění těchto sportovišť: atletický tunel, gymnastická hala, míčová hala, ledová plocha, lezecká stěna, bazén, posilovna, střelnice. Je navržen kompletní gastro provoz, který obsahuje sklady, kuchyně a denní místnosti. Novostavba slouží pro výuku, vědu, výzkum a sportovní zázemí pro studenty UK i pro širší veřejnost. Ostatní části stavby mají funkci technického zázemí nejen pro vlastní objekt SO01, ale i pro zbytek areálu. Dále jsou součástí záměru stavební úpravy stávajících budov pavilonů B, C, E, F (SO 02). Byly zváženy možnosti kumulace vlivu záměru „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu“ s vlivy jiných záměrů. Nebyly identifikovány záměry, které by mohly s ním významně negativně kumulovat své vlivy. Určitá míra vzájemného ovlivnění nešla předem vyloučit u záměru „Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín, Praha 6“ (PHA 1130), kde ale z projektu DUR vyplývá jen nutnost koordinace v oblasti stavební – křižovatka Evropská – José Martího. U výstavby VŠ kolejí (projekt KOLEJE VELESLAVÍN) v sousedství záměru byly ověřeny, stejně jako s ZS MVCR) interakce v oblasti hluku – viz příloha P01 Hluková studie. Jiné kumulace vlivů se nepředpokládají.

Záměr nespadá do záměrů v režimu zákona o integrované prevenci.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Areál jako celek bude postupně upravován do podoby, která odpovídá potřebám UK FTVS. Tyto úpravy jsou mnohdy drobného charakteru a více než o rozvoj jde o údržbu. Postupná přeměna areálu z 50. let minulého století již probíhá. Úpravy se koncentrují především na samotnou stávající budovu, do prostoru okolí zatím, s výjimkou vzniku atletického oválu a venkovních

ploch hřišť, nebyly investovány výrazné prostředky. V první etapě dojde k vyčištění plochy jižně od hlavní budovy. Z plochy budou odstraněny veškeré budovy (některé již odstraněny byly). Další demolice jsou již povoleny v samostatném řízení.

Dále je navržena výstavba a úprava v prostoru hřiště u ulice José Martího. Zde nedávno vznikla přetlaková pneumatická hala a upravené hřiště pro beach volejbal. Dále dojde ke stavebním úpravám na hlavní budově poblíž kotelny. Zde budou ubourány nevyužívané sklady a místo bude tímto připraveno na budoucí rozvoj Kampusu UK FTVS.

V druhé etapě dojde k nejviditelnějšímu stavebnímu zásahu v historii areálu. Bude vystaven kampus UK FTVS. Samotná budova zabere velkou část volného prostoru jižně od hlavní budovy. Se stávajícím objektem bude propojena dvěma křídly. Dojde k výstavbě 8 nových sportovních provozů, celé řadě doplňkových prostor a také k rozšíření atletické dráhy v exteriéru a doplnění o nízkou tribunu. Výstavba si vyžádá celou řadu zásahů do stávající budovy a do celkové situace. Z důvodu dopravní obslužnosti dojde ke změně geometrie příjezdové komunikace ulice José Martího, dále k zásadním úpravám prostoru stávajícího obslužného dvora a vytvoření nové komunikace pro vjezd do podzemních garáží. Bude vytvořen prostor pro obslužnou komunikaci podél jižní hrany pozemku. Pro lepší pěší obslužnost nově navrženého domu dojde k částečnému ubourání hlavní budovy. Vznikne nový průchod v pozici stávající jídelny, která změní svou dispozici a bude nově otevřena do veřejné pěší galerie. Tímto způsobem se alespoň zčásti vyváží nutnost umístit Kampus do zadní části pozemku a novostavba tak dá o sobě vědět do ulice. Západně od UK FTVS vznikne nesouvisějící stavební záměr – vysokoškolské koleje.

Ve třetí etapě je již situace v jižní části pozemku definitivní. Dojde zde k modernizaci atletického oválu a ploch, které na něj přímo navazují. Poblíž hrany pozemku vznikne dvůr údržby areálu.

Čtvrtá etapa opět přináší do území další stavební činnost. Západně od hlavní budovy v prostoru pneumatické haly vznikne hala pro sportovní hry. Tato hala bude mít přímý kontakt s ulicí José Martího. Do této haly lze uvažovat i s větrným tunelem, který má velký potenciál pro výzkum osob se specifickými potřebami a pro výuku v oblasti CŽV (celoživotní vzdělávání). Dojde také na úpravy předprostoru UK FTVS. Předprostor hlavní budovy a vstup tak bude důstojnější. Zároveň s výstavbou bude upraven a revitalizován park podél ulice Evropská. Čtvrtá etapa však bude řešena později samostatně.

OBJEKT SO 01 – KAMPUS FTVS Objekt Kampusu sestává ze dvou podzemních podlaží a jednoho nadzemního podlaží. Pod úrovní suterénu jsou umístěny technologické kolektory, zvláště pro vedení vodního hospodářství. Na střeše, která je výškově odstupňována, jsou pak umístěny technologické nástavby a také z ní vyčnívá zastřešení hlavních sportovišť. Počítá se s maximálním ozeleněním a instalací solárních panelů. Základní půdorysný rozměr nadzemní části je 69,25 x 96,90 m, rozměr podzemní část objektu je 132,25 x 122,50 m. Součástí je také zajištění stavební jámy, kde dočasné zemní kotvy nepřesahují za hranice pozemků.

OBJEKT SO 02 – STAVENÍ ÚPRAVY OBJEKTU B, C, E, F. Jedná se o drobné stavební úpravy v pavilonu E, kde dochází k propojením s SO 01. Jde o vybudování otvorů do fasády, vytvoření nových schodišť a výtahů. Atypickou činností jsou úpravy v pavilonu E, kde dojde k vybourání průchodu pavilonem a k přestavbě menzy včetně úprav ordinací.

OBJEKT SO 03 – HTU a zpevněné plochy. Současně s výstavbou objektu kampusu dojde k realizaci nových zpevněných ploch pochozích i pojízdných. Dojde k úpravě sjezdu ze stávající ul. José Martího, vlastní úpravy ulice José Martího jsou v SO 18. Dále jsou součástí tohoto stavebního objektu umístěna terénní schodiště a nízké a vysoké vyrovnávací opěrné stěny.

OBJEKT SO 04 – Vodní hospodářství. Jedná se o nové vodní hospodářství čítající novou vodovodní přípojku, areálový vodovod, novou přípojku splaškové kanalizace, areálovou splaškovou kanalizaci. Dále je to areálová dešťová kanalizace, rozvody automatické zálivky a také soustava retenčních a zpožďovacích nádrží.

OBJEKT SO 05 – Areálové elektrické vedení. Jedná se o nové vedení nízkého napětí po areálu. Zdrojem je rozvodna nízkého napětí v SO 01 v rámci odběratelské trafostanice SO 07. Kabele budou uloženy v zemi či v zemních kolektorech / multikanal. Jedná se o nové napojení VN ze stávající TS 7932 na José Martího do trafostanice SO 07, která je uvnitř objektu SO 01.

OBJEKT SO 07 – Odběratelská trafostanice. Primární napojení bude přes stávající TS 7932, která bude rekonstruována. Vedení do nové TS bude v rámci SO 06 uvnitř areálu kampusu. Jedná se o novou odběratelskou TS ve vlastnictví UK. PRE zde bude mít primární rozvodnu a měření, to vše v rámci TS 7392. Vlastní TS SO 07 nebude mít fakturační měření. Přístup do ní bude ze dvora kampusu. TS je umístěna v 1. NP objektu SO 01.

OBJEKT SO 08 – Vedení plynu. Jedná se o nové rozvody plynu po areálu navazující na starávající přípojku kotelny. Na ni bude navazovat nové vedení. Pro stávající nafukovací halu bude nová vnitřní přípojka. Veškeré vedení bude v zemi, případně v kolektoru pod krčky.

OBJEKT SO 09 – Areálové vedení slaboproudu. Napojovací bod v pavilonu A v 1. NP ze stávající rozvodny. V rámci vnitřních tras bude doveden až do Kampusu. Z něj poté budou napojena jednotlivá místa mimo objektu Kampusu. Kabele mimo trasu v kampusu budou uloženy v zemi či v zemních kolektorech / multikanal.

OBJEKT SO 10 – Areálové sadové úpravy. Jde o veškeré úpravy zelených ploch v rámci areálu. Dochází ke kácení některých dřevin a dále k vytvoření nové zeleně pro projekt Kampusu. Část ploch je využívána aktivně pro výuku sportu. Součástí objektu budou i drobné prvky architektury jako lavičky, koše, stojany pro kola apod.

OBJEKT SO 11 – Areálový teplovod. Jedná se o přeložení stávajícího nadzemního vedení z kotelny do země. Propojení bude mezi stávající kotelnou a stávajícími budovami. Teplo do SO 01 bude vedeno vnitřkem stávajících budov.

OBJEKT SO 12 – Demolice. Jedná se o demolice objektu vodárny a garáží, dále drobné architektury v areálu. Na tyto části bude vedeno samostatné řízení o odstranění stavby.

Odstranění prvků ve stávajících budovách bude součástí projektu Kampus, a to v návaznosti na SO 02.

OBJEKT SO 13 – Areálové osvětlení. Jedná se o nové rozvody osvětlení po areálu včetně nasvětlení sportovišť.

OBJEKT SO 14 – Oplocení. Kolem celého areálu FTVS bude vybudováno nové oplocení včetně bran a branek. Část oplocení bude sloužit i jako zábradlí v místě opěrných stěn. Dále oplocení slouží jako dělba mezi veřejnou částí a režimovou částí (sportoviště). Ke každé brance a bráně bude doveden kabel NN, dále kabel SLP pro vrátník a také SLP kabel s EPS (elektrická požární instalace) pro její ovládání. Brány budou mít pohon napojený na NN s dieslovanou zálohou. V místě vjezdů z ulice José Martího budou i závory. Závory budou napojeny na dieslovanou NN a také SLP. Brány budou doplněny o výdej lístků a kartovou čtečku. Platební automat bude v rámci SO 01.

OBJEKT SO 15 – Studna. Stávající studna se bude v budoucnu nacházet pod SO 01. Tato studna bude zakonzervována pomocí zakrytových desek a jílového těsnění. Ve východní části areálu bude vyvrtána nová studna. Ta bude sloužit k doplňování retenční nádrže pro závlahu.

OBJEKT SO 16 – Odpadové hospodářství. Jde o nové plochy shromažďování odpadů. Část ploch je centrální shromaždiště separovaného odpadu. Součástí je plocha pro kompostování posekané trávy.

OBJEKT SO 17 – Renovace atletického oválu. S ohledem na zásahy spojené s výstavbou projektu Kampus dojde k zásahům do stávajícího oválu. Ovál je ve finální fázi své životnosti a je třeba jej obnovit do 5 let. Dojde k výměně povrchu a modifikaci skladby včetně obnovy odvodnění a obnovy nasvětlení oválu.

OBJEKT SO 18 – Úpravy ulice José Martího. V návaznosti na úpravy stávajícího vjezdu do areálu FTVS dojde k úpravám ulice José Martího mezi příjezdem z ulice Evropská a tímto vjezdem. Projekt úpravy komunikace vzniká v návaznosti na projektu zpracovaný ateliérem ra15, kterým je zkapacitnění křižovatky Evropská / José Martího společně s úpravou vjezdu do areálu Ministerstva vnitra.

Stávající parkovací místa se nacházejí zejména před areálem budovy FTVS, kde se v současné chvíli nachází 136 parkovacích míst, z toho 30 rezidentních parkovacích stání a 2 parkovací stání vyhrazená pro ZTP, uvnitř areálu se nachází dalších 49 parkovacích míst. Minimální požadavek parkovacích stání dle PSP je 138 stání. Před areálem dojde vlivem stavebním úprav v ul. José Martího ke snížení počtu rezidentních parkovacích stání o 1 parkovací místo z původního počtu 30 na 29 parkovacích míst. Uvnitř areálu bude nově vytvořeno 56 parkovacích míst a dalších 138 parkovacích míst v podzemních garážích. Celkem tedy 194 parkovacích míst. Uvnitř areálu tak bude navýšen počet parkovacích stání oproti původnímu stavu o 145 parkovacích míst z původních 49 parkovacích míst. V rámci výstavby dojde k navýšení počtu, nebude však docházet k navýšení počtu studentů ani pedagogů, nemění se ani intenzita dopravy. Předpokládá se, že vzhledem k dobré dopravní dostupnosti studenti budou využívat primárně městskou

hromadnou dopravu. Z tohoto důvodu není potřeba navyšovat celkový počet stávajících parkovacích stání. Z toho je v rámci areálu Kampusu vyčleněno před pavilonem E celkem 37 parkovacích stání pro rezidentní bydlení v sousedství.

Vedle stání traf budou dvě kobky pro umístění dieselagregátu o rozměru 2,25 x 4,0 m. K nim bude samostatná rozvodna NN se záskokovým polem navazující na stání dieselu a bude propojena do hlavní rozvodny NN. Budou osazeny celkem dva dieselagregáty o výkonu 400 kVA. Rozvaděče budou mimo tuto strojovnu. Dieselagregáty budou mít provozní nádrže na 400 l. Tyto nádrže jsou dvouplášťové, jako třetí bude jímka pod nimi o objemu min. 1000 l. V objektu se nenavrhují skladovací nádrže. V případě výpadku delšího jak 24 hodin bude nafta průběžně doplňována do těchto 400 l nádrží umístěných na dieselagregátech. Oba diesel generátory bude mít tedy maximálně 800 l paliva v provozní nádrži. V prostoru dieselagregátu bude uložena nádoba se sorbetem cca 150 kg a pod plnicím místem bude umístěna rohož se sorbetem v nerezové vaně.

Stávající přívodní potrubí k plynové kotelně, vedené převážně nad zemí, bude demontováno a nahrazeno novým potrubím vedeným zemí.

Navržené technologie a technická opatření snižující energetickou náročnost budov - rekuperace VZT, kondenzační plynové kotle ve stávající kotelně, akumulární nádoby na vodu/chlad, free cooling, zpětné využití odpadního tepla ze zdroje chlazení, tepelná čerpadla vzduch/voda se spojením se suchými chladiči, kompresorový chladič ve spolupráci s dvojicí chladičích věží, prvky automatického zastínění oken a prosklených částí, akumulace energie v konstrukcích – těžké pláště a stropy, přirozené větrání s čidly, noční předchlazování zastřešení atria – zmenšení plochy fasády.

Dešťové objekty (zpožďovací nádrže, retenční nádrže a regulační šachty) jsou řešeny samostatným stavebním objektem. Jedná se o nádrže, které zpožďují odtok dešťových vod z řešeného území, jsou součástí areálové dešťové kanalizace a dále jsou napojeny do Litovického potoka.

Stávající studna nebude využívána a bude zakonzervována tak, že dojde k odstranění nadzemní části. Zhlaví bude sníženo pod úroveň základové desky. Na ubourané zhlaví studny bude umístěna zákrytová deska. Celá hlava studny bude zasypána jílovitou zeminou. Nová studna bude umístěna ve východní části areálu. Studna není podmiňující investicí této akce. Studna bude povolena jako samostatný zkušební vrt a v případě vyhovující vydatnosti následně bude povolena ve vodoprávním řízení do trvalého užívání. Nový objekt Kampusu včetně doplňkových stavebních objektů je umístěn na pozemcích v lokalitě José Martího, které jsou mimo záplavové území nejbližších vodních toků (řeky Vltavy, Litovického potoka).

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

V případě posuzovaného záměru se jedná o novostavbu budovy sportovního Kampusu a úpravu stávajících objektů v rámci areálu Univerzity Karlovy Fakulty tělesné výchovy a sportu (dále jen UK FTVS), součástí stavby je vybudování nové areálové komunikace s novou technickou infrastrukturou. Jedná se o soubor nových staveb a nových inženýrských objektů. Stavba se dle ÚAP nachází v lokalitě s heterogenní strukturou ve stávajícím vysokoškolském areálu UK FTVS. V navazujícím okolí je urbanistická struktura tvořená areálem Ministerstva vnitra a navazující výstavbou bytových domů, které mají charakter modernistické struktury sídliště. Univerzitní areál je tvořen komplexem budov s jasnou hierarchií - hlavní čtyřpodlažní křídlo vytváří monumentální hranu podél ulice José Martího. Za vstupním křídlem se nachází chráněný dvůr, přístupný pouze pěším. Směrem do zadní části pozemku se budova větví do 10/11 několika samostatných třípodlažních křídel. Budova je na pozemcích areálu umístěná asymetricky, čehož využívá umístění venkovních sportovních provozů – atletický ovál a exteriérová hřiště jsou v západní části parcely. Východní část pozemků nyní slouží jako zásobovací a obslužný dvůr. Jižní část pozemku byla dříve zastavěna objekty nízké kvality a postupně dochází k jejich demolici a prostor se tak uvolňuje pro plánovaný rozvoj areálu. V navazující dotčené části lokality se nachází převážně pěti až šestipodlažní objekty bytových domů doplněné vyššími domy s 10 až

13 podlažími. Za lokální dominantu lze označit 16podlažní objekt hotelu Krystal. Uvnitř areálu Ministerstva vnitra se nachází stávající převážně jednopodlažní objekty a vyšší 5podlažní objekty, které jsou situovány podél ulice José Martího. Ze západu (s výjimkou vozovny tramvají) navazuje území, kde převažují nízké řadové a samostatně stojící rezidenční vily. Z jihu přímo přiléhá území zahrádkářské kolonie. Urbanistické řešení záměru navrhovaným objektem Kampusu navazuje v jižní části areálu na stávající budovy UK FTVS. Stavební čára vzhledem k umístění nového objektu v zadní části areálu nebude ovlivněna. Navrhovaná podlažnost objektu Kampusu (2PP+1NP) včetně převýšených částí zastřešení sportovních hal respektuje stávající stavby univerzitního areálu včetně plochého zastřešení, které je v lokalitě obvyklé. Maximální navrhovaná výšková úroveň střechy +16,0 m respektuje výškovou hladinu zástavby vysokoškolského areálu, která se dle ÚAP pohybuje v rozmezí 16,01 – 21,00 m (vnitřní křídla budov) a 21,01 – 26,00 m (hlavní budova podél ulice José Martího). Navrhovaná zastavěnost areálu stavebními objekty (bez zpevněných ploch, hřišť a atletického oválu) přibližně 30 % při zachování podílu ploch zeleně na rostlém terénu cca 40 % je vzhledem k charakteru univerzitního areálu přiměřená a akceptovatelná. Menší podíl ploch zeleně na rostlém terénu je částečně kompenzován vegetačními střechami. Navrhovaný záměr svým charakterem a hmotou doplňuje urbanistickou strukturu vysokoškolského areálu. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Objekt Kampusu bude zaměřen na výuku sportu. V objektu jsou plánovány sportoviště, sportovní laboratoře a obslužné prostory. Základní myšlenkou je umístění těchto sportovišť: atletický tunel, gymnastická hala, míčová hala, ledová plocha, lezecká stěna, bazén, posilovna, střelnice. Je navržen kompletní gastro provoz, který obsahuje sklady, kuchyně a denní místnosti. Součástí záměru je dále úprava ulice José Martího. Stávající rozloha areálu činí zhruba 6,8 ha. Velikost řešeného území je přibližně 4,5 ha, z toho zastavěná plocha nového objektu činí zhruba 1,8 ha.

Záměr tedy zahrnuje novostavbu víceúčelové budovy pro výuku, úpravu areálu UK FTVS (sportovní, zpevněné a zelené plochy) a souvisejících stavebních objektů. Objekt Kampusu bude zaměřen na výuku sportu. V objektu jsou plánovány sportoviště, sportovní laboratoře a obslužné prostory. Jedná se o umístění těchto sportovišť: atletický tunel, gymnastická hala, míčová hala, ledová plocha, lezecká stěna, bazén, posilovna, střelnice. Je navržen kompletní gastro provoz, který obsahuje sklady, kuchyně a denní místnosti.

Dle úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1890281/2021 ze dne 08.12.2021) je záměr v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území, kde není uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města

Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně 5/11 platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím ZVS - vysokoškolské, v území stabilizovaném, a částečně v ploše s využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, v ploše s využitím VVA – armáda a bezpečnost, v území stabilizovaném, a částečně v nezastavitelném území v ploše s využitím ZMK – zeleň městská a krajinná.

V první etapě dojde k vyčištění plochy jižně od hlavní budovy. Z plochy budou odstraněny veškeré budovy.

V druhé etapě dojde k nejviditelnějšímu stavebnímu zásahu v historii areálu. Bude vystaven Kampus UK FTVS. Samotná budova zabere velkou část volného prostoru jižně od hlavní budovy. Se stávajícím objektem bude propojena dvěma křídly. Dojde k výstavbě 8 nových sportovních provozů, celé řadě doplňkových prostor a také k rozšíření atletické dráhy v exteriéru a doplnění o nízkou tribunu. Výstavba si vyžádá celou řadu zásahů do stávající budovy a do celkové situace. Z důvodu dopravní obslužnosti dojde ke změně geometrie příjezdové komunikace ulice José Martího, dále k zásadním úpravám prostoru stávajícího obslužného dvora a vytvoření nové komunikace pro vjezd do podzemních garáží. Bude vytvořen prostor pro obslužnou komunikaci podél jižní hrany pozemku. Pro lepší pěší obslužnost nově navrženého domu dojde k částečnému ubourání hlavní budovy. Vznikne nový průchod v pozici stávající jídelny, která změní svou dispozici a bude nově otevřena do veřejné pěší galerie. Tímto způsobem se alespoň zčásti vyváží nutnost umístit Kampus do zadní části pozemku a novostavba tak dá o sobě vědět do ulice. Západně od UK FTVS vznikne nesouvisějící stavební záměr – vysokoškolské koleje.

Ve třetí etapě je již situace v jižní části pozemku definitivní. Dojde zde k modernizaci atletického oválu a ploch, které na něj přímo navazují. Poblíž hrany pozemku vznikne dvůr údržby areálu.

Čtvrtá etapa opět přináší do území další stavební činnost. Západně od hlavní budovy v prostoru pneumatické haly vznikne hala pro sportovní hry. Tato hala bude mít přímý kontakt s ulicí José Martího. Do této haly lze uvažovat i s větrným tunelem, který má velký potenciál pro výzkum osob se specifickými potřebami a pro výuku v oblasti CŽV (celoživotní vzdělávání). Dojde také na úpravy předprostoru UK FTVS. Předprostor hlavní budovy a vstup tak bude důstojnější. Zároveň s výstavbou bude upraven a revitalizován park podél ulice Evropská. 4. etapa projektu není součástí oznámení, protože je značně výhledová a není k ní dostatek relevantních informací např. k výpočtu dopravy, a tedy dopadů do hlukové situace. Tzn. že výstavba haly pro sportovní hry včetně podzemního parkoviště bude v budoucnu předmětem samostatného oznámení EIA, pokud naplní příslušná kritéria zákona.

Uvnitř areálu bude nově vytvořeno 56 parkovacích míst a dalších 138 parkovacích míst v podzemních garážích. Celkem tedy 194 parkovacích míst. Uvnitř areálu tak bude navýšen počet parkovacích stání oproti původnímu stavu o 145 parkovacích míst z původních 49 parkovacích míst. Podle výpočtu dle Pražských stavebních předpisů je potřeba pro výstavbu 138 parkovacích stání, čímž jsou splněny požadované předpisy, kdy je počet parkovacích míst celkově navýšen o 144 parkovacích míst. V rámci výstavby dojde k navýšení počtu nebude docházet k navýšení počtu studentů ani pedagogů, nemění se ani intenzita dopravy. Předpokládá se, že vzhledem k dobré dopravní dostupnosti studenti budou využívat primárně městskou hromadnou dopravu. Z tohoto důvodu není potřeba navyšovat celkový počet stávajících parkovacích stání. Z toho je v rámci areálu Kampusu vyčleněno před pavilonem E celkem 37 parkovacích stání pro rezidentní bydlení v sousedství.

Hlukovou studii zpracoval Ing. Leoš Slabý v únoru 2022 a je přílohou oznámení záměru. Výpočtovým modelem byl posouzen hluk ze zásobování, hluk z provozu venkovních chladicích jednotek, hluk z chodu sání a odtahu instalovaných vzduchotechnických zařízení záměru. Bylo provedeno zhodnocení možného dosahu hlukových imisí souvisejících s provozem záměru vzhledem k nejbližší obytné zástavbě tak, aby bylo zřejmé, že v důsledku jejího provozu nebudou v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby překračovány hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní i noční dobu. V noční dobu nebude probíhat zásobování areálu, v provozu budou pouze kondenzační/chladicí jednotky. Významné zdroje hluku budou opatřeny tlumiči hluku, v případě venkovních chladicích jednotek bude zaručen akustický výkon do 55 dB. Vlastní provoz záměru s parkovacími plochami v posuzované lokalitě nebude mít za následek nadměrné zvýšení hladiny hluku na fasádách okolních obytných objektů. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v současnosti (rok 2022) jsou v některých referenčních bodech překročeny denní hygienické limity 60 dB pro hluk z provozu na komunikacích I. a II. třídy, v mnoha dalších bodech se hladiny akustického tlaku této hodnotě blíží. Z výsledků varianty pro rok 2030 bez záměru vyplývá, že došlo k mírnému navýšení hladin akustického tlaku v jednotlivých referenčních bodech. Toto navýšení se pohybuje v řádu desetin decibelu, a to v rozmezí 0,7 až 0,9 dB. Z výsledků varianty pro rok 2030 se záměry vyplývá, že v porovnání s nulovou variantou došlo v některých bodech (zejména podél příjezdové komunikace José Martího) k navýšení hladin akustického tlaku v řádu desetin až jednotek decibelů, naopak dochází vlivem stínění novými objekty (bariérový efekt v Evropské ulici) ke snížení hladin akustického tlaku. Z důvodu překročení hygienického limitu byla vypočtena varianta pro referenční rok 2000. Porovnáním variant vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 dojde v cílovém roce realizace záměru k poklesu hladin akustického tlaku. Tím je doloženo splnění podmínky pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž. Z výsledků varianty dopravy na veřejných komunikacích pro noční dobu vyplývá, že již v současnosti (rok 2022) je v mnoha referenčních bodech zejména v blízkosti Evropské ulice (především severně od areálu

ZSMV) překročen noční hygienický limit 50 dB pro hluk z provozu na komunikacích I. a II. třídy, v mnoha dalších bodech se hladiny akustického tlaku této hodnotě blíží. Z výsledků varianty pro rok 2030 bez záměru vyplývá, že došlo k mírnému navýšení hladin akustického tlaku v jednotlivých referenčních bodech. Toto navýšení se pohybuje v řádu desetin decibelu až po 1,2 dB decibelu a je vyvoláno v dopravní studii předpokládaným navýšením dopravy jak na veřejných komunikacích, tak i ve vlastním areálu ZSMV (zvýšení počtu vjezdů a výjezdů z areálu). Z výsledku varianty pro rok 2030 se záměrem vyplývá, že v porovnání s nulovou variantou došlo v některých bodech (zejména podél příjezdové komunikace José Martího) k navýšení hladin akustického tlaku v řádu desetin až jednotek decibel. K překračování nočního hygienického limitu dochází převážně v referenčních bodech, v nichž byl noční hygienický limit překročen i bez záměru. V některých naopak dochází vlivem stínění novými objekty (bariérový efekt vůči Evropské ulici) ke snížení hladin akustického tlaku. Z důvodů tohoto překročení byla vypočtena varianta pro referenční rok 2000. Porovnáním variant vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 dojde v cílovém roce realizace záměrů k poklesu hladin akustického tlaku. Tím je doloženo splnění podmínky pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž.

Dále byl vypočten hluk z výstavby (stavební činnosti). Výpočty byly doloženy, že posuzované záměry splní denní i noční hygienické limity z provozu stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy u všech referenčních bodů u okolní obytné zástavby (včetně kumulace vlivů). Výpočty hluku z výstavby (stavební činnosti) dokládají akustickou zátěž okolní obytné zástavby pro jednotlivé etapy a jejich fáze výstavby. Ve všech etapách a všech fázích výstavby i v kumulaci vlivů záměru bylo vypočteno splnění hygienického limitu rovného 65 dB pro hluk ze stavební činnosti prováděné po dobu nejvýše 14 hodin za den. Výpočtem akustické studie byl vypočten hluk ze stacionárních zdrojů a z vyvolané dopravy po realizaci záměrů FTVS, ZSMV a Koleje Veveslavín.

Hladiny hluku z provozu stacionárních zdrojů a vnitroareálové dopravy se pohybují významně níže než hladiny hluku z provozu na veřejných komunikacích, proto se v celkové zátěži obytné zástavby projevují pouze minimálními příspěvky. Z výpočtů hladin akustického tlaku z provozu na veřejných komunikacích vyplývá splnění denních i nočních hygienických limitů v případě použití korekce na starou hlukovou zátěž. Oprávněnost jejího použití je dána doložením splnění podmínky nenavýšení hladin hluku v případě realizace záměru o více než 2 dB. Bylo vypočteno, že v cílovém roce 2030 ve všech referenčních bodech oproti referenčnímu roku 2000 poklesne. Výpočty hluku z výstavby rovněž doložily splnění platných hygienických limitů, a to pro všechny fáze výstavby včetně kumulace vlivů jednotlivých záměrů. Z výsledků výpočtů hluku stacionárních zdrojů FTVS plyne, že hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro hluk ze stacionárních zdrojů (tj. $L_{Aeq,T} = 50$ dB den, 40 dB noc), bude ze zdrojů záměru v dotčené lokalitě dodržen. Vypočtené hodnoty hlukových hladin jsou pod stanoveným limitem pro denní i noční dobu. Stávající intenzita dopravní obslužnosti areálu FTVS zůstane i po realizaci záměru na současné úrovni. V rámci realizace záměru FTVS nedojde ke změně počtu pracovních míst a celkové kapacity areálu. Nový podzemní parking FTVS navyšuje kapacity parkování.

Vibrace ovlivňující nejbližší okolí se zde mohou vyskytnout velice krátkodobě, např. při hutnění zeminy. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době, a to max. od 7. do 21. hod. s těžištěm hlučných prací mezi 8. a 17. hodinou. Bude zajištěno seznámení obyvatel z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností vč. kontaktní osoby, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.

Během výstavby nebudou používány mechanismy, které by znamenaly vibrace ovlivňující širší okolí. Např. piloty budou vrtané. Záměr během provozu nebude zdrojem vibrací ovlivňující okolí. Stejně tak se v rámci provozu tohoto areálu nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace považovat za akceptovatelný.

Vzhledem k absenci významnějších stacionárních zdrojů znečištění ovzduší a malému nárůstu dopravy v lokalitě vyvolané záměrem nebyla zpracovávána rozptylová studie.

Vlastní staveniště bude potenciálně plošným zdrojem emisí prachu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, kdy doprava sypkých materiálů vč. přebytečné zeminy bude v případě sucha zajištěna zkrápěním nebo zaplachtováním, se významnější emise do okolí areálu nepředpokládají. Demoliční práce budou rovněž organizovány a zajištěny tak, aby nebyly zdrojem prachu pro okolí. Na staveništi bude množství stavební techniky rozloženo dle fází výstavby. Emise znečišťujících látek z jejich spalovacích motorů budou tedy pro okolí zanedbatelné. Rovněž emise z dopravy na staveniště a z něho budou vzhledem k rozsahu demolic a zemních prací a množství odváženého materiálu a vzhledem k stávající dopravě na ulici Evropská relativně malé. Provozem stavby nebudou do ovzduší vypouštěny nadlimitní emise škodlivin. Lze konstatovat, že etapa výstavby nebude představovat významnější ovlivnění imisní zátěže této lokality a bude z hlediska dlouhodobějších vlivů časově omezená.

V době běžného provozu nebude záměr prakticky zdrojem emisí ze stacionárních zdrojů. Systém efektivního hospodaření s teplem a chladem je v oznámení podrobně popsán. Maximálně dojde k posílení plynové kotelny o jeden kondenzační kotel nebo kogenerační jednotku. I tak kotelná spalující výlučně zemní plyn nepřesáhne celkový jmenovitý tepelný příkon 5 MW. Zdrojem emisí, kromě výše uvedené stávající plynové kotelny, bude doprava (ta se fakticky v lokalitě významně nezvýší – intenzity dopravy jsou uvedeny v hlukové studii). Vyjmenované stacionární zdroje podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v palném znění, jsou i dva dieselařegáty – záložní zdroje energie pro bezpečné opuštění areálu v případě výpadku elektrické energie – 2 x 400 kVA.

Kvalitu ovzduší je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Pětileté průměry 2016–2020 byly zveřejněny 4. 11. 2021. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1×1 km. Z prohlídky map pro jednotlivé škodliviny a porovnání imisní zátěže v lokalitě záměru

s hodnotami imisních limitů vyplývá, že lokalita není nadlimitně zatěžována, pouze hodnoty pro benzo(a)pyren se blíží sledované hranici ročního průměru, ke kterému se přihlíží.

Období výstavby, při dodržení standardních opatření, nebude mít významný vliv na emisní a imisní situaci. Prašnost bude omezena na minimum a emise z dopravy budou úměrné rozsahu výstavby a z pohledu celkové stávající intenzity dopravy nebude vliv významný. Z pohledu provozu je energetická bilance a využití tepla a chladu nastavena tak, aby případné posílení stávající plynové kotelny bylo využíváno zcela minimálně. Kotelna je a bude zdrojem emisí při spalování zemního plynu. Stávající kotle jsou vybaveny nízkoemisními hořáky, které spalují zemní plyn při nízké teplotě, a konstrukce kotlů toto nízkoteplotní spalování umožňuje. Produkce oxidů dusíku budou hluboko pod legislativně povolenou hranicí. Rovněž produkce oxidu uhelnatého je velmi nízká. Kotelna je umístěna v samostatné budově a kouřovody jsou vyvedeny nad střechu budovy, což přispívá k účinnému rozptylování škodlivin v ovzduší. Instalované záložní zdroje jsou záložní pro zajištění PO a nepředpokládá se jejich provoz s výjimkou funkčních zkoušek, kdy tento nouzový zdroj bude při provozu produkovat výfukové plyny, které budou složením odpovídat naftovým spalovacím motorům ekvivalentního výkonu. Provoz nebude zdrojem zápachu.

Příslušnému úřadu je z jeho úřední činnosti známo závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší (OCP MHMP) pro účely územního rozhodnutí č. j. MHMP 1909579/2021 ze dne 22.11.2021 k umístění vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší záložního zdroje o celkovém příkonu v palivu 1 600 kW, tj. 2x dieselagregát o jmenovitém příkonu v palivu 800 kW, el. výkonu 400 kVA, s méně než 300 provozními hodinami ročně, umístěného u strojovny trafostanice, vedle objektu A; v rámci stavby „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu“ umístěné v areálu Fakulty tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy, v ulici José Martího 269/31, Veleslavín, Praha 6. Orgán ochrany ovzduší stanoví podmínku: S ohledem na očekávané imisní příspěvky krátkodobých imisních koncentrací NO₂ a strategický cíl hlavního města Prahy, kterým je dosažení legislativou stanovené kvality ovzduší na celém území a její trvalé udržení, vyžaduje se instalace dieselagregátů vybavených motorem splňující hodnoty měrných emisí srovnatelných s min. emisní normou EU Stage IIIA (cca 4 g NO_x/kWh).

Podle klasifikace E. Quitta je možno území zařadit do klimatické oblasti T2, pro kterou je charakteristické dlouhé, teplé a suché léto s krátkým přechodným obdobím, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je pak krátká mírně teplá suchá až velmi suchá s velmi krátkou dobou sněhové pokrývky.

Obecně změny klimatu se mohou projevat od globální po místní úroveň. Z pohledu záměru je významné, že Praha je fakticky tepelný ostrov, který vzniká přehříváním zejména antropogenních povrchů. Záměr může mít vliv na mikroklima v bezprostředním okolí, ať již pozitivní nebo negativní. Záměr obsahuje jak mitigační, tak adaptační opatření, a to jednak vysokou mírou využívání vlastního tepla a chladu z provozu budovy, hospodařením s vodou a

ozeleněním střechy objektu a výsadbou stromů. Budou využity fotovoltaické panely na střeše. Kampus bude samozřejmě z pohledu energetické náročnosti a bilance plnit české a evropské legislativní požadavky. Celkově lze považovat vlivy záměru na klima za akceptovatelné a srovnatelné až lepší než stávající stav. Realizací záměru tak nedojde k významné změně klimatu v řešeném území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má malé vlivy na ovzduší.

Vlivy na klima je (s ohledem na typ záměru a navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné. Nepředpokládají se ani významné vlivy na mikroklima.

Záměr se negativně na obyvatelstvo a veřejné zdraví může teoreticky projevat znečišťováním ovzduší, hlukovou zátěží, ev. znečištěním vody.

Období výstavby, při dodržení standardních opatření, nebude mít významný vliv na emisní a imisní situaci. Prašnost bude omezena na minimum a emise z dopravy budou úměrné rozsahu výstavby a z pohledu celkové stávající intenzity dopravy nebude vliv významný.

Z pohledu provozu jsou energetická bilance a využití tepla a chladu nastaveny tak, aby případné posílení stávající plynové kotelny bylo využíváno zcela minimálně.

Instalované záložní zdroje jsou záložní pro zajištění PO a nepředpokládá se jejich provoz s výjimkou funkčních zkoušek, kdy tento nouzový zdroj bude při provozu produkovat výfukové plyny, které budou složením odpovídat naftovým spalovacím motorům ekvivalentního výkonu. Provoz nebude zdrojem zápachu.

Provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků v době mírně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze krátkodobě, především hlavně v první etapě stavby, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, a přivážen stavební materiál.

Vibrace ovlivňující nejbližší okolí se zde mohou vyskytnout velice krátkodobě např. při hutnění zeminy. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7. do 21. hod. s těžištěm hlučných prací mezi 8. a 17. hodinou. Bude zajištěno seznámení obyvatel z nejbližší situovaných objektů s délkou a charakterem stavebních činností vč. kontaktní osoby, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi ohledně hluku.

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti je splněn při všech fázích výstavby ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních prostorech staveb. Při splnění výše uvedených předpokladů a podmínek v hlukové studii lze při všech fázích výstavby předpokládat v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti. Obdobné na základě výpočtu lze konstatovat i při synergickém působení realizace všech uvažovaných záměrů (ZSMV a VŠ koleje Veleslavin).

Doba provozu je popsána v příloze P01 Hluková studie, která je nedílnou součástí oznámení.

Jako součást hlukové studie byl zkoumán kromě vlivů vlastního oznamovaného záměru i kumulativní vliv sousedících záměrů Revitalizace areálu ZSMV Veveslavín, José Martího 385/11, 162 00 Praha 6 – Veveslavín a realizace záměru VYSOKOŠKOLSKÉ KOLEJE VEESLAVÍN p. č. 335/1, 336, Praha 6– Veveslavín.

Výpočtovým modelem byl posouzen hluk ze zásobování, hluk z provozu venkovních chladicích jednotek, hluk z chodu sání a odtahu instalovaných vzduchotechnických zařízení záměru. Bylo provedeno zhodnocení možného dosahu hlukových imisí souvisejících s provozem záměru vzhledem k nejbližší obytné zástavbě tak, aby bylo zřejmé, že v důsledku jejího provozu nebudou v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby překračovány hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní i noční dobu. V noční dobu nebude probíhat zásobování areálu, v provozu budou pouze kondenzační/chladicí jednotky. Významné zdroje hluku budou opatřeny tlumiči hluku, v případě venkovních chladicích jednotek bude zaručen akustický výkon do 55 dB. Vlastní provoz záměru s parkovacími plochami v posuzované lokalitě nebude mít za následek nadměrné zvýšení hladiny hluku na fasádách okolních obytných objektů. Z výsledků výpočtů vyplývá, že v současnosti (rok 2022) je v některých referenčních bodech překročen denní hygienický limit 60 dB pro hluk z provozu na komunikacích I. a II. třídy, v mnoha dalších bodech se hladiny akustického tlaku této hodnotě blíží. Z výsledků varianty pro rok 2030 bez záměrů vyplývá, že došlo k mírnému navýšení hladin akustického tlaku v jednotlivých referenčních bodech. Toto navýšení se pohybuje v řádu desetin decibelu, a to v rozmezí 0,7 až 0,9 dB. Z výsledků varianty pro rok 2030 se záměry vyplývá, že v porovnání s nulovou variantou došlo v některých bodech (zejména podél příjezdové komunikace José Martího) k navýšení hladin akustického tlaku v řádu desetin až jednotek decibelů, naopak dochází vlivem stínění novými objekty (bariérový efekt vůči Evropské ulici) ke snížení hladin akustického tlaku.

Porovnáním variant vyplývá, že ve srovnání s rokem 2000 dojde v cílovém roce realizace záměrů k poklesu hladin akustického tlaku. Tím je doloženo splnění podmínky pro možnost uplatnění korekce na starou hlukovou zátěž.

Z výsledků výpočtů hluku stacionárních zdrojů FTVS plyne, že hygienický limit dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro hluk ze stacionárních zdrojů (tj. $L_{Aeq,T} = 50$ dB den, 40 dB noc), bude ze zdrojů záměru v dotčené lokalitě dodržen. Vypočtené hodnoty hlukových hladin jsou pod stanoveným limitem pro denní i noční dobu. Stávající intenzita dopravní obslužnosti vlastního areálu FTVS zůstane i po realizaci záměru na současné úrovni.

I stávající stav z pohledu hlukové zátěže představuje určitou zátěž obyvatelstva, nicméně realizace záměru tuto situaci významně nezmění, proto nebylo zpracováno posouzení vlivů na veřejné zdraví, resp. hodnocení zdravotních rizik.

Z pohledu ovzduší, jak vyplývá z popisu výše, lze předpokládat, že provoz záměru nebude mít vliv na ochranu zdraví. Stejně tak i v období výstavby, při dodržení standardních opatření, nebude mít významný vliv na zdraví obyvatel. Z pohledu hlukové zátěže byla zpracována komplexní hluková studie, která dokládá plnění příslušných limitů. Nicméně v období výstavby nelze vyloučit určité přechodné snížení faktoru pohody.

Nepříznivé vlivy na okolí (hluk, prach a emise) při stavbě v důsledku manipulace se zeminou a stavebním materiálem a z dopravy budou krátkodobé a je možné je minimalizovat dobrou organizací práce a dalšími technickými opatřeními. Na základě shromážděných podkladových materiálů lze konstatovat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí areálu a jeho obyvatelstvo. Emise z provozu automobilů na příjezdových komunikacích budou nízké a jejich příspěvek ke stávajícímu imisnímu pozadí bude zanedbatelný. Z hlediska omezování tvorby sekundárních emisí prachu je třeba zajistit čištění vozidel a zaplachtování před výjezdem ze stavby a případný pravidelný úklid komunikací a veškerých zpevněných ploch pro dopravu. Není předpoklad, že by při stavbě a provozu mohla vznikat zdravotní rizika. Zařízení bude provozováno v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy Provozem zařízení nedojde v jeho okolí k faktickému zvýšení hladiny hluku, které by mělo praktický vliv na zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Rozsah vlivů bude lokální, daný prakticky hranicí záměru. Emisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné.

Samozřejmě i stávající stav z pohledu imisní situace a hlukové zátěže představuje určitou zátěž obyvatelstva, nicméně realizace záměru tuto situaci významně nezmění, na straně druhé, má i pozitivní vlivy. Ve vztahu k (pitným) vodám lze vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění a přijatým opatřením vyloučit negativní vlivy na vody a tím zdraví obyvatel. Částečné otevření sportovišť FTVS bude mít kladný vliv na sportovní, ale i kulturní vyžití obyvatel.

Dle příslušného úřadu je vliv na obyvatelstvo akceptovatelný.

Nový objekt Kampusu včetně doplňkových stavebních objektů je umístěn na pozemcích v lokalitě José Martího, které jsou mimo záplavové území nejbližších vodních toků (řeky Vltavy, Litovického potoka). V příloze P03 Limity využití území jsou znázorněny průtoky stoleté vody Q100, jejichž hranice jsou jižně hned za řešenými pozemky.

Odvodnění staveniště bude navrženo tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě. Neznečištění dešťové vody ze staveniště a ze stavebních jam bude zabezpečeno záchytným havarijním objektem (Odlučovačem ropných látek – ORL), plnoprůtočným bez odlehčení s maximálním výstupním limitem $C_{10} - C_{40}$ 0,5 mg/l, pokud bude voda odváděna do vodoteče, a 2 mg/l, pokud bude odváděna do kanalizace. K odstranění staveb před realizací vlastního záměru vydaly vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost – viz příloha P06 Vyjádření PVK a PVS (ze dne 15.11.2021).

Zásobování požární a pitnou vodou bude řešeno napojením areálu na veřejný vodovod. Pro objekt Kampusu bude zhotovena nová vodovodní přípojka, která bude nezávislá na stávajícím zásobování objektu FTVS. Kolem objektu Kampusu dojde ke zhotovení areálových rozvodů vody. Přípojka bude odvádět splaškové odpadní vody a dešťové vody vypouštěné z retenční nádrže přes vírový ventil. Splašková přípojka bude navazovat rekonstrukci na přípojku, která je ukončena v nově osazené betonové revizní šachtě (Ø1000 mm), na kterou bude napojena vlastní areálová splašková stoka.

Dešťové vody z objektu Kampusu a okolních stavebních objektů budou pozdrženy v retenčních sestavách (tvořené retenčními a akumulacími nádržemi) na pozemku investora. Odtok ze zmíněných retenčních sestav bude regulován v regulačních šachtách, a to v množství cca 4,3 l/s. Regulačními šachtami budou koncové šachty dešťových přípojek. Část vod bude vsakována. Vody z parkovišť budou řešeny přes ORL. V okolí dotčeného objektu dojde ke zhotovení areálových zavlažovacích rozvodů. Zmíněné rozvody představují výtlačná potrubí (PE100 RC SDR17/PN10), která budou napojena na ponorná čerpadla, která budou umístěna v akumulacích nádržích. Na trase zmíněných rozvodů budou osazeny ventilové šachtice s vestavěným 3/4" ventilem pro napojení zahradních hadic. Dále bude na systém napojen automatický systém závlivky řízený dle časového režimu.

Dešťové objekty (zpožďovací nádrže, retenční nádrže a regulační šachty) jsou řešeny samostatným stavebním objektem. Jedná se o nádrže, které zpožďují odtok dešťových vod z řešeného území, jsou součástí areálové dešťové kanalizace a dále jsou napojeny do Litovického potoka. Akumulovaná voda bude využita pro závlahu travnatých ploch v okolí Kampusu. Do této nádrže bude vypouštěna ustálená voda z bazénu (po její deaktivaci od bazénové chemie). Zpožďovací prefabrikovaná betonové nádrže budou sloužit k pozdržení zachycených dešťových vod na pozemku investora. Následně budou dešťové vody regulovaně odtékat do Litovického potoka.

Jednotlivé větve dešťové kanalizace jsou svedeny do dvou retenčních nádrží na dešťové vody RN1 (objekt, komunikace pod objektem a část západní komunikace) + RN2 (stávající parkoviště + stávající komunikace) V retenčních nádržích RN1(170,6+35 m³) a RN2 (68,2 m³) je voda retenována a postupně vypouštěna do přípojky dešťové kanalizace PDK (RN1) a přípojky jednotné kanalizace PJK (RN2). Vypouštěcí množství je dáno povoleným množstvími dle správce a je 10 l/s/ha. Retenční nádrž je navržena ze vsakovacích tvárníc obalených svařovanou nepropustnou hydroizolací. Odvodnění zpevněných ploch bude do retenční nádrže RN2, a to přes nově navržené odlučovače ropných látek ORL. Jeden hlavní odlučovač ropných látek bude umístěn před zaústěním do retenční nádrže. Přecházející dešťové vody ze zpevněných ploch budou dále za odlučovačem ropných látek zaústěny do retenční nádrže.

V areálu se dále počítá s maximálním využitím dešťových vod pro závlivku zeleně a sportovišť. V rámci objektu bude vybudována akumulací nádrž na dešťovou vodu o velikosti 20 m³, do které bude svedena dešťová voda ze střech další dešťová voda bude svedena do samostatné nádrže z bazénové technologie. Bazénová voda po zbavení bazénové chemie bude použita pro závlivku.

Veškeré vody budou využity pro zálivku zelené sportovní plochy. Pojistné přepady z nádrží budou napojeny na kanalizaci.

Umístěním nové stavby Kampusu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území FTVS a okolí.

Stávající studna nebude využívána a bude zakonzervována tak, že dojde k odstranění nadzemní části. Zhlaví bude sníženo pod úroveň základové desky. Na ubourané zhlaví studny bude umístěna zákrytová deska. Celá hlava studny bude zasypána jílovitou zeminou. Nová studna bude umístěna ve východní části areálu. Studna není podmiňující investicí této akce. Studna bude povolena jako samostatný zkušební vrt a v případě vyhovující vydatnosti následně bude povolena ve vodoprávním řízení do trvalého užívání. Zkušební vrt, povolení ke zkušebnímu vrtu, čerpací zkouška, vstrojení studny a její finální povolení zajistit odborný dodavatel studen.

Celková roční produkce splaškové vody (nový stav) je spočítána na 18 081 m³/rok.

Příslušný úřad má k dispozici vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a. s., a Pražské vodohospodářské společnosti, a. s., ze dne 15.10.2021, k záměru a zároveň vyjádření správce povodí (Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 62161/2021-263 ze dne 3.9.2021), kde se uvádí, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Posuzovaný záměr se nenachází v citlivé ani zranitelné oblasti.

Pozemky stavby nejsou dotčeny záplavovým ani poddolovaným územím. Jižní hranice areálu je na okraji záplavového území podél Litovického potoka, v této dotčené ploše nejsou umístěvány stavby ani zařízení.

Zájmové území klasifikujeme jako hydrogeologicky neprostupné.

Dle příslušného úřadu je záměr z hlediska vlivů na vody akceptovatelný a nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

Provozovatel záměru bude jako původce odpadu a provozovatel zařízení splňovat povinnosti dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odpadový materiál vzniklý při bourání v rámci stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášku č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (dále jen Katalog odpadů). Během demolic bude původce odpadů odpad třídít a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností, stavbou bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo

do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními (původního) metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP). Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Suť z betonu a cihel nebude v prostoru staveniště drcena v mobilní drtičce, drcení proběhne mimo staveniště.

Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem. Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.

Skrývka ornice se předpokládá na relativně malých plochách, ornice bude deponována v areálu stavby a bude následně využita na ohumusování upravovaných ploch. Sejmutá humózní vrstva bude uložena na mezideponii tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení. Následně bude použita při terénních úpravách jako vrchní krycí vrstva.

Provozem navrhovaných objektů bude produkován odpad charakteru komunálního a nebude produkován odpad průmyslový, nelze vyloučit vznik obalů ze skladování a manipulace a malého množství odpadu z provozu technologií. Poněkud specifický odpad bude z provozu střelnice.

Během provozu řešeného objektu budou vznikat odpady – jednak běžné provozní odpady obdobné komunálnímu odpadu (směsný odpad, papír, plast, sklo, kovové obaly apod.) a dále občasné odpady ze zajišťování oprav budov, resp. ze servisu technologií a dále bude produkována tráva ze sečení ploch. Z provozu vlastního parkoviště nebudou produkovány žádné odpady, s výjimkou uličních smetků a případně kalů z lapolů. Odpadové hospodářství bude vycházet z předpokládané provozní náplně – kapacit objektu a z předpokládaného provozu (výuky) a pořádaných akcí – utkání – budou tedy vznikat odpady, běžné při provozu sportovních areálů a z provozu občerstvení. Jejich objemy nebudou velké (nepředpokládá se významné zvýšení oproti stávajícímu stavu) a přechodně se budou zvyšovat při pořádání akcí. Odpadové hospodářství bude vycházet z předpokládané provozní náplně a výše uvedené obecně platné legislativy.

V celém provozu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Záměrem nebude zabírána zemědělská půda – není potřeba vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Zájmové území leží na pozemcích, které nemají stanovenou třídu ochrany ZPF. Nicméně jeden z pozemků uvedených jako stavbou dotčený je v katastru nemovitostí evidován jako druh „zahrada“ a je chráněn jako ZPF, konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 338/4, kat. území Veleslavín, Praha 6. Během demolic i stavby bude zajištěno, aby nebyl nijak poškozen vč. jeho vegetačního krytu.

V ploše záměru není půda určená k funkci lesa (PUPFL) a ani není zasahováno do pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (les ve smyslu § 2 písm. a) zákona - tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V lokalitě záměru ani okolí nejsou registrovány dobývací prostory a chráněná ložisková území. Záměr bude v maximální možné míře využívat skrývek a výkopů na místě, nebude nutné těžit a dovážet významnější množství zemin z jiných zdrojů. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje (mimo stavebních materiálů) nebudou.

Přírodní zdroje se na lokalitě navržené výstavby nenachází.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu akceptovatelné.

Celý záměr je situován uvnitř stávajícího vysokoškolského areálu. Ten je tvořen vysokoškolskými objekty, sportovišti, kde travní porosty jsou intenzivně sečeny a udržovány, komunikacemi a plochami po demolicích dřívějších objektů (hlavní plocha záměru).

Lze konstatovat, že na rozdíl od plochy záměru významnější biologickou rozmanitostí disponuje území jižně od záměru (L4/238 a zahrádkářské kolonie) a severně za komunikací (Šárecké údolí). Stávající dřeviny, které budou v konfliktu s navrženým záměrem, budou nahrazeny. Budou vykáceny stromy pouze na pozemcích v majetku Univerzity Karlovy, které jsou v kolizi s umístěnou stavbou objektu Kampusu. Zároveň je navržena náhradní výsadba na pozemcích v majetku Univerzity Karlovy.

Nejvýznamnějším dopadem záměru je potenciální zásah do porostů dřevin, tedy stromů a keřů, které jsou svým umístěním v kolizi s realizací záměru. Kácení dřevin se nepříznivě dotkne hnízdního prostředí několika běžných druhů pěvců; z tohoto důvodu je nutno zásahy do porostů dřevin minimalizovat a provádět je výhradně v období vegetačního klidu, resp. mimo období hnízdění.

Jsou oklasifikovány jednotlivé dřeviny dle taxonů, vč. jejich ocenění a uvedené dřeviny jsou specifikovány, které podléhají povolení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Využita je Metodika AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les 2017.

Zvláště chráněná území jsou soustředěna mimo území stavby, a to severovýchodně až severozápadně, např. Přírodní rezervace Divoká Šárka, Přírodní památka Vizerka a Přírodní

památky Jenerálka, dále jižně – Přírodní památka Obora Hvězda. Z nadregionálních biokoridorů v okolí lze zmínit NRBK Šárecké údolí-Sedlec a ochrannou zónu NRBK Vltava. Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, protože se nachází zcela mimo jejich území a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Lze konstatovat, že realizace záměru je na kraji zastavěného území, realizací záměru, výstavbou kampusu nedojde i přes jeho hmotu k negativnímu ovlivnění hodnoty krajinného rázu – hlavní objekt je fakticky vestavěn do zadní části stávajícího areálu. Pokud jde o zhodnocení ovlivnění jednotlivých charakteristik krajinného rázu, tak lze konstatovat, že přírodní charakteristika krajinného rázu nebude ovlivněna. Kulturní charakteristika krajinného rázu bude pozitivně posílena. Harmonické měřítko a vztahy v krajině krajiny nebudou narušeny.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného úřadu vyloučen (viz příloha oznámení – vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 46764/2021 ze dne 13.01.2021).

Dle vyjádření OCP MHMP (orgán ochrany přírody) č. j. MHMP 1909579/2021 ze dne 22.11.2021, které je známo příslušnému úřadu z úřední činnosti, nedojde k zásahu do zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Zároveň záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“). Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů, např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, ZCHÚ ani EVL resp. PO. Biologická rozmanitost území záměru je nízká a realizace záměru ji významněji neovlivní (velká část území je zpevněná plocha, případně plocha po demolcích). Jako akceptovatelný zásah do VKP je možno brát vliv na Litovický potok, kam bude vedena část dešťové vody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy,

obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními. Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizován.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: úniky ropných látek, požár, mimořádné povětrnostní podmínky a další.

Jedná se o situace, které jsou sice mimořádné, ale jsou vypracovány postupy pro jejich řešení tak, aby byla minimalizována rizika ohrožení zdraví lidí a škody životním prostředím a na majetku. Vzhledem k minimálnímu skladovanému množství nebezpečných látek posuzovaný záměr nespadá pod režim zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (zákon o prevenci závažných havárií). Skladovaná množství nebezpečných látek jsou významně nižší než limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 tohoto zákona.

Pokud by došlo k úniku závadných látek, bude postupováno v souladu s plánem opatření pro případy havárie ("havarijní plán") stavby. Zvláštní pozornost bude věnována i jižní části areálu a budovanému propojení na vodoteč.

Provoz záměru nepředstavuje žádné vážné riziko pro životní prostředí a bezpečnost obyvatel. Chemické látky budou přiváženy dle potřeby bez vytváření zbytečných zásob. Při provozu se nebudou požívat chemické látky a přípravky s významnějšími nebezpečnými vlastnostmi, jako je např. toxicita, karcinogenita apod. (zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění).

Objekt obsahuje technologii úpravy vody v bazénu vč. chlorovny, kdy plynný chlor je dávkován z ocelové lahve s obsahem náplně 4 x 65 kg. Toto množství ani zdaleka nedosahuje 10 tun (zařazení do A) nebo 25 tun (B), ale představuje 2 % limitu (Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)). Provozovatel bude mít po dokončení povinnost provést výpočet pro všechny nebezpečné látky v objektu.

Zdrojem případného ohrožení životního prostředí záměrem mohou být látky ropného původu (např. nafta do záložních zdrojů), ev. chemikálie pro čištění a úklid prostor a pro údržbu trávníků a zpevněných ploch. Toto nebezpečí je eliminováno již konstrukcí strojů a úpravou prostor vč.

materiálu podlah, skladováním v originál obalech a zabezpečením – lapoly apod. Specifickou záležitostí je bazénová technologie s její úpravnou vody vč. automatického dávkovacího zařízení chemikálií. Veškeré dávkování chemikálií je prováděno automaticky dle aktuálního vyhodnocení jednotlivých kvalitativních parametrů vody v bazénu kontinuálním měřicím zařízením. Pro eliminaci trihalogenmetanů a snížení objemů dezinfekčních prostředků na bázi chlóru, jsou do systému zařazeny generátory ozonu se zvláštním okruhem ozonizace do akumulární jímky s produkcí ozonu 20 – 80 g O₃/hod. Dále byla do okruhu víceúčelového bazénu doplněna UV lampa pro eliminaci vázaného chlóru. Veškeré bazénové rozvody a tvarovky budou z potrubí PVC DN 40–300 v odpovídajícím tlakovém provedení PN 1,0 MPa. Uzavírací a regulační armatury jsou navrženy převážně plastové, příp. kovové v tlakovém provedení PN 1,6 MPa. Veškeré zásobní nádoby na chemikálie budou osazeny do polypropylenových van, aby se zamezilo úniku chemikálií do kanalizace. Chlor je odebírán z chlorovny sousedící s objektem filtrační stanice. Plyný chlor je dávkován z ocelové lahve s obsahem náplně 65 kg. Láhev s ventilem odpovídá bezpečnostním předpisům a standardům platným v EU. Celý systém od tlakové chlorové lahve až po dávkování do vody je zcela bezpečný a pracuje na podtlakovém principu. V případě jakéhokoli přerušení vedení chlóru je okamžitě zastaveno jeho dávkování a zabráněno úniku chlóru z tlakové lahve. Součástí chlorovny bude akustická signalizace úniku chlóru.

Další skladované materiály: kyselina sírová AKU38%, barel 30 l, hydroxid sodný 30 l, plyný chlor 4 x 65 kg. Všechny podlahové plochy v prostorách, kde jsou skladovány chemikálie a kde je s nimi manipulováno, musí tvořit nepropustnou záchytnou vanu. Chladicí zařízení – při provozu chladicího zařízení nevznikají žádné plynné, kapalně a ani tuhé odpadní látky. K úniku látek může dojít pouze při poruše, která sice nelze zcela vyloučit, ale je vysoce nepravděpodobná. Únik pracovních látek musí být podrobně popsána v místním provozním řádu. Olej z kompresorů se vypouští do sudů a předává na využití v souladu se zákonem o odpadech. Použité zařízení podléhá revizím úniků F plynů. Interval kontroly těsnosti je dle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) č. 517/2014. Veškeré zásahy do chladicího okruhu musí být zaevidovány v provozním deníku chladicího zařízení. Množství, případné doplnění a pravidelné zkoušky úniků F plynů musí být zaevidovány v revizní knize úniků.

Pokud by došlo k úniku závadných látek, bude postupováno v souladu s plánem opatření pro případy havárie ("havarijní plán"), který je v případě překročení příslušných limitů povinen provozovatel zpracovat a předložit ke schválení. V každém případě budou příslušné postupy součástí interních předpisů provozovatele. Ze zákona je nutno postupovat dle návodů výrobců zařízení a bezpečnostních listů chemických látek a přípravků.

Kromě obecně platných pravidel bezpečné práce obsluhujících pracovníků a zajištění provozní bezpečnosti při užívání zařízení bazénu a povinností uvedených v předchozích kapitolách je nutno dodržovat zásady uvedené v oznámení na str. 71 – 72.

Potenciálně hlavním rizikem je požár, zde jsou ale rizika – díky vhodné konstrukci a uspořádání budovy a typu provozu – minimální, nicméně požadavky z pohledu požární ochrany jsou vzhledem k charakteru objektu – množství studentů a diváků – velmi vysoké.

Podrobnosti stanoví požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ), které je nedílnou součástí projektové dokumentace a předkládá se HZS odboru prevence v rámci schvalovacího procesu k posouzení zabezpečení objektu nebo stavby z hlediska požární ochrany. Požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) je specifikováno v oznámení na str. 69 – 71.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany, manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, bude prováděna na zabezpečených plochách. Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti uvnitř objektu budou nízké. Dále jsou v oznámení pojednaná ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seismicitou, ochrana před pronikáním radonu z podloží a apod.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií akceptovatelné.

Z pohledu památkové péče se na území záměru nevyskytují ani nenachází – Nemovité kulturní památky, Nemovité národní kulturní památky, Ochranná pásma NKP, Památkové rezervace Památkové zóny ani Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze. Je to patrné i ze sdělení k odstranění staveb vydaného odborem památkové péče MHMP - viz příloha oznámení P10 (odbor památkové péče MHMP, č. j. 1452017/2021 ze dne 15.09.2021).

Umístění posuzovaného záměru do území z hlediska vlivu na kulturní památky, hmotné statky a archeologické památky je akceptovatelné.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení, které bylo zpracováno osobou s platnou autorizací v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivům na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Záměr je podle zpracovatele oznámení akceptovatelný.

Vyjádření dotčených orgánů a územních samosprávných celků, které byly příslušnému úřadu zaslány v zákonné lhůtě, byly vzaty plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno dále. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 06.05.2022.

Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 118 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 10.05.2022. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (hlavní město Praha, městská část Praha 6) a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1155. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 10.05.2022. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 09.06.2022. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 5 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v dubnu 2022 Ing. Alexandrem Rosou. Ten je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (č. osvědčení 6668/1013/OPVŽP/96, č. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/5304, platnost do 31.12.2026). Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující odborné studie a materiály:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 1890281/2021 ze dne 08.12.2021,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 2088127/2021 ze dne 16.12.2021,
- sdělení OCP MHMP č. j. MHMP 1934787/2021 ze dne 01.12.2021, zda je záměr předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění,
- Hluková studie (Ing. Leoš Slabý, únor 2022),

- vyjádření OCP MHMP k Odstranění stavby garáží, drobné architektury, prvků s návazností na projekt kampusu, stavební úpravy stávajících objektů A, B, C, E s návazností na plánovaný projekt kampusu José Martího č.p. 269, k. ú. Veleslavín,
- Situace Limity využití území,
- Situace sadových úprav – celková zeleň areálu,
- Situace POV,
- Vyjádření PVS a.s. a PVK a.s. k odstranění staveb – č.j. ZADOST202111283 ze dne 15.11.2021,
- Závazné stanovisko k odstranění stavby – Hygienická stanice hl. m. Prahy (č. j. HSHMP 53346/2021 ze dne 12.10.2021),
- Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k „UK FTVS – SPORTOVNÍKAMPUS VELESLAVÍN (DEMOLICE)“,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy k „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín, dostavba a rozšíření areálu“ – č.j. HSAA-10949_3/2021 ze dne 23.09.2021,
- odbor památkové péče MHMP – sdělení k odstranění staveb – č.j. MHMP 1452017/2021 ze dne 15.09.2021,
- odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 6 k „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavín – dostavba a rozšíření areálu“ – č.j. OUR 0694/21 ze dne 19.11.2021.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření náměstka primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti, č. j. MHMP 1049186/2022 ze dne 09.06.2022),
- městská část Praha 6
(vyjádření starosty Mgr. Ondřej Koláře č. j. MCP6 174931/2022 ze dne 07.06.2022),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. HSHMP 27005/2022 ze dne 02.06.2022),
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha

(vyjádření zn. ČIŽP/41/32022/5575 ze dne 31.05.2022),

- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí (vyjádření č.j. MHMP 1010426/2022 ze dne 03.06.2022).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 2 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 3 vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření veřejnosti nebylo v průběhu zjišťovacího řízení OCP MHMP doručeno. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha ve svém vyjádření záměr popisuje a dále uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Pro případné další fáze projektové přípravy má následující připomínky, požadavky a doporučení:

Doporučuje se zpracování rozptylové studie, která zhodnotí vlivy instalace kondenzačního kotle a zvýšení dopravní obsluhy areálu (např. v souvislosti s částečným zpřístupněním areálu veřejnosti) s ohledem na blízkost kapacitní komunikace celoměstského významu.

V hlukové studii, která je jednou z příloh předloženého oznámení, jsou na str. 92 v tabulce uvedeny údaje zatížení vybraných úseků uliční sítě pro „současnost“ a časový horizont r. 2030 bez záměrů a r. 2030 se záměry. K těmto údajům je třeba doplnit podrobnější informaci, kdy, kým a s jakými předpoklady byly zpracovány. K údajům dopravního zatížení pro časový horizont r. „2030 se záměry“ je třeba též upřesnit, jaké záměry (kromě posuzovaného záměru) byly do výpočtu zahrnuty.

Je třeba doplnit alespoň orientační výpočet předpokládaného rozsahu záměrem vyvolané zdrojové a cílové dopravy (počet záměrem vyvolaných jízd IAD v běžných pracovních dnech se zohledněním vlivu režimu provozu areálu – výuka vs. prázdniny apod.).

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné doložit kompletní dendrologický průzkum u staveb vyžadující kácení, tj. inventarizaci dřevin včetně zakreslení do mapového podkladu (situace), seznam a zakres dřevin navržených ke kácení a konečně návrh a výčet péstebních opatření u zachovaných dřevin při stavební činnosti.

Požaduje se doplnit komplexní řešení HDV (hospodaření s dešťovou vodou) a MZI (modrozelenou infrastrukturu). Návrh je třeba zpracovat spolu s vegetací, za využití nových technologií a materiálů včetně recyklace šedé vody a výpočtu hodnoty kompenzačních opatření – a pokud možno ve spolupráci s autorizovaným krajinářským architektem. Požaduje se, aby v souladu s PSP a manuálem tvorby veřejných prostranství bylo maximalizováno vsakování srážkových vod na pozemku s cílem minimalizovat odtok z území. Doporučuje se využít přírodně blízkých opatření a začlenit je do celkových krajinářských úprav. Vodu, kterou nebude možno vsakovat, se doporučuje využít pro závlahu. Při návrhu řešení se doporučuje vycházet ze zásad

uvedených ve Standardech hospodaření se srážkovými vodami a v novém městském Standardu pro stromořadí, které schválila Rada hl. m. Prahy (ke stažení na <https://adaptacepraha.cz/standardy-hospodareni-s-destovou-vodou/> a <https://iprpraha.cz/stranka/3948/praha-ma-novou-prirucku-jak-sazet-stromy-v-ulicich>).

Dále je nutné specifikovat některá rizika např. v oblasti odvodu a zasakování srážkových přívalových vod, která je nutno v rámci stavby zajistit. Navržené retenční nádrže se zálivkou apod. musejí odpovídat Standardům hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy.

Doporučuje se zvážit návrh umístění fotovoltaické elektrárny na střechu areálu v kombinaci se střešním parkem nebo zahradou.

Jako zdroj vytápění je třeba upřednostnit napojení na systém zásobování teplem - SZT nebo bezemisní zdroj tepla na bázi obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, fotovoltaické a fototermické systémy).

V oznámení chybějí podrobnější situační přílohy s návrhem záměru, aby jej bylo možné prostorově detailněji vyhodnotit. Odkaz v oznámení, že vychází z DUR UK FTVS Sportovní kampus Veleslavin, dostavba a rozšíření areálu (autoři Ing. Jiří Slánský a kol. JIKA – CZ s.r.o. k 12/2021) vč. příloh se považuje za nedostačující, musí být jistota, že konkrétní přílohy uvedené dokumentace mají jednoznačnou spojitost s předloženým oznámením.

Komentář:

- V případě, že z upřesnění energetické bilance vyplyne potřeba instalace kondenzačního kotle, který svým jmenovitým tepelným příkonem spadne do kategorie, kde je vyžadována rozptylová studie podle § 11 odst. 9, bude spočítána a předložena v dalším řízení. Záměr nijak nemění vedení dopravy z a do areálu a negeneruje nové objekty pro bydlení. Orgán ochrany zdraví nepožaduje doplnění o rozptylovou studii. Nárůst parkovacích míst bude o 144. Detaily jsou uvedeny v SCHÉMA POČTŮ PARKOVACÍCH MÍST, které má příslušný úřad k dispozici. Z pohledu provozu (výuky na UK FTVS) nedojde dle oznamovatele k zvýšení četnosti dopravy, naopak pravděpodobně k jejímu snížení. V současné době studenti FTVS přejíždějí během dne na různá sportoviště mimo FTVS a zase se vrací, tyto pohyby vybudováním kampusu odpadnou. Na straně druhé v souvislosti s částečným otevřením areálu veřejnosti dojde k občasnému navýšení pohybu vozidel (lze předpokládat hlavně v případě využití ledové plochy). Navýšení dopravy je limitováno celkovým navýšením počtu parkovacích míst, které činí 144 stání. Toto navýšení je, vzhledem k intenzitě dopravy na přilehlé komunikaci Evropská, nevýznamné. (Pokud by např. generovalo 144 + 144 pohybů navíc (což se nepředpokládá), tak by nárůst v jednotlivých kontrolních bodech činil setiny až max. desetiny dB). Navíc prakticky k zvýšení počtu parkujících vozidel nedojde, protože v areálu veškeré volné plochy jsou částečně pravidelně a částečně nárazově používány pro stání vozidel. Pro prakticky nulový nárůst ev. relativní nevýznamnost této změny dopravy nebyla tedy zpracovávána rozptylová studie. V případě dalšího takového požadavku bude rozptylová studie případně dopracována a předložena v dalších stupních.

- Zdroj údajů pro dopravní zatížení – „Revitalizace areálu ZSMV Veleslavín, José Martího 385/11, 162 00 Praha 6 - Veleslavín“. Podkladem pro výpočet byla projektová dokumentace vypracovaná generálním projektantem – společností ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5, dopravní studie, dopravní studie TSK na dotčené komunikaci.

- Dendrologický průzkum je součástí dokumentace pro územní řízení. Odůvodnění rozsahu kácení na pozemcích určených pro výstavbu (JIKA C4) a inventarizaci dřevin má příslušný úřad k dispozici.

- Využití dešťových vod a ozelenění střechy vč. základní bilance vod jsou řešeny v oznámení EIA. Uvedený požadavek na podrobnější specifikaci a doplnění investor doplní případně do dokumentace v dalších stupních stavebního řízení. Pozn.: Dešťové vody z objektu Kampusu a okolních stavebních objektů budou pozdrženy v retenčních sestavách na dotčených pozemcích a následně budou odvedeny do Litovického potoka přes výústní objekt. Odtok ze zmíněných retenčních sestav bude regulován v regulačních šachtách, a to v množství cca 4,3 l/s. Vody budou využity primárně pro zavlažování areálu. V rámci omezování tepelného ostrova města budou v dotčeném areálu vysazeny a obnoveny v maximální možné míře stromy, keře a travníky. Do stávající zeleně bude zasaženo minimálně. Kácené dřeviny budou nahrazeny novou výsadbou na výhodnějším místě.

- Sběr vody z bazénu musí být prováděn výhradně z přepadových žlabů. Tvar žlabu musí zajišťovat sklon odtékající vodní hladiny, aby se snížilo vytváření vírů a související uvolňování trichloraminů do vzduchu. Odtoky z přepadových žlabů budou navrženy tak, aby se zabránilo naplnění žlabů z více než 75 % jejich hloubky. Odtoky budou vybaveny speciálními tlumiči hluku, aby se snížil hluk proudění vody pod 60 dB. Ustálená voda z provozu bazénu bude po její deaktivaci od bazénové chemie odpouštěna do retenčních sestav, kde bude spolu s dešťovými vodami pozdržena a využívána pro závlahu zeleně areálu. Následně budou vody regulovaně odtékat do Litovického potoka. Vypouštění bazénu bude postupné po dechloraci (bazén se nechá bez dávkování Cl a po snížení obsahu Cl na hodnotu 0 bude vypuštěn). Za tímto účelem bude pod objektem vytvořena soustava ustalovacích nádrží s řízeným nátokem a čerpáním do retenčních sestav pro závlahu. Zbylé šedé vody z provozu FTVS budou odváděny do jednotné kanalizace. Veškeré vody z provozu záměru budou v případě potřeby předčištěny na limity kanalizačního řádu a napojeny na jednotnou kanalizaci, kde budou následně čištěny před výstupem do recipientu. Záměr tedy nebude mít negativní vliv na povrchové vody. V okolí záměru se nenacházejí žádné zdroje pitné vody. Záměr neovlivní rychlosti a směry proudění podzemních vod.

- Objekt FTVS bude přispívat k omezování tepelného ostrova města skladbou obvodových konstrukcí s použitím kvalitních materiálů s co nejlepšími tepelnými vlastnostmi, dále vnějším stíněním oken a skladbou střešního pláště, kdy bude v maximální míře použita zelená střecha. Značná část stávajících šterkových / suťových ploch bude nahrazena novým objektem FTVS se zelenou střechou. Koncepce zeleně navazuje na stávající zeleň v řešeném území a na návrh sadových úprav okolo navrhovaného objektu. Navržená zeleň dotváří architektonický charakter

budov a urbanistický prostor navrženým stromovým patrem doplněným keřovými a trávnickovými plochami. Představou je vytvořit na střeše Kampusu park, tedy odpočinkovou zónu. Studenti budou mít možnost zde aktivně i pasivně odpočívat. Pasivním odpočinkem je myšlena zelená plocha s případnou výsadbou keřového porostu, doplněná chodníkem a pergolou. Aktivním odpočinkem je myšleno umístění sportoviště jako např. parkur. Jako doplňkový prvek je navrženo umístění fotovoltaické elektrárny. Střechy mezi jednotlivými halami jsou využity pro volnočasové a sportovní aktivity. Zároveň je maximalizována plocha extenzivní zeleně. Na střechách sportovních hal jsou potom instalovány solární panely, které jsou skryty očím návštěvníků.

- Využití dešťových vod a ozelenění střechy vč. základní bilance vod je uvedeno v oznámení EIA a výše. Jako doplňující informaci obdržel příslušný úřad Rešerši Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu (GEODRILLONG, s.r.o., září 2020), kde byla zájmová lokalita zhodnocena a závěrem se uvádí, že podmínky pro likvidaci dešťových vod do vrstev horninového prostředí jsou méně příznivé, což je ve shodě s hodnocením v oznámení EIA. Doporučuje se zřízení retenčního objektu s dostatečnou kapacitou pro zadržení dešťové vody, která bude moci být rozstříkována na atletickém oválu. Přebytkové vody pak budou regulovaně odváděny.

- Co se týká adaptačních opatření, navržené technologie a technická opatření snižující energetickou náročnost budov jsou následující: Rekuperace VZT, kondenzační plynové kotle ve stávající kotelně, akumulční nádoby na vodu/chlad, free cooling, zpětné využití odpadního tepla ze zdroje chlazení, tepelná čerpadla vzduch/voda se spojením se suchými chladiči, kompresorový chladič ve spolupráci s dvojicí chladicích věží, prvky automatického zastínění oken a prosklených částí, akumulace energie v konstrukcích – těžké pláště a stropy, přirozené větrání s čidly, noční předchlazování, zastřešení atria – zmenšení plochy fasády.

Vzhledem k obrovskému množství odpadního vzduchu z budovy a k legislativním požadavkům je nutné dále využívat odpadní teplo, které je obsaženo v odváděném vzduchu z budovy. Odpadním teplem se bude předehřívát přiváděný vzduch do budovy. Zpětné získávání tepla (ZZT) bude řešeno rekuperačními výměníky osazenými ve vzduchotechnických jednotkách. K rekuperaci vzduchu budou použity výměníky s tepelnými trubicemi, které budou vloženy do přívodní i odvodní části VZT jednotky. Výměníky jsou mezi sebou propojeny glykolovým okruhem s čerpadlem a hydroboxem. Toto řešení zajistí, aby nemohlo dojít k žádnému přefuku vzduchu mezi přívodem a odvodem vzduchu, a tím nemůže dojít například ani k žádné kontaminaci přiváděného vzduchu z odváděného vzduchu.

Předehřev vzduchu je pomocí využití odpadního tepla z budovy obsaženého v odváděném vzduchu. Dohřev na teplotu v místnosti je řešen pomocí výměníků na topnou vodu, osazených ve VZT jednotkách. V každé jednotce jsou osazeny dva výměníky na topnou vodu. Osazení dvou topných výměníků dále umožňuje efektivní předehřev vzduchu pomocí odpadního tepla z budovy, kdy je využívána relativně chladnější voda, než je teplota topné vody a případné následné dohřátí topnou vodou.

Teplo pro vytápění objektu, přípravu teplé vody, vzduchotechnik a ohřev vody v bazénu bude dodáváno z více zdrojů. Hlavním zdrojem bude teplo z kondenzátorů chlazené ledové plochy a chladicích agregátů pro chlazení objektu („odpadní teplo“), doplněné stávající plynovou kotelnou. Teplo z kondenzátorů chlazení ledové plochy a chlazení objektu bude využito maximálně. Část tohoto tepla se bude vracet do prostoru ledové plochy (dosažení požadované teploty na tribunách, zamezení kondenzace). Součástí technologie ledové plochy bude i roztávání sněhu vzniklého při úpravě ledové plochy teplem z kondenzátorů chlazení. Předpokládá se i instalace tepelného čerpadla pro zvyšování teploty odpadního tepla z chlazení ledové plochy. Nevyužitelné teplo z chlazení (např. v létě a přechodném období) se bude odvádět do okolního vzduchu přes chladiče umístěné na střeše objektu. V době, kdy nebudou kondenzátory schopny poskytovat dostatečný tepelný výkon, bude další teplo do systému dodávat stávající plynová kotelna. Plynová kotelna bude zároveň i záložním zdrojem tepla při poruše ostatních zdrojů. Předpokládá se, že při efektivním využití všech zdrojů tepla, bude požadované navýšení výkonu kotelny pokryto stávajícími kotli a plánovanou kogenerační jednotkou (bude-li instalována). Pro plynulejší chod zařízení a vykrytá odběrových špiček (uchování energie) budou osazeny vodní akumulční nádrže. Předpokládá se, že část spotřeby elektriny na pohon zdroje tepla bude krytý fotovoltaickým zdrojem umístěným na střechách objektu.

Při výrobě chladu (ledová plocha) vzniká odpadní teplo, které se využívá pro ohřev užitkové vody, vytápění, vzduchotechniku, ohřev vody pro rolbu, ohřev vody ve sněžné jámě a vyhřívání podloží ledové plochy. Nadbytek tepla je odveden pomocí odpařovacího chladiče. Teplota odpadního tepla je navyšována tepelným čerpadlem na teplotu až 65 °C (max. 80 °C). Celá technologie chlazení ledové plochy je sestavena z pěti modulů: Kompresorového, hydraulického modulu tepelného čerpadla, modulu sněžné jámy a odpařovacího chladiče. Jednotlivé moduly jsou navzájem propojeny a řízeny jedním nadřazeným řídicím systémem, který sbírá naměřená data z jednotlivých modulů, vyhodnocuje je a optimalizuje chod jednotlivých modulů tak, aby účinnost celé technologie byl co nejvyšší. Modul sněžné jámy plní několik funkcí: Recyklace vody vzniklé rozpuštěním ledu, který vzniká při úpravě ledové plochy. Energie obsažená v chladné vodě je znovu nepřímou využita pro chlazení ledové plochy. Díky tomu dochází k výraznému zvýšení účinnosti zdroje chladu. Recyklace energie uložené v ledu a zvýšení účinnosti zdroje chladu. Rozpuštění ledu ve sněžné jámě přebytečným odpadním teplem. Ohřev vody pro rolbu. Možnost rychlého rozpuštění ledu ve sněžné jámě s využitím vysokoteplotního odpadního tepla.

V objektu se obecně předpokládá využití nejnovější a nejmodernější technologie (koncepte ekologicky šetrné budovy) jak v oblasti technologie fungování vlastní budovy (provozní technologie, jako např. vzduchotechnika, chlazení, vytápění apod.), tak i v oblasti přístrojové vybavení jednotlivých směrů. Projekt vychází z celkové koncepce ekologicky šetrné budovy využívající nejmodernějších ekologicky šetrných technologií a řešení jako:

- *důsledná rekuperace odpadního tepla - využití odpadního tepla ze serveroven a dalších zařízení,*

- *provedení zelené střechy se zpožděným odtokem dešťové vody a její retencí pro závlahu střešní zeleně (skladba střechy je navržena pro maximální postupné zadržování dešťové vody, což umožní i ve velmi suchých letních měsících optimální růst střešní vegetace), která výrazně sníží požadavky na chlazení prostor pod těmito střechami (efekt tzv. rozpálené střešní krajiny),*
- *nové provedení sadových úprav využívajících stromovou vegetaci pro zastínění a snížení teploty povrchu, v maximální míře osázení přilehlých ploch vhodnými typy zeleně,*
- *využití vodních prvků s použitím dešťové vody pro ochlazování venkovních prostor,*
- *vybudování nádrží na zachytávání dešťové vody pro následné zalévání zelených ploch,*
- *vnější tepelně izolační systém budovy s minerálním izolantem o max. možné tloušťce, barevné provedení fasád ve světlých odstínech, aby nedocházelo k přehřívání jejich povrchů v letních měsících,*
- *okna s izolačními trojskly snižujícími tepelné ztráty, použití okenních výplní zasazených do skrytých rámců zapuštěných do tepelně izolační vrstvy fasády, čímž bude eliminován tepelný odpor rámců,*
- *zastínění oken i ostatních zasklených ploch žaluziemi snižujícími tak nároky na chlazení budovy, napojení žaluzií na centrální systém řízení budovy (automatické ovládání žaluzií dle aktuálního počasí),*
- *bude použit systém inteligentního řízení budov pro sladění všech požadavků na maximálně hospodárný provoz,*
- *odpadové hospodářství využívající v maximální míře pokud možno bezodpadové technologie, veškerý odpad bude důsledně tříděn a skladován v řízeném režimu odpadového hospodářství,*
- *„čistá mobilita“ - vytvoření parkovacích míst pro elektromobily včetně nabíjecích stanic,*
- *podpora udržitelné dopravy – prostory pro úschovu jízdních kol,*
- *počet parkovacích míst pro osobní automobily je minimalizován pro nezvyšování objemu dopravy v lokalitě,*
- *v rámci racionálního hospodaření s pitnou vodou budou navrženy úsporné vodovodní instalace (baterie, záchody, pisoáry apod.) splňující především minimální dosažitelný průtok vody, ovládání teploty a časovou regulaci zdravotně technických armatur pro více uživatelů s vysokou frekvencí používání,*
- *v oblasti úspory elektrické energie budou navrženy energeticky úsporná zařízení a vybavení, strojní technologie, prvky osvětlení apod., na střechách bude instalace fotovoltaických panelů,*

- *ekologické značení případně nulový obsah formaldehydu a minimální obsah těkavých organických látek bude rovněž požadován v zadávací projektové dokumentaci a následně při vzorkování jednotlivých materiálů pro povrchové úpravy (např. omítky, malby, podlahové krytiny apod.),*
- *budova bude vybavena pokročilým systémem měření a regulace.*

Městská část Praha 6 ve vyjádření nejprve záměr popisuje a konstatuje, že po prostudování Oznámení souhlasí se záměrem a nepožaduje vypracování podrobnější dokumentace podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Z hlediska územního rozvoje se uvádí:

Záměr „Sportovní kampus Veleslavin, dostavba a rozšíření areálu UK FTVS“ byl v podrobnosti architektonicko-objemové studie a DUR představen a projednán v komisi územního rozvoje (KÚR) č. 07/2021 dne 3.11.2021, jakožto poradního orgánu RMČ P6 a OÚR MČP6 vydal k danému záměru stanovisko č.j. OUR 0694/21, ze dne 19.11.2021, které oznamovatel předkládá jako přílohu předmětného Oznámení. Území záměru se nachází na rozhraní několika urbanistických struktur. Z východu přiléhá rozvolněná sídlištní struktura, kde dominují solitérní obytné objekty v zeleni a dále areál ZSMV. Ze západu přiléhá areál vozovny tramvají a dále navazuje území, kde převažuje obytná řadová zástavba. Z jihu území sousední se zahrádkářskou kolonií, kterou protéká Litovický (resp. Litovicko-Šárecký) potok. Ze severu prostor navazuje přes ulici Evropskou na přírodní park Šáreckého údolí. Celý záměr je navržen v části stávajícího areálu UK FTVS, který se v zásadě shoduje s funkční plochou ZVS dle platného ÚPn SU HMP. Způsob využití areálu se navrhovaným záměrem zásadně nemění, dochází spíše k rozšíření možnosti sportovního využití návrhem nových sportovních funkcí. Přestože je areál přednostně určen pro využití FTVS pro učební a vědecké účely (laboratoře) a dále pak pro jiné sportovní kluby či hendikepované sportovce, fakulta deklaruje v maximální možné míře poskytnout sportoviště i pro veřejnost. Výstavbu nového sportoviště považujeme za zásadní pro naplnění potřeb a nároků UK FTVS vdaném místě. Rozlehlost navrhované stavby je přímo dána sportovními funkcemi, které umísťuje. Vzhledem ke skutečnosti, že je stavba umístěna v zadní jižní části areálu a využívá částečné svažitosti terénu, nestává se výraznou pohledovou dominantou v území. Z hlediska výšky respektuje stávající hlavní budovu, kterou nepřevyšuje. Také rozčlenění nadzemní části stavby do čtyř segmentů přispívá k čitelnosti stavby a odlehčení její hmoty. Předložené oznámení se pouze okrajově zmiňuje o fotovoltaických panelech na střeše novostavby sportovního objektu. Z dokumentace však není patrný navrhovaný rozsah, technologie ani parametry stejně jako způsob instalace apod. Jelikož se jedná o „pátou fasádu“ objektu a návrh fotovoltaiky patrně ovlivní řešení energetiky stavby, považujeme za nezbytné se touto problematikou zabývat již při projektové přípravě. Pro zajištění souladu s platným ÚPn SÚ HMP musí energie získaná z fotovoltaiky sloužit primárně pro potřeby navrhované stavby či areálu. V Oznámení nebyly identifikovány záměry, které by mohly s řešeným záměrem

významně negativně kumulovat své vlivy. Nicméně vzájemné ovlivnění lze předpokládat s připravovaným záměrem Revitalizace areálu ZSMV Veveslavín a s připravovaným záměrem novostavby Kolejí Veveslavín. Oba tyto záměry se nacházejí v těsné blízkosti předkládaného záměru. Přípomínky odboru územního rozvoje do dalšího stupně projektu:

- Požadujeme vytvoření plnohodnotného pěšího propojení jižním (jiho-západním) směrem s ohledem na budoucí umístění objektu vysokoškolských kolejí na sousedních pozemcích.
- Do územního (popř. společného územního a stavebního) řízení požadujeme doložení návrhu fotovoltaických panelů na střeše novostavby sportovního objektu a její význam pro celkovou energetiku stavby.

Z hlediska dopravy a životního prostředí se uvádí:

Součástí stavby je i vyvolaná investice nové areálové komunikace s novou technickou infrastrukturou (z důvodu dopravní obslužnosti dojde ke změně geometrie příjezdové komunikace ulice José Martího).

Běžný provoz areálu nebude znamenat zásadní navýšení pohybů motorových vozidel, neboť investor předpokládá využití sportovišť až z 80 % pro vlastní potřebu. To se ale netýká ledové plochy, kde je uvažováno až s 50% využitím ze strany veřejnosti. V době provozu ledové plochy (resp. v době určené pro veřejnost) může proto dojít k lokálnímu zhoršení emisních podmínek vlivem kumulace motorových vozidel návštěvníků.

Dle textu oznámení nebyly identifikovány záměry, které by mohly s řešeným záměrem významně negativně kumulovat své vlivy. Určitá míra vzájemného ovlivnění nešla předem vyloučit u záměru Revitalizace areálu ZSMV Veveslavín, Praha 6, kde vyvstává primárně nutnost koordinace v oblasti stavební akce v místě křižovatky Evropské třídy s ulicí José Martího. Včetně zmíněného stavebního záměru je pak ještě spolu s výstavbou vysokoškolských kolejí v sousedství možná kumulace hluku. Dle stanoviska hygienické stanice hlavního města Prahy musí být stavební činnost organizačně a technologicky zajištěna tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku. Zde je ovšem nutné připomenout, že jižně od areálu je vedena žel. trať č.120 Praha - Kladno, která bude v rámci připravované modernizace zdvoukolejněna, což vyvolá výrazné zvýšení počtu projíždějících spojů, zejména po zprovoznění odbočky na Letiště Václava Havla. V tomto úseku již není trať vedena v tunelu, a proto ke zvýšení hlukové hladiny může dojít.

Záměr si nevyžádá zábor zemědělské půdy, nicméně mezi pozemky, dotčenými stavebním záměrem, se nachází také jeden, který je v katastru nemovitostí evidován jako druh „zahrada“, tedy součást zemědělského půdního fondu. Je třeba, aby byl tento pozemek, včetně jeho vegetačního krytu, chráněn v průběhu stavebních prací před znečištěním látkami, které by pro něj mohly být poškozující. Zásadní vliv by však daný záměr neměl pro zemědělský půdní fond v dané lokalitě představovat.

Z předloženého textu oznámení vyplývá, že realizací záměru nedojde k zásahu do žádných ekologicky stabilnějších segmentů krajiny ani prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ, ani EVL, resp. PO, a

že biologická rozmanitost území záměru je nízká a realizace záměru ji tedy významněji neovlivní. S tvrzením o biologické rozmanitosti se sice lze ztotožnit, nicméně je nutno konstatovat, že VKP, tedy významný krajinný prvek, bude záměrem dotčen, neboť v České republice jsou jimi ze zákona veškeré vodní toky, tedy i Litovický potok protékající jižně při řešeném areálu a který bude sloužit jako recipient pro dešťové vody z areálu vzhledem k omezeným prostorovým možnostem pro vybudování vsakovacích objektů. Předpokládáno je, že veškeré zachycené dešťové vody budou odvedeny nově navrženou veřejnou dešťovou kanalizací přes retenční a zpožďovací nádrže právě přes výpustní objekt do Litovického potoka. Předpoklad, že lokalita nebude představovat z hlediska flóry a fauny významný biotop a že se zde nevyskytují zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, tedy že biologická rozmanitost území záměru je nízká a realizace záměru ji významněji neovlivní, nevychází z tvrdých dat zjištěných v rámci biologického průzkumu, nýbrž z charakteru areálu. Vzhledem k demolicím a zásahům do stávajících objektů požadujeme, aby byl stávající areál podroben průzkumu ve vztahu k výskytu synantropních druhů ptáků, zejména rorýse obecného (lat. *Apus apus*), aby byly jeho výsledky zapracovány do dalšího stupně projektové dokumentace, a v případě zjištění jeho výskytu, aby byl zpracován nejen přesný harmonogram prací respektující období hnízdění těchto druhů ptactva, ale i návrh kompenzace ztráty hnízdních příležitostí, zpracovaný odbornou osobou (ornitologem).

Předkládaná dokumentace k oznámení záměru již zahrnuje dendrologický průzkum včetně návrhu kácení dřevin a náhradní výsadby, resp. sadových úprav. Konkrétně je počítáno s kácením celkem 21 ex. dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 942 m² zapojených porostů dřevin. Navržena je náhradní výsadba v počtu 14 ex. dřevin o obvodech kmínků 16 - 18 cm ve výšce 100 cm nad zemí a dále keřových skupin o ploše 485 m². Požadujeme, aby bylo do projektové dokumentace pro územní řízení, případně společné územní a stavební řízení, pracováno s variantním řešením ve smyslu snahy se vyhnout kácení tam, kde jsou v konfliktu dřeviny s dlouhodobou perspektivou. Tam, kde nebude možné se kácení vyhnout úpravou projektu, musí být doložena adekvátní argumentace, proč se každé jednotlivé dřeviny není možné vyhnout, či proč nelze záměr řešit v jiné podobě. Vzniklá ekologická újma pak musí být adekvátně nahrazena odborně zpracovaným projektem sadových úprav v rámci celého areálu. Náhradní výsadba je v současné době jediným zákonem předpokládaným způsobem kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin rostoucích mimo les. Vzhledem k faktu, že kácené dřeviny mají zpravidla vždy vyšší hodnotu než ty nově vysazené, požadujeme náhradní výsadbu ve větším počtu a rozsahu, než jaký je počet kácených dřevin, tedy zásadně nesouhlasíme s množstevně zcela neodpovídající výsadbou, navrženou v předkládané podobě záměru, neboť musí být zohledněno to, že nově vysazené dřeviny nemohou rychle nahradit v plnění všech funkcí pokácené vzrostlé stromy.

K problematice odpadů uvádíme, že jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu je třeba s odpady zacházet podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností, nakládat s nimi dle platné legislativy a před předáním oprávněné osobě s nimi nakládat výlučně v areálu investora. Je třeba,

aby bylo řešení odpadového hospodářství revitalizovaného areálu zpracováno do dalšího stupně projektové dokumentace.

Celý kampus bude vytápěn ze stávající plynové kotelny, nejvýše může dojít k jejímu posílení o jeden kondenzační kotel nebo kogenerační jednotku. Jmenovitý tepelný příkon případného nového zdroje musí být explicitně uveden v dalším stupni projektové dokumentace. Vzhledem k nepřítomnosti významnějších nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a malému nárůstu dopravy v lokalitě, vyvolané záměrem, nebyla zpracovávána rozptylová studie. Navrženo je však umístění záložního zdroje energie, zejména za účelem zajištění bezpečného opuštění areálu v případě výpadku elektrické energie, a to v podobě dvou dieselaagregátů, každý o předpokládaném výkonu 400 kVA, tedy dvou vyjmenovaných stacionárních zdrojů podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Instalované záložní zdroje jsou chápány pouze jako rezerva a nepředpokládá se jejich provoz s výjimkou funkčních zkoušek. Kromě záložního zdroje energie je také navržena v rámci objektu odpadového hospodářství plocha pro kompostování posekané trávy o rozloze 50 m². Upozorňujeme, že kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t nebo větší na jednu zakládku nebo větší než 150 t zpracovaného odpadu ročně jsou rovněž považovány za vyjmenovaný stacionární zdroj dle výše citované přílohy zákona o ochraně ovzduší.

V dalším stupni projektové dokumentace musí být přesně určeno kompostované množství za jeden kalendářní rok. Záměr je umístěn do oblasti, kde je podle pětiletých průměrných koncentrací dosahováno hraniční hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Pětileté průměrné koncentrace pro ostatní sledované znečišťující látky jsou zde pod úrovní platných imisních limitů. Lze však předpokládat, že vliv záměru na celkovou imisní situaci zájmového území vzhledem k výše popsanému bude nepatrný. Případné vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší umístěné v řešeném areálu záměru musí být provozovány v souladu s povolením provozu ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Ve fázi výstavby záměru pak může dočasně docházet k vyšším imisním příspěvkům, které však budou omezeny toliko na dobu realizace. Nutnost provedení kompenzačních opatření tedy nepředpokládáme, požadujeme však, aby byl do projektových dokumentací pro následné stupně řízení zpracován návrh opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti v souladu s metodickým pokynem MŽP (Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností, září 2019). V případě stavební činnosti, která bude v kontaktu se zastavěným územím sídel, požadujeme, aby byla uplatněna ochranná opatření, jako je například skrápění, minimalizace či úplné vyloučení volného deponování prašného materiálu, vybavení stavebních strojů filtry pevných částic atd. S ohledem na rozsah výkopových prací (výkopy o objemu cca 160 000 m³ zeminy) nelze již tak velký objem skládkovat v areálu investora a lze proto očekávat v dané etapě poměrně značnou intenzitu staveništní dopravy mezi stavenišťem a zvolenou deponií. V místě stavby je trasa staveništní dopravy jednoznačně daná, tj. výjezdem ulicí José Martího na Evropskou třídu. I když poloha deponie není v této chvíli známa, rozhodně požadujeme vývoz zeminy ve směru na SOKP, nikoliv do centra městské části.

Lze konstatovat, že na jednotlivé segmenty životního prostředí může mít zejména realizace stavebního záměru negativní vliv, ten však lze konkrétními opatřeními (viz text výše) minimalizovat.

Po prostudování oznámení záměru shrnujeme, že se záměrem lze souhlasit při respektování výše uvedených požadavků, především musí být vytvořen kvalitní projekt sadových úprav obsahující náhradní výsadbu v adekvátním počtu.

Komentář:

- Z hlediska územního rozvoje:

Vytvoření pěšího (i cyklo) propojení je v dohodě s investorem řešeno v navazujících projektech stavebního řízení.

Fotovoltaické panely budou detailně řešeny v navazujících projektech stavebního řízení, kde budou již detailnější informace o parametrech instalovaných zařízeních a bilancích energií. Bude také větší detail řešení střechy vč. ozelenění (což přispívá k snižování vytváření tepelných ostrovů). V rámci toho bude plocha FVE maximalizována. Příslušný projekt FVE bude zpracován vč. bilance v rámci celkové energetiky stavby. Předpokládá se, že část spotřeby elektřiny na pohon zdroje tepla i chladu bude krytý fotovoltaickým zdrojem umístěným na střeších objektu. Na objektu bude realizován systém fotovoltaických panelů, které budou umístěny na plných plochách střešního pláště (plochy se zelení nebo zpevněné plochy). V prostoru nejvyšších střešů bude proveden systém FVE, kde bude vždy střecha s charakterem Broof,t3 a kabeláž bude v nehořlavém provedení. Rozvaděč FVE bude proveden v rámci střechy – vypnutí tohoto rozvaděče bude možno z přilehlého terénu.

- Z hlediska dopravy a životního prostředí:

U připravované modernizace železniční dráhy na dvoukolejnou byla brána v potaz její hluková studie. Dle jejího závěru schváleném HS HMP nedochází k překračování hygienických limitů hluku. Dopočet sousedních záměrů „Koleje“ a ZSMS byl v oznámení proveden. Otázka dopočtu trati byla zpracovatelem hlukové studie zvažována se závěrem, že není předpoklad vzájemného významnějšího ovlivnění. Mělo by se jednat o kvalitní odhlučňenou trať, tj. konzervativně nedojde k nárůstu hl. zátěže tímto zdrojem. V dotčeném území dominuje Evropská třída - auta a tramvaje. Provoz železniční trati (má jiné hlukové limity) však hlukové limity v denní ani noční dobu v dotčeném území nepřekračuje.

Pozemek se zemědělskou půdou - Z pohledu EIA je komentován v poznámce na str 38 Oznámení. Do dotčeného pozemku se bude zasahovat minimální mírou a nepředpokládá se znečištění látkami, které by pro něj mohly být poškozující. V případě, že bude hrozit riziko znečištění, bude tento pozemek včetně vegetačního krytu ochráněn v průběhu stavebních prací.

Vyústění dešťové kanalizace do Litovicko-Šáreckého potoka nenaruší ani jinak nepoškodí významný krajinný prvek. Napojení bude provedeno tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení její ekologicko-stabilizační funkce. Z pohledu EIA je

popsána bilance, projekt a jsou doložena další stanoviska (Povodí Vltavy, státní podnik, zn. 62161/2021-263 ze dne 03.09.2021, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., a PVS, a.s., č.j. ZADOST202110481 ze dne 15.10.2021). Demolice v areálu již byly na základě příslušných povolení z větší části dokončeny. Pokud nebude projednána nová dohoda, areál bude podroben průzkumu ve vztahu k výskytu synantropních druhů ptáků.

Obecně bude dodržena platná legislativa vč. plnění podmínek rozhodnutí o povolení kácení dřevin. Sadové úpravy včetně inventarizace stávajících a návrhu nových dřevin jsou součástí projektové dokumentace a příslušný úřad je má k dispozici. Kácené dřeviny budou nahrazeny dle požadavku příslušného úřadu v adekvátním počtu nově vysazenými dřevinami. Ke kácení dochází pouze v nutných případech, kdy dochází ke křížení dřevin s technickou infrastrukturou. Dále bude vytvořen na střeše Kampusu park, který bude tvořit odpočinkovou zónu. V dalších stupních stavebního řízení budou znovu zváženy další možnosti výsadby ve větším počtu a rozsahu v areálu investora.

V dalším stupni projektové dokumentace bude přesně určeno kompostované množství za jeden rok. Bude rovněž s příslušnými orgány v případě překročení hranice 150 tun (což se nepředpokládá) konzultován legislativní rámec a vazba legislativy ovzduší a odpadů.

V oznámení je otázka opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti řešena – např. str. 96 dole. (V dalším stupni dokumentace bude zpracován návrh opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti v souladu s metodickým pokynem MŽP. Ke snížení prašnosti ze stavební činnosti bude využito skrápění, prašný materiál bude v maximální možné míře odvážen ze stavby, stavební stroje budou vybaveny filtry pevných částic atd.). Vývoz zeminy bude zajištěn ve směru na SOKP, nikoliv do centra městské části.

MČ Praha 6 nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí, připomínky směřovaly do dalších stupňů přípravy stavby.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze ve svém vyjádření záměr popisuje, cituje vlivy z Oznámení a konstatuje, že Oznámení je zpracované v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Podle predikce uvedené v předmětné hlukové studii hluk z provozu jednotlivých záměrů i v jejich souběhu nepřesáhne v chráněném venkovním prostoru okolních staveb v denní a noční době hygienické limity hluku. Vzhledem k frekventované silniční i železniční dopravě je však v území naplněna jeho akustická kapacita. K dosažení budoucí udržitelné akustické úrovně bude nutné respektovat protihluková opatření na stacionárních zdrojích tak, jak je navrhuje jednotlivé akustické studie ke 3 záměrům (např. nepoužívání vybraných zdrojů hluků určených pro chlazení a větrání v noční době, použití venkovních jednotek s deklarovaným akustickým výkonem, tlumiče, příp. clony kolem akustických zdrojů).

Posouzení imisní zátěže v území se v oznámení neřeší, vzhledem k tomu, že podle dokumentace maximálně dojde o posílení stávající plynové kotelny o jeden kotel nebo kogenerační jednotku a záměrem vyvolaná doprava se po výstavbě záměru významněji nezvýší, nemělo by docházet k výraznějšímu zatížení území imisemi.

V případě otevření sportovišť i pro širší veřejnost bude mít záměr pro obyvatele pozitivní zdravotní dopad. Z oznámení vyplývá, že z hlediska dopadů vlivu na lidské zdraví budou případné (negativní) změny na dotčenou populaci vlivem záměru nevýrazné a že působením hluku z provozu kampusu i dalších dvou záměrů by nemělo docházet k navýšení zdravotního rizika.

Komentář:

Příslušný úřad sděluje, že z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem oznámení.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář:

Z vyjádření České inspekce životního prostředí neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) jako dotčený orgán nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Z hlediska zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů bez připomínek.

Z hlediska odpadů nejsou připomínky.

Z hledisek myslivosti nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se záměr popisuje a dále se uvádí:

Hlavním zdrojem tepla má být odpadní teplo z kondenzátorů chlazení ledové plochy a chladicích agregátů pro chlazení objektu, doplněné výkonem stávající plynové kotelny. Celkový jmenovitý tepelný příkon stávající kotelny osazené 2 kotli činí 2 094 kW. Dle oznámení se předpokládá instalace tepelného čerpadla. V budoucnu není vyloučeno posílení kotelny o jeden kondenzační plynový kotel a/nebo kogenerační jednotku. V rámci daného záměru je řešen i záložní zdroj elektrické energie pro případ mimořádné situace a pro případy výpadku dodávek elektrické energie z veřejné distribuční sítě. Záložní zdroj má být umístěn vedle trafostanice a je tvořen dvěma dieselaagregáty, každý o výkonu 400 kVA a odpovídajícím jmenovitém tepelného příkonu

v palivu cca 800 kW (celkový jmenovitý tepelný příkon v palivu = 1,6 MW). Odhadovaný roční provoz předmětného záložního zdroje lze předpokládat krátkodobý, do 20 hodin za rok, který zahrnuje funkční zkoušky zdroje a výpadky dodávek elektrické energie z distribuční sítě.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2016-2020, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 4.11.2021, nejsou v dané lokalitě překračovány platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek (existuje dostatečná imisní rezerva), pouze u benzo(a)pyrenu (BaP) je dosažena limitní hodnota (1 ng/m^3).

Ke zjištěné limitní hodnotě BaP nutno poznamenat, že dle zákona o ochraně ovzduší se k úrovním znečištění touto znečišťující látkou přihlíží (§ 12 odst. 1 cit. zákona), tzn. umístění a realizace staveb je za určitých podmínek možné i v území, kde bylo zaznamenáno překročení daného parametru. V této souvislosti a s ohledem na charakter provozu navržené stavby a dlouhodobě klesající imisní zátěž v dané lokalitě, zdejší orgán ochrany ovzduší považuje realizaci daného záměru za možnou.

Rozptylová studie nebyla zpracována s odkazem na absenci významnějších stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší a malému nárůstu dopravy v lokalitě vyvolané záměrem.

V této souvislosti, s ohledem na charakter a parametry stavby a trendy vývoje kvality ovzduší v zájmové oblasti zdejší orgán ochrany ovzduší považuje realizaci daného záměru za akceptovatelnou, i když do vlastního hodnocení nebylo zahrnuto možné rozšíření stávající plynové kotelny o kondenzační kotel a/nebo kogenerační jednotku.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Bez připomínek. Řešené území není součástí zvláště chráněných území, ani se jej nedotýkají kterékoli z dalších faktorů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Oznámení záměru „UK FTVS Sportovní kampus Veleslavin, dostavba a rozšíření areálu“, zpracované Ing. Alexandrem Rosou v dubnu 2022, se případným výskytem zvláště chráněných rostlinných nebo živočišných druhů nezabývá. V Nálezové databázi ochrany přírody zřízené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky není pro tuto lokalitu zaznamenán žádný relevantní výskyt jedinců zvláště chráněných druhů. Vzhledem k charakteru lokality (stávající vysokoškolský areál) odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy výskyt zvláště chráněných druhů ani nepředpokládá.

Z hlediska ochrany vod se záměr popisuje a uvádí se:

Zásobení objektu Kampusu vodou bude řešeno novou vodovodní přípojkou napojenou ze stávajícího vodovodního řádu pro veřejnou potřebu v ul. José Martího (nezávisle na stávajícím zásobování vodou areálu FTVS). Pro objekt Kampusu bude vybudován nový areálový vodovod. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do kanalizační přípojky napojené na stávající

kanalizační stoku. Dešťové vody z objektu budou svedeny přes retenční a zpožďovací nádrže do Litovického potoka přes výpustní objekt. Dešťové vody z části komunikace budou svedeny do kanalizace. Dešťové vody z komunikací a parkovišť budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin nebo sorpční vpusti. Akumulovaná voda bude využita pro závlahu travnatých ploch v okolí Kampusu. Do této nádrže bude vypouštěna ustálená voda z bazénu (po její deaktivaci od bazénové chemie).

Dle předložené projektové dokumentace bude v objektu nakládáno se závadnými látkami v kapalném skupenství. Podmínky závazného stanoviska byly stanoveny v souladu s ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, kdy každý, kdo zachází se závadnými látkami ve větším množství, je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami a dále je povinen učinit přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových vod a neohrožily jejich prostředí. Splněním uvedených podmínek bude zajištěna ochrana jakosti vod ve smyslu citovaných ustanovení. V případě, že se bude jednat o zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo o zacházení spojené se zvýšeným nebezpečím pro povrchové a podzemní vody, je třeba dodržovat též povinnosti podle ust. § 39 odst. 4 vodního zákona.

OCP MHMP upozorňuje:

- Způsob hospodaření se srážkovými vodami musí být v souladu s ust. § 38 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, "Pražské stavební předpisy", které stanovuje přednostně jejich vsakování, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. Pokud prokazatelně není možné jejich vsakování, tak jejich zadržování a regulované odvádění oddílným systémem k odvádění srážkových vod do vod povrchových. Pokud není prokazatelně možno ani to, tak jejich zadržování a regulované odvádění do jednotné kanalizace. V případě podaného návrhu je nutné doložit nemožnost jejich vsakování vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavby vodních děl (odlučovač lehkých kapalin apod.) podléhají projednání dle ust. § 15 vodního zákona.
- Posouzení toho, zda se v případě retenčních objektů s regulovaným odtokem jedná o vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 6. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě těchto objektů jedná o vodní díla, pak jejich povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona.
- Ve vztahu k možnosti využívat vodu z vrtu např. pro závlahu pozemku apod. OCP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 29 odst. 1 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanoveno zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.
- Podmínky připojení záměru na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě.

- Případné čerpání podzemních vod ze stavební jámy při realizaci záměru za účelem snižování jejich hladiny podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu příslušné městské části Praha 6.
- Dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, každý, kdo zachází se závadnými látkami (např. v rámci provádění stavby) je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Pokud bude v rámci provádění stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu, nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a před započítím užívání stavby zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP. Nepožadujeme podrobnější posouzení v dalších stupních procesu EIA.

Komentář:

Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, není tímto dotčeným orgánem požadováno. Připomínky, které OCP MHMP ve svém vyjádření uplatňuje, požaduje zohlednit v dalších fázích přípravy záměru.

V navazujícím stupni projektových příprav budou provedeny průzkumy kontaminace podzemní vody i půdy a v případě zjištění znečištění budou navržena adekvátní sanační opatření.

Připomínky a upozornění se vyskytují z hlediska ochrany vod. Z pohledu EIA je řešeno m. j. na str. 48 Oznámení, kde je uvedeno: „K navržené likvidaci srážkových vod, tj. odváděním do Litovicko-Šáreckého potoka (do povrchových vod) bylo přistoupeno na základě Inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu z 09/2020 (Geodrilling, s.r.o.). Z průzkumu vyplývá, že podmínky pro likvidaci srážkových vod do vrstev horninového prostředí jsou méně příznivé. V prostředí navážek je realizace podzemního vsakovacího objektu vzhledem k nízkému koeficientu vsaku nevhodná.“ Tento materiál (Rešerši - IG a HG průzkum) má příslušný úřad k dispozici jako doplňující informaci. Ze závěru lze citovat: „Z průzkumu vyplývá, že podmínky pro likvidaci srážkových vod do vrstev horninového prostředí jsou méně příznivé. V prostředí navážek je realizace podzemního vsakovacího objektu vzhledem k nízkému koeficientu vsaku nevhodná. Pod svrchní vrstvou, která je tvořena navážkami se nachází sprašové hlíny, písčité hlíny až jílovitě písčité hlíny, ve kterých je vsakování omezené. Druhým omezujícím faktorem je pak hladina podzemní vody, kterou lze očekávat v hloubkách 4 - 6 m pod terénem. Proto je přistoupeno k odvádění srážkových vod do Litovicko-Šáreckého potoka.“ Způsob hospodaření se srážkovými vodami bude v souladu s ust. § 38 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy.

Stavby vodních děl (odlučovač lehkých kapalin apod.), které podléhají projednání dle ust. § 15 vodního zákona, budou projednány v navazujících řízeních. Z pohledu EIA je řešeno na str. 48 oznámení.

Připojení objektu a navýšení kapacity bude projednáno s příslušnými správci sítí PVK, a.s., a PVS, a.s. Byly vydány podmínky pro připojení a souhlasné stanovisko k připojení správcem a provozovatelem veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě (číslo jednací ZADOST202110481 ze dne 15.10.2021).

V případě čerpání podzemních vod ze stavební jámy při realizaci záměru za účelem snižování jejich hladiny bude projednáno dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu příslušné městské části Praha 6.

V případě zacházení se závadnými látkami budou učiněna opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Veškeré zásobní nádoby na chemikálie budou osazeny do polypropylenových van, aby se zamezilo úniku do kanalizace. Pro eliminaci trihalogenmetanů a snížení objemů desinfekčních prostředků na bázi chlóru, budou do systému zařazeny generátory ozonu se zvláštním okruhem ozonizace do akumulární jímky s produkcí ozonu 20–80 g O₃/hod. Dále bude do okruhu víceúčelového bazénu doplněna UV lampa pro eliminaci vázaného chloru.

V případě, kdy by došlo k zacházení se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, bude vypracován plán opatření pro případy havárie v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a bude před započítím užívání stavby zaslán ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Příslušný úřad konstatuje, že OCP MHMP jako dotčený orgán nepožaduje posoudit záměr, připomínky směřuje do dalších stupňů přípravy projektu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež

mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - Ladislava Ťupová, Stříbrského 685/10, 149 00 Praha 9
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - městská část Praha 6, starosta, Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6, IDDS: bmzbv7c
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, radní hl. m. Prahy pro oblast životní prostředí, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 6, odbor životního prostředí, IDDS: bmzbv7c
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
 - Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
- Spis