

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 179748/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1851780/2022 OCP

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Beranová

236 004 443

Počet listů/příloh: 21/0

Datum:

25.01.2023

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:

Záměr „SMÍCHOV CITY – SEVER III. etapa, Praha 5, k. ú. Smíchov“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

SMÍCHOV CITY – SEVER III. etapa, Praha 5, k. ú. Smíchov

Oznamovatel:

Společnosti Smíchov Seven, s.r.o. (IČO 10953141), Smíchov Eight, s.r.o. (IČO 10953159), Smíchov Ten, s.r.o. (IČO 10953183), U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, v zastoupení společností URBIA s.r.o. (IČO 49687514), Královodvorská 16, 111 21 Praha 1.

2. Oznámení:

Datum zpracování: 06.10.2022.

Datum předložení: 11.10.2022.

Zpracovatel: Mgr. Kateřina Šulcová, držitelka platné autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č. j. 88949/ENV/14, prodloužení č.j. MZP/2020/710/728, platné do 31.1.2025).

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 (Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst).

4. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je návrh 3 stavebních bloků s názvy SM7, SM8 a SM10, kde každý z bloků sestává z několika objektů (sekcí) s převažující funkcí bytovou a možností obchodních jednotek nepotravinářského zboží v přízemních podlažích. Blok SM7 je rozčleněn do devíti sekcí se společným vnitroblokem a suterénními prostory. Přístup do vnitrobloku je řešen z každé sekce samostatně. V bloku SM7 je celkem navrženo 254 bytových jednotek. Blok SM8 obsahuje 1 stávající bytový dům č. p. 294/7, na který navrhovaná zástavba navazuje. Stávající objekt zasahuje do vnitrobloku zpevněným dvorem a jednopodlažní dvorní stavbou skladového charakteru.

Navrhovaná zástavba dostavby bloku bude složena z 12 bytových objektů umístěných na společné podnoži garážového a technického zázemí. V bloku SM8 je celkem navrženo 305 bytových jednotek. Stavební blok SM10 je bytovým komplexem sestávajícím z 10 sekcí. Každá ze sekcí je navržena individuálně v rozdílné architektuře. Suterénní části bloku jsou však společné a řešené v jednotném stylu. V bloku SM10 je celkem navrženo 226 bytových jednotek. Navrhované bloky budou mít 8 nadzemních podlaží (NP) a 3 podzemní podlaží (PP). Podzemní podlaží obsahují parkovací místa, sklepní kóje a prostory pro technické místnosti. Součástí záměru jsou vnitřní komunikace a vnitřní parkovací stání všech bloků. Dále návrh řeší vnější komunikaci pro automobilovou a pěší dopravu mezi bloky SM10 a SM7 a dále jižní pěší komunikaci v přímé návaznosti na pěší zónu a plochu zeleně v podobě parkových úprav. Pro potřeby záměru bude v souladu s platnou legislativou vybudováno celkem 793 parkovacích stání (z toho 776 PS pro bydlení a 17 PS pro služby a obchody v parteru). Plocha posuzovaného území činí 22 330,5 m².

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části 79 219 m².

Zastavěná plocha (nadzemních podlaží) 12 515,92 m².

Funkční využití bydlení (72 615 m² HPP), služby a drobné provozovny (6 604 m² HPP).

5. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Záměr je součástí většího celku Smíchov City. Smíchov City se nachází na území bývalého nákladového nádraží Smíchov. Ze severu je vymezené ulicí Za Ženskými domovy, na východě ulicí Nádražní, na jihu nádražím Smíchov a na západě ulicí Radlická. Celé území je rozděleno přibližně v polovině dvěma již v předešlých etapách navrženými veřejnými parky na části Smíchov City - Sever a Smíchov City - South. V severní části již byla zahájena první etapa Smíchov City - Sever zahrnující stavební bloky SM1 (administrativa), SM2 a SM3 (bytové objekty), přilehlé k ulici Za Ženskými domovy. V jižní části je připravována druhá etapa Smíchov City - Jih zahrnující ve směru od jihu k severu hotel a sídlo České spořitelny, administrativní budovy, ubytovací objekt a městskou školu. Developerský záměr Smíchov City – Sever III. etapa se nachází mezi výše zmíněnými etapami, mezi I. etapou (Smíchov City – Sever) a II. etapou (Smíchov City – Jih).

Plocha pro návrh bloku SM7 je vymezena ze severu novou komunikací Na Valentince, ze západu ulicí Stroupežnického, z jihu nově navrhovanou komunikací mezi SM7 a SM10 a z východu novou pěší zónou. Plocha pro návrh bloku SM8 je vymezena ze severu novou komunikací Na Valentince, ze západu novou pěší zónou, z jihu novým parkem mezi Smíchov City – Sever a Smíchov City – jih a z východu komunikací Nádražní. Plocha pro návrh bloku SM10 je vymezena ze severu nově navrhovanou komunikací mezi SM7 a SM10, ze západu ulicí Stroupežnického, z jihu novým parkem mezi Smíchov City – Sever a Smíchov City – jih a z východu pěší zónou.

Území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (vymezeném dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Záměr je dále umístěn v území se zákazem výškových staveb, vyskytuje se zde ochranné pásmo metra, železničních drah, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely. Kromě ochranných pásem běžných inženýrských sítí zasahuje severní část území záměru do ochranného pásma hygienické ochrany II. stupně vodního zdroje Pražské pivovary - Staropramen Smíchov. Samotný vodní zdroj však nebude záměrem dotčen. Výstavba a provoz záměru podléhá udělení souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Při stavební činnosti budou prováděna taková ochranná opatření, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění tohoto vodního zdroje. Opatření jsou uvedena v kap. B.I.6. oznámení záměru.

Z hlediska ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury je záměr koordinován s jednotlivými správci inženýrských sítí, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s., Českými drahami, a. s. i odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. Dle aktuálních údajů

o památkové ochraně a evidenci (Národní památkový ústav, ústřední pracoviště) dotčené pozemky a na nich umístěné stavby nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury ani dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou kulturní památkou. Posuzované území zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru N4/3 Vltava. Vlastní biokoridor však nebude přímo dotčen. K nepřímému dotčení vodního toku Vltavy dojde odváděním dešťových vod do dešťové kanalizace, jejímž recipientem bude řeka Vltava. Tato problematika je podrobně vyhodnocena v kap. D.1.4 a v kap. D.1.7 oznámení záměru. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nedojde k dotčení žádného dalšího ochranného pásma. Dle ÚPn SÚ hl. m. Prahy je pod stavebním blokem SM8 plánován železniční tunel Nového spojení II. etapa pro vysokorychlostní vlaky a územím vede pod povrchem i trasa metra B. Záměr je s těmito stavbami koordinován.

Posuzovaný záměr se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1422739/2022 ze dne 09.08.2022) je záměr v souladu s využitím dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn hl. m. Prahy). Podle platného ÚPn hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné se stanoveným kódem míry využití území I a dále v zastavitelném území v ploše s využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy I.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích ÚPn SÚ hl. m. Prahy:

- Území se zákazem výškových staveb
- Trasy metra se stanicemi
- Ochranné pásmo metra
- Stoka
- Optický kabel v metru
- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Podle limitů uvedených ve výkresech ÚPn SÚ hl. m. Prahy se předmětný záměr nachází v:

- Památkové zóně Smíchov – pouze malá část,
- Ochranném pásmu Pražské památkové rezervace
- Ochranném pásmu drah celostátních a regionálních.

Záměr je podmíněn stabilizací trasy „Nové spojení – II. etapa“.

6. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba 3 objektů s převážující bytovou funkcí v rámci transformačního území Smíchov City – Sever III. etapa, které zahrnuje stavební bloky SM7, SM8 a SM10. Záměr je součástí většího celku Smíchov City.

Každý z bloků sestává z několika objektů (sekcí) s převažující funkcí bytovou a možností obchodních jednotek nepotravinářského zboží v přízemních podlažích. Z důvodu různorodosti a nejednotvárnosti se na podobě jednotlivých bloků a sekcí podílí řada architektonických kanceláří, čímž bude dosaženo rozdílné typologie a vizuálnosti každého z navrhovaných domů. Uvnitř každého bloku vznikne parter v parkové úpravě. Součástí předkládaného záměru je i související infrastruktura a sadové úpravy ve vnitroblocích. Záměr uvažuje bohaté sadové úpravy, včetně zelených střech a zeleně na fasádách objektů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno i pro kumulativní vlivy záměru s dalšími plánovanými nebo připravovanými záměry v území. Při přípravě záměru, stejně tak i vypracování předkládaného záměru a bilancích dopravní, akustické i rozptylové studie, na něž navazovalo hodnocení vlivů na veřejné zdraví, bylo počítáno s okolními realizovanými i připravovanými záměry v širším okolí. V širším území je uvažováno či je již povolena výstavba dalších záměrů, z nichž část bude generovat dopravu (zdroj dopravy – běžně byty, domy) a část bude dopravu přitahovat (cíl dopravy – např. kanceláře, obchody), přičemž značná část dopravy z těchto záměrů bude využívat obdobnou komunikační síť, jaká bude využívána záměrem. Již v předchozích stupních projektové přípravy byly zmapovány jednotlivé záměry v území, u kterých připadá v úvahu, že budou fungovat ve sledovaném horizontu po dokončení posuzovaného záměru. Z hlediska známých záměrů v území jsou v modelových výpočtech započteny mimo jiné následující sousední záměry:

- Smíchov City South
- Smíchov City – sever – etapa I. a II.
- Terminál Smíchovského nádraží a parkoviště P+R
- Polyfunkční dům na Smíchově (rozvojové území ČSAD),
- Zlatý lihovar,
- Polyfunkční areál Smíchov (Bydlení u Císařské louky + Office Center Strakonická),
- River Terrace Hotel,
- Smíchov Business Park atd.

Další záměry v území jsou zohledněny principem postupného naplňování ÚPn SÚ hl. m. Prahy. Model připravovaný TSK, a. s., uvažuje, že až 1/3 ze všech ploch definovaných ÚPn hl. m. Prahy k zástavbě bude v provozu a generovat dopravu již v krátkodobém výhledu 5 let. Významná část takto definovaného růstu dopravy se vztahuje k dalším již povoleným či uvažovaným záměrům v území. Takto definovaným nárůstem jsou pak v modelu zohledněny veškeré v úvahu připadající záměry v území s dostatečnou rezervou (reálně lze předpokládat, že nebude takováto náplň ÚP v daném horizontu realizována). Model tedy zohledňuje předpokládaný nárůst dopravy v celé širší oblasti.

Pro horizont naplnění ÚPn SÚ hl. m. Prahy bylo počítáno s celkovou dostavbou nádraží Praha Smíchov. Jeho kapacity byly do modelů zadány dle změny Z 2710/00. Bylo tedy na straně bezpečnosti počítáno s maximálním naplnění území, ke kterému ve skutečnosti nemusí reálně docházet. Hodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je provedeno na straně bezpečnosti. Bilance kumulovaných záměrů jsou teoretické, maximální, ke kterým při vlastním provozu ve skutečnosti nemusí docházet. Území Smíchova je velmi dobře dopravně obslouženo všemi druhy MHD. Je předpoklad, že obyvatelé i zaměstnanci posuzovaného záměru tedy

budou primárně využívat tento druh dopravy. Území navíc nabízí řadu příležitosti jak bydlení, tak zaměstnání i kvalitní vybavenost území službami a obchody. Většina obyvatel tedy nebude nucena za těmito aktivitami dojíždět do jiných částí Prahy, což dále sníží potřebu využívání individuální automobilové dopravy.

V předložené dokumentaci je hodnocen stávající stav území, stav po zprovoznění záměru i horizont naplnění ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

7. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Urbanistická koncepce projektu člení daný prostor na bloky zástavby tradičního formátu protkané bulváry bez automobilové dopravy a ulicemi v kombinaci s plochami veřejných prostranství náměstí a parků. Hmoty jednotlivých objektů jsou prostorově rozloženy tak, aby umožnily výhled do parků na jižní hranici území Smíchov City – Sever III. etapa a do parteru, dostatečné proslunění bytů a byly zajímavým architektonickým prvkem. Architektura objektů, její rozmanitý koncept, poukazuje moderním pojetím na soudobé trendy městských požadavků.

Jedná se o objekty o podlažnosti 6. NP s ustupujícími posledními podlažními.

Urbanisticky navazuje záměr na předcházející etapy Smíchov City.

Blok SM7 je rozčleněn do devíti sekcí se společným vnitroblokem a suterénními prostory. Byty umístěné v podlaží navazujícím na vnitroblok budou od bezprostředního kontaktu se sdíleným prostorem odděleny pásem s nízkou zelení. Přístup do vnitrobloku je řešen z každé sekce samostatně. Blok SM8 je vymezen stávající ulicí Nádražní, prodloužením ulice Na Valentince a nově vymezenými prostory boulevardu a parku v jižní části rezidenční části území. Blok obsahuje 1 stávající bytový dům č. p. 294/7, na který navrhovaná zástavba navazuje. Stávající objekt zasahuje do vnitrobloku zpevněným dvorem a jednopodlažní dvorní stavbou skladového charakteru. Navrhovaná zástavba dostavby Bloku je složena z 12 bytových objektů umístěných na společné podnoži garážového a technického zázemí. Stavební blok SM10 je bytovým komplexem sestávajícím z deseti sekcí s názvy sekce 01 až sekce 10. Každá ze sekcí je navržena individuálně v rozdílné architektuře s odlišným přístupem tak, aby každá část celého bloku byla unikátní a na první pohled jiná. Suterénní části bloku jsou však společné a řešené v jednotném stylu.

Vytápění bloku SM7 budou zajišťovat 4 plynové kotelny, vytápění bloku SM8 budou zajišťovat 4 plynové kotelny a pro blok SM10 budou zřízeny 3 plynové kotelny. Kotelny budou navrženy jako kotelny II. kategorie, budou umístěny v suterénu jednotlivých bloků. Emise ze spalování zemního plynu budou odváděny komíny na střeších jednotlivých objektů. Výška komínů nad terénem se pohybuje v rozmezí cca 21–26 metrů.

Distribuce topné vody do bytů i obchodních /nebytových/ jednotek bude zajištěna dvoutrubkovým systémem. Společné prostory budou vytápěny bez přímého měření spotřeby tepla a náklady na vytápění těchto prostor budou rozděleny v poměru spotřeb tepla jednotlivých bytů. Rozvody v bytech budou vedeny podlahami ve vícevrstevném větveném potrubí od bytových rozdělovačů s měřením spotřeby tepla.

Ohřev teplé vody bude zajištěn pomocí akumulčních zásobníků teplé vody v kotelnách spolu s nabíjecími systémy s deskovými výměníky.

Na veřejný plynovod bude každý blok napojen 1 plynovodní přípojkou. Potrubí plynu bude uvnitř bloků dále vyvedeno do místností plynových kotelen.

U všech bloků se uvažuje s nuceným větráním vnitřních prostor s dělením dle jednotlivých funkčních celků. Vzduchotechnické jednotky (VZT) budou umístěny v rámci podzemních podlaží bloků v místnostech strojoven VZT. Pro bytové jednotky se uvažuje s řízeným větráním s rekuperací. V hygienických a technických místnostech bude větrání podtlakové, do pobytových místností bude vzduch přiváděn.

Bloky SM8 a SM10 budou napojeny na distribuční soustavu PRE Distribuce, a to z napěťové hladiny VN, blok SM7 z NN. Pro každý z těchto bloků bude vybudována jedna nová distribuční trafostanice DTS. Distribuční stanice budou vybaveny rozváděčem VN, transformátorem 630 kVA a rozváděčem NN.

Pro případ výpadku zásobování elektrickou energií je navrženo umístění jednoho náhradního zdroje elektrické energie (DA) v bloku SM10. Uvažováno je se zařízením CAT C18 o výkonu 750 kVA, plnicí emisní limity EPA Tier II. DA bude umístěn v technologickém prostoru, který má po obvodu instalovanou protihlukovou stěnu výšky 2,2 m.

Stávající území bylo v minulosti součástí území železničního uzlu nádraží Praha Smíchov, resp. se na řešeném území nacházely opravny, depa, výtopny a provozy spojené s železnicí. V současné době je území využíváno pro více účelů. Většina objektů v zájmovém území byla již demolována.

Pro dotčené území byla zpracována analýza rizik se souhlasným stanoviskem ČIŽP (č. j. ČIŽP/41/2019/7008 ze dne 27.05.2019) a sanační opatření s cílem odstranění zjištěného znečištění ve vazbě na budoucí využití zájmového území. K projektu sanace ohnisek znečištění vydala Česká inspekce životního prostředí 01.10.2019 své stanovisko (zn. ČIŽP/41/2019/12586).

V prostoru staveniště se předpokládá umístění 7 věžových jeřábů. Betonáž bude realizována prostřednictvím autodomíchávačů a čerpadel betonových směsí, k hutnění betonu budou použity vibrační mechanizmy. Pažení a hloubení stavební jámy bude prováděno pomocí běžných mechanismů na zemní práce (vrtná souprava, rypadlo, nakladač).

Pokáceny nebudou žádné vzrostlé stromy, přičemž se počítá s výsadbou min. 70 nových stromů.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, v platném znění, není tedy provedeno porovnání s nejlepšími dostupnými technikami.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Předmětem záměru je výstavba 3 objektů s převažující bytovou funkcí v rámci transformačního území Smíchov City – Sever III. etapa, které zahrnuje stavební bloky SM7, SM8 a SM10. Záměr je součástí většího celku Smíchov City. Každý z bloků sestává z několika objektů (sekcí) s převažující funkcí bytovou a možností obchodních jednotek nepotravinářského zboží v přízemních podlažích. Z důvodu různorodosti a nejednotvárnosti se na podobě jednotlivých bloků a sekcí podílí řada architektonických kanceláří, čímž bude dosaženo rozdílné typologie a vizuálnosti každého z navrhovaných domů. Uvnitř každého bloku vznikne parter v parkové úpravě.

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části je 79 219 m².

Stávající území bylo v minulosti součástí území železničního uzlu nádraží Praha Smíchov, resp. se na řešeném území nacházely opravný, depa, výtopy a provozy spojené s železnici. V současné době je území využíváno pro více účelů. Pro celé území „Smíchovského nádraží“ byla zpracována dokumentace bouracích prací. Většina objektů v zájmovém území byla již demolována.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno i pro kumulativní vlivy záměru s dalšími plánovanými nebo připravovanými záměry v území.

Dle úřadu územního plánování (odbor územního rozvoje MHMP č. j. MHMP 1422739/2022 ze dne 09.08.2021) je záměr v souladu s platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a je podmíněn stabilizací trasy „Nové spojení – II. etapa“ (změna Z3121 je v řešení).

Počet plánovaných parkovacích stání je 793.

Dopravně-inženýrské podklady (DIP) zpracovala v srpnu 2022 společnost ETC s.r.o. Platnost DIP je ověřena TSK hl. m. Prahy, a. s. Stav dopravy pro výhledový model ÚPn hl. m. Prahy (orientačně 2040) je uvažován dle podkladů od IPR hl. m. Prahy pro platný výhled územního plánu hl. m. Prahy, který počítá s dostavbou komunikační sítě a s naplněním rozvojových ploch na území Prahy podle tohoto plánu. Z hlediska dopravní situace je zohledněna především výstavba navazující nadřazené komunikační sítě (např. dokončení předpokládaných částí Městského a Pražského okruhu, dokončení radiál, vč. Radlické atd.). Současně jsou do modelu zaneseny nejenom veškeré známé projekty v širším území, ale i celková náplň rozvojových ploch na území hl. m. Prahy. V rámci tohoto modelu jsou tak vyhodnoceny i kumulace se všemi v úvahu připadajícími záměry v území.

Je možné konstatovat, že navržený počet stání (793) je v souladu s požadavky Pražských stavebních předpisů (PSP) a splňuje obecné požadavky na využívání území, jelikož PS nestanovují horní limit u bytové funkce. V návrhu je již zohledněna redukce počtu stání až o 50 % oproti reálným požadavkům.

Daný areál vykazuje jednu z nejlepších dostupností pomocí MHD v Praze a lze tak očekávat velmi vysoký podíl přepravy pomocí MHD až na úrovni cca 80 % z celkového množství realizovaných cest (odpovídá dělbě přepravní práce na vnitroměstských cestách dle statistiky TSK hl. m. Prahy).

Souhrnně lze konstatovat, že v návrhu byla ve vztahu k obytné funkci uplatněna přiměřená míra regulace počtu parkovacích stání (1 stání/byt), jejich další omezení by nevedlo ke snížení množství vyvolaných cest IAD v území, ale naopak by vedlo ke zhoršení některých charakteristik. U ostatních funkcí je pak uplatněna maximální možná regulace ve vztahu k požadavkům PSP.

Parkování bude přednostně řešeno v podzemních garážích pod jednotlivými objekty, kam budou umístována především vázaná parkovací stání, u veřejných či komerčních funkcí pak i část návštěvnických stání. Návštěvnická stání budou veřejně přístupná, vjezd do objektů však bude omezen (vrata, závory apod.) a stání tedy budou mít stanoven režim užívání.

Zásobování objektů bude řešeno primárně z uličních prostor, kde budou vyhrazena stání pro zásobování.

Posuzovaný záměr bude generovat celkem 863 příjezdů a 863 odjezdů do/z areálu, z čehož bude vždy 10 jízd realizováno nákladními vozidly. Celkový objem dopravy generovaný záměrem se tedy předpokládá ve výši 863 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne.

Kartogramy intenzit dopravy, včetně intenzit MHD, pro stávající i výhledové stavy jsou uvedeny v Příloze 1 Dopravně-inženýrská studie předkládaného oznámení záměru. V kartogramech intenzit dopravy bylo počítáno i s dalšími plánovanými záměry v území.

V dopravní studii byl posouzen dopad provozu záměru na kapacitu komunikační sítě. Kapacitní posouzení byla zpracována na základě podkladových modelů ve výhledu roku 2027, ve kterém je hodnocen nejenom dopad samotného záměru, ale zároveň i vlivy ostatních významných záměrů v území. Podrobné vyhodnocení kapacity komunikační sítě a přilehlých křižovatek je uvedeno v kap. 9 Dopravně inženýrské studie, která je přílohou č. 1 oznámení.

Je možné dle zpracovaného posouzení konstatovat, že kapacita širší komunikační sítě ani kvalita dopravy nebude záměrem nijak negativně ovlivněna. Plánovaný areál tedy bude fungovat na komunikační síti, aniž by negativně ovlivnil podmínky pro stávající vozidla pohybující se na dané komunikační síti, naopak dojde v návaznosti na doprovodné opatření záměru k dílčím zlepšením v propustnosti některých uzlů (např. křižovatka Radlická – Dobříšská).

Akustickou studii zpracovala Mgr. Kateřina Karlová (Greif-akustika, s.r.o., 07.10.2022) a je přílohou oznámení záměru.

Předmětem akustické studie je:

- posouzení hluku z automobilové dopravy ve venkovním prostoru,
- posouzení celkového hluku z dopravy (automobilová, tramvajová a železniční doprava) ve venkovním prostoru,
- stanovení požadavků na zvukovou izolaci obvodového pláště,
- posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů (kotelny, vzduchotechniky, chlazení, náhradního zdroje energie) ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru.

Bylo provedeno technické kalibrační měření hluku z dopravy u stávající chráněné zástavby na dvou měřicích místech v denní době MB01_2022, MB02_2022 (celkový hluk v lokalitě – automobilová, tramvajová a železniční doprava). Ke kalibraci výpočtového modelu bylo dále použito i měření hluku realizované z objektu hrubé stavby bloku SM2 v 12/2021 v kontrolním bodě MB03_2021. Umístění měřicích míst provedená pro III. etapu – Smíchov City Sever je znázorněno na obrázku 35 akustické studie. Ke kalibraci výpočtového modelu bylo navíc použito i 24h měření hluku na vysokozdvíhých plošinách, které bylo realizováno v rámci předchozí etapy – Smíchov City South. Všechna uvedená měření byla použita pro kalibraci výpočtového modelu. Měření zahrnuje celou posuzovanou lokalitu.

Dle Akustické studie (Greif-akustika, s.r.o.) lze uplatnit korekci pro starou hlukovou zátěž (SHZ) v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nezvýšil o více než 2 dB a zároveň v roce 2000 již byly překročeny příslušné hygienické limity (v tomto případě $L_{Aeq,T} = 60/50$ dB pro den/noc). Tento předpoklad byl naplněn, a proto lze pro všechny posuzované komunikace použít

hygienický limit s užitím korekce pro starou hlukovou zátěž. Pouze v kontrolním bodě KB23 ve 3. NP až 6. NP (ulice Bozděchova) poklesla hladina hluku v denní době v současném stavu roku 2019/21 pod standardní hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, a proto zde již nelze uplatnit institut staré hlukové zátěže, a proto bude v tomto kontrolním bodě použit standardní hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro denní dobu.

K překročení hygienického limitu s užitím korekce pro SHZ dochází pouze v těchto kontrolních bodech:

Denní doba: - ulice Radlická – KB28 (1.NP)

Noční doba: - ulice Nádražní: KB2 (2. a 3.NP), KB3 (2.NP), KB7 (1.NP),

- ulice Strakonická: KB12 (1. a 2.NP),

- ulice Hořejší nábřeží: KB15 (1. a 2.NP),

- ulice Vltavská: KB19 (2.NP),

- ulice Ostrovského: KB20 (2.NP) a KB21 (1. – 3.NP),

- ulice Radlická: KB28 (1.NP až 5.NP).

V ostatních kontrolních bodech je hygienický limit SHZ, resp. limitní hladina staré hlukové zátěže splněna v denní i noční době.

Hodnocení hluku z vyvolané dopravy záměru SC Sever III. etapa – výhledový rok 2027 (výpočtový stav rok 2027 bez záměru V0 a se záměrem SC Sever III. etapa - s objekty SM7, SM8, SM10 - V1):

V obou výpočtových stavech pro výhledový rok 2027, tj. ve výpočtovém stavu bez záměru V0 i ve výpočtovém stavu se záměrem V1 jsou příslušné hygienické limity, resp. limitní hladiny SHZ překročeny pouze v některých výpočtových bodech. V těchto bodech však dochází k nulovému nárůstu hluku od vyvolané dopravy od nového záměru Smíchov City - Sever III. etapa. Z tohoto důvodu lze překročení hluku v těchto kontrolních bodech tolerovat a není nutné realizovat kompenzační protihluková opatření. V ostatních kontrolních bodech je hygienický limit, resp. limitní hladina hluku staré hlukové zátěže v denní i noční době, splněna. Vlivem realizace nových domů dochází k nulové změně, resp. k poklesu, popř. nárůstu hluku z provozu automobilové dopravy, a to v rozmezí hodnot $\Delta L_A = -0,2$ až $+0,5$ dB v denní době a $\Delta L_A = -0,2$ až $+0,7$ dB v noční době. Případný nárůst je však v rámci plnění hygienických limitů a lze jej tedy tolerovat bez nutnosti návrhu kompenzačních protihlukových úprav.

Hodnocení hluku z vyvolané dopravy záměru SC Sever III. etapa – naplnění ÚP hl. m. Prahy: Výpočtový stav naplnění ÚP hl. m. Prahy bez záměru V0_ÚP a se záměrem SC Sever III. etapa (s objekty SM7, SM8, SM10) V2:

V obou výpočtových stavech pro naplnění ÚP hl. m. Prahy, tj. ve výpočtovém stavu bez záměru V0_ÚP i ve výpočtovém stavu se záměrem V2 jsou příslušné hygienické limity, resp. limitní hladiny SHZ splněny ve všech kontrolních bodech v denní i noční době. Vlivem realizace nových domů dochází k nulové změně, resp. k poklesu, popř. nárůstu hluku z provozu automobilové dopravy, a to v rozmezí hodnot $\Delta L_A = -0,3$ až $+0,6$ dB v denní době a $\Delta L_A = -0,2$

až +0,5 dB v noční době. Případný nárůst je však v rámci plnění hygienických limitů a lze jej tedy tolerovat bez nutnosti návrhu kompenzačních protihlukových úprav.

Pro kumulaci silniční, tramvajové a železniční dopravy nejsou v nařízení vlády stanoveny hygienické limity hluku, a proto nebyly vypočítané hladiny hluku porovnávány s hygienickými limity. Porovnáním celkových vypočítaných hladin hluku výpočtových stavů pro výhledový rok 2027 i naplnění ÚPn hl. m. Prahy bez záměru a se záměrem dochází vlivem záměru k nulové změně v hlučnosti a v některých výpočtových bodech je celková změna v hlučnosti v intervalu $\Delta L = 0,1$ až $0,9$ dB. V souladu s § 20 odstavce 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nelze považovat za hodnotitelnou změnu rozdíl pohybující se od $0,1$ do $0,9$ dB. Nárůst hluku vzniklý vlivem vyvolané automobilové dopravy od posuzovaného záměru je dle akustické studie v rámci plnění hygienických limitů, resp. limitní hladiny SHZ, a proto není nutné navrhovat kompenzační protihlukové úpravy. Při výpočtech je uvažováno s výměnou stávajícího povrchu za nový hladký asfaltový povrch na komunikacích Nádražní, Ostrovského, Křížová a Radlická v rozsahu uvedeném v Akustická studie ve stupni EIA pro akci Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží, Praha 5, k.ú. Smíchov, výměna stávajících povrchů komunikací byla navržena jako kompenzační protihlukové opatření při realizaci sousedního záměru Terminál Smíchovské nádraží.

Při dodržení navržených protihlukových úprav budou ve všech kontrolních bodech – chráněných venkovních prostorech staveb u stávající chráněné zástavby i ve venkovním prostoru 2 m od fasády u nově navrhovaných objektů SM7, SM8, SM10 splněny hygienické limity hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době z provozu stacionárních zdrojů (součinnost zdrojů na objektech SM7, SM8, SM10).

V době zemních prací je v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit pro hluk ze stavební dopravy $L_{Aeq,14h} = 65$ dB v době od 07.00 do 21.00 hod. při maximální intenzitě 71 NA/14 h v jednom směru splněn. Je splněna i limitní hladina hluku $L_{Aeq,14h} = 68$ dB před fasádami sousedních bloků SM2 a SM3.

Při všech fázích výstavby se předpokládá v chráněných venkovních prostorech staveb splnění hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti. Je splněna i limitní hladina hluku před jižní fasádou sousedních bloků SM2 a SM3 (nucená ventilace) $L_{Aeq,14h} = 68$ dB, kde bude při zavřených oknech splněn hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru staveb pro hluk pronikající vzduchem zvenčí $L_{Aeq,16h} = 40$ dB. Aby byly splněny vstupní předpoklady pro výpočty v akustické studii, je nutné dodržet v ní uvedená opatření.

Při jejich splnění a dodržení navržených akustických opatření nebude hluk při provozu a výstavbě obytného souboru Smíchov City – Sever III. etapa, bloky SM7, SM8, SM10 v Praze 5, k. ú. Smíchov, a hluk z dopravy překračovat v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

V území posuzovaného záměru se nacházejí zdroje vibrací – tramvajová trať, provoz metra na trase B, železniční provoz na nádraží a silniční doprava na okolní komunikační síť, v budoucnu i rychlodráha Nové spojení II. etapa.

Z důvodu zamezení vibrací vznikajících provozem stávající trasy metra B a výše uvedených zdrojů vibrací bude konstrukce bloků oddělena pomocí vibroizolace. Je uvažováno více možných řešení:

- Budou použity vibroizolační pryžové desky, které se vloží mezi dolní část základové desky a horní část podložní základové desky umístěné pod hlavní základovou deskou, vibroizolace bude položena v celé ploše tak, aby nedocházelo k přenosu vibrací. Desky budou shora i zdola chráněny proti proniknutí vody nebo cementového mléka pomocí povlakové hydroizolace.
- Budou použity lokální vibroizolační prvky. Mezi svislé nosné konstrukce prvního podzemního podlaží a jeho stropní konstrukci bude vložena vibroizolace snižující přenos vibrací. Rovněž bude nutné antivibračně ošetřit veškerá vedení potrubí procházející přes výškovou úroveň vibroizolace.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů. Posuzovaný záměr nebude zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření, ani nebude zdrojem ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., v platném znění.

Záměr je možné z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace považovat za akceptovatelný.

Rozptylovou studii zpracovala v srpnu 2022 společnost ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. Cílem předložené studie je vyhodnocení vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší. Předmětem záměru je výstavba bloku obytných budov SM7, SM8 a SM10 v rámci záměru Smíchov City Sever III. etapa. Jako zdroje znečišťování ovzduší jsou hodnoceny zejména automobilová doprava, a to jak v prostoru hromadných garáží, tak doprava na okolní komunikační síti a dále pak spalování zemního plynu pro účely vytápění a gastroprovozů a dále spalování nafty v náhradních zdrojích elektrické energie. Jako modelové imisní veličiny jsou v této studii zpracovány průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého, průměrné roční koncentrace benzenu, průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀, průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{2,5} a průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. Je provedeno vyhodnocení stávající kvality ovzduší (z podkladů ČHMÚ) a dále pak výpočtově pro tyto časové horizonty:

- ♣ stávající stav
- ♣ rok 2027 – uvedení záměru do provozu
- ♣ rok 2040 – období naplnění ÚPn SÚ hl. m. Prahy.

Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu bez realizace záměru.

Do modelových výpočtů bylo zahrnuto kompletní imisní pozadí tvořené všemi zdroji znečišťování na území Prahy, včetně přenosu znečištění ze vzdálených oblastí ČR a ze zahraničí. Pro výpočet byl použit model ATEM, verze 2015 (1.0.1.0), který je ve vyhlášce č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích, ve znění pozdějších předpisů, uveden jako jedna z referenčních metod pro imisní modelování. Základním meteorologickým podkladem pro modelový výpočet jsou větrné růžice charakteristické pro danou oblast, které byly zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem z průměrných hodnot za období let 2012 – 2021.

Podle podkladů ČHMÚ jsou v území splněny imisní limity všech sledovaných imisních veličin. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu jsou na úrovni 90 % imisního limitu, u částic PM_{2,5} pak na úrovni do 86 % limitu.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že ve stávajícím stavu i v obou výhledových výchozích stavech je možné očekávat splnění limitů pro téměř všechny sledované imisní charakteristiky. Zcela lokálně bylo vypočteno překročení pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu ve stávajícím stavu a v roce 2027.

Vlivem provozu záměru v roce 2027 byl vypočten nárůst koncentrací na úrovni nejvýše:

- ♣ IHr oxid dusičitý – 0,17 µg.m⁻³ (0,425 % imisního limitu)
- ♣ IHk oxid dusičitý – 26 µg.m⁻³ (13 % imisního limitu)
- ♣ IHr benzen – 0,022 µg.m⁻³ (0,44 % imisního limitu)
- ♣ IHr částice PM₁₀ – 0,22 µg.m⁻³ (0,55 % imisního limitu)
- ♣ IHd částice PM₁₀ – 0,6 µg.m⁻³ (1,2 % imisního limitu)
- ♣ IHr částice PM_{2,5} – 0,07 µg.m⁻³ (0,35 % imisního limitu)
- ♣ IHr benzo[a]pyren – 0,008 ng.m⁻³ (0,8 % imisního limitu).

Vlivem provozu záměru v roce 2040 byl vypočten nárůst koncentrací na úrovni nejvýše:

- ♣ IHr oxid dusičitý – 0,16 µg.m⁻³ (0,4 % imisního limitu)
- ♣ IHk oxid dusičitý – 26 µg.m⁻³ (13 % imisního limitu)
- ♣ IHr benzen – 0,020 µg.m⁻³ (0,4 % imisního limitu)
- ♣ IHr částice PM₁₀ – 0,21 µg.m⁻³ (0,53 % imisního limitu)
- ♣ IHd částice PM₁₀ – 0,8 µg.m⁻³ (1,6 % imisního limitu)
- ♣ IHr částice PM_{2,5} – 0,07 µg.m⁻³ (0,35 % imisního limitu)

♣ IHr benzo[a]pyren – 0,008 ng.m⁻³ (0,8 % imisního limitu).

Uvedené hodnoty nárůstu imisní zátěže jsou na straně bezpečnosti. V době zpracování rozptylové studie byla provedena úprava umístění výdechu z garáží pro blok SM10, a to z terénu na střechu bloku. Výsledný dopad na imisní situaci tak bude nižší. Vlivem provozu záměru nebylo zaznamenáno v žádném výpočtovém bodě zvýšení koncentrací přes hranici imisního limitu u žádné ze sledovaných imisních charakteristik. Pouze v případě plného provozu náhradního zdroje elektrické energie při souběhu s nejhorsšími rozptylovými podmínkami nelze vyloučit výskyt nadlimitních hodinových koncentrací NO₂. Povolený počet překročení však dosažen nebude, imisní limit tedy bude i tak splněn. V případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu byly zcela lokálně zaznamenány nadlimitní hodnoty ve stávajícím stavu a také ve výchozím stavu v roce 2027.

Ve studii byl také hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě. V případě hodinových koncentrací NO₂ byly nejvyšší příspěvky vypočteny na úrovni do 38,1 µg.m⁻³. Ani s vlivem stavby není třeba očekávat překračování imisního limitu.

Nejvyšší příspěvky k denním koncentracím částic PM₁₀ byly vypočteny na úrovni do 5,52 µg.m⁻³. Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ je stanoven na 50 µg.m⁻³ pro 36. nejvyšší hodnotu. Ani s vlivem výstavby není třeba očekávat výskyt nadlimitních hodnot ve výpočtové oblasti.

Vypočtené imisní příspěvky reprezentují vliv stavebních prací bez zohlednění opatření. Pro další snížení vlivu stavebních prací na imisní situaci částic PM₁₀ a NO₂ byla ve studii formulována opatření (str. 39 – 40). Při realizaci uvedených opatření dojde ke snížení imisní zátěže ze stavební činnosti. Jejich účinnost bude záviset na intenzitě a důslednosti uplatněných opatření.

Pro fázi provozu záměru je nad rámec požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, navrženo opatření, které přispěje ke snížení imisní zátěže prachovými částicemi a benzo[a]pyrenem v řešeném území. Jako opatření je uvažováno vysazení dostatečného množství vzrostlých stromů s minimálním průměrným objemem koruny 4 m³. Doporučený minimální rozsah výsadeb pro kompenzaci emisí činí cca 70 stromů.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má akceptovatelné vlivy na ovzduší.

Pro vyhodnocení vlivů na klima byla zpracována studie Vlivů záměru na klimatický systém a odolnost a zranitelnost projektu vůči klimatickým změnám (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., září 2022), která je přílohou oznámení.

Ve studii je nejprve vyhodnocen vztah záměru k cílům a opatřením, obsažených v národních strategických dokumentech, reagujících na změnu klimatu. Následně jsou identifikována možná nebezpečí, související se změnou klimatu, a jejich vztah k předmětnému projektu. Jsou posouzeny vlivy záměru na klimatický systém, a to jak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, tak ve vztahu k lokálním efektům, souvisejících se změnou využití ploch.

Dále je hodnocena odolnost a zranitelnost projektu stavby vůči rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Území spadá do klimatické oblasti T2 – mírně teplé, okrsku B1 – mírně teplého, mírně suchého s převážně mírnou zimou. Vyznačuje se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Strategie ochrany klimatu (mitigační strategie) si kladou za cíl zmírnění příčin zesilování přirozeného skleníkového efektu atmosféry, a to především snižováním emisí skleníkových plynů. Současně je však nutno se nadcházejícím dopadům změny klimatu postupně přizpůsobovat, k tomuto účelu směřují strategie adaptační.

Vztah hodnoceného záměru k redukčním cílům a opatřením mitigačních strategií je celkově hodnocen jako mírně negativní, což je dáno zejména produkcí emisí skleníkových plynů. Negativně je hodnocena spotřeba energie a nezahrnutí alternativních zdrojů energie do projektu. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, bude však nárůst spotřeby energie redukován již nutností splnit požadavky na aplikaci energeticky úsporných řešení dle platné legislativy ČR a Pražských stavebních předpisů. Co se týče vztahu k adaptačním strategiím, pozitivně je hodnocen soulad s opatřeními směřujícími k rozvoji zeleně, snížení povrchového odtoku akumulacími nádržemi, zvýšení kvality a dostupnosti ploch zeleně, výsadbám v městském prostředí, využití střešní vegetace apod. Ambivalentní hodnocení se týká celkového hodnocení ekologické stopy, kde proti sobě působí na jedné straně výše popsané pozitivní aspekty záměru, na druhé straně navýšení spotřeby energií a dopravy, které bude spojeno s umístěním nových staveb v území.

Vlastní vyhodnocení vlivů záměru na klimatické změny a změn klimatu na záměr vychází z metodického výkladu Ministerstva životního prostředí s přihlédnutím k doporučení Ministerstva dopravy a je založeno na principu identifikace rizik a jejich bodového ohodnocení z hlediska pravděpodobnosti výskytu a závažnosti dopadu. Samostatně je posouzena problematika emisí skleníkových plynů, neboť jejich bilance má potenciální dopady na všechny typy rizik spojených se změnou klimatu. Z tohoto důvodu byl zpracován výpočet emisí skleníkových plynů z automobilové dopravy v areálu, nárůstu intenzit automobilové dopravy na okolní komunikační síti a ze spotřeby zemního plynu v kotelnách a gastroprovozech. Výsledný roční nárůst produkce emisí v souvislosti se záměrem činí dle výpočtu cca 2,15 kt CO₂ ekvivalentu, přičemž na tomto nárůstu se z cca 83 % podílí vytápění, 13 % tvoří doprava a 4 % gastroprovozy. Jedná se o navýšení, které lze označit za akceptovatelné s tím, že je v dalších etapách přípravy záměru doporučeno uplatnit opatření k snížení spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů.

Samostatným aspektem je problematika tzv. nepřímých emisí, z nichž lze za nejvýznamnější považovat emise spojené se spotřebou elektrické energie. V současnosti nejsou známy přesné údaje o rozložení spotřeby, ani konkrétní specifikace použitých technologií. Jak je uvedeno výše, objekty budou nutně splňovat minimální parametry dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a prováděcí vyhlášky, což samo o sobě zakládá nutnost aplikace úsporných technologií. Pro další stupně projektové přípravy záměru je doporučeno postupovat

tak, aby byly výše uvedené požadavky maximálně naplněny (např. co se týče energeticky úsporných chladicích systémů apod.).

Potenciální negativní lokální vlivy na klima v řešeném území byly posouzeny jako mírné. To je do značné míry dáno projektovým řešením záměru, který předpokládá navýšení kvalitních zelených ploch a řešením odvodnění areálu se zpětným využitím vody pro zálivku zeleně.

Dále byla posuzována odolnost a zranitelnost záměru vůči rizikům spojeným se změnou klimatu. Z výsledků hodnocení vyplývá, že rizika pro záměr obecně existují, neboť ke změnám klimatických poměrů dochází, jsou však ve všech případech řešitelná v rámci projektové přípravy a následné realizace záměru. Jedná se např. o změny teplot a srážek, rizika poryvů větru, mrazu, sucha apod. Jako nejcitlivější součást projektu se z tohoto hlediska jeví plánovaná výsadba vegetace, která může být ohrožena zejména déletrvajícím suchem, případně různými výkyvy meteorologických podmínek (teplota, vítr, srážky).

Na základě provedených hodnocení byla formulována následující doporučení pro další stupně přípravy projektu:

- ♣ prověřit kapacitu akumulčních nádrží (resp. objemů vyhrazených pro zálivku vegetace) a případně ji upravit tak, aby tyto nádrže byly schopny pokrýt potřebu zálivky i pro případ delších období sucha,
- ♣ současně s tím se doporučuje ověřit kapacitu retenčních nádrží ve vztahu k potenciálně vyšším srážkovým extrémům, které mohou v budoucnu nastávat,
- ♣ z hlediska energetické náročnosti objektů maximalizovat energeticky úsporná řešení,
- ♣ prověřit možnost umístění fotovoltaických systémů na střechy těchto objektů, kde to prostorové uspořádání umožní,
- ♣ prověřit možnost uplatnění dalších obnovitelných či alternativních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární termické systémy, využití odpadního tepla ad.).

V souhrnu pak z hlediska adaptace na změnu klimatu a vlivů na lokální poměry převažuje pozitivní hodnocení záměru. V tomto hodnocení se uplatňuje rozsah navržených vegetačních ploch, zvýšení kvality a dostupnosti zeleně a realizace opatření ke snížení povrchového odtoku dešťové vody. Vlivy záměru na klimatický systém jako celek jsou pak hodnoceny jako akceptovatelné s tím, že jsou doporučena výše uvedená opatření k jejich zmírnění.

Kromě působení emisí skleníkových plynů bude nový záměr působit zejména na lokální klimatické jevy (mikroklima), a to v souvislosti se zpevněním ploch, ovlivněním odtokových poměrů, realizací vegetačních úprav atd.

Stávající zezeň bude v území nahrazena a zejména doplněna novou zelení, která bude přispívat k ochlazení prostředí. S ohledem na požadavky v oblasti úspor energie lze předpokládat, že vyzařování tepla do okolí bude redukováno. Výsledný efekt je proto hodnocen jako mírný až velmi mírný. V případě častějšího výskytu déle trvajících bezsrážkových období také nelze vyloučit potenciální riziko z hlediska nároků na vodu (ve smyslu konkurence okolních záměrů). Toto riziko lze minimalizovat řízením spotřeby vody a případně též optimalizací objemu akumulčních nádrží. Akumulační nádrže předpokládají zadržování vody v případě sucha pro 2

týdny závlah. Dalším vlivem je vliv na lokální kvalitu ovzduší. V tomto případě se výsledné hodnocení skládá z vyšší úrovně pravděpodobnosti a nízké závažnosti – k vlivu velmi pravděpodobně dojde, avšak dle dostupných podkladů bude málo významný. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou podrobně charakterizovány a vyhodnoceny v rozptylové studii a předkládaná studie vlivů na klima se jimi proto podrobněji nezabývá. Vznik smogových situací v souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá. Kromě vyjmenovaných potenciálních rizik je nutno uvést též pozitivní vlivy záměru na lokální klimatické podmínky, tzn. snížení rizik. Pozitivní vlivy souvisí zejména s plánovanými vegetačními úpravami (v podobě zelených vnitrobloků, vegetační výsadby podél uliční sítě a vegetace na horizontálních konstrukcích včetně zelených střech). V současnosti je v území určité zastoupení neudržované vegetace, která má na klimatický systém rovněž pozitivní vliv, většina ploch je však bez vegetace. Vegetační úpravy záměru zkvalitní stav vegetace v místě a minimalizují potenciálně negativní vliv novostavby v území. Dojde tak k omezení celkového vyzařování povrchu a tím i ke snížení vlivu záměru na tepelný ostrov města. Souběžným efektem je zvýšení vlhkosti vzduchu díky odparu z vegetačních ploch a snížení prašnosti.

Vlivy na klima je (s ohledem na typ záměru a navrhovaná řešení) možno považovat za málo významné a přijatelné. Nepředpokládají se ani významné vlivy na mikroklima.

Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví vypracovala společnost ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., v září 2022.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Posuzovaný záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Hlavními faktory, které mohou být realizací záměru významněji ovlivněny, budou tedy hluk a znečištění ovzduší.

Pro potřeby kvantifikace účinků imisní zátěže byla vytvořena vektorová vrstva stávající zástavby, které byly na základě údajů z katastru přiřazeny počty bytů. Následně byl proveden odhad počtu obyvatel. Dále byly do vrstvy se zástavbou přidány objekty PAS a SM2, SM3. V takto vymezené zástavbě v území zahrnutého do rozptylové studie činí počet obyvatel 16 170. Kromě stávající zástavby byly do vyhodnocení zahrnuty i samotné objekty hodnoceného záměru. Z podkladů zadavatele pak byly převzaty údaje o očekávaném počtu trvale žijících obyvatel v celém záměru, a to po jednotlivých blocích:

- ♣ Objekt SM7 – 639 obyvatel
- ♣ Objekt SM8 – 908 obyvatel
- ♣ Objekt SM10 – 570 obyvatel.

Celkový počet obyvatel zahrnutých do kvantitativního vyhodnocení účinků imisní zátěže tak činí 18 287.

V případě kvantifikace účinků hlukové zátěže nebylo hodnocení provedeno plošně jako u imisní zátěže, ale jednotlivým výpočtovým bodům byly přiřazeny počty ovlivněných obyvatel pouze v částech zástavby nejvíce přilehlých k hodnoceným zdrojům hluku. Celkový počet obyvatel okolní zástavby zahrnutých do kvantitativního vyhodnocení je 2 000.

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyren. Z výše uvedených znečišťujících látek je nutno očekávat ve výpočtové oblasti zvýšené riziko z chronické expozice částicím PM_{10} , $PM_{2,5}$, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Obdobná situace je však typická pro většinu sídel na území ČR. V případě krátkodobých koncentrací NO_2 není třeba v žádné části zástavby očekávat hodnoty nad hranicí směrné hodnoty WHO, u benzenu lze ve výchozím stavu očekávat imisní zátěž na hranici přijatelné míry rizika. Vlivem záměru lze očekávat velmi mírné zvýšení míry zdravotního rizika. V případě suspendovaných částic byl vypočten nárůst míry kojenecké úmrtnosti v řádu stotisícin nového případu v celé dotčené populaci a nárůst míry úmrtnosti u dospělých v řádu tisícin nového případu. V případě dlouhodobých koncentrací oxidu dusičitého byl vypočten nárůst úmrtnosti vlivem hodnoceného záměru v řádu setin nového případu na celou dotčenou populaci. V případě krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého nelze zcela vyloučit výskyt koncentrací nad hranicí směrné hodnoty WHO, a to v případě teoretického souběhu provozu náhradního zdroje v režimu výpadku a nejhorsích rozptylových podmínek. Vzhledem ke skutečnosti, že provoz zdroje v plném režimu se předpokládá nejvýše na úrovni několika jednotlivých případů do roka, je výskyt zvýšených koncentrací jen velmi málo pravděpodobný. Kromě toho vypočtené hodnoty nedosahují koncentrací, při nichž se reálně projevují zdravotní účinky. V případě průměrných ročních koncentrací benzenu a benzo[a]pyrenu nebyly vlivem záměru zaznamenány ani v nejvíce dotčené části zástavby hodnoty významné ve smyslu ohrožení zdraví, statistický nárůst zdravotního rizika je několik řádů pod hranicí nového případu leukémie nebo rakoviny.

Jak vyplývá z výsledků hodnocení, provoz záměru nezpůsobí v okolní zástavbě významný nárůst míry zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví. Nárůst počtu silně obtěžovaných a při spánku silně rušených obyvatel se bude pohybovat nejvýše na úrovni nižších desítek. Nárůst kardiovaskulárního rizika byl vypočten na úrovni jednoho nového případu za 182 – 210 let.

Dle příslušného úřadu je vliv na obyvatelstvo přijatelný.

Na území posuzovaného záměru se nenachází vodní plocha ani vodní tok. V jeho nejbližším okolí se nachází řeka Vltava. Z hydrologického hlediska je zájmového území součástí povodí Dolní Vltavy, konkrétně dílčího povodí Vltava od Berounky po Rokytku s číslem pořadí 1-12-01-0210. Zasahuje severní část území záměru do ochranného pásma hygienické ochrany II. stupně vodního zdroje Pražské pivovary - Staropramen Smíchov. Samotný vodní zdroj však nebude záměrem dotčen. Výstavba a provoz záměru podléhá udělení souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

Při stavební činnosti budou prováděna taková ochranná opatření, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění tohoto vodního zdroje.

Posuzované území zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru N4/3 Vltava. Vlastní biokoridor však nebude přímo dotčen. K nepřímému dotčení vodního toku Vltavy dojde odváděním dešťových vod do dešťové kanalizace, jejímž recipientem bude řeka Vltava. Tato problematika je v oznámení podrobně vyhodnocena.

Napojení stavby na vodu ve fázi výstavby bude realizováno prostřednictvím dočasně zřízené vodovodní přípojky, jejíž odběr bude měřený. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v ulici Nádražní.

Ve fázi výstavby budou splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště (ze sociálního zázemí stavby a toalet v rámci zařízení staveniště – buňkoviště) napojeny na dočasnou kanalizační přípojku pro účely stavby. V rámci zařízení staveniště budou vznikat dále technologické vody. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna oplachem vodou. V prostoru staveniště bude umístěna plocha pro mechanické očištění kol a plocha pro mytí kol nákladních automobilů vyjíždějících z hlavního staveniště mobilní myčkou, jedná se o zařízení s vestavěnou nádrží na odpadní vody, ve které se usazují kaly a voda je opět používána pro ostřík kol. Usazené kaly budou z jímky pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány specializovanou firmou.

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakováním do podloží. Pro odvodnění stavebních rýh a jam budou po dobu prací vytvořeny čerpací jímky. V případě výskytu rozmáčených ploch bude stavba vysoušena pomocí drenáží svedených do nejnižšího místa pozemku, nesmí se však jednat o znečištěné vody, tyto budou svedeny do sedimentační nádrže a odborně zlikvidovány. Při realizaci stavby musí být zajištěno odvodnění základové spáry tak, aby nedošlo k jejímu podmáčení s dodržением všech příslušných platných předpisů. Spodní stavba bude realizována nad hladinou spodní vody. Pod hladinu spodní stavby budou lokálně zasahovat pouze prohlubně v místě dojezdů výtahů. Odvodnění stavební jámy tak bude odvádět převážně srážkové vody. Podzemní voda bude čerpána ze čtyř přečerpacích jímek z plastových hrdlových perforovaných rour HDPE DN400. Po dobu čerpání budou jímky zakryty odnímatelnými poklopy s otvory na čerpací potrubí a elektro kabel.

V rámci zařízení staveniště budou vznikat dále technologické vody. V blízkosti hlavního příjezdu/ odjezdu ze stavby bude realizováno mycí zařízení pro automobilovou dopravu vyjíždějící ze stavby na veřejnou komunikaci. Mycí zařízení bude s trvalou obsluhou po celou pracovní denní dobu.

Ve fázi provozu budou vznikat v souvislosti s posuzovanou stavbou nároky na potřebu vody pitné, užitkové i požární.

Na vodovodní řad bude blok SM7 napojen jednou novou vodovodní přípojkou s předpokládanou dimenzí DN100, blok SM8 bude napojena jednou vodovodní přípojkou, blok SM10 bude napojen jednou novou vodovodní přípojkou s předpokládanou dimenzí 90 mm. Přípojky budou provedeny dle standardů PVS z litinového potrubí a budou zakončeny vodoměrnými sestavami. Předpokládá se nedostatečný tlak vody, proto budou u vodoměrných sestav instalovány posilovací tlakové stanice.

Kvalita splaškových vod bude svým složením odpovídat běžným komunálním odpadním vodám typickým pro městskou aglomeraci. Kvalita odpadních vod při vypouštění do kanalizace musí splňovat kanalizační řád. Konečným recipientem splaškových odpadních vod bude ÚČOV hl. m. Prahy.

Požární vodovod bude navržen v souladu s ČSN 73 0873. V blocích budou navrženy požární vodovody. Požární ochrana jednotlivých sekcí bude zajištěna osazením vnitřních nástěnných hydrantových souprav, které budou napojeny právě z požárního vodovodu. Hydranty budou vybaveny tvarově stálou hadicí, bude se jednat o systém zavodněných hydrantů.

Řešené území je v současnosti tvořeno zčásti zpevněnými a zčásti nezpevněnými plochami, dešťové vody jsou tudíž zčásti přirozeně vsakovány, zčásti odtékají do stávající kanalizace. Po realizaci záměru zde vzniknou zpevněné plochy budov a komunikací s vegetačními výsadbami. Dešťové vody budou sváděny potrubím do akumulčních nádrží, ze kterých budou vírovým ventilem regulovaně vypouštěny v povoleném množství do veřejné kanalizace. Zbylé retenované dešťové vody budou zpětně využívány na závlivku zeleně.

Odpadní vody z podzemních garáží budou svedeny do bezodtokých jímek, odkud budou čerpány a odváženy speciální firmou – oprávněnou osobou na základě uzavřené smlouvy.

Odpadní vody z jímky budou likvidovány na městské čistírně odpadních vod.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dle příslušného úřadu je záměr z hlediska vlivů na vody akceptovatelný a nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podzemní vody.

V souvislosti s posuzovaným záměrem budou vznikat odpady ve fázi demolic, výstavby i provozu záměru. Stávající území bylo v minulosti součástí území železničního uzlu nádraží Praha Smíchov, resp. se na řešeném území nacházely opravny, depa, výtopy a provozy spojené s železnicí. Většina objektů byla již demolována. V rámci samostatného správního řízení byla pro celé území Smíchovského nádraží zpracována Dokumentace bouracích prací (Casua, s.r.o., prosinec 2016), která byla projednána v rámci samostatného správního řízení. V rámci této dokumentace je hodnocen i vliv demolic na jednotlivé složky životního prostředí a zároveň je řešeno i nakládání s odpady ve fázi demolic. Pro oblast životního prostředí bylo k dokumentaci bouracích prací vydáno závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 5, Odboru ochrany životního prostředí (č.j. MC05 78477/2016/OŽP/iva ze dne 23.01.2017). Úřad s činnostmi spojenými s demoličními pracemi souhlasí. Podmínky souhlasu jsou uvedeny v kap. B.I.6 oznámení. Stručný popis technického a technologického řešení záměru. Z hlediska odpadového hospodářství bylo příslušným správním úřadem vydáno souhlasné vyjádření s podmínkami.

Nakládání s odpady se bude řídit platnými legislativními předpisy. Zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění, a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní i kategorie

N – nebezpečné. Nakládání s odpady musí být prováděno i v souladu i s vyhláškou č. 22/2017 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). Vyhláška mezi jiným stanovuje na území Prahy povinnost třídít komunální odpad na papír, sklo, plasty, objemný odpad, odpad nebezpečný a odpad směsný. S účinností od 1. 8. 2016 došlo dále na území hl. m. Prahy k rozšíření počtu sbíraných komodit o kovové obaly, jejichž sběr se stal nedílnou součástí systému nakládání s komunálními odpady na území hl. m. Prahy. Směsný odpad tak tvoří pouze zbytkovou část odpadu po vytrídění výše uvedených využitelných složek. Po uvedení jednotlivých objektů do provozu se předpokládá výskyt běžného komunálního odpadu odpovídající využití objektu – bytové jednotky a komerční jednotky (prodejny a služby převážně nepotravinářského charakteru). Komunální (domovní) odpad bude po vytrídění plastů, skla a papíru skladován v jednotlivých objektech ve zvláštních místnostech, resp. před objekty a odvážen smluvně zajištěnou oprávněnou osobou. V oznámení jsou uvedeny předpokládané kategorie a druhy odpadů vznikající ve fázi demolic, výstavby a provozu záměru a způsob nakládání s jednotlivými druhy odpadů. Při výstavbě ani provozu záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Odpad bude v průběhu stavebních prací na staveništi tříděn. Dále bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště k následnému odvozu. Přednostně budou odpady dále využity (stavební recyklát, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona o odpadech. Odvoz odpadu bude prováděn smluvně. Nebezpečné odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Uvedené odpady budou předávány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona o odpadech.

Z užívání objektů bytových jednotek a v menší míře také komerčních jednotek (fáze provozu), bude vznikat převážně komunální odpad. Při provozu záměru bude vznikat zejména odpad 20 03 01 – směsný komunální odpad. Jeho množství bude redukováno tříděním a odděleným sběrem plastů, papíru a skla, případně dále nápojových kartonů, bioodpadu a kovových obalů. Vytríděné složky budou umístěny do barevně odlišených nádob umístěných v místě shromažďování odpadu. Směsný komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech na směsný komunální odpad umístěných v rámci vyhrazených místností pro uložení odpadu.

Veškeré odpady budou na základě smluv odstraněny organizacemi, které mají povolení k nakládání s odpady.

Z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Plocha posuzovaného území činí 22 330,5 m².

Zájmové území tvoří v současném stavu převážně zpevněné plochy. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené trvalým zábořem záměru vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Záměr nebude vyžadovat zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Ve fázi výstavby budou prováděny zemní práce při výkopu stavební jámy. Bilance zemních prací, deponie a mezideponie zemin bude podrobněji řešena v navazujících stupních projektové dokumentace v rámci zásad organizace výroby (ZOV).

Neznečištěná zemina bude odvezena mimo staveniště k dalšímu využití v souladu s platnou legislativou, část této nekontaminované zeminy bude na staveništi deponována a použita pro obsypy, zásypy a finální terénní úpravy.

Nakládání s vytěženou zeminou bude prováděno v souladu s platnou legislativou.

Pro dotčené území byla zpracována analýza rizik se souhlasným stanoviskem ČIŽP (č.j. ČIŽP/41/2019/7008 ze dne 27. 5. 2019). Projekt sanace ohnisek znečištění byl vypracován společností ENACON s.r.o. v červenci 2019 v návaznosti na analýzu rizik, pro které bylo vydáno souhlasné stanovisko ČIŽP (č.j. ČIŽP/41/2019/7008 ze dne 27. 5. 2019). Cílem sanačních prací je odstranění zjištěného znečištění ve vazbě na budoucí využití zájmového území. K projektu sanace ohnisek znečištění vydala Česká inspekce životního prostředí 01.10.2019 své stanovisko (Zn. ČIŽP/41/2019/12586). Sanace bude spočívat v odborném odstranění dvou betonových jímek v centrální a západní části lokality, ve kterých byla zjištěna kontaminace ropnými látkami a následně bude ověřen rozsah znečištění podložních zemin. Bude rovněž odstraněné detekované znečištění zemin ropnými látkami a látkami PAU v okolí původní sondy SB-3 v severozápadní části lokality. ČIŽP požaduje, aby monitoring kvality podzemní vody zaměřený na stanovení C10-C40 a PAU byl prováděn až do doby ukončení sanace ohnisek znečištění.

Pro zdokumentování stávajícího znečištění geologického prostředí v zájmovém území byl proveden aktuální průzkum kontaminace, kdy bylo provedeno 5 nových vrtů. Potenciální zdroje znečištění mohou být staré zátěže z původního využití území. Z porovnání výsledků analýz s limity vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, vyplývá, že všechny vzorky splňují limity. Pouze u vzorků z vrtu J 102 odebraného z prostředí navážek GT1 byl překročen limit pro benzo(a)pyren (limit 0,005 mg.kg⁻¹, stanovená koncentrace 0,16 mg.kg⁻¹). To znamená, že navážky nebude možné využít k zasypávání. To se týká ale pouze zemin, které by k zasypávání měly být využity mimo vlastní staveniště. Kromě toho využití navážek k zasypávání ani není uvažováno z důvodu jejich nízké geotechnické kvality.

Pro ozelenění střech a pro sadové úpravy bude potřeba v závěru stavby navézt ornici.

Pokáceny nebudou žádné vzrostlé stromy, přičemž se počítá s výsadbou min. 70 nových stromů. V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolované území ani sesuvné území.

Vlivy na půdu, PUPFL, horninové prostředí a přírodní zdroje jsou dle příslušného úřadu akceptovatelné.

Záměr je plánován v prostoru nádraží Praha–Smíchov, které je jedním z významných pražských brownfieldů určených k revitalizaci. Pozemky jsou ve stávajícím stavu užívány převážně Českými drahami. Nacházejí se zde skladové objekty, parkoviště, drobné administrativní objekty a další drobné provozovny. Pozemek je rovinný a z velké části zastavěn nebo tvořen zpevněnými plochami. V části lokality se nacházejí již zrušené a nevyužívané koleje. Veškeré stavební objekty (mimo bytový dům č.p. 294/7) a zpevněné plochy budou demolovány.

Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy se území posuzovaného záměru nachází ve vymezené oblasti krajinného rázu 06 Pražská kotlina (jev 17 - Oblast krajinného rázu). V drtivé většině zde převažuje bloková zástavba v sevřených tvarech. Hlavní osu tvoří tok řeky Vltavy a příčné mosty přes ní. Místo krajinného rázu (jev 18 – Místo krajinného rázu) je se zásadní krajinářskou hodnotou (2), stejně jako širší okolí posuzovaného záměru.

Záměr se nenachází ve vymezených plochách zvláště chráněných území (národní park, CHKO, přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Hodnocená lokalita plochy záměru není součástí Přírodního parku, ani žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K dotčení památného stromu výstavbou záměru rovněž nedojde.

Hodnocená lokalita nezasahuje do vyhlášených ptačích území, ani do vybraných lokalit (Evropsky významných lokalit) Národního seznamu Evropského systému ochrany přírody a krajiny NATURA 2000. Dle vyjádření MHMP, odboru ochrany prostředí (č.j.: MHMP 1618700/2022, Sp. Zn.: S-MHMP 1500337/2022) ze dne 05.09.2022 nemůže mít hodnocený záměr významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast.

Území spadá do fyto geografické oblasti termofytika, okrsku 10 Pražská plošina, podokrsku 10b – Pražská kotlina. Přirozená vegetace byla v minulosti tvořena teplomilnými doubravami. Z hlediska biogeografického členění se nachází v Řípském bioregionu. Potenciální přirozenou vegetací jsou jilmové doubravy (Querco-Ulmetum).

Vzhledem k tomu, že území je celé zastavěné a prakticky bez vegetace, nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh (vyhláška ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) ani druh evidovaný v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky (GRULICH 2012).

Na základě odborné studie „Zjednodušený biologický průzkum, Smíchov City – Sever III. etapa“ (Ing. et Ing. Pavel Jaroš, Ph.D., září 2022; Příloha 5 oznámení) lze konstatovat, že celé zájmové území je v současné době zcela odpřírodněno bez výskytu relevantní fauny a flóry. Zcela spolehlivě lze konstatovat absenci vzácnějších a zvláště chráněných druhů, řešené území nemá v současném stavu potenciál k výskytu takových organismů. I okolí řešeného území je buď zastavěné či s probíhajícími stavebními činnostmi, lze zcela vyloučit rizika přesahu negativních vlivů při realizaci záměru na faunu a flóru do blízkého okolí.

V řešeném prostoru nebyl zjištěn výskyt netopýrů, ani v blízkém okolí při večerním monitoringu nebyla pozorována jejich přítomnost, aktivita. Přímo v lokalitě byl zjištěn výskyt rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), konipase bílého (*Motacilla alba*), vrabce domácího (*Passer domesticus*) a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Žádný z těchto druhů v lokalitě aktuálně nehnízdí, jedná se pouze o příležitostné přelety z okolních lokalit. V lokalitě je též hojný výskyt holuba domácího (*Columba livia domestica*) též bez hnízdní vazby. Obojživelníci, plazi ani savci nebyli v lokalitě zaznamenáni. Zadaný prostor průzkumu má ve vztahu k obratlovcům aktuálně minimální potenciál, prostor a objekty na něm nejsou využívány k rozmnožování obratlovců, ani jako stálější či příležitostné úkryty. Užší vazbu obratlovců k řešenému prostoru lze nyní vyloučit, území není biotopem zvláště chráněných druhů.

Plánovanou stavební činností a následným využitím nedojde ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů. Nedojde k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Při provozu záměru nebude docházet k využívání přírodních zdrojů ani k ovlivňování ekosystémů či jejich záboru.

Samotnou stavbou nebude docházet ke kácení dřevin.

Sadové úpravy prostoru vnitrobloku budou zohledňovat lokalizaci území jednak ve značně urbanizovaném prostředí v centru Prahy, ale i mikroklima prostoru daném umístěním plochy mezi budovy, se kterým se pojí příslušná specifika – méně slunečního světla, chráněná poloha, pravděpodobnost výskytu neúrodného podloží a degradaci půdy po stavbě a také výskyt inženýrských sítí.

Ze zvláště chráněných druhů bylo v minulosti v řešeném území evidováno pozorování kavky obecné (zdroj: NDOP), ta je v širším území Smíchova a Prahy běžným ptačím druhem, i po zástavbě území bude lokalita kavkou využívána, plánovaná realizace zástavby je bez rizika kolize s ochranou tohoto druhu.

Posuzovanou stavbou nedojde k dotčení žádného ze skladebných prvků územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, přírodního parku, památného stromu a celoměstského systému zeleně. Na území posuzovaného záměru se nenachází žádný ze skladebných prvků ÚSES ani významné krajinné prvky dle § 3 (ze zákona) a § 6 (registrované) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzované území zasahuje do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru N4/3 Vltava. K zásahu do vlastního nadregionálního biokoridoru však nedojde. Jedná se o vodní

a nivní biokoridor, jenž nemůže být realizací záměru (zásahu) nikterak dotčen, ovlivněn. Územím posuzovaného záměru neprochází celoměstský systém zeleně. Na území posuzovaného záměru se nenachází významné krajinné prvky dle § 3 (ze zákona) a § 6 (registrované) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podstatným krokem při posuzování vlivu záměru na krajinný ráz (KR), je posouzení vlivu záměru na zákonná kritéria KR dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zákonná kritéria jsou zejména: vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky, vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky, vliv na ZCHÚ, vliv na VKP, vliv na kulturní dominanty, vliv na estetické hodnoty, vliv na harmonické měřítko krajiny a vliv na harmonické vztahy v krajině. Hodnocení některých zákonných kritérií KR (zvláště vliv na harmonické měřítko krajiny a vliv na harmonické vztahy v krajině) je značně obtížné, vzhledem k tomu, že se posuzovaný záměr nachází v urbanizovaném území hl. m. Prahy. V místě posuzovaného záměru a jeho blízkém okolí jsou rysy a hodnoty přírodní charakteristiky KR značně potlačeny. V území záměru se nenachází významný krajinný prvek, přírodní park ani zvláště chráněné území. Území navrhovaného záměru nezahrnuje lokality přírodního a přírodě blízkého charakteru. Posuzovaným záměrem nedojde k dotčení přírodní charakteristiky krajinného rázu. Snížení hodnot kulturní a historické charakteristiky území rovněž není očekáváno. Posuzovaný záměr leží mimo Pražskou památkovou rezervaci, zájmové území se nachází na vnější hranici jejího ochranného pásma. Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dle hodnocení v oznámení nemá záměr vliv na zákonná kritéria krajinného rázu.

Příslušný úřad konstatuje, že z hlediska přírody a krajiny a biologické rozmanitosti má záměr akceptovatelný vliv.

Při výstavbě ani provozu záměru nebudou vnikat mimořádné nestandardní stavy ani havárie, které by přinášely zvýšená environmentální rizika.

V posuzovaném území není stanovena Magistrátem hl. m. Prahy zóna havarijního plánování dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Ve fázi výstavby by mohlo dojít k úniku pohonných hmot ze stavebních strojů nebo parkujících automobilů, které by mohly způsobit kontaminaci půdy nebo povrchové a podzemní vody. V případě úniku ropných látek bude znečištění likvidováno vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

Ve fázi provozu nebude stavba s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel. Při dodržení standardních postupů a opatření je riziko ohrožení složek životního prostředí minimální. Záměr bude realizován a provozován v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru využití navrhovaných objektů a jejich jednoduchému provoznímu režimu není uvažováno dle platné legislativy se vznikem závažných havárií, které by ohrozily jakýmkoli

způsobem jak vlastní objekt, tak jeho bezprostřední i široké okolí. V posuzované stavbě nebudou skladovány a používány nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky. Místnost dieselařegátu bude opatřena záchytnou vanou, která v případě úniku paliva nebo maziva tyto látky zachytí a zabrání jim uniknout dále do kanalizace.

Zřizování zařízení civilní ochrany bude pro případ potřeby řešeno v souladu s vyhl. Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií akceptovatelné.

Pozemky záměru se nenacházejí v Pražské památkové rezervaci dle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, nacházejí se ovšem na vnější hranici jejího ochranného pásma. Záměr je zamýšlen na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavebník má již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném předstihu veškerých zemních prací záchranný archeologický výzkum. Dotčené pozemky nebyly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury, ani nebyly dříve zapsány do státního seznamu nemovitých kulturních památek, ve smyslu zákona č. 20/187 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Z pohledu památkové péče se na území záměru nevyskytují ani nenachází nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, ochranná pásma NKP, památkové rezervace, památkové zóny ani ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze. Je to patrné i ze sdělení k odstranění staveb vydaného odborem památkové péče MHMP - viz příloha oznámení P10 (odbor památkové péče MHMP, č. j. 1452017/2021 ze dne 15.09.2021).

Umístění posuzovaného záměru do území z hlediska vlivu na kulturní památky, hmotné statky a archeologické památky je akceptovatelné.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení, které bylo zpracováno osobou s platnou autorizací v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivům na životní prostředí, zahrnujícím vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Záměr je podle zpracovatele oznámení akceptovatelný.

Vyjádření dotčených orgánů a územních samosprávných celků, které byly příslušnému úřadu zaslány v zákonné lhůtě, byly vzaty plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno dále. Veřejnost se k oznámení nevyjádřila.

Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 11.10.2022.

Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 109 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 19.10.2022. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (hlavní město Praha, městská část Praha 5) a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1166. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 19.10.2022. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 18.11.2022. Podle § 6 odst. 8 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 6 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno k 06.10.2022 Mgr. Kateřinou Šulcovou. Ta je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. 88949/ENV/14, prodloužení č.j. MZP/2020/710/728, platné do 31.1.2025). Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující odborné studie a materiály:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 1422739/2022 ze dne 09.08.2022,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 1618700/2022 ze dne 05.09.2022,
- Dopravně-inženýrské podklady (European Transportation Consultancy s.r.o., srpen 2022),

- Ověření platnosti DIP (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, č.j. TSK/32736/22/2135/JS-D45/189 z 08.09.2022),
- Akustická studie (Greif-akustika, s.r.o, 07.10.2022)
- Rozptylová studie (Ateliér ekologických modelů, s.r.o., srpen 2022),
- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (Ateliér ekologických modelů, s.r.o., září 2022),
- Zjednodušený biologický průzkum (Ing. et Ing. Pavel Jaroš, Ph.D., 07.09.2022),
- Vlivy záměru na klimatický systém a odolnost a zranitelnost projektu vůči klimatickým změnám (Ateliér ekologických modelů, s.r.o., září 2022),
- výkresová část.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hlavní město Praha
(vyjádření náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury a technické vybavenosti, č. j. MHMP 1919085/2022 ze dne 16.11.2022),
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
(vyjádření č. j. ČIŽP/41/5153/2022 ze dne 15.11.2022),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 2136646/2022 ze dne 15.11.2022),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor památkové péče
(vyjádření č. j. MHMP 2126066/2022 ze dne 14.11.2022),
- Úřad MČ Praha 5 – odbor ochrany životního prostředí
(vyjádření č. j. MC₀₅ 237941/2022/OŽP/Mys ze dne 01.11.2022),
- Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší
(vyjádření č. j. MZP/2022/820/2374/2022 ze dne 14.11.2022).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 5 vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření veřejnosti nebylo v průběhu

zjišťovacího řízení OCP MHMP doručeno. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha ve svém vyjádření záměr popisuje a dále uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Pro další fáze projektové přípravy má ale následující podmínky, požadavky, doporučení a upozornění:

1. Požaduje se důsledně respektovat podmínky ochranného pásma metra, které do řešeného území záměru zasahuje.
 2. Požaduje se podrobněji doložit průkaz koordinace záměru s budoucími železničními tunely tzv. „Nového spojení II“, protože vzdálenost podzemních parkovacích podlaží některých objektů a budoucích železničních tunelů není velká. Založení nové zástavby záměru je třeba řešit tak, aby stavba budoucích železničních tunelů nebyla novými objekty záměru zkomplikována. Připomíná se, že platný ÚP v závazné textové části regulativů obsahuje podmíněnost staveb, která se týká části záměrem dotčené lokality, neboť vymezuje území podmíněné pro novou zástavbu stabilizací trasy „Nové spojení – II. etapa“ a průkazem vzájemné koordinace staveb.
 3. Upozorňuje se, že k návrhu zástavby záměru je třeba doložit vyjádření Správy železnic.
 4. Obecně se požaduje dodržování Standardu pro plánování, výsadbu a péči o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a Standardu hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy (dostupné na www.adaptacepraha.cz).
- Konkrétně je požadováno detailně zpracovat řešení tzv. Modrozelené infrastruktury (MZI) a návrh hospodaření s dešťovou vodou tak, aby byl splněn požadavek Pražských stavebních předpisů na maximální povolený odtok z území 3 l/s/ha. Podle předloženého oznámení má být více než trojnásobný! Ve světle této skutečnosti je „kladné“ hodnocení přínosu záměru k plnění opatření B.2 a C.4 Adaptační strategie hl. m. Prahy na klimatickou změnu (Tab. 2.5 v příloze 6) chybou. Řešení MZI a HDV musí také zajistit zlepšení podmínek pro perspektivní růst stávajících a nově vysazovaných stromů. Požaduje se použít opatření MZI pro maximální využití dešťové vody, např. pro navržená stromořadí/zeleně a vnitroblocy a rovněž zvážit využití zelených střech.
5. Doporučuje se prověřit další opatření ke snížení emisí oxidů dusíku během provozu záměru. Jedním z důvodů k tomu je i zjištění rozptylové studie, že v případě plného provozu náhradního zdroje elektrické energie při souběhu s nejhorsšími rozptylovými podmínkami nelze vyloučit výskyt nadlimitních hodinových koncentrací NO₂.
 6. Vytápění objektů je plánováno na bázi zemního plynu. Zdroje tepla pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev teplé vody záměru musejí doložitelně minimalizovat využívání fosilních paliv.
 7. Upozorňuje se na nutnost detailního zpracování návrhu vegetace na veřejných plochách i v navrhovaných vnitroblocích, a to jak vzrostlých dřevin i nižší zeleně, s ohledem na související ustanovení o MZI pro hl. m. Prahu.

8. Upozorňuje se, že vyhodnocení vlivu záměru na klima má vedle výše zmíněného nedostatku (viz požadavek v bodě č. 4) i několik dalších. V Tab. 2.6 přílohy č. 6 je očividně nadhodnocen vliv záměru na několik opatření Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030 (např. 3, 16 a 17 – vinou promarněné příležitosti při nové výstavbě) a v bilanci skleníkových plynů zcela chybí zhodnocení výstavby záměru (včetně výroby a přepravy stavebních hmot a materiálů). Vzhledem k tomu, že navržená plocha zeleně přesahuje o pouhé 0,95 % minimum požadované územním plánem, je sporný i údajně kladný vliv záměru na provádění opatření A.1 a A.3 Adaptační strategie hl. m. Prahy na klimatickou změnu (Tab. 2.5. v příloze č. 6).

9. V předloženém oznámení uvedená „doporučení“ k omezení světelného znečištění (str. 88 a následující) se považují za „požadavky“. Opatření vztažená ne zcela logicky k (pevné) době nočního klidu (na str. 89 dole) se požadují vztáhnout na dobu, kdy svítí veřejné osvětlení (spravované THMP) v okolí záměru.

Upozorňuje se, že v navazujících řízeních bude splnění výše uvedených požadavků (včetně zahrnutí a plnění opatření k ochraně životního prostředí, viz deklarace na str. 27 dole) ověřováno a bude rozhodující pro postoj a postup hl. m. Prahy v těchto řízeních.

Komentář:

- *Ad 1) Ochranné pásmo metra je v návrhu respektováno. V navazujících stupních projektových příprav bude detailně řešeno.*
- *Ad 2) Se stavbou Nové Spojení II je předkládaný záměr koordinován. Založení objektů je navrženo v souladu se Studií tunelů Nového spojení II. Bude podrobně řešeno v navazujícím stupni projektových příprav.*
- *Ad 3) Vyjádření Správy železnic bude doloženo v navazujícím stupni projektových příprav.*
- *Ad 4) Detailní řešení MZI a návrh hospodaření s dešťovou vodou bude předložen v navazujícím stupni projektových příprav. V případě předkládaného záměru je předběžně počítáno s tímto návrhem:*

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

Modrozelená infrastruktura (dále jen „MZI“) je tvořena souborem technických a přírodních prvků propojující odtok dešťových vod s navrhovanými vegetačními prvky a navrhovanými vodními prvky tak, aby docházelo ke koloběhu srážkových vod a jejich zpětným využíváním. Vegetačními prvky MZI jsou navrhovaná stromořadí podél navrhovaných vozovek. Technickým prvkem je soubor systému odtoku srážkových vod pomocí příčného sklonu navrhovaných chodníků, souborem drenážních potrubí a napojením uličních vpustí na drenážní potrubí s rozvodem vody mezi jednotlivými stromy s možností přirozeného zasakování v místech výsadbových a strukturálních substrátů, alternativně štěrkových zásypů, návrhem vsakovacích objektů.

Technické prvky – hospodaření s dešťovými vodami

Srážkové vody ze střech navrhovaných objektů budou svedeny do akumulacních nádrží a budou sloužit k závlaze navržené vegetace vnitrobloku. Při dosažení plné kapacity

akumulačních nádrží budou vody vedeny bezpečnostními přepady do retenčního objektu s regulovaným odtokem do kanalizace.

Dešťové vody ze zpevněných pochozích ploch budou příčným sklonem odváděny směrem do navrhovaných pruhů zeleně podél chodníků tak, aby docházelo k přirozenému zavlažování pruhů zeleně srážkovými vodami. Zbylé vody z pochozích ploch, které nelze příčně svádět směrem do pruhů zeleně, budou příčným sklonem svedeny do vozovky, kde budou jímány uličními vpustmi propojenými se systémem drenáží vyvedených do kořenového prostoru stromů

Dešťové vody z ploch navrhovaných parkovacích stání budou přirozeně zasakovány konstrukcí z pojižděné betonové zasakovací dlažby. Zbylé dešťové vody, které nebudou přirozeně vsakovány, budou příčným sklonem odvedeny do vozovky, kde budou jímány uličními vpustmi propojenými se systémem drenáží vyvedených do kořenového prostoru stromů.

Dešťové vody z ploch navrhovaných komunikací budou příčným sklonem sváděny ke stromům nebo k parkovacím stáním, kde bude přirozeně docházet k zasakování. S ohledem na to, že zelené plochy mají určitou míru schopnosti zasakovat, tak v navazujícím stupni bude posouzeno osazení uličních vpustí na komunikaci (aby nedocházelo k jejímu zaplavení), které budou napojeny na drenážní systém zajišťující rozvod srážkové vody v prostoru stromořadí a jejich prokořenitelných prostorů.

Prokořenitelné prostory stromů budou vybaveny drenážním systémem, který bude sloužit pro rozvod srážkové vody mezi stromy. Drenážní potrubí budou probíhat prokořenitelným prostorem stromů a také štěrkovým výsypem mezi jednotlivými prokořenitelnými prostory stromů, kde bude voda přirozeně zasakována.

Vody dopadající na plochy zeleně budou přirozeně zasakovány.

Vegetační prvky – stromořadí:

Navrhovaná stromořadí budou vysázena v místě uličního prostranství v rámci vymezených výsadbových pásů podél komunikací. Výsadbové pásy jsou v dostatečné vzdálenosti od navrhovaných inženýrských sítí, v případě nedodržení minimálních vzdáleností sítí od paty stromu jsou navrženy protikořenové ochrany proti prorůstání kořenů do inženýrských sítí. Stromy jsou umístěny buď v rámci zeleného pásu (jedná se o pruh zeleně mezi vozovkou a chodníkem) nebo v rámci stromové mísy (jedná se o prostor obdélníkového půdorysu mezi vozovkou, chodníkem a parkovacím stáním). Dostatečné prokořenění navrhovaných stromů pod konstrukcemi zpevněných ploch bude zajištěno rozšířením prokořenitelného prostoru mimo plochu zeleného pásu anebo stromové mísy použitím nosného substrátu ve formě strukturálního substrátu.

Pro stromy bude zajištěn objem prokořenitelného prostoru minimálně 16 m³, který odpovídá stromům se středně velkou korunou (stromy do 16 m výšky s korunou o průměru do 9 m). Tento prokořenitelný prostor bude tvořen těmito prvky:

- *Strukturální substrát – nosný substrát, bude umístěn ve vrstvách v hloubce 1,0 m pod konstrukcemi navrhovaných zpevněných ploch, i po zhutnění zeminy pro únosnost zpevněných ploch bude umožňovat prorůstání kořenů,*
- *Výsadbový substrát – substrát použitý do výsadbové jámy stromu,*
- *Vegetační vrstva půdy – tvořena půdním substrátem, jedná se o nejsvrchnější vrstvu zeleného pásu, případně stromové mísy.*

Dostatečná výměna půdního vzduchu bude zajištěna návrhem stromových mís s volnou plochou minimálně 6 m², v případě menší volné plochy bude vzduch proudit přes konstrukci pochozích ploch tvořenou zámkovou dlažbou. V případě výsadby v zeleném pásu bude výměna vzduchu probíhat přirozeně přes plochu zeleného pásu.

- *Ad 5) Jako náhradní zdroje budou použité bateriové bezemisní systémy. V dalších stupních projektové přípravy se budou zvažovat další technické možnosti.*

Ad 6) Předložený záměr minimalizuje využívání fosilních paliv.

Jelikož se jedná o novostavby, jsou všechny objekty, respektive jejich konstrukce navrženy tak, aby splňovaly nejen požadavky, ale i doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla dle ČSN 73 0540 v platném znění. Především obalové konstrukce a konstrukce mezi prostory s různou návrhovou vnitřní teplotou jsou navrženy s důrazem na dobré tepelně technické parametry. Je předpokládáno zateplení obalových konstrukcí pomocí tepelně izolačních materiálů v takových tloušťkách a s takovými parametry, aby byly bezpečně splněny veškeré doporučené hodnoty výše zmíněné normy.

V rámci návrhu je počítáno s osazením technických zařízení, která budou splňovat požadavky zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. Například vzduchotechnické jednotky budou odpovídat Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 ze dne 7. července 2014, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign větracích jednotek atd.

Významného snížení potřeby energie na vytápění a tím minimalizace spotřeby fosilních paliv je dosaženo využitím nuceného větrání s rekuperací (zpětného získávání tepla) u bytů.

Vytápění všech objektů je navrženo pomocí kaskády plynových kotlů.

Základní požadavky na aplikaci energeticky úsporných řešení jsou dány nutností splnit minimální parametry dle platné legislativy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov). Předpokládá se využití inteligentních řídicích systémů včetně řízení teploty prostoru – to tedy v praxi znamená, že v bytech je navržena teplotní regulace, která reaguje na potřeby uživatele (například utlumení výkonu v době, kdy uživatelé bytu nejsou přítomni).

Objekty jsou pomocí klasifikační třídy (primární energie z neobnovitelných zdrojů – kWh/(m² x rok) hodnocen jako „Velmi úsporná“.

- Ad 7) *Detailní návrh vegetace na veřejných plochách i v navrhovaných vnitroblocích bude doložen v navazujících stupních projektové dokumentace.*
- Ad 8) *Vyhodnocení vlivů na klimatický systém je provedeno v samostatné Příloze 6 oznámení. Vyhodnocení bylo provedeno firmou ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., a vycházelo z Metodického výkladu Ministerstva životního prostředí z října 2017 a přihlíží k doporučení Ministerstva dopravy pro zpracování žádosti o podporu z Operačního programu Doprava, část F.8. Zmírňování změny klimatu a přizpůsobení se této změně a odolnost vůči katastrofám.*

Zpracovatel provedl hodnocení dle výsledků výpočtů a na základě závěrů vyhodnocení navrhl vhodná opatření.

- Ad 9) *Omezení světelného znečištění bude respektováno a dále řešeno v navazujícím stupni projektových příprav.*

HMP nepožaduje záměr posuzovat, upozorňuje, že bude uvedené požadavky ověřovat v dalším stupni přípravy stavby.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Komentář:

Z vyjádření České inspekce životního prostředí nelyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí, proto bez komentáře.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) jako dotčený orgán nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Z hlediska zemědělského půdního fondu bez připomínek.

Z hlediska lesů bez připomínek.

Z hlediska odpadů nejsou připomínky.

Z hledisek myslivosti nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší se záměr popisuje a dále se uvádí:

Pro řešení dopravy v klidu záměru je navrženo celkem 793 parkovacích stání (PS). Z tohoto počtu má být 776 parkovacích stání umístění v suterénech objektů, zbývajících 17 PS pak na terénu. Počet parkovacích stání je navržen v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. HMP (Pražské stavební předpisy).

Dopravně má být záměr napojen na komunikační síť v okolí záměru – ul. Dobříšskou a Radlickou. Objem dopravy vyvolané provozem záměru je odhadován na 863 jízd všech

vozidel za 24 hodin v jednom směru, z toho 10 vozidel nad 3,5 t (celkem 1 726 jízd v obou směrech).

Dodávka tepla pro vytápění a ohřev TUV jednotlivých objektů má být realizována lokálními plynovými spalovacími zdroji (plynovými kotelny). V objektu SM7 jsou navrhovány čtyři plynové kotelny o jednotkových jmenovitých tepelných příkonech cca 835 kW, 230 kW, 905 kW a 310 kW (uvažováno s plynovými kondenzačními kotli Hoval UltraGas). Odtahy spalin od jednotlivých spalovacích zařízení mají být vyvedeny nad střechy příslušných částí objektu. V objektu SM8 jsou navrhovány rovněž čtyři plynové kotelny o jednotkových jmenovitých tepelných příkonech cca 650 kW (uvažováno s plynovými kondenzačními kotli Buderus Logano plus GB402, resp. KB372) s odtahy spalin vyvedenými rovněž nad střechy příslušných částí objektu. V objektu SM10 mají být umístěny tři plynové kotelny o jednotkových jmenovitých tepelných příkonech cca 600 kW, 500 kW a 600 kW (uvažováno s plynovými kondenzačními kotli Buderus Logano plus KB372). Odtahy spalin od jednotlivých spalovacích zařízení mají být vyvedeny nad střechy příslušných částí objektu.

Pro zajištění nezbytných funkcí objektů v případě výpadku dodávky z veřejné distribuční sítě má být v rámci bloku SM10 umístěn záložní zdroj el. energie – dieselagregát o el. výkonu 750 kVA a odpovídajícím jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1 590 kW (uvažováno se zařízením CAT C18, které vyhoví emisním limitům EPA Tier II, v rozptylové studii uvažovány emise NO_x v úrovni 2 149 mg/m³ a emise TZL v úrovni 20,5 mg/m³). Odtah spalin od agregátu má být vyveden nad střechu objektu.

Záměr byl navržen bez variant prostorového, funkčního či technického uspořádání.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umístován do lokality v rámci pražského regionu imisně spíše silně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2016– 2020) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 28,8 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 23,3 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 17,2 µg/m³, benzenu hodnoty 1,4 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,9 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 40,5 µg/m³ (čtverec č. 457548).

Na základě výše citovaných hodnot lze konstatovat, že v předmětném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vliv výstavby i provozu záměru byl z hlediska vlivu na ovzduší v předloženém oznámení posouzen na základě modelových výpočtů rozptylové studie (zpracována ve společnosti ATEM, srpen 2022).

Ve studii byla na základě modelových výpočtů vyhodnocena stávající imisní situace v okolí záměru, dále výhledová imisní situace k roku 2027 (předpokládané dokončení záměru) a k roku 2040 (období naplnění Územního plánu hl. m. Prahy). Pro modelové výpočty byl použit model ATEM. Do modelových výpočtů bylo zahrnuto imisní pozadí, vycházející z výstupů projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. města Prahy – Aktualizace 2020“. V obou výhledových horizontech byl posuzován vliv provozu záměru (plynové kotelny + gastro + vyvolaná doprava) bez záložního zdroje el. energie, samostatně byl ve výhledovém horizontu

k roku 2027 posouzen vliv záložního zdroje el. energie na hodinové koncentrace NO₂. Hodnocení současné úrovně znečištění ovzduší v předmětném území bylo v RS provedeno i na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (ČHMÚ 2016-2020).

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že za stávajícího stavu a ve výhledu k roku 2027 (bez záměru) lze v malé části řešeného území (v oblasti komunikace Dobříšská) očekávat překročení imisního limitu ročních imisních koncentrací B(a)P – nejvýše 1,08 ng/m³. U ostatních sledovaných znečišťujících látek nebylo překročení imisního limitu zjištěno. Běžný provoz záměru (bez dieselaagregátu) ovlivní imisní situaci v okolí relativně málo – nejvyšší nárůst průměrných ročních imisních koncentrací NO₂ vlivem provozu záměru má činit 0,17 µg/m³, roční imisní koncentrace PM₁₀ mají vlivem provozu záměru vzrůst nejvýše o 0,22 µg/m³, u B(a)P se jedná o nárůst nejvýše o 0,008 ng/m³. Z hlediska prostorového je nárůst ročních imisních koncentrací NO₂ i PM₁₀ očekáván v téměř celém řešeném území s maximy u NO₂ v okolí ulice Nádražní a u PM₁₀ v blízkém okolí záměru. Roční koncentrace dalších sledovaných znečišťujících látek mají vlivem provozu záměru vzrůst pouze lokálně zejména v okolí záměru, ve zbyvající části řešeného území je očekáváno zachování stávající úrovně znečištění ovzduší těmito znečišťujícími látkami. V případě krátkodobých koncentrací mají nejvyšší příspěvky k imisním koncentracím NO₂ (bez dieselaagregátů) činit 26 µg/m³, příspěvky k denním koncentracím PM₁₀ pak 0,6 µg/m³. Samotný vliv dieselaagregátů má vést k navýšení hodinových koncentrací NO₂ až o 550 µg/m³ (oblast Santoška), v prostoru obytné zástavby pak až o 360 µg/m³ (oblast Na Pavím vrchu). Dle rozptylové studie jsou výše citované hodnoty navázány na plný provoz navrženého záložního zdroje el. energie za nejhorsích rozptylových podmínek. Jedná se tak spíše o teoretické hodnoty, jejichž dosažení je málo pravděpodobné. Vzhledem k četnosti provozu záložních zdrojů el. energie v rámci kalendářního roku sice nelze vyloučit ojedinělý výskyt nadlimitních hodnot hodinových koncentrací NO₂, ale je zřejmé, že povolených 18 případů překročení imisního limitu v rámci kalendářního roku dosaženo nebude.

Závěrem rozptylové studie je pak konstatováno, že podle podkladů ČHMÚ jsou v území splněny imisní limity všech sledovaných imisních veličin. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že ve stávajícím stavu i v obou výhledových stavech je možné očekávat splnění limitů pro téměř všechny sledované roční imisní charakteristiky – zcela lokálně bylo vypočteno překročení imisního limitů pro průměrné roční koncentrace B(a)P. Ani v případě krátkodobých koncentrací sledovaných znečišťujících látek nebylo modelovými výpočty překročení stanovených imisních limitů modelovými výpočty zjištěno – jak citováno výše.

K období výstavby záměru je v závěru rozptylové studie konstatováno, že v době realizace stavebních prací lze v blízkém okolí záměru očekávat zvýšené koncentrace znečišťujících látek. Bude se však jednat o časově omezené období, v němž lze vliv negativních důsledků výstavby záměru významně snížit důslednou aplikací technickoorganizačních opatření, jejichž návrh je v rozptylové studii rovněž obsažen.

K hodnocení imisního pozadí řešené lokality OCP MHMP konstatuje, že dle platné právní úpravy jsou prioritním pramenem informací o kvalitě ovzduší mapy pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (ČHMÚ) a správní úřady mají při své činnosti vycházet

především z nich. Dle těchto map – jak je výše uvedeno – nedochází v území, kam je záměr umístován, k překračování imisního limitu žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

V rámci záměru je navržena výsadba min. 70 stromů (pokáceny nemají být žádné vzrostlé stromy). Navrženou výsadbu lze dle názoru OCP MHMP považovat za opatření eliminující navýšení imisních koncentrací některých znečišťujících látek, vázaných k provozu záměru.

OCP MHMP po prostudování předloženého oznámení a dalších dostupných podkladů konstatuje, že záměr byl z hlediska vlivu na ovzduší posouzen v dostatečném rozsahu a podrobnosti. Záměr je z hlediska ochrany ovzduší v dané lokalitě přijatelný, orgán ochrany ovzduší OCP MHMP nepožaduje jeho další projednání v následných fázích procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí:

Jedná se o brownfield, území bývalého nákladového nádraží Smíchov o ploše 22 330,5 m². Součástí oznámení je Příloha. 5 – Zjednodušený biologický průzkum zpracovaný Ing. et Ing. P. Jarošem, Ph.D. a Bc. V. Tejrovským, se závěrem, že je území zcela od přírodně bez výskytu relevantní fauny a flóry. Zvláště chráněné druhy nebudou záměrem dotčeny. K předloženému záměru nemáme připomínky.

Z hlediska ochrany vod se záměr popisuje a uvádí se:

Záměr se nachází v ochranném pásmu odběrného objektu odběru vody z Vltavy pro úpravnu pitné vody závodu Staropramen stanoveném vodoprávním úřadem rozhodnutím ze dne 19.9.1988, č.j. OVLHEZ 1611/88/Tich. Vodní zdroj však nebude záměrem dotčen.

Na základě provedené analýzy rizik a projektu sanace je potřeba provést sanaci kontaminované zeminy v území. K projektu sanace ohnisek znečištění vydala Česká inspekce životního prostředí 01.10.2019 své stanovisko (Zn. ČIŽP/41/2019/12586). Sanační práce budou ukončeny po dosažení a prokázání těchto cílových limitů: ropné uhlovodíky C10 – C40 – 2000 mg/kg suš., suma PAU – 50 mg/kg suš.

K předloženému záměru nejsou připomínky. Rozpor ohledně likvidace odpadních vod z podzemních garáží je nutné v dalším stupni projektové přípravy odstranit. Vodoprávní úřad uvádí, že obě řešení jsou možná, avšak pro další stupeň je nutné vybrat pouze jednu variantu.

Komentář:

Příslušný úřad konstatuje, že OCP MHMP jako dotčený orgán nepožaduje posoudit záměr.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) záměr popisuje a uvádí:

Pozemky parc. č. 5019/16 (východní část), 5019/100 (východní část), 5019/104, k. ú. Smíchov, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, a pozemky parc. č. 5017/5, 5019/1, 5019/14, 5019/15, 5019/16 (západní část), 5019/17, 5019/18, 5019/19, 5019/27, 5019/100 (západní část), 5091/1, 5091/2, 5092/1, k. ú. Smíchov, Praha 5, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o

určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Posláním památkových zón dle čl. 2, vyhlášky, je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) doplňkové parkové - zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón dle čl. 4 se stanoví tyto podmínky: b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón, d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Režim ochrany je stanoven v rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňku ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Navrhované novostavby nenaruší hodnoty pražské památkové rezervace.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude přípravná a projektová dokumentace zamýšleného záměru předložena MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 2, 3, § 44a odst. 3 citovaného zákona.

MHMP OPP poukazuje dále na možnost požadavku úpravy nebo přepracování celkového návrhu při posouzení příslušné projektové dokumentace v požadovaném správním řízení.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Komentář:

Bude zohledněno v navazujících stupních projektové dokumentace. Není požadováno posouzení záměru.

Úřad městské části Praha 5 ve vyjádření konstatuje, že záměrem nebudou dle předložené dokumentace dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. V případě, že stavbou (záměrem) dojde k záboru pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutné požádat o jejich odnětí (nebo jejich částí) ze ZPF, podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Komentář:

Bude předmětem řízení v navazujících stupních projektové dokumentace.

Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany prostředí (dále MŽP) uvádí:

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

Při provozu záměru bude zdrojem znečišťování ovzduší vyvolaná automobilová doprava na okolní komunikační síti, parkování vozidel v podzemních garážích a na povrchu, spalování zemního plynu plynovými kotelny a náhradní zdroj elektrické energie.

Parkování vozidel bude realizováno v prostoru hromadných garáží a na povrchu. Celkový počet parkovacích stání bude činit 793, z toho 776 bude umístěno v podzemních garážích a 17 na povrchu.

Hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší je součástí rozptylové studie. Výpočet byl proveden pro částice PM₁₀, PM_{2,5}, oxid dusičitý, benzen a benzo[a]pyren.

V dotčeném území nejsou dle map pětiletých průměrů za roky 2016 až 2020 překračovány imisní limity sledovaných znečišťujících látek.

Z výsledků předložené rozptylové studie vyplývá, že stanovené imisní limity pro sledované znečišťující látky nebudou po zprovoznění plánovaného záměru překračovány.

V případě průměrných ročních koncentrací částic PM₁₀ dosahuje vypočtený příspěvek u nejbližší obytné zástavby svých maximálních hodnot do 0,22 µg.m⁻³, u částic PM_{2,5} tento příspěvek dosahuje hodnot v řádu setin µg.m⁻³. Vypočtený příspěvek k ročním koncentracím NO₂ dosahuje svých maximálních hodnot do 0,17 µg.m⁻³. Vypočtený příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzenu dosahuje hodnot v řádu setin µg.m⁻³. Vypočtený příspěvek k průměrným ročním koncentracím benzo[a]pyrenu dosahuje v místech stávající obytné zástavby svých maximálních hodnot v řádu tisícín ng.m⁻³.

Průměrná 36. 24hodinová koncentrace PM₁₀ dosahuje v pětiletém průměru 2016 až 2020 v předmětné lokalitě hodnot v rozmezí 39,3 až 40,8 µg.m⁻³. Vypočtený příspěvek hodnoceného záměru k denním koncentracím PM₁₀ bude za nejnepríznivějších rozptylových podmínek dosahovat hodnot do 0,8 µg.m⁻³. Imisní limit 50 µg.m⁻³ nebude po zprovoznění předmětného záměru překračován.

V Oznámení (v kapitole B.I.6) a dále v rozptylové studii (v kapitole 5.3) jsou uvedena opatření ke snižování prašnosti v období výstavby záměru. V této souvislosti doporučujeme rovněž vycházet z Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností.

Pro fázi provozu záměru je nad rámec požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, navrženo opatření, které přispěje ke snížení imisní zátěže prachovými částicemi a benzo[a]pyrenem v řešeném území. Jako opatření je uvažováno vysazení dostatečného množství vzrostlých stromů s minimálním průměrným objemem koruny 4 m³. Doporučený minimální rozsah výsadeb pro kompenzaci emisí činí cca 70 stromů.

Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření k eliminaci znečišťování ovzduší a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší považuji tento záměr za akceptovatelný a nepožaduji jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Komentář:

Bez komentáře. MŽP nepožaduje pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení

rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - URBIA, s.r.o., Ing. David Kopp, IDDS: 6n3s4ke
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 5, starosta, Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IDDS: yctbyzq
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, radní hl. m. Prahy pro oblast životní prostředí, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, IDDS: yctbyzq
 - Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, IDDS: 9gsaax4
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
 - Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
- Spis