www.ekologievpraxi.cz

Oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Praha - Retail park Chodovská

Lidl Česká republika v.o.s.,

IČ: 26178541,

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Oznamovatel: **Lidl Česká republika v.o.s.**
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5

Zpracovatel: **Mgr. et Mgr. Josef Senčík**
Ekologie v praxi
Průmyslová 465
391 01 Planá nad Lužnicí

Praha, březen 2023

© EVP - Ekologie v praxi

OBSAH

ÚVOD 1
A ÚDAJE O OZNAMOVATELI 3
A.I OBCHODNÍ FIRMA 3
A.II IČO 3
A.III SÍDLO 3
A.IV JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE 3
B ÚDAJE O ZÁMĚRU 5
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE 5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru 5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) 6
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 6
B.I.4.a Charakter záměru 6
B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry 8
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 8
B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění 8
B.I.5.b Přehled zvažovaných variant 9
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry 9
B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru 9
B.I.6.b Kácení a demolice 12
B.I.6.c Nejlepší dostupné technologie 12
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení 12
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků 12
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 13
B.II ÚDAJE O VSTUPECH 14
B.II.1 Půda 14
B.II.2 Voda 14
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje 14
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 14
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH 18
B.III.1. Ovzduší 18
B.III.2. Odpadní vody 19
B.III.2.a Splaškové vody 19
B.III.2.b Dešťové vody 19
B.III.3. Odpady 20
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace 23
B.III.4.a Hluk 23
B.III.4.b Vibrace 23
B.III.5 Doplňující údaje 23
C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 25
C.I PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMETÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST 25
C.I.1. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů 25
C.I.2 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností 25
C.II STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY 27
C.II.1 Klima a ovzduší 27
C.II.2 Hydrologie 28
C.II.3 Geologie 28
C.II.4 Hydrogeologie 28
C.II.5 Radon 29
C.II.6 Biogeografické a fytogeografické členění a potenciální přirozená vegetace 29
C.II.7 Územní systém ekologické stability (ÚSES) 29
C.II.8 Zvláště chráněná území, přírodní parky a památné stromy 30
C.II.9 NATURA 2000 30

C.II.10 Chráněné druhy rostlin a živočichů *30*
C.II.11 Krajina *32*
C.II.12 Závěrečné zhodnocení současného stavu přírody *32*
C.II.13 Hluková situace *32*
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ **33**
D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI 33
D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví *33*
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima *34*
D.I.3 Vliv hluku a vibrací *35*
D.I.4 Biologické vlivy *35*
D.I.5 Vlivy na vodu *35*
D.I.6 Vlivy na půdu *35*
D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy *35*
D.I.8 Vlivy na odpady *36*
D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky *36*
D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů *36*
D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 37
D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 38
D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ 39
D.V CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 41
D.VI CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH 42
E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU **43**
F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE **45**
G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU **47**
ČÁST H: PŘÍLOHY **49**

H. PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace
Mapa č. 1) Mapa širších vztahů
Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření
Vyjádření č. 1) Vyjádření z hlediska souladu záměru s územním plánem (žádost o vyjádření byla podána na příslušný úřad shodný s příslušným úřadem, kterému přísluší tento dokument)
Vyjádření č. 2) Závazné stanovisko odboru životního prostředí NATURA 2000

Studie
Studie č. 1) Hluková studie – Retail park Chodovská
Studie č. 2) Hluková studie stavební činnosti – Retail park Chodovská
Studie č. 3) RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská, validační měření hluku – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [9]
Studie č. 4) Akustický posudek k projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“, Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [10]
Studie č. 5) Hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Studie č. 6) Pohledy
Studie č. 7) Dendrologický průzkum
Studie č. 8) Kontaminace zemin
Studie č. 9) Sadové úpravy

Seznam obrázků
Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz) 5
Obr. 2: Přibližný zákres řešeného území v ortofotomapě (červeně). Z obrázku je patrný stávající stav lokality. Převážná část území je zpevněná. V jižní části jsou plochy pro parkování. V severní části jsou pak zpevněné

plochy, popř. plochy, kde se v minulosti nacházely jiné stavby. Část historických staveb je přítomna ještě v současnosti. Na části ploch se pak nacházejí především náletové porosty stromů a keřů. Všechny tyto plochy a stavby, včetně náletů zeleně budou odstraněny. Plochy vodní (zeleně) nebudou záměrem ovlivněny.(Zdroj: mapy.cz).....8
Obr. 3: Výřez z územního plánu. Záměr je plánováno umístit na ploše VN-D. (Zdroj: praha.eu).....30
Obr. 4: Vymezená dotazníková plocha v Nálezové databázi AOPK ČR(zdroj: (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany přírody).....32
Obr. 5: Mapa izofon pro hluk z automobilové dopravy bez záměru ve výšce 4 m nad terénem (Podrobněji viz Studie č. 1). 32

Seznam tabulek

Tab. 1: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849 (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem. 18
Tab. 2: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru. 19
Tab. 3: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě. 20
Tab. 4: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu. 22
Tab. 5: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky T2 27
Tab. 6: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru. 28
Tab. 7: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti. 36
Tab. 8: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí. 37
Tab. 9: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou).....43
Tab. 10: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí. 47

SEZNAM ZKRATEK

č.	číslo
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhličitý
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
kap.	kapitola
k.ú.	katastrální území
KLM	klimatizace
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
Mú	městský úřad
NA	nákladní automobily
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NO_2	oxid dusičitý
NO_X	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
p.č.	parcela číslo
PD	projektová dokumentace
PHM	pohonné hmoty
PM10	prašný aerosol do 10µg
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PS	parkovací stání
PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SO_2	oxid siřičitý
TNA	těžké nákladní automobily
TSK	technická zpráva komunikací
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URM	Útvar rozvoje města
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVCHÚ	zvláště chráněné území
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předložené oznámení je zpracováno pro potřeby výstavby záměru "Praha - Retail park Chodovská" (dále též jako "záměr").

Předmětem záměru je výstavba budov pro zřízení obchodního centra – retail parku v části Prahy 4 v ulici Chodovská. Na jižní straně pozemku bude vystaven obchodní dům Lidl s přiléhající zpevněnou plochou pro parkování. Na severní straně pozemku bude vybudována budova s šesti nájemními jednotkami, které budou sloužit pro obchod.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Chodovská. Celým areálem vede obslužná komunikace, na kterou budou napojeny oba obchodní domy. Záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo 2529/6, 2529/25, 2390, 2388/1, 2389, 3420/2, 2388/2, 2387/1, 2386/2, 2387/2, 2385, 2429/1, 2429/4, 2428/1, 428/4, 3420/11, 2429/2, 2429/3, 2529/5, 2352/31, 2352/9, 2352/1, 3188/1, 3187/1, 3187/2, 2645, 2648/2, 2646, 2647/1, 2648/1, 2647/2, vše k. ú. Michle. Celková plocha dotčených pozemků je cca 24 500 m^2.

Na ploše dotčených pozemků (zájmové území) se v současné době nachází především zpevněné plochy, popřípadě stavby zděné, popřípadě plechové, většinou v nevhodném až havarijním stavu. Zelené plochy jsou přítomny sporadicky, povětšinou při okraji zájmového území při ulici Chodovská, popřípadě při severní a severozápadní hranici pozemků.

Většina nezastavěných ploch je v současné době využívána jako odstavné parkoviště pro nové osobní a užitkové vozy jejich výrobci, popřípadě dodavateli. Pro tyto účely byla většina nezastavěných ploch, které nebyl dostatečně zpevněny, zpevněny. Tyto zpevněné plochy byly rozšířeny na úkor původních zelených ploch cca v období po roce 2015 (vyplývá z orotofotomapy).

Zastavěná plocha prodejny Lidl bude cca 2 400 m^2, užitná plocha bude cca 2 200 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 400 m^2. Zastavěná plocha retail parku (6 nájemních jednotek) bude cca 3 200 m^2, jejich užitná plocha pak bude cca 3 100 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 900 m^2.

V řešeném území na ploše cca 24 500 m^2 tak v souvislosti se záměrem vznikne cca 3 300 m^2 prodejních ploch (1 400 + 1 900 m^2), zastavěno bude cca 5 600 m^2 (2 400 + 3 200 m^2). Spolu s uvedenými objekty vzniknou také zpevněné plochy jako jsou chodníky, komunikace či parkovací stání o ploše cca 9 200 m^2. Ostatní plochy zůstanou ozeleněny, plocha zeleně tak bude tvořit cca 9 700 m^2. Celkem vznikne zároveň 153 parkovacích stání pro osobní automobily.

Zde předložené oznámení je zpracováno jakožto podklad pro potřeby provedení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše zmíněný záměr naplňuje definici záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., konkrétně k bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“.

Dle § 6 odst. 1 zákona je ten, kdo hodlá provést takový záměr, povinen předložit oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem Magistrát Hlavního města Prahy.

A právě vybudování nových obchodních ploch a parkovacích stání je důvodem pro zpracování zde předloženého Oznámení.

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

Lidl Česká republika v.o.s.,

A.II IČO

26178541,

A.III Sídlo

IČ: 26178541,

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Sabina Rychtaříková

Projektový manažer nemovitostí

Tel.: +420 326 016 258, GSM: +420 727 969 095,

E-mail: sabina.rychtarikova@lidl.cz

Dotazy ve věci Oznámení řeší:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

ID datové schránky: 9qrtf8t

tel: 608 813 800

email: sencik@ekologievpraxi.cz

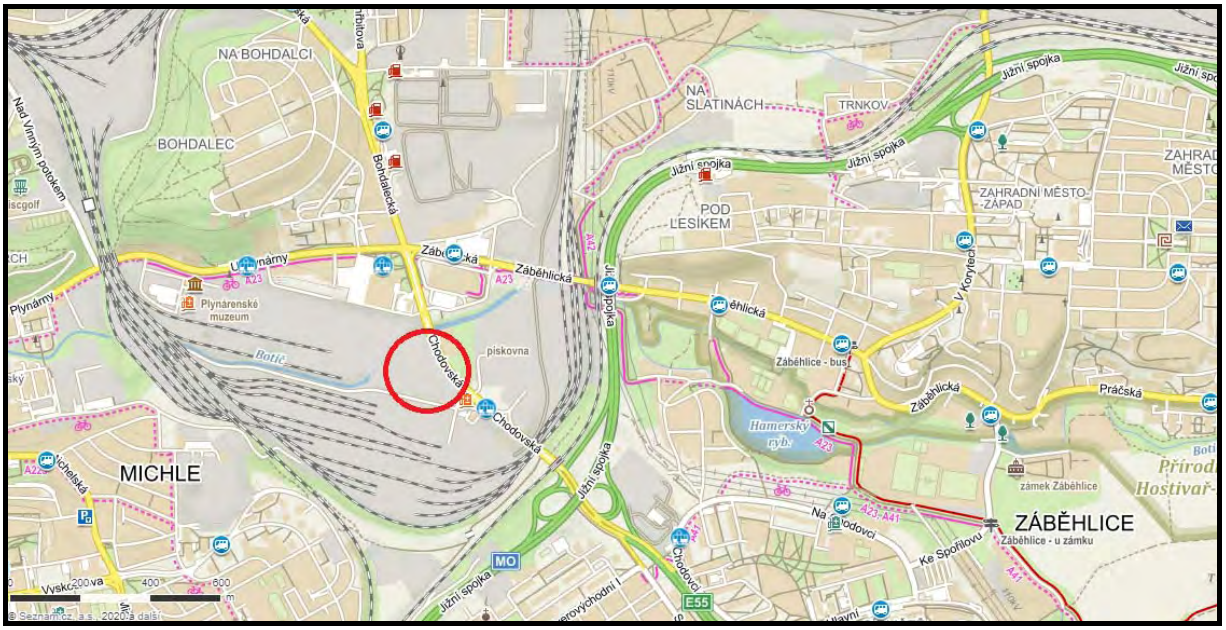
B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Praha - Retail park Chodovská“

Bod 110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (6 000 m^2)



Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba budov pro zřízení obchodního centra – retail parku v části Prahy 4 v ulici Chodovská. Na jižní straně pozemku bude vystaven obchodní dům Lidl (SO 01) s přiléhající zpevněnou plochou pro parkování. Na severní straně pozemku bude vybudována budova s šesti nájemními jednotkami (SO 02), které budou sloužit pro obchod.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Chodovská. Celým areálem vede obslužná komunikace, na kterou budou napojeny oba obchodní domy. Záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo 2529/6, 2529/25, 2390, 2388/1, 2389, 3420/2, 2388/2, 2387/1, 2386/2, 2387/2, 2385, 2429/1, 2429/4, 2428/1, 428/4, 3420/11, 2429/2, 2429/3, 2529/5, 2352/31, 2352/9, 2352/1, 3188/1, 3187/1, 3187/2, 2645, 2648/2, 2646, 2647/1, 2648/1, 2647/2, vše k. ú. Michle. Celková plocha dotčených pozemků je cca 24 500 m^2.

Na ploše dotčených pozemků (zájmové území) se v současné době nachází především zpevněné plochy, popřípadě stavby zděné, popřípadě plechové, většinou v nevhodném až havarijním stavu. Zelené plochy jsou přítomny sporadicky, povětšinou při okraji zájmového území při ulici Chodovská, popřípadě při severní a severozápadní hranici pozemků.

Většina nezastavěných ploch je v současné době využívána jako odstavné parkoviště pro nové osobní a užitkové vozy jejich výrobci, popřípadě dodavateli. Pro tyto účely byla většina nezastavěných ploch, které nebyl dostatečně zpevněny, zpevněny. Tyto zpevněné plochy byly rozšířeny na úkor původních zelených ploch cca v období po roce 2015 (vyplývá z orotofotomapy).

Zastavěná plocha prodejny Lidl bude cca 2 400 m^2, užitná plocha bude cca 2 200 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 400 m^2. Zastavěná plocha retail parku (6 nájemních jednotek) bude cca 3 200 m^2, jejich užitná plocha pak bude cca 3 100 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 900 m^2.

V řešeném území na ploše cca 24 500 m^2 tak v souvislosti se záměrem vznikne cca 3 300 m^2 prodejních ploch (1 400 + 1 900 m^2), zastavěno bude cca 5 600 m^2 (2 400 + 3 200 m^2). Spolu s uvedenými objekty vzniknou také zpevněné plochy jako jsou chodníky, komunikace či parkovací stání o ploše cca 9 200 m^2. Ostatní plochy zůstanou ozeleněny, plocha zeleně tak bude tvořit cca 9 700 m^2. Celkem vznikne zároveň 153 parkovacích stání pro osobní automobily.

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj	Praha
obec	Praha 4
katastrální území	Michle

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

B.I.4.a Charakter záměru

Jedná se o nevýrobní objekt bez technologického vybavení. Prodejna potravin Lidl, stejně tak i Retail park se zabývá pouze prodejem zboží, přípravou zboží pro prodej a nutnou manipulací se zbožím před prodejem.

Prodejní sortiment filiálek Lidlu je složen z 60% z potravinářského zboží, z 30% z drogistického zboží a 10% prodejního sortimentu tvoří spotřební zboží. V prodejně není žádný úsek výroby potravin vyjma dopékání pečiva ze zmražených polotovarů.

Prodejní sortiment nabízený v rámci Retail parku v současnosti není přesně znám. Lze však předpokládat, že se bude jednat o obdobný charakter zboží, který je nabízen v rámci obdobných záměrů. Může jít například o maloobchodní prodej spotřební elektroniky, sportovních či chovatelských potřeb drogistického zboží a pod.

Filiálky Lidlu jsou zásobovány zpravidla 1x denně v ranních hodinách. Zásobování Retail parku je obvykle méně časté, např. 2x až 4x týdně. K zásobování Lidlu je využíváno 1x denně nákladního automobilu z centrálního skladu (TIR - délka 18 m) a několikrát denně případně ještě zásobování menšími nákladními a dodávkovými automobily od lokálních dodavatelů. Zásobování prodejen v rámci Retail parku může být maximálně na obdobné úrovni, v reálu lze však předpokládat zásobování v menším rozsahu.

Ve filiálkách Lidl působí obvykle dvě pracovní směny (15 + 15 zaměstnanců). Obdobný provoz lze předpokládat v rámci ostatních prodejen Retail parku (cca 20 + 20 zaměstnanců). Celkem zde může působit ve dvou směnách vždy cca 35 + 35 zaměstnanců. Provoz je předpokládán pouze v denní době.

V rámci provozu není předpoklad, že by docházelo ke skladování nebezpečných látek.

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekty nové prodejny Lidl a retailu a navazujících objektů se navrhují na rovinatém pozemku v intravilánu Prahy 4, v blízkosti ulice Chodovská. Pozemek je ohraničen ze severozápadní strany potokem Botičem, který je z větší části zatrubněn, dále pak z jihozápadní strany nadzemním horkovodem a ze severozápadní strany komunikací pro pěší, která je součástí ulice Chodovská.

Stavba splňuje veškeré regulativy dané územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy – viz vyjádření č. 1.

Stavba svým charakterem zapadá do území – svým tvarem a dopravním řešením respektuje okolní stávající objekty, které jsou např. obchodní dům Kaufland nebo hobbymarket Baumax. Navržená stavba tak navazuje na obchodní část, která vzniká v části Michle a vyplňuje prostor mezi stávajícími obchodními domy a odstavným nádražím Praha jih.

Stavební čára

Na navrhovaném pozemku se v současné době nacházejí objekty, které dříve sloužily Pražské teplárenské, a.s. a které budou před výstavbou navrhovaných prodejních a přidružených objektů a zpevněných ploch zdemolovány – tím nově vznikne nezastavěný téměř rovinatý pozemek.

Nejbližší objekt od severní hranice staveniště je čerpací stanice pohonných hmot vzdálena cca 60 m od pozemku investora, situována mezi prodejním objektem společnosti Kaufland a komunikací Chodovská. Mezi pozemkem investora a ČSPH je obslužná komunikace, sloužící především pro zásobování prodejny Kaufland, která je nárožní budovu a je vzdálena hlavním objemem objektu od komunikace Chodovská cca 35 m. Objekt Kauflandu není nijak rovnoběžný s komunikací Chodovská, ani s komunikací U Plynárny, to se dá říci i o objektu ČSPH. Prostor mezi objektem Kauflandu a komunikacemi Chodovská a u Plynárny a prostor okolo ČSPH a slouží jako veřejné prostranství – jsou zde zelené plochy se solitérní výsadbou stromů, komunikace pro pěší, městský mobiliář (lavičky, odpadní nádoby), jsou zde umístěny 2 pylony větších rozměrů a jedno menší reklamní zařízení, stožáry na vlajky a je zde situovaná autobusová zastávka.

Druhým směrem, a to jihovýchodním, je za hranicí staveniště investora situovaný pozemek, který je v současné době zarostlý stromy. Dále se na pozemku nachází reklamní zařízení pro České dráhy. Za tímto pozemkem je dopravní křižovatka, která přivádí dopravu do areálu JLV a k objektu KFC. Tento objekt rychlého občerstvení není nijak prostorově výrazný a jeho umístění společně se zpevněnými plochami sloužící pro dopravu v klidu bylo pravděpodobně podmíněno maximálním využitím v té době dostupného pozemku. V prostoru mezi zpevněnou plochou pro dopravu v klidu pro KFC a komunikací Chodovská se nachází jeden pylon větších rozměrů. Objekt KFC se nachází cca 20 m od komunikace Chodovská. Za objektem KFC se dále nacházejí dva vysoko podlažní objekty pro bydlení a objekt pro hasiče – všechny tyto 3 objekty nejsou nijak rovnoběžné s komunikací Chodovská a jejich vzdálenost od této komunikace je rozdílná – od 20 do 30 m. Za objektem pro hasiče se už nachází koleje pro drážní dopravu a následuji Jižní spojka.

Z výše popsaného je zřejmé, že pro dotčené území při komunikaci Chodovská od komunikace U Plynárny až po Jižní spojku (úsek cca 900 m dlouhý) není stanovena stavební čára, resp. dá se uvažovat s volnou stavební čárou. Tomu odpovídá uspořádání nového areálu.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení

SO-01 – Prodejna Lidl

Navržený objekt prodejny vychází z používaného konceptu prodejen Lidl pro rok 2022 BBS 2021 R00, jehož hlavní snahou je nejen zpříjemnit podmínky nakupujícím zákazníkům a zlepšit pracovní prostředí svých zaměstnanců, ale rovněž k těmto účelům využít energeticky nenáročnou budovu, která účinně využívá obnovitelné zdroje především nízkopotencionálního charakteru, efektivně řídí větrání, distribuuje teplo a opět ho do systému vytápění/větrání navrací. Technologické řešení tak klade větší důraz na získání energií z okolních „přírodních“ zdrojů, se snahou zmenšit ekologickou zátěž na životní prostředí.

Architektonicky se bude jednat o stavbu s použitím zajímavých architektonických prvků v barevném provedení, které vychází ze standardních odstínů používaných společností Lidl. Objet SO-01 se svým tvarem podobá kvádru, jehož čelní severovýchodní strana s vystupující atikou je vyšší než zadní jihozápadní strana ukončená okapnicí a díky mírnému sklonu ploché střechy se sklonem na zadní stranu je objekt lichoběžníkového průřezu s přístavkem pro zásobování rovněž ve tvaru kvádru. Dominantním prvkem je především prosklená fasáda z hliníkových profilů v grafitově šedé barvě na východní straně objektu spolu se vstupním prostorem umístěným do šikmého rohu ve východní části budovy a fasádní obklad z hliníkových kompozitních kazet, který horizontálně obíhá vrchní část předsazeného objektu v úrovni atiky a probíhá kolem objektu z jižní a východní strany. Částečně pak zasáhne na stranu severní a zásobovací přístavek na straně západní. Kazety mají povrch z bílého hliníku. Dalším výrazným prvkem je markýza, která navazuje na severovýchodní čelní stranu objektu a pod kterou jsou situovány nákupní vozíky, stejně tak stojany pro kola. Markýza je řešena ze stejného materiálu, jako vrchní část budovy. Přízemní část fasády tvoří bílá omítka se světle šedým soklem, která bude na severní straně u přilehlého parkoviště doplněná o osvětlené reklamní poutače a šedé vstupní únikové dveře. Nad hlavním vstupem do objektu bude osazeno osvětlené logo společnosti Lidl.

SO-02 – Retail

Navržené objekty retailu vychází z používaného konceptu retailových prodejen RetailLidl pro rok 2021. Jedná se o jednopodlažní koncept halové stavby, která svým půdorysným tvarem připomíná „hokejku“ – část budovy je zalomena ve 30°. Střešní atika je v jedné úrovni okolo celého objektu s plochou střešní konstrukcí se sklony ke středovému střešnímu úžlabí. Fasáda objektu je tvořena kombinací částí prosklených fasád z hliníkových profilů a sendvičových fasádních panelů. Prosklená fasáda je členěna svisle na rozdíl od sendvičové fasády, která má horizontální členění po 1 m. Přízemní část fasády tvoří pohledový betonový sokl světle šedé barvy do výškové úrovně horní hrany +0,200 m. Hliníkové profily prosklené fasády jsou grafitově šedé, sendvičové panely do úrovně +4,200 m jsou šedobílé, od této úrovně až po atiku pak v bílém

hliníku. Na objektu je výrazná markýza před prosklenou fasádou, která je barevně stejného provedení, jako horní část fasády – bílý hliník. Nad markýzou jsou umístěny osvětlené reklamní poutače jednotlivých nájemců.

B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovateli ani zpracovateli oznámení není známo, že by v současnosti byly připravovány či zvažovány záměry (uvažované v rámci schváleného územního plánu města), které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly působit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo či životní prostředí.

Pokud by však došlo k další výstavbě v okolí uvažovaného záměru, je nutné věcně, časově i technicky koordinovat případné stavební aktivity tak, aby působení negativního vlivu výstavby na okolí bylo minimalizováno, případně nedocházelo ke kumulaci negativních vlivů.

Možnou kumulací vlivů je uvažované odtrubnění Botiče. V této souvislosti je záměr navržen tak, aby jeho odtrubnění mohlo případně v budoucnu proběhnout. Záměr by tak neměl této případné změně bránit. Záměr je tedy navržen s ohledem na respekt k možnému budoucímu rekreačnímu charakteru páteřní zelené linie Botič.

Soulad s územním plánem

Podle vyjádření č. 1 je záměr v souladu s územním plánem, to platí i pro příslušné regulativy či vlivy na velké rozvojové území Bohdalec - Slatiny. Podrobněji viz vlastní vyjádření, které je přílohou tohoto Oznámení.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Dotčené území je v současné době využívána jako odstavné a parkovací plochy, popřípadě jsou zde umístěny objekty, které sloužily pro potřeby provozu pražské teplárny. Většina ploch je v současné době zpevněna (asfalt, štěrk), popřípadě zastavěna. Část ploch je ozeleněna, včetně stromů a keřů, většinou náletového charakteru bez známek významné údržby.

Obr. 2: Přibližný zákres řešeného území v ortofotomapě (červeně). Z obrázku je patrný stávající stav lokality. Převážná část území je zpevněná. V jižní části jsou plochy pro parkování. V severní části jsou pak zpevněné plochy, popř. plochy, kde se v minulosti nacházely jiné stavby. Část historických staveb je přítomna ještě v současnosti. Na části ploch se pak nacházejí především náletové porosty stromů a keřů. Všechny tyto

plochy a stavby, včetně náletů zeleně budou odstraněny. Plochy vodní (zeleně) nebudou záměrem ovlivněny.(Zdroj: mapy.cz)

Pro situování stavby tohoto typu je důležitá její dopravní dostupnost. Lokalita zaručuje v tomto směru příznivé podmínky – je přímo dopravně dostupná z ulice Chodovská. Toto napojení zaručuje snadnou dostupnost. Výše uvedené skutečnosti zaručují dostatečný potenciál zájemců o nabízené služby.

Lokalizace tak nevyvolává střety zájmů z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými dopady provozu z hlediska ochrany životního prostředí ani z hlediska územního plánování.

V blízkém okolí areálu výstavby se nacházejí dostatečné zdroje pracovních sil pro zabezpečení provozu záměru.

Cílem výstavby je zlepšit maloobchodní služby v této části města s požadavkem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaným návštěvníkům a zároveň umožnit nákupy i ostatním pěším zákazníkům.

Vlastní stavba i technologické vybavení budou splňovat náročný technický a estetický standard, obvyklý u obdobných zařízení tohoto druhu v zahraničí i u nás.

B.I.5.b Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta;

B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru;

C. Jiné využití území.

Varianta A – aktivní varianta

Dojde k realizaci záměru.

Popis aktivní varianty je uveden v kapitole B.I.6., vliv aktivní varianty je popsán v kapitole D.

Referenční varianty

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Nebude-li záměr uskutečněn, zůstane vše beze změn.

Varianta C – jiné využití území

V případě, že nebude realizován zde řešený záměr, lze očekávat, že dříve nebo později dojde k jiné výstavbě a k jejich následnému využití v souladu s územním plánem. Tato výstavba by rovněž přinesla obdobné vlivy jako varianta aktivní. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta B - nulová varianta. Porovnávání variant je pak uvedeno v kapitole E.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům.

Pro potřeby posuzování, ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je nutné vyhodnotit informace o takových technologiích a provozech, které mohou výrazně ovlivnit okolní prostředí, faktory ŽP a zdraví obyvatel.

V případě předkládaného záměru se jedná o informace popisující:

- vytápění a chlazení;
- výrobu elektrické energie;
- zdroje emisí;
- zdroje hluku;
- řešení dopravy;
- likvidace splaškových a dešťových vod;
- likvidace odpadů;
- postup výstavby
- sadové úpravy.

Veškeré tyto informace jsou v potřebném rozsahu, ve smyslu hodnocení dle výše citovaného zákona, popsány dále. Podrobnější informace budou uvedeny v DÚR, případně budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vytápění a chlazení

Vytápění a chlazení bude řešeno pomocí tepelných čerpadel a vzduchotechnických jednotek, která budou umístěna na střeše objektu. Pro potřeby posouzení vlivu na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze (příloha č. 1 a 2).

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.4.

Výroba elektrické energie

Na střeše prodejny Lidl i retailu je plánováno umístit fotovoltaickou elektrárnu.

Zdroje emisí

Zdroji emisí bude především:

- vyvolaná doprava;
- parkoviště;

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.1.

Zdroje hluku

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje (vzduchotechnické jednotky a tepelná čerpadla pro vytápění).

Pro potřeby oznámení byla zpracována hluková studie, která zohledňuje hluk související se záměrem i hluk z výstavby. Závěry hlukové studie jsou následující:

Výpočty v případě hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem záměru prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů v denní i noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Výsledky výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb jsou s velkou rezervou pod hygienickým limitem pro denní dobu a zároveň pod hygienickým limitem pro noční dobu i přes simulovaný souběh všech stacionárních zdrojů na maximální provozní výkon. Hodnocení je tak posunuto na bezpečnou stranu.

V případě hluku z dopravy nedochází vlivem provozu záměru ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb ke zhoršení hlukové situace, a proto je realizace záměru z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že provoz uvažovaného obchodního centra Retail park Chodovská je z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

V případě hluku v období výstavby by taktéž nemělo docházet k překračování hlukových limitů.

Podrobněji viz přiložená hluková studie.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.4.

Řešení dopravy

Napojení na dopravní infrastrukturu se předpokládá obslužnou komunikací z ulice Chodovská.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.4.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Dešťové vody nebudou z areálu odváděny do stoky veřejné jednotné kanalizace ani do Botiče. Dle inženýrsko-geologického posouzení lokality jsou podmínky pro zasakování dešťové vody příznivé, především v horních vrstvách navážek. Ustálená hladina spodní vody se nachází cca. 4 m pod terénem. Pro likvidaci dešťových vod tak bude využito vsakovacích galerií s bezpečnostním přepadem do vsakovacího průlehu.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.2. a B.III.2.

Likvidace odpadů

Záměr bude generovat pouze běžné odpady. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.3.

Postup výstavby

Před vlastním zahájením stavebních prací bude provedena sanace území v podobě demolice stávajících objektů a odstranění zpevněných ploch, včetně kácení zeleně.

Stavba je umístěna na okraji zastavěného území a je velmi dobře přístupná po stávajících veřejných komunikacích. Přesná poloha staveništního vjezdu bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace (pro stavební povolení).

Napojení staveniště na zdroj vody

Voda bude odebírána z řadu. Před začátkem stavby budou osazeny nové vodoměrné šachty,

Pitná voda (pro potřeby hygieny a pitného režimu zaměstnanců) v rámci stavby bude zabezpečena také ze stávajícího vodovodního řadu.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny

Energie bude odebírána ze stávajícího odběrového místa.

Splaškové vody

Po dobu výstavby bude na parcele umístěn potřebný počet chemických WC s pravidelným vyvážením.

Bilance zemních prací

Z důvodu nevyhovujících základových poměrů je pod objekty SO-01 a SO-02 navrženo odtěžení a odvoz navážek v mocnosti 3 m. V obdobné mocnosti pak proběhne přísun nové vhodné zeminy pro násypy, popř. štěrkodrti. V prostoru zpevněných ploch bude odtěženo a odvezeno navážek v mocnosti 500 mm.

Celkové množství odvezených navážek – 12 000 m^3

Celkové množství přivezené vhodné zeminy pro násypy – 12 000 m^3

Podrobněji budou informace rozpracovány v dalším stupni projektové přípravy.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budou spočívat zejména ve vytvoření ozeleněných místo stávajících zpevněných ploch. Dále bude probíhat výsadba 59 solitérních stromů v řešeném areálu, a to jak na vzniklých zelených plochách, tak v ploše parkoviště (v místech, kde je to možné, bude pro každých 8 parkovacích stání provedený zelený ostrůvek, ve kterém bude vysazen strom).

Uvažováno je 39 ks javorů mléče (*Acer platanoides*), obvod kmene 14 -16 cm a 20 ks platanu javorolistého (*Platanus acerofolia*), obvod kmene14 – 16 cm.

U všech výsadeb je nutné provést 100 % výměnu zeminy za kvalitní kompost event. zahradní zeminu a dále použít hnojící přípravky a přípravky zlepšující kvalitu zeminy. Výsadbu stromů je nutné provést do předem vykopaných jamek dle velikosti balu, šířka jámy musí odpovídat 1,5 násobku průměru kořenového nebo zemního balu. Vysazené stromy budou řádně ukotveny min. 3 kůly v místě vzepření s jutovou bandáží.

Po výsadbě stromů budou založeny trávníkové plochy výsevem travní směsi „parková a luční travní směs“ v množství 50gr/m^2. V případě umístění stromů na ploše parkoviště budou stromy ochráněny konstrukcí OK02 a místo travního semene zde bude provedena mulčující kúra.

Veškeré zahradnické práce je třeba zadat odborné zahradnické firmě, rovněž údržbu provádět pravidelně a odborně: pravidelná zálivka, přihnojování, odplevelení a řez dřevin, sekání.

Po rozprostření ornice okolo zpevněných ploch budou plochy zatravněny.

K sadovým úpravám viz též Studie č. 9.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na inženýrské sítě v území (voda, kanalizace, distribuční síť VN, distribuční síť CETIN).

Dopravní napojení bude provedeno přes ulici Chodovská.

B.I.6.b Kácení a demolice

V současné době se na území vyskytují staré nevyužívané objekty, které sloužily pro sousední areál teplárny. Zpevněné, ale i nezpevněné plochy areálu slouží jako odstavné parkoviště pro prodejce vozů. Stávající objekty včetně zpevněných ploch, které jsou na řešeném území, byly postaveny ve 20. století a pro které vznikla dokumentace k bouracím pracím, která byla v samostatném řízení povolena a již nabyla právní moci.

Navrhovaná stavba je v kolizi se stávajícími dřevinami, pro které byl zpracován dendrologický průzkum. V řešeném území bylo identifikováno celkem 22 stromů s obvodem kmene větším než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a 7 porostních skupin o celkové ploše 2 605 m^2. Uvedené je v kolizi s plánovaným záměrem a bude vykáceno a posléze nahrazeno novou výsadbou. Všechny tyto dřeviny, včetně jejich parametrů, jsou zakresleny ve výkresové části.

B.I.6.c Nejlepší dostupné technologie

Není řešeno.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Realizace výstavby je plánovaná v období 8/2023 do 8/2025.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj	Praha
obec	Praha 4
katastrální území	Michle

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor ochrany prostředí, Magistrát hlavního měst Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech týkajících se samotné stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Odbor stavební, Úřad městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Požadavky na zábor pozemku s trvalým odnětí ze ZPF se týká pozemků:

parcela č.	výměra k odnětí	druh pozemku
2386/2	365,4 m^2	zahrada

Pozemků určených k plnění funkce lesa se záměr nedotýká.

V řešeném území jsou identifikovány také pozemky druhu vodní plocha. Jedná se o pozemky, po kterých protéká Botič. Tyto pozemky nebudou záměrem ovlivněny.

Dočasné zábory ZPF nejsou požadovány.

B.II.2 Voda

Odběr vody v době výstavby

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů veřejné potřeby. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Odběr vody po realizaci záměru

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů veřejné potřeby.

Níže je uveden orientační výpočet na základě odhadovaného počtu zaměstnanců (Lidl cca 15+15, Retail park cca 20+20):

Počet zaměstnanců	35 + 35 osob
Průměrný denní průtok Qp [m^3/den]	5 040
Průměrný roční průtok Qr [m^3/rok]	1 764
Maximální denní průtok Qmax,d [m^3/den]	3,41
Max. hodinový průtok Qmax.h [m^3/hod]	1,75

Ohřev TV bude probíhat lokálně v blízkosti odběrných míst.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Záměr nemá nároky na ostatní surovinové zdroje. Nárok je pouze na zdroje energetické, konkrétně na elektrickou energii. Přípojka elektrické energie bude řešena pomocí nově zřízené trafostanice. Elektrická energie bude zároveň dodávána z fotovoltaických panelů, jež budou umístěny na střeše objektů.

Elektrická energie bude využita jednak vlastními objekty, jednak pro veřejné osvětlení. Uvažováno je také zřízení parkovacích stání pro elektroautomobily, včetně dobíjecí stanice. Podrobnější řešení bude rozpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení navazuje na místní dopravní infrastrukturu, která je tvořena komunikací lemující severovýchodní část areálu. Jedná se o ulici Chodovská, ze které bude upraveno stávající dopravní napojení, které bude sloužit jak pro návštěvníky obchodních objektů, tak pro zaměstnance a zásobování a dále bude sloužit pro příjezd na sousední dva pozemky, ke kterým vedou přes řešený pozemek komunikace. Zásobování ob-

chodních jednotek bude prováděno nákladními automobily typu kamion, ale i menšími nákladními automobily délky 10 m či automobily dodávkového typu.

U vjezdu na společné parkoviště pro objekty SO-01 – Prodejna Lidl a SO-02 - Retail je navržen uprostřed komunikace ostrůvek, na kterém bude umístěn automatický parkovací závorový systém (parkovací terminály a závorové stojany), který bude fungovat v režimu placeného parkovacího stání. Toto stání bude zákazníkům prodejny Lidl umožňovat parkování na vymezených plochách parkoviště první dvě hodiny zdarma.

Komunikace vedoucí od sjezdu z ulice Chodovská až k p.p.č. 2528, tj. vedoucí do areálu společnosti Mississippi, s.r.o., bude veřejná. Veškeré ostatní komunikace budou areálové.

Pro osoby, které přijedou do areálu na kolech, jsou u každého objektu navrženy stojany pro kola, resp. u objektu SO-01 je navrženo 6 stojanů pro 12 kol a u objektu SO-02 jsou navrženy 4 stojany pro 8 kol. Ke stojanům je možnost kola uzamknout. Dále je u obou objektů v prostoru stojanů pro kola navržena dobíjecí stanice pro elektrokola.

Bezbariérově přístupné je celé parkoviště, stejně tak přístupy do prodejny Lidl i do obchodních jednotek v objektu retailu. Hlavní přístup pro pěší do areálu je navržen ve severovýchodní strany, kterou lemuje ulice Chodovská. Komunikace pro pěší v šíři 2,0 m přivádí chodce před objekt retailu a dále komunikace pokračuje směrem k p.p.č. 2528. Na komunikaci v šíři 3,5 m před objektem retailu navazují vstupy do prodejních jednotek. Dále pokračuje komunikace v šíři 1,5 m, která je vedena v jihozápadní části objektu a přivání chodce k vedlejšímu areálu Pražské Teplárenské. Dále je řešené území na západní straně propojeno komunikací pro pěší s areálem společnosti JVL. Přístup pěších k prodejně Lidl je zajištěn pomocí dvou komunikací pro pěší šířky 2,0 m, které jsou zaústěny přímo před vstup do prodejny.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešený areál je napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu (ulice Chodovská) v severovýchodní části pozemku pomocí stávajícího sjezdu, který je pro navrhovanou stavbu nedostačující – intenzita dopravního zatížení se navýší oproti stávajícímu stavu a z důvodu plynulého průjezdu se sjezd rozšiřuje. Připojovací délka sjezdu je 38,25 m, šířka komunikace pokračující k areálu je 11,5 m, v místě sjezdu je navržen ostrůvek pro zajištění bezpečnosti chodců při přecházení.

Dále jsou přes řešený areál napojeny dva pozemky na severní straně – každý má jiného majitele. Tyto pozemky nadále zůstanou napojeny na ulici Chodovská přes rozšířený sjezd pomocí areálových komunikací, avšak tyto komunikace jsou v nové trase oproti stávajícím.

V případě, že by bylo nutné provést opravy zatrubněného potoka Botiče, dopravní napojení na p.p.č. 2528 bude zajištěno z ulice U Plynárny a přes areál Plynárenského muzea.

Doprava v klidu

Doprava v klidu pro navrhovaný areál je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá parkovací stání. Základní rozměr kolmých parkovacích stání je navržen 2,70 x 5,20 m. Krajní parkovací stání u obruby jsou rozšířena o 0,10 m na 2,8 x 5,20 m. Parkovací stání, u nichž je možné zaparkovat vozidlo s přesahem přední nebo zadní části vozidla přes fyzicky vyhrazené parkovací stání nad přilehlou plochou min. 0,50 m, budou „zkrácena“ o 0,50 m na 2,70 x 4,70 m. Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a vyhrazené parkovací stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku jsou navržena kolmá šířky 3,50 m, resp. jsou navržena 2 sdružená parkovací stání celkové šířky 5,8 m se společnou manipulační plochou 1,2 m.

Výpočet dopravy podle pražských stavebních předpisů

Výpočet hrubé podlažní plochy účelu užívání:

SO-01 – Prodejna Lidl: 2 506 m^2

SO-02 – Retail: 3 177 m^2

hrubá podlažní plocha účelu užívání celkem: 5 683 m^2

Účel užívání	HPP	HPP / 1 stání	základní počet parkovacích stání
2c) Obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety apod.)	5 683	40	142,08
Vázané		10%	14,21
Návštěvnické		90%	127,87
základní počet parkovacích stání			**142,08**

Spádové území – zóna 04

Přepočet základního počtu vázaných a návštěvnických stání pro zónu 04:

minimální počet stání: 50 %

maximální počet stání: 90 %

Vázaná stání

minimální požadovaný počet stání 50 % … 0,50 * 14,21 = 7,11 => 7 stání

maximální přípustný počet stání 90 % … 0,90 * 14,21 = 12,79 => 13 stání

Návštěvnická

minimální požadovaný počet stání 50 % … 0,50 * 127,87 = 63,94 => 64 stání

maximální přípustný počet stání 90 % … 0,90 * 127,87 = 115,08 => 115 stání

Posouzení skutečného počtu navržených parkovacích stání

kapacita parkovacích stání 153,

z toho 8 pro imobilní a 3 pro osoby doprovázející dítě v kočárku

Skutečný počet parkovacích stání je 153, maximální počet parkovacích stání je 128 => bude zažádáno o vydání výjimky z § 32, odstavec 2 – stanovení minimálního požadovaného a maximálního přípustného počtu parkovacích stání z Pražských stavebních předpisů.

Stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené:

Ze 153 parkovacích stání:

41 až 60 stání → 7 vyhrazených míst (vyhláška 398/2009 Sb. § 4, odst. 2)

Navržený počet vyhrazených parkovacích stání je 8, návrh je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Stání pro vozidla doprovázející dítě v kočárku:

Ze 153 parkovacích stání:

Min. 1 % z celkového počtu stání = 1,53 → 2 vyhrazená místa (vyhláška 398/2009 Sb. § 4, odst. 3)

Navržený počet vyhrazených parkovacích stání je 3, návrh je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Pěší a cyklistické stezky

Součástí stavby je úprava trasy stávající stezky pro chodce s povolením vjezdu jízdních kol v místě upravovaného sjezdu z ulice Chodovská. Skladba komunikace je navržena následovně: 40 mm asfaltového betonu pro obrusné vrstvy ASO 8CH, 60 mm R-materiálu, 150 mm štěrkodrti. Navržená úprava trasy zachovává stávající šířkové uspořádání 3,8 m, resp. v místě sdruženého přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty je komunikace zúžena na 3,5 m. Samotný sdružený přejezd je šířky 4,0 m a je vybaven dělícím ostrůvkem pro snížení počtu jízdních pruhů. Výškové rozdíly obrubníků vůči zpevněným plochám budou sníženy na 0 cm pro bezpečné užívání cyklisty. Navrhovaná změna komunikace bude doplněna jak svislým, tak vodorovným dopravním značením.

Úprava trasy stezky pro chodce s povolením vjezdu jízdních kol je navržena v souladu s bezbariérovým přístupem dle vyhlášky č. 398/2009 „O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb“.

Podrobně řešeno v samostatné části dokumentace D.1.5.1 – PK – Pozemní komunikace a zpevněné plochy.

Obrátkovost – osobní auta zákazníků a nově vyvolaná doprava po okolních komunikacích

Pro potřeby hlukové studie a hodnocení vlivu na ovzduší je uvažována obrátkovost 5. V souvislosti se záměrem je tak uvažováno 790 vozidel za den, což při 14hodinové provozní době znamená 56,4 vozidel/hod.

Uvedený počet však nepředstavuje počet aut, která budou územím nově projíždět. Jedná se pouze o hodnotu použitelnou pro potřeby výpočtů. V reálu lze předpokládat, že vlastní nárůst dopravy bude nižší než uvedená hodnota a to proto, že většina zákazníků již v současnosti územím projíždí. S ohledem na nákupní možnosti blízkého i širokého okolí je jen velmi málo pravděpodobné, že by byl záměr primárním původcem nárůstu dopravy.

V rámci záměru lze uvažovat o prvních desítkách až nižších stovkách nových vozidel za den. Pokud by bylo odhadováno, že se záměrem může souviset s 20 % vyvolané dopravy, jednalo by se o 790 x 0,2 = 158 nových osobních aut za den.

Po ulici Chodovská (sčítací úsek 4006-4096) projelo v roce 2021 za den a noc 31 566 + 2 834 = 34 400 osobních aut a 1 770 + 189 = 1 959 nákladních aut. Nová doprava, jež by souvisela čistě se záměrem by tak mohla představovat méně než jedno procento stávající dopravy.

Období výstavby

Ve fázi výstavby se předpokládají v průměru cca 3 - 4 nákladní automobily za hodinu, v době betonáží základových desek max. 5 nákladních automobilů za hodinu.

Předpokládá se, že doprava potřebná pro demolici a výstavbu budovy bude využívat ulici Chodovská a následně Jižní spojku.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

Při stavebních pracích lze předpokládat vliv na ovzduší - zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Stavba je povinna provést nezbytná opatření na minimalizace těchto vlivů (kropením, zaplachtováním, nepropustnými stěnami atd.).

Období provozu

Kvalita ovzduší může být po realizaci záměru ovlivněna pouze vyvolanou dopravou. Jiné zdroje znečištění ovzduší nejsou uvažovány.

Pro potřeby hlukové studie a hodnocení vlivu na ovzduší je uvažována obrátkovost 5. V souvislosti se záměrem je tak uvažováno 790 vozidel za den, což při 14hodinové provozní době znamená 56,4 vozidel/hod.

Uvedený počet však nepředstavuje počet aut, která budou územím nově projíždět. Jedná se pouze o hodnotu použitelnou pro potřeby výpočtů. V reálu lze předpokládat, že vlastní nárůst dopravy bude nižší než uvedená hodnota a to proto, že většina zákazníků již v současnosti územím projíždí. S ohledem na nákupní možnosti blízkého i širokého okolí je jen velmi málo pravděpodobné, že by byl záměr primárním původcem nárůstu dopravy.

V rámci záměru lze uvažovat o prvních desítkách až nižších stovkách nových vozidel za den. Pokud by bylo odhadováno, že se záměrem může souviset s 20 % vyvolané dopravy, jednalo by se o 790 x 0,2 = 158 nových osobních aut za den.

I tak je níže uvažováno 790 nových aut za den. Příspěvek ke znečištění ovzduší je možné odhadnout na základě porovnání s jinými záměry. To je provedeno v následující tabulce.

Tab. 1: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849[1] (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem.

Sledovaná veličina	EIA PHA849	Záměr
Počet PS	226	790
Odhad vyvolané dopravy (nárůst pojezdů OA v ulici Chodovská)	3 000	1 580
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (denní v g/den)	643,95	339,15
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (roční v kg/rok)	235,04	123,79
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (denní v g/den)	69,72	36,72
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (roční v g/rok)	25,45	13,40
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (denní v g/den)	9,27	4,88
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (roční v kg/rok)	3,38	1,78
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru (µg/m^3)	0,12	0,06
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru (µg/m^3)	16,07	8,46
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru (µg/m^3)	0,13	0,07
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru (µg/m^3)	0,97	0,51
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím benzenu ve vzdálenosti 70 m od záměru (µg/m^3)	0,01	0,01

[1] Jedná se o referenční záměr, z jehož hodnot byly odvozeny možné emise znečišťujících látek, jež souvisejí se zde řešeným záměrem (za pomoci trojčlenky).

V současnosti jsou v okolí oznamovaného záměru předpokládány koncentrace znečišťujících látek v následující výši:

Tab. 2: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

	NO_2 (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní pozadí dle průměrné koncentrace za roky 2017 – 2021 (µg/m^3)	28,3	22,2	1,3
Předpokládaný roční imisní příspěvek záměru (µg/m^3)	0,06	0,07	0,01
Celkem (µg/m^3)	28,4	22,3	1,3
Imisní limit (µg/m^3)	40	40	5

I přesto, že prostý součet imisního pozadí a imisního příspěvku je z hlediska chemie ovzduší nepřesné a jednoduše jej nelze aplikovat je tento postup pro orientační představu o výsledném znečištění ovzduší dostatečně vypovídající. Z výše uvedené tabulky je tak zřejmé, že v okolí oznamovaného záměru nedojde k významnému navýšení emisí znečišťujících látek.

Pro období výstavby pak můžeme vycházet z obdobných staveb, kdy ani u těchto staveb nedošlo k významnému nárůstu emisí či imisních koncentrací. Období výstavby navíc představuje pouze časově omezenou zátěž.

Emise z vytápění nebudou – záměr bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel.

Na základě výše provedené úvahy je proto možné tvrdit, že oznamovaný záměr nepředstavuje významný zdroj znečištění ovzduší. Po realizaci záměru není uvažováno, že by došlo k překročení imisních limitů.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a Splaškové vody

Množství splaškových vod bude odpovídat množství potřeby pitné vody. Ročně tak lze předpokládat vznik 1 764 m^3 splaškové vody.

Splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do kanalizace a dále na ČOV.

B.III.2.b Dešťové vody

Území dotčené navrženou výstavbou bylo v minulosti využíváno společností Pražská teplárenská a.s. Po prodeji jsou pozemky na levém břehu Botiče využívány pouze jako parkovací plocha, stávající objekty již nejsou využívány a je na ně vydáno povolení k odstranění stavby. Pozemky byly v minulosti odvodněny stokou veřejné jednotné kanalizace VP 500/875, která je v dnešní době zrušena a zabetonována. V severozápadní části pozemku teče potok Botič, který je v délce 175 m zatrubněn.

Dešťové vody nebudou z areálu odváděny do stoky veřejné jednotné kanalizace ani do Botiče. Dle inženýrsko-geologického posouzení lokality jsou podmínky pro zasakování dešťové vody příznivé, především v horních vrstvách navážek. Ustálená hladina spodní vody se nachází cca. 4 m pod terénem.

V souladu s §20 vyhlášky 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a se zákonem č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) tak budou dešťové vody z areálu Retail parku Chodovská zasakovány na pozemku investora. Dešťová voda bude odvedena areálovou dešťovou kanalizací do dvou podzemních zasakovacích galerií. Hlavní zasakovací galerie č.1 je umístěna v zatravněné ploše v severovýchodní části areálu a umožňuje zasakování většiny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch v reálu navržených. Druhá vsakovací galerie č. 2 je navržena v jihozápadní části areálu a je určena k zasakování dešťové vody z ploch, které není možné gravitačně odvodnit do vsakovací galerie č.1. Jedná se o zásobovací rampy obou objektů a příjezdové komunikace do Pražské teplárenské. Část příjezdové komunikace v délce cca. 50 m podél severozápadní fasády objektu Retail bude odvodněna přímo do zasakovacího průlehu

Objem podzemních vsakovacích galerií byl stanoven tabelárním výpočtem pro různou dobu trvání deště a intenzity pětiletého deště. Podzemní vsakovací zařízení bude provedeno plastových bloků Rigofill, které budou obaleny filtrační geotextílií. Navržená vsakovací galerie č.1 má užitný objem 268 m^3 a rozměry 31,2 x

13,6 x 0,66 m. Navržená vsakovací galerie č.2 má užitný objem 38 m^3 a rozměry 25,6 x 2,4 x 0,66 m. Nátok do galerií je řešen pomocí sedimentačních nádrží DN 1000 až DN 2000, které jsou vybaveny nornými stěnami a mechanickými filtry se síty. Ochranu podzemních galerií před zanášením sedimenty také zajistí navržené odlučovače ropných látek. Sedimentační nádrže a revizní šachty galerií budou zakryty poklopy s odvětráním, které zajistí možnost přepadu dešťové vody z galerií do bezpečnostního mělkého průlehu. Průleh je navržen tak, aby zachytil objem vody z desetiletého deště.

Dešťová areálová kanalizace odvádějící „čisté“ dešťové vody je navržena v celkové délce 266,5 m. Do této kanalizace jsou napojeny přípojky dešťových svodů ze střechy navrženého objektu prodejny Lidl a dešťová kanalizace ze střechy objektu Retailu.

Součástí projektu areálové kanalizace je odvodnění zpevněných ploch a parkovacích stání. Dešťové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou přes uliční vpusti odvedeny do dešťové kanalizace s obsahem ropných látek (NEL) SO-31.7. Dešťová kanalizace s obsahem NEL bude provedena z potrubí DN 150 až DN 400 v celkové délce 348,0 m a bude napojena do podzemních vsakovacích galerií přes odlučovače ropných látek. Odlučovače ropných látek zajistí sedimentaci nerozpuštěných látek a předčistí dešťovou vodu na požadované parametry. Koncentrace NEL na odtoku z odlučovače u ukazatele C10 - C40 (uhlovodíky) nepřesáhne 0,5 mg/l. Odlučovače jsou tvořeny válcovými betonovými prefabrikovaným nádržemi a jsou kompletně vybaveny technologií (tj. kalovým, koalescenčním a sorpčním filtrem).

Toto technologické zařízení bude podrobněji řešeno ve vlastní projektové dokumentaci.

B.III.3. Odpady

V průběhu stavby lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů. Množství odpadů nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Tab. 3: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Název odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N	VSN	OPO
Jiné odpadní barvy a laky	08 01 12	O	VSN	OPO
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla	08 04 09	N	VSN	OPO
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	08 04 10	O	VSN	OPO
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O	NTL	OPO
Piliny a třísky neželezných kovů	12 01 03	N	NTL	OPO
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	VSN	OPO
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	N	VSN	OPO
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	NTL	OPO
Plastové obaly	15 01 02	O	NTL	OPO
Dřevěné obaly	15 01 03	O	NTL	OPO
Kovové obaly	15 01 04	O	NTL	OPO
Směsné obaly	15 01 06	O	NTL	OPO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	NTL	OPO
Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu, včetně prázdných tlakových nádob	15 01 11	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy	15 02 03	O	NTL	OPO
Beton	17 01 01	O	NTL	OPO
Cihly	17 01 02	O	NTL	OPO
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	NTL	OPO
Dřevo	17 02 01	O	NTL	OPO
Sklo	17 02 02	O	NTL	OPO
Plasty	17 02 03	O	NTL	OPO

Název odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Asfaltové směsi	17 03 02	O	NTL	OPO
Železo a ocel	17 04 05	O	NTL	OPO
Směsné kovy	17 04 07	O	NTL	OPO
Kabely	17 04 11	O	NTL	OPO
Zemina a kamení	17 05 04	O	NTL	OPO
Izolační materiály	17 06 04	O	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádry	17 08 02	O	NTL	OPO
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	NTL	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL - Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, SM – Shromažďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN - Vhodné shromažďovací nádoby.

Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou odváženy na vhodné skládky (skládky nebezpečných i ostatních odpadů).

Podskupiny odpadů 08 01, 08 02 a 08 04: Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které budou vznikat v průběhu výstavby. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálu. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby skutečných vlastností budou odváženy k odstranění.

Skupina 12: Při zpracování a použití kovových materiálů můžou vznikat piliny a třísky železných i neželezných kovů a odpady ze svařování, řezání, broušení apod. V případě většího vzniku odpady řazeny do druhu 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin.

Skupina 13: Použitím stavebních strojů mohou vznikat vyjeté a upotřebené oleje. Jedná se převážně o podskupinu 13 02 Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Upotřebené oleje shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě a budou odevzdány k recyklaci oprávněné osobě.

Podskupina 14 06: Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v uzavíratelné nádobě a následně odváženy k recyklaci či odstranění některé z oprávněných osob.

Podskupina 15 01: Zahrnuje obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Jedná se o papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové nádoby, které patří do nebezpečných obalů.

Podskupina 15 02: Jedná se o absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy. Místem shromažďování tohoto odpadu sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem.

Skupina 17: Jedná se o stavební odpad, který obsahuje v největší míře zbytky pojiv, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů vytříděny, zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděny rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, např. v kontejnerech a následně odvážen na skládky.

Budou vznikat odpady podskupiny 17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika. Většina těchto odpadů bude předána k recyklaci.

Shromažďování a předávání odpadů

Odpady se budou shromažďovat ve vyhrazených prostorech v kontejnerech či speciálních sběrných nádobách odděleně podle druhů a kategorií a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor staveniště do zařízení k tomu určených.

Shromažďovací nádoby nebezpečných odpadů budou značeny dle požadavků platných právních předpisů, tzn., na označovací tabulce nebezpečného odpadu bude uveden nápis nebezpečný odpad, katalogové

číslo a název odpadu, jméno a příjmení odpovědné osoby a výstražné symboly chemické nebezpečnosti daného odpadu, v blízkosti bude k dispozici Identifikační list nebezpečného odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěno smluvně a bude prováděna firmou nebo více firmami mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě či odstraňování, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

Stav po realizaci

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění.

Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platné právní předpisy. Provoz záměru bude využívat stávajících zařízení a nevyžaduje výstavbu nových kapacit na využití nebo odstraňování odpadů.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů :

Tab. 4: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu.

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Papír a lepenka	20 01 01	O	VSN-1PP	OPOP
Sklo	20 01 02	O	VSN-1PP	OPOP
Plasty	20 01 39	O	VSN-1PP	OPOP
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	VSN-1PP	OPOP
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	20 01 36	O	VSN-1PP	OPO
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	VSN-1PP	OPO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	VSN-1PP	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL - Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, OPOP – osoba oprávněná k převzetí odpadu (Pražské služby, a.s.), SM – Shromažďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN-1PP - Vhodné shromažďovací nádoby určeny na jednotlivých pracovištích, centrálně shromaždiště 1. PP objektu.

Předpokládá se následné množství odpadů.

Provozem prodejny budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad	1 000 l/den
Biologický odpad	240 l/den
Plast	240 l/den
Papír / karton	400 kg/den

Nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika 10 l/den.

Odpady budou shromažďovány v blízkosti nakládacího prostoru, kde budou ukládány do nádob na tříděný odpad – plasty, papír, komunální odpad, biologický odpad. Odpady budou pravidelně likvidovány smluvní firmou dle zvyklostí v daném místě.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy. Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnicí. Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

B.III.4.a Hluk

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje (tepelná čerpadla a vzduchotechnika pro vytápění a chlazení).

Hluková zátěž v okolí chráněných venkovních prostor by neměla být záměrem ovlivněna. To je dáno jednak stávající hlukovou situací, jednak vzdáleností nejbližších chráněných venkovních prostor. Záměru nejblíže se nachází bytový dům v ulici Krnkova, č.p. 1587, který se nachází cca 250 m severozápadně od plánovaného záměru.

Pro potřeby řešení záměru byla zpracována hluková studie (Studie č. 1 a 2). Studie se věnují hluku z technologií, hluku související s dopravou a hluku související s výstavbou. Z této studie plyne, že vlivem záměru nebude docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozovny, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uvedená hluková studie uvažuje dopravu uvedenou vyvolanou ve výši 790 osobních aut za den.

Závěry hlukové studie (Studie č. 1 a 2) jsou následující:

Výpočty v případě hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem záměru prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů v denní i noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Výsledky výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb jsou s velkou rezervou pod hygienickým limitem pro denní dobu a zároveň pod hygienickým limitem pro noční dobu i přes simulovaný souběh všech stacionárních zdrojů na maximální provozní výkon. Hodnocení je tak posunuto na bezpečnou stranu.

V případě hluku z dopravy nedochází vlivem provozu záměru ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb ke zhoršení hlukové situace, a proto je realizace záměru z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že provoz uvažovaného obchodního centra Retail park Chodovská je z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

V případě hluku v období výstavby by taktéž nemělo docházet k překračování hlukových limitů.

Podrobněji viz přílohy tohoto Oznámení.

B.III.4.b Vibrace

Záměr není zdrojem vibrací. Zdrojem vibrací nebude ani po realizaci záměru.

B.III.5 Doplňující údaje

Nejsou.

C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V okolí navrhovaného záměru se nenachází přírodní útvary, rostliny, dřeviny apod., které by bylo nutné chránit, a na které by stavba mohla mít negativní vliv. Stavební pozemky se nachází v zastavěném území. Dotčené území je v současné době využívána jako odstavné a parkovací plochy, popřípadě jsou zde umístěny skladové haly. Většina ploch je v současné době zpevněna (asfalt, štěrk), popřípadě zastavěna. Část ploch je ozeleněna, včetně stromů a keřů, většinou náletového charakteru bez známek významné údržby.

V území není vymezen žádný z prvků ÚSES.

Část pozemku (severní) se nachází v záplavovém území – oblast dolní Vltava. V řešeném území je však vodní tok zatrubněný.

Řešené území není ohroženo sesuvy půd.

V dané lokalitě nejsou z dostupných informací známy žádné důlní ani jiné podzemní objekty, které by naznačovaly možné propady půdy.

V dané lokalitě není uvažována seizmická činnost. Hodnota základního zrychlení podle mapy Seizmických oblastí uvedené v ČSN EN 1998-1 je uvažována hodnotou 0,0 g. Nejsou nutná žádná zvláštní konstrukční opatření v nosných konstrukcích.

C.I.1. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Samotné zájmové území, v němž má být realizován záměr, není takovým, které by nad přijatelnou míru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace. Zájmové území, v němž má být realizována výstavba předmětného areálu souvisejícího s vybaveností území, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Zájmová lokalita se z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemní vody nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV. Studované území není součástí pásma hygienické ochrany – PHO (dle §30 zák. č. 254/2001) ani nespadá do ochranného pásma vodních zdrojů.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Aby nedošlo k zhoršení prostředí staveniště, bude provedena v rámci projektu nová výsadba zeleně ve vytvořených zelených plochách tak, aby se zlepšila plocha zeleně po dokončení zástavby.

C.I.2 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park.

- na významné krajinné prvky

V zájmovém území se nachází část otevřeného koryta Botiče, převážná část tohoto toku je zde však zatrubněna. Do koryta toku se vlivem záměru zasahovat nebude. Vyhodnocení možného vlivu na významný

krajinný prvek se věnovalo též Hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,. Podrobněji viz přiložená studie.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v širším centru města Prahy v blízkosti ploch, které nejsou využívány k bydlení. Umístění projektované stavby neznamená bezprostřední vliv na hustě zalidněné území města ani centra města.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Pro potřeby řešení záměru byla zpracována studie kontaminace zemin (studie č. 8). Z této studie plyne, že převážná většina sledovaných ukazatelů nepřekročila stanovené limity pro průmyslově využívané území a pro ostatní plochy. Výjimkou bylo překročení hodnot pouze v případě arsenu (As) a chromu (Cr). Obsah kyanidů byl v normě. S kontaminovanou zeminou bude nakládáno v souladu s právními předpisy.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Zájmová lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle § 30 Zákona č. 254/2011 Sb. o vodách v platném znění) a není součástí velkoplošného, ani maloplošného, zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Ze složek životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny lze jmenovat především půdu, kdy dojde k částečnému záboru ZPF a částečnému ovlivnění kvality ovzduší, popřípadě k ovlivnění hlukové situace lokality. Vlastnímu záměru bude předcházet odstranění stávajících objektů a zpevněných ploch, stejně jako odstranění stávající vzrostlé zeleně.

Jiné vlivy nejsou uvažovány.

Tyto vlivy však budou zanedbatelné.

C.II.1 Klima a ovzduší

Klima

Řešené území patří do klimatické oblasti teplé, okrsku teplého, suchého, s mírnou zimou (T2 - Tab. 5). S mírně teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4ºC, červencová teplota 20,5ºC a lednová -0,5ºC. Ročně spadne průměrně 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje přes 20cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně – Karlov).

Základní charakteristika počasí je uvedena taktéž v tabulce dále.

Tab. 5: Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky T2

Klimatické charakteristiky teplé klimatické jednotky T2	
Počet letních dní (T_{max} 25°C)	50 - 60
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	160 - 170
Počet mrazových dní (T_{min} -0,1°C)	100 - 110
Počet ledových dní (T_{max} -0,1°C)	30 - 40
Průměrná teplota vzduchu ve °C v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota vzduchu ve °C v červenci	18 - 19
Průměrná teplota vzduchu ve °C v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota vzduchu ve °C v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn v mm ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v mm v zimním období (X - III)	200 - 300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet zamračených dní	120 - 140
Počet jasných dní (oblačnost menší než 2/10)	40 - 50

Ovzduší

Širší území je charakterizováno poměrně významnými zdroji znečišťování ovzduší, které se projevují hlavně za nepříznivých meteorologických podmínek zvláště v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry. Kromě stacionárních zdrojů znečišťování spolupůsobí stále významněji i mobilní zdroje – doprava.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmové lokalitě se nově vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, zveřejněných na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM10 (dle pětiletých průměrů z let 2017-2021 měla tato veličina v daném území hodnotu 39 $\mu g/m^3$) a 4. nejvyšší denní imise SO_2 (dle pětiletých průměrů z let 2017-2021 měla tato veličina v daném území hodnotu 7 $\mu g/m^3$).

Další hodnoty popisující kvalitu ovzduší dané lokality jsou uvedeny v tabulce dále.

Tab. 6: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

	NO_2 (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní pozadí dle průměrné koncentrace za roky 2015 – 2019 (μg/m^3)	28,3	22,2	1,3
Imisní limit (μg/m^3)	40	40	5

Ovzduší bude ovlivněno minimálně. S ohledem na umístění záměru a typ záměru není předpoklad, že by byl záměr významným zdrojem znečištění. Zdrojem znečištění bude pouze doprava a to především doprava osobní. Případní návštěvníci lokalitou již ve větší míře projíždějí.

C.II.2 Hydrologie

Zájmovým územím protéká zatrubněný tok Botiče. Pouze část koryta je zde otevřena.

Dle výkresu územního plánu je v řešeném území vymezeno též záplavové území Botiče. S ohledem na to, že se jedná o zatrubněnou část toku, není předpoklad, že by zde hrozily záplavy.

C.II.3 Geologie

Řešené území náleží do pražské pánve, středočeské oblasti regionu Barrandien. Členitý reliéf oblasti je výsledkem eroze a denudace původní předkřídové paroviny. Hlavním destruktivním činitelem v zájmovém prostoru je původní tok Botiče, který je zařízнut v údolí směru táhnoucím se od východu k západu. Vlastní údolí se zájmovým místem je vyplněno převážně holocenními náplavy a místy při okraji i zbytky údolních teras. Původní tok je zařízнut do ordovického souvrství tvořeného bohdaleckými vrstvami tmavošedými jílovitými břidlicemi.

Původní morfologie byla dána meandrujícím tokem Botiče a jeho údolní nivou. Tento reliéf je v zájmovém prostoru upraven antropogenní činností. Původní tok je upraven a přemístěn na S okraj zájmového území, původní koryto je zasypáno navážkami. Tyto navážky jsou proměnlivého charakteru – hlíny, hlíny písčité, kameny, popely a škvára. Jejich mocnost je i několik metrů. V zájmovém prostoru se vyskytují i zbytky původních staveb – betony, železobetony a zbylé dutiny. Značná část zájmové plochy je překryta i panely, betony a základy původních staveb. Velmi mocná je kruhová betonová deska na par.č. 3420/2.

Skalní podloží zájmové oblasti tvoří horniny svrchního ordoviku – vrstvy bohdalecké, náležející do barrandienského synklinoria. Jílové břidlice v zájmovém prostoru jsou tmavošedé až černošedé, jemně jílovité. Místy jsou jen velmi málo zpevněné, takže působí spíše dojmem jílovců.

Koryto původního průtoku Botiče (meandry) je vyplněno holocenními náplavy, svrchu většinou jemnozrnnými – písčitými, hlinitopísčitými až jílovitými, často s bahnitými a organickými vložkami, časté jsou i úlomky horniny. Charakter náplavů se rychle mění jak ve vertikálním, tak horizontálním směru. Směrem do podloží se zrnitost náplavů zvětšuje, objevují se i valounky křemene a břidlic. Celková mocnost holocenních náplavů značně kolísá. Holocenní náplavy jsou málo ulehlé. A do značné míry zvodnělé.

Tento celkový vertikální geologický profil (betony, navážky, holocenní náplavy Botiče, zvětralé a navětralé skalní podloží byl) zastižen jak archivními vrty, tak i nově provedenými vrty.

C.II.4 Hydrogeologie

Hlavním činitelem v zájmovém prostoru je původní tok Botiče který byl zařízнut v údolí směru táhnoucím se od východu k západu. Vlastní údolí se zájmovým místem je vyplněno převážně holocenními náplavy a místy při okraji i zbytky údolních teras. Původní tok je zařízнut do ordovického souvrství tvořeného bohdaleckými vrstvami tmavošedými jílovitými břidlicemi.

Původní morfologie – meandrující tok Botiče v údolní nivě, zejména i v zájmovém prostoru je upraven antropogenní činností. Původní tok je upraven a přemístěn na S okraj zájmového území, původní koryto je zasypáno navezeninami. Hladina vody souvislá nebyla vrty Li 1 až Li 4 do 3 m zastižena. Ve vrtech VK 1 až VK 3 však byla při bázi navážek, náplavech Botiče v úrovni kolem 5,5 až 7 m zastižena. Výše se místy projevilo i slabé zavlhnutí v náplavech. Archivními vrty byla zastižena hladina vody v hloubce cca 2,9 m (jde o stavy hladiny z let 1970) a vrty V4 – V16 kolem 4 až 4,5 m.

Mineralizace podzemní vody náplavů Botiče je závislá na přírónu vody z toku, která sama je poměrně mineralizovaná. Dalším faktorem je příron a mísení vody v náplavech s vodu ve skalním břidličném podloží bohdaleckých břidlic, které jsou agresivní jednak vysokým obsahem síranů, tak agresivního CO2. Agresivita je v prostoru vlivem mísení proměnlivá. Na vrtu VK2 byl odebrán vzorek vody k stanovení agresivity. Analýzu provedla zkušební laboratoř VIS, a.s., Křížová 47, 150 00 Praha 5.

Z rozboru odebrané vody vyplývá, že voda není agresivní na betonové a ocelové konstrukce. Voda je silně mineralizovaná, poměrně vysoká hodnota je u alkality a také konduktivity.

Vlivem působení podzemní vody dochází podél poruchových pásem k intenzivějšímu větrání břidlic do větších hloubek. Jsou zastiženy jak archivními vrtnými pracemi, tak novými vrtnými pracemi.

C.II.5 Radon

Na základě měření půdního vzduchu byla provedena klasifikace staveb. pozemků z hlediska pronikání radonu do objektu, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. vyhláška SÚJB č. 422/2016 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany a Kategorizace radonového rizika základových půd (Barnet at. al. ČGÚ Praha 1994).

Celkem bylo při průzkumu provedeno 60 odběrů půdního vzduchu z plochy kolem stávajícího objektu a místa projektované prodejny na prostupných místech a spárách mezi pevnými plochami betonovými v nepravidelné síti. Charakteristická hodnota OAR radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro středně propustné prostředí střednímu radonovému indexu.

C.II.6 Biogeografické a fytogeografické členění a potenciální přirozená vegetace

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny.

Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná.

Řešené území se vyznačuje naprostou absencí vegetačního krytu, městská zeleň širšího okolí má parkový charakter a nepůvodní složení.

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. V současnosti je přítomno pouze několik stromů a keřů, které však budou odstraněny.

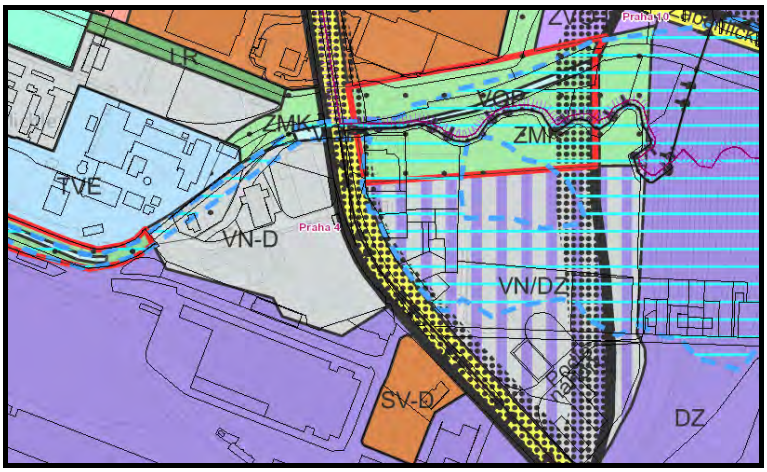
Záměr je umístěn do významně antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují významné biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů.

Z hlediska fytogeografického členěni ČR se území nalézá v Českem termofytiku, v časti fytogeografického okresu Středočeská tabule a v celém fytogeografickém okresu Dolní Povltaví.

Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav, které tvoři dub zimní (*Quercus petraea*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Součástí mozaiky jsou acidofilní doubravy s autochtonní borovici. Přirozené bezlesí je přítomno především na skalách, má charakter vegetace svazu *Alysso-Festucion pallentis*. Přirozenou náhradní vegetaci na suchých stanovištích jsou xerotermní trávníky, na mělkých půdách svazu *Festucion valesiacae*. Ve floře je zastoupena řada exklavních prvků, které tvoři byliny (*Dianthus arenarius sbsp. bohemicus*, *Hepatica morisonii*, *Corrigiola litoralis*, *Leucojum vernum*, *Spergula morisonii*, *Corydalis pumila*, *Allium ursinum*, *Anthericum liliago*, *Erysimum crepidifolium*, *Lathyrus heterophyllus*, *Globularia punctata*, *Minuartia setacea*).

C.II.7 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V řešeném území není vymezen žádný z prvků ÚSES.



Obr. 3: Výřez z územního plánu. Záměr je plánováno umístit na ploše VN-D. (Zdroj: praha.eu)

C.II.8 Zvláště chráněná území, přírodní parky a památné stromy

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází žádná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území. Přítomen není ani žádný přírodní park nebo památný strom.

C.II.9 NATURA 2000

V řešeném území ani v jeho okolí se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

C.II.10 Chráněné druhy rostlin a živočichů

Pro potřeby záměru bylo zpracováno biologické hodnocení (Studie č. 5). Součástí hodnocení byl též terénní průzkum.

Předmětem průzkumu byla plocha areálu oploceného parkoviště v ul. Chodovská v Praze. Plocha je silně ruderalizovaná, téměř bez vegetace, ta je vytvořena převážně v okrajových částech u oplocení. Kolem oplocení směrem do ulice je poměrně hustý porost zřejmě někdejších výsadeb převážně nepůvodních druhů dřevin (kultivary tisu, borovice černá, pajasan aj.), v současné době silně podrostlé náletovými křovinami a bohatou populací plaménku plotního. Na otevřených plochách a mezi parkujícími automobily se vyskytují porosty běžných a ruderálních druhů vyšších rostlin.

Vzhledem k charakteru biotopu je výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů vyšších rostlin na lokalitě vyloučen.

Níže je uveden výčet zjištěných druhů rostlin a živočichů v dotčené lokalitě a v její bezprostřední blízkosti:

Rostliny:

Acer platanoides L. javor mléč

Achillea millefolium L. řebříček obecný

Ailanthus altissima (Mill.) Swingle pajasan žláznatý

Amaranthus retroflexus L. laskavec ohnutý

Anthriscus sylvestris (L.) Hoffm. kerblík lesní

Arctium sp. lopuch

Arrhenatherum elatius (L.) J.Presl et C.Presl ovsík vyvýšený

Artemisia vulgaris L. pelyněk černobýl

Atriplex patula L. lebeda rozkladitá

Atriplex sagittata Borkh. lebeda lesklá

Ballota nigra L. měrnice černá

Bellis perennis L. sedmikrása chudobka

Betula pendula Roth bříza bělokorá

Calamagrostis epigejos (L.) Roth třtina křovištní

Carduus acanthoides L. bodlák obecný

Cirsium arvense (L.) Scop. pcháč rolní

Cirsium vulgare (Savi) Ten. pcháč obecný

Clematis vitalba L. plamének plotní

Conyza canadensis (L.) Cronquist turanka kanadská

Dactylis glomerata L. srha laločnatá

Digitaria ischaemum (Schweier) Mühlenb. rosička lysá

Echinochloa crus-galli (L.) P.B. ježatka kuří noha

Elytrigia repens (L.) Nevsky pýr plazivý

Eragrostis minor Host milička menší

Erigeron annuus agg. (L.) Pers. turan (hvězdník) roční

Fallopia dumetorum (L.) Holub opletka křovištní

Galium album Mill. svízel bílý

Geranium pusillum Burm.fil. kakost maličký

Geranium pyrenaicum Burm.fil. kakost pyrenejský

Geum urbanum L. kuklík městský

Hedera helix L. břečťan popínavý

Chelidonium majus L. vlaštovičník větší

Chenopodium polyspermum L. merlík mnohosemenný

Chenopodium strictum Roth merlík tuhý

Lactuca serriola L. locika kompasová

Lamium album L. hluchavka bílá

Lamium purpureum L. hluchavka nachová

Leontodon autumnalis L. máchelka podzimní

Lolium perenn e L. jílek vytrvalý

Mercurialis annua L. bažanka roční

Pinus nigra Arnold borovice černá

Plantago lanceolata L. jitrocel kopinatý

Plantago major L. jitrocel větší

Poa annua L. lipnice roční

Populus nigra agg. L. topol černý

Potentilla argentea L. mochna stříbrná

Potentilla reptans L. mochna plazivá

Prunus avium (L.) L. třešeň ptačí

Robinia pseudacacia L. trnovník akát

Rosa canina L. růže šípková

Rubus fruticosus agg. L. ostružiník křovitý

Rumex crispus L. šťovík kadeřavý

Salix caprea L. vrba jíva

Sambucus nigra L. bez černý

Setaria viridis (L.) P.B. bér zelený

Silene latifolia subsp. alba (Mill.) Greuter et Burdet knotovka širolistá bílá

Sisymbrium loeselii L. hulevník Loeselův

Solanum nigrum L. lilek černý

Solidago canadensis L. celík kanadský

Sonchus oleraceus L. mléč zelinný

Stellaria media (L.) Vill. ptačinec žabinec

Tanacetum vulgare L. vratič obecný

Taraxacum sect. Ruderalia Kirschner, Øllgaard et Štěpánek pampeliška lékařská

Taxus baccata L. tis červený

Trifolium repens L. jetel plazivý

Tripleurospermum inodorum (L.) Schultz-Bip. heřmánek nevonný

Urtica dioica L. kopřiva dvoudomá

Veronica persica Poiret rozrazil perský

Živočichové:

Hlemýžď zahradní - Helix pomatia

Holub hřivnáč - Columba palumbus

Hrdlička zahradní - Streptopelia decaocto

Kachna divoká - Anas platyrhynchos

Mravenec černý - Lasius niger

Pestřenka pruhovaná - Episyrphus balteatus

Rehek domácí - Phoenicurus phoenicurus

Straka obecná - Pica pica

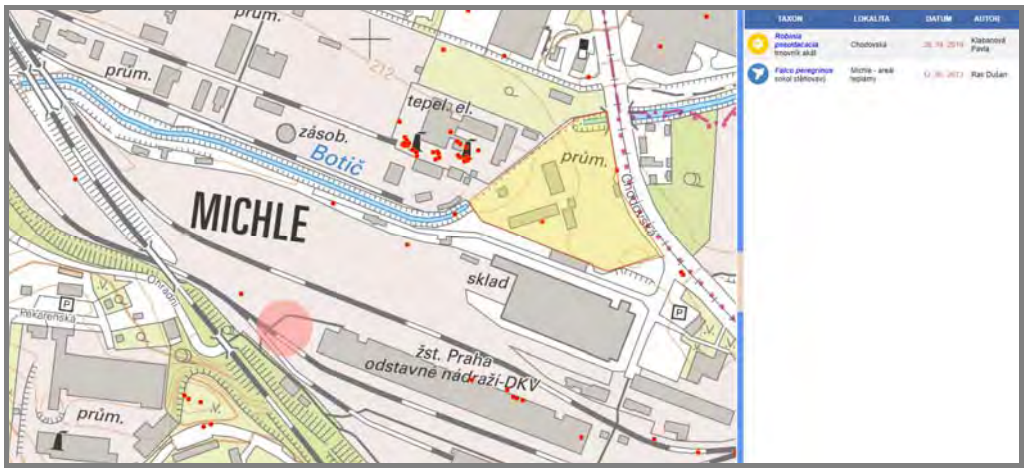
Včela medonosná - Apis mellifera

Vrabec polní - Passer montanus

Z celkového počtu zjištěných druhů nepatřil žádný mezi zvláště chráněné. Pozorované druhy patří mezi běžné druhy, odpovídající danému typu biotopu v místě realizace akce a v blízkém okolí. Zjištěné druhy ptáků obývají i širší území než jen místo s realizací akce. Do území však zaletují za potravou nebo migrují, případně hnízdí při jeho okrajích. Zároveň je toto území součástí jejich hnízdního teritoria. Obdobně za potravními zdroji zaletuje i část druhů hmyzu. Nízký počet zjištěných druhů, především bezobratlých, odráží především absenci širšího spektra živných a kvetoucích rostlin v prostoru realizace akce.

V nálezové databázi AOPK ČR (náhled dne 7. 12. 2022) jsou pro vymezené dotazníkové území uvedeny pouze dva údaje o výskytu rostlin nebo živočichů. Mimo vymezenou plochu jsou pak údaje četnější. Nejvíce

údajů je uváděno z objektu teplárny, kde hnízdí kriticky ohrožený druh sokol stěhovavý (Falco peregrinus). Nález u potoka Botič je z 19. 10. 2017 a patří druhu skorec vodní (Cinclus cinclus).



Obr. 4: Vymezená dotazníková plocha v Nálezové databázi AOPK ČR(zdroj: (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany přírody)

C.II.11 Krajina

Řešené území je člověkem výrazně pozměněno. Jedná se o zcela antropogenní území bez významné krajinářské hodnoty.

C.II.12 Závěrečné zhodnocení současného stavu přírody

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že řešené území nepředstavuje biotop významný z hlediska fauny ani flóry. Vlastní záměr nepředstavuje, v daném prostředí, negativní prvek. Ze zoologického i botanického hlediska je řešené území možné označit za nepříliš hodnotné.

C.II.13 Hluková situace

Stávající hluková situace je ovlivněna intenzitou dopravy po okolních komunikacích. Stávající situace je vyobrazena na obrázku níže. Podrobněji viz příloha (Studie č. 1).

Obr. 5: Mapa izofon pro hluk z automobilové dopravy bez záměru ve výšce 4 m nad terénem (Podrobněji viz Studie č. 1).

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě dosavadních zkušeností s podobnými provozy není známá skutečnost, že by při výstavbě či provozu záměru mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika.

Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší okolní zástavbě, pokud by při stavbě a provozu záměru nebyla dodavatelem stavby či provozovatelem respektována opatření pro jejich minimalizaci. Mohou také vznikat zdravotní rizika nepřímá, jejichž významnost je však diskutabilní a závisí na přímé volbě a odpovědnosti každého jedince.

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva, plynoucích z provozu záměru ani zvýšení zdravotního rizika nad stávající stav.

Vliv na obyvatelstvo v období výstavby

V průběhu realizace stavby záměru dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (kropení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je cca 12 měsíců. Dopravou stavebního materiálu bude zasažena především oblast, přiléhající k ulici Chodovská.

Pokud jde o pracovníky, provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze samozřejmě vyloučit kumulaci vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu záměru i zaměstnanci prodejny musí být po uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Vliv na obyvatelstvo v období provozu

Po zahájení provozu záměru bude pokračovat zvýšení hladiny hluku a produkce výfukových plynů v důsledku příjezdů a odjezdů vozidel zákazníků a zásobování. Z modelových 790 vozidel za den jež jsou v souvislosti se záměrem uvažovány v hlukové studii lze uvažovat, že v území přibudou maximálně první desítky až nižší stovky nových vozidel. Pokud by bylo odhadováno, že se záměrem může souviset s 20 % vyvolané dopravy, jednalo by se o 790 x 0,2 = 158 nových osobních aut za den. Po uvedení do provozu bude přímý vliv samotného komplexu dlouhodobý, ale vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích, bez většího negativního navýšení vlivů na životní prostředí. Tedy bez většího negativního znečištění ovzduší či navýšení hlukové zátěže.

Sociální a ekonomické důsledky pro obyvatelstvo

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko). Bude zde umožněn rychlý nákup i nepotravinářského a spotřebního zboží. Záměr bude k dispozici nemotorizovaným obyvatelům okolí (využití především MHD), ale i motorizovaným obyvatelům tranzitujícím po přilehlých komunikacích.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti.

Pozitivním přínosem záměru je skutečnost, že poskytne pracovní příležitosti také při výstavbě a umožní uplatnění místních stavebních firem. Dále zvýší komfort při nakupování a přispěje ke konkurenčnímu snižování cen, což je jeden z nejvýznamnějších ekonomických přínosů pro obyvatelstvo.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Provozem záměru dojde k zanedbatelnému navýšení hluku z dopravy a z instalovaných vzduchotechnických zařízení. Hluk z dopravy bude vznikat pouze v denní době, protože prodejna nebude v noční době otevřena. Vzhledem ke stávajícímu hlukovému pozadí, způsobovanému automobilovou dopravou, bude nárůst hladin hluku minimální. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů (viz hluková studie).

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti mnohem závažnější než vlastní provoz záměru.

Na nárůstu či snížení provozu na těchto komunikacích se v daleko větší míře budou podílet jiné faktory (například zdražení či zlevnění PHM, realizace větší stavby v dosahu těchto komunikací a případné mimořádné události).

Ovlivnění obyvatel vlastním záměrem potrvá cca 12 měsíců a budou zde využity běžné stavební mechanismy.

Střednědobý horizont

V době provozu záměru budou okolní objekty vystaveny nepatrně zvýšeným emisím výfukových zplodin z mobilních zdrojů (z pojíždějících osobních automobilů zákazníků). Zásobování bude prováděno pouze v pracovní dny. Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkové imisní zatížení území zanedbatelný.

Dále pak budou uvedené objekty zatíženy hlukem z parkoviště a ze vzduchotechniky. Tyto nepříznivé vlivy však budou minimální a vzhledem k blízkosti poměrně frekventované komunikace, s osobní, nákladní i autobusovou dopravou budou akceptovatelné.

Ve střednědobém horizontu se předpokládá, že část návštěvníků budou nahodile projíždějící (tranzitující) motoristé (asi 20 % návštěvníků na základě analogie z obdobných provozoven) a další budou stálí návštěvníci. V obou případech se však bude jednat především o zákazníky, kteří již v současné době využívají komunikaci Chodovská.

Dlouhodobý horizont

V tomto období (uvažován je časový horizont po roce 2025) by mělo dojít ke stabilizaci celého okolního území. Počet návštěvníků však neklesne.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě záměru především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při provozu záměru bude vliv na ovzduší závislý na množství přijíždějících motorových vozidel (zákazníci, zásobování). Vyvolaná doprava by neměla být významných zdrojem znečištění ovzduší.

Vytápění ovzduší znečišťovat nebude – je uvažováno využití tepelných čerpadel.

Z obslužné dopravy budou emitovány především následující škodliviny: oxidy dusíku NOx, tuhé suspendované částice PM10, benzen a benzo(a)pyren. Jako nejzávažnější škodlivinou se z hlediska množství emisí a velikosti imisních limitů jeví oxidy dusíku. Míra znečištění však bude zanedbatelná.

Záměr nebude zdrojem pachových látek.

S ohledem na výše uvedené se lze vyjádřit k možným mitigačním vlivům. Ty by měly být obdobné, jako u jiných záměrů, tedy neměly by být významné. To je dáno jednak tm, že vlastní záměr významně nenavyšuje dopravu na okolních komunikacích a tedy se záměrem nesouvisí významný nárůst emisí skleníkových plynů, jednak tím, že vlivem záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, naopak by mělo dojít ke zlepšení díky vsakování dešťových vod. Co se týká možných mitigačních vlivů souvisejících s výrobou stavebních materiálů, tak i zde by neměly být vlivy významné, což by mělo být dáno tím, že budou použity pouze povolené stavební materiály, jejichž výroba je možná pouze v souladu s příslušnými předpisy, mezi něž patří i složkové předpisy z oblasti životního prostředí.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3 Vliv hluku a vibrací

Hluk

Pro potřeby řešení záměru byla zpracována hluková studie (Studie č. 1 a 2). Studie se věnuje hluku z technologií a hluku související s dopravou. Z této studie plyne, že vlivem záměru nebude docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozovny, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobněji viz hluková studie v příloze.

Vibrace

Záměr nebude zdrojem vibrací.

D.I.4 Biologické vlivy

Pro potřeby záměru bylo zpracováno hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Studie č. 5), jež uvádí následující závěr:

Při terénním průzkumu a následném zpracování hodnocení záměru „PRAHA – Retail park Chodovská“ nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu s přímým vztahem k řešené lokalitě a nejbližšímu okolí. Tento záměr je realizovatelný.

Záměr bude mít dočasně mírně negativní vliv na zájmy chráněné zákonem. Konkrétně na zájmy chráněné podle části druhé zákona a mírně negativní dle části páté zákona. Při realizaci projektu bude hlukem a zvýšeným pohybem techniky ovlivněn blízký významný krajinný prvek – vodní tok. Zároveň může být dočasně ovlivněno blízké hnízdiště kriticky ohroženého druhu sokola stěhovavého (Falco peregrinus). Při respektování omezení ve využití jeřábové techniky pro výstavbu objektů bude tento vliv eliminován. Po ukončení realizace akce se stabilizační funkce významného krajinného prvku opět stabilizují.

S ohledem na veřejný zájem v podobě využití pozemků dané platným územním plánem města Prahy a trvale významnému nedotčení zájmů chráněných zákonem je záměr za dodržení navrhovaných zmírňujích opatření realizovatelný, podrobněji viz příloha (Studie č. 5) a kapitola D.IV.

D.I.5 Vlivy na vodu

S ohledem na stávající situaci, kdy je větší část území zpevněna, popřípadě zastavěna a dešťová kanalizace zde není uspokojivě řešena dojde vlivem realizace záměru ke zlepšení situace. Dešťové vody budou primárně likvidovány vsakem. Tyto budou dále opatřeny přepadem do průlehu. Zároveň budou dešťové vody ze zpevněných ploch do vsakovacích objektů svedeny přes odlučovače lehkých kapalin. Viz též kapitola B.III.2.b.

Odtokové poměry se tak po realizaci záměru mírně zlepší.

D.I.6 Vlivy na půdu

Dojde k částečnému záboru ZPF (365,4 m^2).

Stavby jsou situovány mimo pozemky PUPFL. Tyto pozemky tak dotčeny nebudou.

D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Výskyt zvláště chráněných druhů zde zjištěn nebyl a jejich trvalý výskyt je zde velmi nepravděpodobný. Nepravidelně sem mohou zaletovat druhy z okolí (např. čmelák) Výstavbou areálu nebude dotčen stávající porosty podél otevřeného koryta Botiče v ploše ZMK.

Záměr neovlivní stávající funkční ekosystémy ani nezasáhne do ploch, kde mají být nově funkční prvky ekologických systémů založeny.

V blízkosti záměru se nenacházejí evropsky významné lokality NATURA 2000 a Ptačí oblasti. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění realizace stavby nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Podrobněji viz studie č. 5.

D.I.8 Vlivy na odpady

V areálu záměru budou pouze shromažďovány odpady související s provozem. Odhad jeho množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části B. 3. „Odpady“. Jedná se většinou o odpady kategorie O. Podstatná část vznikajících odpadů je recyklovatelná, zbytek bude zneškodňován předepsaným způsobem.

Z odpadů kategorie N lze s určitostí předpokládat jen produkci odpadu zářivek a výbojek. Shromažďování tohoto odpadu v původních obalech a dočasné skladování uvnitř objektu nepředstavují žádné riziko znečištění půdy. Ostatní malé množství N odpadů musí být uloženo ve speciálních nádobách k tomu určených.

D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické památky. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nezbytné v případě archeologických nálezů při stavebních prácích toto skutečnost oznámit.

D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tab. 7: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví		x	
D.I.2	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3	Vlivy hluku a vibrací		x	
D.I.4	Biologické vlivy			x
D.I.5	Vlivy na vodu		x	
D.I.6	Vlivy na půdu			x
D.I.7	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy			x
D.I.8	Vlivy na odpady		x	
D.I.9	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolní zástavby. Dojde pouze k nepatrnému nárůstu znečištění ovzduší a k mírnému nárůstu hlukové zátěže. žádný z hygienických limitů by vlivem stavby neměl být překročen. To platí i v případě hluku, který bude souviset s tepelnými čerpadly a VZT.

Ani výstavbou nebude žádná ze složek životního prostředí významně postižena, neboť se bude jednat o zásahy, vzhledem k rozloze, malé, časově omezené (např. hluk a emise při výstavbě). Výjimkou je krátké období výstavby a dočasné zhoršení hlukové situace.

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí.

Tab. 8: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		**-1**

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- –2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než –2 a více než –5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než –5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Tuto hodnotu je možné zdůvodnit tím, že se jedná o výstavbu záměru v místech, kde již probíhal jiný provoz. Vlivem záměru není zároveň předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel a vzduchotechniky a pro produkci elektrické energie využívá fotovoltaické panely, jež jsou umístěny na střeše objektů. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit, u hluku to dokládá samostatná studie, která je součástí tohoto oznámení. V případě znečištění ovzduší je toto doloženo porovnáním s jiným záměrem.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- Veškeré prostory, kde se bude manipulovat s látkami škodlivými vodám v rámci uvažovaného záměru, budou splňovat podmínky pro manipulaci a skladování látek škodlivých vodám z hlediska technického zabezpečení objektů.

Technická opatření – půda

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, budou v dokonalém technickém stavu.
- V případě úniku ropných látek nebo jiných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, proběhnou neprodleně adekvátní sanační práce.

Technická opatření – ovzduší

- Negativní vlivy při výstavbě budou minimalizovány vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při stavebních a zemních pracích bude vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizována sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů budou upřednostněny prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nebude připuštěn provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládka suti a zeminy na dopravní zařízení bude prováděna nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- U výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci bude prováděno čištění kol a podvozků dopravních a stavebních stojů.
- Do provozního řádu staveniště bude uvedeno nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady, jako jsou:

- práce (zemní, základové, práce na nosné konstrukci a areálové komunikace) provádět pouze v omezené pracovní době 8 – 19 hodin, práce v interiéru lze provádět v době od 7.00 - 21.00 hodin;
- předem informovat uživatele okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, omezit chod hlučných strojů na rozumnou mez;
- u vrtné soupravy při případné pilotáži je nutné směrem k nejbližším chráněným objektům instalovat hlukovou clonu, umístěnou co nejblíže k vlastnímu zdroji;
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při vykládce, používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřízené.

Technická opatření – odpady

- Smluvně bude zajištěno využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platných právních předpisů.
- V prováděcích projektech budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů a bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- Bude provedena recyklace maximálního množství stavebního odpadu v recyklačním zařízení a to po vytřídění případných nebezpečných složek.
- Ke kolaudaci stavby bude doložena specifikacei druhů a množství odpadů vzniklých ve fázi výstavby a způsoby nakládání s odpady ve fázi výstavby.

Faktory pohody

- Celý proces výstavby bude zajištěn organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

- Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

Preventivní opatření

- Veškeré stavební práce bude nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- Případné meziskládky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou navržena žádná následná opatření.

Technická opatření – chráněné druhy (sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*))

- Jeřábová technika nebude využita, popřípadě bude využita v omezené míře.

D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Není-li tomu tak, je metodika uvedena dále.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F tohoto Oznámení.

D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

V této fázi projektové dokumentace existují některé neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Celkově je však možno shrnout, že pro identifikaci vlivů pro oznámení jsou stávající informace dostačující a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnut opatření pro další stupně projektové dokumentace.

Pro záměr byly vypracovány následující:

- Studie č. 1) Hluková studie – Retail park Chodovská
- Studie č. 2) Hluková studie stavební činnosti – Retail park Chodovská
- Studie č. 3) RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská, validační měření hluku – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [9]
- Studie č. 4) Akustický posudek k projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“, Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [10]
- Studie č. 5) Hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Studie č. 6) Pohledy
- Studie č. 7) Dendrologický průzkum
- Studie č. 8) Kontaminace zemin
- Studie č. 9) Sadové úpravy

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů:

- Projektová dokumentace

E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách. V rámci projektu nebyly navrhnuty jiné variantní řešení a proto je Oznamovaný záměr porovnán pouze s nulovou variantou (Tab. 9).

Tab. 9: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Faktor	Míra změny
vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
vliv na horninové prostředí	0
vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
vliv na území přírodních parků (PřP)	0
vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
vliv na čistotu půd	0
zábor ZPF	0
PUPFL	0
vliv na ekosystémy	0
vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0
vliv na stávající porosty	0
vliv na reliéf krajiny	0
vliv na krajinný ráz	0
vliv na kvalitu povrchových vod	0
vliv na kvalitu podzemních vod	0
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
vliv na režim podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0
vliv na klima	0
vliv na mikroklima	0
vliv na rozptylové podmínky	0
vliv na akustické podmínky	0
vliv na hmotný majetek	+
vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
vliv na obyvatelstvo	+
vliv na funkční využití krajiny	+
vliv na dopravní obslužnost	0
vliv na rekreační využití území	0
biologické vlivy	0
fyzikální vlivy	0
vliv na zdraví	0

0 nenastala žádná znatelná změna
+ došlo ke znatelné pozitivní změně
- došlo ke znatelné negativní změně
+/- pozitivní i negativní změna

F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly literární podklady uvedené dále a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

Bukáček, R. a kol. 2008: Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

DSPS – Obchodní centrum Kaufland Třebíč

DUR – Nová prodejna Lidl, Studénka

Klečka M. et al (1984, 1989): Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití. díl 1 a 5, FMZVž Praha - Bratislava

Kovanda J. a spoluautoři, 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.

Kubíková, J., Ložek, V., Špryňar, P. et al., 2005: Praha, Chráněná území ČR. AOPK ČR, Praha, 304 str.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Oznámení EIA k záměru Obchodní dům Kolbenova, Praha 14, k. ú. Hloubětín (PHA849)

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Právní normy (výběr):

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška č. 8/2021 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Zákon č. 114/1992 Sb., Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Ostatní zdroje:

Příslušné ČSN

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky MŽP

G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je výstavba budov pro zřízení obchodního centra – retail parku v části Prahy 4 v ulici Chodovská. Na jižní straně pozemku bude vystaven obchodní dům Lidl s přiléhající zpevněnou plochou pro parkování. Na severní straně pozemku bude vybudována budova s šesti nájemními jednotkami, které budou sloužit pro obchod.

Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Chodovská. Celým areálem vede obslužná komunikace, na kterou budou napojeny oba obchodní domy. Záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo 2529/6, 2529/25, 2390, 2388/1, 2389, 3420/2, 2388/2, 2387/1, 2386/2, 2387/2, 2385, 2429/1, 2429/4, 2428/1, 428/4, 3420/11, 2429/2, 2429/3, 2529/5, 2352/31, 2352/9, 2352/1, 3188/1, 3187/1, 3187/2, 2645, 2648/2, 2646, 2647/1, 2648/1, 2647/2, vše k. ú. Michle. Celková plocha dotčených pozemků je cca 24 500 m^2.

Na ploše dotčených pozemků (zájmové území) se v současné době nachází především zpevněné plochy, popřípadě stavby zděné, popřípadě plechové, většinou v nevhodném až havarijním stavu. Zelené plochy jsou přítomny sporadicky, povětšinou při okraji zájmového území při ulici Chodovská, popřípadě při severní a severozápadní hranici pozemků.

Většina nezastavěných ploch je v současné době využívána jako odstavné parkoviště pro nové osobní a užitkové vozy jejich výrobci, popřípadě dodavateli. Pro tyto účely byla většina nezastavěných ploch, které nebyl dostatečně zpevněny, zpevněny. Tyto zpevněné plochy byly rozšířeny na úkor původních zelených ploch cca v období po roce 2015 (vyplývá z orotofotomapy).

Zastavěná plocha prodejny Lidl bude cca 2 400 m^2, užitná plocha bude cca 2 200 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 400 m^2. Zastavěná plocha retail parku (6 nájemních jednotek) bude cca 3 200 m^2, jejich užitná plocha pak bude cca 3 100 m^2 a prodejní plocha bude cca 1 900 m^2.

V řešeném území na ploše cca 24 500 m^2 tak v souvislosti se záměrem vznikne cca 3 300 m^2 prodejních ploch (1 400 + 1 900 m^2), zastavěno bude cca 5 600 m^2 (2 400 + 3 200 m^2). Spolu s uvedenými objekty vzniknou také zpevněné plochy jako jsou chodníky, komunikace či parkovací stání o ploše cca 9 200 m^2. Ostatní plochy zůstanou ozeleněny, plocha zeleně tak bude tvořit cca 9 700 m^2. Celkem vznikne zároveň 153 parkovacích stání pro osobní automobily.

Rozsah předpokládaných vlivů

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolní zástavby. Dojde pouze k nepatrnému nárůstu znečištění ovzduší a k mírnému nárůstu hlukové zátěže. žádný z hygienických limitů by vlivem stavby neměl být překročen. To platí i v případě hluku, který bude souviset s tepelnými čerpadly a VZT.

Ani výstavbou nebude žádná ze složek životního prostředí významně postižena, neboť se bude jednat o zásahy, vzhledem k rozloze, malé, časově omezené (např. hluk a emise při výstavbě). Výjimkou je krátké období výstavby a dočasné zhoršení hlukové situace.

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí.

Tab. 10: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		**-1**

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- –2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než –2 a více než –5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než –5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Tuto hodnotu je možné zdůvodnit tím, že se jedná o výstavbu záměru v místech, kde již probíhal jiný provoz. Vlivem záměru není zároveň předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel a vzduchotechniky a pro produkci elektrické energie využívá fotovoltaické panely, jež jsou umístěny na střeše objektů. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit, u hluku to dokládá samostatná studie, která je součástí tohoto oznámení. V případě znečištění ovzduší je toto doloženo porovnáním s jiným záměrem.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv realizace záměru „Praha - Retail park Chodovská“ na životní prostředí. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací záměru „Praha - Retail park Chodovská“ a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 22. 3. 2023

Podpis zpracovatele oznámení:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Husinecká 2178, 390 02 Tábor
ID datové schránky: 9qrtf8t
tel: 608 813 800
email: sencik@ekologievpraxi.cz

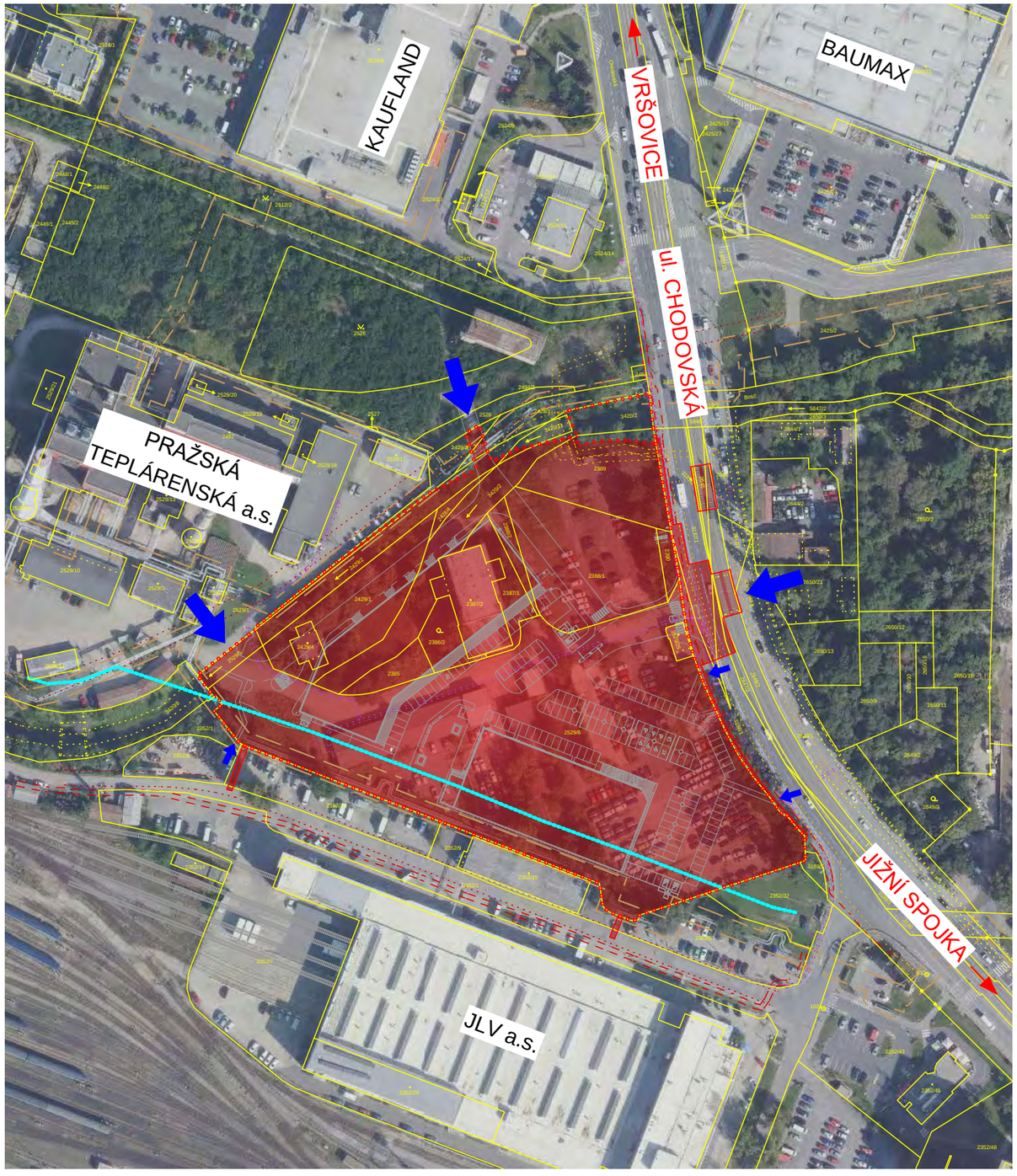
ČÁST H: PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace
Mapa č. 1) Mapa širších vztahů
Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření
Vyjádření č. 1) Vyjádření z hlediska souladu záměru s územním plánem (žádost o vyjádření byla podána na příslušný úřad shodný s příslušným úřadem, kterému přísluší tento dokument)
Vyjádření č. 2) Závazné stanovisko odboru životního prostředí NATURA 2000

Studie
Studie č. 1) Hluková studie – Retail park Chodovská
Studie č. 2) Hluková studie stavební činnosti – Retail park Chodovská
Studie č. 3) RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská, validační měření hluku – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [9]
Studie č. 4) Akustický posudek k projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“, Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [10]
Studie č. 5) Hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Studie č. 6) Pohledy
Studie č. 7) Dendrologický průzkum
Studie č. 8) Kontaminace zemin
Studie č. 9) Sadové úpravy

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů



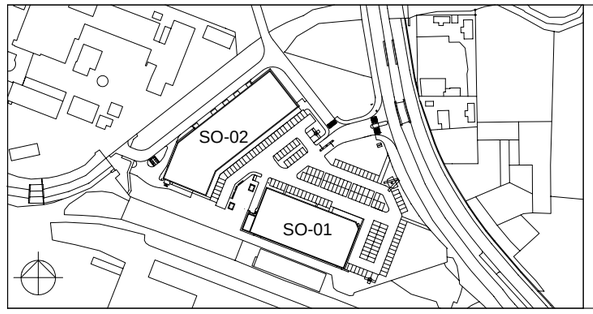
LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- PLOCHA STAVBY - TRVALÝ ZÁBOR
- PLOCHA STAVBY - DOČASNÝ ZÁBOR
- VSTUP NA STAVEBNÍ POZEMEK

OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ SEK
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN

REVIZE Č.	OBSAH REVIZE	DATUM REVIZE
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		



Autoři

S

souř. systém JTSK, výškový systém BpV

Investor:
Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Generální projektant:
ATIP a.s.
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 169, TRUTNOV 541 01, TEL.: 499 859 011, info@atip.cz

Vedoucí projektu	Hlavní inženýr projektu
Ing. Michal Bedrník	Ing. Lukáš Najman

Zpracovatel dílu:
ATIP a.s.
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 169, TRUTNOV 541 01, TEL.: 499 859 011, info@atip.cz

Zodpovědný projektant dílu	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Stanislav Březina	Ing. Stanislav Březina	Ing. Michal Bedrník

stavba
PRAHA
RETAIL PARK CHODOVSKÁ

etapa

stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení

zakázkové číslo: 211502

objekt (SO), provozní soubor (PS)

měřítko: 1:2000

díl / profese: C. Situační výkresy

datum dokončení - revize 00: 10.2022

datum revize:

název přílohy: SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

DSP		C.1	00
stupeň	SO/PS	číslo výkresu	revize

Mapa č. 2) Koordinační situace

AREÁL PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s.

AREÁL JLV a.s.

SO-02 RETAIL
±0.000 = 214.20 m.n.m.
MAX. VÝŠKA OBJEKTU +7.4 m (ATTIKA) = 221.40 m.n.m.
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 3173 M2

SO-01 PRODEJNA LIDL
±0.000 = 214.70 m.n.m.
MAX. VÝŠKA OBJEKTU +8.075 = 222.775 m.n.m.
PRODEJNA TYP: 14IG 6BS 3321
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 2373 M2

153 PARKOVACÍCH STÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ RETAILU

ZÁSOBOVÁNÍ RETAILU

PROSTOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

VÝŠKA ATIKY STAVAJÍCÍHO OBJEKTU SKLADU = 6.0 m NAD TERÉNEM = 219.66 m.n.m.

VRŠOVICE

ul. CHODOVSKÁ

JIŽNÍ SPOJKA

BOTIČ

LEGENDA PLOCH

STÁVAJÍCÍCH

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ VODNÍ PLOCHA
- ZATRUBNĚNÁ ČÁST BOTIČE

NAVRŽENÝCH

- NAVRŽENÝ OBJEKT
- NAVRŽENÉ PŘÍSTŘEŠKY
- ASFALTOBETONOVÝ/CEMENTOBETONOVÝ POJÍŽDĚNÝ POVRCH
- BETONOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ
- DLAŽBA PĚŠÍ
- ASFALTOVÝ CHODNÍK
- KAČÍREK
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OBNOVA OBRUSNÉ VRSTVY - ASFALTOBETON
- OBRYS STŘECHY

- STÁVAJÍCÍ STROM
- KÁCENÝ STROM - VIZ. SITUACE KÁCENÍ
- NOVÁ SOLITERNÍ VÝSADBA OKRASNÝCH STROMŮ (JAVOR MLÉČ, PLATAN JAVOROLISTÝ)
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ SLOUP TRAKČNÍHO TROLEJOVÉHO VEDENÍ
- NAVRŽENÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÝ SLOUP VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ RETAIL
- NAVRŽENÝ SLOUP VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ LIDL
- SO-32.5 VNĚJŠÍ ODBĚRNÉ MÍSTO POŽÁRNÍ VODY
- ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTEK
- FOTOVOLTAICKÝ PANEL
- GEOLOGICKÉ SONDY
- 214.90 NADMOŘSKÁ VÝŠKA TERÉNU (UPRAVENÉHO)

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍCH

- KABEL SDĚLOVACÍ PODZEMNÍ (CETIN a.s.)
- OVLÁDACÍ KABEL PODZEMNÍ (Pražská teplárenská, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ DP-JDCT (Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.)
- KABEL OPTICKÝ SDĚLOVACÍ PODZEMNÍ (PREdistribuce, a.s.)
- KABEL SÍTĚ SDK PODZEMNÍ (PREdistribuce, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (PREdistribuce, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ NEPROVOZOVANÉ (PREdistribuce, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ 22kV (PREdistribuce, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ VN PODZEMNÍ 22kV (SPRÁVA ŽELEZNIC s.o.)
- KABEL SDĚLOVACÍ PODZEMNÍ (Telco Pro Services, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (Technologie H.M.P)
- VEŘEJNÝ VODOVOD (PVK Praha, a.s.)
- AREÁLOVÝ VODOVOD (Pražská teplárenská, a.s.)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ (PVK Praha, a.s.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ (PVK Praha, a.s.)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ (Neprovozovaná PVK)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VEŘEJNÁ - NEPROVOZOVANÁ (PVK Praha, a.s.)
- PLYNOVOD STL (Pražská Plynárenská Distribuce, a.s.)
- HORKOVOD - NÁDZEMNÍ VEDENÍ (Pražská teplárenská, a.s.)
- HORKOVOD - PODZEMNÍ VEDENÍ (Pražská teplárenská, a.s.)

STÁVAJÍCÍCH - RUŠENÝCH A PŘEKLÁDANÝCH

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (Pražská teplárenská, a.s.)
- AREÁLOVÝ VODOVOD (Pražská teplárenská, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ (Pražská teplárenská, a.s.)
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ NEPROVOZOVANÉ (PREdistribuce, a.s.)
- KABEL SDĚLOVACÍ PODZEMNÍ (CETIN a.s.)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ (Pražská teplárenská, a.s.)

NAVRŽENÝCH

- SO-31.1,2 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (LIDL, RETAIL) - DÉLKA 48 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 2,5 m až 5,0 m)
- SO-31.3,4 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (LIDL, RETAIL) - DÉLKA 126,0 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,5 m až 2,6 m)
- SO-31.5 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE LIDL - DÉLKA 201,7 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,1 m až 2,0 m)
- SO-31.6 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE RETAIL - DÉLKA 44,8 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,7 m až 2,2 m)
- SO-31.7 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE S OBSAHEM RL - SPOLEČNÁ (LIDL, RETAIL) - DÉLKA 348,0 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,4 m až 2,4 m)
- SO-32.1 VEŘEJNÝ VODOVOD (PVK Praha, a.s.) - DÉLKA 86,5 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,5 m)
- SO-32.2,3,4 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (LIDL, RETAIL, PT a.s.) - DÉLKA 25,8 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,5 m)
- SO-32.5,6,7 AREÁLOVÝ VODOVOD (LIDL, RETAIL, PT a.s.) - DÉLKA 204,8 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1,5 m)
- SO-35.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN LIDL - DÉLKA 293,5 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1 m)
- SO-35.4 AREÁLOVÉ ROZVODY NN RETAIL - DÉLKA 226 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1 m)
- SO-35.5 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ LIDL - DÉLKA 282,0 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 0,35 m až 1 m)
- SO-35.6 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ RETAIL - DÉLKA 311,0 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 0,35 m až 1 m)
- SO-35.7 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Technologie H.M.P) - DÉLKA 160,3 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1 m)
- SO-35.8 KABELOVÉ VEDENÍ VN (PREdistribuce, a.s.) - DÉLKA 148 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 1 m)
- SO-36.1 KABELOVÉHO VEDENÍ SĚK CETIN a.s. - OPTICKÝ KABEL - DÉLKA 263,7 m (HLOUBKA ULOŽENÍ 0,40 m až 0,9 m)
- PŘÍPOJKY DEŠŤOVÝCH VPUSTÍ
- VNITŘNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZTI
- CHRÁNIČKA

LEGENDA LINIÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH Z ÚP
- HRANICE VELKÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ BOHDALEC-SLATINY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100 Z ÚZEMNÍHO PLÁNU - BOTIČ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- SO-21.4 OPLOCENÍ Z PLETIVA - VÝŠKA 2 m
- SO-21.5 BOURANÉ OPLOCENÍ ZDĚNÉ/DRÁTĚNÉ
- MIKROVLNNÝ SPOJ T-MOBILE CZECH REPUBLIC a.s.
- PAPRSEK RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. - 323 m.n.m.
- RÁDIOVÝ SPOJ - CNL INVEST s.r.o.
- NEPRŮHLEDNÉ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ
- PROSTOR PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NAVRŽENÁ ZÁBRADELNÍ ZÍDKA

OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY (30 m od hranice obvodu dráhy)
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU (2,5 m od vnějšího líce potrubí)
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU (1 m od vnějšího líce potrubí)
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE (1,5 a 2,5 m od vnějšího líce potrubí)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU (1,5 m od vnějšího líce potrubí)
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ SĚK (0,5 m po obou stranách krajního kabelu)
- OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN (1 m po obou stranách krajního kabelu)
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN (1,0 m po obou stranách od krajního kabelu)

REVIZE Č.	OBSAH REVIZE	DATUM REVIZE
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01	ÚPRAVA NÁJEZDU NA TRAMVAJOVÝ PÁS V ULICI CHODOVSKÁ	09.02.2023

Autoři:

souř. systém JTSK, výškový systém BpV

Investor:
Lidl Česká republika v.o.s.
Třebohostická 1359/11
100 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Generální projektant:
ATIP**
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 149, TEPLICE 415 01, TEL.: 499 819 611, info@atip.cz

Vedoucí projektu	Hlavní inženýr projektu
Ing. Michal Bednář	Ing. Lukáš Najman

Zpracovatel díla:
ATIP**
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 149, TEPLICE 415 01, TEL.: 499 819 611, info@atip.cz

Zodpovědný projektant díla	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Stanislav Březina	Ing. Stanislav Březina	Ing. Michal Bednář

stavba: PRAHA
RETAIL PARK CHODOVSKÁ

stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení

základkové číslo: 220402

etapa:

objekt (SO), provozní soubor (PS):

měřítko: 1:250

díl / profese: C. Situační výkresy

datum dokončení - revize 00: 10.2022

datum revize: 09.02.2023

název přílohy: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

DSP | C.3 | 01

Vyjádření č. 1) Vyjádření z hlediska souladu záměru s územním plánem

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení informací o území

MHMPXPL05R0X

[redacted]

ATIP a.s.
Pražská 169
541 31 Trutnov

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Jan Sachl
236 005 905

Č. j.:
MHMP 478786/2023

Počet listů/příloh: **7/0**

Sp. zn.:
S-MHMP 150496/2023

Datum:
13.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 19.1.2023 podala společnost ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ: 2526156, která na základě plné moci ze dne 10.10.2022 zastupuje společnost Lidl česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Retail park Chodovská“ na pozemcích parc. č. 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, 3188/1, 3187/1, 2352/9, 2352/1, 3187/2, 2645, 2648/2, 2646, 2647/1, 2648/1, 2647/2 vše v k.ú. Michle (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

souhlasné závazné stanovisko.

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. (5) stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Společnost ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov, IČ: 2526156, která na základě plné moci ze dne 10.10.2022 zastupuje společnost Lidl česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, podáním ze dne 19.1.2023 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru. Žádost byla doplněna na základě výzvy ze dne 10.2.2023 ve stanovené lhůtě dne 13.2.2023.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné povolení s datem 10/2022, kterou zpracovala společnost ATIP, a.s., zodpovědný projektant Ing. Lukáš Najman, ČKAIT: 0602911 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v umístění dvou obchodních budov, parkoviště, zpevněných ploch, dopravního napojení, vjezdu a inženýrských sítí. Objekt SO 01 bude umístěn na jihu plochy záměru, objekt bude jednopodlažní s obdélníkovým půdorysem s maximálními půdorysnými rozměry (včetně markýz) 75,78 x 37,16 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou s maximální výškou atiky +6,82 m, zastavěná plocha objektu SO 01 bude 2387 m^2. V objektu SO 01 bude umístěna prodejna LIDL. Druhý objekt SO 02 bude umístěn na severozápadě území záměru, objekt bude mít půdorysný tvar zalomeného obdélníku s maximálními půdorysnými rozměry (včetně markýz) 104,16 x 46,70 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou s maximální výškou atiky +7,3 m, zastavěná plocha objektu SO 02 bude 3177 m^2. Objekt SO 02 bude sloužit jako obchodní prostor s jednotlivými nájemními prostory (prodejny: oděvy, domácí potřeby, obuv, sportovní potřeby, nábytek). Projekt dále řeší umístění venkovních parkovacích ploch u objektů, kapacita parkoviště bude 153 míst. Parkoviště bude doplněno zelení a chodníky, na severu bude umístěna nabíječka elektroautomobilů a elektrokol. Dále projekt řeší umístění areálové komunikace, ta bude napojena na ulici Chodovská a povede dále na sever od plochy záměru. Záměr řeší napojení komunikace na ulici Chodovskou, kde dojde k drobným úpravám a umístění nového chdoníku. Projekt dále řeší umístění vsakovacích objektů, úpravy terénu, umístění zeleně, umístění areálové technické infrastruktury. Napojení na vodovodní řade bude z ulice Chodovská, napojení na splaškovou kanalizaci dojde na jihu od záměru, napojení na vedení NN, VN a SEK bude z ulice Chodovská. Dále v areálu bude umístěno areálové osvětlení, u vjezdu z ulice Chodovská bude umístěn reklamní pilon. Areál bude také připojen na sítě CETIN. V rámci stavby dojde k přeložení několika inženýrských sítí. Na střeše obou objektů budou umístěny fotovoltaické panely. Záměr dále řeší umístění trafostanic a přístřešků na odpad, oplocení a zábradelní zídky. Dále budou u objektu SO-02 umístěny výdejní boxy. Záměr dále řeší umístění zařízení staveniště.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 ani Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčeny.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází z části v zastavitelném území v ploše s využitím VN – D – nerušící výroby a služby, se stanoveným kódem míry využití D, dále v ploše DZ – tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály a v ploše S2 – sběrné komunikace městského významu a z části v nezastavitelném území v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná a v ploše VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály.

Záměr okrajově zasahuje do velkého rozvojového území VRÚ Bohdalec – Slatiny.

Část záměru je součástí ochranného pásma drah celostátních i regionálních.

Část záměru je v záplavovém území kategorie C – průtočná.

Část záměru je součástí celoměstského systému zeleně.

Pozemky se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

VN - nerušící výroby a služeb
Hlavní využití:
Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru.
Přípustné využití:
Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m2, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrny surovin, sběrné dvory, manipulační plochy.
Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím).
Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty.
Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m2, sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou míru.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VOP - vodní toky a plochy, plavební kanály
Hlavní využití:
Vodní toky, plochy a přístaviště.
Přípustné využití:
Drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň.
Stavby a zařízení, související s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura. Zařízení sloužící pro provozování vodních sportů, plovoucí restaurace, za podmínky, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK – zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

S2 - sběrné komunikace městského významu

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy a PID.

Přípustné využití:

Sběrné komunikace funkční skupiny B5, obslužné komunikace funkční skupiny C5.

Parkovací a odstavné plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Není stanoveno.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Přípustné využití:

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.
Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.
Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.
Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.
Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.
Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení.
Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr je v ploše VN hodnocen jako podmíněně přípustný. Umístění obchodního zařízení (včetně výdejních boxů) s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8000 m^2 je podmíněně přípustné. Obchodní plochy budou mít hrubou podlažní plochu cca 5700 m^2. Umístěním obchodního zařízení nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou míru, proto je tato část záměru hodnocena jako přípustná. Umístění parkovacích a odstavných ploch (včetně nabíječek aut a kol) je v ploše VN přípustné. Umístění vozidlových a pěších komunikací je v ploše VN přípustné. Umístění technické infrastruktury je v ploše VN přípustné. Umístění kanalizační přípojky v ploše DZ je přípustným využitím. Vozidlové a pěší komunikace a umístění liniové technické infrastruktury je přípustné využití plochy S2.
Umístění vozidlové komunikace v ploše ZMK je hodnoceno jako podmíněně přípustné. Umístěním komunikace nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, neboť komunikace bude vedena v trase stávající areálové komunikace. Záměrem dojde k celkové rekonstrukci a rozšíření komunikace. Z těchto důvodů je umístění komunikace v ploše ZMK hodnoceno jako přípustné. Umístění zeleně je v ploše ZMK přípustné. V ploše VOP záměr neumisťuje žádnou stavbu.
Stavba reklamního pilonu je posuzována jako stavba pro reklamu. Stavba pro reklamu není zahrnuta mezi vyjmenovaná využití, která pro regulaci v jednotlivých plochách užívá Územní plán SÚ hl. m. Prahy a je posuzována jako podmíněně přípustná. V případě plochy VN-D lze z hlediska územního plánu s umístěním stavby pro reklamu v této ploše souhlasit, neboť se jedná o zastavitelné území a reklama svým pojetím a řešením nenaruší stávající okolní zástavbu. Vzhledem k tomu, že umístěním reklamy nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, byl záměr shledán jako přípustný. Umístění trafostanic je v ploše VN přípustné, neboť se jedná o technickou infrastrukturu.
Předmětná část záměru fotovoltaických panelů se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VN. V těchto plochách se jedná o technickou infrastrukturu, která je v ploše VN přípustným využitím. Zařízení staveniště je v ploše VN přípustným využitím.

Dle oddílu 6 bodu 3 přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:
Nezastavitelné území je tvořeno nezastavitelnými plochami a nelze jej zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technické infrastruktury, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného využití a ostatních staveb uvedených v podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní a přípustné využití ploch.

Dle oddílu 5 pododdílu. (6) bodu 1. a 2. přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

1) *Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:*

a) v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;

b) v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitém systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

2) V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

Předložený záměr zasahuje do CSZ a nezastavitelného území pouze okrajově. Záměr umisťuje do daných ploch pouze zeleň, komunikaci (chodníku) a liniové vedení technické infrastruktury (osvětlení). Komunikace bude vedena v trase stávající areálové komunikace. Umístěním komunikace a chodníku dojde k drobnému rozšíření zastavěné plochy, která nebude mít vliv na funkčnost CSZ. Komunikace překonává CSZ kolmo a minimalizuje dopad na nezastavitelné území a CSZ. Z těchto důvodů je umístění komunikace přípustné. Osvětlení bude vedeno v trase chodníku.

Podle předloženého výpočtu stavba splňuje kód míry využití plochy D pro plochu posuzovaného záměru 24334 m^2 (pozemky parc.č. 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2329/25, 2529/6, 2385 v k.ú. Michle), vše pozemky ve vlastnictví společnosti Lidl. Hrubá podlažní plocha je 5683 m^2 a koeficient podlažních ploch KPP je 0,23 ≤ 0,8. Celkový zápočet ploch zeleně je 9280 m^2 na rostlém terénu a 8889 m^2 ostatní zeleně. Koeficient zeleně KZ pro podlažnost do 2 je 0,381 ≥ 0,35.

Retail areál bude celkovým svým pojetím navazovat na obchodní zařízení umístěné na sever od záměru. Záměr svou výškou a objemem nebude převyšovat okolní zástavbu a bude navazovat a doplňovat stávající strukturu zástavby dvou realizovaných obchodní objektů.

Stavební záměr se nachází ve velkém rozvojovém území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny. Podmínka pro rozhodování ve VRÚ je splněna, neboť území bylo prověřeno územně plánovací dokumentací (Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy). Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaného stavebního záměru a jeho situování v rámci VRÚ, lze konstatovat, že navrhovaný stavební záměr nemůže ohrozit ani znemožnit budoucí plánované využití a prostorové uspořádání VRÚ Bohdalec - Slatiny. Jedná se o úpravu napojení stávajícího vjezdu na komunikaci Chodovská, která se nachází na samém okraji VRÚ. Z hlediska VRÚ je navrhovaný stavební záměr posouzen jako přípustný.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení:
Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko."

Upozornění:
Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. Jan Žižka

Ing. Marie Jindrová
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:
1. Adresát
2. Na vědomí
   MHMP UZR/J – Mgr. Sachl (archiv)
3. IPR Praha

Vyjádření č. 2) Závazné stanovisko odboru životního prostředí NATURA 2000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení ochrany přírody a krajiny

MHMPXPKX3K7Z

[redacted]

Josef Senčík
IDDS: 9qrtf8t
Průmyslová 465
39102 Sezimovo Ústí II., Planá nad Lužnicí

[redacted]

Vyřizuje/tel.:
Ing. Magdalena Stehlíková
236 004 217
Počet listů/příloh: **-/-**
Datum:
24.02.2023

Č. j.:
MHMP 403817/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 400438/2023

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost č. j. 400428/2023 doručenou dne 23. 2. 2023, po posouzení návrhu záměru „Praha – Retail park Chodovská“, žadatele Mgr. Josefa Senčíka, Průmyslová 465, Sezimovo Ústí II Planá nad Lužnicí 391 02, vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:
Záměrem je realizace nákupního a obchodního areálu v k. ú. Chodov, kde záměr je umístěn do prostoru mezi odstavným nádražím Praha – Jih, teplárnou v Michli a komunikací Chodovecká. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich.

Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.
Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstaveb na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.
Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.
Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.
Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ivan Bednář
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Studie č. 1) Hluková studie

HLUKOVÁ STUDIE

RETAIL PARK CHODOVSKÁ

ZAKÁZKA č.:	**2201063**
OBJEKT:	**RETAIL PARK Chodovská, parc. č. 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385; k. ú. Michle [727750]**
OBJEDNATEL:	**ATIP, a.s.** Pražská 169 541 01 Trutnov IČO: 25261568
ZHOTOVITEL:	**AVT Group a.s.** V lomech 2376/10a 149 00 Praha 4 – Chodov IČO: 01691988
VYPRACOVAL:	Ing. Jiří Toul
KONTROLOVAL:	Ing. Miroslav Dostál
DATUM:	31.10.2022
TEL:	+420 602 88 22 22
EMAIL:	jt@avtg.cz

AVT Group a.s.
V Lomech 2376 / 10a
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 01691988 DIČ: CZ01691988
E-mail: info@avtg.cz

Veškerá práva k využití si vyhrazuje AVT Group a.s. společně se zadavatelem. Výsledky obsažené v dokumentaci jsou duševním vlastnictvím firmy AVT Group a.s. Jejich veřejná publikace a další využití nad rámec původního smluvního určení nebo předání třetí osobě je vázáno na souhlas zpracovatele.

OBSAH

OBSAH 2

1 Zadání 3

2 Související předpisy a použité podklady 3

3 Seznam použitých zkratek a symbolů 3

4 Popis situace 4

5 Chráněný venkovní prostor staveb 7

6 Hygienické limity 7

6.1. Obecné hygienické limity pro CHVePS a CHVEP 7

6.2. Hygienické limity pro CHVePS vztahující se k záměru 8

7 Akustická modelace 8

7.1. Nejistota výpočtu 9

7.2. Zdroje hluku ve venkovním prostoru 9

7.2.1. Stacionární zdroje hluku 9

7.2.2. Hluk z automobilové dopravy bez vlivu areálu 10

7.2.3. Automobilová doprava spojená s areálem 11

7.3. Výpočtové body 12

8 Výsledky a jejich hodnocení 13

8.1. Výsledky hluku ze stacionárních zdrojů 14

8.2. Výsledky hluku z automobilové dopravy 14

9 Závěr 16

10 Mapy izofon 17

1 ZADÁNÍ

Tato studie obsahující modelaci šíření hluku ze stacionárních zdrojů a hluku z dopravy související s provozem nového obchodního centra v Praze 4 - Michle, včetně vyhodnocení byla vypracována na základě objednávky společnosti ATIP, a.s. ze dne 19. října 2022. Úkolem práce bylo posouzení navýšení hluku z automobilové dopravy spojené s areálem a posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem areálu v chráněných venkovních prostorách staveb v okolí areálu záměru. Posouzení bylo provedeno dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Zakázka je u zpracovatele vedena pod číslem 2201063.

2 SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY A POUŽITÉ PODKLADY

[1] Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14. července 2000 ve znění pozdějších předpisů.

[2] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

[3] Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí; Věstník MZ ČR. Ročník 2017; Částka 11; vydáno 18. října 2017.

[4] Odborné doporučení Zdravotního ústavu Národní referenční laboratoře pro komunální hluk se sídlem v Ostravě, pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, březen 2018.

[5] Výpočet hluku z automobilové dopravy – aktualizace metodiky, Manuál 2018 – verze 2020; Ministerstvo dopravy ČR; Ing. Libor Ládyš; EKOLA group, spol. s r.o.; listopad 2020.

[6] TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích; Ministerstvo dopravy; září 2018.

[7] TP 219 – Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí; Ministerstvo dopravy; únor 2019.

[8] TP 225 – Prognóza intenzit automobilové dopravy; Ministerstvo dopravy; červen 2018.

[9] Protokol o zkoušce č. L110/21015435 – Validační měření hluku RETAIL PARK, akreditovaná zkušební laboratoř č. 1145 Studio D – akustika s.r.o.; duben 2021.

[10] Akustický posudek posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru k projektu „RETAIL PARK“; Studio D – akustika s.r.o.; červen 2021.

[11] Část projektové dokumentace „RETAIL PARK CHODOVSKÁ“; hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš Najman, ATIP, a.s.; říjen 2022.

[12] www.mapy.cz; maps.google.cz; nahlizenidokn.cuzk.cz; www.tsk-praha.cz.

3 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

$L_{Aeq,T}$	(dB)	-	ekvivalentní hladina akustického tlaku vážená filtrem A
L_{wA}	(dB)	-	hladina akustického výkonu vážená filtrem A
L_{pA}	(dB)	-	hladina akustického tlaku vážená filtrem A
K_{DZ}	(dB)	-	korekce na dopadající zvuk (odraz od fasády domu)
U	(dB)	-	nejistota měření hladin akustického tlaku
CHVePS		-	chráněný venkovní prostor staveb
HL, NV		-	hygienický limit, Nařízení vlády
SHZ, RPDI		-	stará hluková zátěž, roční průměr denních intenzit
RD, BD		-	rodinný dům, bytový dům
VB, MM		-	výpočtový bod, místo měření
TZB, VZT, CHJ		-	technická zařízení budov, vzduchotechnika, chladicí jednotka
OA, M, NA, K, NS		-	osobní automobil, motocykl, nákladní automobil, kamion, návěsová souprava

4 POPIS SITUACE

Předmětem posouzení je hluková situace spojená s nově navrženým obchodním centrem v Praze 4. Celý areál se nachází v k.ú. Michle [727750]. Parcelní čísla pozemků: 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385.

Jedná se o novostavbu budov pro zřízení obchodního centra – Retail parku v části Prahy 4 v ulici Chodovská. Na jižní straně pozemku bude vystaven obchodní dům Lidl (SO 01) s přiléhající zpevněnou plochou pro parkování. Na západní straně pozemku bude vybudována budova (SO 02) s nájemními jednotkami, které budou sloužit pro obchod. Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Chodovskou.

Provozní doba areálu bude od 7:00 hodin do 21:00 hodin, tedy pouze v denní době.

SO 01 Prodejna Lidl

Jedná se o jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Při této hlavní části je umístěn technologický přístavek. Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Stacionární zdroje hluku související s provozem budovy (sloužící pro větrání, vytápění a klimatizaci) jsou umístěny na její střeše, a to jak na hlavní části budovy, tak na technologickém přístavku.

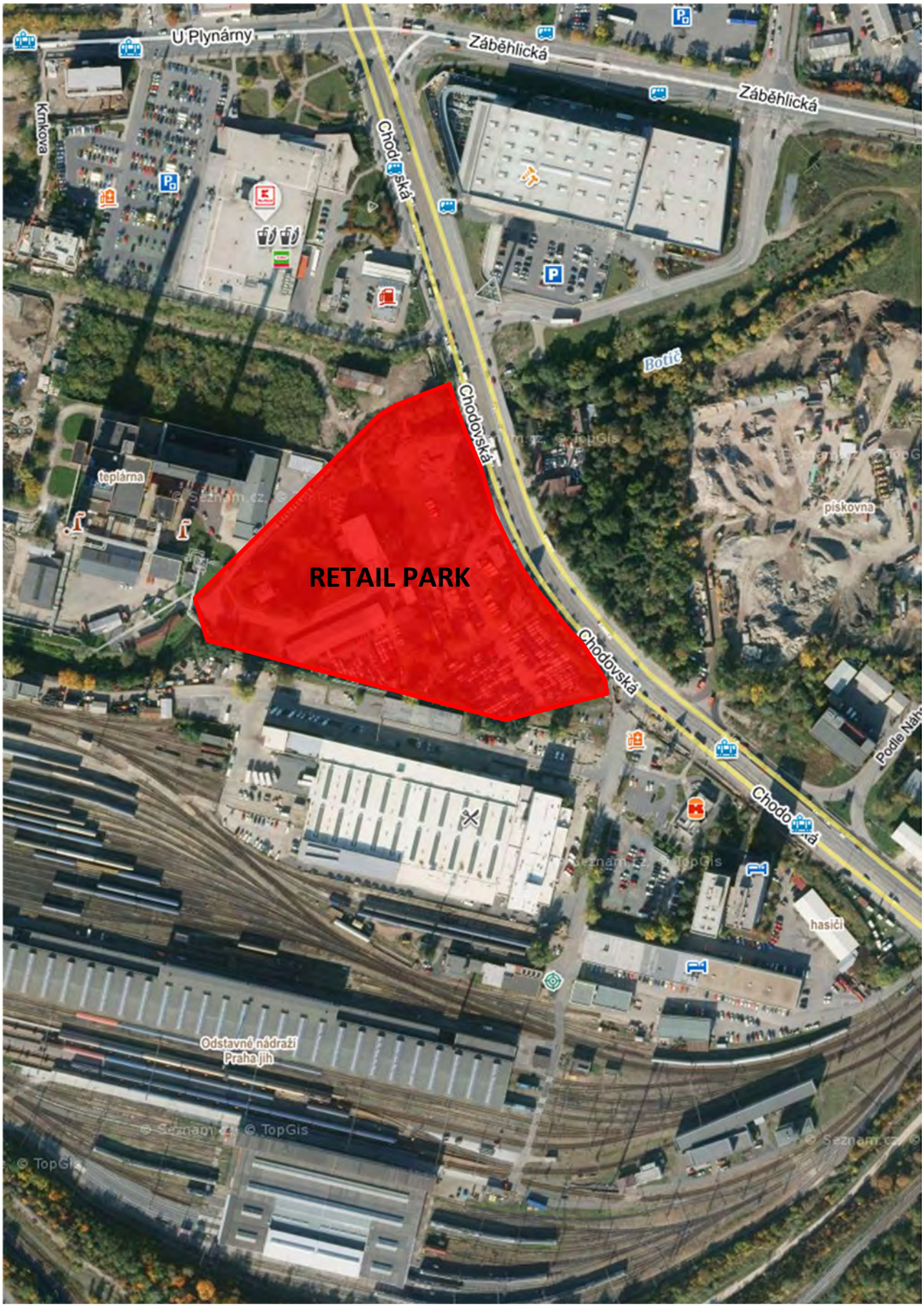
SO 02 Objekt retail

Jedná se o atypický půdorysný tvar, který bude na jedné straně půdorysně zkosen. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Stacionární zdroje hluku související s provozem budovy (sloužící pro větrání, vytápění a klimatizaci) jsou umístěny na její střeše.

Retail park bude dopravně napojen na stávající místní pozemní komunikaci na ulici Chodovská. Vjezd do areálu bude propojen obslužnou komunikací, ze které bude samostatný vjezd na parkoviště Lidlu a parkoviště pro Retail. Napojení areálu na dopravní infrastrukturu bude přes stávající vjezd se závorovým systémem na místní obslužnou komunikaci. Odjezd z areálu bude na ulici Chodovská omezen dopravní značkou „přikázaný směr jízdy“ ve směru z centra. Parkoviště areálu, které je dalším stacionárním zdrojem hluku, má kapacitu 158 míst. V předmětné lokalitě nebyly identifikovány žádné jiné významné stacionární zdroje hluku.

Lokalita záměru, resp. přilehlá ulice Chodovská, pokračující od křižovatky vzdálené cca 350 m severně od areálu záměru ulicí Bohdaleckou jsou ulice s velmi intenzivní automobilovou dopravou (ulice Chodovská také s tramvajovou), a tedy i vysoce hlukově exponované. Také ulice U Plynárny a Záběhlická, které se ve zmíněné křižovatce s ulicí Chodovskou, resp. Bohdaleckou protínají, jsou ulice s intenzivní automobilovou dopravou (ulice U Plynárny také s tramvajovou).

Nejbližším rezidenčním bydlením, resp. chráněnými venkovními prostory staveb jsou bytové domy na ulici Krnkova (nejbližší ve vzdálenosti 205 m od hranice areálu) a bytové domy na ulici U Plynárny při výše zmíněné křižovatce.
Řešené území je v současné době nezastavěné, bylo řešeno v předchozí části řízení – dokumentaci pro odstranění souboru staveb. Uvažovaný rok dokončení záměru je rok 2024.



Obrázek 1 – Orto-fotomapa lokality s vyznačeným umístěním řešeného areálu Retail parku.

Obrázek 2 – Koordinační situační výkres Retail park Chodovská.

5 CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Chráněný venkovní prostor staveb je definován v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

6 HYGIENICKÉ LIMITY

6.1. OBECNÉ HYGIENICKÉ LIMITY PRO CHVEPS A CHVEP

Nejvyšší přípustné hladiny hluku jsou uvedeny v **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho novelách. Nařízení vlády definuje nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb pro denní a noční dobu.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v Tabulce 1. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Tabulka 1 – Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru (příloha č.3, část A, NV č.272/2011 Sb.)

Druh chráněného prostoru	**Korekce (dB)**			
Sloupec 1 až 4 se uplatní dle zdroje hluku uvedeného v NV	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	- 5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	**0**	+5	**+10**	**+20**

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy. Použije se pro hluk z dopravy na tramvajových a trolejbusových drahách vedených po silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy.
4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách není-li dále uvedeno jinak, kde se použije korekce -5 dB.
V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, a z leteckého provozu se přičte další korekce -5 dB.

6.2. HYGIENICKÉ LIMITY PRO CHVEPS VZTAHUJÍCÍ SE K ZÁMĚRU

Pro hluk ze stacionárních zdrojů ve venkovním prostředí jsou hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb následující:

Denní doba (6 – 22 h):	**$L_{Aeq,T}$ = 50 dB**
Noční doba (22 – 6 h):	**$L_{Aeq,T}$ = 40 dB**

Pro hluk z dopravy na místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích jsou hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb následující:

Denní doba (6 – 22 h):	**$L_{Aeq,T}$ = 60 dB**
Noční doba (22 – 6 h):	$L_{Aeq,T}$ = 50 dB

V případě staré hlukové zátěže (SHZ) z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. lednem 2001 jsou hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb následující:

Denní doba (6 – 22 h):	**$L_{Aeq,T}$ = 70 dB**
Noční doba (22 – 6 h):	$L_{Aeq,T}$ = 60 dB

Pozn: Hygienické limity zde uvedené, jsou vyjádřeny obecně a slouží pro základní informaci – ze strany zpracovatele se jedná pouze o návrh. Určení příslušných hygienických limitů, které se vztahují k danému chráněnému venkovnímu prostoru nebo chráněnému venkovnímu prostoru staveb, je v kompetenci orgánu ochrany veřejného zdraví.

7 AKUSTICKÁ MODELACE

Výpočty byly provedeny pomocí programu IMMI Wölfel verze 2021 Standard Update2. Výpočet hluku ze stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem areálu řeší šíření hluku k nejbližším chráněným objektům. Při výpočtu hluku z dopravy byla použita metoda CNOSSOS-EU. Podle dodaných podkladů, informacích o výškách okolních objektů a informacích o zdrojích hluku byl vytvořen počítačový model lokality. Model zahrnuje všechny objekty, které mohou mít vliv na šíření hluku v dané lokalitě. Reliéf řešeného území výpočetního modelu odpovídá reálnému reliéfu (jedná se o 3D terén). Ve výpočetním modelu je uvažováno s 50% relativní vlhkostí vzduchu. Do výpočtů je zahrnut také vliv pohltivosti jednotlivých objektů. Terén je modelován jako částečně pohltivý, jelikož je část oblasti pokrytá vegetací nebo se jedná o nezpevněný povrch (činitel pohltivosti α = 0,3).

Hlukové údaje jednotlivých zařízení byly převzaty z údajů od výrobců zařízení či projektantů TZB. Parkoviště areálu je také řešeno jako stacionární zdroj hluku, jelikož je opatřeno závorovým systémem. Informace o jeho kapacitě jsou převzaty z projektové dokumentace.

Dle nomy ČSN ISO 1996-2 lze u výpočtových bodů, které jsou umístěny v CHVePS, uplatnit korekci pro odrazivou plochu. Výše korekce se stanovuje dle kritérií B.1 až B.6 uvedených v příloze B.3. Pokud podmínky nejsou splněny, použije se korekce +2 dB, pokud jsou podmínky splněny, použije se maximální korekce +3 dB.

Korekce se odečte od výsledné hodnoty hladiny akustického tlaku A změřené nebo vypočtené v daném hodnoceném místě. Software IMMI Wölfel umožňuje „vypnout“ u výpočtových bodů odraz od fasády. Vypočtené hodnoty hladin akustického tlaku A v jednotlivých výpočtových bodech pak jsou bez vlivu odrazu od fasády a hodnoty jsou přesnější než paušálním odpočtem korekce +3 dB nebo +2 dB dle normy. Při modelaci byly od vypočtených hodnot ve všech výpočtových bodech odečteny korekce na odrazy od hodnocených fasád.

Umístění výpočtových bodů v CHVePS bylo zvoleno 2 m před okny obytných místností okolních chráněných staveb, stejně jako tomu bylo při měření akustických hladin. Výška bodů je stanovena dle skutečné výšky objektů a umístění oken. Umístění výpočetních bodů je tak v místech, kde by se v případě měření dle platné legislativy umísťovaly body měřicí.

7.1. NEJISTOTA VÝPOČTU

Výpočetní software na základě zadaných vstupních dat o zdrojích hluku vytvoří matematické výpočetní modely a ve zvolených kontrolních bodech vypočte ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. Výstupem ze softwaru jsou kromě vypočtených hodnot v jednotlivých referenčních bodech také graficky znázorněné hlukové mapy.

Nejistotu výpočtu výpočetního modelu stanovujeme v intervalu ± 3 dB.

7.2. ZDROJE HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

7.2.1. STACIONÁRNÍ ZDROJE HLUKU

Na obou hlavních objektech záměru (Lidl a Retail) jsou všechny významné stacionární zdroje hluku umístěny na střechách. Provoz VZT včetně příslušných kompresorových zdrojů bude probíhat v provozní (denní) době, VRV jednotky budou v provozu i v noční době, kdy budou v útlumovém režimu. V Tabulkách 2 a 3 jsou uvedeny hodnoty akustických výkonů jednotlivých zdrojů při jejich maximálním provozním výkonu.

Objekt SO 01 Lidl

Tabulka 2 – Seznam zdrojů hluku objektu Lidl a jejich akustický výkon

zařízení	typ	ks	L_{wA} (dB)
venkovní jednotka splitu	RZAG100NY1	2	66,0
venkovní jednotka splitu	RZAG71NY1	2	64,0
venkovní jednotka splitu	RXM20R	3	59,0
venkovní jednotka splitu	RXM25R	1	58,0
drycooler kompakt	BSA 65 kW suchý chladič	1	71,0
drycooler kompakt	BSA 65 kW čerpadlo	1	51,0
drycooler kompakt	BSA 100 kW suchý chladič	1	66,0
drycooler kompakt	BSA 100 kW čerpadlo	1	51,0
tepelné čerpadlo	AquaCIAT 3 ILD 300	2	80,0
VZT 1	-	1	63,5
VZT 2	-	1	57,0
VZT 3	-	1	60,5
VZT 4	-	1	50,6

Objekt SO 02 Retail

Tabulka 3 – Seznam zdrojů hluku objektu Retail a jejich akustický výkon

zařízení	pozice (střecha)	ks	L_{wA} (dB)
VZT jednotka	1.1	1	67,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	1.2	1	66,0
VZT jednotka	2.1	1	69,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	2.2	1	65,0
VZT jednotka	3.1	1	62,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	3.2	1	66,0
VZT jednotka	4.1	1	69,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	4.2	1	66,0
VZT jednotka	5.1	1	67,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	5.2	1	66,0
VZT jednotka	6.1	1	65,0
Kompresorová jednotka pro CHL a VYT	6.2	1	66,0
Venkovní jednotka VRV	11.1	1	83,0
Venkovní jednotka VRV	11.2	1	83,0
Venkovní jednotka VRV	12.1	1	83,0
Venkovní jednotka VRV	13.1	1	86,0
Venkovní jednotka VRV	14.1	1	86,0
Venkovní jednotka VRV	15.1	1	83,0
Venkovní jednotka VRV	15.2	1	83,0
Venkovní jednotka VRV	16.1	1	85,0
Venkovní jednotka VRV	16.2	1	85,0
Venkovní jednotka Split	17.1	1	59,0

Parkoviště areálu

Parkoviště areálu je projektováno s kapacitou 158 míst. Při 5násobné denní obrátkovosti se jedná o celkem 790 vozidel, což při 14hodinové provozní době znamená 56,4 vozidel/hod. Parkoviště je modelováno příslušnou sw funkcí jako plošný zdroj hluku ve výšce 1 m nad úrovní terénu, jehož akustický výkon je L_{wA} = 93,5 dB.

7.2.2. HLUK Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY BEZ VLIVU AREÁLU

Ulice Chodovská je hlavní pozemní komunikací I. třídy s asfaltovým povrchem, čtyřmi jízdními pruhy a tramvajovým pásem. Návrhová rychlost automobilové dopravy v řešeném úseku je 50 km/hod. Intenzity dopravy byly zjištěny z webu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. [12] v roce 2021 (sčítací úsek 4006-4096). Tyto intenzity byly následně navýšeny dle výhledových koeficientů růstu dopravy (TP219 [7] a TP225 [8]) na rok dokončení záměru 2024.

Tabulka 4 – RPDI dopravy na ulici Chodovská z webu tsk-praha.cz přepočítané na rok 2024

24 h	2021		koef.	2024	
	den	noc		den	noc
OA	31566	2834	*1,05*	33144	2976
NA	1770	189	*1,03*	1823	195

Ulice Bohdalecká je hlavní pozemní komunikací I. třídy s asfaltovým povrchem a čtyřmi jízdními pruhy. Návrhová rychlost automobilové dopravy v řešeném úseku je 50 km/hod. Intenzity dopravy byly zjištěny z webu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. [12] v roce 2021 (sčítací úsek 4006-10019). Tyto intenzity byly následně navýšeny dle výhledových koeficientů růstu dopravy (TP219 [7] a TP225 [8]) na rok dokončení záměru 2024.

Tabulka 5 – RPDI dopravy na ulici Bohdalecká z webu tsk-praha.cz přepočítané na rok 2024

24 h	2021		koef.	2024	
	den	noc		den	noc
OA	35046	3154	*1,05*	36798	3249
NA	2031	219	*1,03*	2092	226

Ulice U Plynárny je hlavní pozemní komunikací I. třídy s asfaltovým povrchem, dvěma jízdními pruhy a tramvajovým pásem. Návrhová rychlost automobilové dopravy v řešeném úseku je 50 km/hod. Intenzity dopravy byly zjištěny z webu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. [12] v roce 2021 (sčítací úsek 4005-4006). Tyto intenzity byly následně navýšeny dle výhledových koeficientů růstu dopravy (TP219 [7] a TP225 [8]) na rok dokončení záměru 2024.

Tabulka 6 – RPDI dopravy na ulici U Plynárny z webu tsk-praha.cz přepočítané na rok 2024

24 h	2021		koef.	2024	
	den	noc		den	noc
OA	14414	1286	*1,05*	15135	1350
NA	735	71	*1,03*	757	73

Ulice Záběhlická je hlavní pozemní komunikací I. třídy s asfaltovým povrchem a dvěma jízdními pruhy. Návrhová rychlost automobilové dopravy v řešeném úseku je 50 km/hod. Intenzity dopravy byly zjištěny z webu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. [12] v roce 2021 (sčítací úsek 4006-10019). Tyto intenzity byly následně navýšeny dle výhledových koeficientů růstu dopravy (TP219 [7] a TP225 [8]) na rok dokončení záměru 2024.

Tabulka 7 – RPDI dopravy na ulici Záběhlická z webu tsk-praha.cz přepočítané na rok 2024

24 h	2021		koef.	2024	
	den	noc		den	noc
OA	11104	996	*1,05*	11659	1046
NA	617	66	*1,03*	636	68

Poznámka:

Rozdíly mezi hodnotami ekvivalentních hladin akustického tlaku naměřenými v roce 2021 a vypočítanými pro RPDI dopravy ze sčítání roku 2021 se ve všech 3 měřicích místech pohybovaly v rámci nejistoty měření ± 2 dB (rozdíly: 0,3 dB; 1,9 dB a 0,2 dB). Tímto porovnáním byla provedena verifikace shody výpočetního modelu s měřením a je tak zajištěna správnost výpočetního modelu.

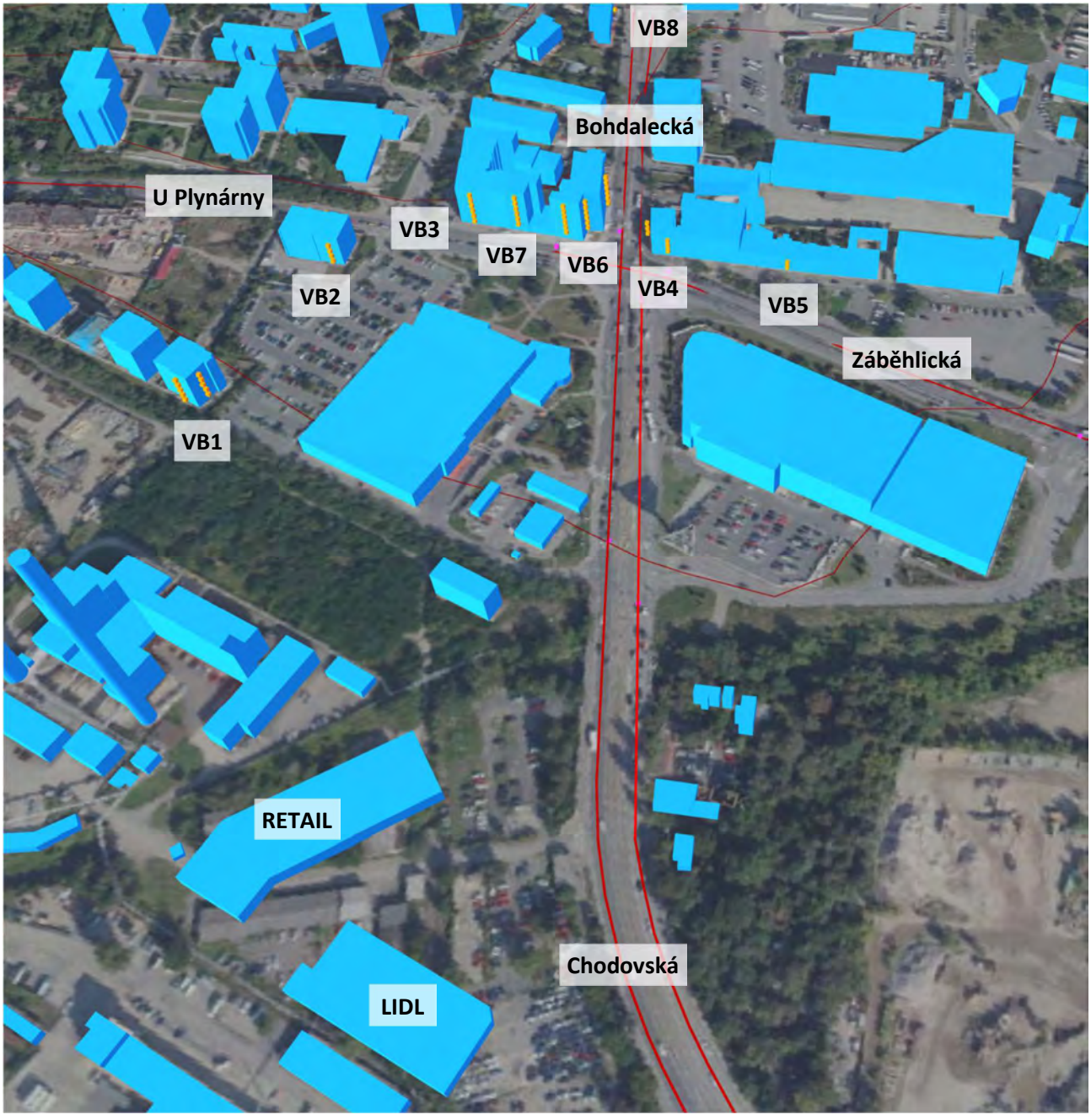
7.2.3. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA SPOJENÁ S AREÁLEM

V provozní době areálu je uvažováno s příjezdem a odjezdem 790 OA, což odpovídá 5násobné denní obrátkovosti pro 158 parkovacích míst. Provoz v noční době není uvažován. O výše uvedené počty automobilů byly navýšeny intenzity dopravy pro rok 2024 z tabulek č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6. Výsledný počet

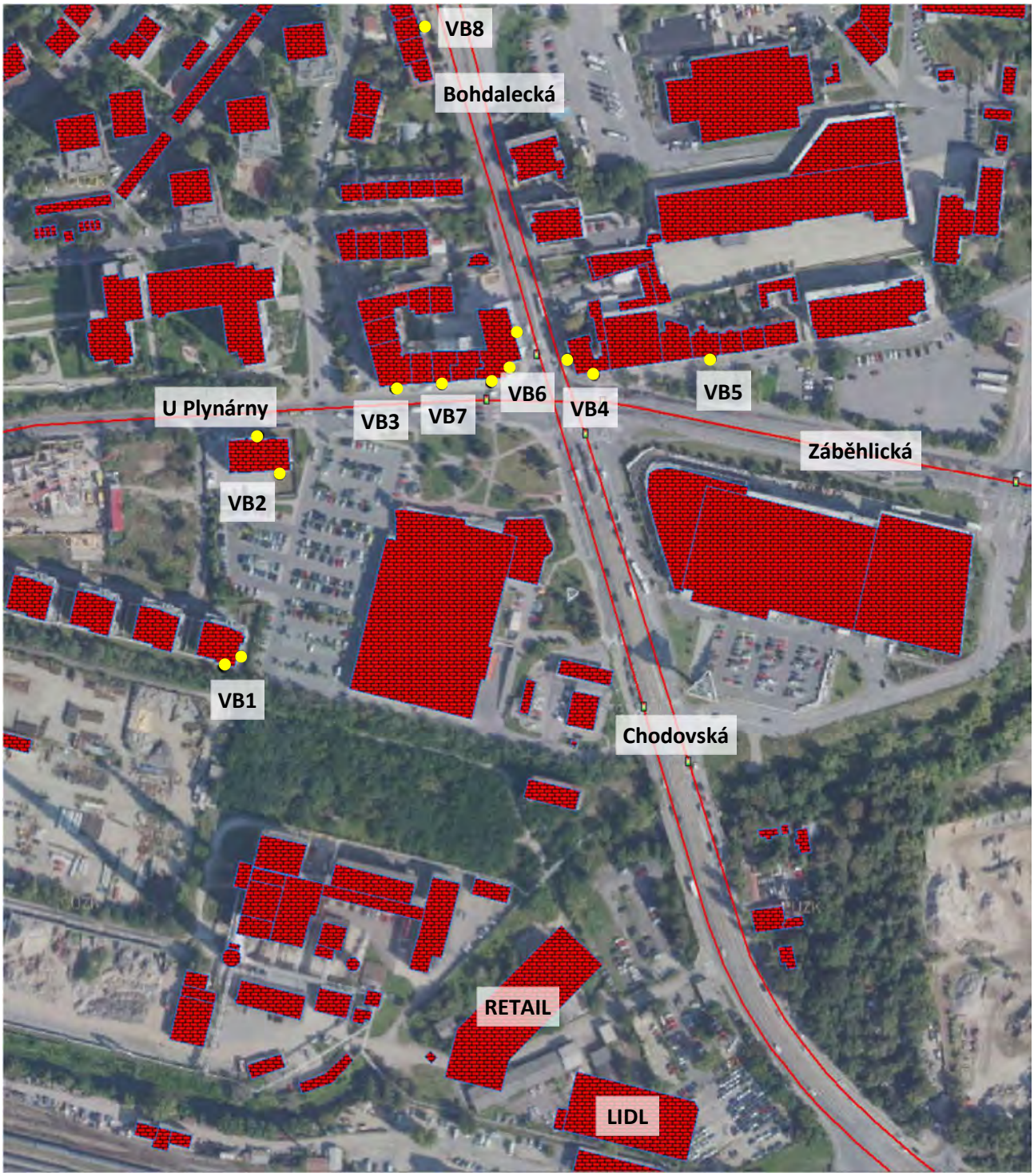
automobilů v denní době byl pro jednotlivé dopravní úseky získán poměrným navýšením o celkem 790 OA, což reflektuje plánované navýšení vlivem dopravy související s provozem areálu.

7.3. VÝPOČTOVÉ BODY

Výpočtové body byly v zájmové lokalitě situovány do stejných míst, ve kterých probíhalo v roce 2021 validační měření hladin akustického tlaku provedené společností Studio D – akustika s.r.o. [9]. Jednalo se o místa měření BD U Plynárny 1111/75, RD U Plynárny 370/89 a RD Bohdalecká 415/17 (vždy ve výšce 4,0 m nad terénem a 2,0 m od fasády BD). Dále byly VB umístěny do dalších, z hlediska hluku nejohroženějších chráněných venkovních prostor staveb (BD Krnkova 1587/12, BD U Plynárny 692/62, BD U Plynárny 1111/75, BD U Plynárny 1588/79, BD U Plynárny 348/83, RD U Plynárny 370/89, BD U Plynárny 1588/81). Výpočtové body byly umístěny 2 m před okny obytných místností posuzovaných objektů (v CHVePS) a to do výšek, které přibližně odpovídají výškám 1,5 m nad podlahovými plochami obytných místností.



Obrázek 3 – 3D schéma rozmístění výpočtových bodů



Obrázek 4 – Schéma rozmístění výpočtových bodů – půdorys

8 VÝSLEDKY A JEJICH HODNOCENÍ

V této kapitole jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtené v jednotlivých výpočtových bodech v denní i noční době. Dále jsou v kapitole č. 10 přiloženy hlukové mapy izofon vykreslené ve výšce 4 m nad terénem. Mapy izofon jsou vykresleny bez odečtení odrazu od fasády a slouží pouze pro doplnění tabulkových výstupů.

8.1. VÝSLEDKY HLUKU ZE STACIONÁRNÍCH ZDROJŮ

V Tabulce 8 jsou uvedeny výsledky ekvivalentních hladin akustického tlaku stacionárních zdrojů hluku uvedených v kapitole 7.2.1. (TZB a parkoviště areálu) v nejohroženějších CHVePS. Dle informací projektantů bude většina VZT systémů včetně příslušných kompresorových zdrojů provozována pouze v provozní (denní) době areálu. VRV jednotky budou provozovány také mimo provozní dobu areálu, ale v útlumovém provozním módu. Parkoviště bude v provozu pouze v provozní (denní) době. Přes výše uvedené je šíření hluku ze stacionárních zdrojů modelováno pro nejméně příznivou variantu – všechny zdroje v chodu na maximální provozní výkon a při vzájemném souběhu. Reálně taková situace nenastane a hodnocení výsledků je tak výrazně posunuto na bezpečnou stranu.

Tabulka 8 – Výsledky ekvivalentních hladin akustického tlaku stacionárních zdrojů hluku v nejohroženějších CHVePS

skupina výpočtových bodů	popis	výška (m)	L_{Aeq} (dB) den + noc	HL (dB) den/noc	hodnocení
VB 1	BD Krnkova 1587/1 - jih	5,0	31,2	50/40	není překročen
	BD Krnkova 1587/1 - jih	8,5	32,2		není překročen
	BD Krnkova 1587/1 - jih	12,0	33,2		není překročen
	BD Krnkova 1587/1 - jih	15,5	33,0		není překročen
	BD Krnkova 1587/1 - jih	19,0	33,8		není překročen
	BD Krnkova 1587/12 - východ	5,0	31,5		není překročen
	BD Krnkova 1587/12 - východ	8,5	32,8		není překročen
	BD Krnkova 1587/12 - východ	12,0	33,7		není překročen
	BD Krnkova 1587/12 - východ	15,5	34,0		není překročen
	BD Krnkova 1587/12 - východ	19,0	34,6		není překročen
VB 2	BD U Plynárny 692/62	4,0	30,2		není překročen
	BD U Plynárny 692/62	7,5	32,0		není překročen
	BD U Plynárny 692/62	11,0	33,9		není překročen
	BD U Plynárny 692/62	14,5	34,1		není překročen

8.2. VÝSLEDKY HLUKU Z AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY

V Tabulce 9 jsou uvedeny výsledky ekvivalentních hladin akustického tlaku z dopravy v nejohroženějších CHVePS modelované pro rok dokončení záměru 2024 a to ve dvou variantách – bez vlivu záměru a s vlivem záměru. U varianty s vlivem záměru bylo uvažováno s navýšením intenzit dopravy o 790 OA, které v jediném dni mají přijíždět a odjíždět do/z areálu – viz kapitola 7.2.3. Zároveň je uveden rozdíl ekvivalentních hladin akustického tlaku vypočítaný pro uvedené varianty, tedy se záměrem a bez záměru. Uvedený rozdíl je ve všech výpočtových bodech 0,0 dB, což znamená, že provoz záměru nemá žádný příspěvek k hluku z dopravy, a proto je záměr z hlediska hodnocení hluku z dopravy vyhovující.

Tabulka 9 – Výsledky ekvivalentních hladin akustického tlaku hluku z dopravy v nejohroženějších CHVePS pro rok 2024 bez záměru a s vlivem záměru

skupina výpočtových bodů	popis	výška (m)	L_{Aeq} (dB) doprava 2024 DEN	L_{Aeq} (dB) doprava 2024 se záměrem v době provozu	rozdíl (dB)
VB 2	BD U Plynárny 692/62 - sever	4,0	65,8	65,8	0,0
	BD U Plynárny 692/62 - sever	7,5	65,7	65,7	0,0
	BD U Plynárny 692/62 - sever	11,0	65,3	65,3	0,0
	BD U Plynárny 692/62 - sever	14,5	64,7	64,7	0,0
VB 3	BD U Plynárny 1111/75	4,0	68,6	68,6	0,0
	BD U Plynárny 1111/75	7,5	68,0	68,0	0,0
	BD U Plynárny 1111/75	11,0	67,2	67,2	0,0
	BD U Plynárny 1111/75	14,5	66,6	66,6	0,0
	BD U Plynárny 1111/75	18,0	66,0	66,0	0,0
	BD U Plynárny 1111/75	21,5	65,5	65,5	0,0
VB 4	BD U Plynárny 348/83	5,0	75,0	75,0	0,0
	BD U Plynárny 348/83	8,5	73,8	73,8	0,0
	BD U Plynárny 348/83	12,0	72,8	72,8	0,0
	BD U Plynárny 348/83 - Bohdalecká	5,0	71,0	71,0	0,0
	BD U Plynárny 348/83 - Bohdalecká	8,5	70,6	70,6	0,0
	BD U Plynárny 348/83 - Bohdalecká	12,0	70,1	70,1	0,0
VB 5	RD U Plynárny 370/89	4,0	64,7	64,7	0,0
	RD U Plynárny 370/89	7,5	64,9	64,9	0,0
VB 6	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	6,5	72,5	72,5	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	10,0	71,7	71,7	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	13,5	71,0	71,0	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	17,0	70,4	70,4	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	20,5	69,8	69,8	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká I	24,0	69,2	69,2	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	6,5	71,1	71,1	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	10,0	70,8	70,8	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	13,5	70,4	70,4	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	17,0	69,9	69,9	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	20,5	69,5	69,5	0,0
	BD U Plynárny 1588/81 - Bohdalecká II	24,0	69,0	69,0	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	6,5	70,2	70,2	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	10,0	69,5	69,5	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	13,5	68,8	68,9	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	17,0	68,2	68,2	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	20,5	67,7	67,7	0,0
	BD U Plynárny 1588/81	24,0	67,2	67,2	0,0
VB 7	BD U Plynárny 1588/79	6,5	69,1	69,1	0,0
	BD U Plynárny 1588/79	10,0	68,3	68,3	0,0
	BD U Plynárny 1588/79	13,5	67,6	67,6	0,0
	BD U Plynárny 1588/79	17,0	66,9	66,9	0,0
	BD U Plynárny 1588/79	20,5	66,3	66,3	0,0
	BD U Plynárny 1588/79	24,0	65,8	65,8	0,0
VB 8	RD Bohdalecká 415/17	4,0	70,7	70,7	0,0

9 ZÁVĚR

Tato práce hodnotila hlukové dopady provozu nového Retail parku v Praze 4 – Michli na hlukově nejohroženější chráněné venkovní prostory staveb ve svém okolí.

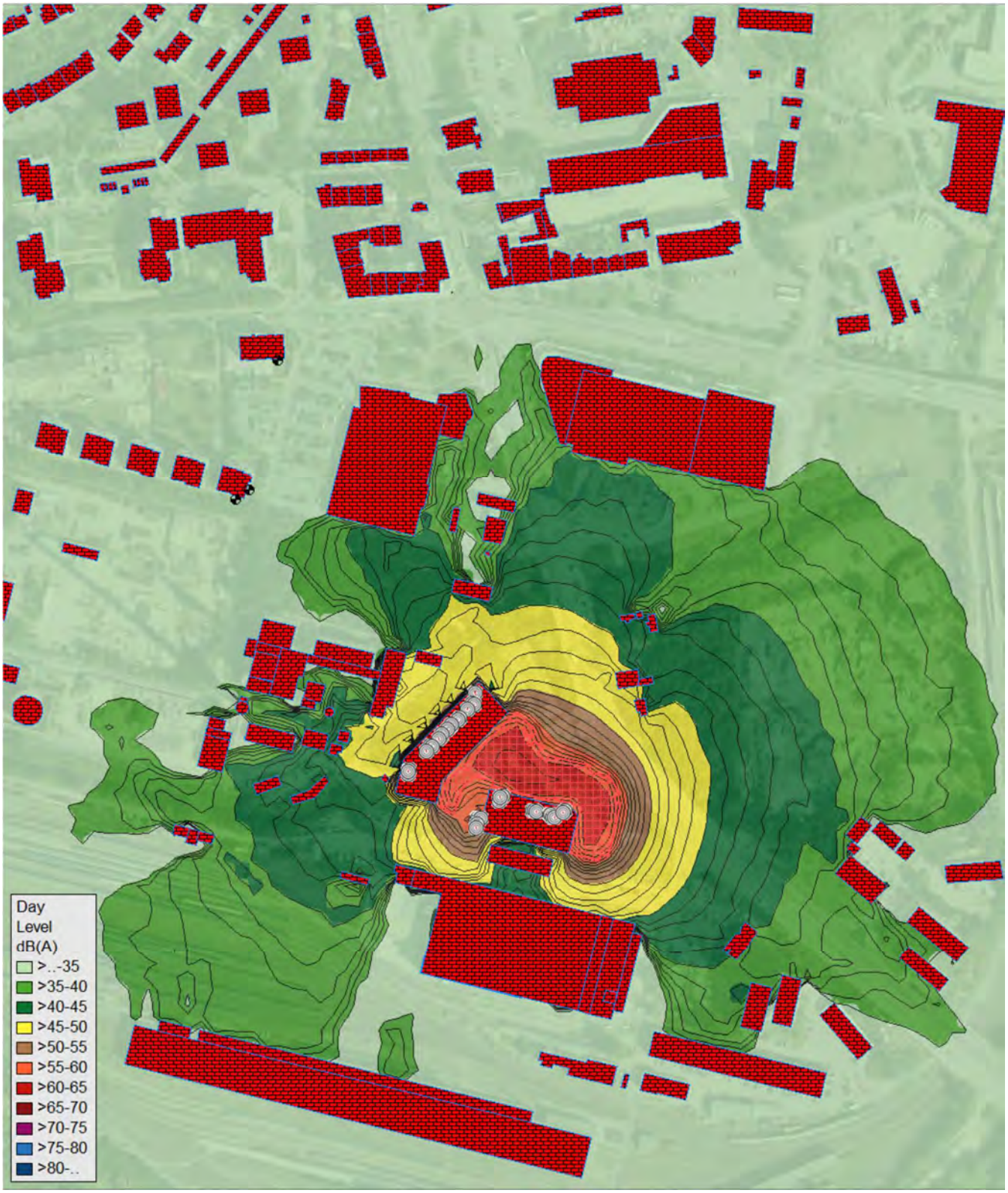
Výpočty v případě hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem záměru prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů v denní i noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Výsledky výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb jsou s velkou rezervou pod hygienickým limitem pro denní dobu a zároveň pod hygienickým limitem pro noční dobu i přes simulovaný souběh všech stacionárních zdrojů na maximální provozní výkon. Hodnocení je tak posunuto na bezpečnou stranu.

V případě hluku z dopravy nedochází vlivem provozu záměru ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb ke zhoršení hlukové situace, a proto je realizace záměru z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

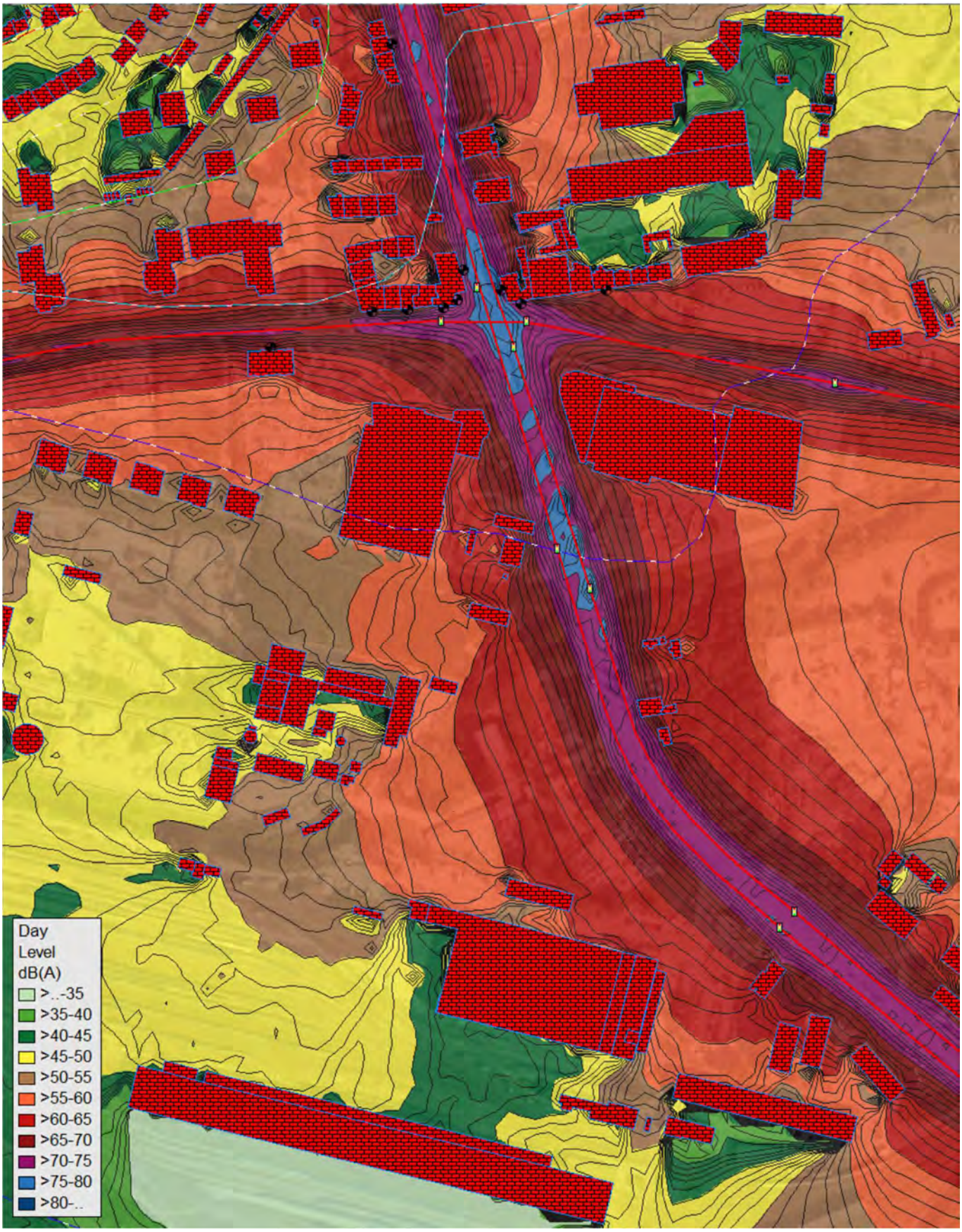
Na základě výše uvedeného je možno konstatovat, že provoz uvažovaného obchodního centra Retail park Chodovská je z hlukově-legislativního hlediska vyhovující.

Poznámka:
Interpretace výsledků nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví.

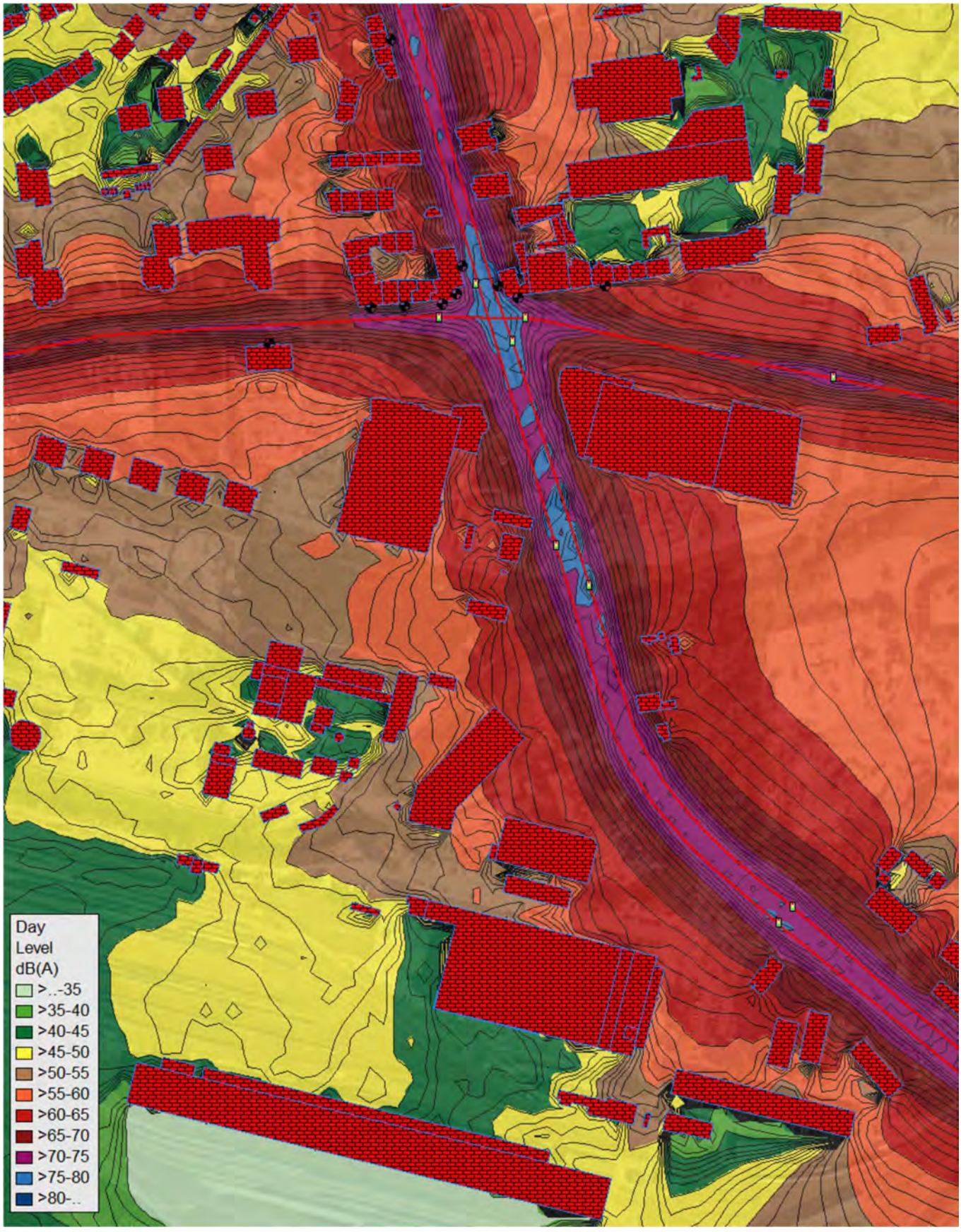
10 MAPY IZOFON



Obrázek 5 – Mapa izofon při maximálním provozu všech stacionárních zdrojů hluku nákupního centra ve výšce 4 m nad terénem



Obrázek 6 – Mapa izofon pro hluk z automobilové dopravy bez nákupního centra ve výšce 4 m nad terénem



Obrázek 7 – Mapa izofon pro hluk z automobilové dopravy včetně provozu nákupního centra ve výšce 4 m nad terénem

Studie č. 2) Hluková studie – stavební činnost

HLUKOVÁ STUDIE STAVEBNÍ ČINNOSTI

RETAIL PARK CHODOVSKÁ

ZAKÁZKA č.:	**2201063**
OBJEKT:	**parc. č. 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385; k. ú. Michle [727750]**
OBJEDNATEL:	**ATIP, a.s.** Pražská 169 541 01 Trutnov IČO: 25261568
ZHOTOVITEL:	**AVT Group a.s.** V lomech 2376/10a 149 00 Praha 4 – Chodov IČO: 01691988

AVT Group a.s.
V Lomech 2376 / 10a
149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 01691988 DIČ: CZ01691988
E-mail: info@avtg.cz

VYPRACOVAL:	Ing. Miroslav Dostál
KONTROLOVAL:	Ing. Jiří Toul
DATUM:	31.10.2022
TEL:	+420 774 717 244
EMAIL:	md@avtg.cz

Veškerá práva k využití si vyhrazuje AVT Group a.s. společně se zadavatelem. Výsledky obsažené v dokumentaci jsou duševním vlastnictvím firmy AVT Group a.s. Jejich veřejná publikace a další využití nad rámec původního smluvního určení nebo předání třetí osobě je vázáno na souhlas zpracovatele.

OBSAH

1 Zadání 3
2 Související předpisy a použité podklady 3
3 Seznam použitých zkratek a symbolů 3
4 Popis situace 4
5 Chráněný venkovní prostor staveb 7
6 Hygienické limity pro CHVePS a CHVeP 7
7 Akustická modelace 7
7.1. Nejistota výpočtu 8
7.2. Výpočtové body 8
8 Hluk ze stavební činnosti 10
8.1. I. Etapa – přípravné práce a příprava území 10
8.2. II. Etapa – zemní práce a piloty 10
8.3. III. Etapa – základové konstrukce 11
9 Výpočet a hodnocení výsledků 12
9.1. I. Etapa – přípravné práce a příprava území 12
9.2. II. Etapa – zemní práce a piloty 12
9.3. III. Etapa – zemní práce a piloty 13
10 Závěrečné hodnocení 13

1 ZADÁNÍ

Tato studie obsahující výpočet a modelaci hluku vyvolaného stavební činností při výstavbě nového obchodního centra v Praze 4 včetně vyhodnocení s ohledem na platnou legislativu byla vypracována na základě objednávky firmy ATIP, a.s. ze dne 19. října 2022. Zakázka je u zpracovatele vedena pod číslem 2201063.

Pro posouzení je použito nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

2 SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY A POUŽITÉ PODKLADY

[1] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

[2] Zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14. července 2000 ve znění pozdějších předpisů.

[3] Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí; Věstník MZ ČR. Ročník 2017; Částka 11; vydáno 18. října 2017.

[4] Část projektové dokumentace „RETAIL PARK CHODOVSKÁ“; hlavní inženýr projektu: Ing. Lukáš Najman, ATIP, a.s.; říjen 2022.

[5] Databáze měřených a modelovaných zdrojů firmy AVT Group a.s.; 2020-2022.

[6] www.mapy.cz; maps.google.cz; nahlizenidokn.cuzk.cz; www.tsk-praha.cz.

3 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

$L_{Aeq,T}$	(dB)	-	ekvivalentní hladina akustického tlaku vážená filtrem A
L_{wA}	(dB)	-	hladina akustického výkonu vážená filtrem A
L_{Ap}	(dB)	-	hladina akustického tlaku v 10 m od zdroje hluku
CHVePS		-	chráněný venkovní prostor staveb
CHVnPS		-	chráněný vnitřní prostor staveb
NV		-	Nařízení vlády
NRL		-	Národní referenční laboratoř
RD		-	rodinný dům
BD		-	bytový dům
R		-	výpočtový bod (receiver)
ZS		-	zařízení staveniště
IS		-	inženýrské sítě
ZOV		-	zásady organizace výstavby
POV		-	plán organizace výstavby
HSV		-	hlavní stavební výroba
PSV		-	pomocná stavební výroba

4 POPIS SITUACE

Předmětem posouzení je stavební činnost spojená s výstavbou nově navrženého obchodního centra v Praze. Celý areál se nachází v k.ú. Michle. Parcelní čísla pozemků: 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385.

Jedná se o novostavbu budov pro zřízení obchodního centra – retail parku v části Prahy 4 v ulici Chodovská. Na jižní straně pozemku bude vystaven obchodní dům Lidl (SO 01) s přiléhající zpevněnou plochou pro parkování. Na západní straně pozemku bude vybudována budova (SO 02) s nájemními jednotkami, které budou sloužit pro obchod. Místo stavby je dopravně napojeno na ulici Chodovskou. Celým areálem vede obslužná komunikace, na kterou budou napojeny oba obchodní domy. Řešené území je v současné době nezastavěné, bylo řešeno v předchozí části řízení – dokumentaci pro odstranění souboru staveb.

SO 01 Prodejna Lidl

Jedná se o jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Objekt má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Obvodový plášť je vyzděný z výplňového zdiva tl. 440 mm, které je ukládáno na základové prahy. Střecha navržena jako pultová jednoplášťová. Střešní nosný systém tvořený trapézovým plechem je navržen na železobetonové vazníky. Hlavní vazníky nad prodejní plochou jsou navrženy z profilu tvaru T, vazníky nad administrativní částí jsou obdélníkového průřezu. Zbývající železobetonové vazníky a průvlaky jsou obdélníkového průřezu. Zastřešení je navrženo ze Spiroll panelů a prefabrikovaných panelů na míru. Založení budovy je navrženo jako hlubinné na pilotách, na kterých je v horní části provedena monolitická patka s kalichem, do které se vetkne sloup. Mezi patky je po obvodě a pod vnitřními stěnami osazen prefabrikovaný základový práh.

SO 02 Objekt retail

Jedná se o atypický půdorysný tvar, který bude na jedné straně půdorysně zkosen. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Na přední straně budovy, která bude přilehlá k parkovišti, budou skleněné portály. Budova s prodejnami je navržena na železobetonových základech. Pod nosné zdi budou provedeny základové pásy a pod sloupy základové patky. Konstrukční systém svislých konstrukcí bude prefabrikovaný. Obvodový plášť je sestaven z panelů PUR tl. 150 mm. Provedení nosné části vodorovné konstrukce bude z prefabrikovaných ŽB vazníků, na které bude položený trapézový plech.

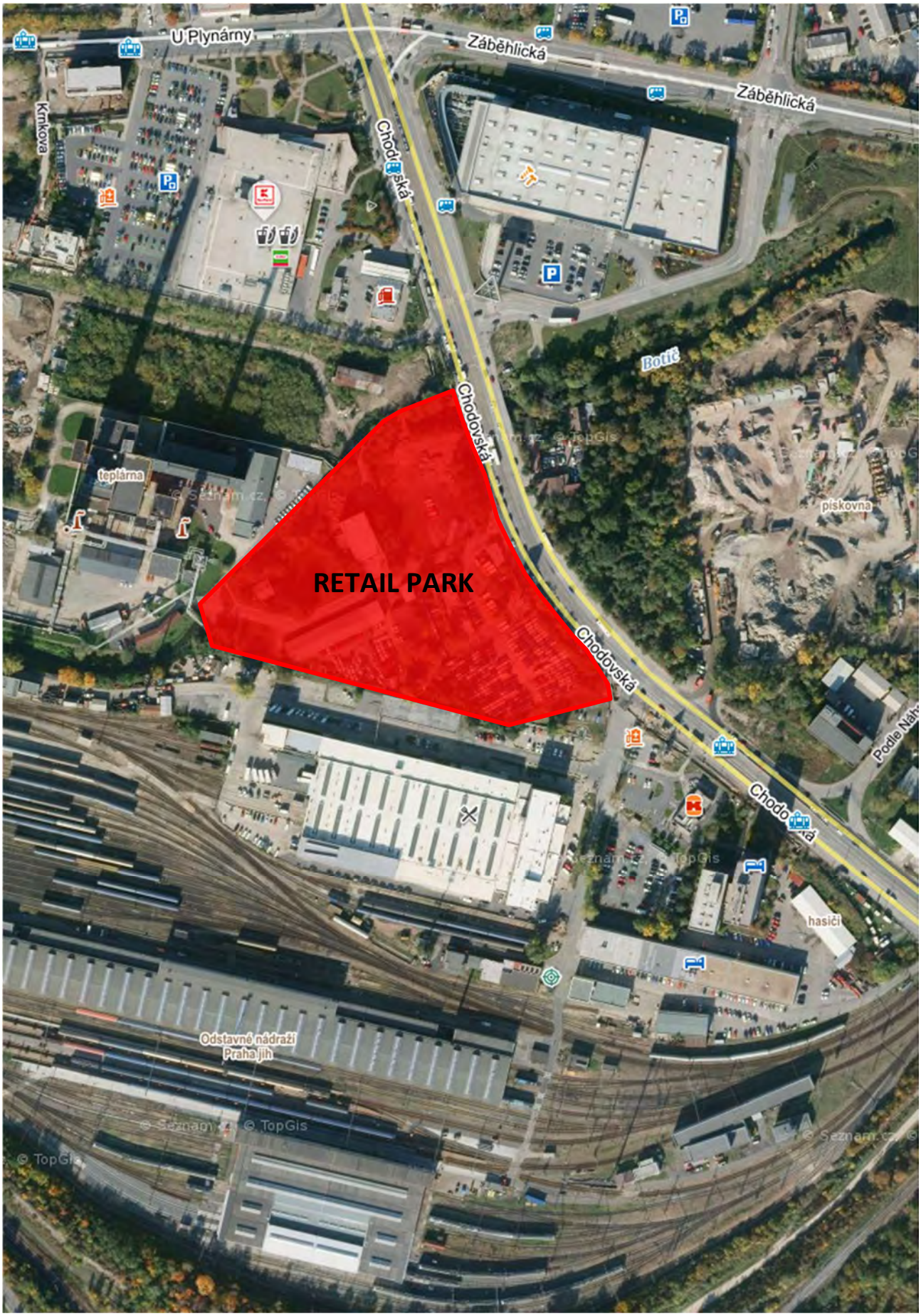
Retail park bude dopravně napojen na stávající místní pozemní komunikaci na ulici Chodovská. Vjezd do areálu bude propojen obslužnou komunikací přes celý pozemek, ze které bude samostatný vjezd na parkoviště Lidlu a parkoviště pro Retail. Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude přes stávající vjezd na místní obslužnou komunikaci. Vzhledem k významnému zatížení lokality hlukem ze stávající automobilové dopravy po ulici Chodovská se z hlediska hlukové zátěže na dotčených pozemních komunikacích vlivem nárůstu automobilové dopravy spojené s výstavbou retail parku jedná o marginální navýšení.

Při posuzování vlivu výstavby na chráněné objekty v okolí je nezbytné, aby v jednotlivých etapách výstavby byly dodrženy požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Každá etapa bude rozložena do několika měsíců činnosti a práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 18:00 hodin. Pro jednotlivé fáze stavby budou provedeny organizační opatření tak, aby v chráněném venkovním prostoru obytných objektů v okolí byly dodrženy předepsané limitní hladiny hluku. Vzhledem k rozložení prací podle navrženého plánu výstavby do jednotlivých etap budou hlučné mechanizmy nasazeny pouze přerušovaně. Předpokládá se, že zhotovitel stavby bude používat stroje v dobrém technickém stavu, s hlučností v souladu s technickým osvědčením. V době mimo pracovní činnosti strojů a u nákladních automobilů mimo jízdu (nakládka, vykládka) budou odstaveny motory těchto zařízení.

Stavba bude rozdělena do šesti technologických etap:

I. etapa – přípravné práce a příprava území
II. etapa – zemní práce a piloty
III. etapa – základové konstrukce
IV. etapa – betonování vrchní stavby a zdění konstrukcí
V. etapa – práce PSV
VI. etapa – přidružené stavební práce a dokončovací práce

Obrázek 1 – Koordinační situační výkres Retail park Chodovská.



Obrázek 2 – Orto-fotomapa lokality s vyznačeným umístěním řešeného areálu retail parku.

5 CHRÁNĚNÝ VENKOVNÍ PROSTOR STAVEB

Chráněný venkovní prostor staveb je definován v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

6 HYGIENICKÉ LIMITY PRO CHVEPS A CHVEP

Nejvyšší přípustné hladiny hluku jsou uvedeny v **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho novelách. Nařízení vlády definuje nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb pro denní a noční dobu.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v Tabulce 1. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

Hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti v ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovený dle vztahu části B přílohy č. 3 nařízení vlády 272/2011 Sb.:

Hygienický limit (7 - 21h): $L_{Aeq,T}$ **= 65 dB**

7 AKUSTICKÁ MODELACE

Výpočty byly provedeny pomocí programu IMMI Wölfel verze 2021 Standard Update 2. Výpočet hluku ze stavební činnosti řeší hluk na staveništi během nejhlučnějších fází výstavby a jeho přepočet k nejbližším chráněným objektům. Výpočty vychází z uvažovaných konstrukčních řešení stavby a technologií uvažovaných pro provádění, údaje byly poskytnuty objednatelem. Hlukové údaje jednotlivých zařízení byly převzaty z údajů od výrobců, případně z databáze měření hluku chodu daného zařízení zpracovatele hlukové studie. Nákladní automobily jsou pro potřeby výpočtu považovány za stacionární zdroje.

Vzhledem k množství strojů byl vždy modelován nejhorší stav, kdy jsou v provozu všechny zdroje zároveň. Tímto je vypočtena nejhorší hodnota, které lze dosáhnout. V průběhu reálného dne je hluk produkovaný stavbou nižší.

Výpočty z hlukového modelu jsou prezentovány přednostně v tabulkové formě. Vzhledem k množství různých rozestavení stavebních strojů v každé etapě a různé výšce zdrojů hluku, ze kterých je vypočtena konečná průměrná hodnota ve výpočtových bodech, nepřikládáme k výpočtům hlukové mapy, které by studii zbytečně rozšiřovaly o ne zcela přehledné informace – ty jsou daleko lépe prezentovány v tabulkách.

Dle ČSN ISO 1996-2 lze u výpočtových bodů uplatnit korekci pro odrazivou plochu. Výše korekce se stanovuje dle kritérií B.1 až B.6 uvedených v příloze B.3. Pokud podmínky nejsou splněny, použije se korekce +2 dB, pokud jsou podmínky splněny, použije se maximální korekce +3 dB. Korekce se odečte od výsledné hodnoty hladiny akustického tlaku A změřené nebo vypočtené v daném hodnoceném místě. Při modelaci byla od

vypočtených hodnot ve všech výpočtových bodech paušálně odečtena korekce na odraz od hodnocených fasády ve výši +2 dB.

Pracovní doba je předpokládána v maximálním rozsahu od 7:00 do 21:00. V následujících kapitolách jsou prezentovány výpočty hluku ze stavební činnosti při realizaci stavby. **Modelovány byly pouze hlukově významné etapy výstavby**, tak aby byly postiženy nejhlučnější momenty výstavby. Zcela nejhlučnější etapou výstavby jsou výkopy základových konstrukcí a založení stavby. Ostatní práce pak probíhají především v uzavřeném prostoru záměru nebo se jedná o lehčí (hlukově nevýznamné práce). Pro přehlednost výsledků byly výpočtové body redukovány na chráněné venkovní prostory nejohroženějších (nejbližších) staveb.

7.1. NEJISTOTA VÝPOČTU

Nejistota výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vyjádřená směrodatnou odchylkou činí 3,0 dB.

7.2. VÝPOČTOVÉ BODY

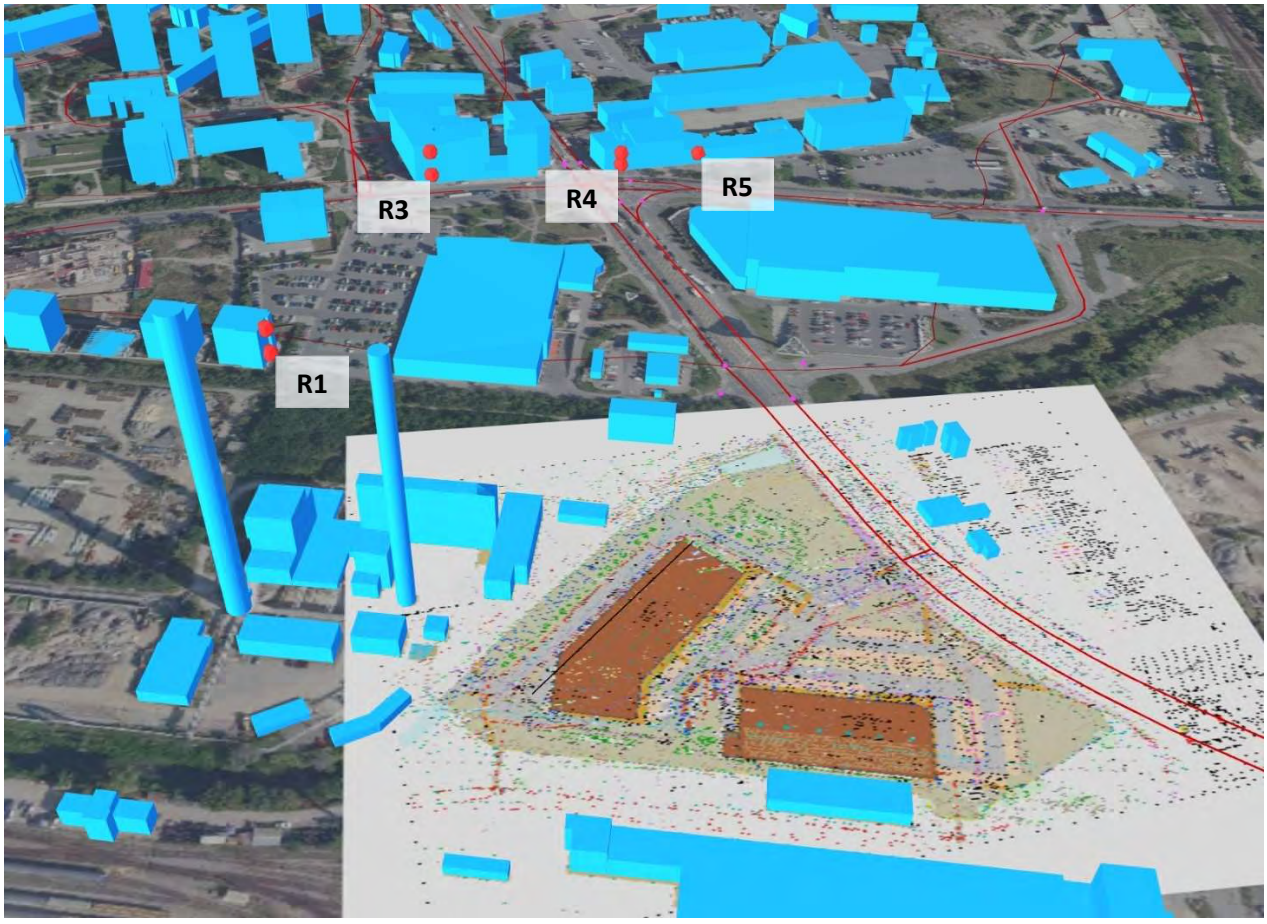
Výpočtové body byly umístěny 2 m před okny obytných místností posuzovaných objektů (v CHVePS) a to do výšek, které přibližně odpovídají výškám 1,5 m nad podlahovými plochami místností.

R1: 2 m před JV fasádou BD Krnkova 1587/12, výška 6,5 m a 19,0 m nad terénem

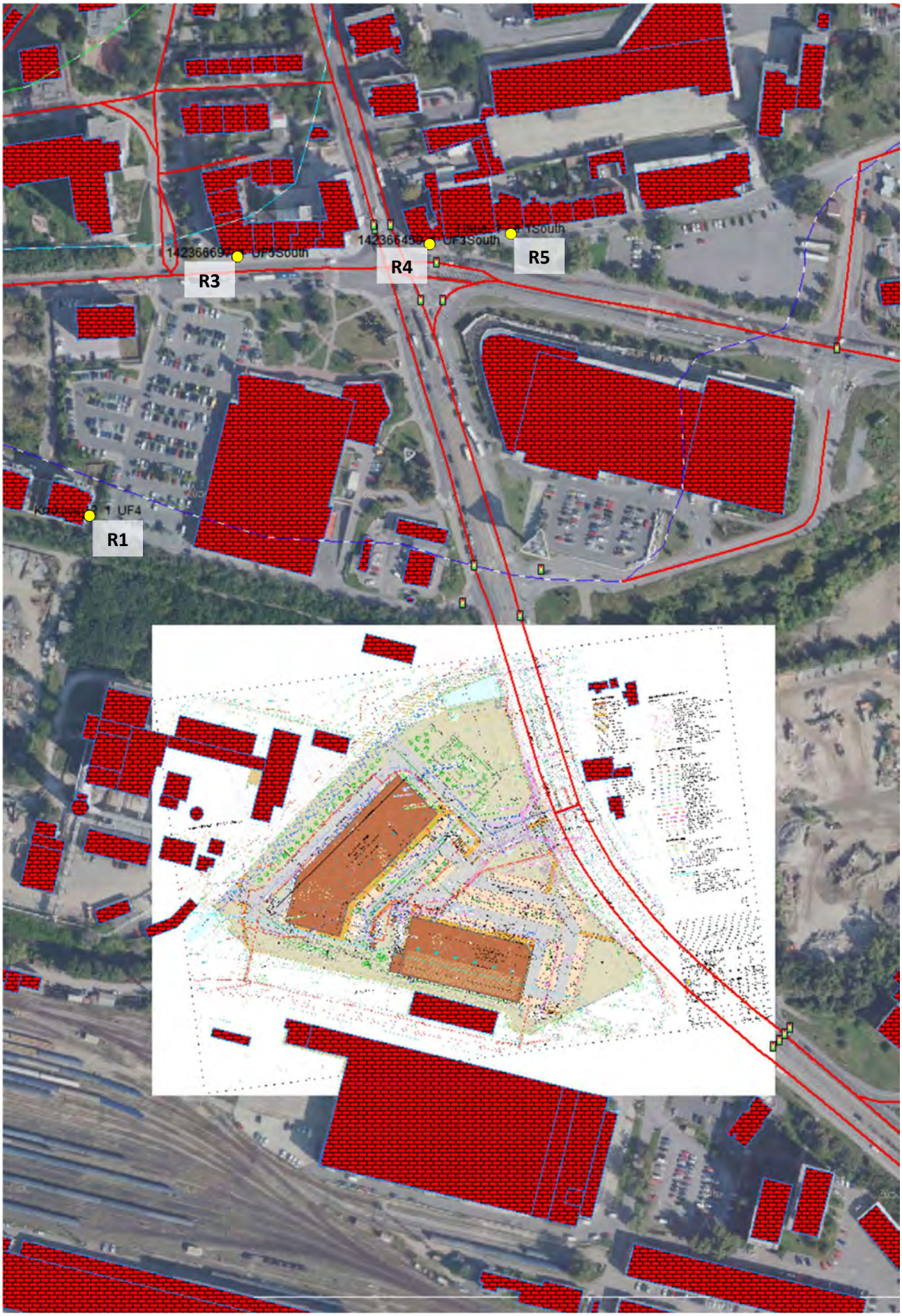
R3: 2 m před J fasádou BD U Plynárny 1111/75, výška 6,5 m a 20,5 nad terénem

R4: 2 m před J fasádou BD U Plynárny 348/83, výška 5,0 m a 12,0 m nad terénem

R5: 2 m před J fasádou RD U Plynárny 370/89, výška 7,5 m nad terénem



Obrázek 3 – Schéma rozmístění výpočtových bodů – 3D



Obrázek 4 – Schéma rozmístění výpočtových bodů – půdorys

8 HLUK ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI

V následujících tabulkách jsou v jednotlivých kapitolách vypsána zařízení a činnosti vyskytující se na stavbě během jednotlivých etap. V levé části tabulky jsou uvedeny stroje a jejich označení v modelu. V pravé části tabulky jsou hladiny akustického výkonu zdroje L_{wA} a přibližná doba provozu stroje během pracovní směny.

8.1. I. ETAPA – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

V rámci přípravných prací dojde k snímání případných humózních vrstev z celého pozemku určeného pro výstavbu. Sejmutá humózní zemina bude uložena na deponii pro zpětné ozelenění, nebo bude odvezena na příslušnou skládku dle požadavku odboru životního prostředí. Na pozemcích určených pro výstavbu se mohou nacházet původní nefunkční inženýrské sítě a při hrubých terénních úpravách budou odstraněny minimálně do úrovně 0,5 m pod navrženou zemní pláň zpevněných ploch a vlastní budovy.

Tabulka 1 – Zdroje hluku v první etapě

Zdroj		Počet	V provozu (min)	L_{wA} (dB)
P1, P2	Rypadlo-nakladač CAT 432E	2	360	104
P3, P4	Smykem řízený nakladač CAT 246C	2	360	102
P5, P6	Auto-jeřáb	2	300	105
P7	Kolový nakladač	1	360	101
P8-P11	Nákladní automobil Tatra T815	4	480	95
P12, P13	Mobilní kompresor ATLAS-COPCO	2	300	110

8.2. II. ETAPA – ZEMNÍ PRÁCE A PILOTY

Výkopové práce zahrnují odtěžení zemního materiálu do úrovně hrubé zemní pláně. Použitelný materiál se po odsouhlasení investorem využije do násypů, případně zásypů za obrubami a do terénních úprav.

Průměr pilot je 900 mm, 600 mm a 450 mm. Délky pilot budou navrženy v závislosti na zatížení a základových poměrech. Zhlaví pilot bude opatřeno železobetonovými hlavicemi průměru cca 1400 mm, výšky cca 1300 mm. Hlavice jsou opatřeny kalichy pro kotvení sloupu, jejich hloubky jsou cca 800 mm. Materiálem základových konstrukcí je beton třídy min. C 25/30-XC2 (piloty) a C 25/30-XC2 (hlavice) vyztužený betonářskou výztuží třídy B500B.

Tabulka 2 – Zdroje hluku v druhé etapě

Zdroj		Počet	V provozu (min)	L_{wA} (dB)
P14, P15	Vrtná souprava na piloty	2	360	109
P16, P17	Rypadlo	2	360	101
P7	Kolový nakladač	1	360	101
P18, P19	Čerpadlo na beton	2	120	102
P8-P11	Nákladní automobil Tatra T815	4	480	95
P20, P21	Autodomíchávač	2	360	100
P12, P13	Mobilní kompresor ATLAS-COPCO	2	300	110

8.3. III. ETAPA – ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Stěny, které přicházejí do styku s terénem, budou vždy provedeny jako prefabrikovaný prvek – základový práh, uložený na kalichy základů. Hloubka základového prahu min. 1,0 m, současně do nezámrzné hloubky. Nákladní automobily v této fázi budou dovážet prvky a autodomíchávače budou dovážet beton. Nákladní automobily a hutnicí zařízení byly zadány také jako stacionární zdroje. Tloušťka podlahové drátkobetonové desky bude 170 mm s třídou betonu C20/25. Přimíchávání betonu bude prováděno za postupného míchání a bude pod kontrolou investora stavby. Povrchová úprava bude strojově hlazený beton se vsypem.

Tabulka 3 – Zdroje hluku ve třetí etapě

Zdroj		Počet	V provozu (min)	L_{wA} (dB)
P7	Kolový nakladač	1	320	101
P18, P19	Čerpadlo na beton	2	180	102
P22, P23	Hutní a vibrační válec	2	240	101
P5, P6	Auto-jeřáb	2	300	105
P12, P13	Mobilní kompresor ATLAS-COPCO	2	300	110
P8-P11	Nákladní automobil Tatra T815	4	480	95
P20, P21	Autodomíchávač	2	360	100

9 VÝPOČET A HODNOCENÍ VÝSLEDKŮ

Dle vstupních podkladů a idealizací popsaných v předchozích kapitolách byly do hlukového modelu každé etapy zadány jednotlivé zdroje a ve stanovených bodech proveden výpočet. Zařízení a stroje pracující na stavbě se hlukově zásadně neliší. Byly modelovány 3 nejpravděpodobnější varianty rozestavení zdrojů hluku na staveništi. Vždy jsou v provozu všechny stroje zároveň a nacházejí se nejblíže obytným objektům. Tímto je postihnuta nejhlučnější situace, kterou lze dosáhnout; v průběhu běžného pracovního dne stavby bude hluk produkovaný stavbou s největší pravděpodobností nižší.

9.1. I. ETAPA – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Výsledky výpočtů ze 3 rozestavení stavebních strojů jsou shrnuty v následující tabulce. V předposledním sloupci MAX je uvedena maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku A dosažená v této etapě v daném bodě.

Tabulka 4 – Hladiny akustického tlaku A v jednotlivých výpočtových bodech

VB	Výška (m)	L_{Aeq} (dB)				Limit (dB)
		1	2	3	MAX	
R1	6,5	49,9	55,6	54,3	**55,6**	**65**
R1	19,0	50,1	55,5	54,2	**55,5**	
R3	6,5	37,5	39,5	39,4	**39,5**	
R3	20,5	49,1	50,3	50,3	**50,3**	
R4	5,0	53,2	55,0	55,1	**55,1**	
R4	12,0	53,2	55,0	55,1	**55,1**	
R5	7,5	52,4	55,7	56,2	**56,2**	

Hodnocení:

Výpočty hluku v I. etapě stavebních prací prokázaly předpoklad nepřekročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti ve výši 65 dB v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

9.2. II. ETAPA – ZEMNÍ PRÁCE A PILOTY

Výsledky výpočtů ze 3 rozestavení stavebních strojů jsou shrnuty v následující tabulce. V předposledním sloupci MAX je uvedena maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku A dosažená v této etapě v daném bodě.

Tabulka 5 – Hladiny akustického tlaku A v jednotlivých výpočtových bodech

VB	Výška (m)	L_{Aeq} (dB)				Limit (dB)
		1	2	3	MAX	
R1	6,5	57,0	58,1	56,5	**58,1**	**65**
R1	19,0	57,0	58,1	56,5	**58,1**	
R3	6,5	40,8	40,0	40,7	**40,8**	
R3	20,5	51,0	46,9	52,1	**52,1**	
R4	5,0	56,4	56,4	56,3	**56,4**	
R4	12,0	56,4	56,4	56,3	**56,4**	
R5	7,5	56,9	56,2	56,7	**56,9**	

Hodnocení:

Výpočty hluku ve II. etapě stavebních prací prokázaly předpoklad nepřekročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti ve výši 65 dB v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

9.3. III. ETAPA – ZEMNÍ PRÁCE A PILOTY

Výsledky výpočtů ze 3 rozestavení stavebních strojů jsou shrnuty v následující tabulce. V předposledním sloupci MAX je uvedena maximální ekvivalentní hladina akustického tlaku A dosažená v této etapě v daném bodě.

Tabulka 6 – Hladiny akustického tlaku A v jednotlivých výpočtových bodech

VB	Výška (m)	L_{Aeq} (dB)				Limit (dB)
		1	2	3	MAX	
R1	6,5	56,2	31,3	54,3	**56,2**	**65**
R1	19,0	56,2	32,9	54,3	**56,2**	
R3	6,5	38,7	37,0	38,3	**38,7**	
R3	20,5	46,0	44,0	45,6	**46,0**	
R4	5,0	55,7	53,2	54,7	**55,7**	
R4	12,0	55,7	53,2	54,7	**55,7**	
R5	7,5	54,0	52,2	53,6	**54,0**	

Hodnocení:

Výpočty hluku ve III. etapě stavebních prací prokázaly předpoklad nepřekročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti ve výši 65 dB v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

10 ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ

Tato práce hodnotila výstavbu nového retail parku v Praze 4. Pro účely porovnání s limitními hodnotami byly modelovány pouze nejhlučnější etapy výstavby – zemní práce, osazení pilot a základové konstrukce. Hluk v ostatních stavebních etapách bude nižší, lze tedy předpokládat, že limit 65 dB bude s rezervou splněn. Nebyla také modelována etapa vnitřních prací; práce budou probíhat v interiéru stavby a hluk produkovaný stavební činností tak bude pod hygienickým limitem. Nákladní doprava bude realizována dopravními trasami po přilehlých ulicích dle ZOV a z hlediska zatížení hlukem nebude představovat významné navýšení.

Na staveništi byly pro účely výpočtu umístěny všechny hlukově významné stroje pracující v dané etapě. Modelovaný stav je tak maximální; k souběžnému provozu všech strojů bude docházet jen velmi zřídka a hladiny akustického tlaku A tak budou ve skutečnosti nižší než zde prezentované.

Výpočty prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti ve výši L_{Aeq} = 65 dB. Práce budou probíhat pouze v denní době v maximálním rozsahu od 7:00 do 21:00 hodin. Budou používány pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu.

Vypočtené hodnoty se pohybují pod hranicí hygienického limitu hluku, okamžité hodnoty v průběhu prací v bezprostřední blízkosti chráněných objektů však mohou hygienický limit přesahovat. Hodnocení se vztahuje k celkové pracovní době v délce 14 h.

Doporučujeme, aby byla zajištěna dobrá informovanost obyvatel dotčených objektů o výrazně hlučných pracích v jejich okolí a předpokládané délce jejich trvání.

Studie č. 3) RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská, validační měření hluku – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [9]

Zkušební laboratoř Studio D – akustika
Zkušební laboratoř č. 1145 akreditovaná ČIA podle normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018
U Sirkárny 467/2a
370 04 České Budějovice
Studio D - akustika s.r.o.
www.akustikad.com

L 1145

Protokol o zkoušce č. L110/21015435

RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská

Validační měření hluku

Zákazník	**ATIRA CZ, spol. s r.o.**
Adresa zákazníka	U Zlaté stoky 576 370 01 Litvínovice
Číslo zakázky	21015435
Datum přijetí zakázky	2021-04-19
Datum provedení zkoušky	2021-04-21
Měření provedl	Ing. Martin Martin
Měření přítomen	-
Protokol vypracoval	Ing. Pavel Nosek Ing. Martin Martin
Shodu se specifikacemi vyhodnotil	-
Interpretaci vypracoval	-
Počet tištěných výtisků	3
Výtisk číslo	1 2 3 (E)
Vedoucí AZL	Ing. František Dolejší

© Všechna práva vyhrazena
Obsah tohoto Protokolu o zkoušce je chráněn Autorským zákonem. Bez písemného svolení zpracovatele Studio D – akustika s.r.o. se nesmí Protokol o zkoušce reprodukovat jinak než celý.

Obsah

1 Všeobecná část 3
1.1 Předmět zkoušky 3
1.2 Metodický předpis 3
1.2.1 Zkušební standardy 3
1.2.2 Pomocné standardy 3
1.2.3 Použité softwary 3
1.3 Strategie zkoušky 4
1.4 Podmínky v době měření 5
1.5 Použitá měřicí zařízení a software 5
2 Výsledková část 6
2.1 Naměřené a nasčítané hodnoty 6
2.2 Situace 8
2.3 Fotodokumentace 9
2.4 Nejistota měření 10
2.5 Výpočet korekcí 10
2.6 Přehled naměřených a nasčítaných hodnot 11
3 Symboly a použitÉ zkratky 11
4 Prohlášení laboratoře 11

Seznam obrázků

Obrázek 1: Situace po realizaci záměru 4
Obrázek 2: Schéma měření hluku 8
Obrázek 3: Měřicí bod MB_1 9
Obrázek 4: Měřicí bod MB_2 9
Obrázek 5: Měřicí bod MB_3 10

Seznam tabulek

Tabulka 1: Podmínky v době měření hluku 5
Tabulka 2: Seznam měřicích zařízení 5
Tabulka 3: Výsledky měření (měřicí bod MB_1, MB_2 a MB_3) 7
Tabulka 4: Výsledné hodnoty hladiny hluku 11

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Předmět zkoušky

Na základě Vaší objednávky byla změřena hladina hluku ve vybraných bodech před zahájením stavby "RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská".

Naměřená hladina hluku bude použita jako podklad pro tvorbu výpočtového modelu.

1.2 Metodický předpis

1.2.1 Zkušební standardy

- **ČSN ISO 1996-1**	Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí Část 1: Základní veličiny a postupy pro hodnocení
- **ČSN ISO 1996-2**	Akustika – Popis, měření a hodnocení hluku prostředí Část 2: Určování hladin akustického tlaku

1.2.2 Pomocné standardy

- zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č.272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1.2.3 Použité softwary

- Evaluator typ 7820 a Measurement partner suit BZ-5503
- MS office

1.2.3.1 Použité podklady[1]

- projektová dokumentace dodaná zákazníkem
- www.mapy.cz
- www.cuzk.cz

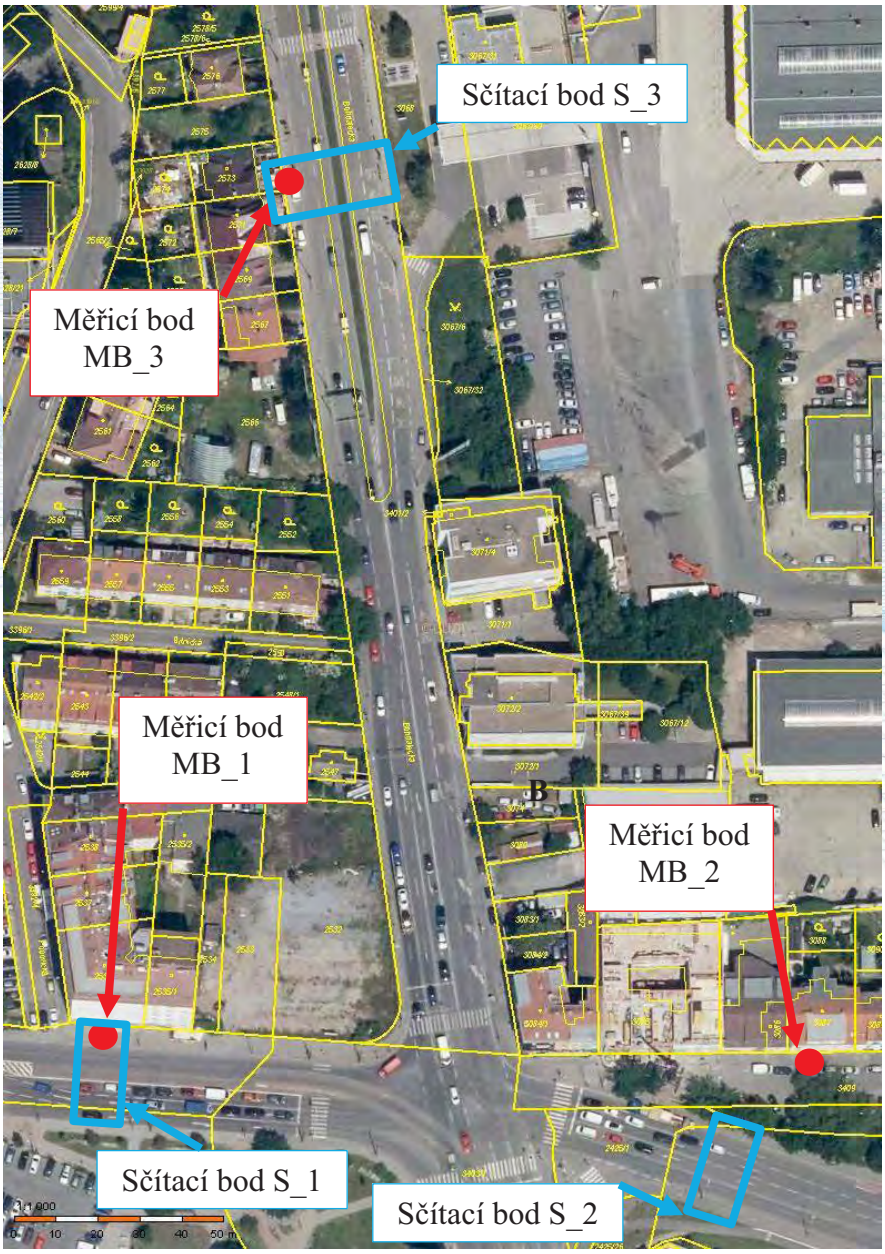
[1] Laboratoř neodpovídá za údaje dodané zákazníkem

1.3 Strategie zkoušky

Předmětem zkoušky je zjištění stávající hlukové zátěže u hranic parcel p.č. 2536, p.č. 3087 a p.č. 2573 v katastrálním území Michle [727750] pro účel vytvoření matematického modelu.

Validační měření hluku probíhalo postupně ve třech bodech u hranic dotčených parcel včetně sčítání dopravy v ulicích U Plynárny, Záběhlická a Bohdalecká.

První měřicí bod byl umístěn u parcely p.č. 2536 a vypovídá o hluku z dopravy v ulici U Plynárny.
Druhý měřicí bod byl umístěn u parcely p.č. 3087 a vypovídá o hluku z dopravy z ulice Záběhlická.
Druhý měřicí bod byl umístěn u parcely p.č. 2573 a vypovídá o hluku z dopravy z ulice Bohdalecká.



Obrázek 1: Situace po realizaci záměru

1.4 Podmínky v době měření

Ulice Pražská a dálnice D5 byla v době měření plně průjezdná bez dopravních omezení.

Datum	Teplota vzduchu	Vlhkost vzduchu	Tlak vzduchu	Oblačnost	Vítr	Sníh
21.4.2021 - den	16,0 °C	43,7 %	1014,2 hPa	82,4 %	do 2,3 m/s	-

Tabulka 1: Podmínky v době měření hluku

1.5 Použitá měřicí zařízení a software

Název a typ (včetně softwarového vybavení)	Výrobní číslo	Platnost ověření/kalibrace	Číslo ověřovacího/kalibračního listu
Modulový přesný analyzátor Brüel & Kjaer typ 2250	3025334	12.2022	8012-OL-10684-20
Měřicí mikrofon Brüel & Kjaer typ 4189	3180636	12.2022	8012-OL-10685-20
Akustický kalibrátor Brüel & Kjaer typ 4231	3025691	9.2022	8012-KL-10517-20
Laserový dálkoměr Leica X4	1693730573	10.2030	VÚGTK/46447/2020
Metrologická stanice EUROPE SUPLIES WS-3600	5N5 V33	2.2023	VLM 130031

Tabulka 2: Seznam měřicích zařízení

Metrologická správnost a návaznost je doložena příslušnou dokumentací v archívu laboratoře a může být na žádost předložena. Provozní kalibrace zvukoměrné techniky byla provedena před a po měření.

Výsledky měření platí pouze pro dané místo, podmínky a čas měření, které jsou uvedeny v tomto protokolu o měření. Hodnoty v MB_1 byly naměřeny hlukovým analyzátorem Brüel & Kjaer 2250 v.č. 3025334 a v MB_2 hlukovým analyzátorem Brüel & Kjaer 2250 v.č. 3002840. Měřicí přístroje byly nastaveny do režimu „Záznam“ s periodou ukládání 1 sekunda. Naměřené hodnoty byly uloženy do paměti měřicího přístroje. Jednotlivé hlukové události byly označovány a nesouvisející hluk s měřeným hlukem (hovor lidí, průjezdy aut atd.) byl vyloučen při zpracování na počítači programem Brüel & Kjaer „Evaluátor“ typ 7820.

2 VÝSLEDKOVÁ ČÁST

2.1 Naměřené a nasčítané hodnoty

Popis místa měření / sčítání

- **měřicí bod MB_1**
- objekt: Objekt p.č. 2536, k.ú. Michle [727750]
- umístění mikrofonu: ve vzdálenosti 2,0 (±0,1) m od fasády, ve výšce 4,0 (±0,1) m nad terénem, osa mikrofonu směřována proti vozovce;
- GPS souřadnice: 50.0570222N, 14.4700264E

- **měřicí bod S_1**
- umístění sčítací brány: Ruční sčítání dopravy – ulice U Plynárny
- GPS souřadnice: 50.0570222N, 14.4700264E

- **měřicí bod MB_2**
- objekt: Objekt p.č. 3087, k.ú. Michle [727750]
- umístění mikrofonu: ve vzdálenosti 2,0 (±0,1) m od fasády, ve výšce 4,0 (±0,1) m nad terénem, osa mikrofonu směřována proti vozovce;
- GPS souřadnice: 50.0571694N, 14.4723142E

- **měřicí bod S_2**
- umístění sčítací brány: Ruční sčítání dopravy – ulice Záběhlická
- GPS souřadnice: 50.0571694N, 14.4723142E

- **měřicí bod MB_3**
- objekt: Objekt p.č. 2573, k.ú. Michle [727750]
- umístění mikrofonu: ve vzdálenosti 1,0 (±0,1) m od kraje vozovky, ve výšce 4,0 (±0,1) m nad terénem, osa mikrofonu směřována proti vozovce;
- GPS souřadnice: 50.0588975N, 14.4702233E

- **měřicí bod S_3**
- umístění sčítací brány: Ruční sčítání dopravy – ulice Bohdalecká
- GPS souřadnice: 50.0588975N, 14.4702233E

Charakteristika zdroje hluku

- automobilová doprava po ul. U Plynárny
- asfaltový povrch bez výmolů, suchá vozovka
- tvorba kolon dle světelné signalizace křižovatky
- v době měření projelo na komunikaci 837 OA, 76 TNA a 26 KV

- automobilová doprava po ul. Záběhlická
- asfaltový povrch bez výmolů, suchá vozovka
- tvorba kolon dle světelné signalizace křižovatky
- v době měření projelo na komunikaci 595 OA a 32 TNA

- automobilová doprava po ul. Bohdalecká

- asfaltový povrch bez výmolů, suchá vozovka
- tvorba kolon dle světelné signalizace křižovatky
- v době měření projelo na komunikaci 1805 OA a 124 TNA

Fyzikální charakter hluk

- proměnný hluk v proměnném pozadí

Výsledek měření – měření hladiny hluku

- měření probíhalo od 12:25 do 16:20; hluk nesouvisející s měřením byl vyloučen při vyhodnocení (hovor lidí, sirény zásahových vozidel, zvukové projevy zvířat a ptactva atd.)

Bod	Název události	Začátek měření	Délka měření [hh:mm:ss]	$L_{Aeq,T}$ [dB]
MB_1	**Automobilová doprava**	21.04.2021 12:25:00	0:59:04	68,2
MB_2	**Automobilová doprava**	21.04.2021 13:50:00	0:58:14	61,0
MB_3	**Automobilová doprava**	21.04.2021 13:20:00	0:58:41	71,0

Tabulka 3: Výsledky měření (měřicí bod MB_1, MB_2 a MB_3)

2.2 Situace

Obrázek 2: Schéma měření hluku

2.3 Fotodokumentace

Obrázek 3: Měřicí bod MB_1

Obrázek 4: Měřicí bod MB_2

Obrázek 5: Měřicí bod MB_3

2.4 Nejistota měření

Celková nejistota měření ε = 2,0 dB byla stanovena na základě „Směrnice pro určení nejistoty měření“ uložené v dokumentaci AZL (Celková nejistota měření ε je parametr, který rozšiřuje naměřenou hodnotu na oblast, v níž se nachází s 95 % pravděpodobností správná hodnota).

2.5 Výpočet korekcí

Nebyly uvažovány žádné korekce.

2.6 Přehled naměřených a nasčítaných hodnot

Vypočtené hodnoty hladiny hluku v době denní $L_{Aeq,1h}$ budou sloužit jako referenční hodnoty pro vytváření matematického modelu. Nejistota měření se ve výpočtovém modelu neuplatňuje.

Definice			Doprava	Výsledná hodnota	
Bod	Název zdroje	Naměřená hodnota $L_{Aeq,1h}$	Počet vozidel na ulici Pražská	Nejistota měření	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$
		[dB]	[-]	[dB]	[dB]
MB_1	Doba denní $L_{Aeq,1h}$	68,2	837 OA, 76 TNA a 26 KV	-2,0	**66,2**
MB_2	Doba denní $L_{Aeq,1h}$	61,0	595 OA a 32 TNA	-2,0	**59,0**
MB_3	Doba denní $L_{Aeq,1h}$	71,0	1805 OA a 124 TNA	-2,0	**69,0**

Tabulka 4: Výsledné hodnoty hladiny hluku

3 SYMBOLY A POUŽITÉ ZKRATKY

$L_{Aeq,T}$..... imisní ekvivalentní hladina akustického tlaku A, měřená ve stanoveném místě
OA..... osobní automobily
TNA..... těžké nákladní automobily

4 PROHLÁŠENÍ LABORATOŘE

Proti obsahu protokolu lze podat stížnost do šesti měsíců od jeho převzetí zákazníkem. Námitky a stížnosti se podávají písemně. Přesný popis postupu podání stížnosti uveden na cenové nabídce.

Zkušebna je oprávněna užívat odkaz na dohodu o vzájemném uznávání zkoušek a logo ILAC MRA (International Laboratory Accreditation Cooperation – Mutal Recognition Arrangement – Dohoda o vzájemném uznávání – Mezinárodní spolupráce v oblasti akreditace laboratoří)

Razítko

Schválil: Ing. František Dolejší
Datum vydání 2021-04-30 vedoucí AZL

Výsledky zkoušek se týkají jen předmětu těchto zkoušek.
Výsledky zkoušek se vztahují na vzorky tak jak byly přijaty
Bez písemného svolení laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý.

----------Konec protokolu o zkoušce----------

Mgr. Martina Marvanová
Digitálně podepsal Mgr. Martina Marvanová
Datum: 2021.06.02 14:49:14 +02'00'

Studie č. 4) Akustický posudek k projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“, Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru – použito jako podklad hlukové studie č. 1 jako zdroj [10]

Studio D - akustika s.r.o.
U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice
www.akustikad.com, akustikad@akustikad.com
mobil: 737 705 636

AKUSTICKÝ POSUDEK

k projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“

Posouzení nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru.

Objednatel	**ATIRA CZ, spol. s.r.o.** U Zlaté stoky 576 370 01 Litvínovice
Číslo zakázky	21015435
Datum vydání	2021 – 06 – 01
Vypracoval	Ing. Jan Němec, mobil: +420 730 871 532 Ing. Jana Dolejší, mobil: +420 737 705 636
Počet výtisků	3
Výtisk číslo	1 2 3 (E)

Studio D-akustika s.r.o.
U Sirkárny 467/2a, 370 04 Č. Budějovice
DIČ: CZ25174240 (2)

© Všechna práva vyhrazena
Obsah tohoto Akustického posudku je chráněn Autorským zákonem.
Bez písemného svolení zpracovatele Studio D – akustika s.r.o. se nesmí Akustický posudek reprodukovat jinak než celý.

Obsah

1 VŠEOBECNÁ ČÁST ... 4
1.1 Předmět zkoušky ... 4
1.2 Metodické předpisy ... 4
1.2.1 Standardy ... 4
1.2.2 Pomocné standardy ... 4
1.3 Použité softwary ... 4
1.4 Použité podklady ... 4
1.5 Dokumentace ... 5
2 VÝSLEDKOVÁ ČÁST ... 11
2.1 Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru ... 11
2.1.1 Hluk z automobilové dopravy – rok 2000 ... 12
2.1.2 Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 (stávající stav) ... 17
2.1.3 Hluk z automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru ... 20
2.1.4 Hluk z automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem ... 23
3 INTERPRETACE ... 26
3.1 Požadované limity hluku ... 26
3.2 Vyhodnocení hluku ... 27

Seznam tabulek

Tabulka 1: Aktuální výpis z KN nejbližších objektů ... 6
Tabulka 2: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů ... 12
Tabulka 3: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů ... 16
Tabulka 4: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů ... 17
Tabulka 5: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů ... 20
Tabulka 6: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů ... 23
Tabulka 7: Limit hluku pro komunikace I. a II. třídy ... 26
Tabulka 8: Limit hluku pro starou hlukovou zátěž ... 27
Tabulka 9: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 3 m nad terénem ... 27
Tabulka 10: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 6 m nad terénem ... 28
Tabulka 11: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 9 m nad terénem ... 28
Tabulka 12: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 3 m nad terénem ... 29
Tabulka 13: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 6 m nad terénem ... 29
Tabulka 14: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 9 m nad terénem ... 30

Seznam obrázků

Obrázek 1: Posuzovaná lokalita ... 5
Obrázek 2: Koordinační situace ... 5
Obrázek 3: Výňatek z katastru nemovitostí ... 6
Obrázek 4: Katastrální mapa_1 ... 7
Obrázek 5: Katastrální mapa_2 ... 7
Obrázek 6: Akusticky chráněný objekt č. 1 ... 8
Obrázek 7: Akusticky chráněné objekty č. 2, č. 3 a č. 7 ... 8
Obrázek 8: Akusticky chráněný objekt č. 7 ... 9
Obrázek 9: Akusticky chráněný objekt č. 4 ... 9
Obrázek 10: Akusticky chráněný objekt č. 5 a č. 6 ... 10
Obrázek 11: Intenzity dopravy generované záměrem ... 11
Obrázek 12: Nárůst dopravy způsobený projektovaným záměrem ... 11
Obrázek 13: Intenzity automobilové dopravy – rok 2000 ... 12
Obrázek 14: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní ... 13
Obrázek 15: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční ... 14

Obrázek 16: Výřez z aktualizace metodiky – Manuál 2018, verze 2020 – příloha A 15
Obrázek 17: Intenzity automobilové dopravy – rok 2021 (stávající stav) 17
Obrázek 18: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní..... 18
Obrázek 19: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční 19
Obrázek 20: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru 20
Obrázek 21: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní..... 21
Obrázek 22: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční 22
Obrázek 23: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem 23
Obrázek 24: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní..... 24
Obrázek 25: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční 25

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Předmět zkoušky

Tato studie byla zpracována na základě objednávky s cílem posoudit projekt „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“ z hlediska nárůstu hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Metodické předpisy

1.2.1 Standardy

- **ČSN ISO 9613-1** Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře
- **ČSN ISO 9613-2** Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 2: Obecná metoda výpočtu
- **ČSN ISO 1996 – 2** Akustika. Popis, měření a hodnocení hluku v prostředí. Část 2: Určování hladin akustického tlaku
- **NMPB / XPS 31-133**

1.2.2 Pomocné standardy

- **Výpočetní postupy Studio D – akustika s.r.o.**
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
- Výpočet hluku z automobilové dopravy – **Manuál 2018** (Praha, listopad 2020)
- **Technické podmínky 219** Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (EDIP, s.r.o., 2018)
- **Technické podmínky 225** Prognóza intenzit automobilové dopravy, III. vydání (EDIP s.r.o., 2018)

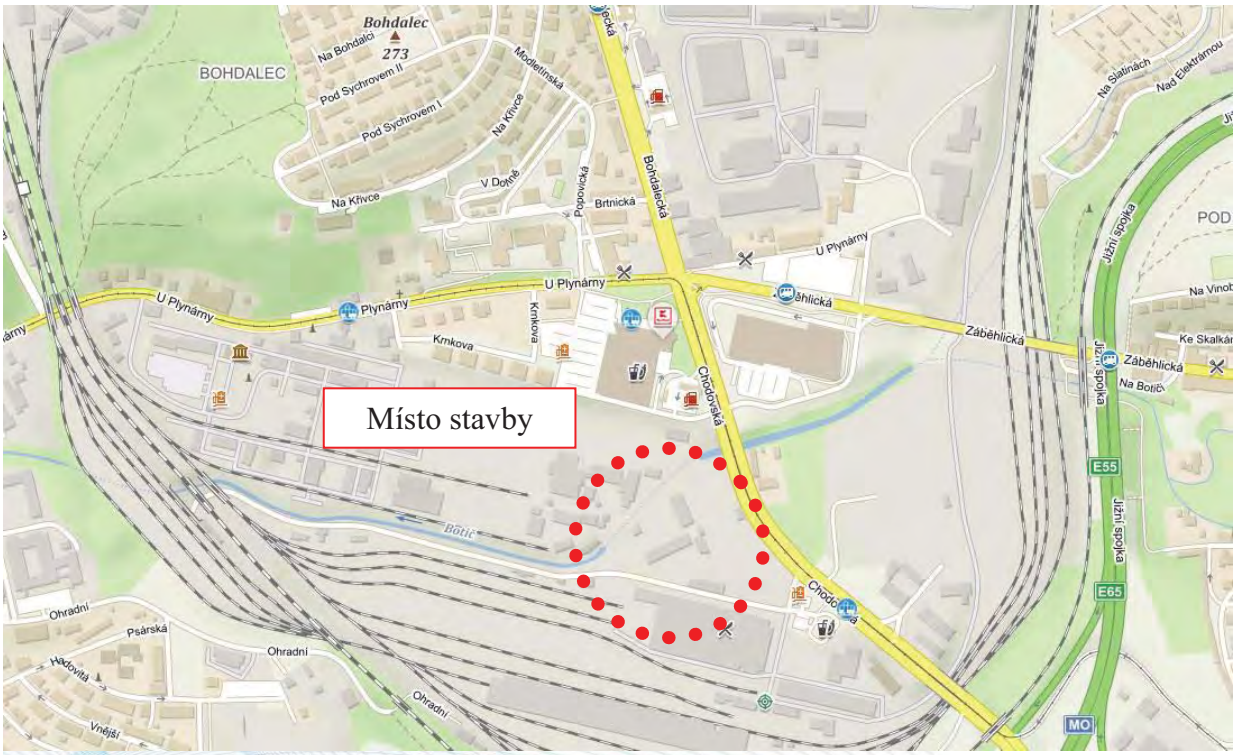
1.3 Použité softwary

- MS Excel
- Výpočty hluku byly provedeny v programu IMMI 2020/1 firmy Wölfel

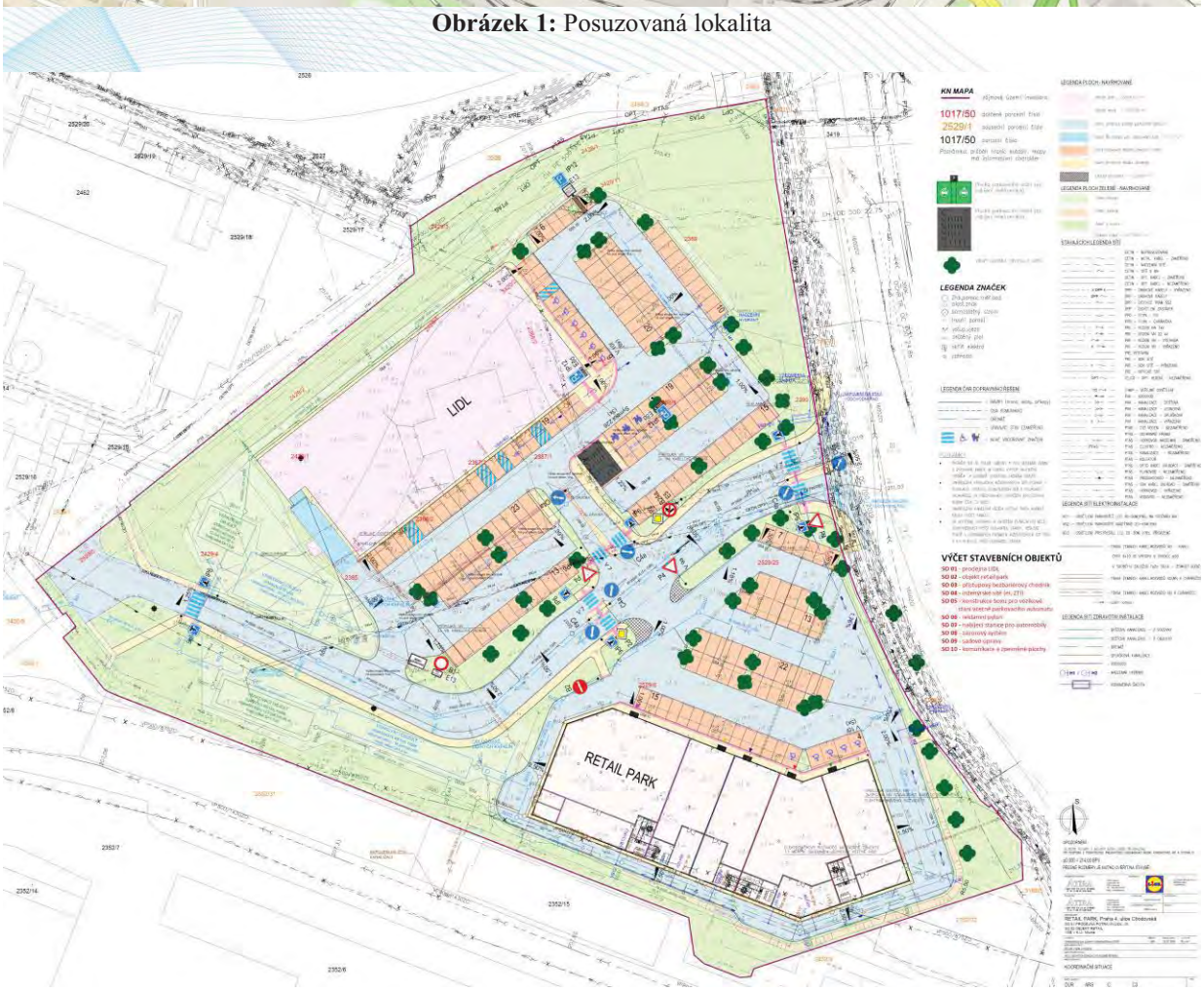
1.4 Použité podklady

- letecké mapy a panoramatické fotografie dostupné na https://mapy.cz
- katastrální mapy dostupné na http://nahlizenidokn.cuzk.cz
- Výkresová dokumentace z 07/2020 v *pdf, zodpovědný projektant: ATIRA spol. s.r.o.
- Dopravně inženýrských podkladů z května 2021, vypracovaný firmou TSK a.s. (úkol č. 21-2135-H14)

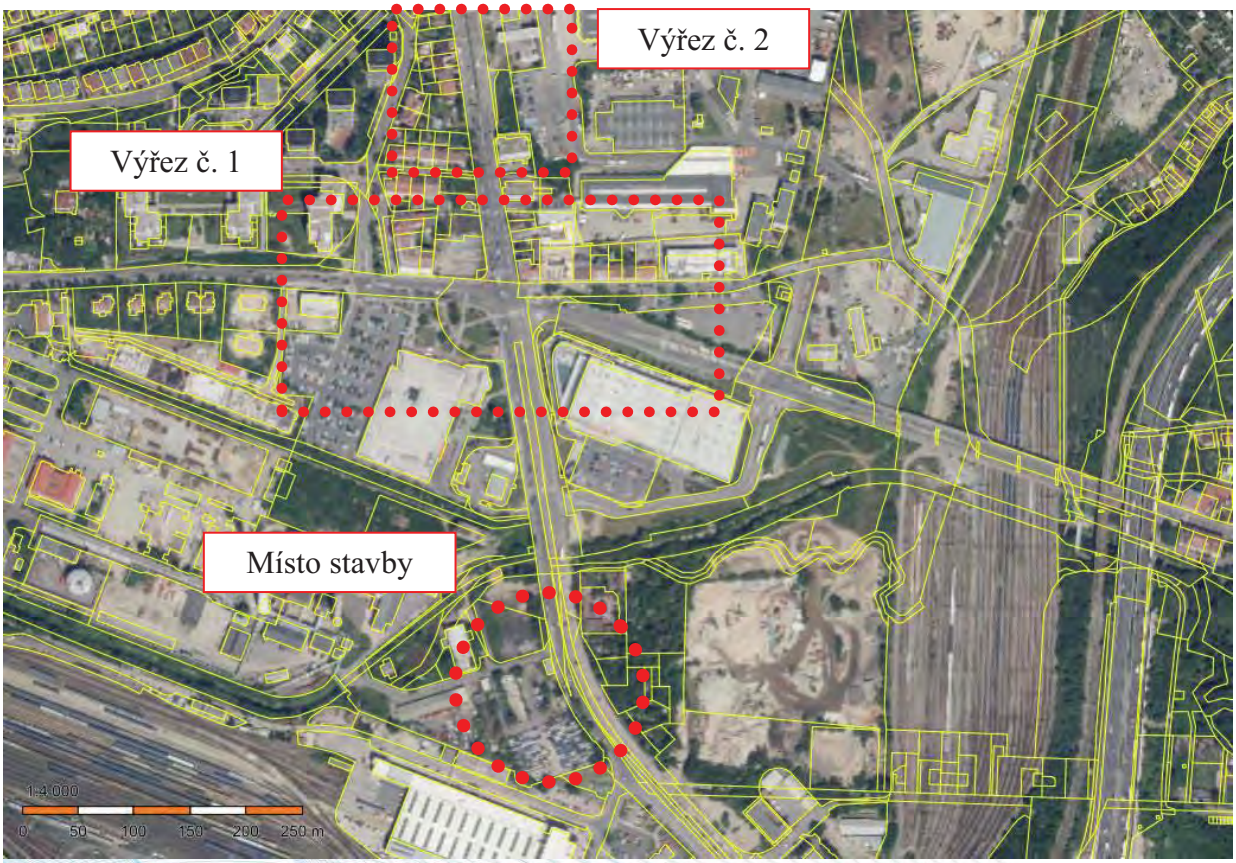
1.5 Dokumentace



Obrázek 1: Posuzovaná lokalita



Obrázek 2: Koordinační situace



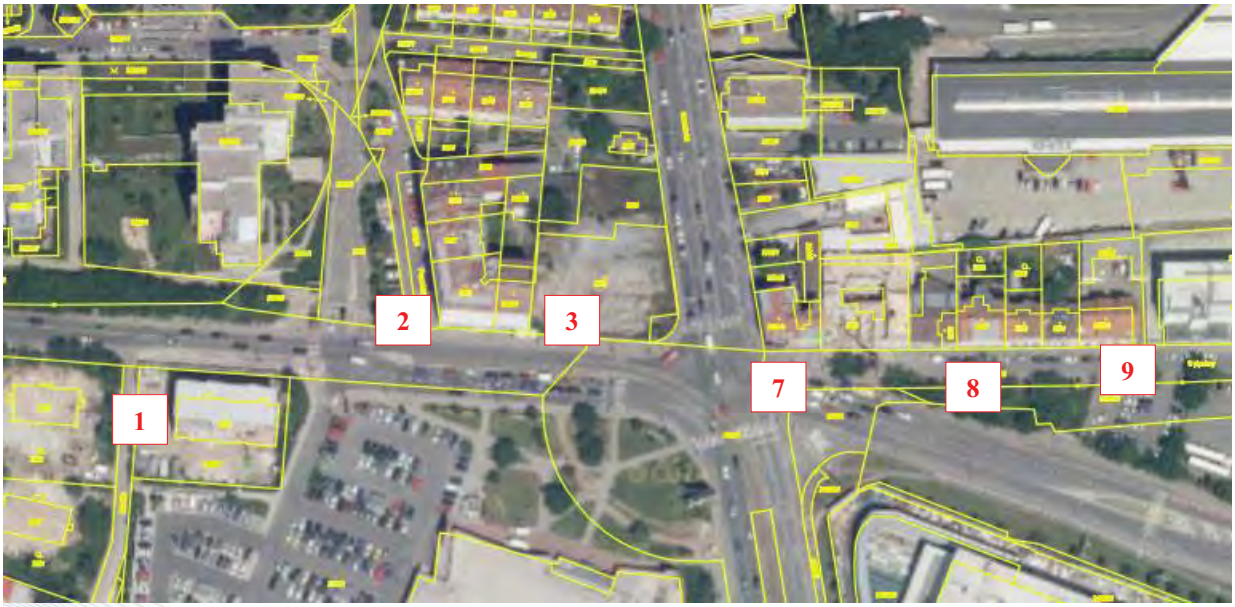
Obrázek 3: Výňatek z katastru nemovitostí

Aktuální výpisy z KN nejbližších objektů, k.ú.: Michle [727750]
(platné v době zpracování akustického posudku):

Označení v hlukových mapách	Parcela číslo	č.p.	Způsob využití, druh pozemku	Poznámka
1	2465	692	Bytový dům	
2	2536	1111	Bytový dům	
3	2535/1	863	Bytový dům	
4	2551	1169	Rodinný dům	
5	2567	511	Rodinný dům	
6	2573	433	Rodinný dům	
7	3084/1	348	Bytový dům	
8	3087	370	Rodinný dům	
9	3092/1	455	Bytový dům	

Tabulka 1: Aktuální výpis z KN nejbližších objektů

Výpočet byl proveden u nejbližších akusticky chráněných objektů v blízkosti projektovaného záměru v úrovni středů oken jednotlivých podlaží.

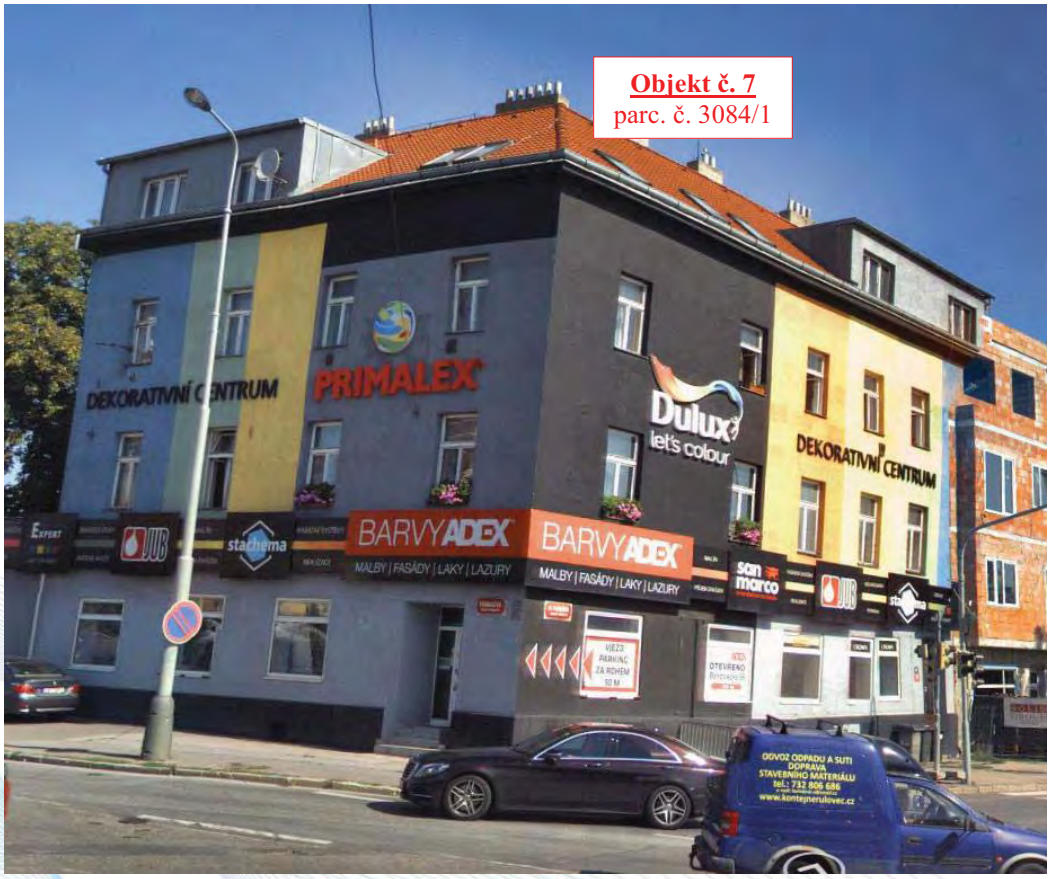


Obrázek 4: Katastrální mapa_1

Obrázek 5: Katastrální mapa_2

Obrázek 6: Akusticky chráněný objekt č. 1

Obrázek 7: Akusticky chráněné objekty č. 2, č. 3 a č. 7



Obrázek 8: Akusticky chráněný objekt č. 7

Obrázek 9: Akusticky chráněný objekt č. 4

Obrázek 10: Akusticky chráněný objekt č. 5 a č. 6

2 VÝSLEDKOVÁ ČÁST

2.1 Posouzení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaného záměru

Intenzity automobilové dopravy jsou převzaty Dopravně inženýrských podkladů z května 2021, vypracovaný firmou TSK a.s..

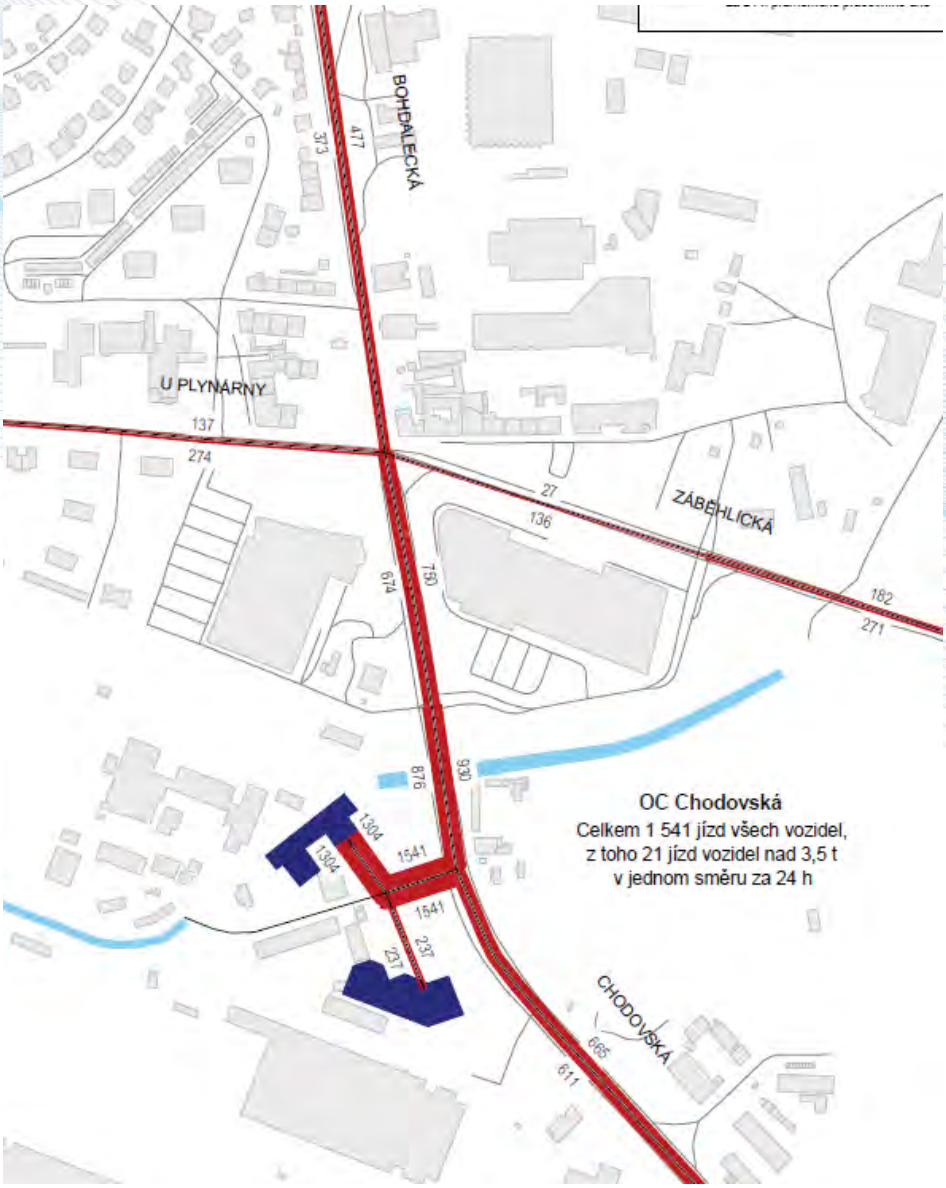
Pozn.: U varianty „včetně projektovaného záměru“ je ve výpočtu v době noční uvažováno s intenzitami dopravy (nárůstem) dle akustické studie č. 21015279 (vydaná v únoru 2021). Ostatní doprava způsobena projektovaným záměrem je uvažována v době denní.

Označení objektu	Funkce	HPP [m²]	PS	Jízdy vozidel do 3,5 t	Obrátka* (jízdy vozidel do 3,5 t na 1 PS)
Prodejna LIDL	Obchody a služby velkoplošné	2 502	134	1 287	9,6
Objekt Retail	Samostatné obchody, služby	2 592	54	233	4,3
Suma		5 094	340	1 520	8,1

** hodnoty obrátky mají pouze kontrolní charakter*

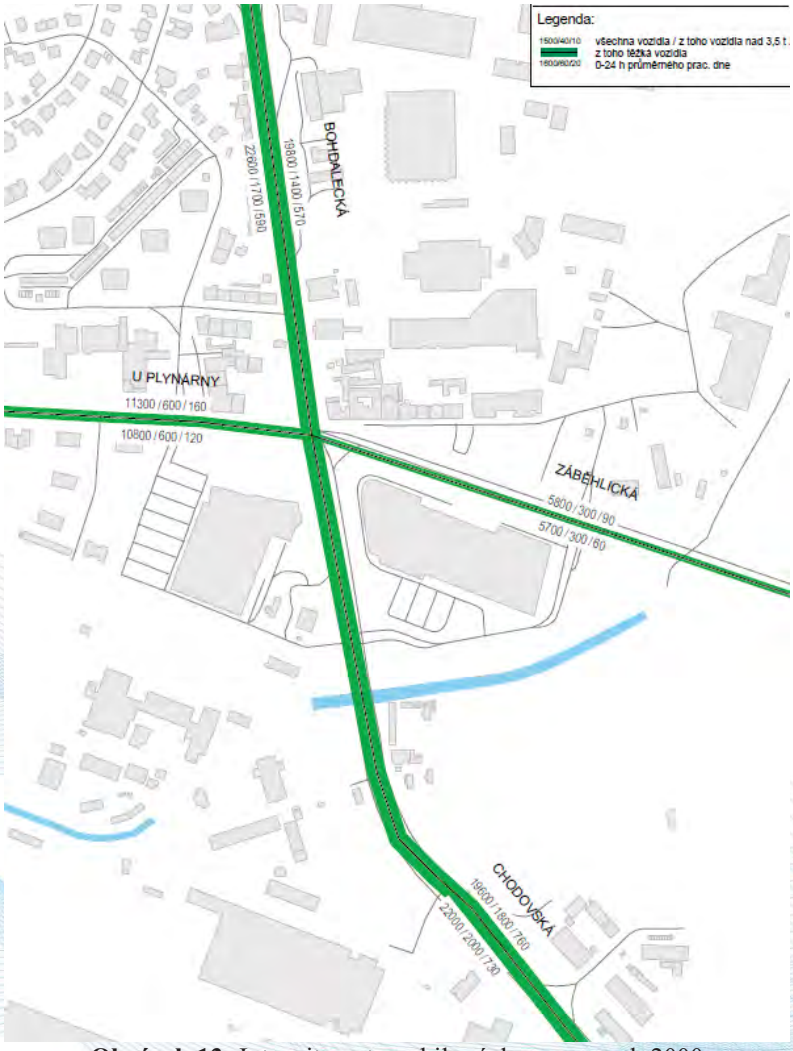
Tabulka č. 2 - Bilance dopravy ze záměru OC Chodovská

Obrázek 11: Intenzity dopravy generované záměrem



Obrázek 12: Nárůst dopravy způsobený projektovaným záměrem

2.1.1 Hluk z automobilové dopravy – rok 2000

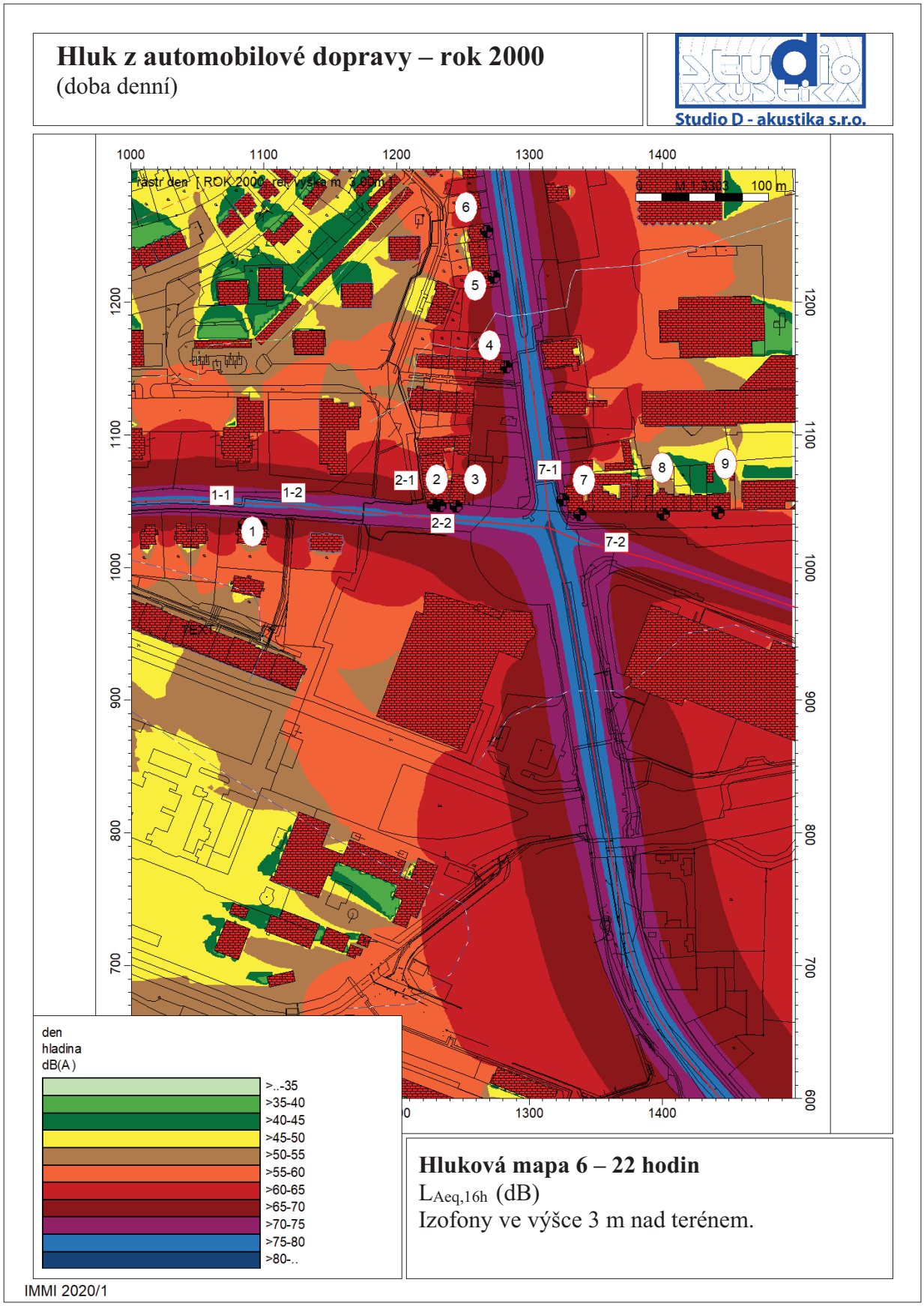


Obrázek 13: Intenzity automobilové dopravy – rok 2000

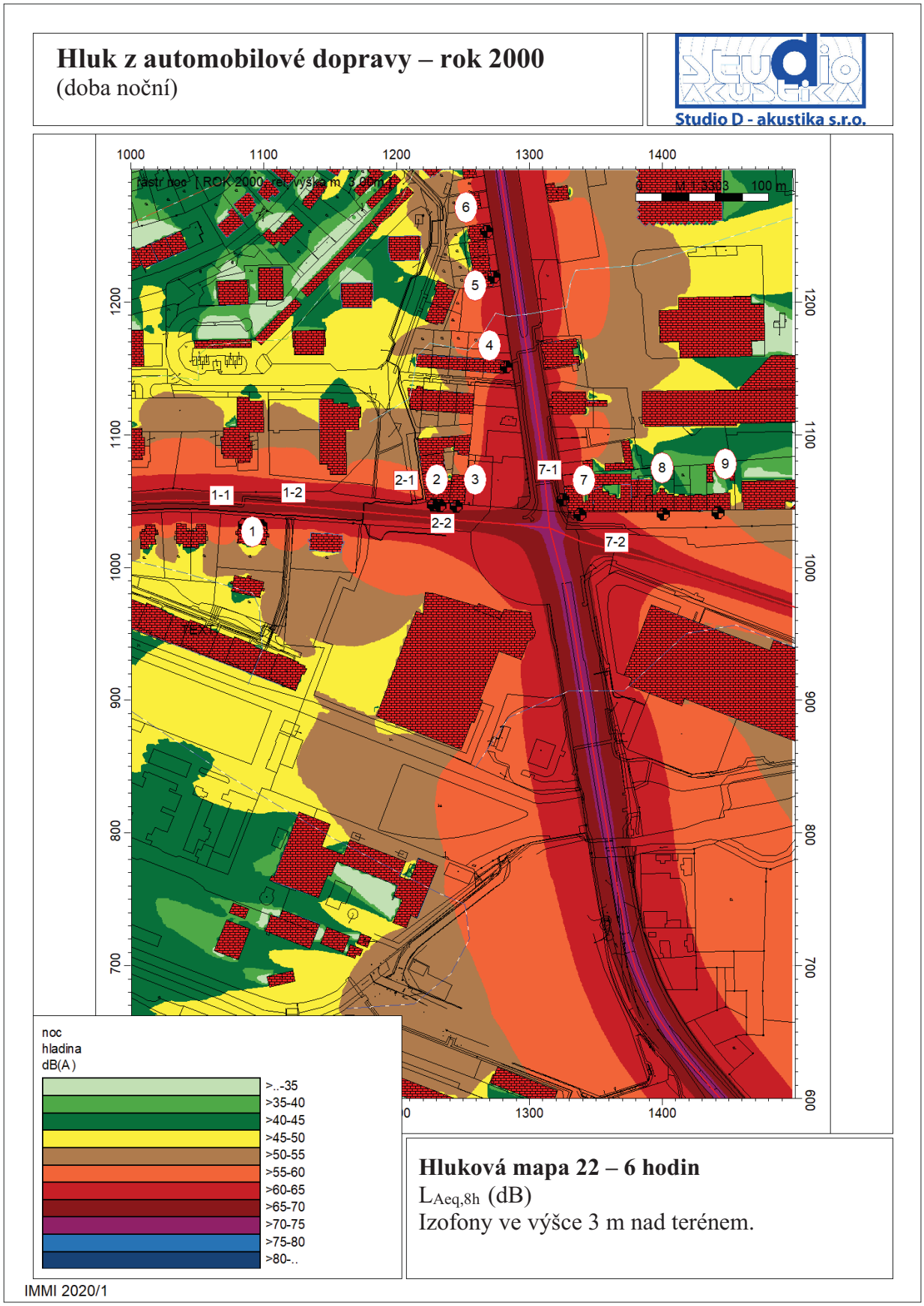
Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	3 m		6 m		9 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	68,4	60,9	68,3	60,8	68,1	60,6
1-2	68,2	60,8	68,1	60,7	67,9	60,5
2-1	-	-	69,7	62,3	69,1	61,8
2-2	-	-	69,8	62,5	69,2	61,9
3	-	-	70,4	63,0	69,8	62,4
4	71,4	64,1	71,2	63,9	-	-
5	71,4	64,1	71,2	63,9	-	-
6	71,3	64,0	71,1	63,7	-	-
7-1	-	-	73,1	65,8	72,7	65,3
7-2	-	-	70,4	63,0	70,2	62,8
8	64,7	57,5	64,6	57,4	64,7	57,4
9	62,2	55,0	62,1	54,9	62,2	55,0

Tabulka 2: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů



Obrázek 14: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní



Obrázek 15: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

A.4 Postup zapracování obměny vozidlového parku ČR do nejčastěji používaných výpočtových metodik

S obměnou vozidlového parku bylo vždy a logicky počítáno pouze v české výpočtové metodice. Ne všechny výpočtové programy dostupné na našem trhu však mají tuto výpočtovou metodiku, a tedy i obměnu vozidlového parku, implementovánu. Pro případ jejího obecného použití byl vytvořen možný postup implementace obměny vozidlového parku i do jiných výpočtových metodik, např. výpočtová metodika NMPB, nebo nově vzniklá mezinárodní výpočtová metodika CNOSSOS-EU.

Výsledky testování ekvivalentních hladin akustického tlaku A prokázaly, že ve všech třech sledovaných zahraničních metodikách (NMPB 1996, NMPB 2008 a CNOSSOS-EU) by bylo vhodné zavést korekci pro zohlednění obměny vozidlového parku a zajištění lepšího souladu výsledků výpočtů se skutečnou hlučností generovanou vozidlovým parkem v ČR. Z důvodu zavedení jednotného postupu pro určení ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v roce 2000 napříč nejčastěji používanými metodikami v ČR se doporučuje navržená jednotná korekce pro výpočet hluku z automobilové dopravy i pro českou výpočtovou metodiku.

Tab. A.4: Doporučené korekční hodnoty v dB pro jednotlivé nejvíce používané metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy v ČR

Metodika	Korekce pro rok 2000	Současný stav
NMPB 1996	0,0	-1,5
NMPB 2008	+1,5	0,0
CNOSSOS-EU	+1,5	0,0
Manuál 2018 – výpočet hluku z automobilové dopravy podle CZ výpočtové metodiky	+1,5*	0,0

Poznámka: výše uvedená korekce 1,5 dB pro obměnu vozidlového parku byla stanovena na základě výsledků analýz a relativního porovnání vypočtených a změřených ekvivalentních hladin akustického tlaku A v testovaných lokalitách a je na straně bezpečnosti výsledků výpočtu.

** V případě české výpočtové metodiky se korekce pro rok 2000 použije pro použitou emisní hlučnost vozidlového parku odpovídající posuzovanému stávajícímu stavu.*

Uvedené korekce platí pouze pro výpočet SHZ!

Obrázek 16: Výřez z aktualizace metodiky – Manuál 2018, verze 2020 – příloha A

Na základě úpravy Manuálu 2018, verze 2020 – příloha A byla použita korekce pro vypočtené hodnoty z roku 2000 dle tabulky A.4 (metodika NMPB 2008 – korekce pro rok 2000 je + 1,5 dB).

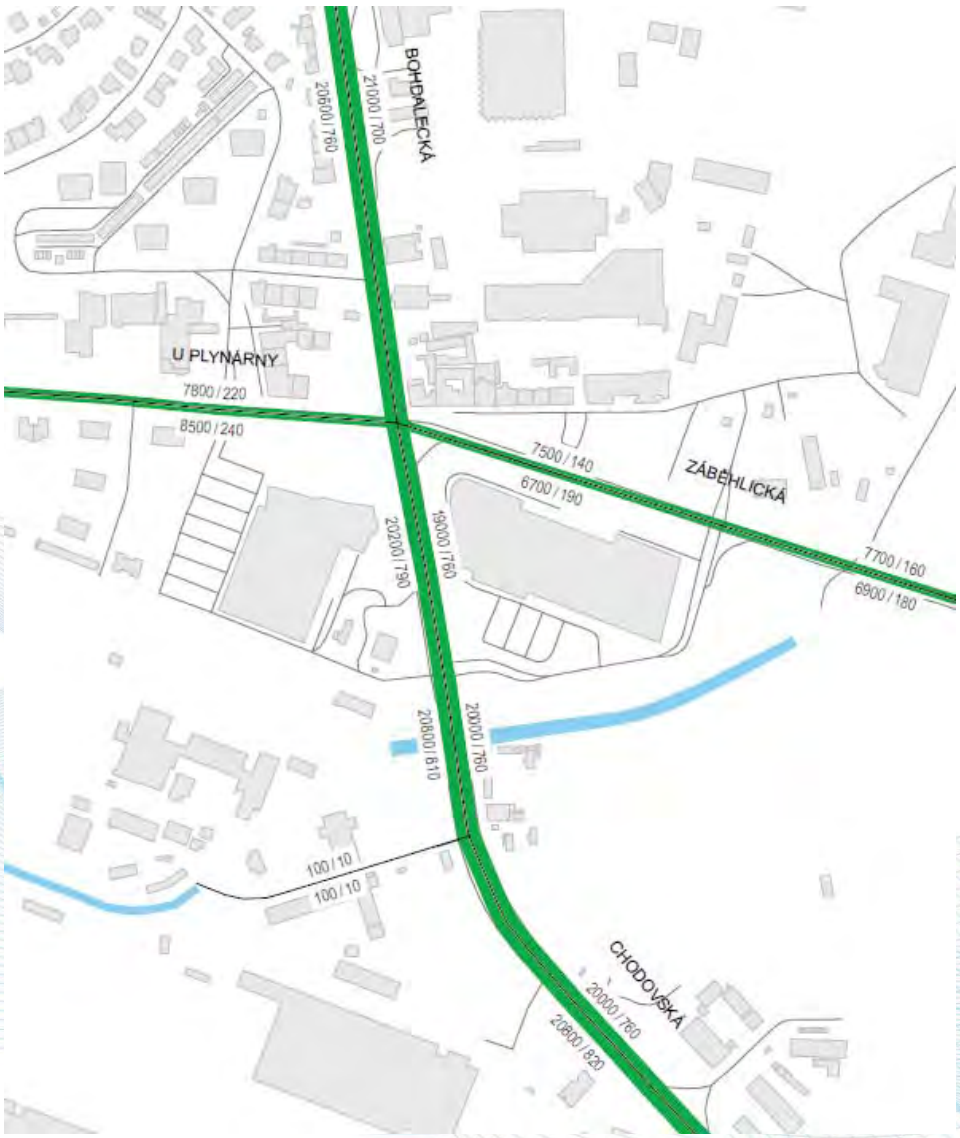
Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	3 m		6 m		9 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	69,9	62,4	69,8	62,3	69,6	62,1
1-2	69,7	62,3	69,6	62,2	69,4	62,0
2-1	-	-	71,2	63,8	70,6	63,3
2-2	-	-	71,3	64,0	70,7	63,4
3	-	-	71,9	64,5	71,3	63,9
4	72,9	65,6	72,7	65,4	-	-
5	72,9	65,6	72,7	65,4	-	-
6	72,8	65,5	72,6	65,2	-	-
7-1	-	-	74,6	67,3	74,2	66,8
7-2	-	-	71,9	64,5	71,7	64,3
8	66,2	59,0	66,1	58,9	66,2	58,9
9	63,7	56,5	63,6	56,4	63,7	56,5

Tabulka 3: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

Červeně vyznačené hladiny hluku jsou nadlimitní dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů (limit: $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v době noční).

2.1.2 Hluk z automobilové dopravy – rok 2021 (stávající stav)

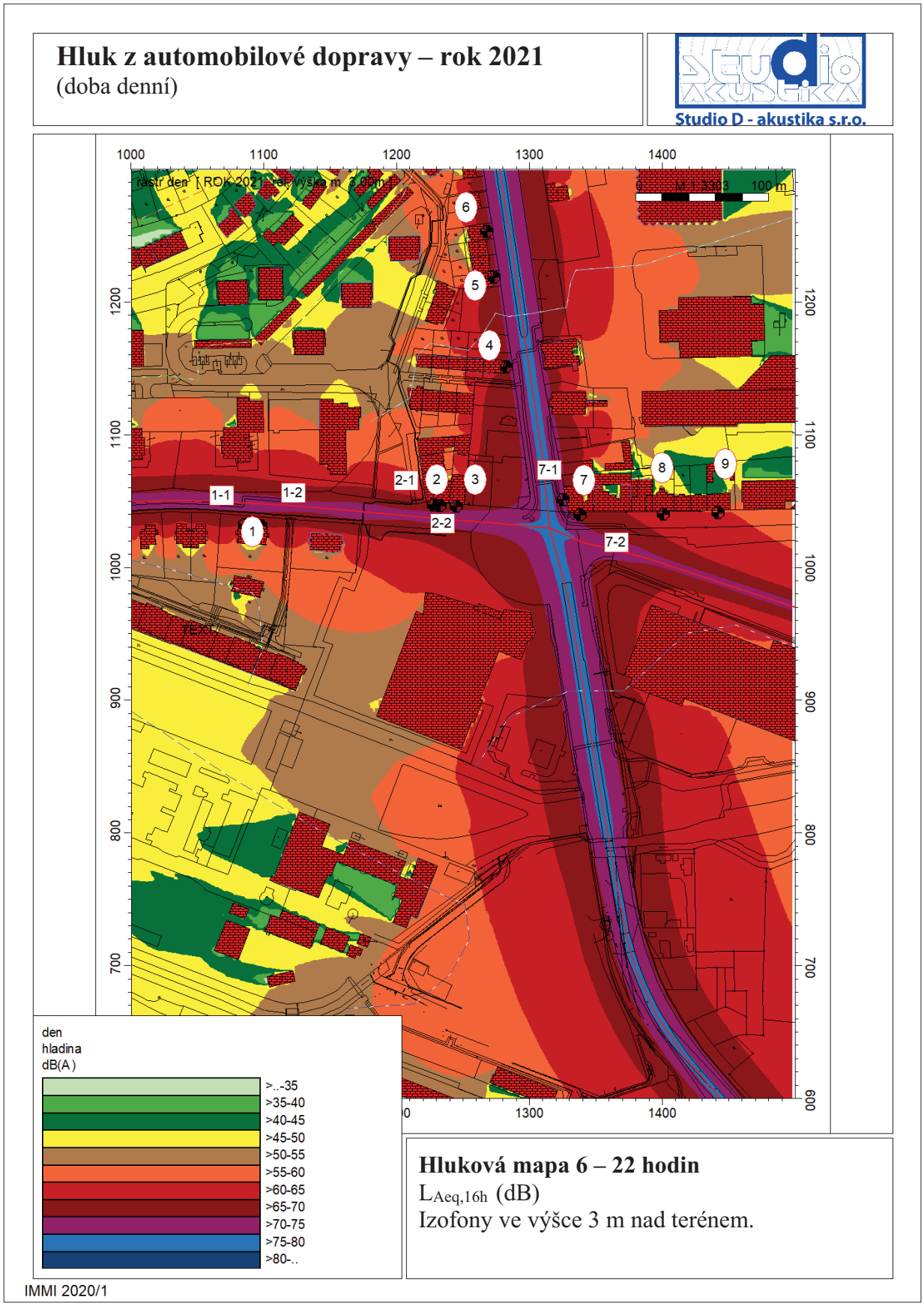


Obrázek 17: Intenzity automobilové dopravy – rok 2021 (stávající stav)

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	3 m		6 m		9 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	65,8	58,1	65,7	57,9	65,5	57,7
1-2	65,6	57,9	65,5	57,8	65,3	57,6
2-1	-	-	66,9	59,2	66,4	58,7
2-2	-	-	67,1	59,4	66,5	58,8
3	-	-	67,8	60,1	67,3	59,5
4	69,4	61,7	69,3	61,5	-	-
5	69,5	61,8	69,3	61,5	-	-
6	69,4	61,7	69,1	61,4	-	-
7-1	-	-	71,1	63,4	70,7	62,9
7-2	-	-	68,5	60,8	68,3	60,5
8	63,0	55,4	62,9	55,3	62,9	55,3
9	60,5	52,9	60,4	52,8	60,5	52,9

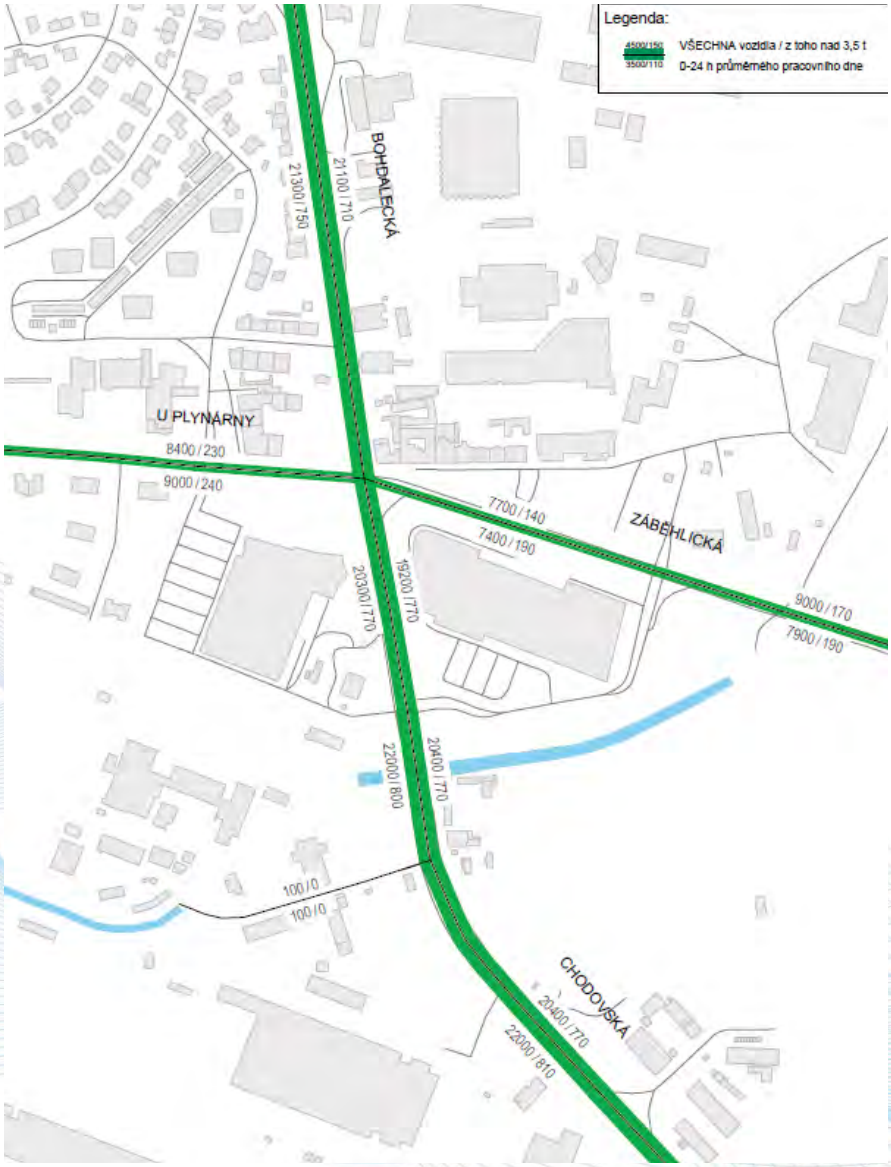
Tabulka 4: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů



Obrázek 18: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Obrázek 19: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

2.1.3 Hluk z automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru



Obrázek 20: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 bez projektovaného záměru

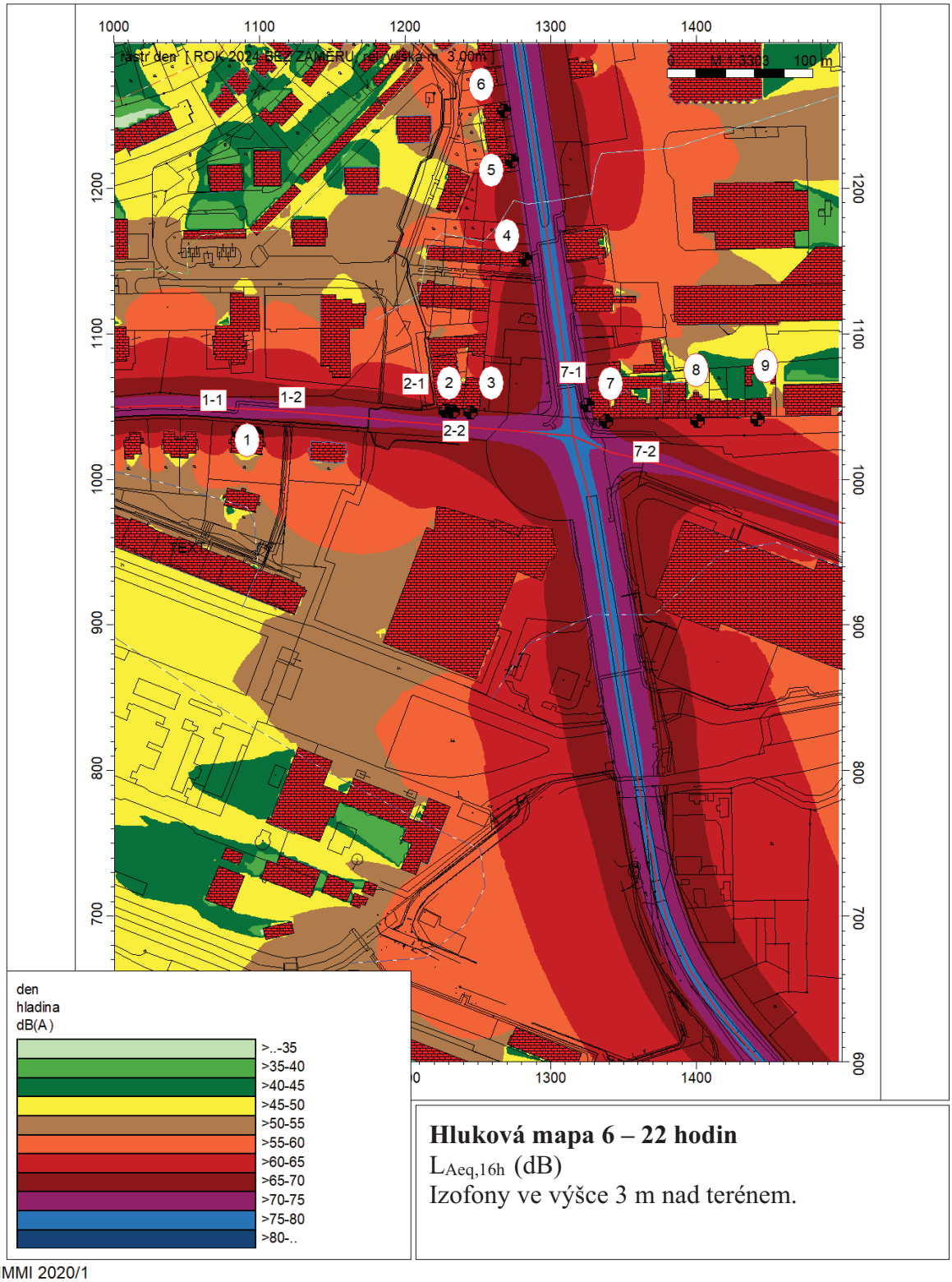
Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	3 m		6 m		9 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	66,0	58,3	65,9	58,2	65,7	57,9
1-2	65,8	58,1	65,8	58,0	65,5	57,8
2-1	-	-	67,1	59,4	66,6	58,9
2-2	-	-	67,3	59,6	66,7	59,0
3	-	-	68,0	60,3	67,5	59,7
4	69,5	61,8	69,3	61,6	-	-
5	69,5	61,8	69,3	61,6	-	-
6	69,4	61,7	69,2	61,5	-	-
7-1	-	-	71,2	63,4	70,7	63,0
7-2	-	-	68,6	60,9	68,4	60,6
8	63,1	55,5	63,0	55,4	63,1	55,4
9	60,6	53,0	60,5	52,9	60,6	53,0

Tabulka 5: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů

Hluk z automobilové dopravy – rok 2024 bez záměru (doba denní)

Studio D - akustika s.r.o.



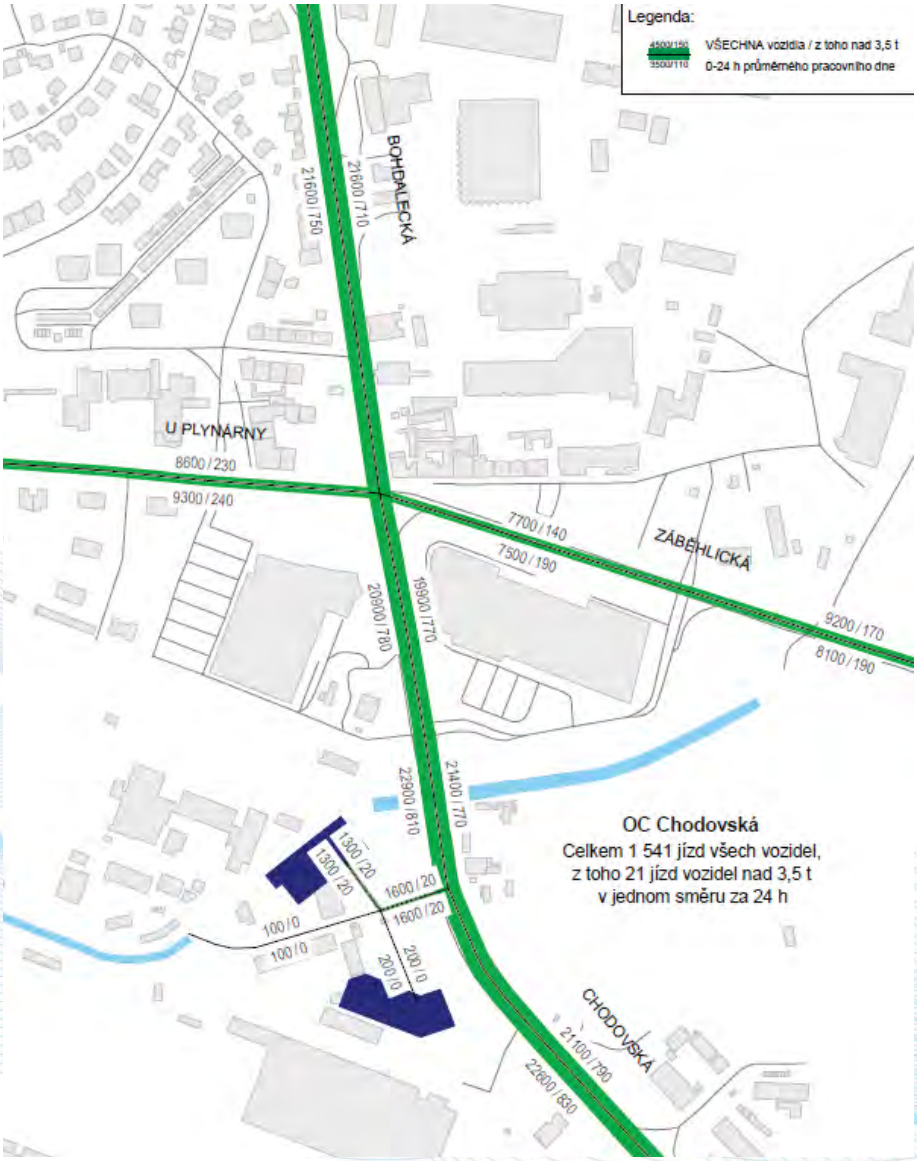
Hluková mapa 6 – 22 hodin
$L_{Aeq,16h}$ (dB)
Izofony ve výšce 3 m nad terénem.

IMMI 2020/1

Obrázek 21: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Obrázek 22: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

2.1.4 Hluk z automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem

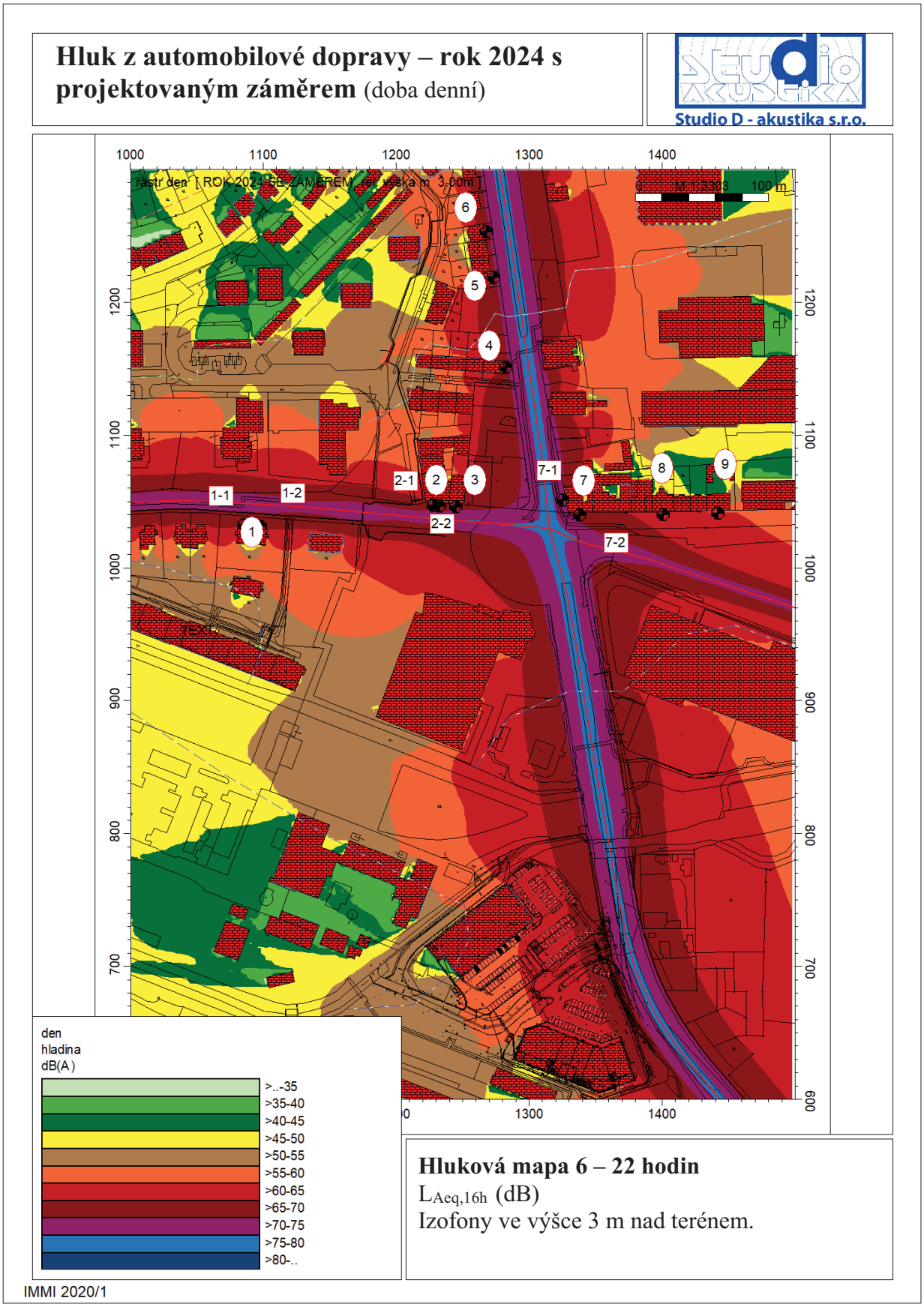


Obrázek 23: Intenzity automobilové dopravy – rok 2024 s projektovaným záměrem

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	3 m		6 m		9 m	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	66,1	58,3	66,0	58,2	65,8	58,0
1-2	65,9	58,1	65,9	58,0	65,6	57,8
2-1	-	-	67,2	59,4	66,6	58,9
2-2	-	-	67,4	59,6	66,8	59,0
3	-	-	68,1	60,3	67,6	59,7
4	69,5	61,8	69,4	61,6	-	-
5	69,6	61,8	69,4	61,6	-	-
6	69,5	61,7	69,3	61,5	-	-
7-1	-	-	71,2	63,4	70,7	63,0
7-2	-	-	68,7	60,9	68,5	60,6
8	63,2	55,5	63,1	55,4	63,1	55,4
9	60,7	53,1	60,6	52,9	60,6	53,0

Tabulka 6: Hluk $L_{Aeq,16h}$ (dB) a $L_{Aeq,8h}$ (dB) 2 m před fasádou posuzovaných objektů



Obrázek 24: Izofony $L_{Aeq,16h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době denní

Obrázek 25: Izofony $L_{Aeq,8h}$ (dB) ve výšce 3 m nad terénem v době noční

3 INTERPRETACE

3.1 Požadované limity hluku

Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 30 odst. 3

Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků[32b] a venkovních pracovišť. **Chráněným venkovním prostorem staveb** se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. **Chráněným vnitřním prostorem staveb** se rozumí pobytové místnosti[77] ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti[77] ve všech stavbách. **Rekreace** pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájmem bytu v nich. Co se považuje za **prostor významný z hlediska pronikání hluku**, stanoví prováděcí právní předpis

[32b)] Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
[77)] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů - § 2 písm. s)

Prostorem významným z hlediska pronikání hluku prostor před výplní otvoru obvodového pláště stavby zajišťující přímé přirozené větrání, za níž se nachází chráněný vnitřní prostor stavby, pokud tento chráněný prostor nelze přímo větrat jinak.

Aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné dodržet následující:

- nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ pro **hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy** v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je v následující tabulce:

Druh chráněného prostoru	$L_{Aeq,16h}$ (dB) v době 6 – 22 hod	$L_{Aeq,8h}$ (dB) v době 22 – 6 hod
Chráněný venkovní prostor staveb (RD, BD)	60	50
Chráněný venkovní prostor (RD, BD)	60	60
Chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) – hluk pronikající zvenčí	40	30

Tabulka 7: Limit hluku pro komunikace I. a II. třídy

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se stanoví $L_{Aeq,T}$ pro celou denní a celou noční dobu.

- Stará hluková zátěž

  V případě staré hlukové zátěže je pro chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor korekce +20 dB. Hygienický limit staré hlukové zátěže zůstává zachován i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a pro krátkodobé objízdné trasy.

  Hygienický limit staré hlukové zátěže nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanoví podle odstave 3.

Druh chráněného prostoru	**$L_{Aeq,16h}$ (dB) v době 6 – 22 hod**	**$L_{Aeq,8h}$ (dB) v době 22 – 6 hod**
Chráněný venkovní prostor staveb (RD, BD)	70	60

Tabulka 8: Limit hluku pro starou hlukovou zátěž

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se stanoví $L_{Aeq,T}$ pro celou denní a celou noční dobu.

3.2 Vyhodnocení hluku

Stanovení limitů hluku – uznání staré hlukové zátěže:

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2000		Rok 2021 – stávající stav		Rozdíl (2021 – 2000)	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	69,9	62,4	65,8	58,1	-4,1	-4,3
1-2	69,7	62,3	65,6	57,9	-4,1	-4,4
2-1	-	-	-	-	-	-
2-2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	72,9	65,6	69,4	61,7	-3,5	-3,9
5	72,9	65,6	69,5	61,8	-3,4	-3,8
6	72,8	65,5	69,4	61,7	-3,4	-3,8
7-1	-	-	-	-	-	-
7-2	-	-	-	-	-	-
8	66,2	59,0	63,0	55,4	-3,2	-3,6
9	63,7	56,5	60,5	52,9	-3,2	-3,6

Tabulka 9: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 3 m nad terénem

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2000		Rok 2021 – stávající stav		Rozdíl (2021 – 2000)	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	69,8	62,3	65,7	57,9	-4,1	-4,4
1-2	69,6	62,2	65,5	57,8	-4,1	-4,4
2-1	71,2	63,8	66,9	59,2	-4,3	-4,6
2-2	71,3	64,0	67,1	59,4	-4,2	-4,6
3	71,9	64,5	67,8	60,1	-4,1	-4,4

4	72,7	65,4	69,3	61,5	-3,4	-3,9
5	72,7	65,4	69,3	61,5	-3,4	-3,9
6	72,6	65,2	69,1	61,4	-3,5	-3,8
7-1	74,6	67,3	71,1	63,4	-3,5	-3,9
7-2	71,9	64,5	68,5	60,8	-3,4	-3,7
8	66,1	58,9	62,9	55,3	-3,2	-3,6
9	63,6	56,4	60,4	52,8	-3,2	-3,6

Tabulka 10: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 6 m nad terénem

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2000		Rok 2021 – stávající stav		Rozdíl (2021 – 2000)	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	69,6	62,1	65,5	57,7	-4,1	-4,4
1-2	69,4	62,0	65,3	57,6	-4,1	-4,4
2-1	70,6	63,3	66,4	58,7	-4,2	-4,6
2-2	70,7	63,4	66,5	58,8	-4,2	-4,6
3	71,3	63,9	67,3	59,5	-4,0	-4,4
4	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7-1	74,2	66,8	70,7	62,9	-3,5	-3,9
7-2	71,7	64,3	68,3	60,5	-3,4	-3,8
8	66,2	58,9	62,9	55,3	-3,3	-3,6
9	63,7	56,5	60,5	52,9	-3,2	-3,6

Tabulka 11: Uznání SHZ – porovnání hladin hluku ve výšce 9 m nad terénem

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nezvýší-li se hladina akustického tlaku o více jak 2 dB (pro denní i noční dobu) pro rok 2000 a posuzovaný rok 2021, lze pro posuzované komunikace uznat limit pro starou hlukovou zátěž.

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že je možné uznat limit pro starou hlukovou zátěž $L_{Aeq,16h}$ = 70 dB v době denní a $L_{Aeq,8h}$ = 60 dB v době noční.

Vyhodnocení vlivu projektovaného záměru na stávající akusticky chráněné objektu – rok 2024 (rok dostavby):

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2024 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	66,0	58,3	66,1	58,3	0,1	0,0
1-2	65,8	58,1	65,9	58,1	0,1	0,0
2-1	-	-	-	-	-	-
2-2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	69,5	61,8	69,5	61,8	0,0	0,0
5	69,5	61,8	69,6	61,8	0,1	0,0
6	69,4	61,7	69,5	61,7	0,1	0,0
7-1	-	-	-	-	-	-
7-2	-	-	-	-	-	-
8	63,1	55,5	63,2	55,5	0,1	0,0
9	60,6	53,0	60,7	53,1	0,1	0,1

Tabulka 12: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 3 m nad terénem

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2024 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	65,9	58,2	66,0	58,2	0,1	0,0
1-2	65,8	58,0	65,9	58,0	0,1	0,0
2-1	67,1	59,4	67,2	59,4	0,1	0,0
2-2	67,3	59,6	67,4	59,6	0,1	0,0
3	68,0	60,3	68,1	60,3	0,1	0,0
4	69,3	61,6	69,4	61,6	0,1	0,0
5	69,3	61,6	69,4	61,6	0,1	0,0
6	69,2	61,5	69,3	61,5	0,1	0,0
7-1	71,2	63,4	71,2	63,4	0,0	0,0
7-2	68,6	60,9	68,7	60,9	0,1	0,0
8	63,0	55,4	63,1	55,4	0,1	0,0
9	60,5	52,9	60,6	52,9	0,1	0,0

Tabulka 13: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 6 m nad terénem

Hluk 2 m před fasádou	
Param,:	d = 2,00 m

Označení imisního bodu	Rok 2024 bez záměru		Rok 2024 se záměrem		Rozdíl	
	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h	6 - 22 h	22 - 6 h
	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)	$L_{Aeq,16h}$ (dB)	$L_{Aeq,8h}$ (dB)
1-1	65,7	57,9	65,8	58,0	0,1	0,1
1-2	65,5	57,8	65,6	57,8	0,1	0,0
2-1	66,6	58,9	66,6	58,9	0,0	0,0
2-2	66,7	59,0	66,8	59,0	0,1	0,0
3	67,5	59,7	67,6	59,7	0,1	0,0
4	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-
7-1	70,7	63,0	70,7	63,0	0,0	0,0

7-2	68,4	60,6	68,5	60,6	0,1	0,0
8	63,1	55,4	63,1	55,4	0,0	0,0
9	60,6	53,0	60,6	53,0	0,0	0,0

Tabulka 14: Vyhodnocení vlivu záměru ve výšce 9 m nad terénem

Na základě výše uvedeného rozdílu hladin hluku u posuzovaných akusticky chráněných objektů je zřejmé, že:

- V některých výpočtových bodech nedojde ke změně hladin hluku
- V červeně vyznačených výpočtových bodech dojde k mírnému nárůstu hladin hluku o maximálně 0,1 dB, **i přes tento nárůst hladin hluku nedojde k překročení limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**

Na základě výše uvedeného může být projektovaný záměr dle projektu „RETAIL PARK, Praha 4, ulice Chodovská“ realizován.

Mgr. Martina Marvanová
Digitálně podepsal Mgr. Martina Marvanová
Datum: 2021.06.02 14:48:45 +02'00'

Studie č. 5) Hodnocení vlivu záměru PRAHA – Retail park Chodovská podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Hodnocení vlivu záměru

PRAHA – Retail park Chodovská

Hodnocení vlivu podle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

RNDr. František Bárta
Syrovátka č.p. 14
503 27 Lhota pod Libčany

V Syrovátce dne 8. prosince 2022 RNDr. František Bárta

Zpracovatel:
RNDr. František Bárta
autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení udělené MŽP ČR dne 6. 5. 2010 pod č. j. 33912/ENV/10, 2291/610/10
Syrovátka 14
503 27 Lhota pod Libčany
IČ: 46462601

Objednatel:
Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Průmyslová 465
391 01 Planá nad Lužnicí

Investor:
Lidl Česká republika v. o. s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Akce: Hodnocení vlivu záměru „PRAHA – Retail park Chodovská“

Obsah

1. Úvod 3
2. Údaje o záměru 4
3. Údaje o lokalitě 6
4. Předmět hodnocení 9
5. Hodnocení vlivu a návrhy opatření 11
6. Závěr 14
7. Použitá literatura 15
8. Přílohy 16

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 142/2018 Sb., o náležitostech posuzování vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

1. Úvod

Posuzovaný záměr „PRAHA – Retail park Chodovská“ (dále též „projekt“, „záměr“, „akce“) vypracovala společnost ATIP a. s., Architektonická, projektová a inženýrská společnost, Pražská 169, 541 01 Trutnov, září 2022.

Hodnocení je zpracováno na základě vyjádření hlavního města Prahy jako územně samosprávního celku vydaném dne 2. července 2021 č. j. MHMP 982597/2021 k záměru. V něm požaduje náměstek primátora pro oblast životního prostředí, infrastruktury, technické vybavenosti a bezpečnosti doplnit botanický a zoologický průzkum a zhodnotit vlivy záměru na biologickou rozmanitost. Povinností investora je tak předem zajistit provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na zájmy chráněné tímto zákonem.

V rámci projektu se navrhují dvě nové oddělené haly, parkovací stání, pojezdové komunikace, inženýrská infrastruktura a plochy zeleně. Celá dotčená plocha je umístěna v městské části Praha 4, ulice Chodovská na pozemcích parcelní číslo 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, vše k. ú. Michle. Celková plocha dotčených pozemků je cca 25 800 m^2 (dále v textu též „dotčená plocha“).

Hodnocení je zpracováno na základě požadavku objednatele a vychází z vyjádření územně samosprávného celku – hlavního města Prahy.

Zpracovatelem biologického průzkumu a následného hodnocení je RNDr. František Bárta, autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení udělené MŽP ČR dne 6. 5. 2010 pod č. j. 33912/ENV/10, 2291/610/10, Syrovátka čp. 14, 503 27 Lhota pod Libčany, s prodloužením ze dne 4. 12. 2020, č. j. MZP/2020/610/2818 do 28. 2. 2025. Na terénním průzkumu zájmového území zpracovatel spolupracoval s RNDr. Helenou Faltysovou a Ing. Hanou Böhmovou DiS. Hodnocení bylo provedeno na základě poptávky objednatele. Tento požadavek vychází ze vzneseného požadavku na zhodnocení biologické rozmanitosti. Toto zhodnocení musí vycházet z provedeného botanického a zoologického průzkumu dotčeného území. Získané terénní výsledky, další údaje k výskytu druhů v dotčeném území a odborné znalosti a zkušenosti terénních mapovatelů jsou dostatečné pro zpracování tohoto hodnocení.

Cílem zpracovaného biologického průzkumu a následného hodnocení vlivu záměru na předměty chráněné zákonem, bylo zjištění výskytu živočichů a rostlin v místě realizace akce a nejbližším okolí, které by mohlo být dotčeno. Na základě výsledků terénního průzkumu byly zhodnoceny vlivy záměru na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona v místě realizace akce a jejím blízkém okolí.

Území, kam investor svoji akci směřuje, bylo navštíveno dne 25. 10.2022. Zpracovateli hodnocení je toto území známo z návštěv v nedávné minulosti za polojasného dne. Doplňující konzultace poskytl objednatel tohoto hodnocení. Pro písemné zpracování této zprávy bylo dále

čerpáno z dostupných dat a informací, včetně údajů z nálezové databáze AOPK ČR. Terénní průzkum lokality a získané údaje o území z jiných zdrojů jsou dostatečné pro zpracování tohoto hodnocení.

Při terénním průzkumu byly použity vhodné metody, kterými bylo zjištěno základní druhové spektrum vyskytujících se druhů a metody dokládající současný stav území, umožňující vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné zákonem, především vliv na druhy zjištěné v dotčeném území s důrazem na druhy zvláště chráněné. Při botanickém průzkumu byla při pohybu v území použita vizuální metoda a sledovaná plocha byla sledována jako jeden celek, neboť zde nejsou výraznější, biotické rozdíly. Při zoologickém průzkumu byly použity rozdílné metody v závislosti na zjištění přítomnosti cílových skupin a druhů. Pro přímé sledování druhů a jejich pobytových stop byla použita vizuální metoda, a to včetně použití dalekohledu 12x50. Akustická metoda byla použita pro zjišťování druhů na základě hlasových projevů (ptáci). Vzhledem k pohyblivosti živočichů, malé diverzifikaci a rozloze plochy, bylo území sledováno jako jeden celek.

Krajinný ráz nebyl samostatně vyhodnocován. Důvodem je skutečnost, že záměr je umístěn v zastavěném území města Prahy a v platném územním plánu (úplné znění k 8. 9. 2022) je předmětná plocha zařazena do ploch s využitím pro nerušící výroby a služby. Zároveň jsou v blízkosti dotčené plochy stavby obdobného charakteru a některé převyšují navrhované stavební objekty (dále též „SO“). Vlastní plocha navazuje na severní straně na ulici Chodovská, od níž ji dělí úzký pás se vzrostlou zelení. Za touto komunikací je severním směrem menší plocha vzrostlé zeleně a areál recyklace především stavebního materiálu. V nejsevernějším okraji (špičce) vstupuje do okraje dotčené plochy vodní tok Botič, který je cca po 20 m zakryt (zatrubněn). Západně od dotčené plochy jsou stavební objekty teplárny. Jižně leží koleje a skladovací haly. Východně od dotčené plochy je pak silnice Chodovská a zpevněné plochy před rychlým občerstvením. Vzhledem k povaze záměru je tak hodnocení krajinného rázu pouze krátké, slovní.

Při průzkumu byla pořízena aktuální dokumentace stavu řešeného území, která je z části použita v příloze zpracovaného hodnocení akce.

2. Údaje o záměru

Záměrem objednatele je využití rozvojové plochy nerušící výroby a služeb v Praze – Michli k umístění dvou stavebních objektů a k nim přiléhající obslužné komunikace, parkovací stání a další technickou infrastrukturu zajišťujících jejich provoz a využití. Navrhované využití plochy ponechává okrajové zelené travnaté plochy se sporadickou zelení, které plošně doplňuje a umisťuje novou výsadbu v dalších místech dotčené plochy.

Prvním stavebním objektem je SO – 01 Prodejna Lidl a je umístěn v jihovýchodní části dotčené plochy. Hrubá podlažní plocha tohoto objektu je 2 373 m^2. Výška objektu je max. 8,075 m.

Druhým stavebním objektem je SO – 02 Retail park a je umístěn v jihozápadní části dotčené plochy. Hrubá podlažní plocha tohoto objektu je 3 173 m^2. Výška objektu je max. 7,4 m.

Navrhovaná akce bude realizována na pozemcích parcelní číslo 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, vše k. ú. Michle. V rámci realizace akce se nepředpokládá plošný nebo větší zásah do okolní stromové nebo keřové zeleně. Zároveň se nenavrhují terénní úpravy, neboť současný pozemek je rovinatý se zpevněným povrchem.

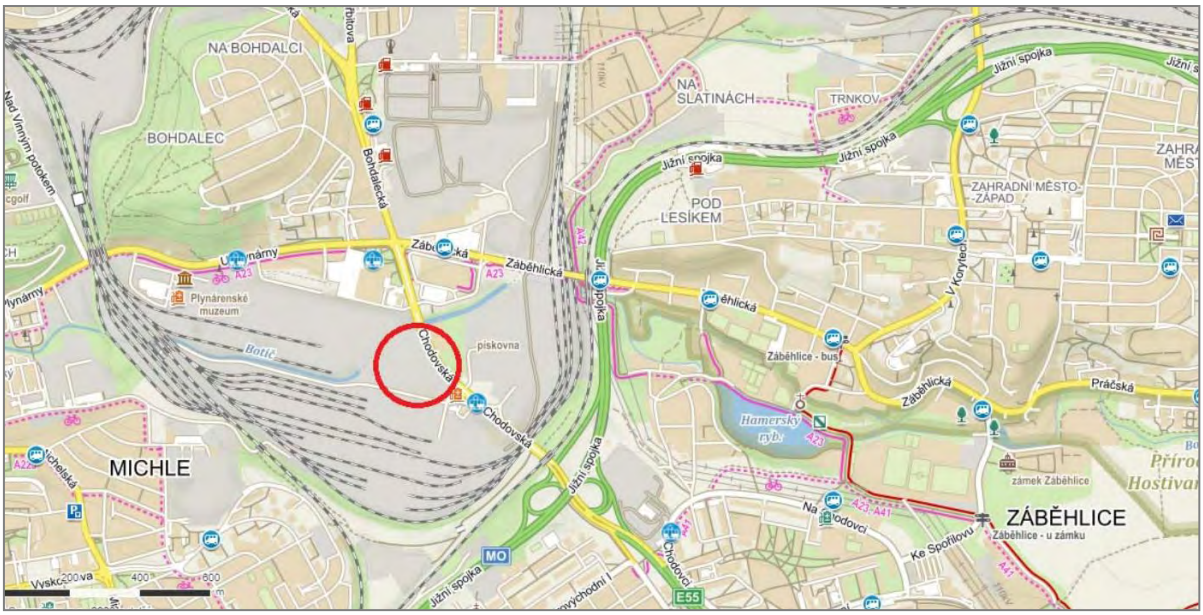
Cílem realizace projektu je revitalizace stávajících otevřených prodejních ploch aut přesunem do nově postavené haly doplněná o prodejní objekt Lidl. Zároveň se pro oba objekty navrhují obslužné komunikace, parkování a nové inženýrské sítě.

Realizací projektu bude pouze okrajově dotčena vzrostlá zeleň tvořící kompaktnější porost v severním a západním okraji dotčené plochy. Uvnitř dotčené plochy je jen několik samostatně rostoucích dřevin. Zeleň v místech realizace SO a navazujících sítí a ploch bude odstraněna. Ostatní zeleň bude zachována, chráněna před poškozením, bude nadále zachována a plošně doplněna.

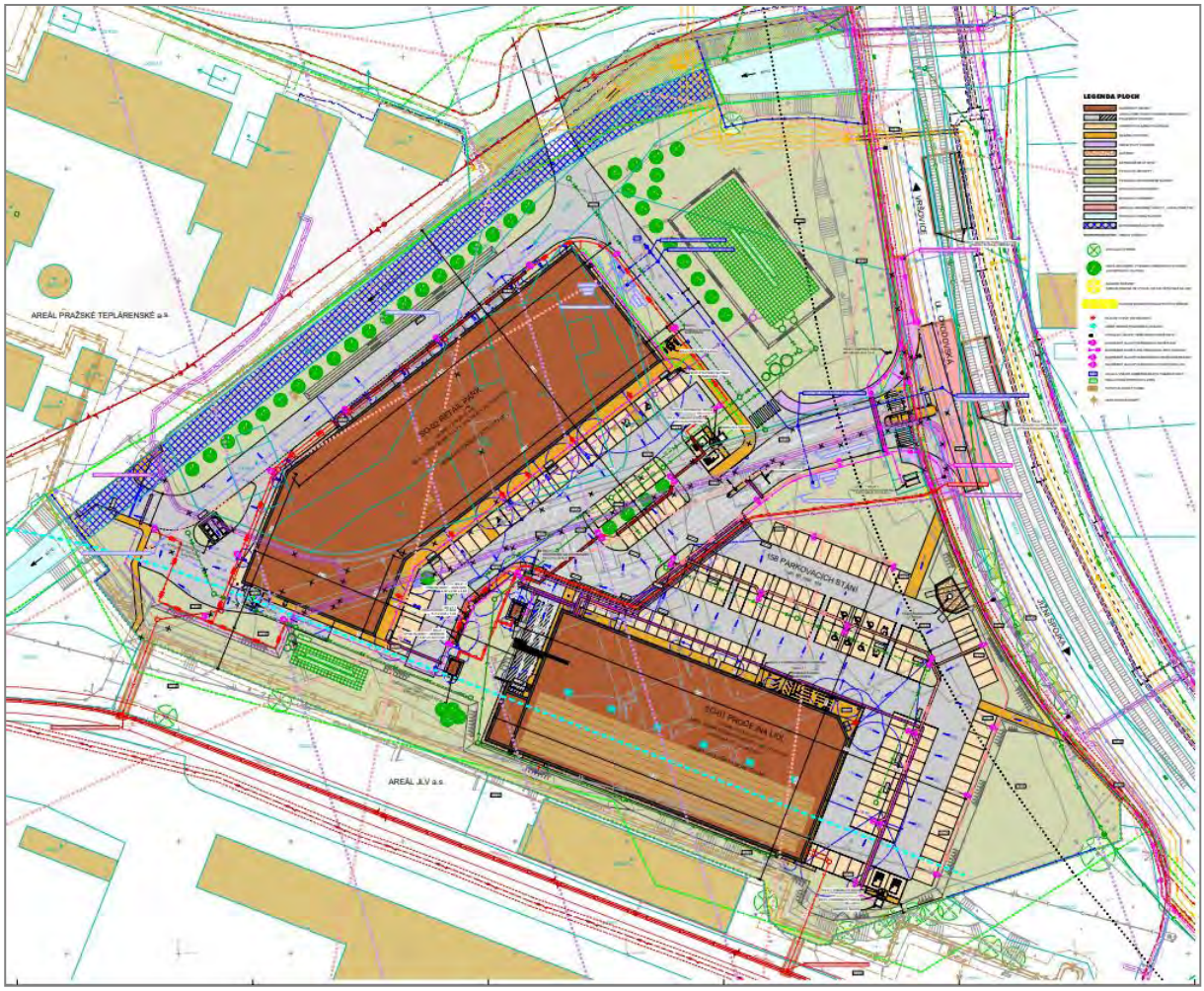
Realizace stavby se předpokládá nejdříve v roce 2023 v závislosti na zajištění potřebných povolení a finančních prostředků.

Umístění záměru v rámci širšího území je znázorněno v mapě č. 1. Koordinační výkres opatření v dotčené ploše je znázorněn v mapě č. 2.

Mapa č. 1 Umístění záměru (zdroj: projektová dokumentace)



Mapa č. 2 Koordinační výkres využití dotčené plochy (zdroj: projektová dokumentace) Poloha dotčených pozemků a zákres předpokládané plochy realizace akce (zdroj: projektová dokumentace)



Technické a provozní parametry záměru jsou uvedeny v technické dokumentaci akce, která bude dopracována na základě závěrů tohoto Hodnocení a zapracuje výsledky vzešlé z připomínek při projednávání záměru realizace akce s dotčenými orgány a organizacemi.

3. Údaje o lokalitě

Posuzovaným záměrem je využití pozemků parcelní číslo 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, vše k. ú. Michle, které jsou dnes otevřenou plochou prodeje aut, pro umístění stavebních objektů. Konkrétně zde budou umístěny dva nadzemní objekty SO – 01 a SO – 02

s doprovodnými obslužnými stavbami a inženýrskými sítěmi. Uvedené pozemky leží v Praze – Michli, na jižním okraji Chodovské ulice.

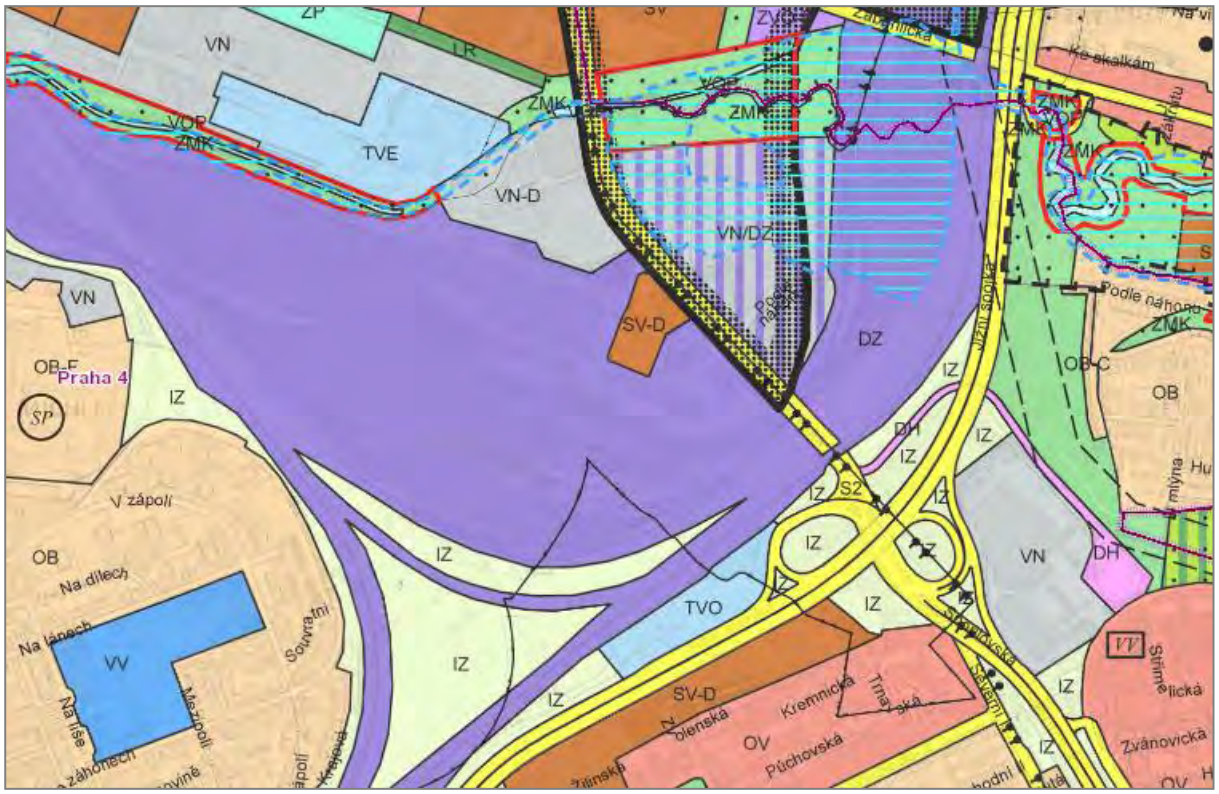
Vlastní dotčená plocha je složena z několika různých typů prostředí. Převládajícím typem je zcela antropogenní zpevněná plocha, na níž jsou zaparkována vozidla. Tato plocha je přerušována travnatými plochami s propustným povrchem. Travnaté plochy jsou nepravidelně koseny. Při severní a západní hranici pak dotčenou plochu ohraničují vzrostlé dřeviny. Spolu s bylinným pásem tvoří jediný přírodnější biotop v dotčené ploše. Po části severozápadní hranice vede zpevněné koryto vodního toku Botič. To je po cca 20 m svedeno do zakrytého koryta. Zakrytá část je na povrchu porostlá bylinným porostem a náletovými keři. V západní polovině dotčeného území pak plochu doplňují větší, obdélníkové stavební objekty. Menší stavební objekt je na východní straně u silnice Chodovská, který slouží jako vrátnice a malé sklady.

Umístění dotčené plochy a nejbližší okolí je znázorněno v mapě č. 3.

Mapa č. 3 Dotčená plocha záměru a nejbližšího okolí (zdroj: www.mapy cz)

Ve schváleném územním plánu je dotčená plocha určena k využití pro nerušící výroby a služby (v územním plánu značené zkratkou VN – D – šedá barva). Výřez z hlavního výkresu platného územního plánu města Prahy (úplné znění k 8. 9. 2022) s dotčenou plochou je uveden v mapě č. 4.

Mapa č. 4 Výřez mapy hlavního výkresu územního plánu města Prahy (zdroj: https://iprpraha.cz/stranka/10/platny-uzemni-plan)



Dotčené území není součástí zvláště chráněného území, ani evropsky významných lokalit a Ptačí oblasti. Pozemky nejsou součástí významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“).

Realizovaný projekt a dotčené území leží v nadmořské výšce cca 213 m. Krajinný reliéf širšího okolí je mírně zvlněná pahorkatina.

Geologické podloží je tvořeno předprvohorními až prvohorními zpevněnými sedimenty, které tvoří tmavošedé jílovce a prachovce. Ty jsou překryty kvartérním nezpevněným fluviálním sedimentem písků, štěrků a sedimentem antropogenního původu. Klimaticky leží řešené území v oblasti teplé T2. Geomorfologicky sledované území patří do Poberounské soustavy, Brdské podsoustavy, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, kde leží v západní polovině okrsku Úvalská plošina. Z fytogeografického hlediska leží řešené v obvodu Českého termofytika okrsku 10b Pražská kotlina.

Projekt se navrhuje v území, které není součástí zvláště chráněného území, ani neleží v evropsky významné lokalitě nebo Ptačí oblasti. Není zde vymezen žádný prvek ÚSES. Na okraji řešeného území leží významný krajinný prvek (dále též „VKP“), a to vodní tok s názvem Botič.

4. Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení jsou zjištěné druhy rostlin a živočichů na pozemcích, kde má být záměr realizován (viz mapa č. 2) a v jeho nejbližším okolí, které může být dotčeno. Charakteristika výskytu rostlinných a živočišných druhů je uvedena s obecným komentářem. Na základě provedeného terénního průzkumu a vyhledávání dalších dostupných dat jsou hodnoceny předměty ochrany dle části druhé, třetí a páté zákona, které by mohly být realizací akce dotčeny.

V příloze č. 1 je uveden výčet zjištěných druhů rostlin v dotčené lokalitě.

Předmětem průzkumu byla plocha areálu oploceného parkoviště v ul. Chodovská v Praze. Plocha je silně ruderalizovaná, téměř bez vegetace, ta je vytvořena převážně v okrajových částech u oplocení. Kolem oplocení směrem do ulice je poměrně hustý porost zřejmě někdejších výsadeb převážně nepůvodních druhů dřevin (kultivary tisu, borovice černá, pajasan aj.), v současné době silně podrostlé náletovými křovinami a bohatou populací plaménku plotního. Na otevřených plochách a mezi parkujícími automobily se vyskytují porosty běžných a ruderálních druhů vyšších rostlin.

Vzhledem k charakteru biotopu je výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů vyšších rostlin na lokalitě vyloučen.

Stromy ani keře rostoucí v severním a západním okraji dotčené plochy nebudou realizací akce dotčeny. Odstraněny budou stromy rostoucí v plochách umístění jednotlivých dílčích SO. Přesný počet odstraňovaných jedinců bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. Dřeviny rostoucí v blízkosti realizace akce, které by mohly být poškozeny, budou před tímto poškozením chráněny.

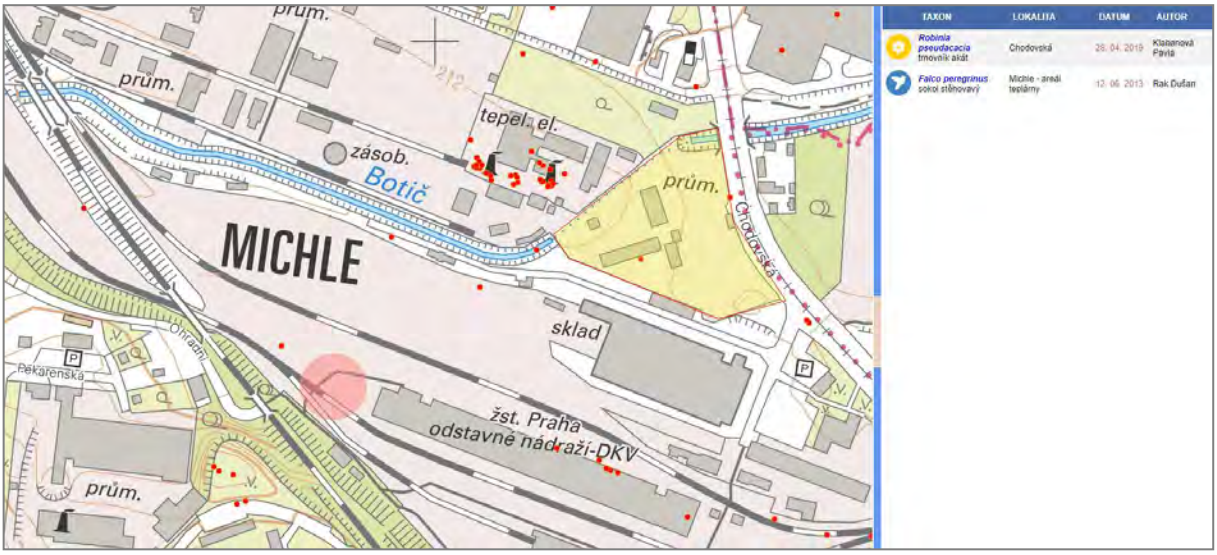
V příloze č. 2 je uveden výčet zjištěných druhů živočichů v dotčené lokalitě a v její bezprostřední blízkosti, které by mohlo být realizací akce ovlivněno.

Z celkového počtu 10 zjištěných druhů nepatřil žádný mezi zvláště chráněné. Pozorované druhy patří mezi běžné druhy, odpovídající danému typu biotopu v místě realizace akce a v blízkém okolí. Zjištěné druhy ptáků obývají i širší území než jen místo s realizací akce. Do území však zaletují za potravou nebo migrují, případně hnízdí při jeho okrajích. Zároveň je toto území součástí jejich hnízdního teritoria. Obdobně za potravními zdroji zaletuje i část druhů hmyzu. Nízký počet zjištěných druhů, především bezobratlých, odráží především absenci širšího spektra živných a kvetoucích rostlin v prostoru realizace akce.

V nálezové databázi AOPK ČR (náhled dne 7. 12. 2022) jsou pro vymezené dotazníkové území uvedeny pouze dva údaje o výskytu rostlin nebo živočichů. Mimo vymezenou plochu jsou pak údaje četnější. Nejvíce údajů je uváděno z objektu teplárny, kde hnízdí kriticky ohrožený druh sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*). Nález u potoka Botič je z 19. 10. 2017 a patří druhu skorec vodní (*Cinclus cinclus*). Znázornění dotazníkové plochy pro vyhledávání v Nálezové databázi AOPK ČR, jejíž

je dotčená plocha součástí, je v mapě č. 5. Zároveň jsou v této mapě uvedeny i oba konkrétní nálezy (pozorování).

Mapa č. 5 Vymezená dotazníková plocha v Nálezové databázi AOPK ČR(zdroj**:** (c) AOPK ČR, Nálezová databáze ochrany přírody**)**



5. Hodnocení vlivu a návrhy opatření

Při realizaci akce bude záměru významně ovlivněna většina dotčeného prostoru (viz mapa č. 2) ležící západně u ulice Chodovská v Praze Michli, kde se na pozemcích p. č. 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, vše k. ú. Michle navrhuje realizovat stavby prodejny Lidl a Retail parku. Zároveň se navrhují úpravy bezprostředního okolí těchto staveb a veškerá technická infrastruktura. Část pozemku při toku Botiče bude ponechána ve stávajícím stavu. Zbylý dotčený prostor mimo budovy a zpevněné plochy bude upraven, oset travní směsí a doplněn dřevinami (viz mapa č. 2). Plocha realizace záměru leží v blízkosti dalších staveb obdobného charakteru.

Základní povinnosti při obecné ochraně přírody

1) **Vliv na prvky územního systému ekologické stability** (§ 4 zákona)

Realizace akce neleží v prvcích ÚSES.

2) **Vliv na významné krajinné prvky** (§ 4 zákona)

Realizace akce leží v blízkosti VKP, a to vodního toku. Konkrétně zde na severozápadním okraji protéká potok Botič, který sem přitéká od severu a cca po 20 m je jeho upravený tok zakryt. Zakrytá plocha a vodní tok s nejbližším okolím jsou ponechány ve stávajícím stavu, což znamená, že v budoucnu bude možné vodní tok upravovat a případně jej i odkrýt a ponechat otevřený.

3) **Vliv na rostliny a živočichy** (§ 5 zákona)

Realizací projektu budou negativně dotčena ruderální rostlinná společenstva v převážné části dotčené plochy. Konkrétně budou zcela odstraněna v místech realizace dílčích stavebních objektů a sítí. Zjištěné druhy rostlin a živočichů, včetně jejich populací, patří mezi obecně rozšířené a v daném území hojné. Zvláště chráněné druhy v dotčené ploše zjištěny nebyly.

4) **Ochrana volně žijících ptáků** (§ 5a zákona)

Ptáci využívají dotčené území převážně pro sběr potravy a v okrajových náletových dřevinách i k hnízdění. Zjištěné druhy staví každoročně nová hnízda v keřích nebo na stromech nebo využívají okolní stavby (např. *Phoenicurus ochruros*). Vzrostlé stromy s dutinami se v dotčené ploše záměru nevyskytují. Část zjištěných druhů patří k druhům tažným, které území pravidelně opouštějí. Ostatní druhy pak mohou celoročně využívat území nejen pro hnízdění, ale i pro sběr potravy. Vzhledem k tomu, že zásah nebo ovlivnění biotopů, které ptáci obývají, bude časově a plošně omezený, nebudou populace zjištěných druhů ptáků trvale ohroženy. S ohledem na tyto skutečnosti lze vliv na ptačí populace hodnotit jako mírně negativní v době přípravy a realizace akce. V době přípravy je nezbytné odstranit dřeviny v období vegetačního klidu, tj. v době mimo hnízdění ptáků, tj v období

od 1. září do konce března. Vlastní realizaci díla prováděnou v období hnízdění ptáků, tj. od března do srpna lze hodnotit jako mírně negativní, neboť dojde k ovlivnění hnízdících druhů v těsné blízkosti dotčené plochy i druhů zaletujících za potravou, způsobené pohybem lidí a techniky.

5) Vliv na ochranu dřevin (§ 7 zákona)

V dotčeném území se vyskytuje zeleň rostoucí mimo les. V rámci realizace akce dojde k jejímu pomístnímu odstranění. Přesný počet dřevin není do ukončení zpracování podrobné projektové dokumentace znám. Návrh náhradní výsadby za odstraněné dřeviny v případě jejího nařízení, bude zpracován v projektové dokumentaci.

Při průzkumu stromů a keřů nebyla zjištěna přítomnost zvláště chráněných druhů. V žádných dřevinách nebyly zjištěny výlezy svědčící o přítomnosti saproxylického hmyzu. Přesný počet odstraňovaných dřevin musí investor upřesnit po zaměření a ostatní blízkou vzrostlou zeleň chránit v době realizace díla před poškozením.

6) Vliv na krajinný ráz (§ 12 zákona)

Posouzení krajinného rázu nebylo podrobněji dle metodiky Vorel. I., Bukáček, R., Matějka, P., Culek, M., Sklenička, P. (2004, upraveno 2009): Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; provedeno. Hodnocená akce nemá významný vliv, resp. významně negativní vliv na znaky a hodnoty existujícího krajinného rázu a trvale významně negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a estetické hodnoty v místě realizace akce ani v širším území. V místě realizace akce dojde k nové výstavbě dvou nadzemních objektů, parkovacích ploch a dalších technických zařízení (viz projektová dokumentace), které mají zajistit cílové využití investice. Vlastní plocha je v současné době částečně oddělena zelení od dalších velkých staveb (viz mapa č. 2), hlavně od ulice Chodovská a částečně od areálu teplárny. Dotčené pozemky, resp. plocha realizace záměru je v územním plánu města Prahy zahrnuta v zastavěných plochách. Vnímání změny krajinného rázu bude v těsné blízkosti, kdy se technicky uzavře průhled z ulice Chodovická po směru toku Botiče. Z dálkových pohledů nebudou nové stavby vnímány, neboť zapadají do okolní kulisy obdobně řešených a umístěných objektů.

7) Vliv na zvláště chráněná území (§ 14 zákona)

Navrhovaný projekt se nedotýká žádného typu zvláště chráněného území, ani území zařazeného do evropské soustavy Natura 2000 (Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast). Nedotýká se ani ochranného pásma zvláště chráněných území.

8) Vliv na památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (část pátá zákona)

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

V místě realizace akce nebyl při terénním průzkumu zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu. Nelze zcela vyloučit, že se zde může některý druh vyskytnout při sběru potravy nebo migraci (např. čmelák – rod *Bombus*). Trvalé osídlení plochy těmito druhy je však

nepravděpodobné. Zároveň se jedná o pohyblivé druhy a jejich přímé usmrcování je nepravděpodobné. Vliv na tyto druhy lze tak vyloučit.

Vliv záměru bude pouze na společenstva živočichů a rostlin, které se vyskytují v místech realizace akce. Tento vliv bude patrný v období přípravy a realizace záměru. Po ukončení akce budou moci živočichové využívat nově vzniklé biotopy, především plochy obnovené, pozměněné zeleně a částečně i nové stavby.

Z pohledů zájmů chráněných zákonem lze hodnotit realizaci projektu jako mírně negativní, s ohledem na odstranění části dřevin a mírně negativní zásah do společenstev živočichů a zániku ruderálního stanoviště.

Pro zmírnění vlivu akce na zájmy chráněné zákonem se navrhují následující opatření:

1. Realizací záměru nebudou do dotčené lokality zavlečeny invazní a nepůvodní druhy rostlin (např. křídlatka sp.).
2. Odstranění dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu (říjen až konec března), což je zároveň období, kdy v nich případně ještě ptáci nestaví hnízda a nehnízdí.
3. Terénní práce budou prováděny pouze v denní době, neboť zde není vyloučen pohyb živočichů v nočním čase (migrace apod.), případně sběr potravy v podvečerních až nočních hodinách.
4. Projekt bude realizován podle zpracované projektové dokumentace, která bude splňovat zákonné předpisy a bude řádně projednána a odsouhlasena orgány státní správy. Zároveň bude obsahovat i nové ozelenění nezpevněných ploch v rámci celého areálu.
5. Zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i druhy a úplné počty odstraňovaných dřevin a na základě případného požadavku o náhradní výsadbu za tyto dřeviny bude doplněna.
6. Dřeviny rostoucí v blízkosti realizace záměru budou chráněny před poškozením. Podmínky pro ochranu stromů při provádění stavebních prací jsou definovány v ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, nebo ve Standardem AOPK, konkrétně č. SPPK A01 002:2017.
7. Z důvodu hnízdního výskytu sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*) v blízkosti realizace akce (objekt teplárny) je nezbytné, aby montážní práce za použití výškových jeřábů byly realizovány mimo období hnízdění tohoto druhu, tj. až po 15. srpnu do konce února. Mimo toto období by přítomnost vysokých pohyblivých objektů (vysokozdvižných jeřábů) měla významně negativní rušivý vliv na přípravu a průběh hnízdění tohoto druhu.
8. Při západním okraji dotčené plochy – při toku Botiče, bude ponechána stávající zeleň a zároveň bude umožněn přístup do tohoto prostoru pro případ, že by v budoucnu byl vznesen požadavek na revitalizaci toku Botiče, včetně odstranění zakrytí části toku.

Výše uvedená opatření by měla zmírnit dopad realizace akce na druhy a populace v dotčeném území a jeho blízkém okolí a dále na zájmy chráněné částí druhou zákona.

6. Závěr

Při terénním průzkumu a následném zpracování hodnocení záměru **„PRAHA – Retail park Chodovská“** nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu s přímým vztahem k řešené lokalitě a nejbližšímu okolí. Tento záměr je realizovatelný.

Záměr bude mít dočasně mírně negativní vliv na zájmy chráněné zákonem. Konkrétně na zájmy chráněné podle části druhé zákona a mírně negativní dle části páté zákona. Při realizaci projektu bude hlukem a zvýšeným pohybem techniky ovlivněn blízký významný krajinný prvek – vodní tok. Zároveň může být dočasně ovlivněno blízké hnízdiště kriticky ohroženého druhu sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*). Při respektování omezení ve využití jeřábové techniky pro výstavbu objektů bude tento vliv eliminován. Po ukončení realizace akce se stabilizační funkce významného krajinného prvku opět stabilizují.

S ohledem na veřejný zájem v podobě využití pozemků dané platným územním plánem města Prahy a trvale významnému nedotčení zájmů chráněných zákonem **je záměr** za dodržení navrhovaných zmírňujích opatření **realizovatelný**.

7. Použitá literatura

Anděra, M., Gaisler,J.,2012: *Savci České republiky*. Academia Praha
Anonymus: *Metodický návod k provádění biologického hodnocení*. MŽP ČR
Beneš, J., 2002: *Motýli České republiky I.* Společnost pro ochranu motýlů Praha
Beneš, J., 2002: *Motýli České republiky II.* Společnost pro ochranu motýlů Praha
Dungel J., Gaisler J., 2002: *Atlas savců České a Slovenské republiky.* Academia. Praha
Dungel J., Řehák Z., 2011: *Atlas ryb, obojživelníků a plazů České a Slovenské republiky.* Academia. Praha
Faltysová, H., 2022: *Seznam rostlin v ploše parkoviště ul. Chodovská, Praha – Michle.* Mns. Nepubl.
Hecker U., 2001: *Stromy a keře*. Rebo Productions CZ. ISBN 978-80-7234-291-4
Hume R., 2004: *Ptáci Evropy*. Z ang. originálu přeložila Helena Kcholová. Knižní klub. Praha
Hůrka, K., 2005: *Brouci České a Slovenské republiky*. Kodiak Zlín
Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M., 2001: *Katalog biotopů České republiky*. AOPK Praha
Kaplan Z., Danihelka J., Chrtek J. jun., Kirschner J., Kubát K., Štěch M. & Štěpánek J. (eds.) (2019): *Klíč ke květeně České republiky*. Ed. 2–1168 p. Academia, Praha
Keller, V., Herrando, S., Voříšek, P. et al. (2020): *European Breeding Bird Atlas 2: Distribution, Abundance and Change*. European Bird Census Council&
Kočárek P., Holuša J., Vlk R., Marhoul P., 2015: *Rovnokřídlí České republiky*. Academia. Praha
Macek J., Laštůvka Z., Beneš J., Traxler L., 2015: *Motýli a housenky střední Evropy IV. Denní motýli*. Academia. Praha
Macek J., Straka J., Bogusch P., Dvořák L., Bezděčka P., Tyrner P., 2010: *Blanokřídlí České republiky I. Žahalkovití*. Dotisk Academia. Praha. 2017
Mlíkovský J., Stýblo P.: *Nepůvodní druhy fauny a flóry České republiky*. Praha 2006
Richarz K., 2009: *Atlas stop zvířat*. Z něm. originálu přeložila Monika Žárská. Academia. Praha
Svensson, L., 2012: *Ptáci.* Z ang. originálu přeložil R. Doležal. Ševčík, Plzeň
Šťastný, K., Bejček, V., Mikuláš, I., Telenský, T., 2021: *Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 2014–2017,* Aventinum Praha
Zahradník J., 2004: *Hmyz*. AVENTINUM. Praha
Zwach, I., 2009: *Obojživelníci a plazi České republiky*, Grada Praha

Internerové zdroje s relevantními podklady k sepsání této této zprávy:
http://drusop.nature.cz
https://mapomat.cz
www.mzp.cz
www.nahlizenidokn.cz
www.portal.nature.cz

8. Přílohy

Příloha č. 1: Seznam zjištěných druhů rostlin (Faltysová 2022)

Příloha č. 2: Seznam zjištěných druhů živočichů

Příloha č. 3: Obrazová dokumentace

Příloha č. 4: Kopie autorizace k provádění biologického hodnocení a osvědčení o úspěšném absolvování kurzu „Posouzení vlivu na krajinný ráz“

Příloha č. 1: Seznam zjištěných druhů rostlin (Faltysová 2022)

(+) *Acer platanoides* L. javor mléč
Achillea millefolium L. řebříček obecný
BL2, + *Ailanthus altissima* (Mill.) Swingle pajasan žláznatý
GL2, + *Amaranthus retroflexus* L. laskavec ohnutý
Anthriscus sylvestris (L.) Hoffm. kerblík lesní
Arctium sp. lopuch
GL4 *Arrhenatherum elatius* (L.) J.Presl et C.Presl ovsík vyvýšený
Artemisia vulgaris L. pelyněk černobýl
Atriplex patula L. lebeda rozkladitá
GL2, + *Atriplex sagittata* Borkh. lebeda lesklá
Ballota nigra L. měrnice černá
Bellis perennis L. sedmikrása chudobka
Betula pendula Roth bříza bělokorá
Calamagrostis epigejos (L.) Roth třtina křovištní
Carduus acanthoides L. bodlák obecný
GL2 *Cirsium arvense* (L.) Scop. pcháč rolní
Cirsium vulgare (Savi) Ten. pcháč obecný
+ *Clematis vitalba* L. plamének plotní
GL2, + *Conyza canadensis* (L.) Cronquist turanka kanadská
(+) *Dactylis glomerata* L. srha laločnatá
GL2, + *Digitaria ischaemum* (Schweier) Mühlenb. rosička lysá
GL2, + *Echinochloa crus-galli* (L.) P.B. ježatka kuří noha
Elytrigia repens (L.) Nevsky pýr plazivý
GL2 *Eragrostis minor* Host milička menší

GL2, + *Erigeron annuus agg.* (L.) Pers. turan (hvězdník) roční
Fallopia dumetorum (L.) Holub opletka křovištní
Galium album Mill. svízel bílý
Geranium pusillum Burm.fil. kakost maličký
+ *Geranium pyrenaicum* Burm.fil. kakost pyrenejský
Geum urbanum L. kuklík městský
(+) *Hedera helix* L. břečťan popínavý
Chelidonium majus L. vlaštovičník větší
+ *Chenopodium polyspermum* L. merlík mnohosemenný
+ *Chenopodium strictum* Roth merlík tuhý
Lactuca serriola L. locika kompasová
Lamium album L. hluchavka bílá
Lamium purpureum L. hluchavka nachová
Leontodon autumnalis L. máchelka podzimní
(+) *Lolium perenn e* L. jílek vytrvalý
Mercurialis annua L. bažanka roční
GL1, ++ *Pinus nigra* Arnold borovice černá
Plantago lanceolata L. jitrocel kopinatý
Plantago major L. jitrocel větší
Poa annua L. lipnice roční
(+) *Populus nigra agg.* L. topol černý
Potentilla argentea L. mochna stříbrná
Potentilla reptans L. mochna plazivá
(+) *Prunus avium* (L.) L. třešeň ptačí
BL2, + *Robinia pseudacacia* L. trnovník akát
Rosa canina L. růže šípková
Rubus fruticosus agg. L. ostružiník křovitý
Rumex crispus L. šťovík kadeřavý
(+) *Salix caprea* L. vrba jíva
Sambucus nigra L. bez černý
+ *Setaria viridis* (L.) P.B. bér zelený
Silene latifolia subsp. alba (Mill.) Greuter et Burdet knotovka širolistá bílá
GL2, + *Sisymbrium loeselii* L. hulevník Loeselův
+ *Solanum nigrum* L. lilek černý
BL3, + *Solidago canadensis* L. celík kanadský
Sonchus oleraceus L. mléč zelinný
Stellaria media (L.) Vill. ptačinec žabinec
Tanacetum vulgare L. vratič obecný
Taraxacum sect. Ruderalia Kirschner, Øllgaard et Štěpánek pampeliška lékařská
(+) *Taxus baccata* L. tis červený
(+) *Trifolium repens* L. jetel plazivý
+ *Tripleurospermum inodorum* (L.) Schultz-Bip. heřmánek nevonný
Urtica dioica L. kopřiva dvoudomá
+ *Veronica persica* Poiret rozrazil perský

Vysvětlivky ke značkám před jménem druhu

"+" - druh cizího původu, zavlečený nebo zplanělý
"++" - druh vysazovaný, výjimečně zplaňující
(+) - druh domácí, často vysazovaný či vysévaný

Černý seznam : Druhy jejichž výskyt by měl být určitým způsobem omezován

BL2: Hojně rozšířené invazní neofyty, stromy a keře. Tvoří metapopulace a mimo to jsou pěstovány v zahradách a odtud znova zplaňují.
BL3: Vysoké dvouděložné byliny, většinou vytrvalé, invazivní neofyty. Tvoří spontánní metapopualce a mimo to jsou pěstovány v zahradách a odtud znova zplaňují (*Helian tube, Solid cana, Telek spec* aj.)

Šedý seznam:Druhy jejichž výskyt a impakt by měl být určitým způsobem monitorován nicméně nemusí být likvidovány

GL1: Roztroušeně rozšířené zdomácnělé neofyty, keře a dřevité liány. Tvoří spontánní populace a mimo to jsou pěstovány v zahradách a odtud znova zplaňují.
GL2: Roztroušeně rozšířené zdomácnělé invazní druhy, většinou bylinné neofyty tvořící převážně spontánní populace.
GL4: Druhy většinou neškodné, kulturně pěstované a zplaňující mimo obce. Škodlivost se může projevit (zejm. u *Arrhenatherum elatius*) ve speciálních případech ochranářsky významné vegetace.

Příloha č. 2 - Seznam zjištěných druhů živočichů

Hlemýžď zahradní - *Helix pomatia*
Holub hřivnáč - *Columba palumbus*
Hrdlička zahradní - *Streptopelia decaocto*
Kachna divoká - *Anas platyrhynchos*
Mravenec černý - *Lasius niger*
Pestřenka pruhovaná - *Episyrphus balteatus*
Rehek domácí - *Phoenicurus phoenicurus*
Straka obecná - *Pica pica*
Včela medonosná - *Apis mellifera*
Vrabec polní - *Passer montanus*

Příloha č. 3 – Obrazová dokumentace

Vjezd do dotčené plochy z ulice Chodovská

Převažující zpevněné plochy a okolní stavby

Mezi zpevněnými plochami jsou travnaté pásy

Ojediněle jsou v ploše staveb vzrostlé stromy

Vtok Botiče na hranici dotčené plochy

Teplárna s hnízdištěm sokola stěhovavého

Příloha č. 4 Kopie autorizace k provádění biologického hodnocení a osvědčení o úspěšném absolvování kurzu „Posouzení vlivu na krajinný ráz“

Ministerstvo životního prostředí

Odbor obecné ochrany přírody a krajiny
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Praha dne 4. 12. 2020
Č. j.: MZP/2020/610/2818
Sp. zn.: ZN/MZP/2019/610/589
Vyřizuje: Ing. Eva Voženílková
Tel.: 267 122 726
E-mail: Eva.Vozenilkova@mzp.cz

RNDr. František Bárta
Syrovátka 14
503 27 Lhota pod Libčany

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny (dále jen „ministerstvo“), jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje žádosti o prodloužení autorizace udělené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. 33912/ENV/10, 2291/610/10 ze dne 6. 5. 2010, prodloužené o 5 let rozhodnutím č.j. 80521/ENV/14, 5405/610/14 ze dne 27. 3. 2015, a následně mimořádně prodloužené rozhodnutím č.j. MZP/2020/610/834 ze dne 16. 4. 2020, kterou podal dne 30. 7. 2020 žadatel

RNDr. František Bárta

narozen dne 14. 12. 1962 v Náchodě,
trvale bytem Syrovátka 14, 503 27 Lhota pod Libčany

a prodlužuje mu autorizaci

k provádění k hodnocení vlivů závažných zásahů na zájmy chráněné podle části druhé, třetí a páté zákona ve smyslu § 67 tohoto zákona o 5 let.

Odůvodnění

V období od vydání rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 80521/ENV/14, 5405/610/14 ze dne 27. 3. 2015 došlo v souvislosti s přijetím zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, účinného od 1. 1. 2018, a dále v souvislosti s vydáním vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, účinné od 1. 8. 2018, ke změně skutečností rozhodných pro posouzení odborné způsobilosti k autorizované činnosti.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Ministerstvo životního prostředí

Odbor obecné ochrany přírody a krajiny
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Ministerstvo proto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 vyhlášky č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, dopisem ze dne 20. 9. 2020 č.j. MZP/2020/610/3038 nařídilo žadateli přezkoušení odborné způsobilosti. Úspěšné absolvování přezkoušení odborné způsobilosti žadatele bylo doloženo potvrzením o vykonání zkoušky odborné způsobilosti s výsledkem „vyhověl“ vydaným ministerstvem dne 2. 12. 2020 pod č.j. MZP/2020/610/3757. Bezúhonnost žadatele byla doložena výpisem z rejstříku trestů, který si obstaral autorizační orgán. Žadatel tak splnil podmínky pro prodloužení autorizace stanovené vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny, a ministerstvo proto rozhodlo, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Platnost autorizace prodloužené tímto rozhodnutím uplyne 28. 2. 2026.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo životního prostředí -18-

Ing. Linda Stuchlíková
ředitelka odboru obecné ochrany
přírody a krajiny

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA STAVEBNÍ

vydává v souladu s §60 zákona č. 111/1998 Sb.

OSVĚDČENÍ

RNDr. František Bárta

nar. 14.12.1962 v Náchodě

obhájil samostatnou práci a úspěšně složil závěrečnou zkoušku v kurzu celoživotního vzdělávání

Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz

pořádaného v cyklu
„Metody ochrany charakteru a identity kulturní krajiny“

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE Fakulta stavební -2-

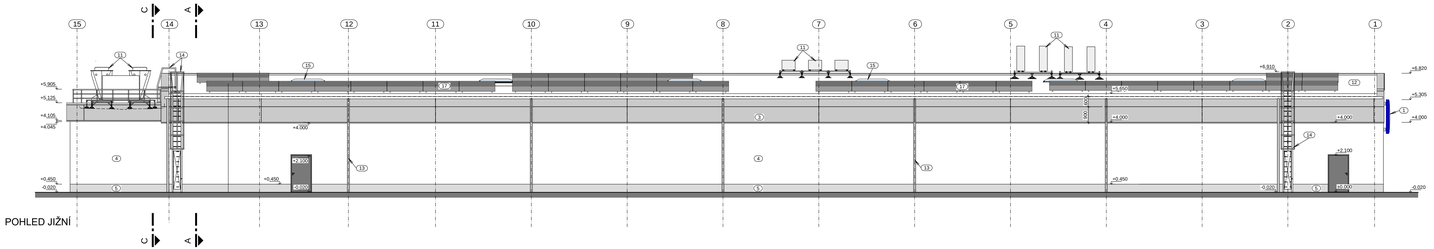
Doc.Ing.arch. Ivan Vorel,CSc
vedoucí katedry urbanismu a územ. plánování

prof.Ing.Alena Kohoutková,CSc.
děkanka fakulty stavební

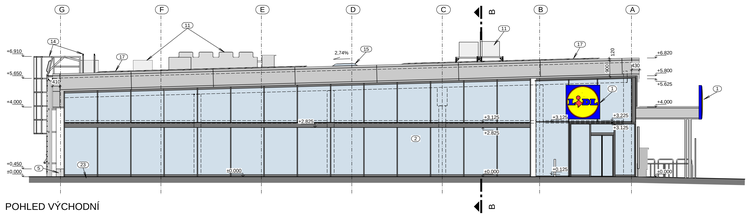
V Praze dne 9.6.2011

No-2011-19-01

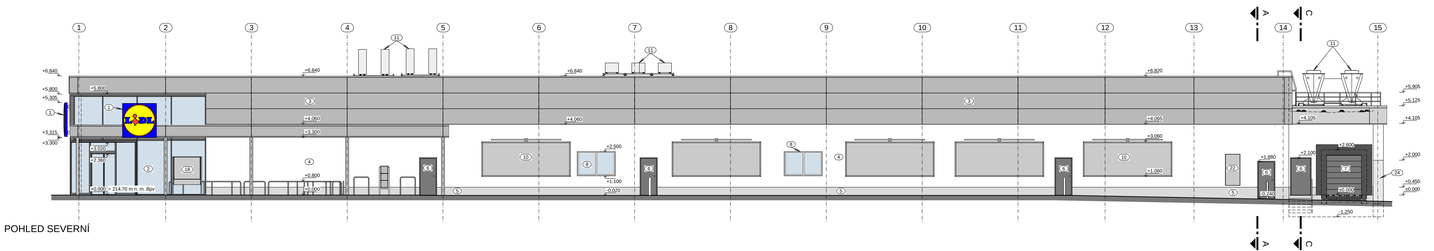
Studie č. 6) Pohledy



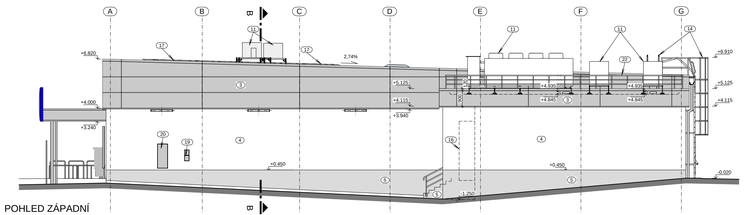
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

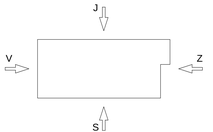


POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

PŮDORYSNÉ SCHÉMA



LEGENDA

1. SVĚTELNÝ LOGOPANEL, 2.0 m x 2.0 m
2. PROSKLENÁ FASÁDA Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ, BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
3. AL FASÁDNÍ PANELY TL. 120 MM + VYKOV. ROŠT (NAPŘ. TRIMO QBISS ONE B, TEP. IZOLANT POWER T), BARVA RAL 9006, BÍLÝ HLINÍK
4. FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA RAL 9010, BÍLÁ
5. FASÁDNÍ OMÍTKA, BARVA RAL 7038, ACHÁTOVĚ ŠEDÁ
6. DVEŘE, BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
7. SEKČNÍ VRATA, BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
8. OTEVÍRAVÉ OKNO, BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
9. REKLAMNÍ POUTAČ 5.1m x 2.0m
10. TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ
11. STŘEŠNÍ KRYTINA - HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FPO
12. DEŠŤ. SVOD, BARVA RAL 9006, HLINÍKOVĚ ŠEDÁ
13. ŽEBŘÍK, POZINKOVANÝ
14. RWA KLAPKY
15. TĚSNÍCÍ LÍMEC, BARVA ČERNÁ
16. FOTOVOLTAICKÉ PANELY
17. NON-FOOD VITRÍNA
18. KEMPER MINI TRESOR
19. ROZVODNÁ SKŘÍŇ RD1, RD2
20. ROZVADĚČ RPO
21. OCELOVÉ ZÁBRADLÍ, ŽÁROVĚ POZINKOVANÉ
22. SOKL POD AL PROSKLENOU FASÁDOU, FASÁDNÍ OMÍTKA NA TEP. IZOLANTU XPS (SYSTÉM ETICS), BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
23. ZÁMEČNICKÝ PRVEK - OCHRANNÝ PROFIL

10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
REVIZE C	OBSAH REVIZE		DATUM REVIZE

Autoři

±0,000 = 214,70 m n. m.
souř. systém JTSK, výškový systém Bpv

Investor
Lidl Česká republika v.o.s.
Třeboňská 1339/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Projektant / koordinátor
ATIP s.r.o.
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 169, TŘEBÍČ 674 01, TEL.: 499 839 811, info@atip.cz

Vedoucí projektu: Ing. Michal Bednik
Hlavní inženýr projektu: Ing. Michal Daniš

Projektant dílu
ATIP s.r.o.
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
PRAŽSKÁ 169, TŘEBÍČ 674 01, TEL.: 499 839 811, info@atip.cz

Zodpovědný projektant dílu	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Lukáš Nejman	Ing. Lukáš Nejman	Ing. Michal Bednik

stavba
PRAHA
RETAIL PARK CHODOVSKÁ

stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení

zakázkové číslo: 220402

etapa

objekt (SO), provozní soubor (PS): SO-01 Prodejna Lidl

měřítko: 1:100

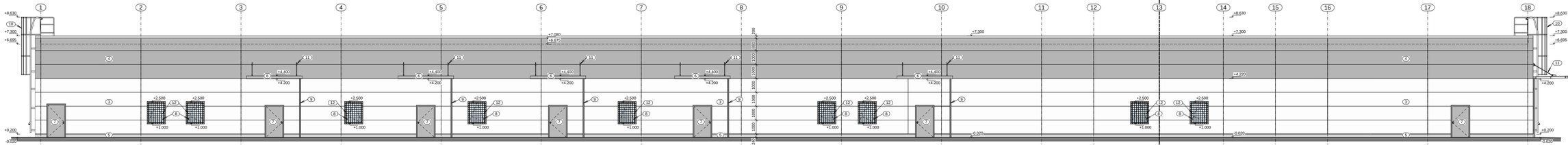
část / profese: D.1.1.1 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

datum dokončení revize 00: 10.2022

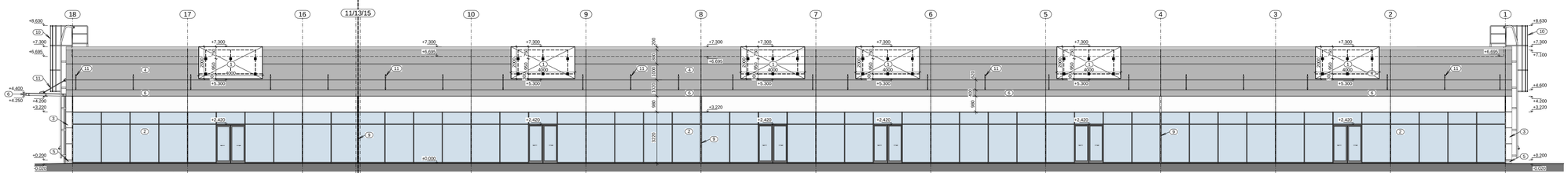
datum revize

název přílohy: POHLEDY

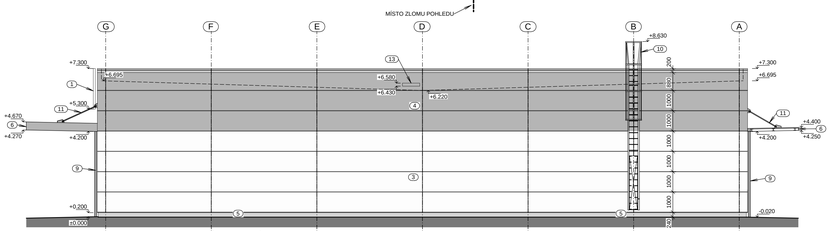
DSP | SO-01 | AR1.070 | 00
stupeň | objekt | číslo výkresu | revize



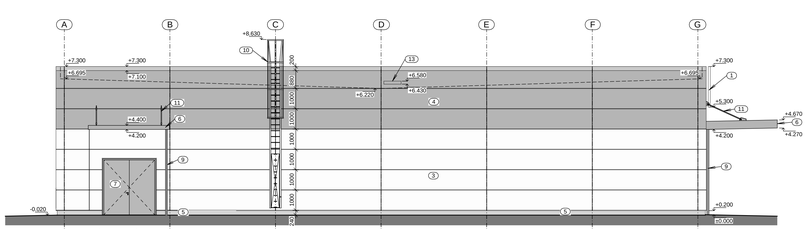
ROZVINUTÝ SEVEROZÁPADNÍ POHLED (SZ)



ROZVINUTÝ JIHOVÝCHODNÍ POHLED (JV)



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ (SV)



JIHOZÁPADNÍ POHLED (JZ)

LEGENDA

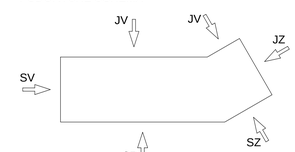
1. SVĚTELNÝ LOGOPANEL, 4.00m x 2.00m
2. PROSKLENÁ FASÁDA Z HLINÍKOVÝCH PROFILŮ, RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
3. HLINÍKOVÉ KOMPOZITNÍ KAZETY, BARVA RAL 9002, ŠEDOBÍLÁ
4. HLINÍKOVÉ KOMPOZITNÍ KAZETY, BARVA RAL 9006, BÍLÝ HLINÍK
5. SOKL - ŽB SENDVIČOVÍ PANEL, BARVA RAL 7038, ACHÁTOVÁ ŠEDÁ
6. MARKÝZA, BARVA RAL 9006, BÍLÝ HLINÍK
7. DVEŘE, BARVA RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
8. OTEVÍRAVÉ OKNO RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
9. DEŠŤOVÝ SVOD RAL 7024, GRAFITOVĚ ŠEDÁ
10. ŽEBŘÍK, POZINKOVANÝ
11. OCELOVÉ TÁHLO
12. MŘÍŽ, POZINKOVANÁ
13. BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD

REVIZE č.	OBSAH REVIZE	DATUM REVIZE
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		

Autoři

±0,000 = 214,20 m n. m.
souř. systém JTSK, výškový systém Bpv

PŮDORYSNÉ SCHÉMA



Investor:
LIDL
Lidl Česká republika v.o.s.
Národní 1339/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Generální projektant:
ATIP**
Architektonické, projektové a inženýrské společnost
PRAZSKA 169, TROYBSKY 241 01, TEL.: +999 999 011, info@atip.cz

Vedoucí projektu	Hlavní inženýr projektu
Ing. Michal Bednik	Ing. Lukáš Najman

Zpracovatel díla:
ATIP**
Architektonické, projektové a inženýrské společnost
PRAZSKA 169, TROYBSKY 241 01, TEL.: +999 999 011, info@atip.cz

Zodpovědný projektant díla	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Lukáš Najman	Ing. Lukáš Najman	Ing. Michal Bednik

stavba: PRAHA **RETAIL PARK CHODOVSKÁ**

stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení

etapa

základové číslo: 220402

objekt (SO), provozní soubor (PS): SO-02 Retail

měřítko: 1:100

díl / profese: D.1.1.2 - Architektonické a stavebně konstrukční řešení

datum dokončení - revize 00: 10.2022

datum revize

hlavní příloha: POHLEDY

DSP	SO-02	AR2.070	00
stupeň dokumentace	objekt (SO), provozní soubor (PS)	číslo přílohy	revize

Studie č. 7) Dendrologický průzkum

www.ekologievpraxi.cz

Dendrologický průzkum

Praha - Retail park Chodovská

Lidl Česká republika v.o.s.,

IČ: 26178541,

Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

(Foto: EVP)

Zpracovatel: **Mgr. et Mgr. Josef Senčík**
Ekologie v praxi
Průmyslová 465
390 01 Planá nad Lužnicí

Planá nad Lužnicí, únor 2021, aktualizace březen 2023

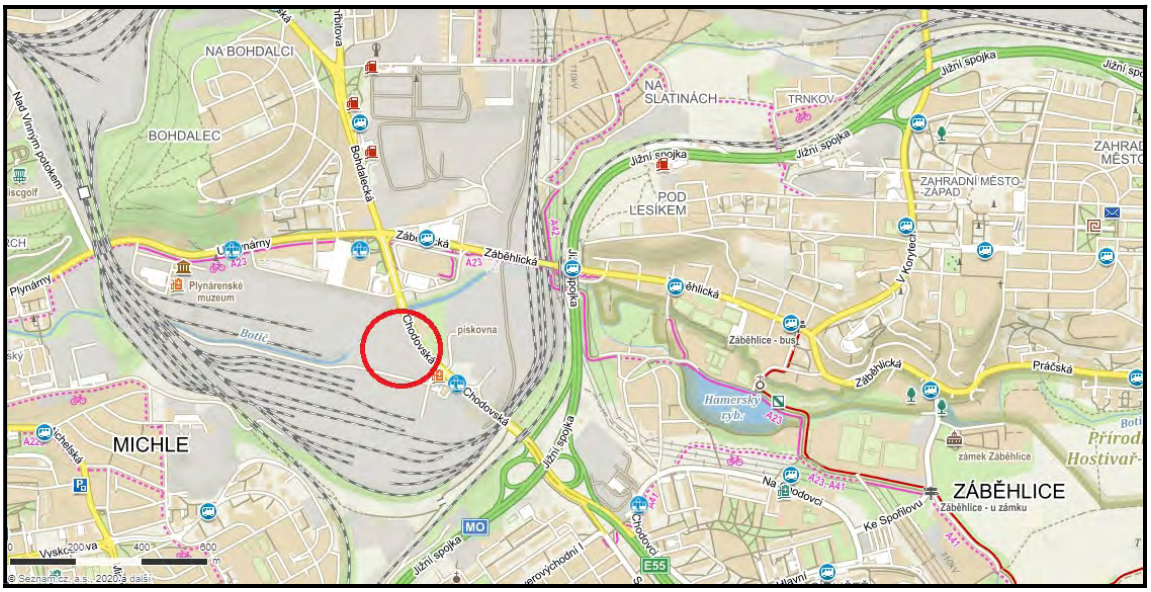
© Mgr. et Mgr. Josef Senčík – Ekologie v praxi

1. Úvod

Dendrologický průzkum byl proveden pro potřeby realizace záměru „Praha - Retail park Chodovská“. Tento záměr se rozkládá na pozemcích parcelní číslo 2529/5, 2429/1, 2429/2, 2429/3, 2429/4, 2428/4, 3420/2, 3420/11, 2428/1, 2389, 2388/1, 2390, 2388/2, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2529/25, 2529/6, 2385, vše k. ú. Michle. Celková plocha dotčených pozemků je cca 24 500 m^2.

Dendrologický průzkum byl proveden pro stromy, které se nacházejí na dotčených pozemcích, pro které je zároveň potřebné žádat o povolení ke kácení, tedy pro stromy o obvodu větším než 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí, popřípadě pro porostní skupiny stromů a keřů o ploše větší než 40 m^2.

Jako podklad byl v únoru 2021 předán geodetický výkres, ve kterém byla zaměřena většina stromů, pro které bude potřeba žádat o povolení ke kácení. Porostní skupiny zaměřeny nebyly.



Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

2. Základní údaje a popis lokality

Na ploše dotčených pozemků (zájmové území) se v současné době nachází především zpevněné plochy, popřípadě stavby zděné, popřípadě plechové, většinou v nevhodném až havarijním stavu. Zelené plochy jsou přítomny sporadicky, povětšinou při okraji zájmového území při ulici Chodovská, popřípadě při severní a severozápadní hranici pozemků.

Do určité míry lze za významnější plochy zeleně označit pouze zeleň při otevřeném korytu Botiče. Otevřené koryto Botiče se v zájmovém území nachází při jeho severovýchodním rohu. Délka otevřeného koryta je cca 30 m. A na tyto plochy pak navazující zeleň za objektem původního teplárenského provozu. Všechny tyto ploch jsou však více či méně využity jako plochy deponií. Všechny tyto plochy byly zároveň v minulosti zastavěny.

Většina nezastavěných ploch je v současné době využívána jako odstavné parkoviště pro nové osobní a užitkové vozy jejich výrobci, popřípadě dodavateli. Pro tyto účely byla většina nezastavěných ploch, které nebyl dostatečně zpevněny, zpevněny. Tyto zpevněné plochy byly rozšířeny na úkor původních zelených ploch cca v období po roce 2015 (vyplývá z orotofotomapy).

Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V okolí navrhovaného záměru se nenachází přírodní útvary, rostliny, dřeviny apod., které by bylo nutné chránit, a na které by stavba mohla mít negativní vliv.

Stavební pozemky se nachází v zastavěném území.

Vzrostlá zeleň je většinou náletového charakteru, popřípadě se jedná o umělou, avšak neřízenou výsadbu bez známek významné údržby.

V území není vymezen žádný z prvků ÚSES.

Část pozemku (severní) se nachází v záplavovém území – oblast dolní Vltava. V řešeném území je však vodní tok Botiče zatrubněný.

V dané lokalitě nejsou z dostupných informací známy žádné důlní ani jiné podzemní objekty, které by naznačovaly možné propady půdy.

Pozemek neleží v pásmu ochrany vodních zdrojů. Zájmová oblast se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů.

Z klimatického hlediska náleží zájmová oblast podle mapy klimatických oblastí do teplé oblasti T4 (Quitt, 1971).

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v hercynské provincii, na území Českobrodského bioregionu, jeho přechodné, tedy nereprezentativní části. Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a části Čáslavské kotliny.

Bioregion je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. Významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami a skalními společenstvy. Převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně. Biodiverzita je podprůměrná.

Řešené území se vyznačuje absencí vegetačního krytu, městská zeleň širšího okolí má parkový charakter a nepůvodní složení.

Z hlediska fytogeografického členěni ČR se území nalézá v Českem termofytiku, v části fytogeografického okresu Středočeská tabule a v celém fytogeografickém okresu Dolní Povltaví.

Potenciální přirozenou vegetací je mozaika teplomilných doubrav, které tvoři dub zimní (*Quercus petraea*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*). Součástí mozaiky jsou

acidofilní doubravy s autochtonní borovici. Přirozené bezlesí je přítomno především na skalách, má charakter vegetace svazu *Alysso-Festucion pallentis*. Přirozenou náhradní vegetaci na suchých stanovištích jsou xerotermní trávníky, na mělkých půdách svazu *Festucion valesiacae*. Ve floře je zastoupena řada exklavních prvků, které tvoři byliny (*Dianthus arenarius sbsp. bohemicus*, *Hepatica morisonii*, *Corrigiola litoralis*, *Leucojum vernum*, *Spergula morisonii*, *Corydalis pumila*, *Allium ursinum*, *Anthericum liliago*, *Erysimum crepidifolium*, *Lathyrus heterophyllus*, *Globularia punctata*, *Minuartia setacea*).

3. Metodika

Posudek byl zpracován na základě terénního průzkumu konaného ve dnech 15. a 18. 2. 2021 a 20. 3. 2023.

K určování druhů bylo využito Klíče k určování dřevin podle pupenů a větviček (Červenka a Cigánová, 1980) a Klíč k určování stromů a keřů (Martinovský, Pozděna, 1987).

Při zpracování terénních dat jsme vycházeli z Metodiky AOPK ČR – Oceňování dřevin rostoucích mimo les (Kolařík a kol., 2017). Tato metodika umožňuje ocenit stromové skupiny (např. pro účely určení náhradní výsadby) pouze součtem ceny jednotlivých stromů a korekcí výsledné ceny koeficientem překryvnosti jejich korun.

Cena jednotlivého stromu je určena na základě jeho druhové příslušnosti, průměru kmene ve výčetní výšce, výšky stromu, výšky nasazení koruny, průměru koruny, fyziologické vitality, zdravotního stavu, atraktivity umístění, růstových podmínek, popřípadě i výskytu prvků se zvýšeným biologickým potenciálem.

Při odhadu parametrů pro výpočet byly voleny parametry tak, aby výsledná hodnota porostů byla v daném případě vyšší, než nižší. Parametry zadané do výpočtu jsou archivovány u zpracovatele tohoto posudku.

Uvedené parametry byly měřeny, popřípadě odhadnuty kvalifikovaným odhadem, především v případě výšky stromu.

4. Dendrologický průzkum

Hodnocené porosty se nacházejí převážně při východní hranici řešeného území, podél plotu s ulicí Chodovská (převážně *Pinus sylvestris*). případně v jihovýchodní části hranice řešeného území (Robinia pseudoacacia, *Betula pendula*, *Populus sp.*, *Rosa sp.*) a při severozápadní části řešeného území (*Pinus sylvestris* , *Robinia pseudoacacia*, *Rosa sp., Sambucus nigra*).

Část identifikovaných porostů, které byly geodeticky zaměřeny byly podlimitního vzrůstu. To se týká především porostů při jihozápadním cípu zájmového území (*Betula pendula*).

Nezaměřené porosty se týkají prostoru při severozápadní části řešeného území, za a při budově původního teplárenského provozu. Zde byly identifikovány podlimitní porosty, jako jsou Robinia pseudoacacia, *Betula pendula*, *Populus sp.*, při konzervativním přístupu lze celou plochu uvažovat jako plochu keřové skupiny. Jako keře zde zároveň byly identifikovány druhy jako jsou *Rosa sp., Sambucus nigra* či *Taxus baccata*. Většina porostů, kde byl identifikován tis však byla označena jako plocha nadlimitní. Důvodem je především to, že tis je pomalu rostoucí a jeho ekologická hodnota tudíž byla poměrně značná, při porovnání s ostatní přítomnou zelení.

Soupis stromů a porostních skupin, pro které je potřeba zažádat o povolení ke kácení je identifikován v tabulce v příloze. Spolu se soupisem identifikovaných jedinců a porostních skupin je uvedeno též ocenění těchto porostů v bodech, s přepočtem na hodnotu v Kč. K tomuto byla využita online kalkulačka uvedená na portále AOPK.

V řešeném území bylo identifikováno celkem 22 stromů s obvodem kmene větším než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a 7 porostní skupina o celkové ploše cca 2 605 m^2. Uvedené je určeno ke kácení.

Výsledná bodová hodnota porostů byla stanovena ve výši 499 902 bodů, což pro rok 2021 odpovídá částce 634 915 Kč.

5. Shrnutí a závěr

V řešeném území bylo identifikováno celkem 22 stromů s obvodem kmene větším než 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a 7 porostní skupina o celkové ploše cca 2 605 m^2. Uvedené je určeno ke kácení..

Výsledná bodová hodnota porostů byla stanovena ve výši 499 902 bodů, což pro rok 2021 odpovídá částce 634 915 Kč.

V Plané nad Lužnicí 21. 3. 2023

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

6. Seznam literatury a dalších zdrojů

Kolařík J. a kolektiv, 2017: Metodika AOPK ČR - Oceňování dřevin rostoucích mimo les, AOPK, Praha

Mapové aplikace portálu Cenia (http://geoportal.cenia.cz)

Mapové aplikace portálu Seznam (http://www.mapy.cz)

Mapové aplikace portálu AOPK (http://mapy.nature.cz/)

Mapové aplikace portálu VÚMOP (http://ms.sowac-gis.cz)

Příloha 1 – Seznam identifikovaných nadlimitních stromů a porostních skupin, pro které bude potřeba žádat o povolení ke kácení a vstupní charakteristiky pro výpočet

Označení jedince či porostní skupiny	Český název	Latinský název	Obvod kmene (cm)	Obvod dalších kmenů (cm)	Výška (m)	Výška nasazení koruny (m)	Průměr koruny (m)	Fyzická vitalita	Zdravotní stav	Atraktivita umístění	Růstové podmínky	Celková plocha porostní skupiny (m^2)	Základní bodová hodnota (body)	Výsledná bodová hodnota (body)	Hodnota stromu pro rok 2020 (Kč)	Určeno ke kácení	Poznámka
2	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	157		15	4	7	2	2	3	2		126 400	31 785	40 367	ano	
3	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	101		12	4	6	2	2	3	2		70 700	19 796	25 141	ano	
4	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	90	90	13	4	6	2	2	3	2		104 200	21 565	27 388	ano	
5	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	147		13	4	6	2	2	3	2		126 400	19 161	24 334	ano	
6	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	166		14	4	7	2	2	3	2		153 400	26 306	33 409	ano	
7	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	143		14	4	7	2	2	3	2		104 200	29 176	37 054	ano	
8	Vrba jíva	*Salix caprea*	167		8	2	8	2	2	3	2		104 500	13 497	17 141	ano	
9	Vrba jíva	*Salix caprea*	148		8	1	7	2	2	3	2		78 500	16 265	20 657	ano	
10	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*	130		10	2	10	2	2	3	2		78 500	21 980	27 915	ano	
11	Topol osika	*Populus tremula*	140		10	2	10	2	2	3	2		78 500	25 120	31 902	ano	
12	Topol osika	*Populus tremula*	260		14	2	10	2	2	3	2		127 700	19 695	25 013	ano	
13	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*	90		15	4	8	2	2	3	2		44 300	12 404	15 753	ano	
14	Vrba jíva	*Salix caprea*	80	80	5	10	10	2	3	3	2		68 100	14 926	18 956	ano	
15	Bříza bělokorá	*Betula pendula*	90		8	3	6	2	2	3	2		44 300	9 004	11 435	ano	
16	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	120		9	4	6	2	2	3	2		85 800	13 604	17 277	ano	
17	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*	200		10	3	7	2	2	3	2		127 700	12 218	15 517	ano	
18	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	120		9	4	6	2	2	3	2		85 800	13 604	17 277	ano	
19	Borovice lesní	*Pinus sylvestris*	90		6	4	5	2	2	3	2		58 300	5 411	6 910	ano	
20	Vrba jíva	*Salix caprea*	130		8	2	8	2	2	3	2		78 500	15 533	19 727	ano	
23	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*	90		9	2	7	2	2	3	2		44 300	12 404	15 753	ano	
26	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*	85		9	2	7	2	2	3	2		44 300	12 404	15 753	ano	
27	Bříza bělokorá	*Betula pendula*	96		8	3	6	2	2	3	2		44 300	9 004	11 435	ano	
II	Tis červený	*Taxus baccata*										609	365 400	29 232	37 125	ano	převážně

Označení jedince či porostní skupiny	Český název	Latinský název	Obvod kmene (cm)	Obvod dalších kmenů (cm)	Výška (m)	Výška nasazení koruny (m)	Průměr koruny (m)	Fyzická vitalita	Zdravotní stav	Atraktivita umístění	Růstové podmínky	Celková plocha porostní skupiny (m^2)	Základní bodová hodnota (body)	Výsledná bodová hodnota (body)	Hodnota stromu pro rok 2020 (Kč)	Určeno ke kácení	Poznámka
III	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*										101	60 600	4 848	6 157	ano	převážně
IV	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*										45	27 000	2 160	2 743	ano	převážně
V	Růže, Dřezovce, Akáty	*Rosa sp., Gleditsia sp. Robinia pseudoacacia*										250	15 000	12 000	15 240	ano	převážně
VI	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*										750	450 000	36 000	45 720	ano	převážně
X	Trnovník, borovice	*Robinia sp., Sambucus sp.*										500	300 000	24 000	30 480	ano	převážně
XI	Trnovník akát	*Robinia pseudoacacia*										350	210 000	16 800	21 336	ano	převážně
Celková cena porostů													**3 306 700**	**499 902**	**634 915**	--	--
Celková cena porostů určených ke kácení													**3 306 700**	**499 902**	**634 915**	**--**	**--**

Vybraná fotodokumentace:

Porost borovic s podrosty tisů při plotu s ulicí Chodovská v roce 2021. (Foto: EVP)

Porost borovic a akátů s podrosty tisů jednom ze stávajících objektů v areálu řešeného území v roce 2021. (Foto: EVP)

Akátiny v řešeném území v roce 2021. (Foto: EVP)

Keřové porosty při ulici Chodovská v roce 2021. (Foto: EVP)

Zpevněné plochy slouží jako odstavné parkoviště – charakter lokality v únoru 2021. (Foto: EVP)

VÝPIS KÁCENÝCH DŘEVIN

Pořadové číslo jedince či porostní skupiny	Český název	Latinský název	Obvod kmene (cm)	Obvod dalších kmenů (cm)	Výška (m)	Výška nasazení koruny (m)	Průměr koruny (m)	Fyzická vitalita	Zdravotní stav	Atraktivita umístění	Růstové podmínky	Celková plocha porostní skupiny (m²)	Určeno ke kácení	Poznámka
2	Borovice lesní	Pinus sylvestris	157				7	2	2	3	2		ano	
3	Borovice lesní	Pinus sylvestris	101		12	4	6	2	2	3	2		ano	
4	Borovice lesní	Pinus sylvestris	90	90	13	4	6	2	2	3	2		ano	
5	Borovice lesní	Pinus sylvestris	147		13	4	6	2	2	3	2		ano	
6	Borovice lesní	Pinus sylvestris	166		14	4	7	2	2	3	2		ano	
7	Borovice lesní	Pinus sylvestris	143		14	4	7	2	2	3	2		ano	
8	Vrba jiva	Salix caprea	167		8	2	8	2	2	3	2		ano	
9	Vrba jiva	Salix caprea	148		8	1	7	2	2	3	2		ano	
10	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia	130		10	2	10	2	2	3	2		ano	
11	Topol osika	Populus tremula	140		10	2	10	2	2	3	2		ano	
12	Topol osika	Populus tremula	260		14	2	10	2	2	3	2		ano	
13	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia	90				8	2	2	3	2		ano	
14	Vrba jiva	Salix caprea	80	80	5	10	10	2	2	3	2		ano	
15	Bříza bělokorá	Betula pendula	90				6	2	2	3	2		ano	
16	Borovice lesní	Pinus sylvestris	120				6	2	2	3	2		ano	
17	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia	200		10	3	7	2	2	3	2		ano	
18	Borovice lesní	Pinus sylvestris	120		9	4	6	2	2	3	2		ano	
19	Borovice lesní	Pinus sylvestris	90		6	4	5	2	2	3	2		ano	
20	Vrba jiva	Salix caprea	130		8	2	8	2	2	3	2		ano	
23	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia	90		9	2	7	2	2	3	2		ano	
26	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia	85		9	2	7	2	2	3	2		ano	
27	Bříza bělokorá	Betula pendula	96				6	2	2	3	2		ano	
II	Tis červený	Taxus baccata										609	ano	převážně
III	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia										101	ano	převážně
IV	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia										45	ano	převážně
V	Růže, Dřezovce, Akáty	Rosa sp., Gleditsia sp., Robinia seudoacacia										250	ano	převážně
VI	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia										750	ano	převážně
x	Trnovník, borovice	Robinia sp., Sambucus sp.										500	ano	převážně
XI	Trnovník akát	Robinia pseudoacacia										350	ano	převážně

věkově diferencovaný porost stromů a středních a vysokých keřů, vhodnost ostatní, pěstební stav zanedbaný až nevyhovující, biologická hodnota střední, atraktivita umístění méně významná

Studie č. 8) Kontaminace zemin

INGES
GEOTECHNICKÝ
ENGINEERING & SERVICE

Závěrečná zpráva
Inženýrskogeologický, hydrogeologický (vsak), znečištění zemin a radonový průzkum

Název úkolu : **Praha 4, Michle, ul. Chodovská novostavba supermarketu LIDL**

par.č. č. 2387/1, 2387/2, 2386/2, 2385, 3420/2, 2429/1,2388/1, 2388/2

Číslo úkolu : 2018-1-096

Odběratel : **ATIRA CZ spol. S r.o., U Zlaté stoky 576, 370 01 Litvínovice**

Zpracoval : RNDr. A. Hrdina, Ing. M. Hořčičková, RNDr. I. Koroš

Odpovědný řešitel : RNDr. Aleš Hrdina
jednatel společnosti

PRAHA, ČERVENEC 2018

INGES S.R.O.- NA PETYNCE 34, PRAHA 6; TEL. 606469741; E-MAIL : HRDINA.INGES@EMAIL.CZ

Obsah zprávy :

1. Úvod....2
2. Podklady....2
3. Průzkumné práce....2
4. Charakteristika zájmového území....3
4.1 Morfologie, srážkové, teplotní a hydrologické poměry....3
4.2 Geologické poměry....4
4.3 Hydrogeologické poměry....5
5. Geotechnické hodnocení....5
5.1 Klasifikace základových poměrů....5
5.2 Charakteristika geotechnických vrstev....6
5.3 Klasifikace zemin a hornin....6
5.4 Fyzikálně-mechanické parametry zemin a hornin (dle ČSN 73 1001)....7
6. Těžitelnost a zemní práce....7
7. Posouzení vhodnosti zemin do násypů a jako podloží komunikací....8
8. Laboratorní rozbor zemin....8
9. Vsakování....9
10. Stanovení radonového indexu pozemku....11
11. Závěry....11

Seznam příloh :

Příloha č.1.1 - Lokalizace zájmového území

Příloha č.1.2 - Situace průzkumných prací, účelová mapa - 1 : 500

Příloha č.2 - Dokumentace průzkumných prací
profily vrtaných sond
fotodokumentace
grafy nálevových vsakovacích zkoušek
Archivní podklady
IG mapa 5-3 : situace, popisy, řez
posudek P 66 572 situace, popisy, řez
geologická mapa území – výřez z mapy 1 : 5 000 - P 23 433
hydrogeologická mapa území – výřez z mapy 1 : 5 000 - P 23 433

Příloha č.3 - Měření radonového indexu

Příloha č.4 - Výsledky laboratorních rozborů ze min – těžké kovy
Lab. stanovení agresivity podzem. vody na bet. a ocel. konstrukce

1. Úvod

Na základě objednávky Ing. Jiřičkové-Žočkové z f. ATIRA CZ, spol. S r.o. byl pro investora Lidl Česká republika v.o.s., Praha 5 Stodůlky, proveden inženýrsko-geologický, hydrogeologický (včetně vsaku) a radonový průzkum staveniště, laboratorní analýza těžkých kovů v zemině - pozemků č. 22387/1, 2387/2, 2386/2, 2385, 3420/2, 2429/1,2388/1, 2388/2 určených pro výstavbu prodejny Lidl a přilehlého parkoviště.

Staveniště se nachází v obci 554782 Praha, v k.ú. 727750 Michle, západně od Chodovské ulice. Jde o bývalý areál tepláren, kde některé objekty jsou zbourány, některé v zájmovém prostoru ještě zachovány - objekt na par.č. 2387/2 směru J-S, objekt v Z části na par.č. 2429/4. V téměř celém prostoru se nachází zpevněné plochy - betonové, asfaltové, komunikace atd.

Ve střední části zájmového prostoru bude vystaven objekt nový – prodejna LIDL směru V-Z východně pak budou prostory parkoviště.

V zájmovém prostoru projektované výstavby prodejny na par.č. 2429/1, 3420/2, 2385, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2388/1, 2388/2 a 2387/2 původně meandrovalo koryto potoka Botiče, tekoucího od V k Z, nyní přemístěného a zatrubněného severně na pozemek 2429/2.

Pozemek je s nadmořskou výškou cca 213 až 214 m.

Objednatel požaduje posouzení IG a HIG poměrů, základových poměrů lokality s ohledem na předpokládaný charakter zástavby a zakládání na pilotách, provedení charakteristiky vsaku (vsakovací zkoušku), zjištění znečištění zeminy těžkými kovy v zájmovém prostoru a stanovení radonového indexu pozemku v místě zástavby.

Lokalizace území je patrná v příloze č.1.1 a 1.2.

2. PODKLADY

Základní informace o geologické stavbě byly získány z :

(1) Geologická mapa 1 : 50 000 (ČGS.)

(2) Praha a inženýrská geologie, Inženýrské stavby 1/1980 (PÚDIS 1970)

(3) Geologie je zpracována v inženýrskogeologické mapě 1 : 5 000, list Praha 5-3 a průvodní zprávě P 23433 – Z. Pařízková PÚDIS, 1970

(4) Zpráva o geologickém průzkumu DNJ přemostění Botiče Praha - Michle í zpráva P 66572 – P. Čihák, L. Rek, 1990

Objednatel poskytl topografickou situaci stavebního pozemku s vyznačením projektovaného objektu v měřítku 1 : 200 a situaci s projektovanou zástavbou.

3. PRŮZKUMNÉ PRÁCE

V rámci podrobného průzkumu byly provedeny :

- Archivní rešerše starých prací z Geofondu, zpracování archivních podkladů – viz seznam příloh – archivní podklady.
- 4 IG jádrové vrty o průměru 115 mm pro objekt projektované prodejny a místa parkoviště, pro odběr zeminy na laboratorní stanovení znečištění těžkými kovy a 2 místa se stanovením vsaku – Li 1 a Li 2 – celkem 12 bm. Vrty byly provedeny jádrově na sucho soupravou Inges.

- 3 hluboké vrty VK 1 až VK 3 v ploše projektované výstavby prodejny. Vrty byly provedeny jádrově na sucho soupravou f. Moravec o průměru vrtného jádra 200-152mm. Celková metráž vrtů byla 24 bm, sloužící k ověření hlubší geologické a hydrogeologické situace v zájmovém prostoru. Jádro bylo popsáno na čerstvém vzorku, provedené vrty byly likvidovány záhozem. Umístění provedených vrtů je zakresleno do situace průzkumných prací, účelová mapa 1 : 500 - příloha č.1.2, geologická dokumentace provedených vrtů, popisy vrtů s fotodokumentací jsou uvedeny v příloze č. 2.
- K zjištění vsakovacích podmínek prostředí byly na vrtu Li1 a Li2 provedeny vsakovací nálevové zkoušky, průběh zkoušek byl následně vyhodnocen – graf vsakovací zkoušky - příloha č. 2
- Z vrtů Li 1, Li 2 a Li 3 byly dne 20.6. odebrány směsné vzorky zeminy z hloubky 0,1 až 1,0 m, které byly předány do laboratoře ALS Czech republic, s.r.o. s cílem stanovení znečištění a obsahu kovů v zemině.
- Na vrtu VK 2 byl odebrán vzorek podzemní vody k stanovení agresivity na betonové a ocelové konstrukce.
- Místa vrtných sond byla polohopisně zaměřena od výrazných bodů v terénu a přístrojem GPSMap 60CSx a následně vynesena do mapového podkladu, ze kterého byly odečteny jejich nadmořské výšky.
- Hodnocení pozemků z hlediska pronikání radonu z podloží ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. a vyhlášky SÚJB 422/2016., protokol o měření je přílohou č. 3 této zprávy.

4. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

4.1 Morfologie, srážkové, teplotní a hydrologické poměry

Staveniště se nachází v obci 554782 Praha, v k.ú. 727750 Michle, západně od Chodovské ulice. Jde o bývalý areál tepláren, kde některé objekty jsou zbourány, některé v zájmovém prostoru ještě zachovány - objekt na par.č. 2387/2 směru J-S, objekt v Z části na par.č. 2429/4. V téměř celém prostoru se nachází zpevněné plochy - betonové, asfaltové, komunikace atd.

Ve střední části zájmového prostoru bude vystaven objekt nový – prodejna LIDL směru V-Z východně pak budou prostory parkoviště.

V zájmovém prostoru, prostoru projektované výstavby prodejny na par.č. 2429/1, 3420/2, 2385, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2388/1, 2388/2 a 2387/2 původně meandrovalo koryto potoka Botič, tekoucího od V k Z, nyní přemístěného a zatrubněno severně na pozemek 2429/2.

Pozemek je s nadmořskou výškou cca 213 až 214 m. Převýšení v zájmovém území není velké,je do 1 m.

V následujících tabulkách uvádíme některé klimatické údaje charakterizující oblast:

Úhrn srážek (mm)
v období let 1961 až 1990 v meteorologické stanici Praha Ruzyně (364 m n.m.)

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
	23,5	22,6	28,1	38,2	77,2	72,7	66,2	69,6	40,0	30,5	31,9	25,3	525,9

Průměrná teplota vzduchu (° C)
v období let 1961 až 1990 v meteorologické stanici Praha Ruzyně (364 m n.m.)

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
	-2,4	-0,9	3,0	7,7	12,7	15,9	17,5	17,0	13,3	8,3	2,9	-0,6	7,9

4.2 Geologické poměry

Geologie je zpracována v inženýrskogeologické mapě 1 : 5 000, list Praha 5-3 a průvodní zprávě P 23433 – Z. Pařízková PÚDIS, 1970

Oblast náleží do pražské pánve, středočeské oblasti regionu Barrandien. Členitý reliéf oblasti je výsledkem eroze a denudace původní předkřídové paroviny.

Hlavním destruktivním činitelem v zájmovém prostoru je původní tok Botiče který je zaříznut v údolí směru táhnoucím se od východu k západu. Vlastní údolí se zájmovým místem je vyplněno převážně holocenními náplavy a místy při okraji i zbytky údolních teras. Původní tok je zaříznut do ordovického souvrství tvořeného bohdaleckými vrstvami tmavošedými jílovitými břidlicemi.

Původní morfologie – meandrující tok Botiče v údolní nivě, zejména i v zájmovém prostoru je upraven antropogenní činností. Původní tok je upraven a přemístěn na S okraj zájmového území, původní koryto je zasypáno navezeninami -**geotechnická poloha [*1*]**.

Taktéž v areálu tepláren došlo k výrazným úpravám původního terénu - navezeniny proměnlivého charakteru – hlíny, hlíny písčité, kameny, ve V části popely, škvára. Jejich mocnost je i několik metrů. V zájmovém prostoru se vyskytují i zbytky původních stavem – betony, železobetony a zbylé dutiny. Značná část zájmové plochy je překryta i panely, betony a základy původních staveb. Velmi mocná je kruhová betonová deska Z od objektu, na par.č. 3420/2.

Skalní podloží zájmové oblasti tvoří horniny svrchního ordoviku – vrstvy bohdalecké, náležející do barrandienského synklinoria. **Jílové břidlice** v zájmovém prostoru jsou tmavošedé až černošedé, jemně jílovité - **geotechnické polohy [*6*** a ***7*]**. Místy jsou jen velmi málo zpevněné, takže působí spíše dojmem jílovců.

Koryto původního průtoku Botiče (meandry) je vyplněno **holocenními náplavy**, svrchu většinou jemnozrnnými – písčitými, hlinitopísčitými až jílovitými, často s bahnitými a organickými vložkami, časté jsou i úlomky horniny. Charakter náplavů se rychle mění jak ve vertikálním, tak horizontálním směru. Směrem do podloží se zrnitost náplavů zvětšuje, objevují i valounky křemene, břidlic. Celková mocnost holocenních náplavů značně kolísá. Holocenní náplavy jsou málo ulehlé. A do značné míry zvodnělé - **geotechnické polohy [*2, 3, 4, 5*]**.

Tento celkový vertikální geologický profil (betony, navážky, holocenní náplavy Botiče, zvětralé a navětralé skalní podloží byl) zastižen jak archivními vrty – lokalizace, popisy, řezy, tak i nově provedenými vrty provedenými v prostoru projektované zástavby prodejny a parkoviště LIDL – dokumentace je zpracována v příloze č. 2 – dokumentace průzkumných prací jak nová, tak archivní.

Je možné konstatovat, že provedené vrty VK 1 až VK 3, Li 1 až Li 3 zpřesňují detail geologické stavby a do značné míry korespondují s archivními geologickými vrty a geologickými archivními řezy - viz příloha 2.

Přesto je třeba konstatovat, že vzhledem k meandrování původního koryta Botiče v zájmovém prostoru může docházet v prostoru zakládání i k výskytu skalního podloží blíže k stávající úrovni terénu nepodchycené bodovými průzkumnými pracemi.

Jednotlivé vrstvy jsou přiřazeny do geotechnických poloh, kterým jsou přiřazeny podobné geotechnické vlastnosti. Číslování vrstev geotechnických poloh jsou shodné v celé závěrečné zprávě.

4.3 Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry na staveništi jsou determinovány petrografickou skladbou hornin a morfologií území´, taktéž tektonickými poruchami.

Hlavním činitelem v zájmovém prostoru je původní tok Botiče který byl zaříznut v údolí směru táhnoucím se od východu k západu. Vlastní údolí se zájmovým místem je vyplněno převážně holocenními náplavy a místy při okraji i zbytky údolních teras. Původní tok je zaříznut do ordovického souvrství tvořeného bohdaleckými vrstvami tmavošedými jílovitými břidlicemi.

Původní morfologie – meandrující tok Botiče v údolní nivě, zejména i v zájmovém prostoru je upraven antropogenní činností. Původní tok je upraven a přemístěn na S okraj zájmového území, původní koryto je zasypáno navezeninami.

Hladina vody souvislá nebyla vrty Li 1 až Li 4 do 3 m zastižena. Ve vrtech VK 1 až VK 3 však byla při bázi navážek, náplavech Botiče v úrovni kolem 5,5 až 7 m zastižena. Výše se místy projevilo i slabé zavlhnutí v náplavech. Archivními vrty byla zastižena hladina vody v hloubce cca 2,9 m (jde o stavy hladiny z let 1970) a vrty V4 – V16 kolem 4 až 4,5 m.

Mineralizace podzemní vody náplavů Botiče je závislá na přírony vody z toku, která sama je poměrně mineralizovaná. Dalším faktorem je příron a mísení vody v náplavech s vodu ve skalním břidličném podloží bohdaleckých břidlic, které jsou agresivní jednak vysokým obsahem síranů, tak agresivního CO2. Agresivita je v prostoru vlivem mísení proměnlivá.

Na vrtu VK2 byl odebrán vzorek vody k stanovení agresivity. Analýzu provedla zkušební laboratoř VIS, a.s., Křížová 47, 150 00 Praha 5.

Z rozboru odebrané vody vyplývá, že voda není agresivní na betonové a ocelové konstrukce. Voda je silně mineralizovaná, poměrně vysoká hodnota je u alkality a také konduktivity.

Vlivem působení podzemní vody dochází podél poruchových pásem k intenzivějšímu větrání břidlic do větších hloubek. Jsou zastiženy jak archivními vrtnými pracemi, tak novými vrtnými pracemi.

Přítoky vody při plošném založení nebude způsob založení a základovou spáru ovlivňovat, v případě zakládání na pilotách bude dosah pilot pod úroveň hladiny vody.

5. GEOTECHNICKÉ HODNOCENÍ

5.1 Klasifikace základových poměrů

Ve smyslu ustanovení článku 20. ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy), lze základové poměry na staveništi **klasifikovat jako složité**.

- Geologický profil se mění od proměnlivého složení a mocnosti navážek – betony, hlíny s kameny škvára, štěrk, kameny, hlína neulehlé. Hlouběji přes polohu holocenních náplavů charakteru hlín, písků, štěrkopísků až do zvětralého a navětralého skalního podkladu tvořeného hlínami a jíly s úlomky, hlouběji kusovitými břidlicemi.

Geologický profil se mění v zájmovém prostoru jak ve vertikálním, tak horizontálním směru.

- Přítoky vody při výstavbě objektu prodejny do terénu pravděpodobně založení a základovou spáru nebude ovlivňovat, při zakládání objektu na pilotách je nutné počítat s tím, že v holocenních náplavech a skalním podkladu břidlic budou pod úrovní hladiny vody.
- Stavbu lze hodnotit jako **nenáročnou konstrukci**. Při návrhu základu se bude postupovat podle zásad 2. geotechnické kategorie, tj. s použitím hodnot normových či lokálně platných hodnot fyzikálních a mechanických parametrů dle ČSN 73 1001 (73 6133). Uvádíme zde pro návrh základu - podle zásad 2. geotechnické kategorie (čl. 24) i směrné normové charakteristiky nebo místní normové hodnoty pro jednotlivé typy základových půd (viz. tabulka).

5.2 Charakteristika geotechnických vrstev

Základové půdy jsou zatříděny dle kritérií normy na základě vizuálního popisu a odhadu kvalitativních znaků.

Geologické vrstvy jsou rozděleny do **geotechnicky** kvazihomogenních poloh, u kterých lze, s přesností přirozeného rozptylu, považovat fyzikálně - mechanické vlastnosti za shodné.

5.3 Klasifikace zemin a hornin

Základové půdy jsou zatříděny dle kritérií normy na základě vizuálního popisu a odhadu kvalitativních znaků.

Geologické vrstvy jsou rozděleny do **geotechnicky** kvazihomogenních poloh, u kterých lze, s přesností přirozeného rozptylu, považovat fyzikálně - mechanické vlastnosti za shodné.

Poloha *1* **hlíny, písky, kameny, úlomky cihel, popely, škvára, komunál -** málo ulehlé, místy polohy tvořené betony - navážka
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **Y -** pro zakládání nevhodné

Poloha *2* **hlíny písčité, jíly písčité** tuhé až pevné konzistence, hnědé - náplav
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **F3, MS**

Poloha *3* **písek hrubozrnný,** hnědookrový - náplav Botiče
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **S1, SW**

Poloha *4* **hlína s organickou říměsí, měkká až tuhá -** náplav Botiče
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **F6, CL-CI**

Poloha *5* **hlína písčitá s úlomky a kameny -** náplav Botiče, suť ?
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **G2, GP**

Poloha *6* **zvětralá a navětralá břidlice – skalní podklad**
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): **R6-R5**

Poloha *7* **navětralá břidlice – skalní podklad**
zatřídění dle ČSN 73 1001 (ČSN 73 6133): R4

5.4 Fyzikálně-mechanické parametry zemin a hornin (dle ČSN 73 1001)

Pro návrh základů projektovaného objektu uvádíme níže přehled normových hodnot fyzikálně mechanických vlastností pro jednotlivé typy základových půd.

Pozn: všechny níže uvedené hodnoty platí pro základové půdy v původním stavu nenarušené hloubícími mechanizmy a vlivy povětrnosti.

Poloha /symbol/	***ČSN 73 1001***	***ČSN 73 3050***	***Edef*** *[MPa]*	***γm*** *[kN.m^{-3}]*	***c*** *[kPa]*	***ϕ*** *[°]*	***ν***	***β***	***Rdt*** *[kPa]* *[1]
1	**Y**	1, 2, 3 (4)							Cca 100-200 (500)
2	**F3, MS (G)**	2-3	8-12	18	60-70	12-20	0,35	0,62	250*
3	**S1, SW**	2-3	30-60	20			0,28	0,78	250*
4	**F6, CL-CI**	2, 2-3	3-8	18	8-16	24-29	0,35	0,62	100-200*
5	**G2, GP**	3	170	20			0,20	0,90	300-350**
6	**R6-R5**	3-4	250-300				0,25		350
7	**R4**	4	350-400				0,25		400 a více

Pozn. : [*1] *hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti je třeba upravit ve smyslu příl. 6 ČSN 73 1001 dle skutečné hloubky zakládání a šířky základu,*

** *platí pro šířku základu 0,5 m*

γm *objemová tíha*
c *tot. soudržnost zeminy*
φ *tot.úhel vnitřního tření zeminy*
ν *Poissonovo číslo*
Edef *modul přetvárnosti*
Rdt *tabulková výpočtová únosnost*

6. TĚŽITELNOST A ZEMNÍ PRÁCE

Zeminy a horniny zastižené průzkumnými pracemi lze dle ČSN 73 3050 Zemní práce zařadit do následujících tříd těžitelnosti :

poloha :	*1*	hlíny, písky, betony – navážka	tř. 2,3 (5)
		popel, škvára, komunál, hlína neulehlé	tř. 1-2, 2
	2	jíly, hlíny písčité, tuhé konzistence	tř. 2-3
	3	písek hrubozrnný	tř. 2-3
	4	hlína s org. Příměsí, měkká až tuhá	tř. 2, 2-3
	5	hlína písčitá s kameny char. štěrku	tř. 3
	6	zvětralé až navětralé břidlice	tř. 3-4
	7	navětralé břidlice kusovitě rozpadavé	tř. 4

Geotechnickou polohu *1*, *2* *3* *4* *5* lze hodnotit jako lehce těžitelnou běžnými mechanizmy. Výkopy v navážkách je nutné pažit – jsou neulehlé, nestabilní a hrozí vypadávání materiálů, vliv na stabilitu má i úroveň hladiny vody.

Zeminy zejména *2* a částečně *3 *mohou vlivem působení vlhkosti ztrácet pevnost a stěnám dlouhodoběji otevřených výkopů, především v období srážek a mrazů, hrozí sesouvání. Proto je nutné je chránit pažením. Jsou také náchylné k objemovým změnám, bobtnání a prosedání při styku s vodou (poloha *3 a 4*).

Navětralé břidlice jsou kusovitě rozpadavé – polohy *6 a 7* jsou obtížněji těžitelné třídy R5-R4, R4.

Taktéž upozorňujeme na staré betonové základy až 1 m mocné, které se zachovaly v areálu po zboření staveb. Zejména kruhový základ zasahující do projektovaného objektu v

jeho Z části. Zde bude nutné při jejich rozrušení použít těžkou mechanizaci, případně i střílení.

7. POSOUZENÍ VHODNOSTI ZEMIN DO NÁSYPŮ A JAKO PODLOŽÍ KOMUNIKACÍ

V úrovni zemní pláně komunikace a parkoviště byly v ploše zastiženy velmi rozdílné materiály, navezeniny, kterými byl terén v areálu teplárny upravován. Byly zastiženy materiály hlíny s kameny, kusy cihel, popely, škvára, základy z betonu, kusy betonu.

Hodnocení zemin vycházející z ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ a vlastností jednotlivých vrstev, pro zeminy vytěžené při výkopech používaných do násypů a zásypů z hlediska vhodnosti jako podloží pod komunikacemi a z hlediska vhodnosti do násypů neuvádíme, z důvodů velké rozmanitosti jak ve vertikálním, tak horizontálním směru a nereprezentovali by skutečnost v ploše parkovacích ploch a příjezdových komunikací. Tuto situaci je nutné řešit na místě, podle zjištěné geologické situace v prostoru komunikací.

8. LABORATORNÍ ROZBOR ZEMIN

Na základě objednávky f. ATIRA CZ byl proveden f. INGES s.r.o. odběr vzorků zeminy – směsné vzorky z hloubky 0,2 do 1,0 m z vrtů Li1, Li2 a Li3 v zájmovém prostoru projektovaného objektu prodejny a parkoviště ke zjištění obsahu kyanidů a těžkých kovů. Laboratorní rozbory byly provedeny ve firmě ALS Czech Republik, s.r.o. protokoly z laboratorních rozborů tvoří přílohu č. 4 této zprávy.

Výsledky laboratorních rozborů byly porovnány s kritérii znečištění dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2014.

Indikátory znečištění zemin odpovídají screeningovým hodnotám znečištění zemin RSL (průmyslově využívaná území) resp. SSL ostatní plochy kromě průmyslových plochy pro bydlení, veřejného vybavení, plochy smíšené). Obsah těžkých kovů v zeminách – příloha č. 1 Přehled hodnot indikátorů znečištění zemin. Hodnoty v tabulce v převážné většině nepřekročily kritérium v mg/kg suš. průmyslově využívaného území a pro ostatní plochy. Toto kriterium bylo překročeno pouze v případě arsenu (As) a chromu (Cr) ve všech třech vrtech. Obsah kianidů byl v normě.

Vzhledem k tomu, že zájmová lokalita byla v minulosti využívána a nachází se v bývalé průmyslové oblasti – plynárna, teplárna Michle, předpokládáme, že znečištění AS a Cr je z provozu těchto průmyslových podniků.

Pouhé překročení hodnoty indikátoru nemusím být ještě důvodem k zařazení chemické látky mezi prioritní škodlivinu.

Z laboratorních rozborů vzorků zemin vyplynulo, že z hlediska výskytu kyanidů a souboru těžkých kovů není na lokalitě významná ekologická zátěž.

9. VSAKOVÁNÍ

Na vrtech Li 1 a Li 2 byly dne 19.6.2018 provedeny vsakovací zkoušky. Hloubka vrtů činila 3,0 m od terénu. Vrty byly dočasně zapaženy perforovanou PVC trubkou o průměru 75 mm, vyvedenou do úrovně 0,10 a 0,00 nad terén. Do vrtů byla nalitá voda a byl měřen pokles hladiny po dobu 140 a 30 minut. Průběh měření je znázorněn v příloze. Základní údaje o zkouškách jsou v následující tabulce.

Základní údaje vsakovacích zkoušek

Objekt č.	Li 1	Li 2
Odměrný bod (OB - m nad terénem) :	0,10	0,00
Hloubka objektu od OB (m):	3,10	3,00
Průměr sondy (mm) :	115	115
Průměr výstroje (mm) :	75	75
Nalévané množství (l) :	65	65
Doba nálevu (s) :	70	70
Hladina vody před nálevem (m od OB):	bez vody	bez vody
Hladina vody po nálevu (m od OB):	1,92	0,90
Hladina vody na konci měření (m od OB):	2,23	2,90

Vsakování vody probíhalo na každém z vrtů odlišně. Vsakování u vrtu Li 1 proběhlo do svrchních poloh navážek prakticky okamžitě, hladina se po nálevu nacházela v dolních partiích navážek. Od hloubky cca 2,0-2,1 m se pokles hladiny výrazně zpomalil, a poté byl již plynulý, ale velmi pomalý.

Vsakování do vrtu Li 2 probíhalo do hloubky 0,9 m rovněž prakticky okamžitě. Níže bylo vsakování rychlé, od hloubky 2,4 m se mírně zpomalilo.

K infiltraci vody docházelo především do poloh navážek, níže do eluvií břidlic. Ke konci zkoušky u vrtu Li 1nedošlo k úplnému vsaku nalité vody, u vrtu Li 2 prakticky ano.

Propustnost byla stanovena výpočtem podle modifikovaného vztahu Maase:

$$k = \frac{r}{2 \cdot (h1 + h2)} \cdot \frac{h1 - h2}{t}$$

k = koeficient propustnosti (m/s) t = doba měření poklesu (s)

r = poloměr výstroje (poloměr vrtu v m) h1 = zvýšení hladiny po nálevu (m)

h2 = zbytkový sloupec (na konci po nálevu, rozdíl oproti původní hladině; pro výpočet byla uvažována úroveň ustálené hladiny 2,50 a 3,00 m)

Výsledky výpočtů jsou v tabulce:

Výpočet propustnosti - Vrt Li 1

Doba měření (min.)	10	30	60	90	120	140
Hladina (m od ter.)	2,02	2,07	2,10	2,11	2,12	2,13
k (m/s)	9,2E-06	3,6E-06	2,0E-06	1,3E-06	1,0E-06	9,0E-07

Odhlédneme-li od dobře propustných vyšších partií navážek, vypočtené hodnoty propustnosti se u vrtu Li 1 pohybovaly na v řádu 10^{-6} m/s. Níže se vypočtené propustnosti snižovaly, a pohybovaly se ve vyšších hodnotách řádu $k = n.10^{-7}$ m/s. Hodnoty byly ale ovlivněné počátečním rychlým poklesem hladiny. Za reálnou propustnost lze v dolních partiích profilu považovat hodnotu 5.10^{-7} m/s.

Koeficient vsaku k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010) byl pro prostředí eluvií břidlic,vypočten pro interval 60.-140. minuty měření nálevové zkoušky. Vychází $6{,}3.10^{-6}$m/s.

Výpočet propustnosti - Vrt Li 2

Doba měření (min.)	10	30
Hladina (m od ter.)	2,26	2,90
k (m/s)	1,9E-04	7,0E-05

Vypočtené hodnoty propustnosti se u vrtu Li 2 pohybovaly na v řádu 10^{-4} až 10^{-4} m/s. Hodnoty byly silně ovlivněné rychlým poklesem hladiny. Za reálnou propustnost lze v dolních partiích profilu považovat hodnotu 5.10^{-5} m/s.

Koeficient vsaku k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010) byl pro polohy navážek vypočten pro interval 18-30. minuty měření nálevové zkoušky. Vychází $3{,}8.10^{-4}$m/s.

Horniny jsou v polohách navážek dobře propustné. Eluvia skalních hornin jsou slabě propustné, s velmi omezenou schopností akumulovat srážkové vody. Pro případný vsak srážkových vod bude buď možné využít polohy navážek, kde bude vsakování nejúčinnější, nebo bude vhodné likvidaci srážkových vod řešit jiným způsobem, než vsakováním.

Vsakovací objekty do polohy navážek bude možné budovat jako vsakovací jámy nebo drény, jež budou (v závislosti na rozměrech) schopné pojmout denně množství až v desítkách m^3. Orientačně jsme množství vsáklých vod vypočítali pro různé průměry vsakovacího objektu. Výpočet vychází z předpokládané denní výšky vsaku 3,00 m podle měření z 18-30. minuty vsakovací zkoušky na vrtu Li 2. Výsledky jsou uvedené v následující tabulce.

Výpočet kubatury vsaku - Vrt Li 2

Plocha vsakovacího objektu (m^2)	Rychlost poklesu (m/den)	Kubatura vsaku (m^3/den)
1	3,00	3,00
10	3,00	30,00
20	3,00	60,00
50	3,00	150,00

Pro polohy eluvií břidlic jsme vsakovací schopnost orientačně vyjádřili rovněž pro různé průměry vsakovacího objektu. Výpočet vychází z předpokládané denní výšky vsaku 0,54 m podle měření z 60-140. minuty vsakovací zkoušky na vrtu Li 1. Výsledky jsou uvedené v následující tabulce.

Výpočet kubatury vsaku - Vrt Li 1

Plocha vsakovacího objektu (m^2)	Rychlost poklesu (m/den)	Kubatura vsaku (m^3/den)
1	0,54	0,54
10	0,54	5,40
20	0,54	10,80
50	0,54	27,00

Z uvedeného je patrné, že prostředí zvětralých eluvií skalního podloží je slabě propustné. Vsakovací objekty je třeba navrhovat především s ohledem na kubatury přívalového deště. Vzhledem k vypočtené propustnosti lze ve vrstvě navážek počítat s velmi rychlým vsakováním již v době přívalové srážky, naopak v polohách pod navážkami bude vsakování velmi pomalé.

Pokud nebude možné vsakovat srážkové vody do navážek, např. z důvodu rizika podmáčení, bude vhodnější likvidovat je jiným způsobem, např. řízeným odtokem do kanalizace přes retenční nádrž.

10. STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU

Na základě měření půdního vzduchu byla provedena klasifikace staveb. pozemků z hlediska pronikání radonu do objektu, ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. vyhláška SÚJB č. 422/2016 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany a Kategorizace radonového rizika základových půd (Barnet at. al. ČGÚ Praha 1994).

Celkem bylo při průzkumu provedeno 60 odběrů půdního vzduchu z plochy kolem stávajícího objektu a místa projektované prodejny na prostupných místech a spárách mezi pevnými plochami betonovými v nepravidelné síti. Charakteristická hodnota OAR radonu ve vzorcích půdního vzduchu (třetí kvartil) odpovídá pro středně propustné prostředí **střednímu radonovému indexu**.

11. ZÁVĚRY

Úkolem inženýrskogeologického průzkumu bylo posoudit geologické, geotechnické, HIG poměry, vsak, znečištění zeminy, agresivitu vody v místě předpokládané výstavby. Hlavní poznatky konstatované v předchozích kapitolách stručně shrnujeme:

- V prostoru projektované výstavby projektované prodejny LIDL na par.č. 2429/1, 3420/2, 2385, 2386/2, 2387/2, 2387/1, 2388/1, 2388/2 a 2387/2 **složení nelze s plošným zakládáním počítat z důvodu mocných neulehlých a málo ulehlých navážek proměnlivého charakteru - Rdt se zde pohybuje cca 100-150 kPa, vyjma starých betonových desek a základů**.

- Doporučujeme **zakládat na pilotách** vetknutých do skalního podkladu pod úroveň náplavů Botiče, o předpokládané délce více než 10-12 m do geoltechnické polohy *7* - navětralých břidlic, **Rdt se zde pohybuje více než 400 kPa**.
- Vzhledem k meandrování původního koryta Botiče v zájmovém prostoru, před jeho přeložením, může docházet v prostoru zakládání i k výskytu skalního podloží blíže k stávající úrovni terénu nepodchycené bodovými průzkumnými pracemi.
- Dna výkopů pro inženýrské sítě je nutné **vyspádovat směrem od objektu**, aby nefungovaly jako trativody a nesváděly srážkovou vodu k objektu a základovým prvkům, nadvýkopy dobře utěsnit a dokonale hutnit po vrstvách odpovídajících hutnícímu mechanismu. Při promáčení může dojít k porušení struktury jílovitých materiálů a jílů a k jejich objem. Změnám a bobtnání.
- Před betonáží základu je **nezbytné odstranit ze základové spáry, nejlépe ručně, vrstvu narušenou hloubícími mechanismy**. Tato vrstva totiž může být příčinou nežádoucího a nedefinovatelného nerovnoměrného sednutí objektu.
- Odhlédneme-li od dobře propustných vyšších partií navážek, vypočtené hodnoty propustnosti se u vrtu Li 1 pohybovaly na v řádu 10^{-6} m/s. Níže se vypočtené propustnosti snižovaly, a pohybovaly se ve vyšších hodnotách řádu $k = n.10^{-7}$ m/s. Hodnoty byly ale ovlivněné počátečním rychlým poklesem hladiny. Za reálnou propustnost lze v dolních partiích profilu považovat hodnotu 5.10^{-7} m/s.
- Vypočtené hodnoty propustnosti se u vrtu Li 2 pohybovaly na v řádu 10^{-4} až 10^{-4} m/s. Hodnoty byly silně ovlivněné rychlým poklesem hladiny. Za reálnou propustnost lze v dolních partiích profilu považovat hodnotu 5.10^{-5} m/s.
- Koeficient vsaku u vrtu Li 1 k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010) byl pro prostředí eluvií břidlic,vypočten pro interval 60.-140. minuty měření nálevové zkoušky. Vychází $6{,}3.10^{-6}$m/s. Na vrtu Li 2 koeficient vsaku k_v (vyjadřující vsakovací schopnost prostředí ve smyslu ČSN 75 9010) byl pro polohy

navážek vypočten pro interval 18-30. minuty měření nálevové zkoušky. Vychází $3{,}8.10^{-4}$m/s.

- Vsakovací objekty do polohy navážek bude možné budovat jako vsakovací jámy nebo drény, jež budou (v závislosti na rozměrech) schopné pojmout denně množství až v desítkách m^3.
- Doporučujeme umístit vsakovací objekty co nejdále od projektovaného objektu tak, **aby nedocházelo k možnému promáčení podzákladí**, tedy na SV části pozemku č. 2160/251.
- Stavební plocha spadá z hlediska rizika pronikání radonu z podloží do budov do kategorie **středního radonového indexu**, je nutné speciální opatření proti radonovým emanacím.
- Přehled hodnot indikátorů znečištění zemin - hodnoty v tabulce v převážné většině nepřekročily kritérium v mg/kg suš. průmyslově využívaného území a pro ostatní plochy. Toto kriterium bylo překročeno pouze v případě arsenu (As) a chromu (Cr) ve všech třech vrtech. Obsah kianidů byl v normě.
- Z hlediska vhodnosti do násypů neuvádíme, z důvodů velké rozmanitosti jak ve vertikálním, tak horizontálním směru a nereprezentovali by skutečnost v ploše parkovacích ploch a příjezdových komunikací. Tuto situaci je nutné řešit na místě, podle zjištěné geologické situace v prostoru komunikací. Byly zastiženy materiály hlíny s kameny, kusy cihel, popely, škvára, základy z betonu, kusy betonu.
- Z laboratorního rozboru vzorku vody odebraného z vrtu vyplývá, že voda se neprojevuje jako agresivní na betonové a ocelové konstrukce. Voda je silně mineralizovaná, s vysokou hodnotou alkality a konduktivity.

V případě žádosti objednatele bude zpracovateli provedena přejímka základové spáry.

Výsledky průzkumu platí pro danou lokalizaci objektu.

Při výrazných změnách v situování, popřípadě charakteru objektu, doporučujeme aplikaci zde uvedených závěrů konzultovat se zpracovateli průzkumu.

V Praze dne 2.8.2018 RNDr. Aleš Hrdina

Geologická dokumentace průzkumných vrtů

Li 1

(J část par.č. 2387/1, u vrat a 3,1 m V od objektu 2387/2)

0,00 - 0,15 m kostky - dlažba

0,15 - 2,30 m hlína černohnědá písčitá s kameny až 5 cm, cca 20%, málo ulehlá - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 Y*

2,30 – 3,00 m hlína hnědookrová, písčitá, tuhá až pevná - eluvium břidlic

*poloha *2* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : F3*

3,00 - 7,00 m větralý až navětralý skalní podklad – břidlice

*poloha *4* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : R6-R5*

Hladina podzemní vody : nezastižena

Na vrtu provedena vsakovací nálevová zkouška.

Li 2

(S část par.č.2388, 35,5 m od plotu par.č. 2388/2, stávající parkovací plocha aut)

0,00 - 0,10 m drn - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 Y*

0,10 – 3,00 m popel, škvára, černá, málo ulehlá, od 2 m středně ulehlá - enavážka

*poloha *2* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : Y*

3,00 - 7,00 m větralý až navětralý skalní podklad – břidlice

*poloha *4* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : R6-R5*

Hladina podzemní vody : nezastižena

Na vrtu provedena vsakovací nálevová zkouška.

Li 3

(SZ část par.č.2429/1, SV 10,7 m od objektu 2429/4, 10,7 m J od plotu)

0,00 - 0,50 m hlína černohnědá s úlomky, cihly, škvára - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 Y*

0,50 - 0,90 m hlína hnědá, tuhá až pevná s úlomky - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : Y*

0,90 - 1,8 m hlína hnědá písčitá s kameny, středně ulehlá - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : Y*

1,80 – 3,00 m hlína hnědá písčitá, tuhá až pevná – rostlý terén

*poloha *4* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : F3*

Hladina podzemní vody : nezastižena

Li 4

(SV část par.č. 3420/2 v prostoru bývalého kruhového objektu)

0,00 - 0,80 m beton šedomodrý, pevný (asi podkladová deska)

0,80 – 1,00 m beton šedý

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : Y*

1,00 – 1,30 m štěrkopísek s valouny – podsyp - navážka

*poloha *1* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : Y*

1,30 – 2,60 m jíl, šedočerný, pevný – rostlý terén - eluvium

*poloha *3* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : F6, CL-CI*

2,60 – 3,00 m zvětralý až navětralý skalní podklad – břidlice

*poloha *4* - zatřídění dle ČSN 73 1001 : R6-R5*

Hladina podzemní vody : nezastižena

Hydrogeologický vrt **HL-6** (PP 9) – VZ Praha17,2 m SZ od vrtu Li 4

Změřena hladina vody dne 19.6.2018 – ustálená v 4,8 m od úrovně terénu.

Protokol o zkoušce

Zakázka	: **PR1860523**	Datum vystavení	: 25.6.2018
Zákazník	: **INGES, spol. s r.o.**	Laboratoř	: ALS Czech Republic, s.r.o.
Kontakt	: RNDr. Aleš Hrdina	Kontakt	: Zákaznický servis
Adresa	: Na Petynce 985/34 169 00 Praha 6 Česká republika	Adresa	: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany 190 00 Česká republika
E-mail	: hrdina.inges@email.cz	E-mail	: customer.support@alsglobal.com
Telefon	: 251 621 991	Telefon	: +420 226 226 228
Fax	: ----	Fax	: +420 284 081 635
Projekt	: ----	Stránka	: 1 z 3
Číslo objednávky	:	Datum přijetí vzorků	: 20.6.2018
Číslo předávacího protokolu	: ----	Číslo nabídky	: PR2018INGSP-CZ0001 (CZ-111-18-0000)
Místo odběru	: ----	Datum zkoušky	: 20.6.2018 - 25.6.2018
Vzorkoval	: zákazník	Úroveň řízení kvality	: Standardní QC dle ALS ČR interních postupů

Poznámky

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak, než celý.
Laboratoř prohlašuje, že výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků, které jsou uvedeny na tomto protokolu.

Za správnost odpovídá

Zkušební laboratoř č. 1163, akreditovaná ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005

Jméno oprávněné osoby
Zdeněk Jirák

Pozice
Environmental Business Unit Manager

L 1163

Výsledky zkoušek

Matrice: **ZEMINA**

	Název vzorku	**MICHLE VRT LI 2 0,2-1,0 m směsný vzorek**		**MICHLE LI-VRT 0,2-1,0 m směsný vzorek**		**MICHLE LI 3 0,1-1,0 m směsný vzorek**	
	Identifikace vzorku	*PR1860523-001*		*PR1860523-002*		*PR1860523-003*	
	Datum odběru/čas odběru	[20.6.2018]		[20.6.2018]		[20.6.2018]	
Parametr	*Metoda*	*LOQ*	*Jednotka*	**Výsledek**	**NM**	**Výsledek**	**NM**	**Výsledek**	**NM**
fyzikální parametry									
sušina při 105 °C	S-DRY-GRCI	0.10	%	**93.6**	± 6.0%	**85.2**	± 6.0%	**88.8**	± 6.0%
anorganické parametry									
kyanidy celkové	S-CNT-PHO	0.10	mg/kg suš.	<0.10	----	**1.39**	± 30.4%	**4.03**	± 30.0%
extrahovatelné kovy / hlavní kationty									
Ag	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	<0.50	----	<0.50	----	<0.50	----
As	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	**13.3**	± 20.0%	**11.2**	± 20.0%	**16.5**	± 20.0%
Ba	S-METAXHB1	0.20	mg/kg suš.	**192**	± 20.0%	**454**	± 20.0%	**126**	± 20.0%
Be	S-METAXHB1	0.010	mg/kg suš.	**1.46**	± 20.0%	**2.33**	± 20.0%	**1.30**	± 20.0%
Cd	S-METAXHB1	0.40	mg/kg suš.	<0.40	----	<0.40	----	<0.40	----
Co	S-METAXHB1	0.20	mg/kg suš.	**12.6**	± 20.0%	**12.6**	± 20.0%	**11.4**	± 20.0%
Cr	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	**28.5**	± 20.0%	**16.0**	± 20.0%	**21.4**	± 20.0%
Cu	S-METAXHB1	1.0	mg/kg suš.	**41.6**	± 20.0%	**191**	± 20.0%	**41.8**	± 20.0%
Fe	S-METAXHB1	10	mg/kg suš.	**36500**	± 20.0%	**17800**	± 20.0%	**25700**	± 20.0%
Hg	S-METAXHB1	0.20	mg/kg suš.	**1.80**	± 20.0%	<0.20	----	<0.20	----
Li	S-METAXHB1	1.0	mg/kg suš.	**28.6**	± 20.0%	**64.4**	± 20.0%	**31.4**	± 20.0%
Mn	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	**928**	± 20.0%	**246**	± 20.0%	**716**	± 20.0%
Mo	S-METAXHB1	0.40	mg/kg suš.	**0.93**	± 20.0%	**2.45**	± 20.0%	**0.73**	± 20.0%
Ni	S-METAXHB1	1.0	mg/kg suš.	**23.7**	± 20.0%	**23.5**	± 20.0%	**24.0**	± 20.0%
P	S-METAXHB1	5.0	mg/kg suš.	**875**	± 20.0%	**1020**	± 20.0%	**826**	± 20.0%
Pb	S-METAXHB1	1.0	mg/kg suš.	**18.6**	± 20.0%	**10.0**	± 20.0%	**38.9**	± 20.0%
Sb	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	<0.50	----	<0.50	----	<0.50	----
Sn	S-METAXHB1	1.0	mg/kg suš.	<1.0	----	**1.4**	± 20.0%	**2.7**	± 20.0%
Sr	S-METAXHB1	0.10	mg/kg suš.	**127**	± 20.0%	**360**	± 20.0%	**79.6**	± 20.0%
Tl	S-METAXHB1	0.50	mg/kg suš.	<0.50	----	<0.50	----	<0.50	----
V	S-METAXHB1	0.10	mg/kg suš.	**48.8**	± 20.0%	**161**	± 20.0%	**37.1**	± 20.0%
Zn	S-METAXHB1	3.0	mg/kg suš.	**83.2**	± 20.0%	**35.1**	± 20.0%	**109**	± 20.0%

Pokud zákazník neuvede datum a čas odběru vzorků, laboratoř uvede jako datum odběru datum přijetí vzorku do laboratoře a je uvedeno v závorce. Pokud je čas vzorkování uveden 0:00 znamená to, že zákazník uvedl pouze datum a neuvedl čas vzorkování. Nejistota je rozšířená nejistota měření odpovídající 95% intervalu spolehlivosti s koeficientem rozšíření k = 2.
Vysvětlivky: LOQ = Mez stanovitelnosti; NM = Nejistota měření

Konec výsledkové části protokolu o zkoušce

Přehled zkušebních metod

Analytické metody	*Popis metody*
Místo provedení zkoušky: Bendlova 1687/7 Česká Lípa Česká republika 470 01	
S-CNT-PHO	CZ_SOP_D06_07_012.A (ČSN 75 7415, SM 4500-CN) Stanovení celkových kyanidů spektrofotometricky a stanovení komplexních kyanidů výpočtem z naměřených hodnot.
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká republika 190 00	
S-DRY-GRCI	CZ_SOP_D06_01_045 (ČSN ISO 11465, ČSN EN 12880, ČSN EN 14346), CZ_SOP_D06_07_046 (ČSN ISO 11465, ČSN EN 12880, ČSN EN 14346, ČSN 46 5735), Stanovení sušiny gravimetricky a stanovení vlhkosti výpočtem z naměřených hodnot.
S-METAXHB1	CZ_SOP_D06_02_001 (US EPA 200.7, ISO 11885,US EPA 6010, SM 3120, příprava vzorku dle CZ_SOP_D06_02_J02 (US EPA 3050, ČSN EN 13657, ISO 11466) kap. 10.3 až 10.16, 10.17.5, 10.17.6, 10.17.9 až 10.17.14). Stanovení prvků metodou ICP-OES a stechiometrické výpočty obsahů sloučenin z naměřených hodnot. Vzorek byl před analýzou homogenizován a mineralizován lučavkou královskou.

Přípravné metody	*Popis metody*
Místo provedení zkoušky: Na Harfě 336/9 Praha 9 - Vysočany Česká republika 190 00	
* S-PPHOM2	Sušení a sítování vzorků na zrnitost < 2 mm.

Symbol “*“ u metody značí neakreditovanou zkoušku laboratoře nebo subdodavatele. V případě, že laboratoř použila pro neakreditovanou nebo nestandardní matrici vzorku postup uvedený v akreditované metodě a vydává neakreditované výsledky, je tato skutečnost uvedena na titulní straně tohoto protokolu v oddílu „Poznámky“. Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo laboratoře ALS Czech Republic, s.r.o.
Způsob výpočtu sumačních parametrů je k dispozici na vyžádání v zákaznickém servisu.

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Zkušební laboratoř č. 1213 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005
Křížová 47, 150 00 Praha 5
Telefon: 251556459 Fax: 257182458 E-mail: labor@vis-praha.cz

L 1213

Zákazník: **I N G E S s.r.o.**
Na Petynce 34
16900 Praha 6

Protokol o zkoušce č. 2018/2068

Místo odběru: Praha, Praha 4, Michle, Lidl, vrt VK-2

Odběr provedl: zákaznik pan Hrdina — Datum odběru: 23.07.2018

Příjem provedl: Stupka Jan Ing. — Datum přijmu: 23.07.2018 — Datum zahájení analýz: 23.07.2018

Klasifikace vzorku: voda podzemní — Datum dokončení: 27.07.2018

Název rozboru	Výsledek	Jednotka	Výpis limitní hodnoty **	Nejistota měření	Zpracováno dle metody
konduktivita	160	mS/m		± 3 %	SOP 10 (ČSN EN 27888)
pH	7,1			± 3 %	SOP 11A (ČSN ISO 10523)
teplota vzorku při měření pH	26,1	°C			
hořčík (stav.rozbor)	56	mg/l			+ výpočet
acidita celková (ZNK 8,3)	0,82	mmol/l		± 8 %	+ ČSN 83 0520/8
alkalita KNK 4,5	11	mmol/l		± 6 %	SOP 2(ČSN EN ISO 9963-1)
CO2 vázaný	230	mg/l			+ ČSN 75 7373
CO2 volný	36	mg/l			+ výpočet
amonné ionty	0,73	mg/l		± 7 %	SOP 3 (ČSN ISO 7150-1)
chloridy	6,0	mg/l		± 5 %	SOP 5 (ČSN ISO 9297)
sírany	56	mg/l		± 10 %	SOP 12 (ČSN 75 7477)
CO2 -agresivní (Heyer)	< 1,0	mg/l			+ výpočet
CO2 -agresivní-výpočet	< 1,0	mg/l			+ výpočet

Stanovení označená + nejsou akreditována.

Výsledky zkoušek jsou uváděny s nejistotou měření vyjádřenou jako rozšířená nejistota s koeficientem k=2 (pro hladinu významnosti 95%). Uváděná nejistota nezahrnuje nejistotu vzorkovacího postupu.

** limitní hodnoty nejsou stanoveny

Laboratoř je způsobilá aktualizovat normy identifikující zkušební postupy.
Výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků uvedených v tomto protokolu a nenahrazují jiné dokumenty. Protokol může být reprodukován jedině celý, neúplný pouze s písemným souhlasem zkušební laboratoře.
Laboratoř ručí za kvalitu odběru pouze u vzorků odebraných pracovníky laboratoře (označeno Laboratoř VIS).

V Praze, 30.07.2018

RNDr. Miloš Drápala
zástupce vedoucí laboratoře

Vodohospodářské inženýrské služby, a.s.
Zkušební laboratoř č. 1213 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018
Křížová 47, 150 00 Praha 5
Telefon: 251556459 Fax: 257182458 E-mail: labor@vis-praha.cz

L 1213

Zákazník: **I N G E S s.r.o.**
Na Petynce 34
16900 Praha 6

Protokol o zkoušce č. 2019/3340

Místo odběru: [a]	Praha, Praha 5, Stodůlky, parc.č. 151/599 - Lidl, vrt VL-2				
Odběr provedl: [a]	zákaznik Hrdina			Datum odběru: [a]	08.11.2019
Příjem provedl:	Kudláčková Kateřina Bc.	Datum příjmu:	08.11.2019	Datum zahájení analýz:	11.11.2019
Klasifikace vzorku:	**voda podzemní**			Datum dokončení:	22.11.2019

Název rozboru	Výsledek	Jednotka	Výpis limitní hodnoty **	Nejistota měření	Zpracováno dle metody
C10-C40 uhlovodíky	< 0,020	mg/l			SOP 48A (ČSN EN ISO 9377-2)
arsen AAS-ETA	0,50	µg/l		± 20 %	SOP 24A (ČSN EN ISO 15586)
kadmium AAS-ETA	< 0,20	µg/l			SOP 24A (ČSN EN ISO 15586)
olovo AAS-ETA	< 0,50	µg/l			SOP 24A (ČSN EN ISO 15586)
rtuť	0,14	µg/l		± 15 %	SOP 25 (ČSN 75 7440)

Výsledky zkoušek jsou uváděny s nejistotou měření vyjádřenou jako rozšířená nejistota s koeficientem k=2 (pro hladinu významnosti 95%). Uváděná nejistota nezahrnuje nejistotu vzorkovacího postupu.

** limitní hodnoty nejsou stanoveny

[a] Laboratoř neručí za informace dodané zákazníkem.

Laboratoř je způsobilá aktualizovat normy identifikující zkušební postupy.
Výsledky zkoušek se týkají pouze vzorků uvedených v tomto protokolu a nenahrazují jiné dokumenty. Protokol může být reprodukován jedině celý, neúplný pouze s písemným souhlasem zkušební laboratoře.
Laboratoř ručí za kvalitu odběru pouze u vzorků odebraných pracovníky laboratoře (označeno Laboratoř VIS) - informace o nejistotě vzorkovacího postupu poskytne laboratoř na požádání.

V Praze, 22.11.2019

VODOHOSPODÁŘSKÉ INŽENÝRSKÉ SLUŽBY, a.s. Laboratoře VIS, a.s. akreditované ČIA č. 1213

Ing. Zelníčková Miroslava
vedoucí laboratoře

Studie č. 9) Sadové úpravy

AREÁL PRAŽSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s.

AREÁL JLV a.s.

SO-02 RETAIL

SO-01 PRODEJNA LÍDL

ZÁSOBOVÁNÍ RETAILU

ZÁSOBOVÁNÍ RETAILU

ZATRAVNĚNÝ BOTIČ

BOTIČ

Botič

Stávající komunikace

VJEZD/VÝJEZD NÁKLADNÍCH VOZIDEL V 1,3m

VJEZD/VÝJEZD OSOBNÍCH VOZIDEL V 1,3m

NOVÉ DEŠŤOVÉ POTRUBÍ Ø 300 A Ø 400

NOVÉ DEŠŤOVÉ POTRUBÍ Ø 300 A Ø 400

PŘÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY NA ODPAD 5x4,5 m/2,5 m SO-21.1

PLOŠINA SO-21.1

SO-21.1 PŘÍSTŘEŠEK NA KONTEJNERY 3,6x3,7 m, H=2 m

SO-21.1 TRANSFORMOVNA

SO-21.1 TRANSFORMOVNA ELEKTRA

SO-21.1 PLATEBNÍ AUTOMAT PARKOVÁNÍ

SO-21.1 DOBÍJECÍ STANICE ELEKTROKOL

SO-21.1 EXTERIÉROVÁ ČISTÍCÍ ROHOŽ

SO-21.2 DOBÍJECÍ STANICE ELEKTROKOL

SO-21.2 STOJANY NA KOLA

SO-21.2 INFORMAČNÍ TABULE 1,80 x 2,64 m

SO-21.2 DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

KABELOVÁ ŠACHTA

SO-21.1 DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY

SO-21.1 INFORMAČNÍ TABULE 1,80 x 2,64 m

KABELOVÁ ŠACHTA

SO-21.1 VJEZDOVÁ ŠIPKA 820 x 50 mm, H.H. 1,0 m

X = 1047149.843 m
Y = 739695.787m

SO-21.1 REKLAMNÍ PYLON LIDL/RETAIL 5,0 x 1,0 m, H = 222 m

STÁVAJÍCÍ REKLAMNÍ PYLON

ZÁVOROVÝ SYSTÉM

OBNOVENÁ OPLOCENÍ SO-21.1

NOVÉ DEŠŤOVÉ POTRUBÍ Ø 300 A Ø 400

NOVÉ DEŠŤOVÉ POTRUBÍ Ø 300 A Ø 400

Chodovská

2494/3 2463 2428/1 2528 2527 2529/20 2529/19 2462 2529/18 2529/17 2429/3 3420/11 3420/2 2389 2388/2 2388/1 2390 3419 5846 3187/2 2646 2644/1 2644/2 2647/1 2647/2 2648/2 2648/1 3187/1 2529/13 2529/14 2529/15 2529/16 2529/1 2429/1 2387/1 2387/2 2386/2 2429/4 2529/5 2385 2529/25 2529/6 2352/8 2352/31 2352/14 2352/15 2352/1 2352/32 2352/9 3188/1 3188/5 2650/21 26

LEGENDA PLOCH

- VENKOVNÍ OBJEKTY LIDL SO-21.1
- VENKOVNÍ OBJEKTY RETAIL SO-21.2
- KAČÍREK
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

NOVÁ SOLITERNÍ VÝSADBA OKRASNÝCH STROMŮ

- JAVOR MLÉČ
- PLATAN JAVOROLISTÝ

REVIZE Č.	OBSAH REVIZE	DATUM REVIZE
10		
09		
08		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		

Autoři

souř. systém JTSK, výšková systém Bpv

Investor:
Lidl Česká republika v.o.s.
Narozní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Generální projektant:
ATIP
Architektonické, projektové a inženýrské společnost
PRAŽSKÁ 149, TŘEBENICE 241 01, TEL.: 499 859 811, info@atip.cz

Vedoucí projektu: ing. Michal Bednník
Hlavní inženýr projektu: ing. Lukáš Najman

Zpracovatel dílu:
ATIP
Architektonické, projektové a inženýrské společnost
PRAŽSKÁ 149, TŘEBENICE 241 01, TEL.: 499 859 811, info@atip.cz

Zodpovědný projektant dílu	Vypracoval	Kontroloval
ing. David Paužar	ing. David Paužar	ing. Michal Bednník

stavba: PRAHA
RETAIL PARK CHODOVSKÁ

etapa

objekt (SO), provozní soubor (PS): SO - 21 Venkovní objekty, čisté terénní úpravy

díl / profese: D.1.5 - Venkovní objekty

název přílohy: SITUACE

stupeň dokumentace: Dokumentace pro společné povolení

zakázkové číslo: 220402

měřítko: 1:250

datum dokončení - revize 00: 10.2022

datum revize

stupeň | SO/PS | číslo | revize
DSP | SO-21 | ČTÚ.002 | 00