



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 1613434/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 914767/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **14/0**

Datum:

02.08.2023

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1186

3. Oznamovatel:

Traxial – OC Ďáblice s.r.o., IČO: 077 98 211, Újezd 450/40, Praha 1 – Malá Strana 118 00

4. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Martin Vejr – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, Křešínská 412, 262 23 Jince, datum zpracování: duben 2023

5. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Objekt	Zastavěná plocha (m²)	Obestavěný prostor (m³)
AREÁL OC		
SO 701, SO 702 – halový objekt	2 517 m ²	19 140 m ³
SO 703 - fastfood	350 m ²	2 200 m ³
Trafostanice	15 m ²	45 m ³
Objekt odpadového hospodářství, NZE, AT stanice	45 m ²	75 m ³
Reklamní pylony	6 m ²	
Celková plocha zastavěná objekty	2 933 m ²	
Skladovací prostory na zpevněné ploše	50 m ²	
ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE		
Asfaltové komunikace	2 437 m ²	
Chodníky – zámková dlažba	680 m ²	
Parkovací stání – zámková dlažba	1 315 m ²	
Celkem zpevněné plochy a komunikace	4 432 m ²	
KRUHOVÝ OBJEZD		
Plocha řešeného území v rámci řešení kruhového objezdu	cca 2 630 m ² , z větší části v profilu stávajících komunikací	
Počet parkovacích stání pro osobní automobily:	93 stání	

7. Umístění:

kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Ďáblice
katastrální území: Ďáblice

Pozemek se nachází v Praze 8 - Ďáblicích. Navržené obchodní centrum je umístěno do „brýlí“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostecká.

Východním směrem pozemek přiléhá přes pás izolační zeleně k městskému okruhu – ul. Cínovecká, za níž se nachází cíp Ďáblic a navazují Čakovice a Letňany s bytovou zástavbou, objekty pro obchod a průmyslovými areály. Západním směrem od záměru se ve vzdálenosti cca 150 metrů nachází zástavba rodinnými domy v Ďáblicích, která bude dle ÚP od kapacitní dopravní infrastruktury oddělena pásem zeleně. Pozemky severním i jižním směrem jsou nezastavěné, využívané pro zemědělskou činnost.

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Záměrem oznamovatele je vybudování obchodního centra, které se skládá z prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení. Obchodní centrum bude umístěno do „brýlí“ sjezdu / nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostecká v Praze 8 Ďáblicích. Součástí záměru je vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostecká a sjezdu z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházejících zájmovou lokalitou. Jedná se především o provoz automobilů na ul. Cínovecká a Kostecká a na dalších komunikacích v zájmové oblasti. Dále stávající imisní a hlukové pozadí ovlivňují lokální stacionární zdroje a dálkový přenos.

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin a prodejna nábytku, objekt rychlého občerstvení) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných ČHMÚ.

V těchto požadovaných koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos). Stávající hluková zátěž z dopravy na veřejných komunikacích byla stanovena autorizovaným měřením hluku jako doklad o hluku působeného silniční dopravou ve venkovním chráněném prostoru rodinného domu č.p. 305/36 v ul. Chřibská, Praha-Ďáblice a modelováním v programu Hluk+, které vychází

z dopravně inženýrských podkladů zpracovaných autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.

Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou přílohami tohoto oznámení.

Dalšími přílohami jsou dopravně-inženýrské podklady, jejichž součástí je dopravně-inženýrské posouzení napojení OC Kostecká. Dále podrobný inženýrskogeologický průzkum, přírodovědecký průzkum a výkresová dokumentace.

9. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr je navržen v jedné variantě.

Urbanistické řešení záměru

Navržené lokální obchodní centrum je umístěno do „brýlí“ sjezdu / nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostecká v Praze 8 Ďáblicích. Obchodní centrum se skládá z halového objektu prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení.

Areál budou mimo zpevněné plochy určené k parkování a zásobování tvořit zelené plochy s převážně travnatým povrchem, ale také s řešenou okrasnou zelení, zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů.

Součástí záměru je napojení na dopravní infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy.

V lokalitě se počítá s výstavbou 93 parkovacích míst. Část ze stání bude časově omezeně využívána k prezentaci sezónního zboží ve venkovní expozici.

Záměr je doplněn provedením sadových úprav, zelené plochy budou převážně travnaté, v blízkosti vstupů s okrasnou zelení. Zpevněné plochy jsou doplněny výsadbou stromů, část jedné z fasád OC bude ozeleněna popínavou zelení. V rámci výstavby areálu není navrženo kácení dřevin, kácení se naopak předpokládá v místě okružní křižovatky. Zeleň určená k pokácení bude v lokalitě adekvátně nahrazena novou výsadbou.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt supermarketu je halového typu o rozměrech cca 81 m x 31 m s výškou do 7,5 m.

Architektonicky jde o návrh budovy minimalistického výrazu s racionálním řešením a s důrazem na funkčnost a jednoduchost. Jednoduchá fasáda, která je tvořena ze sendvičových panelů, je prolomena jednoduchými prosklenými plochami. Místa vstupu do prodejen budou členěna portály a markýzami v korporátním stylu nájemce.

Objekt rychlého občerstvení s rozměry cca 26 m x 14 m s výškou 6,5 m bude řešen v korporátním stylu a bude kompozičně navazovat na sousední nové stavební objekty Supermarketu. Celkově svým architektonickým výrazem záměrně nevytváří dominantu v prostředí. Fasádu tvoří skleněné výplně a zděné vyzdívky. Zčásti bude proveden kontaktní zateplovací systém z polystyrenových desek, zčásti zateplovací systém s provětrávanou vzduchovou dutinou.

Objekty pro obchod

Objekt supermarketu je halového typu o rozměrech cca 81 m x 31 m s výškou atiky 7,5 m (od nejnižšího místa okolního terénu výška objektu nepřesáhne 8,5 m). Architektonicky jde o návrh budovy minimalistického výrazu s racionálním řešením a s důrazem na funkčnost a jednoduchost. Jednoduchá fasáda, která je tvořena ze sendvičových panelů je prolomena jednoduchými prosklenými plochami. Místa vstupu do prodejen budou členěna portály a markýzami v korporátním stylu nájemce. Zadní fasáda bude osazena systémem pro řízený růst popínavých rostlin.

Hlavním nosným konstrukčním systémem objektu je železobetonový prefa sloupový skelet, umožňující maximální variabilitu vnitřních prostor. Příčný modul cca 6,5 – 6,8 m, hlavní podélný modul 15,1 m.

Střecha bude vynesena pomocí „typových“ železobetonových prefabrikovaných vazníků. Celkový rozměr objektu cca 81 m x 31 m. Výška do 7,5 m. Objekt bude řešen jako energeticky úsporný. Vytápění a chlazení objektu bude pomocí tepelných čerpadel. Větrání a chlazení v objektu bude využívat zařízení pro zpětné získávání tepla. Obvodový plášť bude tvořen kombinací sendvičových panelů a prosklených ploch, v části soklu budou použity žlb. sendvičové panely. Vlastní střešní plášť je navržen jako lehký s konstrukcí z trapézových plechů se zateplením, případně ze sendvičových panelů. Založení bude provedeno dle výsledků geologického průzkumu - založení na pilotách. Barevné řešení vychází z charakteru stavby, volby materiálu z požadavků investora, a odehrává se převážně v odstínech šedé. Hlavní plochy jsou navrženy ve světle šedém metalickém odstínu, doplňkové plochy a prvky v tmavě šedém odstínu. Projekt je řešen v souladu s platnou vyhláškou č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekt je rozdělen na 2 samostatné prakticky rovnocenné prodejní plochy - prodejnu potravin (řešeno v rámci samostatného povolovacího stavebního řízení) a prodejnu domácích potřeb a nábytku.

Objekt pro stravování

Nosný systém objektu se předpokládá železobetonový se sloupovým skeletem s vyzdívkou v kombinaci s lehkým obvodovým pláštěm. Zastřešení se předpokládá v části železobetonovou deskou, v části dřevěnými vazníky s lehkou střechou. Rozměry objektu jsou cca 26 m x 14 m, výška cca 6,5 m.

Napojení na inženýrské sítě

Vodovod

Vodovodní řad pro zásobování plánovaného areálu pitnou vodou bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad DN 150 L u křižovatky ulic Kostelecká a Chříbská. Trasa plánovaného vodovodu bude křížit stávající přiváděcí vodovodní řad DN 1600 OC. Pro zásobování areálu požární vodou bude vybudována požární nádrž s čerpáním a postupným doplňováním vody z vodovodní sítě.

Splašková kanalizace

Odpadní splaškové vody z areálu budou odváděny tlakovou kanalizací do ukliďňovací šachty v prostoru nové kruhové křižovatky. Odtud budou dále vedeny novou gravitační splaškovou kanalizací do stávající kanalizace v křižovatce ul. Kostelecká x Chříbská. Tukové vody z potravinářských provozů budou svedeny samostatně do lapáku tuků, který bude napojen na ležatou splaškovou kanalizaci.

Dešťová kanalizace

Srážkové vody budou likvidovány na pozemku oznamovatele a částečné budou využívány pro závlahu zeleně v areálu. Dešťová kanalizace bude provedena jako oddílná a to pro dešťové vody „čistě“ ze střech objektů a dešťové vody s možností kontaminace ropnými uhlovodíky ze zpevněných ploch. Dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku, dešťové vody ze zpevněných ploch budou před zaústěním do vsakovacích zařízení vedeny přes filtrační zařízení s OLK. Na dešťové kanalizaci „čistě“ se předpokládá osazení akumulace, jež bude sloužit pro zavlažování zeleně na pozemku.

Elektrická energie

Na základě požadavků budoucích nájemců obchodních prostor je navržena jedna společná odběratelská trafostanice se dvěma trafy – jedno trafo pro spol. Billa, druhé trafo pro ostatní nájemce Jysk + KFC + společný odběr. Bude řešena rezerva pro další odběrné místo pro případné budoucí napojení nabíječek pro elektromobily.

Střecha halového objektu bude dimenzována tak, aby v budoucnu umožnila osazení FV panelů, shodně jako ostatní el. infrastruktura areálu.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: po získání příslušných povolení (předpoklad 2023).

Předpokládaný termín ukončení stavby: cca 12 měsíců od zahájení výstavby (předpoklad 2024).

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný

vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je novostavba areálu obchodního centra, který se skládá z halového objektu prodejny potravin, nábytku a domácích potřeb a dále z objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je napojení na dopravní infrastrukturu v lokalitě. Napojení na stávající komunikace se předpokládá prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi, z čehož jedna větev - sjezd z ulice Cínovecké je místní komunikací I. třídy. Ostatní větve jsou místními komunikacemi nižších tříd. Dále je součástí záměru umístění 93 parkovacích stání.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím *ZVO-D – ostatní se stanoveným kódem míry využití plochy D*. Část záměru (areálová komunikace) se nachází v nezastavitelném území na ploše s využitím *IZ – izolační zeleň*. Dopravní napojení je navrženo v zastavitelném území na ploše s využitím *S4 – ostatní dopravně významné komunikace* a v nezastavitelném území na ploše s využitím *DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství*.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ve svém stanovisku (č.j. MHMP 582633/2023 ze dne 24.3.2023) uvedl, že záměr je při splnění podmínek přípustný. Mezi podmínky patří doložení koordinace záměru s doposud nerealizovanou veřejně prospěšnou stavbou 73/DK/24 – rekonstrukce ul. Kostelecké včetně podjezdu pod tratí ČD v ul. Cukrovarské v Čakovicích, a to včetně souhlasu investora dané VPS (TSK).

Dopravní napojení obchodního centra je plánováno prostřednictvím vybudování nového kruhového objezdu v křižovatce ulic Kostelecká a sjezd z ulice Cínovecká ve směru do centra Prahy. Kruhový objezd je navržen s 5 větvemi, z čehož jedna větev - sjezd z ulice Cínovecké je místní komunikací I. třídy. Ostatní větve jsou místními komunikacemi nižších tříd. Návrh kruhového objezdu byl ověřen výpočetním modelem z hlediska kapacit dopravy. Předpokládaný rozsah úprav cca 2 630 m² je z větší části v profilu stávajících komunikací. Nově navržené řešení umožňuje budoucí připojení větve komunikace jižním směrem dle platného ÚPn.

V lokalitě se počítá s výstavbou 93 parkovacích míst. Část ze stání bude časově omezeně využívána k prezentaci a prodeji sezónního zboží ve venkovní expozici.

Pro vyhodnocení vlivu plánovaného záměru X-PARK Ďáblice z hlediska dopravy byly jako součást oznámení předloženy dopravněinženýrské podklady (DIP) zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a dopravně-inženýrské posouzení napojení záměru zpracované společností AFRY CZ s.r.o.

Předpokládá se, že nový záměr bude generovat pohyb 689 osobních vozidel za den a 10 lehkých nákladních vozidel za den v každém směru.

Kapacitní posouzení úrovnových křižovatek na ulici Kostelecká v souvislosti s výstavbou obchodního centra a jeho napojením na ulici Kostelecká bylo provedeno v samostatné studii (příloha oznámení). Posouzení bylo provedeno výpočtem dle TP 188 (technické podmínky pro posuzování kapacity křižovatek a úseků pozemních komunikací) a v navazující části byla celá oblast posouzena mikrosimulací. Studie navazuje na přípravné práce z roku 2020, kdy byl v oblasti proveden dopravní průzkum, na základě kterého byly vypočteny intenzity dopravy pro krátkodobý výhled roku 2025 (TSK Praha) a dlouhodobý výhled (IPR). Intenzity dopravy pro účely posouzení jsou převzaty z výše zmíněných dopravního modelů.

Výpočtem dle TP 188 je posouzena západní křižovatka v následujících zatěžovacích stavech:

- A. současná styková světelně řízená křižovatka, současné intenzity z průzkumu 8. 9. 2020,
- B. 4ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra, intenzity k roku 2025 s obchodním centrem (TSK),
- C. současná styková světelně řízená křižovatka, intenzity k roku 2025 bez obchodního centra (TSK),
- D. 5ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra a rozvojové oblasti jih, intenzity pro horizont naplnění ÚP s obchodním centrem (IPR).

Závěry z provedených kapacitních posudků

Křižovatka Kostelecká – západ

- Varianta A – současná styková světelně řízená křižovatka při současném dopravním zatížení kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni A.
- Varianta B – 4ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra při prognózovaných intenzitách roku 2025 kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni C.

- Varianta C – současná styková světelně řízená křižovatka při prognózovaném dopravním zatížení roku 2025 a bez zprovoznění obchodního centra kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni A.
- Varianta D – 5ramenná okružní křižovatka s napojením obchodního centra a rozvojové oblasti jih při intenzitách v horizontu naplnění ÚP a s obchodním centrem kapacitně vyhovuje, ÚKD na stupni D.

Z porovnání hodnot délky front [m] a zdržení [s] je patrné, že kromě vjezdu Kostelecká východ (od Čakovic) bylo na všech vjezdech dosaženo nižších hodnot ve variantě s okružní křižovatkou, kdy se předpokládá zprovoznění obchodní zóny, oproti variantě se SSZ, kdy obchodní zóna není v provozu.

Křižovatka Kostelecká – východ

Světelně řízená křižovatka v uspořádání současného stavu kapacitně vyhovuje pro výhledový rok 2025 i pro horizont naplnění ÚPn, ÚKD na stupni B.

Na normové kapacitní posouzení navazuje posouzení dynamickou mikrosimulací, které zohledňuje vzájemné spolupůsobení křižovatek západ a východ. Dynamická mikrosimulace obsahuje celou mimoúrovňovou křižovatku Kostelecká. Celá oblast, včetně ramp na ulici Cínovecká, je vyhodnocena na základě délky kolony, časového zdržení a průměrné jízdní rychlosti ve špičkové hodině se zohledněním dopravy z obchodního centra. Vstupní intenzity do mikrosimulace jsou převzaty z dopravního modelu TSK Praha a IPR Praha.

Z provedených simulací vyplývají následující závěry:

- Okružní křižovatka Kostelecká × rampa od Cínovecké × napojení OC je z hlediska kvality dopravy označena za vyhovující, a to pro obě varianty výhledového dopravního zatížení.
- Nejnižší kvalita dopravy je detekována ve variantě dlouhodobého výhledu na vjezdu do okružní křižovatky z ulice Kostelecká od Čakovic, kdy bylo dosaženo průměrné délky kolony o délce 84 metrů (nárazově až 306 metrů), čemuž odpovídá časové zdržení 33 sekund. Nárazově tak může dojít k ovlivnění sousední křižovatky, nicméně jedná se o krátkodobý a náhodný jev, který nemá vážnější vliv na kvalitu dopravy ve sledované oblasti.
- Jediné potenciálně problémové místo je na koncích přípojovacích pruhů na ulici Cínoveckou. Tyto přípojovací pruhy mají délky jen 60 metrů a s ohledem na vysokou intenzitu dopravy na ulici Cínovecká bude docházet k zastavování vozidel na koncích přípojovacích pruhů. Tento jev je viditelný již v současnosti a realizace nového OC v oblasti nemá na tento stav žádný vliv. Zastavování vozidel je nežádoucí především z bezpečnostního hlediska, simulace prokázala, že z kapacitního pohledu zde žádné kapacitní hrdlo nevzniká. Úprava přípojovacích pruhů by měla být součástí zkapacitnění celého úseku ulice Cínovecká v rámci realizace severní části Silničního okruhu kolem Prahy.

V optimalizované variantě dlouhodobého výhledu došlo k úpravě signálního plánu, což mělo za následek změnu dávkování vozidel do mezikřižovatkového úseku a redukci vzdouvání kolony

od okružní křižovatky do křižovatky se světelným signalizačním zařízením. Při realizaci nové obchodní zóny bude doporučeno realizovat zároveň úpravu signálního plánu, a to nejen dle aktuálních intenzit (v době zprovoznění úpravy), ale také s ohledem na dávkování vozidel do mezikřižovatkového úseku.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO_2 hodnot 21,9 – 22,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} hodnot 21,1 – 21,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty 15,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, benzenu hodnoty 1,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,9 ng/m^3 . U průměrných 24hodinových koncentrací PM_{10} činí 36. nejvyšší koncentrace 37 - 38 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (čtverce č. 463557 a 464557). V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení záměru posouzen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie, která byla zpracována v dubnu 2023 (dále také „studie“) Ing. Martinem Vejrem.

Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že běžný provoz záměru ovlivní imisní situaci v jeho okolí relativně velmi mírně (pouze vyvolaná doprava) – nejvyšší nárůst průměrných ročních imisních koncentrací NO_2 vlivem provozu záměru má činit řádově několik setin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u nejbližší obytné zástavby v ul. Chřibská pak pouze 0,01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Roční imisní koncentrace PM_{10} mají u nejbližší obytné zástavby vlivem provozu záměru vzrůst nejvýše o 0,014 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, roční imisní koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ o 0,007 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, u B(a)P se jedná o nárůst nejvýše o hodnoty v řádu 10^{-4} ng/m^3 . Z hlediska prostorového je nárůst ročních imisních koncentrací NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ i B(a)P očekáván přímo v místě záměru, v menší míře pak podél příjezdových a odjezdových dopravních tras.

Vlivem provozu záměru nebylo zaznamenáno zvýšení koncentrací nad hranici imisního limitu u žádné ze sledovaných imisních charakteristik.

Vliv výstavby záměru na kvalitu ovzduší v okolí byl v předložené rozptylové studii komentován s tím, že provést zodpovědný výpočet emisí prachu do ovzduší v období výstavby je problematické, a to zejména s ohledem na skutečnost, že významný podíl těchto emisí tvoří resuspendované částice, jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech (průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi apod.). Zpracovatel RS pak v této souvislosti akcentoval důsledné dodržování opatření k minimalizaci prašnosti – tato opatření jsou v RS rovněž uvedena. Stejně tak jsou tato opatření uvedena v kapitole D.IV na str. 40 oznámení.

Pro eliminaci emise prachových částic ze zpevněných ploch pro parkování vozidel v areálu řešeného X-PARK Ďáblice do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic benzo(a)pyrenu bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu X-PARK

Ďáblice, či osazením zadní fasády objektu pro obchod systémem pro řízený růst popínavých rostlin.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Předmětný záměr nebude mít významné vlivy na klima. Při výstavbě záměru budou produkovány skleníkové plyny z provozu stavebních strojů, dále budou spotřebovávány energie a stavební hmoty, jejichž výroba má nároky na emise CO₂. Výši těchto emisí není možné určit, neboť je silně závislá na použitých technologiích a stavebních hmotách, které nejsou v tomto stupni přípravy projektu určeny. Objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově desítky kg za rok. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Dle předloženého oznámení je předkládaný záměr X-PARK Ďáblice koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Vytápění objektů v areálu bude realizováno pomocí tepelných čerpadel, popř. el. energií (bezemisní zdroje).

Z pohledu zadržování vody v krajině budou v areálu záměru realizovány retenční zasakovací nádrže pro zpomalení odtoku ze zájmového území. Dešťové vody budou v retenčních nádržích částečně zadržovány a vsakovány na pozemku oznamovatele. Z odstavných a manipulačních ploch pro automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenční nádrže bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. V tomto ohledu tedy záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje.

Střecha objektu pro obchod bude dle předloženého oznámení dimenzována tak, aby v budoucnu umožnila osazení FV panelů.

Na základě výše uvedeného není předpokládán významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území byla přílohou oznámení hluková studie (Ing. Martin Vejr; 04/2023; dále též „akustická studie“).

V akustické studii je vypočtena a hodnocena výstavba a provoz záměru, neméně důležitou částí je výpočet a hodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Poslední částí jsou navržená protihluková opatření.

Referenční body (celkem 6) pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby, resp. na hranici chráněného venkovního prostoru

a chráněného venkovního prostoru nejbližších objektů k bydlení, tj. 2 m před fasádou těchto objektů. Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží nad úrovní terénu.

Výstavba:

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v období stavebních prací souvisejících s projektem „X-PARK Ďáblice“ nebude v chráněném venkovním prostoru okolních hlukově chráněných staveb překročen stanovený hygienický limit ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, tj. hygienický limit $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro dobu od 7:00 do 21:00.

Provoz:

Z výsledků výpočtů je patrné, že hluk z provozu areálu X-PARK Ďáblice na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytných staveb nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Doprava:

Automobilová doprava spojená s provozem posuzovaného záměru vyvolá v referenčních bodech umístěných v místě chráněného venkovního prostoru nejbližších staveb nulové nárůsty v denní i noční době. Všechna vypočítaná navýšení hodnot $L_{Aeq,T}$ nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu aktuálně platného nařízení vlády č. 272/2011 Sb., tj. limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů (technologie a neveřejné komunikace v areálu) nezpůsobí v území překračování hygienických limitů. Výsledkem akustické studie je, že výstavbou, provozem ani vyvolanou dopravou nedojde k překračování hygienických limitů v území.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Záměr nebude zdrojem vibrací. V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné zdroje vibrací, jejichž vlivy by mohl záměr měnit.

Nejbližší obytná zástavba ve vztahu k záměru X-PARK Ďáblice se nachází západním směrem při ulici Chřibská a Kostelecká ve vzdálenosti cca 130 m a dále východním směrem při ulici Řepná ve vzdálenosti cca 200 m. Jedná se o rodinné domy se zahradami, domy jsou převážně dvoupodlažní. Dotčenou obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Z grafické přílohy rozptylové studie vyplývá, že imisně dotčenou zástavbou jsou cca 4 desítky rodinných domů v MČ Ďáblice.

Při uvažovaném průměrném počtu tří obyvatel na jednu bytovou jednotku se jedná o 120 obyvatel exponovaných navýšeným imisním hladinám v důsledku realizace záměru. V případě hluku bude počet exponovaných nižší vzhledem k tomu, že hluk je u vzdálenější zástavby překryt provozem na dálnici D8 (ul. Cínovecká) a ul. Kostelecké, stavebními bariérami a místními zdroji hluku.

Na základě posouzení je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy se budou vztahovat nejhorsí modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Stavbou areálu X-PARK Ďáblice budou dotčeny pozemky parc. č. 1710/13 (vlastní stavba) a parc. č. 253/1, 1710/8, 1710/23, 1729/318 (komunikace, přípojky IS) v katastrálním území Ďáblice. Pozemek pod vlastním areálem parc. č. 1710/13 v k.ú. Ďáblice je v katastru nemovitostí veden jako orná půda (BPEJ 2.01.00, I. třída ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.).

Přestože se v místě záměru nachází zemědělská půda řazená do I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, z hlediska produkčního potenciálu zemědělské výroby ji lze s ohledem na umístění v místě ohraničeném frekventovanými komunikacemi Cínovecká a Kostelecká a sjezdem z komunikace Cínovecká označit za prakticky zemědělsky nevyužitelnou.

Nakládání se skrytou ornici bude standardně řešeno v souladu ustanovením § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci projednávání trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy (humusové horizonty) dle odsouhlasené projektové dokumentace orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy.

Část skrývky bude využita pro ohumusování ploch areálové zeleně v tloušťce do 0,20 m. Zbývající množství skrývky bude uloženo (rozprostřeno) v tloušťce 0,20 m na jiné zemědělské pozemky pro jejich zúrodnění.

Celková bilance předpokládaného objemu skrývky humusového horizontu v zájmovém území činí 3 430 m³.

Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na půdu.

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod. CHOPAV se nevyskytují v blízkém ani širším okolí. Přímo v zájmovém území se taktéž nenacházejí žádné útvary povrchových vod.

Zájmové území neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Fáze výstavby

Pitná voda bude spotřebována v prostorech zařízení staveniště a její objem bude záviset na počtu pracovníků činných při výstavbě objektu, velikosti a vybavení sociálního zařízení. Spotřeba technologické vody ve fázi výstavby se předpokládá při výrobě maltových směsí, ošetření betonu ve fázi tuhnutí a na zkrápění vozovek.

Způsob nakládání s odpadními vodami ve fázi výstavby bude v souladu s platnou legislativou, konkrétně bude řešen dodavatelem stavby. Vznik splaškových odpadních vod lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště. Množství splaškových vod bude odpovídat množství spotřebované vody v závislosti na aktuálním počtu pracovníků činných při výstavbě záměru.

Fáze provozu

Posuzovaný záměr bude zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě hl. m. Prahy. Celkový přehled potřeby pitné vody je uveden v kap. B. II. 2. předkládaného oznámení záměru. Veškeré splaškové vody budou sváděny do veřejné splaškové kanalizace pomocí přípojky splaškové kanalizace. Množství splaškových vod bude úměrně odpovídat spotřebě pitné vody. Kvalita splaškových vod bude odpovídat svým složením běžným komunálním odpadním vodám a obsahovat především biologicky odbouratelné látky.

Povolené množství vypouštěných odpadních vod na ÚČOV Praha je 130 000 000 m³/rok.

Plánovaný roční odtok splaškových vod z posuzovaného záměru je 4 475 m³/rok, tj. 0,004 % přítoku na ÚČOV. Vliv záměru sám o sobě tak bude velmi malý a nárůst na ÚČOV nebude rozeznatelný od běžného kolísání průtoku.

V roce 2020 byl v zájmovém území proveden podrobný inženýrskogeologický průzkum (CHEMCOMEX s.r.o., říjen 2020). Na základě tohoto průzkumu je možné uvažovat pro jednotlivé prostředí s koeficienty vsaku pro navážky ($k_v = 3,7 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) a spraše a sprašové hlíny a slíny ($k_v = 1,9 \cdot 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$). V souladu s tím jsou navržena dvě vsakovací pole o celkové ploše 720 m². Východní však bude umístěn v průlehu s možnou akumulací cca 160 m³.

Veškeré dešťové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území budou odváděny dešťovou, popřípadě zaolejovanou kanalizací do retenčních nádrží a budou zasakovány na pozemku v areálu. Jímané vody v retenčních nádržích budou využívány pro zálivku zeleně v areálu. Dešťové vody ze střech objektů jsou do retenčních nádrží odváděny dešťovou kanalizací. Dešťové vody odváděny z komunikací a chodníků jsou do retenčních nádrží odváděny zaolejovanou kanalizací a je s nimi nakládáno s rizikem možné kontaminace olejovými látkami. Z tohoto důvodu jsou tyto vody před zaústěním do retenčních nádrží předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Předmětným záměrem se nepředpokládá významné negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území.

Záměrem nebude dotčen rovněž žádný památný strom.

Výstavbou nebude dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále též „VKP“) ani VKP ze zákona.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 494221/2023 ze dne 08.03.2023) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný prvek územního systému ekologické stability.

Přílohou oznámení je rovněž přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, 04/2023; dále též „průzkum“). Průzkum byl proveden prohlídkou zájmové lokality, tedy zjišťováním biologického složení území, okolních porostů a celkového stavu území. Průzkum území byl zaměřen na výskyt druhů rostlin a živočichů a na potencionální výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vzhledem k termínu

provedení čerpáno i z dostupných průzkumů). Obhlídka a průzkum lokality s důrazem na širší vztahy okolí byl proveden dne 30. 3. 2023 a opakovaně byla lokalita navštívena 14. 4. 2023.

Dle přírodovědného průzkumu se zájmové území vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Jedná se o antropogenně silně ovlivněný biotop v prostoru mezi komunikacemi. Lokalita je bez potenciálu pro přírodní využití díky relativně malé rozloze a díky jejímu ohraničení komunikacemi. Předmět ochrany rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčen. Na vlastním místě stavby se nevyskytují žádné početné populace žádného z druhů, které by byly na území stavby striktně vázány. Nalezené druhy na lokalitě jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky a nevykazují zvláštní biologické hodnoty.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Zájmové území je silně ovlivněné člověkem, nevykazuje cenné přírodní hodnoty. Krajinný ráz je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblastí. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Širší krajina zájmového území je urbanizovaná s mírně zvlněným terénem a malým podílem lesů a rozptýlených dřevin. Záměr je umístěn do „brýlí“ sjezdu/nájezdu z ulice Cínovecká k ulici Kostelecká, v okolí záměru je orná půda, která je zemědělsky využívána a rozšiřující se lidská sídla. V těsné blízkosti záměru jsou vedeny významné stavby dopravní infrastruktury. Původní krajina byla již v minulosti přeměněna v urbanizovaný prostor.

Stavba X-PARK Ďáblice nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Nepředpokládá se významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění objektů do okolní krajiny. Objekty v areálu budou provedeny tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení v krajinné scéně. Vzhledem k objemové velikosti budov a jejich celkovému architektonickému řešení lze říci, že záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm. Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty.

Životní styl a tradice obyvatelstva žijícího v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny.

Součástí záměru nejsou žádné demolice hmotného majetku.

Předmětný záměr nemá významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce povinen splňovat povinnosti původce odpadu dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.III.3. Je popsáno zvláště pro období výstavby a období provozu. Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních areálů. V Tab. 7 jsou vyjmenované odpady, jejichž vznik je předpokládán. Vznik odpadů bude minimalizován, bude vedena jejich evidence, odpady budou důsledně tříděny a předávány oprávněné osobě k přednostnímu využití, případně odstranění. V období provozu bude v celém areálu zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání. V Tab. 8 je uveden seznam odpadů, jejichž vznik lze očekávat v období provozu.

Svoz odpadů bude zajišťován v rámci městského systému svozu komunálního a separovaného odpadu. Odpady z provozoven budou odstraňovány buď v rámci komunálního odpadu nebo provozovatelé budou mít vlastní smlouvy s oprávněnými osobami.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se podrobně věnuje opatřením k ochraně životního prostředí. Výčet těchto opatření je uveden v kapitole „D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“ na str. 46-47 předloženého oznámení. Tato opatření jsou již zapracovaná do návrhu záměru a záměr je posuzován s jejich zohledněním.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 2.5.2023 obdržel OCP MHMP od zástupce oznamovatele záměru Ing. Martina Vejra oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavenou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²). Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 4 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 5.5.2023 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem PHA1186. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 5.5.2023

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 5.6.2023. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v dubnu roku 2023 Ing. Martinem Vejrem – držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona (osvědčení vydalo MŽP ČR pod č.j. 38479/ENV/08 dne 22.5.2008, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č.j. 96939/ENV/12 dne 7.12.2012, pod č.j. MZP/2017/710/391 ze dne 8.8.2017 a pod č.j. MZP/2022/710/2474 ze dne 23. 6. 2022).

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení byla kromě povinných příloh přiložena:

- Výkresová dokumentace,
- Dopravně inženýrské podklady (TSK a.s., listopad 2020, součástí podkladů je Dopravně-inženýrské posouzení napojení OC Kostelecká, AFRY CZ, září 2022)
- Hluková studie (Ing. Martin Vejr, duben 2023),
- Rozptylová studie (Ing. Martin Vejr, duben 2023),
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum (CHEMCOMEX a.s., říjen 2020),
- Přírodovědný průzkum (Ing. Helena Vejrová, duben 2023).

Príslušný úrad ďalej prihliadal na všetky písomné vyjadrenia k oznámeniu zaslaným príslušnému úradu v zákonom stanovenej lehote do 30 dní ode dne zverejnenia informácie o oznámení (viz ďalej).

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola rovněž vyjadrenia dotčených orgánů, vyjadrenia verejnosti a vyjadrenia dotčených samosprávných celků obdržaných během zjišťovacího řízení.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjadrení příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městská část Praha-Čakovice
(vyjadrení č.j. 02811/2023_ÚMČPČ ze dne 25.05.2023),
- Městská část Praha-Ďáblice
(vyjadrení č.j. 1658/2023_MCPD ze dne 31.05.2023),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
(vyjadrení č.j. ČIŽP/41/2023/5625 ze dne 30.05.2023),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjadrení č.j. HSHMP 24455/2023 ze dne 05.06.2023),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(vyjadrení č.j. MHMP 1127732/2023 ze dne 31.05.2023),
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
(vyjadrení č.j. 7001/23vl. doručené dne 02.06.2023).

5. Vypořádání vyjadrení obdržaných v průběhu zjišťovacího řízení:

Príslušný úrad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 6 vyjadrení. Vyjadrenia jsou citována tak jak byla příslušnému orgánu zaslána, tedy s možnými chybami či překlepy v textu. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou. Podle § 6 odst. 8 k vyjadrením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Městská část Praha-Čakovice zásadně nesouhlasí s dopravním řešením projektu a požaduje nové řešení připojení projektu na síť veřejných komunikací. Městská část z důvodu přetížení dopravní sítě v lokalitě požaduje průsečné křižovatky s řízením pomocí světelného signalizačního zařízení.

Na území městské části Praha-Čakovice se aktuálně nachází okružní křižovatka ulic Tupolevova a kostelecká. Tato křižovatka je od jejího vzniku místem s trvalým výskytem dopravních kolon. V současné době je připraven projekt na přestavbu této křižovatky na průsečnou se SSZ. To umožní zvýšit kapacitu této křižovatky. V případě realizace záměru „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“ (ďalej jen „X-PARK“) s navrhovaným spôsobom dopravného řešení hrozí vznik dalších míst s trvalým výskytem dopravních kolon, a to zejména v části Kostelecké ulice nacházející se západně od místa napojení záměru „X-PARK“ a v místě sjezdu z Cínovecké ulice (ve směru od Zdib) k řešenému záměru. Kolony, které takto vzniknou na Kostelecké ulici, budou částečně v intravilánu Čakovice a významně zhorší kvalitu životního prostředí v tzv. lokalitě Červený Mlýn. Současně dojde k přetěžování křižovatky východně od mostu přes Cínoveckou ulici a průjezd křižovatkou bude blokován dopravním proudem

zejména ve směru od Čakovice do Ďáblice. NA severním příjezdu k řešenému záměru budou v některých místech vznikat nebezpečné kolony, které svou délkou budou zasahovat až do Cínovecké ulice, a budou zhoršovat příjezd ve směru do centra Prahy. Důkaz pro tvrzení městské části je uveden v Dopravně-inženýrském posouzení napojení OC Kostelecká v kapitole 3.1, ve které oznamovatel uvádí změnu propustnosti křižovatky Kostelecká x Cínovecká (západ) z úrovně kvality A do úrovně kvality D na šestistupňové stupnici kvality dopravy A-F.

Součástí oznámení jsou dopravně inženýrské podklady, ve kterých byla vyhodnocena jak stávající, tak očekávaná dopravní zátěž po zprovoznění záměru, a to jak přilehlých komunikací, tak nejbližších křižovatek. Všechny vlivy záměru související s navýšením dopravy, a tedy současně s úpravou okružní křižovatky byly řádně vyhodnoceny prostřednictvím odborných studií. Lze konstatovat, že vlivy záměru na ovzduší, hluk, resp. na veřejné zdraví nebudou významně negativní. Vzniklá dopravní situace bude z hlediska plynulosti a bezpečnosti v následných fázích přípravy záměru posuzována příslušnými orgány státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích.

OCP MHMP po provedeném zjišťovacím řízení dospěl k závěru, že oznámený záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

Městská část Praha-Ďáblice má k oznámení tyto připomínky:

- V době návalových dešťů dochází zejména v dolní části Ďáblic k zaplavení komunikací a přilehlých objektů. Řešením tohoto problému dle Generelu odvodnění Prahy-Sever z r.2007 mělo být rozdělení dešťové stoky na samostatné části a regulovaný odtok do Mratínského potoka přes dvě retenční nádrže v dolní části Ďáblic - RN A (3.471 m³, na pozemku parc. č. 1710/13) a RN B (2.940 m³, v pramenné části Mratínského potoka v prostoru vodní nádrže Ohrada) pro N 10. Retenční nádrž RN A měla za úkol zadržet dešťovou vodu ze stávající hlavní dešťové stoky DN 800 procházející severní částí ulice Chřibská a z nové stoky východní rozvojové části Ďáblic (mezi Cínoveckou a intravilánem) a regulovaně ji vyústit do Mratínského potoka. Alternativní poldr 2 v horní části Ďáblic, navržen studií Aqua Procon 2021 tyto dva úkoly retenční nádrže RN A nemůže zastoupit. Záměr je projektován v místě původně plánované vodohospodářsky významné retenční nádrže. Retence dešťových vod v předmetné lokalitě je zcela zásadní pro bezpečný odvod dešťových vod z velké části d'áblické zástavby. Záměr by tak mohl mít negativní dopad na řešení odvodnění Ďáblic. Žádáme doplnění způsobu řešení odvodu dešťových vod v kontextu širších vztahů.

OCP MHMP konstatuje, že zmiňovaný „Generel odvodnění Prahy-Sever“ není závazným dokumentem a oznamovatel tak není povinen se jím řídit. Přílohou Oznámení je vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (č. j. MHMP 582633/2023 ze dne 24.06.2023), kde je konstatováno, že je záměr v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Oznamovatel řeší odvodnění území řešeného záměru dostatečně, a to pomocí 2 retenčních zasakovacích nádrží o celkové ploše 720 m² s objemem akumulace 160 m³. Ve vyjádření

OCP MHMP orgán ochrany vod k předloženému oznámení s navrženým záměrem souhlasí a nemá k němu připomínky.

Součástí předloženého oznámení bylo vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále též „PVS“) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále též „PVK“) k předloženému záměru (č.j. ZADOST202104200 ze dne 30.7.2021), které obsahuje souhlas obou společností s předloženým záměrem. Který je podmíněn splněním několika podmínek, které jsou součástí výše uvedeného vyjádření.

- Návrh odvodnění musí být v souladu s platnou legislativou, především s §38 Pražských stavebních předpisů a s usnesením Rady městské části č. 126/23/RMČ ze dne 22. 3. 2023 k Podmínkám hospodaření s dešťovou vodou.

Dle oznámení budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch svedeny do areálové dešťové kanalizace (popřípadě zaolejované kanalizace) a dále do retenčních zasakovacích nádrží, které budou umístěny v areálu na pozemku investora. Celková plocha retence činí 720 m², objem akumulace bude činit cca 160 m³. Akumulované vody budou využívány pro závlivku zeleně v areálu. Splnění požadavků uvedených v obou zmíněných předpisech ověří příslušný stavební úřad v rámci následných řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- V dopravně-inženýrském posouzení napojení OC Kostelecká v kapitole 3.1 oznamovatel uvádí změnu propustnosti křižovatky Kostelecká x Cínovecká (západ) z úrovně kvality A do úrovně kvality D na šestistupňové stupnici kvality dopravy A-F. Takové řešení nebere v úvahu současnou dopravní situaci na hranici kapacity průjezdnosti oblastí. Žádáme revizi připojení projektu na síť veřejných komunikací. Z důvodu přetížení dopravní sítě v lokalitě žádáme zachování průsečné křižovatky s řízením pomocí světelného signalizačního zařízení.

Součástí oznámení jsou dopravně inženýrské podklady, ve kterých byla vyhodnocena jak stávající, tak očekávaná dopravní zátěž po zprovoznění záměru, a to jak přilehlých komunikací, tak nejbližších křižovatek. Všechny vlivy záměru související s navýšením dopravy, a tedy současně s úpravou okružní křižovatky byly řádně vyhodnoceny prostřednictvím odborných studií s výsledkem, že bylo vyloučeno významné negativní ovlivnění životního prostředí. Vzniklá dopravní situace bude z hlediska plynulosti a bezpečnosti v následných fázích přípravy záměru posuzována příslušnými orgány státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích

- Záměr se fakticky nevypořádává se stávajícím prokazatelným překračováním hlukových limitů. Kalkulování s potencionálním legislativním navýšením hlukových limitů v budoucnu je nepřijatelné. Žádáme doplnění záměru o technické řešení eliminace stávající hlukové zátěže v místě záměru, zejména z Cínovecké ulice.

Součástí předloženého oznámení byla hluková studie, která podrobně vyhodnotila vliv záměru na akustickou situaci v okolí záměru jak ve fázi výstavby, provozu tak i z vyvolané dopravy. Výsledkem této studie bylo konstatování, že záměr nebude mít významný negativní vliv. Vlivem záměru nedojde k překročení platných hygienických limitů. OCP MHMP konstatuje, že závěr zjišťovacího řízení je vydáván v době platnosti nových hlukových limitů.

OCP MHMP po provedeném zjišťovacím řízení dospěl k závěru, že oznámený záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha (dále jen „ČIŽP“) má k oznámení připomínky z hlediska ochrany vod a požaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

ČIŽP uvádí, že není řádně zhodnocen vliv na povrchové vody a podzemní vody:

- v dokumentaci je uvedeno, že odpadní splaškové vody ze záměru budou svedeny na ČOV (není uvedeno na jakou ČOV). Jedná se cca o 4 475 m³ vod za rok. Není zde zhodnoceno, zda má ČOV dostatečnou kapacitu a jaký vliv bude mít toto množství na recipient.
- v dokumentaci je uvedeno, že veškeré dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací do retenčních nádrží a budou zasakovány na pozemku v areálu. Není zde uvedena velikost a počet retenčních nádrží, ani kam bude zaústěn případný přepad z akumulace ani jak bude nakládáno s dešťovými vodami v zimním období.

V oznámení byl podrobně hodnocen vliv záměru na životní prostředí. Součástí byl i vliv na povrchové a podzemní vody. Z předložených posouzení vyplynulo, že tyto vlivy nebudou ve vztahu k životnímu prostředí významně negativní. Z předloženého oznámení je zřejmé, že předložený záměr se nachází v povodí ÚČOV. Dle oznámení jsou navržena dvě vsakovací pole o celkové ploše 720 m². Část bude řešena jako poldr s kapacitou 160 m³.

Součástí předloženého oznámení bylo vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále též „PVS“) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále též „PVK“) k předloženému záměru (č.j. ZADOST202104200 ze dne 30.7.2021), které obsahuje souhlas obou společností s předloženým záměrem. Který je podmíněn splněním několika podmínek, které jsou součástí výše uvedeného vyjádření.

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Konstatuje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Podle příslušného úřadu z vyjádření HS HMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OCP MHMP upozorňuje na fakt, že záměr X-PARK Ďáblice bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu. Přípustnost odnětí zemědělské půdy pro realizaci záměru bude samostatně řešena v řízení podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Ke zpracovanému oznámení nemá OCP MHMP připomínky a nepožaduje jeho projednávání v dalších stupních procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP nemá k oznámení záměru připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP nemá k Oznámení záměru zásadních připomínek a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že předložené oznámení záměru je vypracováno v dostatečném rozsahu a nepožaduje pokračování v procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. K následným fázím přípravy stavby OCP MHMP upozorňuje na nezbytnost vypracování návrhu opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na ovzduší v jeho okolí.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP nemá k oznámení záměru zásadních připomínek a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje. OCP MHMP upozorňuje oznamovatele, že záměr obsahuje stavební objekty, které jsou vodními díly. Jde o odlučovač lehkých kapalin, lapák tuku, vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu a dle posouzení příslušného vodoprávního úřadu se též může jednat o objekty pro hospodaření se srážkovými vodami. K těmto vodním dílům ve smyslu ust. § 55 vodního zákona vodoprávnímu úřadu Městské části Praha 8 přísluší postavení speciálního stavebního úřadu podle ust. § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. V případě, že budou trafostanice osazeny olejovými transformátory, je třeba přijmout taková opatření, aby nedošlo k úniku transformátorového oleje mimo zařízení a tak k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Doporučení a upozornění jsou směřována do dalších fází projektové přípravy. Opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na ovzduší a jeho okolí jsou součástí předloženého oznámení.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se záměrem v předložené podobě nesouhlasí a požaduje jej upravit.

Zdůvodnění nesouhlasu:

- Z hlediska urbanismu považujeme záměr v předložené podobě v předmětné lokalitě za zcela nevhodný. Obchody s potravinami a službami, sloužící každodenním potřebám obyvatel, by měly být situovány v atraktivní, přímé docházkové vzdálenosti obyvatel, nikoliv

komplikovaně a stranou mimo obytnou zástavbu, v daném případě navíc uvnitř mimoúrovňové křižovatky, která umocňuje perifernost navrhovaného řešení.

- Obchodní centrum je v navrhované podobě orientováno takřka výhradně na návštěvníky přijíždějící individuální automobilovou dopravou, což v dané lokalitě považujeme za nevhodné. Pěší vzdálenost ke vstupu do obchodního centra pro obyvatele stávající obytné zástavby je cca 280 m od nejbližšího obytného objektu, ovšem zcela nevyhovující a nepříznivé podmínky pro chodce na přístupových trasách ke vstupu do navrženého obchodního centra takřka vylučují možnost obchodní centrum využívat místními obyvateli. Z důvodu eliminace výše popsané perifernosti navrhovaného řešení požadujeme objekty obchodního centra situovat v jižní části řešeného území a přimknout je ke Kostelecké ulici tak, aby došlo k jejímu zkompaktnění. S postupným doplňováním zástavby podél ulice je žádoucí její postupná transformace z pouhé silnice na městskou třídu. Z tohoto důvodu by bylo žádoucí jižní fasádu objektů aktivovat např. výlohami obchodních jednotek. Při současném přemístění parkovacích ploch do severní části řešeného území by se zároveň výrazně zjednodušily pěší vazby mezi obchodním centrem a stávající obytnou zástavbou. Na rozdíl od předloženého řešení považujeme výše popsané uspořádání za městotvorné.

Príslušný úrad konstatuje, že hľadisko urbanizmu či architektúry není kritériem zjišťovacího řízení.

- Navržená malá pětiramenná okružní křižovatka na ul. Kostelecké v prostoru MÚK Cínovecká - Kostelecká je provozně nevhodná svým geometrickým uspořádáním, zejména vzájemnou polohou napojení některých křižovatkových ramen do okružní křižovatky a jejich značně rozdílným dopravním významem. Navržená úprava zároveň komplikuje budoucí realizaci komunikačního propojení z křižovatky jižním směrem mezi ulicí Ďáblickou a ulicí K lomu v souladu s platným ÚP.
- Řešené území se nachází u významného dopravního křížení Kostelecké ulice a Cínovecké dálnice na spojnici mezi Ďáblicemi a Čakovicemi, kde postrádáme kapacitní posouzení okružní křižovatky s provedením mikrosimulace pro výhledové období s rozvojem území a infrastruktury podle platného ÚP (včetně zohlednění rozvoje v území, nové propojovací komunikace a se zprovozněním Pražského okruhu a dalších plánovaných dopravních staveb). Jde o vytíženou systémově významnou křižovatku na nadřazené komunikační síti, která v současné době i supluje funkci nedokončené severní části Pražského okruhu. Záměr provozní podmínky u této křižovatky komplikuje svými nároky na dopravní obsluhu, reklamními poutači a činnostmi, které budou odvádět pozornost řidičů projíždějících prostorem křižovatky. Vliv na provoz v zájmové lokalitě může mít i vyšší počet chodců přecházejících vozovky spojený s aktivitami a nabídkou, které záměr vyvolá.

Príslušný úrad konstatuje, že dopravní napojení záměru na stávající komunikační síť bylo hodnoceno v rámci dopravně inženýrských podkladů. Ve vztahu k posuzování vlivů na životní prostředí lze opětovně konstatovat, že vlivy záměru související s dopravou byly v oznámení řádně vyhodnoceny. Nadto příslušný úrad sděluje, že hodnotit navrženou úpravu dané křižovatky mu nepřísluší. Vzniklá dopravní situace bude z hlediska plynulosti a bezpečnosti v

následných fázích přípravy záměru posuzována příslušnými orgány státní správy ve věcech provozu na pozemních komunikacích.

- V dokumentaci postrádáme adekvátní řešení přímého napojení na pěší komunikace. Předložená pěší vazba na okolní zástavbu představují pouze chodník po obvodu navrženého kruhového objezdu, který nevhodně přetíná budoucí jižní rameno křižovatky.
- Cyklistické vazby v projektu nejsou řešeny. Záměr nezohledňuje prostorové potřeby vedení plánované hlavní cyklotrasy A280 Kosteleckou ulicí dle Generelu cyklistické dopravy hl. m. Prahy.

Přestože se připomínky netýkají posuzování vlivů na životní prostředí, je třeba konstatovat, že navržený záměr neomezuje možné pěší či cyklistické vazby v lokalitě. Připomínku IPR lze uspokojivě řešit v rámci navazující projektové přípravy.

- Postrádáme projekt modrozelené infrastruktury a hospodaření s dešťovou vodou. V území není adekvátně řešeno odvodnění dešťových vod na pozemcích systémy blízkými přírodě, navržené řešení požadujeme koncipovat v souladu se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, dostupnými např. na www.iprpraha.cz/stranka/4087.

V rámci předkládaného záměru je navržena výsadba v prostoru areálu OC, popínavá zeleň na zadní fasádě objektu OC, retenční zasakovací nádrže, možnost budoucího využití fotovoltaiky. Samotný záměr bude vytápěn bezemisně.

- Doporučujeme záměr koordinovat s projektem obytného souboru „Křižovnické sady“ na pozemku parc. č. 1710/1 v k. ú. Ďáblice, Praha 8 (US PLAN s.r.o.) a s připravovanou rekonstrukcí Kostelecké ulice v úseku most přes D8 – ulice Ďáblická – SO 101.3 (SUDOP PRAHA a.s.). Tuto koordinaci požadujeme doložit soutiskem dokumentací všech zmiňovaných záměrů v předmětném území.
- Upozorňujeme, že se na úrovni studií ověřují možnosti rozvoje zástavby jižně od řešeného území v okolí ulice Cínovecké. Je proto žádoucí vyčkat výsledných návrhů těchto dokumentací a záměr koordinovat s celkovou koncepcí rozvoje širšího území.

Příslušnému úřadu nejsou z úřední činnosti známy bližší informace o výše zmíněných stavbách. Vyhodnocení kumulativních vlivů bude podrobně řešeno v dalších stupních projektové dokumentace s ohledem na postup projektových příprav posuzovaného záměru a případných dalších záměrů, které budou v území plánovány. Případný souběh výstavby posuzovaného záměru s jinými záměry v okolí bude koordinován příslušným stavebním úřadem městské části Praha 8.

Podle příslušného úřadu z vyjádření IPR nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není požadováno. Připomínky, které IPR ve svém vyjádření uvádí je možné řešit v dalších fázích přípravy záměru.

OCP MHMP po provedeném zjišťovacím řízení dospěl k závěru, že oznámený záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
Ing. Martin Vejr, IČO: 713 55 154, IDDS: k5as2rb
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Ďáblice, Ing. Mgr. Martin Tumpach - starosta, IDDS: dkvbw9b
 - Městská část Praha-Čakovice, Jiří Vintiška - starosta, IDDS: 3pybpw9
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková – náměstkyně primátora hl. města Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
 - Úřad městské části Praha 8, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: g5ybpd2
 - Úřad městské části Praha-Čakovice, odbor životního prostředí a majetkoprávní, IDDS: 3pybpw9
- Spis