

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1889779/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1306620/2023

Vyřizuje/tel.:

Bc. Václav Linda

236 005 911

Počet listů/příloh: **12/0**

Datum:

11.09.2023

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Servisní zázemí Emil Frey - Kyje“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Servisní zázemí Emil Frey - Kyje

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1189

3. Oznamovatel:

ADIMO ČR, s.r.o. (sídlo: Pekařská 638/5, 155 00 Praha 5, IČO: 28183118), zastoupený na základě plné moci společností DP Eco-Consult s.r.o. (sídlo: V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové, IČO: 28766300)

4. Oznámení:

zpracovatel: kolektiv autorů společnosti DP Eco-Consult s.r.o, odpovědná řešitelka: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. - držitelka autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona

datum zpracování: červen 2023

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je výstavba objektu servisního zázemí a školicího střediska pro servis a prodej ojetých vozů včetně odstavných a parkovacích ploch a související infrastruktury v areálu autocentra Emil Frey, při ul. Skorkovská, v Praze 14. V objektu budou mj. umístěny skladovací prostory, administrativa apod.

Doprava v klidu je řešena 99 parkovacími stánkami, součástí záměru je rovněž 235 odstavných stání.

Plocha pozemku určeného k výstavbě činí 20 070 m², z toho plocha zastavěná objekty je 2 351,35 m², plocha komunikací je 5 892,07 m² a plocha parkovišť je 3 493,55 m². Zastavěná plocha ve smyslu Metodické výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu vydaného Ministerstvem životního prostředí (č.j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1.10.2018) činí 11 736,97 m².

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Kyje

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 2589/9, k. ú. Kyje. Pozemek ve tvaru písmene „L“ se nachází na východním okraji městské části Praha 14, u křížení ulic Ocelkova a Skorkovská. Jedná se o pozemek v komerční zástavbě severně od Chlumecké ulice. S pozemkem sousedí komerční objekty prodejny Electro World a Jysk na jihozápadě, na západě je to pak Truck centre. Na východě je to za Ocelkovou ulicí prodej aut Domanský. Přes jižní oblast svislé části pozemku prochází účelová komunikace - příjezd k prodejně Electro World z ulice Ocelkova.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je nové servisní a školicí zázemí firmy Emil Frey včetně odstavných a parkovacích ploch.

Záměr je předložen v 1 variantě.

Možné kumulativní a synergické vlivy souvisí hlavně s vyvolanou dopravou, se zdroji hluku či se zdroji znečišťování ovzduší.

Objem záměrem generované dopravy činí 150 jízd osobních automobilů (dále též „OA“) a 1 jízda nákladního automobilu (dále též „NA“) za den v jednom směru. Celkově bude denně vykonáno 302 jízd všech vozidel.

Z hlediska možných kumulativních vlivů předloženého záměru s ostatními záměry je v Oznámení na str. 11 – 14 uveden podrobný soupis záměrů, se kterými bylo v rámci hodnocení uvažováno. Kumulativní vlivy byly v Oznámení vyhodnoceny standardním způsobem.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Základnu hmotové kompozice souboru tvoří servisní halový objekt, na který ve východní části navazuje vyvýšená prodejní a výstavní část. Střešní rovina je tedy ve dvou úrovních - výška atiky servisní části je + 8,19 m a výška atiky prodejní a výstavní části je +10,42 m, a to od úrovně 1. podzemního podlaží (dále jen „PP“), které je navrženo na niveletě 252,40 m n. m. = ± 0,00 m. Samotný objekt je kvádr na obdélníkovém půdoryse 108,2 m x 20,75 m.

V 1. PP je navržen dominantní provoz servisního zázemí včetně školicích pracovišť. Bude zde centrum přípravy vozů pro prodej (myčka, ruční mytí, prostor pro detailingové úpravy, fotoateliér vybavený točnou). Další blok bude tvořit servisní část pro základní a jednoduché opravy (navrženo 10 stání se dvousloupovými zvedáky a 2 stání se čtyřsloupovou zdviží), pracoviště pneuservisu se dvousloupovými zvedáky, lakovna a box pro drobné opravy prodávaných vozů, na servis navazuje sklad náhradních dílů, olejové hospodářství a prostory TZB (dále jen „technické zabezpečení budov“).

V 1. NP bude v patrech mimo servisní halu (ta bude na celou výšku objektu) umístěno TZB a sklady. Ve východním bloku je navržena výstavní prezentační plocha pro nabízené vozy (cca 400 m²) s administrativním provozem a zázemím. Na galerii, která bude v prostoru nad kanceláři showroomu, bude volná otevřená plocha pro administrativu, firemní prezentace a odborná školení.

Koncepci odstavné plochy tvoří obousměrná páteřní komunikace o šířce 6 m. Na ni pak navazují jednosměrné komunikace o šířce 3,5 m, které zajišťují obsluhu odstavných a parkovacích ploch.

Ty tvoří pásy ze zatravnovacích tvárníc o šířce 5,5 – 11 m. Stání jsou navržena jako šikmá (kvůli redukci plochy komunikací z plné betonové dlažby) pod úhlem 60°.

Součástí záměru jsou i sadové úpravy. Navrženy jsou zatravněné plochy a v ploše IZ (dle ÚPn) je navrženo 72 nových stromů. Celkem bude vysazeno 120 ks stromů, 313 ks keřů o ploše 97 m², 96 ks popínavých rostlin, 1 492 m² lučního trávníku a 1 960 m² parkového trávníku.

Provozní řešení:

V 1. NP se nachází vstup do objektu na východní fasádě. Je zde navržen noční sklad a sklad náhradních dílů. U jižní fasády se nachází zázemí pro zaměstnance, šatny, hygienické zázemí a denní místnost. V tomto bloku se nachází také schodiště. Hlavním a největším prostorem v 1. NP je pak prostor servisní haly s hevery. S touto halou sousedí sklad olejů, náradí a opravná motorů. V levé části objektu je pak umístěná lakovna, ruční a automatická myčka, zázemí technické i hygienické a prostor čištění - detailingu s točnou pro fotografování aut. Mezi levou a pravou částí objektu se u severní fasády nachází prostor schodiště. Ve 2. NP v pravé části objektu se nachází showroom, recepce, jednací místnosti a hygienické zázemí. Vysokou servisní halu překlenuje galerie. V prostoru galerie se nachází kanceláře se zázemím. V levé části 2. NP je navrženo technické zázemí pro celý objekt a sklad pneumatik. Jedná se o nevýrobní objekt.

V rámci servisního zázemí objektu bude instalováno běžné servisní zázemí zahrnující např. hevery dvoupatkové, hevery čtyřpatkové, nůžkové hevery, venkovní hever, točnu, kompresorovnu, rovnací stolicí, výtah, odsávací rošty a odtah výfukových plynů.

Mytí vozidel bude prováděno ve venkovní myčce a v myčce v objektu. Instalované myčky aut budou mít charakter portálové mycí linky. Předpokládá se využití mycí linky výrobce Otto Christ Wash Systém, typu CADIS C17. Linka bude vybavena střežovým kartáčem, bočními kartáči a kartáči na mytí kol. Předmytí bude vysokotlaké. Sušení bude probíhat pomocí střešního a bočních ventilátorů. Linka bude umožňovat také mytí podvozku. Obsluha bude probíhat pomocí obslužného terminálu. Myčka teoreticky pojme 5 vozidel za hodinu.

Součástí zařízení myčky je ČOV, tj. zařízení na recyklaci vody. Voda z mycí linky bude recyklována pomocí zařízení na recyklaci vody značky Otto Christ Wash Systém, provedení Fontis S. Bude recyklováno 82,5 % použité vody, při teoretické spotřebě cca 175 l recirkulované vody a max. 35 l čisté vody na auto, pro pokrytí ztrát a zajištění správné funkce ČOV.

Lakování bude probíhat v lakovacím boxu. Součástí lakovny budou i přípravná místa pro úpravu dílů před lakováním. Při lakování dílů osobních a užitkových vozidel bude používán autoopravárenský lakovací systém BLOWTHERM. Převažovat budou malé opravy (bodové), tzv. SPOT REPAIR. Předpokládaný počet oprav je cca 2 – 3/den. Celkový odhadovaný počet oprav je 400 dílů/rok. Roční spotřeba těkavých organických látek (VOC) v lakovacích materiálech použitých pro opravy osobních i užitkových vozidel a v čisticím ředidle na mytí pracovních nástrojů pak bude činit cca 400 kg, tj. < 0,5 tun za rok, a řadí zdroj znečišťování ovzduší mezi zdroje nevyjmenované v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hrubé terénní práce a demolice:

Součástí záměru jsou hrubé terénní úpravy spočívající v úpravě terénu pro založení budoucích objektů a zpevněných ploch. Kubatura odpadů a zemin, se kterými bude manipulováno, je odhadována na 6 000 m³ výkop, 6 000 m³ násyp, tzn. celkem 12 000 m³ zemin (cca 18 000 tun). Neupotřebitelný zbytek zemin bude odvezen, použit na některých stavbách v okolí, případně odborně zlikvidován v souladu s platnou verzí zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Demoliční práce nejsou součástí předkládaného záměru, na lokalitě záměru se nenachází stavby určené k demolici.

Stavebně je záměr členěn na následující objekty:

SO 01 Objekt prefabrikované haly autoservisu se zázemím a administrativou

SO 02 Myčka

SO 03 Trafostanice 22/04 kV.

SO 04 Pylony a vlajky

- V rámci areálu bude umístěn pylon s logem provozovatele. Předpokládaná výška je cca 5,5 m (nebo 7 – 9 m). V rámci areálu bude umístěno i několik stanovišť s vlajkami. Stanoviště budou pravděpodobně 2.

SO 05 Oplocení a brány

- Areál bude uzavřen oplocením. Bude se jednat o klasické pozinkované průmyslové oplocení z plotových panelů o výšce cca 1,5 m. Oplocení je možné nechat porůst popínavými rostlinami. V oplocení budou umístěny dvě posuvné brány.

Záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu. Níže je uvedena infrastruktura, jejíž parametry mohou mít vliv na životní prostředí či veřejné zdraví. V Oznámení je kompletní výčet navržené infrastruktury uveden na str. 21 – 27.

Kanalizace pro dešťové vody:

Kanalizace dešťová bude napojena navrhovanou přípojkou KT DN 200, s napojením na veřejnou kanalizaci K 400. Přípojka bude využita pro odvádění regulovaného, bezpečnostního přelivu z akumulace a retence dešťových vod.

Přípustný regulovaný odtok z území do kanalizace 10 l/s/ha v přepočtu na řešené území = 10 l/s. Odtok bude pouze v době zvodnění podloží nad předpokládanou rychlost vsaku, jako bezpečnostní přeliv. Předřazena je akumulace a retence dešťových vod o celkovém objemu $86+53+55+24,8=218,8$ m³.

Dešťová kanalizace pro neznečištěnou dešťovou vodu:

Střechy stavebního objektu budou odvodněny do podzemního akumulčního objektu, voda bude užívána k údržbě zpevněných ploch a k zálivce rozsáhlé zeleně. Nevyužité přebytky budou vedeny do kombinované vsakovací a retenční jímky s řízeným, regulovaným odtokem do kanalizační přípojky.

Dešťová kanalizace pro dešťovou vodu z parkovišť:

Zpevněné plochy u stavebního objektu budou odvodněny do trubní průsakové retence s regulovaným odtokem do areálové kanalizace a kanalizační přípojky, zpevněné plochy komunikace parkoviště budou odvodněny přes odlučovač lehkých kapalin na potrubní průsakovou retenci s částečným vsakem a s regulovaným odtokem nevsáknutých vod do kanalizační přípojky.

Vytápění a chlazení:

Pro úpravu mikroklimatických podmínek ve vybraných místnostech je navrženo pět tzv. VRF systémů, které budou zajišťovat vytápění a chlazení. Navržené VRF systémy se skládají z venkovních jednotek přímého výparu, které jsou vybaveny invertorovou technologií v provedení tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Místnosti budou vytápěny ocelovými deskovými otopnými tělesy (radiátory) s provozním teplotním spádem 45/40°C. Každý radiátor je z výroby opatřen osmistupňovým integrovaným termostatickým ventilem, který se vybaví termostatickou hlavicí. Každou vnitřní jednotku lze využít k cirkulačnímu větrání s filtrací vzduchu včetně možnosti ohřátí nebo ochlazení vzduchu na požadovanou teplotu a jeho odvlhčení.

Osvětlení:

Umělé osvětlení stavebních objektů bude provedeno dle požadavků ČSN EN 12464-1, ČSN EN 12464-2. Ve všech prostorech objektu jsou použita LED nástěnná, závěsná a stropní svítidla. Při stanovení návrhu osvětlení budou zohledněny požadavky udržované intenzity, druhu prostoru, pracovního úkolu a činnosti. Budou splněny standardy klienta, místní podmínky, požadavky protokolu o určení prostředí, pracovních míst atd.

Fotovoltaická elektrárna:

Na objektu servisního zázemí budou namontovány fotovoltaické panely na střechu v rámci splnění požadavku na obnovitelnou primární energii v rámci průkazu energetické náročnosti. Parametry fotovoltaického systému:

- Instalovaný výkon 211,12 kWp
- Dodávka/napájení síť 182 062 kWh/rok
- Snížení emisí CO₂ 85 527 kg/rok

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 10/2023.

Předpokládaný termín dokončení záměru: 10/2024.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení

vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Zákon stanoví limitní (prahové) hodnoty jako jeden z faktorů, pomocí kterého mají být rozlišeny ty záměry, které jsou z pohledu životního prostředí méně rizikové, od těch, u kterých již existuje reálná možnost významného negativního ovlivnění. Čím větší je rozsah (kapacita) záměru, tím je potenciálně více rizikový.

Záměrem je výstavba objektu servisního zázemí a školicího střediska pro servis a prodej ojetých vozů včetně odstavných a parkovacích ploch a související infrastruktury. V objektu budou mj. umístěny skladovací prostory, administrativa apod. Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě 106 přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²). Zastavěná plocha je 11 736,97 m². Záměr dosahuje 118 % limitu.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy se záměr nachází částečně v zastavitelném území v ploše ZVO-D – ostatní, se stanoveným kódem míry využití plochy D a VN-D – nerušící výroba a služby, se stanoveným kódem míry využití plochy D a částečně v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň. Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1736771/2022 ze dne 24. 9. 2022) konstatoval soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy. Zároveň uvedl, že záměr splňuje kód míry využití plochy D ($KPP = 0,55 \leq 0,80$, $KZ = 0,37 \geq 0,35$).

Hlavní příjezd na pozemek je plánován z ulice Skorkovská zhruba uprostřed pozemku. Dále je navržen druhý vjezd do areálu (nouzový / provozní), a to z komunikace, která spojuje Ocelkovu ulici se sousedním areálem na jihu – s areálem prodejny Electro World.

Pěší přístup do areálu bude z ulice Skorkovská, tedy ze severu. Na severní fasádě se nachází dva vstupy přímo do objektu. Do areálu jako takového je možné vstoupit také z ulice Skorkovská – pravděpodobně hlavním vjezdem, který bude v pracovní době otevřen.

Nákladní doprava a cca polovina osobní dopravy vyvolané záměrem bude směřována po Chlumecké ulici na Pražský okruh. Zbylá část osobní dopravy bude po Chlumecké ulici směřována na Poděbradskou, Kolbenovu a Broumarskou ulici.

V rámci areálu bude vybudovaná areálová komunikace, manipulační plochy a parkovací stání pro osobní automobily. Celkově bude realizováno 334 PS, z čehož bude 99 PS určeno pro řešení dopravy v klidu, zbylá PS budou sloužit jako odstavná a parkovací plocha pro vozy modelových řad značek zastoupených v portfoliu oznamovatele.

Vzhledem k charakteru záměru je předpoklad, že v důsledku provedení záměru bude nově realizováno celkem 302 jízd vozidel za den.

Pro fázi výstavby záměru je v areálu předpokládán denní provoz 6 nákladních vozidel a 6 stavebních strojů.

Současnou kvalitu ovzduší v místě navrhovaného záměru je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2017-2021, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 2. 11. 2022, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány, včetně benzo(a)pyrenu (průměrná roční imisní koncentrace dosahuje hodnoty $0,9 \text{ ng/m}^3$, limit = 1 ng/m^3).

Pro období výstavby záměru ani pro fázi provozu záměru nebyla zpracována rozptylová studie. Z hlediska vlivů na ovzduší se jako nejvýznamnější fáze výstavby považuje období zemních prací. V této fázi je obvykle produkováno nejvyšší množství emisí. V případě suspendovaných prachových částic je jejich vyšší množství v ovzduší způsobeno zejména z důvodu manipulace se stavební sítí či vlivem nakládání se zeminou, ale také zvýšenými pohyby nákladních vozidel po odkryté ploše staveniště. V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat prachové částice PM_{10} . Vlastní stavba včetně přípravných a následných stavebních prací na nových objektech bude probíhat celkem cca 10 - 12 měsíců. Skrývkové práce a zarovnání terénu proběhnou během 1 měsíce.

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy. Pro snížení prašnosti generované výstavbou je třeba aplikovat odpovídající opatření proti prašnosti, ta jsou uvedena v kapitole D.4 Oznámení a jsou nedílnou součástí záměru.

V rámci záměru je zdrojem emisí lakovna, především lakovací a sušicí kabiny a hořák. Produkovány jsou tuhé znečišťující látky (dále též „TZL“) (broušení a stříkání), VOC a CO a NO_x ze spalování plynu. Množství emisí znečišťujících látek (TZL, VOC, CO a NO_x) je přímo závislé na množství lakovaných/sušených dílů a na složení lakovacích materiálů. Množství nakupovaného lakovacího materiálu včetně čisticího ředidla pro myčku stříkacích pistolí se předpokládá cca 1000 kg/rok. Předpokládaná (odhadnutá) roční spotřeba těkavých organických látek (VOC) v lakovacích materiálech použitých pro opravy osobních i užitkových vozidel a v čisticím ředidle na mytí pracovních nástrojů pak bude činit cca 400 kg a řadí zdroj znečišťování ovzduší mezi zdroje nevyjmenované v Příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Zemní plyn bude spalován v lakovně plynovým hořákem o celkovém výkonu 250 kW a maximální spotřebou plynu 32 m³/h. Průměrná spotřeba zemního plynu bude 9 m³/h. Očekávaný provoz je 7 hod za den, 250 dní za rok. Očekávaná roční spotřeba zemního plynu je 15 750 m³. Z hlediska TZL je lakovací kabina vybavena řadou filtrů s odlučivostí až 95%.

Jako zdroj tepla pro vytápění záměru budou primárně sloužit tepelná čerpadla vzduch/vzduch. Zdrojem emisí bude rovněž vyvolaná doprava. Vzhledem ke kapacitě záměru lze ve shodě s autorkou Oznámení konstatovat, že ve fázi provozu záměru se z hlediska vlivů na ovzduší významněji projeví ostatní doprava než samotný provoz záměru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Realizací záměru dojde k malému navýšení dopravy, které je v celkovém množství okolní dopravy zanedbatelné. Navíc se nejedná o výstavbu na zelené louce, kde by byly zabráněny velké plochy zeleně. Lze tedy konstatovat, že vyprodukované množství CO₂ (749 tun/rok) záměrem a jeho potenciál ohřívát vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření při realizaci záměru tj. výsadba zeleně a fotovoltaické panely na střeše servisní haly, které budou pozitivně působit i na množství nepřímých emisí, které záměr bude generovat spotřebou elektrické energie.

Za další pozitivní vlivy ve vztahu k ovlivnění klimatu lze považovat řešení odvodnění areálu se zpětným využitím vody pro zálivku zeleně.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Na základě výše uvedeného nelze předpokládat významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území byla přílohou Oznámení hluková studie (DP Eco-Consult s.r.o.; květen 2023, dále též „hluková studie“).

V hlukové studii byl modelován stav po realizaci záměru. Vyhodnocení bylo provedeno na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zároveň na základě nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vešlo v účinnost 1. 7. 2023.

Zdrojem hluku z navrženého záměru jsou vývody ze vzduchotechniky a vytápění na střeše haly a pohyb vozidel, přičemž doprava byla vyhodnocena pouze pro denní dobu, neboť v nočních hodinách bude doprava nulová. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena od záměru cca 140 m.

Na základě modelového výpočtu lze konstatovat, že území je hlukem výrazně nadlimitně zatíženo již ve stávajícím stavu. Hluková studie prokázala, že vlivem areálových stacionárních zdrojů nedojde k hodnotitelnému zhoršení hlukové zátěže v oblasti, rozdíl hlukové zátěže mezi stávajícím

stavem a stavem po zprovoznění záměru bude nulový. Samostatně hodnocená hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Vyhodnocení hluku z dopravy podle stávající legislativy - nařízení vlády č. 272/2011 Sb. V denní době bylo v nejméně zatíženém referenčním bodu č. 2 (Chlumecká 650) pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru i se záměrem) výpočtem ověřeno překročení hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Vzhledem k tomu, že rozdíl hlukové zátěže z dopravy mezi výhledovými variantami bez záměru a se záměrem je u tohoto nadlimitně zatíženého referenčního bodu nulový, je zřejmé, že záměr bude mít na výhledovou situaci hluku z dopravy u tohoto nadlimitně zatíženého referenčního bodu nulový (nehodnotitelný) vliv. Ostatní dva referenční body (Skorkovská 826 a Bobkova 71/43) plní hygienické limity pro hluk z dopravy ve stávajícím stavu i obou variantách výhledu.

Vyhodnocení hluku z dopravy podle nové legislativy - nařízení vlády č. 433/2022 Sb. Pro stávající stav i obě varianty výhledu (bez záměru i se záměrem) bylo výpočtem ověřeno plnění hygienických limitů pro hluk z dopravy při zohlednění příslušných korekcí dle přílohy č. 3, část A nařízení vlády č. 433/2022 Sb. u všech referenčních bodů.

Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období výstavby bude u nejbližšího chráněného venkovního prostoru obytného objektu překročen (65 dB). Jedná se o výpočet pro nejnepříznivější hypotetickou situaci ve fázi terénních úprav a výstavby (umístění všech zdrojů hluku v maximální možné blízkosti k nejbližší obytné zástavbě, souběh všech zdrojů najednou), která s největší pravděpodobností reálně ani nemůže nastat. Reálně budou zdroje hluku/stavební mechanizace v rámci stavby rozptýleny a v provozu nahodile dle potřeby. To znamená, že skutečná maximální hluková zátěž v období výstavby bude pravděpodobně výrazně nižší. Přesto z důvodu rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti budou ve směru k nejbližší obytné zástavbě instalovány protihlukové stěny, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Při realizaci záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily, nakladače apod. Vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel, provozu stavební techniky a vzdálenosti od zástavby není předpokládáno negativní ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby vibracemi.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem vibrací, které by mohly mít nepříznivý vliv na okolí. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či provozních zařízení (např. chladicích, vzduchotechnické jednotky) na okolní zástavbu nelze předpokládat.

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva, plynoucích z provozu záměru ani zvýšení zdravotního rizika nad stávající stav.

V průběhu realizace stavby záměru dojde přechodně k narušení faktoru pohody stavebními pracemi, které jsou spojeny i se zvýšením prašnosti v území. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (kropení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je cca 12 měsíců, přičemž období nejhluchnějších prací bude trvat cca 1 měsíc.

Po uvedení záměru do provozu bude přímý vliv dlouhodobý, avšak, vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích, bez většího negativního navýšení vlivů na životní prostředí. Tedy bez většího negativního ovlivnění ovzduší či navýšení hlukové zátěže.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

Kontaminace zemin se při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí nepředpokládá.

V rámci předmětného záměru je počítáno s vybudováním jednoho podzemního podlaží hlavního objektu, tomu odpovídá i rozsah zemních prací a zemin z výkopů. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Nepředpokládají se významné vlivy na terénní charakteristiku v území. Je možné konstatovat, že záměr je navržen s ohledem na okolní terén.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.).

Vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje.

V souvislosti s realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL ani ze ZPF.

Ornice se na dotčeném pozemku nenachází. Lokalita je tvořena v nejsvrchnější části navážkami různých mocností a kvality. Pod navážkami se vyskytují pokryvné kvartérní deluviální sedimenty, které obsahují úlomky podložních hornin. V místě záměru se nachází půdní jednotka hnědé půdy, půdotvorným substrátem jsou jílovité břidlice

Dle Systému evidence kontaminovaných míst není na ploše zájmového území záměru evidována stará ekologická zátěž.

Ke znečištění půdy ve fázi výstavby může docházet při zemních pracích nebo při úniku pohonných a mazacích látek. Toto riziko lze minimalizovat při dodržení opatření uvedených v předloženém Oznámení záměru a předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Kontaminace zemin ve fázi provozu záměru se při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí nepředpokládá.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nejsou evidované vodní toky. Záměr se nenachází ve zranitelné oblasti. Na plochu záměru nezasahuje záplavové území.

V období výstavby budou dešťové vody zasakovány v místě dopadu.

Potřebná voda bude dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišťe přivážena balená. Technologická voda nebude potřeba. V případě nutnosti skrápění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená cisternou.

Stavba bude založena na pilotách, základové konstrukce mohou být v kontaktu s podzemní vodou. Nicméně k zásahu stavbou (odkopu) pod úroveň hladiny podzemní vody nebude docházet. Základové konstrukce objektů budou tvořeny železobetonem bez příměsí chemických látek, nelze tedy předpokládat významný vliv na podzemní vody.

V období provozu bude zdrojem pitné vody veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány.

Produkovávané splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a prostřednictvím nového napojení budou vedeny na stávající kanalizační síť města Praha a dále na spádovou ČOV.

Součástí záměru je i vybudování ČOV pro vody z mytí aut. Voda z mycí linky bude recyklována pomocí zařízení na recyklaci vody značky Otto Christ Wash Systém, provedení Fontis S. Bude recyklováno 82,5 % použité vody, při teoretické spotřebě cca 175 l recirkulované vody a max. 35 l čisté vody na auto, pro pokrytí ztrát a zajištění správné funkce ČOV.

Střechy hlavního a vedlejších stavebních objektů budou odvodněny do podzemního akumulačního objektu, voda bude užívána k údržbě zpevněných ploch a k zálivce zeleně. Pro zajištění vsakování dešťových vod bude vybudován objekt akumulace dešťových vod (86 m³) a objekt retenčně vsakovací (53+55+24,8 m³). Celkový akumulačně retenční objem bude 218,8 m³. Nevyužité přebytky budou svedeny do retenční jímky s řízeným, regulovaným odtokem do kanalizační přípojky. Zpevněné plochy budou odvodněny přes odlučovače lehkých kapalin na podzemní retenční objekt s částečným vsakem a s regulovaným odtokem nevsáknutých vod do kanalizační přípojky.

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

Výstavbou nebude dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále též „VKP“) ani VKP ze zákona.

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území.

Přímo v místě záměru ani blízkém okolí se nenachází žádný prvek ÚSES.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 929883/2023 ze dne 3. 5. 2023) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměrem nebude dotčen rovněž žádný památný strom.

Území je výrazně antropogenně ovlivněno s minimem fauny a flóry. Vegetace je rumištního charakteru, převládají náletové dřeviny, např. růže šípková, ostružiník, bez černý či hloh, jenž dominují keřovému patru. Z bylin převládají nitrofilní rumištní druhy, v největší míře se vyskytuje kopřiva dvoudomá, šťovík kadeřavý, pcháči či ambrozie peřenolistá.

Z hlediska fauny se můžeme setkat převážně se synantropními druhy ptactva či drobnými savci. Běžnými zástupci avifauny jsou např. kos černý, pěnkava obecná, sýkora koňadra, straka obecná, hrdlička zahradní, zvonek zelený či poštolka obecná.

Žádný ze zjištěných druhů v zájmovém území záměru není ohrožený, vzácný nebo zvláště chráněn ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru si vyžádá kácení dřevin. Na pozemku určeném k výstavbě byla provedena inventarizace dřevin (příloha č. 7 Oznámení). Terénní průzkum proběhl v únoru 2023. Ke kácení jsou navrženy dřeviny, které jsou v kolizi s plánovanými stavebními a terénními úpravami. Část dřevin v místech, kde nebudou probíhat stavební a terénní úpravy, bude ponechána.

Jako kompenzace ke kácení budou provedeny vegetační úpravy. Nová stromová výsadba je navržena po obvodu areálu a zároveň při parkovacích stáních. Většina stromů bude vysazena do travnaté plochy a část mezi zatravnovací dlažbu. Celkem bude vysazeno 120 ks stromů, 313 ks keřů o ploše 97 m², 96 ks popínavých rostlin, 1 492 m² lučního trávníku a 1 960 m² parkového trávníku.

V průběhu stavby budou dodržována bezpečnostní opatření pro ochranu dřevin dle normy ČSN 83 9061 a standardu Agentury ochrany přírody a krajiny (SPPK A01 002:2017).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Záměr je navrhován do vysoce urbanizovaného území, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Hlavní navrhovaný objekt o půdorysu cca

108 m x 21 m nebude dosahovat výšky nejbližších stávajících objektů (prodejna Elektro World - výška cca 12 m a prodejna Siko - výška cca 12 m).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Pozemek není zasíťován, navazuje na místní komunikaci, ve které jsou uloženy inženýrské sítě, na které bude záměr napojen.

V severojižním směru protíná řešený pozemek ochranné pásmo VTL plynovodu, na kterém je v celé jeho šíři navržena tzv. květnatá louka.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné movité ani nemovité kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaný záměr se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci či památkovou zónu. Dotčené území nezasahuje do ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

Předmětné území posuzovaného záměru nezasahuje do historického jádra bývalých obcí ani do jiných hodnot z hlediska kulturní a historické charakteristiky. Na území záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné památky místního významu.

S realizací předmětného záměru se nepředpokládá narušení městské památkové rezervace nebo ovlivnění kulturních památek. Nedojde k negativnímu dotčení kulturních a historických hodnot.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během provádění přípravných a stavebních prací v dotčené ploše, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k oslunění a dennímu osvětlení je chráněná zástavba v okolí v dostatečné vzdálenosti, nebude negativně ovlivněna z hlediska denního osvětlení.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Produkcí odpadů lze očekávat ve fázi výstavby i provozu záměru.

Přesné množství některých druhů odpadů vznikajících při výstavbě není možné v současné fázi projektových příprav specifikovat. Většina těchto údajů bude známa až po určení zhotovitele stavby a po určení technologie výstavby.

Za provozu posuzovaného záměru nebude vznikat nadstandardní množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí. Odpady budou v objektu tříděny, čímž dojde ke snížení intenzity nákladní dopravy spojené s odvozem odpadu.

Odpady budou původcem předávány v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 13 odst. 1 e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadu významně negativní vliv na životní prostředí.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z Oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 19. 6. 2023.

Z obsahu Oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 4. 7. 2023. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1189. Současně příslušný úřad zaslal Oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 4. 7. 2023. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o Oznámení

na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 3. 8. 2023. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 7 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v červnu 2023 kolektivem autorů společnosti DP Eco-Consult s.r.o. pod vedením RNDr. Daniely Pačesné, Ph.D. Ta je držitelkou platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 1736771/2022 ze dne 24. 9. 2022,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 929883/2023 ze dne 3. 5. 2023,
- akustická studie (DP Eco-Consult s.r.o; květen 2023),
- inženýrskogeologický průzkum (Ing. Mgr. Jan Valenta, Ph.D.; listopad 2022),
- situace vegetačních úprav,
- inventarizace dřevin,
- fotodokumentace,
- vyjádření PVK a PVS ze dne 24. 5. 2023.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz níže).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hlavní město Praha, vyjádření č. j. MHMP 1627084/2023 ze dne 3. 8. 2023,
- Městská část Praha 14, usnesení č. 458/RMČ/2023 doručené dne 25. 7. 2023,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č.j. HSHMP 37131/2023 ze dne 1. 8. 2023,
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha, vyjádření č.j. ČIŽP/41/2023/7900 ze dne 19. 7. 2023,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č.j. MHMP 1607946/2023 ze dne 31. 7. 2023,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č. j. MHMP 1622508/2023 ze dne 2. 8. 2023,
- Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. UMCP14/23/34149/OŽP/Vich ze dne 19. 7. 2023.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 2 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 5 vyjádření dotčených orgánů. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále též „HMP“) nepožaduje další posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění. Pro případné další fáze projektové přípravy má ale následující požadavky, připomínky a upozornění:

1) HMP upozorňuje, že v předloženém oznámení zcela chybí posouzení vlivů výstavby záměru na klima, tj. výroba a přeprava stavebních hmot a materiálů a provoz stavebních strojů. Pro období provozu chybí, byť je přibližný odhad, kvantifikace jednak emisí skleníkových plynů, jednak mitigačních opatření - „kvalitativní“ popis je ale v zásadě správný. Chybí také vyhodnocení souladu záměru s cíli Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030.

Dle metodiky Evropské investiční banky a dle Sdělení evropské komise (2021/C 373/01) je mezní hodnota pro významné záměry z hlediska produkce emisí 20 000 t CO₂ekv. Produkce emisí skleníkových plynů vlivem vyvolané dopravy záměrem pro rok zprovoznění záměru činí dle Oznámení 749 t. Nelze tedy očekávat, že by celková produkce emisí v souvislosti se záměrem tento limit překročila, přičemž je skutečností, že součástí záměru jsou taková opatření k ochraně klimatu, že záměr nemůže mít na klima významně negativní vliv.

2) S ohledem na skutečnost, že v rámci energetického zásobení se počítá s využitím solární energie, doporučuje HMP maximální možné využití těchto ekologických zdrojů energie.

Příslušný úřad se s doporučením ztotožňuje.

3) HMP konstatuje, že záměr počítá s částečnou retencí srážkových vod, ty by měly být využity pro zálivku. HMP doporučuje zajistit maximální možnou kapacitu pro retenci dešťových vod a tuto vodu eventuálně využít kromě zálivky zeleně i pro další užitkové účely včetně například splachování WC, aby byla minimalizována spotřeba vody pro tyto účely z veřejné sítě.

Příslušný úřad konstatuje, že součástí záměru jsou retenční nádrže o objemu 132,8 m³, jež jsou doplněny akumulací objektem o objemu 86 m³. Dešťové vody budou tedy primárně retenovány či akumulovány. Toto řešení považuje příslušný úřad za dostatečné, a to i s přihlédnutím k tomu, že akumulované dešťové vody jsou navrženy k dalšímu využití pro zálivku zeleně. S doporučením HMP směřujícím do dalších fází projektové přípravy se příslušný úřad ztotožňuje.

4) HMP konstatuje, že parkovací a odstavné plochy se zelení jsou dle platného Územního plánu hl. m. Prahy podmíněně přípustným využitím plochy IZ (izolační zeleně) za podmínky zachování dominantního podílu zeleně a zároveň nezhodnocení ani ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Není možné akceptovat, že parkovací plochy zabírají téměř 100% plochy IZ, která je ve vlastnictví investora. Zároveň není ani uspokojivě odůvodněn navrhovaný počet parkovacích stání podle požadavků § 32 pražských stavebních předpisů (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy,

ve znění pozdějších změn, dále jen PSP). Předložený návrh HMP požaduje adekvátně změnit, a to včetně snížení podílu parkování na ploše IZ.

Příslušný úřad konstatuje, že přílohou Oznámení je vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (č.j. MHMP 1736771/2022 ze dne 24. 9. 2022), kde je konstatován soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy. Naplnění požadavků PSP bude v rámci dalších řízení ověřovat stavební úřad. Zároveň lze konstatovat, že záměr, tak jak byl předložen, nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí.

5) HMP požaduje, aby byl v rámci plochy IZ zachován dominantní podíl zeleně a sadové úpravy byly realizovány právě v této ploše.

Požadavek je směřován do další fáze projektové přípravy záměru, přičemž vydáním tohoto závěru zjišťovacího řízení nejsou možné budoucí úpravy záměru vyloučeny. Zároveň lze uvést, že do plochy IZ je navržena výsadba 72 ks stromů.

6) HMP požaduje navrhnout a realizovat výsadbu stromů v rámci odstavných ploch, a to v souladu s § 33 odst. 8 PSP, podle kterého se povrchová parkoviště doplňují stromy v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště.

Posuzování souladu záměru s PSP není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí. Naplnění požadavků PSP bude v rámci dalších řízení ověřovat stavební úřad. Zároveň lze uvést, že součástí navržených vegetačních úprav je i výsadba stromů v parkovacích a odstavných plochách.

7) HMP upozorňuje, že koeficienty zeleně pro rozvojové plochy VN-D a ZVO-D nejsou doloženy, tudíž je nelze posoudit. V další fázi projektové přípravy je nutné plnění koeficientů zeleně doložit podrobnými výpočty.

Příslušný úřad konstatuje, že přílohou Oznámení je vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (č.j. MHMP 1736771/2022 ze dne 24. 9. 2022), kde je konstatováno, že záměr splňuje kód míry využití plochy D ($KPP = 0,55 \leq 0,80$, $KZ = 0,37 \geq 0,35$).

8) HMP konstatuje, že navržený záměr výrazným způsobem ovlivní charakter území podél Skorkovské ulice, jejíž kvalita uličního prostranství je velmi nízká, omezená na obousměrnou vozovku a úzký chodník o šířce cca 2 m podél jejího jižního okraje. Skorkovská ulice je lokálně významnou západovýchodní ulicí, která prochází severozápadní částí komerčně-obchodní zóny Černého Mostu, zajišťuje dopravní obsluhu areálů v tomto území a navazuje na původní strukturu stávající zástavby Kyjí. HMP požaduje úroveň jejího uličního prostranství zlepšit alespoň výsadbou kontinuálního stromořadí v celé délce od křižovatky Ocelkova — Skorkovská na západ k okraji stávající obytné zástavby Kyjí. HMP doporučuje v této souvislosti prověřit možnost mírného posunu navržené haly jižním směrem tak, aby podél jižního chodníku Skorkovské ulice byla možná výsadba kvalitního stromořadí. (Z doložené situace sadových úprav je patrné, že navržené stromořadí mezi chodníkem Skorkovské ulice a navrženou halou nemá odpovídající

parametry pro koruny vzrostlých stromů a šířka výsadbového pásu pro stromořadí je zde nedostatečná).

OCP MHMP konstatuje, že není příslušným úřadem k posouzení úrovně kvality uličního prostranství. Zároveň konstatuje, že součástí záměru jsou vegetační úpravy, které počítají se stromořadím podél ul. Skorkovská, přičemž podél hlavního objektu jsou navrženy stromy s úzkou korunou. Doporučení k posunu objektu je směřováno do další fáze projektové přípravy záměru, přičemž vydáním tohoto závěru zjišťovacího řízení není možná budoucí úprava záměru vyloučena.

9) HMP požaduje severní okraj navrženého areálového parkoviště oddálit od jižního okraje ul. Skorkovské tak, aby zde vznikl kontinuální pás zeleně se stromořadím, který bude mít zatravněnou šířku min. 4,5 m, který vytvoří příznivější podmínky pro kořenový systém stromů a zároveň zlepší charakter prostranství podél Skorkovské ulice.

Příslušný úřad konstatuje, že v místě navržených odstavných ploch při ul. Skorkovská je navržena řada 6 stromů, přičemž ze situace, která je přílohou Oznámení, nevyplývá, že by měl být omezen kořenový systém navrhované výsadby.

10) Hlavní příjezd na pozemek záměru bude ze Skorkovské ulice, navržen je však i druhý vjezd do areálu z komunikace, která spojuje Ocelkovu ulici se sousedním areálem na jihu – tj. s areálem prodejny Elektro Word. Tento druhý vjezd by byl nouzový, případně provozní. V této souvislosti HMP upozorňuje, že platný ÚP hl. m. Prahy předpokládá do budoucna transformaci tvaru severní části stávající mimoúrovňové křižovatky Chlumecká-Ocelkova, která může využití druhého vjezdu v budoucnu nepříznivě ovlivnit, ne-li zcela znemožnit. Jižní okraj navrženého parkoviště požaduje HMP posunout severním směrem, aby byla zachována územní rezerva pro případné budoucí úpravu uvedené mimoúrovňové křižovatky.

Příslušný úřad konstatuje, že navržený druhý vjezd je v Oznámení charakterizován jako nouzový či provozní. Veškerá doprava související se záměrem byla v Oznámení uvažována hlavním vjezdem. Případná nemožnost použití nouzového vjezdu nemá vliv na hodnocení provedená v Oznámení.

11) HMP upozorňuje, že dle platného ÚP hl. m. Prahy se do budoucna počítá s novým komunikačním propojením Ocelkova – Budovatelská, které doplní stávající uliční síť ve spádovém území záměru. Rozpad zdrojové a cílové dopravy záměru může tato skutečnost v budoucnu částečně ovlivnit, protože nabídne přímou vazbu na Vysočanskou radiálu u Satalic.

Příslušný úřad konstatuje, že přetížení dopravy záměrem činí 300 jízd v obou směrech za den, částečné ovlivnění rozpadu dopravy vlivem možného nového dopravního napojení v území tak, dle názoru příslušného úřadu, nemůže významným způsobem ovlivnit závěry hodnocení učiněných v Oznámení.

12) HMP upozorňuje, že v dotčeném území jsou umístěny v souběhu VTL plynovody DN 500 číslo 41 a DN 300 číslo 152 se svými bezpečnostmi a ochrannými pásmy, které je nutno

respektovat. V navazující další fázi projektové přípravy proto požaduje HMP řešit koordinaci těchto vedení s navrhovanou výstavbou.

Příslušný úřad uvádí, že koordinaci s uvedenými projekty bude v rámci dalších řízení ověřovat stavební úřad.

13) HMP konstatuje, že v oznámení zcela chybí posouzení příspěvku záměru ke světelnému znečištění a návazně opatření k jeho minimalizaci. HMP toto požaduje je doplnit.

Příslušný úřad konstatuje, že v bezprostřední blízkosti záměru se nacházejí záměry prodejního charakteru, se záměrem nesousedí bytová výstavba. Příslušný úřad proto považuje za dostatečné, že barevnost, směr či intenzita osvětlení bude řešena v dalších fázích projektové přípravy. V dalších fázích projektové přípravy lze rovněž navrhnout opatření k minimalizaci světelného znečištění, např. snížení intenzity mimo provozní dobu areálu.

14) HMP upozorňuje, že při posuzování kumulativních a synergických vlivů není relevantní „charakter“ dalších záměrů, jak by se mohlo zdát z poznámek na str. 12 a 13 oznámení. Posuzují se právě jejich vlivy na životní prostředí (například emise škodlivin nebo hluk způsobený vyvolanou automobilovou dopravou). Příslušná část oznámení je zpracována poněkud nedostatečně.

Příslušný úřad rovněž považuje uvádění charakteru okolních záměrů v tomto konkrétním případě za nadbytečné. Podstatné je, že kumulativní a synergické vlivy s těmito záměry byly v Oznámení vyhodnoceny, a to především ve vztahu k možnému ovlivnění ovzduší či akustické situace v lokalitě.

Městská část Praha 14 (dále též „MČ P14“) požaduje doplnit do další fáze projektové přípravy následující:

- Podrobné posouzení a vyhodnocení dopravního řešení po zprovoznění prodloužené komunikace Ocelkova (stavba č. 0211 Lipnická – Ocelkova), a to včetně připravované světelné křižovatky Ocelkova x Skorkovská (SSZ č. 9.954).
- Návrh vhodných opatření k prevenci a minimalizaci negativních vlivů způsobených příspěvkem záměru ke světelnému znečištění.
- Využití městského standardu plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a technické a kvalitativní požadavky schválené usnesením Rady hl. m. Prahy č 2720 ze dne 8. 11. 2021 a standardu hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy.

Příslušný úřad konstatuje, že z požadavků MČ P14 nevyplývá, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Požadavky jsou směřovány do další fáze projektové přípravy. Z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze konstatovat, že po případném zprovoznění stavby č. 0211 Lipnická – Ocelkova nemůže, vzhledem ke skutečnosti, že záměrem vyvolaná doprava činí pouze 300 jízd osobních automobilů v obou směrech za den, dojít vlivem záměru k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí. K posouzení technického řešení dopravního napojení záměru na okolní komunikace není OCP MHMP příslušný.

Příslušný úřad dále konstatuje, že v bezprostřední blízkosti záměru se nacházejí záměry prodejního charakteru, se záměrem nesousedí bytová výstavba. Příslušný úřad proto považuje za dostatečné, že barevnost, směr či intenzita osvětlení bude řešena v dalších fázích projektové přípravy. V dalších fázích projektové přípravy lze rovněž navrhnout opatření k minimalizaci světelného znečištění, např. snížení intenzity mimo provozní dobu areálu.

S požadavkem uvedeným ve 3. bodě vyjádření MČ P14 se příslušný úřad ztotožňuje, neboť respektováním tohoto požadavku může být docíleno zmírnění vlivů záměru na životní prostředí, byť bylo prokázáno, že vliv záměru na životní prostředí nemůže být významně negativní.

MČ P14 dále požaduje:

- Provést pro fázi realizace vlastního záměru protihlukové stěny a minimalizovat tak rizika překročení denního hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti ve směru k nejbližší obytné zástavbě, které budou zároveň sloužit jako clony proti šíření prašnosti do okolí.

Příslušný úřad konstatuje, že výše uvedené je součástí záměru, vlivy záměru byly s ohledem na toto opatření hodnoceny.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále též „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Realizace záměru nebude představovat významné zhoršení životního prostředí ani významné negativní vlivy na zdraví obyvatel. U jednotlivých složek životního prostředí nedojde v důsledku výstavby a provozu záměru k významným negativním změnám.

Rovněž lze předpokládat, že realizace navrženého záměru nebude mít významné dopady z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha nemá k předloženému Oznámení připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Vzhledem k charakteru připomínky bez komentáře.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí nemá připomínky z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství, z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska myslivosti.

Z hlediska ochrany ovzduší je konstatováno, že ze závěrů oznámení vyplývá, že vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude významnější během realizace, kdy krátkodobě dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší a akustické situace v blízkém okolí s minimálním vlivem na obytnou zástavbu (vzhledem ke značné vzdálenosti). Při realizaci záměru autorka Oznámení nepředpokládá překračování imisních limitů nad zákonný rámec. S výstavbou záměru bude spojeno zejména krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek z důvodu terénních a stavebních prací. Pro snížení prašnosti generované výstavbou bude třeba aplikovat odpovídající opatření proti prašnosti.

Během provozu bude vliv záměru na většinu hodnocených ukazatelů velmi malý. Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, správní orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb. Provoz záměru o uvedených parametrech je z hlediska ochrany ovzduší v zájmovém území akceptovatelný.

Z hlediska ochrany vod je uvedeno, že v servisním zázemí budou používány oleje a hydraulické kapaliny. Oleje a maziva budou skladovány ve skladu olejů (zejména v uzavřených přepravních obalech, případně v dvouplášťových nádržích nebo jednoplášťových se záchytnou vanou). Případná havárie bude neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu, tj. v souladu s informacemi uvedenými v bezpečnostních listech. V případě překročení skladovaného limitu bude pro tyto látky zpracován havarijní plán, který bude obsahovat náležitosti podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.

Pohonné hmoty nebudou v areálu skladovány. Pro potřeby doplnění PHM do servisovaných vozů budou využívány veřejné čerpací stanice. K úniku pohonných hmot může dojít v případě havárie dopravního prostředku. Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici havarijní sada, včetně ucpávek kanalizačních vpustí.

V místě záměru nejsou v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) evidovány ekologické zátěže. V okolí záměru se nacházejí dvě staré ekologické zátěže - Benzina DS PHM Praha Kyje a Skládka Skorkovská. Záměr ani do jedné z lokalit ekologické zátěže nezasáhne. V pozemku dotčeném záměrem se nacházely některé z vrtů realizovaných v průběhu sanace. Tyto vrty byly po ukončení sanace odstraněny.

Lokalita neleží v ochranném pásmu vodního zdroje ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Z hlediska problematiky vod nebude výstavba ani provoz posuzovaného záměru představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

K oznámení záměru není zásadních připomínek a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA není požadováno.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče sděluje, že pozemky určené k realizaci záměru leží mimo památkově chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Dále upozorňuje na povinnosti stavebníka vyplývající ze skutečnosti, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy.

Příslušný úřad konstatuje, že v Oznámení je s uvedenou povinností počítáno.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 14 ve vyjádření konstatoval, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany ovzduší a ani z hlediska odpadového hospodářství nemá připomínky.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - DP Eco-Consult s.r.o., IDDS: 9rzqdn
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

První den zveřejnění:

Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 14, starosta, IDDS: pmabtfa
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí IDDS: pmabtfa
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis