



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-174483/2004/OZP/VI/EIA/119-2/Nov

Vyřizuje/ linka

Ing. Novotný/ 4278

Datum

8. 2. 2005

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Zentiva, a.s. – dočasné parkoviště, k.ú. Dolní Měcholupy

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu

Charakter záměru: Záměrem oznamovatele je vybudovat dočasné parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky areálu závodu Zentiva, a.s. v souvislosti s probíhající modernizací provozů a skladových ploch. Dočasnost je omezena rokem 2008. Po ukončení modernizací bude nutno hledat nové umístění parkovacích ploch. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je záměr umisťován do funkčních ploch sběrné komunikace městského významu (S2) a izolační zeleň (IZ). Takové řešení je pouze výjimečně přípustné a bude nutné projednat výjimku ze stavební uzávěry pro nadřazený komunikační systém.

Kapacita (rozsah) záměru: Stavba je projektována jako dočasné parkoviště pro 168 osobních vozidel při ulici U Kabelovny v prostoru stávajících provizorních skladových hal a plechových přístřešků. Řešené území má rozlohu 6 755 m² (komunikace, stání - zámková dlažba 4 000 m², komunikace - točka bus 1 485 m², chodník 100 m², zeleň 1 170 m²). Záměr je předložen v jedné variantě.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha – Dolní Měcholupy
katastrální území:	Dolní Měcholupy
pozemek parc.č.:	716/1-7

Oznamovatel:

Zentiva, a.s.
IČ: 49240030
U Kabelovny 130
102 37 Praha 10 – Dolní Měcholupy

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha - Dolní Měcholupy
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha - východ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy

Jednotlivá vyjádření obsahují následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

Hlavní město Praha (HMP) konstatuje, že pokud budou v dalším stupni projektové přípravy respektovány níže uvedené připomínky, zejména z hlediska akustického, dopravního a dále požadavek na maximální zachování stávající zeleně, nepožaduje další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska urbanistické koncepce dle HMP lze souhlasit s dočasným umístěním stavby do roku 2008 na místě plánované Hostivařské radiály a na ploše určené pro izolační zeleň tak, jak je navrženo v oznámení záměru.

Z akustického hlediska požaduje HMP v další fázi projektové přípravy doložit předpokládané vlivy akustickou studií.

Z hlediska ochrany ovzduší lze podle HMP se záměrem souhlasit.

Z hlediska městské zeleně HMP souhlasí s navrženým záměrem za podmínky, že plochy určené pro zeleň budou osázeny alespoň keřovým patrem a stávající zeleň (5 vzrostlých topolů) bude v maximální možné míře zachována.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu HMP konstatuje, že uvedený záměr neznamená žádný negativní vliv.

Z geologického hlediska nemá HMP k předloženému záměru výhrady a považuje ho za akceptovatelný.

Z hlediska hospodaření s odpady nemá HMP připomínky.

Z dopravního hlediska HMP upozorňuje na skutečnost, že v oznámení nejsou uvedeny hodnoty zatížení komunikační sítě ve spádovém území. Pokud by v rámci hodnocení vlivů na životní prostředí bylo třeba přihlídnout k zatížení komunikační sítě, je třeba požádat o oficiální aktuální hodnoty zatížení komunikací, které poskytuje Ústav dopravního inženýrství nebo sekce Útvar hlavního města Prahy Magistrátu hlavního města Prahy. Současně je ve vyjádření poukázáno

na nutnost projednat výjimku ze stavební uzávěry pro nadřazený komunikační systém.

Z hlediska zásobování vodou HMP konstatuje, že navržené řešení neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků je podle HMP nutno respektovat a provádět navržená ochranná opatření uvedená v oddílu D.4 oznámení. Nenarušení funkce stávajícího vedení technického vybavení situovaných v dotčeném území musí být prokázáno v dokumentaci předkládané k územnímu řízení. Dokumentaci je rovněž nutno upravit do souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území HMP v tom smyslu, že při návrhu stok v povodí jednotné kanalizace bude uvažována srážka $205 \text{ l s}^{-1} \text{ ha}^{-1}$. Nově stanovené odtokové množství dešťových vod bude projednáno se správcem uliční kanalizace.

Z hlediska zásobování zemním plynem, teplem, elektrickou energií a z hlediska telekomunikací nemá HMP připomínky.

Městská část Praha - Dolní Měcholupy souhlasí s předloženým záměrem s tím, že nadále trvá na požadavku, který uplatnila ve svém vyjádření čj. 477/04 ze dne 18. 3. 2004, tedy doplnit parkoviště v co největší možné míře vzrostlou zelení. Toto vyjádření je přílohou předloženého oznámení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy (HS HMP) z hlediska požadavků stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nemá připomínky.

Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) nemá k předloženému záměru připomínky a nepožaduje další hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Odbor životního prostředí MHMP (OZP MHMP) nepožaduje pokračovat v procesu posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství nemá připomínky.

Z hlediska nakládání s odpady OZP MHMP požaduje v dalších stupních projektové dokumentace upřesnit způsob nakládání s odpady, přitom bude respektován požadavek důsledného třídění odpadů a přednostního využití před skládkováním.

Z hlediska ochrany ovzduší neuplatnil OZP MHMP v průběhu zjišťovacího řízení žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je ve vyjádření OZP MHMP stanoven požadavek na ponechání stávající zeleně v maximální možné míře.

Z hlediska myslivosti nemá OZP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany vod neuplatnil OZP MHMP žádné připomínky.

Příslušný úřad prostudoval předložené oznámení a došla vyjádření v průběhu zjišťovacího řízení. S přihlédnutím k dostupným podkladům a znalostem dotčeného území lze konstatovat, že předložený záměr vážně neovlivní životní prostředí a obyvatelstvo za předpokladu dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení záměru.

Hlavní pozornost je třeba věnovat omezení prašnosti a návrhu zeleně (viz stanoviska HMP č.j. SEG-22112004 ze dne 13. 1. 2005, městské části Praha - Dolní Měcholupy č.j. 2107/04 ze dne 19. 1. 2005 a č.j. 477/04 ze dne 18. 3. 2004, OZP MHMP č.j. MHMP-174483/2004/001/OZP/VI ze dne 10. 1. 2005 a sekce Útvar rozvoje hlavního města Prahy MHMP č.j. SURM/1190/2004 KŘ 29/04 ze dne 23. 2. 2004).

Závěr:

Záměr „Zentiva, a.s. – dočasné parkoviště, k.ú. Dolní Měcholupy“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Zentiva, a.s. – dočasné parkoviště, k.ú. Dolní Měcholupy“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru. Dále je nutné osázet navrhované plochy zeleně vzrostlými dřevinami a zachovat v maximální možné míře stávající zeleň.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


JUDr. Helena **D o b i á š o v á**
ředitelka odboru

magistrát m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Přílohy:

vyjádření HMP č.j. SEG-22112004 ze dne 13. 1. 2005
vyjádření městské části Praha - Dolní Měcholupy č.j. 2107/04 ze dne 19. 1. 2005
vyjádření HS HMP č.j. 6389/04/PV/HP/Dr.V.. ze dne 29. 12. 2004
vyjádření ČIŽP č.j. 1/HI/17902/04/Ber ze dne 13. 1. 2005
vyjádření OZP MHMP č.j. MHMP-174483/2004/001/OZP/VI ze dne 10. 1. 2005