

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY CENTRUM NOVÉ HÁJE – MČ PRAHA 11

- ZADAL:** **SPS architekti s. r. o.**
Thákurova 3/676
160 00 Praha 6
- ZPRACOVAL:** **ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o.**
U Michelského lesa 366
140 00 Praha 4
- VEDOUCÍ PROJEKTU:** **Ing. Václav Píša, CSc.**
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 4532/OPVŽP/02
- SPOLUPRÁCE:** Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Mgr. Věra Kulíková
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Leden 2005

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.I. Obchodní firma.....	6
A.II. IČ.....	6
A.III. Sídlo	6
A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru.....	7
B.I.2. Rozsah záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení.....	14
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků.....	14
B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona	14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	14
B.II.1. Zábor půdy.....	14
B.II.2. Voda.....	15
B.II.3. Vytápění.....	15
B.II.4. Chlazení	16
B.II.5. Zemní plyn.....	16
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje	16
B.II.7. Nároky na dopravu	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	19
B.III.1. Ovzduší.....	19
B.III.2. Odpadní vody	21
B.III.3. Odpady	23
B.III.4. Hluk.....	27
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	29
C.I. Výčet nejdůležitějších environmentálních charakteristik dotčeného území	29
C.I.1. Obyvatelstvo	29
C.I.2. Doprava	30
C.I.3. Kvalita ovzduší.....	30
C.I.4. Hluk.....	34
C.I.5. Ekosystémy, flóra a fauna	35
C.I.6. Geologie a hydrogeologie	37
C.I.7. Radonové riziko	39
C.I.8. Voda	39
C.I.9. Půda.....	39
C.I.10. Kulturní a archeologické památky	39

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	40
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	40
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	41
D.I.3. Vliv na akustickou situaci	43
D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy	44
D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry	47
D.I.6. Vliv na povrchové vody	47
D.I.7. Soulad s územním plánem	48
D.I.8. Ostatní vlivy	48
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	48
D.III. Vlivy přesahující státní hranice	49
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	49
D.IV.1. Opatření pro fázi projektové přípravy	49
D.IV.2. Opatření pro fázi výstavby	49
D.IV.3. Opatření pro fázi provozu	50
D.IV.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí	51
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	52
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
G. Shrnutí netechnického charakteru	54
H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	57

Seznam příloh:

Příloha 1: Modelové hodnocení kvality ovzduší

Příloha 2: Akustická studie

Příloha 3: Studie oslunění a denního osvětlení

Příloha 4: Výpis z katastru nemovitostí a souhlas vlastníků

Ú V O D

Předkládané Oznámení záměru výstavby objektu Centrum Nové Háje (dále jen Oznámení), je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Oznámení vychází z podkladů připravovaných pro územní rozhodnutí, vstupní údaje byly poskytnuty projektantem, firmou SPS architekti, s. r. o.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Předpokládá se výstavba třípodlažní budovy, ve které budou umístěny menší obchody, služby, restaurace a kanceláře. Jednotlivé obchody budou seskupeny podél pasáží, navazujících na pěší trasy v okolí objektu (v přízemí chodníky, v horních patrech pak lávka od stanice metra Háje). V podzemních podlažích bude k dispozici parkování a zásobování objektu.

V rámci oznámení je provedeno vyhodnocení vlivu investičního záměru na jeho okolí, přičemž největší pozornost byla věnována zejména těm složkám životního prostředí, u nichž lze předpokládat významnější ovlivnění výstavbou nebo provozem objektu (ovzduší, hluk, zeleň). Samostatnými přílohami předkládaného oznámení je modelové hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší a hodnocení vlivu na akustickou situaci.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Ré Property, a. s.

A.II. IČ

26782464

A.III. Sídlo

V jámě 12 / 639

110 00 Praha 1

A.IV. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

ing. Martin Král

V jámě 12 / 639, 110 00 Praha 1

tel. 222 323 791

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Centrum Nové Háje

B.I.2. Rozsah záměru

Záměr tvoří budova přibližně čtvercového půdorysu o rozměrech stran 58×60 m. Objekt bude mít 3 nadzemní a 3 podzemní podlaží, výška objektu nad úrovní terénu bude 15,8 m. V podzemních podlažích objektu je navrženo 282 parkovacích stání, nejnižší podlaží objektu (3. PP) bude založeno v hloubce 9 m pod terénem.

Celková výměra dotčeného území, které je řešeno v rámci předkládaného oznámení, činí $8\,203 \text{ m}^2$ a zahrnuje:

- vlastní objekt Centra Nové Háje
- tunel do garáží
- pěší komunikace v okolí objektu
- nové napojení ze stávající lávky
- sadové a terénní úpravy v okolí objektu
- plochy pro přeložky sítí v okolí objektu

Zastavěná plocha objektu bude $3\,438 \text{ m}^2$. Tab. B.1. udává předpokládané výměry podle funkčního využití v objektu v jednotlivých podlažích.

Tab. B.1. Funkční využití objektu (m^2)

	3. PP	2. PP	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	Celkem
Komerční jednotky a kanceláře – nájem				2 477	2 399	1 937	6 813
Veřejná pasáž				770	745	336	1 851
Komunikace, šachty, výtahy	84	84	91	101	114	161	635
Vybavení objektu			282	90	90	85	547
Technické vybavení			526				526
Garáže	3 349	3 349	2 536				9 234
Atrium						369	369
Celkem	3 433	3 433	3 435	3 438	3 348	2 888	19 975

B.I.3. Umístění záměru

Hlavní město Praha, Městská část Praha 11, katastrální území Háje.

Posuzovaný objekt bude umístěn do volného prostoru při jižní straně Opatovské ulice, západní stěnou bude těsně přiléhat k obytnému domu při křižovatce s Bajkonurskou ulicí.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Centrum Nové Háje představuje administrativně-obchodní objekt o třech nadzemních a třech podzemních podlažích. V nadzemních podlažích záměr předpokládá vybudování kancelářských ploch, menších a středních komerčních jednotek, zahrnujících obchody se spotřebním zbožím, gastronomické provozy, služby apod. Jednotlivé provozovny budou seskupeny podél pasáží, které budou navazovat na trasy pohybu lidí v okolí, zejména na lávku od stanice metra Háje, na chodník při Opatovské ulici a na cesty v obytném území jižně od objektu.

Ve třech podzemních podlažích objektu je navržena hromadná garáž s kapacitou 282 parkovacích stání. Příjezd ke garáži je uvažován z Opatovské ulice přes Bajkonurskou a Tatarskou do nově vybudovaného tunelu jižně od objektu, který povede do 1. podzemního podlaží objektu.

Vytápění objektu bude zajištěno ze soustavy centrálního zásobování teplem, předpokládá se pouze malá spotřeba zemního plynu pro vaření v restauracích. Vzduchotechnické zařízení (nasávání a výdech) bude umístěno na východní fasádě objektu (tj. směrem od přilehlého obytného domu), na střeše budou pouze klimatizační jednotky. Střecha bude ozeleněna a částečně zpřístupněna.

V rámci realizace záměru budou provedeny poměrně rozsáhlé úpravy resp. vybudování okolních pěších komunikací, včetně částečné úpravy lávky navazující na východní vestibul stanice metra Háje. Součástí stavby budou také terénní a sadové úpravy okolních ploch.

V prostoru mezi ulicemi Bajkonurská, Mnichovická, Steinerova a Kulhavého je v současnosti volná plocha, na které je v souladu s územním plánem připravována výstavba několika dalších objektů. Vedle Centra Nové Háje se jedná o prodejny Albert a Lidl, bytové domy a další víceúčelový objekt. Severně od Opatovské ulice, u křižovatky Arkalycká × Kupeckého, je pak plánována výstavba výškové budovy s obytnou a administrativní funkcí.

Určitou kumulaci negativních vlivů těchto záměrů je nutné předpokládat zejména během jejich výstavby, tj. po omezenou dobu. V období provozu se budou objekty spíše doplňovat, a to jak z hlediska úpravy okolí, tak i nabídkou míst obchodu

a služeb. U Centra Nové Háje se jedná zejména o návaznost na sousední prodejnu Albert, kde je navrženo vytvoření společné pěší ulice se zelení a odpočinkovými plochami. V důsledku zprovoznění obou objektů dojde v řešeném území k nárůstu počtu příjíždějících a odjíždějících vozidel. Na druhou stranu lze očekávat, že jejich počet bude nižší oproti výpočtovým hodnotám, neboť značná část návštěvníků bude nakupovat v obou objektech současně.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Cílem investičního záměru je vybudování obchodní pasáže s drobnými obchody a službami, část objektu bude sloužit pro administrativu. Objekt Centra Nové Háje je navržen v přímé návaznosti na koncovou stanici metra Háje (pěší lávkou) a bezprostředně u autobusové zastávky ve směrech na Jižní město a Petrovice. Předpokládá se, že centrum budou využívat především obyvatelé okolního sídliště a cestující MHD.

Lokalita je v územním plánu hl. m. Prahy vymezena jako SVO (smíšená obchodu a služeb), navržené využití odpovídá záměru územního plánu. Současně je tento záměr v souladu i se zpracovaným a projednaným návrhem územního plánu zóny Bulvár – regulace centra Jižního Města.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt Centra Nové Háje je navržen přibližně čtvercového půdorysu s mírně skosenými rohy (viz výkres 4). Severozápadní a severní strana objektu bude mít délku 61 m, východní 58 m, jižní/jihozápadní strana 62 m a západní 45 m.

Budova bude založena na základové desce v hloubce 9 m pod úrovní terénu. V podzemí budou vybudovány garáže o třech podlažích, s kapacitou 282 parkovacích stání. Každé patro garáží je rozděleno na dvě poloviny, vertikálně posunutá a spojená polorampami (vznikne tak 6 polovičních pater – viz výkres 12). Garáže budou na komunikační síť napojeny tunelem vedeným na jih do Tatarkovy ulice. U vjezdu do garáží v 1. PP bude umístěna zóna pro zásobování, která bude propojena výtahem do nadzemní obchodní části. Konstrukční výška podzemních podlaží bude 2,5 m, výška patra se zásobováním 4,3 m.

Nadzemní část budovy budou tvořit tři podlaží, napojená na pěší komunikace následujícími vstupy:

- v 1. NP od severu z chodníku podél Opatovské ulice
- v 1. NP od jihu a od východu z nově vybudovaných pěších cest
- v 2. NP z lávky přes Opatovskou ulici (od vestibulu stanice metra Háje)

Základní osou každého podlaží budou pasáže – pěší komunikace procházející objektem, kolem nichž budou soustředěny jednotlivé provozy. Prostory podél pasáží budou pronajímány, vnitřní uspořádání jednotlivých pater tedy bude odrážet konkrétní potřeby uživatelů. Vertikální propojení pasáží bude zajištěno schodišti, výtahy a eskalátory. Konstrukční výška nadzemních podlaží je navržena 5 m, střecha bude 15,8 m nad terénem. Směrem k západnímu okraji je třetí podlaží ustoupené a výška je snížena na 11 m tak, aby bylo zajištěno dostatečné oslunění bytů přiléhajícího domu (nižší patra domu jsou zaslepená - sklípky – viz fotodokumentace).

Při výstavbě budovy se předpokládá použití materiálů typických pro obdobný typ staveb. Skelet budovy bude tvořen železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami (jádra, schodiště, výtahové šachty). Stropní konstrukce budou tvořit bezprůvlakové monolitické železobetonové desky. Obvodový plášť je řešen jako kombinovaný lehký – prosklené fasády a vyzdívaný plný plášť s obkladem. Vnitřní konstrukce budou prováděny z tvárnice přesného zdění a sádrokartonu. Podlahy budou z litých samonivelačních stěrek, případně syntetického teraca. Střecha bude zelená, s prosklenou částí nad dvoranou.

Napojení vodovodu bude provedeno domovní přípojkou se vstupem v jižní stěně objektu. Páteřní rozvod bude veden pod stropem 1. PP, z něj budou odbočovat jednotlivé svislé větve do nadzemních pater. Vnitřní kanalizační systém bude v souladu s platnými normami řešen jako oddílný, se spojením před výstupem z objektu, páteřní svod bude rovněž pod stropem 1. PP. Odvodnění zelené střechy bude zajištěno podtlakovým systémem umístěným pod střechou, se stažením k jižní stěně domu a s páteřním svodem v prostoru podzemního podlaží spolu se splaškovou kanalizací v souběhu podél jižní stěny objektu s napojením na veřejný uliční řad. Podzemní garáže nebudou (v souladu s požadavky PVK a. s.) odvodněny, případné úkapy olejů apod. budou odstraňovány suchou cestou. V současné fázi nejsou konkretizovány počty připravovaných jídel v restauračních provozech. V souladu s požadavky správce místní kanalizační sítě (PVS a. s. a PVK a. s.) se předpokládá instalace lapače tuků (lapolu) v případě, že počet jídel překročí 300 za den. V objektu bude zachována možnost umístění lapolu v podzemním podlaží domu s následným přečerpáním předčištěné odpadní vody a vytažením potrubí kalového rozvodu vně objektu. Odvoz a likvidaci kalu zajistí odborná firma.

Do objektu bude zaveden zemní plyn pro účely přípravy jídel v restauracích. Napojení nízkotlakého plynovodu je uvažováno přípojkou z jižní strany objektu. K vytápění objektu bude využito teplo z centrálního zdroje. Zdrojem tepla objektu bude objektová výměňková stanice tepla napojená na horkovod PT, a. s.

Technologie zdroje chladu bude umístěna ve strojovně v 1. PP, chladiče kondenzátorů budou instalovány v jihovýchodním rohu střechy objektu. Vzhledem

k blízkosti obytného domu se předpokládá využití chladičů ve velmi tichém provedení (49 dB(A) v 5 m).

Obchodní prostory, restaurace, kanceláře a pasáže budou větrány nuceným přívodem upraveného čerstvého vzduchu a odvodem vzduchu centrálními vzduchotechnickými zařízeními, která budou umístěna ve strojovně vzduchotechniky v 1. PP. Odpadní vzduch z těchto prostor bude využit pro větrání garáží. Vzduch z jednotlivých pater garáží bude odváděn samostatnými ventilátory do odvodní šachty vyústěné 0,5 m pod hranou východní fasády. Současně bude zajištěno i odvětrání vjezdového tunelu, aby byl minimalizován únik emisí znečišťujících látek do okolní zástavby. Množství odsávaného vzduchu se předpokládá cca 100 000 m³ za hodinu.

Řešení okolních ploch navazuje na plochy stávající a na úpravy připravované v rámci sousedních investičních záměrů. Na severu (u autobusové zastávky a lávky od metra) převládají zpevněné povrchy (živice nebo dlažba), v zeleném pruhu podél Opatovské ulice bude vybudováno stromořadí. Další zelená plocha v severní části území je navržena mezi Opatovskou a stávajícím parkovištěm při severní straně přilehlého domu.

Ve východní části se předpokládá (ve vazbě na připravovaný objekt Albert) vybudování pěší ulice s lavičkami, drobnou parterovou architekturou a stromořadím. Rovněž před jižním průčelím nového objektu bude vybudována nová pěší komunikace, do níž zaústí další cesty, vycházející ze směrů a cílů pěších v širším okolí. V okolních zelených plochách budou vysazeny nové stromy.

B.I.6.1. Postup výstavby

Výstavba navrhovaného záměru Centrum Nové Háje bude probíhat po dobu cca 17 měsíců. Hlavní část stavebních prací bude probíhat v místě budoucího objektu, v jeho nejbližším okolí se předpokládají dočasné zábory za účelem vybudování přípojek, pěších komunikací a provedení terénních úprav (viz výkres 18). Vjezd na staveniště i výjezd ze staveniště jsou navrženy na severní straně do Opatovské ulice. Průběh výstavby lze rozdělit do 5 etap:

Tab. B.2 Etapizace stavebních prací

Etapa	Doba trvání (dny)	Počet pracovníků
I. zapažení stavební jámy	4 - 9*	30
II. zemní práce	23	30
III. hrubá stavba	150	100
IV. vnitřní konstrukce	150	300
V. okolní úpravy	150	50

*) 4 dny při použití 2 vrtných souprav, 9 dnů při použití 1 soupravy

Předpokládá se, že po dokončení spodních pater hrubé stavby budou zahájeny práce na vnitřních konstrukcích a úpravě okolí. Poslední dvě etapy se proto budou do značné míry překrývat, a to částečně i s etapou III.

I. zapažení stavební jámy

V první fázi výstavby bude provedeno zapažení stavební jámy provedením vrtných železobetonových pilot o průměru do 50 cm do hloubky cca 10 m. Piloty budou osazeny po obvodu podzemní části objektu ve vzdálenosti 3 m od sebe, celkem bude umístěno asi 90 pilot. Předpokládá se použití 1 – 2 vrtných souprav, automixů pro zavážení betonové směsi, nákladními auty bude na stavbu dopravována výztuž. Celková doba trvání I. etapy je odhadována na cca 9 dní.

II. zemní práce

Po dokončení pilot bude odtěžena zemina ze stavební jámy do hloubky 9 m. Jáma bude hloubena pomocí rypadla s nakladačem. Celkový objem vytěžené zeminy se předpokládá 33 000 m³. Z tohoto množství bude cca 1000 m³ využito na terénní úpravy v rámci stavby, zbývající část bude odvážena nákladními automobily mimo prostor staveniště. Vjezd a výjezd aut ze staveniště je zobrazen na výkresu 18. Mimo to bude demontována část lávky určená k odstranění (cca 20 m³) a nahrazena provizorním schodištěm umožňujícím pohyb chodců během výstavby.

Vytěžená zemina bude přednostně nabídnuta jiným subjektům k využití, v krajním případě bude odvážena na skládku. V rámci předkládaného oznámení byly předběžně vtipovány tři základní možnosti uložení zeminy spolu s příjezdovými a odjezdovými trasami. Návrh tras respektuje skutečnost, že ze staveniště nelze odbočit vlevo do Opatovské a nelze ani doporučit průjezd blízkou obytnou zástavbou nebo otáčení nákladních aut na kruhových objezdech. Z tohoto důvodu se předpokládá pohyb vozidel výhradně po následujících kapacitních komunikacích:

- skládka Podářil – Voráček, s. r. o. v Modřanech, ul. Generála Šišky
 - odjezd (plná auta) vpravo do Opatovské, přes Výstavní – Květnového vítězství – Mírového hnutí – Pod Chodovem – U Kunratického lesa – Kunratická spojka – Libušská – Meteorologická – Generála Šišky
 - příjezd: Generála Šišky – Meteorologická – Libušská – Kunratická spojka – Na Jelenách – Chilská – Opatovská
- provozovna WEKO, s. r. o. v Hostivaři, ul. Ke Kablu (příjem zeminy k recyklaci)
 - odjezd: Opatovská – Výstavní – Mírového hnutí – K Horkám – Průmyslová
 - příjezd: K Horkám – Mírového hnutí na západ, dále Türkova – Chilská – Opatovská

- skládka Stavebniny Václavek, s. r. o. v Říčanech, Kolovratská ul.
 - odjezd: vpravo do Opatovské, přes Výstavní – Květnového vítězství – Mírového hnutí – Pod Chodovem – Brněnská (dálnice D 1) – Kolovratská
 - příjezd: Kolovratská – Brněnská (dálnice D 1) – Opatovská

Využitelných skládek nebo provozoven pro recyklaci zeminy je ovšem na území Prahy a v jejím okolí podstatně více a dodavatel stavby může zvolit i jinou cílovou lokalitu. Výše popsané trasy nicméně odpovídají základním směrům odvozu i v případě jiných cílových lokalit.

Intenzita nákladní dopravy v období zemních prací je odhadována na 100 příjezdů a odjezdů denně, celková doba hloubení stavební jámy bude cca 23 dnů.

III. hrubá stavba

Vlastní stavba bude založena na základové desce v hloubce 9 m. Bude se jednat o monolitický železobetonový skelet s bezprůvlakovými deskovými stropy. Betonová směs bude na stavbu zavážena automixy, nákladními auty pak výztuž, bednění a ostatní potřebný stavební materiál. Betonová směs bude na požadovaná místa distribuována čerpadlem. Stavba bude probíhat v pěti fázích, v každé fázi se předpokládá 3 dny betonáže a následujících 25 dnů pauza na tunutí betonu. Celková doba trvání této etapy tedy bude cca 5 měsíců.

Intenzita nákladní dopravy v době betonáže bude cca 50 vozidel za den, z čehož většinu budou tvořit automixy.

IV. vnitřní konstrukce a technické vybavení budovy

Provoz těžké stavební techniky po dokončení betonové konstrukce v prostoru staveniště již nebude. Bude probíhat pouze zásobování stavby potřebným materiálem nákladními automobily a dodávkovými vozy.

Tato etapa zahrnuje osazení obvodového pláště, provedení vnitřních konstrukcí (příčky, podhledy, podlahy), ozelenění střechy a zasklení střešní dvorany. V rámci etapy budou provedeny i příslušné rozvody a instalace technického vybavení (voda, kanalizace, zemní plyn, teplo, vzduchotechnika, elektrická energie, telekomunikace atd.). Vybavení nájemních ploch bude zajištěno přímo jednotlivými nájemci.

Délka trvání této etapy bude přibližně 5 měsíců, stavební práce se budou částečně překrývat s etapou hrubé stavby a zejména s prováděním okolních úprav (předpokládá se prakticky souběžné provádění etap IV. a V.).

V. okolní úpravy

Na závěr budou provedeny úpravy všech ploch v okolí objektu včetně úprav mimo vlastní staveniště, výsadba stromů, ozelenění okolí a střechy nového objektu,

osazení laviček atd. Délka trvání této etapy je odhadována rovněž na cca 5 měsíců a bude probíhat do značné míry v souběhu s etapou IV.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení investičního záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení: srpen 2005

Předpokládaný termín dokončení: prosinec 2006

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Hlavní město Praha

Městská část Praha 11

Přehled parcelních čísel dotčených pozemků a jejich majitelů je uveden v tab. B.3. Snímek katastrální mapy se zákresem dotčeného území a výpis z katastru nemovitostí je uveden v příloze Oznámení.

Tab. B.3. Přehled pozemků dotčených stavbou (k. ú. Háje)

Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník (vlastníci)
1210/1	Ostatní plocha	IROP, inženýrská a realitní organizace Praha
1210/17	Ostatní plocha	Hejmanová Eva, Praha 2 Moravčík Ivo, Praha 1
1210/18	Ostatní plocha	Hejmanová Eva, Praha 2 Moravčík Ivo, Praha 1

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie dle Přílohy č. 1 zákona

Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Výstavba objektu si nevyžádá trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu. Výměra trvalého záboru území, tj. celková zastavěná plocha včetně příjezdového tunelu bude činit 3 808 m².

B.II.2. Voda

Objekt Centra Nové Háje bude zásobován samostatnou vodovodní přípojkou profilu DN 100 z tvárné litiny, napojenou veřejný vodovodní řad L 200 ve správě PVK, a. s. Vstup přípojky je uvažován v jižní stěně objektu. Odhad množství pitné vody potřebné pro provoz objektu je uveden v tab. B.4.

Tab. B.4. Výpočet potřeby vody

Funkce	Počet	Měrná spotřeba (l.os ⁻¹ .den ⁻¹)	Denní spotřeba (l.den ⁻¹)
Kancelářské prostory	cca 100 zam.	62	6 200
Obchody obecného charakteru	cca 150 zam.	62	9 300
Obchody charakteru potravinářského	cca 30 zam.	140	4 200
Restaurační provozy (jídelny-bufety)	cca 30 zam.	80	2 400
Služby (kadeřnictví, fotosběrny apod.)	cca 30 zam.	230	3 450
Návštěvníci budovy	cca 2 000 osob	5	10 000
Souhrnem uvažovaná celková spotřeba			35 550 l.den⁻¹

Průměrná potřeba pitné vody bude činit 35,5 m³ za den. Maximální denní potřebu je možné odhadnout na 44,5 m³, špičkovou krátkodobou potřebu na 6 220 l.hod⁻¹, tj. cca 1,7 l.s⁻¹. **Celková spotřeba vody** při provozu objektu 365 dní za rok bude činit **13 000 m³ za rok**.

Objekt bude vybaven samočinným hasicím zařízením (sprinklery), které nebude napojeno přímo na vodovodní řad a bude zásobováno z nádrže o obsahu cca 100 m³ umístěné v suterénu.

Při výstavbě objektu se předpokládá potřeba max. 18 m³.den⁻¹, odběr vody pro technické účely (mytí aut, kropení stavenišť apod.) je odhadován na cca 6 m³ za den.

B.II.3. Vytápění

Jako zdroj tepla pro objekt bude sloužit centrální výměňková stanice horká voda/voda, s výkonem 1100 kW, umístěná na úrovni 1. PP. Z této výměňkové stanice budou napojeny veškeré topné systémy v objektu. Výměňková stanice bude napojena podzemním horkovodem na soustavu CZT teplárny Malešice. Horkovodní přípojka bude vybudována v bezkanálovém provedení pomocí předizolovaného potrubí.

Otopná soustava bude rozdělena na následující provozní celky:

- ústřední vytápění systémem otopných těles

- ohřev větracího vzduchu pomocí VZT jednotek
- vytápění pomocí FCU jednotek
- dveřní clony
- ohřev TUV pro objekt
- ohřev TUV pro restauraci

Tab. B.5. Výpočet spotřeby tepla

	Potřeba tepla (MW)	Roční spotřeba (MWh/rok)
Vytápění	0,35	590
VZT	0,75	865
Příprava TUV	0,1	75
Celkem		1 530

Spotřeba tepla na vytápění, ohřev větracího vzduchu a ohřev TUV bude cca 1 530 MWh za rok.

B.II.4. Chlazení

Objekt bude v letních měsících vyžadovat cca 620 kW výkonu chladicích zařízení. Zdrojem chladu budou chladicí jednotky s vodou chlazenými kondenzátory ve strojovně v 1. PP objektu. Chladicí jednotky budou naplněny chladivem R134A. Chlazená voda bude vedena pomocí oběhových čerpadel do okruhů s koncovými zařízeními vzduchotechniky, tj. FCU jednotkami a centrálními VZT jednotkami ve strojovnách.

Kondenzátory chladicích jednotek budou ochlazovány pomocí dvou suchých chladičů, umístěných na střeše. Provedení chladičů je navrženo tak, aby bylo minimalizováno akustické zatížení obyvatel přilehlého domu. Garantovaný akustický tlak L_{PA} je 49 dB ve vzdálenosti 5 metrů. Umístění chladičů je zobrazeno na výkresu č. 17.

B.II.5. Zemní plyn

Zemní plyn bude v objektu využíván pouze pro vaření v restauračních provozech. Celková roční spotřeba plynu byla odhadnuta na 35 000 m³.

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Charakter záměru nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin. Do obchodní i administrativní části budovy bude průběžně dodáváno zejména spotřební

zboží a materiál v odpovídajícím množství. Gastronomické provozy budou zásobovány především potravinami.

B.II.7. Nároky na dopravu

V plánovaném objektu budou vybudovány podzemní garáže pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců. Vjezd a výjezd z podzemních garáží bude umístěn na jižní straně budovy, odkud bude vybudován tunel do Tatarkovy ulice. Převážná část automobilů bude po výjezdu z tunelu odjíždět přes Tatarkovu a Bajkonurskou ulici do Opatovské.

V rámci projektové přípravy stavby Centra Nové Háje byla uvažována možnost přímého napojení garáží na Opatovskou ulici. Toto napojení by však vyžadovalo zřízení nové křižovatky na ulici Opatovské. Vzhledem k tomu, že mezikřižovatková vzdálenost mezi stávající světelnou křižovatkou Opatovská × Bajkonurská a nově navrhovanou křižovatkou Opatovská × Centrum Albert (kde probíhá územní řízení) je 105 m, není možné mezi tyto dvě křižovatky umístit křižovátku novou. Druhým omezujícím faktorem je existence autobusové zastávky na ulici Opatovské, přes kterou by byl nový sjezd a výjezd veden. Poloha zastávky je fixována vazbou na stanici metra Háje a lávku pro pěší a není možné ji posunout. Dále byla uvažována možnost napojení prostřednictvím nově navrhované křižovatky Opatovská × Centrum Albert, které však znemožňuje navrhovaná budova prodejny Albert.

Celková kapacita garáží bude 282 parkovacích stání. Odhadované denní počty příjezdů a odjezdů automobilů jsou uvedeny v následujícím přehledu:

- návštěvníci a zaměstnanci: 848 osobních automobilů
- zásobování: 35 dodávek nebo osobních aut (pickup), 4 nákladní automobily typu Avie
- svoz odpadu: 1 těžký nákladní automobil denně

Celkový počet 848 příjezdů aut denně byl stanoven na základě na základě údajů o kapacitě záměru a stanovených koeficientů pro jednotlivé funkce (kanceláře, obchody, restaurace a rezidenti). Na základě zkušeností z jiných objektů tohoto typu je však nutno předpokládat, že obchody budou využívány zejména lidmi žijícími v blízkém okolí a cestujícími MHD, kteří přestupují z metra na autobusové linky. Skutečný počet příjezdů automobilů bude proto pravděpodobně podstatně nižší než je zde uvedeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o vstupní údaje pro výpočty nárůstu imisí a hlukové zátěže, je pak nutno i tyto vypočtené hodnoty považovat spíše za horní odhad.

Součástí záměru jsou také poměrně rozsáhlé úpravy navazujících pěších komunikací a chodníků na pozemku stavby, včetně přestavby jižního předmostí lávky

pro pěší přes Opatovskou ulici navazující na východní vestibul stanice metra Háje. Rovněž bude provedena rekonstrukce plochy autobusové zastávky a stávajícího parkoviště navazujícího na Bajkonurskou ulici.

Zvýšené intenzity těžké nákladní dopravy je nutno očekávat v průběhu výstavby při odvozu výkopové zeminy a při dovozu stavebního materiálu. V období zemních prací lze předpokládanou intenzitu nákladní dopravy odhadnout na 100 nákladních automobilů denně po dobu cca 22 dní, ve fázi hrubé stavby se bude jednat přibližně o 50 aut po 15 dní (5 fází hrubé stavby po 3 dnech, s přestávkami cca 25 dní). V ostatních etapách výstavby bude zatížení komunikační sítě výrazně nižší.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění Centra Nové Háje bude zajištěno ze soustavy CZT, emise z výroby tepla nebudou produkovány v místě plánované výstavby a kvalitu ovzduší v této lokalitě neovlivní. V samotném objektu budou emise produkovány v souvislosti s:

- pohyby automobilů v podzemních garážích
- spalováním zemního plynu v kuchyních

Pro výpočet emisí z automobilové dopravy byl použit model vycházející ze závazného výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy (program MEFA 02). Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2007. Uvažován je příjezd 848 osobních aut návštěvníků a dále 40 lehkých nákladních aut (převážně dodávek), zajišťující zásobování a jeden těžký nákladní vůz určený pro svoz odpadu.

Výpočty emisí z garáží byly provedeny na základě podrobných podkladů o rozvržení pater, umístění a sklonech ramp a organizaci pohybů vozidel.

Při výpočtu emisí odjíždějících vozidel byl zohledněn vliv tzv. „studených startů“, tj. skutečnost, že vozidlo po delší době odstavení produkuje výrazně vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu. Podrobnější komentář k výpočtu emisí je uveden v samostatné rozptylové studii. Emisní bilance objektu je uvedena v tab. B.6.

Tab. B. 6. Emise z parkování vozidel v podzemních garážích (kg.rok⁻¹)

	oxidy dusíku	benzen	částice PM ₁₀
Příjezd	48,9	2,8	1,2
Odjezd	91,0	11,5	3,0
Celkem	139,9	14,3	4,2

Prostory podzemních garáží i vjezdového tunelu budou odvětrány vzduchotechnickým zařízením. Emise budou vypouštěny výdechem umístěným ve východní fasádě 0,5 m pod úrovní střechy.

Stejným výdechem budou odváděny i emise ze spalování zemního plynu v kuchyních restaurací. Spotřeba plynu byla odhadnuta na 35 tisíc m³ za rok, emisní faktory znečišťujících látek byly uvažovány dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. Celková emise oxidů dusíku ze spalování zemního plynu bude činit 56 kg.rok⁻¹, emise částic PM₁₀ bude 0,7 kg.rok⁻¹.

Emise budou produkovány rovněž při jízdě automobilů po navazujících příjezdových a odjezdových trasách. Návrh počítá s příjezdem a odjezdem většiny automobilů návštěvníků Tatarkovou, Bajkonurskou a dále Opatovskou ulicí (85 % vozidel), malá část návštěvníků bude přijíždět od jihu Tatarkovou ulicí. Obslužná doprava je uvažována pouze od Opatovské ul.

Tab. B. 6. Nárůst emisí na okolních komunikacích (kg.rok⁻¹)

Ulice	Délka (m)	oxidy dusíku	benzen	PM ₁₀ [*]
Bajkonurská	137	135,2	13,4	67,0
Tatarkova – západ	78	61,9	5,2	36,9
Tatarkova – jih	181	22,3	2,5	13,0
Opatovská – západ	667	289,4	18,7	193,2
Opatovská – východ	778	214,3	14,6	141,5

^{*}) včetně sekundární prašnosti – prach zvířený z komunikací pojezdy vozidel

V období výstavby Centra Nové Háje bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší jednak vlastní staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních mechanismů a ke vzniku sekundární prašnosti, jednak pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu poměrně významně působit na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení zvýšené prašnosti lze očekávat především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) při déletrvajícím suchu a zvýšené větrnosti.

Na základě údajů o provádění stavby byla odhadnuta produkce emisí ze stavební činnosti pro dvě emisně nejméně příznivé etapy: zemní práce (hloubení stavební jámy) a hrubou stavbu:

Tab. B. 7. Emise ze stavební činnosti (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀	oxidy dusíku	benzen
II. etapa - zemní práce			
Prostor staveniště	6,3	7,0	0,02
Navazující doprava	2,3	0,8	0,01
III. etapa - hrubá stavba			
Prostor staveniště	2,0	16,8	0,04
Navazující doprava	1,4	0,5	0,01

V objektu bude umístěn **náhradní zdroj elektrické energie**. Předpokládá se použití zdroje Caterpillar 3406 TA s následujícími parametry:

- výkon: 400kVA
- motor: 6-válcový, objem 14,6 ccm
- spotřeba nafty při 100% zátěži: 86 l.hod⁻¹

Při pravidelných zkouškách bude toto zařízení v chodu maximálně 40 hodin ročně. Mimo pravidelných zkoušek budou používána nepravidelně a po velmi omezenou dobu. Zařízení musí plnit emisní limity podle nařízení vlády 352/2002 Sb.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Způsob odvodu odpadních vod

Dle předpokládaného charakteru využití navrhovaného objektu budou do veřejné kanalizační sítě vypouštěny běžné odpadní vody s parametry znečištění vyhovující Kanalizačnímu řádu veřejné kanalizace hlavního města Prahy.

Pro odkanalizování navrženého objektu budou využity koncové úseky stoky splaškové DN 300 a souběžné dešťové DN 300 při jižní straně objektu, směřující do Steinerovy ulice. Na stávajících stokách pak budou vysazeny nové koncové vstupní šachty, do nichž budou v původních trasách zrušených kanalizací zaústěny z objektu domovní přípojky – splašková DN 200 o délce 11,5 m a dešťová DN 200 o délce 9,1 m. Materiálem přípojek bude kanalizační kamenina. Provedení šachet a potrubí bude odpovídat podmínkám „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení v hl. m. Praze“.

Vnitřní kanalizační systém objektu bude oddílný. Splaškové odpadní vody budou z navrhovaného objektu odvedeny běžným způsobem pomocí svislých odpadů a ležatých kanalizačních svodů. Nadzemní podlaží navrhovaného objektu budou odkanalizována gravitační kanalizací, podzemní podlaží pomocí gravitační kanalizace s osazenými zpětnými klapkami, případně čerpáním do gravitační kanalizace. Odpady budou svedeny na úroveň 1 NP. a napojeny do podvěsů páteřních svodů pod stropem 1. PP. Dále budou vedeny k jižní stěně objektu a podél ní směrem na koncovou šachtu s propojením uličního řadu.

V suterénních prostorech objektu s podzemními garážemi nebudou instalovány podlahové vpusti. Úklid bude prováděn speciálním čistícím strojem a nasbírané nečistoty s ropnými úkapy budou odvezeny k likvidaci mimo objekt.

Odvodnění zelené střechy bude zajištěno podtlakovým systémem umístěným v podvěsu horního podlaží pod střechou. Potrubí bude směřováno k jižní stěně domu a odtud do páteřního svodu v prostoru podzemního podlaží.

Během výstavby objektu budou dešťové odpadní vody odváděny kanalizační přípojkou vybudovanou v předstihu pro zařízení staveniště a napojené do stávající jednotné kanalizace. Při výstavbě bude na kanalizační přípojce osazen lapák písku a sedimentů, který bude po přepojení vnitřního kanalizačního systému objektu na tuto kanalizační přípojku zrušen.

B.III.2.2. Množství odváděných odpadních vod

V objektu budou vznikat splaškové odpadní vody z provozu administrativní, komerční a gastronomické části budovy. Do kanalizace bude též odváděna část dešťových vod.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně rovno množství pitné vody, odebrané z vodovodního řadu. Předpokládá se následující množství splaškových odpadních vod:

Průměrné denní objem: $Q_p = 35\,550 \text{ l.den}^{-1}$

Špičkový denní objem: $Q_m = 44\,440 \text{ l.den}^{-1}$

Špičkový hodinový objem: $Q_h = 6\,221 \text{ l.hod}^{-1} = 1,7 \text{ l.s}^{-1}$

Roční objem: $Q_r = 16\,020 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Bilance odtoku dešťových vod je uvedena v kap. D.I.5. (vlivy na hydrogeologickou situaci). Z výsledků hodnocení vyplývá, že vlivem výstavby Centra Nové Háje dojde k mírnému nárůstu povrchového odtoku vody z dotčeného území (z 73 na 95 l.s^{-1}), což představuje cca 30 % současného stavu.

B.III.2.3. Množství vypouštěného znečištění

Vzhledem k rozsahu a charakteru objektu se nepředpokládá nadměrné znečištění způsobené vypouštěním splaškových odpadních vod. Průměrné znečištění v typických splaškových vodách uvádí tab. B.8, celkové množství vypouštěného BSK tab. B.9.

Tab. B.8. Znečištění splaškových vod z administrativních budov

	Měrné hodnoty
Hodnota pH	6,5 – 8,5
Sediment po 1 hodině	3 – 4,5 mg.l ⁻¹
Nerozpuštěné látky	200 – 700 mg.l ⁻¹
Z toho usaditelné látky	73%
Neusaditelné látky	27%
Rozpuštěné látky	600 – 800 mg.l ⁻¹
BSK ₅ (s potlačením nitrifikace)	100 – 400 mg.l ⁻¹
CHSK _{Cr}	250 – 800 mg.l ⁻¹
Celkový obsah dusíku	30 – 70 mg.l ⁻¹
Obsah amoniakálního dusíku	20 – 45 mg.l ⁻¹
Celkový obsah fosforu	5 – 15 mg.l ⁻¹

BSK₅ – pětidenní biochemická spotřeba kyslíku

CHSK_{Cr} – chemická spotřeba kyslíku, při oxidaci dichromanem

Tab. B.9. Vypouštěné znečištění

	Počet zaměstnanců/osob	Spotřeba vody (l/osobu a den)	BSK ₅ (kg/den)
Administrativa	100	60 l na osobu a den	3,0
Komerční plochy	180	60 l na osobu a den	5,4
Údržba	10	120 l na osobu a den	0,3
Restaurač. provozy	30	80 l na osobu a den	15,3
Návštěvníci	2000	5 l na osobu a den	5,0
Celkem			29,0

V případě, že počet jídel v restauracích překročí 300 za den, bude provedena instalace lapače tuků. Podzemní garáže nebudou odvodněny.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době výstavby

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební a demoliční činnost (skupina 17¹), odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Stavba bude probíhat na převážně

¹ podle katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb.

nezastavěném pozemku, množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Významnou část odpadu při stavbě bude tvořit výkopová zemina. Objem výkopové zeminy bude činit cca 33 000 m³, z čehož 1 000 m³ bude využito na hrubé terénní úpravy v okolí stavby. Je třeba aby výkopová zemina byla přednostně poskytnuta i jiným subjektům pro další využití v blízkém okolí (např. zemní valy), případně odvezena k recyklaci. Ukládání odpadů na skládku je třeba využít až v krajním případě.

Kontaminace zeminy cizorodými látkami se nepředpokládá. Část dotčené plochy v současné době slouží jako odstavná plocha pro automobily, v povrchové vrstvě se mohou vyskytnout ropné látky z úkapů z motorových vozidel. Před skrývkou zeminy musí být zjištěn stupeň kontaminace povrchové vrstvy. Dle zjištěných výsledků bude třeba nakládat se zeminou v souladu se zákonem o odpadech.

Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.10.

Tab. B.10. Druhy a kategorie odpadů – stavební činnost

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Barva nebo lak s obsahem halogen. rozpouštědel a/nebo lak s obsahem halogenovaných rozpouštědel	N
08 01 12	Barva bez halogenovaných rozpouštědel a/nebo lak bez halogenovaných rozpouštědel	O
08 01 12	Barva rozpustná ve vodě a/nebo lak rozpustný ve vodě	O
08 01 15*	Vodný kal s obsahem barev a/nebo laků	N
08 01 19*	Vodná suspenze s obsahem barev a/nebo laků	N
08 02 02	Vodný kal s obsahem keramických materiálů	O
08 02 03	Vodná suspenze s obsahem keramických materiálů	O
08 04 09*	Lepidlo s obsahem halogenovaných rozpouštědel a/nebo těsnicí materiál s obsahem halogenovaných rozpouštědel	N
08 04 10	Lepidlo bez halogenovaných rozpouštědel a/nebo těsnicí materiály bez halogenovaných rozpouštědel	O
08 04 10	Vodou ředitelné lepidlo a/nebo vodou ředitelný těsnicí materiál	O
08 04 11*	Kal z lepidel a/nebo těsnících materiálů s obsahem halogen. rozpouštědel	N
08 04 12	Kal z lepidel bez halogen. rozpouštědel a/nebo těsnících materiálů bez halogen. rozpouštědel	O
08 04 13*	Vodný kal s obsahem lepidel a/nebo těsnících materiálů obsahujících organická rozpouštědla	N
08 04 14	Vodný kal bez obsahu lepidel a/nebo těsnících materiálů obsahujících organická rozpouštědla	
08 04 15*	Kapalný odpad s obsahem lepidel, těsnících materiálů a/nebo vody	N
15 01 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
17 01 01	Beton	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 01*	Asfalt s obsahem dehtu	N
17 03 02	Asfalt bez dehtu	O
17 03 03*	Dehet nebo výrobky z dehtu	N
17 04 05	Železo a/nebo ocel	O
17 04 11	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet ani jiné nebezpečné látky	O
17 05 03*	Zemina a/nebo kameny obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a/nebo kameny bez obsahu nebezpečných látek	O
17 09 04	Směsný stavební a/nebo demoliční odpad	O
20 01 11	Textilní materiál	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci. Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude upřesněno v projektu organizace výstavby.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaných objektů budou vznikat zejména odpady charakteru tuhých komunálních odpadů (TKO včetně jeho nebezpečných složek) a dále odpady nekomunální (nebezpečné i ostatní).

Odpady, které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.11. Odhadovaná skladba odpadů v jednotlivých sektorech objektů je uvedena v tab. B.12.

Tab. B.11. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 03 18	odpadní tonery (bez „N“ látek)	O
08 03 99*	cartridge, kazety (tiskárny, psací stroje)	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 10*	obaly a nádoby znečištěné škodlivinami	N
16 06 02*	Ni-Cd akumulátory	N
16 06 03*	galvanické články suché i mokré	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 21*	zářivky, výbojky	N
20 01 39	plasty	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O
20 03 07	objemný odpad	O

Tab. B.12. Skladba odpadů v jednotlivých funkcích

	Papír	Sklo	Plasty	Kovy	Ostatní
Podzemní garážová stání	11 %	3 %	6 %	2 %	78 %
Gastronomický provoz	20 %	20 %	30 %	3 %	27 %
Komerční plochy	60 %	10 %	20%	1 %	19 %
Kancelářské plochy	80 %	3 %	8 %	1 %	8 %
Návštěvníci	45 %	1 %	45 %	1 %	8 %

Při provozu se předpokládá vznik cca **55 000 kg odpadu ročně**. V objektu musí být zajištěno a prováděno důsledné třídění odpadů. Odpady budou sváženy nákladním výtahem a shromažďovány v 1. podzemním patře v blízkosti vjezdu do garáží. Předpokládá se, že smíšený odpad bude vyvážen každý den, tříděný odpad podle potřeby, předpokládá se 1 – 2 odvozy za týden.

Nebezpečný odpad bude vznikat při běžném provozu kanceláří (cartridge, kazety, tiskárny, vyřazené monitory, galvanické články), při technické údržbě budovy (obaly a nádoby znečištěné škodlivinami, absorpční činidla a tkaniny, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami), údržba vnitřního osvětlení (Ni-Cd akumulátory, zářivky). Nepravidelně bude při likvidaci havarijních úniků ropných látek v garážích vznikat absorpční materiál znečištěný ropnými látkami.

Očekávané množství nebezpečného odpadu je možné kvalifikovaně odhadnout přibližně takto:

- 08 03 99 – cartridge, kazety (tiskárny, psací stroje) do 50 kg.rok⁻¹
- 15 01 10 – obaly a nádoby znečištěné škodlivinami do 50 kg.rok⁻¹
- 15 02 02 – Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy do 25 kg.rok⁻¹
- 16 02 13 – Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky (zejm. monitory) do 100 kg.rok⁻¹
- 16 06 02 – Ni-Cd akumulátory do 10 kg.rok-l
- 16 06 03 – galvanické články suché i mokré do 10 kg.rok⁻¹
- 20 01 21 – zářivky, výbojky do 50 kg.rok⁻¹

Roční produkce nebezpečného odpadu nebude přesahovat cca 300 kg. Vzhledem k předpokládané produkci odpadu a nebezpečného odpadu nebude původce

povinen hospodařit s odpady prostřednictvím odpadového hospodáře, ani nebude povinen zpracovávat plán odpadového hospodářství.

V souladu se zákonem 185/2001 Sb, o odpadech ve znění pozdějších předpisů bude původce odpadů:

- shromažďovat odpady odděleně podle druhu, s výjimkou případů, kdy to nebude nutné vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů
- při nakládání s nebezpečnými odpady zabezpečovat ochranu zdraví lidí a životního prostředí.
- zamezovat úniku nebezpečných složek odpadů mimo místo skladování nebo do životního prostředí.
- předávat odpady do vlastnictví pouze osobám, které jsou oprávněny ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů
- odpady, u nichž je to technicky možné, přednostně předávat k jejich využití (zejm. papír, plasty, kov, biologicky rozložitelné odpady apod.)
- vést evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady příslušnému správnímu úřadu. Evidence bude prováděna odděleně pro jednotlivé druhy odpadu.

B.III.4. Hluk

Hlukovou situaci v bezprostředním okolí Centra Nové Háje ovlivní stacionární zdroje chladu umístěné na střeše, výdechy a nasávání vzduchotechniky na východní fasádě budovy a liniové zdroje, tj. pohyby automobilů na komunikacích v okolí areálu. Zdroje chladu budou umístěny na střeše v jihovýchodním rohu budovy.

Zdroje budou vybrány, příp. zastíněny tak, aby hladina hluku ve vzdálenosti 5 m nepřesáhla hodnotu 49 dB. Dalším zdrojem hluku budou nasávací otvory vzduchotechniky v přízemí a výdechy pod střešou na východní stěně objektu. Akustický výkon vzduchotechnických otvorů nepřekročí 60 dB.

Dalším zdrojem hluku bude automobilová doprava související s provozem objektu. Vypočtený počet přijíždějících a odjíždějících vozidel je 888 za den, z toho 848 tvoří osobní auta návštěvníků a zaměstnanců (jedná se o horní odhad - viz kap. B.II.7). Zásobování (40 aut/den) bude vzhledem k charakteru objektu zajištěno v převážné míře dodávkami. Vozidla návštěvníků budou přijíždět Tatarkovou ulicí k vjezdovému tunelu do garáží Centra Nové Háje. Předpokládá se příjezd a odjezd 85 % aut po trase Opatovská – Bbajkonurská – Tatarkova, 15 % cest bude Tatarkovou směrem na jih.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. Vzhledem k umístění stavby a blízkosti bytové zástavby je třeba při výběru strojů a zařízení použít pouze mechanismy s omezenou hlučností. To se týká

jak stabilních strojů (kompresory, frézy), tak nákladních automobilů přepravujících materiál na stavbu. Podrobnější popis zdrojů hluku v době provozu i v období výstavby Centra Nové Háje je uveden v akustické studii v příloze. Na základě jejích výsledků jsou pro nejhluchnější zařízení doporučeny následující maximální akustické parametry:

- vrtná souprava: 82 dB v 10 m
- rypadlo s nakladačem: 77 dB v 10 m
- jeřáb: 72 dB v 10 m
- čerpadlo betonové směsi: 68 dB v 10 m
- automix (při volnoběhu): 72 dB v 10 m

Dalším zdrojem hluku v době výstavby bude provoz nákladních vozidel po staveništi a navazujících komunikacích. Veškerá staveništní doprava bude vedena přímo do Opatovské ulice, nebude tedy projíždět přilehlou obytnou zástavbou. Nejvyšší počty nákladních aut je nutno očekávat v období zemních prací (odvoz zeminy – 10 voz./hod, 100 voz./den) a v průběhu hrubé= stavby (dovoz betonové směsi - 7 automixů/hod, 56 voz./den).

Přesné určení parametrů stavebních strojů z hlediska ochrany obyvatel před hlukem bude provedeno v rámci samostatné akustické studii v další fázi projektové dokumentace.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území Jižního města v okolí stanice metra Háje se v současné době vyznačuje poměrně rozvolněnou zástavbou s velkými volnými plochami porostlými travou. Jedná se vesměs o zástavbu obytných panelových domů, doplněnou o objekty občanské vybavenosti (garáže, čerpací stanice), obchodu a služeb. Domy jsou uspořádány do bloků podél ulic (šesti až desetipatrové domy) nebo stojí soliterně (většinou vyšší budovy). Některé domy prošly v nedávné době rekonstrukcí (zateplení, instalace plastových oken, nová omítka), část zůstává v neutěšeném stavu.

Hlavní komunikací v zájmovém území je čtyřproudová, směrově dělená Opatovská ulice. Z ní odbočují menší ulice, které obsluhují jednotlivé bloky domů. Obytná zástavba se v této části území nachází relativně dále od silně zatížené Opatovské ulice, jednotlivé sídlištní komunikace pak vedou dopravu přímo k obytným budovám, slouží však pouze pro potřeby daného sídliště a nejsou využívány tranzitní dopravou.

Navržená budova se těsně přimyká k východní straně obytného domu Bajkonurská čp. 736. Povrch pozemku, který je určen k zástavbě tvoří v současné době travnatý porost, v němž jsou vyšlapány cesty, kudy lidé chodí od domů ke stanici metra a autobusů. Travnatá plocha je využívána pro venčení psů, což má spolu s volným pohybem odpadků po otevřené ploše za následek značnou míru znečištění a tím snížení kvality a kultury životního prostředí. V území se vyskytuje několik dřevin, většinou však náletových a nízké kvality.

V jižní části dotčené lokality se v současnosti nachází parkoviště sloužící pro místní obyvatele. Parkoviště má kapacitu asi 30 stání a je tvořeno betonovými panely a uježděnou hlínou. Na severní straně domu, k němuž bude novostavba přiléhat je také zřízeno parkoviště pro cca 15 automobilů. Parkoviště má celistvý asfaltový povrch.

Hlavními problémy životního prostředí v dané lokalitě jsou zvýšený hluk z dopravy a nízká kvalita zeleně.

C.I.1. Obyvatelstvo

Výstavbou Centra Nové Háje budou nejvíce ovlivněni obyvatelé dvou nejbližších panelových domů. V domě přilehlém k navrhovanému objektu (Bajkonurská čp. 736) je k trvalému pobytu hlášeno 328 obyvatel, v sousedním domě čp. 735 bydlí 289 obyvatel. Provozem objektu budou do určité míry dotčeni i obyvatelé části Tatarské ulice, kudy budou přijíždět a odjíždět automobily

návštěvníků řešeného objektu. Jedná se o domy čp. 723 a 724, kde žije celkem 160 obyvatel.

V obecnějším pohledu pocítí provoz Centra Nové Hájce i ostatní obyvatelé žijící v okolí, avšak následně spíše pozitivně (nabídkou obchodu a služeb).

C.I.2. Doprava

V území je nejvýznamnější komunikací Opatovská ulice, která se napojuje na komunikace směřující do dalších částí města – Brněnskou (magistrála, dálnice D1) a Výstavní ulici. Intenzity dopravy na Opatovské ulici se pohybují okolo 16 000 vozidel denně, ulice slouží osobní i nákladní dopravě, poměrně velký je zde i počet autobusů MHD (cca 600 denně).

Z Opatovské ulice se odpojují menší komunikace, kterými je zajištěn přístup vozidel k obytným domům. Jedná se například o Arkalickou ulici vedoucí na sever od Opatovské, nejbližší místu výstavby směrem na jih míří Bajkonurská. Zpracovatelem byl proveden dopravní průzkum v Bajkonurské a Tatarkově ulici, tyto komunikace budou tvořit příjezdovou a odjezdovou trasu k Centru Nové Hájce. Z průzkumu vyplývá, že současné intenzity dopravy dosahují v Bajkonurské ulici cca 1 200 vozidel denně, v Tatarkově (úsek od Bajkonurské navýchod) se pohybují okolo 1 100 aut za den.

C.I.3. Kvalita ovzduší

V nejbližším okolí plánované výstavby není umístěna žádná z monitorovacích stanic kvality ovzduší. Vzhledem k tomu, že nejbližší měřicí stanice se nachází zhruba 4 kilometry od hodnoceného záměru (stanice č. 610 Uhříněves), nemají data imisního měření dostatečnou vypovídací schopnost o kvalitě ovzduší v zájmovém území.

Úroveň znečištění ovzduší v místě plánované výstavby je však možné posoudit na základě projektu „Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy – Aktualizace 2004“, v rámci něhož byla hodnocena kvalita ovzduší ve více než 8 000 referenčních bodech při zohlednění emisí z více než 7 500 zdrojů znečišťování ovzduší.

Celoplošné hodnocení kvality ovzduší pro oxid siřičitý, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen a suspendované částice frakce PM₁₀. u nichž byly do výpočtu zahrnuty kromě primární prašnosti také sekundární prašnost včetně prašnosti z dopravy. V dalším textu jsou hodnoceny imisní charakteristiky, pro které je stanoven imisní limit.

Referenční body pro výpočet imisních charakteristik se nachází v pravidelné trojúhelníkové síti s krokem 300 metrů. Pro účely zpracování této dokumentace byl dopočten RB 9999 přímo v místě plánované výstavby. Rozložení referenčních bodů je zobrazeno na obr. 1.

Pro hodnocení byly vybrány referenční body:

RB 4839 – objekt obchodu – Tatarkova ulice

RB 4949 – obytná zástavba mezi ulicemi Kupeckého a Opatovská

RB 4950 – obytná zástavba mezi ulicemi Kosmická a Opatovská

RB 9999 – oblast plánované výstavby Centrum Nové Háje

Tab. C.1. Průměrné roční koncentrace v referenčních bodech – rok 2004

RB	I _{h,r} SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas (%)	I _{h,r} NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas (%)	I _{h,r} BZN (μg.m ⁻³)	Benzen Nas (%)	I _{h,r} PM ₁₀ (μg.m ⁻³)	PM ₁₀ Nas (%)
4839	4,5	9	18,5	36	0,9	11	36,0	87
4949	4,6	9	20,0	38	0,9	11	36,4	88
4950	4,6	9	19,5	37	1,0	12	37,6	90
9999	4,6	9	19,9	38	1,0	12	39,3	94
LV+MT	50		52		8,125		41,6	

Vysvětlivky:

I_{h,k}průměrná roční koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nas.....násobek imisního limitu I_{h,r} znečišťující látky v %

LV+MT.....imisní limit imisní limit pro rok 2004

- průměrné roční koncentrace oxidu siřičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují okolo 4,5 μg.m⁻³, což představuje 9 % imisního limitu.
- hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého dosahují nejvýše 20 μg.m⁻³ (RB 4949). Ve všech vybraných referenčních bodech se koncentrace pohybují v rozmezí 36 – 38 % imisního limitu.
- v případě benzenu se hodnoty průměrných ročních koncentrací pohybují v rozsahu 0,9 až 1,0 μg.m⁻³. To představuje 11 – 12 % imisního limitu.
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ se v referenčních bodech pohybují v rozmezí 36 – 40 μg.m⁻³, což odpovídá 87 – 94 % imisního limitu pro roční koncentrace.

Z výše uvedených znečišťujících látek mají oxid siřičitý a oxid dusičitý stanoveny rovněž limity pro hodinové koncentrace:

Tab. C.2. Maximální hodinové koncentrace v referenčních bodech – rok 2004

RB	Ihk SO ₂ (μg.m ⁻³)	SO ₂ Nas (%)	SO ₂ Pre	Ihk NO ₂ (μg.m ⁻³)	NO ₂ Nas (%)	NO ₂ Pre
4839	33,3	10	-	118,7	46	-
4949	40,9	12	-	133,0	51	-
4950	38,6	11	-	114,8	44	-
9999	37,7	11	-	129,7	50	-
LV+MT	380		0,3	260		0,2

Vysvětlivky:

Ihk.....maximální hodinové koncentrace znečišťující látky (μg.m⁻³)

Nas.....násobek imisního limitu IHk znečišťující látky

Pre.....doba překročení krátkodobého imisního limitu IHk (%)

LV+MT.....imisní limit pro rok 2004

- maximální hodinové koncentrace oxidu siřičitého se ve vybraných referenčních bodech pohybují v rozmezí 33 – 41 μg.m⁻³, což představuje 10 – 12 % imisního limitu pro hodinové koncentrace
- v případě oxidu dusičitého byly vypočteny hodnoty v rozmezí 114 – 133 μg.m⁻³, což představuje 44 – 51 % imisního limitu

Kromě celkových hodnot umožňují modelové výpočty vyčíslit příspěvky jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím a identifikovat tak původ znečištění ovzduší v území.

Tab. C.3. Podíly skupin zdrojů na imisním zatížení SO₂ (%)

RB	Bodové zdroje	Liniové zdroje	Plošné zdroje	Dálkový přenos
4839	14,0	0,9	7,4	77,7
4949	14,4	1,1	7,7	76,8
4950	15,2	1,2	7,5	76,1
9999	14,4	1,3	7,4	77,0

Nejvyšší podíl na znečištění ovzduší v zájmové oblasti má dálkový přenos a přírodní pozadí (okolo 75 %). Ze zdrojů působících na území Prahy mají nejvýraznější vliv bodové zdroje (zhruba 15 %). Plošné zdroje, zahrnující zejména lokální topeniště, se díky charakteru území (především panelové sídliště) podílejí na imisní zátěži malou měrou (7 – 8 %). Podíl dopravy se v případě oxidu siřičitého pohybuje okolo 1 %, což je dáno nízkým obsahem SO₂ ve výfukových plynech.

Tab. C.4. Podíly skupin zdrojů na imisním zatížení NO₂ (%)

RB	Bodové zdroje	Liniové zdroje	Plošné zdroje	Dálkový přenos
4839	8,9	23,0	3,5	64,6
4949	8,8	27,5	4,0	59,7
4950	8,8	25,3	4,3	61,7
9999	8,6	26,2	3,7	61,4

Ze zdrojů působících na území Prahy je hlavním původcem znečištění automobilová doprava (liniové zdroje), jejichž příspěvek se pohybuje okolo 25 %. Bodové i plošné zdroje mají na celkovém znečištění podíl menší než 10 %.

Tab. C.5. Podíly skupin zdrojů na imisním zatížení benzenem (%)

RB	Bodové zdroje	Liniové zdroje	Plošné zdroje	Dálkový přenos
4839	0,3	23,0	41,7	35,0
4949	0,3	25,3	42,0	32,4
4950	0,3	30,3	38,8	30,5
9999	0,3	29,5	38,8	31,4

Na hodnotách průměrných ročních koncentrací benzenu se nejvyšší měrou podílí plošné zdroje (okolo 40 %). Příspěvek dálkového přenosu se pohybuje v rozmezí 30 – 35 % a liniových zdrojů 25 – 30 %. Oproti tomu bodové zdroje se na celkové imisní zátěži podílí méně než 0,3 %.

Tab. C.6. Podíly skupin zdrojů na imisním zatížení suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ (%)

RB	Primární prašnost	Sek. prašnost z dopravy	Sekundární prašnost	Dálkový přenos
4839	2,0	14,8	41,6	41,6
4949	2,7	14,9	41,2	41,2
4950	2,3	17,9	39,9	39,9
9999	2,2	21,3	38,3	38,3

Jak je patrné z tabulky, mají nejvyšší podíl na imisní zátěži suspendovanými částicemi sekundární prašnost a dálkový přenos (resp. přírodní pozadí). Obě skupiny zdrojů vykazují podíl okolo 40 %. Prašnost z dopravy se podílí na znečištění ovzduší 14 – 21 %, primární prašnost má pak vliv nejmenší (okolo 2,5 %).

Na základě výsledků modelových výpočtů je možné konstatovat, že hodnocená lokalita se nachází v oblasti středně imisně zatížené. V okolí plánované výstavby nedochází k překračování imisních limitů pro roční koncentrace oxidu siřičitého, oxidu dusičitého, suspendovaných částic a benzenu, překročeny nejsou ani limity pro hodinové koncentrace SO₂ a NO₂. Obdobně jako v jiných částech Prahy je pouze nutno předpokládat občasné překročení limitu pro denní koncentrace PM₁₀. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší je přenos znečišťujících látek z jiných oblastí a automobilová doprava.

C.I.4. Hluk

C.I.4.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 88/2004, kterým se mění nařízení vlády 502/2000 Sb. Limity ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve vnějším prostředí se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB plus jedna z korekcí uvedených v tabulce (korekce se nesčítají). Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

Tab. C.7. Stanovení hlukových limitů dle nař. vlády č. 88/2004 Sb.

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z provozoven a jiných stacionárních zdrojů, pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích a pro stavební stroje.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdové trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ze stavební činnosti se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,S} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log\left(\frac{126 + t_1}{t_1}\right) \quad (2)$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

C.I.4.2. Současná hladina hluku

Součástí tohoto Oznámení je samostatná hluková studie, která hodnotí hladiny hluku v území před výstavbou objektu a jejich změny po výstavbě.

Rozložení současné hlukové zátěže v zájmovém území je patrné z obr. 2. Z výsledků studie vyplývá, že v území má dominantní vliv Opatovská ulice, v jejímž okolí byly vypočteny hladiny akustického tlaku dosahující 70 dB. Nejbližší zástavba (severní stěna domu v Bajkonurské ulici) je zasažena hladinami 60 – 62 dB. Východní

a západní stěna tohoto domu je zatížena 50 – 60 dB, jižní stěna 45 – 50 dB. Druhý dům v Bajkonurské ulici je vystaven hluku v rozmezí 47 – 55 dB na západní straně a 50 – 55 dB na straně východní, pod níž je parkoviště. Domy v Tatarkově ulici zasahují hladiny akustického tlaku mezi 50 a 55 dB.

Objekt Centra Nové Hájce nebude v noční době v provozu, noční hluk proto nebyl hodnocen.

C.1.5. Ekosystémy, flóra a fauna

Širší území v okolí lokality plánované výstavby představuje vysoce urbanizovanou krajinu s výskytem hromadné panelové obytné zástavby, doplněné objekty občanské vybavenosti v nevzhledném architektonickém stylu osmdesátých let dvacátého století. Terén je mírně zvlňžený, skloněný k jihu, s poměrně výraznými dominantami vysokých soliterních panelových domů.

Z hlediska zeleně se jedná o velmi málo kvalitní lokalitu. Zelené plochy v území jsou v současnosti z největší části tvořeny pravidelně sečeným trávnikem nízké kvality s řadou spontánně vyšlapaných nezpevněných cest. Menší část tvoří upravená prostranství kolem domu na rohu Bajkonurské a Tatarkovy. Zde byly vysazeny skupinky okrasných keřů – brslenu evropského (*Euonymus europaeus*) a šeříků (*Syringa vulgaris*) a jeden exemplář smrku (*Picea abies*), z opačné strany pak jeden exemplář borovice černé *Pinus nigra*. Podél nadchodu v blízkosti severnějšího panelového domu se vyskytují náletové dřeviny s degradovaným ruderním bylinným podrostem.

Přehled dřevin, které se vyskytují na plochách dotčených stavbou je uveden v tab. C.9.

Tab. C.9. Dřeviny v řešeném území

Č.	Druh	obvod kmene (cm)	průměr kmene (cm)	výška (m)	věk (roky)	Poznámka
1.	slíva (<i>Prunus insititia</i> "Mirabelle")*	23,0	7,3	3,00	10	cca od 50 cm vícekmene, uvedena prům. tl. větví; nálet
2.	slíva (<i>P. insit.</i> "Mirabelle") a meruňka (<i>Prunus armeniaca</i>)*	25,0	8,0	3,00	10	mirabelka – vícekmene; meruňka trojkmene, klejotok; oba stromy zcela prorostlé; nálet
3.	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	22,0	7,0	4,50	15	sadová úprava před domem
4.	brslen evropský (<i>Euonymus europaeus</i>) 4 ks *		0,0	3,00	15	udržované, u báze ztloustlé v důsledku pravidelného řezu; náleží k sadové úpravě před domem
5.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	52,0	16,6	11,50	15	zřejmě samovolně vyrostlé z náletu, ale ponechané
6.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	50,0	15,9	9,50	15	zřejmě samovolně vyrostlé z náletu, ale ponechané
7.	jablono obecná (<i>Malus domestica</i>)	43,0	13,7	4,00	10	nálet
8.	vrba cf. jiva (<i>Salix cf. caprea</i>)	42,0	13,4	7,50	10	nálet
9.	vrba cf. jiva (<i>Salix cf. caprea</i>)	45,0	14,3	7,00	10	nálet
10	jilm ladní (<i>Ulmus minor</i>)	67,0	21,3	11,50	20	vrůst do panelového chodníku
11	topol černý (<i>Populus nigra</i>)	155,0	49,3	20,50	20	vrůst do panelového chodníku, mírně prosychá, zcela neudržovaný, při větru hrozí pád větví

Č.	Druh	obvod kmene (cm)	průměr kmene (cm)	výška (m)	věk (roky)	Poznámka
12	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	60,0	19,1	8,50	15	těsně u domu
13	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	16,0	5,1	3,50	5	nálet
14	jabloň obecná (<i>Malus domestica</i>) [*]	10,0	3,2	2,00	5	nálet
15	jabloň obecná (<i>Malus domestica</i>)	37,0	11,8	4,50	15	nálet
16	jabloň obecná (<i>Malus domestica</i>)	45,0	14,3	5,50	15	nálet
17	jabloň obecná (<i>Malus domestica</i>)	47,0	15,0	6,00		před domem; nepříliš udržované, vyžadovaly by řez
18	jabloň obecná (<i>Malus domestica</i>)	48,0	15,3	6,00		před domem; nepříliš udržované, vyžadovaly by řez
19	šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)			2,50		udržované, těsně u domu

^{*}) - rozvětvení se nachází ve výšce menší než 130 cm

Většina dřevin na ploše určené k zástavbě plánovaným obchodním centrem je náletových a tudíž jejich odstranění nebude představovat významný zásah do městské zeleně. Tyto dřeviny mají většinou nízkou sadovnickou i estetickou hodnotu, bylinný podrost je silně ruderalizovaný.

V rámci dendrologického průzkumu bylo provedeno finanční ohodnocení nejvýznamnějších dřevin na dotčené lokalitě. K finančnímu ohodnocení dřevin byla použita metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR z roku 1992. Kritéria pro výpočet základní ceny jsou: kategorie dlouhověkosti daného druhu v rozpětí 1 – 3 (1 – krátkověké, 2 – středněvěké, 3 – dlouhověké) a průměr kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí. Výsledná cena je pak daná úpravou ceny základní podle objemu koruny (skutečný objem vs. objem ideální), stavu kmene (poškození jádra) a stavu okolního prostředí.

Jako významnější dřeviny byly identifikovány:

***Betula pendula* (č. 5)**

- dřevina krátkověká, prům. kmene 16,6 cm; koruna o rozměrech cca 9 m (výška) × 4 m (šířka), zdravotní stav – mírné prosychání, kmen vzrostlý do panelu – nelze odstranit bez porušení stromu
- základní cena: 1 368,- Kč
- úpravy ceny: objem koruny 0,-; stav kmene 0,-; stav okolí 0
- **výsledná cena: 1 368,-Kč**

***Betula pendula* (č. 6)**

- dřevina krátkověká, prům. kmene 15,9 cm; koruna o rozměrech cca 7 m (výška) × 4 m (šířka), zdravotní stav – mírné prosychání, kmen vrostlý do panelu – nelze odstranit bez porušení stromu
- základní cena: 1 368,- Kč

- úpravy ceny: objem koruny 0,-; stav kmene 0,-; stav okolí 0
- **výsledná cena: 1 368,-Kč**

***Ulmus minor* (č. 10)**

- dřevina dlouhověká, prům. kmene 21,3 cm; koruna o rozměrech cca 9 m (výška) × 5 m (šířka), zdravotní stav dobrý, kořenový systém částečně překryt panelovou cestou
- základní cena: 23 213,- Kč
- úpravy ceny: objem koruny 0,-; stav kmene 0,-; stav okolí +75 %
- **výsledná cena: 40 623,- Kč**

***Populus nigra* (č. 11)**

- dřevina krátkověká, prům. kmene 49,3 cm; koruna o rozměrech cca 18,5 m (výška) × 7 m (šířka), zdravotní stav – mírné prosychání, kmen vrostlý do panelu – nelze odstranit bez porušení stromu
- základní cena: 19 373,- Kč
- úpravy ceny: objem koruny –52 %,-; stav kmene 0,-; stav okolí – 50 %
- **výsledná cena: 4 649,- Kč**

V lokalitě se vyskytuje běžná fauna urbanizovaných stanovišť. Převládají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména městští hlodavci nebo hmyzožravci. Na celé ploše se občasně vyskytují běžné druhy městského ptactva, otevřený terén však neskýtá mnoho možností k jejich úkrytu. Zeleň sadových úprav u jižního domu může sloužit jako úkryt, živočichové zde jsou však rušeni pohybem lidí a provozem v Bajkonurské a Tatarkově ulici.

Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy. Nelze vyloučit občasný výskyt ohroženého druhu (Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., příloha III.), jako je např. vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*), čmelák (*Bombus sp.*) apod.

C.I.6. Geologie a hydrogeologie

Zájmová lokalita náleží orograficky k Říčanské, resp. Uhříněvské plošině. Oblast má typický denudačně parovinný reliéf. Skalní podloží, které je zde silně fosilně zvětralé, tvoří horniny svrchního proterozoika. Kvartérní sedimenty představují svahové hlíny, které vznikaly v meziledových dobách soliflukcí (půdotokem – pomalým sunutím svrchních, rozmrzlých zvětralin po zmrzlém skalním podkladu).

Skalní podloží náleží k jihovýchodnímu křídlu Barrandienu, svrchnímu proterozoiku štěchovické skupiny. Zastoupeny jsou sedimenty ve flyšovém vývoji;

v různém poměru a mocnosti se střídají jílovité a prachovité břidlice s prachovci a drobnými. Prachovce a jílovce tvoří jemné laminy, droby často lavice mocné až několik metrů. V zájmovém území převládají prachovce s polohami drob. Povrch skalního podloží se nachází v hloubce 1 až 2 m pod terénem, pod vrstvou kvartérních svahových hlín a sutí, místy patrně i navážek. Horniny skalního podloží jsou jednoduše zvrásněné, téměř nemetamorfované. Vrstvy se asi 10° sklonem svažují k JJV. Výrazně je vyvinuta kliváž, která bývá zřetelnější nežli vrstevnatost; probíhá k vrstevnatosti kolmo či šikmo a dle toho se hornina rozpadá na destičky, roubíky či polyedry. Na lokalitě jsou horniny silně postiženy výrazným fosilním zvětráním. Jedná se o postižení hornin nejen mechanickými, ale i chemickými procesy v době předkřídové, pochody lateritizace a kaolinizace. Zvětrání zasahuje lalokovitě a zcela nepravidelně do velkých hloubek. Hornina si zachovává strukturu horniny původní, odlišuje se však barvou a značnou změnou geotechnických vlastností. Původně šedohnědé až nazelenalé pevné horniny jsou zcela jílovitě rozložené na zeminy pestrých barev (bělavé, fialové, rezavé) s ojedinělými, zvětralými, měkkými střípky hornin, často do konečné hloubky vrtů, tzn. větší než 12 m. V jedné horizontální úrovni se vedle sebe mohou vyskytnout horniny takto jílovitě rozložené a horniny pevné až tvrdé, jen navětralé, buď rovněž zčásti kaolinizované či jen postižené zvětráním mechanickým. Časté jsou tektonické poruchy, které mají strmý sklon a mocnost 0,3 až 0,5 m s jílovitou výplní se střípky hornin či tektonickou brekcií. Častá je i silná limonitizace hornin – prosycení roztoky železa a prokřemenění.

Kvartérní pokryv je zastoupen výrazněji jen deluviálními (svahovými) pleistocénními sedimenty, které plošně pokrývají celé zájmové území v mocnosti 1 až 2 m. Jsou to soliflukcí přemístěné zvětraliny skalního podloží, proto se složením od podložních hornin příliš neliší; tvoří je jíly písčité, místy s polohami písku a opracovaných úlomků břidlic a křemene do velikosti 1 až 5 cm a obsahu do 40 %.

Zvodeň je v zájmovém území vázána na puklinově málo propustnou vrstvu zvětralého skalního podloží, hlavně však na hlubší systém mladších, tektonických, rozevřenějších poruch. Místně se, vzhledem k nepropustnému jílovitému podloží, zvodeň může objevit i v kvartérních zeminách. Hladina podzemní vody není ve fosilně zvětralých horninách spojitá. Zastižena byla jen některými vrty velmi hluboko pod terénem, 9,5 až 14 m se sklonem hladiny k jihu (o něco méně než je sklon terénu). Kolísání hladiny dle množství atmosférických srážek je možno uvažovat v rozmezí 1,5 m. Hladina vody občasné, povrchové zvodně byla zastižena ve 4 m. Koeficient filtrace k_f činí v horninovém prostředí výskytu podzemní vody řádově 10^{-6} m/s, v jílovitém až 10^{-10} m/s (je prakticky nepropustné). Vydatnost zdrojů podzemní vody je v této oblasti malá s rychlým poklesem s výjimkou hlubších, rozevřených tektonických pásem. Podzemní voda bývá slabě až silně agresivní vůči betonovým

konstrukcím, se zvýšeným množstvím síranů a zvýšeným až vysokým množstvím agresivního oxidu uhličitého (CO₂).

C.I.7. Radonové riziko

K posouzení radonového rizika byla použita Prognózní mapa radonového rizika pro Prahu. Podle této mapy spadá celé zájmové území do oblasti se **středním radonovým rizikem**. Pro další stupně projektové dokumentace bude nezbytné provést podrobný radonový průzkum v místě navržené zástavby a na základě výsledků tohoto průzkumu bude případně určen rozsah stavebně-technických opatření proti pronikání radonu z podloží do objektů.

C.I.8. Voda

V zájmovém území se nevyskytují volné vodní toky ani plochy. Nejbližším vodním tokem je bezejmenný přítok Hostivařské nádrže, který se nachází cca 780 m severně od Centra Nové Háje (u ulice Nad úpadem). Nejbližšími vodními plochami jsou dvě menší nádrže na tomto potoku, dále rybníky Kančík, Homolka a Milíčovský (cca 1 km jihovýchodně od hodnoceného objektu) a Hostivařská nádrž (cca 1 km severovýchodním směrem).

C.I.9. Půda

V řešeném území se nenacházejí pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky určené k plnění funkcí lesa. V místě výstavby je v současnosti travnatá plocha, silně degradovaná sešlapem, venčením psů a odpadky. Půda na dotčené lokalitě je antropogenní, pravděpodobně navezená při výstavbě sídliště, hloubka půdního profilu se pohybuje mezi 20 a 30 cm.

C.I.10. Kulturní a archeologické památky

V okolí místa výstavby se nenacházejí kulturní památky, v lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických památek. Dotčené parcely se nenacházejí v památkové rezervaci nebo jejím ochranném pásmu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný záměr bude významněji ovlivňovat pouze obyvatele ve svém nejbližším okolí. Velikost objektu a objemy vyvolané dopravy nebudou v území představovat nadměrné zatížení.

Hlavními vlivy budou změny v akustické a imisní zátěži obyvatel. Z tohoto důvodu jsou zdroje hluku a emisí (výduchy VZT, chladiče a příjezdová komunikace) navrženy tak, aby byly tyto dopady minimalizovány: výduchy budou umístěny na odvrácené fasádě, chladiče budou ve velmi tichém provedení, příjezd do garáží je veden v tunelu, vzduch z tunelu bude odsáván atd.

Modelové výpočty kvality ovzduší (viz příloha 1) prokázaly, že vlivem provozu Centra Nové Háje dojde jen k mírnému nárůstu koncentrací znečišťujících látek. Ve vztahu k imisním limitům stanoveným z hlediska zdraví obyvatel budou tyto změny málo významné, a to i pro obyvatele žijící v bezprostřední blízkosti objektu. Nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého, benzenu a jemných prachových částic bude dosahovat nejvýše 1 – 2 % imisního limitu, zvýšení hodinových koncentrací NO₂ při zhoršených rozptylových podmínkách nepřesáhne 4 % limitu.

Z výsledků akustické studie (příloha 2) vyplývá, že při provozu Centra Nové Háje budou splněny limity pro hluk ze stacionárních zdrojů i z dopravy související s provozem objektu. Vlivem navýšení intenzit dopravy na příjezdových komunikacích dojde k mírnému zvýšení hladiny hluku a to především u domů podél Tatarkovy ulice; nárůst hladiny akustického tlaku však bude menší než 2 dB. Zvýšení hluku u nejnižších pater na západní straně domu Bajkonurská čp. 736 bude omezeno tím, že lávka podél domu bude přestavěna na zaplněnou v celém výškovém profilu.

Budova Centra Nové Háje současně odstíní hluk z Opatovské ulice a to především u oken na přilehlé (východní) straně domu Bajkonurská čp. 736, kde byl vypočten pokles hladiny akustického tlaku o více než 10 dB.

Pro obyvatele nejnižších pater vytvoří hodnocený objekt účinnou ochranu před hlukem, současně však dojde i k omezení výhledu z oken na východní fasádě. Okna nejnižších pater budou pod úrovní části střechy nového objektu, stávající pohled do

prostoru v okolí Opatovské ulice tak bude nahrazen pohledem na zelenou střechu nové budovy. Řešení horního patra Centra Nové Háje bylo proto upraveno tak, aby byl minimalizován vliv na oslunění přilehlých obytných místností (zešíkmení střechy); studie oslunění a denního osvětlení je uvedena v příloze 3.

Ostatní vlivy provozu Centra Nové Háje na obyvatelstvo je možné považovat z delšího časového horizontu spíše za pozitivní (nabídka obchodu a služeb, úprava okolí, výsadba stromů a vytvoření pěší zklidněné ulice atd.).

Významnější vlivy na obyvatele žijící v nejbližších domech je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu. Plocha staveniště bude působit na okolí negativně zejména jako zdroj prachových částic a hluku, zejména při zakládání stavby (vrtání pilot) a při těžbě a odvozu zeminy.

Vyhodnocení vlivů výstavby Centra Nové Háje na imisní a hlukovou zátěž je provedeno v samostatných přílohách, jeho shrnutí lze nalézt v následujících kapitolách. Obecně lze konstatovat, že dopady stavební činnosti na obyvatelstvo je možné účinně omezit pomocí technických a organizačních opatření (skrápění staveniště, mytí aut a čištění přilehlých komunikací, výběr stavebních mechanismů, zkrácení pracovní doby atd.). Výjimkou je hluk v období zakládání stavby (vrtání pilot), kdy bylo na základě konzultace s hygienickou službou doporučeno nabídnout exponovaným obyvatelům náhradní ubytování (jedná se cca o 4 dny).

D.1.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Výsledky modelových výpočtů prokázaly, že po výstavbě objektu je možné očekávat v území mírné změny imisní zátěže. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v těsné blízkosti hodnoceného záměru a podél odjezdových tras. Se vzrůstající vzdáleností vliv provozu Centra Nové Háje na kvalitu ovzduší výrazně klesá.

Nárůst průměrných ročních koncentrací bude dle modelových výpočtů činit nejvýše:

- 0,2 – 0,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ u oxidu dusičitého, (tj. 0,7 % limitu pro rok 2007)
- 0,2 – 0,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ u suspendovaných částic frakce PM_{10} (1,2 % limitu)
- 0,05 $\mu\text{g.m}^{-3}$ v případě benzenu (0,7 % limitu)

Uvedené hodnoty nárůstu koncentrací se týkají oblasti podél Bajkonurské, Tatarkovy a části Opatovské ulice.

Maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého se vlivem provozu objektu zvýší nejvýše o 6 – 8 $\mu\text{g.m}^{-3}$, což představuje 4 % limitu. Tento nárůst lze ovšem

očekávat pouze krátkodobě při souhrě nepříznivých emisních a rozptylových podmínek.

Nikde v zájmovém území nebylo v situaci po zprovoznění Centra Nové Háje vypočteno překročení imisních limitů. Vzhledem k současné kvalitě ovzduší a ke stanoveným imisním limitům, které určují nejvyšší přípustnou míru znečištění ovzduší, je vliv na kvalitu ovzduší málo významný.

Výraznější, avšak časově omezený nárůst koncentrací je nutno očekávat v průběhu stavebních prací v nejbližším okolí stavby.

Během první fáze výstavby se nejvíce projeví práce při výkopu a odvozu zeminy. Jedná se o emise z provozu stavebních strojů, nákladních automobilů a také o sekundární prašnost z prostoru stavby. Tato část výstavby bude podle návrhu trvat 23 dní. Během druhé fáze výstavby bude nejvíce emisí pocházet z dopravy stavebního materiálu na stavbu, tedy emise z nákladních automobilů a sekundární prašnost z hrubé stavby. Druhá část výstavby bude uskutečněna v 5 etapách vždy po třech dnech. Mezi jednotlivými etapami bude technologická přestávka v trvání nejméně 25 dní.

Jak ukázaly modelové výpočty, lze během zemních prací očekávat nárůst 24-hodinových koncentrací částic PM_{10} o 6 – 8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v bezprostředním okolí stavby, u vzdálenějších domů pak o 2 - 2,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Během vlastní stavby bude již nárůst denních průměrů PM_{10} menší (o 2 – 2,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v nejbližším okolí). Zvýšení 24-hodinových koncentrací oxidu dusičitého bude během zemních prací dosahovat nejvýše 2 – 2,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, při provádění hrubé stavby pak 5 – 5,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v těsné blízkosti a nejvýše o 3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v oblasti vzdálenější zástavby. V případě benzenu je nárůst koncentrací během stavebních prací zanedbatelný, vzhledem k nízkým emisím ze spalování nafty.

Modelové výpočty imisní zátěže byly provedeny pro řešení stavby dle předpokladů zadavatele. V případě, že v dalších fázích projektové přípravy dojde ke snížení denní doby provádění stavby (vzhledem k požadavku omezení hlučnosti), sníží se úměrně i příspěvky stavby k denním koncentracím znečišťujících látek. Stavba ovšem pak bude působit po delší dobu.

Produkcí emisí je možno výrazně omezit dodržováním technologické kázně a systému kontroly. Emise znečišťujících látek lze podstatně snížit důsledným používáním stavebních strojů splňujících emisní limity a dále pak (v případě sekundární prašnosti) opatřeními jako je zakrývání prašných ploch, kropení, oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelnou očištěnou povrchu příjezdových a odjezdových tras staveništní dopravy atd.

D.1.3. Vliv na akustickou situaci

Hlukovou situaci chráněných budov ovlivní zejména pojezdy automobilů dopravní obsluhy areálu a v malé míře provoz vzduchotechniky a zdrojů chladu umístěných vně budovy. Pozitivním vlivem bude odstínění hluku z Opatovské ulice u části stávající zástavby.

Centrum Nové Háje bude v provozu pouze v denní době (7⁰⁰ – 21⁰⁰ hod). Výsledky modelových výpočtů změn akustické situace prokázaly, že stacionární zdroje ani doprava spojená s objektem nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území (50 dB pro stacionární zdroje a 55 dB pro dopravu). Po výstavbě objektu dojde v území k mírnému nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy objektu, nová hmota budovy bude zároveň představovat akustickou bariéru proti pronikání hluku z Opatovské ulice.

Po výstavbě objektu dojde pouze k malým nárůstům hlukové zátěže. Nejvyšší nárůst hladiny akustického tlaku byl vypočten u jihozápadního rohu domu Bajkonurská 735/2, a to 1,6 – 1,9 dB. Obdobný nárůst (o 1,4 – 1,7 dB) byl vypočten i na rohu domu v Tatarkově. V obou případech je nárůst způsoben navýšením automobilové dopravy v těchto ulicích.

Naproti tomu významné zlepšení hlukové situace lze očekávat v nižších patrech na východních fasádách nejbližších dvou obytných domů v Bajkonurské ulici, kde dojde k odstínění hluku z Opatovské ulice a v případě jižního domu i ke zrušení parkoviště přímo pod okny. Snížení akustické zátěže se v těchto místech pohybuje mezi 2 – 10 dB, v nejnižším obytném patře (3. NP) přilehlého domu Bajkonurská čp. 736 dosahuje až 15 dB. Mírné poklesy byly vypočteny i na severní stěně tohoto domu, na východní fasádě domu jižně od Centra Nové Háje (čp. 735) a na domech v Mnichovické ulici.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. V rámci hlukové studie byla provedena hodnocení hlukové zátěže ze stavební činnosti pro 3 etapy výstavby: vrtání pilot, zemní práce a betonáž (hrubá stavba). Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že:

- největší zatížení je nutno očekávat v I. etapě (vrtání pilot – cca 9 dnů), kdy ani při omezení hlučnosti vrtné soupravy a doby provádění prací nelze očekávat splnění limitu pro vnější hluk u východní fasády domů čp. 735 a 736. V době, kdy budou prováděny vrty nejbliže k obytným domům, je nutno předpokládat i překročení limitu pro vnitřní hluk.

- z tohoto důvodu bylo doporučeno, aby byla etapa vrtání pilot maximálně zkrácena (např. nasazením dvou vrtných souprav, což umožní provést práce během 4 dnů) s tím, že na tuto dobu bude obyvatelům exponovaných bytů nabídnuto náhradní ubytování v jiné lokalitě
- v období zemních prací (cca 23 dnů) je rovněž nutné předpokládat překročení limitu pro vnější hluk, které zde bylo vypočteno i při použití moderního typu rypadla s nakladačem s nízkou hlučností (77 dB v 10 m). Limit pro vnitřní hluk však bude v této etapě splněn. Dle konzultací s HS je nutno omezit zemní práce na dobu 8⁰⁰ – 18⁰⁰, aby byly minimalizovány dopady na obyvatelstvo
- z výše uvedených důvodů je nezbytné vypracovat před vlastní stavbou podrobnou hlukovou studii včetně návrhu protihlukových opatření, projednat ji s orgánem ochrany veřejného zdraví a výsledky promítnout do plánu organizace výstavby
- v etapě hrubé stavby byly vypočteny nejvyšší hodnoty mírně nad limitem (61,6 dB). V tomto případě je nutno zajistit splnění limitu pro vnější hluk, což je možné např. při omezení pracovní doby na 6 hod denně.

Při omezení stavební činnosti je nutno stavbu provádět tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění obyvatel, tj. mimo časné ranní a pozdní odpolední hodiny. Současně je nutné zajistit dostatečně dlouhé pauzy během nejhlučnějších prací, aby obyvatelé dotčených bytů měli možnost větrání vnitřních obytných prostor.

D.I.4. Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

D.I.4.1. Zeleň odstraňovaná

Výstavba objektu si vyžádá odstranění některých dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Dřeviny rostoucí v řešeném území patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Při výstavbě objektu budou odstraněny následující dřeviny:

- č. 5. bříza bělokora (*Betula pendula*)
- č. 6. bříza bělokora (*Betula pendula*)
- č. 7. jabloň obecná (*Malus domestica*)
- č. 8. vrba cf. jíva (*Salix cf. caprea*)
- č. 9. vrba cf. jíva (*Salix cf. caprea*)
- č. 10. jilm ladní (*Ulmus minor*)
- č. 11. topol černý (*Populus nigra*)
- č. 13. javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- č. 14. jabloň obecná (*Malus domestica*)

- č. 15. jabloň obecná (*Malus domestica*)
- č. 16. jabloň obecná (*Malus domestica*)

Celková cena odstraňovaných dřevin bude činit 48 000 Kč. Vzhledem k celkově nízké kvalitě dřevin nebude jejich odstranění představovat významnou újmu na životním prostředí. Navíc bude po dokončení výstavby okolí novostavby ozeleněno a osázeno stromy (viz násl. kap.).

D.I.4.2. Zeleň vysazovaná

Návrh úpravy okolních ploch Centra Nové Háje navazuje na úpravy plánované u sousedních objektů.

Na severu, při Opatovské ulici, ve vazbě na autobusovou zastávku a lávku od stanice metra Háje budou převládat zpevněné plochy (asfalt, dlažba), směrem na východ pak v návaznosti na záměr v sousední ploše (obchodní centrum Albert) bude vysazeno stromořadí v travnatém pruhu. Pro stromořadí, které bude lemovat Opatovskou ulici, jsou uvažovány buď javor klen (*Acer pseudoplatanus*) nebo javor mlč (*A. platanoides*). Severně od stávajícího parkoviště u domu v Bajkonurské ulici bude umístěno několik stromů v zelné ploše, uvažuje se o využití okrasných kultivarů lípy srdčité (*Tilia cordata*). Severně od této plochy, blíže Opatovské ulici, bude vysazen výraznější soliterní jedinec platanu západního (*Platanus occidentalis*), případně platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*).

Na východě návrh úprav řešení navazuje na okolí navrhovaného obchodního centra Albert – finální úprava bude realizována v koordinaci obou záměrů a bude mít charakter zklidněné, pěší, obchodní ulice s lavičkami, drobnou architekturou a stromořadím. Povrch v této části bude zpevněný (asfalt nebo dlažba) a výškově bude navazovat na oba navrhované objekty (Centrum Nové Háje a obchodní centrum Albert) a na stávající úroveň terénu na severní i jižní hranici.

Podél jižního průčelí nového objektu bude vybudována propojovací komunikace, na níž se budou napojovat nové, případně mírně přetrasované pěší tahy, vycházející z přirozených směrů a cílů pěší dopravy v širším okolí řešeného území.

Dále na jih je předpokládáno zřízení kvalitních travnatých ploch s novými stromy – uvažovány jsou kultivary lípy srdčité (*Tilia cordata*). Na východním konci jižní cesty vznikne prostor s lavičkami, kašnou a prvky drobné architektury.

Zeleň na terénu bude doplněna střešní zelení, s mocností zeminy minimálně 75 cm. Střecha bude přístupná návštěvníkům objektu a pomůže také snížit negativní vlivy novostavby pro obyvatele přilehlého obytného domu v ulici Bajkonurské.

D.I.4.3. Požadavky ÚP na zeleň

Celkově záměr předpokládá zřízení 694 m² zeleně započítatelné podle metodiky územního plánu. Z této plochy bude 544 m² tvořit zeď na rostlém terénu (519 sadové úpravy a 25 m² strom ve zpevněné ploše). Plocha ostatní zeleně bude 3 028 m², tj. po redukci 359 m², z čehož bude 150 m² započítatelných. Výpočet splnění požadavků územního plánu na zeleň je uveden v tab. C.10.

Tab. C.10. Požadavky ÚP na zeleň

Plocha dotčeného území ve funkční ploše		5 997 m ²	
Kód využití území		I	
Koeficient zeleně		0,1	
	Požadavek ÚP	Záměr	
		Skutečná plocha	Započítávaná plocha *
Sadové úpravy na rostlém terénu	min. 450 m ²	519 m ²	519 m ²
Stromy ve zpevněných plochách na rostlém terénu	max. 112 m ²	25 m ²	25 m ²
Ostatní zeleň mocnost > 0,15 m		564 m ²	113 m ²
Ostatní zeleň mocnost > 0,3 m		2 464 m ²	246 m ²
Celková plocha ostatní zeleně	max. 150 m ²	3 028 m ²	150 m ²
Celková plocha zeleně	min. 600 m²		694 m²
Koeficient zeleně		0,116	

* V případě ostatní zeleně plocha po uplatnění korekce na tloušťku vegetačního souvrství

Vzhledem k nízké kvalitě nepředstavuje odstranění dřevin na dotčených pozemcích významnou újmu na životním prostředí. Ekologická újma vzniklá odstraněním současné zeleně bude kompenzována výsadbou nové v rámci sadových úprav v okolí objektu.

Při stavbě je třeba zajistit dostatečnou ochranu zachovávaných dřevin před poškozením.

D.I.4.4. Vliv záměru na faunu

Vliv na faunu bude trvalý, avšak málo významný. Větší druhy po zahájení stavebních prací lokalitu opustí. Vzhledem k výskytu běžné fauny města nebude představovat toto odstranění významnou újmu na životním prostředí. Po výstavbě naleznou organismy nové útočiště ve zbudovaných plochách zeleně.

D.I.5. Vliv na geologické a hydrogeologické poměry

V průběhu stavby bude vyhloubena stavební jáma o hloubce cca 9 m. Stavební práce zasáhnou úroveň zvětralého skalního podloží břidlic. Vzhledem ke svému rozsahu nepředstavuje tento zásah významnou újmu na životní prostředí.

V území se vyskytuje podzemní voda v hloubkách okolo 9,5 – 14 m. Během stavebních prací tedy s největší pravděpodobností nebude hladina podzemní vody zasažena. Pokud by se tak stalo, je třeba podzemní vodu ochránit před znečištěním, zejména ropnými látkami.

Pro výpočet množství odváděných dešťových vod byla použita návrhová intenzita desetiminutového deště $i_{10} = 205 \text{ l.s}^{-1}\text{ha}^{-1}$ a dlouhodobý normál ročního úhrnu srážek pro Prahu ve výši 526,6 mm. Bilance odtoku dešťových vod je uvedena v tab. C.11.

Tab. C.11. Bilance odtoku dešťových vod

Současný stav	Plocha (m ²)	Součinitel odtoku	Okamžitý odtok (l.s ⁻¹)	Celkový odtok (m ³ .rok ⁻¹)
Zpevněná plocha	3 220	0,8	52,8	1 356,7
Trávník	4 983	0,2	20,4	524,8
Celkem	8 203		73,2	1 881,4
Stav po výstavbě	Plocha (m ²)	Součinitel odtoku	Okamžitý odtok (l.s ⁻¹)	Celkový odtok (m ³ .rok ⁻¹)
Střecha	691	0,95	13,5	345,7
Zeleň na střeše	2 766	0,5	28,4	728,4
Zpevněná plocha	2 734	0,9	50,4	1 295,8
Zeleň na terénu	1 661	0,05	1,7	43,7
Zeleň na tunelu *	201	0,1	0,4	10,6
Zastřešení tunelu *	148	0,1	0,3	7,8
Celkem	8 203		94,7	2 432,1

* Voda z tunelu (zastřešené i ozeleněné části) bude stékat na okolní rostlý terén osázený zelení, kde se bude vsakovat

Z tabulky je zřejmé, že vlivem výstavby objektu dojde k mírnému nárůstu povrchového odtoku vody z dotčeného území. Zvýšení odtoku bude představovat cca 30 % současného stavu, však vody se sníží o cca 20 %. Vzhledem k tomu, že podzemní voda se nachází v hloubce cca 10 m a není v území využívána, nejedná se o vážnou újmu na životním prostředí.

D.I.6. Vliv na povrchové vody

Vzhledem ke vzdálenostem nebyl identifikován možný vliv na povrchové vody.

D.I.7. Soulad s územním plánem

Záměr je navržen do funkčních plochy SVO – smíšené plochy obchodu a služeb. Pro funkční plochy SVO je stanoveno funkční využití „obchodní zařízení do 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, nerušící služby ...“. Umístění Centra Nové Háje (menší obchody a služby, restaurace a kanceláře) tedy splňuje požadavky územního plánu na funkční využití území. Navržený objekt splňuje i stanovené míry využití území.

Území řešené v rámci předkládaného oznámení zahrnuje i část přilehlé funkční plochy OC. V této části území se však nebude nacházet vlastní objekt, jsou zde navrženy pěší komunikace, vyústění tunelu z garáží, přeložky sítí, terénní úpravy a výsadba zeleně.

D.I.8. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Stavba Centra Nové Háje ovlivní zejména prostor v bezprostředním okolí objektu. V době jeho výstavby bude dočasně negativně ovlivněno obyvatelstvo žijící v panelových domech přilehajících k prostoru stavby. Tyto vlivy budou dočasné a po určitou dobu způsobí omezení pobytové pohody. Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby je nezbytné omezovat stavební činnost v ranních a večerních hodinách, zajistit důsledné omezování prašnosti a používat stroje se sníženými emisemi znečišťujících látek a hluku.

Centrum Nové Háje bude mít význam pro značnou část obyvatel žijících v okolí. Objekt poskytne obyvatelům nabídku obchodu a služeb, bude provedeno ozelenění okolního prostoru, který je v současnosti v nepříliš dobrém stavu. Změnou pro obyvatele přilehlého panelového domu bude pohledové oddělení od Opatovské ulice, které přinese omezení výhledu z nejnižších pater, současně však i velmi výrazné snížení hlukové zátěže. Reakce na takovou změnu prostředí je individuální – pro část obyvatel to bude změna pozitivní, část obyvatel takovou změnu bude vnímat negativně, část obyvatel je k podobným změnám indiferentní.

Navýšení dopravy vlivem provozu centra se nejvíce projeví v Tatarkově a Bajkonurské ulici, kde nejsou intenzity dopravy v současnosti příliš vysoké, nárůst intenzit na Opatovské ulici bude vzhledem k současné dopravní zátěži málo významný. Svým rozsahem posuzovaný záměr bude zapadat mezi ostatní plánované záměry v území.

D.III. Vlivy přesahující státní hranice

Rozsah záměru a jeho umístění vylučuje možnost negativních vlivů, které by přesáhly státní hranice.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

D.IV.1. Opatření pro fázi projektové přípravy

- v navazující fázi přípravy projektové dokumentace, tj. pro územní řízení bude provedeno měření hluku ve vnějším prostředí pro ověření předpokladů modelových výpočtů
- bude zpracována podrobná hluková studie pro období výstavby včetně protihlukových opatření, která bude projednána s orgánem ochrany veřejného zdraví.
- v projektové dokumentaci budou zapracovány konstrukční úpravy objektu, navržené pro omezení vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí: zakrytí tunelu v celé délce až do Tatarkovy ulice, zešíkmení střechy, zaplnění lávky v Bajkonurské ulici v celém výškovém profilu, vyústění vzduchotechniky na východní fasádě
- v rámci plánu organizace výstavby bude vypracován podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Jeho součástí bude návrh tras pro odvoz zeminy a dovoz stavebního materiálu s ohledem na minimalizaci vlivu na obytnou zástavbu, který bude předložen k odsouhlasení příslušným orgánům. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné
- při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
- bude zpracován podrobný návrh ozelenění celého areálu a sadových úprav
- před zahájením stavby bude ověřena vzduchová neprůzvučnost oken u bytů přilehajících ke staveništi. V případě nevyhovujících parametrů bude provedeno dotěsnění nebo výměna oken

D.IV.2. Opatření pro fázi výstavby

- obyvatelé nejbližších domů budou seznámeni s připravovanou stavbou, délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby, uvést kontaktní osobu pro vyřizování případných stížností a požadavků obyvatel
- bude zajištěno udržování pořádku na staveništi a jeho oplocení

- staveništní doprava bude vedena výhradně přímo z Opatovské ulice, auta na stavbu nebudou přijíždět přes Tatarskou ul.
- na dobu nejhluchnější části stavebních prací (vrtání pilot – cca 4 – 9 dnů podle počtu vrtných souprav) bude obyvatelům exponovaných bytů (východní fasáda domů čp. 735 a 736) nabídnuto náhradní ubytování v jiné lokalitě
- zemní práce budou prováděny výhradně mezi 8 – 18 hod, rovněž ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) v dalších etapách výstavby budou prováděny mimo ranní a večerní hodiny, víkendy a svátky
- stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností (okružní pila, bruska, kompresor) budou umístěny do krytých přístřešků
- hlučné činnosti uvnitř budovy budou probíhat až po uzavření obvodového pláště
- bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace
- bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce
- sytký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kroupen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sytké stavební materiály
- dočasné záборы a všechna omezení, zejména na veřejných plochách, budou omezena na nejkratší možnou míru
- bude zajištěno zajistí umytí oken na domech v blízkosti stavby
- v době výstavby je nutné chránit stromy v okolí stavby před mechanickým poškozením stavebními stroji
- kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu
- bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy
- bude pravidelně kontrolován technický stav vozidel s ohledem na možné úkapy ropných látek
- odstranění stávající zeleně bude nahrazeno ozeleněním nového areálu, které bude splňovat minimální požadavky na zeleň dané územním plánem a bude představovat významné rozšíření a zkvalitnění zeleně v bezprostředním okolí budovy
- v rámci výstavby budou vybudovány resp. zkvalitněny okolní pěší komunikace

D.IV.3. Opatření pro fázi provozu

- bude poskytnut odpovídající počet parkovacích stání v garáží pro obyvatele domu čp. 735 jako náhrada za zábor plochy před domem v současnosti pro parkování
- v garážích budou instalovány havarijní soupravy pro asanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej)

- látky nebezpečné vodám (chladicí náplně, nafta pro náhradní zdroj el. energie atd.) budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy
- bude zajištěno třídění odpadů, v objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad
- bude zajištěna údržba zeleně

D.IV.4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů na životní prostředí

Při zpracování Oznámení byly k dispozici všechny závažné údaje k identifikaci předpokládaných vlivů stavby na životní prostředí.

Stanovení objemu dopravy vyvolané provozem Centra Nové Háje bylo provedeno na základě metodiky vycházející z počtu parkovacích míst (určených vyhláškou hl. . Prahy) a obrátkovosti podle typu funkce. Dle zkušeností z jiných objektů tohoto typu však lze očekávat, že obchody budou využívány zejména lidmi žijícími v blízkém okolí a cestujícími MHD. Skutečný počet příjezdějících automobilů bude proto pravděpodobně podstatně nižší než bylo uvažováno ve výpočtech. Z tohoto důvodu je nutno vypočtené nárůsty imisní a hlukové zátěže považovat spíše za horní odhad.

Mezi další neurčitosti patří přesný popis organizace výstavby a určení dodavatele stavby, přesná charakteristika nasazených stavebních strojů, množství vody potřebné v době stavby atd.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů je účelné porovnávat variantu výstavby s variantou zachování současného stavu.

Během zpracování předkládaného oznámení byla variantně zvažována dílčí technická řešení jednotlivých částí stavby tak, aby byl minimalizován její vliv na obyvatelstvo a životní prostředí. Jedná se např. o:

- řešení střechy s ohledem na oslunění přilehlých bytů
- zakrytí tunelu ke garážím
- orientace výdechů vzduchotechniky

Podle provedeného hodnocení nebude umístění záměru v řešeném území představovat významné zhoršení životního prostředí pro obyvatele přilehlých obytných domů. Sadové úpravy v okolí nového objektu zvýší kvalitu zeleně v dotčeném území.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Součástí předkládaného oznámení je dále fotodokumentace dotčené lokality a následující výkresy:

1. Umístění objektu "Centrum Nové Háje"
2. Zákres do ortofotomapy
3. Zákres do katastrální mapy
4. Celková situace
5. Koordinační situace
6. Pohled na jižní fasádu
7. Pohled na severní fasádu
8. Pohled na východní fasádu
9. Vizualizace – pohled od jihovýchodu
10. Vizualizace – pohled od severu
11. Vizualizace – pohled od jihozápadu
12. Příčný řez objektem
13. Podélný řez objektem
14. Půdorys – 3. PP a 2. PP
15. Půdorys – 1. PP
16. Půdorys – 1. NP a 2. NP
17. Půdorys – 3. NP a střecha
18. Staveniště
19. Náhled do územního plánu

Přílohová část dále obsahuje hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, akustickou studii, studii oslunění a denního osvětlení a výpis z katastru nemovitostí.

G. Shrnutí netechnického charakteru

Plánovaný objekt Centra Nové Háje bude umístěn do volného prostoru při jižní straně Opatovské ulice, západní stěnou bude těsně přiléhat k obytnému domu čp. 736 při křižovatce s Bajkonurskou ulicí.

Jedná se o budovu přibližně čtvercového půdorysu o rozměrech stran 58×60 m, se třemi nadzemními a podzemními patry. Maximální výška objektu nad úrovní terénu bude 15,8 m, směrem k přilehlému domu bude střecha skosená na 11 m. V nadzemních podlažích budou umístěny menší a střední komerční jednotky, které budou tvořit obchody se spotřebním zbožím, gastronomické provozy, služby apod. a rovněž kancelářské plochy. Ve třech podzemních podlažích objektu je navržena hromadná garáž s kapacitou 282 parkovacích stání. Příjezd ke garáži je uvažován z Opatovské ulice přes Bajkonurskou a Tatarkovu do nově vybudovaného tunelu jižně od objektu, který povede do 1. podzemního podlaží objektu.

Se zahájením výstavby se počítá v roce 2005, uvedení do provozu je plánováno na počátek roku 2007.

Realizace záměru ovlivní zejména následující složky životního prostředí:

Kvalita ovzduší

Hodnocená lokalita se nachází v rámci hl. m. Prahy v oblasti středně imisně zatížené. V okolí plánované výstavby nedochází k překračování imisních limitů pro většinu znečišťujících látek, je pouze nutno předpokládat občasné překročení limitu pro denní koncentrace PM_{10} .

Po výstavbě objektu je možné očekávat v území pouze menší změny v imisní zátěži. Nejvyšší nárůst koncentrací byl vypočten v těsné blízkosti hodnoceného záměru a podél odjezdových tras, tj. podél Bajkonurské, Tatarkovy a části Opatovské ulice. Zvýšení imisních hodnot však bude z pohledu imisních limitů málo významné (do 2 % limitu). Nikde v zájmovém území nebylo v situaci po zprovoznění Centra Nové Háje vypočteno překročení imisních limitů.

Určité zhoršení imisní zátěže lze očekávat po dobu stavby (zejména prachem). Tyto vlivy je možné podstatně snížit důsledným dodržováním opatření k omezení prašnosti, jako je zakrývání prašných ploch, kropení, oplach aut před výjezdem na komunikace, pravidelné čištění příjezdových a odjezdových tras atd.

Hluková zátěž

Území lze v současné situaci považovat za hlukově středně až silněji zatížené, limity pro hluk v území překračovány nejsou. Hlavním zdrojem hluku je Opatovská ulice, určitou zátěž tvoří i pohyby aut po ulicích uvnitř sídliště.

Centrum Nové Háje bude v provozu pouze v denní době (7⁰⁰ – 21⁰⁰ hod). Stacionární zdroje ani doprava spojená s objektem nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v území (50 dB pro stacionární zdroje a 55 dB pro dopravu). Po výstavbě objektu dojde v území k mírnému nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy objektu, nová hmota budovy bude představovat zároveň akustickou bariéru proti pronikání hluku z Opatovské ulice.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku provoz stavebních mechanismů. Největší zatížení je nutno očekávat zejména při vrtání pilotů a během zemních prací, kdy ani při omezení hlučnosti vrtné soupravy nebo rypadla a doby provádění prací nelze očekávat splnění limitu pro vnější hluk u východní fasády domů Bajkonurská. Z tohoto důvodu bude po dobu vrtání pilot nabídnuto obyvatelům exponovaných bytů náhradní ubytování. Během zemních prací, kdy je hluková zátěž již menší, je nutné zajistit alespoň splnění hygienického limitu pro vnitřní prostředí a omezit práce na dobu 8 – 18 hodin.

Flóra

Zelené plochy v území jsou v současnosti z největší části tvořeny pravidelně sečeným trávníkem nízké kvality s řadou spontánně vyšlapaných nezpevněných cest. Menší část tvoří upravená prostranství kolem domu na rohu Bajkonurské a Tatarkovy. Podél nadchodu v blízkosti severnějšího panelového domu se vyskytují náletové dřeviny s degradovaným ruderálním bylinným podrostem.

Výstavba objektu si vyžádá odstranění některých dřevin a ploch pokrytých zelení v současné lokalitě. Odstranění stávající zeleně bude v dostatečné míře nahrazeno ozeleněním nového areálu, které bude splňovat minimální požadavky na zeleň dané územním plánem a bude představovat významné rozšíření a zkvalitnění zeleně v bezprostředním okolí budovy. Počítá se s vybudováním stromořadí podél Opatovské ulice, zelené plochy mezi Opatovskou a parkovištěm pod přilehlým domem, soliterním stromem u křižovatky Bajkonurská × Opatovská a s rozsáhlými zelenými plochami, které budou navazovat na zeleň jižně od nového objektu. Při výsadbě stromů se počítá s javory, platany, lípami apod. Součástí úprav okolních ploch bude i vybudování pěších cest, osazení laviček atd.

Vlivy na obyvatelstvo

Posuzovaný záměr bude významněji ovlivňovat pouze obyvatele ve svém nejbližším okolí. Velikost objektu a objemy vyvolané dopravy nebudou v území představovat nadměrné zatížení.

Hlavními vlivy budou změny v akustické a imisní zátěži obyvatel. Z tohoto důvodu jsou zdroje hluku a emisí (výduchy VZT, chladiče a příjezdová komunikace) navrženy tak, aby byly tyto negativní dopady minimalizovány: výduchy budou umístěny na odvrácené straně fasády, chladiče budou instalovány pouze s nízkými hladinami hluku, příjezd do garáží bude veden v tunelu, vzduch z tunelu bude odsáván atd.

Pro obyvatele nejnižších pater vytvoří hodnocený objekt účinnou ochranu před hlukem, současně však dojde i k omezení výhledu z oken na východní fasádě. Okna nejnižších pater budou pod úrovní části střechy nového objektu, stávající pohled do prostoru v okolí Opatovské ulice tak bude nahrazen pohledem na zelenou střechu nové budovy.

Ostatní vlivy provozu Centra Nové Háje na obyvatelstvo je možné považovat z delšího časového horizontu spíše za pozitivní (nabídka obchodu a služeb, úprava okolí, výsadba stromů a vytvoření pěší zklidněné ulice atd.).

Významnější vlivy na obyvatele žijící v nejbližších domech je nutno očekávat během výstavby hodnoceného objektu. Plocha staveniště bude působit na okolí negativně zejména jako zdroj prachových částic a hluku, zejména při zakládání stavby (vrtání pilotů) a při těžbě a odvozu zeminy. Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby je nezbytné omezovat stavební činnost v ranních a večerních hodinách, zajistit důsledné omezování prašnosti a používat stroje se sníženými emisemi znečišťujících látek a hluku.

Ostatní vlivy

Další vlivy Centra nové Háje (např. vlivy na geologii, podzemní vody, faunu, ekosystémy, kulturní památky apod.) byly identifikovány jako nevýznamné.

H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Datum zpracování oznámení:

20. 1. 2005

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 241 47 00 90

Mgr. Jan Karel, tel.: 241 47 00 90

Mgr. Robert Polák, tel. 241 47 00 90

Ing. Milan Říha, tel.: 241 47 00 90

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša