

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Klára Pistorová

MHMP 143762/2024

236 004 425

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **11/0**

S-MHMP 2571871/2023

Datum:

25.01.2024

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Prodejna LIDL, lokalita Vídeňská, Praha - Kunratice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Prodejna LIDL, lokalita Vídeňská, Praha-Kunratice

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1200

3. Oznamovatel:

JTH Group a.s.

IČ: 27339734

4. Oznámení:

zpracovatel: EKOLA group, spol. s r. o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, který je držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

5. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. e) zákona, a to ve vztahu k bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m²).

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je novostavba prodejny potravin s veškerým potřebným zázemím (technickým, skladovým, sociálním apod.), včetně potřebných parkovacích míst pro zákazníky a pracovníky, a to i včetně zásobovacího dvora a objektu trafostanice pro účely zásobování objektu elektrickou energií.

Celková zastavěná a zpevněná plocha navrhovaného záměru je 7 702,0 m². Samotná zastavěná plocha objektu prodejny činí 2 381,0 m². Zastavěná plocha v souvislosti s navrhovanou trafostanicí je 7,0 m². Zpevněné plochy předmětného záměru jsou pak o celkové rozloze 5 314,0 m².

Doprava v klidu je řešena 113 parkovacími stáními uvnitř areálu. Areál záměru bude dopravně napojen na komunikaci Vídeňská nově navrhovanou páteří komunikací, jež je součástí předmětného záměru, dále bude předmětný záměr zpřístupněn pro pěší z komunikace Vídeňská.

Celková výměra předmětného území činí 11 018,2 m². Z toho 9 409,8 m² území spadá do plochy s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy SV – všeobecně smíšená s kódem míry využití území C, a dále 1 608,4 m² území spadá do plochy s rozdílným způsobem využití PS – sady, zahrady a vinice.

7. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha-Kunratice

katastrální území: Kunratice

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je výstavba objektu obchodu a služeb prodejny LIDL, s velkoplošným prodejem převážně potravin a dalšího doplňkového zboží, včetně veškerého technického, skladového, sociálního a dalšího zázemí.

Možnost kumulací záměru lze předpokládat jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi provozu záměru.

Dle zpracovatele oznámení jsou v předloženém oznámení zohledněny všechny známé připravované záměry v území, pro které je známa alespoň jejich základní koncepce řešení, včetně kapacit, a u kterých lze předpokládat hodnotitelný kumulovaný vliv.

Na sousedních pozemcích severně od předmětného území posuzovaného záměru je plánována výstavba dvou bytových domů o přibližné kapacitě hrubých podlažních ploch 2 470 m² a 3 370 m². Pro tento sousední záměr je připravována samostatná projektová dokumentace pod názvem lokalita „Vídeňská“, Praha Kunratice, p.č. 2366/17, 2366/1 a navazující část F - Bytové domy „B.D. 1 _JTH“.

Podrobnější informace o zohlednění kumulativního vlivu sousedního záměru jsou součástí především kapitol B.III.1. O vzduší, B. III. 4. Hluk, D.1.3. Vlivy na akustickou situaci a D.1.4. Vlivy na ovzduší a klima.

Kartogramy dopravy výhledového horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy) – příloha č. 1 předkládaného oznámení záměru, zohledňují kompletní dostavbu komunikační sítě a naplnění rozvojových ploch podle platného územního plánu hl. m. Prahy. Z daného pohledu se tak jedná o scénář maximálního rozvoje území.

V dalším stupni projektových příprav budou v návaznosti na projektovou přípravu předmětného záměru a případně dalších nových plánovaných, či známých záměrů v okolí, tyto záměry z hlediska možných kumulací zohledněny. V případě prokazatelné kumulace budou záměry důsledně koordinovány tak, aby se minimalizovaly potencionální negativní vlivy těchto záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

9. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Oznamovaný záměr byl předložen v jednom variantním řešení.

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se pouze o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům.

Dispoziční a provozní řešení

Objekt prodejny je navrhován v typovém uspořádání prodejny LIDL – typ 14G s orientací hlavního vstupu severně a se zásobovací rampou na východní straně objektu – dopravně přístupnou ze strany severní.

Půdorys objektu je obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu na východní straně pro zásobování. Navrhovaný objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím. Objekt je nepodsklepený a bude založený na pilotách.

Střeška objektu je pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu je v části vstupu prosklená, další část je plná a omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika je na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy.

Vytápění navrhovaného záměru (objektu prodejny) bude zajištěno tepelnými čerpadly systému vzduch/voda.

Navržena je sestava tepelných čerpadel systému vzduch/voda v počtu 2 kusů. Tepelný výkon každého z čerpadel je při návrhové teplotě -15 °C 48,9 kW (při teplotě vody 40/34 °C). Kontinuální výkon tepelného čerpadla je 40,5 kW.

Jako záložní a doplňkový zdroj bude sloužit elektrokotel Bosh Tronic 5000H o tepelném výkonu 45 kW.

Pro účely předmětného záměru jsou navrženy vzduchotechnické jednotky, které mají za úkol odvětrání daného objektu prodejny. Zdrojem chladu bude sestava tepelných čerpadel systému vzduch/voda v počtu 2 kusů, která zároveň slouží i jako zdroj tepla, a dále také klimatizační jednotky. Dále jsou součástí záměru i chladicí jednotky pro účely potravinářského chlazení.

V rámci předmětného záměru je navrženo s ohledem na úsporu elektrické energie zřídit fotovoltaickou elektrárnu (FVE) na střeše objektu prodejny s celkovým výkonem 99,9 kW.

Součástí předmětného záměru je návrh sadových/vegetačních úprav, který komplexně řeší celé zájmové území. Konkrétně je v rámci sadových úprav počítáno s výsadbou vzrostlé zeleně (výsadba stromů), výsadbou keřů, výsadbou trávníků, realizací extenzivní střešní zahrady (zelené střechy), a dále je počítáno s popínavými rostlinami na jižní a východní fasádě objektu a popínavou zelení na plotě v jižní části území.

Dopravní řešení

Zájmové území je v současné době dopravně dostupné po stávající komunikační síti. Předmětné území je dopravně napojeno vjezdem, a to na komunikaci Vídeňská. Severním směrem cca 260 m od předmětného území se nachází dopravní komunikace Kunratická spojka. Jižním směrem cca 600 m od předmětného území se nachází Vestecká spojka, která slouží v aktuálním stavu jako sjezdová a nájezdová větev na Pražský okruh.

V zájmovém území ani v jeho blízkém a širším okolí se nenacházejí chodníky pro pěší, pouze s výjimkou dílčích částí v návaznosti na autobusové zastávky u komunikace Vídeňská. Lokalita je tak i s ohledem na převažující průmyslový charakter území velmi špatně přístupná/prostupná pro chodce. V okolí předmětného záměru se nenachází žádné cyklotrasy.

Celé širší okolí je obsluhováno městskou hromadnou dopravou, konkrétně linkami autobusových městských spojů. Nejbližší autobusová zastávka se nachází zhruba 100 m jižně od jihozápadního okraje předmětného území u komunikace Vídeňská, jedná se o zastávku Pramenná, kterou v současné době obsluhují linky MHD č. 332, 335, 337 a 339, včetně noční linky č. 956, a to s vazbami na stanice metra linky C. Dále pak se jedná o autobusovou zastávku U Studánky, která leží v návaznosti na Kunratickou spojku, přibližně 350 m severozápadně od předmětného území, jež je obsluhována linkou MHD č. 197.

Doprava v klidu

Doprava v klidu pro navrhovaný záměr je řešena 113 povrchovými parkovacími stánkami, situované severně a západně od objektu prodejny.

Výpočet potřeby parkovacích stání záměru byl proveden v souladu s Pražskými stavebními předpisy – nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy.

Příprava území a výstavba

Dotčené území je přibližně od roku 2007 bez zřetelného využití. Nacházel se zde bývalý skladový areál.

Obvod staveniště je totožný s obvodem pozemků, které jsou pro výstavbu určeny, jedná se o obvod pozemků budoucího areálu prodejny a páteřní obslužné komunikace. Celé staveniště bude oploceno neprůhledným oplocením výšky cca 2,0 m.

Předpokládá se, že stavební a montážní práce budou prováděny běžnými technologiemi, za použití běžných dopravních a stavebních strojů a zařízení. V jednotlivých etapách budou podle potřeby a druhu prováděných prací nasazeny běžně používané dopravní a stavební stroje. Předpokládané množství výkopové zeminy se odhaduje na 3 000 m³. Veškerá zemina bude využita v rámci předmětného záměru nebo pozemků investora severně od předmětného areálu prodejny LIDL.

Sejmutá ornice bude uložena na mezideponii a bude použita pro zpětné ozelenění v rámci sadových/vegetačních úprav. Předpokládané množství sejmuté ornice je cca 1 000 m³. Mezideponie bude umístěna na pozemcích investora, a to severně od předmětného areálu prodejny LIDL.

Výstavbou předmětného záměru obchodního domu dojde k přímému záboru ploch, na kterých se v současné době nachází porosty náletových dřevin či skupin nízkých keřů. Před zahájením výstavby záměru se tedy předpokládá v rámci údržby pozemku vykácení veškeré vzrostlé zeleně na základě povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které bylo vydáno městskou částí Praha–Kunratice formou Rozhodnutí a Závazného stanoviska.

Dle provedeného dendrologického průzkumu (Ing. Kateřina Lagner Zimová, prosinec 2021) se kácení týká v dotčeném pozemku p. č. 2366/17 2 180 m² ploch náletových porostů s nutností povolení ke kácení.

Dešťové vody budou svedeny areálovou kanalizací do retenčního objektu a do otevřených vsakovacích poldrů. Vzhledem k dané koncepci nakládání s dešťovými vodami nebude areál napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci a s dešťovými vodami bude nakládáno pouze v rámci předmětné lokality.

Dešťové vody budou v rámci předmětného území retenovány za pomoci otevřených průlehlů a retenční nádrže. Dešťová voda bude v otevřených průlezech zasakována, odpařována a dále rozstříkována do zelených ploch (resp. využívána i jako zálivka zeleně) v rámci areálu a na okolních pozemcích investora.

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch v rámci parkoviště a zásobovacího dvora budou svedeny a vyčištěny na odlučovačích ropných látek.

Předběžný termín realizace záměru je plánován v roce 2024.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Veškerá opatření k prevenci, snížení či kompenzaci nepříznivých vlivů záměru jsou uvedeny v oznámení v kapitole B.I.6. a musí být splněny.

Vztah k IPPC

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 k zákonu jsou rozdělena na 3 základní skupiny:

I. skupinou jsou hlediska týkající se charakteristiky záměru. Parametry záměru přitom musí být zváženy se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru, kumulaci vlivů, využívání přírodních zdrojů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy, rizika závažných nehod nebo katastrof, rizika pro veřejné zdraví atd.

Předmětem záměru je výstavba objektu obchodu a služeb s velkoplošným prodejem převážně potravin a dalšího doplňkového zboží a s veškerým potřebným zázemím (technickým, skladovým, sociálním apod.), včetně parkovacích stání pro zákazníky a pracovníky. Dále pak trafostanice pro zásobování objektu elektrickou energií a parkovací plochy a zásobovací dvůr.

Předmětný záměr se nachází na jižním okraji hlavního města Prahy v městské části Praha-Kunratice v katastrálním území Kunratice. Zájmové území ze severu sousedí s areálem servisních a obchodních služeb s automobily (severozápadně pak s nezastavěnou plochou). Západně, za Vídeňskou ulicí, se nacházejí skladové a komerční areály. Z jižní strany sousedí předmětné území se zahradou rodinného domu. Z východu pak zájmové území navazuje na nezastavěnou plochu. Dotčené území je v současném stavu tvořeno nevyužívanými a nezastavěnými pozemky. V předmětné lokalitě se nachází travní porosty a náletová vzrostlá zeleň v podobě křovinných a dřevinných porostů.

Limit k bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ je 6 000 m², který zdůvodňuje zpracování oznámení. Celková zastavěná a zpevněná plocha navrhovaného záměru je 7 702,0 m². Samotná zastavěná plocha objektu prodejny činí 2 381,0 m². Zastavěná plocha v souvislosti s navrhovanou trafostanicí je 7,0 m². Zpevněné plochy předmětného záměru jsou pak o celkové rozloze 5 314,0 m².

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) se předmětný záměr nachází v ploše s rozdílným způsobem využití SV-C – všeobecně smíšené území s kódem míry využití území C, a dále v ploše s rozdílným způsobem využití území PS – sady, zahrady a vinice.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů (vstupů) je třeba v daném případě brát v potaz především zábory půdy. Dotčené pozemky jsou dle výpisu z Katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, a dále i jako trvalý travní porost. V předmětném území posuzovaného záměru se nacházejí dva pozemky, které jsou dle Katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 2366/14 a parc. č. 2366/27 v k. ú. Kunratice. V souvislosti s navrhovaným záměrem, tak bude dotčen zemědělský půdní fond III. třídy ochrany (BPEJ 2. 26. 01) na části pozemku parc. č. 2366/14 o rozloze cca 565 m² a dále na části pozemku parc. č. 2366/27 o rozloze cca 75 m².

Na těchto pozemcích se navrhuje pouze terénní úpravy (vč. výsadby zeleně) a realizace otevřených poldrů (průlehů) a z tohoto důvodu není navrhováno vynětí ze zemědělského půdního fondu. Realizace předmětného záměru nebude vyžadovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Záměr si nevyžádá vynětí z PUPFL.

Celkové nároky na zdroje nejsou natolik významné, aby jim při posuzování vlivů na životní prostředí byla věnována výraznější pozornost.

Záměr bude generovat pouze běžné odpady. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Podrobněji je problematika nakládání s odpady řešena v kapitole oznámení B.III.3.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví související se záměrem jsou komentovány dále v rámci III. skupiny kritérií pro zjišťovací řízení.

Rizika, že při výstavbě či provozu záměru budou vznikat mimořádné stavy a havárie, které by podstatně ohrožovaly životní prostředí či veřejné zdraví, jsou malá. Přesto je třeba brát v úvahu rizika úniku látek znečišťujících půdy či vody nebo požáru.

II. skupinou kritérií pro zjišťovací řízení jsou charakteristiky území, do kterého má být záměr umístěn. Parametry dotčeného území musí být zváženy se zvláštním zřetelem na stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání, relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů a schopnost přírodního prostředí snášet zátěž. atd.

Záměr je lokalizován do urbanizované části hlavního města Prahy.

Záměr se nedotýká zvláště chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranných pásem. Dotčené pozemky nejsou součástí přírodního parku. Stejně tak nejsou dotčeny evropsky významné lokality či ptačí oblasti, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability, mokřady, břehové oblasti, ústí řek, horské oblasti a lesy. Vzhledem ke geografické poloze České republiky je přítomnost pobřežních zón a mořského prostředí vyloučena.

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, resp. předmětný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území. Posuzovaný záměr nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Pozemky určené k zástavbě se nenacházejí v Pražské památkové rezervaci, ani v jejím ochranném pásmu, nachází se v území s možnými archeologickými nálezy.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů (vstupů) dojde vlivem záměru k částečnému záboru ZPF (640 m²) na pozemcích parc. č. 2366/14 a 2366/27 v k. ú. Kunratice, a to v souvislosti s terénními úpravami a realizací otevřených poldrů (průlehlů). Z tohoto důvodu nejsou navrhovány tyto části pozemků na vynětí ze ZPF. Předmětné stavby jsou situovány mimo pozemky PUPFL. Tyto pozemky tak dotčeny nebudou.

Zájmové území navrhovaného záměru neleží v záplavovém území a ani se nenachází v blízkosti záplavových území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětné území posuzovaného záměru neleží v žádné kategorii záplavových území stanovených dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani se nenachází v blízkosti těchto záplavových území vymezených dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Stavba záměru bude realizována v intravilánu města, tj. v území dotčeném antropogenní činností. Nelze tedy hovořit o vlivu záměru na přirozený vodní režim, ale o vlivu záměru na stávající vodní režim.

Nejbližším vodním tokem je bezejmenný vodní tok dle CEVT (IDVT 10262361), označovaný taktéž jako Vestecký potok, který protéká v blízkosti komunikace Vídeňská, a to cca 50 m západně od hranice předmětného záměru. Zájmové území předmětného záměru se nachází i mimo údolní nivou tohoto bezejmenného vodního toku (Vesteckého potoka), resp. mezi vodním tokem (jeho nivou) a předmětným záměrem prochází ještě komunikace Vídeňská.

Dešťové vody budou likvidovány v rámci předmětného areálu a na přilehlých pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Dešťové vody budou svedeny areálovou kanalizací do retenčního

objektu a do otevřených vsakovacích poldrů. Vzhledem k dané koncepci nakládání s dešťovými vodami nebude areál napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci, a s dešťovými vodami bude nakládáno pouze v rámci předmětné lokality.

Dešťové vody budou v rámci předmětného území retenovány za pomoci otevřených průlehlů a retenční nádrže. Dešťová voda bude v otevřených průlezech zasakována, odpařována, a dále rozstříkována do zelených ploch (resp. využívána i jako zálivka zeleně) v rámci areálu a na okolních pozemcích investora.

Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch v rámci parkoviště a zásobovacího dvora budou svedeny a vyčištěny na odlučovačích ropných látek.

Pro účely prověření kontaminace horninového prostředí (zemin) zájmové lokality byl zpracován Inženýrsko-geologický průzkum (RNDr. Vilém Sýkora, prosinec 2021). Dále byl vypracován doprůzkum předmětné lokality posuzovaného záměru (DEKONTA, a.s., leden 2023) a následně bylo zpracováno i ověření kontaminace, resp. doprůzkum zájmového území v místě předmětného záměru (DEKONTA, a.s., červen 2023). Z provedených průzkumů vyplývá, že významné znečištění na lokalitě nebylo zjištěno, a není tedy vyžadován (doporučen) sanační zásah. Pouze v případě odtěžby či manipulace se zeminou z lokality je nutno dodržovat ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a příslušných prováděcích právních předpisů.

III. skupinou kritérií pro zjišťovacího řízení jsou charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, přičemž potenciálně významné vlivy záměru musí být zváženy ve vztahu k výše uvedené I. a II. skupině kritérií.

Uvažovaný záměr je stavbou, která ovlivní rozložení dopravy v přilehlém prostoru. Oznámení popisuje očekávané změny, přičemž čerpá z dopravně inženýrských podkladů, které zpracoval Atelier PROMIKA s.r.o, v červnu 2022. Doprava je jedním z faktorů, který ovlivňuje celkovou akustickou situaci a kvalitu ovzduší.

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje a hluk ze stavební činnosti.

Pro potřeby oznámení byla zpracována hluková studie (EKOLA group, spol. s r.o., listopad 2023), která zohledňuje hluk související se záměrem i hluk z výstavby.

Výpočty v případě hluku ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem záměru prokázaly předpoklad nepřekročení hygienických limitů v denní i noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Výsledky výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku ve sledovaných chráněných venkovních prostorách staveb jsou s velkou rezervou pod hygienickým limitem pro denní dobu a zároveň pod hygienickým limitem pro noční dobu i přes simulovaný souběh všech stacionárních zdrojů na maximální provozní výkon. Hodnocení je tak posunuto na stranu bezpečnosti.

Pro potřeby hlukové studie a hodnocení vlivu na ovzduší je uvažována obrátkovost vozidel do 3,5 t 6,5 na jedno parkovací stání. V souvislosti se záměrem je tak uvažováno 748 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne, vyvolaná doprava je

předpokládána pouze v denní době (6:00 - 22:00 h). Nově generovaná doprava v území je tedy 748 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin, z toho 3 nákladní vozidla nad 3,5 t.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu na účelových komunikacích a parkovištích záměru jsou nižší než hygienický limit z provozu na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000, 60/50 dB (den/noc) ve všech kontrolních výpočtových bodech.

Hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku 50/40 dB (den/noc) projektu je dodržen ve všech kontrolních bodech situovaných u nejbližších chráněných staveb.

Z výsledků výpočtu dále vyplynulo, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti 65 dB (7 - 21 hod.) bude dodržen ve všech kontrolních výpočtových bodech.

Mimostaveništní doprava nemá negativní vliv na překračování příslušných hygienických limitů a jejím zahrnutím do výpočtu dochází k navýšení akustické situace z provozu silniční dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy do 0,2 dB, a to pouze v místech, kde nedochází k překročení příslušného hygienického limitu.

Ze závěru hlukové studie plyne, že vlivem záměru nebude docházet k překračování limitů hluku, z hlediska hluku z provozovny, stanovených dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Další přílohou oznámení je rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., duben 2023). V rozptylové studii byla hodnocena výhledová imisní situace v roce 2025 a v horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vlivy záměru na kvalitu ovzduší jsou vyhodnoceny pomocí rozdílových map, vyjadřujících změnu imisní zátěže oproti výchozímu stavu bezrealizace záměru. Kromě samotného vlivu hodnoceného záměru bylo provedeno i hodnocení kumulace s plánovaným záměrem „část F – Bytové domy „B.D. 1 _JTH“.

Dle pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nebyl v dotčené oblasti v průměru za období 2017–2021, ani za období 2018–2022 překročen žádný ze sledovaných imisních limitů.

Z modelových výpočtů pro stávající stav i jednotlivé výhledové stavy vyplývá, že v žádné části území není třeba očekávat překračování žádného ze sledovaných imisních limitů. Z uvedené rozptylové studie vyplývá, že, byl také hodnocen vliv stavebních prací (kumulativně) na imisní situaci v lokalitě. V případě hodinových koncentrací NO₂ byly nejvyšší příspěvky vypočteny na úrovni 144 µg.m⁻³. Jak ukázaly modelové výpočty, ani s vlivem stavebních prací předmětného záměru spolu v kumulaci se sousedním záměrem „část F – Bytové domy „B.D. 1 _JTH“ není třeba očekávat překročení imisního limitu.

Nejvyšší příspěvky k denním koncentracím částic PM_{10} byly vypočteny na úrovni do $2,73 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro 24hodinové koncentrace PM_{10} je stanoven na $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ pro 36. nejvyšší hodnotu. Ve stávajícím stavu je možné v části výpočtové oblasti očekávat výskyt koncentrací nad hranicí $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, avšak dle pětiletých průměrů je 36. nejvyšší hodnota $31-32 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. I s nejvyšším vypočteným příspěvkem stavebních prací předmětného záměru spolu v kumulaci se sousedním záměrem „část F – Bytové domy „B.D. 1 _JTH“ tak nedojde k překračování imisního limitu. Hodnocené stavební práce budou v lokalitě působit pouze po časově omezenou dobu, nebude se navíc jednat o celoroční působení, vliv na překračování imisního limitu pro denní koncentrace PM_{10} bude tak menší (tolerováno je 35 překročení během celého roku). Vypočtené imisní příspěvky reprezentují vliv stavebních prací bez zohlednění opatření.

Při stavebních pracích lze předpokládat vliv na ovzduší - zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Během stavby je povinnost provést nezbytná opatření na minimalizaci těchto vlivů (kropení, zaplachtování, nepropustné stěny atd.).

I přes uvedenou skutečnost, že nejsou kompenzační opatření zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů vyžadována, byla pro účely předmětného záměru zpracována studie Opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší (příloha č. 4 oznámení záměru), ve které je proveden výpočet potřebného rozsahu výsadeb dřevin ve vztahu k množství emisí produkovaných provozem záměru v řešeném území, přičemž hodnocení je provedeno ve vztahu k produkci emisí suspendovaných částic frakcí PM_{10} , $PM_{2,5}$ a benzo[a]pyrenu.

Vytápění ovzduší znečišťovat nebude – je uvažováno využití tepelných čerpadel.

Záměr nebude zdrojem pachových látek.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na ovzduší.

Pro účely vyhodnocení vlivů na klima byla zpracována samostatná studie Vlivy záměru na klimatický systém a odolnost a zranitelnost projektu vůči klimatickým změnám, která byla přílohou předkládaného oznámení záměru (přílohy č. 5). Ze závěru uvedené studie vyplývá, že z hlediska vlivu na klima, výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude představovat riziko pro životní prostředí v daném území.

V souhrnu pak z hlediska adaptace na změnu klimatu a vlivů na lokální poměry převažuje pozitivní hodnocení záměru. V tomto hodnocení se uplatňuje hospodaření se srážkovými vodami, revitalizace území a výsadba zeleně.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na klima.

Přílohou oznámení byly samostatné studie hodnotící vlivy záměru na veřejné zdraví jak z hlediska hluku, tak i ovzduší. Z těchto studií vyplynulo, že předmětný záměr nebude představovat významně zdravotní riziko pro obyvatele v okolí záměru.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz Stanovisko OCP MHMP ze dne 9. 10. 2023 č. j. MHMP 2096416/2023).

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, resp. předmětný záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území. Posuzovaný záměr nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Nejbližším zvláště chráněným územím ve vztahu k předmětnému záměru je přírodní památka Hrnčířské louky, která je vzdálena přibližně 1,4 km severovýchodně od zájmového území posuzovaného záměru. Předmětem ochrany této přírodní památky je komplex luk a rybníků v pramenné oblasti a hnízdiště ptactva. Přírodní památka se nachází ve značné vzdálenosti od předmětného záměru a nelze tedy předpokládat přímé dotčení ZCHÚ. Nelze ani předpokládat nepřímé dotčení živočišných druhů ve vztahu k této přírodní památce, resp. vázaných na biotopy v přírodní památce.

V zájmovém území předmětného záměru ani jeho okolí se nenachází žádný památný strom definovaný dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším památným stromem je dub letní, který se nachází přibližně 570 m jihovýchodně od předmětného území. K dotčení památného stromu nedojde.

Samostatnou přílohou oznámení bylo detailní vyhodnocení vlivu navrhovaného záměru na jednotlivé identifikované znaky a charakteristiky krajinného rázu dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (EKOLA group, spol. s r.o., říjen 2023). Z posouzení míry vlivu navrhovaného záměru vyplývá, že záměr má ve třech případech slabý vliv na zákonná kritéria krajinného rázu a ve zbylých čtyřech případech nebude mít záměr na tato zákonná kritéria žádný vliv.

Pro potřeby oznámení záměru bylo vypracováno Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. Kateřina Langer Zimová, listopad 2023, dále jen Hodnocení). Předpokládané vlivy záměru na flóru budou dle provedeného Hodnocení spočívat v likvidaci nelesní náletové vzrostlé zeleně na ploše zájmového území. Realizací záměru nedojde k ohrožení obecně chráněných druhů na bytí, k narušení rozmnožovacích schopností druhů, zániku populace druhů nebo zničení ekosystému, jehož jsou součástí.

Realizací záměru dojde k přímým vlivům na obecně chráněné druhy. Za účelem zmírnění negativních dopadů stavby na flóru předmětného území byla v rámci Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále Hodnocení), navržena opatření, která jsou součástí předmětného oznámení záměru, a jsou podrobně uvedena v kapitole B. I. 6.

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les bylo vydáno městskou částí Praha–Kunratice formou Rozhodnutí ze dne 6. 1. 2023 (spis. zn.: SZ MC P-KU 02843/2022/2) a dále na základě Závazného stanoviska ze dne 3. 2. 2023 (spis. zn. SZ MC P-KU 03134/2022/3). Jako náhradní výsadbu v pozemku parc. č. 2366/17 v k. ú. Kunratice za kácenou zeď bylo v Rozhodnutí ze dne

6. 1. 2023 navrženo 8 kusů stromů a v Závazném stanovisku ze dne 3. 2. 2023 dalších 20 kusů stromů.

Součástí předmětného záměru je návrh sadových/vegetačních úprav, který komplexně řeší celé zájmové území. Konkrétně je v rámci sadových úprav počítáno s výsadbou vzrostlé zeleně (výsadba stromů), výsadbou keřů, výsadbou trávníků, realizací extenzivní střešní zahrady (zelené střechy), a dále je počítáno s popínavými rostlinami na jižní a východní fasádě objektu a popínavou zelení na plotě v jižní části území.

Pro účely Hodnocení byly provedeny terénní průzkumy lokality v období od října 2021 do října 2023. Průzkum byl zaměřen na zjištění stavu území, jeho ekologické hodnoty a vyskytujících se druhů rostlin a živočichů. Důraz byl kladen na zjištění výskytu zvláště chráněných a ohrožených druhů a jejich biotopů. Při terénním průzkumu byl potvrzen v celé širší řešené lokalitě zájmového území výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, konkrétně pak rorýs obecný (*Apus apus*), kavka obecná (*Coloeus monedula*), krkavec velký (*Corvus corax*) a krahujec obecný (*Accipiter nisus*). Hnízdění v zájmovém území nebylo průzkumy zjištěno.

Za účelem zmírnění negativních dopadů záměru na faunu byla v rámci Hodnocení navržena opatření, která jsou součástí předmětného oznámení záměru, a jsou podrobně uvedena v kapitole B.I.6.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné movité ani nemovité kulturní památky, či jejich ochranná pásma.

V území předmětného záměru se nenacházejí žádné stávající objekty a stavby. Samotná realizace navrhovaného záměru si tak nevyžádá zásadnější zásah do hmotného majetku.

Veškeré stávající inženýrské sítě budou vytyčeny před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě budou předepsaným způsobem ochráněny před poškozením. Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek.

Dle státního archeologického seznamu ČR se předmětný záměr nachází v území s archeologickými nálezy kategorie UAN II (Velká Praha – Praha I 1), tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví.

V předmětném území záměru se nenachází žádné vodní toky ani vodní plochy.

Dešťové vody budou likvidovány v rámci předmětného areálu a na přilehlých pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Dešťové vody budou svedeny areálovou kanalizací do retenčního

objektu a do otevřených vsakovacích poldrů. Vzhledem k dané koncepci nakládání s dešťovými vodami nebude areál napojen na veřejnou dešťovou kanalizaci a s dešťovými vodami bude nakládáno pouze v rámci předmětné lokality.

Dešťové vody budou v rámci předmětného území retenovány za pomoci otevřených průlehlů a retenční nádrže. Dešťová voda bude v otevřených průlezech zasakována, odpařována a dále rozstříkována do zelených ploch (resp. využívána i jako zálivka zeleně) v rámci areálu a na okolních pozemcích investora.

Významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány.

Záměr není zdrojem vibrací. V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné zdroje vibrací, jejichž vlivy by mohl záměr měnit.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Předložené oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost (se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště), půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Součástí záměru jsou opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů (kapitola B.I.6 oznámení), při jejichž aplikaci je záměr podle zpracovatele oznámení akceptovatelný. OCP MHMP přitom bere v úvahu, že úroveň podrobnosti technického řešení stavby a na něj navázaných hodnocení odpovídá úrovni studie. Je zřejmé, že v dalších fázích přípravy záměru, pro něž jsou oznámení, vyjádření k němu uplatněná a tento závěr zjišťovacího řízení podkladem, budou informace zpřesňovány. S nimi dojde i k precizaci podkladových studií a v případě potřeby i k aktualizaci či doplnění návrhu opatření minimalizující vlivy stavby na životní prostředí, resp. veřejné zdraví.

Vyjádření k oznámení, která byla příslušnému úřadu zaslána v zákonné lhůtě, byla vzata plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno v bodě 5 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

Vzhledem k charakteru záměru lze konstatovat, že v průběhu zjišťovacího řízení bylo shromážděno dostatek informací, které umožňují dosáhnout jeho cílů. Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 06. 12. 2023.

Zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, došlo s účinností k 1. 1. 2024 k novelizaci zákona č. 100/2001 Sb., včetně ust. § 6 a § 7 zákona, mj. částí týkajících se oznámení a zjišťovacího řízení. Jelikož byla uvedená žádost podána před nabytím účinnosti této novely, postupuje se

v tomto případě podle znění zákona č. 100/2001 Sb. účinného do 31. 12. 2023, a to na základě přechodného ustanovení obsaženého v čl. VII bodu 1 zákona č. 149/2023 Sb., podle něhož se posuzování vlivů záměrů nebo koncepcí zahájené před nabytím účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 110 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 15. 12. 2023. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (hlavní město Praha, městská část Praha-Kunratice) a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1200. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 15. 12. 2023. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemně vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 14. 1. 2024. Podle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 5 vyjádření, z toho 1 po lhůtě.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno 27. 11. 2023 kolektivem autorů společnosti EKOLA group, spol. s r.o. pod vedením Ing. Libora Ládyše. Ten je držitelem platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. osvědčení/rozhodnutí o udělení/prodloužení autorizace: 48068/ENV/06, 3032/ENV/11, 70572/ENV/15, MZP/2021/710/4183, platnost do 31. 12. 2026). Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení jsou přiloženy následující odborné studie a materiály:

- vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 2188405/2023 ze dne 4. 12. 2023,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 2096416/2023 ze dne 9. 10. 2023,
- Dopravně inženýrská studie (Atelier PROMIKA s.r.o., červen 2022),
- Akustické posouzení (EKOLA group, spol. s r.o., listopad 2023),
- Rozptylová studie (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. – Mgr. Robert Polák, duben 2023),

- Opatření ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., duben 2023),
- Vlivy záměru na klimatický systém a odolnost a zranitelnost projektu vůči klimatickým změnám (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., listopad 2023),
- Hodnocení zdravotních rizik hluku (Ing. Jitka Růžičková, listopad 2023),
- Vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví (ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o. – Mgr. Robert Polák, duben 2023),
- Posouzení zastínění (EKOLA group, spol. s r.o., květen 2023, revize listopad 2023),
- Rušivé světlo (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2023),
- Hodnocení vlivu zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zák. č. 114/1992 Sb. (Ing. Kateřina Lagner Zímová, 23. 11. 2023),
- Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (EKOLA group, spol. s r.o., 20. 10. 2023),
- výkresová část a mapová část.

Příslušný úřad pak přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

OCP MHMP dále obdržel dne 18. 1. 2024 komentář zpracovatele oznámení záměru k obdrženým vyjádřením v rámci zjišťovacího řízení.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření náměstkyně primátora Ing. Jany Komrskové, č. j. MHMP 2624845/2024 ze dne 11. 1. 2024),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
(vyjádření č. j. HSHMP 68158/2023/Bál ze dne 12. 1. 2024),
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. ČIŽP/41/2023/14542 ze dne 28. 12. 2023),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 54054/2023 ze dne 9. 1. 2023).

Po zákonem stanovené lhůtě zaslal příslušnému úřadu své vyjádření:

- Magistrát hlavního města Prahy – odbor památkové péče
(vyjádření č. j. MHMP 53800/2024 ze dne 12. 1. 2024).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 5 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a dotčených orgánů, z toho jedno po lhůtě. Veřejnost a dotčená veřejnost

se k záměru nevyjádřily. Dále je shrnuta podstata zasláných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha nepožaduje posouzení záměru s tím, že má následující zásadní připomínky k samotnému záměru:

Prodejna bude orientována převážně na zákazníky využívající individuální automobilovou dopravu, což považuje za negativní z hlediska další vyvolané dopravy na Vídeňské ulici. S umístěním nové obchodní vybavenosti se přitom počítá západně od posuzovaného záměru, a to v rámci autobusového terminálu a parkoviště P+R v souvislosti s výstavbou trasy metra D a stanice Depo Písnice.

Předmětný záměr, jehož předmětem je realizace objektu prodejny LIDL, s velkoplošným prodejem převážně potravin a dalšího doplňkového zboží, včetně veškerého technického, skladového, sociálního a dalšího zázemí, bude taktéž orientován i na zákazníky využívající MHD. V souvislosti s tím bude v rámci úzce souvisejícího záměru „lokalita „Vídeňská“, Praha Kunratice, p.č. 2366/17, 2366/1 a navazující část B – Propojení propěší „Pramenná“ – nová zastávka BUS“ realizována nová autobusová zastávka (resp. půjde o přesunutí stávající zastávky) před areálem předmětného záměru „Prodejna LIDL, lokalita Vídeňská, Praha – Kunratice“ na komunikaci Vídeňská ve směru do centra.

Dále je plánována rekonstrukce stávající autobusové zastávky „Pramenná“ ve směru z centra, včetně vybudování další infrastruktury (chodníky, dělený přechod apod.).

Nově vyvolaná doprava záměrem bude reálně nižší, než bylo posuzováno v rámci předloženého oznámení a souvisejících odborných studií, a to v souvislosti s tím, že část realizovaných jízd k předmětnému záměru bude představovat doprava, která ulicí Vídeňskou projíždí a u plánovaného záměru zastaví (viz dopravně inženýrské podklady – příloha č. 1 oznámení). S tímto faktem není v rámci vyhodnocení uvažováno, posouzení je tak zpracováno na straně bezpečnosti.

Předmětný záměr přispěje k rozšíření nabídky obchodních řetězců především pro obyvatele městské části Praha-Kunratice, a také pro obyvatele žijící v blízkém okolí. Fakt, že v blízkém okolí má do budoucna v návaznosti na plánovanou realizaci výstavby trasy metra D a terminálu kolem stanice Depo Písnice vzniknout i další obchodní vybavenost, byl brán v potaz. Nicméně plánovaná realizace předmětného záměru (rok 2025) a záměru na výstavbu terminálu metra D (cca rok 2030 a dále) je do jisté míry ve značném odstupu. Konkrétnější informace o obchodní vybavenosti v návaznosti na metro D pak také není doposud známa.

Podstatné je, že vlivy navrhovaného řešení záměru jsou popsány v předloženém oznámení s tím, že nejsou predikovány významné negativní vlivy na životní prostředí.

Podél ulice Vídeňské je v budoucnu plánována pěší a cyklistická stezka oddělená od vozovky pásem se stromořadím, jde o hlavní cyklistickou trasu A420 z Prahy do Vestce. Z tohoto důvodu považuje návrh další okružní křižovatky na dopravně zatíženém úseku pro napojení záměru LIDL za naprosto nevhodný.

Návrh dopravního připojení, resp. okružní křižovatky je zpracován v rámci záměru „lokalita „Videňská“, Praha Kunratice, p.č. 2366/17, 2366/1 a navazující část A – dopravní připojení výstavby na parc. č. 2366/17, 2366/1 ... na „m.k. I. třídy Videňská“ v k.ú. Kunratice“, který je řešen v samostatné projektové dokumentaci (v rámci samostatného povolení řízení). Nicméně tato stavba s předmětným záměrem „Prodejna LIDL, lokalita Videňská, Praha – Kunratice“ úzce souvisí, jelikož stavba dopravního připojení – okružní křižovatky zajistí dopravní připojení lokality, tj. i areálu předmětného záměru.

Návrh dopravního připojení „lokalita „Videňská“, Praha Kunratice, parc.č. 2366/17, 2366/1 a navazující část A – dopravní připojení výstavby na parc.č. 2366/17, 2366/1 ... na „m.k. I. třídy Videňská“ v k.ú. Kunratice“ byl projednáván se všemi dotčenými odbory, resp. i správci, a je tak plně v souladu s jejich požadavky.

V souvislosti dopravním připojením záměru (okružní křižovatkou) se nepředpokládá významnější ztížení realizace budoucí výhledové cyklistické trasy A420 (propojení Praha – Vestec), která je součástí Územně analytických podkladů hlavního města Prahy. Již ve stávajícím stavu je na komunikaci Videňská realizována řada okružních křižovatek, přičemž cyklistická trasa – propojení z Prahy (Kunratic) do Vestce – je již realizována ve stávajícím stavu cyklistickou trasou A202, která je vzdálená cca 500 m východně od předmětného záměru. Tato cyklistická trasa A202 je součástí Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Hlavní město Praha má ještě následující požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy:

Koncept dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby požaduje projednat s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí bez komentáře.

Domáhá se řešení hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na navrhované výsadby a jejich údržbu. Požaduje upřesnit velikosti prokořitelných prostorů pod stromy. Důrazně doporučuje návrh koncipovat v souladu se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy, dostupnými např. na www.iprpraha.cz/stranka/4087.

Záměr počítá s hospodařením, resp. využíváním zachytávané dešťové vody ve vazbě na navrhovanou výsadbu – sadové/vegetační úpravy. Detailnější informace o využívání dešťové vody jsou uvedeny v samotném oznámení záměru (např. kap. B.III.2. Odpadní voda, kap. C.2.2. Voda či kap. D.1.7. Vliv na povrchové a podzemní vody).

V oznámení se uvádí, že nakládání s dešťovými vodami bude v dalších stupních projektových příprav rovněž zohledňovat standardy a manuály, a to právě i Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy.

Žádá prověřit propustnost dešťových vod a zpevněné plochy důsledně vyspádovat směrem k vegetačním plochám. Požaduje konkretizovat krajinářské úpravy a jejich technologie.

Záměr bude v dalších fázích přípravy z uvedených hledisek prověřován a konkretizován. Pro dosažení cílů zjišťovacího řízení je řešení záměru v oznámení popsáno dostatečným způsobem.

Navržená kapacita parkoviště pro zákazníky obchodní prodejny má podle hlavního města Prahy výrazně vyšší kapacitu v porovnání s požadavky Pražských stavebních předpisů. Doporučuje zvážit využití části ploch pro dopravu v klidu ve prospěch výraznější výsadby stromové vegetace.

Předmětem zjišťovacího řízení není ověřování souladu s Pražskými stavebními předpisy. Vlivy navrhovaného řešení záměru jsou popsány v předloženém oznámení s tím, že nejsou predikovány významné negativní vlivy na životní prostředí. Pokud by došlo k redukci ploch pro dopravu v klidu ve prospěch výraznější výsadby stromové vegetace, pak závěry oznámení o vlivech záměru budou na straně bezpečnosti.

Příslušný úřad došel k závěru, že oznámený záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona. Tento závěr je v souladu s vyjádřením hlavního města Prahy.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze nepožaduje posouzení záměru. Oznámení je podle ní zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Podle příslušného úřadu z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví potvrzuje výsledky hodnocení, které jsou obsahem oznámení.

Oblastní inspektorát Praha České inspekce životního prostředí má zásadní připomínky z hlediska ochrany přírody a požaduje posouzení záměru podle zákona. Z hledisek ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany vod nemá připomínky.

Z oznámení vyplývá, že orgánem ochrany přírody Úřadu městské části Praha-Kunratice bylo vydáno rozhodnutí a stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les (citované např. na str. 123, v příloze H_8_67) před posouzením vlivu předmětného záměru stavby na životní prostředí. Rozhodnutí a stanoviska, byť je na ně odkazováno, nejsou přílohou oznámení. Nelze tak objektivně posoudit dopady na dřeviny rostoucí mimo les, zda a jak jsou naplněny podmínky uvedených právních aktů, jaký je rozsah kácení. Kompenzace za ekologickou újmu způsobenou pokácením dřevin není v příloze H_8_67 vůbec řešeno. Může dojít k likvidaci zeleně na celé ploše záměru. V kapitole B.1.4. oznámení jsou uvedeny další stavební záměry provázané se záměrem, nelze vyloučit pochybnost o objektivitě posouzení, zda byly důsledně posouzeny přímé a zejména nepřímé vlivy záměru na dřeviny rostoucí mimo les.

Z oznámení plyne, že orgán ochrany přírody Úřadu městské části Praha-Kunratice již odstranění dřevin povolil a současně uložil provedení náhradní výsadby (rozhodnutí MCP-KU 02843/2022 ze dne 6. 1. 2023, nabytí právní moci 1. 2. 2023) a (Závazné stanovisko MCP-KU 03134/2022/3, ze dne 3. 2. 2023). Předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona není přezkum rozhodnutí vydaných jinými správními orgány. Pravomocné rozhodnutí je pro žadatele a pro všechny správní orgány závazné. OCP MHMP proto nepovažuje vyjádření České inspekce životního prostředí za důvod pro posouzení záměru podle zákona.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčený orgán nepožaduje záměr posoudit podle zákona. Ve svém vyjádření shrnuje závěry oznámení s tím, že z hledisek zemědělského půdního fondu, lesů lesního hospodářství, nakládání s odpady, ovzduší, přírody, krajiny, myslivosti a vod nemá zásadní připomínky.

Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není dotčeným orgánem požadováno.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy konstatuje, že záměr je situován mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

OCP MHMP k vyjádření orgánu státní památkové péče nepřihlíží, neboť bylo příslušnému úřadu zasláno po zákonem stanovené lhůtě.

Z vyjádření nicméně nevyplývá, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Povinnosti ve vztahu k archeologickým nálezům, které odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření zmiňuje, jsou obecného charakteru, přímo vyplývají ze zákona, a tudíž jsou závazná.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - Ing. Jiří Toman, Budějovická 515/12, 1400 Praha 4 IDDS: n4im48k
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Kunratice, starosta, K Libuši 7/10, 148 00 Praha 4 IDDS: cxnbudp
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková – náměstkyně primátora, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: ergbrf7
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
 - ostatní prostřednictvím úředních desek Magistrátu hlavního města Prahy, městské části Praha-Kunratice a Informačního systému EIA (www.cenia.cz/eia – kód záměru PHA1200)
- Spis