



-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 453220/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 2615793/2023**

Vyřizuje/tel.:

**Bc. Václav Linda**

**236 005 911**

Počet listů/příloh: **10/0**

Datum:

**06.03.2024**

## **Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení**

### **Výroková část:**

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále též „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

**Záměr „Logicor Prague – Průmyslová“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.**

#### 1. Název záměru

Logicor Prague – Průmyslová

#### 2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1201

#### 3. Oznamovatel:

Logicor (President Czech) s.r.o. (sídlo: Duškova 164, 150 00 Praha 5, IČO: 02453126)

#### 4. Oznámení:

zpracovatel: Ing. František Frola - držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona.

datum zpracování: prosinec 2023

#### Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - limit 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

#### 5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je realizace jedné skladové haly s vnitřním dělením na 4 jednotky pro skladování nebo výrobu a administrativní vestavky se sociálním zařízením. Součástí záměru jsou rovněž nové zpevněné plochy vnitroareálových komunikací, nová síť technické infrastruktury, strojovna a nádrž na požární vody a další drobné stavby (přístřešky pro kola apod.).

S realizací záměru je spojeno vybudování 95 parkovacích stání (dále též „PS“) pro osobní automobily, 10 PS pro dodávky a 2 samostatná PS pro kamiony.

#### Podrobný rozsah záměru:

Zastavěná plocha haly	20 268 m <sup>2</sup>
Administrativní vestavby o 3 podlažích	2 424 m <sup>2</sup>
Plocha pro skladování	18 889 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy	11 258 m <sup>2</sup>
Počet nákladových doků	24
Počet nájemních jednotek	4
Drive-in (1 na nájemní jednotku)	4

#### 6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Hostivař

Předmětné území se nachází v průmyslové zóně ohraničené ulicemi Průmyslová, Rabakovská a Jižní spojka. Areál, ve kterém je záměr navržen, se nachází při ulici K Pérovně a jedná se o bývalý závod Pérovna Hostivař.

#### 7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je novostavba skladového areálu, který je navržen jako stavba trvalá. Záměr je navržen v 1 variantě.

Vzhledem k charakteru záměru lze v souvislosti s výstavbou a jeho provozem brát v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v jeho nejbližším okolí, což souvisí s jím vyvolanou dopravou.

Dopravní napojení areálu bude zachováno jako v současném stavu, tedy směrem na komunikaci Průmyslovou, jež je napojena na Jižní spojku, a vyvolaná doprava tak nebude zcela nová, vzhledem k již současnému a historickému provozu na dotčené ploše. Možné kumulativní a synergické vlivy se budou týkat především vyvolané dopravy. Vyhodnocení vlivů je obsahem Oznámení.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Součástí předloženého záměru nejsou demoliční práce. Vlastní výstavbě však budou předcházet demolice všech stávajících objektů a souvisejících povrchů. Výstavbě budou rovněž předcházet sanační práce, které jsou se záměrem koordinovány.

Vlastní objekt skladové haly je navržen jako kvádr kopírující svým půdorysem obdélníkový tvar pozemku. Tento hlavní objekt bude situován v severovýchodní části areálu, v západní a jižní části pak budou umístěny komunikace a parkoviště doplněné dalšími objekty – sprinklerová nádrž se strojovnou, předávací stanice PRE, přístřešek kolostavu, přístřešek odpadového hospodářství. Půdorysný osový rozměr haly je 229,45 m x 88 m, celková výška haly včetně atiky 16,0 m. Opláštění budovy je navrženo vodorovně kladenými lehkými fasádními panely, na západní straně doplněnými o nakládací doky a okenní pásy v místě administrativních vestavek.

Objekt skladovací haly bude založen na hlubinných a částečně na plošných základových konstrukcích. Vrtané velkopřůměrové piloty budou vetknuty do zóny navětralých až nezvětralých břidlic (GT5) v hloubce kolem 8 m pod terénem. Pro celý objekt jsou navrženy samostatné piloty jednotného průměru 900 mm délky 6,5 - 7,5 m s hlavicemi výšky 1,2 - 1,7 m (dle průřezu sloupu). Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Vzhledem k požadavku na denní osvětlení budou v každém 12metrovém poli umístěny světlíky velikosti 3 m x 8 m na západní části haly, v ostatních částech 3 m x 4 m. Vzhledem k výšce haly 16 m budou na střeše osazena zařízení pro nucený odvod kouře a tepla při požáru. Vnější stěny administrativních a sociálních vestavek směrem do haly budou z pórobetonových tvárnic, vnitřní stěny sádkartonové.

Zásobování pitnou vodou bude provedeno přípojkou z hydrantu na sousedním pozemku. Kapacita je dostačující pro potřeby pitné a požární vody.

Území plánovaného areálu bude odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí, oproti stávající jednotné kanalizaci.

Pro odvedení splaškových vod areálu bude vybudována areálová stoka gravitační splaškové kanalizace. V blízkosti regulační šachty na dešťové kanalizaci bude splašková kanalizace

napojena na areálovou přípojku jednotné kanalizace, odkud budou jak dešťové, tak splaškové vody odváděny společnou přípojkou k napojovací šachtě.

- Délka splaškové kanalizace SA – 240,3 m
- Délka splaškových větví SA1,SA2 – 116,0 m

Dešťová kanalizace je uvnitř areálu řešena také jako gravitační kanalizace a přes retenční prostor bude vypouštěna do přípojky jednotné kanalizace. Odvodňovaná plocha areálu do dešťové kanalizace bude 3,36 ha, z čehož vyplývá limit na vypouštění srážkových vod do jednotné kanalizace v regulovaném množství 10,1 l/s. Do vnitroareálové dešťové kanalizace budou napojeny výstupy dešťové kanalizace ze střech nových objektů a z odvodnění zpevněných ploch. Do dešťové kanalizace mohou být vypouštěny čisté vody ze sprinklerového systému v rámci pravidelné kontroly jednotlivých potrubních větví. Pro odvodnění areálu je navržena páteřní stoka dešťové kanalizace, která je zároveň i stokou retenční. Dále jsou navrženy stoky „DA“ a „DB“, které pomocí objektových přípojek stejného materiálu a stejných dimenzí přivádí veškerou dešťovou vodu do areálového retenčního prostoru. Tento prostor je navržen jako podzemní trubní, tedy dvojice potrubí velkých profilů souběžně umístěných pod areálovou komunikací o objemu 747 m<sup>3</sup>.

Pro odvodnění nejvíce dopravou exponovaných zpevněných ploch (míst možného vzniku znečištěných vod ropnými látkami) je navržen systém 5 ks odlučovačů lehkých kapalin.

Na dešťové kanalizaci z jižní části střechy skladové haly je navržena akumulární nádrž, která bude sloužit pro závlahy. Pro potřeby doplňování vody do akumulární nádrže bude zřízena samostatná přípojka z areálového vodovodu.

V prostoru vjezdu do areálu bude umístěna nová předávací stanice VN, která zajistí připojení elektrické energie z distribuční sítě PRE, a to včetně instalované trafostanice TS1 22/0,4 kV o max. jmenovitém výkonu instalovaného transformátoru 630 kVA.

Volná plocha střechy objektu bude využita pro instalaci FVE o instalovaném výkonu 1,06 MWp, která zajistí pokrytí spotřeby objektu včetně dodávek přebývajících elektrické energie do distribuční sítě (přetoky). Odhadované množství vyrobené energie je cca 950 MWh/rok.

V rámci realizace stavby bude osazena jedna nabíjecí stanice o výkonu 22 kW v prostoru parkoviště pro návštěvy před budovou SO01. V rámci požadavku na zajištění nabíjení pro elektromobily pro až každé 5. parkovací místo bude provedena příprava pro možnost rozšíření nabíjecích míst až na počet 21 ks – 22 kW.

Stávající areálový STL plynovod bude zčásti zrušen a nahrazen novým potrubím v trase, která nebude v kolizi s plánovaným záměrem. Zároveň bude provedena změna provozního tlaku z STL na NTL.

Venkovní osvětlení bude řešeno LED svítidly s komfortní optikou pro široké komunikace. Tato svítidla budou osazena na uliční stožáry výšky 10 m a na západní a jižní fasádě ve výšce 14 m. Pro zajištění osvětlení chodníku podél budovy (východní a severní strana) budou použita

prisazená LED svítidla a budou prisazena přímo na fasádu ve výšce 14 m. Předpokládáný instalovaný příkon systému VO je  $P_i = 5 \text{ kW}$  s roční spotřebou 21 MWh/rok (při 4 200 hod. provozu VO za rok).

Stávající areál je vytápěn horkovodem Pražské teplárenské a.s. Pro nový objekt je nutno přeložit část přípojky horkovodu po vlastním pozemku investora. Zdrojem tepla bude předávací stanice Pražské teplárenské a.s. v objektu nové haly, vlastní přípojka k objektu bude rovněž v majetku PT a.s. Ve skladu ani v objektu administrativy není uvažováno s chlazením.

V rámci sadových úprav bude v zeleni kolem objektu vysazeno cca 32 stromů a 190 m<sup>2</sup> keřových porostů. Celková plocha pro sadové úpravy včetně travních porostů je 2 228 m<sup>2</sup>.

*Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí*

V kapitole D.IV. (str. 95 – 98 Oznámení) je uveden výčet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, která jsou zohledněna v předloženém Oznámení.

*Vztah k IPPC*

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Záměr je předložen v jedné aktivní variantě.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 04/2024.

Předpokládaný termín dokončení záměru: 04/2025.

### **Odůvodnění:**

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Zákon stanoví limitní (prahové) hodnoty jako jeden z faktorů, pomocí kterého mají být rozlišeny ty záměry, které jsou z pohledu životního prostředí méně rizikové, od těch, u kterých již existuje reálná možnost významného negativního ovlivnění. Čím větší je rozsah (kapacita) záměru, tím je potenciálně více rizikový.

Záměrem je výstavba skladové haly včetně potřebné infrastruktury. Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě 106 přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - limit 10 000 m<sup>2</sup>). Zastavěná plocha ve smyslu Metodické výkladu vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu vydaného Ministerstvem životního prostředí (č.j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1.10.2018) činí 31 526 m<sup>2</sup>. Záměr dosahuje 300 % limitu.

Dle platného územního plánu hl. m. Prahy se záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VS – výroby, skladování a distribuce. Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy ve svém vyjádření (č.j. MHMP 1971632/2022 ze dne 04. 11. 2022) konstatoval soulad záměru s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Řešené území je dopravně napojeno na ulici K Pérovně a dále pak na Průmyslovou a Jižní spojku. Po uvedení záměru do provozu se očekává 400 pojezdů nákladních automobilů za den v obou směrech a 400 pojezdů osobních automobilů a 160 lehkých nákladních vozidel za den v obou směrech. Stávající využití areálu již vyvolává pojezdy osobních i nákladních automobilů. Lze tedy konstatovat, že v souvislosti s provozem záměru bude nově vyvolaná doprava činit 180 pojezdů nákladních automobilů za den v obou směrech a 160 pojezdů osobních automobilů a 60 pojezdů lehkých nákladních vozidel za den v obou směrech.

Záměr bude vytápěn ze systému zásobování tepelnou energií. Dále má být instalován záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát o elektrickém výkonu 352 kW.

Současnou kvalitu ovzduší v místě navrhovaného záměru je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro potřeby zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018 – 2022) dosahují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> úrovně 21,1 µg/m<sup>3</sup>, polétavého prachu frakce PM<sub>10</sub> úrovně 19,5 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> úrovně 14,2 µg/m<sup>3</sup> a benzenu úrovně 1,1 µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje max. hodnotu 0,7 ng/m<sup>3</sup>.

U průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 34 µg/m<sup>3</sup>. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů.

Pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla vypracována rozptylová studie. Z rozptylové studie vyplývá, že při realizaci záměru budou v síti referenčních bodů ve výšce 1,5 m nad terénem max. imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> v úrovni 0,00372 µg/m<sup>3</sup>, u polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> v úrovni 0,1853414 µg/m<sup>3</sup>, u polévatého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> v úrovni 0,0449151 µg/m<sup>3</sup>, u benzenu max. v úrovni 0,00014845 µg/m<sup>3</sup> a u benzo(a)pyrenu v úrovni 0,00312316 ng/m<sup>3</sup>. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> budou v úrovni max. 26 µg/m<sup>3</sup> a k max. hodinovým imisním koncentracím NO<sub>2</sub> v úrovni 4,5 µg/m<sup>3</sup>. Vzhledem k výši imisních příspěvků nebude docházet k překračování imisních limitů u průměrných ročních imisních koncentrací a krátkodobých imisních koncentrací znečišťujících látek.

Pro fázi výstavby i provozu jsou navržena doporučení pro omezování emisí s ohledem na obecný zájem snižovat především emise tuhých částic dle Programu zlepšování kvality ovzduší. Tato opatření jsou nedílnou součástí záměru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Při výstavbě záměru budou produkovány skleníkové plyny z provozu stavebních strojů, dále budou spotřebovávány energie a stavební hmoty, jejichž výroba má nároky na emise CO<sub>2</sub>. Vzhledem k rozsahu výstavby lze konstatovat, že objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Součástí záměru je instalace FVE o instalovaném výkonu 1,006 MWp na střeše navržené haly, která zajistí pokrytí spotřeby objektu včetně dodávek přebývajících elektrické energie do distribuční sítě (přetoky). Odhadované množství vyrobené energie je cca 950 MWh/rok. Toto řešení dle zpracovatele Oznámení uspoří cca 500 t emisí CO<sub>2</sub> oproti stavu, kdy by byl areál zásobován elektrickou energií ze stávající sítě.

Na základě výše uvedeného nelze předpokládat významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byla vypracována akustická studie, jejímž předmětem bylo mj.:

- Posouzení hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku z automobilové dopravy ve venkovním prostoru,
- posouzení hluku z provozu stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru.

Pro účely akustické studie bylo zvoleno 6 kontrolní bodů, které reprezentují nejbližší chráněnou zástavbu v ulici K Pérovně (rodinné domy č. p. 186, 425, 428, 1489 a objekty k bydlení č. p. 385 a 426).

Z výsledku akustické studie vyplývá, že vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od staveniště (168 m) lze u nejbližších venkovních chráněných prostorů staveb očekávat nepřekračování hygienických limitů hluku  $L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB(A)}$  v době provádění stavebních prací, tedy od 7:00 do 21:00 hod. Vzhledem ke stávajícímu významnému zatížení veřejné komunikace ul. K Pérovně a navrhované dopravní obslužnosti při provádění stavby, lze očekávat pouze krátkodobé (cca 1 měsíc v 1. etapě) navýšení hlukové expozice. Navrhovaný počet 64 nákladních automobilů vyvolá v denní době změnu emisních parametrů stávající komunikace o +0,4 dB, a to v krátkodobém působení.

Hlavní liniový zdroj hluku související s běžným provozem záměru bude představovat obslužná automobilová doprava vedená po komunikacích v jeho okolí, a to jak nákladní pro provoz záměru, tak i osobní pro dopravu zaměstnanců. Pro vyhodnocení hluku ze silniční dopravy byly použity modelové intenzity automobilové dopravy pro rok 2023 – současný stav a pro výhledový rok zprovoznění stavby (rok 2025).

Ve všech hodnocených bodech lze vlivem provozu záměru očekávat mírný nárůst hlukové expozice od 0,6 do 0,8 dB (denní i noční doba) oproti stávajícímu stavu. U nejbližší chráněné zástavby nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku pro venkovní chráněné prostory staveb  $L_{Aeq,T} = 68 \text{ dB(A)}$  pro 16 nejhluchnějších hodin v denní době a hygienického limitu hluku  $L_{Aeq,T} = 58 \text{ dB(A)}$  pro 8 nejhluchnějších hodin v noční době.

Dle výsledků měření a výpočtu provozu nově navrhovaných stacionárních zdrojů hluku bylo zjištěno, že ve stávajícím i navrhovaném stavu, lze u nejbližší stávající obytné zástavby v ul. K Pérovně očekávat nepřekračování hygienického limitu hluku  $L_{Aeq,T} = 50.0 \text{ dB(A)}$ , pro celých osm nejhluchnějších hodin v denní době a hygienického limitu  $L_{Aeq,T} = 40.0 \text{ dB(A)}$ , pro jednu nejhluchnější hodinu v noční době.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Při posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v dotčené lokalitě je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví. Posuzovaný záměr nebude významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Hlavními faktory, které mohou být realizací záměru významněji ovlivněny, budou tedy hluk a znečištění ovzduší. Rozptylová studie a akustická studie prokázaly velmi nízké ovlivnění těchto složek životního prostředí.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Vibrace se mohou projevit po časově omezenou dobu v období výstavby při používání těžkých stavebních mechanismů nebo průjezdu nákladních automobilů.



Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V území, na kterém se předpokládá realizace záměru, byla zjištěna historická kontaminace zemin a podzemních vod především chlorovanými uhlovodíky (CIU) soustředěná do tří hlavních ohnisek, kterými jsou prostor bývalé ČOV, okolí vrtu PJ-2 a prostor bývalého šrotiště. Z tohoto důvodu byla vypracována samostatná projektová dokumentace návrhu likvidace staré ekologické zátěže. Celková projektovaná délka aktivních sanačních prací činí 5 let a 2 měsíce. Po ukončení aktivní sanace saturované zóny bude na lokalitě probíhat 2 roky postsanační kontrolní monitoring. Se zhotovitelem stavby bude koordinován postup prací tak, aby vlastní stavební práce proběhly po skončení 1. etapy sanací, tedy po uzavření výkopů a ponechání čerpacích jímek pro sanaci podzemních vod a jejich monitoring.

Kontaminace zemin ve fázi výstavby i provozu záměru se při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí nepředpokládá.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude docházet.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Záměr neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nejsou evidované vodní toky. Na plochu záměru nezasahuje záplavové území.

Zásobování vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou a areálovými rozvody vody ze stávajícího vodovodního řadu vedeného severně od řešeného areálu. Na stávající vodovodní přípojce bude provedena nová vodoměrná šachta.

Areál bude odkanalizován oddílnou areálovou kanalizací a kompletně rekonstruovanou přípojkou jednotné kanalizace do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Konečným recipientem je

Ústřední čistírna odpadních vod. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do podzemní prefabrikované retenční nádrže (nevhodné vsakovací podmínky) o objemu 747 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem do jednotné kanalizační přípojky. Část srážkových vod bude před zaústěním do retenční nádrže vedena do akumulární nádrže o objemu 22 m<sup>3</sup>. Voda z akumulární nádrže bude využita pro závlahy zeleně v areálu. Vypouštění srážkových vod ze zpevněných ploch s možností znečištění ropnými látkami bude realizováno přes odučovače lehkých kapalin (5 ks).

V důsledku koordinace s projektem sanace jsou v území 3 lokality pro umístění sběrných jímek pro kontaminovanou vodu. Tyto jímky nejsou součástí záměru, jejich poloha je však zakreslena v koordinační situaci a jejich umístění a další nároky budou se záměrem koordinovány.

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

V souvislosti se záměrem nedojde k dotčení žádného ze skladebných prvků územního systému ekologické stability ani významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, přírodního parku a památného stromu. Nedojde k dotčení ani celoměstského systému zeleně.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 1645926/2022 ze dne 9. 9. 2022) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V zájmové ploše nebyla zaznamenána přítomnost přírodních biotopů, nacházejí se zde pouze biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem - urbanizovaná území, kam spadají mimo zastavěné části měst a vesnic též ruderální bylinné a dřevinné vegetace, křoviny a uměle založené trávníky na volných plochách mezi zástavbou.

Přílohou Oznámení je dendrologický průzkum, ze kterého vyplývá, že před zahájením výstavby bude třeba pokácet 13 ks stromů (19 kmenů), z čehož 2 kmeny mají větší obvod než 80 cm ve výčetní výšce a bude nutné požádat o povolení ke kácení. Celková zkoumaná plocha keřových porostů v ploše záměru a blízkém okolí je 580 m<sup>2</sup>. Celková plocha odstranění porostu je 568 m<sup>2</sup>, z toho 327 m<sup>2</sup> keřového patra bude podléhat žádosti o povolení kácení. Celkem bylo zjištěno 15 druhů stromových dřevin a 10 druhů keřových dřevin. Kácení dřevin bude prováděno v mimohnízdním období. Součástí záměru je výsadba minimálně 20 ks stromů a výsadba keřového patra.

Památné stromy ani jejich ochranná pásma se v dotčeném území nenacházejí.

V zájmovém území bylo zaznamenáno několik běžných druhů bezobratlých živočichů. Dále byla zaznamenána přítomnost několik běžných druhů ptáků, z nichž zde hnízdí rehek domácí. Ze savců nebyl registrován žádný druh.

Z hlediska biologické rozmanitosti lze konstatovat, že v prostoru prakticky nedojde k jejímu ovlivnění.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Záměr bude umístěn do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr sice bude přinášet do stávajícího území novou hmotu, ale její vliv na krajinný ráz bude minimální.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné movité ani nemovité kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaný záměr se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci či památkovou zónu. Dotčené území nezasahuje do ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

V souvislosti s realizací předmětného záměru se nepředpokládá narušení městské památkové rezervace nebo ovlivnění kulturních památek. Nedojde k negativnímu dotčení kulturních a historických hodnot.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

V případě, že by došlo k archeologickému nálezu během provádění přípravných a stavebních prací v dotčené ploše, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Venkovní osvětlení je řešeno LED svítidly s komfortní optikou pro široké komunikace. Tato svítidla budou osazena na uliční stožáry výšky 10 m a na západní a jižní fasádě ve výšce 14 m. Pro zajištění osvětlení chodníku podél budovy (východní a severní strana) budou použita přisazená LED svítidla a budou přisazena přímo na fasádu ve výšce 14 m. Vzhledem k umístění areálu, ve kterém je záměr navrhován, rozmístění stávajících okolních hal a nejbližší obytné zástavby lze konstatovat, že vlivem provozu nově navrženého venkovního osvětlení nedojde k významnému negativnímu ovlivnění z hlediska světelného znečištění.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Vzhledem k přítomnosti staré ekologické zátěže v areálu a kontaminaci podzemních vod a zemin bylo provedeno testování vzorků zemin i konstrukcí vozovky pro možnost jejich zařazení dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů. Z testů provedených na odebraných vzorcích zemin (hloubky 0,5-1,5 m) vyplynulo, že žádný ze sledovaných ukazatelů nepřekračuje stanovené hodnoty a lze tedy přebytek zemin uložit na skládku inertního odpadu.

V období výstavby budou vznikat odpady běžné pro stavební činnost, se kterými bude nakládáno v souladu s odpadovou legislativou. Nebezpečné odpady, resp. odpady kategorie N definované

§ 7 zákona o odpadech, budou shromažďovány na vyhrazených místech odděleně, ve speciálních nepropustných kontejnerech a nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. V období provozu vzniknou odpady související s administrativní částí provozu a s vlastním provozem prostor navrhované haly dle jednotlivých nájemců (předpoklad využití pro skladové expediční haly a případné související činnosti, např. kompletace a balení).

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadu významně negativní vliv na životní prostředí.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z Oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## 2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 13. 12. 2023.

Zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, došlo s účinností k 1. 1. 2024 k novelizaci zákona č. 100/2001 Sb., včetně ust. § 6 a § 7 zákona, mj. částí týkajících se Oznámení a zjišťovacího řízení. Jelikož byla uvedená žádost podána před nabytím účinnosti této novely, postupuje se v tomto případě podle znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, účinného do 31. 12. 2023, a to na základě přechodného ustanovení obsaženého v čl. VII bodu 1 zákona č. 149/2023 Sb., podle něhož se posuzování vlivů záměrů nebo koncepcí zahájené před nabytím účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Z obsahu Oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - limit 10 000 m<sup>2</sup>) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 18. 12. 2023. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních

deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1201. Současně příslušný úřad zaslal Oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 18. 12. 2023. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemně vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. Za den zveřejnění se přitom považuje ten den, kdy došlo k vyvěšení informace o Oznámení na úřední desce dotčeného kraje. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 17. 1. 2024. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 6 vyjádření.

### 3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v prosinci 2023 Ing. Františkem Frolou. Ten je držitelem platné autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K Oznámení jsou přiloženy mj. následující přílohy:

- Vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy z hlediska územně plánovací dokumentace č. j. MHMP 1971632/2022 ze dne 4. 11. 2022,
- stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 1645926/2022 ze dne 9. 9. 2022,
- Akustická studie (REVITA Engineering; prosinec 2023),
- Rozptylová studie (AFRY CZ s.r.o.; 12/2023),
- Dendrologický průzkum (AFRY CZ s.r.o.; 06/2023).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zasláným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz níže).

### 4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Městská část Praha 10, vyjádření zn. P10-512473/2023/01 ze dne 15. 1. 2024,
- Městská část Praha – Dolní Měcholupy, zn. 1915/2023 ze dne 27. 12. 2023,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č. j. HSHMP 68364/2023 ze dne 3. 1. 2024,
- Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha, vyjádření č. j. ČIŽP/41/2023/14582 ze dne 28. 12. 2023,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 51169/2024 ze dne 12. 1. 2024,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č. j. MHMP 87009/2024 ze dne 17. 1. 2024.

## 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 2 vyjádření dotčených územních samosprávných celků a 4 vyjádření dotčených orgánů. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Městská část Praha 10 (dále „MČ P10“) konstatuje, že předložený záměr je postaven tak, že společnost Logicor chce vybudovat novou halu o velikosti cca 2 ha na pozemcích bývalého výrobního areálu umístěného v Malešicko - Šterboholsko - Hostivařské průmyslové části Prahy s tím, že variantně může být areál v budoucnu využíván nájemci ke skladování nebo lehké výrobě tak, aby provozovaná činnost byla v souladu s územním plánem. Nicméně z předloženého textu jednoznačně vyplývá, že celý záměr je konstruován na variantu skladové haly. Bude zde vybudováno 24 nákladových doků a i hluková a rozptylová studie jsou zpracované pro kamionovou dopravu. Doprava je plánována po původní trase z ulice k Pěrovně na ulici Rabakovskou a dále s výjezdem na ulici Průmyslovou.

Vzhledem k nejasnému využití celého komplexu požaduje MČ P10 přesnou specifikaci plánované činnosti. Z pohledu MČ P10 nejde posoudit vliv na životní prostředí včetně lidského zdraví bez přesné znalosti provozované činnosti. S ohledem na kapacitní vytížení hlavních sběrných komunikací, které byly hodnoceny v rámci dříve posuzovaných záměrů v této oblasti, je záměr v této lokalitě nutné posuzovat komplexně a v jeho plném rozsahu. Navíc se v současné době v bezprostřední blízkosti celé průmyslové zóny realizují či plánují realizovat developerské bytové projekty, na které může mít nepřiměřená změna podnikatelské činnosti neblahý vliv a negativně tak působit na obyvatele těchto bytových komplexů.

Pokud se vzala v úvahu pouze varianta skladové haly, MČ Praha 10 požaduje doplnit předloženou dokumentaci o vlastní záměr tohoto skladovacího prostoru. Zásadně MČ P10 chybí v dokumentaci logistická návaznost na další přepravu zboží. Pokud se vezme v úvahu každodenní vyložení 200 kamionů, není popsána další logistika zboží. Zboží se bude znovu překládat do prázdných kamionů nebo se bude odvážet jiným typem dopravních prostředků a konkrétně jakých a v jaké kapacitě? Zároveň MČ Praha 10 požaduje zohlednit tuto logistiku i do hlukových a rozptylových studií, které s ní v předložené verzi nepočítají.

*Příslušný úřad konstatuje, že v předloženém Oznámení je hodnocena 1 varianta záměru, a to realizace skladové haly, což je konstatováno i v kap. E Oznámení (Porovnání variant řešení záměru). Tomu odpovídají i všechna hodnocení, která jsou v rámci Oznámení provedena. V odborných studiích je hodnocena vyvolaná doprava související s provozem navrženého záměru, přičemž je očekáváno 400 pojezdů nákladních automobilů za den v obou směrech a 400 pojezdů osobních automobilů a 160 lehkých nákladních vozidel za den v obou směrech. Samotný přírůstek vyvolané dopravy poté činí 180 pojezdů nákladních automobilů za den v obou směrech a 160 pojezdů osobních automobilů a 60 pojezdů lehkých nákladních vozidel za den v obou směrech. Tato doprava související s provozem navržené haly je vyhodnocena v akustické i rozptylové studii. Dle příslušného úřadu bylo v rámci zjišťovacího řízení prokázáno, že navržený záměr nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí.*

Dle MČ P10 předložený záměr také nezohledňuje světelné zatížení okolí. Vzhledem k rozsahu areálu a plánovanému trojsměnnému provozu světelný smog může mít nepříznivý vliv na nejbližší RD v ulici K Pérovně, které se nacházejí cca 150 m od areálu, RD v ulici Štěrboholská nebo v obytné oblasti V Chotejně nacházející se cca 650 m od areálu. MČ P10 doporučuje upravit světelné poměry tak, aby nepůsobily negativně na okolí.

*Venkovní osvětlení je dle Oznámení řešeno LED svítidly s komfortní optikou pro široké komunikace. Tato svítidla budou osazena na uliční stožáry výšky 10 m a na západní a jižní fasádě ve výšce 14 m. Pro zajištění osvětlení chodníku podél budovy (východní a severní strana) budou použita přisazená LED svítidla a budou přisazena přímo na fasádu ve výšce 14 m. Vzhledem k umístění areálu, ve kterém je záměr navrhován a rozmístění stávajících okolních hal, které jsou mezi MČ P10 uváděnými objekty RD a navrženým záměrem, lze uvést, že vlivem provozu nově navrženého venkovního osvětlení nelze očekávat významně negativní vliv na stávající zástavbu RD.*

MČ P10 požaduje záměr posoudit v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Předložené Oznámení není z pohledu MČ P10 zpracováno komplexně a kompletně. V Oznámení záměru není řešena zejména logistická návaznost provozu areálu, která si vyžádá další významné dopravní přesuny s negativním vlivem na životní prostředí. Tuto část je nutné v rámci následujícího procesu dostatečně posoudit.

*Příslušný úřad považuje předložené Oznámení za dostatečný podklad pro zjišťovací řízení, ve kterém bylo prokázáno, že navržený záměr nemůže významně negativně ovlivnit životní prostředí.*

Městská část Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „MČ“) považuje předložené Oznámení za nedostatečné. MČ požaduje, aby bylo Oznámení doplněno o studii dopravy, a to zejména se zaměřením na přístupové trasy a propustnost důležitých křižovatek. Zejména je třeba zvážit propustnost křižovatky Černokostecká x Průmyslová, která je již dnes extrémně vytížená, některé jiné záměry v dotčeném území dokonce pro vlastní realizaci počítají s rozšířením této křižovatky o jeden odbočovací pruh. Vzhledem k tomu, že se v Oznámení uvádí, že doprava naroste o 400 automobilů oproti stávajícímu stavu, který činí 560 automobilů, považuje MČ absenci dopravní studie za závažný nedostatek předložené dokumentace. Oznámení uvádí několik plánovaných staveb nebo záměrů, které v lokalitě připravovaného záměru přicházejí do úvahy. Z pohledu MČ není záměr posouzen v návaznosti na některé další významné záměry a stavby v území. Příkladem uvádí:

Hostivařskou spojku - STAVBA Č. 42820 HOSTIVAŘSKÁ SPOJKA, Stavbu č. 42674; etapa 4 - Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy, Panattoni Prague City Park, Průmyslové haly v areálu Prakab a Ekospol - Obytný soubor Hostivař.

Všechny tyto uvedené záměry představují významnou dopravní zátěž v území. Z důvodu značného přetížení výše zmíněné křižovatky Černokostecká x Průmyslová hledají řidiči již dnes alternativní objízdne trasy, a to i územím, které není na takovouto intenzitu dopravy nijak přizpůsobené. Z toho důvodu je MČ již dnes výrazně zatížena zejména těžkou nákladní dopravou, protože přetížená křižovatka Černokostecká x Průmyslová způsobuje časté dopravní zácpy na ulici Kutnohorská v Dolních Měcholupech. Řidiči pak často volí i objízdnu trasu ulic

Dolnoměcholupská, přestože je zde dnes zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 12 t. Řidiči malých dodávek a osobních automobilů objíždějí ucpané křižovatky dokonce ulicemi, ve kterých je dopravním značením stanoven režim obytných zón, přičemž často nedodržují ani maximální povolenou rychlost. MČ proto považuje za podstatné, aby otázka dopravy byla řádně posouzena. Zároveň by měly být stanoveny podmínky pro možnost realizace uvedeného záměru. Dle názoru MČ není možné takto kapacitní zařízení povolit bez toho, že před jeho realizací budou do provozu uvedeny následující komunikace:

- Hostivařská spojka - Stavba č. 42820 Hostivařská spojka
- Obchvat Dolních Měcholup - Stavba č. 42674; etapa 4 - Obchvatová komunikace Dolní Měcholupy

Tyto komunikace jsou pro souhlas se záměrem stěžejní. Další stavbou, která by mohla ulehčit dopravě v Dolních Měcholupech, je napojení ulice Rabakovská na Jižní spojku, a to v obou směrech. MČ požaduje, aby do dokumentace byla doplněna studie dopravy. Zároveň požaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a aby v rámci tohoto posouzení byly stanoveny následující podmínky pro možnost realizace záměru:

- Záměr je možné realizovat až po zprovoznění Hostivařské spojky
- Záměr je možné realizovat až po zprovoznění obchvatu Dolních Měcholup

MČ upozorňuje, že investorem obou výše zmíněných staveb komunikací je Hlavní město Praha a obě stavby se nyní nacházejí ve fázi projednávání dokumentace pro územní řízení. Obě stavby jsou také navázány na dokončení Stavby 511 SOKP. V návaznosti na výše zmíněné vysoké zatížení Dolních Měcholup dopravou požaduje MČ doplnit hlukovou a rozptylovou studii i o komunikace Kutnohorská a Dolnoměcholupská, která bude jednou z hlavních přístupových komunikací. V této souvislosti požaduje, aby byl záměr posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a aby v rámci tohoto posouzení byly stanoveny odpovídající podmínky a kompenzační opatření pro možnost realizace záměru.

*Příslušný úřad konstatuje, že považuje vyhodnocení vlivů záměrem vyvolané dopravy na životní prostředí za dostatečné. V rozptylové i akustické studii bylo prokázáno, že navýšením dopravy, po uvedení záměru do provozu, v nejbližším okolí záměru nedojde k významně negativnímu ovlivnění ovzduší, resp. akustické situace. K tomuto je třeba dodat, že v ul. K Pérovně projede za den cca 3 500 automobilů. Zároveň touto ulicí projede veškerá se záměrem spojená doprava. Nárůst dopravy na ul. K Pérovně tedy činí cca 12 %. MČ uváděné komunikace jsou, jak MČ konstatuje, dopravně vysoce zatížené, přičemž dopravní intenzity se na jednotlivých úsecích těchto komunikací pohybují v desítkách tisíc vozidel. Přetížení dopravy vyvolané provozem areálu, a to i vzhledem k rozpadu dopravy po výjezdu z ul. K Pérovně, činí v jednotlivých úsecích komunikací bezprostředně navazujících na ul. K Pérovně cca 1 %, z čehož je zřejmé, že záměrem vyvolaná doprava nemůže způsobit významné negativní vlivy na ovzduší či akustickou situaci ani v dalším bezprostředním okolí záměru, tím spíše ve vzdálenějších oblastech (podél ul. Kutnohorská), kde bude docházet k dalším rozpadům vyvolané dopravy. Ohledně kumulativních vlivů se záměry, které ve vyjádření uvádí MČ lze konstatovat, že z hlediska možného ovlivnění dotčených složek životního prostředí (ovzduší, akustická situace), nemůže vzhledem ke*



*stávajícímu dopravnímu zatížení přilehlých komunikací dojít k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí. V případě realizace záměrů Hostivařské spojky a obchvatu Dolních Měcholup by byly vlivy záměru na MČ zcela jistě ještě nižší, nicméně i bez realizace uvedených dopravních záměrů lze konstatovat, že vlivem předloženého záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v území.*

Hygienická stanice hlavního města Prahy nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Z provedených výpočtů hladin akustického tlaku A vyplývá předpoklad, že vlivem realizace záměru nedojde ke zhoršení akustické situace v lokalitě.

Rovněž lze předpokládat, že realizace navrženého záměru nebude mít významné dopady z hlediska ochrany veřejného zdraví.

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Praha nemá k záměru připomínky.

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.*

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí nemá připomínky z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska odpadů, z hlediska ochrany přírody a z hlediska myslivosti.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP uvádí, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018 – 2022) dosahují v dotčené lokalitě max. průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> úrovně 21,1 µg/m<sup>3</sup>, polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> úrovně 19,5 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> úrovně 14,2 µg/m<sup>3</sup> a benzenu úrovně 1,1 µg/m<sup>3</sup>. Průměrná roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu (B(a)P) vykazuje max. hodnotu 0,7 ng/m<sup>3</sup>. U průměrných denních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota na úrovni 34 µg/m<sup>3</sup>. V zájmovém území nedochází k překračování imisních limitů. Součástí Oznámení je rozptylová studie (prosinec 2023) zpracovaná panem Ing. Tomášem Morávkem, držitelem osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydaným rozhodnutím MŽP pod č. j. MZP/2018/780/1321, která hodnotí vliv záměru na kvalitu venkovního ovzduší v zájmové oblasti. Zdrojem emisí do ovzduší v době provozu záměru je zejména související doprava a provoz dieselagregátu.

Z rozptylové studie vyplývá, že při realizaci záměru budou v síti referenčních bodů ve výšce 1,5 m nad terénem max. imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím NO<sub>2</sub> v úrovni 0,00372 µg/m<sup>3</sup>, u polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> v úrovni 0,1853414 µg/m<sup>3</sup>, u polévatého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> v úrovni 0,0449151 µg/m<sup>3</sup>, u benzenu max. v úrovni 0,00014845 µg/m<sup>3</sup> a u benzo(a)pyrenu v úrovni 0,00312316 ng/m<sup>3</sup>. Imisní příspěvky k max. denním imisním koncentracím polévatého prachu frakce PM<sub>10</sub> budou v úrovni max. 26 µg/m<sup>3</sup> a k max. hodinovým imisním koncentracím NO<sub>2</sub> v úrovni 4,5 µg/m<sup>3</sup>. Vzhledem k výši imisních příspěvků nebude docházet k překračování imisních limitů u průměrných ročních imisních koncentrací a krátkodobých imisních koncentrací znečišťujících látek.

Zpracovatel navrhl doporučení pro omezování emisí pro fázi výstavby i provozu s ohledem na obecný zájem snižovat především emise tuhých částic dle Programu zlepšování kvality ovzduší.

Na závěr uvedl, že za podmínek uvedených v rozptylové studii a plnění doporučených preventivních opatření je z hlediska ochrany ovzduší realizace záměru akceptovatelná.

OCP MHMP souhlasí s navrženými doporučeními pro omezení emisí a doporučuje jejich zapracování v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

OCP MHMP upozorňuje, že v následujícím stupni projektového řízení bude nutné doplnit předpokládaný jmenovitý tepelný příkon v palivu předmětného dieselaagregátu, případně elektrický výkon či spotřebu paliva při 100% zatížení.

Po prostudování předloženého Oznámení záměru a souvisejících dokumentů orgán ochrany ovzduší konstatuje, že z hlediska ochrany ovzduší je záměr v zájmovém území akceptovatelný a nevyžaduje pokračování v procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Z hlediska ochrany vod* uvádí, že v současné době probíhá projednávání dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení zpracované společností AFRY CZ a.s. v prosinci 2023, která byla podkladem pro vypracování předloženého Oznámení záměru. Výstavbě nové skladovací haly bude předcházet odstranění všech stávajících objektů a souvisejících povrchů v areálu. Odstranění těchto staveb je řešeno 2 samostatnými dokumentacemi bouracích prací a není předmětem této dokumentace.

Ze související úřední činnosti je OCP MHMP známo, že byla v areálu zjištěna historická kontaminace zemin a podzemních vod především chlorovanými uhlovodíky (CIU) soustředěná do tří hlavních ohnisek, kterými jsou prostor bývalé ČOV, okolí vrtu PJ-2 a prostor bývalého šrotiště. Z tohoto důvodu byla vypracována samostatná projektová dokumentace návrhu likvidace staré ekologické zátěže, která je v současné době projednávána. Celková projektovaná délka aktivních sanačních prací činí 5 let a 2 měsíce. Po ukončení aktivní sanace saturované zóny bude na lokalitě probíhat 2 roky postsanační kontrolní monitoring. Se zhotovitelem stavby bude koordinován postup prací tak, aby vlastní stavební práce proběhly po skončení 1. etapy sanací, tedy po uzavření výkopů a ponechání čerpacích jímek pro sanaci podzemních vod a jejich monitoring. Tyto jímky jsou zakresleny v koordinační situaci dokumentace předkládané stavby. OCP MHMP upozorňuje:

- Vzhledem k umístění záměru ve stávajícím průmyslovém areálu, ve kterém je evidovaná stará ekologická zátěž (především kontaminace zemin a podzemních vod chlorovanými uhlovodíky (CIU)), musí být stavební práce věcně i časově koordinovány s navrženými sanačními pracemi.
- Při bouracích pracích musí být zajištěno, aby nedošlo k nežádoucímu pronikání srážkových vod nebo vod používaných ke zkrápění pro omezení prašnosti do kontaminovaných stavebních konstrukcí a k následnému promývání znečištění do podloží.
- Posouzení toho, zda se v případě retenční nádrže s regulovaným odtokem jedná o vodní dílo dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 15.
- Odlučovače lehkých kapalin jsou vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona, je každý, kdo zachází se závadnými látkami (např. v rámci provádění stavby), povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí.
- Pokud bude v rámci provádění stavby nebo užívání stavby (dieselaagregát, transformátory, diesellová čerpadla apod.) zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo

zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a před započítím užívání stavby zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

- Případné čerpání podzemních vod ze stavební jámy při realizaci záměru za účelem snižování jejich hladiny podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 3 vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu příslušné městské části Praha 15.
- Dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod (týká se provádění stavby).

Není požadováno další projednání v procesu EIA.

*Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí. Požadavky OCP MHMP z hlediska ochrany ovzduší a ochrany vod, které směřují do další fáze projektové přípravy, budou dle reakce zpracovatele Oznámení respektovány.*

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče sděluje, že pozemky určené k realizaci záměru leží mimo památkově chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Dále upozorňuje na povinnosti stavebníka vyplývající ze skutečnosti, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy.

*Příslušný úřad konstatuje, že v Oznámení je s uvedenou povinností počítáno.*

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

## Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
  - AFRY CZ s.r.o., IDDS: ay4ur5q
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

*První den zveřejnění:*

*Poslední den zveřejnění:*

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
  - Městská část Praha 10, starosta, IDDS: irnb7wg
  - Městská část Praha 15, starosta, IDDS: nkybvp5
  - Městská část Praha-Štěrboholy, starosta, IDDS: ethakud
  - Městská část Praha – Dolní Měcholupy, starosta, IDDS: i82bw8s
- Na vědomí
  - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
  - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
  - Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, IDDS: 4dkdzty
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
  - Úřad městské části Praha 15, odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
  - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis