

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
-/-
Č. j.:
MHMP 1003453/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 340098/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322
Počet listů/příloh: 15/0
Datum:
21.05.2024

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „LA Řeporyje“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

LA Řeporyje

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1211

3. Oznamovatel:

XRetail Řeporyje s. r. o., Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha Hradčany
oprávněný zástupce oznamovatele: DP Eco-Consult s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec
Králové 7, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

4. Oznámení:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. – držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudků,
datum zpracování: únor 2024

5. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu výrobně skladovacího areálu se dvěma samostatnými halovými objekty, administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí záměru je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Objekt bude provozován ve třech směnách s hodinovou přestávkou. Pracovní doba bude 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Ve vrátnici bude trvalá obsluha 24/7 hod/den. Celkový počet zaměstnanců je 200 (z toho 140 výroba/sklad a 60 zaměstnanců pro administrativu).

Počet parkovacích stání je stanoven na 147 stání pro osobní automobily. Dále je počítáno s 28 nakládacími doky a 4 vjezdovými doky.

Základní celkové předpokládané kapacity záměru jsou následující:

Celkem zastavěná plocha	14 509 m ²
Celkem zpevněné plochy	16 870 m ²
Celkem zatravněné plochy	18 990 m ²
zastavěná plocha Hala A	7 156 m ²
zastavěná plocha Hala B	7 156 m ²
Vrátnice	15 m ²
Sprinklerovna	161 m ²
Trafostanice	21 m ²
Zpevněné plochy komunikací – asfalt pro pojezd NA	6 416 m ²
Zpevněné plochy komunikací – betonová dlažba pro pojezd NA	5 363 m ²
Zpevněné plochy komunikací – parkoviště pro OA	2 518 m ²
Zpevněné plochy chodníků – betonová dlažba pro pěší	1 636 m ²
Plocha retenční nádrže	937 m ²

7. Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Řeporyje
katastrální území: Řeporyje

Dotčené území se nachází v západní části katastrálního území Řeporyje v blízkosti pražského silničního okruhu D0. V těsné blízkosti se nachází další skladovací areály. Na pozemcích se nevyskytují žádné stavební objekty či zpevněné plochy. Pozemky byly v posledních letech využívány pro zemědělské účely. Ze severu jsou plochy dotčené záměrem ohraničeny Poncarovou ulicí, z jihu pak ulicí K Betonárně. Východně na dotčené pozemky navazují zemědělsky obhospodařované plochy. Na západ od záměru se nacházejí částečně zemědělsky obhospodařované plochy (severní část) a skladovací areál (jižní část).

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba výrobně skladovacího areálu o dvou halových objektech s administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí záměru je dále 28 nakládacích doků a 4 vjezdové doky, areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily a parkovací stání pro automobily osobní. Areál je určen pro lehkou výrobu a skladování.

Většina areálů v okolí záměru je logistických. Z výrobních areálů se v blízkosti záměru nachází betonárna společnosti Skanska. Nepředpokládá se negativní kumulace znečišťujících látek z výrobních činností degradujících ŽP a lidské zdraví z důvodu zvýšeného množství emisí nad zákonnou hranici v dané oblasti.

Identifikovaný kumulativní vliv bude nárůst dopravy a umístění nových stacionárních zdrojů hluku. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy a umístění nových stacionárních zdrojů hluku na hlukovou situaci byla vypracovaná hluková studie. Pro kvantifikování účinku nárůstu dopravy na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie. Studie zohledňují stávající stav a modelují budoucí stav po realizaci záměru.

Z hlediska vlivů na životní prostředí (zejména kvalita ovzduší) a veřejné zdraví (hluková expozice) bude v lokalitě určujícím faktorem zejména silniční doprava na přilehlých komunikacích

Rizikové mohou být činnosti spojené se zpracováním odpadů (především chemická nebo biologická úprava nebezpečných odpadů, při které se mohou uvolňovat nebezpečné chemické látky do ŽP). Dle oznámení se podle databáze ISOH v blízkosti záměru nachází zařízení cca 1,4 km jižně od záměru. Jedná se o v současné době neprovozované zařízení ke sběru a výkupu autovraků a demontáži autovraků společnosti APK+K s. r. o. Dalším zařízením, které je provozované, je cca 1,7 km západně od záměru (sběrna odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech). Zařízení je určeno pro skladování ostatních odpadů, nebezpečných odpadů, demontáž odpadů, třídění, dotřídění odpadů, sběr odpadů, kromě vozidel s ukončenou životností a

elektrozařízení podle zákona o výrobcích s ukončenou životností. Při realizaci záměru se nepředpokládá negativní kumulace látek z důvodu značné vzdálenosti těchto zařízení.

Z hlediska kumulací byly dále uvažovány níže uvedené záměry EIA:

- MZP513 - Novostavba trati Praha-Smíchov – Beroun
- STC2350 - Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy
- OV1219 - D0 515 zkapacitnění
- PHA707 – Dotěžení a rekultivace DP Řeporyje, parc. č. 1442/2, 1438/1, 1449, 1451/3, 1434/1, k. ú. Řeporyje
- MZP104 – Praha – Beroun – nové železniční spojení
- PHA1036 - Stavba č. 8781 - Prodloužení sběrače T do Třebonic

Další výrobní areály/komerční společnosti, které se nacházejí v blízkosti záměru, jsou:

- PPL CZ DEPO – logistický areál
- EFES, spol. s r.o. – logistický areál
- EFES Logistik s.r.o. – logistický areál
- Skanska Transbeton, s.r.o. – areál betonárny
- Auto Group Europe s.r.o. – autoservis
- Petr Pacner – tisk, kopírování, vazby
- Zahradní centrum Řeporyje
- Indian Motorcycle Praha – prodej a servis motocyklů
- Palubky Karban – prodejna stavebního dřeva
- HYKRO s.r.o. – prodejce obytných vozů
- FATO Plus s.r.o. – čerpací stanice PHM
- Skatepark Řeporyje
- TV MY s.r.o. – televizní stanice
- Auto MOTOL BENI a.s. – prodej automobilů
- Bikes Crown – prodej náhradních dílů k motocyklům
- Elektro Ik – revize, havarijní služba
- Makro – velkoobchod
- Autoservis v Praze Nonstop
- Kavárny, restaurace, ubytovací služby

U výše uvedených záměrů EIA, jejichž posuzování bylo ukončeno ve zjišťovacím řízení závěrem, že nemůžou mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhají posouzení podle zákona nebo jejichž posuzování bylo ukončeno souhlasným stanoviskem EIA, nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by bránily jejich realizaci. Posuzování ostatních záměrů bylo ukončeno na žádost oznamovatele, nebudou tedy v podobě zveřejněné v Informačním systému EIA realizovány.

V oznámení je uvedeno, že dle vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti (dále též „PVS“), která je správcem vodohospodářské infrastruktury, musí být výstavba vodovodního řadu k záměru koordinována se záměrem „Stavba č. 8781 - Prodloužení sběrače T do Třebonic“. PVS vzhledem k tomu, že v současné době platný územní plán Prahy umožňuje v okolí komunikace K Třebonicům další zástavbu, tak pro zásobování pitnou vodou předkládaného záměru „LA Řeporyje“ bude pro záměr požadován veřejný vodovodní řad, aby bylo možné napojit i další objekty.

9. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr je navržen v jedné variantě.

Průmyslový park je určen pro lehkou výrobu. V plánované hale budou montovány plastové součásti pro automobilový průmysl (části vzduchových tlumičů, dávkovacích systémů, řízení, palivových pump, díly pohonného systému, elektrického ovládání oken, střešních oken, sedadel, vstřikování, brzdných systémů, spojek a dalších systémů), případně zde bude probíhat výroba drobných elektrických zařízení, fréz, vrtaček a dalšího ručního nářadí. Součástí linky je sváření, obrábění, montážní linka, testování.

Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků, tj. výšku 7 m. Předpokládá se využití plochy pro skladování ze 70 %, 30 % budou trvale volné komunikace a manipulační plochy.

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Z hlediska funkčního jsou dispozice haly rozděleny na prostory lehké výroby s přidruženými sklady a prostory administrativních vestaveb. Zásobování haly bude prováděno ze snížené úrovně (-1,20 m) přístupových dvorů kamiónové dopravy pomocí vybavení hal vyrovnávacími můstky a vertikálně výsuvnými vraty.

Každá hala obsahuje dvě administrativní vestavby. Vestavby jsou dvoupodlažní s dvouramennými schodišti. Administrativní vestavba obsahuje kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd.

Z hlediska architektonického je parter členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť haly je v prostoru nakládacích ramp do výšky 4,2 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základy betonové. Objekty jsou navrženy prefabrikované.

Jako zdroj tepla pro vytápění administrativních vestaveb bude sloužit tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou umístěnou na střeše a vnitřní jednotkou, která bude umístěna v samostatné místnosti. Doplňkovým zdrojem elektrické energie bude FVE umístěná na střeše objektu. Předpokládá se

celkový výkon 2 MW. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Hala bude vytápěna teplovzdušně pomocí nástřešních jednotek (tepelné čerpadlo vzduch / vzduch). Ty budou sloužit i pro větrání místnosti.

V rámci výstavby areálu je navrženo provedení přeložky podzemního kabelu VN umístěním podle severní hranice areálu.

V rámci výstavby se zbuduje nová velkoodběratelská trafostanice, případně předávací stanice, která bude dimenzovaná dle potřeby areálu. Pro připojení trafostanice ke stávajícím sítím VN je dostatečná kapacita. Na základě projektů podobného rozsahu se odhaduje potřebný příkon pro areál cca 2000 kW.

Dále je v areálu uvažováno s umístěním dieselagregátů pro vyrovnání zátěže distribuční sítě v počtu 2 ks., každý o výkonu 1 MW (celkem 2 MW). Vzhledem ke stabilní elektrické síti v oblasti se jedná o náhradní zdroje s odhadovaným provozem max. 100 h/rok.

Jako přípojný bod bude fungovat nová přípojka ukončená předávací stanicí. Předpokládá se, že objekt bude sloužit jako výrobní hala s administrativním vestavkem a skladovou částí. Pro technologii je uvažováno s příkonem cca 1194 kW. Technologií jsou myšleny dopravníky, ovinovačky, stolní pracoviště a výrobní stroje dle konkrétního požadavku nájemce. Pro halu se předpokládá použití transformátoru 2x1000 kVA.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 12/2024

Předpokládaný termín ukončení stavby: 09/2025

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru

a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Záměrem je novostavba výrobně skladovacího areálu. Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě 106 přílohy č. 1 k zákonu (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis m²).

Předmětem oznámení záměru je výstavba výrobně skladovacího areálu se dvěma samostatnými halami A a B. Součástí záměru je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení, sadové úpravy, výstavba vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Zájmové území se nachází na plochách s druhem pozemků orná půda a ostatní plochy. Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) se předmětný záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití VS/OV-C - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu všeobecně obytné s kódem míry využití C, VS/OB-B - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu čistě obytné se stanoveným kódem míry využití B, VS/ZMK - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu ZMK – zeleň městská a krajinná a VS/VV - výroby, skladování a distribuce s vymezenou územní rezervou pro plochu veřejné vybavení, v území stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití IZ – izolační zeleň a OP/VV – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny s vymezenou územní rezervou pro plochu veřejné vybavení. Záměrem rovněž prochází stávající nefunkční interakční prvek ÚSES a je v ploše ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, kde je účelem podpora koridorového efektu. To znamená, že všechny prvky regionálních a místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability („kostra ekologické stability“) nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Součástí předloženého oznámení je vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje, z hlediska ÚPn (č. j.: MHMP 1750389/2023, ze dne 18.09.2023), kde je konstatováno, že „záměr je v souladu s využitím platného ÚPn a rovněž odpovídá stabilizovanému území“.

Pozemky určené k výstavbě nejsou napojeny na komunikace. Nové dopravní napojení bude součástí stavby. V rámci záměru je uvažováno s napojením přes ul. Poncarova. Na křižovatce bude doplněna světelná signalizace a odbočovací pruhy. Z Poncarovy ulice je dopravní napojení nájездem č. 21 na Pražský okruh. Ze stávající křižovatky ulice Poncarova a ulice K Řeporyjím

bude vybudována nová příjezdová komunikace do areálu záměru, která bude dále pokračovat jižním směrem až k ulici K Betonárně.

Dopravně bude areál záměru napojen na ulici Poncarova, a to buď přímo, nebo prostřednictvím ulice K Betonárně a K Třebonicům. Z ulice Poncarova bude veškerá nákladní doprava a cca polovina osobní dopravy směřována v jihozápadním směru na Pražský okruh. Cca 40 % osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Poncarova vedeno v severovýchodním směru na centrum města a cca 10 % osobní dopravy může být vedeno po ul. K Řeporyjím směrem do Třebonic.

Součástí oznámení je Dopravně inženýrská studie (EDIP s. r. o, listopad 2023), která posuzuje křižovatku Poncarova a K Řeporyjím napojující záměr výstavby na ulici Poncarova s navrženým stavebním řešením křižovatky, přidáním dalšího řadícího pruhu a navrženým dopravním řešením světelné signalizace na křižovatce. Posouzení kapacity křižovatky je dle Dopravně inženýrské studie kapacitně vyhovující na výhledové intenzity dopravy.

V rámci fáze výstavby se uvažuje pohyb 3 nákladních vozidel v délce 3 hod/den a pohyb 3 stavebních strojů v délce 5 hod/den.

Ve stávajícím stavu nejsou plochy záměru z hlediska dopravy využívány, neboť se jedná o zemědělské plochy. Dopravně bude areál záměru napojen na ul. Poncarova, ze které bude veškerá nákladní doprava a většina osobní dopravy směřována v jihozápadním směru na Pražský okruh. Menší část osobní dopravy může být prostřednictvím ul. Poncarova vedena v severovýchodním směru na centrum města.

Ve fázi provozu se intenzita dopravy předpokládá v počtu celkem 268 jízd osobních vozidel za den (24 h) a 208 nákladních vozidel za den (kdy je počítáno s méně příznivou situací z hlediska kapacity). Doprava v klidu je řešena 147 stánkami pro osobní automobily. Dále se v areálu počítá s 28 nakládacími doky a 4 vjezdovými doky (drive-in doky).

Doprava nákladní celkem	vozidel/den	52	52	104
Doprava nákladní den	vozidel/den	44	44	88
Doprava nákladní noc	vozidel/den	8	8	16
Doprava osobní celkem	vozidel/den	67	67	134
Doprava osobní den	vozidel/den	47	47	93
Doprava osobní noc	vozidel/den	20	20	40

Jedno vozidlo přijíždějící a odjíždějící do areálu vykoná 2 jízdy, celkový počet jízd vyvolaných záměrem je tedy dvojnásobný

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umístěn do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2018 – 2022), dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 13,9 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 20,4 µg/m³,

PM_{2,5} hodnoty 14,8 µg/m³, benzenu hodnoty 0,9 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,6 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 35 µg/m³. V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek, imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů.

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku zemních prací a vyvolané dopravy. V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší terénní úpravy a příprava na založení staveb (sejmutí cca 30 cm ornice), výkopové práce, zarovnání terénu. Kubatura ornice činí cca 39 796 t a ostatních výkopových zemin cca 70 000 t. Celková kubatura činí cca 109 796 t. Ovzduší budou nejvíce zatěžovat prachové částice PM₁₀, jejichž únik provozovatel zařízení omezí vhodnými opatřeními (např. překrytím suchého materiálu plachtou). Zkrápění není vzhledem k zastiženým geotechnickým podmínkám vhodné. Vlastní stavba, včetně přípravných a následných stavebních pracích na nových objektech, bude probíhat celkem cca 10 měsíců. Skrývkové práce a zarovnání terénu proběhnou během 1 měsíce. Množství emisí PM₁₀, uvolňovaných po dobu provádění skrývkových a terénních prací, bude 1,33 g/s. Množství emisí PM_{2,5}, uvolňovaných po dobu provádění skrývkových a terénních prací, bude 0,39 g/s.

Pro období výstavby nebyla zpracovaná rozptylová studie z důvodu současné neznalosti přesného množství dováženého materiálu a odváženého stavebního a ostatního odpadu, během stavby není možné vyčíslit celkový počet nákladních automobilů na příjezdu a odjezdu, a tím i množství emitovaných znečišťujících látek vyvolaných dopravou (vč. sekundární prašnosti). Pro zlepšení emisní situace v zájmové oblasti bude prováděno překrytí sypkých materiálů plachtou za nepříznivých klimatických podmínek.

Vzhledem ke vzdálenosti záměru od obytné zástavby není předpokládán významný vliv na kvalitu ovzduší ve fázi realizace.

Vliv provozu záměru z hlediska emisí z dopravy související s provozem hal na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení záměru posouzen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie, která byla zpracována v únoru 2024 společností DP Eco-Consult s. r. o.

Rozptylová studie je zpracována na max. provoz, tj. pro nepřetržitý, sedmidenní provoz. Nově vyjmenované zdroje znečištění ovzduší nevznikají. Záměrem dojde k nárůstu nákladní dopravy celkem o 208 vozidel/den a 268 osobních vozidel/den. Emisní zátěž byla volena na příjezdových komunikacích pro průměrnou rychlost v daných úsecích 30 až 100 km/hod. Pohyb po parkovišti a v areálu byl vypočten pro rychlost 10 km/hod. pro všechny automobily. Emise byly vypočteny pro celkový pohyb po areálu pro každé osobní i nákladní vozidlo v délce 15 min.

Nejbližší obytná zástavba je Horšovská č. p. 491, Praha-Řeporyje, jižním směrem ve vzdálenosti cca 520 m.

Emise pro provoz areálu z parkovacích ploch jsou následující pro celý areál parkoviště (přepočteno na 24 hod.):

CO [g/s]	0.032587992
NO _x [g/s]	0.01272827
NO ₂ [g/s]	0.001070619
PM ₁₀ [g/s]	0.001239398
Benzen [g/s]	8.66667E-05
Benzo(a)pyren [g/s]	1.6268E-07
PM _{2.5} [g/s]	0.000861377

Pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké. Výpočet byl proveden pro max. obrátkovost vozidel třísměnného nepřetržitého ročního provozu.

Z výše uvedeného vyplývá, že cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech a v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší, toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Doprava s tím spojená bude v rámci většího územního celku pouze přesunuta. Výstavbou záměru bude zjednodušena a urychlena distribuce, která v současné době v zájmovém území probíhá. Tedy vyprodukované množství CO₂ záměrem a jeho potenciál ohřívat vzduch nebude v rámci většího zájmového území výrazně vyšší, přesto jsou navržena mitigační opatření při realizaci záměru – tj. výsadba zeleně a fotovoltaické panely na střeše haly.

Během realizace záměru je předpokládán vznik CO₂ a vodní páry, v zanedbatelných množstvích pak i CH₄ a N₂O z důvodů spalovacího procesu v motoru zemních strojů a automobilů, vznikat může i přízemní ozon během horkých letních dnů a bezvětří jako součást fotochemického smogu. Není pravděpodobný vznik fluorovaných uhlovodíků, fluoridu sírového, freonů, halonů a dalších málo reaktivních syntetických plynů, které ve spalovacích motorech běžně nevznikají.

Ve fázi provozu, vzhledem k charakteru záměru, kdy areál je určen především pro lehkou výrobu či příjem, skladování a redistribuci zboží a výrobků, bude hlavním zdrojem skleníkových plynů doprava. Množství vyprodukovaných skleníkových plynů ekvivalentní CO₂ (ev. CO₂) do atmosféry při maximální roční intenzitě dopravy vyvolané záměrem bude 2356 t. Lze tak konstatovat, že objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Pro záměr jsou navržena mitigační opatření. Na střeše hal bude realizována fotovoltaická elektrárna, stávající skupina dřevin (remíz) v severní části areálu bude ponechána, v areálu budou

vysazené stromy i keře pro snížení uhlíkové stopy. K vytápění a ventilaci budou využívána tepelná čerpadla.

Není předpokládána zranitelnost záměru vzhledem ke klimatické změně, při extrémních a dlouhotrvajících klimatických podmínkách (záplavy, vítr, sucho, sněhové srážky, atd.), které by způsobily nesjízdnost komunikací, případně zastavení zásobování záměru energetickými médii, aby musel být přerušen provoz záměru. Na takovéto dlouhotrvající extrémní podmínky není záměr navrhován.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho velikosti (významu) nedojde oproti stávajícímu stavu k hodnotitelnému ovlivnění klimatu.

Na základě výše uvedeného není předpokládán významný negativní vliv na klima.

V období výstavby bude dočasným zdrojem hluku vlastní prostor staveniště z provozu stavebních strojů a pohyb nákladních aut po okolních komunikacích. Vzhledem ke značné vzdálenosti bude mít výstavba záměru minimální vliv na obytnou zástavbu. Na základě jednoduchého orientačního výpočtu bez zohlednění terénu bylo zjištěno, že hlukový limit pro období realizace (65 dB) bude u nejbližší obytné zástavby plněn.

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území pro obdobní provozu byla přílohou oznámení akustická studie (DP Eco-Consult s. r. o., únor 2024).

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu nového výrobně skladovacího areálu na akustickou situaci v zájmovém území. Hodnocení vlivu záměru je zaměřeno na akustickou situaci v nejbližších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb. Součástí hlukové studie je variantní vyhodnocení kumulativního vlivu provozu sousedních stávajících provozů (betonárna, výrobně skladovací areály) na hlukovou situaci ze stacionárních zdrojů v hodnoceném území. Kumulativní vyhodnocení hlukové situace z dopravy nebylo samostatně provedeno, intenzity vyvolané dopravy z provozu sousedních areálů jsou již zahrnuty ve sčítání dopravy Technické správy komunikací hlavního města Prahy 2022 a dopravně inženýrské studie, se kterými hluková studie v modelovém výpočtu počítá.

Na nových budovách budou vývody ze vzduchotechniky na střeše. Další drobná technická zařízení zajišťující odvětrání hygienického zázemí, rozvodny apod. budou ovládána časovými spínači a z hlediska typového provedení i umístění nebudou pro okolní venkovní prostor žádnými významnými zdroji hluku a ve výpočtech není s těmito zařízeními uvažováno. Rovněž dveřní clony atd., které budou instalovány uvnitř objektů, nejsou do výpočtu zahrnuty.

Celkový počet parkovacích stání pro osobní automobily je 147. Počet nakládacích doků je 28.

Pro výpočet hlukové zátěže realizací záměru byly zvoleny vybrané referenční body u obytných domů, které budou záměrem nejvíce zatíženy.

1. Drahelčická 75, Praha
2. U Trati 164, Zbuzany
3. Horšovská 491, Praha
4. Ořešská 310/29, Praha
5. Řeporyjské náměstí 145/10, Praha
6. Na Tržišti 21/1, Praha
7. Pavlovická 278/2, Praha
8. Jáchymovská 230/9, Praha
9. Holýšovská 2923/4, Praha
10. Fantova 1742/23, Praha
11. Toufarova 3015/10, Praha
12. Hasilova 3113/2, Praha
13. K Řeporyjím 6, Praha

Z výsledků akustické studie lze vyhodnotit, že očekávaná hluková zátěž ze stacionárních zdrojů vyhovuje platným legislativním limitům 50 dB v denní a 40 dB v noční době pro období provozu záměru, a to i ve variantě s kumulativním zohledněním sousedních areálů.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech modelovaných variantách ve všech referenčních bodech, kromě referenčního bodu č. 5 v denní i noční době a referenčních bodů č. 1 a 6 pouze v noční době. Vzhledem k tomu, že u těchto nadlimitně zatížených referenčních bodů byl prokázán nulový rozdíl hlukové zátěže mezi výhledovou variantou bez zohlednění záměru a výhledovou variantou se zohledněním záměru, je zřejmé, že záměr má na překročení hlukových limitů u těchto ref. bodů nulový (nehodnotitelný) vliv. Možné výhledové změny distribuce dopravy v nejbližším okolí záměru (využití areálové propojující komunikace pro příjezdy do sousedních areálů, možné varianty využívání areálových vjezdů/výjezdů pro záměrem generovanou dopravu) nebudou mít hodnotitelný vliv na hlukovou zátěž v chráněných venkovních prostorech staveb nejbližší a nejvíce ovlivněné obytné zástavby.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Při realizaci záměru není předpokládáno překračování imisních limitů pro znečištění ovzduší nad zákonný rámec. S výstavbou záměru bude zejména spojeno krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek. Z hlediska snížení emisí prachových částic z výstavby budou sypké materiály překryty plachtou.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Orientačním výpočtem bylo ověřeno, že hlukový limit pro období výstavby (65 dB) bude plněn. Preventivní opatření k omezení hluku z výstavby je např.: instalace mobilních protihlukových stěn, neprovádění více hlučných činností najednou, omezení doby běhu stavebních strojů atd.

Pro fázi provozu záměru byla zpracována rozptylová studie, kde pro jednotlivé hodnocené ukazatele bylo provedeno srovnání s jejich imisními limity. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu lze příspěvky považovat za velmi nízké.

Posuzovaný záměr nebude ani významným zdrojem elektromagnetického záření. V souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace zdrojů vod chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Dle Systému evidence kontaminovaných míst se záměr nachází v oblasti staré ekologické zátěže „Bývalá obalovna IPS – Řeporyje“. Jednalo se o areál obalovny živičných směsí společnosti Skanska a.s., kde byly vyráběné nejen obalované směsi pro hutněné vrstvy, ale i lité asfalty a speciální směsi RUBIT, které obsahovaly přísadu gumy. Po odstranění areálu byla oblast sanována. V oznámení je uvedeno, že na lokalitě byl proveden postsanační monitoring - „Postsanační monitoring v prostorech bývalých areálů obalovny živičných směsí a závodu LOP společnosti Skanska a. s. v k. ú. Řeporyje, Praha 5. V průběhu postsanačního monitoringu nebylo zjištěno překročení stanovených cílových limitů sanace, které jsou obsaženy v ČIZP 01 Praha ze dne 02.06.2010 vedeným pod čj. CIZP/41/OOV/SRO1/1001483.006/1OIPJC (saturovaná zóna — podzemní voda PCB v ohnisku znečištění - 20 µg/l a odstranění volné fáze z hladiny podzemní vody).

Z postsanačního monitoringu rovněž vyplývá, že zbytkové obsahy sledovaných kontaminantů (PCB a ropné látky) zjištěné v odebraných vzorcích podzemní vody nepředstavují žádné omezení z hlediska budoucího zemědělského využití území ani z hlediska možného budoucího využití území k obytné zástavbě.

Vlivem realizace záměru nemůže dojít k negativnímu vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr neklade nároky na zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Pro realizaci záměru bude nutné trvale vyjmout pozemky pod ochranou ZPF p. č. 1538/11, 1538/12, 1538/132, 1538/133, 1538/134, 1538/135, 1538/136, 1538/137, 1538/138, 1538/139, 1538/140, 1538/141, 1538/148 1538/184 v k. ú. Řeporyje (I. třída ochrany) na celkové ploše cca 67 319 m².

Součástí oznámení je Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF (K+K průzkum, s. r. o., září 2023). Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven na základě šetření v terénu spojeného se sondáží pedologickou sondovací tyčí. V řešeném území bylo provedeno celkem 9 sond.

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena antropogenní půdou, která vlivem činnosti člověka pozbyla vlastností původních půdních profilů. Od roku 2011 jsou dotčené pozemky obhospodařovány jako orná půda. Mocnost humózního horizontu je 30 cm. Část dotčených pozemků v severní části tvoří mez porostlá stromy a keři, která je pro skrývku nevhodná. Jedná se o plochu cca 994 m². Oznamovatel bude na tuto plochu žádat o výjimku ze skrývky.

Předběžná bilance skrývky vrstvy humózní zeminy (ornice) je následující:

Trvalý zábor ZPF pro skrývku (67 319 m ² - 994 m ²)	66 325 m ²
Mocnost skrývky humózního horizontu	30 cm
Množství humózní zeminy	19 898 m ³

Část skryté humózní zeminy bude použita na ohumusování ploch zeleně a sadové úpravy. Přebytek humózní zeminy v objemu bude využit dle „Dohody o využití humózní zeminy“ k zúrodnění méně kvalitní zemědělské půdy, kterou uzavře investor stavby s odběratelem humózní zeminy a předloží ji orgánu ochrany ZPF.

Průměrná mocnost orniční vrstvy je uvažována 30 cm. Celkové množství ornice, která bude skryta, je cca 39 796 t.

Při realizaci záměru bude část skryté ornice krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponii v prostoru areálu, následně bude použita k zpětnému ozelenění. Zbytek bude odvezen a rozprostřen na určených pozemcích k zúrodnění v okolí, které budou stanoveny orgánem ochrany ZPF.

V plánované výstavbě se předpokládá s vyrovnanou bilancí zemních prací. Předpokládaný výkop zeminy je cca 35 000 m³, předpokládaný násyp 35 000 m³.

Neužitelná (nevhodná) zemina bude odvážena do odpovídajících zařízení, kde s ní bude zacházeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska ZPF, jak co do rozsahu záboru, tak co do kvality potenciálně odnímané půdy, se jedná o negativní vliv. Příslušný úřad však považuje za podstatné, že navržený záměr je v souladu s územním plánem. Skutečnost, že pro realizaci záměru bude nezbytné vyjmout část pozemků ze ZPF, musela být brána v úvahu v rámci schvalování tohoto územního plánu, kdy bylo nanejvýše jasné, na jakých plochách bude záměr navrhován, přičemž územní plán byl projednán s orgánem ochrany ZPF.

Uskutečněním záměru nedojde ke zhoršení přístupu a možnosti obhospodařování jiných zemědělských pozemků. Při stavbě bude s půdou nakládáno dle požadavků příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Vzhledem k výše uvedenému považuje příslušný úřad záměr za akceptovatelný.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu.

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Na severovýchodě cca 450 m od záměru protéká Dalejský potok, jižně cca 500 m protéká Jinočanský potok. Zájmové území neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Objekty budou nepodsklepené, nebude zasahováno do vod podzemních ani povrchových. Hala bude založena na pilotách, z toho důvodu je v oznámení uvažováno, že základové konstrukce mohou být v kontaktu s podzemní vodou.

Z hlediska hydrogeologických podmínek v dotčeném území byla společností K+K průzkum, s. r. o. v září 2023 zpracována „Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše posouzení podmínek vsakování srážkových vod“. V rámci zpracované rešerše byly z dostupných podkladů také hodnoceny podmínky pro založení stavby.

V období výstavby bude potřebná voda dovážena v cisterně. Pitná voda bude na stavenišťe přivážena balená. Očista pracovníků bude probíhat mimo areál stavenišťe.

Zdrojem pitné vody pro areál bude veřejný vodovod. Podzemní ani povrchové vody nebudou čerpány. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na cca 7 340 m³/rok.

Pro napojení areálu na veřejný vodovod lze využít stávající vodovodní řad LT DN300 na parc. č. 1587/33 v k. ú. Řeporyje (východně od plánovaného záměru cca 300 m).

Vodovodní přípojka pro objekty se napojí na navrhovaný prodlužovaný vodovodní řad DN 150 LT, který se napojí na stávající vodovodní řad LT DN300. Prodloužení vodovodu bude DN 150 class 40 v délce 296 m. Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou a požární vodou. Vodovod pro areál bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na prodlužovaný veřejný vodovodní řad. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden jednou větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka do strojovny stabilního hasicího zařízení a dále pak do objektu haly. Od této větve se oddělí řad zásobující halu a vrátnici. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž. Pitná voda bude dále sloužit k naplnění sprinklerové nádrže, odhad cca 1 500 m³/rok.

Produkovávané splaškové vody budou mít charakter komunálních vod a po případném přečištění na odlučovači tuků (v případě znečištění tukem) budou prostřednictvím areálové splaškové kanalizace odváděny do veřejné kanalizace. V nejbližším okolí se nenachází veřejná splašková síť. Předpokládá se napojení na plánovanou akci – STAVBA Č. 8781 PRODLOUŽENÍ SBĚRAČE T DO TŘEBONIC, jejíž součástí je splašková kanalizace. V severní části území bude proveden tlakový řad splaškové kanalizace, který bude ukončen u plánovaného sběrače do Třebonic. Zde bude umístěna ukliďňovací a revizní šachta, ze které bude provedena gravitační přípojka splaškové kanalizace.

Návrh předpokládá vybudování retenčně-vsakovacích objektů o dostatečné vsakovací a retenční kapacitě. V areálu bude navrženo oddělené odvádění dešťových vod ze střech a dešťových vod z komunikací a z parkovišť. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do otevřeného zemního poldru na jihu areálu, kde se bude voda vsakovat a zároveň přepadem odváděna gravitačně regulovaně do dešťové kanalizace v ulici K Betonárně ve vlastnictví společnosti Skanska a.s.

Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou před zaústěním do retenční nádrže přečištěny v odlučovači ropných látek, který bude osazen na stoce znečištěné dešťové kanalizace. Odlučovač ropných látek bude navržen jako havarijní. Retenční nádrže budou navrženy jako vsakovací. V areálu bude navrženo zpětné využívání dešťové vody pro zalévání.

Pro areál je navržena jedna otevřená retenční vsakovací nádrž. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní polder o celkovém minimálním retenčním objemu 762 m³ s regulovaným odtokem 50 l/s. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výústním objektem a odváděny odtokovým objektem.

Pro zjištění podrobnějších informací o hydrogeologických podmínkách v dotčeném území byla společností K+K průzkum s.r.o. v září 2023 zpracována „Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše posouzení podmínek vsakování srážkových vod“, kde je konstatováno, že geologické vstupní podmínky (propustnost a související geomechanické vlastnosti přípvrchových zón geologického profilu) jsou pro návrh funkčních vsakovacích systémů v zájmovém území z hlediska vhodnosti pro cílený vsak podprůměrné, a to z důvodu nízkých stanovených hodnot koeficientu vsaku.

Předmětným záměrem se nepředpokládá významné negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Záměr se nachází v ploše nadregionálního biokoridoru N4 (dle ISOP AOPK uváděn jako „Údolí Vltavy – K56“), východně od osy biokoridoru. Biokoridor je však nefunkční. Na dotčené lokalitě se žádné prvky regionálního územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“) nenacházejí. Nejbližše, cca 650 m severovýchodně od záměru, se nachází regionální biocentrum Řeporyje, na které navazují osy regionálních biokoridorů „Petřín – Řeporyje“ severně a „Řeporyje – K117“ jihozápadně. V okolí záměru prochází severovýchodním směrem lokální biokoridory „R4“, dle dostupných informací jsou však nefunkční. Na plochu záměru zasahuje interakční prvek č. 16, prvek je nefunkční.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku (dále též „VKP“). Záměrem budou ovlivněny VKP – vodní tok – Jinočanský potok a Dalejský potok. K ovlivnění vodních toků dojde, jelikož do nich budou odvedeny areálové dešťové vody z retenční nádrže. Nezasáknuté dešťové vody z retenční nádrže budou přípojkou dešťové kanalizace odvedeny do stávající dešťové kanalizace v ulici K Betonárně ve vlastnictví společnosti Skanska a. s., jejímž konečným recipientem je Jinočanský potok.

Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází.

Dotčené území záměru nezasahuje ani není součástí žádného velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MHMP 264457/2024 ze dne 12.02.2024) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Záměr je umístěn na orné půdě, aktuálně intenzivně každoročně obdělávané. Lokalita navazuje na další průmyslové hały mezi ulicemi K Betonárně a Poncarova, poblíž Pražského okruhu D0.

V severní části plochy záměru se nachází zapojené porosty a vzrostlé dřeviny vytvářející remízek. Všechny dřeviny v tomto remízku nebude třeba vykácet. Perspektivní jedinci se stanou součástí ozelenění areálu. Vzrostlé dřeviny, které bude třeba kácet, se nacházejí také v jihovýchodní části záměru, v místě napojení nově budované komunikace pro areál záměru na ulici K Betonárně. V rámci další přípravy záměru proběhne inventarizace dřevin a vyhodnocení jejich funkčního stavu. Případné povolení kácení dřevin rostoucích mimo les bude řešeno v dalším stupni přípravy projektu. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu. Odstranění stávajících dřevin bude kompenzováno nově navrženým ozeleněním areálu.

Přílohou oznámení je Přírodovědný průzkum Řeporyje, zpracovatel: Ing. Kateřina Langer Zimová, 25.10.2023.

Během průzkumu bylo v samotné lokalitě a v navazujícím území zjištěno 123 taxonů vyšších rostlin. V samotné lokalitě výstavby, ani v navazujícím okolí nebyl zjištěn výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin. Nenacházejí se zde ani žádné přírodní biotopy s výskytem ohrožených druhů.

V celém zájmovém území nebyl během průzkumu zjištěn žádný druh obojživelníka. V místech uvažované stavby se nenacházejí žádné vhodné biotopy pro rozmnožování nebo zimování obojživelníků. V celém zájmovém území byl během průzkumu zjištěn jeden druh plaza, slepýš křehký, který patří mezi zvláště chráněné druhy. Výskyt slepýše křehkého byl zjištěn východně, zcela mimo záměr. V celém zájmovém území obou lokalit, a to včetně širších vztahů, bylo během průzkumu zaznamenáno 36 druhů ptáků – z nichž 4 druhy (koroptev polní, rorýs obecný, ťuhýk obecný a vlaštovka obecná) jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy. Ze zjištěných hnízdících druhů, koroptev polní, patří mezi zvláště chráněné druhy. Všechny ostatní zvláště chráněné druhy ptáků byly zjištěny pouze v širším území nebo na ojedinelých přeletech. V celém zájmovém území bylo během průzkumu zaznamenáno 9 druhů savců. Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi zvláště chráněné. V dané lokalitě nebyl při jednotlivých kontrolách zjištěn žádný zvláště chráněný nebo ohrožený druh bezobratlých živočichů.

Jako nejvhodnější lokalita k přesunu koroptví se jeví oblast jihovýchodně od zájmových ploch, směrem k Jinočanskému potoku. Před zahájením přípravných prací v rámci realizace záměru

(kácení, mýcení atd.) je doporučeno provést orientační biologický průzkum, zaměřený na výskyt koroptve. V případě jejich stálého výskytu na lokalitě bude přistoupeno k záchrannému transferu mimo plochy záměru.

V rámci nápravných opatření je možné pro plazy vybudovat kamenné zídky či plazníky. Jejich umístění v rámci areálu však bude třeba vhodně zvolit, aby nedocházelo k případnému riziku usmrcení slepýšů, migrujících přes komunikace, při kolizi s vozidly. Vzhledem k poměrně rozšířenému synantropnímu způsobu života je ovšem pravděpodobné, že při nedostatku vhodných stanovišť na stávající lokalitě může dojít k migraci jižním směrem k Jinočanskému potoku, např. v oblasti zahrádkářské kolonie.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Plocha dotčená záměrem a blízké okolí je hodnocena jako člověkem ovlivněné území. Záměr bude umístěn na stávajících plochách orné půdy a ostatních ploch, v okolí se nacházejí prvky sídelní infrastruktury (komunikace, budovy, průmyslové areály) a volné zemědělské plochy.

Snížení kulturně-historické hodnoty území rovněž není očekáváno. Lokalita se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci i její ochranné pásmo.

Záměrem nebude významně ovlivněna estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny v řešeném území.

Záměr není v prostorovém kontaktu s chráněným územím se statutem ochrany přírodní park.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Záměr je zamýšlen na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Toto bude oznamovatelem záměru respektováno.

Zájmové území nezasahuje do památkových rezervací. V zájmovém území ani jeho těsném okolí nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Do zájmového území nezasahují historická jádra obcí, ani se tyto hodnoty nenacházejí v blízkém okolí záměru.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

V souvislosti s posuzovaným záměrem budou vznikat odpady ve fázi výstavby i provozu záměru.

Nakládání s odpady se bude řídit platnými legislativními předpisy zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy. Očekávat lze odpady kategorie O – ostatní i kategorie N – nebezpečné.

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, která není odpadem ve smyslu zákona o odpadech. Skrývky budou provedeny na ploše 66 325 m². Část skryté ornice bude použita pro zpětné ozelenění areálu, zbytek bude odvezen a použit podle pokynů orgánu ochrany ZPF. Množství zemin, se kterými bude manipulováno v rámci hrubých terénních úprav, bylo předběžně bilancováno na 35 000 m³, tj. 70 000 t (výkop/násyp), je očekávána vyrovnaná bilance zemin. S případnou nadbytečnou neupotřebenou nevhodnou zemínou bude nakládáno jako s odpadem.

V provozu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady dále nevyužitelné budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadů a následného způsobu odstranění.

Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se podrobně věnuje opatřením k ochraně životního prostředí (viz kapitola D.IV.). Tato opatření jsou již zapracovaná do návrhu záměru a záměr je posuzován s jejich zohledněním.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z provedení hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 7 odst. 6 jsou součástí odůvodnění rozhodnutí rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Z provedení zjišťovacího řízení nevyplývá žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 22.02.2024 obdržel OCP MHMP od zástupce oznamovatele záměru RNDr. Daniely Pačesné, Ph.D. oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry

podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 5 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 01.03.2024 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem PHA1211. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 01.03.2024

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 02.04.2024. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v únoru roku 2024 RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., držitelkou autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona (osvědčení vydalo MŽP ČR pod č. j. 38495/ENV/11, prodloužení autorizace vydalo MŽP ČR pod č. j. MZP/2021/710/366).

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení byly přiloženy následující podklady:

- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí (č. j. MHMP 264457/2024, ze dne 12.02.2024),
- Situace záměru, pohledy na halu A, B,
- Rozptylová studie záměru, Záměr LA Řeporyje, Provoz záměru doprava a vyjmenované zdroje (DP Eco-Consult s. r. o., únor 2024),
- Hluková studie „LA Řeporyje“ – období provozu (DP Eco-Consult s. r. o., únor 2024),
- Pedologický průzkum – podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF (K + K průzkum s. r. o., září 2023),
- Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše, Posouzení podmínek vsakování srážkových vod (K + K průzkum s. r. o., září 2023),
- Přírodovědný průzkum (Ing. Kateřina Lagner Zimová, 25.10.2023),
- Stanovisko správce toku, Lesy hl. m. Prahy (zn.: LHMP/3383/2024_VT_0393/23, ze dne 18.01.2024),
- Stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru územního rozvoje (č. j. MHMP 1750389/2023, ze dne 18.09.2023),
- Dopravně inženýrská studie (EDIP, s. r. o., listopad 2023),

- Vyjádření Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, oddělení dopravního inženýrství (č. j.: KRPA-415216-2/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 18.01.2024).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále) a dopisu zástupce oznamovatele ze dne 08.04.2024, který reagoval na obdržená vyjádření.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla rovněž vyjádření dotčených orgánů, vyjádření veřejnosti a vyjádření dotčených územních samosprávných celků obdržená během zjišťovacího řízení.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hlavní město Praha
(nedatováno, doručeno dne 21.03.2024),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č. j. HSHMP 11531/2024 ze dne 22.03.2024),
- Městská část Praha 13, starosta městské části (zn.: 192/star/2024, ze dne 21.03.2024),
- Městská část Praha 13, Odbor stavební (vyjádření č. j. P13-16871/2024 ze dne 14.03.2024),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(vyjádření č. j. MHMP 602953/2024 ze dne 02.04.2024),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
(vyjádření č. j. MHMP 527559/2024 ze dne 15.03.2024).

5. Vypořádání vyjádření obdržенých v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 6 vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále jen „HMP“) nepožaduje další posouzení záměru, má požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy.

Připomínky k předloženému oznámení záměru:

1. Předložené oznámení prokázalo, že záměr má být realizován na zemědělsky obhospodařované ploše s nízkým stupněm dochované biodiverzity. HMP požaduje provedení doplňujícího biologického průzkumu, zaměřeného na určení opatření pro zjištěné zvláště chráněné druhy živočichů (viz též návrh v kapitole D.I.6 Vlivy na biologickou rozmanitost).

Příslušný úřad se ztotožňuje s připomínkou HMP. Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v místě záměru bude v rámci další přípravy záměru, dle sdělení zpracovatele oznámení, podána žádost o výjimku k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů dle

ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jako podklad pro žádost o výše uvedenou výjimku bude předložen přírodovědný průzkum či biologické hodnocení dle požadavků příslušného správního úřadu. Dle příslušného úřadu směřuje požadavek do dalších stupňů projektové přípravy a zároveň z něj nevyplývá informace, že by záměr tak, jak je navržen, měl významně ovlivnit životní prostředí.

2. Pro posuzování záměrů na území hl. města z hlediska dopravních intenzit na komunikační síti hl. m. Prahy se standardně využívá údajů a výpočtů zpracovaných s využitím oficiálních sofistikovaných modelů výpočtů zatížení komunikační sítě, které zpracovává TSK hl. m. Prahy (pro krátkodobý výhled) a IPR Praha pro výhledový stav naplnění platného územního plánu. Výpočty prognózy intenzit dopravy doložené v oznámení jsou stanoveny jiným způsobem.

Při stanovení intenzity dopravy na dotčených komunikacích se vycházelo z dokumentu „Intenzity automobilové dopravy na sledované síti, rok 2022, pracovní den 0-24h“, který zpracovala Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., Sekce dopravního inženýrství. Uvedené intenzity dopravy byly přepočteny dle metodiky stanovení výhledové intenzity automobilové dopravy TP 225, III. vydání na stávající stav (rok 2024) a výhledový stav (rok 2026) a na základě dokumentu „Výpočet hluku z automobilové dopravy, manuál 2018, verze 2020, zpracovatel EKOLA Group, spol. s.r.o.“ na denní (06:00-22:00) a noční (22:00-06:00) dobu. Výhledové intenzity dopravy byly stanoveny zejména pro potřeby zpracování hlukové studie oznámení EIA. Z tohoto důvodu byla použita výše uvedená metodika. V rámci další přípravy záměru budou, dle sdělení zpracovatele oznámení, provedeny výpočty prognózy intenzit dopravy dle požadavků hl. města Prahy, tj. s použitím údajů a výpočtů zpracovaných s využitím oficiálních sofistikovaných modelů výpočtů zatížení komunikační sítě, které zpracovává TSK hl. m. Prahy (pro krátkodobý výhled) a IPR Praha pro výhledový stav naplnění platného územního plánu. Ve vyjádření nejsou uvedeny žádné konkrétní informace, které by zpochybňovaly závěr oznámení o tom, že záměr v navržené podobě může mít významný negativní vliv na životní prostředí.

3. HMP požaduje odstranit chyby (nepřesnosti), které oznámení obsahuje. Konkrétně upozorňuje na tyto skutečnosti:
 - V příloze č. 8 (Přírodovědný průzkum) se na straně č. 10, v kapitole 4. Metodika, píše o „stavbě větrných elektráren“, což je zřejmě pozůstatek ze zcela jiného průzkumu.

Jedná se o tiskovou chybu. Větrné elektrárny nejsou v rámci záměru navrhovány.

- Na stejné straně stejné přílohy chybí konkrétní údaje o termínech prováděných průzkumů (je zde pouze zcela neurčitě „v průběhu vegetačního období“).

Dle sdělení zpracovatele oznámení byl přírodovědný průzkum prováděn v průběhu vegetačního období v roce 2023 tak, aby postihl celou problematiku dané oblasti, v těchto termínech:

9.-10. 4., 16. 5., 15.-16. 6., 11. 7., 21. 7., 6. 8. a 27. 9.

- Ze stejné přílohy není jasné, kde přesně byl zjištěn zvláště chráněný druh slepýš křehký (někde se píše, že byl „v ... zájmovém území“, jinde pro změnu „východně od zájmové plochy“). V oznámení se na straně 104 píše o slepýši konkrétněji („Při východním okraji lokality byl dále pozorován...“), ale není pak zmíněn dále v popisu vlivu záměru na faunu.

Slepýš křehký byl při provádění přírodovědného průzkumu zjištěn východně, zcela mimo záměr.

- Doporučení „záchranného transferu“ v případě koroptve polní neodpovídá znalosti biologie tohoto druhu (viz strany 103 – 104 oznámení). Pokud se nepodaří vytvořit vhodný biotop pro koroptev v rámci předloženého záměru, ptáci opustí dotčený prostor samovolně. Také v tomto případě HMP postrádá v příloze č. 8 relevantní návrh opatření, kupříkladu právě v podobě vytvoření vhodného biotopu.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na koroptev polní budou upřesněna na základě výjimky k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Opatření k minimalizaci negativních vlivů na koroptev polní jsou i navržena zpracovatelkou přírodovědného průzkumu.

- V oznámení a jeho příloze č. 8 se opakovaně píše o interakčním prvku ÚSES, přičemž není zmíněn relevantní fakt, že jde pouze o informativní prvek platného územního plánu.

Příslušný úřad konstatuje, že není příslušným k problematice posouzení záměru z hlediska územního plánu.

- Oznámení neřeší příležitost využít vhodné druhové skladby nově vysazovaných dřevin pro posílení biodiverzity území, což HMP považuje za relevantní kompenzační opatření k posuzovanému záměru.

V současné době je zpracován pouze orientační návrh vegetačních úprav (situace v příloze č. 3 oznámení EIA). V rámci vegetačních úprav bude zachována převážná část stávajícího remízku (lesík) v severní části areálu záměru. Liniová výsadba stromů a keřů bude provedena při severním, západním, jižním a jihovýchodním okraji areálu záměru. Dále bude provedena výsadba v pásu severně od haly A (mezi halou a parkovištěm) a podél retenční nádrže v jižní části areálu záměru. Několik kusů stromů a keřů bude dále vysazeno na okraji manipulační plochy mezi halou A a B a podél východní stěny haly B. Zbývající plochy zeleně

budou zatravněny. Dle příslušného úřadu směřuje požadavek do dalších stupňů projektové přípravy a zároveň z něj nevyplývá informace, že by záměr tak, jak je navržen, měl významně ovlivnit životní prostředí.

4. Požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy:
 - Koncept dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby požaduje HMP projednat s IPR Praha.
 - Nárokování nových samostatných pruhů pro pravé odbočení z Poncarovy ulice v křižovatce Poncarova-K Řeporyjím považuje HMP za nevhodné. Požaduje detailněji prověřit jejich potřebu.
 - HMP požaduje dořešit problematiku pohybu pěších a cyklistů.
 - HMP požaduje doložit dendrologický průzkum, z kterého bude patrné, které dřeviny jsou určeny k zachování a které budou káceny.
 - Zároveň HMP požaduje předložit přesný projekt sadových úprav včetně výčtu navržených druhů k výsadbě. Součástí oznámení je nyní pouze orientační návrh sadových úprav. Bude zajištěna spolupráce autorizovaného krajinářského architekta na organickém zapojení staveb do krajiny.
 - Hospodaření s dešťovou vodou je řešeno pomocí retenčně-vsakovacích objektů a otevřeného zemního poldru se vsakem a regulovaným odtokem do dešťové kanalizace, resp. do Jinočanského potoka. HMP požaduje doplnit bilance dešťových vod, předložené výpočty nezahrnují vsak vod do podloží. Oznámení se odkazuje na limity vypouštění dešťových vod dle pražských stavebních předpisů (nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn, dále jen PSP), tj. 10 l/s z hektaru plochy. Hl. m. Praha však zároveň schválila Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl.m. Prahy (dostupné např. na www.iprpraha.cz/stranka/4087), kde je stanoven max. odtok 3 l/s z hektaru plochy. Proto HMP požaduje prověřit množství vypouštěných vod do Jinočanského potoka, jelikož může mít negativní vliv na jeho koryto a průtoky.
 - V návrhu HMP požaduje řešit odvod dešťových vod pomocí systémů blízkých přírodě, v maximální možné míře vodou na povrchu ochlazovat a zvlhčovat vzduch a zajistit udržení vody v půdě na pozemku (minimalizovat odtok vody do kanalizačního řadu). Zároveň je potřeba minimalizovat podíl zpevněných ploch.
 - Pro snížení závislosti na potřebě pitné vody HMP doporučuje využít možnosti recyklace šedých vod v rámci objektů, např. na splachování WC, údržbu objektů a zálivku.
 - HMP požaduje, aby dle PSP byla povrchová parkoviště doplněna stromy v minimálním počtu 1 strom na 8 stání v ploše parkoviště. Nelze-li stromy z technických důvodů vysadit v ploše parkoviště, lze je vysadit jinde na stavebním pozemku nebo v rámci společně řešeného celku.
 - Parkovací stání HMP požaduje z retenční (zatravnovací) dlažby z důvodu zmírnění negativních dopadů rozsáhlých zpevněných ploch na mikroklima. Ze stejného důvodu rovněž HMP doporučuje prověřit možnosti realizovat ploché střechy hal s vegetačním souvrstvím, příp. je doplnit fotovoltaickými panely.

Výše uvedené připomínky jsou tak, jak je i HMP uvedeno, směřovány do dalších fází projektové přípravy. Dle příslušného úřadu z připomínky nevyplývá informace, že by záměr, tak, jak je v oznámení navržen, mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Pro dosažení cílů zjišťovacího řízení je oznámení zpracováno v dostatečném rozsahu.

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Konstatuje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. Dále konstatuje, že v rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Podle příslušného úřadu z vyjádření HS HMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno.

Městská část Praha 13, starosta městské části (dále jen „MČ P13“) s předloženým oznámením souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny MČ P13 požaduje, aby projektová dokumentace pro posouzení v dalším stupni byla zpracovaná a předložena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Za předpokladu, že bude uvedena podmínka dodržena, nemá MČ P13 k předloženému záměru připomínky.

MČ P13 není posuzování požadováno. Doporučení je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

- Z hlediska ochrany ZPF MČ 13 konstatuje, že dle § 15 písm. l) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není kompetentní.

Bez komentáře

- Z hlediska odpadového hospodářství nemá MČ P13 připomínky.

Bez komentáře

- Z hlediska ochrany ovzduší MČ P13 konstatuje, že nebyla zpracována rozptylová studie. Současně jsou v dokumentaci uvedeny jako dočasný plošný zdroj znečišťování výkopové a stavební práce, zvýšený pohyb nákladních vozidel a manipulace se sypkými materiály, kdy v současné době nelze určit skutečný objem zejména prachových částic emitovaných do ovzduší, proto MČ P13 doporučuje tyto práce vykonávat v souladu s „Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností“.

Příslušný úřad se ztotožňuje s výše uvedeným doporučením. Doporučení je směřováno do navazujících stupňů projektové přípravy. Záměr tak, jak je navržen a popsán v oznámení, neovlivní významně negativně životní prostředí.

- Odbor dopravy MČ P13 sděluje, že dle dokumentace uvedeného záměru by mohlo dojít ke kumulaci s výstavbou „Stavba č. 8781-Prodložení sběrače T do Třebonic“ a „D0 515 zkapacitnění“, proto MČ P13 požaduje v další fázi projektové dokumentace minimalizovat a koordinovat vliv staveb a staveništní dopravy na síť pozemních komunikací na území MČ Praha 13. Napojení areálové komunikace na ul. Poncarova bude řešeno SSZ křižovatky Poncarova x K Řeporyjím, které musí být zkolaudováno nejpozději se záměrem stavby „LA Řeporyje“.

Doporučení je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

- Odbor stavební MČ P13 záměr popisuje i z hlediska ÚPn a dále konstatuje, že předložená studie logistického areálu je navržena v lokalitě, která využití ÚPn umožňuje a dává předpoklad, že území s novým řešením komunikačního napojení bude z hlediska dopravní zátěže funkční a co nejméně zatěžující. Odbor stavební MČ 13 nemá z územního hlediska k dokumentaci EIA žádné připomínky ani požadavky.

Bez komentáře

Městská část Praha 13, odbor stavební (dále jen „MČ P13“) – vodoprávní úřad souhlasí s předloženým záměrem a upozorňuje na následující skutečnosti:

- Řad vodovodu, retenčně vsakovací otevřená povrchová nádrž s řízeným odtokem max. 50 l/s, odlučovač lehkých kapalin jsou vodními díly a podléhají povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění účinném do 31.12.2023, v případě podání žádosti do 30.6.2024. Projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení musí vypracovat oprávněná osoba s autorizací v oboru IV00 stavby vodního hospodářství.
- Nakládání s povrchovými vodami, řízené vypouštění srážkových vod podléhá povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle ust. § 8 odst. 1 písmeno a) bod 5 vodního zákona.
- Záměr je třeba časově a věcně koordinovat se stavbou „Stavba č. 8781 - Prodložení sběrače T do Třebonic“. Byť byla stavba povolena rozhodnutím vydaným zdejším speciálním stavebním úřadem dne 6.6.2022 pod spis. zn. VYS 54323/2021/Ho, č.j.: P13-14292/2022, v právní moci dne 27.12.2022, nezakládá povinnost, pouze právo vybudovat stavbu kanalizačního sběrače. V případě, že investor stavbu sběrače nevybuduje, musí oznamovatel najít náhradní řešení.
- MČ P13 upozorňuje, že proti vlastníkovu stávající dešťové kanalizace ústící do Jinočanského potoka společnosti SKANSKA a.s. je vedeno soudní řízení, ve kterém se vlastníci pozemků, na kterých se stavba dešťové kanalizace nachází, domáhají jejího odstranění. V případě, že vlastníci pozemků uspějí, musí oznamovatel najít náhradní řešení odvodu srážkových vod.

- Limitujícím ukazatelem pro instalaci odlučovače tuků u restaurací, jídelen a kuchyní je příprava min. 300 teplých jídel za den (v pochybnostech je limitujícím ukazatelem max. možný výkon kuchyňských zařízení) – viz. článek 9.12. Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

Výše uvedené požadavky a připomínky směřují do dalších stupňů projektové dokumentace. Z vyjádření MČ P13 nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc toto ani není tímto dotčeným územním samosprávným celkem požadováno. Záměr tak, jak je navržen, neovlivní významně negativně životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu a nakládání s odpady nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší správní orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provoz záměru nebude mít zásadní vliv na zhoršení kvality ovzduší v jeho okolí. Předložené oznámení považuje za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dále sděluje, že provoz záměru, resp. činnosti související s uvažovanou výrobou nebudou mít významný dopad na kvalitu ovzduší. Záměr o navrhovaných parametrech je v zájmovém území akceptovatelný. OCP MHMP pouze upozorňuje, že v případě instalace dieselagregátů jako záložních zdrojů elektrické energie bude vyžadována instalace zařízení, která splňují alespoň emisní normu EU Stage III A.

Dotčeným správním orgánem není posuzování požadováno. Upozornění je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP sděluje, že přírodovědný průzkum, který zpracovala Ing. Kateřina Lagner Zimová v říjnu 2023, prokázal výskyt a hnízdění koroptve polní (*Perdix perdix*). Pokud by došlo ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje jedinců zvláště chráněných druhů, je zapotřebí požádat si o výjimku dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K předmětnému záměru nemá OCP MHMP dalších připomínek.

Dotčeným správním orgánem není posuzování požadováno. Doporučení je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

Z hlediska ochrany vod projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA OCP MHMP nepožaduje a dále upozorňuje:

- Prodloužení veřejného vodovodního řadu, odlučovač lehkých kapalin a odlučovač tuků jsou vodním dílem v souladu s ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
- Posouzení toho, zda se v případě retenčně vsakovacího objektu jedná o vodní dílo dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 13. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě tohoto objektu jedná o vodní dílo, pak likvidace srážkových vod vsakem v retenčně vsakovacím objektu podléhá projednání dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.
- Dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona každý, kdo zachází se závadnými látkami (např. v rámci provádění stavby) je povinen učinit přiměřená opatření, aby neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí.
- Projektová dokumentace k územnímu řízení by měla již obsahovat údaje o předpokládaném množství skladovaných a užívaných závadných látek (např. trafostanice, sklad olejů apod.) a o navržených opatřeních, aby závadné látky neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, aby bylo možno posoudit, zda předložený záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je závazným podkladem pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona (stavební řád).
- Pokud bude v rámci provádění stavby nebo užívání stavby (sklad olejů, transformátory apod.) zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo zacházení s nimi bude spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost podle ust. § 39 vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a před započítím užívání stavby zašle ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.
- Dále OCP MHMP upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod (týká se provádění stavby).

Příslušný úřad se ztotožňuje s požadavky OCP MHMP. Z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Upozornění jsou směřována do dalších fází projektové přípravy.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. K záměru sděluje následující:

Dotčené nemovitosti parc. č. 1538/131, 1538/132, 1538/133, 1538/134, 1538/135, 1538/136, 1538/137, 1538/138, 1538/139, 1538/140, 1538/184, k. ú. Řeporyje, Praha – Řeporyje, dotčené

zamýšleným záměrem „LA Řeporyje“, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je však zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OPP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Z vyjádření OPP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Upozornění je směřováno do dalších fází projektové přípravy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
 - oprávněný zástupce oznamovatele: DP Eco – Consult s. r. o., RNDr. D. Pačesná, Ph.D.,
IDDS: d9rzqdn

- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Řeporyje, starosta, IDDS: zb9bzi9
 - Městská část Praha 13, starosta, IDDS: zv6bsur

- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. města Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
 - Úřad městské části Praha 13, odbor životního prostředí, IDDS: zv6bsur
 - Úřad městské části Praha 13, odbor stavební (vodoprávní úřad), IDDS: zv6bsur

- Spis