

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 1316577/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 956271/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **13/0**

Datum:

24.07.2024

Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Dolní Počernice – Projekt 1“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Dolní Počernice – Projekt 1

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1215

3. Oznamovatel:

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO: 09211322, U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1, oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Jakub Kovaříček

4. Oznámení:

Zpracovatel: Ing. Pavel Beran, Ph.D. - Rustical B, IČO: 12584720, K Menhiru 1190, 252 62 Horoměřice, datum zpracování: květen 2024

5. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:

Záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to jako záměr ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Výměra navrženého záměru: 66 410 m²

Z toho zábor ZPF: 60 400 m²

Kategorie plochy	Výměra (m ²)
Řešené území	66 410
Zastavěná plocha	10 900
Komunikace asfaltové	7 025
Kamenná dlažba pojížděná	3 147
Komunikace skládaná	3 053
Vegetační dlažba	2 480
Kamenná dlažba plná	143
Kamenná dlažba pochozí	7 482
Kamenná dlažba na konstrukcích	66
Mlatové propustné plochy	2 348
Cyklostezka	2 012
Zeleň na rostlém terénu (plochy OB, SV)	15 284
Zeleň na rostlém terénu (ZMK)	8 972

Hrubá podlažní plocha: 28 528 m²

Zastavěná plocha: 10 900 m²

Obestavěný prostor: 152 365 m³

Celkový počet bytů: 269

Nebytové prostory komerční: 2 945 m²

Nebytové prostory administrativní: 860 m²

Počet parkovacích stání: 405 PS (z toho garážová stání: 88 PS)

7. Umístění:

kraj: Hlavní město Praha

obec: hlavní město Praha

městská část: Praha-Dolní Počernice

katastrální území: Dolní Počernice

Pozemky pro plánovanou výstavbu se nachází mezi ulicemi Českobrodská a U Konečné. Na předmětných pozemcích se již nachází povolená stavba projektu „Bytové domy Dolní Počernice“. Stavba byla podrobena zjišťovacímu řízení pod kódem PHA181 se závěrem zjišťovacího řízení S-MHMP O93933/2006/00PNI/EIA/181-2/Žá ze dne 10. 7. 2006. Závěrem zjišťovacího řízení byly vyloučeny významné vlivy na životní prostředí a bylo konstatováno, že záměr nebude dále posuzován.

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Navrženým záměrem „Dolní Počernice – Projekt 1“ je vybudování souboru staveb, které dohromady budou tvořit obytně polyfunkční celek, složený z těchto typů budov:

- Obytný soubor skládající se z bytových domů SO.05 až SO.35 s výškou od 2 NP do 3 NP.
- 2 polyfunkční objekty SO.02 a SO.36, oba s pěti nadzemními podlažími, z nichž jeden tvoří nárožní dominantu v severozápadním rohu řešeného území a druhý je lokální dominantou náměstí v jižní části lokality.
- Bariérové domy SO.03 a SO.04 (propojené podzemními garážemi SO.01) s různými výškami od 2 NP do 4 NP řeší odstínění Obytného souboru od ulice Českobrodská.
- Malý komerční objekt (restaurace) SO.37 je drobný jednopodlažní (max. lokálně 2 NP a 0 PP).

Společně s tím dojde k výstavbě kompletní sítě technické infrastruktury, pěších a automobilových komunikací ve standardu obytné zóny a zóny 30, k úpravě vegetace a výsadbě nových vegetativních prvků krajiny - vše v souladu s moderními trendy modrozelené infrastruktury (MZI) a citlivým hospodařením s dešťovou vodou.

Podrobný popis záměru je uveden v oznámení, které je umístěno v IS EIA pod kódem PHA1215.

Možnost kumulace s jinými záměry

Možnost kumulace s jinými záměry je zahrnuta v rámci dopravně inženýrských podkladů a z ní vycházejících odborných studií.

9. Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměr je navržen v jedné variantě.

Urbanistické řešení

Při severní straně téměř trojúhelníkového pozemku vede rušná, ale také dopravně důležitá ulice Českobrodská. Podél ní jsou navrženy (v souladu se zadávacím Masterplanem) tři nadzemní budovy sloužící jako fyzická, akustická i psychologická bariéra; polyfunkční dům SO.02 a bariérové domy SO.03 a SO.04, které jsou v 1. PP propojeny společnou podnoží podzemních garáží (SO.01). Za nimi se nachází jedna z hlavních ulic nového obytného souboru (v dopravním režimu zóna 30) oddělující severní, polyfunkční část s bariérovými domy od téměř plně rezidenční oblasti orientované směrem na jih.

Rezidenční monofunkčnost této části „narušují“ pouze, po zklidněné severojižní komunikaci přístupné dva specifické objekty, pětipodlažní polyfunkční dům SO.36, který má, stejně jako bariérové domy ve svém parteru komerční jednotky, a přízemní komerční objekt SO.37.

Rezidenční areál je urbanisticky koncipován jako lehce nahodilý shluk dvou a třípodlažních bytových domů obklopených zelení, které jsou všechny přístupné z veřejného prostranství zklidněných pojízdných komunikací (v režimu a ve standardu obytné zóny). Uvnitř vnitrobloků se nachází jednak pěší parčíky se zelení a mlatovými cestami, jednak parkovací dvory pro automobily, které jsou vydlážděné vegetační dlažbou a doplněné vzrostlými stromy.

Architektonické řešení

Budovy SO.02, SO.03 a SO.04 jsou sloupovo-stěnové skelety s výplněmi dle funkce daného podlaží. Díky své funkci odstínit ostatní stavby od ruchu ulice Českobrodská se nabízelo je udělat spíše podlouhlé a liniové.

SO.02 jako první objekt při vjezdu do řešeného území směrem z centra města je pětipodlažní jednoduchá kvádrová hmota s částečně ustoupeným horním podlažím.

SO.03 a SO.04 jsou dlouhé a rovnoměrným rastrem oken dělené budovy o 2+1, resp. 3+1 podlažích. Ve společném suterénu SO.03 a SO.04 (samostatný objekt SO.01) je umístěno jednak podzemní parkování, jednak Energocentrum, určené jako zdroj vytápění pro celé řešené území.

Podobný objekt jako SO.02 je i objekt SO.36, který je na jihovýchodním náměstí dominantou. Ostatní budovy kromě SO.37 (restaurace) jsou jednoduché dvou až třípodlažní zděné stěnové budovy o velmi jednoduchých modernistických tvarech. Dvoupodlažní z těchto budov využívají otevřeného přímého jednoramenného schodiště pro přístup k bytům ve 2. NP. Přístupy do přízemních bytů jsou přímo z obytných ulic. Třípodlažní z těchto budov využívají vždy dvouramenná schodiště a otevřené pavlače pro přístup k bytům ve vyšších patrech.

Všechny budovy mají ploché střechy.

Materiálové řešení vnějších povrchů budov odpovídá zadání investora – navržena je kombinace obkladu lícovými cihlami (šedé či okrové barvy), omítek v různých jemných a zemitých odstínech a výrazné plechové orámování či zastínění kolem (nad) oken v tmavém nástřiku.

Dopravní napojení

Řešené území se svojí dopravní kapacitou bude napojeno na stávající síť veřejných komunikací na třech místech do ulice Českobrodská (jedna stávající křižovatka u ul. U Konečné, jedna upravená stávající světelná křižovatka a jedna nová křižovatka u budoucí ulice Nová Úpická) a do ulice U Konečné (pět napojení). Na úplném jižním konci stávající ulice U Konečné dojde k vybudování křižovatky s novou ulicí Nová Úpická. Křižovatka samotná je obsahem jiné investiční akce (koordinovaný projekt „Bytový soubor C“), ale ulice Nová Úpická, jež se na ní napojuje a radiálně obsluhuje jihovýchodní stranu lokality, je součástí tohoto záměru. Na celé ulici U Konečné se již nachází tři na západ jdoucí stávající odbočky. Tento záměr přidává dalších pět na východ směřujících odboček, které obslouží dopravní dostupnost záměru. Stejný princip řešení využíval již projekt aktuálně platného stavebního povolení v téže lokalitě a tímto záměrem se tedy nemění.

Napojení na technickou infrastrukturu

Splašková kanalizace

Nová kanalizační síť bude napojena do stávající páteřní stoky jednotné kanalizace DN 300 na ulici U Konečné. Hlavní řady budou DN 300 z kameniny. Trasa je vedena v navržených komunikacích.

Stoka vede v souběhu s dešťovou kanalizací, vodovodem, horkovodem a kabely. Do stoky budou napojeny splaškové přípojky z nových bytových domů. Přípojky budou ukončeny revizní šachtou DN 1000.

Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody budou svedeny do objektů zajišťujících celkové zpomalení odtoku. Do návrhu nakládání s dešťovou vodou je zahrnuto i zrušení stávajícího dočasného vsakovacího zařízení při točně a konečné autobusu a retence jeho přítoku. Spádové poměry řešených pozemků nedovolují odvedení přebytečných dešťových vod do Rokytky. Proto bude zájmové území rozděleno do dvou hlavních povodí podle místa zaústění:

Povodí zaústěné do dešťové kanalizace v ulici Českobrodská v majetku a správě městské části Praha-Dolní Počernice. Sdělení o usnesení – souhlasu městské části Praha-Dolní Počernice č. j. 0598/24/MAJ ze dne 16. 4. 2024 je přílohou předloženého oznámení.

Povodí odvodněné do Rokytky, respektive do Počernického rybníka na Rokytce.

Vodovod

Nový vodovodní řad LT 100 bude propojovat stávající litinové řady LT 150 v ulicích U Konečné a Českobrodská. Z vodovodu bude vysazena odbočka se šoupětem profilu DN 80 délky 1,45 m pro nadzemní hydrant profilu DN 80. Ve vodovodních uzlech bude plný počet šoupat a podzemní hydrant z provozních důvodů. Z vodovodu budou vysazeny nové vodovodní přípojky pro nové domy. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou. Vodovodní řad je veden v nové komunikaci koordinovaně v souběhu s ostatními sítěmi.

Přípojky NN/VN

Dodávka elektrické energie bude provedena z distribuční rozvodné sítě Pražské energetiky distribuce a.s. (PREdi) z nově navržené distribuční trafostanice a ze dvou stávajících distribučních trafostanic.

Vytápění

Zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude centrální a bude umístěn v 1. PP objektu SO.01. Zdroj tepla bude kombinovaný z několika různých technologií. Bude se jednat o tepelné čerpadlo vzduch-voda, plynový kondenzační kotel, plynovou kogenerační jednotku a elektrický kotel sloužící jako záložní zdroj. Otopná voda bude akumulována v akumuláční nádrži o objemu 250 m³ pro pokrytí výkonových špiček vytápění a přípravu teplé vody.

V každém řešeném objektu bude instalována tlakově nezávislá výměňková předávací stanice, ve které se bude připravovat otopná voda pro vytápění a dále teplá (užitková) voda. Bude zde provedeno také měření spotřeby tepla objektu.

Teplovod

Jednotlivé řešené objekty budou napojeny na zdroj tepla teplovodem. Bude se jednat o větvený dvoutrubkový systém teplovodů z předizolovaného potrubí vedený od zdroje tepla pod terénem do jednotlivých objektů.

Sadové úpravy

Veřejná zeleň rekreační

Park A se nachází na jihozápadní straně řešeného území, kde nyní tvoří lineární zelený pás, dělicí novou zástavbu a zemědělskou půdu. Zároveň je v návrhu počítáno s budoucím rozvojem území a napojení plánovaných etap zástavby z jižní strany území. Z toho důvodu je park pojat celistvě a je navržen v souladu s principy moderního městského parku s řadou aktivit a využití. Jedná se o hlavní odpočinkový prostor s dětskými hřišti, travnatým placem pro míčové a jiné hry, cyklostezkou, u které se předpokládá využití také pro běh, odraždla inline bruslení atp. Cyklostezka, vlnící se parkem, je navržená z červeně nabarveného povrchu. Výrazná barva z ní udělá perfektní akcent a charakteristický prvek celého parku. Dále zde nalezneme místa pro odpočinek, piknik a dostatek kvalitního mobiliáře. V rámci navržených krajinářských technologií je park koncipován v souladu s novodobými udržitelnými principy. Zejména se jedná o výrazné snížení náročnosti údržby, vhodnost a konkurenceschopnost druhové skladby a implementaci ekologického systému hospodaření s dešťovou vodou.

Park B se nachází na severozápadní straně území a tvoří jej podélný pás zeleně dělicí komunikaci Českobrodská a nově vznikající zástavbu. Z hlediska využitelnosti se jedná primárně o transitní prostor po pěši, kteří se budou pohybovat zejména od zastávek MHD do nové zástavby a zpět. Hlavními funkcemi prostoru je pěší transit a odclonění rušné komunikace. Navrženy jsou zde terénní modelace hustě osázené dřevinami jako izolačními prvky. Tyto hustě osázené kopečky stromy a keři evokují krajinný prvek remízku a v prostoru tak působí velmi přirozeně. Dále fungují jako clona proti hluku z komunikace a vizuální clona. Barevným akcentem prostoru a pojícím prvkem obou parků je červená cyklostezka.

V rámci navržených krajinářských technologií je park B obdobně koncipován v souladu s novodobými udržitelnými principy. Zejména se jedná o výrazné snížení náročnosti údržby, vhodnost a konkurenceschopnost druhové skladby a implementaci ekologického systému hospodaření s dešťovou vodou.

Veřejná zeleň v rámci komunikací

V návrhu je počítáno s řešením HDV dle Standardů hl. m. Prahy a implementací prvků MZI. Navržené budou mělké i hlubší zasakovací průlehy, strukturální substráty pro stromy ve zpevněných plochách, dešťové záhony a suché poldry. V uličních prostorech je navržen systém MZI v podobě spojeného systému otevřených podkladních vrstev uličního stromořadí a vybraných dešťových záhonů.

Veřejná zeleň na náměstíčku před objekty SO.36 a SO.37

Náměstíčko bude primárně vydlážděno, ale zároveň zde jsou navrženy i zelené „ostrůvky“ se vzrostlou zelení opět s implementací principů HDV dle Standardů hl. m. Prahy a implementací prvků MZI. Okolo ostrůvků je počítáno s mělkými průlehy, pro přirozené zadržování dešťových vod a jejich přísun ke kořenům stromů.

Kromě zeleně je zde navržen drobný vodní prvek – a to přímo v ploše veřejného prostranství bez výškových rozdílů mezi vodním prvkem a veřejnou plochou, typu menších fontánek.

Polosoukromá zeleň - vnitrobloky

Bytové domy jsou v návrhu sdruženy do několika hnízd, která mají mezi domy specifické polosoukromé prostory se zelení, vzrostlými stromy, drobným mobiliářem, mlatovými cestami.

Soukromá zeleň – předzahrádky

Předzahrádky budou ve standardu zatravněny. Před vybraným francouzským oknem bez parapetu bude terasa s pergolou. Oplocení bude porostlé popínavými rostlinami.

Zelené střechy

Nepřístupné zelené střechy budou založeny jako extenzivní rozhodníkové střechy s 15 cm substrátu. Na přístupných terasách bytů je uvažováno s možností vrstvy substrátu cca 30 cm a založením zelené terasy s trávničky, trvalkami, okrasnými travinami, případně i nízkými a středně vysokými keři a popínavými dřevinami.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Aktuální záměr investora je harmonogram s termínem výstavby přibližně mezi 3Q 2026 a 2Q 2028. Celá lokalita bude stavěna v sedmi etapách/fázích.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II,

k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Předmětem oznámení je vybudování souboru staveb, které dohromady budou tvořit obytně polyfunkční celek. Jedná se o výstavbu objektů bytových domů, polyfunkčních objektů, bariérových domů či menšího komerčního objektu. Společně s tím dojde k výstavbě kompletní sítě technické infrastruktury, pěších a automobilových komunikací ve standardu obytné zóny a zóny 30, k úpravě vegetace a výsadbě nových vegetativních prvků krajiny - vše v souladu s moderními trendy modrozelené infrastruktury (MZI) a citlivým hospodařením s dešťovou vodou.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím SV - všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy D, OB - čistě obytné, se stanoveným kódem míry využití plochy C, OV – všeobecně obytné, se stanoveným kódem míry využití území D a ZMK – zeleň městská a krajinná.

Předložený záměr se nachází na volné ploše při ulici Českobrodská, navazující na stávající obytnou zástavbu. Na Českobrodskou ulici je předložený záměr napojen z ulic U Konečné, novou ulicí Nová Úpická a přímým napojením na ulici Českobrodská.

V lokalitě se počítá s výstavbou celkem 405 parkovacích stání, z nichž 88 bude umístěno v podzemních garážích.

Přílohou oznámení bylo „Dopravní posouzení křižovatek včetně dopravní analýzy aktuálního stavu dopravní zátěže na přilehlých komunikacích“ (CZECH Consult, spol. s r. o., 03/2024) a dále dopravně inženýrské podklady (DIP) zpracované Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a DIP zpracované Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

V rámci DIP byly zpracovány celkem 3 stavy:

- Stav A, podzim 2023, současný stav,
- Stav B.1, rok 2027, bez záměru,
- Stav B.2, rok 2027, se záměrem Dolní Počernice.

Pro zátěžový stav B.2 byly dále kapacitně posouzeny neřízená křižovatka Českobrodská – U Konečné, světelně řízená křižovatka 9.634 Českobrodská – nákupní centrum a neřízená křižovatka Českobrodská – vjezd do stavebnin.

V rámci celého souboru je navrženo cca 405 parkovacích stání. Celkový objem dopravy generovaný záměrem se předpokládá ve výši 733 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin

průměrného pracovního dne. Vozidla nad 3,5 t byla vzhledem k charakteru nové zástavby uvažována v počtu 9 jízd. Celkem bude uskutečněno 1466 jízd všech vozidel za den. Vlivem realizace předloženého záměru nedojde k výraznému navýšení počtu vozidel na přilehlých komunikacích.

Výrazný vliv na stav přilehlé komunikační sítě bude mít realizace dopravních staveb D0 511, přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly a zkapacitnění D0 510 v úseku Běchovice – Satalice, díky kterým dojde ke snížení stávajícího zatížení dopravní sítě.

Pro záměr byly kapacitně posouzeny tři křižovatky. Kapacitní posouzení křižovatek bylo provedeno na nový navrhovaný stav. Kapacitní posouzení neřízených křižovatek bylo provedeno pomocí výpočetního programu KAPNEKR, který vychází z geometrického uspořádání křižovatky, rychlosti jízdy na hlavní komunikaci, úpravy přednosti v jízdě, intenzit dopravy a ze vzorců pro výpočet kapacity dle technických podmínek. Kapacitní posouzení světelně řízené křižovatky bylo provedeno pomocí výpočetního programu KAPRIKR, který vychází z délky cyklu, délek zelených, hodinových údajů saturovaných toků, intenzit dopravy a vzorců pro výpočet kapacity dle technických podmínek.

Neřízená křižovatka Českobrodská – U Konečné

Křižovatka v posuzovaném stavu B.2 kapacitně vyhoví jako neřízená. Úroveň kvality dopravy vychází na hlavní komunikaci na stupni A – velmi dobrá a na vedlejší komunikaci na stupni B – dobrá.

Světelně řízená křižovatka Českobrodská – nákupní centrum

Pro upravený signální program s doplněním přechodu přes Českobrodskou ulici a čtvrtým ramenem křižovatka v posuzovaném stavu B.2 kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou. Úroveň kvality dopravy je C – uspokojivá.

Neřízená křižovatka Českobrodská – vjezd do stavebnin

Křižovatka v posuzovaném stavu B.2 kapacitně vyhoví jako neřízená. Úroveň kvality dopravy vychází na hlavní komunikaci na stupni A – velmi dobrá a na vedlejší komunikaci na stupni B – dobrá.

Předložený záměr je dále dostupný autobusy MHD. V rámci realizace záměru dojde k přemístění stávající zastávky/točny autobusů Dolní Počernice cca 300 m východně.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr situován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnot 17,8-21 µg/m³, PM₁₀ hodnot 19,5-20,5 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 14,4-14,8 µg/m³, benzenu hodnoty 1-1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,7-0,8 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 34-36 µg/m³ (čtverce 469550 a 470550). V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek.

Vliv výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení záměru posouzen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie, která byla zpracována v dubnu 2024 RNDr. Marcelou Zambojovou.

Imisní příspěvky ze stavebních činností k průměrným ročním koncentracím prachových částic PM₁₀ i PM_{2,5} i k ročním koncentracím oxidu dusičitého nezpůsobí dle výsledků rozptylové studie překročení platných imisních limitů pro roční průměry těchto škodlivin. Také imisní příspěvky k maximálním hodinovým imisním NO₂ nezpůsobí ani v součtu s imisním pozadím překročení imisního limitu. Imisní příspěvky výstavby k maximálním denním koncentracím polévatého prachu PM₁₀ jsou relativně vysoké, proto je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem ke své časové omezenosti přijatelný. Pro snížení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší jsou v kapitole D.IV. navržena opatření.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky provozu řešeného záměru i v kumulaci s navýšenou nesouvisející pozadřovou dopravou v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Vlivem provozu záměru nebylo zaznamenáno v žádném výpočtovém bodě zvýšení koncentrací přes hranici imisního limitu u žádné ze sledovaných imisních charakteristik.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Předmětný záměr nebude mít významné vlivy na klima. Při výstavbě záměru budou produkovány skleníkové plyny z provozu stavebních strojů, dále budou spotřebovávány energie a stavební hmoty, jejichž výroba má nároky na emise CO₂. Výši těchto emisí není možné určit, neboť je silně závislá na použitých technologiích a stavebních hmotách, které nejsou v tomto stupni přípravy projektu určeny. Objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Celková produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy v prostoru záměru činí řádově miliontiny Mt.rok⁻¹. Z toho vyplývá, že realizace záměru bude mít z globálního hlediska produkce emisí CO₂ ekvivalentu z automobilové dopravy České republiky nevýznamný efekt na klimatický systém.

Záměr není v rozporu s dlouhodobými strategiemi a redukčními cíli definovanými v Politice ochrany klimatu v České republice ani v Adaptační strategii ČR. Dále je záměr v souladu s dokumentem Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu. Záměr je v souladu s cíli adaptační strategie z hlediska zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města

Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města Prahy. Namátkou jsou navrženy retenční akumulární nádrže, zelené střechy budov, masivní výsadba zeleně, či využití FVE.

Na základě výše uvedeného není předpokládán významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území byla přílohou oznámení „Akustická studie pro projekt Dolní Počernice – projekt 1 (Hluk ze stavební činnosti, stacionárních zdrojů, hluk z dopravy a stanovení požadavků na obvodový plášť a okna)“ (Akustika Praha s.r.o., 03/2024).

V akustické studii je vypočtena a hodnocena výstavba a provoz záměru, neméně důležitou částí je výpočet a hodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Poslední částí jsou navržená protihluková opatření.

Pro verifikaci výpočtového modelu a následné výpočty hluku z dopravy v lokalitě projektovaného záměru byla použita data z měření hluku v lokalitě a sčítání intenzit dopravy na přilehlých komunikacích.

Hluk ze stavební činnosti a hluk ze stacionárních zdrojů byl posouzen na základě poskytnuté projektové dokumentace, předpokládaného průběhu výstavby a modelových výpočtů šíření hluku ve venkovním prostoru. Při respektování běžných zásad organizace výstavby, využití zadaných stavebních mechanizací a dodržení denních dob jejich činnosti lze očekávat v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v průběhu celé doby výstavby dodržení příslušného hygienického limitu hluku bez nutných nadstandardních opatření proti šíření hluku. Hluk z budoucího provozu novostaveb nepřekročí příslušné hygienické limity, pokud při realizaci budou dodrženy maximální celkové emise hluku technických zařízení.

Celkový hluk z dopravy na komunikacích, které přímo souvisí se záměrem nebo na kterých je záměrem generována nová doprava, ve stavu po dokončení záměru, nezpůsobí výpočtním modelem zaznamenané navýšení hodnot imise hluku v chráněných venkovních prostorech staveb stávajících obytných domů v lokalitě záměru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Záměr nebude zdrojem vibrací. V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné zdroje vibrací, jejichž vlivy by mohl záměr měnit.

Nejbližší obytná zástavba ve vztahu k záměru se nachází západním směrem při ulici U Konečné. Jedná se o rodinné domy se zahradami, domy jsou převážně dvoupodlažní. Dotčenou obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné a řadové rodinné domy. Z grafické přílohy rozptylové studie vyplývá, že imisně dotčenou zástavbou je cca 5 desítek rodinných domů v MČ Praha-Dolní Počernice.

Při uvažovaném průměrném počtu tří obyvatel na jednu bytovou jednotku se jedná o 150 obyvatel exponovaných navýšeným imisním hladinám v důsledku realizace záměru.

Na základě posouzení je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy se budou vztahovat nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nebude mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Záměr se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.).

Vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu vlivu na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Navržený záměr je převážně situován na pozemku parc. č. 1493/1 v katastrální území Dolní Počernice. Tento pozemek je součástí ZPF. V současnosti však není zemědělsky obhospodařovaný. Pozemek leží ladem a podléhá přirozené sukcesi postagrárního lada.

Navržený záměr si vyžádá odnětí přibližně 6 ha ze zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany.

Přílohou předloženého oznámení je elaborát Dolní Počernice - Projekt 1, Půdoznalecký průzkum, který zpracoval Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Vzhledem k charakteru záměru a nižší kvalitě půdy nedojde v tomto případě k významné újmě na životním prostředí. Záměr je v souladu s platným územním plánem, který na předmětném pozemku počítá s obytnou zástavbou, a tedy i s případným odnětím půdy ze ZPF.

Záměr si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa („PUPFL“).

Dotčené území je bez staré ekologické zátěže.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na půdu.

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod (dále též „CHOPAV“). CHOPAV se nevyskytují v blízkém ani širším okolí. Přímo v zájmovém území se taktéž nenacházejí žádné útvary povrchových vod.

Zájmové území neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Fáze výstavby

Pitná voda bude spotřebována na technologické procesy a odebírána v zařízení staveniště. Objem bude záviset na počtu pracovníků činných při výstavbě objektu, velikosti a vybavení zařízení staveniště. Spotřeba technologické vody bude pro skrápění, výrobu směsí a mytí vozidel. V případě dovozu hotových směsí (betonů) bude spotřeba technologické vody redukována.

Způsob nakládání s odpadními vodami ve fázi výstavby bude v souladu s platnou legislativou, konkrétně bude řešen dodavatelem stavby. Vznik splaškových odpadních vod lze předpokládat v objektech sociálního zázemí v místě zařízení staveniště.

Odvodnění zájmového území v průběhu výstavby bude vyřešeno tak, aby se dešťová voda vsakovala a nestékala na sousední pozemky, v případě nevhodného podloží pro realizaci vsaků bude dešťová voda po odsazení v sedimentační jímce odváděna přepadem do stávající dešťové resp. jednotné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem a podmínkami provozovatele kanalizace.

Fáze provozu

Posuzovaný záměr bude zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě hl. m. Prahy. Celkový přehled potřeby pitné vody je uveden v kap. B. II. 2. předkládaného oznámení záměru.

Veškeré splaškové vody budou sváděny do veřejné splaškové kanalizace pomocí přípojky splaškové kanalizace. Množství splaškových vod bude úměrně odpovídat spotřebě pitné vody. Kvalita splaškových vod bude odpovídat svým složením běžným komunálním odpadním vodám a obsahovat především biologicky odbouratelné látky.

Nakládání s dešťovou vodou vychází z provedeného hydrogeologického průzkumu, který hodnotí lokalitu jako nevhodnou pro vsakování, koeficient vsaku $k_v = 1,85 \cdot 10^{-7} - 6,41 \cdot 10^{-8}$ m/s.

Likvidace dešťových vod z veřejně přístupných zpevněných ploch, tj. komunikací, parkovacích stání a chodníků tak bude primárně řešena svedením vod do průlehů s retenční rýhou. Průlehy budou zakončeny horskou vpustí s bezpečnostním přelivem a napojením do kanalizace. Pro retenci dešťových vod ze zpevněných ploch budou zřízeny retenční nádrže (prefabrikované) s regulovaným odtokem s napojením do stávající kanalizace na ulici Českobrodská a do stávajícího recipientu podél komunikace na ulici Českobrodská a dále do Počernického rybníku na Rokytce. Odtok bude regulován pomocí vírového ventilu.

Pro zálivku veřejné zeleně budou zřízeny dvě akumulární nádrže.

Návrh nakládání s dešťovými vodami splňuje limit pro povolený odtok ze zájmového území o hodnotě 3,0 l/s/ha. Pro zálivku veřejné zeleně budou na kanalizaci umístěny akumulární nádrže.

Předmětným záměrem se nepředpokládá významné negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Vzhledem k rozsahu a vzdálenostem nemůže mít záměr významný vliv na žádné zvláště chráněné území.

Záměrem nebude dotčen rovněž žádný památný strom.

Výstavbou nebude dotčen žádný významný krajinný prvek.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 274438/2024 ze dne 13.02.2024) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptací oblasti.

Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný prvek územního systému ekologické stability.

Pro zpracování oznámení byl zpracovatelem oznámení proveden zoologický průzkum. Průzkum byl proveden opakovanou prohlídkou zájmové lokality, tedy zjišťováním biologického složení území, okolních porostů a celkového stavu území. Cílem průzkumu bylo především zjištění možné přítomnosti synantropních zvláště chráněných druhů živočichů.

Na lokalitě nebyl zjištěn žádný ze zvláště chráněných druhů bezobratlých živočichů. Z obratlovců na lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádných z druhů obojživelníků ani plazů. Ze savců lokalitu využívá bažant obecný (*Phasianus colchicus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), prase divoké (*Sus scrofa*) a další běžné druhy bezobratlých živočichů.

Ze zoologického hlediska je území dotčené navrhovaným záměrem nevýznamné.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy II směrnice 92/43/EHS, v Přehledu druhů z přílohy I směrnice 79/49/EHS, ani druhy komentované v Červených seznamech bezobratlých živočichů a obratlovců v kategoriích, které mají z hlediska druhové ochrany význam.

Záměr je situován na ploše, kterou tvoří postagrární lado tvořené polními pleveli, které ustupují travám. Sporadicky se objevují nálety dřevin, které výškově zatím nepřesahují bylinný porost. V severozápadní části řešeného území se nacházejí 4 stromy – 1 x ořešák královský, 1 x trnovník akát a 2 x lípa srdčitá. Tyto stromy budou odstraněny. O povolení ke kácení dřevin musí vlastník pozemků nebo pověřený zástupce vlastníka požádat příslušný orgán ochrany přírody.

Součástí záměru jsou sadové úpravy s výsadbou stromů, keřů a lučních porostů přirozeného charakteru. Součástí záměru jsou také xerofytní stanoviště extenzivní zeleně na střeších.

Sadové úpravy budou mít oproti současnému stavu větší diverzitu a refugiální význam lokality vzroste.

V případě navrženého záměru je očekáván příznivý vliv na faunu a flóru.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Dle územně analytických podkladů hl. m. Prahy zpracovaných firmou Löw & spol., s.r.o. Brno (2008) se navržený záměr nachází v oblasti krajinného rázu 31 – Počernické údolí Rokytky. Navržený záměr je situován na půdě ZPF, která od roku 2018 leží ladem. Na této ploše a ploše sousedních částí pozemku parc. č. 1493/1, celkem více než 18 ha, se nachází postagrární lada. Ekologická funkce postagrárního lada v krajině je nízká.

Krajinářsky hodnotné plochy se nacházejí severně od řešeného území a od lokality navrženého záměru jsou odděleny ulicí Českobrodská, linií komerčních areálů mezi Českobrodskou ulicí a železnicí, v severní části území ulicí Ke Hrázi s řadou zahrádek. Za těmito liniemi se nachází hranice přírodní památky Počernický rybník, která je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla. Navržený záměr neovlivní tyto krajinářsky a ekologicky hodnotné plochy.

Západní hranice řešeného území je dána ulicí U Konečné, za kterou se nachází rezidenční zástavba, a jihovýchodní hranice řešených pozemků navazuje na plochy postagrárního lada. Negativní vlivy na krajinu a její ekologické funkce nebyly identifikovány.

Součástí záměru jsou parkové plochy a městská zeleň. Výsadba na těchto plochách maximálně respektuje požadavek na využití domácích druhů rostlin a pokud možno vytvoření ploch přirozeného charakteru. V konečném důsledku vlivy na krajinu a její ekologické funkce budou ve srovnání se stávajícím stavem příznivé.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Zájmová plocha neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V případě archeologického nálezů v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm. Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty.

Životní styl a tradice obyvatelstva žijícího v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny.

Součástí záměru nejsou žádné demolice hmotného majetku.

Předmětný záměr nemůže významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatel záměru bude jako původce povinen splňovat povinnosti původce odpadů dle § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.III.3. Je popsáno zvláště pro období výstavby a období provozu. Při výstavbě budou vznikat obvyklé druhy odpadů typické pro výstavbu obdobných obchodních areálů. V Tab. 16 jsou vyjmenované odpady, jejichž vznik je předpokládán. Vznik odpadů bude minimalizován, bude vedena jejich evidence, odpady budou důsledně tříděny a předávány oprávněné osobě k přednostnímu využití, případně odstranění. V období provozu bude v celém areálu zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání.

Svoz odpadů bude zajišťován v rámci městského systému svozu komunálního a separovaného odpadu. Odpady z provozoven budou odstraňovány buď v rámci komunálního odpadu nebo provozovatelé budou mít vlastní smlouvy s oprávněnými osobami.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se podrobně věnuje opatřením k ochraně životního prostředí. Výčet těchto opatření je uveden v kapitole „D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“ na str. 116-117 předloženého oznámení. Tato opatření jsou již zapracovaná do návrhu záměru a záměr je posuzován s jejich zohledněním.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 7 odst. 6 zákona jsou součástí odůvodnění rozhodnutí rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Z provedeního zjišťovacího řízení nevyplývá žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 10.05.2024 obdržel OCP MHMP od zástupce oznamovatele záměru společnosti LOXIA a.s., architektonický ateliér oznámení záměru. Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení splňovalo náležitosti podle § 6 odst. 5 zákona, příslušný úřad proto oznámil dne 15. 5. 2024 zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla v souladu s § 6 odst. 6 zákona zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem PHA1215. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 15. 5. 2024.

Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, v daném případě do 14. 6. 2024. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zasláným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 k zákonu bylo zpracováno v květnu 2024 Ing. Pavlem Beranem, Ph.D. - držitelem autorizace dle zákona.

Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí. K oznámení byly přiloženy následující podklady:

- Dolní Počernice – Projekt 1, Dopravní studie – Projekt 1 (CZECH Consult, spol. s.r.o., březen 2024),
- Doplnění DIP pro záměr „Dolní Počernice“ (TSK, duben 2024),
- DIP pro záměr „Dolní Počernice – Projekt 1“, Praha-Dolní Počernice (IPR Praha, březen 2023),
- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2024),
- Akustická studie (Akustika Praha s.r.o., březen 2024),
- Závěrečná zpráva Hydrogeologického průzkumu pro akci Dolní Počernice – Projekt 1 (ArtepGeo s.r.o., září 2023),
- Půdoznalecký průzkum (Ing. Pavel Beran, Ph.D. – Rustical B, duben 2024),
- Stanovisko orgánu ochrany přírody,

- Stanovisko MČ Praha-Dolní Počernice,
- Výkresová dokumentace,
- Stanovisko správce toku ke stavebnímu záměru „Dolní Počernice – Projekt 1 (Lesy hl. m. Prahy, ze dne 24.05.2024).

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla rovněž vyjádření dotčených orgánů, vyjádření veřejnosti a vyjádření dotčených samosprávných celků obdržená během zjišťovacího řízení.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Městská část Praha-Dolní Počernice (stanovisko doručené dne 14.06.2024),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy (vyjádření č.j. HSHMP 978167/2024 ze dne 13.06.2024),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (vyjádření č.j. MHMP 1098647/2024 ze dne 06.06.2024),
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (sdělení č.j. MHMP 1115294/2024 ze dne 11.06.2024).

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 4 vyjádření. Vyjádření jsou citována tak, jak byla příslušnému orgánu zaslána, tedy s možnými chybami či překlepy v textu. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou. Podle § 6 odst. 6 zákona k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Městská část Praha-Dolní Počernice:

RMČ Praha-Dolní Počernice

vydává

k Oznámení záměru „Dolní Počernice – Projekt 1“ dle přílohy k zákonu č. 100/2021 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

str.15 – Dopravní napojení

Dopravní napojení Projektu 1 pouze z ul. U Konečné je pro MČ neakceptovatelné. Přestože je v textu zmiňováno možné napojení prostřednictvím budoucí ul. Nová Úpická z ul. Národních hrdinů je nutno toto napojení realizovat současně s uvedením do provozu ostatních komunikací Projektu 1. V opačném případě dojde ke kolapsu na světelné křižovatce ul. Českobrodská a Národních hrdinů. Pro odlehčení této křižovatky je nutné realizovat i dopravní propojení dle platného územního plánu v jižní části Dolních Počernic obchvatovou komunikací s pracovním názvem „tangenta“, která propojí ulice Národních hrdinů od sjezdu ze Štěrboholské radiály na Českobrodskou ulici se zásadním významem pro dopravní obsluhu jak pro stavby Dolní

Počernice – Projekt 1, tak pro Dolní Počernice – Projekt 2, tak pro případ schválení celoměstsky významné změny územního plánu Z-2883/00 Dubeč sever.

Komentář příslušného úřadu:

Dle předloženého oznámení bude záměr napojen na stávající síť veřejných komunikací na třech místech do ulice Českobrodská - stávající křižovatka do ul. U Konečné, jedna upravená stávající světelná křižovatka a jedna nová křižovatka u budoucí ulice Nová Úpická. Na úplném jižním konci stávající ulice U Konečné dojde k vybudování křižovatky s novou ulicí Nová Úpická. Křižovatka samotná není součástí předloženého oznámení, ale je dle oznamovatele obsahem jiné investiční akce. Ulice Nová Úpická, jež se na ni napojuje a radiálně obsluhuje jihovýchodní stranu lokality, je však součástí tohoto záměru.

Součástí oznámení jsou dopravně inženýrské podklady, ve kterých byla vyhodnocena jak stávající, tak očekávaná dopravní zátěž po zprovoznění záměru. Současně bylo celkové dopravní řešení v souvislosti s předloženým záměrem podrobena kapacitnímu dopravnímu posouzení křižovatek a vybraných úseků pozemních komunikací, které prokázalo, že navrhované řešení splňuje všechny požadované standardy a předpisy, konkrétně požadovanou úroveň kvality dopravy.

Lze konstatovat, že vlivy záměru na ovzduší, hluk, resp. na veřejné zdraví nebudou významně negativní. Vzniklá dopravní situace bude z hlediska plynulosti a bezpečnosti v následných fázích přípravy záměru posuzována dotčenými orgány ve věcech provozu na pozemních komunikacích.

str. 16 – Napojení na technickou infrastrukturu

Dešťová kanalizace – v textu je uvedeno, že spádové poměry řešených pozemků nedovolují odvedení dešťových vod do Rokytky. Toto tvrzení je mylné. Přebytkové vody povodí, zaústěné do dešťové kanalizace na ul. Českobrodská budou zákonitě odváděny do dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů s jejich vyústěním do recipientu Rokytka. Vzhledem k tomu, že dešťová kanalizace z ul. Národních hrdinů v úseku Českobrodská – Rokytka nemá dostatečnou kapacitu, je nutno dešťovou kanalizaci rekonstruovat. Tato rekonstrukce je podmínkou pro realizaci Projektu 1. V této souvislosti je na Investičním odboru připravena k realizaci stavba 013 – TV Dolní Počernice – etapa 0007, Národních hrdinů – rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů, která má stavební povolení a je připravena právě z důvodu umožnění dostatečného zajištění odvodu dešťových vod z Projektu 1

požadujeme

aby čistota dešťových vod, odváděných z povodí do Počernického rybníka byla pravidelně monitorována, a to jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu Projektu 1.

Komentář příslušného úřadu:

Dle předloženého oznámení budou dešťové vody z části povodí kvůli spádovým poměrům odvedeny do Rokytky prostřednictvím dešťové kanalizace. Toto řešení bylo dle oznamovatele odsouhlaseno radou MČ Praha-Dolní Počernice (č. j. 0598/24/MAJ).

V rámci závěru zjišťovacího řízení nelze ukládat oznamovateli podmínky. K navrhovanému řešení týkajícího se vypouštění vod do dešťové kanalizace neměl orgán ochrany vod v rámci svého vyjádření k předloženému záměru č. j. MHMP 1098647/2024 ze dne 6.6.2024 žádné připomínky.

Současně platí zásada, že v průběhu výstavby se musí zamezit úniku znečištění (splavených zemín, ropných látek) do kanalizace. Ve fázi provozu bude rovněž nutné zajistit, aby nedošlo ke splavování nečistot do kanalizace. K tomu je na dešťové kanalizaci v rámci budoucí točny MHD navržen odlučovač ropných látek.

str. 35 – Množství a druh emisí do ovzduší

MČ Praha-Dolní Počernice

má oprávněnou obavu ze znečišťování ovzduší, a to zejména ve fázi výstavby Projektu 1, proto **požaduje**

průběžné měření emisí, a to jak ve fázi v období výstavby, tak v období provozu stavby Projekt 1

Komentář příslušného úřadu:

Zdrojem emisí v období výstavby budou vlastní stavební činnosti, při nichž budou do ovzduší uvolňovány prachové částice, a dále motory stavební mechanizace, které budou zdrojem emisí oxidů dusíku a oxidu uhelnatého obsažené ve výfukových plynech. Vzhledem k charakteru zdroje znečištění ovzduší je technicky nemožné monitoring emisí provádět. V praxi se emise ve fázi výstavby nemonitorují, ale snižují dodržováním Metodického pokynu Odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Vliv výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší byl v předloženém oznámení záměru posouzen na základě výsledků modelových výpočtů rozptylové studie, která byla zpracována v dubnu 2024 RNDr. Marcelou Zambojovou a byla jednou z příloh předloženého oznámení.

Výsledkem rozptylové studie byl závěr, že lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr i v kumulaci s navýšenou nesouvisící dopravou v řešené lokalitě označit za dobře přijatelný.

Orgán ochrany ovzduší ve vyjádření OCP MHMP (č. j. MHMP 1098647/2024 ze dne 6.6.2024) k předloženému oznámení s navrženým záměrem souhlasí a nemá k němu připomínky.

str. 41 – 44 Automobilová doprava

V textu je opět uváděno, že dopravně je předmětná stavba napojena pouze na ul., Českobrodská a ul. U Konečné. Zdroj emisí bude tedy kumulován v oblasti těchto komunikací. V této souvislosti opět zdůrazňujeme, že je nutno zajistit dopravní obsluhu Projektu 1 i prostřednictvím budoucí ul. Nová Úpická, a to jak z důvodu odlehčení křižovatky ulic Českobrodská i Národních hrdinů, tak z důvodu rozptýlení emisí do širšího prostoru

požadujeme

vyhodnotit obousměrné celodenní intenzity automobilové dopravy – tab. č. 11, 12 a 16 se zapojením do provozu ul. Nová Úpická v úseku Národních hrdinů – Českobrodská.

Komentář příslušného úřadu:

Viz vyjádření k „str.15 – Dopravní napojení“.

str. 46 – Dešťové vody

V textu není opětovně zmíněno pro odvod dešťových vod Rokytka. Z tohoto důvodu **požadujeme**

Aby s nutností odvodu dešťových vod z Projektu 1 přes ul. Českobrodská, Národních hrdinů do Rokytky bylo počítáno a v souvislosti s realizací stavby Projekt 1 byla provedena i výše zmiňovaná stavba 0134 – TV Dolní Počernice, etapa 0007, Národních hrdinů – rekonstrukce dešťové kanalizace.

Komentář příslušného úřadu:

Viz vyjádření k „str. 16 – Napojení na technickou infrastrukturu“.

str. 52 – Vyhodnocení hluku v místě záměru

V textu je uvedeno, že Českobrodská ul. s živícným povrchem je v místě záměru v dobrém stavu. S tímto tvrzením MČ zásadně

nesouhlasí a požaduje

provést současně s realizací záměru Projekt 1 celkovou rekonstrukci povrchu Českobrodské ul. v k.ú. Dolní Počernice. K tomuto požadavku uvádíme, že Českobrodská ul. je jedním z hlavních přívaděčů na SOKP – stavba 510 a 511 a hlavní příjezdovou trasou k Projektu 1 a v budoucnosti i k Projektu 2.

Komentář příslušného úřadu:

Pro vyhodnocení vlivu předmětného záměru na akustickou situaci v dotčeném území byla přílohou oznámení „Akustická studie pro projekt Dolní Počernice – projekt 1 (Hluk ze stavební činnosti, stacionárních zdrojů, hluk z dopravy a stanovení požadavků na obvodový plášť a okna)“ (Akustika Praha s.r.o., 03/2024).

V akustické studii je vypočtena a hodnocena výstavba a provoz záměru, dále výpočet a hodnocení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích. Současně jsou navržena protihluková opatření.

Celkový hluk z dopravy na komunikacích, které přímo souvisí se záměrem, nebo na kterých je záměrem generována nová doprava, ve stavu po dokončení záměru, nezpůsobí výpočetním modelem zaznamenané navýšení hodnot imise hluku v chráněných venkovních prostorech staveb stávajících obytných domů v lokalitě záměru.

K předloženému záměru se pod č. j. HSHMP 26196/2024 vyjádřila Hygienická stanice hl. m. Prahy. Vyjádření na závěr uvádí: „Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace záměru „Dolní Počernice – Projekt 1“ nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí“.

Nutnost rekonstrukce povrchu Českobrodské ulice v k.ú. Dolní Počernice nevyplývá z žádných odborných studií ani z vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví.

str. 120

MČ Praha-Dolní Počernice

bere na vědomí

Že již v r. 2006 prošel původní záměr výstavby Bytové domy Dolní Počernice – jih procesem zjišťovacího řízení. V tomto případě příslušný správní EIA úřad došel k závěru, že navržený záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a nebude dále posuzován. Přesto považuje za důležité, že vzhledem k časovému dostupu a změn požadavků na ochranu životního prostředí bylo přistoupeno k provedení nového posouzení vlivu na životní prostředí záměru Projekt 1. Výstupem tohoto nového posouzení je oznámení jeho zpracovatele, že vlivy záměru Projekt 1 na životní prostředí jsou transparentní, dobře předvídatelné, v rámci limitů, vymezených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, a proto velmi dobře akceptovatelné a

požaduje

Aby výše uvedené připomínky a požadavky MČ Praha-Dolní Počernice byly zohledněny a zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace stavby Dolní Počernice – Projekt 1.

závěrem bere na vědomí

stanovisko Odboru ochrany přírody MHMP. Ve kterém je uvedeno, že stavba Dolní Počernice – Projekt 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významní lokality, ani ptací oblasti.

Komentář příslušného úřadu:

Z vyjádření městské části nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto územně samosprávným celkem požadováno. Městská část své připomínky může dále směřovat do dalších fází projektové přípravy, případně je uplatnit v navazujících řízeních.

OCP MHMP po provedeném zjišťovacím řízení dospěl k závěru, že oznámený záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HS HMP“) nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. HS HMP konstatuje, že Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. Dále konstatuje, že v rámci řešeného území se nepředpokládá žádný výrazný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Komentář příslušného úřadu:

Podle příslušného úřadu z vyjádření HS HMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu a nakládání s odpady nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší považuje správní orgán ochrany ovzduší předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá OCP MHMP žádné připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP upozorňuje na nutnost upřesnění typu transformátorů osazených v nově navržených trafostanicích v dalších stupních projektové přípravy. Z vodohospodářského hlediska nemá OCP MHMP k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožaduje.

Komentář příslušného úřadu:

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Doporučení a upozornění jsou směřována do dalších fází projektové přípravy. Opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na ovzduší a jeho okolí jsou součástí předloženého oznámení.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP OPP“) jako dotčený správní orgán nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. K záměru má tyto připomínky:

Pozemky parc. č. 1493/1, 1515/1, 1328/1, 1328/14, 1328/11, 1587/19, 1587/6, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1494/3, 1494/2, 1494/1, k.ú. Dolní Počernice, ul. Českobrodská, U Konečné, Praha – Dolní Počernice, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle **§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Komentář příslušného úřadu:

Podle příslušného úřadu z vyjádření OPP MHMP nevyplývá nutnost záměr posuzovat, navíc toto ani není tímto dotčeným správním orgánem požadováno. Z vyjádření OPP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí. Doporučení a upozornění jsou směřována do dalších fází projektové přípravy.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel (oprávněný zástupce)
oprávněný zástupce oznamovatele: LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2, IDDS: kxdezqp
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Dolní Počernice, Zbyněk Richter - starosta, IDDS: ehpb75m
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková – náměstkyně primátora hl. města Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
 - Úřad městské části Praha 14, odbor životního prostředí, IDDS: pmabtfa
 - Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby (vodoprávní úřad), IDDS: pmabtfa
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
- Spis