



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Jaroslava Kohoutová
U Cikánky 307
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-36361/2008/OOP/VI/EIA/122P-1/Lin Bc. Linda/5911 13.02.2008

Věc: „**Areál Skalka – Smíchov, přestavba usedlosti Skalka a dostavba nových objektů k bydlení, k. ú. Smíchov**“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **17.01.2008** obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (... parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání..), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Záměrem je rekonstrukce objektu Skalka a jeho využití pro trvalé bydlení. Komplex bude tvořit šest základních objektů – původní historické budovy (2NP), dvě novostavby (4NP), podzemní garáže, vjezdový tunel a novostavba recepce (1NP). Záměrem bude dotčeno území o rozloze cca 8000 m². Zastavěná plocha (budovy) je 1938 m², zatravněná plocha je 4104 m². Pro řešení dopravy v klidu je navrženo celkem 48 parkovacích stání. Všechna parkovací stání budou umístěna ve společných suterénních garážích. Všechny byty a společné prostory budou vytápěny elektrokotli.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: CON INVEST, a.s.
Paříkova 910/11a
Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Král a Ing. Olga Šambergerová

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sdělujeme, že **podlimitní záměr**

„Areál Skalka – Smíchov, přestavba usedlosti Skalka a dostavba nových objektů k bydlení, k. ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 cit. zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

Na vědomí: MČ Praha 5 – odbor výstavby