

- dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Bc. Václav Linda

MHMP 30672/2025

236 005 911

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **9/0**

S-MHMP 1906309/2024

Datum:

16.01.2025

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Hodkovičky Nad řekou – 2. etapa, k. ú. Hodkovičky“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Hodkovičky Nad řekou – 2. etapa, k. ú. Hodkovičky

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1231

3. Oznamovatel:

Vivus Hodkovičky, s.r.o. (sídlo: Budějovická č.p. 64/5, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 60276673)

4. Oznámení:

zpracovatel: JK envi s.r.o., řešitelský kolektiv: Ing. Jana Zubinová, Ing. Jan Král – držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona.

datum zpracování: 22.10.2024

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. e) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – limit 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr představuje novostavbu obytného souboru a příslušné infrastruktury doplněného občanskou vybaveností (mateřskou školou).

Jedná se o výstavbu 6 bytových domů s 248 bytovými jednotkami, počet obyvatel bude cca 600. Nadzemní část tří stavebních objektů F, G, H je složena z dvou soliterních hmot F1+F2, G1+G2, H1+H2, které jsou provozně propojeny na úrovni společného suterénu. Podlažnost záměru je čtyři nadzemní podlaží a podkroví. Navrhované objekty bytových domů F, G, H budou užívány k bydlení, součástí parteru F je mateřská školka pro cca 70 dětí.

Součástí záměru bude celkem 243 parkovacích stání (dále též „PS“) pro osobní automobily, z toho 220 PS bude v garážích a 23 PS na povrchu.

Celková plocha řešeného území činí 16 936 m², z toho zastavěná plocha objekty je 5 669 m², zpevněná plocha (komunikace, chodníky, parkoviště) je 2 326 m² a plocha zeleně na rostlém terénu je 8 941 m². Plocha řešeného území předchozí etapy činila 42 815 m².

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Hodkovičky

Území pro obytný soubor nazvaný „Hodkovičky Nad řekou – 2 etapa“ se nachází východně od komunikace Modřanská a západně od komunikace V Mokřínách. Záměr má být realizován na pozemcích parc. č. 91/4, 91/1, 92/2, 98/5, 101/10 a 105/4 v k. ú. Hodkovičky.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je navržen v jedné variantě jako stavba trvalá.

Záměr je koncipován jako 2. etapa souboru bytových domů Hodkovičky Nad řekou. Zástavba je řešena jako kompaktní nízkopodlažní areál s menšími soliterními objekty v šachovnicovém uspořádání. Parter domů je charakterizován výraznou terénní modelací s velkým podílem zeleně. Hlavní fasády domů jsou orientovány vždy směrem na východ a západ. Objemy bytových domů jsou koncipovány jako čtyřpodlažní s jedním ustupujícím podlažím. Prostor mezi domy je hierarchicky členěn na veřejný, polosoukromý a soukromý. Řešení parteru umožňuje snadnou prostupnost ve směru východ-západ i sever-jih.

Jedná se o výstavbu celkem 6 bytových domů (F1, F2, G1, G2, H1, H2) s 248 bytovými jednotkami. Navrhované objekty bytových domů F, G, H budou užívány k bydlení, součástí parteru F je mateřská školka. Součástí záměru bude celkem 243 PS.

Související veřejné a poloveřejné doplňkové plochy (parky, cestní síť apod.) budou sloužit k rekreaci a volnočasovým aktivitám.

V Oznámení je z hlediska kumulací konstatováno, že tyto se projeví především z hlediska dopravy a s ní souvisejícím vlivem na ovzduší a hluk. Předpokládaný termín zahájení výstavby předkládaného záměru je 05/2027 a termín dokončení je konec roku 2029. Záměr (výstavba objektů F, G a H) bude navazovat na předchozí, první etapu záměru (objekty A, B, C, D a E), která má být zahájena 08/2025 a dokončena 09/2028.

Výstavby 1. etapy bytových domů bude předcházet tzv. nultá etapa – revitalizace Zátíšského potoka, která proběhne začátkem roku 2025. Součástí první etapy záměru je protihlukový zemní val při ulici Modřanská, vysoký cca 9 m.

Kumulativní vlivy budou především s výše uvedenou 1. etapou záměru a se stávající zástavbou. Západně od zájmového území za Modřanskou a Šífařskou ulicí se nachází dosud nezastavěný pozemek s plochou cca 2 ha. Podle územního plánu je určený pro všeobecně smíšenou zástavbu (SV-F). Jižně od záměru je ve výstavbě obytný soubor Modřanský cukrovar firmy Skanska v Komořanské ulici. Severně od záměru je pak území s parkovištěm P+R Braník a točnou autobusu (plochy SV-C a DH) vymezené ulicemi Pikovická a Modřanská. Dále se nachází objekt Branických ledáren, které se dnes pronajímají především autoservisům, kde se v minulosti uvažovalo o využití na bydlení, galerii atd. (plochy ZVO). Doprava z výše uvedených lokalit bude vedena především na Modřanskou ulici a projeví se v kumulaci s dopravou vyvolanou záměrem.

Součástí Oznámení jsou dopravně inženýrské podklady (dále též „DIP“), které obsahují dopravní data pro stávající stav území i pro výhledové stavy po zprovoznění záměru a ve výhledu naplnění územního plánu hl. m. Prahy (dále též „ÚPn“). Tato data jsou jedním z podkladů pro akustickou a rozptylovou studii, ve kterých je vyhodnocen vliv záměru na hlukovou situaci v území a rovněž vliv záměru na kvalitu ovzduší.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Řešené území je v současnosti nevyužívaná plocha u průmyslového areálu. Nadzemní části areálu byly zdemolovány. Původně zde byly velkoplošné skleníky, v současné době se v zájmovém území nachází pouze konstrukce základů skladové haly, objekt trafostanice TS1093, hromady zeminy a sutě po odstraněných stavbách bývalých skleníků a asfaltové komunikace a parkoviště. V rámci přípravy stavby bude dokončeno odstranění zbytků zpevněných ploch a staveb a bude odstraněna rovněž trafostanice TS1093. Ta bude v rámci výstavby 1. etapy obytného souboru nahrazena novou.

Navrhované objekty bytových domů F, G, H budou užívány k bydlení, součástí parteru F je mateřská školka. Související doplňkové plochy (parky, cestní síť apod.) budou sloužit k rekreaci a volnočasovým aktivitám.

Objekt F je provozně členěn na 2 schodišťové sekce. Nadzemní část je tvořena dvěma soliterními hmotami F1 a F2, které jsou provozně propojeny na úrovni společného suterénu. V parteru domu na jižní straně je navržen provoz mateřské školy. Dům je koncipován jako čtyřpodlažní s ustupujícím podlažím. Rozměry nadzemních podlaží domu F jsou max. 45,70 m x 73,00 m. Tyto rozměry jsou včetně přesahujících konstrukcí balkónů a střech a včetně spojovacího objektu parkingu v 1. podzemním podlaží (dále jen „PP“) resp. v 2. PP.

Provoz mateřské školy v parteru bytového domu je koncipován jako zařízení s kapacitou pro tři třídy po 24 dětech s vlastním gastroprovozem a oplocenou zahradou na vlastním pozemku.

Objekty G a H jsou navrženy obdobně jako objekt F vyjma skutečnosti, že v parteru objektů nebude umístěna mateřská škola. Rozměry nadzemních podlaží domu G jsou max. 61,10 m x 33,10 m a rozměry nadzemních podlaží domu H jsou max. 65,00 m x 22,10 m.

Pro každý objekt bude navržena samostatná plynová kotelna. Zdrojem tepla budou plynové kotelny III. kategorie. V kotelnách budou instalovány vždy dvojité stacionární kondenzační plynové kotle. Odkouření kotlů bude vyvedeno nad střechu objektu společným nerezovým třísložkovým komínovým tělesem o průměru 300 mm o výšce cca 22,5 m.

Pro požárně bezpečnostní zařízení v objektu (zejména požární větrání) bude v každém z objektů F, G, a H umístěn bateriový záložní zdroj o potřebném výkonu a době zálohy.

Výstavba areálu bude probíhat v etapách:

- příprava území
- inženýrské sítě technické infrastruktury
- komunikace
- objekty
- terénní a sadové úpravy, drobná architektura

Součástí záměru jsou rovněž vegetační a krajinářské úpravy.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou uvedena na str. 141 – 144 Oznámení. Tato opatření se týkají fáze přípravy, výstavby i provozu záměru.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Předpokládaným termínem zahájení výstavby záměru je květen 2025 a dokončení výstavby je očekáváno koncem roku 2029.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených

orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Zákon stanoví limitní (prahové) hodnoty jako jeden z faktorů, pomocí kterého mají být rozlišeny ty záměry, které jsou z pohledu životního prostředí méně rizikové, od těch, u kterých již existuje reálná možnost významného negativního ovlivnění. Čím větší je rozsah (kapacita) záměru, tím je potenciálně více rizikový.

Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě 108 přílohy č. 1 k zákonu (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – limit 5 ha). Celková plocha řešeného záměru činí 1,7 ha, záměr tedy dosahuje 34 % limitu.

Řešená lokalita je v současné době dopravně přístupná přes stávající vjezd v ulici V Mokřinách. Tento vjezd zůstane zachován, ale je navržen jako neprůjezdný, pouze je dopravně upraven tak, aby umožňoval výhradně pěší dopravu a případně vjezd složek integrovaného záchranného systému.

Jako hlavní dopravní napojení je plánován nový sjezd z ulice Modřanské. Komunikace Modřanská je v řešeném úseku mezi křižovatkami s ulicemi V Hodkovičkách a Čs. Exilu charakterizována jako místní sběrná komunikace, v příčném uspořádání jako směrově nerozdělená, čtyřpruhová komunikace šířky 15,50 m s vyhrazeným pruhem a levým odbočením do plánované lokality.

Dle DIP je očekávána intenzita dopravy generované záměrem na úrovni 282 příjezdů a 282 odjezdů osobních vozidel za den a 3 příjezdy a 3 odjezdy nákladních vozidel za den, tj. celkem 570 jízd všech vozidel za 24 hodin.

Pro kumulativní posouzení vlivu záměru a navýšené požadované dopravy byly v DIP řešeny intenzity dopravy pro 3 stavy – stav po dokončení pouze 1. etapy výstavby, stav po dokončení 1. + 2. etapy výstavby a stav po dokončení všech tří etap výstavby OS Hodkovičky Nad řekou. S tím, že intenzita generované automobilové dopravy provozem Etapy I je dána příjezdem a odjezdem 395 všech vozidel za 24 h, z toho 4 vozidel nad 3,5 t, tj. 790 jízd všech vozidel za 24 h celkem. Pro potřeby Oznamení byly údaje ohledně vyvolané dopravy z 3. etapy (příjezd a odjezd 100 vozidel do 3,5 t za 24 h, tj. 200 jízd vozidel za 24 h celkem) stanoveny odborným odhadem z koordinačních důvodů a z důvodů dimenzování lokality na vlivy od vyvolané dopravy jako „referenční“ (3. etapa totiž nemá zatím konkrétní specifické využití a investor není ani majitelem pozemků). Celkový objem dopravy generovaný všemi etapami záměru „Hodkovičky Nad řekou“ (1.+2.+3. etapa) se tedy předpokládá ve výši 780 jízd všech vozidel v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Vozidla nad 3,5 t byla vzhledem k charakteru nové zástavby uvažována ve výši 7 příjezdů a odjezdů.

Součástí DIP je rovněž kapacitní posouzení nového sjezdu – neřízené křižovatky Modřanská x vjezd k záměru „Hodkovičky Nad řekou“ pro výpočtový rok 2029. Křižovatka kapacitně vyhoví s dostatečnou rezervou jako neřízená. Úroveň kvality dopravy na vedlejší komunikaci je dostatečná a na hlavní komunikaci v obou stavech velmi dobrá.

Novými zdroji znečišťování ovzduší vznikajícími v rámci záměru budou plynové kotelny a vyvolaná automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních i na příjezdových komunikacích. Parkování vozidel bude zajištěno převážně v garážích, částečně na terénu. Zdrojem znečišťování ovzduší budou plynové kondenzační kotle, které budou instalovány do objektů jako zdroj vytápění. Celkem bude instalováno 6 plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepleném příkonu 204 kW.

Současnou kvalitu ovzduší v místě navrhovaného záměru je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem pro potřeby zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací (2019 – 2023) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 19,1 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 18,8 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 13,5 µg/m³, benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,8 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 33 µg/m³. V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek, imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů.

Vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí byl hodnocen na základě rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024). Rozptylová studie hodnotí míru vlivu realizace posuzovaného návrhu izolovaně a také kumulativně spolu s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející s řešeným záměrem na okolní silniční síti. Kumulativní imisní příspěvek je počítán pro předpokládaný rok realizace 2029 a pro dlouhodobý výhled po naplnění územního plánu. Posuzované zdroje znečišťování ovzduší jsou plánované plynové kondenzační kotle a vyvolaná automobilová doprava. Dle výpočtů je hodnota nejvyšších příspěvků realizace záměru k ročním imisním koncentracím NO₂ 0,055 µg/m³, k denním koncentracím PM₁₀ 0,120 µg/m³ a k ročním imisním koncentracím PM₁₀ 0,025 µg/m³, k ročním imisním koncentracím benzenu 0,00276 µg/m³ a ročním imisním koncentracím BaP 0,002 ng/m³. Následující hodnoty maximálních imisních příspěvků jsou po realizaci záměru v 1. i 2. etapě a s příspěvkem navýšené pozadové dopravy k ročním imisním koncentracím NO₂ 0,157 µg/m³, k denním koncentracím PM₁₀ 0,48 µg/m³ a k ročním imisním koncentracím PM₁₀ 0,112 µg/m³, k ročním imisním koncentracím benzenu 0,0162 µg/m³ a ročním imisním koncentracím BaP 0,0155 ng/m³.

Dle závěrů rozptylové studie provozem záměru nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení platných imisních limitů.

Rozptylová studie se zabývala rovněž fází výstavby záměru. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší v období výstavby budou výkopové a stavební práce a rovněž pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Ve fázi výstavby lze očekávat ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací částic suspendovaného prachu a oxidu dusičitého. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM₁₀, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Výpočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu. Tato opatření jsou v Oznámení uvedena a při jejich aplikaci lze očekávat, že vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k časové omezenosti přijatelný.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. Z dosavadních či případných výhledových změn klimatu nevyplývají ve vztahu k záměru a ke stavu životního prostředí v dotčeném území žádná významná rizika.

Při výstavbě záměru budou produkovány skleníkové plyny z provozu stavebních strojů, dále budou spotřebovávány energie a stavební hmoty, jejichž výroba má nároky na emise CO₂. Vzhledem k rozsahu výstavby lze konstatovat, že objem emisí skleníkových plynů při výstavbě bude z hlediska celkového klimatu nevýznamný.

Vlivy předmětného záměru na klima byly vyhodnoceny prostřednictvím studie, která je přílohou Oznámení. Pro záměr „Hodkovičky nad řekou – 2.etapa“ platí, že jde o projekt výstavby ve veřejně dostupném prostoru hl. m. Prahy, v jehož rámci se nepředpokládá zásadní navýšení produkce skleníkových plynů, a aplikací vhodných adaptačních opatření bude docházet k optimalizaci mikroklimatu dané lokality, snížení množství odtokových srážkových vod, jejich retenci, akumulaci a opětovnému využití, prostřednictvím výsadby zeleně pak celkové snížení negativních klimatických dopadů na obyvatele a návštěvníky areálu.

Ve vztahu k posuzovanému záměru byla jako relevantní posouzena rizika povodní a přívalových povodní, vydatných srážek, extrémně vysokých teplot, dlouhodobého sucha. Rizika ovlivnění mikroklimatu dané lokality sice byla identifikována, ale za předpokladu dodržení navržených adaptačních opatření je lze považovat za přijatelná.

Mitigačním opatřením je instalace fotovoltaických elektráren do výkonu 50 kW na střechách všech realizovaných objektů.

Na základě výše uvedeného nelze předpokládat významný negativní vliv na klima.

Pro vyhodnocení zdrojů hluku ve fázi výstavby i provozu záměru byla vypracována akustická studie.

Dle provedených výpočtů v akustické studii je patrné, že hluk ze stavební činnosti v rámci záměru bude pod hygienickým limitem $L_{Aeq,7-21h} = 65$ dB u nejbližší obytné zástavby v oblasti při dodržení zásad ke snížení hluku ze stavební činnosti.

Pro zhodnocení hlukové situace v období provozu záměru v chráněném venkovním prostoru staveb od zdrojů hluku v oblasti byly stanoveny u okolní obytné zástavby sledované body č. R1 - BD Na Lysinách 501/1, R2 - RD Na Lysinách 573/2a, R3 - BD V Mokřinách 102/12, R4 - BD Šífařská 577/28, R5 - BD Šífařská 575/6, R6 -víceúčelová stavba s 5 byty V Mokřinách 412/10 a u objektů předkládaného záměru body výpočtu F1, F2, G1, G2, H1 a H2. Bytové jednotky objektů 1. etapy výstavby (východní fasáda objektu E1, E2 a D2) jsou nuceně větrány, nemají tedy chráněný venkovní prostor se stanovenými hygienickými limity hluku. Vzhledem k nucenému větrání všech bytových jednotek i pobytových prostor mateřské školy nemají rovněž projektované budovy 2. etapy výstavby definován chráněný venkovní prostor stavby se stanovenými hygienickými limity. Znalost celkového hlukového zatížení jednotlivých fasád budovy je nicméně nezbytná pro správné stanovení potřebné zvukové izolace obvodového pláště a oken.

Jako výchozí stav pro porovnání se stavem zprovoznění záměru byl zvolen stav s 1. etapou výstavby, včetně zemního valu. Tento stav byl následně porovnán se stavem zprovoznění záměru (1. a 2. etapa výstavby a 1., 2. a 3. etapa výstavby). Z tabulky vyplývá, že realizací 2. etapy výstavby dojde k nejvyššímu nárůstu hluku z pozemní dopravy oproti stavu výchozímu o 0,9 dB v místě víceúčelové stavby s 5 byty V Mokřinách 412/10 stojící v těsné blízkosti nové areálové komunikace obytného souboru (bod výpočtu R6). V ostatních posuzovaných místech bude hluk vlivem stínění hmotami nových budov snížen nebo dojde pouze k nevýznamnému nárůstu o 0,1 dB. I s uvedenými přírůstky bude celkový hluk po realizaci 2. etapy výstavby ve všech posuzovaných místech bezpečně pod úrovní příslušných hygienických limitů.

V akustické studii byl proveden výpočet pro stacionární zdroje hluku v území. Na základě výpočtu lze jednoznačně předpokládat, že dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ od souběhu zdrojů TZB záměru bude v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb okolní obytné zástavby vyjádřena hodnotou $L_{Aeq,T} \leq 37$ dB, tzn. pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době i pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčené lokalitě.

Pro posuzování možných vlivů na zdraví obyvatel žijících v dotčené lokalitě byla zpracována samostatná studie, která je přílohou Oznámení. Z výsledků studie je zřejmé, že realizací záměru nebude docházet k emisím znečišťujících látek, které by mohly významně negativně ovlivnit zdravotní stav obyvatel žijících v blízkosti záměru. Provoz záměru nebude mít z hlediska hluku vliv na zdraví obyvatel. Záměr se z hlediska kumulativních vlivů neprojeví v celkovém zatížení u sledované obytné zástavby, a to ani jak z hlediska hluku, tak z hlediska imisního zatížení předmětných lokalit.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací. Během výstavby může dojít vlivem průjezdů těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů a dalších stavebních pracích k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěny na vlastním základu, popř. opatřeny gumovým podložením. Výskyt jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu. Výraznější projev vibrací lze obecně očekávat do vzdálenosti řádově jednotek metrů od zdroje vibrací. Vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby bude nutné pro omezení případného negativního vlivu stavebních prací zajistit na stavbě pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení (např. míchačky, svářečky, apod.) podložením pryžovými pásy. Mimo pracovní dny nesmí být prováděny práce, které by byly zdrojem nadměrných vibrací přenášených do vnitřního prostoru okolních hlukově chráněných objektů.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Výstavba záměru nebude mít významný vliv na geomorfologické uspořádání krajiny. Realizace záměru nepovede k odstranění žádného významného geomorfologického útvaru.

Stavba nebude mít negativní vliv na horninové prostředí. Záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Výkopovými pracemi nedojde k významnému porušení stability hornin.

V minulosti se na zájmové lokalitě nacházelo zahradnictví s rozsáhlými skleníky. V současné době je území pusté, skleníky byly v minulých letech zbourány a jejich betonové základy většinou odstraněny (pouze ve východní části zájmového území se nachází neodstraněné betonové základy). Na místě zůstalo 27 hromad betonového recyklátu. Součástí Oznámení je studie Posouzení staré hlukové zátěže, ze které vyplývají následující závěry:

- Zájmové území se nenachází v mapě kontaminovaných míst, a proto zde nepředpokládáme výskyt kontaminace většího rozsahu,
- téměř v celé ploše zájmového území se nachází celkem 27 hromad betonového recyklátu, jehož celkový odhadovaný objem je 1333,2 m³,
- ve východní části zájmového území se nachází cca 100 m dlouhá a 20 m široká betonová vana,
- ve všech vzorcích zeminy odebraných v zájmovém území byl překročen limit Metodického pokynu MŽP – Indikátory znečištění z hlediska obsahu arsenu. Rovněž byl ve všech vzorcích zaznamenán zvýšený obsah chromu,

- přítomnost pesticidů ve vzorcích zemin laboratorní analýzy neprokázaly,
- ve vzorcích betonového recyklátu byly z hlediska vyhlášky č. 294/2005 Sb. zaznamenány u všech vzorků nadlimitní koncentrace obsahu arsenu, obsahu rtuti u vzorku Beton 24 a obsahu olova ve vzorcích Beton 1 a Beton 24.
- v zájmovém území nebyla zjištěna žádná závažná kontaminace zemin.

Kontaminace zemin ve fázi výstavby i provozu záměru se při dodržení všech předpisů týkajících se ochrany životního prostředí nepředpokládá.

V zájmovém území nejsou v Geofondu ČR (Česká geologická služba) registrována žádná chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Výstavba záměru vyžaduje trvalý zábor zemědělského půdního fondu v k. ú. Hodkovičky, o velikosti celkem cca 9 737 m² na pozemcích parc. č. 91/4, 92/2, 98/5. Parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny převážně (9 678 m²) jako orná půda s I. třídou ochrany zemědělské půdy (nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně, jedná se o středně produkční půdy) a částečně (59 m²) jako orná půda s IV. třídou ochrany zemědělské půdy (podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou, jedná se o velmi málo produkční půdy). Navrhovaný záměr je dle Oznámení v souladu s ÚPn a území je zasaženo antropogenní činností.

Na ploše trvalého záboru zemědělské půdy je navrženo provést skrývku humózního horizontu o mocnostech vyznačených v situaci v jednotlivých sondách s přihlédnutím s lokální situací. Mocnost humózního horizontu se zde pohybuje od 20 do 40 cm, pro předběžnou bilanci humózní zeminy je počítáno s průměrnou mocností skrývky 30 cm. Pozemek parc. č. 98/5 je pro skrývku nevhodný, tvoří je zpevněné plochy a komunikace. Vzhledem k tomu, že celé území je poznamenáno navážkami, jsou navržené mocnosti skrývek orientační. Před zahájením skrývky je třeba odstranit místní povrchové navážky (hromady navezených zemin). Vzhledem k tomu, že je humózní zemina značně znehodnocena různorodými navážkami, je navrženo ji ponechat na deponii v místě stavby a využít pro ohumusování a výsadbu zeleně. Se skrývkou bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude docházet.

V souvislosti s realizací záměru a rovněž tak s jeho provozem nelze očekávat významné nároky na zdroje (elektrická energie, plyn apod.).

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Lokalita ale byla částečně dotčena při extrémní povodni v roce 2002. Nově definované zátopové území Zátišského potoka (ID VT dle HEIS137540000200) umístované stavební objekty neovlivní. Navržená protipovodňová opatření v rámci revitalizace potoka byla prokázána jako dostatečně účinná k zajištění ochrany zastavitelného území. V případě povodně Q₁₀₀ na tomto toku dojde pouze k zatopení navrženého rozlivného území.

Zásobování vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řady.

Po realizaci záměru budou srážkové vody jímány v podzemních akumulčních nádržích (6 ks o objemu 10 m³) s dalším využitím na zavlažování zeleně a vsakovány v retenčněvsakovacích objektech o celkovém retenčním objemu cca 180 m³. Díky realizaci akumulčních nádrží v retenčněvsakovacích objektů nedojde po realizaci záměru k významnému zvýšení odtoku srážkových vod

V území souboru Hodkovičky Nad řekou je navržena oddílná kanalizační soustava, která je napojena na okolní stokovou síť splaškové kanalizace

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

V zájmovém území stavby se nachází dvě vymezená území pro lokální prvky územního systému ekologické stability (nefunkční lokální biokoridory L4/269 (mezofilní biokoridor spojující Hodkovičky s Kunratickým lesem) a L4/270 (hydrofilní biokoridor vymezený ve vazbě na Zátíšský potok). Prvek L4/269 (Hodkovičky - Kunratický les) je mezofilní biokoridor (s proměnlivou šířkou 26 - 40 m) vedený od Zátíšského potoka severním směrem k lesnatým svahům vltavského údolí - funkčnímu lokálnímu biocentru L1/142 (V Hodkovičkách) a funkční části lokálního biokoridoru L3/269. V prostoru pro vytvoření biokoridoru je v rámci záměru navržena parková plocha se sadovými úpravami. Navržené prvky v plochách L4/269 (zeleň a mlatové chodníčky a jeden chodník pojezdový) a L4/270 (zeleň) nezúží plochy biokoridorů pod metodikou minimální parametry. V rámci stavby OS Hodkovičky Nad řekou dojde k revitalizaci výše zmíněných prvků. V rámci samostatné projektové dokumentace 1. etapy je navíc připravována a projednávána revitalizace části Zátíšského potoka (jihozápadní hranice zájmové plochy), jedná se o další část biokoridoru L4/270.

Přímo v dotčeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky (dále jen „VKP“), resp. navržené k registraci ani taxativně vyjmenované VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V dotčeném území se nenachází žádný památný strom.

V souvislosti se záměrem rovněž nedojde k dotčení zvláště chráněného území ani přírodního parku.

Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č.j. MHMP 556659/2016 ze dne 1. 4. 2016) uvedl, že předmětný záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Přílohou Oznámení je Přírodovědný průzkum (01/2016) a aktualizací Biologický průzkum (05/2023). Z hlediska flóry lze konstatovat, že se jedná o nevýznamnou lokalitu z hlediska výskytu přirozené vegetace a výskytu vzácnějších rostlinných druhů. Společenstvo rostlin je ruderalní.

Z hlediska fauny lze konstatovat, že v lokalitě nebyl zjištěn žádný zástupce obojživelníků či plazů. Také nebyl potvrzen výskyt významných druhů savců (veverka obecná a netopýři). U letounů zejména chybí stanoviště vhodná pro letní kolonie nebo zimování (stromy s dutinami nebo stavby s půdními prostory). V lokalitě byla zaznamenána přítomnost 5 chráněných druhů ptáků – vlaštovka obecná, rorýs obecný, slavík obecný, ůhýk obecný a bramborníček hnědý. Z těchto druhů pouze 2 prokazatelně hnízdí na lokalitě, a to bramborníček hnědý (*Saxiola rubetra*) a ůhýk obecný (*Lanius collurio*). Z bezobratlých živočichů byly pozorovány hojně druhy včetně mravence lesního (*Formica rufa Linnaeus*). Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště chráněné druhy živočichů, musí být v následných řízeních k záměru vydáno správné rozhodnutí o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V dotčeném území bylo inventarizováno 21 vzrostlých stromů převážně průměrné a podprůměrné sadovnické hodnoty a 12 porostních skupin. Ke kácení je předběžně navrženo 20 stromů a 10 keřových skupin a jedna skupina náletových dřevin (akáty). Z toho 7 stromů (č. 17 - ořešák královský *Juglans regia*, č. 18 - bříza bělokorá *Betula pendula*, č. 26 - lípa srdčitá *Tilia cordata*, č. 32 - jabloň domácí *Malus domestica*, č. 34 - modřín opadavý *Larix decidua*, č. 35 - slivoň myrobalán *Prunus cerasifera* a č. 37 - javor klen *Acer pseudoplatanus*) a 6 skupin keřů (č. K15, K18, K21, K22, K24, K25) budou vyžadovat povolení ke kácení podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní stromy mimo porosty lze odstranit bez povolení.

Jako náhrada za kácené dřeviny je navržena výsadba 169 ks stromů a 974 ks keřů, dále je navrženo velké množství popínavé a půdopokryvné zeleně – celkem 320 ks, záhony s travinami, trvalkami - 3 650 ks a záhony s cibulovinami – 730 ks.

Z hlediska biologické rozmanitosti lze konstatovat, že v prostoru prakticky nedojde k jejímu ovlivnění.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě.

Vzhledem k charakteru lokality, do které je záměr umístován a vzhledem k jeho charakteru (nizkopodlažní bytová zástavba) lze konstatovat, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na krajinu v dotčené lokalitě.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádné movité ani nemovité kulturní památky či jejich ochranná pásma. Posuzovaný záměr se nachází mimo Pražskou památkovou rezervaci či památkovou zónu. Dotčené území nezasahuje do ochranného pásma Pražské památkové rezervace.

V souvislosti s realizací předmětného záměru se nepředpokládá narušení městské památkové rezervace nebo ovlivnění kulturních památek. Nedojde k negativnímu dotčení kulturních a historických hodnot.

Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy. Před zahájením jakýchkoliv stavebních aktivit v území, zvláště zásahů do stávajícího terénu, bude v dostatečném předstihu informován příslušný orgán státní památkové péče a v případě nutnosti zajištěn archeologický dozor oprávněnou organizací.

V případě, že by došlo k archeologickému nálezům během provádění přípravných a stavebních prací v dotčené ploše, bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Pro snižování světelného znečištění jsou součástí záměru opatření pro minimalizaci tohoto vlivu, a to v souladu s požadavky normy ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.

Předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

V době výstavby bude docházet ke vzniku zejména stavebních odpadů, obalů, barev, rozpouštědel a komunálního odpadu.

V době provozu záměru budou vznikat zejména běžné komunální a zahradní odpady v kategorii ostatní. V malé míře se předpokládá i vznik nebezpečných odpadů. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění.

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadu významně negativní vliv na životní prostředí.

Z charakteru záměru vyplývá, že předložený záměr nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů a nedojde k významnému negativnímu vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z Oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedení hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Z provedení zjišťovacího řízení nevyplynula žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko. V obdržení vyjádření byla však uplatněna doporučení pro další fáze projektové přípravy záměru, viz níže v textu.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 30. 10. 2024.

Z obsahu Oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. e) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – limit 5 ha) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 6. 11. 2024. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1231. Současně příslušný úřad zaslal Oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 6. 11. 2024. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 6. 12. 2024. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem byla příslušnému úřadu zaslána 3 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v říjnu 2024 společností JK envi s.r.o., řešitelský kolektiv: Ing. Jana

Zubinová, Ing. Jan Král – držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

K Oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- Stanovisko OCP MHMP k možnosti ovlivnění evropsky významných lokalit či ptačích oblastí č. j. MHMP 556659/2016 ze dne 1. 4. 2016,
- rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024),
- akustická studie (Akustika Praha s.r.o., srpen 2024),
- DIP - Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., červen 2024) a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, 8. 7. 2024),
- dendrologický průzkum (ALL4TREES, s.r.o., září 2024),
- kácení dřevin (ALL4TREES, s.r.o., říjen 2024),
- přírodovědný průzkum (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., leden 2016),
- biologický průzkum (Ing. Mgr. Michal Prskavec a kol, 2023),
- posouzení vlivu záměru na záplavové území Zátěšského potoka (D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a. s., 5/2023),
- posouzení záměru z pohledu řešení ÚSES (Ageris s.r.o., prosinec 2015),
- posouzení staré ekologické zátěže (K2H s.r.o., 15. 12. 20217),
- předběžné posouzení z hlediska radonové zátěže (K+K průzkum s.r.o., srpen 2015),
- podrobný inženýrskogeologický průzkum (K+K průzkum s.r.o., listopad 2015),
- průzkum kontaminace (K+K průzkum s.r.o., září 2015),
- podklad pro odnětí půdy ze ZPF (K+K průzkum s.r.o., říjen 2024),
- hodnocení vlivů na veřejné zdraví (MUDr. Bohumil Havel, září 2024),
- vlivy záměru na klima a hodnocení zranitelnosti záměru vůči změnám klimatu (E-expert, spol. s r.o., září 2024).

Oznámení je doplněno fotodokumentací, mapovými podklady a výkresy.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz níže).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hlavní město Praha, vyjádření č. j. 2017108/2024 ze dne 5. 12. 2024,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č. j. HSHMP 58185/2024 ze dne 21. 11. 2024,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 1972341/2024 ze dne 21. 11. 2024.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 1 vyjádření dotčeného územního samosprávného celku a 2 vyjádření dotčených orgánů. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha (dále též HMP) nepožaduje další posouzení záměru, má však požadavky a doporučení do dalších fází projektové přípravy.

V dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby / společného povolení / povolení záměru požaduje HMP doplnit zejména následující:

1. V oznámení ani v příloze „Vlivy záměru na klima a hodnocení zranitelnosti záměru vůči změnám klimatu“ není uvedeno ani jediné mitigační opatření. V příslušné pasáži na str. 16 přílohy je jenom zcela nepřípadný a nedůvodný odkaz na Technické pokyny k prověřování infrastruktury z hlediska klimatického dopadu v období 2021– 2027, což je dokument určený v první řadě pro hodnocení investic z Programu InvestEU a z Nástroje pro propojení Evropy (CEF). Požadavky zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, jsou však vyloženy v metodickém výkladu příslušného odboru MŽP č.j. MZP/2017/710/1985 ze dne 20. října 2017. HMP požaduje proto doplnit zejména hodnocení zmírňování (mitigace) změny klimatu záměrem podle uvedeného výkladu, tedy „vycházet z přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, jejichž zdrojem je navrhovaný záměr samotný nebo ve spojení s jinými“. V předloženém oznámení ani v příloze č. 14 nejsou emise skleníkových plynů vůbec bilancovány.

Příslušný úřad konstatuje, že posouzení vlivu na klima považuje vzhledem k charakteru a umístění záměru za dostatečné. Vlivy záměru na klima jsou v Oznámení zhodnoceny ve standardní kvalitě odpovídající zjišťovacímu řízení. Mitigační opatření je uvedeno v Oznámení i ve studii hodnotící vlivy záměru na klima, je jím instalace FVE na střeších objektů. OCP MHMP konstatuje, že vlivem záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění klimatu.

2. HMP požaduje, aby byl v rámci řešení krajinářských úprav zpracován projekt revitalizace Zátíšského potoka a návrh opatření pro zlepšení stavu biodiverzity celého území, který by zohlednil závěry přílohy č. 5 Biologický průzkum (Michal Pravec, 2023).

Příslušný úřad konstatuje, že požadavek směřuje do dalších fází projektové přípravy, přičemž dle údajů v Oznámení je projekt revitalizace Zátíšského potoka již zpracováván. Rovněž je třeba konstatovat, že již předložený záměr zohledňuje závěry Biologického průzkumu.

3. HMP požaduje doložit výpočet koeficientu zeleně a zpracovat komplexní návrh modrozelené infrastruktury včetně návrhu opatření pro hospodaření s dešťovými vodami. V rámci vegetačních úprav je třeba navrhnout technologie založení včetně budoucí údržby. Návrh doporučuje koncipovat v souladu se Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hl. m. Prahy, dostupnými např. na www.iprpraha.cz/stranka/4087.

Příslušný úřad uvádí, že uvedené požadavky směřují do dalších fází projektové přípravy a záměr tak, jak je předložen v Oznámení, s nimi není v rozporu.

4. HMP požaduje vlečnými křivkami na navržené komunikační síti doložit obslužnost obytného souboru vozy pro svoz odpadu a integrovaného záchranného systému.
5. HMP požaduje upřesnit návrh dopravního režimu na navržené komunikační síti. Obytný soubor doporučuje navrhnout ve zklidněném režimu, tj. jako sdílenou nebo obytnou zónu.
6. Podle § 13 odst. 3 pražských stavebních předpisů (nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, účinné od 1. 7. 2024) nesmí být při umístění a povolování staveb na hranici veřejných prostranství narušena kvalita veřejných prostranství a musí být přihlédnuto k pobytové kvalitě a významu veřejných prostranství. HMP doporučuje, aby v dalším stupni projektové dokumentace byl kladen důraz na kvalitní architektonické řešení spodních pasáží objektů, zejména stěn parkovacích podnoží vystupujících nad terén (zejména u objektů F1, F2), které mohou místy negativně ovlivňovat kvalitu veřejného prostoru. Cílem je vytvářet živý aktivní parter (ne nutně s komerčním využitím), především tam, kde se jedná o nově

navrhované ulice - např. vegetací, treláží, tvarováním a materiálovým řešením stěn, kombinací předzahrádek s nízkým typem oplocení apod.

Příslušný úřad k požadavkům č. 4 – 6 konstatuje, že se nejedná o problematiku, která je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Celkově lze ve vztahu k vyjádření HMP konstatovat, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez komentáře.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí nemá připomínky z hlediska lesů a lesního hospodářství, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska odpadů a z hlediska myslivosti.

Z hlediska ochrany ovzduší se konstatuje, že vliv provozu záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí byl hodnocen na základě rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, srpen 2024). Rozptylová studie hodnotí míru vlivu realizace posuzovaného návrhu izolovaně a také kumulativně spolu s navýšenou automobilovou dopravou nesouvisející s řešeným záměrem na okolní silniční síti. Kumulativní imisní příspěvek je počítán pro předpokládaný rok realizace 2029 a pro dlouhodobý výhled po naplnění územního plánu. Posuzované zdroje znečišťování ovzduší jsou plánované plynové kondenzační kotle a vyvolaná automobilová doprava. Dle výpočtů je hodnota nejvyšších příspěvků realizace záměru k ročním imisním koncentracím NO₂ 0,055 µg/m³, k denním koncentracím PM₁₀ 0,120 µg/m³ a k ročním imisním koncentracím PM₁₀ 0,025 µg/m³, k ročním imisním koncentracím benzenu 0,00276 µg/m³ a ročním imisním koncentracím BaP 0,002 ng/m³. Následující hodnoty maximálních imisních příspěvků jsou po realizaci záměru v 1. i 2. etapě a s příspěvkem navýšené pozadové dopravy k ročním imisním koncentracím NO₂ 0,157 µg/m³, k denním koncentracím PM₁₀ 0,48 µg/m³ a k ročním imisním koncentracím PM₁₀ 0,112 µg/m³, k ročním imisním koncentracím benzenu 0,0162 µg/m³ a ročním imisním koncentracím BaP 0,0155 ng/m³.

Dle závěrů rozptylové studie provozem záměru nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení platných imisních limitů.

Po prostudování předložené dokumentace k záměru OCP MHMP konstatuje, že provoz záměru nebude mít významný dopad na kvalitu ovzduší. Záměr o navrhovaných parametrech je v zájmovém území akceptovatelný. V době vlastní realizace záměru budou vyžadována opatření ke snížení prašnosti.

Oznámení bylo z hlediska ochrany ovzduší vypracována v dostatečné kvalitě, k záměru nejsou připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP uvádí, že dle Biologického průzkumu (Pravec 2023), který je součástí oznámení, byly v zájmovém území nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů – mravenec, ťuhák obecný, bramborníček hnědý. Zároveň jsou zpracovatelem navržena příslušná zmírňující a kompenzační opatření. Nicméně záměrem budou porušeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů dle § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), je třeba požádat o výjimku ve smyslu § 56 zákona. V žádosti je nutné specifikovat způsob, jakým by záměr mohl škodlivě zasáhnout (rušení, usmrcování apod.) do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů. Dále je třeba specifikovat následek záměru na tuto populaci (míru jejího zasažení). Dále musí být jasné specifikováno, ve kterých lokalitách, v jakém množství a při jakém stavu populace má být zásah záměrem

proveden. V žádosti je též třeba podrobně specifikovat veřejný zájem, který by záměr představoval. Zda tento zájem bude převažovat nad veřejným zájmem na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů, bude předmětem správní úvahy dotčeného orgánu státní správy.

V případě, že budou krajinářské úpravy (zeleň na rostlém terénu) probíhat v plochách určených pro územní systém ekologické stability (ÚSES, L4/269), je třeba, aby byla tato část projektové dokumentace zpracována projektantem s autorizací pro ÚSES.

Dojde ke kácení dřevin, viz část oznámení týkající se dendrologie.

Ke zpracování oznámení nemá OCP MHMP z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny připomínky.

Z hlediska ochrany vod uvádí OCP MHMP, že zásobování vodou bude zajištěno z veřejného vodovodního řadu. Nové vodovodní řady nejsou navrženy. Zásobování uvažované výstavby objektů F, G a H pitnou vodou je navrženo vlastními přípojkami z vodovodních řadů, navržených v rámci I. etapy výstavby a vedených v přilehlých komunikacích. Vodovodní přípojky pro objekty F, G a H budou provedeny z polyetylénového potrubí PEHD 100 RC – SDR11 o průměru D 90 mm.

V území souboru Hodkovičky Nad řekou je navržena oddílná kanalizační soustava, která je napojena na okolní stokovou síť splaškové kanalizace. Po realizaci záměru budou srážkové vody jímány v podzemních akumulacích nádržích (6 ks o objemu 10 m³) s dalším využitím na zavlažování zeleně a vsakovány v retenčně vsakovacích objektech o celkovém retenčním objemu cca 180 m³. Návrh odvodnění vychází z požadavku na přednostní likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku s využitím pro zálivku, a poté případně zasakováním. Zachycená dešťová voda bude jímána v podzemních akumulacích nádržích, které budou umístěny před jednotlivými objekty, tzn. 6 sekcí = 6 nádrží, na výstupu hlavního ležatého svodu dešťové kanalizace. Zachycená voda bude využívána pro zálivku zeleně. Na přívodním potrubí bude instalován filtr. Nádrže budou kruhové samonosné plastové, každá o objemu 10 m³. Každá nádrž bude mít i usazovací funkci, aby se omezilo případné zanášení splaveninami zmíněných vsakovacích zařízení. K likvidaci nevyužité dešťové vody přiváděné z akumulacích nádrží budou sloužit podzemní retenčně vsakovací zařízení. Tato zařízení budou sestávat z plastových voštinových bloků, sestavených do potřebných tvarů. Území zkoumané lokality spadá do povodí Zátíšského potoka, který protéká zhruba podél jižní hranice zájmového území. Číslo hydrologického pořadí je 1-12-01-005 Vltava od Berounky po Rokytku. Zájmová oblast je odvodňována Zátíšským potokem (ID dle HEIS 137540000200), který je pravostranným přítokem Vltavy. Pro úsek Zátíšského potoka v blízkosti pozemní komunikace Modřanská je navržena revitalizace – Rozlivné území Zátíšského potoka, která je předmětem samostatné dokumentace (je součástí 1. etapy záměru Hodkovičky Nad Řekou – DUR 1). Navržené úpravy toku Zátíšského potoka v podobě meandrujícího řečiště doplněného o rozlivné plochy a přírodní tůň navracejí krajině původní přírodní charakter. Zájmová lokalita se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nově definované záplavové území Zátíšského potoka (ID VT dle HEIS137540000200) umístěvané stavební objekty neovlivní. Navržená protipovodňová opatření v rámci revitalizace potoka byla prokázána jako dostatečně účinná k zajištění ochrany zastavitelného území. V případě povodně Q100 na tomto toku dojde pouze k zatopení navrženého rozlivného území.

Přímo v území určeném pro výstavbu záměru, tj. 2. etapy OS Hodkovičky Nad řekou se nenacházejí žádné vodoteče, ani vodní plochy. Jižní hranici zájmového území však tvoří koryto Zátíšského potoka a za jihovýchodní hranici zájmové lokality se nachází stávající dešťová usazovací nádrž Dřevoráj.

Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Studny nebo podzemní vodní zdroje zásobování pitnou vodou se v zájmovém území nevyskytují. Zájmové území se nenachází v pramenné oblasti. Vodohospodářsky chráněná území a ochranná pásma nejsou v daném území stanovena. Nenachází se zde ani pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů minerálních vod. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

K předloženému záměru nejsou připomínky.

Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí. Upozornění OCP MHMP z hlediska ochrany přírody a krajiny směřují do další fáze projektové přípravy záměru.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - Vivus Hodkovičky, s.r.o., IDDS: wsxuvxv
- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 4, starosta, IDDS: ergbrf7
 - Městská část Praha 12, starosta, IDDS: ktcbbxd
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
 - Úřad městské části Praha 4, odbor životního prostředí, IDDS: ergbrf7
 - Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (vodoprávní úřad), IDDS: ergbrf7
 - Lesy hl. m. Prahy (správce toku), IDDS: 4n8xbv7
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis