



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 375336/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 2127/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum: **29.04.2026**

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších změn (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „**Výstavba dráhy pro vodní lyžování, lokalita Podleský rybník, k. ú. Uhříněves**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Výstavba dráhy pro vodní lyžování, lokalita Podleský rybník, k. ú. Uhříněves

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1268

3. Oznamovatel:

Wake and Wild s. r. o., Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5, Košíře, IČO: 04070691

4. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Pavel Cetyl, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97).

datum zpracování: prosinec 2025

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, do bodu 116, kategorie II – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je rozšíření sportovního areálu pro vodní lyžování na Podleském rybníku. V současné době je zde provozována jedna přímá výuková lanovka o délce 175 m. V rámci předloženého záměru je navržena výstavba nové okružní lanové dráhy, která bude tvořit uzavřený okruh o délce cca 671 m ve tvaru šestiúhelníku.

Kapacita dráhy:	max. 8 osob na trati v jednom okamžiku (šestiúhelný hlavní okruh)
	max. 1 osoba na trati v jednom okamžiku (kyvadlové výukové lanovky)
Délka trati:	671 m (šestiúhelný hlavní okruh)
	165 - 175 m (kyvadlové výukové lanovky)
Pohon dráhy:	elektromotor
Výkon pohonné jednotky:	37 kW (šestiúhelný hlavní okruh)
Rychlost dráhy:	15 - 50 km/h
Výška přepravního lana nad vodní hladinou:	~ 10 m
Celková plocha záměru na vodní hladině:	65 042 m ²

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 22
katastrální území: Uhřetěves

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je rozšíření stávajícího sportovního areálu pro vodní lyžování. V současné době je zde provozována jedna přímá výuková lanovka o délce 175 m. Vodní lyžařský vlek je strojní zařízení pevně umístěné v území, určené k tažení a přepravě osob po vymezené trase pomocí tažného lana lanové dráhy. V rámci předkládaného záměru je navržena dostavba nové okružní dráhy, která bude tvořit uzavřený okruh ve tvaru šestiúhelníku. Součástí je nástupní molo, které zpřístupňuje dráhu ze břehu, obsahuje nástupní místa na dráhy se stanovišti lanovek a vede v délce cca 130 m vedle stávající výukové kyvadlové dráhy. Na molo navazuje plovoucí lávka, u které bude umístěn houseboat se skladem vodních lyží, kombinéz a šatna. Pro obsluhu dráhy bude areál vybaven člunem s elektropohonem. Okružní přepravní lana povedou přes lanové kotouče, zakotvené na věžích, situovaných v rohových bodech okruhu. Pohonné zařízení přepravních lan bude umístěno na stožáru č. 1 a bude vybaveno elektropohonem.

Z hlediska možné kumulace vlivů připadají v úvahu vlivy vyvolané osobní automobilovou dopravou uživatelů s dopravou po stávajících komunikacích vázanou na další aktivity v území (blízký sportovní areál atd.).

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr spočívá v rozšíření stávajícího sportovně-rekreačního areálu pro vodní lyžování na Podleském rybníce v k. ú. Uhříněves, a to formou dobudování nové okružní lanové dráhy pro vodní lyžování při zachování již existující výukové přímé (kyvadlové) lanovky. Záměr je umístován výhradně na stávající vodní plochu rybníka a nevyžaduje zábor nových pozemků ani zásahy do okolní obytné zástavby.

Navrhovaná okružní lanová dráha je řešena jako uzavřený šestiúhelníkový okruh o délce cca 671 m. Dráha bude vybavena dvojicí přepravních lan vedených ve výšce přibližně 10 m nad hladinou rybníka. Na přepravních lanech budou instalovány unašeče v počtu odpovídajícím maximální kapacitě dráhy, která činí nejvýše 8 osob současně na trati. Stávající výuková přímá lanovka o délce cca 165–175 m zůstává zachována.

Nosné prvky lanové dráhy tvoří ocelové věže umístěné v lomových bodech dráhy. Tyto věže jsou ukotveny pomocí ocelových lan k prefabrikovaným betonovým kotevním tělesům uloženým na dně rybníka pod ustálenou hladinou. Kotevní tělesa nejsou zapuštěna do dna, stabilita konstrukce je zajištěna jejich hmotností. Umístění kotev ani věží nezasahuje do břehů rybníka ani do břehových porostů.

Pohon lanové dráhy je zajištěn elektromotorem umístěným na jednom z nosných stožárů. Elektropohon umožňuje plynulou regulaci rychlosti v rozmezí přibližně 15–50 km/h. Maximální hlučnost technologického zařízení nepřevyšuje hodnotu cca 50 dB. Mazání ložisek elektromotoru je prováděno v uzavřeném systému jednou ročně mimo provozní sezónu, maziva nejsou na místě skladována. Ostatní technologické části lanovky nevyžadují mazání, přenos pohybu lan na vodící kotouče je realizován pomocí styčných ploch z polymerních materiálů na bázi teflonu.

Pro přístup k lanovým drahám bude zřízeno nástupní molo o délce cca 130 m, situované podél již existující výukové lanovky. Molo je tvořeno typovými prvky z pozinkované ocelové konstrukce s dřevěnou palubou a je založeno na ocelových patkách upevněných do dna rybníka. Na molo navazuje plovoucí lávka, která je řešena ze styrofoamových plováků v ocelových rámech. Molo i lávka budou s výjimkou vstupu na vodní plochu opatřeny ochranným zábradlím.

Provozní a sociální zázemí areálu bude zajištěno prostřednictvím stávajícího houseboatu, který bude sloužit jako recepce, zázemí personálu, příruční sklady a prostor pro sportovce (šatní skříňky, převlékací kabiny). Hygienické zázemí pro návštěvníky bude zajištěno prostřednictvím WC umístěného na pozemku blízké nemovitosti, s odváděním odpadních vod do stávající bezodtoké jímky a následným odvozem na ČOV.

Součástí vybavení areálu je rovněž obslužný člun s elektrickým pohonem, určený výhradně pro provozní a bezpečnostní účely.

Provoz lanové dráhy je navržen jako sezónní, zpravidla v období od května do října, a výhradně v denní době. V době mimo sezónu nebude zařízení provozováno. Technologická zařízení zůstávají na místě, předpokládá se pouze běžná servisní a údržbová činnost.

Provoz zařízení nepředstavuje riziko úniku znečišťujících látek do vody, neboť technologie je poháněna elektřinou a nevyužívá spalovací motory. Na rozdíl od lyžování za motorovými čluny je tak vyloučeno znečištění vod ropnými látkami a zároveň nedochází k tvorbě výrazných vln, které by mohly způsobovat erozi břehů.

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru je v průběhu roku 2026.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

Pro omezení vlivů realizace a provozu záměru na životní prostředí a na obyvatele budou realizována opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole oznámení D.IV. Tato opatření jsou nedílnou součástí záměru a budou dodržena.

Opatření v průběhu výstavby:

Ochrana povrchových vod

- Při instalaci mola, kotevních prvků a nosných stožárů nesmí dojít k manipulaci s vodní hladinou rybníka ani k jeho vypouštění.
- Jako kotevní prvky budou použity výhradně hotové prefabrikované betonové bloky; betonáž přímo na místě nebude prováděna, aby byl vyloučen únik cementových výluhů do vody.
- Stavební mechanizace bude technicky způsobilá a v dobrém technickém stavu; případné opravy nebo doplňování provozních kapalin budou prováděny mimo vodní plochu.
- Manipulace s pohonnými hmotami, oleji a chemickými látkami na vodní ploše rybníka je nepřipustná.

Ochrana břehových porostů a půdy

- Stávající břehové porosty budou zachovány.
- Při dopravě a montáži technologických částí budou přijata opatření k ochraně dřevin a půdy proti mechanickému poškození a zhutnění (v souladu s ČSN 83 9061).
- V případě nutnosti dočasného vstupu techniky do blízkosti břehových porostů budou tyto zásahy prostorově i časově minimalizovány.

Ochrana živočichů

- Stavební práce budou probíhat přednostně mimo hlavní období hnízdění ptáků (duben–červenec); pokud to nebude možné, budou rušivé činnosti omezeny na nezbytné minimum.
- Biologicky nejhodnotnější část rybníka ve východní části zhlaví nebude výstavbou ani provozem dotčena.

Omezování prašnosti a hluku

- Stavební činnost je krátkodobá a montážního charakteru; budou dodržována běžná opatření k omezení prašnosti (zejména omezení manipulace se sypkými materiály).
- Výstavba bude probíhat výhradně v denní době.

Nakládání s odpady

- Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a průběžně předávány oprávněné osobě k využití nebo odstranění.
- Shromažďování odpadů na staveništi bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k jejich rozptýlu nebo kontaminaci okolního prostředí.

Opatření v průběhu provozu:

Ochrana vod

- Provoz zařízení používá výhradně elektrický pohon, čímž je vyloučeno znečištění vody ropnými látkami.
- Mazání ložisek elektromotoru bude prováděno jednou ročně před zahájením sezóny v uzavřeném systému; maziva nebudou v areálu skladována.
- Splaškové vody z hygienického zázemí budou odváděny do bezodtoké jímky a pravidelně vyváženy na ČOV.

Ochrana fauny (zejména ptactva)

- Na nosných stožárech a vodicích lanech budou instalovány reflexní, zviditelňující prvky ke snížení rizika kolizí ptáků s technologií lanové dráhy.
- Provoz vleku bude sezónní a omezený na denní dobu; noční provoz je vyloučen.
- Intenzita provozu bude přizpůsobena charakteru území a nebude zasahovat do klidových částí rybníka.

Ochrana obyvatel a hluková opatření

- Provoz zařízení bude probíhat výhradně v denní době.
- Dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech staveb.
- Dopravní obsluha areálu bude využívat stávající parkovací plochy.

Nakládání s odpady při provozu

- Odpady vznikající při provozu (zejména obalové odpady) budou tříděny a předávány oprávněně osobě v souladu s platnou legislativou.

Opatření pro případ ukončení provozu:

- V případě ukončení činnosti bude technologické zařízení demontováno a odvezeno k dalšímu využití nebo odstranění.
- Vodní plocha rybníka bude uvedena do stavu umožňujícího její další využití.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 k zákonu jsou rozdělena na 3 základní skupiny:

1. skupinou jsou hlediska týkající se charakteristiky záměru. Parametry záměru přitom musí být zváženy se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru, kumulaci vlivů, využívání přírodních zdrojů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy, rizika závažných nehod nebo katastrof, rizika pro veřejné zdraví atd.

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího sportovního areálu pro vodní lyžování na Podleském rybníce.

Lokalita pro realizaci záměru je Podleský rybník, parc. č. 1692 v k. ú. Uhříněves.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů (vstupů) nedochází k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Realizace předmětného záměru nebude vyžadovat zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Nakládání s odpady je podrobně popsáno v kapitole B.III. 3 oznámení. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou zejména stavebního charakteru – beton, dřevo, plasty, kovy a biologicky rozložitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně a průběžně odváženy oprávněnou osobou mimo areál staveniště k dalšímu využití nebo odstranění. V průběhu provozu záměru budou vznikat zejména odpady kategorie obalů, které budou předávány oprávněné osobě.

Znečišťování životního prostředí, rušivé vlivy a rizika pro veřejné zdraví související se záměrem jsou komentovány dále v rámci III. skupiny kritérií pro zjišťovací řízení.

Rizika, že při výstavbě či provozu záměru budou vznikat mimořádné stavy a havárie, které by podstatně ohrožovaly životní prostředí či veřejné zdraví, jsou malá. Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany a riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko, pojezdové rychlosti budou nízké. Manipulace s látkami, které by mohly znečistit vody, zde nebude prováděna.

II. skupinou kritérií pro zjišťovací řízení jsou charakteristiky území, do kterého má být záměr umístěn. Parametry dotčeného území musí být zváženy se zvláštním zřetelem na stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání, relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů a schopnost přírodního prostředí snášet zátěž, atd.

Dotčená lokalita se nachází na území Hlavního města Prahy, v katastrálním území obce Uhřetěves, mezi městskými částmi Dubeč a Uhřetěves. Leží v mělké nivě Říčanského potoka, v otevřené zemědělské krajině s rozptýlenou zelení. Okolí rybníka je využito k zemědělství a převážně rekreačním aktivitám.

Záměr je umístěn na vodní ploše - Podleském rybníce. Samotný rybník je obtočně napájen Říčanským potokem a přímo jeho levostranným přítokem. S rozlohou cca 14 ha se jedná o druhý největší rybník na území Prahy. Podleský rybník slouží k chovu štik firmou ŠTÍČÍ LÍHEŇ - ESOX, spol. s r.o. V současné době je již prostor částečně využíván ke sportovním i rekreačním účelům. Některé části jsou využívány individuálně ke koupání, pro tyto účely však zde neexistuje žádné zázemí.

Plocha Podleského rybníka není zahrnuta mezi prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální, ani na regionální úrovni. Jižní, levobřežní část břehu s pásem doprovodných porostů podél Říčanského potoka, stejně jako dřevinné porosty při zhlaví rybníka ve východní části, jsou součástí regionálního biokoridoru R4/39. Biokoridor je v rámci ÚPD hodnocen jako nefunkční. Záměr není v přímém kontaktu s uvedeným biokoridorem, pouze se předpokládá využití stávající cesty křižující předmětný biokoridor.

Území leží v přírodním parku Říčanka. V dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Obora v Uhřetěvsi, vzdálená cca 0,4 km jihovýchodně od Podleského rybníka.

V zájmovém území se nenacházejí ptačí oblasti ani evropsky významné lokality soustavy chráněných území NATURA 2000 dle právních předpisů EU včleněných do zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru je dotčen významný krajinný prvek ze zákona niva toku a rybník. Severně od vodní plochy Podleského rybníka na jeho hrázi se nacházejí památné stromy „Duby u Podleského rybníka“. Tyto stromy však nejsou v přímém kontaktu s navrhovaným záměrem.

V ploše řešeného území předmětného záměru se dle Ústředního seznamu kulturních památek České republiky (ÚSKP) nenachází žádné movité a nemovité kulturní památky.

Území záměru se nenachází v chráněním ložiskovém území a nezasahuje do zdrojů nerostných surovin.

Z předložených podkladů a z vyjádření vodoprávního úřadu vyplývá, že navrhovaný záměr je umístěn na Podleském rybníce, který je součástí záplavového území vodního toku Říčanský potok, včetně aktivní zóny záplavového území vyhlášené opatřením vodoprávního úřadu hl. m. Prahy.

Realizace záměru bude probíhat především na vodní ploše, která není součástí ZPF. Pro doprava materiálu a dílů na místo bude využita výlučně stávající asfaltová komunikace a sjezd do rybníka, které se využívají pro rybářské hospodaření jako je pravidelné krmení, nebo každoroční výlov ryb v rybníce. Nedojde tak k žádnému záboru, skladování, ani dočasnému využití lesních nebo jiných pozemků a pro dopravu bude využita jen stávající infrastruktura.

Realizací záměru nedojde k záboru ZPF ani k PUPFL.

III. skupinou kritérií pro zjišťovacího řízení jsou charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, přičemž potenciálně významné vlivy záměru musí být zváženy ve vztahu k výše uvedené I. a II. skupině kritérií.

Přílohou oznámení byl Protokol o akreditovaném měření č. 63/2013 „Protokol o akreditovaném měření hladin akustického tlaku z provozu vodní lanové dráhy a budovy zázemí v areálu ATC MERKUR, Pasohlávky“ provedený akreditovanou zkušební laboratoří KOMPRAH s.r.o., Mayerova 784, Modřice. Měření hluku bylo provedeno na podobném zařízení v Pasohlávkách a z výsledku měření vyplynulo, že hluková emise takového zařízení je relativně nízká a dosažení či překročení limitních hodnot hluku je vyloučeno jak na břehu rybníka, tak i v hlukově chráněném prostoru nejbližších staveb.

Pohonné zařízení bude umístěno na stožáru č.1, bude vybaveno elektromotorem, jehož maximální hluková emise nepřevyšší 50 dB.

Zdrojem dopravního hluku bude vyvolaná osobní doprava na veřejných komunikacích o intenzitě do 50 osobních vozidel za den (a stejný počet odjezdů vozidel). Dopravní obsluha záměru bude výhradně osobními vozidly s velmi nízkou intenzitou (do 5 vozidel za hodinu), a tedy také nevyvolá podstatnější ovlivnění stávající hlukové situace v blízkosti dopravních tras.

Nejbližší objekt k bydlení dle katastru nemovitostí je dům č.p. 101, který stojí jižně od Podleského rybníka (ve vzdálenosti cca 30 m od břehu). Tento objekt je v majetku provozovatele a slouží jako byt správce areálu. Další objekty k bydlení se nachází ve vzdálenosti větší jak 300 m.

Za stávajícího stavu se v prostoru navrženého záměru nevyskytují stacionární zdroje hluku. Hlukovou situaci v prostoru záměru tedy znázorňují výsledky vyhodnocení stávajícího stavu automobilové dopravy strategickými hlukovými mapami k roku 2022 (<https://geoportal.mzcr.cz/SHM/?locale=cs>) ze kterých vyplývá, že je prakticky vyloučeno dosažení limitních hodnot v důsledku provozu předmětného záměru. Záměr nebude provozován v noční době. Záměr nepředpokládá žádné další významné zdroje hluku, jako jsou hlasité technologické procesy či provozní aktivity s impulsním nebo proměnlivým hlukem. Součástí areálu není prostor pro diváky a nepočítá se s produkcí zvýšených hlasových projevů.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti příslušný úřad nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Další přílohou oznámení je rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, prosinec 2025). V případě zdrojů znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z jejich referenčních škodlivin jsou v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO₂), tuhých znečišťujících látek (PM₁₀), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP).

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv nového automobilového provozu na chráněnou obytnou zástavbu v přístupové ulici ke sportovnímu areálu. Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a ve 4 referenčních bodech na nejbližší obytné zástavbě.

Ve vybraných referenčních bodech dosahují příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) nejvýše 0,0008 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ nejvýše 0,016 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují nejvýše 0,056 µg/m³ a příspěvky denních koncentrací nejvýše 0,437 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{2,5} budou dosahovat nejvýše 0,014 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují nejvýše 0,00009 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují nejvýše 0,00017 ng/m³. Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu navrhovaného záměru nebude u sledovaných znečišťujících látek docházet k překračování imisních limitů pro průměrné roční ani maximální hodinové nebo denní koncentrace.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky, vyvolané nárůstem automobilové dopravy a manipulací v areálu, podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být proto považovány za přijatelné. Dále je zřejmé, že ani při zahrnutí těchto imisních příspěvků nedojde v prostoru uvedené obytné zástavby k významné změně imisní zátěže ani ke vzniku nových přeslimitních stavů.

Hodnocený záměr nebude žádným zdrojem zápachu, provoz na vodní ploše bude v případě potřeby zajišťovat člun s elektrickým pohonem.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na ovzduší.

Klima dotčené oblasti odpovídá dlouhodobému standardu charakteristickému pro danou část republiky. S ohledem na dispoziční řešení záměru a charakter je vyloučeno, že by předložený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na klima.

Předložený záměr může působit na okolní obyvatelstvo vyvolanou automobilovou dopravou případně i provozem zdrojů hluku v areálu. Hlavními potenciálními problémy by mohly být znečišťování ovzduší a hluk. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Navrhovaný záměr je relativně vzdálen od obytné zástavby. Případnými negativními vlivy by mohli být dotčeni spíše obyvatelé obytných domů v blízkosti příjezdových tras, tedy ul. K Bytovkám, respektive ul. Přátelství. Nejbližší obytný objekt (č.p. 101) je ve vzdálenosti cca 30 m od břehu rybníka. Tento objekt je využíván jako byt správce areálu.

Záměr nemůže mít významný negativní vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Podleský rybník je vodní nádrž dlouhodobě ovlivněná intenzivním rybářským hospodařením a eutrofizací z okolní zemědělské krajiny, což se zásadně projevuje na kvalitě vody, omezeném výskytu litorální vegetace a snížené ekologické hodnotě území. Přírodovědný monitoring z roku 2025 (Mgr. Ondřej Volf, říjen 2025) prokázal výskyt 56 druhů ptáků, z nichž 11 je zvláště chráněných, přičemž většina z nich využívá především břehové porosty a sousední krajinu. Prostor volné hladiny, kde je záměr umístěn, je využíván jen okrajově.

Biologicky nejhodnotnější část rybníka – jihovýchodní zátoka s lužním porostem a koncentrací obojživelníků a plazů – nebude záměrem dotčena.

Zjištěné populace chráněných obojživelníků a plazů (skokan skřehotavý, ropucha obecná, ještěrka obecná, užovka obojková) jsou soustředěny mimo prostor plánované dráhy a záměr nezasáhne jejich klíčová stanoviště.

Vliv na avifaunu je hodnocen jako mírný a časově omezený, zejména u vodních druhů využívajících rybník během tahu (např. potápka roháč, kopřivka obecná). Jako potenciální negativní faktor bylo identifikováno riziko střetu ptáků s lany lanové dráhy, které bude účinně sníženo instalací zviditelňovacích prvků, které jsou doporučeny v monitoringu. Vliv na ostatní zvláště chráněné druhy ptáků je zanedbatelný, protože jejich biotopy se nacházejí mimo prostor záměru, zejména ve východní části rybníka a v břehových porostech. Oproti průzkumu z let 2017 – 2019 z východní části rybníka zcela zmizely zaplavované porosty rákosu a orobince, což mělo za následek vymizení dříve hnízdícího motáka pochopa *Circus aeruginosus*.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin ani jiný zásah do břehových porostů a nemění hydrologické poměry rybníka. Konstruktivní řešení využívá prefabrikované kotevní prvky ukládané na dno rybníka bez zásahů do substrátu a provoz zařízení je zajištěn elektrickým pohonem, čímž je vyloučeno riziko úniku ropných látek. Z tohoto důvodu nepředstavuje záměr riziko pro povrchové ani podzemní vody a nemá potenciál zhoršit lokální ekologické podmínky.

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je využívána k zemědělství a převážně k rekreačním aktivitám. Vlastní realizace záměru bude představovat instalaci objektů lyžařského výtahu do prostoru Podleského rybníka, instalaci plovoucího mola u jižního břehu a dále vybudování plochy pro parkování osobních vozidel (severně od rybníka).

Vizuálně budou nejvíce působit stožáry, čnicí cca 10,5 m nad vodní hladinu, méně již soustava kotevních lan, vč. vodícího tzv. nekonečného lana a protáhlé plovoucí molo. S ohledem na celkový charakter záměru bude lyžařský vlek vizuálně vnímatelný jen z blízkých interiérových pohledů, a to i z důvodu dobře vyvinutého pásu břehových porostů, tedy prakticky jen z břehů rybníka a z vodní hladiny samotné. Z vnějších pohledů (od okolních komunikací), tedy z větších odstupů a dálkových pohledů, záměr nebude viditelný.

Vyhodnocení krajinného rázu uvádí, že záměr bude výrazněji vnímán pouze při pohledu z interiéru rybníka a jeho břehů, tedy v místech, kde se pozorovatel přímo nachází v území realizace. Stožáry a lana budou vizuálně patrné zejména z hladiny rybníka (při vodních aktivitách a pobytu přímo u vody), z úzkého pásu břehů bez vegetačních clon a z ojedinělých míst v západní části, kde břeh není kryt dřevinami.

Mimo tyto pohledové situace bude záměr významně potlačen souvislým porostem břehové zeleně, která rybník obepíná. Hodnocení uvádí, že z většiny vzdálených a středně vzdálených pohledů z okolní krajiny (např. z přilehlých polí, cest či obytné zástavby) nebude lanová dráha viditelná, nebo bude viditelná pouze minimálně.

S ohledem na výše uvedené příslušný úřad konstatuje, že záměr nebude mít významné negativní vlivy na živočichy, rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost ani krajinu a nepředstavuje riziko zhoršení stavu přírodních hodnot území.

Zájmové území náleží k oblasti povodí Labe, dílčí povodí 3. řádu Vltava od Berounky po Rokytku, dílčí povodí 4. řádu Říčanský potok s číslem hydrologického pořadí 1-12-01-0290-0-00 a s plochou dílčího povodí 37,06 km².

Říčanský potok pramení v okrese Praha východ u obce Tehov a ústí u Běchovic, zleva do Rokytky. Protéká katastry Kolovraty, Uhříněves, Dubeč a Běchovice. Správcem toku jsou Lesy hl. m. Prahy.

Vlastním prostorem záměru je vodní plocha Podleského rybníka. Podleský rybník je v současné době využíván pro chov ryb firmou ŠTIČÍ LÍHEŇ - ESOX, spol. s r.o., která je i jeho vlastníkem. V rámci chovu ryb zajišťuje vlastník běžný provoz rybníka, tedy manipulaci s hladinou (např. při výloveh), údržbu, čištění, opravy atd. Podleský rybník je součástí záplavového území a aktivní zóny vodního toku Říčanský potok, nicméně navržené technické řešení nezasahuje do koryta vodního toku ani do břehových porostů a nemění

hydrologický režim nádrže. Kotevní prvky lanové dráhy jsou ukládány jako prefabrikované bloky na dno rybníka bez zapuštění, takže nedochází k zásahům do sedimentů ani ke změně odtokových, infiltračních či retenčních poměrů. V průběhu výstavby se nepředpokládají žádné činnosti, které by mohly vést k riziku kontaminace vody. Betonáž na lokalitě nebude prováděna, mechanizace nebude pracovat na vodní hladině a nebudou manipulovány žádné látky ohrožující kvalitu povrchových nebo podzemních vod.

V době provozu je zajištěno, že technologické zařízení je poháněno elektricky, a tudíž nedochází k úniku ropných látek ani jiných kontaminantů. Mazací prostředky jsou používány v uzavřeném systému a na lokalitě nejsou skladovány. Nevznikají žádné technologické odpadní vody. Splaškové vody z hygienického zázemí jsou odváděny do stávající bezodtoké jímky sousední nemovitosti, která je řádně vyvážena na čistírnu odpadních vod. Záměr neovlivní kvalitu ani množství podzemní vody, neboť nedochází k zásahům do podloží a nejsou používány látky s potenciálem ohrožení zvodněných kolektorů

Záměr nepředstavuje riziko zhoršení stavu povrchových či podzemních vod, neovlivní hydrologické ani hydrogeologické poměry území. Z hlediska ochrany vod nemůže mít významně negativní vliv.

Realizací ani provozem záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek. V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že předmětný záměr nemůže mít významně negativní vliv na hmotný majetek a kulturní dědictví.

Záměr není zdrojem významných vibrací.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Vyjádření k oznámení, která byla příslušnému úřadu zaslána v zákonné lhůtě, byla vzata plně v úvahu s tím, že jejich vypořádání je provedeno v bodě 5 tohoto závěru zjišťovacího řízení.

V průběhu zjišťovacího řízení bylo shromážděno dostatek informací, které umožňují dosáhnout jeho cílů. Příslušný úřad po provedeném zjišťovacím řízení došel k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona. Žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko ze zjišťovacího řízení nevyplývala.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 2. 1. 2026.

Z obsahu Oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 116 přílohy č. 1 k zákonu, kategorie II – Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 8. 1. 2026. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o Oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba Oznámení byla zveřejněna v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1268. Současně příslušný úřad zaslal Oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o Oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 8. 1. 2026. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k Oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 9. 2. 2026. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem bylo příslušnému úřadu zasláno 6 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého Oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v prosinci 2025 Ing. Pavlem Cetlem, který je držitelem autorizace pro oblast posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

K Oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

Příloha č. 1	Grafické přílohy
Příloha č. 2	Rozptylová studie (Ing. Pavel Cetl, prosinec 2025)
Příloha č. 3	Protokol o akreditovaném měření č. 63/2013, Areál ATC Merkur, Pasohlávky, (KOMPRAH s.r.o., červen 2013),
Příloha č. 4	Hodnocení vlivu na krajinný ráz (Ing. Pavel Koláček, Ph.D., listopad 2025)
Příloha č. 5	Výsledky přírodovědného monitoringu - 2025 (Mgr. Ondřej Volf, říjen 2025)
Příloha č. 6	Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (S-MHMP 1277913/2015, 4. 8. 2015)

Příslušný úřad obdržel dne 6. 4. 2026 a 7. 4. 2026 od zpracovatele oznámení pana Ing. Pavla Cetla, komentář k zaslaným připomínkám. Tímto komentářem se příslušný úřad zabýval a zohlednil ve svém rozhodnutí. Dále příslušný úřad obdržel vyjádření od Fakulty rybářství a ochrany vod Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, ve kterém potvrzuje, že pravidelně provádí monitoring kvality vody v Podleském rybníce a že z výsledků sledování nevyplývá, že by současné aktivity na rybníce vedly ke zhoršení stavu vodního prostředí.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k Oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o Oznámení (viz níže).

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, vyjádření č. j. HSHMP 01435/2026 ze dne 28. 1. 2026.
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č. j. MHMP 55435/2026 ze dne 21. 1. 2026.
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 94850/2026 ze dne 2. 2. 2026.
- Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, vyjádření č. j. MHMP 107663/2026 ze dne 6. 2. 2026.
- Městská část Praha 22, Tomáš Kaněra, starosta městské části, značka P22 890/2026 SEK1 05 ze dne 6. 2. 2026.
- Městská část Praha-Dubeč, usnesení 76/13/2026 ze dne 29. 1. 2026, doručeného dne 6. 2. 2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení 3 vyjádření dotčených orgánů a 3 vyjádření dotčených územních samosprávných celků. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Dále je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze nepožaduje posouzení záměru. Oznámení je podle ní zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Podle příslušného úřadu z vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (OPP MHMP) konstatuje, že dotčená nemovitost parc. č. 1692, k. ú. Uhříněves, leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňuje, že je záměr zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je tedy povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Z vyjádření OPP MHMP vyplývá, že záměr není v rozporu se zájmy památkové péče. Zaznělo upozornění, že stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) ve svém vyjádření konstatoval, že záměr spočívá v rozšíření stávajícího areálu pro vodní lyžování o novou okružní lanovou dráhu na Podleském rybníce. Z hlediska ochrany ZPF, ochrany ovzduší, nakládání s odpady, ochrany přírody a krajiny, myslivosti a ochrany vod nepožaduje pokračování v dalších stupních procesu EIA. Vlivy záměru jsou podle jednotlivých složek hodnoceny jako akceptovatelné, za splnění standardních podmínek vyplývajících z příslušných předpisů.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

OCP MHMP neuplatnil žádné připomínky.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Předmětem oznámení záměru s názvem „Výstavba dráhy pro vodní lyžování, lokalita Podleský rybník“, k. ú. Uhříněves, Praha 22, jehož oznamovatelem je společnost Wake and Wild s.r.o., IČO: 04070691, se sídlem Zahradníčkova 1127/20, 150 00 Praha 5 – Košíře, je výstavba nového zařízení na stávající vodní ploše, která je již částečně ke stejnému účelu využívána. V prostoru Podleského rybníka je provozována jedna stávající přímá výuková lanovka o délce 175 m, která je orientovaná přibližně severo-jihním směrem. Areál budou nově tvořit 2 dráhy vybavené tažnými lany s elektrickým pohonem.

Dle předloženého oznámení záměru OCP MHMP konstatuje, že stavba nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), sousední lesní pozemek parc. č. 1673, k. ú. Uhříněves není předmětem záměru. Hranice stavby zasahuje pouze do pásma 30 m od okraje lesa. Dle mapové dokumentace se břehový porost na lesním pozemku parc. č. 1673, k. ú. Uhříněves nachází v těsné blízkosti stavby.

Předmětnou vodní plochu v jižní i západní části obepíná břehový lesní porost na lesním pozemku parc. č. 1673, k. ú. Uhříněves. V předložené dokumentaci není řešena expedice objemných dílů (stožary,

lana, mola, kotevní tělesa) dráhy pro vodní lyžování na pozemek stavby (vodní hladinu rybníka). Není řešeno, kam tyto prvky budou dopraveny, kde a jakým způsobem budou přes břehový lesní pozemek transportovány na vodní plochu. Z tohoto důvodu není ani zmíněna případná ochrana břehových porostů před poškozením. Pokud v rámci této stavební akce dojde k dočasnému zpevnění břehu (v tomto případě tedy lesa), např. pokládkou betonových panelů, dočasnému umístění jeřábu nebo skládkování stavebního materiálu na břehovém lesním pozemku, dojde tím k jeho dočasnému záboru.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v dalším stupni projektové dokumentace OCP MHMP požaduje podrobně popsat dopravu a transport jednotlivých dílů lyžařské dráhy přes lesní pozemek parc. č. 1673, k. ú. Uhříněves, jakož i stanovení případné ochrany břehových porostů na něm rostoucích a specifikaci případného kácení lesních dřevin pro potřeby stavby. V případě potřeby dočasného záboru požaduje tento zábor vyčíslit a zakreslit jej do mapy katastru nemovitostí. Z hlediska ochrany lesa OCP MHMP nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Pro úplnost ještě ve svém vyjádření OCP MHMP uvádí, že obdobný záměr s názvem „Novostavba mola a dráhy se zázemím pro vodní lyžování, lokalita Podleský rybník, parc. č. 1692, k. ú. Uhříněves“ prošel v letech 2015 až 2017 celým procesem EIA. Jednalo se o návrh tří samostatných drah (dvě dráhy přímé, jedna uzavřená ve tvaru pětiúhelníku). Vyjádření dotčených orgánů k oznámení záměru bylo vydáno pod č.j.: MHMP 1892758/2015 (sp. zn.: S-MHMP 1759595/2015) ze dne 30. 10. 2015, k dokumentaci záměru bylo vydáno pod č.j.: 821955/2016 (sp. zn.: S-MHMP 638511/2016) ze dne 9. 5. 2016, k posudku záměru č.j.: MHMP 143250/2017 (sp. zn.: S-MHMP 44411/2017) ze dne 30. 1. 2017.

Dále bylo vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného orgánu státní správy lesů ke stavbě „Vodní lyžování Podleský rybník, parc. č. 1692, k. ú. Uhříněves“, a to jako závazné stanovisko OCP MHMP č.j.: MHMP 1961146/2017 (sp. zn.: S-MHMP 1236013/2017) ze dne 20. 12. 2017. K tomuto stanovisku orgán ochrany přírody vydal vnitřním sdělením vyjádření č.j.: MHMP 1235728/2018, ze dne 9. 8. 2018, kterým upřesnil a vysvětlil své stanovisko.

Dále OCP MHMP uvádí, že pro tuto stavbu jako příslušný orgán státní správy lesů rozhodnutím č.j.: MHMP 1375962/2017 (sp. zn.: S-MHMP 635462/2018) ze dne 5. 9. 2018 povolil dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 1673, k. ú. Uhříněves, a to mimo jiné pro realizaci přípojky NN k rybníku. Termín tohoto dočasného odnětí již vypršel, přípojka byla realizována.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP k předloženému záměru nemá připomínky. OCP MHMP konstatuje, že odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou zejména stavebního charakteru, jako je beton, dřevo, plasty, kovy a biologicky rozložitelný odpad. Odpady budou shromažďovány odděleně a průběžně odváženy oprávněnou osobou mimo areál staveniště k dalšímu využití nebo odstranění. V průběhu provozu záměru budou vznikat zejména odpady z kategorie obalů, které budou předávány oprávněné osobě.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP uvádí, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v oblasti sportovního areálu průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 11,9 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 15,9 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 11,3 µg/m³, benzenu hodnoty 0,8 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,5 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 28 µg/m³. Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek včetně B(a)P výrazně pod imisními limity.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv nového automobilového provozu na chráněnou obytnou zástavbu v přístupové ulici ke sportovnímu areálu. Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a ve 4 referenčních bodech na nejbližší obytné zástavbě.

Ve vybraných referenčních bodech dosahují příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) nejvýše 0,0008 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ nejvýše 0,016 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují nejvýše 0,056 µg/m³

a příspěvky denních koncentrací nejvýše 0,437 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic $\text{PM}_{2,5}$ budou dosahovat nejvýše 0,014 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují nejvýše 0,00009 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují nejvýše 0,00017 ng/m^3 .

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu navrhovaného záměru nebude u sledovaných znečišťujících látek docházet k překračování imisních limitů pro průměrné roční ani maximální hodinové nebo denní koncentrace.

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že provedené hodnocení vlivu provozu sportovního areálu na kvalitu ovzduší považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky. Záměr o navržených parametrech je v daném území z hlediska ochrany ovzduší přijatelný.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP ve svém vyjádření uvádí, že záměr je umístěn do přírodního parku Říčanka, součástí dokumentace je i vyhodnocení vlivu na krajinný ráz (Ing. P. Koláček, Ph.D., 11/2025). Prostor Podleského rybníka je ohraničen souvislým pásem stromů podél jeho břehů. Protože nosné konstrukce svojí výškou (výška cca 11 m) nepřesahují nad úroveň břehových porostů, záměr se tak do okolního prostředí mimo vodní plochu nepromítne.

Součástí oznámení je přírodovědný monitoring, zpracovaný Mgr. Ondřejem Volfem v sezoně 2025 (držitel autorizace pro hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb.). Průzkum byl realizován formou 7 terénních návštěv, duben až říjen. Výstupem monitoringu je seznam zjištěných zvláště chráněných druhů v lokalitě, jedná se o 3 druhy silně ohrožené a 8 ohrožených ptačích druhů. Dále byly zjištěny zvláště chráněné druhy obojživelníků a plazů, a to zejména ve východní části rybníka, která nebude záměrem dotčena. V závěru průzkumu je uvedeno, že pro atraktivitu druhů je zásadním faktorem kvalita vody, která je ovlivněna eutrofizací z okolních zemědělských pozemků. Dále také predační tlak účelově chované rybí obsádky omezuje možnosti litorální vegetace, tím i nabídku hnízdního prostředí, potravní nabídku a možnosti rozmnožování pro obojživelníky. Závěrem je uvedeno, že záměr tak nepředstavuje pro žádný ze zjištěných druhů významné riziko zhoršení podmínek biotopů druhů.

Orgán ochrany přírody konstatuje, že provedené hodnocení vlivu provozu sportovního areálu považuje za dostatečné a nemá k němu zásadní připomínky.

Z hlediska myslivosti OCP MHMP upozorňuje na potřebu umístění reflexních prvků, které budou sloužit, jako prevence proti kolizi ptáků s vodíci lany. Tyto reflexní prvky budou umístěny na stožárech a unašečích a tím budou varovat ptáky před překážkou.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP upozorňuje, že v oznámení v kapitole „C.II.4 Povrchová a podzemní voda“ je uvedena nepravdivá informace, že „Prostor navrhované stavby neleží v záplavovém území“. Pro vodní tok Říčanský potok, zahrnující zátoku Podleského rybníka, bylo vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území opatřením č.j.: MHMP-1434743/2013/OZP-II/Ka ze dne 20. 11. 2013. Tímto opatřením byla v zájmovém území rovněž vymezena aktivní zóna záplavového území. Ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon), se v aktivní zóně záplavových území nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Aby bylo možné v aktivní zóně záplavového území stavbu umístit, povolit a provést, musí se tedy jednat o některou stavbu z uvedeného výčtu výjimečně přípustných staveb.

OCP MHMP považuje záměr za stavbu ve smyslu ust. § 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), proto záměr vyžaduje projednání podle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas vodoprávního úřadu se nevydává a je jednotným environmentálním stanoviskem nahrazen. Podkladem pro souhlas

(případně pro JES) je stanovisko správce povodí a dotčeného vodního toku. Závěr posouzení vodoprávního úřadu nelze v tuto chvíli předjímat.

Z hlediska ochrany vod nepožaduje projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA.

Příslušný úřad konstatuje, že z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významně negativní vliv na životní prostředí. V dalších navazujících řízeních je třeba zabývat se otázkou aktivní povodňové zóny.

Příslušný úřad konstatuje, že navrhovaný záměr je umístěn v záplavovém území vodního toku Říčanský potok, včetně aktivní zóny záplavového území, které bylo stanoveno opatřením vodoprávního úřadu hl. m. Prahy č. j. MHMP-1434743/2013/OZPII/Ka ze dne 20. 11. 2013.

Údaj uvedený v oznámení záměru, podle něhož se záměr nenachází v záplavovém území, není v tomto ohledu správný. Tato skutečnost byla potvrzena ve vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, který současně uvedl, že záměr je stavbou ve smyslu stavebního zákona a jeho umístění v záplavovém území podléhá posouzení podle vodního zákona.

S ohledem na charakter a technické řešení záměru, který je navržen jako technologické zařízení umístěné na vodní ploše bez omezení průtočných poměrů a bez zásahů do koryta vodního toku či břehů rybníka, nebyly v rámci zjišťovacího řízení shledány takové okolnosti, které by samy o sobě odůvodňovaly další posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska zákona EIA se jedná o navazující legislativní požadavek, nikoli environmentální riziko vyžadující dokumentaci EIA.

OCP MHMP požaduje doplnit podrobnosti k dopravě technologických dílů přes lesní pozemek (parc. č. 1673), stanovit ochranu břehových porostů a případný dočasný zábor. Tento požadavek je relevantní pro následnou projektovou dokumentaci. Vliv na lesní pozemek je okrajový, časově omezený a plně technicky řešitelný formou organizačních opatření.

Hlavní město Praha (HMP), Ing. Jana Komrsková, náměstkyně pro oblast životního prostředí a klimatického plánu ve svém vyjádření uvádí, že má k předloženému oznámení připomínky a požaduje další posouzení záměru dle zákona.

1. Dokumentace EIA by měla reagovat na podmínky ze souhlasného stanoviska MŽP ČR ze dne 19. 5. 2017 (pod č.j. 863/500/16, 22827/ENV/16, dále jen „stanovisko“) k obdobnému záměru označenému kódem OV1163, především zahrnout víceletý monitoring biologické rozmanitosti a kvality vody v rybníku.

Příslušný úřad uvádí, že v rámci oznámení byl proveden podrobný biologický monitoring za celé vegetační období, který nahrazuje potřebu dalších průzkumů ve fázi zjišťovacího řízení. Požadavek na dlouhodobý monitoring lze případně uložit v navazujících řízeních, nikoli však jako podmínku pokračování v plném procesu EIA, protože aktuální oznámení poskytuje dostatečné údaje pro závěr zjišťovacího řízení.

2. Doplnit také informace o vývoji jihovýchodní části (zátoky) rybníka, kde citované stanovisko požaduje částečnou revitalizaci „v oblasti zazemněné plochy rybníka formou několika od hlavní vody oddělených tůní a doplnění litorálu“. V oznámení je uvedeno, že v uvedené lokalitě naopak zanikla rákosina, v níž hnízdil zákonem chráněný druh ptáka moták pochop.

Zaniklá rákosina není důsledkem záměru; jde o stav, který nastal nezávisle. Nová osa dráhy byla posunuta tak, aby se do biologicky cenného území v jihovýchodní části nezasahovalo. Z předloženého přírodovědného monitoringu vyplývá, že záměr nemá negativní vliv na chráněné druhy.

3. Dokumentace by se měla také vyrovnat s probíhajícími změnami ve vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) na území hl. m. Prahy. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pořídil a orgánům územního plánování poskytl oborový dokument Plán místního systému ekologické stability pro území hl. m. Prahy (je součástí vydaných Územně analytických podkladů hl. m. Prahy). Tento dokument byl následně zapracován do Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (jejich změny se přímo netýkají předmětné lokality) a také do návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné

projednání dle § 53 zákona č. 183/2006 Sb. (změny se přímo týkají předmětné lokality, a to zařazením celého Podleského rybníka mezi lokální biocentra ÚSES). Obě tyto územně plánovací dokumentace jsou k dispozici na webových stránkách odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy i IPR Praha a při přípravě záměru je nutno navržené změny ÚSES přiměřeně reflektovat.

Připomínka byla zohledněna. Návrhy ÚSES, které nejsou schválené, nemohou být pro zjišťovací řízení závazné. Záměr je navíc situován do prostoru stávajícího rekreačního využití, které je dlouhodobě stabilizováno. Ekologická stabilita území nebude snižována.

4. HMP upozorňuje, že dle § 1 zákona č. 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu, do ZPF náležejí též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže. Dokumentace by se proto měla zabývat vlivem záměru na ZPF, a ne jej předem vyloučit s tím, že dle KN nejsou pozemky evidovány v ZPF.

Příslušný úřad uvádí, že kategorizace rybníka jako ZPF je legislativně dána, ale nemá významný vliv na posouzení v rámci EIA, protože nedochází k záboru půdy ani ke změně využití pozemků.

5. Součástí dokumentace EIA musí být i hluková studie. V příloze je pouze měření akustického tlaku ke kolaudaci obdobného zařízení, které však bylo provedeno v půlce června roku 2013 ve večerních hodinách, od 20.00 hod do 22.00 hod. Měření tak bylo provedeno mimo běžnou provozní dobu a mimo sezonu s nejvyšším provozem. Hluk z provozu motoru a vleku je jen jednou ze složek hlukového zatížení, druhou je pak vlastní pohyb lyžařů na vodní hladině, skoky z překážek apod. Studie by měla vyhodnotit vliv provozu na hnízdící ptáky a ostatní vodní živočichy. Koncept případné dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (společného) povolení záměru požaduje HMP projednat s IPR Praha.

Vzhledem k elektrickému pohonu, nízkým hodnotám technologického hluku a umístění mimo obytnou zástavbu nepředstavuje provoz dráhy riziko nadlimitních hodnot. Další hlukové analýzy jsou nad rámec nutnosti zpracování hlukové studie ve zjišťovacím řízení. HS HMP, jako orgán ochrany veřejného zdraví považuje předložený záměr za akceptovatelný a nepožaduje další posuzování dle zákona EIA. Doplnění lze případně ukládat v navazujícím řízení. Měření z obdobného zařízení (Pasohlávky) prokazuje velmi nízké hladiny hluku. Technologie je elektrická, provoz nerušící. Hluk v území je už nyní způsobován rekreačním využitím. Měření ve večerních hodinách bylo prováděno proto, aby bylo vůbec možné technologický hluk zachytit bez rušení okolními zdroji.

Připomínky vznesené HMP byly v rámci zjišťovacího řízení řádně posouzeny a vypořádány. Zpracovatel oznámení k nim poskytl odborné vysvětlení a doplnění, přičemž žádný z požadavků neukazuje na existenci významných negativních vlivů na životní prostředí, které by vyžadovaly zpracování dokumentace EIA.

Městská část Praha 22, starosta Tomáš Kaněra nemá proti záměru námitek.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městská část Praha-Dubeč se vyjádřila formou Usnesení Rady městské části Praha-Dubeč ze dne 29.1.2026, kde Rada MČ bere na vědomí informaci o obdržení záměru. Dále Rada MČ kladně hodnotí oddálení konstrukce vleku od hráze rybníka oproti verzi z roku 2017, neboť tuto část rybníka považuje za pohledově nejcennější. Dále je v usnesení uvedeno, že Rada MČ požaduje oddálení dráhy od břehu v místech, kde se bezpečnostní pásmo dotýká břehu, aby bylo možné proplutí nebo proplavání plavci nebo např. na paddleboardu, konkrétně jižní a jihozápadní části dráhy. Z tohoto důvodu žádá o zvážení posunu dráhy východním směrem.

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Uvedená připomínka není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

v z. Ing. Pavel Pospíšil
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - Wake and Wild s. r. o., IDDS: ucm35fh

- Dotčená veřejnost veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem od vyvěšení se písemnost považuje za doručenou
První den zveřejnění:
Poslední den zveřejnění:

- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha 22, starosta, IDDS: 42ebvne
 - Městská část Praha-Dubeč, starosta, IDDS: bm4bju9

- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
 - Úřad městské části Praha 22, odbor životního prostředí, IDDS: 42ebvne
 - Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 42ebvne

- Spis