



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.

Č.j.

MHMP-037895/2005/OZP/VI/EIA/126-2/Vac

Vyřizuje/linka

Ing. Vaculová/4322

Datum

4.4. 2005

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název: Dostavba areálu firmy Phoenix, ul. K Pérovně 945/7, Praha 15, k.ú.
Hostivař

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1

Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Kapacita (rozsah) záměru: Navrhovaný záměr spočívá v rozšíření stávajícího konsignačního skladu léčiv ve stávající skladové hale firmy Phoenix o přístavbu nové haly (6015 m² zastavěné plochy).

Součástí záměru je i změna využití stávající budovy malého skladu, který bude po přestavbě využíván jako administrativní objekt.

Dále dojde k rozšíření parkoviště o 78 nových parkovacích stání (původně 66 parkovacích stání) a manipulačních ploch.

Charakter záměru: Předmětem posuzování je návrh přístavby skladové haly ke stávajícímu konsignačnímu skladu léčiv firmy Phoenix. V areálu firmy se nachází dalších 5 hal, z nichž jedna z nich bude přestavěna na kanceláře a jídelnu pro zaměstnance. Součástí záměru je dále rozšíření stávajícího parkoviště osobních automobilů zaměstnanců v místě stávající zelené plochy.

Umístění:

kraj:	Praha
obec:	Praha
městská část:	Praha 15
katastrální území:	Hostivař

Oznamovatel: Phoenix lékárenský velkoobchod, a.s.
K Pérovně 945/7
115 00 Praha 15
IČO: 45359326

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- Hlavní město Praha
- Městská část Praha 15
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Praha - východ
- Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha
- Odbor životního prostředí MHMP

Hlavní město Praha (dále jen HMP) v závěru vyjádření konstatuje, že pokud budou výše uvedené připomínky vyřešeny v rámci navazující projektové přípravy stavby, nepožaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí. Jedná se především o následující připomínky:

Z hlediska urbanistické koncepce konstatuje, že záměr je realizován ve stávajícím areálu firmy. Tento areál je součástí Malešicko – Hostivařské průmyslové zóny. Dostavba je realizována v ploše, která je součástí zastavitelného území výroby a služeb funkční plochy VP – průmyslové výroby, bez stanoveného kódu míry využití území.

Z akustického hlediska sděluje, že uvedené nárůsty hlukových hladin v bodech 1 až 3 (0,3 až 2 dB) bude třeba projednat s příslušnou hygienickou stanicí. HMP považuje předložené grafické výstupy z programu Hluk Plus za nepřehledné a proto požaduje překreslení vypočtených izofon do reálného mapového podkladu, v případě výpočtu pomocí digitální mapy i vytisknutí vrstvy s objekty a komunikační sítí.

Z hlediska ochrany ovzduší konstatuje, že technologie skladování nebude při provozu produkovat žádné významné emise látek znečišťující ovzduší. Zdrojem znečištění nebude ani vytápění z CZT. Jediným zdrojem emisí do ovzduší emisí do ovzduší budou emise z vyvolané obslužné automobilové dopravy.

Rozptylová studie vypočítává příspěvky emisí z provozu areálu k celkové imisní situaci pomocí metodiky SYMOS. Hodnoty pozadí v roce 2006 se podle této metodiky pohybují těsně pod stanovenými limity dle zákona č. 86/2004 Sb., o ochraně ovzduší. Na základě těchto výpočtů studie konstatuje, že provoz areálu Phoenix nepovede k překračování imisních limitů ani v součtu s pozadím.

Předložená studie dále konstatuje, že předpokládané přírůstky emisí škodlivin do ovzduší související s dopravou nezpůsobují v předmětném území žádné významné změny v imisní zátěži. Analýza dokládá, že příspěvek emisí z vyvolané obslužné automobilové dopravy lze z hlediska vlivu na obyvatelstvo považovat za přijatelný.

Z hlediska městské zeleně konstatuje, že předložený záměr se nachází ve funkční ploše VP – průmyslová výroba, kde není stanoven koeficient zeleně.

HMP upozorňuje na skutečnost, že navrhovaný rozsah nového ozelenění (7 ks nových stromů) nelze považovat za dostatečnou kompenzaci za poměrně rozsáhle vzniklé zastavěné a zpevněné plochy. HMP proto v další fázi projektové přípravy doporučuje zpracovat návrh ozelenění areálu jako kompenzaci za zvětšení podílu zastavěné plochy v území a areál doplnit o výsadby keřové a především stromové vegetace.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá HMP připomínek. Konstatuje, že se jedná o rozšíření stávající haly do plochy bez hodnotné vegetace.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvedený záměr neznámá žádný negativní vliv. Plochy určené pro přístavbu skladové haly nejsou součástí ZPF, v katastru nemovitostí jsou evidovány jako zastavěné a ostatní plochy. Půdní profil tvoří chudá antropomorfní půda s velkým obsahem skeletu na navážce.

Z geologického hlediska nemá HMP připomínek.

Z hlediska hospodaření s odpady HMP postrádá výpočet množství výkopové zeminy a sejmuté ornice. HMP připomíná, že ornice sejmutá při výkopových pracích musí být nabídnuta k využití příslušné městské části.

HMP upozorňuje na chybu v klasifikaci odpadů – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť patří do skupiny nebezpečných odpadů, nikoli do skupiny ostatních odpadů, jak je uvedeno v předloženém oznámení.

Z dopravního hlediska nemá k předloženému oznámení zásadní připomínky. Pouze upozorňuje na existenci vlečkového systému území, který by umožnil využití železniční dopravy.

Z hlediska zásobování vodou sděluje, že navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.

Z hlediska odkanalizování a vodních toků upozorňuje na skutečnost, že v předloženém oznámení se při výpočtu množství dešťových vod vychází z intenzity návrhového deště 160 l/s x ha. Pro jednotnou kanalizaci, v jejímž povodí navrhovaná stavba leží, se má vycházet z hodnoty 205 l/s x ha (dle „Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m.Prahy“). Vzhledem k poměrně malým nárůstům množství vod vypouštěných do kanalizace není podle HMP nutné dokumentaci přepočítávat.

HMP dále konstatuje, že při realizaci stavby je nutno respektovat a provést opatření uvedená v oznámení. Nenarušení funkce stávajících vedení technického vybavení v dotčeném území musí být prokázáno v dokumentaci pro územní řízení. Nově stanovené odtokové množství dešťových vod bude projednáno se správcem uliční kanalizace.

Z hlediska zásobování zemním plynem, z hlediska zásobování elektrickou energií, zásobování teplem a telekomunikací bez připomínek.

Městská část Praha 15 v úvodu svého vyjádření konstatuje, že po seznámení se s obsahem oznámení nepožaduje další posuzování záměru v případě, že se následná projektová dokumentace bude zabývat dále uvedenými připomínkami:

- celý areál zůstane i nadále napojen na teplovodní přípojku PT a.s. – CZT Malešice, čímž nedojde ke zhoršení kvality ovzduší,
- bude zamezeno kontaminaci podzemních vod závadnými látkami v místech kde se předpokládá manipulace s nimi,
- v rámci územního řízení bude požádáno o povolení ke kácení dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména § 10 až 16).

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Praha - východ z hlediska požadavků stanovených zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví s předloženým záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení musí být předložen projekt VZT, technologie a osvětlení,

součástí projektové dokumentace musí být zpracována akustická studie dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., včetně platné novely o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, §12, odst. 2 a 5.

Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha nemá k předloženému záměru žádné podstatné připomínky a nepožaduje další hodnocení záměru.

Odbor životního prostředí MHMP (OZP MHMP) z hlediska nakládání s odpady upozorňuje na nesprávné zařazení katalogových čísel u některých odpadů. Z hlediska zákona č.185/2001 Sb. požaduje preferovat využití odpadů, v tomto případě zejména s betonem, před skládkováním. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech nepožaduje pokračovat v hodnocení procesem EIA.

Z hlediska ochrany ovzduší OZP MHMP sděluje, že předložená rozptylová studie prokazuje nevýrazný vliv předloženého záměru. Lze považovat za jisté, že v oblasti nebudou ani s přispěním předmětné stavby překračovány imisní limity.

Z hlediska zájmů ochrany ovzduší nepožaduje komplexní posouzení v dalším stupni procesu EIA.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OZP MHMP konstatuje, že se jedná o území silně urbanizované, bez výrazné ekologické hodnoty s výskytem pouze běžných synantropních druhů rostlin a živočichů. K dalšímu stupni projektové přípravy OZP MHMP požaduje zpracování dendrologického průzkumu, který bude podkladem k žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nepožaduje posouzení v dalším stupni procesu EIA.

Z hlediska ochrany vod OZP MHMP upozorňuje na následující skutečnosti:

- ke kolaudaci bude nutné předložit aktualizovaný havarijný plán,
- podmínkou vodoprávního úřadu k udělení souhlasu s uvedeným záměrem je odběr a analýza vzorků zeminy a vody v zájmovém území. V případě zjištěné kontaminace bude nutné provedení dekontaminace zeminy a vody v zájmovém území,
- dešťové vody je třeba likvidovat v maximální možné míře na vlastním pozemku (retenční nádrž, zasakování).

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, lesů a lesního hospodářství a myslivosti nejsou žádné připomínky.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

Závěr:

Záměr „Dostavba areálu Phoenix, ul. K Pérovně 945/7, Praha 15, k.ú. Hostivař“ naplňuje dikci bodu 10.6., kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Dostavba areálu Phoenix, ul K Pérovně 945/7, Praha 15, k.ú.
Hostivař“**

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit výše uvedené připomínky.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 110 01 18


JUDr. Helena **Dobiášová**
ředitelka odboru

Přílohy:

- vyjádření hlavního města Praha
- vyjádření Městské části Praha 15
- vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka Praha - východ
- vyjádření České inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha
- vyjádření odboru životního prostředí MHMP