



Váš dopis č. j.: MHMP 166480/2026

Ze dne: 25.2.2026

Naše č. j.: HSHMP 10935/2026

Sp. zn.: S-HSHMP 10935/2026

Vyřizuje: Bc. Radka Štujová

Tel.: 221 437 938

E-mail: [radka.stujova@hygp Praha.cz](mailto:radka.stujova@hygp Praha.cz)

Územní pracoviště: Měšická 646/5, Praha 9

V Praze dne: 26.3.2026

Počet stran/příloh: 4/0

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

**Odbor ochrany prostředí**

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

**„Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Podáním dne 25.2.2026 pod č.j. MHMP 166480/2026 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a s § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru stavby **„Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“**. Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

**vyjádření:**

Dokumentace k oznámení záměru stavby **„Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“** je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. **V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.**

**Odůvodnění:**

Oznamovatelem záměru je společnost TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, zastoupena Jiřím Křemenákem, jednatelem společnosti, oprávněný zástupce oznamovatele je Ing. Marcel Pejzl, U křížku 1402/6, 140 00 Praha, IČ: 45328293. Zpracovatel oznámení záměru je Ing. Marcel Pejzl, datum zpracování 15.1.2026.

Předmětem záměru je výstavba střediska pro recyklaci stavebních a demoličních odpadů uvnitř uzavřeného průmyslového areálu Odien Real Estate a.s. na adrese Beranových 140, Letňany, Praha 9 (areál bývalé spol. AVIA a.s.), na pozemku parcelní číslo 756/47 v k. ú. Letňany. Celková plocha řešeného území činí cca 10 000 m<sup>2</sup>.

Zájmová lokalita se nachází uvnitř uzavřeného průmyslového areálu, kde v současné době probíhá rozsáhlá sanace a demolice stavebních objektů v rámci programu Odstraňování starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací. Plocha pro umístění záměru je konkrétně lokalizována na pozemku po bývalém objektu zkušeben motorů č. 204, který byl kompletně zdemolován, a kde byla provedena sanace nesaturované zóny horninového prostředí z důvodu masivní kontaminace ropnými látkami. Dále bude na pozemku pokračovat dlouhodobý monitoring kvality podzemních vod.

Záměrem je zřízení a provoz plochy na sběr, úpravu a využívání stavebních a demoličních odpadů (drcení a třídění). Bude se jednat o oplocenou recyklační plochu, která se bude skládat z mezideponie stavebních odpadů, parkovacích a manipulačních ploch, deponie sypkých stavebních materiálů (recyklátu), vázícího zařízení a buňkoviště. V areálu se během pracovní směny budou nacházet 4 zaměstnanci.

Pro drcení stavební suti bude využíván mobilní drtič FINLAY I-140 s pohonnou jednotkou SCANIA DC 13 o výkonu 368 kW, objemem násypky 6 m<sup>3</sup> a s integrovaným systémem mlžících vodních trysek pro snížení prašnosti. Provoz tohoto mobilního zařízení byl již schválen Rozhodnutím Odboru ochrany prostředí MHMP.

Zařízení pro nakládání s odpady „Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“ bude využito pro zpracování a využití materiálů a odpadů z demolic, které budou probíhat uvnitř areálu i externích demolic vně areálu. Navržená průměrná kapacita zařízení pro nakládání s odpady činí 490 t SDO/pracovní den, maximální 1 000 t SDO/pracovní den. Roční průměrná zpracovatelská kapacita zařízení je 122 500 t SDO, maximální roční kapacita činí 250 000 t SDO při 250 pracovních dnech v roce. Projektovaná výrobní kapacita mobilního drtiče na stavební odpad FINLAY I-140 je až 350 t/h, tedy až 3 500 t/den (při možném využití 10 h/den) a 875 000 t/rok (při možném využití 250 dnů/rok). V předmětném zařízení pro nakládání s odpady nebude zpracovatelská (výrobní) kapacita mobilního zařízení drtiče FINLAY I-140 plně využita.

Uvažovaná provozní doba zařízení bude v intervalu od 7 do 16 hodin jak pro návoz stavebních a demoličních odpadů tak pro provoz drtiče. Provoz drtiče bude maximálně 4 hodiny denně (z důvodu zabránění překročení hlukových limitů bude zakotveno v provozním řádu). V noční době ani o víkendech a svátcích se s provozem zařízení ani s provozem drtiče neuvažuje. Předpokládaný počet dnů provozu: 250 dnů/rok pro návoz a odvoz SDO i pro provoz recyklační linky (drtiče). Stavební a demoliční odpady budou na ploše zařízení mezideponovány a průběžně kampaňovitě zpracovávány na recyklát. Předpokládá se nepravidelný provoz recyklační linky s max. dobou provozu 4 h/den. Recyklát bude průběžně odvážen k dalšímu využití v rámci úpravy areálu pro zásypy výkopů či mimo areál jako stavební materiál.

Nejbližší obytná zástavba od předmětného pozemku č. 756/47 (obytný objekt Jančova č.p. 286) se nachází jižním směrem ve vzdálenosti cca 288 m. Nejbližší vzdálenost od ostatní zástavby (stavba pro výrobu a skladování Veselská č.p. 686) je jižním směrem 150 m.

Provozování plochy (zařízení) je plánováno na omezenou dobu, předběžně od 1. 4. 2026 do doby zahájení nové výstavby nebo jiného využití plochy vlastníkem, tj. cca do 31. 12. 2030 s opcí na dalších 5 let.

Jedná se o záměr dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, Kategorie II.: Bod 56: Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2 500 t/rok.

Navrhované polyfunkční objekty AVIA – Haly ABC (kód záměru dle Informačního systému EIA – Portál CENIA – PHA1180) nebudou představovat kumulující se záměr ve vztahu k předkládanému záměru „Střediska recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany“. Recyklační středisko je koncipováno jako dočasné zařízení, které bude provozováno především v období demoličních prací v areálu AVIA a bude sloužit ke zpracování stavebních a demoličních odpadů vznikajících v rámci přípravy území pro novou výstavbu, případně z externích demolic. Provoz recyklačního střediska časově předchází realizaci záměru polyfunkčních objektů a jeho ukončení je plánováno před zahájením možné nové výstavby nebo jiného využití ploch v areálu. Z tohoto důvodu nedochází k souběžnému provozu záměrů, a tedy ani ke kumulaci jejich vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

Realizace záměru je předkládána v jedné variantě.

Součástí podání je Akustická studie, vypracoval Ing. David Literák, Uherova 1107, Chýně, IČ: 08254290 ze dne 19.12.2025. Studie řeší vliv hluku z provozu stacionárního drtícího zařízení TEREX FINLAY I-140 (Impactor), který bude umístěn na pozemku č. 756/47 v k.ú. Letňany, na nejbližší okolní chráněný venkovní prostor stavby. Dále je v akustické studii vyhodnocena okolní automobilová doprava, kdy dojde v řešené oblasti k nárustu nákladní automobilové dopravy v rámci provozu řešeného drtícího zařízení.

Drtič TEREX FINLAY I-140 slouží ke zpracování inertních stavebních materiálů, zejména betonových a asfaltových směsí, případně dalších minerálních materiálů odpovídajících technickému určení zařízení. Jedná se o mobilní pásové zařízení, které je během provozu umístěno stacionárně. Materiál je ke stroji dopravován pomocí kolového nakladače, který zajišťuje jeho podávání do násypky drtiče a manipulaci s nadrceným materiálem. Zařízení je poháněno spalovacím motorem (diesel), který představuje dominantní zdroj hluku. Dalšími zdroji hluku jsou mechanické části drtiče, zejména rotor nárazového drcení, vibrační podavač a pásové dopravníky. Hluk vzniká rovněž při manipulaci s materiálem pomocí nakladače. Provoz drtiče je přerušovaný a probíhá výhradně v denní době, v běžném pracovním režimu. Uvažovaná provozní doba zařízení je od 7:00 do 16:00 hodin. V noční době se s provozem zařízení neuvažuje.

Hlukové parametry mobilního drtícího zařízení TEREX FINLAY I-140 IMPACTOR byly stanoveny na základě akreditovaného měření hluku v mimopracovním prostředí, provedeného zkušební laboratoří OŽP – Ochrana životního prostředí, s.r.o., akreditovanou dle ČSN EN ISO/IEC 17025. (Protokol č. 2005090 ze dne 29.5.2020 je součástí podání – příloha č. 5)

Pro hodnocení hluku z provozu řešeného stacionárního zdroje hluku (drtící zařízení) byly vybrány nejbližší sousední bytové, rodinné domy a budova školy (venkovní chráněný prostor stavby).

Na základě provedených výpočtů hlukové zátěže bylo zjištěno, že v některých hodnocených výpočtových bodech dochází při uvažovaném provozu drtícího zařízení k překročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. S ohledem na charakter provozu zařízení, který je přerušovaný a časově omezený, je navrženo organizační opatření spočívající v omezení doby provozu drtícího zařízení. Provoz zařízení bude časově regulován tak, aby při jeho činnosti byly hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb dodrženy.

Dle výpočtu pro provoz drtícího zařízení 4 hodiny denně lze konstatovat, že při samostatném provozu posuzovaného drtícího zařízení v denní době jsou hygienické limity hluku splněny, a to s tím, že v nejzátíženějších bodech se jedná o hraniční stav.

Dle výpočtu pro provoz drtícího zařízení 2 hodiny denně lze konstatovat, že při samostatném provozu drtiče TEREX FINLAY I-140 IMPACTOR omezeném na maximálně 2 hodiny v denní době jsou hygienické limity hluku splněny s dostatečnou rezervou.

V rámci provozu drtiče je pro denní dobu v plánu navýšit stávající dopravu o 40 nákladních automobilů a 10 osobních automobilů. Tato doprava bude v prohybu dle potřeby manipulace s materiálem v rámci provozu drtiče. Porovnáním výsledků výpočtů stávajícího stavu a stavu s uvažovaným navýšením dopravy bylo zjištěno, že příspěvek navýšené dopravy k celkové hlukové zátěži je vzhledem k již existujícím intenzitám dopravy velmi malý. Uvažovaný nárůst dopravy se neprojevuje jako samostatný ani dominantní zdroj hluku a jeho vliv na výsledné hladiny hluku v chráněném venkovním prostoru staveb je hodnocen jako bezvýznamný.

Dle závěrů studie - při posouzení samostatného provozu drtiče v denní době po dobu maximálně 4 hodin dosahují výpočtem stanovené ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,4h}$  ve sledovaných bodech maximálních hodnot do 49,4 dB, tj. pod hygienickým limitem 50 dB. Tyto hodnoty představují výsledky výpočtu bez zahrnutí nejistoty výpočtové metody. Při zohlednění obvyklé nejistoty výpočtu  $\pm 2$  dB se jedná o hraniční stav, přičemž překročení hygienického limitu nelze na základě samotného výpočtu jednoznačně prokázat.

S ohledem na technologické parametry zařízení, jeho výkonové možnosti a uvažovanou průměrnou kapacitu zpracování cca 490 t/den (při technické maximální kapacitě zařízení až cca 1000 t/den) je zřejmé, že skutečná doba provozu drtiče bude v běžném provozu kratší než 4 hodiny denně. Tomu odpovídají i doplňkové výpočty provedené pro zkrácený provoz (2 hodiny), které prokazují existenci dostatečné rezervy vůči hygienickým limitům hluku.

Provoz drtícího zařízení bude organizačně řízen a upraven provozním řádem tak, aby byly dlouhodobě dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v souladu s platnou legislativou a výsledky této akustické studie. Konkrétní provozní režim bude stanoven s ohledem na skutečnou potřebu zpracování materiálu a technologické možnosti zařízení, přičemž maximální doba provozu drtiče v denní době nebude překračovat hodnoty uvažované v akustickém posouzení.

Dále byla předložena rozptylová studie, vypracoval 15.10.2025 pod č. zakázky 25/0902 Mgr. Radomír Smetana, EkoMod, Gagarinova 779, Liberec 7. Studie hodnotí ovlivnění okolí záměru emisemi tuhých znečišťujících látek z provozu recyklace a nakládání s odpady, především s ohledem na nejbližší obytnou zástavbu. Zdrojem znečištění z provozu v areálu jsou především emise z provozu mobilní recyklační linky, dále emise z manipulace s dováženým odpadem a výsledným recyklátem. Zdrojem sekundárních emisí prachu je vlastní plocha areálu. Součástí studie jsou opatření pro omezení prašnosti (např. čištění mokrou cestou, snížená rychlost automobilové dopravy, očista vozidel a další).

Vypočítané denní imisní koncentrace tuhých znečišťujících látek PM<sub>10</sub> v nejbližší obytné zástavbě budou ležet mimo izolinii 20 µg/m<sup>3</sup>, v případě nejbližších obytných objektů jižně od střediska recyklace se můžou denní koncentrace přiblížit hodnotě 15 µg/m<sup>3</sup>. Takto vysokých hodnot však denní koncentrace za běžných meteorologických situací v lokalitě dosahovat nebudou. Takto vysokých hodnot však denní koncentrace za běžných meteorologických situací v lokalitě dosahovat nebudou. Výpočet byl proveden pro maximální denní kapacitu 1000 t/den, průměrná denní kapacita recyklace však bude poloviční, tedy i denní imisní koncentrace budou poloviční, než je zde prezentováno.

V případě ročních koncentrací frakcí tuhých znečišťujících látek PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> budou očekávané hodnoty ve zlomcích procenta příslušných imisních limitů a budou nevýznamné, imisní situaci v lokalitě ovlivní v zanedbatelné míře.

Na základě provedeného akustického posouzení lze konstatovat, že realizace záměru je z hlediska hlukové zátěže území přijatelná pouze za předpokladu časového omezení provozu drtícího zařízení. Čtyřhodinový provoz splňuje hygienické limity, avšak v nejzatíženějších bodech se pohybuje na jejich hranici. Za nejvhodnější a environmentálně nejšetrnější variantu z těch, které byly posuzovány, je považován provoz drtícího zařízení omezený na maximálně 2 hodiny v denní době, který zajišťuje splnění hygienických limitů hluku s dostatečnou bezpečnostní rezervou. S ohledem na kapacitu drtiče 350 t/h a maximální kapacitu zpracování odpadů v zařízení 1 000 t/den se předpokládá maximální denní doba provozu kolem 3 hodin (průměrná doba 1,5 hodiny). **V provozním řádu bude zakotveno, že denní provoz drtiče nesmí překročit 4 hodiny.**

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace záměru „**Středisko recyklace stavebních a demoličních odpadů Letňany**“ nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí.b

**Ing. Eva Moravcová**

Ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

v zastoupení

**Ing. Jakub Janda**

Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální I

„Podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“