



Váš dopis č. j.: MHMP 401042/2026

Ze dne: 6.5.2026

Naše č. j.: HSHMP 24863/2026

Sp. zn.: S-HSHMP 24863/2026

Vyřizuje: Bc. Radka Štující

Tel.: 221 437 938

E-mail: radka.stujova@hygpraha.cz

Územní pracoviště: Měšická 646/5, Praha 9

V Praze dne: 3.6.2026

Počet stran/příloh: 4/0

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí

Mariánské náměstí 2/2

110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

„Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích“ – zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Podáním dne 6.5.2026 pod č.j. MHMP 401042/2026 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a s § 3 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru stavby „**Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích**“. Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto

vyjádření:

Dokumentace k oznámení záměru stavby „**Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích**“ je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. **V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví. HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.**

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je společnost PROARCH inženýring, s.r.o., IČ: 63978377, Slavětínská 1072/68, P190 14 Praha 9 – Klánovice, oprávněný zástupce Ing. Roman Oubrecht, Slavětínská 1072/68, Klánovice, Praha. Oznámení zpracoval v dubnu 2026 Mgr. et Mgr. Martin Atlmann, Kodaňská 444/11, Praha, IČ: 21816336, autorizace č.j. MZP/2025/710/789 ze dne 10.3.2025.

Předmětem záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů v městské části Praha – Klánovice, v katastrálním území Klánovice. Záměr je rozdělen do dvou etap výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude později sloužit pro budoucích celkem 62 rodinných domů (v rámci etapy I bude vybudována infrastruktura pro 35 rodinných domů, v rámci etapy II pak pro 27 rodinných domů). Pro potřeby vyhodnocení vlivů je uvažována z hlediska vlivů nejhorší možná varianta, tedy realizace obou etap výstavby infrastruktury současně.

Vlastní pozemek pro výstavbu není v současné době zastavěný. V okolí plánované zástavby se nachází zástavba stávajícími solitárními rodinnými domy. Plocha záměru leží severozápadně od silnice III/ 33310 (Slavětínská). Z této silnice je plocha záměru přístupná po místních komunikacích.

Budou vybudovány nové místní obslužné komunikace v zóně „30“, dvoupruhové, obousměrné, určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby. Součástí řešení jsou vozovky, chodníky a pěší trasy, napojení na stávající místní komunikace, omezený počet veřejných parkovacích stání.

Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně 1500 m pro etapu I a 505 m pro etapu II.

V rámci záměru budou realizovány inženýrské sítě: vodovodní řad včetně domovních přípojek, splašková kanalizace, odvodnění komunikací prostřednictvím decentralizovaného hospodaření s dešťovými vodami, veřejné osvětlení, kabelové vedení NN, sdělovací vedení, STL plynovod včetně přípojek. Napojení všech sítí bude řešeno na stávající infrastrukturu v přilehlých ulicích.

Projektová varianta (varianta P) popisuje stav, kdy dojde k realizaci záměru. Na ploše etapy I. a II. bude v souladu s územním plánem vybudována dopravní a technická infrastruktura, která bude připojena na stávající sítě tak jak je popsáno v rámci daného oznámení.

První etapa bude zahrnovat realizaci kompletní dopravní a technické infrastruktury pro obytnou lokalitu určenou pro budoucí výstavbu 35 rodinných domů. Stavba bude provedena jako nová trvalá stavba, jejímž účelem bude zajištění dopravní obsluhy, napojení na technickou infrastrukturu a vytvoření základních provozních podmínek pro budoucí obytnou zástavbu.

Druhá etapa bude technicky navazovat na první etapu a bude zahrnovat výstavbu infrastruktury pro 27 rodinných domů. Veškeré systémy budou dimenzovány a navrženy tak, aby tvořily jeden funkční celek s infrastrukturou realizovanou v první etapě.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu bude provedeno ze stávajících inženýrských sítí v okolních komunikacích vždy po projednání s jednotlivými vlastníky a správci těchto sítí. Případné napojení staveniště na vodovod bude pomocí hydrantového nástavce na stávající vodovodní síť. Napojení na elektrickou energii bude provedeno z nejbližší pojistkové skříně v majetku PRE distribuce a.s. Napojení na splaškovou kanalizaci není třeba, veškerá WC budou mobilní s chemickou likvidací. Dešťové vody budou postupně likvidovány stávajícím způsobem, tj. vsakem do přípovrchových partií. Hygienické, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou řešeny v mobilních objektech kontejnerového typu, dočasně umístěných na staveništi (buňkoviště).

Stavební činnost bude prováděna v denní době od 7:00 do 21:00. Dělníci budou na stavbu dopravováni osobními vozy (počet osobních vozidel bude 10 až 15 za den).

Celý projekt výstavby lze rozdělit na pět samostatných fází výstavby lišících se použitou mechanizací a intenzitou obslužné nákladní dopravy.

Pro splnění hygienického limitu ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory sousedních staveb rodinných domů budou minimalizovány pracovní úkony, které budou prováděny v otevřených částech staveniště s přímou viditelností na chráněné venkovní prostory sousedních staveb. Štěpkovač bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 100 m od nejbližších RD při maximální době použití 2 hodiny za den. Pokud bude štěpkování prováděno ve vzdálenosti větší než 160 m bude doba jeho použití dvojnásobná (4 hodiny za den). Intenzitu prací je možné zvýšit rozložením pracovních činností prováděných současně na více od sebe vzdálených míst. Zdroje hluku budou, pokud možno, rovnoměrně rozptýleny po celé ploše staveniště s preferováním částí staveniště, které jsou více vzdáleny od současných rodinných domů. Rovněž bude minimalizován hluk při skládání stavebního materiálu a při manipulaci s ním a s jeho obaly. Při postavení mechanizace nejbližší rodinnému domu Riegrova 836/15 s předpokladem nejvyšší hlukové zátěže dle výpočtu akustické studie (fáze 1) bude provedeno kontrolní měření hluku. V případě překročení limitní hodnoty budou přijata příslušná opatření ke snížení hlukové zátěže (např. bude snížena intenzita/doba prováděných prací; některé práce budou, pokud to bude možné, provedeny bez použití mechanizace manuálně; bude umístěna dočasná protihluková stěna) a měření bude opakováno.

Staveništní doprava bude vedena ulicí Riegrova (100 %) a na ulici Slavětínská se bude dělit v poměru 70 % (směr jih) a 30 % (směr sever).

Celkový očekávaný budoucí zábor půdy (včetně pozemků pro samotnou výstavbu RD, který je posuzován zejm. s ohledem na budoucí předpokládaný zábor ZPF (kumulativně): plocha Etapa I.: 5,309 ha, plocha Etapa II.: 2,157 ha

Z akustického posudku vyplývá, že záměr bude prováděn na relativně velké ploše s velkým odstupem od stávajících objektů s chráněným venkovním prostorem stavby, a proto by neměla stavba představovat nadměrnou hlukovou zátěž ze stavební činnosti pro přilehlé rodinné domy. Výjimkou budou stavební práce prováděné v místech napojení na stávající komunikace, a to zejména v místě, kde bude za tímto napojením budoucí křižovatka. Další významnou hlukovou zátěž spojenou se stavbou bude představovat krátkodobý nárůst hluku spojeného s dopravou a s pohybem těžkých nákladních vozidel po místních komunikacích. Tyto dvě situace byly proto dále v akustickém posudku posouzeny. Místem, které bude z plánované stavební činnosti nejvíce ovlivněno, je chráněný venkovní prostor rodinného domu Riegrova 836/15. Jedná se o rodinný dům na konci ulice Riegrova. Daný dům je pro účely akustického posudku uvažován jako dům s využitým podkrovím s chráněným venkovním prostorem stavby i ve 2. NP. Tento předpoklad je na straně bezpečnosti nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti vůči nejvíce exponovaným rodinným domům v řešeném území.

Objekt, u kterého lze předpokládat největší ovlivnění hlukem z dopravy spojené se stavební činností, bude rodinný dům Riegrova 746/11. U tohoto rodinného domu bylo provedeno také kontrolní výpočet hluku z budoucí dopravy související s provozem hotového záměru po výstavbě RD.

Akustický posudek č. 111v3-260223 vypracovali 27.11.2025 ve společnosti Kvinting spol. s r.o., Počernická 96, Praha 10. Posudek řeší hluk ze stavební činnosti pro chráněné venkovní prostory staveb stávajících objektů. Nový developerský záměr bude zahrnovat zemní práce a výstavbu místních komunikací a inženýrských sítí. Pro účely stavby bude využíváno napojení na komunikaci v ulici Slavětínská, která je i v dnešní době využívána nákladní dopravou a navýšení dopravy na této komunikaci bude již z hlediska hluku z dopravy jen krátkodobé a nevýznamné. Vozidla související se stavbou, resp. jejich sjezd z komunikace Slavětínská, budou jako zdroje hluku uvažovány.

Celý projekt bude z hlediska hlukové zátěže zahrnovat čtyři samostatné fáze výstavby. Tyto fáze lze rozdělit na přípravné práce, zemní práce, výstavbu komunikací a na dokončovací práce. Stavba bude na relativně velké ploše a bude využívat k uskladnění stavebního materiálu místo přímo na staveništi, kde bude vytvořeno i nezbytné zázemí.

Z provedených akustických výpočtů, při splnění navržených podmínek vyplývá, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T} = 65$ dB bude u nejbližších, nebo u nejvíce exponovaných chráněných venkovních prostorů staveb při plánovaném rozsahu a intenzitě stavebních prací dodržen.

Součástí tohoto akustického posudku je také posouzení z dopravy vyvolané stavební činností a z dopravy související s provozem budoucího záměru po dokončení rodinných domů v řešeném území. Hluk z dopravy byl posouzen u obytné zástavby na nejbližším úseku veřejné komunikace. Provedenými akustickými výpočty bylo ověřeno, že v chráněných venkovních prostorech staveb v okolí nejbližší veřejné komunikace nebude při plánovaném maximálním objemu dopravy spojené s výstavbou inženýrských sítí i následným provozem po dokončení rodinných domů překračován hygienický limit pro hluk z dopravy.

Rozptylovou studii č. 14/2026 vypracovala v březnu 2026 Ing. Jana Kočová, Šantrochova 425, Hradec Králové. V rozptylové studii byly hodnoceny emise TZL (částice PM₁₀ a PM_{2.5}) z výkopových prací, nakládky a vykládky zeminy a stavebních materiálů a terénních úprav. Dále byly hodnoceny emise znečišťujících látek (benzo(a)pyren, benzen, NO₂, částice PM₁₀ a PM_{2.5}) ze spalování motorové nafty a benzínu v motorech stavebních strojů, nákladních a osobních vozidlech. Do výpočtů byla zahrnuta také resuspenze (opětovné zviření) prachu pojezdu vozidel a strojů po nezpevněných plochách a na zpevněných veřejných komunikacích. Imisní limity pro znečišťující látky posuzované rozptylovou studií nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány a nebudou překročeny ani během výstavby záměru. Kompenzační opatření nejsou vyžadována.

V rámci rozptylové studie byla z hlediska předběžné opatrnosti posouzena současná výstavba obou etap (obě etapy výstavby záměru, tj. výstavba dopravní a technické infrastruktury pro stavbu 62 rodinných domů).

Následná výstavba jednotlivých rodinných domů, která není předmětem záměru, bude probíhat individuálně a postupně. Jednotlivá povolení k výstavbě rodinných domů pak budou řešena individuálně a budou v gesci jednotlivých stavebníků.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že realizace záměru „**Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích**“ nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí.

Ing. Eva Moravcová

Ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

v zastoupení

Ing. Jakub Janda

Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální I

„Podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“