



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Černíková
Telefon: 739 592 888
E-mail: cernikova@praha-klanovice.cz
Naše sp. zn. MCPKL01191/2026
Naše č.j. MCPKL 01385/2026
Vaše sp. zn. S-MHMP 365962/2026
Vaše č.j. MHMP 401042/2026

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1
IDDS: 48ia97h

V Praze-Klánovicích dne 4. 6. 2026

Věc: Vyjádření k oznámení záměru „Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35 + 27 RD v Klánovicích“ ve zjišťovacím řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Vážení,

městská část Praha-Klánovice jako dotčený územní samosprávný celek podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. uplatňuje k oznámení záměru následující vyjádření.

Městská část požaduje, aby záměr byl podroben dalšímu posuzování postupem podle § 6 a násl. zákona č. 100/2001 Sb., tj. zpracování dokumentace podle § 8 zákona.

Záměr je zařazen pod bod 108 přílohy č. 1 zákona („Záměry rozvoje sídel"). Podle metodického výkladu MŽP ze dne 1. 10. 2018 (čj. MZP/2018/710/3250) má být v tomto bodu posuzován vliv rozvoje sídla jako celku, včetně přípravy území pro výstavbu. Oznámení však hodnotí vlivy pouze v hranicích plochy infrastruktury a pouze pro fázi její výstavby, přičemž sekundární a dlouhodobé vlivy z užívání 62 budoucích rodinných domů hodnoceny nejsou. Oznámení současně nevymezuje míru využití území (počet bytů na RD, předpokládaný počet obyvatel), ačkoli platný územní plán hl. m. Prahy v plochách OB-A a OV-A připouští až 3 byty na rodinný dům — pro 62 RD tedy až 186 bytových jednotek a orientačně 490 obyvatel



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

oproti cca 162 obyvatelům při zjednodušeném předpokladu 1 bytu na RD. Tento rozdíl má zásadní dopad na všechny složky hodnocení.

V rámci dokumentace podle § 8 zákona městská část požaduje doplnit zejména:

- vymezení míry využití území (předpokládaný počet bytů, předpokládaný počet obyvatel) jako základní vstup pro vyhodnocení sekundárních a dlouhodobých vlivů záměru;
- kvantifikace generované dopravy s rozdělením na všechny napojovací komunikace a vyhodnocení kumulativního dopravního vlivu MÚK Beranka spolu s navazujícími dopravními stavbami, včetně přechodného období do jejich dokončení;
- bilance produkce splaškových vod a kapacitní posouzení navazující stokové sítě, doložení dostatečné kapacity ČOV Klánovice a posouzení kvality recipientu vyčištěných vod (Blatovský potok);
- z důvodu stávajících problémů s odváděním srážkových vod v celé městské části provést podrobné posouzení nakládání se srážkovými vodami, zejména s ohledem na předpokládaný rozsah budoucího zpevnění území (komunikací i jednotlivých pozemků po jejich zastavění), kapacitu navržených retenčních a vsakovacích opatření pro odvodnění komunikací i přilehlých ploch, a dále na možné vlivy na navazující území, především na předpokládaný recipient Šestajovický potok, jehož kapacita je již v současnosti nedostatečná;
- objasnění postupu výpočtu koeficientů propustnosti v dodatku hydrogeologického posudku z roku 2021 oproti původnímu posudku z roku 2016;
- akustické posouzení důležitých napojovacích komunikací s doloženými vstupními intenzitami stávající a generované dopravy;
- doplnění opatření vázaných na trvalý provoz výsledné obytné zástavby a popis nejistot odpovídající upravenému rozsahu hodnocení;
- vyhodnocení předpokládaných nároků budoucí zástavby na občanskou vybavenost, zejména kapacity mateřské a základní školy, neboť oznámení neprokazuje, že stávající infrastruktura bude schopna absorbovat předpokládaný nárůst počtu obyvatel.

Pokud bude infrastruktura pro 62 rodinných domů povolena bez vymezení míry využití území a bez vyhodnocení sekundárních vlivů, ztratí samospráva reálnou možnost ovlivnit způsob využití území v rozmezí, který územní plán umožňuje, neboť regulace v jednotlivých řízeních k výstavbě konkrétních rodinných domů je z povahy věci omezená.

Městská část nezpochybňuje legitimitu záměru — ten je v souladu s platným územním plánem. Požadavek na další posuzování je standardním procesním krokem k úplnému posouzení záměru tohoto rozsahu a charakteru.

Městská část požaduje, aby záměr byl podroben dalšímu posuzování postupem podle § 6 a násl. zákona č. 100/2001 Sb., tj. zpracování dokumentace podle § 8 zákona.



Městská část Praha-Klánovice
Úřad městské části Praha-Klánovice
Odbor samosprávných činností
Referát výstavby, archivu a dopravy
U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice
urad@praha-klanovice.cz

Podrobné odůvodnění je obsaženo v přiloženém odborném podkladu.

S pozdravem

Pavla Fischerová
místostarostka MČ Praha-Klánovice

.....

Příloha:

Odborný podklad pro vyjádření k oznámení záměru „Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích“ dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracovatel Mgr. Jiří Bělohlávek