

Magistrát hlavního města Prahy
 odbor ochrany prostředí
 oddělení posuzování vlivů na životní
 prostředí
 -zde-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 553342/2026
 Sp. zn.:
S-MHMP 365962/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Kateřina Maršíková
236 004 430
 Počet listů/příloh: **3/0**
 Datum:
26.05.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení** záměru

Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 RD v Klánovicích

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu
 Záměrem jsou dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu (ZPF), v I. etapě půjde o 5,309 ha, v II. etapě o 2,157 ha.
 Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Veronika Nováková, tel.: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu
 Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy bylo předloženo oznámení záměru s názvem „**Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 rodinných domů v Klánovicích**“, zpracované Mgr. et Mgr. Martinem Altmannem, v dubnu 2026, přičemž oznamovatelem záměru je PROARCH inženýring, s.r.o. Záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů v městské části Praha–Klánovice (katastrální území Klánovice). Záměr je rozdělen do dvou etap, infrastruktura má sloužit pro 35 rodinných domů v rámci etapy I a pro 27 rodinných domů v rámci etapy II., přičemž nejbližším lesním pozemkem je pozemek parc. č. 1165/1 v k. ú. Klánovice, který se nachází ve vzdálenosti větší než 400 m od řešeného území. S ohledem na charakter záměru, jeho umístění

a vzdálenost od lesa nelze předpokládat dotčení zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Předloženým záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů (dále také jen „RD“) v městské části Praha – Klánovice, v katastrálním území Klánovice. Záměr je rozdělen do dvou etap výstavby technické a dopravní infrastruktury, která bude později sloužit pro budoucích celkem 62 rodinných domů. Následná výstavba jednotlivých rodinných domů, která není předmětem záměru, bude probíhat individuálně a postupně.

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a jeho prováděcích předpisech. Bude dodržena hierarchie odpadů dle § 9 a) zákona o odpadech, odpady budou přednostně předány k recyklaci nebo využití před konečným odstraněním. Na str. 39 Oznámení je uveden v tabulce Seznam odpadů vznikajících během realizace záměru. S odpady bude nakládáno v prostoru mobilního zázemí stavby. Odpad zde bude shromažďován odděleně a bude předáván oprávněné osobě k odstranění či využití. Ve fázi provozu (užívání rodinných domů) je předpokládáno umístění kontejnerů na tříděný odpad.

Z hlediska nakládání s odpady nemáme k oznámení žádné připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, „Výstavba dopravní a technické infrastruktury pro 35+27 RD v Klánovicích“, zpracované Mgr. et Mgr. Martinem Altmannem, datované 04/2026 (dále jen „oznámení“). Součástí oznámení je kromě jiného rozptylová studie č. 14/2026, datovaná 03/2026, zpracovaná Ing. Janou Kočovou (IČO 88781330).

Předmětem oznámení záměru je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů (RD). Realizace záměru je rozdělena do dvou etap (v rámci 1. etapy infrastruktura pro 35 RD, v rámci 2. etapy pro 27 RD), přičemž druhá etapa bude technicky navazovat na etapu první. Posuzovaný záměr nezahrnuje zdroje znečišťování ovzduší, které by splňovaly podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Současně však lze předpokládat, že budoucí obytná zástavba bude spojena se vznikem nových plošných a liniových zdrojů emisí, zejména v souvislosti s individuálním vytápěním objektů a vyvolanou automobilovou dopravou.

Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2020–2024, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány. Nejvíce se hodnotě imisního limitu přibližují průměrné roční koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu (u každé znečišťující látky cca 60 % imisního limitu) a průměrné denní koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ (parametr 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace = cca 60 % imisního limitu). Z toho vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s relativně příznivou kvalitou ovzduší, kterou je žádoucí dlouhodobě udržet, resp. dále zlepšovat.

V této souvislosti zdejší orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při porovnání hodnot současného imisního pozadí s mezními hodnotami uvedenými ve Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být implementována do právního řádu České republiky s očekávanou účinností nejpozději od roku 2030, se budou stávající imisní koncentrace PM_{2,5} pohybovat v blízkosti budoucího imisního limitu, přičemž v případě dalšího nárůstu emisní zátěže území nelze vyloučit ani jeho překračování.

V přiložené rozptylové studii byl z hlediska principu předběžné opatrnosti hodnocen vliv výstavby celého záměru, tj. současná realizace obou etap, zahrnující výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro celkem 62 RD. V rozptylové studii byly hodnoceny emise tuhých znečišťujících látek frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$ z výkopových prací, nakládky a vykládky zeminy a stavebních materiálů a terénních úprav. Dále byly hodnoceny emise znečišťujících látek (benzo(a)pyren, benzen, NO_2 , PM_{10} a $PM_{2,5}$) generované spalovacími motory stavebních strojů, nákladních a osobních vozidel. Do výpočtů byla zahrnuta také resuspenze prachu z pojezdu vozidel a stavebních strojů po nezpevněných plochách a po navazujících zpevněných komunikacích. Autor rozptylové studie rozdělil realizaci výstavby do pěti fází od přípravy území (odstranění ornice, kácení dřevin a vytyčení stavby) až po dokončovací práce (osazení obrubníků, vybudování chodníků, vodorovné a svislé dopravní značení, terénní úpravy okolí).

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že imisní limity pro znečišťující látky hodnocené v rozptylové studii nejsou v předmětné lokalitě v současné době překračovány a nebudou překročeny ani během realizace záměru. Autor rozptylové studie současně doporučuje opatření pro snižování, resp. eliminaci prašnosti při realizaci záměru. Zdejší orgán ochrany ovzduší považuje za žádoucí, aby doporučená opatření ke zmírnění prašnosti byla v navazujících stupních přípravy a realizace stavby důsledně uplatňována, zejména s ohledem na charakter okolní obytné zástavby a rozsah plánovaných zemních prací.

Vzhledem k tomu, že oznámení neřeší konkrétní způsob vytápění budoucích rodinných domů, doporučuje OCP MHMP v navazujících stupních projektové přípravy preferovat taková energetická řešení, která nebudou představovat významný zdroj emisí tuhých znečišťujících látek a benzo(a)pyrenu do území. Z hlediska ochrany ovzduší je žádoucí upřednostnit nízkoemisní nebo bezemisní systémy vytápění a omezit rozvoj individuálních spalovacích zdrojů na pevná paliva.

S ohledem na charakter a rozsah stavby a na trendy vývoje kvality ovzduší v zájmové oblasti považuje zdejší orgán ochrany ovzduší realizaci daného záměru za akceptovatelnou. Podmínky pro uložení kompenzačních opatření ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nejsou naplněny. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší považuje OCP MHMP předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalším stupni procesu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Záměr bude probíhat v území severozápadně od ul. Slavětínská, při hranici s k.ú. Šestajovice. Lokalita je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla, nicméně vliv na krajinný ráz není předpokládán, jelikož se jedná o dopravní a technickou infrastrukturu (tato není výrazným výškovým prvkem, je uložena pod zemí nebo kopíruje terén). Dle NDOP (nálezořá databáze ochrany přírody) byly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů – volavka popelavá a luňák červený (viz str. 78 – 80 oznámení). Dojde ke kácení dřevin, porosty by měly být odstraněny v mimohnízdni době, vzhledem k výskytu ptáků a již zmiňovaných zvláště chráněných druhů (návrh opatření zpracovatele oznámení). Velmi doporučujeme provést přírodovědný průzkum lokality, aby byl ověřen aktuální stav výskytu ZCHD. V případě, že budou záměrem ZCHD dotčeny, bude v rámci JES vydána výjimka ve smyslu § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Ke zpracování oznámení nemáme zásadní připomínky, z hlediska ZOPK nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

6. Z hlediska myslivosti:

Ing. Veronika Nováková, tel.: 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu

Záměr je situován v návaznosti na stávající obytnou zástavbu městské části Praha–Klánovice, s ohledem na charakter a umístění záměru nemáme připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem posuzovaného záměru (Mgr. et Mgr. Martin Altman; duben 2026) je výstavba dopravní a technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu rodinných domů v městské části Praha – Klánovice. Záměr je rozdělen do dvou etap výstavby, kdy v rámci etapy I bude vybudována infrastruktura pro 35 RD a v rámci následné etapy II pro 27 RD.

Vybudovány budou nové místní komunikace určené výhradně pro obsluhu budoucí obytné zástavby. Součástí řešení jsou vozovky z asfaltových vrstev a betonové dlažby, chodníky a pěší trasy s bezbariérovým řešením, napojení na stávající místní komunikace a omezený počet veřejných parkovacích stání. Celková délka nově navržených komunikací činí přibližně 1500 m (etapa I) a 505 m (etapa II). Dále budou v rámci záměru realizovány tyto inženýrské sítě: vodovodní řady vč. domovních přípojek, stoky tlakové splaškové kanalizace vč. přípojek, odvodnění komunikací prostřednictvím decentralizovaného hospodaření se srážkovými vodami, veřejné osvětlení s LED svítidly, kabelové vedení NN, sdělovací vedení a STL plynovod vč. přípojek. Napojení všech sítí bude řešeno na stávající infrastrukturu v přilehlých ulicích Všecká, Karla Křížka, Dobřenská a Riegrůva.

Likvidace srážkových vod z nových komunikací, chodníků a dalších zpevněných ploch bude řešena výhradně decentralizovaným způsobem. Odvodnění bude zajištěno podélným a příčným spádováním zpevněných ploch do zatravněných vsakovacích pruhů a šterkových vsakovacích rýh zřízených podél komunikací. Srážkové vody tak budou přednostně zadržovány a vsakovány v místě vzniku, přičemž systém bude navržen tak, aby nedocházelo ke zvýšení odtokových poměrů v území a byl respektován přirozený vodní režim lokality. Napojení na dešťovou kanalizaci prostřednictvím bezpečnostních přepadů bude omezeno pouze na nezbytné minimum pro případ extrémních srážek. Celkový retenční objem navržených objektů je přibližně 420 m³ (etapa I) a 132 m³ (etapa II). Navržený způsob likvidace srážkových vod vychází ze závěrů provedeného inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu lokality.

Pro období výstavby bude zřízena dočasná staveništní přípojka vody pro technologické účely (skrápění staveniště, očista strojů a povrchů vozovek). Zařízení staveniště nebude napojeno na splaškovou kanalizaci. Pro potřeby stavby budou využívány mobilní chemické toalety. Srážkové vody dopadající na povrch staveniště se budou volně zasakovat do terénu, případně se odpaří z povrchu.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy a povrchových či podzemních vod závadnými látkami. S ohledem na prevenci úniku ropných látek z dopravních prostředků a stavební mechanizace bude v případě, že bude technika na místě ponechána déle než 24 hodin, pod motor vložena záchytná vana proti úkapům ropných látek. Zároveň bude během realizace stavby prováděna pravidelná kontrola technického stavu všech dopravních a mechanizačních prostředků. Stavba bude vybavena havarijní soupravou.

Záměr nezasahuje do vodních toků, záplavových území, ochranných pásem vodních zdrojů či chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Vzhledem k charakteru záměru a na základě hydrogeologického posouzení odborně způsobilou osobou lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody akceptovatelný, a jeho vliv lze hodnotit jako nevýznamný.

Závěr: Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky