

Magistrát hlavního města Prahy
 odbor ochrany prostředí
 oddělení posuzování vlivů
 na životní prostředí
 - zde -

Č. j.:
MHMP 653928/2026
 Sp. zn.:
S-MHMP 538071/2026

Počet listů/příloh: **2/0**
 Datum:
25.06.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení** záměru

Hlubinný geotermální vrt pro TČ, kategorie II

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Bez připomínek. Záměr nemá vliv na zemědělský půdní fond.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Veronika Nováková, tel. 236 004 382, email: v.novakova@praha.eu

Předmětem záměru dle oznámení „**Hlubinný geotermální vrt pro TČ, kategorie II.**“, zpracovaného Ing. Petrem Franců v květnu 2025, je realizace jednoho hlubinného geotermálního vrtu o hloubce 105 m pro tepelné čerpadlo určené k vytápění budoucího rodinného domu. Vrt je navržen na pozemku parc. č. 1013/3 v k. ú. Kunratice, jako součást systému tepelného čerpadla země–voda.

Dle předložených podkladů je vrt navržen ve vzdálenosti větší než 30 m od okraje lesa. Záměr rodinného domu, včetně zpevněných ploch a technické infrastruktury, je řešen samostatně v rámci jednotného environmentálního stanoviska vedeného pod sp. zn. S-MHMP 316168/2026.

Upozorňujeme, že v předložených podkladech je nesoulad v označení dotčeného pozemku; technologický projekt uvádí parc. č. 1013/3 v k. ú. Kunratice, v C. 3 koordinačním situačním výkresu je uveden tentýž pozemek, avšak v oznámení záměru je uvedeno chybně parc. č. 1013/1 v k. ú. Kunratice. Tento údaj je nutné sjednotit dle skutečného umístění vrtu.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 004 388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Předmětem oznámení hlubinný geotermální podlimitního záměru je 1 vrt pro TČ, kategorie II, u RD v Kunraticích a hloubce max. 105 m. Účelem projektovaného vrtu je realizace uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt s trvalým pobytem, systémem vytápění země – voda.

Při provádění se předpokládá, že odpadní vody nevznikají, pouze odpady: č. 17 05 04 O – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03, v množství 4,5 t. Jedná se o nekontaminovaný přírodní materiál z vrtu (zemina a úlomky kamene), který bude pro účely hlavní stavby využit v jejím okolí na úpravu terénu. Jeho množství je zanedbatelné s ohledem na rozsah úprav terénu okolo hlavní stavby na pozemku. Tento materiál bude použit v získaném stavu.

K předloženému záměru nemáme žádné připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Mgr. Eva Michálková, tel.: 236 004 367, e-mail: eva.michalkova@praha.eu

Předmětem předloženého oznámení záměru „Hlubinný geotermální vrt pro TČ, kategorie II.“ (zpracovatel Ing. Petr Franců) je jeden vrt pro tepelné čerpadlo o hloubce max 105 m. Vrt bude sloužit pro realizaci uzavřeného primárního topného okruhu pro objekt rodinného domu pro systém vytápění země – voda. Výkon tepelného čerpadla bude do 8 kW.

Z hlediska kvality ovzduší je záměr umisťován do lokality v rámci pražského regionu imisně středně zatížené, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2020–2024) dosahují průměrné roční imisní koncentrace NO₂ hodnoty 14,7 µg/m³, PM₁₀ hodnoty 16,8 µg/m³, PM_{2,5} hodnoty 11,9 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,6 ng/m³. U průměrných 24hodinových koncentrací PM₁₀ činí 36. nejvyšší koncentrace 30 µg/m³. V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek, některé imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek jsou výrazně pod hodnotami stávajících imisních limitů.

Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatujeme, že záměr neobsahuje zdroj znečišťování ovzduší, takže jeho provoz nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v dotčeném území. Upozorňujeme, že v průběhu stavebních prací je nutné aplikovat všechna dostupná opatření ke snížení prašnosti.

Oznámení bylo z hlediska ochrany ovzduší vypracováno v dostatečné kvalitě.

Nepožadujeme pokračování v dalších fázích procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Předmětem záměru dle oznámení „Hlubinný geotermální vrt pro TČ, kategorie II.“, které zpracoval Ing. Petr Franců v květnu 2025 je hlubinný geotermální vrt o hloubce 105 metrů pro potřeby tepelného čerpadla, které bude sloužit vytápění budoucího rodinného domu. Vrt se bude nacházet na pozemku parc. č. 1013/3, k. ú. Kunratice. Systém vytápění tepelného čerpadla je země – voda, s využitím energetického potenciálu horninového prostředí a podzemních vod.

Upozorňujeme, že záměr zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Údolí Kunratického potoka (dále jen PP). Hlavním předmětem ochrany PP je soubor polopřirozených lesních společenstev a pozůstatků skalních stepí v morfologicky členitém okolí Kunratického potoka. Jedná se o významný geologický profil prvohorního ordoviku. Ačkoliv v případě realizace vrtů pro tepelné čerpadlo nepředpokládáme negativní ovlivnění PP, bude v navazujících řízení nutné opatřit závazné stanovisko (souhlas) orgánu ochrany přírody, kterým je OCP MHMP.

K předloženému oznámení EIA **nemáme připomínky**. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nepožadujeme posouzení záměru v dalších fázích procesu dle zákona č. 100/2001 Sb.

6. Z hlediska myslivosti:

Ing. Veronika Nováková, tel. 236 004 382, email: v.novakova@praha.eu

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem záměru je hlubinný geotermální vrt pro TČ, o hloubce max. 105 m, na pozemku parc. č. 1013/3, k. ú. Kunratice, budovaný za účelem vytápění a ohřevu TV pro novostavbu RD. Oznamovatel záměru: Špaňár Martin Mgr., nar. 19.1.1970, Tigridova 1496/5, Michle, 140 00 Praha 4, Iva Špaňárová MUDr., nar. 28.7.1970, Tigridova 1496/5, Michle, 140 00 Praha 4.

Umístění předmětného vrtu je v ochranném pásmu přírodní památky - maloplošného ZCHÚ – Údolí Kunratického potoka. Hydrogeologický rajón: 6250, 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Orientační souřadnice předmětného vrtu: X: 1 051 091,6 ; Y: 739 483,6.

Navrhovaný vrt je navrhován nepropustný pro vodu, v celé výšce plnicí suspenze vrtu směsí Fischer GeoFlow, nepropustný materiál zaručí zamezení vlivu na hydrologické poměry v lokalitě. Možnost kontaminace podzemních vod únikem pracovního media primárního okruhu z plastového kolektoru ve vrtu pro TČ je při provedení okruhu dle TP nulová. Zatěsnění vrtů v celém rozsahu je nepropustným materiálem. Umístění vrtu a jeho navrhované technické provedení zamezí vlivu na okolní stavby a pozemky, nedochází ke změně odtokových poměrů.

OCP MHMP upozorňuje, že:

- *k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá voda, je třeba souhlasu vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Příslušným k udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona je v tomto konkrétním případě vodoprávní úřad OCP MHMP, neboť je příslušný k vydání JES (jehož součástí udělený souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona bude).*

K předloženému záměru nemáme další připomínky.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky