



Váš dopis č.j.: MHMP 600690/2026

Ze dne: 10. 6. 2026

Naše č.j.: HSHMP 31673/2026

Spis. zn.: S-HSHMP 31673/2026

Vyřizuje: Ing. Martin Štěpán

Tel.: 733 673 975

E-mail: martin.stepan@hygpaha.cz

V Praze dne: 24. 6. 2026

Počet stran / příloh: 2 / 0

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

„Centrum Nového Žižkova“ - zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dopisem podaným dne 10. 6. 2026 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odstavce 1 ve spojení s § 82 odstavce 2 písmena i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s použitím § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“), o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. k záměru „Centrum Nového Žižkova“.

Po zhodnocení souladu dokumentace předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto **vyjádření**:

HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Dokumentace k zahájení zjišťovacího řízení předmětného záměru je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví (hlukové imise nepřekračují hygienické limity, znečištění ovzduší v rámci imisních limitů).

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je firma Central Group 36. investiční s.r.o., Na Strži 65/1702, Praha 4, IČ 03639878. Zpracovatelem oznámení je Mgr. Radek Jareš (ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o.), Roztylská 1860/1, Praha 4 (držitel autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zák. č. 100/2001; č. j. rozhodnutí o udělení autorizace: 112632/ENV/10 č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2025/710/4369).

Záměrem je výstavba převážně bytového areálu v místě bývalé Ústřední telekomunikační budovy v Praze 3 na Žižkově severně od Olšanských hřbitovů. Návrh představuje výstavbu obytného komplexu zahrnujícího mimo bytové jednotky také ateliéry, komerční jednotky, mateřskou školu a veřejný prostor s výsadbami zeleně. Záměr byl navrhován s respektem ke struktuře v místě obvyklé, ponechává vertikální dominantu a zároveň reaguje na nově vzniklou i plánovanou zástavbu v okolí – zejména v prostoru bývalého nákladového nádraží.

Součástí souboru jsou 4 obytné bloky (samostatně stojící bloky A a D a bloky B a C propojené společným suterénem) a samostatný dvoupodlažní objekt mateřské školky. Bytové domy mají navržen různý počet podlaží, jednotlivé sekce mají 5 až 8 NP s vloženými kvádrovými věžemi o 12 NP. V centrální části záměru je plánována válcová věž o 24 NP. Nadzemní objekty každého bloku mají společná podzemní podlaží s hromadnými garážemi, domovním a technickým zázemím.

Součástí všech bloků jsou komerční prostory v parteru objektů. Dále budou koncipovány veřejné prostory a veřejné komunikace. Rozloha řešeného území činí 39 469 m². Celková zastavěná plocha nadzemních i podzemních podlaží je 15 948 m², zastavěná plocha nadzemních podlaží je 13 073 m². V záměru se předpokládá 1 114 bytů a 149 ateliérů. Celková výměra hrubých podlažních ploch bytových domů a komerčních ploch záměru bude 103 175 m². HPP mateřské školy je navrženo 2 098 m², s pěti třídami, tj. s kapacitou 125 dětí. Bytové jednotky budou ve velikosti od 1+kk do 5+kk. V rámci obytného souboru je navrhováno 1118 parkovacích stání. Dále vznikne 45 stání v exteriéru, čímž bude pokryta potřeba MŠ (3 vázaná MŠ, 1 návštěvnické MŠ) a potřeba 41 ostatních návštěvnických stání. Celkový počet nových stání bude tedy 1163.

Součástí dokumentace záměru je Akustická studie vypracovaná společností ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o., Rytířská 1860/1, Praha 4 v dubnu 2026.

Po uvedení záměru do provozu v roce 2032 lze očekávat nárůst hlukové zátěže zejména v jeho bezprostředním okolí. V důsledku zvýšené dopravy a nového uspořádání budov v prostoru navrhovaného areálu lze očekávat nejvyšší nárůst hluku ze silniční dopravy u objektu polikliniky naproti přes Olšanskou do 1,0 dB v denní dobu. Podél Olšanské ve větší vzdálenosti od záměru lze očekávat nárůst do 0,2 dB v denní i noční dobu. Podél ulice Jana Želivského ve směru k Malešické lze očekávat nárůst v denní dobu do 0,1 dB, v noční dobu se zde hlukové zatížení nezmění. Ve větší vzdálenosti od záměru podél Jana Želivského ve směru k Ohradě a podél Malešické zůstanou ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze silniční dopravy beze změny. Hygienické limity pro hluk ze silniční dopravy nebudou vlivem zprovoznění záměru překročeny. V bodech, kde je hygienický limit ve výchozím stavu překročen, nedojde k dalšímu navýšení hlukové zátěže. Totéž platí i pro hluk z provozu na tramvajových tratích.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů nepřekročí stanovené hygienické limity.

Hygienický limit hluku ze stavební činnosti včetně obslužné dopravy nebude překročen za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření. Jde o předběžné posouzení, které bude detailně dopracováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Posuzovaná dokumentace dále obsahuje Rozptylovou studii vypracovanou v dubnu 2026 kolektivem pracovníků společnosti ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o. pod vedením Mgr. Roberta Poláka (držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák. č. 86/2002 Sb. osvědčení MŽP č. j. 2733/780/10/KS).

Studie hodnotí příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, benzenu, suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik není třeba vlivem provozu záměru očekávat překročení imisního limitu a nejsou tedy zákonem vyžadována kompenzační opatření.

Z hlediska zdravotních rizik lze konstatovat, že vlivem provozu navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

Ing. Eva Moravcová

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“