



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

Zn: 340/star/2026

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí

Vážený pan

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Mariánské náměstí 2/2

110 00 Praha 1

Praha 2.7.2026

Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů záměru „STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA – ŘEPORYJE (05/2026)“

Vážený pane vedoucí,

vyjádření odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru stavebního ÚMČ Praha 13 k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů k záměru „STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA – ŘEPORYJE (05/2026)“

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Předmětný záměr řeší dočasné umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro využívání a recyklaci odpadů a pro zpracování zejména stavebně-demoličních odpadů na pozemku p.č.1780/2 v k. ú. Řeporyje, které je součástí městské části Praha – Řeporyje v městském obvodu Praha 5.

Předložený záměr v rámci terénních úprav plochy nepočítá s kácením dřevin, protože se na dotčené ploše nevyskytují. Rovněž není na ploše plánována výsadba žádných dřevin.

Po ukončení provozu se předpokládá rekultivace pozemků. Na okrajích areálu budou zřízeny izolační zelené pásy a na straně přivrácené k obytné zástavbě bude upraven a ozeleněn stávající zemní val a preventivně odstraněny ruderní rostliny a nežádoucí náletové dřeviny. V případě, že dojde po ukončení provozu předmětného zařízení v rámci rekultivace pozemků ke kácení stávajících dřevin, musí být postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Z hlediska ochrany ZPF

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, ve znění pozdějších předpisů, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko souhlas s odnětím půdy udělil MHMP, odbor ochrany prostředí pod čj. MHMP 1328636/2019 ze dne 10.07. 2019.

Z hlediska odpadového hospodářství.

Z hlediska odpadového hospodářství nemá MČ Praha 13 k předloženému záměru připomínky. Záměr lze akceptovat za předpokladu dodržení platných právních předpisů.

Z hlediska ochrany ovzduší

Z předložených podkladů vyplývá, že záměr má představovat zařízení ke zpracování stavebních odpadů a výrobě recyklátu s navrženou kapacitou 20 000 t/rok. Hlavními zdroji emisí mají být zejména provoz mobilního čelistového drtiče, manipulace se stavebním odpadem a recyklátem, pojezdy areálové mechanizace a související automobilová doprava. Z hlediska ochrany ovzduší jsou za rozhodující znečišťující látky považovány především suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidy dusíku, benzen a benzo(a)pyren.

Odbor životního prostředí bere na vědomí závěr rozptylové studie, dle kterého by imisní příspěvky záměru neměly způsobit překročení platných imisních limitů, a to ani ve vztahu ke kumulativnímu působení v řešené lokalitě. Současně však upozorňujeme, že skutečný vliv záměru na okolí bude významně záviset na reálném způsobu provozování zařízení, zejména na dodržování opatření proti prašnosti, organizaci dopravy, čistotě pojezdových ploch a manipulaci se sypkými materiály.

S ohledem na charakter záměru a možné ovlivnění kvality ovzduší v okolním území požadujeme, aby byly do závěru zjišťovacího řízení, případně do navazujících povolenacích řízení, zapracovány tyto podmínky:

1. **Provoz mobilního drtiče bude možný pouze při plně funkčním a trvale zapnutém vysokotlakém mlžném/skrápěcím systému**, a to přímo v místech vzniku prašnosti, zejména u násypky, v prostoru drtičí čelisti a na výsypných dopravnících.
2. **Veškeré manipulační a pojezdové plochy budou udržovány v čistotě a v suchých obdobích pravidelně skrápěny**, aby bylo minimalizováno sekundární víření prachu. Čištění ploch nebude prováděno suchým zametáním, ale technikou s funkčním odsáváním nebo jiným účinným bezprašným způsobem.
3. **Skládování stavebního odpadu a recyklátu bude zajištěno tak, aby nedocházelo k úletu prachových částic**, zejména formou stabilních třístranně uzavřených boxů, pravidelného skrápění a v případě nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména za sucha a větru, zakrytím materiálu plachtou nebo jiným obdobně účinným opatřením.
4. **Přeprava sypkých materiálů bude prováděna prioritně v kontejnerech nebo se zakrytím nákladu**, aby nedocházelo k úniku prachu a znečištění přilehlých komunikací.
5. **Při výjezdu vozidel z areálu musí být zajištěna účinná kontrola a případné čištění kol a podvozků nákladních vozidel**, aby nebyly nečistoty a prach vynášeny na veřejné komunikace, zejména do ulice Pod Zbuzany a na navazující komunikační síť.
6. **V době nepříznivých rozptylových podmínek, při silném větru nebo v období dlouhodobého sucha musí provozovatel omezit nebo přerušit činnosti s nejvyšší prašností**, zejména drcení, přesypy a manipulaci se sypkým materiálem, pokud nebude možné zajistit účinné omezení prašnosti.
7. **Provozovatel povede provozní evidenci o opatřeních ke snižování prašnosti**, zejména o skrápění, čištění komunikací, údržbě skrápěcího zařízení, případném zakrývání deponií a řešení stížností obyvatel.
8. **Dopravní obsluha záměru musí být organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování obytné zástavby a komunikací na území MČ Praha**

13. Požadujeme jednoznačně stanovit dopravní trasy pro nákladní dopravu a vyloučit průjezdy rezidenčními částmi, pokud k tomu nebude nezbytný dopravní důvod.
9. **Navržená kapacita 20 000 t/rok musí být považována za maximální kapacitu zařízení** a případné navýšení kapacity musí být znovu posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí a kvalitu ovzduší.
10. **V případě opakovaných stížností obyvatel na prašnost nebo znečišťování komunikací požadujeme provedení kontrolního šetření a přijetí dodatečných nápravných opatření**, včetně možnosti omezení provozu nejvíce prašných činností.

Městská část Praha 13 dále požaduje, aby v dalších stupních přípravy záměru byly řádně doloženy intenzity nákladní dopravy, předpokládané dopravní trasy, časové rozložení provozu a soulad s opatřeními uvedenými v rozptylové studii a v oznámení záměru.

Z hlediska ochrany ovzduší lze záměr považovat za akceptovatelný pouze za předpokladu důsledného dodržení všech navržených technických, organizačních a provozních opatření k omezení emisí prachu a sekundární prašnosti. Bez jejich závazného promítnutí do podmínek navazujících řízení nelze vyloučit negativní ovlivnění kvality ovzduší v okolí záměru.

Vyjádření odboru dopravy:

Odbor dopravy, oddělení dopravy jako silniční správní úřad souhlasí se zmíněným stavebním záměrem, za podmínky, že dopravní napojení bude realizováno s předchozími souhlasy vlastníků pozemních komunikací a souhlasného stanoviska Policie ČR- Krajského ředitelství policie hl. města Prahy, odboru služby dopravní policie, jako orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4. Požadujeme v další fázi projektové dokumentace minimalizovat a koordinovat vliv staveb a staveništní dopravy na síť pozemních komunikací na území MČ Praha 13.

Vyjádření odboru stavebního:

Předmětem záměru je dočasné umístění a provoz stacionárního zařízení pro mechanickou úpravu a recyklaci stavebních a demoličních odpadů na pozemku parc. č. 1780/2, katastrální území Řeporyje, hl. m. Praha. Zařízení o rozloze 9470 m² bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Odpady nevhodné k recyklaci nebo znečištěné složky budou po vytrídění předávány oprávněné osobě k dalšímu nakládání podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Technologie bude tvořena mobilní pásovou drtičkou Terex Finlay J-1175, doplněnou o mobilní zařízení pro třídění a manipulaci s materiálem Finlay 683 - Supertrack. Součástí technologického celku bude také kolový nakladač, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtiče a manipulaci s vytríděným materiálem. Celý provoz bude zajišťován kvalifikovanou obsluhou, která bude zodpovědná za řízení, údržbu a bezpečný a ekologicky šetrný provoz všech zařízení.

Celková plocha záměrem dotčeného pozemku parc.č.1780/2 k.ú. Řeporyje je 12586 m², pro záměr bude využita severní část pozemku o výměře cca 9470 m².

Pro dopravní obsluhu bude využívána stávající asfaltová místní komunikace v ulici Pod Zbuzany.

Na pozemku záměru bude umístěna mostová váha a stavební buňka o rozměrech 3 x 6 m pro administrativní a sociální zázemí areálu, technologická zařízení (drtička, kolový nakladač) a manipulační plocha zpevněná mlatovým povrchem.

Z pohledu stavebního zákona se v případě stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch **nad 1000 m²**, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, jedná o stavbu **ostatní, která vyžaduje povolení** (řízení o povolení záměru).

V průběhu povolovacího řízení bude záměr posouzen z pohledu požadavku stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a prováděcích předpisů zejména nařízení č.12/2024 Sb. hl. města Prahy o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Základním předpokladem pro povolovací proces je však soulad záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Upozorňujeme, že od 1.9.2026 nabyde účinnosti nový Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán).

Dle aktuálně platného územního plánu hl. m. Prahy leží pozemek parc. č. 1780/2 v katastrálním území Řeporyje ve funkční ploše VS – výroby, skladování a distribuce, kde lze umístit jako hlavní využití sklady skladovací a distribuční plochy a jako přípustné využití sběrné dvory a stavby pro skladování a deponování zboží a materiálu.

Závěr:

S takto předloženým oznámením záměru „**STACIONÁRNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VYUŽÍVÁNÍ A RECYKLACI ODPADŮ PRAHA – ŘEPORYJE (05/2026)**“ městská část Praha 13 souhlasí za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky uvedené v tomto vyjádření.

S pozdravem

Ing. David Vodrážka
starosta městské části Praha 13