

Magistrát hlavního města Prahy
 odbor ochrany prostředí
 oddělení posuzování vlivů
 na životní prostředí
 - zde -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 711660/2026
 Sp. zn.:
S-MHMP 603696/2026

Počet listů/příloh: **4/0**
 Datum:
14.07.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení záměru**

KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Předmětem oznámení je záměr „KKIG Běchovice – nový halově administrativní komplex a parkovací dům“. Navrhovaná stavba je situována na území hlavního města Prahy, v městské části Praha 21, katastrálním území Běchovice, a to na pozemcích v rámci stávajícího průmyslového a komerčního areálu při ulici Podnikatelská II. Jedná se o území dlouhodobě urbanizované a využívané pro lehký průmysl, administrativu a skladování, přičemž předkládaný záměr představuje jeho další rozvoj a modernizaci.

Podstatou záměru je odstranění stávajících technicky a provozně nevyhovujících objektů a jejich nahrazení novým areálovým řešením, tvořeným třemi hlavními stavebními objekty, a to výrobní halou SO 101, výrobní halou s administrativní částí SO 102 a samostatným parkovacím domem SO 103. Dopravní napojení záměru je navrženo s využitím stávající komunikační sítě a záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu území. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu, odvádění splaškových vod bude řešeno prostřednictvím jednotné kanalizace a srážkové vody budou odváděny systémem retenčně-vsakovacích zařízení s regulovaným odtokem. Energetické zabezpečení bude zajištěno dodávkou elektrické energie ze stávající distribuční sítě a využitím zemního plynu pro provoz centrální kotelny. V rámci přípravy území dojde k demolici stávajících objektů, přičemž tyto práce budou prováděny řízeným způsobem. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy a představuje modernizaci a intenzifikaci využití stávajícího areálu, nikoli zásah do dosud nezastavěného území.

Záměr je realizován na pozemcích v katastrálním území Běchovice, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, případně jako ostatní plocha. Řešené území se nachází v rámci dlouhodobě urbanizovaného průmyslového a komerčního areálu, jehož půdní prostředí je výrazně antropogenně ovlivněno. Původní půdní profil byl v minulosti narušen stavební činností a je překryt zpevněnými plochami, navážkami a stavebními konstrukcemi. Území není zemědělsky využíváno a neplní produkční funkci zemědělské půdy. Z tohoto důvodu není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčen žádný hodnotný půdní zdroj a záměr nepředstavuje zábor zemědělské půdy.

Realizace záměru představuje přestavbu stávajících zastavěných a zpevněných ploch v rámci brownfieldového území. Vlivy na půdní prostředí jsou omezeny na lokální zásahy související s demolicí stávajících objektů, prováděním zemních prací, zakládáním nových staveb a realizací inženýrských sítí a zpevněných ploch. Potenciální rizika pro půdní prostředí mohou vzniknout zejména ve fázi výstavby, a to v souvislosti s možným únikem pohonných hmot, olejů či jiných závadných látek ze stavební mechanizace nebo v důsledku zvýšené prašnosti a manipulace se stavebními materiály. Tato rizika budou minimalizována standardními technickými a organizačními opatřeními.

Záměr nevyvolává nároky na odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, nevede k záboru zemědělské půdy a je situován na již zastavěných plochách v rámci stávajícího areálu. Vlivy na půdní prostředí jsou proto hodnoceny jako malé, lokální a při dodržení navržených opatření nevýznamné.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr nemá negativní vliv na zemědělský půdní fond a je z hlediska jeho ochrany akceptovatelný.

Orgán ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Veronika Nováková, tel. 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu

OCP MHMP byla předloženo oznámení záměru s názvem „KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům“, které zpracovala Pačesná Daniela RNDr., Ph.D. (č. j. osvědčení/rozhodnutí o udělení autorizace: 38495/ENV/11) v květnu 2026.

Záměr zahrnuje výstavbu nového výrobně-skladovacího a halově-administrativního komplexu s parkovacím domem v areálu KKIG Běchovice při ulici Podnikatelská II. Stavba bude realizována ve stávajícím oploceném průmyslovém a komerčním areálu na již zastavěném pozemku, kde budou odstraněny stávající objekty. Součástí záměru jsou také nové komunikace, zpevněné plochy, úpravy dopravního napojení, technické infrastruktury a sadové úpravy.

Nejbližší lesní pozemek, který je součástí navazujícího Xaverovského háje, parc. č. 1363/4 v k. ú. Běchovice se nachází cca 7 m od předmětného areálu. S ohledem na umístění záměru ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa bude v navazujícím povolovacím řízení nutné doložit souhlas orgánu státní správy lesů. Příslušným orgánem je OCP MHMP, který současně záměr projednává pod sp. zn. S-MHMP 587141/2026 v rámci žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska k předmětnému záměru.

K oznámení nemáme žádné připomínky a nepožadujeme pokračovat v procesu EIA.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 004 388, e-mail: daniela.pelechova@praha.eu

Záměrem je realizace nového halově-administrativního komplexu s parkovacím domem v areálu KKIG Běchovice, při ulici Podnikatelská II v k. ú. Běchovice. Stavba je navržena ve stávajícím urbanizovaném průmyslovém a komerčním areálu. Stavební pozemek je v současnosti zastavěný a stávající objekty budou před zahájením nové výstavby odstraněny. Součástí záměru je příprava území, zahrnující odstranění stávajících objektů a části zpevněných ploch, hrubé terénní úpravy, úpravy dopravního napojení, nové komunikace a zpevněné plochy, úpravy technické infrastruktury a sadové úpravy.

Ve fázi realizace záměru budou odpady vznikat zejména při přípravě území, odstranění stávajících objektů, zemních pracích, zakládání staveb, výstavbě objektů SO 101, SO 102 a SO 103, provádění komunikací, zpevněných ploch, technické infrastruktury a sadových úprav. Nakládání s odpady bude zajištěno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, tj. přednostně předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití a až následně odstranění. Zákon o odpadech zároveň upravuje zařazování odpadů, povinnosti původce odpadu a nakládání s nebezpečnými a ostatními odpady. Veškeré odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady. O předání odpadů bude vedena průběžná evidence a doklady o předání odpadů budou uchovávány podle požadavků právních předpisů. Odpady vhodné k recyklaci budou přednostně předávány k materiálovému využití. Směsný stavební a demoliční odpad bude minimalizován důsledným tříděním přímo na staveništi.

Ve fázi provozu budou odpady vznikat zejména z administrativního, výrobně-skladového, logistického, parkovacího a údržbového provozu areálu. Charakter a množství odpadů budou záviset na konkrétních nájemcích a na skutečném využití jednotlivých částí objektů. Odpad z provozu objektu bude ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném stanovišti v rámci areálu a jeho odvoz a odstranění bude svěřena do zařízení pro nakládání s odpady. Kontejnery jsou umístěny na vyhrazených místech tak, aby byl zajištěn bezproblémový odvoz. Provozovatel záměru zajistí místa pro oddělené soustřeďování odpadů, které běžně zaměstnancům při konzumaci potravin a odpočinku vznikají, a to alespoň pro odpady papíru, plastů, skla, kovů a biologický odpad. Vyprodukované odpady mají charakter odpadu z domácností a jsou zařazeny jako komunální pod katalogová čísla odpadů skupiny 20 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

K oznámení nemáme žádné připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem záměru je výstavba nového halově administrativního komplexu a parkovacího domu v areálu KKIG Běchovice.

Navržený soubor staveb tvoří SO 101 – výrobní hala, SO 102 – výrobní hala s administrativní částí a SO 103 – parkovací dům. Objekty SO 101 a SO 102 jsou určeny pro výrobní (nerušící výroba – montáž nábytku, elektroniky), skladové, logistické a související administrativní využití. Kapacita parkovacího domu je 285 parkovacích stání. Dopravní přístup bude zajištěn z ulice Podnikatelská II. Nákladní doprava je uvažována v rozsahu 6 NA/den pro SO 101 a 6 NA/den pro SO 102, tj. celkem 12 NA/den.

Součástí přípravy území je odstranění stávajících objektů, původně využívaných pro administrativní a průmyslové účely.

Zdrojem tepla pro navržené objekty SO 101 a SO 102 bude plynová kotelna umístěná v objektu SO 102, situovaná na parc. č. 1355, 1327/24, k. ú. Běchovice. Plynová kotelna o výkonu 654 kW bude osazena dvěma plynovými kotli Buderus KB472 o výkonu jednoho kotle 327 kW. Jedná se o nízkoemisní plynové kotle, s normovaným emisním faktorem pro NO_x ve výši 33 mg/kWh a s normovaným emisním faktorem pro CO ve výši 6 mg/kWh.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v oblasti navrhovaného záměru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 13 µg/m³, poletavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 17,5 µg/m³, poletavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 12,5 µg/m³, benzenu hodnoty 0,9 µg/m³ a benzo(a)pyrenu hodnoty 0,6 ng/m³. U 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni 31 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná se o lokalitu s relativně příznivou imisní situací v rámci území hlavního města Prahy.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší. Zdrojem emisí znečišťujících látek bude vyvolaná automobilová doprava a provoz plynové kotelny.

Od provozu záměru dosahují příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) 0,123 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ 1,618 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují 0,469 µg/m³ a příspěvky maximálních denních koncentrací 2,8 µg/m³. V žádném referenčním bodě nedojde ke zvýšení počtu překročení nad 35 případů za rok. Příspěvky průměrných ročních koncentrací PM_{2,5} dosahují 0,122 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují 0,00108 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují 0,00783 ng/m³.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu posuzovaného záměru nebude docházet u sledovaných znečišťujících látek k překračování platných ročních a krátkodobých imisních limitů.

Během výstavby, na základě modelových výpočtů, by nemělo docházet k překračování průměrných ročních a ani krátkodobých imisních koncentrací polévatého prachu frakce PM₁₀ a oxidů dusíku NO_x. Bude však nezbytné při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály minimalizovat vhodnými technickými a organizačními prostředky sekundární prašnost a její vliv na okolní prostředí. Pro snížení vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší zpracovatel rozptylové studie navrhuje uplatnění všech dostupných opatření k minimalizaci prašnosti, mezi které patří především důsledné čištění komunikací, staveništních ploch a odjíždějících vozidel, jakož i vlhčení prašného materiálu.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl také zjišťován vliv demoliční práce současných objektů na kvalitu ovzduší. Výsledky modelových výpočtů prokazují, že při důsledném uplatnění navržených protiprašných opatření nebude vliv demoličních prací představovat příčinu překračování imisních limitů.

V navazující projektové dokumentaci bude nezbytné vypracovat návrh opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru a demoličních prací na kvalitu ovzduší v jeho okolí, do kterého budou zapracována nejen opatření prezentovaná v rozptylové studii, ale i opatření uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních a z dalších stavebních činností (září 2019).

OCP MHMP konstatuje, že oznámení záměru obsahuje dostatečné podklady pro posouzení vlivů na kvalitu ovzduší. Předložená rozptylová studie hodnotí všechny významné zdroje emisí související s realizací i provozem záměru, včetně etapy demolice stávajících objektů a výstavby. Z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že realizace ani provoz záměru nezpůsobí překračování platných imisních limitů ani významné zhoršení imisní situace v dotčeném území. Přestože lze s ohledem na požadavky směrnice (EU) 2024/2881 očekávat zpřísnění požadavků na kvalitu ovzduší, zejména pro PM_{2,5}, navržený záměr svými příspěvky nepředstavuje významný zdroj znečištění. Za předpokladu důsledného uplatnění opatření k omezení prašnosti při demolici a výstavbě nejsou z hlediska ochrany ovzduší důvody požadovat pokračování posuzování v dalších fázích procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Předmětem oznámení je záměr „KKIG Běchovice – nový halově administrativní komplex a parkovací dům“, který je umístěn do stávajícího průmyslového areálu s dlouhodobě antropogenně ovlivněným charakterem v městské části Praha 21, v katastrálním území Běchovice. Dotčené území představuje silně urbanizovanou lokalitu s převahou zastavěných a zpevněných ploch, doplněných o areálovou zeleň, ruderalizovanou vegetaci a okrasné výsadby. Podstatou záměru je odstranění stávajících technicky a provozně nevyhovujících objektů a jejich nahrazení novým areálovým řešením, tvořeným třemi hlavními stavebními objekty, a to výrobní halou SO 101, výrobní halou s administrativní částí SO 102 a samostatným parkovacím domem SO 103. Dopravní napojení záměru je navrženo s využitím stávající komunikační sítě a záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu území.

Přírodní hodnota území je celkově nízká a jeho regenerační potenciál omezený. Z tohoto hlediska se jedná o území bez významnějších přírodních stanovišť, jehož ekologická stabilita je podmíněna především okolními

plochami vyšší přírodní hodnoty, zejména územím Xaverovského háje, které se však nachází mimo pozemky dotčené záměrem.

Orgán ochrany přírody a krajiny (Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny) posoudil záměr z hlediska vlivů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě provedených biologických a dendrologických průzkumů nebyl v zájmovém území prokázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Flóra i fauna jsou zde zastoupeny běžnými planě rostoucími a volně žijícími druhy odpovídajícími urbanizovanému a člověkem silně ovlivněnému prostředí. V území nebyly zjištěny žádné významné biotopy ani stanoviště plnicí rozmnožovací, potravní či úkrytovou funkci pro zvláště chráněné druhy. Fauna je tvořena převážně běžnými synantropními druhy bezobratlých a obratlovců, přičemž nebyly doloženy významné populace ani vhodné podmínky pro výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Ptáci využívají lokalitu pouze nahodile a omezeně pro hledání potravy a dočasné úkryty, zejména ve vazbě na stávající dřevinnou zeleň.

Z hlediska druhové ochrany spočívají hlavní vlivy záměru zejména v záboru a přeměně stávajících biotopů nízké ekologické hodnoty, v kácení části dřevin kolidujících s navrhovanou stavbou a v dočasném rušení živočichů v období realizace stavby. Tyto vlivy však dopadají především na běžné druhy vázané na antropogenní prostředí a s ohledem na charakter lokality, dostupnost obdobných stanovišť v širším okolí a absenci zvláště chráněných druhů jsou hodnoceny jako málo významné.

V souvislosti s realizací záměru budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les, zejména pro tuto lokalitu běžně se vyskytující druhy dřevin, jako jsou lípy, borovice a jiné okrasné dřeviny, z nichž část je v přímé kolizi se stavebním záměrem. Jejich kácení bude možné pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a bude provedeno za podmínek minimalizujících dopady na živočichy, zejména mimo období hnízdění ptactva. Dřeviny určené k zachování budou chráněny v souladu s příslušnými technickými normami. Součástí záměru jsou navrženy sadové úpravy představující kompenzaci zásahů do stávající vegetace. S ohledem na omezené prostorové možnosti lokality je navržena především výsadba keřového a bylinného patra, případně náhradní výsadba v rozsahu odpovídajícím výsledným podmínkám povolovacího procesu.

Z hlediska územní ochrany záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. V marginální části pozemku záměru, který však není určen pro hlavní stavební činnost a jedná se o stávající zpevněné a ohraničené plochy, které jsou dlouhodobě technicky a logisticky využívány i v současné době, zasahuje do plochy záměru okrajově ochranné pásmo přírodní památky Xaverovský háj, avšak bez přímého vlivu a dotčení předmětu ochrany této přírodní památky. S ohledem na charakter záměru, stávající využití území a prostorové oddělení vlastního areálu od cennějších přírodních ploch nebylo shledáno významné ovlivnění přírodní památky ani jejích ochranných funkcí, a to včetně jejího ochranného pásma. Přesto se doporučuje v rámci navazujících řízení zvážit žádost o udělení souhlasů orgánu ochrany přírody pro činnosti v ochranných pásmech zvláště chráněných území (přírodních památek) a o souhlasy k podmíněným činnostem uvedených v bližších ochranných podmínkách konkrétní přírodní památky. Významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody vydaným podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ve vztahu k územnímu systému ekologické stability záměr nezasahuje do žádných skladebných částí ÚSES. V širším území se sice nachází nadregionální biocentrum, jeho ekologická funkce však nebude realizací ani provozem záměru nijak dotčena. Stejně tak nedochází k zásahu do významných krajinných prvků ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším významným krajinným prvkem je lesní porost, který je významným krajinným prvkem ze zákona a současně souvisí s územím Xaverovského háje. Ovlivnění tohoto prvku lze však očekávat jako nulové a bez zásahu do tohoto VKP.

V místě záměru se nenachází žádný památný strom a jeho ochranné pásmo, ani se zde nenachází žádná jeskyně.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je záměr situován do stávajícího urbanizovaného a funkčně využívaného areálu, aniž by docházelo k záboru volné krajiny nebo ke změně základního charakteru území. Vliv na krajinný ráz je tak hodnocen jako nulový, resp. zanedbatelný (akceptovatelný).

Součástí záměru jsou rovněž opatření ke zmírnění a omezení negativních vlivů na přírodu a krajinu. Jedná se zejména o organizaci stavebních prací s ohledem na citlivá období živočichů, ochranu ponechané vegetace, omezení prašnosti a hluku v průběhu výstavby, regulaci světelného znečištění, zajištění vhodného hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím retenčně-vsakovacích objektů a realizaci vegetačních úprav směřujících ke zlepšení mikroklimatických podmínek a částečné podpoře biodiverzity v území. Součástí preventivních opatření musí být rovněž technická a organizační opatření k předcházení haváriím a únikům závadných látek.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, akceptovatelný. Realizace ani provoz záměru nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území, biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky ani skladebné části územního systému ekologické stability. Identifikované vlivy jsou převážně lokální, časově omezené a při respektování navržených opatření malé až nevýznamné. Záměr nebude mít při realizaci navržených preventivních, ochranných a kompenzačních opatření významný negativní vliv na přírodní a krajinné hodnoty. Vlivy záměru na dotčené složky životního prostředí v oblasti ochrany přírody a krajiny jsou tak hodnoceny jako akceptovatelné a přijatelné.

Orgán ochrany přírody a krajiny nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

6. Z hlediska myslivosti:

Ing. Veronika Nováková, tel. 236 004 382, e-mail: v.novakova@praha.eu

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem posuzovaného záměru (DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., květen 2026) je výstavba nového halově-administrativního komplexu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím a s parkovacím domem v areálu KKIG Běchovice, při ul. Podnikatelská II, Praha 21. Navržený soubor staveb tvoří objekty SO 101 – výrobní hala, SO 102 – výrobní hala s administrativní částí a objekt SO 103 – parkovací dům. Součástí záměru jsou dále hrubé terénní úpravy, úpravy dopravního napojení, nové komunikace a zpevněné plochy, napojení na technickou infrastrukturu a sadové úpravy. Stavební pozemek je v současné době zastavěný. Stávající objekty (včetně kolidujících kanalizačních stok) budou před zahájením nové výstavby odstraněny.

Zásobování objektů SO 101 a SO 102 pitnou vodou bude zajištěno samostatnými vodovodními přípojkami napojenými na veřejný vodovodní řad LT DN 150 vedený podél ulice Podnikatelská II. Splaškové vody z objektů SO 101 a SO 102 budou odváděny novými kanalizačními přípojkami do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300. V objektech budou vznikat pouze splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení a kuchyněk. Produkce technologických odpadních vod se nepředpokládá. Objekt SO 103 bude bez napojení na vodu a splaškovou kanalizaci.

Srážkové vody ze střech všech objektů a zpevněných ploch budou odváděny do tří podzemních retenčně-vsakovacích objektů s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace v areálu, která byla vybudována v rámci stavby „Areál KKIG Praha–Běchovice“ a je dostatečně kapacitní pro napojení řešeného záměru. Srážkové vody ze zásobovacích ramp budou do kanalizace odváděny přes sorpční vpusti. Navržené

řešení představuje zlepšení oproti stávajícímu stavu, kdy jsou srážkové vody z části zastavěných a zpevněných ploch odváděny do kanalizace bez možnosti regulace odtoku. Vybudováním nových retenčně-vsakovacích objektů dojde k posílení retence a vsakování srážkových vod přímo v místě jejich dopadu, ke snížení okamžitého odtoku ze zpevněných ploch a k omezení rizika hydraulického zatížení navazující dešťové kanalizace.

V rámci energetického řešení záměru je navržena nová kiosková trafostanice se spínací rozvodnou VN. Objekt je navržen se třemi pozicemi pro transformátory o výkonu až 2 000 kVA. Dvě pozice jsou určeny pro napájení nových objektů SO 101 a SO 102, třetí pozice bude ponechána jako rezerva pro případný další rozvoj areálu. Ze související úřední činnosti je vodoprávnímu úřadu známo, že osazeny budou suché transformátory, chlazené vzduchem.

U nových hal se předpokládá výrobně-skladové, logistické a administrativní využití, případně drobná nerušící výroba (např. výroba nebo úprava dílů a součástí, spojování dílů, montáž z vyrobených nebo dovezených dílů za použití ručního nářadí a běžných obráběcích strojů, výroba a montáž elektrosoučástí). Konkrétní technologie nájemců nejsou v této fázi známy. Případný servis pracovních strojů nebo výměny provozních náplní budou zajišťovány odborně způsobilou firmou vybavenou prostředky k zamezení úkapů a úniků závadných látek. Pro případ havarijního úniku ropných látek na zpevněných plochách budou v areálu k dispozici vhodné sorpční prostředky jako součást havarijní výbavy.

Záměr nezasahuje do vodních toků, záplavových území, ochranných pásem vodních zdrojů či chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Při dodržení navrženého technického řešení, pravidelné údržbě odvodňovacích a retenčně-vsakovacích prvků a zajištění havarijní připravenosti se nepředpokládá významné negativní ovlivnění kvalitativních ani kvantitativních poměrů povrchových a podzemních vod. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody akceptovatelný, a jeho vliv lze hodnotit jako nevýznamný.

Závěr: Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky