



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 847995/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 697250/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **8/0**

Datum:

28.08.2026

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

1. Název záměru

Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora

2. Kód záměru v Informačním systému EIA

PHA1290

3. Oznamovatel:

Accolade CZ 72, s.r.o. (Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 14248484), oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Josef Brejcha – RotaGroup a.s. (Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 27967344)

4. Oznámení:

zpracovatel: Ing. Milena Hebronová – držitelka autorizace ke zpracování dokumentací, posudků a oznámení dle zákona.

datum zpracování: duben 2026

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 55 (Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od 250 t/rok), bodu 56 (Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok) a bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 000 m²) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

5. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je přesun a modernizace provozovny sběrného dvora včetně vybudování nového areálu pro sběr, soustřeďování, překládku, shromažďování a úpravu odpadů. Součástí areálu budou plochy pro nakládání s odpady, skladovací a manipulační plochy, administrativní a provozní zázemí a související dopravní a technická infrastruktura.

Celková plocha zájmového území činí 24 181 m², z toho zastavěná plocha představuje 4 511 m², zpevněné plochy 14 543 m² a plochy zeleně 5 126 m². Součástí záměru je realizace 19 parkovacích stání určených pro zaměstnance areálu.

Projektovaná roční kapacita zařízení pro sběr odpadů podle činnosti 11.1.0 dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, činí celkem 102 500 t/rok. Z toho kapacita sběrného dvora představuje 2 500 t/rok a kapacita překladiště a shromaždiště odpadů 100 000 t/rok, přičemž z této hodnoty připadá 10 000 t/rok na nebezpečné odpady a 90 000 t/rok na ostatní odpady.

V zařízení bude dále probíhat úprava odpadů spočívající zejména v třídění a dotřídění odpadů (činnost 3.4.0) s projektovanou kapacitou 5 000 t/rok a v balení, paketaci, dělení, lisování a soustřeďování odpadů (činnost 3.3.0) s projektovanou kapacitou 8 500 t/rok.

Maximální okamžitá kapacita sběrného dvora činí 45 t. Maximální okamžitá kapacita překladiště a shromaždiště odpadů činí 450 t, z toho 50 t nebezpečných odpadů a 400 t ostatních odpadů.

Součástí provozu bude rovněž mobilní zařízení ke svozu odpadů s celkovou roční kapacitou 3 000 000 t. Maximální denní kapacita zařízení pro sběr odpadů činí 8 300 t/den a maximální denní zpracovatelská kapacita zařízení pro úpravu odpadů činí 3 320 t/den.

Podrobný seznam přijímaných, shromažďovaných a upravovaných druhů odpadů je uveden v přílohách oznámení záměru.

6. Umístění záměru:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Dolní Měcholupy

Záměr je umístěn v prostoru dlouhodobě využívaném pro průmyslové, skladové, logistické aktivity pro činnosti v odpadovém hospodářství. Lokalita je součástí bývalého areálu Kovošrotu Praha a navazuje na další průmyslové a výrobní provozy.

7. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je relokace stávajícího překladiště a sběrného dvora společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., z několika samostatných ploch do jednoho provozního areálu s cílem optimalizace a zefektivnění provozu. Nejedná se o zřízení nové provozovny v území, ale o prostorové sjednocení stávajících činností spojené s modernizací provozního zázemí v rámci jednoho areálu.

Sběrný dvůr bude sloužit ke sběru, soustřeďování a překládce odpadů pocházejících zejména od obyvatel hlavního města Prahy a z mobilních svozových systémů provozovatele. V zařízení budou shromažďovány komunální odpady, biologicky rozložitelné odpady, stavební odpady, odpady obsahující azbest, nebezpečné odpady a výrobky s ukončenou životností. Odpady budou po převzetí soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a následně předávány oprávněným osobám k materiálovému nebo energetickému využití, případně k odstranění.

Součástí záměru je výstavba víceúčelové haly s provozním, technickým a administrativním zázemím. V objektu budou umístěny jednotlivé sekce pro soustřeďování odpadů, sklad nebezpečných odpadů, sklad olejů, prostory pro zpětný odběr výrobků s ukončenou životností, zázemí pro údržbu techniky, zámečnická dílna, automyčka s deemulgační čistírnou odpadních vod a další související provozy. Součástí areálu budou rovněž manipulační plochy, areálové komunikace, neveřejná čerpací stanice pohonných hmot, technická infrastruktura, sadové úpravy a oplocení.

Vybrané druhy ostatních odpadů budou za účelem zmenšení objemu upravovány lisováním. Součástí provozu bude také zpětný odběr výrobků s ukončenou životností, zejména elektrozařízení, baterií, akumulátorů, zářivek a pneumatik. Provoz zařízení pro příjem odpadů je navržen ve všedních dnech od 6:00 do 14:30 hodin. Mobilní svozová zařízení budou provozována v době od 5:00 do 22:00 hodin.

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je umístěn v rámci stávajícího průmyslového areálu v lokalitě Dolní Měcholupy, která je dlouhodobě využívána pro výrobní, skladovací a logistické a pro činnosti v odpadovém hospodářství. V dotčeném území a jeho okolí se nacházejí zejména provozovny společnosti KOVOŠROT GROUP CZ, s.r.o., recyklační a odpadová zařízení, skladové a distribuční areály, výrobní provozy a související dopravní infrastruktura.

Možnost kumulace vlivů byla posuzována především ve vztahu ke stávající průmyslové činnosti v území, provozu okolních zařízení pro nakládání s odpady, výrobních a skladových areálů a k dopravnímu zatížení komunikací Průmyslová, Kutnohorská, Štěrboholská spojka a Jižní spojka.

Mezi významnější záměry evidované v širším okolí patří zejména záměry „Navýšení kapacity zpracování opotřebených pneumatik fy. TASY s.r.o. – provoz Praha“ (PHA1184), „Recyklační plocha Průmyslová“ (PHA1179), „Zařízení parního sterilizátoru pro infekční zdravotnický odpad – Praha“ (PHA1160), „Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy“ (PHA1049) a „Obytná zóna Dolní Měcholupy“ (PHA1258).

Předkládaný záměr částečně zasahuje do území původně určeného pro záměr Panattoni Prague City Park, Praha – Dolní Měcholupy. V souvislosti s aktualizací využití území bude část původně plánovaného průmyslového parku využita pro realizaci sběrného dvora. Oba záměry jsou vzájemně koordinovány včetně využití související technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přesun a koncentraci stávajících činností do jednoho areálu bez zavádění nového typu provozu v území, byly potenciální kumulativní vlivy posuzovány zejména ve vztahu

k dopravnímu zatížení, kvalitě ovzduší, hlukové situaci a dalším stávajícím průmyslovým a logistickým aktivitám v dotčeném území.

8. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Záměr spočívá v přesunu a modernizaci stávající provozovny sběrného dvora společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci průmyslového areálu v katastrálním území Dolní Měcholupy. Součástí záměru je výstavba nového areálu pro sběr, soustřeďování, překládku a úpravu odpadů, který nahradí stávající provoz rozmístěný na několika samostatných plochách.

Záměr bude realizován v areálu bývalého Kovošrotu Praha. Na pozemcích určených pro výstavbu se nenacházejí žádné objekty vyžadující demolici. Před zahájením výstavby budou odstraněny stávající panelové zpevněné plochy. Vytěžené materiály budou podle charakteru využity v rámci stavby nebo předány oprávněným osobám k využití nebo odstranění. Po odstranění panelových ploch bude proveden doplňkový průzkum podloží.

V souvislosti s realizací záměru bude odstraněna náletová zeleň na vybraných částech dotčených pozemků v rozsahu přibližně 1 685 m². Současně jsou navržena náhradní sadovnická opatření a nové výsadby v rámci areálu.

Stavební řešení

Hlavním stavebním objektem bude nepodsklepená víceúčelová hala o půdorysných rozměrech přibližně 75 × 60 m. Objekt bude tvořen prefabrikovaným železobetonovým skeletem s obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů a plochou střechou. Součástí haly bude administrativní a sociální vestavek, skladovací prostory a technické zázemí.

V hale budou umístěny jednotlivé provozní sekce určené pro soustřeďování odpadů, sklad nebezpečných odpadů, prostory pro zpětný odběr výrobků s ukončenou životností, zámečnická dílna, přípravná sběrných nádob, překladiště gastroodpadu a další související provoz. Součástí záměru budou rovněž areálové komunikace, manipulační plochy, parkovací stání pro zaměstnance, veřejná čerpací stanice pohonných hmot, oplocení, sadové úpravy a technická infrastruktura.

Technologické řešení

Zařízení bude sloužit ke sběru, soustřeďování, překládce a úpravě odpadů. Odpady budou přijímány zejména od obyvatel hlavního města Prahy a z mobilních svozových systémů provozovatele. Po přejímce budou odpady evidovány, zváženy na silniční váze a následně ukládány do vyhrazených prostor, kontejnerů, boxů nebo jiných vhodných soustřeďovacích prostředků podle jejich druhu a kategorie.

V zařízení budou shromažďovány komunální odpady, biologicky rozložitelné odpady, odpady z kuchyní a jídelen, stavební odpady, odpady obsahující azbest, nebezpečné odpady a výrobky s ukončenou životností. Nebezpečné odpady budou ukládány odděleně ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorech.

Součástí provozu bude třídění a dotřídění odpadů a lisování vybraných druhů ostatních odpadů za účelem snížení jejich objemu. Z velkoobjemových odpadů budou oddělovány využitelné složky, zejména kovy, dřevo, papír, plasty a sklo, určené k dalšímu materiálovému využití.

Pro potřeby areálu bude vybudována neveřejná čerpací stanice pro provozní vozidla využívající motorovou naftu a AdBlue. Součástí areálu bude rovněž mycí stanoviště pro provozní vozidla. Odpadní vody z myčky budou před vypuštěním do kanalizace předčišťovány v deemulgační čistírně odpadních vod.

Vytápění objektu bude zajištěno napojením na stávající horkovodní systém. Součástí záměru budou rovněž dva záložní dieselagregáty určené výhradně pro mimořádné situace související s provozem požárně bezpečnostních zařízení.

Dopravní a technická infrastruktura

Areál bude dopravně napojen na stávající komunikace prostřednictvím vjezdu z ulice Ke Kablu. Realizace záměru nevyžaduje budování nového dopravního napojení mimo stávající průmyslový areál.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže RN2, která je součástí navazujícího záměru Panattoni Prague City Park. Potenciálně znečištěné srážkové vody z manipulačních ploch budou před vypuštěním čištěny prostřednictvím lapáku kalů a odlučovače ropných látek. Součástí systému hospodaření se srážkovými vodami bude také akumulární nádrž určená k využívání dešťové vody pro zálivku zeleně.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení možných negativních vlivů na životní prostředí jsou uvedena v kapitole B.I.6 oznámení a v souvisejících odborných studiích, které jsou jeho přílohami. Tato opatření se týkají zejména ochrany ovzduší, omezení prašnosti, organizace dopravy a provozu zařízení.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zákona zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II, k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a k případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených, po ohledání místa samého a podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům:

Posuzovaný záměr představuje přesun a modernizaci stávající provozovny společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci průmyslového areálu v katastrálním území Dolní Měcholupy. Předmětem záměru je relokace stávajícího překladiště a sběrného dvora z několika samostatných ploch do jednoho provozního areálu za účelem optimalizace, zefektivnění a modernizace provozu. Nejedná se o zavedení nové činnosti v území ani o vznik nového zdroje nakládání s odpady, ale o prostorové sjednocení dosud provozovaných činností v rámci stávající průmyslové zóny.

Záměr je umístěn v prostoru dlouhodobě využívaném pro průmyslové, skladové a logistické a činnosti odpadového hospodářství. Lokalita je součástí bývalého areálu Kovošrotu Praha a navazuje na další průmyslové a výrobní provozy. Současně se jedná o území určené územním plánem pro výrobu, skladování a distribuci, v němž jsou obdobné činnosti přípustné.

Posuzovaný záměr je dopravně napojen prostřednictvím stávajícího vjezdu z ulice Ke Kablu s návazností na komunikaci Průmyslová a dále na nadřazenou komunikační síť. Realizace záměru nevyžaduje budování nového dopravního napojení ani zásadní změny stávající dopravní infrastruktury.

Obsluhované území zůstává zachováno a z hlediska vazeb na vnější komunikační síť se nepředpokládá významná změna celkového objemu dopravy vyvolané provozem zařízení. Projektované dopravní intenzity odpovídají provozu zařízení po realizaci záměru a zahrnují přibližně 170 pohybů nákladních vozidel za den, 60 pohybů lehkých nákladních vozidel a 50 pohybů osobních vozidel. Tyto dopravní vztahy však představují převážně pokračování stávajícího provozu, který je v území již realizován.

Z hlediska ochrany ovzduší byly posouzeny vlivy spojené zejména s provozem související dopravy, manipulací s odpady a provozem technického vybavení areálu. Příslušný úřad přitom přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný záměr nepředstavuje umístění nového zařízení pro nakládání s odpady do dosud nezatíženého území, ale přesun a centralizaci stávající provozovny společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci stávající průmyslové zóny. Součástí záměru je zejména relokace stávajícího překladiště a sběrného dvora do jednoho areálu spojená s modernizací provozu a výstavbou odpovídajícího technického a administrativního zázemí.

Příslušný úřad vzal v úvahu vyjádření orgánu ochrany ovzduší, došlého v rámci zjišťovacího řízení, podle kterého se v zájmovém území dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2020 až 2024 nevyskytuje překračování platných imisních limitů. Nejvyšší podíl na imisním limitu dosahují průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ a 36. nejvyšší 24hodinová koncentrace PM_{10} , přičemž území lze z hlediska současné kvality ovzduší hodnotit jako oblast s vyhovujícím stavem ovzduší. Současně však orgán ochrany ovzduší upozornil na skutečnost, že při aplikaci budoucích požadavků vyplývajících ze směrnice

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881 by mohlo docházet k překračování budoucích cílových hodnot zejména pro PM_{2,5}.

V rámci záměru nejsou navrhovány významné nové spalovací zdroje. Vytápění objektu bude zajištěno prostřednictvím centrálního zásobování teplem a nejsou navrhovány lokální zdroje vytápění. Součástí areálu budou dva dieselagregáty sloužící výhradně jako záložní zdroje elektrické energie pro mimořádné provozní stavy související s požární bezpečností objektu. Jejich provoz bude pouze příležitostný a omezený na mimořádné situace a nezbytné provozní zkoušky.

Příslušný úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že realizací záměru dochází ke koncentraci dosud prostorově oddělených provozních činností do jednoho areálu. Z předložených podkladů vyplývá, že obsluhované území zůstává zachováno a nepředpokládá se významná změna celkového objemu dopravy vyvolané provozem zařízení. Naopak lze očekávat omezení některých vnitroareálových přejezdů, manipulačních pohybů a dalších neefektivních logistických operací.

V období výstavby lze očekávat přechodné zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek a emisí ze stavebních mechanismů a související dopravy. Tyto vlivy však budou časově omezené na období realizace stavby a svým charakterem odpovídají běžným stavebním činnostem obdobného rozsahu. Jejich intenzita bude snižována standardními technickými a organizačními opatřeními k omezení sekundární prašnosti.

S ohledem na charakter a rozsah záměru, jeho umístění ve stávajícím průmyslovém areálu, předpokládaný způsob provozu, absenci významných nových spalovacích zdrojů a závěry orgánu ochrany ovzduší dospěl příslušný úřad k závěru, že realizace ani provoz záměru nemůžou mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v dotčeném území.

Posuzovaný záměr nepředstavuje významný zdroj emisí skleníkových plynů. V rámci areálu nejsou navrhovány významné spalovací zdroje energie, přičemž vytápění objektu bude zajištěno prostřednictvím centrálního zásobování teplem. Součástí záměru jsou pouze dva záložní dieselagregáty určené pro mimořádné provozní stavy související s požární bezpečností objektu, jejichž provoz bude časově omezený a nepravidelný.

Příslušný úřad dále vzal v úvahu skutečnost, že záměr nepředstavuje vznik nové činnosti v území, ale především přesun, modernizaci a centralizaci stávajícího provozu. Obsluhované území se nemění a nepředpokládá se významné navýšení dopravních výkonů oproti současnému stavu. Naopak lze očekávat určité zefektivnění logistických procesů a omezení části vnitroareálových manipulačních přesunů.

Z hlediska adaptace na změnu klimatu příslušný úřad pozitivně hodnotí navržený systém hospodaření se srážkovými vodami, zahrnující retenci a částečné využití srážkových vod pro zálivku zeleně. Součástí záměru jsou rovněž vegetační úpravy a nové vegetační plochy, které přispějí ke zlepšení mikroklimatických podmínek v rámci areálu. Záměr je současně realizován na území stávajícího brownfieldu v průmyslové zóně, aniž by docházelo k rozšiřování zástavby do volné krajiny nebo k záboru zemědělské půdy.

Na základě charakteru záměru, jeho umístění, navrženého technického řešení a rozsahu předpokládaných emisí skleníkových plynů dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na klima ani na adaptační schopnost území vůči projevům změny klimatu.

Pro posouzení vlivů záměru na akustickou situaci byla zpracována hluková studie (Ing. Martin Vraný), která je přílohou oznámení záměru. Studie hodnotila hluk ze stacionárních zdrojů umístěných v areálu, provozu manipulační techniky, lisování odpadů, provozu vzduchotechnických zařízení a související dopravy vyvolané provozem zařízení.

Záměr nepředstavuje zavedení nové činnosti v území ani vznik nového významného zdroje hluku. Většina činností bude probíhat uvnitř navrhované haly nebo na vymezených manipulačních plochách v areálu.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenostech přibližně 350 až 600 m od hranice záměru. Mezi záměrem a chráněnými venkovními prostory staveb se současně nachází stávající průmyslová zástavba a významné dopravní stavby, zejména komunikace Průmyslová a Kutnohorská, které představují dominantní zdroje hluku v území.

Hluková studie hodnotila provoz záměru včetně dopravy vyvolané jeho provozem. Z výsledků studie vyplývá, že vlivem provozu stacionárních zdrojů ani související dopravy nedojde u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb k překročení hygienických limitů hluku stanovených právními předpisy. Provoz záměru zůstává s dostatečnou rezervou pod příslušnými hygienickými limity.

Příslušný úřad vzal v úvahu rovněž skutečnost, že záměr je umístěn v dlouhodobě využívané průmyslové lokalitě a představuje především koncentraci stávajících provozů do jednoho areálu. Současně přihlédl k navrženým organizačním opatřením, zejména k omezení provozu hlučných technologií v noční době a k umístění lisování odpadů na vymezenou manipulační plochu v jižní části areálu.

V období výstavby lze očekávat dočasné zvýšení hlukové zátěže související s demoličními a stavebními pracemi a se stavební dopravou. Tyto vlivy budou časově omezené a při dodržení běžných organizačních opatření nebudou představovat významný negativní vliv na okolní obytnou zástavbu.

V rámci zjišťovacího řízení bylo příslušnému úřadu doručeno vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy, ve kterém orgán ochrany zdraví uvedl, že oznámení záměru je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivů na veřejné zdraví a že v řešeném území není předpoklad negativního vlivů záměru na veřejné zdraví.

S ohledem na výsledky hlukové studie, umístění záměru v rámci stávající průmyslové zóny, vzdálenost nejbližší obytné zástavby a navržená technická a organizační opatření příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na akustickou situaci v dotčeném území.

Vlivy záměru na veřejné zdraví byly posouzeny na základě údajů uvedených v oznámení záměru, hlukové studie a dalších podkladů předložených v průběhu zjišťovacího řízení. Při hodnocení byly zohledněny především možné vlivy související s hlukem a kvalitou ovzduší.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že provozem záměru ani dopravou související s jeho provozem nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb. Stejně tak nebyly identifikovány skutečnosti nasvědčující vzniku významného negativního ovlivnění akustické situace v dotčeném území.

Z hlediska ochrany ovzduší nebyly identifikovány významné nové zdroje emisí, které by mohly způsobit významné zhoršení kvality ovzduší v dotčeném území. Součástí záměru jsou organizační a technická opatření zaměřená na omezení sekundární prašnosti a emisí souvisejících s provozem vozidel a manipulační techniky.

Příslušný úřad přihlédl rovněž ke skutečnosti, že nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti několika stovek metrů od hranice záměru a že dotčené území je dlouhodobě ovlivňováno existující průmyslovou a dopravní činností.

Hygienická stanice hlavního města Prahy ve svém vyjádření uvedla, že oznámení záměru poskytuje dostatečný podklad pro posouzení vlivů na veřejné zdraví a že na základě předložených podkladů nepředpokládá významné negativní ovlivnění veřejného zdraví v souvislosti s realizací a provozem záměru. Současně nepožaduje pokračování posuzování záměru podle zákona.

Na základě předložených podkladů, výsledků odborných studií a vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčeném území.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na veřejné zdraví obyvatelstva v dotčené lokalitě.

Záměr je navržen v prostoru stávajícího průmyslového areálu v lokalitě bývalého areálu Kovošrotu Praha, tedy v území dlouhodobě antropogenně ovlivněném a využívaném pro průmyslové a skladovací účely.

Z hlediska ochrany půdy příslušný úřad konstatuje, že realizace záměru nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ani zásah do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčené pozemky jsou již v současnosti využívány jako součást průmyslového areálu a jejich využití se charakterově nemění.

Vlivy na horninové prostředí jsou spojeny především s vlastní realizací stavebních objektů a terénními úpravami. Tyto zásahy budou omezeny na prostor budoucí stavby a svým rozsahem nepředstavují významný zásah do geologických poměrů území. Příslušný úřad přihlédl rovněž ke skutečnosti, že se jedná o dlouhodobě průmyslově využívanou lokalitu s historicky pozměněným horninovým prostředím.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů nebyly identifikovány významné požadavky na nerostné suroviny ani jiné neobnovitelné přírodní zdroje nad rámec běžných potřeb souvisejících s realizací a provozem obdobných staveb. Spotřeba stavebních materiálů, energií a dalších vstupních surovin odpovídá charakteru posuzovaného záměru a nepředstavuje významné zatížení přírodních zdrojů.

Příslušný úřad s ohledem na charakter záměru, jeho umístění a dočasný provoz konstatuje, že realizace a provoz záměru nemohou mít významný negativní vliv na půdu, horninové prostředí ani přírodní zdroje.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranném pásmu vodních zdrojů ani v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. Nejbližším vodním tokem je Hostavický potok vzdálený přibližně 550 m jihovýchodně od hranice záměru.

Zásobování areálu vodou bude zajištěno napojením na veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody vznikající v administrativním a provozním zázemí budou odváděny do veřejné kanalizace. Odpadní vody vznikající

při provozu myčky vozidel budou před vypuštěním do kanalizace předčišťovány prostřednictvím vhodného systému předčištění včetně deemulgační čistírny odpadních vod.

Hospodaření se srážkovými vodami je navrženo formou odděleného nakládání s čistými a potenciálně znečištěnými vodami. Čisté srážkové vody ze střech budou odváděny prostřednictvím dešťové kanalizace do retenční nádrže RN2. Část srážkových vod bude akumulována v podzemní nádrži o objemu 40 m³ a následně využívána pro zálivku zeleně.

Srážkové vody z manipulačních a parkovacích ploch budou před odváděním do dešťové kanalizace předčišťovány prostřednictvím lapáku kalů a odlučovače ropných látek třídy I s automatickým uzávěrem. Součástí systému bude rovněž havarijný uzávěr umožňující přerušení odtoku v případě mimořádné události. V areálu budou přítomny látky s nebezpečnými vlastnostmi, zejména provozní kapaliny, pohonné hmoty a odpady s nebezpečnými vlastnostmi. Z oznámení vyplývá, že jejich skladování bude zajištěno ve vyhrazených technicky zabezpečených prostorech na nepropustných plochách se zachytnými systémy. Součástí provozu budou rovněž opatření pro případ havárie, včetně dostupnosti sorpčních prostředků a pravidelné kontroly technického stavu zařízení.

V souvislosti s realizací a provozem záměru nebyly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody.

Přímo v dotčeném území se nenacházejí žádné registrované významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V dotčeném území se nevyskytují památné stromy.

Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče ve vzdálenosti přibližně 1,7 km od záměru. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Milíčovský les vzdálený přibližně 3,8 km jižně od zájmového území.

V území dotčeném záměrem se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability. Jižně od zájmového území probíhá nefunkční interakční prvek I6/344, který nebude realizací ani provozem záměru významně ovlivněn.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. vyloučil významný vliv záměru samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Záměr je umístován do prostoru stávajícího průmyslového areálu bývalého Kovošrotu Praha. Převážnou část zájmového území tvoří zpevněné manipulační a provozní plochy s dlouhodobě antropogenně ovlivněným charakterem. Biologická hodnota území odpovídá intenzivně využívanému průmyslovému areálu a většina ploch neposkytuje vhodné podmínky pro výskyt přírodně cenných biotopů.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke kácení části náletové zeleně v rozsahu přibližně 1 685 m². Dle dendrologického průzkumu se jedná převážně o běžné náletové dřeviny a keřové porosty nižší až průměrné sadovnické hodnoty bez výskytu mimořádně hodnotných jedinců. Kácení je navrhováno z důvodu kolize s navrhovanou výstavbou, přičemž součástí záměru jsou vegetační úpravy a náhradní výsadba zeleně.

Dle předložených podkladů nebyl v dotčeném území prokázán výskyt zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů. Vzhledem k charakteru území lze předpokládat pouze příležitostný výskyt běžných druhů ptáků a dalších organismů vázaných na městské a průmyslové prostředí.

Příslušný úřad dále konstatuje, že záměr nepředstavuje novou dominantní stavbu v krajině, ale využívá plochy určené k průmyslovému využití v již výrazně urbanizovaném a antropogenně přetvořeném území.

Na základě výše uvedeného příslušný úřad konstatuje, že posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a ekosystémy v dotčené lokalitě. Posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na krajinu.

Realizace záměru nezasahuje do památkově chráněných objektů, památkových rezervací, památkových zón ani jiných kulturně či historicky významných lokalit.

V dotčeném území nebyly identifikovány žádné známé prvky kulturního dědictví, které by mohly být realizací nebo provozem záměru významně negativně ovlivněny. V případě zjištění případných archeologických nálezů během zemních prací bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími ochranu archeologického dědictví.

Z hlediska hmotného majetku příslušný úřad konstatuje, že realizace záměru je soustředěna do stávajícího průmyslového areálu a nepředpokládá se vznik vlivů, které by mohly vést k poškození okolních staveb, technické infrastruktury nebo jiného majetku. Záměr je naopak spojen s modernizací a kultivací stávajícího areálu, jehož současné využití se charakterově nemění.

Posuzovaný záměr nemůže mít významně negativní vliv na kulturní dědictví a hmotný majetek.

Posuzovaný záměr představuje zařízení určené pro sběr, soustřeďování, překládku, shromažďování a úpravu odpadů. V zařízení budou přejímány zejména komunální odpady, biologicky rozložitelné odpady, stavební odpady, odpady obsahující azbest, nebezpečné odpady a výrobky s ukončenou životností. Součástí provozu bude rovněž třídění, dotřídění, lisování a další mechanické úpravy vybraných druhů odpadů za účelem jejich následného využití nebo odstranění.

V rámci provozu zařízení budou odpady po převzetí evidovány, váženy a soustřeďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Nebezpečné odpady budou ukládány ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorách odpovídajících jejich charakteru. Součástí provozu bude rovněž zpětný odběr výrobků s ukončenou životností a třídění využitelných složek odpadů určených k dalšímu materiálovému nebo energetickému využití.

Vlastní provoz zařízení bude spojen pouze se vznikem omezeného množství odpadů souvisejících zejména s provozem administrativního a technického zázemí, údržbou zařízení, provozem odlučovačů ropných látek, myčky vozidel a běžnou údržbou areálu. Tyto odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a předávány oprávněným osobám k dalšímu nakládání v souladu s platnými právními předpisy.

Záměr nemůže mít z hlediska množství či charakteru odpadů významně negativní vliv na životní prostředí.

V rámci posuzovaného záměru byla identifikována potenciální rizika související zejména s požárem objektů a skladovaných odpadů, únikem provozních kapalin z dopravních a manipulačních prostředků, únikem

závadných látek a odpadů s nebezpečnými vlastnostmi při jejich skladování a manipulaci a dále s provozem neveřejné čerpací stanice motorové nafty a AdBlue.

Součástí záměru jsou technická a organizační opatření zaměřená na předcházení mimořádným událostem a minimalizaci jejich případných následků. Manipulační a skladovací plochy budou provedeny jako vodohospodářsky zabezpečené, nepropustné a vybavené odpovídajícími záchytnými prvky. Odpady s nebezpečnými vlastnostmi a provozní chemické látky budou skladovány odděleně ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorech.

Neveřejná čerpací stanice pohonných hmot bude vybavena zabezpečovacími prvky proti úniku pohonných hmot, systémem kontroly těsnosti a prostředky pro zachycení případných úkapů. Součástí areálu budou rovněž sorpční prostředky a další havarijní vybavení umožňující bezprostřední zásah v případě mimořádné události.

Z oznámení dále vyplývá, že provoz zařízení bude zajištěn prostřednictvím pravidelných kontrol technického stavu zařízení, skladovacích prostor, zpevněných ploch a odlučovačů ropných látek. Současně bude věnována zvýšená pozornost organizaci provozu, nakládání s nebezpečnými odpady a školení zaměstnanců pro případ vzniku havarijních situací.

Příslušný úřad konstatuje, že z charakteru záměru nevyplývá významné riziko vzniku havárií nebo nestandardních stavů s významnými negativními dopady na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Případná rizika byla identifikována a jsou řešena prostřednictvím navržených technických a organizačních opatření.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Oznámení se dostatečně věnuje posouzení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivů na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Z oznámení vyplývá, že záměr lze akceptovat.

Z provedeného hodnocení vyplynulo, že vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí budou nevýznamné, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Z provedeného zjišťovacího řízení nevyplynula žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Oznámení záměru bylo OCP MHMP předloženo dne 08.07.2026. Z obsahu oznámení vyplývá, že se jedná o záměr naplňující § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 56 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy. Zahájení zjišťovacího řízení oznámil příslušný úřad dne 14.07.2026. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v IS EIA

(www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1290. Současně příslušný úřad zaslal oznámení, popřípadě informaci o něm, spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce MHMP zveřejněna dne 14.07.2026. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 13.08.2026. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Celkem byla příslušnému úřadu zaslána 4 vyjádření.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. To bylo zpracováno v dubnu 2026 Ing. Milenou Hebronovou – držitelkou autorizace ke zpracování dokumentací a posudků dle zákona. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- Posouzení akustické situace (RotaGroup a.s. – Ing. Martin Vraný, únor 2026),
- Dendrologický průzkum (ATELIER VERDE s.r.o. - Dipl. Ing. Lenka Červinková, únor 2026),
- Dendrologická situace – kácení (RotaGroup a.s. - Dipl. Ing. Lenka Červinková, leden 2026),
- Doplnkový průzkum znečištění – závěrečná zpráva (ENACON s.r.o. – Zdeněk Matějík, duben 2026).

Součástí oznámení jsou mapové podklady, řezy, pohledy a stanovisko dle §45i odst. 1 zákona 114/1992., o ochrany přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz níže). Ta jsou zveřejněna spolu se závěrem zjišťovacího řízení v IS EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1290.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

V zákonem stanovené lhůtě zaslaly příslušnému úřadu své vyjádření následující subjekty:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, vyjádření č.j. MHMP 741824/2026 ze dne 23.07.2026,
- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, vyjádření č.j. MHMP 776286/2026 ze dne 04.08.2026,
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, vyjádření č. j. MHMP 797814/2026 ze dne 12.08.2026.

Dne 25.08.2026, tedy po termínu bylo OCP MHMP doručeno vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č. j. HSHMP 38045/2026 ze dne 11.08.2026.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 4 vyjádření. Níže je shrnuta podstata zaslaných vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče konstatoval, že dotčené pozemky leží mimo památkově chráněná území. Současně upozornil, že se jedná o území s archeologickými nálezy, a připomněl povinnosti stavebníka vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Hlavní město Praha jako územní samosprávný celek nepožaduje další posouzení záměru podle zákona. Ve svém vyjádření doporučuje v dalších fázích přípravy záměru maximálně využívat stávající nebo plánovanou železniční infrastrukturu pro přepravu stavebních hmot a odpadů a koordinovat záměr se sousedními rozvojovými aktivitami v území. Dále doporučuje zachovat dlouhodobou funkčnost navrhovaných sadových úprav a podporuje využití srážkových vod pro zálivku zeleně. Současně požaduje projednání koncepce navazující projektové dokumentace s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí neuplatnil k záměru zásadní připomínky. Ve svém vyjádření upozornil na požadavky vyplývající z jednotlivých složkových právních předpisů, které budou řešeny v navazujících řízeních.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivů záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle předloženého oznámení předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví.

Komentář příslušného úřadu:

Příslušný úřad konstatuje, že z obdržených vyjádření nevyplývuly skutečnosti nasvědčující tomu, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Uplatněné požadavky a upozornění vyplývají převážně z platných právních předpisů a budou řešeny v navazujících správních řízeních. Nejedná se o připomínky, které by zpochybňovaly závěry oznámení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo zakládaly potřebu dalšího posuzování záměru podle zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- Oznamovatel
 - Accolade CZ 72, s.r.o., IČO: 14248484 – oprávněný zástupce oznamovatele: RotaGroup a.s., IČO: 27967344, IDDS: 78hx792
- Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
 - Městská část Praha-Dolní Měcholupy, starosta, IDDS: i82bw8s
 - Městská část Praha 15, starosta, IDDS: nkybvp5
 - Městská část Praha-Štěrboholy, starosta, IDDS: ethakud
- Na vědomí
 - Hlavní město Praha, Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
 - Úřad městské části Praha 15 - odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
 - Úřad městské části Praha 15 - odbor životního prostředí (vodoprávní úřad), IDDS: nkybvp5
 - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
- Spis