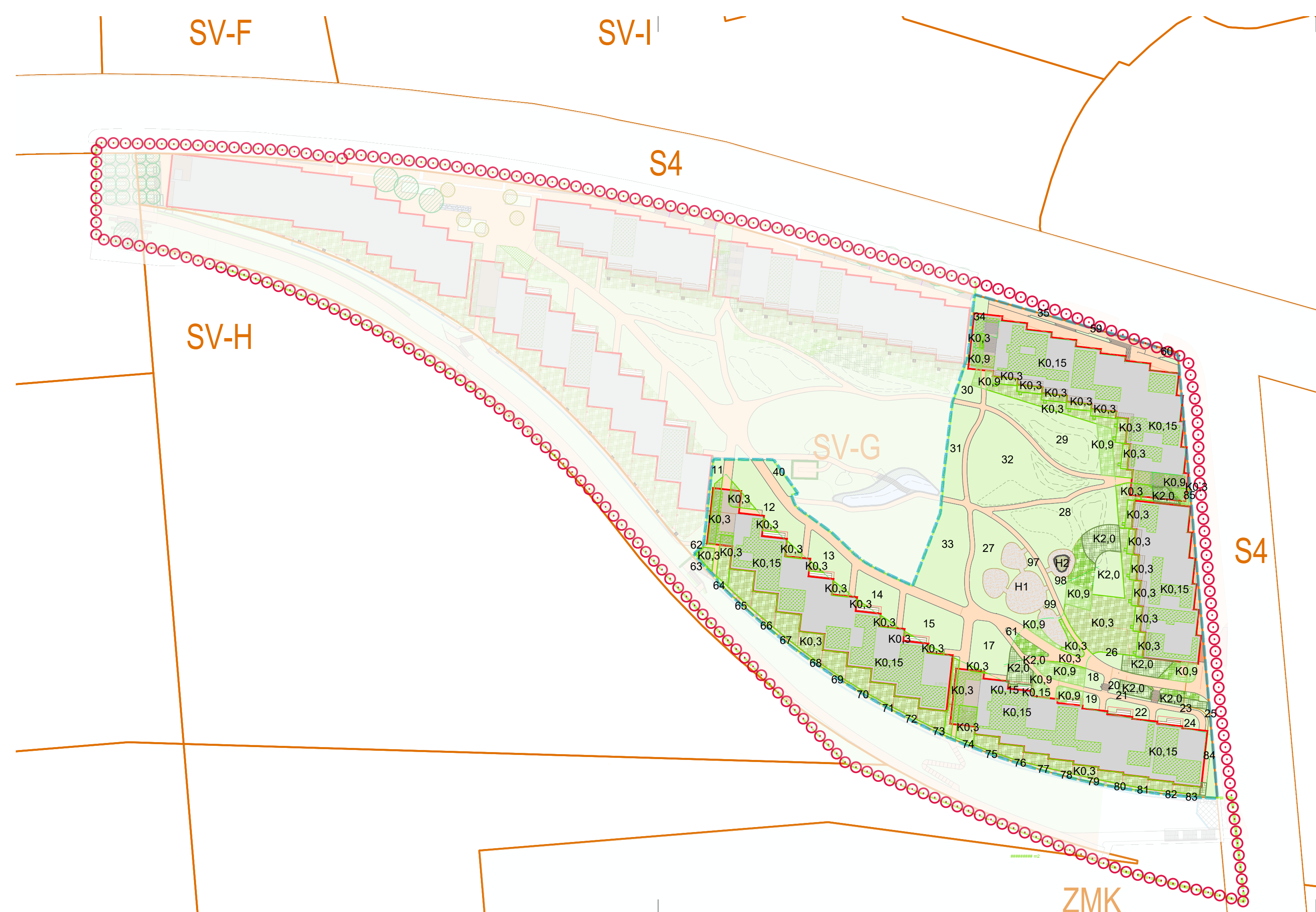




- HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH
- HRANICE ŘEŠENÉ ČÁSTI FUNKČNÍ PLOCHY SV-G
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- TARTAN
- PÍSKOVÁ PLOCHA
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI - ZEMINA VÍCE NEŽ 0,15 m NAD KONSTRUKCÍ
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI - ZEMINA VÍCE NEŽ 0,3 m NAD KONSTRUKCÍ
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI - ZEMINA VÍCE NEŽ 0,9 m NAD KONSTRUKCÍ
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI - ZEMINA VÍCE NEŽ 1,5 m NAD KONSTRUKCÍ
- ZELEŇ NA KONSTRUKCI - ZEMINA VÍCE NEŽ 2,0 m NAD KONSTRUKCÍ
- ZELEŇ NA ROSTLÉM TERÉNU
- TERASA

Výpočet KOEFICIENTU PODLAŽNÍCH PLOCH (KPP)	
KPP	(m²)
HPP nadzemní část	25 141,18
HPP podzemní část - započítatelné	613,42
HPP celkem	25 754,60
Výměra plochy pro výpočet	14 984,64
KPP	
KPP: HPP celkem / výměra plochy pro výpočet	1,72

Výpočet KOEFICIENTU ZELENĚ (KZ)
Započet ploch zeleně:
A. Zeleň na rostlém terénu (minimálně 50% započítávané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	Započet plochy	(m²)
Stromy a keře v trávníku - komplexní sadové úpravy	m²	100%	4 293,80
Travnatá hřiště - součást sportovních a rekreačních zařízení	m²	20%	0,00
Popínavá zeleň - pás u zdi s maximální šířkou 0,5 m	m²	100%	0,00
Strom s malou korunou vegetační plocha min. 2m²	ks	10 m²	0,00
Strom se střední korunou vegetační plocha min. 4m²	ks	25 m²	0,00
Strom s velkou korunou vegetační plocha min. 9m²	ks	50 m²	0,00

Zeleň na rostlém terénu celkem 4 293,80

B. Ostatní zeleň (maximálně 50% započítávané plochy)

Typ výsadeb	Měrná jednotka	Započet plochy	(m²)
Trávník, mocnost vegetačního souvrství nad 0,15 m	m²	10%	0,29
Trávník s keři, mocnost vegetačního souvrství nad 0,3 m	m²	20%	408,00
Trávník s keři a stromy s malou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 0,9 m	m²	50%	185,13
Trávník s keři a stromy se střední korunou mocnost vegetačního souvrství nad 1,5 m	m²	70%	120,53
Trávník s keři a stromy s velkou korunou mocnost vegetačního souvrství nad 2 m	m²	90%	443,96
Popínavá zeleň na rostlém terénu	m²	600%	0,00
Strom s malou korunou vegetační plocha min. 2m² a vegetační souvrství 0,9 m	ks	5 m²	0,00
Strom se střední korunou vegetační plocha min. 4m² a vegetační souvrství 1,5 m	ks	17,5 m²	0,00
Strom s velkou korunou vegetační plocha min. 9m² a vegetační souvrství 2 m	ks	40 m²	0,00

Ostatní zeleň celkem 1 157,90

Zeleň celkem 5 451,70

KOEFICIENT ZELENĚ (KZ)

KZ: zeleň celkem / výměra plochy pro výpočet 0,36

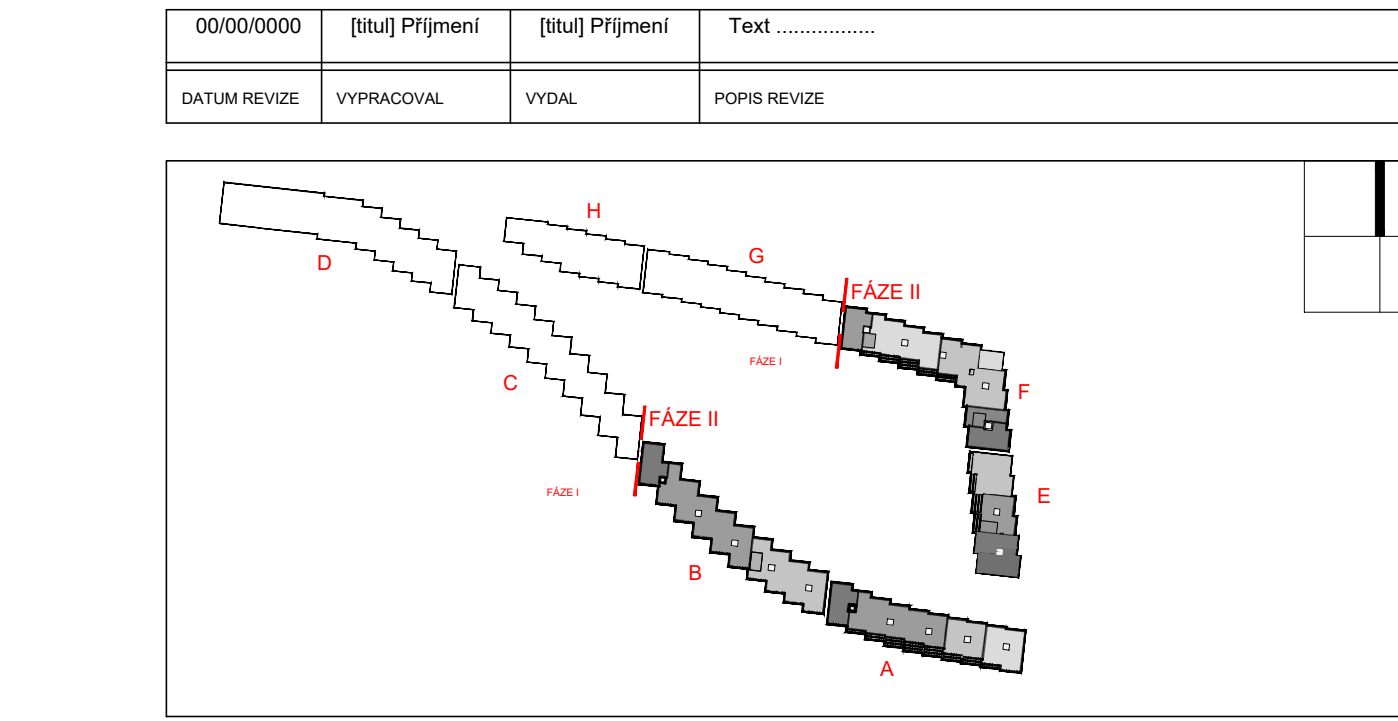
Minimální plocha zeleně dle ÚP	5 244,62 m²
Navržená plocha zeleně	5 451,70 m²

Tabulka započtených ploch zeleně

Označení	Typ	Typ plošných, liniových a soliterních výsadeb	Jednotka	Velikost
11	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	53,11
12	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	245,92
13	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	137,35
14	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	140,46
15	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	235,55
16	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	1,55
17	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	180,41
18	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	33,00
19	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	27,26
20	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	12,26
21	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	11,39
22	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	55,88
23	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	16,41
24	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	52,86
25	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	15,76
26	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	32,73
27	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	319,06
28	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	470,75
29	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	437,02
30	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	78,19
31	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	200,48
32	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	692,83
33	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	391,31
34	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	68,67
35	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	5,83
40	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	43,25
59	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	9,95
60	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	7,50
61	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	8,06
62	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	1,76
63	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	3,76
64	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	24,96
65	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	10,76
66	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	10,29
67	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	8,58
68	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,64
69	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	5,94
70	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	5,77
71	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,30
72	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,70
73	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	7,93
74	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	21,71
75	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	5,27
76	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	5,74
77	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,61
78	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,61

79	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,71
80	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,62
81	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,48
82	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	6,29
83	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	3,59
84	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	52,16
85	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	3,77
97	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	24,78
98	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	36,23
99	Rostlý terén	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m2	17,04
				4 293,80
Popínavá zeleň na rostlém terénu				0,00
K0,15	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,15 m	m2	2093,47
Nezapočítaná plocha do KZ (střecha)				2093,47
K0,15	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,15 m	m2	1,96
K0,15	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,15 m	m2	0,89
				2,85
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	10,38
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	12,35
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	16,01
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	160,53
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,82
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,82
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,82
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,83
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,87
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,88
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,88
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,93
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,94
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	17,94
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	18,01
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	19,84
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	2,28
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	25,60
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	256,81
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	35,97
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	25,65
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	2,98
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	5,13
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	3,87
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	30,50
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	388,34
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	6,41
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	64,97
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	49,53
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	496,91

K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	47,16
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	58,80
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	6,47
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	7,41
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	8,80
K0,3	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,3 m	m2	81,74
				2 039,06
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	10,57
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	12,55
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	22,80
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	25,16
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	30,59
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	33,18
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	31,85
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	55,57
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	69,05
K0,9	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 0,9 m	m2	78,94
				370,26
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	25,07
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	18,12
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	36,72
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	6,59
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	64,36
K1,5	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 1,5 m	m2	1,32
				172,18
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	0,17
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	104,31
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	126,87
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	40,99
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	30,51
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	66,00
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	36,48
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	7,35
K2,0	Ostatní zeleň	Zeleň na konstrukci od výšky 2,0 m	m2	80,61
				493,29
H1	Herní plocha - tartan		m2	259,80
H2	Herní plocha - písková		m2	64,69
H3	Herní plocha - tartan		m2	73,26
Nezapočítaná plocha do KZ				397,75



Investor: **Residence Nový Žižkov a.s.**
Na Florenci 2138/2
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 272 20 397

Architekt: **BENTHEM CROUWEL ARCHITECTS**
Generaal Vedderstraat 61
1033 BT Amsterdam
THE Netherlands
TEL: +31 20 642 0105
ra15 a.s.

Generalní projektant: **STOPRO SPOL. S R.O.**
Radická 901/07, 150 00 Praha 5
tel.: 251 081 411
e-mail: stopro@stopro.cz
www.stopro.cz

Zpracovatel: **STOPRO SPOL. S R.O.**
Radická 901/07, 150 00 Praha 5
tel.: 251 081 411
e-mail: stopro@stopro.cz
www.stopro.cz

Vypracoval: **Ing. arch. Lucie Kokorevová**
Ing. Natálie Beřňová

Zodpovídal: **Ing. Milan Pyltoun**

AKCE: **Residence Nádraží Žižkov**
K Červenému dvoru, Praha 3 - Žižkov

STUPEŇ DOKUMENTACE: **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

ČÁST: **C - SITUAČNÍ VÝKRESY**

OZNACENÍ: **C.4.07 SOULAD S ÚP**

NÁZEV: **SOULAD S POŽADAVKY NA KPP / KZ**
V ŘEŠENÉ ČÁSTI FUNKČNÍ PLOCHY SV-G

DATUM: **02/2026** FORMÁT: **297x1680** MĚRÍTKO: **1 : 1000** PÁNE: **-**

KÓD PROJEKTU: **RNZ** STUPEŇ: **DSP** OBJEKT: **-**

OS: **1000** PROFESÍ: **UPN** Č.V.: **C.4.07.02.01** REVIZE: **00**