

ENVI-AQUA, s.r.o.
Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D.
Blatného 3108/1
616 00 Brno

Váš dopis zn./ze dne:
- / 14.03.2024
Č. j.:
MHMP 631843/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 0524648/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: 3/0
Datum:
04.04.2024

Název stavby:

„Vrty pro tepelné čerpadlo, parc. č. 1101/14, k. ú. Troja“

Dokumentace:

Zpracovatel: ENVI-AQUA, s.r.o., Mgr. Marie Ondráčková, Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., datum:
02/2024, stupeň řízení: DPS

Datum podání:

14.03.2024

Lhůta:

13.04.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává následující **závazná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 8.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 8.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 00 4437 e-mail: antonin.keprta@praha.eu

1) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e) zákona uděluje na základě žádosti společnosti ENVI-AQUA, s.r.o., se sídlem Blatného 1, 616 00 Brno, IČO: 60753404, podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona **souhlas ke stavební činnosti** na základě výše citované dokumentace, v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Velká skála.

Odůvodnění:

Přírodní památka Velká skála byla zřízena vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/1968 Sb. NVP. Předmětem ochrany je bulizníkový skalní suk – význačný geologický a krajinný objekt.

Ochranné pásmo zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 zákona k zabezpečení zvláště chráněných území před rušivými vlivy z okolí. Ochranné pásmo pro přírodní památku Velká skála nebylo vyhlášeno podle § 37 odst. 1 věty první a druhé zákona přímo vyhláškou, a proto je tímto ochranným pásmem ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 věty třetí zákona území do vzdálenosti 50 m od hranic uvedené přírodní památky. Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž jsou uvedeny rovněž stavební činnost a terénní úpravy, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu je tudíž nutné

vydání závazného stanoviska dotčeným orgánem ochrany přírody, kterým je v tomto případě OCP MHMP.

Při posuzování návrhu vycházel OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody z údajů uvedených v podkladech žádosti, z vymezení zvláště chráněných území, které je veřejně dostupné na <https://drusop.nature.cz/portal/> a ze schváleného plánu péče pro přírodní památku, který je dostupný tamtéž.

Předmětem záměru je realizace šesti zemních vrtů na pozemku parc. č. 1101/14, k.ú. Troja, které budou sloužit pro potřeby tepelného čerpadla. Předmětná parcela se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Velká skála.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany přírody došel k závěru, že realizací záměru, s ohledem na přírodní poměry lokality, morfologii terénu a celkový charakter okolí, nedojde k negativnímu ovlivnění vlastního zvláště chráněného území – přírodní památky Velká skála.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle zvláštních zákonů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

2) Vyjádření k možnému vlivu stavby či záměru na krajinný ráz:

Předmětem záměru je realizace šesti zemních vrtů na pozemku parc. č. 1101/14, k. ú. Troja, které budou sloužit pro potřeby tepelného čerpadla, v rámci území přírodního parku Drahaň -Troja. Na základě žádosti společnosti ENVI-AQUA, s.r.o., se sídlem Blatného 1, 616 00 Brno, IČO: 60753404, posoudil Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP) výše citovanou projektovou dokumentaci, ze které je naprosto zřejmé, že měřítko záměru nemůže ovlivnit krajinný ráz, protože stavba se nijak neprojevuje do chráněných hodnot okolní krajiny a přírodního parku. Jedná se o realizace zemních vrtů.

Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu (zde ž zemních vrtů), u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17.6.2011, č.j.7As 21/2011-87, dostupný z www.nssoud.cz.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na společnosti ENVI-AQUA, s.r.o., se sídlem Blatného 1, 616 00 Brno,

IČO: 60753404, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je realizace šesti zemních vrtů na pozemku parc. č. 1101/14, k. ú. Troja. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmačených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Veronika Klajmonová, tel.: 236 004 439, e-mail: veronika.klajmonova@praha.eu

Předmětem záměru je realizace šesti zemních vrtů na pozemku parc. č. 1101/14, k.ú. Troja, které budou sloužit pro potřeby tepelného čerpadla země/voda. Hloubka vrtů bude do 130 m.

Pozemek se nachází na území přírodního parku Drahaň – Troja a také v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní památky Velká skála.

Záměr by mohl naplnit dikci bodu 14 (Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od 200 m) přílohy č. 1 k zákonu. Za hlubinné vrty či hloubkové vrty se považují vrty hlubší než 30 m. Touto problematikou se blíže zabývá Metodický výklad Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2018/710/3250 ze dne 1.10.2018. Záměry, které dosáhnou alespoň 25% příslušné limitní hodnoty a nacházejí se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tyto záměry podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Předložený záměr naplňuje ustanovení § 3 písm. n) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a kritéria uvedená v § 4 odst. 1 písm. d) nebo e) zákona. Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení záměru příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Předložená projektová dokumentace navrhuje zřízení šesti geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo systému země/voda. Každý z vrtů bude vyhlouben do hloubky 130 m a bude vystrojen geotermálními sondami PE 4 x 32 mm. Vrty budou hloubeny technologií rotačně příklepového vrtání o průměru cca 152 mm s dopažováním s přímým vzduchovým výplachem. Po osazení sond budou vrty vyplněny bentonitovou směsí. Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území.

Pro potřeby umístění a povolení vrtů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 8, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

OCP MHMP upozorňuje, že k vrtům pro tepelná čerpadla, z nichž se neodebírání nebo nečerpání podzemní voda, je třeba souhlasu vodoprávního úřadu podle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k jehož vydání je příslušný vodoprávní úřad Městské části Praha 8.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky