



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje/linka Datum  
MHMP-55633/2005/OZP/VI/EIA/129-2/Vč Mgr. Včislaková / 4490 10.5.2005

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

### Identifikační údaje:

**Název:** Parking D, letiště Praha - Ruzyně

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1  
Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je stavba Parkingu D v prostoru letiště Praha – Ruzyně. Stavba je situována do severozápadní části areálu letiště mezi budovu Cateringu ČSA, budovu trafostanice HTS a objekty TRAVEL SERVICE, a.s. a budovu hotelu Tranzit. Objekt Parkingu D bude zajišťovat parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků letiště v zóně údržby letadel a Cateringu ČSA. Celková kapacita parkovacích stání v objektu Parkingu D (1.NP – 7.NP) je 853 stání osobních vozidel.

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Zastavěná plocha parkingu  
Obestavěný prostor  
Celkový počet parkovacích stání

2 962,5 m<sup>2</sup>  
68 938,2 m<sup>3</sup>  
853

**Umístění:** kraj: Praha  
 obec: Praha  
 městská část: Praha 6  
 katastrální území: Ruzyně

**Zahájení stavby:** 2005

**Ukončení stavby:** 2006

**Oznamovatel:** Česká správa letišť s.p.  
 K Letišti 6/1019  
 160 08 Praha 6

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Tomáš Bajer, CSc.  
 (osvědčení o odborné způsobilosti MŽP ČR  
 č.j. 2719/4343/OEP/92/93)

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřili:

- hlavní město Praha
- městská část Praha 6
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
- Česká inspekce životního prostředí
- odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

V jednotlivých vyjádřeních byly uplatněny následující připomínky a podmínky k realizaci stavby:

**Hlavní město Praha** po podrobném seznámení s textem oznámení konstatuje, že s ohledem na charakter připomínek k ochraně ovzduší (celková imisní situace v území) a nevhodné kácení dendrologicky cenných dřevin doporučuje další posuzování vlivů na životní prostředí.

- *Z hlediska urbanistické koncepce* konstatuje, že záměr není v rozporu s Územním plánem hl.m.Prahy (ÚPn HMP). Dále však konstatuje, že navrhované řešení příjezdové komunikace by znamenalo úplnou likvidaci vzrostlé zeleně. Proto doporučuje zvážit možnost variantního řešení příjezdové komunikace.
- *Z akustického hlediska* nemá k předloženému oznámení připomínky.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* uvádí, že rozptylová studie konstatuje, že předpokládané přírůstky emisí škodlivin do ovzduší související s provozem objektu nezpůsobují v území s trvale obydlenou zástavbou významné změny v imisní zátěži. Celková imisní situace v území není však dokumentována pro žádnou z uvedených variant. Toto je třeba doplnit, aby bylo možné posoudit, zda bude nebo nebude docházet k překračování limitů kvality ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb.
- *Z hlediska městské zeleně* konstatuje, že se záměr nachází v silně urbanizované krajině. Bude realizován na stávajících zpevněných plochách existujícího parkoviště u hangáru F. V ploše výstavby Parkingu D nejsou žádné stávající dřeviny. Na parcele č. 2567/1, kde se počítá s výstavbou vrátnice u hangáru F, však bude realizováno kácení dendrologicky cenných

dřevin. Z přiloženého dendrologického průzkumu vyplývá následující: Dřeviny rostoucí v řešeném území mají převážně sadovnickou hodnotu 3 a patří do kategorie „dřeviny rostoucí mimo les“. Všechny tyto porosty jsou chráněny zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhláškou MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o povolení ke kácení dřevin musí požádat vlastník pozemku nebo pověřený zástupce vlastníka příslušný orgán ochrany přírody. Návrh kácení je patrný ze situace kácených dřevin. Konstatuje, že toto kácení vzrostlé zeleně lze považovat v takto urbanizované lokalitě za nevhodné.

Dále upozorňuje, že šíře zelených pásů a vzdálenosti od oplocení či inženýrských sítí neumožňují výsadbu hluboce kořenících dřevin. Proto v rámci nové výsadby lze použít pouze nízké či středně vysoké keře. Vhodné by rovněž bylo i využití samopnoucích dřevin.

- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* konstatuje následující: Vybudování sedmipodlažního parkingu je v lokalitě možné. Tato relativně vysoká budova v zásadě koresponduje s okolními stavbami zázemí Letiště Ruzyně, takže nedojde k významnému negativnímu narušení krajinného rázu. Zásadní výhradu však má k rozsahu zásahu do stávající vegetace, kdy je likvidována převážná většina vzrostlých, kvalitních a především perspektivních stromů. Považuje za potřebné a žádoucí korigovat řešení a zachovat tak převážnou část stávající zeleně, především pásu mezi parkingem a budovou cateringu, jako alespoň částečnou kompenzaci nově zastavovaných ploch a vytvoření esteticky příznivějšího prostředí.
- *Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* konstatuje, že předmětná lokalita leží uvnitř současně zastavěného území. V současné době je využívána jako úrovňové parkoviště osobních vozidel. Pozemky dotčené výstavbou jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plochy a nejsou součástí ZPF. V ÚPn HMP je toto určeno pro DL – dopravní plochy – letiště. Z hlediska ochrany ZPF je uvedený záměr v souladu s platným ÚPn HMP a neznamena žádný negativní vliv.  
*Z geologického hlediska* konstatuje, že předložené oznámení je zpracováno v dostatečném rozsahu a lze ho akceptovat. V dalším stupni projektové přípravy je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum a průzkum radonového indexu předmětné lokality.
- *Z hlediska hospodaření s odpady* konstatuje, že pro období výstavby jsou uvedeny druhy odpadů, není uvedeno množství jednotlivých druhů. V této fázi projektové dokumentace je sice složité určit přesné množství, ale u výkopové zeminy, která tvoří největší část odpadů vzniklých při výstavbě, lze toto množství dostatečně přesně určit. Dále nejsou uvedeny způsoby nakládání s jednotlivými druhy odpadů. Upozorňuje na možnou kontaminaci povrchové vrstvy parkovací plochy ropnými látkami. Pro období provozu parkoviště jsou uvedeny všechny druhy odpadů i jejich množství, které vzniknou v podniku ČSL s.p. Z tohoto výčtu není patrné, jaké odpady a jaké množství budou produkovány provozem parkoviště. Nakládání s odpady jak při výstavbě, tak při provozu parkoviště musí probíhat dle platné legislativy a musí respektovat současný trend energetického a materiálního zpracování odpadů před skládkováním. Zjištěné nedostatky je třeba doplnit v další fázi projektové přípravy.
- *Z dopravního hlediska* má k předloženému oznámení následující připomínky:

V oznámení je uvedeno, že navrhované řešení záměru vychází z urbanistických zásad vytyčených v generelu z r. 1992, následných urbanistických studií a poslední výhledové studie z r. 2004, které byly zpracovány pro ČSL s.p. Je třeba doložit, se kterými složkami MHMP a s jakým výsledkem byla výhledová studie z r. 2004 projednána.

Záměr je v předloženém oznámení hodnocen tak, že „v podstatě nevyžaduje žádné nové nároky na dopravu, protože z hlediska funkčního využití areálu letiště se bilancované pohyby související s Parkingem D realizují na jiných existujících parkovacích plochách letiště“. Využití parkingu se předpokládá z 90 % pro zaměstnance, z 10 % pro návštěvníky. Aby bylo možné uvedené skutečnosti ověřit, je třeba doložit, které stávající parkovací kapacity se v souvislosti s výstavbou Parkingu D zruší.

V oznámení postrádá bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze.

Konstatuje, že v zájmu minimalizace nezbytného rozsahu zdrojové a cílové automobilové dopravy související s rozvojem letiště Praha – Ruzyně je třeba pro zaměstnance letiště v rozhodujících relacích zajistit především kvalitní hromadnou dopravu, jejíž využívání by pro ně mělo být prioritní.

- Z hlediska zásobování s vodou konstatuje, že navržené řešení zásobování vodou neovlivňuje negativně životní prostředí.
- Z hlediska odkanalizování a vodních toků konstatuje, že odpadní splaškové vody vznikající při výstavbě parkingu budou likvidovány na stávající letištní čistírně odpadních splaškových a kontaminovaných vod (dále jen ČOV+ČKV JIH).

Vzhledem k tomu, že stavba objektu parkingu bude realizována z větší části na ploše stávajícího parkoviště (živičný povrch), nedojde touto stavbou k výraznějšímu ovlivnění odtoků dešťových vod do letištní areálové dešťové kanalizace. Z hlediska vlivu na charakter odvodnění oblasti lze s ohledem na výše uvedené konstatovat, že tento vliv je malý a málo významný. Kvalita podzemních a povrchových vod nebude dotčena, jelikož veškeré vznikající dešťové vody budou zneškodňovány na ČOV+ČKV JIH a realizací dojde ke snížení objemu srážkových vod potenciálně kontaminovaných ropnými produkty.

- Z hlediska telekomunikací upozorňuje, že v těsné blízkosti nového objektu je položen optický kabel.

**Městská část Praha 6** konstatuje, že nepožaduje posuzování záměru podle zákona č.100/2001 Sb., ale v dalších fázích přípravy požaduje:

- aby staveništní doprava byla realizována mimo komunikace Evropská a Drnovská přes centrum města a byla vedena po silničním okruhu,
- specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby,
- po dobu výstavby technicky eliminovat sekundární prašnost.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** uvádí, že lze se záměrem stavby souhlasit.

**Česká inspekce životního prostředí** konstatuje, že k předloženému záměru nemá žádné podstatné připomínky a nepožaduje další hodnocení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Odbor životního prostředí MHMP** ve vyjádření k oznámení záměru uplatnil tyto připomínky:

- *Z hlediska nakládání s odpady* nemá žádné podstatné připomínky.
- *Z hlediska ochrany ovzduší* uvádí, že předložené oznámení dostatečným způsobem popisuje vliv navrhovaného Parkingu D na kvalitu ovzduší. Vzhledem ke zjištěnému minimálnímu vlivu na kvalitu ovzduší je navrhovaná výstavba parkingu o uvedených parametrech z hlediska ochrany ovzduší přijatelná a není třeba dalšího dopracování v následných stupních procesu EIA.
- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny* uvádí, že nepožaduje pokračovat v procesu EIA.
- *Z hlediska ochrany vod* uvádí, že nepožaduje pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad prostudoval předložené oznámení a obdržená vyjádření a na základě připomínek uplatněných ve vyjádřeních požádal oznamovatele, aby ve spolupráci se zpracovatelem oznámení a projektantem dodal doplňující informace ještě před vydáním závěru zjišťovacího řízení.

#### Připomínka hl.m.Prahy týkající se problematiky ochrany ovzduší:

Samostatnou přílohou č. 3 předkládaného oznámení je rozptylová studie, vyhodnocující imisní příspěvky uvažovaného záměru pro NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, VOC a benzen. Vyhodnocení pozadí zájmového území je náplní kapitoly č. 6 této rozptylové studie. Pozadí vycházející ze stanic AIM je posléze v závěrech rozptylové studie zohledněno ve vztahu k příspěvkům záměru a ve vztahu k platným imisním limitům. Jak vyplývá z vyjádření projektové firmy Nikodem & Partner, navrhované řešení Parkingu D z hlediska rozvoje letiště pouze představuje možnost soustředění vozidel zaměstnanců dnes parkujících v jiných lokalitách letiště. Proto z hlediska výpočtů příspěvků k imisní zátěži se v zásadě jedná pouze o přeskupení pohybů osobních automobilů z jiných lokalit do navrhovaného parkovacího domu. Lze tudíž vyslovit závěr, že jak ve stávajícím, tak i ve výhledovém stavu nepředstavují příspěvky Parkingu D, pohybující se u NO<sub>2</sub> do 2 µg.m<sup>-3</sup> ve vztahu k hodinovému aritmetickému průměru a do 0,33 µg.m<sup>-3</sup> ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru významnou změnu k celkové imisní zátěži i pro výhledový stav roku 2010. Obdobný závěr lze vyslovit i pro příspěvky k imisní zátěži PM<sub>10</sub>, kdy se příspěvky samotného záměru pohybují v setinách, resp. desetínách µg.m<sup>-3</sup> ve vztahu k ročnímu, resp. hodinovému aritmetickému průměru.

Celkově lze tudíž z uvedených skutečností vyslovit závěr, že posuzovaný záměr Parkingu D nebude v době svého uvedení do provozu způsobovat v zájmovém území překračování platných imisních limitů zohledňovaných v rozptylové studii.

#### Připomínka hl.m.Prahy týkající problematiky nevhodného kácení zeleně:

V oznámení je konstatováno, že vlastní navrhované staveniště je pro zahájení prací prosté mimolesních porostů dřevin. Kácení v daném prostoru je spojeno se stavbou „Vrátnice u Hangáru F – letiště Praha - Ruzyně“. V popisné části oznámení byly po dohodě s MHMP, oddělením ochrany přírody a krajiny uvedeny prvky dřevin

rostoucích mimo les určené ke kácení v rámci stavby „Vrátnice u Hangáru F – letiště Praha - Ruzyně“, aby bylo právě dokladováno, proč stavba Parkingu D nevyžaduje kácení prvků dřevin rostoucích mimo les.

Stavba „Vrátnice u Hangáru F – letiště Praha - Ruzyně“ prochází standardním režimem dle stavebního zákona. Rozhodnutí, které povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s výše uvedenou stavbu (tedy těch, které jsou uvedeny v popisné části oznámení na Parking D), bylo vydáno pod č.j. OPP/17/33/05 – Chr dne 7.3.2005.

Připomínky hl.m.Prahy týkající se problematiky dopravy:

Dle sdělení ČSL s.p. se v případě „Výhledové studie z roku 2004“ (která v době vypracování oznámení ještě nebyla v definitivní podobě) jedná o interní materiál České správy letišť s.p., který se neprojednává. Konečná verze se pouze předkládá k odsouhlasení Ministerstvu dopravy ČR jako zřizovateli ČSL.

Dle vyjádření projektanta záměru bude objekt Parkingu D zajišťovat parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků letiště v zóně údržby letadel se stávajícími objekty společnosti ČSA – Hangáru F a Cateringu. Jeho kapacita bude 853 stání osobních vozidel.

Základní rozvaha o nárocích na řešení dopravy v klidu v zóně údržbu letadel byla provedena ve spolupráci s ČSL s.p., která eviduje parkování vozidel zaměstnanců letiště z jednotlivých zón.

V současné době jsou nároky na parkování osobních vozidel zaměstnanců letiště z prostoru Hangáru F a Cateringu uspokojovány na následujících úrovnových parkovištích, resp. parkovacích objektech, rozptýlených v přednádraží Terminálu Sever v následujících kapacitách:

- stávající parkoviště severně od Hangáru F	125 stání
- v Parkingu A	249 stání
- na stávajícím úrovnovém parkovišti E	147 stání
- v Parkingu C	<u>332 stání</u>
- celkem	853 stání

V souvislosti s výstavbou Terminálu Sever 2 dochází k přestavbě stávajícího parkoviště E na parkoviště veřejné, k parkování vozidel zaměstnanců letiště bude sloužit objekt Parkingu A, ale je nutné z tohoto Parkingu přemístit nároky na parkování z prostoru Hangáru F a Cateringu ČSA o kapacitě 249 stání (Parking A) a 147 stání (parkoviště E) do Parkingu D, tj. 396 stání.

Parkování vozidel zaměstnanců letiště v Parkingu C o kapacitě 332 stání je záležitost náhrady chybějících parkovacích stání zaměstnanců letiště z prostoru Hangáru F a objektu Cateringu ČSA. Výstavbou Parkingu D budou nároky na parkování zaměstnanců v Parkingu C pokryty v Parkingu D a uvolněná parkovací stání budou využívána pro parkování osobních vozidel veřejnosti, k čemuž je Parking C určen.

Stávající úrovnové parkoviště osobních vozidel severně od Hangáru F bude v souvislosti s výstavbou Parkingu D zrušeno a jeho stávající kapacita 125 parkovacích stání bude nahrazena v Parkingu D.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení dospěl k závěru, že připomínky uplatněné v jednotlivých vyjádřeních jsou řešitelné v navazujících řízeních.

## Závěr:

Záměr „Parking D, letiště Praha - Ruzyně“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

### **„Parking D, letiště Praha - Ruzyně“**

### **n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru a zohlednit připomínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních, zejména:

- Staveništní dopravu vést po silničním okruhu (mimo komunikace Evropská a Drnovská přes centrum města).
- Upřesnit množství a způsob nakládání s odpady.
- Specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů v průběhu výstavby.
- Po dobu výstavby technicky eliminovat sekundární prašnost.
- Doložit bilanční výpočet dopravy v klidu dle vyhlášky hl.m.Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze.
- Zabývat se dalšími připomínkami obsaženými v obdržených vyjádřeních k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

  
JUDr. Helena **Dobiášová**  
ředitelka odboru

magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

Přílohy: vyjádření hlavního města Prahy  
vyjádření městské části Praha 6  
vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy  
vyjádření České inspekce životního prostředí  
vyjádření odboru životního prostředí MHMP