



ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA

ULICE 5. KVĚTNA, PRAHA 4 - MICHLE

**OZNÁMENÍ DLE ZÁKONA ČNR Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ
(DLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB.)**

Září 2006

OZNÁMENÍ

**O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY č. 3 ZÁKONA č. 100/2001 Sb.
VE PLATNÉM ZNĚNÍ**

ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA

PRAHA 4 – MICHLE

Oznamovatel:

SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development
Kubánské náměstí 11/1391,
100 05 Praha 10 - Vršovice

Zhotovitel:

DHV CR, spol. s r.o.
Táboritská 1000/23, 130 87 Praha
tel.: 267 092 350

Držitel autorizace:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Táboritská 1000/23
130 87 Praha

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93. Platnost osvědčení odborné způsobilosti prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.

Odpovědný řešitel

Ing. Bohumil Sulek, CSc., DHV CR, spol. s r.o., Praha

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93. Platnost osvědčení odborné způsobilosti prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.

Řešitelé

Ing. Lenka Eclerová (DHV CR, Brno)

Ing. Veronika Klajmonová (DHV CR, Praha)

Ing. Jan Kašík (DHV CR, Praha)

Bc. Jana Kašková (DHV CR, Praha)

Ing. Lukáš Marek (DHV CR, Brno)

RNDr. Ivo Staněk (DHV CR, Brno)

Ing. Jiří Vavřínek (DHV CR, Praha)

Mgr. Tom Vrtek (DHV CR, Brno)

Zpracovatelé specializovaných studií

Ing. Václav Piša, CSc., ATEM atelier ekologických modelů, Praha – rozptylová studie
Držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona č. 86/2002 Sb., osvědčení MŽP č.j. 2079/740/03.

Mgr. Radek Jareš, Mgr. Jan Karel, Ing. Josef Martinovský, Mgr. Robert Polák, Ing. Milan Říha, ATEM atelier ekologických modelů, Praha – rozptylová studie.

Ing. Marcela Bosáčková, A.W.A.L., expertní a projektová kancelář – stavební izolace a stavební fyzika, Praha – akustická studie.

Ing. Jan Kaňka, Denní osvětlení, oslunění a akustika budov, Praha - akustická studie (hluk z pozemní dopravy).

Ing. Marcel Pelech, Ing. Pavel Zidek, A.W.A.L., expertní a projektová kancelář, Praha - Světelně technická studie, Proslunění a denní osvětlení objektu č.p. 1282.

Mgr. Michael Pondělíček, KPZ, Beroun – průzkum flóry a fauny (botanický a zoologický průzkum).

OBSAH

Strana

1. ÚVOD	9
2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU	11
ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI	11
A.I. <i>Obchodní firma</i>	11
A.II. <i>Identifikační číslo (IČ)</i>	11
A.III. <i>Sídlo</i>	11
A.IV. <i>Oprávněný zástupce oznamovatele</i>	11
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	11
B.I. <i>Základní údaje</i>	11
B.I.1. <i>Název záměru a jeho zařazení podle přílohy číslo 1</i>	11
B.I.2. <i>Kapacita (rozsah) záměru</i>	12
B.I.3. <i>Umístění záměru</i>	13
B.I.4. <i>Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry</i>	13
B.I.5. <i>Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí</i>	14
B.I.6. <i>Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	15
B.I.7. <i>Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	17
B.I.8. <i>Výčet dotčených územně samosprávných celků</i>	17
B.I.9. <i>Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavec 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.</i>	17
B.II. <i>Údaje o vstupech</i>	17
B.II.1. <i>Půda</i>	17
B.II.2. <i>Voda</i>	21
B.II.3. <i>Surovinové a energetické zdroje</i>	23
B.II.4. <i>Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	26
B.III. <i>Údaje o výstupech</i>	31
B.III.1. <i>Ovzduší</i>	31
B.III.2. <i>Odpadní vody</i>	35
B.III.3. <i>Odpady</i>	39
B.III.4. <i>Hluk</i>	47
B.III.5. <i>Vibrace</i>	53
B.III.6. <i>Doplňující údaje</i>	54
B.III.7. <i>Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií</i>	55
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	60
C.1. <i>Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území</i>	60
C.1.1. <i>Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání</i> ..	60
C.1.2. <i>Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů</i>	62
C.1.3. <i>Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž</i>	63

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	68
C.2.1. Ovzduší a klima	68
C.2.2. Půda	78
C.2.3. Voda.....	79
C.2.4. Horninové prostředí	80
C.2.5. Hluk	81
C.2.6. Krajina	83
C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy	85
C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky	88
C.2.9. Doplnující údaje.....	90
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	92
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	92
D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů	92
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	99
D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky	119
D.1.5. Vlivy na půdu	133
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	134
D.1.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	134
D.1.8. Vlivy na krajinu	138
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	139
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	140
D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	140
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	141
D.4.1. Opatření v oblasti hluku	141
D.4.2. Ostatní opatření.....	142
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	144
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	145
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	146
F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení.....	146
F.2. Další podstatné informace oznamovatele	146
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	147
ČÁST H - PŘÍLOHY	152
3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ.....	153
4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	154

Přílohy:

- Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
Stanovisko z hlediska možných vlivů na soustavu NATURA 2000
- Příloha č. 2 Situace zájmového území, ortofotomapa
- Příloha č. 3 Situace záměru v katastrální mapě
- Příloha č. 4 Územní plán hl. m. Prahy
- Příloha č. 5 Zeleň
- Příloha č. 6 Půdorysy, řezy
- Příloha č. 7 Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 8 Vizualizace, modely
- Příloha č. 9 Rozptylová studie
- Příloha č. 10 Hluková studie
- Příloha č. 11 Dopravně inženýrské podklady (ÚDI)
- Příloha č. 12 Studie denního světlení a oslunění
- Příloha č. 13 Průzkum flóry a fauny, dendrologický průzkum
- Příloha č. 14 Doklady odborné způsobilosti

Seznam zkratek:

AC	Administrativní centrum 5. května
ATEM	Ateliér ekologických modelů
B(a)P	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
BČOV	biologická čistírna odpadních vod
BSK	biologická spotřeba kyslíku
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zdroj tepla
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
dB	decibel
ČIŽP OI	Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
ETT	společnost ETT Energetika, a.s.
EVL	evropsky významná lokalita
EVVO	environmentální vzdělávání, výchova a osvěta
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHSK	chemická spotřeba kyslíku
ISKO	informační systém kvality ovzduší
IZ	izolační zeleň
k	koeficient filtrace
k.ú.	katastrální území
KES	kostra ekologické stability
KPP	koeficient podlažních ploch
KZ	koeficient zeleně
KZP	koeficient zastavěných ploch
kk	kuchyňský kout
L _{Aeq}	ekvivalentní hladina akustického tlaku (hluku)
MHD	městská hromadná doprava
MO	Městský okruh
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NATURA 2000	soustava lokalit chránících nejvíce ohrožené druhy rostlin, živočichů a přírodní stanoviště na území EU (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)
NEL	nepolární extrahovatelné látky (ropné látky)
NN	nízké napětí / nízkonapěťový
NO ₂	oxid dusičitý
NPH	nejvýše přípustná hodnota
NPR	národní přírodní rezervace
NV	nařízení vlády
OV	plocha pro všeobecně obytné polyfunkční území (dle ÚPN hl. m. Prahy)

OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PAU	polycyklické aromatické uhlovodíky
PCB	polychlorované bifenylly
PHM	pohonné hmoty
PID	pražská integrovaná doprava
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀ (prašný aerosol)
PO	Pražský okruh
POV	program organizace výstavby
PP	plocha pro parky a parkově upravené plochy (dle ÚPN hl. m. Prahy)
PR	přírodní rezervace
PRE	Pražská energetika a.s.
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PVS	Pražská vodohospodářská společnost
Q	průtok
RB	referenční bod
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SAS	Státní archeologický seznam
SO ₂	oxid siřičitý
STK	státní technická kontrola
STL	středotlaký, středotlak (plynu)
SVM	smíšené městského typu
SVO	smíšené obchodu a služeb
T	koeficient transmisivity
THP	technicko-hospodářský pracovník
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚDI	Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy
ÚPN (ÚP)	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚPP	Útvar památkové péče
VaK	vodovody a kanalizace
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí / vysokonapěťový
VOC	těkavé organické látky
VPD	vzletová a přistávací dráha
VRÚ	velké rozvojové území
VVS	plocha pro veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy (dle ÚPN hl. m. Prahy)
VZT	vzduchotechnika, vzduchotechnický
WHO	světová zdravotnická organizace
ZAD	plocha pro administrativní zařízení (dle ÚPN hl. m. Prahy)
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	Zdravotní ústav

1. ÚVOD

Předložené oznámení o záměru výstavby Administrativního centra 5. května (oznámení) je zpracováno na základě § 6 zákona ČNR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 10.6 přílohy číslo 1 zákona - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Uvedený záměr vyžaduje ve smyslu § 4, odstavec 1, písmeno b) zjišťovací řízení podle § 7 zákona. Zjišťovacím řízením se stanoví, zda předkládaný záměr bude předmětem posuzování dle citovaného zákona. Oznámení je zpracováno podle přílohy číslo 3 zákona. Procedura posouzení probíhá v působnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Oznámení zpracoval kolektiv firmy DHV CR, spol. s r.o., Táboritká 23, 130 87 Praha 3, pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona a držitelem osvědčení odborné způsobilosti Č.j.: 11038/1710/OHRV/93 vydaného MŽP ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, platném znění. Oznámení bylo zpracováno na základě objednávky společnosti SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development, Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10.

Základním materiálem pro hodnocení stavby byly především projektové podklady a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelem oznámení a projektantem stavby, podklady a konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, podklady Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, literární a mapové podklady a terénní šetření. Hlavní použité materiály jsou uvedeny v závěru tohoto oznámení v kapitole 4 Seznam použitých podkladů.

Zájmové území pro výstavbu administrativního centra je situováno uvnitř městské zástavby. Ze západu, jihozápadu a jihu je zájmové území vymezeno ulicemi 5. května (severojižní magistrála), ze severu ulicí Hodonínskou a z východu obytnou zástavbou při Michelské ulici. Území leží při hlavní komunikaci a je v dostupné vzdálenosti od centrální části města.

Záměr bude realizován v místě bývalého provozního areálu Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) Praha při ulici 5. května v Praze 4 – Michli. V předmětném území se nachází pět přízemních TESCO objektů a plochy pro parkování vozidel. V současnosti jsou tyto objekty užívány řadou soukromých firem.

Stávající objekty v zájmovém území jsou užívány převážně k administrativním a skladovým účelům. Část objektů však není v současnosti využívána a objekty nejsou udržovány. Povrch terénu mezi objekty je značně nesourodý, převážně je zpevněn asfaltem a betonovými panely. Ostatní nezpevněné plochy tvoří rostlý terén nebo šterkové navážky. Všechny původní objekty jsou určeny k demolici. Realizací záměru dojde k zastavění části uvolněných ploch.

Účelem záměru je výstavba moderní administrativně-komerční budovy, jejíž hlavní náplní budou administrativní prostory. Doplňkové funkce budovy budou tvořit stravovací zařízení a případně prodejní plochy v přízemí. Pod celou budovou administrativního centra budou situovány hromadné podzemní garáže.

V zájmovém území vznikne realizací záměru moderní administrativní centrum splňující náročné požadavky vlastníků a budoucích nájemců administrativních i komerčních ploch. Účelně a ekonomicky přitom bude využit v současnosti prostorově neefektivně využívaný pozemek, který je dopravně velmi dobře situován.

Technické, technologické a architektonické řešení stavby vychází z investičního záměru investora a respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území dané územním plánem, tak podmínky v tomto území.

Výstavba Administrativního centra 5. května bude věcně i časově realizována v jedné etapě, která bude rozdělena do dílčích etap stavebních prací. Hodnocená stavba zahrnuje jednu variantu umístění stavby a projektového řešení, které je výsledkem zvažování a hodnocení různých variant projektu v průběhu jeho přípravy.

Jednou z variant projektového řešení stavby administrativního centra uvažovaných během přípravných prací bylo mimo jiné alternativní řešení dopravního napojení administrativního centra na Hodonínskou ulici. Pro toto alternativní řešení byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy a hluková a rozptylová studie. Vzhledem k tomu, že uvažované alternativní dopravní napojení administrativního centra bylo odmítnuto MČ Praha 4 jako nerealizovatelné, není toto řešení dále uvažováno a není ani součástí oznámení.

Jiná varianta technického a technologického řešení stavby, než výsledná varianta projektu vybraná investorem stavby, zahrnující výše uvedené alternativní dopravní napojení, proto není pro účely tohoto oznámení uvažována. Tyto skutečnosti reflektuje i předkládané hodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru je v oznámení věnována pozornost zejména potenciálnímu ovlivnění kvality ovzduší a zatížení hlukem v důsledku automobilové dopravy související s provozem budoucího administrativního centra.

Soulad uvedeného záměru s povinnostmi vyplývajícími ze zákonných ustanovení byl konfrontován se současně platnou legislativou. Existují-li další závažné skutečnosti, které by na posuzování záměru mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování známy.

Toto oznámení i jeho přílohy jsou z důvodu ochrany životního prostředí tištěny, tam kde je to možné a účelné, oboustranným tiskem.

2. OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development

A.II. Identifikační číslo (IČ)

26209535

A.III. Sídlo

Kubánské náměstí 11/1391,
100 05 Praha 10 - Vršovice

A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Petr Fanta, MBA
ředitel Divize Project Development
Kubánské náměstí 11/1391, 100 05 Praha 10 - Vršovice
telefon: 267 095 264

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy číslo 1

Název záměru

Administrativní centrum 5. května

Zařazení záměru podle přílohy číslo 1

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, do:

- kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“,
- kategorie II, bodu 9.1 „Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I)“.

Uvedený záměr vyžaduje ve smyslu §4, odstavec 1, písmeno b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zjišťovací řízení podle §7 téhož zákona. Zjišťovacím řízením se stanoví, zda předkládaný záměr bude předmětem posuzování dle citovaného zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha pozemků v budoucím vlastnictví investora dotčených realizací záměru Administrativní centrum 5. května je přibližně 20 000 m². Celková zastavěná plocha záměru bude přibližně 7 637 m². Celková podlažní plocha budovy administrativního centra bude zhruba 90 000 m².

Funkční rozdělení nadzemních a podzemních ploch bude zhruba následující (zaokrouhлено):

• Zastavěná plocha podlaží celkem	87 170 m ²
• Zastavěná plocha podzemních podlaží	36 750 m ²
• Zastavěná plocha nadzemních podlaží	50 420 m ²
• Užitkové plochy podlaží celkem	78 820 m ²
• Užitkové plochy podzemních podlaží	33 560 m ²
• Užitkové plochy nadzemních podlaží	45 260 m ²
- administrativa	37 240 m ²
- reatail	6 160 m ²
• Kryté podzemní parkovací plochy celkem	760 parkovacích stání
- podzemní parkovací plochy (bilanční stání)	740 parkovacích stání
- podzemní parkovací plochy (stání pro rezidenty jako náhrada za zrušené garáže)	20 parkovacích stání
• Nadzemní stání pro krátkodobé zastavení	10 pohotovostních stání
• Maximální předpokládaný počet pracovníků	2 700 osob.

Stavba administrativního centra bude tvořena dvěma funkčně i stavebně oddělenými objekty, které dohromady utvoří ucelený komplex administrativního centra. Jedná se o vzájemně propojené objekty s různou výškovou úrovní. Jednoduchá krychlová struktura zdůrazní účel stavby, její praktické využití a rychlou výstavbu. Výsledný doporučený objem budovy vytvoří strukturu o pěti a třinácti nadzemních úrovních.

V nadzemní části administrativního centra budou umístěny administrativní plochy, stravovací zařízení, konferenční sály, galerie, rehabilitační a zdravotní zařízení. Podzemní část administrativního centra bude využívána jako hromadná garáž, technické zázemí budovy, manipulační prostory, kuchyně se zázemím, depozitář, spisovna, archiv. V současné době se předpokládá, že budova administrativního centra bude provozně rozdělena na dva samostatné, zcela autonomní celky.

V podzemních garážích administrativního centra bude situováno celkem 760 parkovacích stání. Z tohoto počtu bude 730 parkovacích stání určeno pro administrativu, 2 pro komerční plochy, 3 pro restaurační zařízení a 5 pro výstavní a prezentační prostory. Zbývajících 20 parkovacích stání v podzemí (v suterénní dopravní hale) bude vyhrazeno pro rezidenty a bude sloužit jako náhrada za řadové garáže zrušené v souvislosti s výstavbou příjezdové komunikace k administrativnímu centru.

Podzemní parkovací plochy budou doplněny deseti pohotovostními stánkami pro krátkodobé zastavení na povrchu situovanými v rámci jihovýchodního dopravního předpolí budovy administrativního centra (operativní stání nad rámec bilance).

B.I.3. Umístění záměru

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 4
katastrální území:	Michle
parcelní čísla pozemků:	96/33, 96/35, 96/37, 96/61, 96/62, 96/63, 96/64, 135/1, 135/3, 135/4, 135/5, 139/1, 139/8, 139/9, 139/10, 139/11, 139/12, 139/13, 139/14, 153/1, 155, 135/2, 135/9

Zájmové území pro výstavbu administrativního centra je situováno do bývalého areálu podniku Ředitelství silnic a dálnic Praha. Ze západu, jihozápadu a jihu je zájmové území vymezeno ulicí 5. května (severojižní magistrála), ze severu ulicí Hodonínskou a z východu obytnou zástavbou při Michelské ulici.

Umístění zájmového území je zřejmé z mapových podkladů uvedených v příloze číslo 2 a 3.

Investor: Skanska CZ, a.s., Divize Project Development
úsek komerčního developmentu
Kubánské nám. 11/1391, 100 05 Praha 10

Architekt: AP atelier, Ing. Arch. Josef Pleskot,
Komunardů 5/1529, 170 00 Praha 7

Projektant: Helika, a.s.
Architektonická, projektová a inženýrská společnost
Beranových 65
P. O. Box 4, 199 21 Praha 9 - Letňany

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Zájmové území Administrativního centra 5. května je součástí velkého městského bloku, ohraničeného ulicemi 5. května, Vyskočilovou a Michelskou. Tento blok v současnosti nemá jasně definovanou vnitřní strukturu zástavby a dopravy. Stávající uspořádání území představuje konglomerát bytové a účelové zástavby, který je doplněn komunikacemi, parkovými plochami a zelení.

Vzhledem k charakteru záměru přichází v úvahu kumulace vlivů dopravy, související s provozem administrativního centra, se zdroji hluku a znečištění ovzduší v jeho okolí. Bude se jednat zejména o hluk a emise z automobilové dopravy na přilehlých komunikacích, především na ulici 5. května, případně o znečištění ovzduší ze vzdálenějších zdrojů na území města i mimo něj.

Administrativní centrum nebude za běžného provozu znamenat výrazné zatížení pro okolní životní prostředí nebo zdraví obyvatel. Nicméně z lokálního hlediska bude provoz areálu znamenat, vzhledem k soustředění automobilů do vymezeného prostoru, příspěvek ke stávající imisní zátěži zájmového území v oblasti kvality ovzduší.

Z hlediska vlivů na hlukovou situaci dojde v zájmovém území v souvislosti s realizací centra a navržených protihlukových opatření ke zlepšení hlukové situace. Úrovně imisní a hlukové zátěže jsou vyhodnoceny v příslušných kapitolách oznámení na základě rozptylové studie a hlukové studie, které jsou nedílnou součástí oznámení (viz přílohy číslo 9 a 10).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Důvodem pro realizaci posuzované investice je podnikatelský záměr investora vybudovat v zájmovém území moderní administrativní centrum. V zájmovém území vznikne realizací záměru budova splňující náročné požadavky budoucích vlastníků a nájemců administrativních a dalších ploch (stravovací zařízení, případně drobné komerční plochy). Účelně a ekonomicky přitom bude využito území bývalého areálu ŘSD situované v dopravně dostupné vzdálenosti od centra města, které je v současnosti prostorově neefektivně využívané a svou stávající přízemní zástavbou nevyužívá kapacitní možnosti této lokality.

K rozhodnutí využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru bylo přistoupeno na základě posouzení možností daných Územním plánem hl. m. Prahy, předběžného projednání záměru s Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, MČ Praha 4 a dalšími zainteresovanými subjekty a také s ohledem na uspořádání a charakter ploch a objektů v dané lokalitě.

Při rozhodování o způsobu využití zájmového území se vycházelo ze zhodnocení požadavků na stavební provedení a provozní uspořádání objektů, požadavků na architektonický vzhled staveb, možnosti respektování, případně úpravy inženýrských sítí, možnosti napojení na komunikační systém a řady dalších požadavků a parametrů. Rozhodování o způsobu využití zájmového území bylo významně ovlivněno také stávající zástavbou v zájmovém území, jeho minulým a současným užíváním a v neposlední řadě také současným stavem životního prostředí, které je významně ovlivněno automobilovým provozem na blízké ulici 5. května.

Záměr bude realizován na pozemcích určených Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy k zástavbě. Dotčená plocha náleží podle funkčního využití ploch stanoveného Územním plánem hl. m. Prahy do území určeného pro administrativní zařízení (ZAD), které je doplněno územím pro parky a parkově upravené plochy (PP). Řešené území se nachází mimo hranice Velkého rozvojového území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny (k.ú. Michle, Vršovice, Záběhlce) a není dotčeno současnou stavební uzávěrou uvedeného území.

Areál budoucího administrativního centra je příznivě dopravně situován. Areál bude dopravně napojen jednak na ulici 5. května, která je z dopravního hlediska páteří městskou komunikací (severojižní magistrála) a jednak na Michelskou ulici, která je rovněž významnou městskou komunikací. Jako hlavní dopravní přípojovací bod bude sloužit křižovatka Hodonínské ulice s Michelskou. Vedle dobrého komunikačního napojení je administrativní centrum situováno v dostupné (docházkové) vzdálenosti od stanic metra C Kačerov a Budějovická a od dvou stanic autobusů městské hromadné dopravy ve Vyskočilově a Michelské ulici. Z obou zastávek jede řada přímých spojů do blízkých stanic metra. V případě zastávky ve Vyskočilově ulici je to stanice metra Budějovická a v případě zastávky v Michelské ulici je to jedna zastávka vzdálená stanice metra Kačerov.

Dle projektové dokumentace stavby a také podle informací poskytnutých investorem a projektantem stavby zahrnuje hodnocená stavba jednu variantu umístění stavby. Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu projektového řešení, které je výsledkem zvažování a hodnocení řady různých variant projektu v průběhu jeho přípravy.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavba administrativního centra bude tvořena dvěma samostatně stojícími, funkčně i stavebně oddělenými objekty s různou výškovou úrovní, které budou umístěny v jedné linii a budou k sobě vzájemně těsně přiléhat. Jednotlivé objekty administrativního centra proto budou dohromady tvořit sevřený komplex. Oba objekty administrativního centra budou postaveny na podzemních hromadných garážích, které budou pod jeho jihovýchodním objektem čtyřpodlažní a pod severozápadním objektem pak třípodlažní. Podzemní garáže jsou navrženy tak, aby parkovací plochy mohly být děleny na menší pronajimatelné celky.

Konstrukční řešení budovy administrativního centra je navrženo jako železobetonový skelet s pravidelnou symetrickou modulovou sítí 8,1 x 8,1 x 3,8 m. Stabilitu a prostorovou tuhost jednotlivých objektů zajistí tuhost pravidelně rozmístěných vertikálních jader. Horizontální vrstvy objektů s typickou konstrukční výškou 3,8 m budou sestávat ze stropních desek o tloušťce cca 30 cm, dutinových podlah o tloušťce 15 cm a podhledů o tloušťce cca 35 cm. Světlá výška místností bude 3 m.

Obvodový plášť bude složen z parapetních a okenních pruhů s mezisloupky. Fasádní systém bude tvořen zateplenými parapetními pásy se suchým obkladem na keramické bázi a integrovaným okenním hliníkovým nebo dřevěným rámovým systémem s předsazenými pohyblivými hliníkovými žaluziemi, které budou chránit okna a budovu před vnějšími vlivy.

Navržené architektonické pojetí zaručuje dobré stavebně fyzikální vlastnosti konstrukcí obvodového pláště, kvalitní prosvětlenost denním světlem, vyhovující pasivní ochranu před účinky slunečního svitu a nabízí alternativní možnosti použití vhodných kombinací systémů zajišťujících kvalitu prostředí – topení, chlazení, větrání a akustiky.

Čtyři vertikální jádra budou obsahovat dvojice až trojice výtahů, schodiště – sloužící i jako únikové, dvojice instalačních šachet, dvojice technických místností, dvojice WC, společné invalidní WC a úklidovou komoru. V optimálním případě budou v patře na jedno vertikální jádro připojeny dva celky se samostatnými vstupy a s možností separovaného připojení médií. Vertikálních jader budou ústit ve vstupních halách v přízemí. Případné komerční plochy v přízemí budou mít samostatné vstupy zvenčí.

Zdrojem chladu budou kompaktní výrobky studené vody se vzduchem chlazenými kondenzátory, se dvěma zdroji chladu samostatně pro dva funkčně oddělené objekty administrativního centra. Výrobky studené vody, včetně strojoven chlazení, budou umístěny na střechách výškových částí objektů. Z důvodu zálohování bude každý zdroj chladu rozdělen na dvě jednotky, celkem tedy budou pro chlazení budovy administrativního centra instalovány čtyři jednotky. Další dva výrobky studené vody s celoročním provozem a s možností volného chlazení budou instalovány pro chlazení místností pro výpočetní techniku (servrovny).

Vzduchotechnické jednotky pro větrání kanceláří budou umístěny na střeších nad čtyřmi instalačními jádry v počtu čtyř zařízení. Vzduchotechnické jednotky pro větrání prostorů v 1. nadzemním podlaží a v suterénech budou umístěny ve strojovnách v 1. podzemním podlaží. Sání čerstvého vzduchu bude zajištěno po obvodu budovy. Výfuky odpadního vzduchu budou umístěny na střechy (z kuchyní a jídelen) a do garáží (z ostatních prostorů).

V systémech pro chlazení a vzduchotechniku se předpokládá použití výlučně moderních „ekologických“ chladiv s nízkým potenciálem škodlivosti vzhledem k životnímu prostředí. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny dvoustupňovou filtrací, výměníky zpětného získávání tepla s možností cirkulace při extrémních venkovních teplotách. Přívodní vzduch do kanceláří, konferenčního sálu, vzdělávacího centra a galerie bude zvlhčován.

Větrání garáží bude zajištěno nuceným odvodem vzduchu čtyřmi ventilátory umístěny ve strojovnách na střeše s výfukem vzduchu nad střechu. Vzduch bude do garáží přiváděn jednak nuceně (odpadní vzduch z administrativních prostor) a jednak přirozeně anglickými dvorky v kombinaci se vzduchovody v místech, kde není možné provést anglické dvorky (s MĚHS bude jednáno o řešení zcela bez vzduchovodů). Hygienická jádra budou mít nucený odvod vzduchu nad střechu. Požární větrání chráněných únikových cest bude provedeno přívodními ventilátory na střeších a potrubím v instalačních šachtách u schodišť.

Areál Administrativního centra 5. května bude dopravně napojen dvěma vjezdy, jednak na ulici Michelská (ulicí Pod Dálnicí a následně Hodonínskou) a jednak na ulici 5. května. Vjezd a výjezd z ulice Pod Dálnicí bude využívat stávající příjezd k areálu ŘSD. Napojení na ulici 5. května umožní přímé odbočení k budově administrativního centra od jihu a dále zpětné napojení severním směrem do ulici 5. května (s připojením do sjízdné rampy a průjezdem přes mimoúrovňovou křižovatku 5. května – Vyskočilova).

Podzemní hromadné garáže jsou organizovány tak, aby byly v případě potřeby dělitelné na menší pronajímatelné celky. Toto řešení umožňují vnější výjezdové a vjezdové rampy a podélně vedená vnitřní distribuční komunikace s jednosměrným provozem. Na vnitřní severní distribuční komunikaci budou připojeny schody a výtahy, které přivedou zaměstnance či návštěvníky do venkovního krytého prostoru na úrovni přízemí, odkud bude jejich cesta pokračovat přes vstupní haly dále do budovy.

Budova bude vybavena zdroji tepla a chladu s distribucí pomocí prvků typu fan-coil. Systém parapetů umožňuje použití těchto prvků v podobě parapetních jednotek. Vzduchotechnické jednotky mohou být s výhodou umístěny na ploché střeše a částečně v suterénu.

Při provozu areálu bude využívána elektrická energie z elektrorozvodné sítě PRE a.s. a plyn z rozvodné sítě Pražských plynáren a.s. Zemní plyn bude sloužit pouze pro vaření. K zásobování areálu teplem bude využito stávající dálkové teplovodní potrubí, ze kterého budou provedeny přípojky do administrativního centra. Odkanalizování areálu bude provedeno oddílnou kanalizační sítí zaústěnou do stávající stoky jednotné veřejné kanalizace v Hodonínské ulici.

Urbanistické hledisko záměru je v tomto případě nadřazeno nad architektonickou kreativitu. Veškerá architektura budovy je podřízena takovému prostorovému schématu, aby byla co nejlépe vyřešena dělitelnost obou jejích objektů na přiměřené pronajimatelné části, prosvětlenost denním světlem, akustika a požární bezpečnost. Plochá střecha bude částečně osázena bezúdržbovou zelení. V okolí budovy budou provedeny parkové úpravy a ozelenění.

Městský blok ohraničený ulicemi 5. května, Vyskočilovou a Michelskou, ve kterém bude situováno administrativní centrum, v současnosti nemá dostatečnou a jasně definovanou uliční síť. V rámci realizace záměru proto budou také dobudovány některé komunikace.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby Administrativního centra 5. května je rok 2007. Předpokládaný termín ukončení výstavby a uvedení administrativního centra do plného provozu je rok 2008/2009.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: hlavní město Praha
Město: hlavní město Praha
Městská část: Praha 4

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odstavec 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Územní rozhodnutí a stavební povolení pro Administrativní centrum 5. května. Příslušným správním úřadem bude Úřad městské části Praha 5

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Všechny pozemky, které budou dotčeny záměrem, se nacházejí v katastrálním území Michle (k.ú. číslo 72750). Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené záměrem převážně ve vlastnictví státu, některé jsou ve vlastnictví soukromých osob. Příslušnost hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR a Magistrát hl. m. Prahy.

Parcelní čísla pozemků trvale dotčených stavbou, druhy těchto pozemků, jejich stávající způsob využití a velikosti ploch jednotlivých parcel podle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedeny v následující tabulce. Celková výměra parcel v budoucím vlastnictví investora, které budou zčásti nebo zcela zastavěny objektem Administrativního centra 5. května, je podle výpisu z katastru nemovitostí 20 045 m². V uvedené ploše jsou započteny vždy celé výměry pozemků, a to i v případě, že se pro realizaci záměru využije jen jejich část. Další pozemky budou stavbou dotčeny pouze dočasně, po dobu výstavby inženýrských sítí.

Na základě v současnosti dostupných podkladů nelze zatím úplně přesně vymezit plochy jednotlivých pozemků, které budou využity pro výstavbu administrativního centra a budou trvale zastavěny jeho budovou, obslužnými komunikacemi a dalšími souvisejícími stavbami.

Tabulka B1 Pozemky v budoucím vlastnictví investora zčásti nebo zcela zastavěné objektem Administrativního centra 5. května (uvedena vždy celá plocha pozemku)

Číslo parcely	Plocha v m ²	Druh pozemku	Stávající způsob využití
96/33	90	zastavěná plocha a nádvoří	-
96/35	151	zastavěná plocha a nádvoří	-
96/37	243	ostatní plocha	jiná plocha
96/61	573	ostatní plocha	jiná plocha
96/62	559	ostatní plocha	jiná plocha
96/63	160	ostatní plocha	jiná plocha
96/64	156	ostatní plocha	jiná plocha
135/1	2595	ostatní plocha	jiná plocha
135/2	1362	ostatní plocha	manipulační plocha
135/3	814	ostatní plocha	manipulační plocha
135/4	34	ostatní plocha	manipulační plocha
135/5	309	ostatní plocha	manipulační plocha
139/1	9087	ostatní plocha	manipulační plocha
139/8	146	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
139/9	914	zastavěná plocha a nádvoří	-
139/10	386	zastavěná plocha a nádvoří	-
139/11	546	zastavěná plocha a nádvoří	-
139/12	562	zastavěná plocha a nádvoří	-
139/13	106	ostatní plocha	manipulační plocha
139/14	410	ostatní plocha	manipulační plocha
135/9	150	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr
153/1	436	ostatní plocha	manipulační plocha
155	246	ostatní plocha	manipulační plocha
Celkem	20 035	-	-

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF), a proto nejsou uváděny kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Realizací záměru nedojde ani k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy a jako zastavěné plochy a nádvoří. Podle způsobu využití jsou pozemky dotčené stavbou vedeny převážně jako jiná plocha a manipulační plocha, částečně také jako ostatní komunikace, případně společný dvůr.

V současnosti je celé předmětné území silně antropogenně pozměněno a plochy v zájmovém území pro realizaci záměru jsou značně nesourodé. Menší část pozemků je zastavěna přízemními budovami bývalého závodu ŘSD, větší část pozemků tvoří plochy se zpevněným povrchem (asfalt, betonové panely) a menší část plochy s nezpevněným povrchem (rostlý terén, štěrk).

Dočasně mohou být realizací Administrativního centra 5. května dotčeny také některé pozemky ležící mimo vlastní areál. Tyto pozemky budou dotčeny dočasnými zábory pouze po dobu výstavby inženýrských sítí a komunikací souvisejících se záměrem. Snahou investora a projektanta bude minimalizace dočasných záborů jak z hlediska jejich rozsahu, tak z hlediska jejich trvání.

Chráněná území podle zvláštních zákonů

Do zájmového území projektované stavby nezasahují žádná chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Areál nezasahuje ani do chráněného ložiskového území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství, v platném znění.

Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Zájmové území pro realizaci záměru neleží ani v Pražské památkové rezervaci, nachází však v jejím ochranném pásmu.

Ochranná pásma

Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu díkce zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění – to znamená ochranná pásma vodních zdrojů. Pásmo hygienické ochrany 2. stupně vodního zdroje Podolí zasahuje k ulici 5. května, kde končí v blízkosti hranice areálu. Záměr se nenalézá ani v ochranném pásmu podle zákona číslo 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), v platném znění – to znamená v ochranném pásmu minerálních vod. Areál se nenachází v zátopovém pásmu vodních toků, které bylo vymezeno Územním plánem hlavního města Prahy.

Ochranná pásma inženýrských sítí a staveb

Za ochranná pásma je nutno dle příslušných předpisů považovat i ochranu liniových staveb a inženýrských sítí, které procházejí přes pozemky dotčené stavbou nebo se nalézají v dosahu možného vlivu staveniště. Na všechny stávající i projektované inženýrské sítě se vztahují ochranná pásma stanovená legislativou a příslušnými normativy, která musí být během stavby respektována. Účelem ochranných pásem inženýrských sítí je jednak jejich ochrana před poškozením v průběhu výstavby, jednak ochrana před znehodnocením v důsledku vzájemného ovlivňování a z toho vyplývajícího zhoršení provozních vlastností.

Sítě a zařízení pro energetiku jsou chráněny ochrannými pásmy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění. Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Pro ostatní inženýrské sítě v prostoru staveniště se ochranná pásma stanovují podle obecných norem nebo předpisů správců sítí.

Pro ochranná pásma nejvýznamnějších inženýrských sítí a staveb platí následující hodnoty:

- Plyn
Středotlaký (STL) plynovod v zastavěné části obce vybudovaný po 1.1.2001 má ochranné pásmo 1 m na obě strany. U plynovodů do DN 200 vybudovaných v období 1.1.1995 až 31.12.2000 činí šířka ochranného pásma plynovodu 4 m. Pro vysokotlaká plynová potrubí (VTL) DN 100 platí ochranné pásmo 15 m na obě strany od půdorysu plynovodu.
- Zařízení a sítě pro energetiku (rozvod elektrické energie)
U vestavěných transformačních stanic sahá ochranné pásmo do vzdálenosti 1 m od obestavění, u kompaktních a zděných transformačních stanic má ochranné pásmo šířku 2 m. Pro podzemní kabelová vedení je u kabelů do 110 kV stanoveno ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.
- Vodovod
Pro vodovodní potrubí jsou stanovena ochranná pásma od vnějšího líce potrubí, a to 1,5 metru pro potrubí o průměru do DN 500 a 2,5 m pro potrubí o průměru nad DN 500, přičemž veřejnoprávní orgán má právo stanovit jiný rozsah ochranného pásma.
- Kanalizace
Ochranné pásmo kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky a je stanoveno:
a) 1,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně,
b) 2,5 metru na každou stranu u kanalizačních stok nad průměr 500 mm.
- Ochranné pásmo teplotních zařízení
a) u zařízení na výrobu či rozvod tepla – 2,5 m od zařízení,
b) u výměňkových stanic – 2,5 m od půdorysu.
- Sdělovací zařízení
Místní i dálková sdělovací zařízení (telefonní kabely, kabely pro datový přenos, atd.) na něž se vztahuje platnost zákona č. 151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, mají stanoveno ochranné pásmo 1,5 m od krajního kabelu trasy.
- Ochranné pásmo DP Metro
Ochranné pásmo DP Metro má šířku 20 m od nejbližšího místa zařízení (stavby) metra. U traťových tunelů je ochranné pásmo metra tvořeno svislými plochami vedenými ve vzdálenosti 35 m vně osy krajní koleje.
- Silniční ochranné pásmo
Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/97 Sb. V intravilánu obce se silniční ochranné pásmo nesleduje. Mimo souvisle zastavěná území se jím rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:
a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek,
b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,
c) 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V ochranném pásmu je možno provádět stavební činnost jen se souhlasem provozovatele, případně správce chráněného zařízení nebo objektu. Všechny zásahy stavby do ochranných pásem budou řádně vypořádány v souladu s platnými předpisy v rámci zpracování projektové dokumentace stavby. Stávající zařízení budou vytyčena a stanovená ochranná pásma budou respektována jak v projektové dokumentaci, tak na staveništi.

Přes území prochází teplovodní potrubí, které bude přeloženo severozápadním směrem a budou z něj provedeny dvě přípojky. V zájmovém území stavby se rovněž nacházejí elektrická kabelová vedení, kabelová telefonní vedení a přípojky plynu, vody a kanalizace. Většina inženýrských sítí v zájmovém území bude novou výstavbou dotčena, ale na staveništi ani v okolí stavby se nenacházejí takové inženýrské sítě nebo stavby, které by svým průběhem, respektive ochranným pásmem znemožnily výstavbu jednotlivých objektů administrativního centra.

B.II.2. Voda

Jak na staveništi, tak za běžného provozu administrativního centra bude používána pouze pitná voda. Veškeré požadavky na pitnou vodu budou kryty dodávkami z veřejné vodovodní sítě. Pro zásobování administrativního centra bude navržen nový veřejný vodovodní řad DN 150 mm, který bude od napojení na vodovodní řad v Hodonínské ulici veden směrem k ulici 5. května. Před budovou administrativního centra zahne nový vodovodní řad jihovýchodním směrem a bude zakončen na konci budovy.

Oba objekty posuzovaného administrativního centra bude mít samostatné vodovodní přípojky. Obě přípojky budou napojeny na nově zřízený veřejný vodovodní řad DN 150 mm. V objektech administrativního centra budou přípojky ukončeny ve vodoměrných místnostech vodoměrnou sestavou.

Konkrétní místa napojení vodovodních přípojek na vodovodní řady veřejného vodovodu budou projednána s Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., na základě podané přihlášky k odběru.

Odběr vody

Období výstavby

Trvalý (kontinuální) odběr vody pro období stavby není uvažován. Odběr vody v průběhu stavby bude nahodilý v závislosti na momentální potřebě. Předpokládá se, že odběr vody pro areál stavby bude realizován ze stávajících vodovodních přípojek vedoucích do prostoru staveniště. V průběhu stavby bude možno využít i nově budovaných areálových rozvodů.

Na staveništi bude voda využívána především pro technologické účely (ošetřování betonu, případně do malt, stavebních lepidel atd.) a v určité míře také k osobní hygieně a případně i k pití pracovníků na stavbě. V případě potřeby může být voda použita také ke skrápění prašných ploch nebo k mytí znečištěných vozovek. Mimo areál stavby bude voda využívána především pro přípravu betonových směsí v betonárnkách.

Období provozu

Za běžného provozu administrativního centra bude voda využívána v rozsahu obvyklém pro jednotlivé provozy a typy užívání prostor. Voda bude využívána zejména v sociálních a hygienických zařízeních centra (WC, sprchy, umývárny), pro mytí nádobí v kuchyňkách, pro přípravu pokrmů a mytí nádobí ve stravovacích zařízeních, na mytí podlah, na závlahu zeleně a podobně. Systémy klimatizace a chlazení, rozvody pro hydranty a stabilní hasicí zařízení budou využívat výhradně pitnou vodu.

Protipožární zabezpečení vodou

Požární voda bude zabezpečena jednak z hydrantů umístěných na veřejných vodovodních řadech v přilehlých ulicích a jednak z hydrantů na nových rozvodech administrativního centra. Největší vzdálenosti podzemních hydrantů od jednotlivých částí budovy administrativního centra budou 100 m. Vzdálenosti mezi hydranty navzájem budou 200 m.

Objekty administrativního centra budou proti případnému požáru chráněny automatickým protipožárním systémem, jehož součástí bude samočinné stabilní hasicí zařízení s hlavicemi s tepelnými pojistkami (takzvanými sprinklery). Sprinklery budou zásobovány vodou ze dvou nádrží o objemu 125 m³, v každém objektu administrativního centra bude umístěna jedna nádrž.

Spotřeba vody

Období výstavby

Vyčíslení množství vody spotřebované při výstavbě není v této fázi projektové přípravy stavby řešeno. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků na staveništi, rychlosti a rozsahu probíhajících stavebních prací a rozsahu zařízení staveniště. Příloha 12 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, uvádí průměrnou spotřebu na jednoho pracovníka ve výši 120 litrů za směnu (prašný a špinavý provoz).

Potřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (do maltových a betonových směsí a na ošetřování betonu) bude upřesněna, bude-li to účelné, v projektu pro stavební povolení.

Období provozu

Pro fázi provozu Administrativního centra 5. května byla bilance potřeby pitné vody stanovena projektantem vyhlášky číslo 428/2001 Sb. Výpočtové hodnoty spotřeby vody jsou uvedeny v tabulce na následující straně.

Podle předběžných výpočtů potřeby pitné vody byla průměrná denní potřeba pitné vody stanovena na zhruba 380 m³ a její průměrná roční potřeba byla stanovena přibližně na 68 000 m³. Voda na zalévání areálové zeleně bude pravděpodobně získávána z rozvodu pitné vody, ale nelze vyloučit alternativní řešení (například voda z retenční nádrže srážkových vod). Na zalévání zeleně se obvykle uvažuje 10 m³.ha⁻¹.rok⁻¹.

Tabulka B2 Bilance potřeby pitné vody v administrativním centru

Administrativní a obchodní část	
Specifická potřeba vody v administrativní části budovy	64 l/zam./den
Specifická potřeba vody v kuchyních	33 l/jídlo/den
Průměrná denní potřeba vody v administrativní části budovy	179,2 m ³ /den
Průměrná denní potřeba vody v kuchyních Q ₂₄	92,4 m ³ /den
Celková průměrná denní potřeba vody Q ₂₄	271,6 m ³ /den
Denní maximální potřeba : Q _D = Q ₂₄ x 1,4	380,3 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba : Q _H = Q _D x 2,1 / 16	49,9 m ³ /hod
Roční potřeba vody : Q _R = Q ₂₄ x 250	67 900 m ³ /rok

Požární voda

Zásobování požární vodou bude zajištěno z veřejné vodovodní sítě a dimenzování bude provedeno v souladu s ČSN 73 0873. Pro případ zmáhání požáru byla stanovena pro vnější požární vodovod potřeba požární vody $Q = 17,5 \text{ l.s}^{-1}$ (uvažována budova vybavená sprinklery) při doporučené rychlosti vody v potrubí $v = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Suroviny a materiály

Ve stávající fázi projektové přípravy stavby nelze odpovědně stanovit zdroje surovin a materiálů pro období výstavby ani jejich přesná množství. Největší objem bude představovat beton pro betonáž na stavbě (základy, základová deska, skelet, stropy, komunikace, atd.) a betonové prefabrikáty pro výstavbu objektů (překlady, atd.).

Dalšími materiály budou ocelové konstrukce, kamenivo a živice pro výstavbu a povrchové úpravy komunikací, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, materiály pro rozvod vody, tepla a chladu, materiály pro rozvod elektrické energie a pro venkovní osvětlení (kabely, rozvaděče, svítidla veřejného osvětlení, atd.), materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické a hliníkové obklady a další materiály.

Ze stavebních materiálů, které budou použity na stavbu Administrativního centra 5. května je možno v daném stádiu projektové přípravy kvalifikovaně odhadnout pouze objem železobetonu. Předpokládá se, že na betonáž pilot, základové desky a hrubé stavby bude třeba přibližně 48 000 m³ železobetonu. Množství ostatního stavebního materiálu nebylo v této fázi projektové přípravy stavby stanoveno.

Pro zajištění dodávek veškerých surovin a materiálů bude využito služeb komerčních dodavatelů. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Bližší specifikace nároků na suroviny a materiály budou řešeny v dalších fázích projektové přípravy stavby.

B.II.3.2. Energie a paliva

Období výstavby

V průběhu stavby bude využívána zejména elektrická energie pro napájení zařízení stavby (například osvětlení staveniště, elektrické pohony jeřábů a dalších stavebních strojů, pohony elektrického nářadí, napájení svářeček atd.). Paliva (pohonné hmoty) budou využívána pro stavební stroje poháněné spalovacími motory a pro nákladní automobily. Potřeba energií ani paliv pro období stavby nebyla stanovena.

Období provozu

Po uvedení administrativního centra do běžného provozu bude využívána elektrická energie a plyn z veřejných rozvodných sítí a teplo z centrálního zdroje tepla (CZT). Elektrická energie bude využívána pro vlastní spotřebu uživatelů centra (osvětlení, výpočetní technika, drobné spotřebiče, atd.) a pro zajištění provozu jeho technického zázemí (osvětlení, výtahy, oběhová čerpadla, pohony větrání, atd.). Z paliv bude dále využívána motorová nafta pro náhradní zdroje elektrické energie.

Zásobování elektrickou energií

Ve fázi stavby i za běžného provozu bude využívána elektrická energie z veřejné elektrorozvodné sítě PRE, a.s. Pro zásobování areálu elektrickou energií bude využito napojení na stávající distribuční síť 22 kV. Dvě trafostanice, každá pro jeden objekt (polovinu) administrativního centra, budou umístěny v obou případech v 1. podzemním podlaží a budou koncipovány jako velkoodběratelské s měřením spotřeby elektrické energie vůči PRE a.s. na straně vysokého napětí. Pro odhadovanou energetickou bilanci se v každé ze dvou trafostanic počítá s osazením transformátoru 2 x 1 600 kVA. V blízkosti vysokonapěťových rozvodů a trafostanic budou umístěny hlavní rozvaděče, ze kterých budou napojeny všechny odběry v příslušné části budovy.

Instalovaný příkon (P_i) pro celé administrativní centrum stanovil projektant výpočtem na 12,25 MW a soudobý příkon (P_s) pak na 4,85 MW. Při vzájemné soudobosti bude příkon pro dvě trafostanice administrativního centra 3,9 MW. Spotřeba elektrické energie objektů administrativního centra a bližší specifikace elektrických zařízení budou řešeny v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Náhradní zdroje elektrické energie

Na střeše administrativního centra, případně v suterénu objektů centra budou pro případ výpadku elektrické energie z vnější elektrorozvodné sítě instalovány náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregátová soustrojí s automatickým startem). Počet a potřebný celkový výkon náhradních zdrojů bude stanoven v dalších stupních projektové přípravy stavby. Výfuk spalin z motorů bude opatřen tlumičem hluku a bude vyveden nad střechu. Pro dieselagregáty budou k dispozici zásobníky nafty se zásobou na cca 48 hodin provozu na plný výkon. Nádrže na naftu budou ocelové, v dvouplášťovém provedení.

Dieselagregáty budou zapojeny do sestavy hlavních rozvaděčů a budou v případě výpadku elektrického proudu napájet vybraná zařízení (například požární signalizaci, čerpadla sprinklerů, požární větrání chráněných únikových cest, zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru, nouzové a orientační osvětlení, evakuační výtahy, obvody měření a regulace, zabezpečovací signalizaci, počítačové sítě jednotlivých nájemců, případně další zařízení specifikovaná investorem). V případě požáru budou náhradní zdroje elektrické energie přednostně využívány pro napájení zařízení nutných pro evakuační a požární činnost.

Ze sítě, která bude zálohována dieselagregáty, budou napájeny také záložní zdroje UPS, které budou sloužit pro zajištění nepřetržité dodávky elektrické energie pro výpočetní techniku a provozně a funkčně důležité systémy pro provoz budovy. Ze zdrojů nepřetržitého napájení budou zálohována vybraná pracoviště v režimu ON-LINE.

Zásobování palivy

Zásobování zemním plynem

Administrativní centrum 5. května bude zásobeno zemním plynem vlastní přípojkou z veřejného nízkotlakého (NTL) plynovodního řadu společnosti Pražská plynárenská a.s. situovaného v Hodonínské ulici. Nová přípojka centra bude vedena Hodonínskou ulicí směrem k jeho budově, kde bude ukončena hlavním uzávěrem plynu. Protože ohřev teplé užitkové vody a vytápění bude zajištěno z centrálního zdroje tepla, bude plyn používán pouze pro vaření v kuchyních stravovacích zařízení. Variantně je pro vaření zvažováno také využití elektrické energie. Vzhledem k využití zemního plynu pouze pro vaření, nebyla spotřeba plynu v daném stupni projektové přípravy stanovena.

Zásobování kapalnými palivy

Jak ve fázi výstavby, tak za běžného provozu Administrativního centra 5. května budou zdrojem kapalných paliv komerční distributoři pohonných hmot. Potřeba kapalných paliv pro období stavby nebyla stanovena. Pro období běžného provozu se předpokládá pro náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregáty) spotřeba přibližně v úrovni stovek litrů nafty za rok pro provozní zkoušky.

Zásobování teplem

K zásobování administrativního centra teplem bude využito dálkové zásobování teplem z centrálního zdroje tepla (CZT). Teplovod vedoucí přímo přes pozemek ŘSD bude přeložen severovýchodním směrem mimo půdorysnou plochu centra a do každého objektu centra bude provedena samostatná přípojka. V objektu přivede teplovod horkou vodu do výměňkové stanice situované v 1. podzemním podlaží, kde bude připravována topná voda požadovaných parametrů (tlak, teplota). Z výměňkové stanice bude topná voda rozváděna k jednotlivým částem objektu. Topná voda z výměňkové stanice bude sloužit pro vytápění, ohřev větracího vzduchu a pro přípravu TUV. Předpokládaná energetická potřeba administrativního centra byla stanovena projektantem stavby výpočtem přibližně na 5 610 MWh/rok. Podrobnější specifikace nároků na teplo budou řešeny v dalších fázích projektové přípravy stavby.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Dopravní napojení

Areál budoucího administrativního centra je příznivě dopravně situován. Areál administrativního centra bude dopravně napojen dvěma vjezdy, jednak ulicí Pod Dálnicí a následně Hodonínskou na ulici Michelská, která je významnou městskou komunikací a jednak na ulici 5. května, která je z dopravního hlediska páteřní městskou komunikací (severojižní magistrála).

Napojení administrativního centra na ulici Michelská z ulice Pod Dálnicí bude využívat stávající vjezd do areálu ŘSD. Napojení na ulici 5. května umožní přímé odbočení k budově administrativního centra od jihu a dále zpětné napojení severním směrem do ulici 5. května (s provázáním a průjezdem přes rampy mimoúrovňové křižovatky 5. května – Vyskočilova).

Jako hlavní dopravní připojovací bod bude sloužit úrovněová křižovatka Hodonínské ulice s ulicí Michelskou, která napojí administrativní centrum na sběrnou osu Vyskočilova – Michelská. Napojení ulice Hodonínské na Michelskou bude provedeno signalizovanou křižovatkou. Provedení křižovatky Hodonínská – Michelská zajistí odpovídající kapacitu a úroveň vyčlenění i napojení cílové dopravy v hlavních dopravních směrech.

Obslužná komunikace budovy administrativního centra bude přivedena k podzemní podélné obslužné hale (ulici), ze které bude příjezd k nájezdovým rampám podzemních hromadných garáží. Průjezd zájmovým územím a jeho využití jako propojení mezi ulicí Hodonínskou a 5. května nebude umožněn.

Širší území záměru bude napojeno na hlavní komunikační síť, mezi kterou je v souladu s předpoklady ÚPn uvažován Pražský okruh (PO), vyjma stavby 520 (D8 - I/10), kompletní Městský okruh (MO), Radlická radiála v celé délce až po MO, Vysočanská radiála mezi Pražským okruhem a komunikací Kbelská, včetně přeložky silnice I/12 v úseku PO – Úvaly, včetně realizace segregované Břevnovské radiály.

B.II.4.2. Doprava v zájmovém území

Intenzity automobilové dopravy na komunikacích v okolí administrativního centra byly stanoveny v dopravně inženýrských podkladech zpracovaných Ústavem dopravního inženýrství hl. m. Prahy (ÚDI), které jsou v plném rozsahu přílohou číslo 11 tohoto oznámení. Intenzity dopravy byly vyčísleny pro dvě časová období – rok 2005 a rok 2010. Vzhledem k tomu, že v době zpracování oznámení nebyly k dispozici průzkumové hodnoty pro rok 2006, byly pro popis stávajícího stavu použity průzkumové hodnoty rok 2005, které jsou považovány za relevantní i v roce 2006.

Pro popis stavu v době uvedení do provozu (rok 2008/2009) byly v oznámení a souvisejících specializovaných studiích (rozptylová studie, hluková studie) použity modelové intenzity dopravy pro rok 2010. Protože v roce 2010 se očekávají mírně vyšší intenzity dopravy než v roce 2008/2009, je hodnocení provedeno na straně jistoty.

Doprava v zájmovém území – stávající stav

Komunikační síť uvažovaná pro stávající stav dopravní zátěže je shodná s reálně provozovanou komunikační sítí. Intenzity automobilové dopravy prezentující současný stav byly stanoveny na základě dopravních průzkumů provedených ve sledovaném území. Na komunikační síti zájmového území proběhlo sčítání naposledy v roce 2005.

Přehled intenzit dopravy na vybraných úsecích komunikací v roce 2005 je uveden v následující tabulce. Intenzity silniční dopravy představují počty všech/pomalých/těžkých vozidel. Údaje o intenzitách dopravy jsou stanoveny pro období 0 - 24 hodin průměrného pracovního dne.

Tabulka B3 Intenzity dopravy v zájmovém území pro rok 2005 – doprava vedena po stávajících komunikacích

Komunikace	Úsek	Intenzita dopravy (všechna/pomalá/těžká)
		Rok 2005, 0 – 24 hod
Ulice 5. května	Brumlovka – Jižní spojka	80 400 / 3 070 / 1040
Vyskočilova	Brumlovka - Michelská	26 300 / 1 040 / 320
Michelská	sever	27 000 / 880 / 250
Michelská	jih	26 700 / 1 100 / 240
Podle Kačerova		5 400 / 220 / 60

Doprava v zájmovém území – výhledový stav v roce 2010

Výpočty výhledových intenzit automobilové dopravy v roce 2010 byly provedeny pomocí programového vybavení PTV VISSUM/VISEM na modelové komunikační síti města. Uspořádání komunikační sítě na území města, použité v modelu ÚDI, odpovídá předpokládanému stavu komunikační sítě hl. m. Prahy, stabilizovanému v Územním plánu k horizontu roku 2010. Do roku 2010 se v širším okolí plánovaného administrativního centra předpokládá zprovoznění plánované nájezdové rampy z Vyskočilovy ulice na ulici 5. května a sjízdové rampy z ulice 5. května na ulici Michelskou a Dvoreckého mostu.

Přehled intenzit dopravy na vybraných úsecích komunikací a na obslužných komunikacích záměru v roce 2010 je uveden v tabulce na následující straně. Intenzity silniční dopravy představují počty všech/pomalých/těžkých vozidel. Údaje o intenzitách dopravy ve výše uvedených dopravně inženýrských podkladech ÚDI jsou stanoveny pro období 0 – 24 hodin průměrného pracovního dne.

Vlastní lokalita pro výstavbu Administrativního centra 5. května leží v blízkosti dopravně důležité komunikace - ulice 5. května. Jedná se o takzvanou severojižní magistrálu, jednu z nejvíce zatížených městských radiálních komunikací. Dle dopravní studie ÚDI (příloha číslo 11) dojde na této komunikaci mezi roky 2005 a 2010 k navýšení počtu vozidel - viz tabulky B3 a B4.

Tabulka B4 Intenzity dopravy v zájmovém území pro rok 2010

Komunikace	Úsek	Intenzita dopravy (všechna/pomalá/těžká)
		Rok 2010, 0 – 24 hod
Obslužné komunikace záměru	Příjezd k záměru z ul. Hodonínské	1 300 / 30
	Příjezd k záměru z ul. 5. května	1 200 / 30
5. května	Brumlovka – Jižní spojka	102 900 / 4 260 / 1 420
Vyskočilova	Brumlovka - Michelská	19 600 / 240 / 30
Michelská	sever	16 500 / 420 / 180
Michelská	jih	16 200 / 490 / 240
Podle Kačerova	směrem k Hodonínské	3 700 / 130 / 70
Hodonínská	Jižní část v blízkosti záměru	1 800 / 40

Výhledově se předpokládá vybudování 4. rampy v rámci mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Vyskočilova – 5. května. Dále má být výhledově vybudována nová MÚK Michelská – 5. května, která by měla výrazně přispět k útlumu intenzity dopravy zejména na Vyskočilově ulici. V případě, že bude zrealizováno alespoň některé z těchto opatření, budou vytvořeny podmínky pro odlehčení nižší komunikační sítě v zájmovém území. Záměr bude dopravně napojen zejména přes ulici Pod Dálnicí a následně ulici Hodonínskou na ulici Michelská. Část dopravního zatížení bude odlehčena napojením na ulici 5. května.

Reálně je možno očekávat k roku 2010 na ulicích Vyskočilově a Michelské snížení počtu vozidel. Toto snížení však bude pravděpodobně vyrovnáno navýšením dopravy na Hodonínské ulici, zejména v blízkosti světelné křižovatky Hodonínská - Michelská. Projíždění zájmovým územím a jeho využití jako propojení mezi ulicemi 5. května a ulicí Hodonínskou pro jinou dopravu než pro dopravu přímo související se s provozem administrativního centra bude technicky znemožněno.

Významný nárůst intenzit dopravy se do roku 2010 očekává na ulici 5. května. Nárůst nebude významně souviset s předkládaným záměrem, ale bude odrážet celkovou dopravní situaci v Praze.

B.II.4.3. Doprava v klidu a vyvolaná doprava (doprava související s provozem areálu)

Doprava v klidu (parkování) i doprava vyvolaná provozem administrativního centra bude souviset s provozem podzemních hromadných garáží v suterénu administrativního centra a pohotovostních stání pro krátkodobé zastavení na povrchu, situovaných v rámci jeho jihovýchodního dopravního předpolí. Podzemní garáže budou využívány zejména zaměstnanci administrativního centra, ale také jeho návštěvníky.

Intenzity dopravy vyvolané vlastním provozem administrativního centra byly převzaty z dopravně-inženýrských podkladů zpracovaných pro projekt Administrativní centrum 5. května Ústavem dopravního inženýrství hl.m. Prahy (viz. příloha číslo 11).

Doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu (to znamená výpočet požadovaného množství parkovacích stání) se stanoví podle Vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu na území hlavního města Prahy pomocí přepočtových koeficientů na základě velikostí jednotlivých funkčních ploch objektů a způsobů jejich užívání, případně podle počtů lůžek v ubytovacích zařízeních nebo návštěvníků, uvažovaných pro jednotlivé funkce.

Vyhláška začleňuje řešené území do 4. městské zóny mimo spádovou oblast metra, kde koeficient vlivu území činí $K_u = 1,0$ (to znamená bez redukčních koeficientů). Stanovení potřebného počtu stání podle vyhlášky je podrobně uvedeno v následující tabulce. Stavby s nebytovými funkcemi musí být ve 4. městské zóně vybaveny nejméně vypočteným počtem parkovacích stání.

Tabulka B5 Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999 Sb.

Bilance dopravy v klidu dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/99 Sb.							
Stavba: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM						Počet stání	
Funkce	Jednotka				Ukazatel základního počtu stání	Bilancovaný	Navrhovaný
	Užitná plocha (m ²)	kancelářská plocha (m ²)	Odbytová plocha	Výstavní plocha			
Kancelářské plochy		24 212			1 st./35 m ²	692	730
Komerční plochy	200				1 st./100 m ²	2	2
Restaurační zařízení (veřejná část)			30		1 st./10 m ²	3	3
Výstavní a prezentační prostory				200	1 st./40 m ²	5	5
CELKEM						702	740

Z prostorových, ale i estetických důvodů budou parkovací potřeby administrativního centra řešeny objektem podzemních hromadných garáží. V hromadných podzemních garážích administrativního centra bude k dispozici 760 parkovacích stání. Z tohoto počtu bude 740 parkovacích stání bilančních a 20 nebilančních parkovacích stání pro rezidenty, jako náhrada za řadové garáže zrušené v důsledku realizace administrativního centra a příjezdové komunikace. Nebilančních parkovacích stání pro rezidenty budou umístěna v suterénní dopravní hale.

Podzemní parkovací plochy budou doplněny deseti pohotovostními stánkami pro krátkodobé zastavení na povrchu situovanými v rámci jihovýchodního dopravního předpolí budovy administrativního centra (operativní stání nad rámec bilance).

Vyvolaná doprava (doprava související s provozem areálu)

Obslužná doprava vyvolaná provozem Administrativního centra 5. května bude tvořena z větší části dopravou zaměstnanců do/z nově navrženého administrativního centra, z menší části potom dopravou jeho návštěvníků. Výpočet zdrojové/cílové dopravy byl proveden ÚDI na základě předpokládaného využití centra (rozsah jednotlivých ploch, počet parkovacích stání atd.).

Vzhledem k funkční náplni budovy, velikosti ploch jednotlivých funkcí a s ohledem na její polohu ve městě lze očekávat, že se areál stane zdrojem a cílem 1 331 jízd osobních automobilů v každém směru za 24 hodin průměrného pracovního dne. Tento objem automobilové dopravy zahrnuje jízdy zaměstnanců i návštěvníků administrativního centra. Zásobování centra je vzhledem k poloze a funkční náplni uvažováno 28 nákladními vozidly do 6 t celkové hmotnosti denně. Celková generovaná doprava, včetně zásobování, pak bude představovat 1 359 vozidel denně (v každém směru).

Ve studii „Dopravně inženýrské podklady pro projekt AC 5. května“ (ÚDI, 2006), která je uvedena v příloze číslo 8 tohoto oznámení, je uvedeno také předpokládané rozdělení obslužné automobilové dopravy vyvolané provozem záměru na nejbližší komunikační síti (viz následující tabulka). Uvedená rozdělení je nutno považovat za kvalifikované expertní prognózy, které vycházejí z aktuálních znalostí o komunikační síti v zájmovém území a v jeho okolí.

Tabulka B6 Rozpad zdrojové/cílové dopravy, vyvolané provozem záměru, na stávající komunikační síti

Komunikace	Úsek komunikace	Zdrojová/cílová doprava - všechna vozidla (0 – 24 hod)
5. května	Michelská – Vyskočilova	690
	Vyskočilova - centrum	600
Vyskočilova	- 5. května	200
	5. května – V Zápolí	310
V Zápolí		20
Michelská	Hadovitá - Vyskočilova	290
	Vyskočilova - Hodonínská	610 / 500
	Hodonínská – 5. května	660
Hodonínská	5. května – příjezd k AC	1 180
	Příjezd k AC - Michelská	1 290 / 1 180
Podle Kačerova		20
Příjezd k AC		2 470

Pražská integrovaná doprava (PID)

V zájmovém území pro výstavbu administrativního centra jsou po komunikační síti vedeny autobusové linky Pražské integrované dopravy (PID). Nejbližší autobusová zastávka PID leží na Michelské ulici přibližně 250 m jihovýchodně od plánovaného administrativního centra.

V docházkové vzdálenosti od plánovaného záměru se nacházejí také stanice metra trasy C Kačerov a Budějovická (zhruba 600 a 800 m). Počty spojů autobusů PID v okolí záměru jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B7 Počty spojů autobusů PID (povrchová doprava)

Komunikace	Počet autobusů PID (denní spoje) obousměrně
5. května (Jižní spojka – Na Strži)	0
Vyskočilova (Budějovická – Michelská)	730
V Zápolí (Michelská – Sliáčská)	150
Podle Kačerova (Michelská – Na Záhonech)	100
Na Záhonech (Michelská – Podle Kačerova)	250
Michelská (U Plynárny – Vyskočilova)	790
Michelská (Vyskočilova – Podle Kačerova)	980
Michelská (Podle kačerova – Na Záhonech)	1070
Michelská (Na Záhonech – Kačerov)	1020

Do roku 2010 lze předpokládat, že se provoz autobusů pravidelné hromadné dopravy osob v řešeném prostoru výrazně nezmění. V případě, že by se do roku 2010 podařilo vybudovat trasu D metra v úseku Lhotka – Pankrác, došlo by v posuzovaném prostoru oproti současnému stavu ke snížení provozu autobusů. Uvažování jejich počtu dle současného stavu je tedy na straně bezpečnosti.

Nároky na jinou infrastrukturu

Administrativní centrum 5. května bude ze stávajících inženýrských sítí v zájmovém území napojeno na rozvod elektrické energie, rozvod plynu, rozvod tepla, rozvod pitné vody, na jednotnou veřejnou (městskou) kanalizaci a na telekomunikační a datové sítě. Kromě nároků na výstavbu infrastruktury, tak jak je uvedeno v příslušných kapitolách oznámení, nevzniknou žádné jiné nároky na budování infrastruktury.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Jednotlivé zdroje znečišťování ovzduší související s provozem Administrativního centra 5. května je možno zařadit do různých kategorií, například jako bodové zdroje znečišťování ovzduší, liniové zdroje znečišťování ovzduší nebo plošné zdroje znečišťování ovzduší.

B.III.1.1. Stav bez výstavby

Modelové hodnocení imisního zatížení území modelem ATEM uvažuje šíření škodlivin z více než 8 500 bodových, plošných a liniových zdrojů na území hl. m. Prahy a přenosy znečištění z přilehlých okresů i ze zahraničí.

Stav kvality ovzduší k roku 2010, vypočtený modelem ATEM, bere rovněž v úvahu významné stavby dopravní infrastruktury, předpokládané změny intenzit dopravy na pražských komunikacích i změny v kvalitě a emisních parametrech vozového parku předpokládané do roku 2010 (modelové výpočty byly provedeny s použitím emisních faktorů vozového parku, které vyplývají z metodiky MEFA '02).

Imisní pozadí bylo převzato z modelových výpočtů předpokládané kvality ovzduší na území hlavního města Prahy k roku 2010 vypracovaných v rámci studie „Dlouhodobá koncepce ochrany ovzduší na území hl. m. Prahy“ (Píša, 2002), která zahrnuje výsledky výpočtů předpokládaného imisního zatížení území města v roce 2010 zpracované matematickým modelem ATEM.

B.III.1.2. Stav po výstavbě

Pro stav po výstavbě byly vypočteny emise ze všech významných nových zdrojů znečištění ovzduší, které budou v referenčním roce 2010 v administrativním centru v provozu. Za bodové zdroje znečišťování ovzduší jsou v rámci administrativního centra považovány pouze výdechy odvětrání podzemních garáží. Liniové zdroje znečišťování ovzduší související s administrativním centrem bude po jeho realizaci a uvedení do provozu představovat doprava na okolních komunikacích vyvolaná jeho provozem. Plošné zdroje znečišťování ovzduší nejsou v případě administrativního centra uvažovány.

V rámci hodnocení vlivů centra na ovzduší nebyly uvažovány emise z náhradních zdrojů elektrické energie (dieselagregátů), protože tyto zdroje budou v provozu pouze v případě výpadku elektrické energie z rozvodné sítě a krátkodobě při zkouškách jejich provozuschopnosti. Případný výpočet krátkodobých imisních koncentrací by za dané situace neměl význam. Dlouhodobé imisní koncentrace nebudou provozem dieselagregátů prakticky ovlivněny. Vzhledem k velmi omezenému vlivu na imisní situaci v zájmovém území nebyly uvažovány ani emise ze spalování zemního plynu v kuchyních gastronomických zařízení.

Pro imisní výpočty byly uvažovány následující emise ze skupin zdrojů znečišťování produkované po uvedení administrativního centra do provozu:

- emise z provozu motorových vozidel v hromadných podzemních garážích administrativního centra,
- emise z provozu motorových vozidel na okolních komunikacích.

Podle emisních charakteristik uvažovaných zdrojů a s ohledem na výsledky stávajících analýz imisní zátěže na území hl. m. Prahy bylo v dané lokalitě hodnoceno emisní zatížení čtyřmi nejvýznamnějšími znečišťujícími látkami: oxidem dusičitým (NO₂), suspendovanými částicemi frakce 10 μm (PM₁₀), benzenem a benzo(a)pyrenem.

Bodové zdroje znečištění ovzduší

Emise z provozu podzemních garáží

Emise znečišťujících látek do ovzduší (NO_x, PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu) z vozidel provozovaných v podzemních garážích byly vypočteny na základě emisních faktorů vyplývajících z metodiky MEFA'02 s predikcí k roku 2010. Byla uvažována doba stání vozidel, organizace provozu v garážích včetně počtu podlaží a parkovacích míst, frekvence příjezdů a odjezdů a sklony a délky nájezdových a výjezdových ramp podzemních garáží.

Při výpočtu produkce emisí ze všech posuzovaných dopravních zdrojů byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení takzvaných víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Emisní faktory pro studené starty vozidel byly odvozeny z doby jejich stání. Při výpočtu byl zohledněn dopad stárnutí katalyzátorů u starších vozidel. Struktura vozového parku byla přizpůsobena předpokladům roku 2010.

Emise z podzemních garáží administrativního centra budou odváděny čtyřmi výdechy umístěnými na střeších jeho objektů. Větrání garáží bude podtlakové. Celková množství vypočtených emisí znečišťujících látek z pojezdů vozidel v podzemních garážích v kilogramech za rok (NO_x, PM₁₀, benzenu), případně v gramech za rok (benzo(a)pyren) jsou pro rok 2010 uvedena v následující tabulce.

Výpočet počítá s rozdělením hromadných podzemních garáží administrativního centra do dvou samostatných částí. Severozápadní část bude mít celkový počet 258 parkovacích stání ve třech podzemních podlažích, v jihovýchodní části garáží se počítá s celkovým počtem 465 stání ve 4 podzemních podlažích plus 17 parkovacích stání v podélné obslužné hale (ulici) v 1. podzemním podlaží. Každá část bude mít samostatný vjezd a výjezd. Jihovýchodní vjezd do garáží bude sloužit také jako komunikace pro příjezd a odjezd zásobovacích vozidel. Do výpočtu emisí z parkování automobilů v podzemních garážích není zahrnuto 20 parkovacích stání pro rezidenty, která nahradí řadové garáže zrušené v důsledku výstavby administrativního centra.

Dále se počítá s krátkodobým stáním (zastavením) na povrchu, podél příjezdové komunikace k jihovýchodnímu vjezdu do garáží. Celková kapacita pro zastavení na povrchu bude 10 operativních parkovacích stání v rámci jihovýchodního dopravního předpolí budovy administrativního centra.

Tabulka B8 Emise NO_x, benzenu, suspendovaných částic frakce PM₁₀ a benzo(a)pyrenu z parkování automobilů v podzemních garážích

	kg.rok ⁻¹			g.rok ⁻¹
	PM ₁₀	Benzen	Oxidy dusíku	Benzo(a)pyren
I. etapa (SZ)	2,62	6,05	88,88	2,21
II. etapa (JV)	3,87	8,25	123,19	2,99
Celkem	6,49	14,30	212,07	5,20

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Doprava na okolních komunikacích

Po zprovoznění záměru dojde k navýšení automobilového provozu na komunikacích v jeho okolí. Celý areál bude napojen na stávající komunikační síť dvěma vjezdy. Jako hlavní dopravní připojovací bod bude sloužit křižovatka Hodonínské ulice s ulicí Michelskou. Areál budoucího administrativního centra bude dopravně napojen také na ulici 5. května. Dopravní napojení na ulici 5. května však bude obsluhovat pouze menší část dopravy související s provozem centra.

Z hlediska dopadu areálové dopravy na okolní komunikace tedy bude rozhodující příspěvek z napojení na ulici Pod Dálnicí, pak na Hodonínskou ulici a následně na ulici Michelskou. Dále pak bude docházet k postupnému rozpadu dopravy vyvolané centrem na širší komunikační síť. Vzdálenější komunikace a křižovatky budou areálovou dopravou také ovlivněny, ale relativní podíl areálové dopravy na zatížení těchto komunikací a křižovatek již bude malý. Nárůst emisí vlivem zprovoznění záměru Administrativního centra 5. května je uveden v následující tabulce.

Tabulka B9 Nárůst emisí na okolních komunikacích k roku 2010 vlivem provozu administrativního centra (kg.rok⁻¹)

Úsek	Délka (m)	kg.rok ⁻¹			g.rok ⁻¹
		PM ₁₀ *	Benzen	Oxidy dusíku**	BaP***
5. května (Vyskočilova - AC 5. května)	437	65,82	3,88	89,88	12,65
5. května (AC 5. května - Michelská)	453	102,30	4,04	126,81	19,74
rampy - jih (5. května - Vyskočilova)	512	77,67	7,25	67,80	4,04
rampy - sever (5. května - Vyskočilova)	514	51,85	4,60	75,15	2,65
Vyskočilova (5. května - Michelská)	537	64,46	2,65	45,95	3,88
Michelská sever	398	34,53	3,41	42,64	1,42
V zápolí	520	2,90	0,19	2,74	0,19
Michelská (Vyskočilova - Hodonínská)	259	45,03	1,92	49,10	2,68
Hodonínská (Michelská – Hodonínská-jih)	220	7,38	0,28	10,19	0,44
Hodonínská-jih (Michelská - Hodonínská)	114	43,84	2,37	46,39	2,62
Michelská (Hodonínská-jih - 5. května)	371	83,10	4,83	88,05	4,26
Podle Kačerova	342	1,89	0,06	2,30	0,13
Obslužné kom. (Hodonínská – 5. května)	373	125,42	9,11	142,80	5,83
Celkový součet	5 049	706,19	44,59	789,79	60,52

* zahrnuje primární prašnost a sekundární prašnost z dopravy

** produkce NO₂ činí cca 3 – 10 % z celkových emisí NO_x

*** BaP = benzo[a]pyren

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.1. Množství odpadních vod

Odpadní vody v průběhu výstavby

Množství odpadních vod vyprodukovaných během výstavby Administrativního centra 5. května nelze v dané fázi projektové přípravy stavby odpovědně stanovit, protože počet zaměstnanců na staveništi se bude během výstavby významně měnit v závislosti na typu prováděných stavebních prací.

Odpadní vody za provozu

Celkové množství odpadních vod bude dáno součtem množství dešťových vod a splaškových odpadních vod, ke kterým je možno zařadit i odpadní vody z kuchyní stravovacích zařízení, které budou mít po průchodu lapači tuků parametry odpovídající splaškové vodě.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v provozním a sociálním zázemí administrativního centra (sociální zařízení; kuchyňky; umývárny a sprchy pro kanceláře; kuchyně a stravovací zařízení, atd.). Množství vypouštěných splaškových odpadních vod z administrativního centra bude odpovídat potřebě pitné vody (viz. kapitola B.II.2. Voda), snížené o množství pitné vody použité na zalévání zelených ploch.

Podle předběžných výpočtů potřeby pitné vody provedených projektantem bude průměrné denní množství splaškových odpadních vod odváděných z administrativního centra činit zhruba 380 m³. Průměrná roční produkce splaškových odpadních vod byla stanovena výpočtem přibližně na 68 000 m³.

Kvalita splaškových odpadních vod z administrativního centra bude srovnatelná s kvalitou odpadních vod z obdobných zařízení a bude splňovat kritéria kanalizačního řádu. Obvyklé složení splaškových odpadních vod je zřejmé z následující tabulky.

Tabulka B10 Obvyklé složení splaškových vod

UKAZATEL	ROZMĚR	HODNOTA
PH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 minutách	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozpuštěné látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK 5	mg/l	100 – 400
CHSK _{Mn}	mg/l	100 – 500
Ionty NH ⁴⁺	mg/l	20 - 42

Odkanalizování řešeného území bude provedeno oddílnou splaškovou a dešťovou kanalizací..

Dešťové vody

Dešťové vody mají původ v atmosférických srážkách ať již dešťových nebo sněhových. Celkové množství dešťových vod zachycených v posuzovaném areálu bylo vypočteno projektantem pro návrhový déšť pražské jednotné kanalizace o intenzitě $205 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$, periodicitě 0,5 a době trvání 10 minut dle následujícího vzorce:

$$Q = \psi \cdot F \cdot S$$

kde je Q - množství dešťových vod [l.s^{-1}]

ψ - součinitel odtoku

F - plocha povodí zachycených dešťových vod [ha]

S - intenzita srážek návrhového deště [l.s^{-1} na 1 ha]

Velikosti součinitele odtoku ψ byly stanoveny projektantem dle ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ následovně:

- zpevněné plochy (asfalt, beton) 0,8
- střechy budov 0,9
- zelené plochy 0,15

V následující tabulce jsou uvedeny velikosti ploch v budoucím areálu administrativního centra uvažované pro výpočet množství dešťových vod a vypočtené budoucí povrchové odtoky dešťových vod z těchto ploch v litrech za sekundu. Plochy jsou rozděleny podle jejich součinitelů odtoku.

Tabulka B11 Odtok z areálu Administrativního centra 5. května po dokončení výstavby

Povrch	Plocha F (ha)	Součinitel odtoku ψ	Odtok Q (l/s)
Zpevněné plochy	0,4080	0,80	66,91
Střechy budov	0,9110	0,90	168,08
Zelené plochy	0,6608	0,15	20,32
	1,9798	-	255,31

Maximální okamžitý odtok dešťových vod z areálu Administrativního centra 5. května byl stanoven výpočtem na přibližně 255 l/s.

Stávající odtok dešťových vod ze zájmového území pro výstavbu administrativního centra byl orientačně stanoven stejným způsobem jako odtok po dokončení výstavby s ohledem na stávající stav ploch určených pro realizaci záměru a jejich provedení z hlediska součinitele odtoku. Na základě provedeného porovnání je možno konstatovat, že při navrhovaném zastavění areálu se odtok dešťových vod v důsledku realizace záměru významně nezvýší a bude přibližně odpovídat stávajícímu stavu.

Dle Vyhlášky č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě v Praze je nutno dešťové vody likvidovat přednostně vsakem na vlastním pozemku. Z tohoto pohledu bude významná část srážek spadlých na zelené plochy bude přirozeně infiltrována do půdního prostředí v množství odpovídajícím její maximální retenční vodní kapacitě. Plochy se zelení (plochy zeleně na terénu a ozelenění částí střech) kladně ovlivní vodní bilanci území ve prospěch vsaku a výparu na úkor rychlého odtoku z území.

V areálu administrativního centra bude vybudována nová dešťová kanalizace, která bude odvádět přebytečné dešťové vody z nově navrhovaných komunikací, chodníků a zpevněných ploch a také ze střech objektů. Vzhledem k požadavku PVS a.s. na vytvoření retenčního prostoru dešťových vod s maximálním odtokem $5 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ budou na kanalizaci vybudovány dva retenční prostory o celkovém užitečném objemu 237 m^3 a při celkovém odtoku 10 l.s^{-1} . Současně bude účelné zvážit možnost využití dešťových vod z retence například na zalévání zelených ploch.

B.III.2.1. Čištění a předčištění odpadních vod

Odpadní vody v průběhu výstavby

V období výstavby budou na staveništi vznikat především splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení staveniště a potenciálně také odpadní vody ze stavební jámy. Splaškové odpadní vody budou podle podmínek na staveništi buď přímo vypouštěny do městské kanalizace nebo budou jímány a odvázeny k vyčištění na určenou biologickou čistírnu odpadních vod.

Odpadní vody ze stavební jámy budou v případě potřeby čerpány a vypouštěny do veřejné kanalizace. Podmínkou pro vypouštění odpadních vod ze stavební jámy do kanalizace bude plnění podmínek stanovených správcem kanalizace. Vzhledem ke stávajícím poznatkům o jakosti podzemních vod v zájmovém území se nadlimitní znečištění odpadních vod ze stavební jámy nepředpokládá. Nicméně kvalita odpadní vody ze stavební jámy musí být pravidelně sledována a v případě zjištění jejího nadlimitního znečištění by odpadní voda musela být před vypuštěním do kanalizace předčištěna.

Odpadní vody za provozu

Odpadní vody ze všech objektů a ploch Administrativního centra 5. května budou mít převážně charakter splaškových odpadních vod nebo dešťových vod. S ohledem na charakter splaškových odpadních vod a přímé napojení administrativního centra na veřejný (městský) kanalizační systém není uvažována vlastní čistírna odpadních vod.

Odpadní vody z kuchyní stravovacích zařízení budou předčištěny v účinných odlučovačích tuků, ve kterých bude před vypuštěním odpadní vody do městské kanalizace sníženo znečištění neemulgovanými a emulgovanými tuky na hodnotu předepsanou kanalizačním řádem hl. m. Prahy. Posouzení, kde bude potřeba osadit lapače tuků, bude provedeno v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do kanalizace, budou hromadné podzemní garáže řešeny jako bezodtoké prostory a nebudou napojeny na kanalizaci. Pro vyprazdňování mycích vozíků z mytí podlah podzemních parkovišť se uvažuje osazení lapolu pro zachycení ropných látek nebo odvoz obsahu mycích vozíků specializovanou firmou. Situování lapolu nebylo prozatím v této projektové fázi řešeno.

Veškeré vypouštěné odpadní vody budou plnit limity stanovené kanalizačním řádem hlavního města Prahy a budou vypouštěny oddílnou větví areálové kanalizace do městské kanalizační sítě. V případě dešťových vod ze střech a zpevněných ploch administrativního centra se žádné znečištění nepředpokládá, a tyto vody budou odváděny oddílnou větví areálové kanalizace přes retenční nádrž přímo do městské kanalizace. Uvažované odvodnění administrativního centra bude projednáno s PVS a.s. a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s. Na základě těchto jednání bude určen způsob a upřesněno místo napojení na veřejnou kanalizační síť.

Technologické odpadní vody budou vznikat nárazově a v relativně malých objemech. Nekontaminované vody z drobných úkapů ve strojovnách budou vypouštěny přímo do kanalizace. Pokud budou tyto vody kontaminovány například ropnými látkami, budou odčerpány do vhodných nádob a odvezeny ke zneškodnění. Odpadní vody z topného a chladicího systému, které nebudou významně znečištěny, budou vypouštěny do kanalizace.

Vlastník kanalizace je povinen před podáním návrhu na kolaudaci stavby kanalizace zajistit zpracování kanalizačního řádu, který stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu dle § 14 zákona číslo 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

B.III.2.2. Charakter recipientu

Ani v době výstavby ani za běžného provozu administrativního centra není uvažováno přímé vypouštění odpadních vod do vodoteče (recipientu). Splaškové i dešťové vody z administrativního centra budou vypouštěny oddílnými větvemi areálové kanalizace do jednotné veřejné městské kanalizační sítě. Odpadní vody budou městskou kanalizační sítí následně odváděny na městskou čistírnu odpadních vod. Recipientem městské čistírny odpadních vod je řeka Vltava.

B.III.2.3. Množství vypouštěného znečištění

Množství vypouštěného znečištění bylo stanoveno na základě množství splaškových odpadních vod vypouštěných z administrativního centra (zhruba 67 900 m³/rok) a jejich průměrné kvality se zřetelem na to, že při vypouštění odpadních vod z objektů administrativního centra budou splněny podmínky kanalizačního řádu. V následující tabulce je uveden jak přehled použitých průměrných hodnot kvalitativních ukazatelů ve vypouštěných splaškových odpadních vodách, tak odpovídající vypočtený celkový hmotový tok znečištění za rok. Výpočet bilance vypouštěného znečištění ve splaškových odpadních vodách provedený pro průměrné hodnoty běžného znečištění splaškových odpadních je třeba považovat za orientační.

Tabulka B12 Průměrné koncentrace a bilance ukazatelů v odpadních vodách

Ukazatel	Průměrná hodnota ukazatele	Celkový objem vypouštěných látek
pH	7,5	---
BSK ₅	250 mg.l ⁻¹	16,98 t.rok ⁻¹
CHSK _{Cr}	300 mg.l ⁻¹	20,37 t.rok ⁻¹
Nerozpuštěné látky	600 mg.l ⁻¹	40,74 t.rok ⁻¹
Rozpuštěné látky	700 mg.l ⁻¹	47,53 t.rok ⁻¹
Amonný iont	30 mg.l ⁻¹	2,04 t.rok ⁻¹

B.III.3. Odpady

Odpady související s provozem Administrativního centra 5. května jsou pro účely tohoto posouzení rozděleny na odpady, které budou vznikat při jeho výstavbě a na odpady, které budou vznikat za běžného provozu centra. Druhá skladba odpadů a jejich produkovaná množství byla stanovena, tam kde to bylo možné a účelné, na základě zkušeností investora a projektanta a dostupných údajů o provádění stavby a o produkci odpadů v obdobných administrativních centrech.

B.III.3.1. Druhy odpadu

Odpady vznikající při stavbě

V průběhu přípravy území pro výstavbu administrativního centra lze předpokládat vznik relativně malého objemu stavební suti z demolic stávajících objektů ŘSD, ale také poměrně velkého množství výkopové zeminy a odpadu z odstranění stávajících komunikací a povrchově zpevněných ploch (parkovišť) v zájmovém území.

Převážná část stavební suti bude tvořena demoličními odpady charakteru ostatního odpadu. Při demolicích však mohou vznikat i demoliční odpady obsahující nebezpečné látky (asbest, materiály obsahující dehet, atd.). Proto musí být demoliční odpady tříděny a pokud možno využity. V rámci zemních prací pro výstavbu nových objektů se předpokládá odtěžení zemin zejména z míst základů a podzemních garáží budoucích objektů. Kontaminace výkopové zeminy se nepředpokládá a proto bude možno nakládat s touto zeminou jako s ostatním odpadem.

Během výstavby administrativního centra se předpokládá především produkce ostatního odpadu jako jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu by měl být vytríděn a měl by být přednostně znovu využit nebo recyklován. V případě že to není možné, by měl být energeticky využit a pouze nevyužitelné odpady by měly být spáleny bez energetického využití nebo uloženy na skládku.

V průběhu výstavby budou vznikat i nebezpečné odpady. Bude se jednat především o odpadní oleje, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, zbytky barev, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čisticí tkaniny a zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky (například dehet).

Nebezpečné odpady budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které vyhovují požadavkům § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Budou předávány specializované firmě - oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

O nakládání s odpady vznikajícími během stavby a o způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci stavby.

Rovněž pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadních olejů, recyklace živichých povrchů, atd.), případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů, před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce nebezpečných odpadů. Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu.

Odpady, které by mohly vzniknout během výstavby administrativního centra, jsou uvedeny v následující tabulce. Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu demoličních, zemních a stavebních prací nelze vyloučit vznik odpadů, které v této tabulce nejsou uvedeny. Stejně tak nelze vyloučit, že některé odpady uvedené v tabulce během stavby nevzniknou.

Tabulka B13 Přehled odpadů produkovaných v etapě výstavby

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Odpadní hydraulické oleje	13 01 XX ¹	nebezpečný
Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 XX	nebezpečný
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný

¹ U podskupiny 13 01 a 13 02 není v současné době možné upřesnit druh produkovaného odpadu. Odpadní druhy spadající do těchto podskupin mají podobné vlastnosti, ve všech případech se jedná o odpady nebezpečné.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	nebezpečný
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	nebezpečný
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	nebezpečný
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	nebezpečný
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	nebezpečný
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiál s obsahem asbestu	17 06 01	nebezpečný
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	nebezpečný
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	nebezpečný
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	ostatní
Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních) obsahujících nebezpečné látky	17 09 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky rozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Odpady vznikající za provozu

V následující tabulce jsou přehledně uvedeny hlavní druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu Administrativního centra 5. května.

Tabulka B14 Přehled odpadů produkovaných za běžného provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 17	nebezpečný
Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 17	08 01 18	ostatní
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní tiskařský toner neuvedený pod č. 08 03 17	08 03 18	ostatní
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod 08 04 09	08 04 10	ostatní
Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	13 02 05	nebezpečný
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	nebezpečný
Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	13 05 01	nebezpečný
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	nebezpečný
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	nebezpečný
Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	13 05 08	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Skleněné obaly	15 01 07	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Železné kovy	16 01 17	ostatní
Neželezné kovy	16 01 18	ostatní
Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	ostatní
Vyřazená zařízení obsahující nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	16 02 13	nebezpečný
Vyřazená zařízení neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 13	16 02 14	ostatní
Odpadní vody obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží)	16 10 01	nebezpečný
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (pouze v případě úniku ropných látek na terén)	17 05 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav)	17 09 04	ostatní
Papír a lepenka	20 01 01	ostatní
Sklo	20 01 02	ostatní

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	ostatní
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	nebezpečný
Jedlý olej a tuk	20 01 25	ostatní
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	20 01 27	nebezpečný
Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	20 01 28	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	20 01 34	ostatní
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	nebezpečný
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	ostatní
Plasty	20 01 39	ostatní
Kovy	20 01 40	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Uliční smetky	20 03 03	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Výčet odpadů v předcházející tabulce není úplný ani definitivní. Dá se předpokládat, že za běžného provozu mohou vzniknout i odpady, které budou zařazeny pod jiná katalogová čísla, než jsou v tabulce uvedena. Stejně tak ale nemusí některé odpady uvedené v tabulce za běžného provozu vůbec vznikat.

B.III.3.2. Množství odpadu

Odpady vznikající při výstavbě

V období výstavby administrativního centra budou největší objem odpadů představovat především odtěžené zeminy, stavební sut' z demolic stávajících staveb a také odpady z odstranění stávajících komunikací a povrchově zpevněných ploch (parkoviště). Předkládaný projekt počítá s odstraněním všech stávajících objektů a zpevněných ploch v areálu budoucího administrativního centra. Předpokládá se, že bude odtěženo a odvezeno k uložení přibližně 135 000 m³ odtěžených zemin (výkopku). Množství dalších odpadů, které vzniknou v průběhu demoličních a stavebních prací nebylo možno, vzhledem ke stupni projektové přípravy stavby v době zpracování oznámení, odpovědně stanovit.

Odpady vznikající za provozu

V následující tabulce jsou uvedeny hrubé odhady množství vybraných odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu administrativního centra. U odpadů, pro které nebyly k dispozici dostatečné informace nebo jejichž výskyt bude nahodilý, nebylo množství stanoveno a tyto odpady nejsou v tabulce uvedeny.

Tabulka B15 Odhad množství odpadů produkovaných v období provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Předpokládané množství odpadu t/rok
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	0,01-0,02
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	0,01-0,02
Odpadní tiskařský toner neuvedený pod č. 08 03 17	08 03 18	0,10-0,20
Kaly z odlučovačů oleje	13 05 02	0,04-0,06
Olej z odlučovačů oleje	13 05 06	0,01-0,02
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	2,00-4,00
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	0,15-0,30
Odpadní voda obsahující nebezpečné látky (voda z mokrého úklidu garáží, voda z bezodtokých jímek)	16 10 01	0,50-1,00
Papír a lepenka	20 01 01	35,00-50,00
Sklo	20 01 02	1,00-1,50
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	20 01 08	3,00-5,00
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (pouze při výměně)	20 01 21	0,04-0,08
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	0,05-0,10
Plasty	20 01 39	5,00-10,00
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	4,00-7,00
Směsný komunální odpad	20 03 01	70,0-100,0
Uliční smetky	20 03 03	2,00-3,00

B.III.3.3. Způsob nakládání s odpadem

Období stavby

Dodavatel stavby, jako původce odpadů, bude s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby. Pokud bude v době stavby platit stávající legislativa, bude dodavatel stavby nakládat s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatel stavby bude s odpady nakládat také v souladu s platnými předpisy hlavního města Prahy - obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 21/2005, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a vyhláškou č. 2/2005, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad, v platném znění.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro potřeby dodavatele stavby a kontrolní činnost investora bude zpracována vnitřní směrnice pro nakládání s odpady během stavby, která bude klást důraz na předcházení jejich vzniku. Pro materiály, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání. Po celou dobu stavby bude dodavatelem stavby vedena evidence odpadů. Při kolaudaci stavby pak bude dodavatelem doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Se stavebním odpadem vzniklým při výstavbě záměru bude nakládáno v souladu s § 11 výše zmiňované vyhlášky hlavního města Prahy 21/2005 následovně:

- Stavební odpad bude v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů) tříděn a shromažďován odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů.
- Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na úpravu stavebního odpadu, kovový odpad firmám zajišťujícím sběr a výkup kovového odpadu, ostatní druhy jiným zpracovatelům, spalitelný odpad spalovně komunálního odpadu v Praze - Malešicích.
- Materiálové a energeticky nevyužitelné druhy odpadů ze stavby budou odstraňovány uložením na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným firmám k bezpečnému odstranění.
- Vybrané druhy stavebních odpadů, jako jsou stavební suť a zemina, budou nakládány přímo na přepravní prostředky a vyváženy z místa vzniku do předem určených lokalit, kde budou využity, dočasně deponovány nebo definitivně uloženy na příslušné skládky.
- Tříděný odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů odběratelů odpadů nebo stavební firmy. Vytríděný nebezpečný odpad bude ukládán do speciálních nádob dodaných jeho odběratelem.
- Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Kontejnery a nádoby na stavební odpad budou vyváženy ihned po naplnění, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.

Období provozu

Ve fázi provozu bude nakládání s odpady zajištěno v souladu s legislativou platnou v době provozu. Veškeré náležitosti nakládání s odpady budou projednány s příslušným orgánem veřejné správy před uvedením areálu do provozu. Systém nakládání s odpady z administrativního centra bude upraven interní směrnicí, případně samostatnými směrnici pro jednotlivé objekty (provozní celky) administrativního centra. Pro odpady, které mají nebo mohou mít nebezpečné vlastnosti budou v obou objektech administrativního centra vyčleněny samostatné shromažďovací prostory a shromažďovací prostředky (kontejnery a nádoby na nebezpečný odpad), které budou vyhovovat požadavkům legislativy (§ 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Biologicky rozložitelné odpady z kuchyní stravovacích zařízení budou do doby jejich odvozu uloženy v chladících boxech určených k tomuto účelu. Objekty administrativního centra budou vybaveny dostatečným počtem dobře přístupných nádob na tříděný odpad. Odpady budou prioritně využívány.

Odstraňování odpadů z Administrativního centra 5. května bude zajištěno dodavatelsky, za úplaty. K odvozu a odstranění veškerých komunálních a tříděných odpadů budou využívány služby odborných svozových firem, které budou vybrány po konzultaci s Magistrátem hl. m. Prahy. K odvozu a odstranění nebezpečných odpadů budou využívány služby renomovaných odborných komerčních firem, které budou mít nezbytné souhlasy k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu příslušných druhů odpadů. Součástí záměru nebude vlastní zařízení na zneškodňování odpadů (skládky, spalovna).

Nakládání s odpadem z administrativního centra se bude řídit následujícími obecnými pravidly:

- Odpad bude tříděn minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a obytných ploch stravovacích zařízení, nebezpečný odpad a směsný odpad.
- Odpad bude shromažďován na vymezených sběrných místech v areálu administrativního centra a do sběrných nádob, jejichž typ bude dohodnut se společnostmi, které budou zajišťovat odvoz a odstranění odpadu.
- Frekvence a způsob svozu, stejně jako způsob využití a zneškodnění odpadu bude dohodnut se svozovými společnostmi, a to tak, že vytríděný využitelný odpad bude nabízen k využití, vytríděný nebezpečný odpad bude předáván komerčním oprávněným firmám k odstranění a směsný odpad bude spalován ve spalovně komunálního odpadu nebo odstraňován uložením na příslušné skládce.
- Odpady z kanceláří budou tříděny na papír, plasty, sklo a ostatní směsný odpad. Takto roztríděné odpady budou denně přepravovány na centrální sběrná místa tříděného komunálního odpadu.
- Odpady z obytných ploch stravovacích zařízení budou tříděny na zbytky jídel a ostatní směsný odpad. Zbytky jídel budou průběžně přemísťovány do chlazeného skladu odpadu. Směsný odpad bude podle potřeby přemísťován na centrální sběrná místa komunálního odpadu.
- Odpady z kuchyní stravovacích zařízení budou tříděny na kuchyňské zbytky z přípravy jídel, kosti, skleněné odpady, kovové obaly, papírové obaly, plastové obaly a ostatní suchý odpad a ukládány odděleně ve skladu odpadů. Biologicky rozložitelný odpad a kosti budou ukládány v chlazené části skladu. Ostatní roztríděné odpady budou denně přepravovány na centrální sběrná místa komunálního odpadu.
- Odpady z úklidu parkovišť (smetky a obsah odpadkových košů) budou ukládány do nádob na směsný komunální odpad. V případě použití sorpčního materiálu na odstranění olejových skvrn bude vzniklý odpad přepraven do speciální nádoby na nebezpečný odpad, umístěné ve sběrném místě pro nebezpečný odpad, nepřístupném veřejnosti.
- Biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně bude shromažďován firmou zajišťující údržbu zeleně a po ukončení prací bude touto firmou odvážen k využití na kompost.

- Odpady z údržby a oprav budov jako jsou zářivky a výbojky, upotřebené baterie a akumulátory, zbytky barev a ředidel, upotřebené oleje a mazadla nebo kaly z odlučovačů tuků budou shromažďovány odděleně podle druhu ve speciálních shromažďovacích prostředcích umístěných ve sběrném místě pro nebezpečný odpad, nepřístupném veřejnosti. Shromážděné odpady budou za úplaty odstraněny komerčními firmami oprávněnými k nakládání s těmito odpady.

Způsob nakládání s odpady se bude odvíjet od skutečných vlastností odpadů. Podle § 38 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění, platí pro některé výrobky povinnost zpětného odběru. Jedná se například o odpadní oleje, výbojky a zářivky nebo elektrické akumulátory. Povinností výrobce nebo dovozce těchto zařízení je zpětný odběr těchto výrobků. Pokud by uvedené odpady nebyly shromažďovány a odstraňovány v rámci uceleného systému nakládání s odpady, využívali by spotřebitelé pro odevzdání těchto výrobků dostupnou síť sběrných míst.

B.III.3.4. Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit v souladu s legislativou platnou v době její demolice. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztrždit a dále znovu využít nebo recyklovat (například betonové a ocelové konstrukce, železné a neželezné kovy, sklo, kabely, atd.). Odpady, které nebude možno znovu využít ani recyklovat budou odstraněny v souladu s aktuálním zákonem o odpadech (spálení, prioritně s energetickým využitím; vyvezení na příslušnou skládku nebezpečného odpadu nebo na skládku ostatního odpadu).

B.III.4. Hluk

Hluk související s provozem Administrativního centra 5. května byl ve fázi identifikace potenciálních negativních vlivů stavby a provozu centra vyhodnocen jako jeden z možných faktorů narušení životního prostředí. Vlivy hluku související s realizací záměru přitom lze očekávat jak při provádění stavební činnosti, tak během vlastního provozu.

Z tohoto důvodu byla zpracována specializovaná hluková studie, která je samostatně vloženou přílohou číslo 10 tohoto oznámení. Hluková studie byla vypracována pro zjištění vlivu výstavby a provozu administrativního centra na akustickou situaci v zájmovém území a jeho okolí, především u nejbližší obytné zástavby. Hlavní výsledky hlukové studie týkající se hlukové zátěže území v okolí administrativního centra jsou uvedeny v kapitole D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci. Předmětem této kapitoly je popsat a identifikovat hlavní zdroje hluku.

Hluková studie byla vypracována na základě podkladů předaných projektantem a investorem stavby (program organizace výstavby, údaje o bodových zdrojích hluku v areálu, informace o uspořádání a velikosti objektů administrativního centra, údaje o dopravě související s provozem administrativního centra, intenzity stávající dopravy na uliční síti v zájmovém území, prognózy intenzit automobilové dopravy, atd.). Podklady získané od investora a projektanta doplnil zpracovatel akustických studií místním šetřením a měřením dopravního hluku v ulici Jihlavská.

B.III.4.1. Hluk v období výstavby

Veškeré stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat 6 dnů v týdnu (pondělí - sobota), pouze v denní době (to znamená v době mezi 7.00 a 21.00 hodinou). Délka pracovní směny po celou dobu výstavby se předpokládá 8 hod/den. V případě, že by musely být z technologických důvodů stavební práce realizovány i mimo uvedenou dobu, nesmí v době od 21.00 do 22.00 hod a v době od 6.00 do 7.00 hod překročit hluk ve venkovním prostoru hodnotu $L_{Aeq} = 55$ dB a v době od 22.00 do 6.00 hod hodnotu $L_{Aeq} = 45$ dB.

Staveniště bude od objektů v Hodonínské ulici a v ulici Pod Dálnicí odděleno plotem z pevného materiálu bez otvorů a mezer o výšce cca 3 m (výška plotu bude upřesněna po zpracování finálního programu organizace výstavby v rámci přípravy dokumentace pro stavební povolení).

Postup výstavby

Za stávající úrovně znalostí a stavu přípravy stavby zatím není znám detailní rozpis průběhu stavebních prací. Je známo, že celková předpokládaná doba výstavby administrativního centra bude minimálně 22 měsíců, přičemž do této doby není zahrnut čas na montáž technologických zařízení a vybavení. Pro výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stavební činnosti je výstavba celého administrativního centra rozdělena do následujících fází, které na sebe budou technologicky a časově navazovat.

Tabulka B16 Fáze výstavby uvažované pro výpočet hluku ze stavby

Označení fáze stavby	Náplň
1. fáze	Zemní práce
2. fáze	Výkop stavební jámy
3. fáze	Základové konstrukce, hutnění, betonáž, hrubá stavba I
4. fáze	Hrubá stavba II
5. fáze	Dokončovací práce, úprava terénu

Hlavní zdroje hluku v období výstavby

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby Administrativního centra 5. května budou „stacionární“ stavební mechanismy nasazené v průběhu demoličních, zemních a stavebních prací. Stavební mechanismy budou používány především k rozebrání stávajících objektů určených k demolici, k rozrušení a odtěžení stávajících zpevněných povrchů, pro odtěžení a nakládku zeminy, pro lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu a pro stavbu nových objektů.

Hlavní stavební mechanismy, jejichž použití lze předpokládat v průběhu jednotlivých etap stavby, jsou uvedeny v tabulce na následující straně. Pro jednotlivé stavební mechanismy a zařízení jsou v tabulce uvedeny hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od zdroje a jejich předpokládané nasazení během stavby. V hlukové studii, která je přílohou číslo 10 oznámení, jsou uvedeny také hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 15 m, 20 m, 25 m, 30 m, 35 m, 40 m, 45 m, 50 m, 60 m, 80 m, 85 m a 120 m od zdroje.

Hlukové parametry předpokládaného strojního vybavení byly získány z odborné literatury, ze specializovaných studií a z archivu zpracovatele hlukové studie. Vzhledem k tomu, že výstavba bude v některých fázích stavby probíhat v blízkosti obytných domů, je třeba při realizaci stavby zvolit zařízení s hlučností nižší nebo nejméně stejnou jako uvádí tabulka.

Tabulka B17 Hlavní použité strojní vybavení včetně akustických parametrů a předpokládaného nasazení

Strojní vybavení	L _{Aeq} v 10 m	Maximální nasazení během dne							
		1. fáze zemní práce	2. fáze výkop st. jámy	3. fáze piloty	3. fáze hutnění	3. fáze betonáž	3. fáze hr. stavba I	4. fáze hrubzá stavba II	5. fáze
kotoučová pila	69 dB	-	-	-	-	-	-	4 ks	-
stavební jeřáb	55 dB	-	-	-	-	-	6 ks	-	-
dozer	73 dB	1 ks	-	-	-	-	-	-	-
vrtná souprava	84 dB	-	-	1 ks	-	-	-	-	-
rypadlo	75 dB	-	-	1 ks	-	-	-	-	ks
nakladač	75 dB	1 ks	1 ks	1 ks	-	-	-	-	2 ks
nákladní automobil	73 dB	200 j.	400 j.	200 j.	-	-	200 j.	200 j.	200 j.
hutnické zařízení	67 dB	-	-	-	2 ks	-	-	-	-
silo	64 dB	-	-	-	-	-	4 ks	-	-
autodomíhávač	65 dB	-	-	-	-	200 j.	200 j.	-	-
čerpadlo	63 dB	-	-	-	-	4 ks	4 ks	-	-
el. kompresor	70 dB	-	-	1 ks	-	4 ks	4 ks	3 ks	-
stavební výtah	50 dB	-	-	-	-	-	4 ks	6 ks	-
omítací stroj	59 dB	-	-	-	-	-	-	-	1 ks

Rozmístění hlavní stavební mechanizace se předpokládá v průběhu jednotlivých fází výstavby v různých místech a v různých vzdálenostech od jednotlivých kontrolních bodů. Přesné umístění strojní mechanizace není ve stávající fázi projektové přípravy stavby známo, a proto byl pro modelový výpočet hluku ze stavby použit jeho předběžný návrh. Použité stavební mechanizmy a jejich umístění bude upřesněno ve fázi zpracování dokumentace pro stavební povolení.

Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zjišťován na základě dostupných údajů o postupu stavebních prací, získaných od projektanta stavby v době přípravy dokumentace pro územní řízení. Z tohoto důvodu je nutno považovat údaje týkající se časových údobí nasazení jednotlivých mechanismů a jejich pracovního nasazení během jedné směny za předběžné. Uvedené údaje budou zpřesněny v průběhu přípravy dokumentace pro stavební povolení.

Hlavními liniovými zdroji hluku v průběhu výstavby administrativního centra bude obslužná stavební doprava těžkými nákladními automobily po vozovkách a ostatních dopravních plochách v zájmovém území stavby. Bude se jednat zejména o odvoz stavební sutě, odvoz vytěžených zemin (výkopku), dovoz betonu domíchávací betonu (automixy) a návoz stavebních materiálů, strojů a zařízení. Pro obslužnou dopravu staveniště se předpokládá nejvýše počet nákladních vozidel uvedený v předchozí tabulce.

Veškerá stacionární zařízení nutná pro provádění stavebních prací, jako jsou například stacionární elektrické pily a kompresory, budou umístěna v uzavřených prostorech v objektech staveniště, případně ohrazena protihlukovými zástěnami tak, aby svým provozem co nejméně ovlivňovala akustickou situaci v okolí stavby.

Přepravní trasy

Vjezd a výjezd na staveniště bude napojen na ulici Hodonínskou/Pod Dálnicí a dále na ulici Michelskou. Další trasy pro odvoz stavební sutě a vytěžené zeminy (výkopku) a pro dovoz betonu a stavebních materiálů nejsou dosud navrženy. Předpokládá se, že stavební suť a vytěžená zemina bude odvážena k využití, případně uložení, na nejbližší vhodnou skládku. Beton bude dovážěn z betonárky dodavatele stavby a stavební materiály budou dováženy od jednotlivých dodavatelů. Přepravní trasy budou optimalizovány v rámci přípravy projektu pro stavební povolení tak, aby byly minimalizovány jak přepravní vzdálenosti, tak vlivy na životní prostředí.

B.III.4.2. Hluk v období provozu

Zdroje hluku v období provozu

Pro výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku (hluku) a posouzení vlivu běžného provozu Administrativního centra 5. května na akustické charakteristiky okolního prostředí byly uvažovány stacionární a liniové zdroje hluku.

Stacionární zdroje hluku

Mezi stacionární zdroje hluku administrativního centra, které mohou ovlivňovat akustickou situaci v zájmovém území, budou patřit venkovní technologická zařízení umístěná na střechách nebo fasádách objektů centra. Hlavní zdroje hluku budou umístěny na střešním plášti. V daném případě se většinou bude jednat o jednotky systému chlazení, odvětrání podzemních hromadných garáží, odvětrání kancelářských prostor a odvětrání kuchyňských a stravovacích provozů.

V době zpracování hlukové studie byl známý pouze předpokládané počty a umístění výdechů z podzemních garáží, vzduchotechnických (VZT) jednotek a chladicích agregátů na střechách objektů. Pokud jde o polohy VZT jednotek a chladicích agregátů na střechách objektů, předpokládá se, že budou přednostně umístěny v blízkosti jejich jader (to znamená výdechů) nebo v malém okruhu kolem nich. Detailní umístění VZT jednotek, chladicích agregátů a výfukových i větracích otvorů bude řešeno v dalším stupni projektové přípravy stavby.

Přehled uvažovaných stacionárních zdrojů hluku, které by mohly ovlivnit akustickou situaci v okolí administrativního centra a které byly proto použity pro modelový výpočet, jsou spolu s jejich základními hlukovými parametry uvedeny v následující tabulce. Akustické parametry zdrojů hluku byly stanoveny na základě znalosti akustických charakteristik obdobných typů zařízení. Hodnoty hlukových emisí není možné v této fázi projektové přípravy stavby přesně specifikovat, a proto jsou stanoveny jako maximální. S ohledem na charakter budovy se předpokládá převážně denní provoz stacionárních zdrojů hluku. Nepředpokládá se použití hlučných zařízení, která by způsobila významnou změnu akustické situace v bezprostředním okolí záměru.

Tabulka B18 Seznam stacionárních zdrojů hluku administrativního centra a jejich předpokládané akustické charakteristiky

Věž číslo 1				
Zařízení	Počet	Provozní doba	Umístění	Akustický tlak, akustický výkon
chladicí jednotka	2 ks	den	střecha věže 1	84 dB(A) v 1 m
chladicí jednotka	1 ks	den, noc	střecha věže 1	63 dB(A) v 1 m
VZT jednotka - kanceláře	2 ks	den	střecha věže 1	77 dB(A)
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 1	80 dB(A)
VZT jednotka – garáže, jídelna	1 ks	den	střecha věže 1	82 dB(A)
VZT jednotka – garáže, jídelna	1 ks	den	střecha věže 1	75 dB(A)
Věž číslo 2				
Zařízení	Počet	Provozní doba	Umístění	Akustický tlak, akustický výkon
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 2	77 dB(A)
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 2	80 dB(A)
VZT jednotka – garáže, kuchyně	1 ks	den	střecha věže 2	82 dB(A)
VZT jednotka – garáže, kuchyně	1 ks	den	střecha věže 2	75 dB(A)
Věž číslo 3				
Zařízení	Počet	Provozní doba	Umístění	Akustický tlak, akustický výkon
chladicí jednotka	2 ks	den	střecha věže 3	84 dB(A) v 1 m
chladicí jednotka	1 ks	den, noc	střecha věže 3	63 dB(A) v 1 m
VZT jednotka - kanceláře	2 ks	den	střecha věže 3	77 dB(A)
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 3	80 dB(A)
VZT jednotka – garáže, jídelna	1 ks	den	střecha věže 3	82 dB(A)
VZT jednotka – garáže, jídelna	1 ks	den	střecha věže 3	75 dB(A)
Věž číslo 4				
Zařízení	Počet	Provozní doba	Umístění	Akustický tlak, akustický výkon
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 4	77 dB(A)
VZT jednotka - kanceláře	1 ks	den	střecha věže 4	80 dB(A)
VZT jednotka – garáže, kuchyně	1 ks	den	střecha věže 4	82 dB(A)
VZT jednotka – garáže, kuchyně	1 ks	den	střecha věže 4	75 dB(A)

Umístění výše uvedených stacionárních zdrojů hluku na jednotlivých objektech Administrativního centra 5. května, tak jak byla tato umístění použita pro matematické modelování hlukové situace v okolí záměru, je vyznačeno v obrázcích uvedených v hlukové studii, která je přílohou číslo 10 tohoto oznámení.

Liniové zdroje hluku

Hlavním liniovým zdrojem hluku za běžného provozu Administrativního centra 5. května bude obslužná automobilová doprava vyvolaná provozem areálu na komunikacích v jeho okolí. Dopravu vyvolanou provozem administrativního centra budou tvořit především osobní automobily zaměstnanců centra, automobily jeho návštěvníků, případně zákazníků a také zásobovací vozidla o celkové hmotnosti do 6 t (nákladní automobily do 6 tun celkové hmotnosti a lehké dodávkové automobily). Zásobovací vozidla přitom budou tvořit jen zanedbatelný podíl obslužné dopravy.

Parkovací stání administrativního centra budou umístěna téměř výhradně v hromadných podzemních garážích, které se nacházejí pod jeho budovou. Výjimkou bude 38 parkovacích stání umístěných v úrovni terénu před severovýchodní fasádou centra. Celková kapacita podzemních garáží bude 740 parkovacích stání.

Výpočty zdrojové/cílové dopravy a jejich rozpady na komunikační síti byly provedeny Ústavem dopravního inženýrství hl.m. Prahy (ÚDI) na základě předpokládaného využití areálu (rozsah a způsob užívání jednotlivých ploch, atd.). Údaje o intenzitách silniční dopravy na komunikační síti v okolí administrativního centra, stejně jako údaje o intenzitách obslužné dopravy vyvolané jeho provozem, jsou uvedeny v podkapitole B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

Silniční doprava po veřejných komunikacích

Při hodnocení vlivů provozu Administrativního centra 5. května na nejbližší chráněnou zástavbu je jako hlavní liniový zdroj hluku související s provozem administrativního centra uvažována obslužná doprava vedená po veřejných komunikacích (především v ulicích Hodonínská, Pod Dálnicí a Michelská) vyvolaná provozem v jeho hromadných podzemních garážích.

Provozní hodiny administrativního centra se předpokládají pouze v denní době, to znamená, že automobilový provoz na veřejných komunikacích související s provozem centra je uvažován pouze v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hodin. Intenzita obslužné dopravy v noční době bude nižší než 30 jízd za hodinu a tudíž není dle Metodických pokynů pro výpočet hluku z dopravy relevantním zdrojem hluku.

Silniční doprava po neveřejných komunikacích

Obslužná doprava administrativního centra po neveřejných komunikacích bude tvořena, stejně jako obslužná doprava po veřejných komunikacích, dopravou zaměstnanců a návštěvníků do centra a zásobovacími vozidly.

Z hlediska posouzení hlukové situace je obslužná doprava administrativního centra vedená po neveřejných komunikacích hodnocena podle stejných limitů jako stacionární zdroje hluku (viz Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., příloha číslo 3). Neveřejné komunikace, po nichž bude vedena obslužná doprava centra, budou představovat oba vjezdy do podzemních garáží.

Plošné zdroje hluku

V Administrativním centru 5. května nejsou uvažovány žádné plošné zdroje hluku. Mezi plošné zdroje hluku by bylo možno zařadit obvodové konstrukce objektů, to znamená vyzařování hluku jednotlivými prvky jejich obvodových plášťů. Vzhledem k předpokládané minimální hodnotě vážené neprůzvučnosti R_w prvků obvodového pláště budov a charakteru činností uvnitř budov se vliv hluku na okolní prostředí prostřednictvím obvodových plášťů budov neuplatní.

Veškerá hlučná technologická zařízení, umístěná uvnitř objektů záměru, budou umístěna v uzavřených místnostech a budou od svého okolí oddělena stavební konstrukcí s dostatečnou váženou neprůzvučností R_w .

B.III.5. Vibrace

Hlavními zdroji vibrací v období výstavby administrativního centra budou pneumatická a elektrická kladiva pro rozrušování zpevněných povrchů a stavebních konstrukcí, stroje na provedení pilot, případně stroje na zakládání milánských stěn, vibrátory na hutnění betonu a mechanismy pro hutnění zemin a podkladových vrstev pro komunikace. Vibrace v okolí stavby by mohly při rychlé jízdě způsobit i nákladní automobily na nerovném povrchu vozovek.

Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování budov uvnitř nebo vně areálu či jiného hmotného majetku.

Za běžného provozu se v budově administrativního centra nepředpokládají žádné významnější zdroje vibrací. Pokud budou v areálu zdroje vibrací nainstalovány (například kompresory chladicích zařízení nebo jako zdroje tlakového vzduchu), bude eliminace účinků vibrací řešena pružným uložením jednotlivých zařízení a důsledným dilatováním konstrukcí pevně spojených se zařízeními produkujícími vibrace od ostatních stavebních konstrukcí. Mezi strojní části zařízení a stavební konstrukce by v takovém případě byly osazeny antivibrační podložky.

Eliminace případných vibrací bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k přenosu vibrací do okolního prostředí. V obytných objektech i v pracovním prostředí bude zajištěno, aby nedocházelo k překračování povolených hodnot vibrací dle platných hygienických předpisů.

Provoz administrativního centra nebude zdrojem impulsního hluku, hluku s výraznými složkami o kmitočtu vyšším než 8 kHz ani ultrazvukového hluku.

B.III.6. Doplnující údaje

B.III.6.1. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Záření radioaktivní

V areálu Administrativního centra 5. května nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem centra nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně areálu administrativního centra.

V areálu administrativního centra nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité stavební materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu § 6 zákona č. 18/1997 Sb. a § 96 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

Elektromagnetické záření

V areálu administrativního centra nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. Centrum není situováno do oblasti vystavené působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. V rámci stavby nebude nutno realizovat opatření, která by vyloučila indukovaná elektromagnetická pole překračující přípustné hodnoty.

Kromě běžných telekomunikačních zařízení nebudou v areálu administrativního centra trvale používána žádná zařízení, která jsou zdrojem elektromagnetického záření.

Stávající úrovně elektromagnetického záření nebyly v zájmovém území dosud měřeny. Nicméně se vzhledem k situování zájmového území do městské zástavby žádné významné úrovně elektromagnetického záření nepředpokládají.

Účinky vysokofrekvenčního, viditelného, infračerveného, ultrafialového anebo ionizujícího záření se mohou krátkodobě projevit v průběhu výstavby administrativního centra nebo při jeho údržbě, například při sváření.

B.III.6.2. Zápach

Objekty a zařízení administrativního centra ani činnosti zde provozované nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Veškeré možné zdroje zápachu, jako jsou kuchyně stravovacích zařízení nebo sociální zařízení, budou nuceně odvětrány nad střechy nejvyšších objektů a nebudou způsobovat obtěžování zápachem.

B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.III.7.1. Období výstavby

Během stavby administrativního centra se uvažuje pouze individuální riziko pracovního úrazu pro zaměstnance na pracovišti, riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi a riziko požáru.

Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu. Kontaminované zeminy by byly odtěženy, uloženy do nepropustného kontejneru a předány specializované firmě k odstranění podle úrovně kontaminace (biodegradace, uložení na vhodnou skládku, spálení ve spalovně nebezpečných odpadů). Vzhledem k moderním technologiím výstavby je však riziko takové havárie pro životní prostředí nebo zdraví obyvatel minimalizováno.

Příčinou vzniku požáru na stavbě může být například zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech, vznícení hořlavé látky při poruše stavebního stroje nebo zapálení hořlavého materiálu při nedodržení stavební kázně a předepsaných pracovních postupů na staveništi (zejména požár v důsledku nepozornosti nebo nekázně při svařování). V případě požáru bude prioritně zamezeno jeho šíření a požár bude uhašen vlastními silami za použití hasebních prostředků umístěných na staveništi. V případě většího požáru budou neprodleně přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba.

Vedení stavby bude dbát na to, aby stavba byla prováděna v souladu s platnými předpisy a normami a přijme taková preventivní opatření aby pravděpodobnost vzniku havárií v průběhu stavby byla minimalizována. Součástí dokumentace stavby bude havarijní plán, který bude mimo jiné obsahovat postupy pro likvidaci případné ropné havárie a instrukce pro případ požáru, včetně zásad evakuace osob, se kterými budou povinně seznámeni všichni pracovníci na stavbě.

B.III.7.2. Období provozu

Běžný provoz Administrativního centra 5. května nebude představovat pro jeho zaměstnance ani pro obyvatele a zaměstnance okolních objektů žádná významná rizika. Objekty centra budou splňovat veškeré platné právní a technické normy pro ochranu zdraví a životního prostředí a jeho provoz bude zajištěn tak, aby možnost vzniku nepředvídaných událostí byla minimalizována. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představovala pouze havárie nebo mimořádná událost.

Možnost vzniku havárií

Havarijní situace, které je možno vzhledem k charakteru látek, procesů a technologií používaných v administrativním centru předpokládat, budou popsány v provozních předpisech, případně havarijních řádech, a to včetně popisu preventivních a nápravných opatření.

V níže uvedené tabulce jsou shrnuty uvažované typy nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k typu a rozsahu činností prováděných v administrativním centru, včetně druhu možného rizika, které by tato nežádoucí událost znamenala.

Tabulka B19 Přehled možných nežádoucích událostí

Typ možných nežádoucích událostí	Druh rizika ²
Únik nebezpečných látek	Individuální riziko, (environmentální riziko)
Požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Výpadek dodávky elektrické energie	Individuální riziko
Únik plynu, výbuch plynu a následný požár	Individuální riziko, společenské riziko, environmentální riziko
Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a případný následný požár	Společenské riziko, (environmentální riziko)
Úder blesku	Společenské riziko
Teroristický čin	Společenské riziko, (environmentální riziko)

Všechny vyjmenované nežádoucí události by pro provozovatele jednotlivých objektů centra znamenaly i určité ekonomické riziko.

Následky havárií, preventivní opatření

1) Únik nebezpečných látek

V objektech administrativního centra se předpokládá skladování a používání následujících chemických látek a přípravků:

- Freony (vzduchotechnika, chladicí zařízení)
- desinfekční a čistící přípravky pro úklid
- materiály pro údržbu (oleje, mazadla, ředidla, apod.)
- pohonné hmoty pro záložní zdroje elektrické energie (dieselagregáty) a pohonné hmoty v automobilech zaparkovaných v podzemních garážích.

a) Freony (vzduchotechnika, chladicí zařízení)

V systémech pro chlazení a vzduchotechniku se předpokládá použití výlučně moderních chladiv s nízkým potenciálem škodlivosti vzhledem k životnímu prostředí. Případný masivní únik chladicí látky do okolního prostředí se vzhledem k technickému provedení moderních systémů a jejich velikosti nepředpokládá.

² V tabulce uváděné individuální riziko představuje riziko osoby v blízkosti zdroje rizika; společenské riziko je riziko jemuž může být vystavena skupina osob ovlivněných nežádoucí událostí. V závorce uvedená rizika jsou málo pravděpodobná.

b) Desinfekční a čisticí přípravky pro úklid

Pro desinfekci se používají přípravky převážně na bázi chloru, k čištění se obvykle používají přípravky na bázi louhů, kyselin a detergentů. Zejména v koncentrovaném, ale i ve zředěném stavu mohou mít tyto látky nebezpečné vlastnosti (v tomto případě by přícházela v úvahu především dráždivost nebo žíravost přípravků).

Desinfekční a čisticí přípravky by měly být skladovány v určeném skladu odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Provozovatel skladu musí dbát na to, aby nedošlo ke znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s přípravky nebo k jejich záměně.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví obsluhy skladu nebo osoby, která s látkou manipuluje. Vzhledem k malému množství skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi (uvnitř budovy) se únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

c) Materiály pro údržbu

Materiály pro údržbu (oleje, mazadla, ředidla, apod.) by měly být, obdobně jako desinfekční a čisticí přípravky, skladovány v určeném skladu odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Provozovatel skladu musí dbát na to, aby nedošlo ke znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s přípravky nebo k jejich záměně.

Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví obsluhy skladu nebo osoby, která s látkou manipuluje a případně i vznik požáru. Vzhledem k malým množstvím skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi se však únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

d) Pohonné hmoty pro pohon náhradních zdrojů a pohonné hmoty v automobilech zaparkovaných v podzemních garážích

Náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregáty) budou obsahovat přiměřenou zásobu paliva (nafty). Náhradní zdroje jsou obvykle dodávány od výrobce jako kompletní zařízení s integrovanou zabezpečenou (dvouplášťovou) nádrží na pohonné hmoty, to znamená jako jeden celek. Vzhledem k technickému provedení palivových nádrží náhradních zdrojů a jejich umístění v/na budově je možnost úniku paliva do půdy nebo do povrchové či podzemní vody prakticky eliminována.

Rovněž pravděpodobnost úniku oleje, nafty či benzínu ze zaparkovaného automobilu do půdy nebo vody bude vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů, omezenému množství ropných látek ve vozidlech a provedení podzemních garáží (nepropustné podlahy, bezodtoké prostory) minimální. Vzhledem tomu, že manipulační plochy, vozovky a parkovací stání v podzemních garážích nebudou napojeny na kanalizaci, nehrozí při případném úniku ropných látek jejich vniknutí do kanalizace.

Při eventuálním úniku ropných látek z dopravního prostředku na vozovku nebo parkovací plochu (únik na volný terén se nepředpokládá) bude havárie neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu (zasypání sorbentem, případně setření sorpční tkaninou).

2) Požár

Hlavní příčiny vzniku požáru mohou být následující:

- selhání lidského faktoru - nesprávná manipulace s ohněm nebo hořlavou látkou (ředidlem, čistícími prostředky na bázi hořlavin, atd.)
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech
- únik a vznícení hořlavé látky v důsledku poruchy zařízení (například pohonných hmot z nádrží diesela agregátů nebo motorových vozidel)
- únik plynu a následný výbuch
- úmyslné založení.

Součástí projektové dokumentace k územnímu/stavebnímu řízení bude návrh zařízení pro protipožární zásah, předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostním zařízením a nároky na vodu pro hasící zařízení. V projektové dokumentaci budou také popsány zásady řešení evakuace osob a jejich ochrany v případě požáru (chráněné únikové cesty, atd.).

Evakuační plány a instrukce pro případ ohrožení požárem je třeba umístit na dobře viditelných místech. Evakuaci budovy je třeba pravidelně procvičovat, protože vzhledem k počtu osob v areálu nelze při případném požáru vyloučit vznik chaotických a nepřehledných situací, ani následné paniky.

Pravděpodobnost vzniku požáru bude díky modernímu technickému provedení stavby, použitým materiálům a instalovanému protipožárnímu systému (oba objekty budovy administrativního centra budou protipožárně chráněny automatickým hasícím zařízením - sprinklery) velmi malá. Rovněž pravděpodobnost vzniku požáru zaparkovaného automobilu bude vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů minimální.

Dopady případného požáru budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru aktivací automatického hasícího zařízení. Dopady případného požáru automobilu by byly minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru na další vozidla. V případě požáru budou vždy neprodleně přivoláni profesionální hasiči a z preventivních důvodů také záchranná služba.

3) Výpadek dodávky elektrické energie

Aby při výpadku elektrické energie nezhaslo osvětlení a nezastavil se provoz veškerých elektrických systémů (požární signalizace, měření a regulace, atd.) a pohonů (ventilace, klimatizace, atd.), zapojí se z bezpečnostních důvodů neprodleně nouzové napájení těchto zařízení, která zajišťují bezpečnost provozu. Při výpadku elektrické energie proto dojde k okamžitému automatickému nastartování příslušného náhradního zdroje případně všech náhradních zdrojů v objektech administrativního centra.

Jako zdroje náhradního napájení elektrickou energií budou v budově administrativního centra instalovány 2 dieselařegáty s automatickým startem, každý o výkonu 500 kW (1 dieselařegát na polovinu budovy). Náhradní zdroje budou zajišťovat výrobu elektrické energie potřebné k napájení sítě nouzového osvětlení a vybraných zařízení nezbytných pro bezpečný provoz (zajištění provozu bezpečnostních systémů včetně elektrické požární signalizace, větrání chráněných únikových cest, zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru, zajištění provozu čerpadel protipožárního systému a další).

4) Únik plynu, výbuch plynu a následný požár

Při poruše plynového rozvodu nebo plynového zařízení, případně při pochybení obsluhujícího personálu by mohlo dojít k úniku plynu do okolního prostředí. Pokud by tento únik nebyl včas zjištěn a odstraněn mohlo by dojít, zejména u personálu, k otravě plynem. Pokud by koncentrace plynu v ovzduší překročila mez výbušnosti, mohlo by při styku s ohněm nebo elektrickou jiskrou dojít k výbuchu.

V případě, že by došlo k výbuchu plynu a následnému požáru, byli by přivoláni profesionální hasiči a záchranná služba a postupovalo by se podle havarijních a evakuačních plánů.

5) Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a případný následný požár

Dle rozsahu havárie by byly vypnuty příslušné jističe a porucha by byla odborně odstraněna. Případný požár by byl uhašen vlastními silami, ale vždy by byli z bezpečnostních důvodů přivoláni také profesionální hasiči. V případě většího rozsahu požáru by byla přivolána také záchranná služba.

6) Úder blesku

Objekty v administrativním centru budou vybaveny bleskosvodným zařízením se zemnicí soustavou. V objektech bude realizováno vnitřní uzemnění, na které bude připojeno uzemnění přepěťových ochranných a technologických zařízení uvnitř budovy. Pravděpodobnost negativních dopadů úderu blesku je tak minimalizována.

7) Teroristický čin

Administrativní centrum by teoreticky mohlo být kvůli soustředění většího počtu osob možným cílem teroristického útoku, který by mohl způsobit požár, výbuch nebo šíření nebezpečné látky. Vzhledem k poloze mimo centrální území hlavního města Prahy však lze předpokládat, že významnější riziko teroristického útoku nehrozí. V případě teroristického útoku by návštěvníci a zaměstnanci centra byli neprodleně evakuováni za pomoci policie, požárníků a záchranné služby a havárie by se likvidovala podle havarijního plánu.

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Vlastní lokalita záměru výstavby administrativního centra leží uvnitř území, které je vymezeno rovnoramenným trojúhelníkem ulic 5. května, Vyskočilova a Michelská. Zmíněné ulice ohraničují z urbanistického hlediska značně nesourodé území, které tvoří konglomerát obytné zástavby, obchodních i administrativních ploch, služeb a zeleně.

Výstavba administrativního centra bude realizována v místě bývalého provozního areálu Ředitelství silnic a dálnic Praha (ŘSD), na ulici Hodonínská 364 v Praze 4 - Michli. V současnosti se zde nachází pět přízemních montovaných objektů, které byly podnikem ŘSD do 90. let minulého století využívány pro administrativní účely.

V současnosti je v areálu řada provozoven charakteru administrativy a služeb. K administrativním účelům slouží budovy například společností PragComputers, WinSoft, Eurobau, Pragospol, Selekt, Stavis či Munex. Ke skladovým účelům jsou budovy užívány společnostmi Eurobau, Český interiér a jinými. Sektor služeb je v areálu zastoupen Autodílnou K + K a autobazarem. Z hlediska plošného využití území převažuje především autobazar a skladové objekty. Byly a jsou zde parkovány dopravní prostředky různého účelu. Všechny areálové objekty bývalého Ředitelství silnic a dálnic Praha nejsou plně využívány.

Priority využívání zájmového území určuje Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy vydaný vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., který počítá s využitím dotčených pozemků pro výstavbu. V souladu s územním plánem budou pozemky v zájmovém území využity, po demolici původní zástavby, pro výstavbu administrativních objektů. V rámci záměru budou provedeny rozsáhlé parkové úpravy v okolí budovy administrativního centra a na části střech jejich objektů bude realizováno ozelenění.

Dle vyhlášky HMP č. 33/99 se řešené území nachází mimo hranice velkého rozvojového území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny (k.ú. Michle, Vršovice, Záběhlíce) a není dotčeno stavební uzávěrou.

Projekt záměru vychází ze stávajícího stavu ÚP. Hmotově bude budova Administrativního centra 5. května umístěna do funkčního území ZAD, to znamená do území sloužícího převážně pro umístění větších administrativních budov a komplexů. Pouze ve své severozápadní části přesáhne půdorysný rozměr stavby nad úroveň terénu (vzdušně) nepatrně do plochy PP (parkové plochy).

V současné době probíhá pro předmětné území řízení změny územního plánu (iniciované úřadem Městské části Praha 4 (změna 0994/06), která umožní realizaci záměru v plném souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Snímek zájmového území s funkčními plochami podle územního plánu je možno nalézt v příloze číslo 4 oznámení.

Část příjezdové účelové komunikace a liniových vedení technického vybavení vede v ploše PP a v ploše IZ (izolační zeleň). V této souvislosti bude požádáno o souhlas s umístěním výjimečně přípustné funkce v souladu se studií Brumlovka – Baarova – Jih, která je podána jako změna územního plánu číslo Z 0994/06.

Pro danou funkční plochu ZAD nejsou vyhláškou k územnímu plánu stanoveny závazné koeficienty. Pro uvedenou funkční plochu jsou proto v následující tabulce uvedeny její hlavní parametry a míry využití území vypočtené pouze na základě projektu. Tyto hodnoty jsou uvedeny jak pro současně platný územní plán, tak pro stav po schválení výše uvedené změny územního plánu.

Tabulka C1 Kódy míry využití území funkční plochy ZAD

Parametr	Specifikace parametru	
	Současný ÚPN	Po změně ÚPN
Rozloha funkční plochy v m ² :	10 630	15 800
Koeficient podlažních ploch (KPP):	4,74	3,19
HPP pro výpočet KPP v m ² (započteny všechny nadzemní podlaží – 1. NP až 10. NP – plochy ohraničeny vnějším obrysem vedeným 50 cm vně od krajních modulových os):	50 420	50 420
Kód míry využití území:	K	K
Podíl započitatelných ploch zeleně v m ²	1931	5209
Koeficient zeleně (KZ):	0,18	0,33
Podlažnost:	6,6	6,6
Koeficient zastavěných ploch (KZP):	0,72	0,48
Poznámka:	Velmi kompaktní zástavba městského typu	

Územní plán stanovuje pro zájmové území následující způsoby možného využití:

Plocha ZAD - administrativní zařízení:

- Funkční využití: Velké administrativní budovy a komplexy. Stavby pro veřejnou správu, zařízení veřejného stravování. Služební byty, kulturní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, obchodní zařízení do 200 m², prodejní plochy, malá ubytovací zařízení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Odborná učiliště a školy (související s vymezeným funkčním využitím).
- Výjimečně přípustné funkční využití: Kostely a modlitebny, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zařízení pro výstavy a kongresy (související s vymezeným funkčním využitím).

Plocha PP - parky a parkově upravené plochy:

- Funkční využití: Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně, sady, vinice.
- Doplňkové funkční využití: Dětská hřiště, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
- Výjimečně přípustné funkční využití: Nekryté amfiteátry, kostely a modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, zahradní restaurace, zahradní stavby, areály zdraví, komunikace účelové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Územní plánování vychází z trvale udržitelných principů využívání území. Definuje v území funkční plochy určené k zástavbě, plochy veřejné zeleně, parků, zahrad a izolačních prvků, plochy k rekreaci a další plochy, čímž vnáší do územního plánování měst alespoň základní principy trvale udržitelného využívání území. Územní plán také může stanovovat limity využívání území v podobě koeficientů zeleně a míry využití území.

Princip trvale udržitelného využívání území bude záměrem částečně ovlivněn v kladném smyslu. Pozitivním vlivem stavby bude především přestavba zanedbaného a prostorově značně nevyužitého území v moderní areál s vícepodlažním administrativním centrem. Realizace záměru povede ke zlepšení plošného i prostorového využití území.

Parkové plochy přiléhající k administrativnímu centru budou sloužit jak jeho zaměstnancům, tak občanům bydlícím v blízkém okolí. Stávající pokryv území (nesourodá náletová zeleň) bude nahrazen parkově upravenými a ošetřovanými plochami zeleně. Parková zeleň bude plnit alespoň elementární funkce krajinných ekosystémů. Zvětšením plochy zeleně se oproti původnímu stavulepší přírodní prostředí.

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Pozemky určené pro stavbu administrativního centra jsou situovány v zastavěném území města (viz příloha č. 2). Území záměru je umístěno podél hlavní městské dopravní tepny ulice 5. května (severojižní magistrála). V ostatních směrech, zejména na Michelské a Hodonínské ulici, se nachází obytná zástavba. Severním směrem na Vyskočilově ulici jsou vybudovány nové administrativní budovy (GE, HP, Microsoft, atd.).

Charakter přírodních zdrojů je zcela zásadně ovlivněn dřívějším využíváním areálu, zejména umístěním v blízkosti centra města a důležité dopravní komunikace. V současnosti jsou plochy určené k výstavbě administrativního centra zhruba z 60 % zastavěny a povrchově zpevněny (komunikace, parkovací plochy). Zbývající území není povrchově zpevněno a převažuje zde rostlý terén s ruderalními porosty zeleně.

Pozemky nespádají do zemědělského půdního fondu ani nejsou určeny pro plnění funkce lesa. V posuzovaném území se nenacházejí žádné přírodní zdroje. Stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových či přírodních zdrojů.

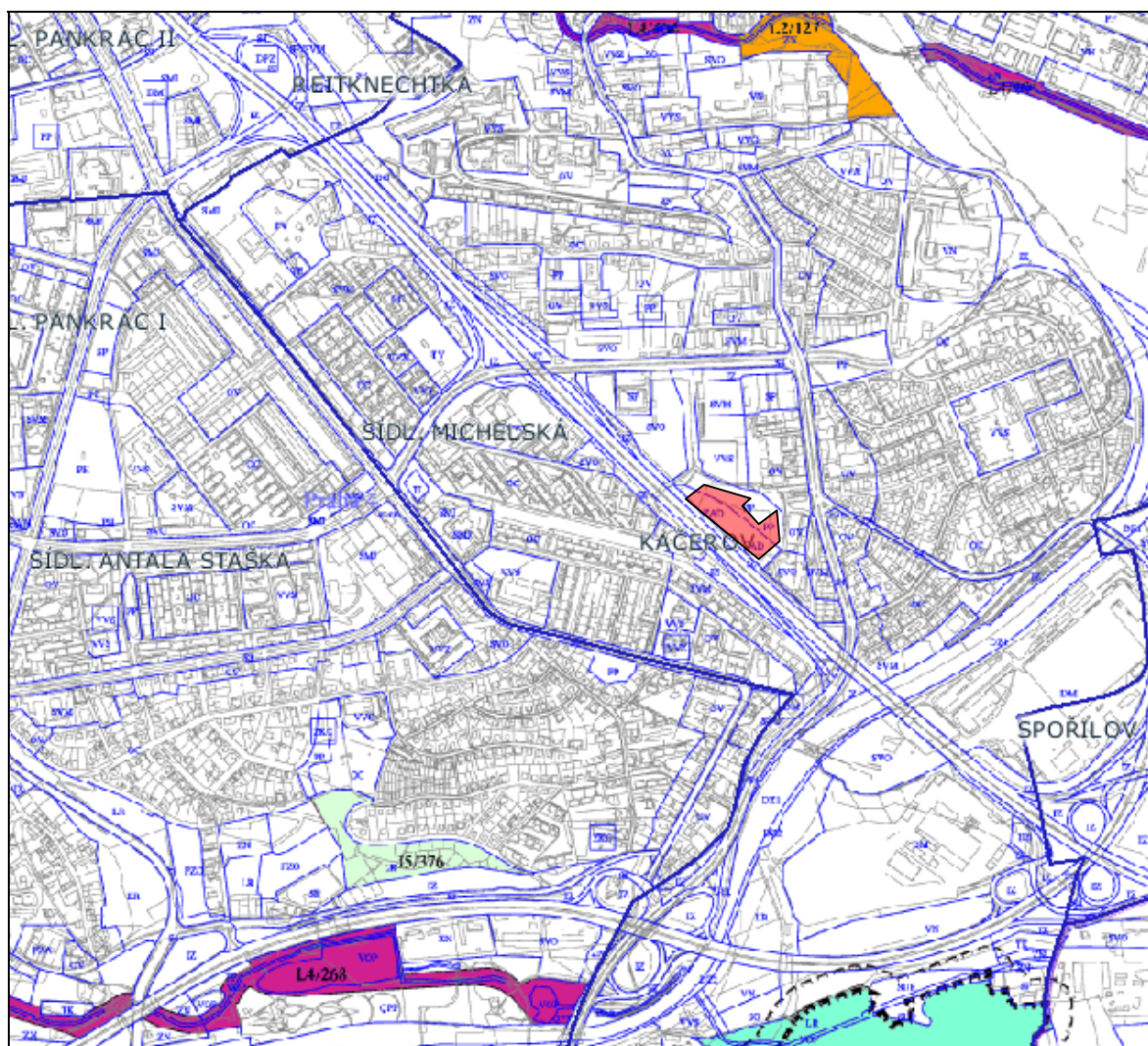
Kvalita území v předmětné lokalitě bude realizací stavby spíše pozitivně změněna (udržované parkové plochy a zeleň). S ohledem na stávající stav přírodních zdrojů v zájmovém území a vzhledem k situování stavby a účelu, ke kterému jsou pozemky určeny územním plánem, se nedá předpokládat regenerace přírodních zdrojů do přírodního nebo přírodě blízkého stavu.

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů připravovaného záměru se nenachází žádný registrovaný prvek ÚSES (viz následující obrázek).

Obrázek C1 Územní systémy ekologické stability krajiny



V aktuální verzi územního plánu je jako nejbližší prvek ÚSES v okolí výstavby veden lokální biokoridor místního významu L4/404 a lokální biocentrum místního významu L2/127, které leží přibližně 1 km severně od posuzovaného území. Jedná se o navrhované (nefunkční) prvky územního systému ekologické stability situované zejména do údolí toku Botiče. Navrhovaný biokoridor má propojit území s funkčním lokálním biokoridorem, který se rozkládá cca 3 km východně na území přírodní památky Meandry Botiče L3/267, jejíž území je charakterizováno přirozeně meandrujícím tokem Botiče s doprovodnými břehovými porosty.

Přibližně 1 km jižně od záměru se nachází rozsáhlý lesní porost Michelského a Kunratického lesa, na jehož území se vyskytuje funkční regionální biocentrum R1/17. Porosty tohoto biocentra jsou tvořeny převážně dubovými nebo dubohabrovými porosty. Na svazích najdeme suťové habrové javořiny, na zazemněných úklonech černýšové dubohabřiny bukové, na horních hranách jižních svahů teplomilné tolitové doubravy, na převažující zarovnané plošině kyselé bukové doubravy. Na biocentrum navazuje navrhovaný lokální biokoridor L4/268, který pokračuje dále podél toku Kunratického potoka a v budoucnu propojí území s nadregionálním biokoridorem Vltavy N4/4.

Zvláště chráněná území

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné zvláště chráněné území (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní park, přechodně chráněná plocha) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani území chráněná ve smyslu vodohospodářském (chráněná oblast přirozené akumulace vod) podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Areál nezasahuje ani do chráněného území ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně nerostného bohatství v platném znění (chráněné ložiskové území).

Nejbližšími prvky ochrany přírody jsou přírodní památka (PP) Meandry Botiče, která leží cca 3 km východně od plochy určené k výstavbě. Památka s rozlohou cca 4,3 ha je vymezena k ochraně toku Botiče a jeho břehových porostů. PP Údolí Kunratického potoka se nachází cca 1,5 km jihozápadně od plochy určené k výstavbě (rozloha cca 150 ha). Území je charakterizováno dobře zachovalými dubovými a dubohabrovými porosty na svazích morfologicky značně členitého území se zbytky společenstev skalní stepi. Dalšími prvky ochrany přírody jsou PP Podolský profil, ležící cca 3 km severozápadně od plochy určené k výstavbě, která je charakterizována především jako geologicky významná lokalita, stejně jako PP Branické skály ležící cca 3 km západně (výchoz vrstev).

Přírodní památka Údolí Kunratického potoka

V nivě v zalesněném údolí Kunratického potoka rostou ptačincové olšiny a střemchové jaseniny, na svazích suťové habrové javořiny, na zazemněných úklonech černýšové dubohabřiny bukové, na horních hranách jižních svahů teplomilné tolitové doubravy, na zarovnané plošině kyselé bukové doubravy. Zajímavý je malý relikt spráše na hraně svahu nad restaurací, kde roste třemdava bílá *Dictamnus albus* a růže galská *Rosa galica*. Na skalkách nad Mlýnským rybníkem se vyskytují druhy acidofilní stepi, například křivatec český *Gagea bohemica*.

Fauna území má tři výrazně odlišné typy stanovišť s typickými druhy. Ve vlastní nivě potoka (pobřežní pás, mokřadní louky) jsou to střevlíčci *Europhilus gracilis* a *Odacantha melanura*, mandelinka *Chrysolina staphylea* a dřepčící *Phyllotreta tetrastigma* a *Hippuriphila modeeri*, z nosatcovitých *Dorytomus dejeani*, *Notaris maerkeli* a na olších *Curculio betulae*. V nivě potoka žije plž *Clausilia pumila*. Z obratlovců zde žijí mimo jiné strakapoud prostřední *Dendrocopos medius*, datel černý *Dryocopus martius*, žluna šedá *Picus canus*, několik druhů sov a vysazený muflon.

Přírodní památka Meandry Botiče

Předmětem ochrany přírodní památky je přirozeně meandrující tok Botiče. Břehové porosty jsou tvořeny výhradně pobřežními olšinami svazu *Alno-Ulmion*, které jsou v celém úseku omezeny na velice úzký pruh potoční nivy. Porosty jsou všude, především je to patrné na bylinném patře, ovlivněny vysokým obsahem dusíkatých látek v náplavech potoka. Dále od vodního toku jsou plochy náplavů využívány jako zahradnictví. Jen místy se břehová zeleň šíří dále od Botiče a vytváří tak v intenzivní městské zástavbě jistě neobvyklé vrbové porosty a rákosiny.

Přírodní památka Podolský profil

Předmětem ochrany je opěrný geologický odkryv zachycující hranici prvohorních útvarů silur a devon. Jedná se o naleziště zkamenělin. Podolský profil je krajinnou dominantou, která vytváří charakteristický vzhled jižní části Prahy.

Přírodní památka Branické skály

Branické skály jsou výrazný geomorfologický prvek krajiny a součást charakteristického obrazu pražské přírody. Branické skály představují dále profil svrchním silurem a spodním devonem, paleontologické naleziště a stanoviště pro teplomilná společenstva rostlin a živočichů. Na lomové stěně a na teráskách se vyvinula rychlá sukcese pěchavy vápnomilné. Na horní hraně lomové stěny roste dřín obecný. Školní vrch představuje přirozený výchoz vápenců s výskytem význačných teplomilných druhů jako kavyl Ivanův *Stipa joannis*, kavyl sličný *Stipa pulcherrima*, bělozářka liliovitá *Anthericum liliago* a vlnice chlupatá *Oxytropis pilosa*.

NATURA 2000

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území soustavy NATURA 2000 (soustavy chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nespadá pod § 45 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je lokalita CZ0113773 Praha – Petřín s rozlohou 52,59 ha. Lokalita se nachází v centrální části města a je od zájmového území vzdálena cca 7 km. Petřín je výrazný vrch zvedající se nad Vltavou s částečně přírodě blízkými porosty, který v současnosti slouží jako park. Přes dlouhodobou parkovou péči mají porosty ráz přirozené kyselé doubravy a dubohabřiny. Jedná se o velmi významnou lokalitu z hlediska krajinného rázu, přírodní fenomén v centru města i refugium hmyzí fauny. V současnosti má území statut přírodní památky. Záměr nemá na uvedené území negativní vliv.

Území přírodních parků

V zájmovém území určeném pro realizaci záměru ani v dosahu jeho přímých vlivů se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Hostivař – Záběhlice, který je od záměru vzdálen cca 2 km východním směrem. Území přírodního parku je z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotné a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován podle zákona č. 114/1992 Sb. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V zájmovém území ani v dosahu přímých vlivů záměru se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek (VKP). Nejbližším významným krajinným prvkem je tok Botiče přibližně 1 km severovýchodně od posuzovaných ploch a tok Kunratického potoka s jeho Rybniční soustavou asi 1 km jižně od záměru. Oba toky s břehovými porosty a nivou jsou ze zákona č. 114/1992 Sb. považovány za významné krajinné prvky. Mezi VKP patří také lesy - příkladem může být Kunratický a Michelský les, jehož hranice prochází cca 1 km jižně od záměru. Do žádného významného krajinného prvku nebude realizací záměru nijak zasahováno.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území určené pro výstavbu administrativního centra neleží na území Pražské památkové rezervace. Nachází se pouze v ochranném pásmu této památkové rezervace vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP čj. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981. Území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Podle dostupných údajů nejsou na plochách budoucí výstavby administrativního centra evidovány žádné architektonické ani historické památky. V okolí zájmového území pro výstavbu administrativního centra, na Baarově ulici, se nachází několik kulturních památek. Zejména je třeba zmínit objekt vodárenské věže, která leží asi 1 km severozápadně od záměru. Objekt je chráněn převážně pro jeho historicko technický odkaz. Dále je to sakrální stavba kostela Narození Pany Marie, který je taktéž situován na Baarově ulici severozápadním směrem od areálu ve vzdálenosti zhruba 800 m.

Z dostupných podkladů o širším zájmovém území byly zjištěny všeobecné archeologické a historické informace o blízkém i vzdáleném okolí záměru. Pražská kotlina byla osídlena již od pravěku. Na území dnešní městské části najdeme pozůstatky několika osad pravěkých zemědělců zejména v Krči a na Pankráci. Historické kořeny Michle i jiných blízkých lokalit sahají až do mladší doby kamenné, do doby cca před pěti až šesti tisíci lety.

Archeologické nálezy v areálu budoucí výstavby nejsou známy, ale vzhledem k situování záměru na území Prahy, které je osídleno již od pravěku, nelze vyloučit možnost archeologického nálezu, zejména s ohledem na typ dřívější zástavby zájmového území, která nevyžadovala hlubší zakládání. Území je pouze částečně povrchově zpevněno a navázky zde nedosahují velkých mocností.

Území hustě zalidněná

Zájmové území správně spadá pod městskou část Praha 4 a nalézá se v katastrálním území Michle. Rozloha území Prahy 4 je 2 422 hektarů a podle evidence obyvatelstva žije v tomto území přibližně 140 900 obyvatel. Městská část Praha 4 se skládá z městských čtvrtí Nusle, Michle, Krč, Podolí, Braník, Lhotka, Hodkovičky, Záběhlice, Vršovice a je v současnosti převážně využívána k bydlení, administrativě a službám.

Průměrná hustota obyvatel žijících ve správním obvodu Prahy překračuje celkově hranici 500 obyvatel na km², některé podklady uvádějí maximální hustotu obyvatelstva v některých částech Prahy až 2 350 obyvatel/km² (dle sčítání ČSU 2003). Zájmové území pro výstavbu Administrativního centra 5. května je možno považovat za středně zalidněné. Vlastní zájmové území není obydleno a v jeho bližším okolí se nacházejí jak obytné objekty, tak objekty pro administrativu a služby.

V okolí zájmového území převažuje obytná zástavba vícepodlažních (5 až 8 podlažních) a výškových (8 až 20 podlažních) budov. Objekty jsou situovány převážně podél jižního až východního okraje areálu ŘSD, od kterého jsou vzdáleny cca 60 až 200 m. Na severozápadě je několik administrativních objektů a garáží, které těsně přiléhají k ulici 5. května. Za touto ulicí se již ve větší vzdálenosti od území záměru (cca 400 m) nachází řada výškových budov sídliště Michelská a Kačerov.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Na lokalitě nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. V roce 2000 byl v prostoru vzdáleném cca 250 m severně od zájmového území prováděn předběžný průzkum kontaminace zemin a podzemních vod. Analyzovány byly těžké kovy, ropné látky, polychlorované bifenyly (PCB) a polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU). V analyzovaných vzorcích byly koncentrace sledovaných látek na úrovni přirozeného přírodního pozadí (kritérium A dle Metodického pokynu OEŠ MŽP ČR – kritéria znečištění zemin a podzemní vody z 31.7.1996). Pouze koncentrace PAU mírně překročily hodnoty přirozeného pozadí. Tato situace je typická pro pozemky v pražské aglomeraci. Polycyklické aromatické uhlovodíky vznikají například při nedokonalém spalování fosilních paliv. Jedná se tedy o časté znečištění v okolí průmyslových závodů a frekventovaných komunikací.

Potencionálním zdrojem kontaminace zemin nebo podzemní vody v zájmovém území by mohl být stávající autobazar, ve kterém jsou osobní automobily parkovány na hliněné nebo šterkové ploše. Hrozí zde nebezpečí úkapů pohonných látek a maziv. Obecně se však v zájmovém území žádná významná kontaminace nepředpokládá.

Na základě provedených jednorázových měření a výpočtů akustické situace v zájmovém území je v současné době nutno hodnotit toto území jako území zatížené hlukem. Současné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku (hluku) v zájmovém území byly stanoveny v rámci hlukové studie, která je přílohou číslo 10 tohoto oznámení.

Zájmové území se nalézá v dosahu vlivů automobilové dopravy na přilehlé komunikační síti, přičemž dominantním zdrojem hluku je ulice 5. května (severojižní magistrála). Z hlediska stávající hlukové situace se vliv dopravy projevuje tím, že ve všech výpočtových bodech u stávající zástavby jsou v současnosti překročeny základní hlukové limity pro obytnou zástavbu stanovené v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění.

Zájmové území administrativního centra v současnosti patří ke středně imisně zatíženým lokalitám Prahy. Dle mapy klasifikace klimatu umístěné na webových stránkách hl. m. Prahy patří zájmové území pro výstavbu administrativního centra do oblasti s přijatelnými rozptylovými podmínkami. Z klimatologického hlediska tedy uvažované území nepatří k územím hl. m. Prahy s vyšší náchylností k tvorbě vertikálních inverzních stavů a s rizikem kumulace znečištění v přízemních vrstvách atmosféry.

Přítomnost všech uvedených znečišťujících látek v zájmovém území je spojena především s dopravou na významných silničních komunikacích. Nejvýznamněji se na imisní situaci v okolí administrativního centra projevuje dopad páteční komunikace v severojižním směru (ulice 5. května respektive severojižní magistrála) a provoz na komunikaci Michelská.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Nejvýznamnější pravděpodobné vlivy výstavby a provozu Administrativního centra 5. května se předpokládají na kvalitu ovzduší, hlukovou zátěž a estetickou kvalitu zájmového území a jeho nejbližšího okolí.

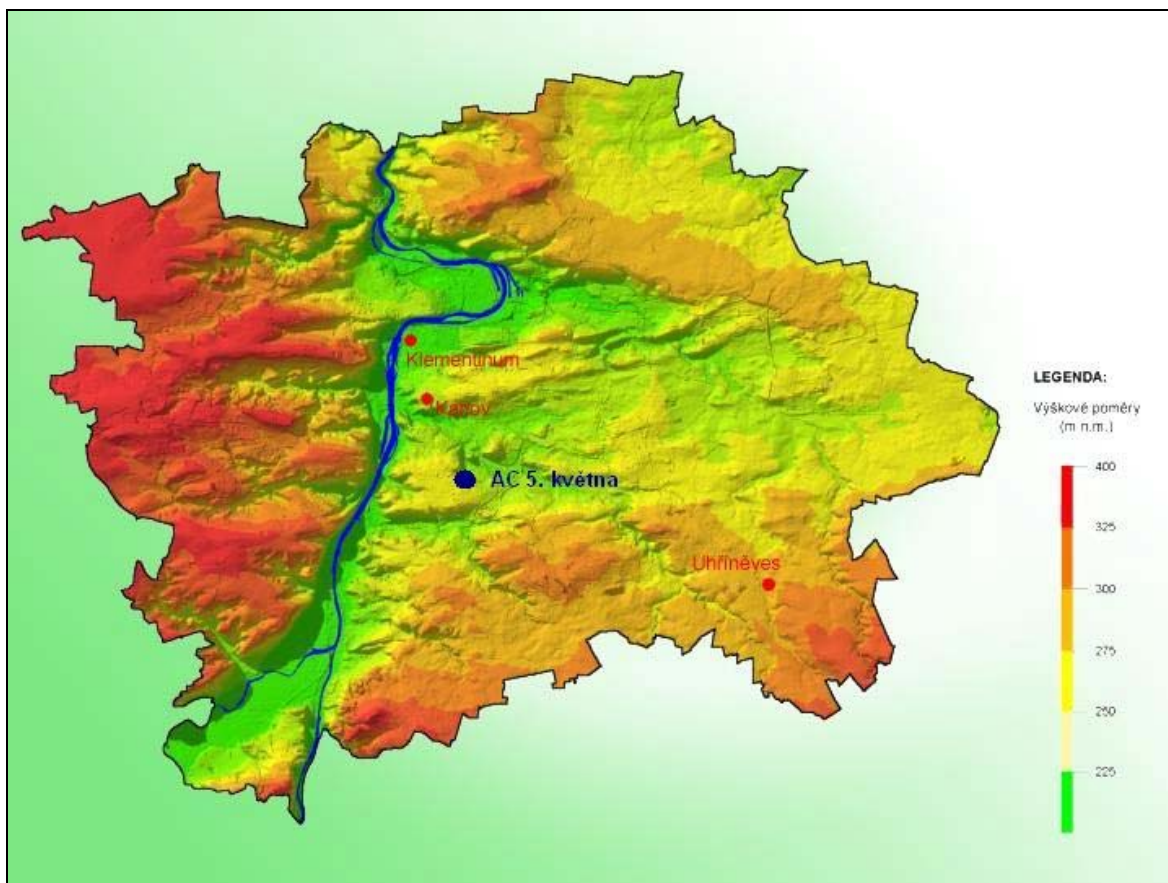
C.2.1. Ovzduší a klima

C.2.1.1. Klima

Pro charakteristiku klimatu v hlavním městě Praze lze použít dlouhodobá měření pražských meteorologických stanic. Pro klimatické vymezení oblasti byly posuzovány údaje o dlouhodobých průměrech vybraných ukazatelů ze tří měřících meteorologických stanic, (Praha–Karlovy, Praha–Klementinum a Praha–Uhřetěves). Lokalizace zájmového území a uvažovaných měřících stanic je zřejmá z následujícího zobrazení a tabulky.

Umístěním, konfigurací terénu a nadmořskou výškou se zájmové území pro realizaci záměru svým klimatem pravděpodobně pohybuje mezi klimatickými charakteristikami Karlova a Uhřetěvesi.

Mapa C1 Lokalizace zájmového území a měřících meteorologických stanic



Tabulka C2 Lokalizace vybraných meteorologických stanic

Lokalita	Nadmořská výška	Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka
Praha-Karlov	263 m.n.m.	50°04'	14°26'
Praha-Klementinum	197 m.n.m.	50°05'	14°25'
Praha-Uhřetěves	295 m.n.m.	50°02'	14°37'

Podle atlasu klimatických oblastí (Quitt, 1971) je uvažovaná část Prahy řazena do klimatické oblasti T2, to znamená mírně teplé, podoblasti mírně suché a okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně s mírnou zimou. Oblast se vyznačuje méně než padesáti letními dny v roce s průměrnou červencovou teplotou přesahující 15°C. Klimatické a terénní znaky oblasti jsou vymezeny průměrnou lednovou teplotou nad - 3°C, pouze ojediněle do - 4°C. Další klimatické charakteristiky území jsou uvedeny v následující tabulce.

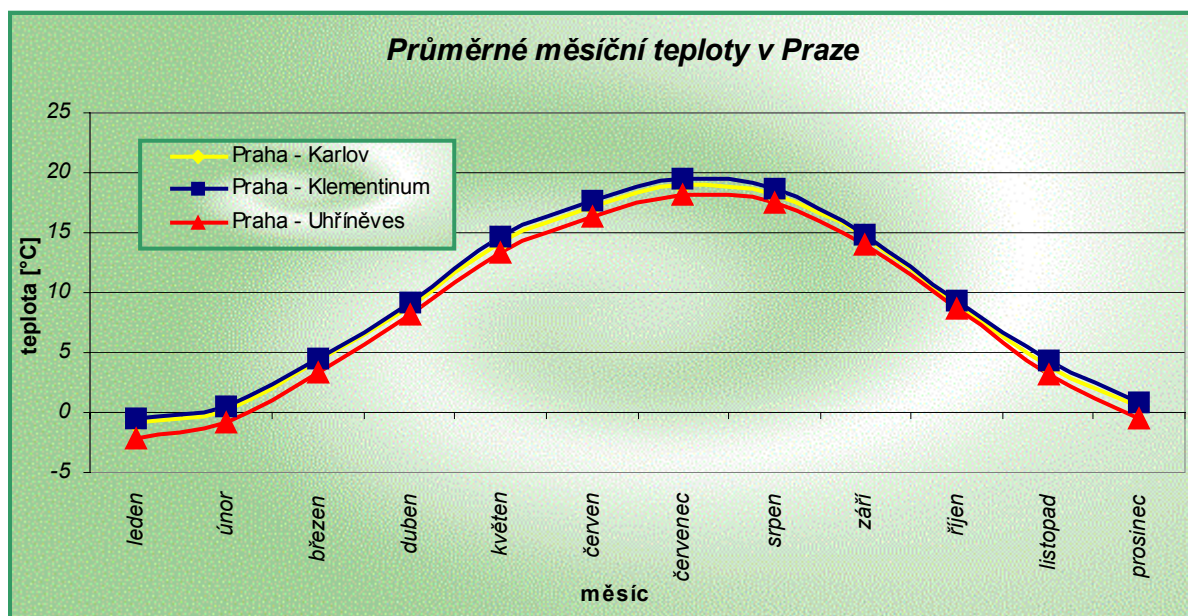
Tabulka C3 Klimatická charakteristika zájmového území dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 -110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Teplotní poměry v Praze

Nejnižší roční průměrná teplota je v Praze dosahována v lokalitě Praha–Uhříněves (8,3°C), nejvyššího průměru je dosahováno v Praze–Klementinu (9,4°C). Roční vývoj průměrných měsíčních teplot ve výše uvedených lokalitách je uveden v následujícím grafu.

Graf C1 Průměrné měsíční teploty v Praze



Nejnižší teplota je všude dosahována v lednu. Stanice v centru města udávají průměrnou lednovou teplotu nad -1°C. Statisticky je ve stanici Praha-Karlov 310 dnů v roce s průměrnou teplotou nad 0°C. Ve stanici Klementinum je těchto dnů průměrně 316 v roce. Minimálně o patnáct dnů je toto období kratší ve stanici Praha-Uhříněves (295 dnů).

Počet dnů s průměrnou denní teplotou nad 5°C je nejnižší v Praze-Uhříněvsi (166 dnů). Nejdelší je toto období v Praze-Klementinu (176 dnů), střední délka byla naměřena v Praze-Karlově (172) dnů. Počet dnů s teplotami nad 10°C je nejvyšší v Praze-Klementinu (176 dnů). V Praze-Uhříněvsi trvá období s průměrnou denní teplotou nad 10° 166 dnů. Období s denním průměrem nad 15°C je u sledovaných meteorologických stanic nejdelší v Praze-Klementinu (118 dnů) a nejkratší v Praze-Uhříněvsi (98 dnů).

Počet tropických dnů s teplotou nad 30°C, letních dnů s teplotou nad 25°C, mrazových dnů s minimální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C, ledových dnů s maximální teplotou ve 2 metrech nad zemí pod -0,1°C a arktických dnů s maximální denní teplotou ve dvou metrech na zemi pod -10°C je uveden pro všechny tři lokality v následující tabulce.

Tabulka C4 Počet tropických, letních, mrazových, ledových a arktických dnů v Praze

Lokalita/ kritérium	Tropické dny	Letní dny	Mrazové dny	Ledové dny	Arktické dny
	nad 30°C	nad 25°C	min. pod -0,1°C	max. pod -0,1°C	max. pod -10°C
Praha-Karlov	10,7	48,3	87,4	29,8	1,9
Praha-Klementinum	9,5	47,3	75,4	27,4	1,7
Praha-Uhříněves	11,3	45,8	103,4	32,3	2,5

Vlhkostní poměry v Praze

Literatura (Podnebí ČSSR – tabulky, 1961) uvádí dlouhodobou průměrnou relativní vlhkost pouze u dvou meteorologických stanic, Praha-Karlov (71 %) a Praha-Uhříněves (78 %). Maximální průměrná vlhkost vzduchu je dosahována v obou lokalitách v prosinci. V meteorologické stanici Karlov činí 83 % a ve stanici Uhříněves 89 %.

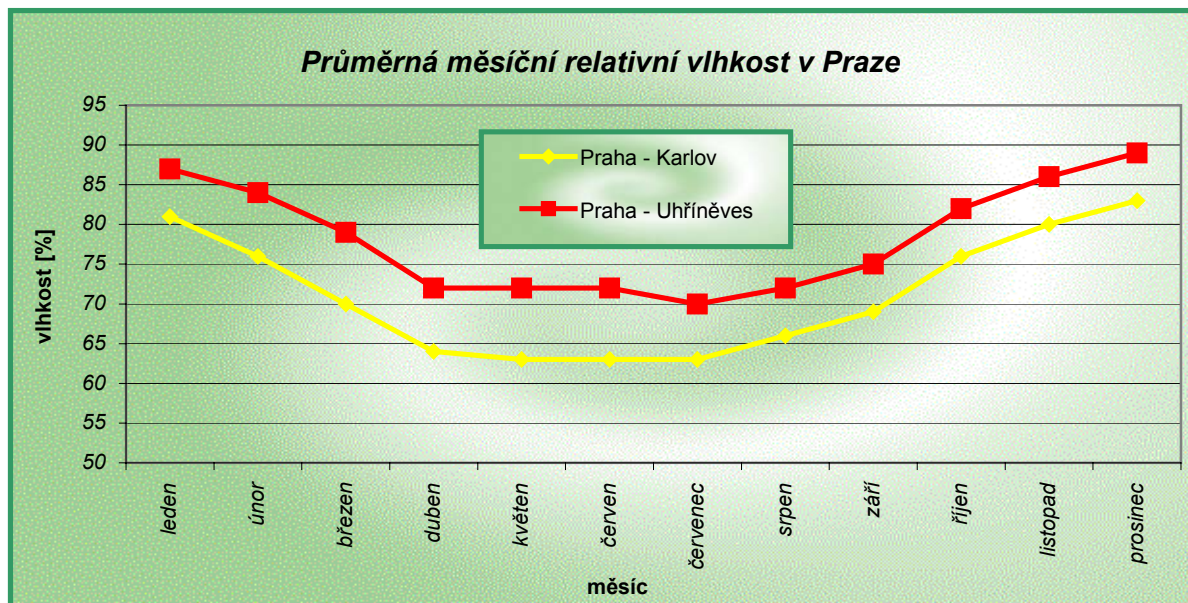
Nejnižší průměrná relativní vlhkost ve stanici Praha-Uhříněves je dosahována v červenci (70 %). V Praze-Karlově je nejnižších průměrných hodnot dosahováno ve třech měsících v roce: květnu, červnu a červenci shodně 63 %. Vývoj dlouhodobé průměrné měsíční relativní vlhkosti v roce je pro obě lokality uveden v grafu C2 na následující straně.

Srážkové poměry v Praze

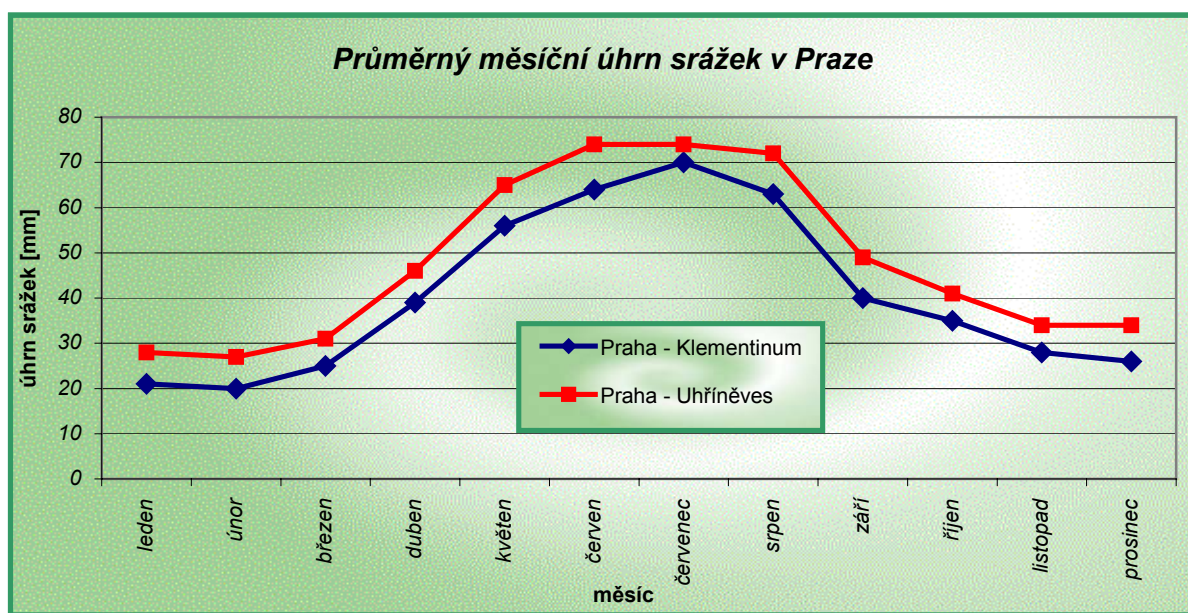
Území Prahy je srážkově poměrně chudé. Dlouhodobý roční úhrn srážek je nejvyšší v lokalitě Praha-Uhříněves (575) mm. V druhé měřící stanici Praha-Klementinum je roční úhrn nižší o 88 milimetrů. Pro meteorologickou stanici Praha-Karlov není v tabulkách dlouhodobý průměr uváděn.

V Praze-Klementinu spadne v průměru nejvíce srážek v červenci (70 mm), v Praze-Uhříněvsi ve dvou měsících - červnu a červenci (74 mm). Nejnižší průměrné měsíční srážky spadnou v únoru, a to v Praze-Klementinu pouhých 20 mm a v Praze-Uhříněvsi 27 mm. Vývoj průměrného měsíčního množství srážek v roce je uveden v grafu C3 na následující straně.

Graf C2 Průměrná měsíční relativní vlhkost v Praze



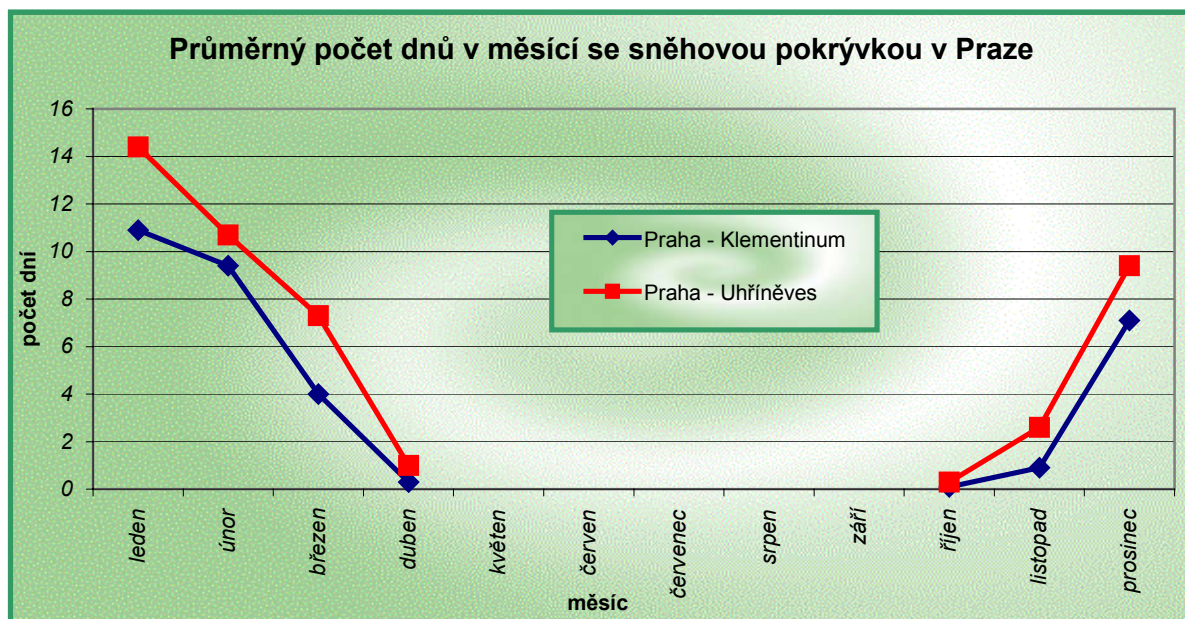
Graf C3 Průměrné měsíční úhrny srážek v Praze



Oblast Michle je součástí širší srážkové chudé oblasti s průměrným ročním úhrnem srážek pod 500 mm. Roční chod srážek je typicky kontinentální se značnou převahou srážek za letní měsíce a malým množstvím srážek v zimě. Výška sněhové pokrývky je v rámci silně urbanizovaného území nevýznamná a je ovlivněna mikroklimatem zástavby a místně také antropogenní činností zejména solením, dopravou a podobně.

Dlouhodobý roční průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou v Praze-Uhříněvsi je 45,7 dne, v Praze-Klementinu o více než 10 dnů méně, tj. 32,7 dne. Sněhová pokrývka se na těchto dvou stanicích v průměru vyskytuje alespoň po několik dnů v měsíci od října do dubna. Nejvíce dnů se sněhovou pokrývkou je v lednu, téměř 14,4 dne v Praze-Uhříněvsi a 10,9 dne v Praze-Klementinu. Dlouhodobé průměrné počty dnů se sněhovou pokrývkou v měsíci uvádí následující graf číslo C4.

Graf C4 Průměrný počet dnů v měsíci se sněhovou pokrývkou v Praze



Sluneční svit v Praze

Průměrné trvání slunečního svitu naměřené na meteorologické stanici Praha-Karlov je uvedeno v následující tabulce

Tabulka C5 Průměrné trvání slunečního svitu (h) normál za období 1961 - 1990

Stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Karlov	44,6	69,2	119	163	208	211	219	210,4	156,4	117,3	50,1	42,5	1611

C.2.1.2. Klimatické faktory a rozptylové podmínky

Z klimatologických charakteristik ovlivňuje rozptylové podmínky v zájmovém území zásadním způsobem proudění vzduchu. Vlastní proudění vzduchu v zájmovém území je významně ovlivněno zejména konfigurací terénu a městskou zástavbou. Zájmové území se nachází na území Prahy 4 - Michle, přičemž nadmořská výška území se pohybuje přibližně mezi 257 a 258 metrů nad mořem. Zájmové území neleží v údolí Vltavy, které se přibližně do výšky 30 až 40 m nad hladinou řeky vyznačuje zhoršenými rozptylovými podmínkami, ovlivněnými mikroklimatem vodního toku a zhoršeným provětráváním s častějšími inverzními stavy.

Proudění vzduchu

Směr a rychlost větru jsou dominujícími meteorologickými charakteristikami, které mají rozhodující podíl na stabilitě přízemní vrstvy atmosféry a na přenosu a rozptylu cizorodých látek obsažených v ovzduší. Podílí se na difúzi lokálního měřítka při bezvětrí i na přenosu škodlivin globálního charakteru. Na přenos a rozptyl emisí znečišťujících látek mají přímý vliv obě složky větru, jak směr tak i rychlost. Přitom zejména rychlost proudění je výrazně proměnlivým prvkem.

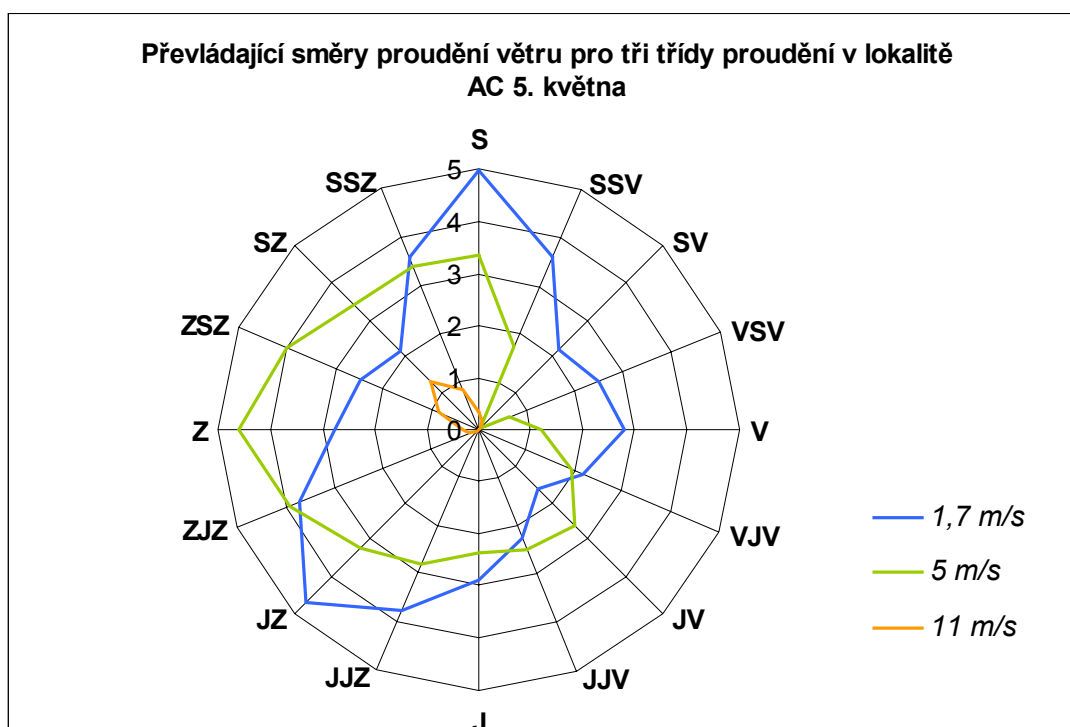
Pro charakterizaci proudění vzduchu v daném území lze využít větrnou růžici, která popisuje proudění za různých rozptylových podmínek. Základním podkladem modelových výpočtů imisní zátěže byly větrné růžice pro danou oblast, které byly zpracovány pro území hl. m. Prahy pracovníky Ústavu fyziky atmosféry AV ČR. Větrná růžice, použitá v modelu ATEM, byla rozdělena na šestnáct základních směrů proudění (S, SSV, ..., SZ, SSZ), tři třídy rychlosti větru (1,7; 5,0 a 11,0 m.s⁻¹) a pět tříd stability. Celková podoba větrné růžice pro posuzované území je uvedena v následující tabulce a v obrázku.

Tabulka C6 Celková podoba větrné růžice platné pro zájmové území

TR*	Směr a četnost větrů																CALM	součet
m.s ⁻¹	S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ		
1,7	4,97	3,58	2,19	2,49	2,78	2,17	1,58	2,23	2,89	3,78	4,68	3,71	2,77	2,45	2,15	3,55	6,38	54,35
5,0	3,34	1,72	0,07	0,65	1,21	1,93	2,62	2,49	2,36	2,78	3,21	3,91	4,60	3,99	3,37	3,36	0,00	41,61
11,0	0,33	0,18	0,02	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	0,01	0,02	0,17	0,32	0,82	1,31	0,82	0,00	4,04
Σ	8,64	5,48	2,28	3,15	3,99	4,11	4,21	4,73	5,25	6,57	7,91	7,79	7,69	7,26	6,83	7,73	6,38	100,00

* Třídní rychlost větru

Obrázek C2 Grafická podoba celkové větrné růžice



Z výše uvedené tabulky a z obrázku větrné růžice na následující straně je patrné, že pro lokalitu je typické pomalé a středně rychlé proudění s minimálním zastoupením větrů ve třídě rychlosti 11 m.s^{-1} a s omezeným zastoupením dní s bezvětřím (6,38 %). Proudění zajišťuje relativně dobré provětrávání lokality. Z hlediska ovlivnění mikroklimatu lokality lze důvodně předpokládat, že uvažovaný záměr významným způsobem nezmění směry větrů ani způsob provětrávání zájmového území a jeho okolí.

Celkové klimatologické hodnocení

Pro hodnocení dopadů staveb na životní prostředí je vhodné mít k dispozici alespoň základní souborné klimatologické hodnocení území. Toto hodnocení bylo zpracováno v rámci návrhu Územního plánu hlavního města Prahy v roce 1996 a zohledňuje následující základní fyzikálně-klimatologická hlediska:

- přirozené rozptylové podmínky,
- teplota v území, včetně jejího vertikálního rozložení,
- účinky slunečního záření,
- ochrana před nadměrně silným větrem a doprovodnými klimatickými faktory (nárazovitost větru, zvýšená prašnost, přivalové deště apod.).

Výsledkem hodnocení je takzvaná mapa bonity charakteristického městského klimatu (viz následující obrázek), která charakterizuje kvalitu klimatu na území Prahy v pěti kategoriích jako velmi dobrou, dobrou, přijatelnou, zhoršenou a špatnou.

Obrázek C3 Klasifikace klimatu v zájmovém území pro výstavbu Administrativního centra 5. května



Dle mapy klasifikace klimatu patří uvedené území do oblasti s přijatelnými rozptylovými podmínkami. Z klimatologického hlediska tedy uvažované území nepatří k nejvíce imisně zatíženým územím hl. m. Prahy s vyšší náchylností k tvorbě vertikálních inverzních stavů a s rizikem kumulace znečištění v přízemních vrstvách atmosféry.

C.2.1.3. Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivňována především dopravou. V lokalitě pro výstavbu Administrativního centra 5. května se imisně projevuje zejména dopad intenzivní dopravy na ulici 5. května, respektive severojižní magistrále a také zvýšená imisní zátěž v okolí křižovatek Budějovická - Vyskočilova a Budějovická – Antala Staška.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatížených územích je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2), benzenem, benzo(a)pyrenem a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} , jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} . Zhodnocení stávající imisní situace lze provést jednak na základě výsledků imisního monitoringu a jednak pomocí modelových výpočtů imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší (viz níže).

Imisní monitoring

Pro odhad stávajícího stavu znečištění ovzduší v zájmovém území pro výstavbu administrativního centra byly použity výsledky dlouhodobého měření imisních koncentrací znečištění na stanici imisního monitoringu č. 805 – Praha 10 Vršovice (AVRSA), která je provozována Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ). Tato stanice imisního monitoringu je od území výstavby záměru vzdálena cca 2 600 m. Stanice je umístěna v areálu mateřské školy, asi 15 m od hlavní komunikace Vršovická.

Monitorovací stanice Praha 10 Vršovice monitoruje imisní zatížení oxidem siřičitým (SO_2), oxidem dusičitým (NO_2), oxidy dusíku (NO_x) a suspendovanými prachovými částicemi frakce (PM_{10}). Na zmiňované stanici není monitorována imisní zátěž benzenem ani benzo(a)pyrenem.

V systému klasifikace EoI je stanice ČHMÚ č. 805 v Praze 10 - Vršovicích klasifikována jako dopravní, popisující stav v městské zóně. Reprezentativnost výstupů imisního monitoringu ze stanice Praha 10 - Vršovice je omezena v okruhu několika stovek metrů až několika kilometrů. Za určitých předpokladů je možné výsledky monitoringu na této stanici použít k zevrubnému zhodnocení reálné kvality ovzduší v jejím širším okolí, včetně území administrativního centra a jeho okolí. Hodnoty naměřené na stanici Praha 10 – Vršovice jsou ovlivněny provozem na přiléhající komunikaci Vinohradská.

Na stanici v Praze 10 – Vršovicích byla nejvyšší krátkodobá koncentrace oxidu dusičitého v roce 2005 naměřena dne 4. března na úrovni $138,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Naměřená hodnota byla pod úrovní platného imisního limitu $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (přibližně o 30 %). Hodnota imisního limitu zvýšeného o mez tolerance ($250 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) byla splněna s významnou rezervou přibližně 45 %.

Průměrná roční koncentrace oxidu dusičitého nevykazuje překročení imisního limitu $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Na stanici byla v roce 2005 naměřena průměrná roční koncentrace $38,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Pro rok 2005 byla stanovena pro roční koncentraci NO_2 mez tolerance $10 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Limit zvýšený o mez tolerance byl tedy splněn s dostatečnou rezervou 23 %.

V roce 2005 dosáhla nejvyšší koncentrace PM_{10} naměřená na stanici v Praze 10 – Vršovicích úrovně $101,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ to znamená zhruba 200 % denního imisního limitu $50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Během jednoho roku je povoleno maximálně 35 případů překročení výše uvedeného limitu. Protože 36. nejvyšší průměrná denní hodnota PM_{10} naměřená na stanici Praha 10 - Vršovice dosáhla $51 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, znamená to, že byla jen o 2 % nad platným imisním limitem. Překročení krátkodobého limitu lze do značné míry připsat špičkovému zatížení z automobilové dopravy. Průměrná roční koncentrace PM_{10} nevykazovala v roce 2005 překročení imisního limitu ($40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) a dosáhla hodnoty pouze $27,9 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Roční limit pro suspendované částice je tedy splněn s dostatečnou rezervou 30 %.

Z hlediska imisní zátěže suspendovanými částicemi frakce PM_{10} je kvalita ovzduší v Praze jedna z nejhorších na území ČR čemuž odpovídají i v minulosti vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a výsledky imisního monitoringu. Problém překračování imisního limitu pro suspendované částice je celoevropského rozsahu a plošné neplnění limitu se očekává prakticky ve všech významných městech západní Evropy.

Benzen ani benzo(a)pyren, potenciálně problémové polutanty hlavního města Prahy, nejsou na stanici umístěné v Praze 10 – Vršovicích sledovány. Imisní zátěž benzo(a)pyrenem je na území hlavního města monitorována pouze na třech stanicích imisního monitoringu a hodnoty IH_r benzo(a)pyrenu naměřené na těchto stanicích se v roce 2003 pohybovaly mezi 1,4 a $2,5 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Naměřené koncentrace z těchto stanic však nelze použít pro hodnocení v lokalitě budoucího administrativního centra.

Z výše uvedených hodnot lze usuzovat, že imisní zátěže plynnými škodlivinami jsou v zájmovém území převážně podlimitní. V případě imisí tuhých znečišťujících látek pravděpodobně dochází k překročení krátkodobých imisních limitů pro suspendované částice frakce PM_{10} , pro které byla na monitorovací stanici Praha 10 - Vršovice překročena maximální naměřená 24 hodinová koncentrace. Na stanici Praha 10 - Vršovice byl také mírně překročen maximální tolerovaný počet překročení uvedeného 24 hodinového imisního limitu.

Při aplikaci výsledků monitoringu na monitorovací stanici Praha 10 Vršovice na podmínky zájmového území pro výstavbu administrativního centra je však třeba postupovat se značnou obezřetností s ohledem na použitelnost jejich výsledků v daném území. Vypovídací schopnost této monitorovací stanice je pro zájmové území vzhledem k jejímu typu (požadová), umístění a vzdálenosti od zájmového území omezená.

Závěrem lze konstatovat, že důvodem zhoršené imisní situace v okolí zájmového území je především stávající automobilová doprava. V lokalitě záměru se imisně projevuje zejména dopad intenzivní dopravy na blízké magistrále (ulice 5. května) a zvýšená imisní zátěž v okolí křižovatek Budějovická - Vyskočilova a Budějovická – Antala Staška.

Modelové výpočty stávajícího stavu

Zhodnocení stávající imisní situace pomocí modelových výpočtů bylo provedeno v rozptylové studii, která je přílohou číslo 9 tohoto oznámení. Ve stavu bez realizace záměru se budou podle výsledků modelových výpočtů hodnoty průměrných ročních koncentrací NO₂ v oblasti plánované výstavby pohybovat na úrovni 50 – 60 % imisního limitu. V případě maximálních hodinových koncentrací NO₂ se mohou hodnoty pohybovat na úrovni 90 – 110 % imisního limitu.

Průměrné roční koncentrace benzenu se budou pohybovat na úrovni 12 - 15 % imisního limitu. Vypočtené průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pak v okolí administrativního centra budou pohybovat na úrovni 75 až 100 % imisního limitu. Se započtením vlivu sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů je však lokálně třeba očekávat hodnoty nad hranicí imisního limitu.

C.2.2. Půda

Pozemky určené pro realizaci záměru nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani jako pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a byly již v minulosti vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) proto nejsou uváděny.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy, případně jako zastavěné plochy a nádvoří, které jsou podle způsobu využití vedeny jako jiné plochy, manipulační plochy, ostatní komunikace a společný dvůr. Pozemky v areálu jsou částečně zastavěny pěti přízemními budovami a zpevněny asfaltovými a betonovými komunikacemi a plochami. Původní půdní pokryv byl v minulosti z větší části odstraněn v důsledku stavebních činností.

V širším území záměru je možno nalézt pouze níže uvedené dva půdní typy, které jsou součástí navážek nebo jsou zachovány ve fragmentech na nezpevněných plochách zeleně mezi budovami.

Antropogenní půdy - Antrozem (An)

Antropogenní půdy jsou uměle vytvořené půdy, které vzniknou navrstvením substrátu i povrchového horizontu. Tyto půdy jsou v celém svém profilu výrazně ovlivněny činností člověka. Hodnoty fyzikálních, chemických i biologických parametrů tohoto druhu půdy mají podle použitého materiálu velmi široký rozsah. V subtypu "typická" umožňuje antrozem na navršených substrátech růst rostlin na půdách s iniciálním stadiem vývoje. U formy deponiové je povrchový horizont tvořen navážkou organicko-minerálního materiálu tak, aby byly vytvořeny podmínky pro růst rostlin.

Půdy, které budou předmětem záboru, tvoří převážně směs vrstev antropogenních půd a jsou hodnoceny dle morfogenetického klasifikačního systému půd jako antropogenní formy primárních půdních typů s různou intenzitou antropických zásahů – půdy ovlivněné, přeměněné a umělé. Půda je tvořena antropickým umělým A – horizontem na původním nebo uměle vytvořeném podloží.

Kambizem - KM (hnědá půda)

Jsou nejrozšířenějším půdním typem v ČR. Typický je proces hnědnutí - zvětrávání a metamorfóza půdního materiálu in situ. Dochází k uvolňování železa z primárních minerálů a k tvorbě sekundárních jílových minerálů, avšak bez jejich translokace. Tak se vytváří pro kambizemě typický horizont. Intenzita zvětrávání závisí na mineralogickém složení substrátu a hydrotermických podmínkách půdního prostředí. Při procesu hnědnutí se uvolňují dvojmocné kationty, které jsou vyluhovány do nižších vrstev.

Kvalita půd a základní fyzikální, chemické a biologické vlastnosti jsou velmi rozdílné, v závislosti na substrátu. Kambizemě mají nejvíce subtypů, často charakterizujících přechodové formy k dalším půdním typům. Nejčastěji se vyskytují v subtypu typická, dystrická a pseudoglejová.

Dle atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva (Kundrata, M., 1992) je zájmová oblast zařazena, z hlediska produkčního potenciálu půd a jeho ohrožení, jako mírně podprůměrná v rostlinné produkci půdy. Půdy v zájmovém území jsou vzhledem k jejich lokalizaci ohroženy hutněním a okyselením půd atmosférickými depozicemi.

Znečištění půd

V zájmovém území se nepředpokládá žádná významná kontaminace zemin. Nelze však zcela vyloučit lokální přípovrchovou kontaminaci zemin, způsobenou úkapy olejů z odstavených vozidel, zejména v prostoru autoservisu.

V roce 2000 byl v prostoru vzdáleném cca 250 m severně od zájmového území prováděn předběžný průzkum kontaminace zemin a podzemních vod. Analyzovány byly těžké kovy, ropné látky, polychlorované bifenyly (PCB) a polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU). V analyzovaných vzorcích byly koncentrace sledovaných látek na úrovni přirozeného přírodního pozadí (kritérium A dle Metodického pokynu OEŠ MŽP ČR – kritéria znečištění zemin a podzemní vody z 31.7.1996). Pouze koncentrace PAU mírně překročily hodnoty přirozeného pozadí. Tato situace je typická pro pozemky v pražské aglomeraci. Polycyklické aromatické uhlovodíky vznikají například při nedokonalém spalování fosilních paliv. Jedná se tedy o časté znečištění v okolí průmyslových závodů a frekventovaných komunikací.

C.2.3. Voda

Hydrograficky přísluší zájmové území k povodí Labe a jeho dílčímu povodí číslo 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytku. Území se dále nachází v hydrologickém povodí Botiče číslo 1-12-01-020 Botič od Pitkovického potoka po ústí, s plochou 134,85 km².

Botič, který je pravostranným přítokem Vltavy, protéká v generálním směru od východu k západu ve vzdálenosti cca 1 km severovýchodně od hranice zájmového území a zprostředkovává jeho povrchové odvodnění. Přibližně 1,1 km jihozápadně od posuzované lokality protéká Kunratický potok, který rovněž tak tvoří pravostranný přítok řeky Vltavy. Správcem uvedených toků je Povodí Vltavy, s.p.

Botič ani Kunratický potok nejsou v zájmovém území významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Zájmové území se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje. Pásmo hygienické ochrany 2. stupně vodního zdroje Podolí zasahuje k ulici 5. května, kde končí v těsné blízkosti areálu. Areál neleží v zátopovém území vodního toku.

C.2.4. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Dle regionálního členění ČR patří zájmové území k Poberounské soustavě, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina. Lokalita spadá do Českomoravské soustavy, provincie Česká vysočina. Jedná se o plochou pahorkatinu se slabě rozčleněným, erozně denudačním reliéfem a rozsáhlými neogenními zarovnanými povrchy před kvartérním sedimentálním cyklem. Původní morfologické poměry lokality a jejího okolí byly značně pozměněny činností člověka. Povrch lokality byl v minulosti zarovnán a místy vyrovnán navážkami.

Geologické poměry

Z hlediska regionálně geologického členění se zájmové území nachází ve středočeské oblasti Českého masívu v oblasti Barrandienu, který je zde zastoupen bohdaleckým souvrstvím tvořeným horninami proterozoika a spodního paleozoika. Skalní podloží zájmového území tvoří horniny severovýchodní části ordovické barrandienské synklinály, konkrétně horniny litostratigraficky řazené do bohdaleckého souvrství stupeň beroun. Skalní podloží bohdaleckého souvrství vystupuje na lokalitě téměř k povrchu terénu. Horní hranice skalního podloží byla zjištěna v úrovni 0,4 m až 1,3 m pod terénem. Vyskytuje se ve všech třech známých faciích, jejichž vznik byl podmíněn charakterem sedimentace. Jedná se o jílovitou – základní facii, prachovitojílovitou facii a polyteichovou facii.

Vrstvy bohdaleckého souvrství probíhají převážně ve směru ZJZ – VSV se sklonem k SSZ. Sklon vrstev se vlivem místního provrásnění rychle mění. Na lokalitě bylo zaznamenáno i subhorizontální uložení vrstev. Břidlice jsou na lokalitě často tektonicky porušeny. Poruchy jsou drobnější či probíhají v širokých pásmech. V severní části zájmového území bylo zjištěno tektonické pásmo o mocnosti 6 m ve kterém jsou břidlice střípkovitě až šupinovitě rozpadavé, proklouzané, tektonicky ohlazené s hojnými bílými, vápnitými výkvěty.

Zvětrávání hornin na lokalitě je extrémně silné a zasahuje většinou do velkých hloubek. Je to způsobeno jílovitým složením hornin, jejich tektonickým postižením a fosilním zvětráváním, to znamená intenzivním zvětráváním v době předkřídové, kdy byly horniny postiženy zvětráváním do velkých a nepravidelných hloubek. V neposlední řadě je zvětrávání hornin v zájmovém území důsledkem trvalého působení podzemní vody.

Z kvartérních sedimentů jsou zastoupeny pouze recentní navážky, které zasahují do hloubky 0,6 m až 1,3 m. Navážky jsou převážně jílovitokamenité a hlinitokamenité, místy pod asfaltovým povrchem parkovacích ploch i písčité a štěrkovité, propustné, vedoucí povrchovou vodu. Terén mírně klesá od západu k východu s výškovým rozdílem cca 1 m. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí přibližně 257 – 258 m n.m.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska je širší zájmové území součástí rajónu číslo 62 krystalinikum, protezoikum a paleozoikum západních Čech, subrajónu 625 proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (Olmer M., Kesl J. a kol., 1990). Hydrogeologické poměry zájmového území se odvíjejí od poměrů geologických a jsou závislé na místní geologické stavbě, to znamená na charakteru propustnosti horninového prostředí, dále na morfologii terénu, možných zdrojích podzemních vody a částečně také na antropogenních vlivech.

Podzemní voda v zájmovém území je vázána převážně na puklinové prostředí ordovických jílovitých břidlic, protože vlastní horniny jsou pro vodu prakticky nepropustné. Hydrogeologický režim je proto závislý na rozpuštění a tektonickém porušení horninového prostředí a na charakteru výplně těchto puklin.

Hladina podzemní vody v zájmovém území je spojitá a nachází se poměrně mělce pod terénem, v rozmezí od 2,3 m do 5,5 m. Směr proudění podzemní vody je k východu, k místní erozní rýze a poté k hydrogeologické bázi toku Botiče. Kolísání hladiny podzemní vody v závislosti na intenzitě srážek je v uvedených geologických podmínkách možno očekávat v rozmezí $\pm 1,5$ metru. Mocnost zvodně je větší než délka vrtů realizovaných v zájmovém území, to znamená větší než 15 m.

Koeficient propustnosti horninového prostředí byl zjišťován zkouškami v severní a jižní části zájmového území. Průměrná hodnota transmisivity zjištěná v tomto území hydrodynamickou zkouškou je $T = 1,6 \times 10^{-6} \text{ m}^2 \text{ s}^{-1}$ a koeficient filtrace $k = 1,0 \times 10^{-7} \text{ ms}^{-1}$.

Seismické poměry

Podle ČSN 73 0036 se zájmové území nachází ve vymezené seismické oblasti, v níž lze očekávat otřesy s makroskopickou intenzitou menší než 5 dle stupnice MSK-64. Podle ČSN P ENV 1998-1-1 spadá zájmové území do seismické zóny II.

C.2.5. Hluk

Stávající akustická (hluková) situace v zájmovém území pro výstavbu Administrativního centra 5. května nebyla v rámci projektové přípravy ani tohoto oznámení systematicky měřena. Pro účely zpřesnění modelového výpočtu bylo ve venkovním chráněném prostoru bytového domu v Jihlavské ulici provedeno v úrovni šestého nadzemního podlaží kalibrační (kontrolní) měření, s následujícími výsledky:

- den $L_{Aeq,T=16} = 72,4 \pm 1,5 \text{ dB}$ (je vyšší než 60 dB),
- noc $L_{Aeq,T=8} = 66,4 \pm 1,5 \text{ dB}$ (je vyšší než 50 dB).

Hodnoty hluku v zájmovém území před realizací posuzovaného záměru byly stanoveny v rámci hlukové studie modelovým výpočtem (viz příloha číslo 10) v jedenácti kontrolních (výpočtových) bodech. Situace s vyznačenými kontrolními body pro výpočet stávající hlukové situace je obsažena v následujícím obrázku. Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy v zájmovém území jsou uvedeny v tabulce na následující straně.

V současné době je zájmové území nutno hodnotit jako území významně zatížené hlukem. Již za stávajícího stavu jsou u stávající chráněné zástavby překračovány hlukové limity stanovené Nařízením vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dominantním zdrojem hluku v zájmovém území je automobilová doprava, zejména doprava po ulici 5. května a v Michelské ulici.

Obrázek C4 Situace s vyznačenými kontrolními body výpočtu stávající hlukové situace



Tabulka C7 Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A z dopravy v zájmovém území $L_{Aeq,T}$ [dB(A)] - současný stav v kontrolních bodech u stávající zástavby

Číslo výpočtového bodu	Výška nad terénem (m)	Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A vypočtené pro intenzity dopravy v roce 2005 $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]
1	6	62,7
	12	64,7
	18	67,4
2	6	61,0
	12	62,8
	18	66,6
3	6	59,4
	12	60,9
	18	62,9
4	6	63,8
	12	65,1
	18	66,0
5	6	51,2
	12	54,4
	18	58,7
6	6	60,8
	12	63,2
	18	66,1
7	6	62,5
	12	64,9
	18	67,3
8	6	63,2
	12	65,5
	18	67,6
9	6	63,9
	12	65,9
	18	67,4
10	6	70,4
	12	72,3
	18	73,4
11	6	67,3
	12	70,6
	18	72,9

C.2.6. Krajina

Zájmové území pro výstavbu Administrativního centra 5. května bude situováno do relativně hustě zastavěného území městské aglomerace Prahy 4 při ulici 5. května. Tento prostor je dlouhodobě a významně krajinářsky ovlivněn působením člověka.

Zájmové území je situováno na mírném plochem návrší, které je z východu až severovýchodu vymezeno tokem Botiče a z jihu údolím Kunratického potoka. Na severozápadě se návrší tvaru cípu rozevívá směrem k Pankrácké plošině, která končí až u severozápadních okrajů Vyšehradu. Terén v zájmovém území se postupně mírně svažuje k severovýchodu do údolí Botiče. Z hlediska širších územních vztahů patří posuzované území dle morfologického členění do Pražské kotliny. Reliéf je tvořen mírně zvlněnou plošinou, která je na pravém břehu Vltavy ukloněna k severovýchodu. Plošina je rozčleněna systémem údolních zářezů, které mají, zejména v údolí Vltavy, charakter hlubokých údolí až kaňonů vytvořených jejími přítoky (například Botič). Svahy údolí jsou místy strmé až skalnaté.

Výchozy skalních útvarů jsou v zájmovém území reprezentovány zejména Vyšehradskou skalou a přírodními památkami Branické skály a Podolský profil. Na východě se krajina otevírá do České křídové tabule a Polabské nížiny, které patří morfologicky k celku Českobrodskému. Území není výrazně členité, jedná se převážně o krajinu plošin, rozčleněnou pouze výraznými zářezy v okolí vodních toků, zejména pak údolím Vltavy. Nejbližšími ekologicky hodnotnými lokalitami jsou přírodní památky Údolí Kunratického potoka a Meandry Botiče.

Jedinou významnou přírodní krajinnou dominantou je lesní komplex Kunratického a Michelského lesa, který se rozprostírá na protilehlém návrší směrem na jih od území budoucího administrativního centra. Toky Botiče a Kunratického potoka vytváří v krajině hluboká údolí se zářezy. Všechny uvedené přírodní útvary jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Z hlediska kulturně historického se v tomto území a v jeho okolí nachází řada významných staveb s krajinotvornou a historickou funkcí (pevnost Vyšehrad a další). Jedná se o velmi starou sídelní oblast osídlenou pravděpodobně již od neolitu. Pražská kotlina byla například osídlena již od pravěku. Historické charakteristiky území, které jsou reprezentovány zejména Vyšehradem a jeho okolím, svou rozlohou a významem přesahují i nejstarší části Prahy (Staré Město, Malá Strana). Vyšehrad patří k nejstarším a nejpamátnějším částem Prahy. Najdeme zde významné nemovité kulturní památky jako je pevnost Vyšehrad s kostelem svatého Petra a Pavla a Vyšehradský hřbitov a Slavín.

Z hlediska krajinářského patří zájmové území pro výstavbu administrativního centra do krajinného typu B 1. Krajiny pánví a kotlin, B.1.1. Poříční roviny (Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva, 1992). Současný krajinný ráz řešeného území lze vyhodnotit jako antropogenně silně poznamenaný. Zájmové území se nachází v bývalém areálu Ředitelství silnic a dálnic. Území je obklopeno převážně obytnou zástavbou, doplněnou administrativními objekty a objekty služeb. Lokalita leží při důležitém radiálním dopravním koridoru automobilové dopravy, kterým je ulice 5. května (severojižní magistrála).

V zájmovém území určeném pro realizaci záměru se nachází pět přízemních montovaných objektů, které jsou určeny k demolici. Plocha mezi objekty je značně nesourodá a je tvořena převážně zpevněnými plochami krytými asfaltem a betonovými panely. Ostatní nezpevněné plochy tvoří rostlý terén a šterkové navážky. Pozemek pro stavbu je téměř plochý bez výrazných terénních nerovností.

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru nebude nutné z hlediska viditelnosti záměru počítat s rozsáhlým územím, což je dáno umístěním záměru do zastavěného území. Záměr bude viditelný zejména ze střední vzdálenosti z okolních budov (cca 1 až 2 km). Patrnou dominantou budou nejvyšší struktury administrativního centra (13 podlaží). Pohledově dotčeným prostorem (vnější pohledové horizonty) budou zejména okraje sídlišť Michelská a Antala Staška. Ze severního a východního pohledového horizontu budou dotčeny nejbližší činžovní a panelové budovy, částečně i okraje vilové čtvrtě v pozadí za nimi.

V bližších pohledech bude vzhledem k okolní zástavbě dotčeno pouze bezprostřední okolí administrativního centra, to znamená objekty přímo sousedící s areálem (Pod Dálnicí č.p.1, Hodonínská č.p. 4 a 12). Budova administrativního centra bude patrná při oboustranném průjezdu po ulici 5. května ze vzdálenosti cca 1 až 2 km. V dálkových pohledech lze předpokládat viditelnost budovy v omezeném rozsahu, cca 30° jihovýchodně z protějšího návrší Michelského lesa. Záměr nenarušuje pohledy ze žádné z historických a turistických tras ani z Pražské památkové rezervace. Vzhled budovy a jejího okolí a vybrané pohledy jsou znázorněny v příloze číslo 13.

Základní typologie krajiny použitelná pro hodnocení krajinného rázu vychází z definice tří účelově krajinných typů (Löw; 2003):

- Typ A: krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenizovaná), s dominantním až výlučným výskytem sídelních a industriálních nebo agroindustriálních prvků. Tento typ krajiny zaujímá asi 30 % území České republiky.
- Typ B: krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonická), s masovým výskytem přírodních a agrárních prvků a s plošně omezeným výskytem industriálních prvků. Tento typ krajiny zaujímá zhruba 60 % území České republiky.
- Typ C: krajina s nevýraznými civilizačními zásahy (relativně přírodní), s dominantním výskytem přírodních prvků. Tento typ krajiny zaujímá přibližně 10 % území České republiky.

Každá z těchto kategorií je podle kvalitativních ukazatelů dále dělena na 3 podkategorie:

- + zvýšená hodnota
- 0 základní hodnota
- snížená hodnota.

Kombinací obou charakteristik vzniká celkem devět typů krajiny. V současnosti lze zájmové území pro výstavbu administrativního centra, ve smyslu uvedeného členění, rámcově zařadit do typu (A -). Ve sledované lokalitě nebyly zjištěny žádné důvody pro narušení současného charakteru krajinného rázu stavbou městského typu.

C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy

C.2.7.1. Bioregionální členění

Z hlediska bioregionálního členění je lokalita zařazena do sosiekoregionu II/16 Pražská plošina, biochora – II.16.6 Teplých plošin a pahorkatin. Bioregion je tvořen Pražskou plošinou, která je rozčleněna hlubokými zářezy vytvořenými erozní činností vodních toků. Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou druhého a třetího vegetačního stupně.

V údolích Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinělých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Netypickými částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod do Polabského bioregionu a dále Pražská kotlina tvořící přechod k Českobrodskému bioregionu (Culek, 1996).

Fytogeograficky leží zájmové území ve fytogeografickém okrese 10. Pražská plošina, podokresu 10. b Pražská kotlina. Potencionální přirozená vegetace byla v minulosti tvořena mozaikou teplomilných doubrav svazu *Quercetum petraea*, *Potentillo albae-Quercetum* a na jižních svazích i *Quercion pubescenti-petraea*. Přirozené bezlesí je přítomno především na skalách a náleží svazu *Alyssso-Festucion pallentis*. V současnosti se teplomilná lesní a stepní společenstva nacházejí na ojedinělých lokalitách, zejména na prudších svazích v údolí Vltavy a jejích přítoků nebo na výchozech hornin okraje Pražské plošiny.

C.2.7.2. Průzkum flóry a fauny

V zájmovém území pro výstavbu administrativního centra byl v jarním období roku 2006 proveden opakovanou návštěvou zkoumané lokality a jejího širšího okolí průzkum flóry a fauny (biologický průzkum). Zpráva o průzkum flóry a fauny (Pondělíček, 2006), je samostatnou přílohou číslo 13 tohoto oznámení.

V rámci tohoto průzkumu provedli specialisté zpracovatele oznámení identifikaci fauny a flóry, která by se v uvedeném území mohla vyskytovat. Průzkum flóry a fauny byl proveden běžnými metodami a i v jarním období zajistil dostatek materiálu pro posouzení lokality.

Současný stav zájmového území

Celkový charakter území vypovídá o jeho předchozím i současném intenzivním využívání. Území je tímto užíváním prakticky zcela přeměněno. Území tvoří převážně zpevněné nebo zastavěné plochy. Plochy mezi objekty, parkovišti a cestami jsou nevyužity a podléhají další ruderalizaci a deprivaci.

Flóra a fauna v zájmovém území je výrazně antropogenně pozměněna. Stávající vegetace je velmi sporadická, omezená pouze na zpustlé a neupravované plochy parkové zeleně s přerostlými a neudržovanými okrasnými dřevinami a křovinami. Na nezpevněných plochách v okrajových částech areálu se nachází převážně náletová sukcesní vegetace keřového a stromového charakteru, která se v dané lokalitě udržela díky zanedbané údržbě zelených ploch.

Zeleň je soustředěna zejména do blízkosti ulice 5. května, kde částečně tvoří vegetační bariéru. V prostoru mezi plotem bývalého areálu ŘSD a ulicí 5. května (severojižní magistrálou) ve směru do centra se nalézá porost hustých křovin, kde nachází útočiště jak synantropní druhy zvěře tak bezdomovci. Ze zástupců fauny se v zájmovém území vyskytují pouze běžné druhy drobných živočichů charakteristických pro městská a příměstská stanoviště.

Průzkum flóry

Během průzkumu zájmového území bylo nalezeno celkem 72 taxonů rostlin, z toho 71 patří mezi cévnaté rostliny, jeden druh mezi mechorosty (rohozub nachový, *Ceratodon purpureus*). V následujícím seznamu jsou nalezené rostlinné taxony seřazeny abecedně podle jejich českých názvů. Latinská jména cévnatých rostlin byla sjednocena podle práce Kubát a kol. (2002).

bez černý (*Sambucus nigra*)
bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*)
borovice lesní (*Pinus sylvestris*)
bříza bradavičnatá (*Betula pendula*)
celík kanadský (*Solidago canadensis*)
čekanka obecná (*Cichorium intybus*)
česnáček lékařský (*Alliaria petiolata*)
heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum inodorum*)
hluchavka skvrnitá (*Lamium maculatum*)
jablono domáci (*Malus domestica*)
javor babyka (*Acer campestre*)
javor klen (*Acer platanoides*)
javor mlč (*Acer platanoides*)
jeřáb obecný (*Sorbus aucuparia*)
jílek vytrvalý (*Lolium perenne*)
jilm menší (*Ulmus minor*)
jilm vaz (*Ulmus laevis*)
jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
jitrocel větší (*Plantago major*)
kokoška pastuška tobolek (*Capsella bursa-pastoris*)
kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*)
Křen selský (*Armoracia rusticana*)
kuklík městský (*Geum urbanum*)
lípa velkolistá (*Tilia cf. Platyphyllos*)
lipnice luční (*Poa pratensis*)
lipnice roční (*Poa annua*)
lopuch větší (*Arctium lappa*)
mahónie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*)
měrnice černá (*Ballota nigra*)
mochna pětílístek (*Potentilla reptans*)
mrkev obecná (*Daucus carota*)
křen selský (*Armoracia rusticana*)
pámelník pořiční (*Symphoricarpos albus*)
pastinák setý (*Pastinaca sativa*)
pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*)
pcháč obecný (*Cirsium vulgare*)
pcháč oset (*Cirsium arvense*)
plamének plotní (*Clematis vitalba*)
popenec břečťanolistý (*Glechoma hederacea*)
ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*)
ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
rakytník řešetlákovitý (*Hippophae rhamnoides*)
rdesno ptačí (*Polygonum aviculare s. l.*)
rohozub nachový (*Ceratodon purpureus*)
rozchodník šestiřadý (*Sedum sexangulare*)
rozrazil břečťanolistý (*Veronica hederifolia*)
rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*)
růže šipková (*Rosa canina*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
slivoň obecná (*Prunus insititia*)
smetánka lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*)
smrk ztepilý (*Picea abies*)
srha laločnatá (*Dactylis glomerata*)
svízel bílý (*Galium album*)
svlačec plotní (*Convolvulus arvensis*)
šeřík obecný (*Syringa vulgaris*)
štětka hřebíkatá (*Virga strigosa*)
štětka lesní (*Dipsacus fullonum*)
šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*)
střemcha hroznovitá (*Prunus padus*)
svída (*Swida sp.*)
tavola kalinolistá (*Physocarpus opulifolius*)
topol kanadský (*Populus x canadensis*)
topol osika (*Populus tremula*)
třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*)
třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*)
vesnovka jarní (*Cardaria draba*)
vlastovičník větší (*Chelidonium majus*)
vratič obecný (*Tanacetum vulgare*)
vrba křehká (*Salix fragilis*)
vrba košíkářská (*Salix viminalis*)
žanovec měchýřník (*Colutea arborescens*)

V zájmovém území byl realizován také dendrologický průzkum. Výsledky průzkumu jsou uvedeny ve specializované zprávě, která je nedílnou součástí tohoto oznámení jako příloha číslo 13.

Průzkum fauny

Plochy v zájmovém území jsou minulým i současným užíváním výrazně devastovány a zanedbány. Vzhledem k nepříznivým životním podmínkám je výskyt fauny v zájmovém území omezený. V území je výrazně ochuzená i diverzita ptactva, pravděpodobně jako důsledek působení polodivokých koček. Z uvedených důvodů bylo v rámci průzkumu fauny zkoumáno i širší okolí zájmového území a byly využity také historické záznamy. V zájmovém území byli zjištěni níže uvedení zástupci fauny.

Měkkýši (Mollusca)

Hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)

Ptáci (Aves)

Bažant obecný (*Phasianus colchicus*)

Drozd zpěvný (*Turdus philomelos*)

Hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*)

Racek chechtavý (*Larus ridibundus*)

Kos černý (*Turdus merula*)

Konipas bílý (*Motacilla alba*)

Pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*)

Poštolka obecná (*Falco tinnunculus*)

Rehek domácí (*Phoenicurus phoenicurus*)

Strnad obecný (*Emberiza citrinella*)

Straka obecná (*Pica pica*)

Sýkora koňadra (*Parus major*)

Sýkora modřinka (*Parus caeruleus*)

Špaček obecný (*Sturnus vulgaris*)

Zvonek zelený (*Carduelis chloris*)

Žluna zelená (*Picus viridis*)

Savci (Mammalia)

Ježek západní (*Erinaceus europaeus*)

Myš domácí (*Mus musculus*)

Potkan (*Rattus norvegicus*)

Zajíc polní (*Lepus europaeus*)

Shrnutí

V době konání průzkumu nebyly ve zkoumaném území (v dotčené lokalitě a v jejím blízkém okolí) nalezeny žádné rostlinné nebo živočišné druhy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Území se nenachází v součásti ÚSES nebo zvláště chráněného území, včetně velkoplošných chráněných území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k současnému stavu území záměru (zpevněné plochy, nezpevněné plochy, fragmenty okrasné zeleně) nebyl v zájmovém území identifikován výskyt složitějších ekosystémů ani komplexnějších ekologických vazeb.

C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Území pro realizaci Administrativního centra 5. května leží převážně na pozemcích ve vlastnictví státu, některé pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. Příslušnost hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR a Magistrát hl. m. Prahy.

V území dotčeném realizací administrativního centra představuje hmotný majetek zejména pět přízemních montovaných objektů bývalého ŘSD a soukromé garáže situované u ulice Pod Dálnicí. Všechny objekty ŘSD i garáže budou v souvislosti s provedením záměru odstraněny.

V současné době je část objektů bývalého ŘSD bez provozovatele, ostatní objekty jsou využívány k administrativním a skladovým účelům společnostmi PragComputers, WinSoft, Eurobau, Pragospol a dalšími. Garáže jsou využívány rezidenty. V severní části zájmového území je situován autobazar a autoservis. Autobazar bude zrušen, autoservis nebude realizací administrativního centra dotčen.

Plochy mezi objekty jsou značně nesourodé. Povrch území je tvořen převážně komunikacemi a parkovacími plochami, které jsou zpevněny živíci (asfaltem) a betonovými panely. Nezpevněné plochy tvoří rostlý terén a štěrkové navážky. Vzhledem k současnému a historickému využití území je značná část komunikací ve značně zanedbaném stavu (zarostlé znečištěné příkopy, výtluky, nerovnosti). Stávající komunikace a zpevněné plochy na vlastních pozemcích investora budou v rámci realizace administrativního centra odstraněny.

Uvolněné pozemky investora budou využity pro výstavbu objektů administrativního centra, souvisejících komunikací a zpevněných ploch a v neposlední řadě také k vytvoření poměrně rozsáhlého parkově upraveného prostoru se zelení.

V zájmovém území pro stavbu administrativního centra se nacházejí také inženýrské sítě (plyn, elektrické vedení, kanalizace, teplovod), které budou dle potřeby přeloženy nebo využity k napojení záměru, a to v souladu s vyjádřením příslušných správců sítí a podle příslušných zákonů, vyhlášek a norem.

Kulturní památky

Přímo v zájmovém území pro výstavbu administrativního centra se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky podléhající zákonu číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, které by byly evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky.

Území určené pro výstavbu administrativního centra neleží v Pražské památkové rezervaci, ale nachází se v jejím ochranném pásmu. Zájmové území neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

V blízkosti území záměru se na Baarově ulici nacházejí dvě významné nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny v následující tabulce. Objekty jsou chráněny zejména pro jejich historický odkaz, v případě vodárny se jedná o technickou památku. Objekt vodárny leží přibližně 750 m severozápadně od budoucího administrativního centra a kostel Narození Panny Marie se nachází ve vzdálenosti zhruba 500 m severoseverozápadním směrem od budoucího administrativního centra.

Tabulka C8 Přehled nemovitých kulturních památek v blízkosti území záměru

Památka :	Vodárna
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před rokem 1988
Památkou od :	22.12.1964
Číslo rejstříku :	40266/1-1341
Sídelní útvar :	Praha
Část obce :	Michle
Ulice, náměstí/umístění :	Praha 4, Baarova
Číslo popisné/orientační :	365/5
Památka :	Kostel Narození Panny Marie
Ochrana stav/typ uzavření :	zapsáno do státního seznamu před rokem 1988
Památkou od :	22.12.1964
Číslo rejstříku :	44466/1-1338
Sídelní útvar :	Praha
Část obce :	Michle
Ulice, náměstí/umístění :	Praha 4, Baarova
Číslo popisné/orientační :	-

Archeologická naleziště

Z informací získaných z projektu "Státní archeologický seznam České republiky" (SAS) v Národním památkovém ústavu v Praze vyplývá, že v území budoucího administrativního centra ani v jeho blízkosti nejsou známy žádné archeologické nálezy. Vzhledem k umístění záměru do oblasti hojně historicky a prehistoricky osídlené (jedná se o velmi starou sídelní oblast osídlenou pravděpodobně již od pravěku) však nelze výskyt archeologického nálezu vyloučit. Důvodem je také skutečnost, že v území dosud nedošlo k významným terénním úpravám.

Nejbližšími evidovanými archeologickými památkami v okolí zájmového území pro výstavbu administrativního centra je lokalita SAS s pořadovým číslem 12-24-23/4 v ulici Na lánech (přibližně 300 m východně od zájmového území) a 12-42-02/12 Krčské nádraží a okolí (zhruba 1 km jihozápadně od zájmového území). Obě archeologické památky spravuje Museum hlavního města Prahy.

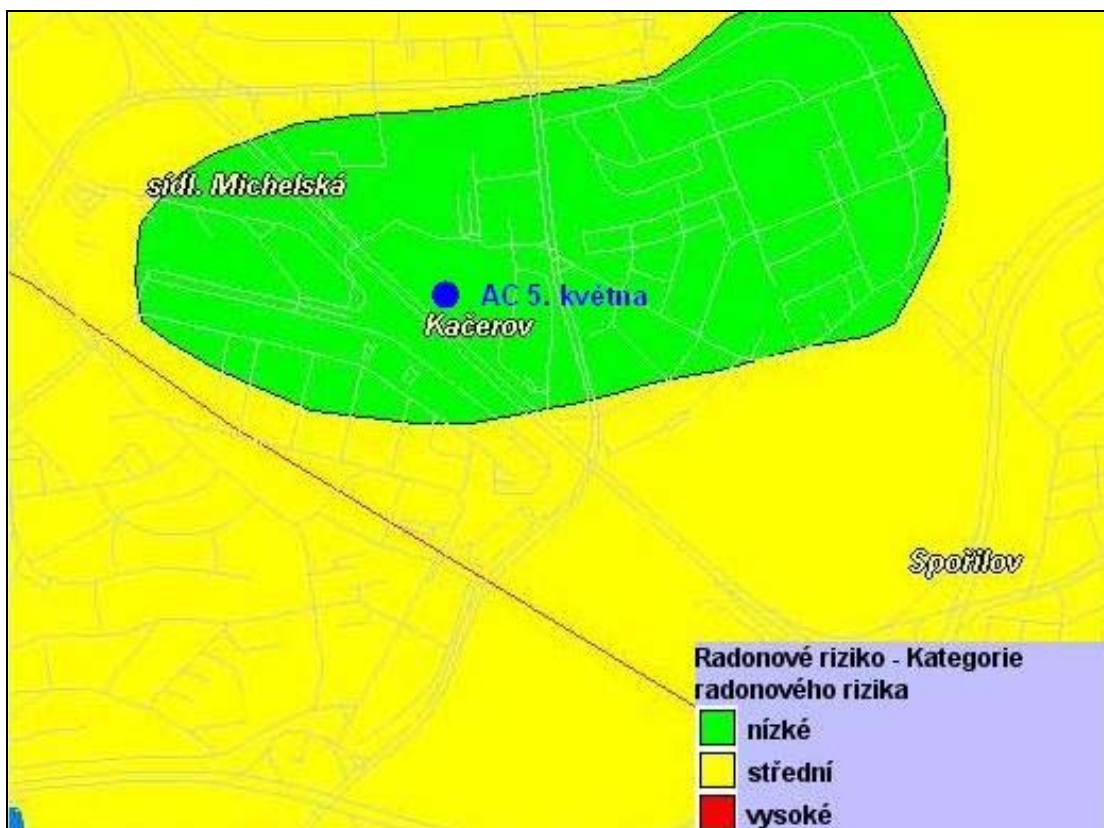
C.2.9. Doplnující údaje

Radioaktivní záření

Stávající úroveň radioaktivního záření nebyly v zájmovém území pro výstavbu administrativního centra 5. května měřeny. Vzhledem k situování zájmového území do městské zástavby se žádné významné úrovně radioaktivního záření nepředpokládají. Významným hlediskem pro posouzení zájmového území z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel je riziko pronikání radonu z podloží. Podle §94 a §95 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, kterou se provádí §6 zákona číslo 18/1997 Sb., je při umístování nových staveb s pobytovým prostorem nutno zhodnotit riziko pronikání radonu z podloží.

V zájmovém území stavby bylo v rámci podrobného inženýrsko-geologického průzkumu (Janoušková a kol., 2006) provedeno měření objemové aktivity radonu ve vzorcích půdního vzduchu. Podle tohoto měření je možno zařadit stavební pozemek do kategorie nízkého rizika pronikání radonu z podloží (radonový index pozemku je nízký). Rovněž podle mapy radonového rizika, umístěné na serveru Magistrátu hl. m. Prahy, leží zájmové území v oblasti s nízkým radonovým rizikem (viz následující mapa).

Obrázek C5 Mapa radonového rizika



ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

D.1.1.1. Vlivy na zdraví

V období výstavby lze očekávat především vliv stavby na psychickou pohodu obyvatel zejména v důsledku hluku a emisí ze staveniště a stavební dopravy, ale také kvůli znečištění komunikací a podobně. Hlavními vlivy běžného provozu Administrativního centra 5. května na zdraví obyvatel budou vlivy vnesené automobilové dopravy na kvalitu ovzduší a vlivy záměru na akustické charakteristiky prostředí.

Působení záměru na kvalitu ovzduší ve venkovním prostoru je podrobně vyhodnoceno v rozptylové studii, která je uvedena v samostatně vložené příloze číslo 6 tohoto oznámení. Působení na hlukové (akustické) charakteristiky prostředí je podrobně zhodnoceno v hlukové (akustické) studii, která je samostatnou vloženou přílohou číslo 10 oznámení.

Z hlediska možných vlivů záměru na zdraví obyvatel je velmi významné, že podle závěrů hlukové studie dojde po realizaci Administrativního centra 5. května v zájmovém území k celkovému zlepšení hlukové situace. Dle závěrů rozptylové studie dojde realizací záměru pouze k mírnému zvýšení imisní zátěže v ovzduší oproti stávajícímu stavu.

Vlastní území pro realizaci administrativního centra (na pozemcích investora) není v současnosti obydleno. Na pozemcích investora určených pro budoucí výstavbu administrativního centra v současnosti výrazně převládají nebytové funkce objektů zejména s administrativním a obchodním využitím (administrativa, sklady, autobazar).

Nejbližší trvale obývané objekty se rozkládají zejména podél Hodonínské ulice a ulice Pod Dálnicí. Tato zástavba se nachází východně a jižně od areálu administrativního centra. Jedná se o pěti až šestipodlažní panelovou městskou zástavbu ze sedmdesátých let minulého století v Hodonínské ulici a o šestipatrovou zástavbu v ulici Pod Dálnicí, k níž se z jihu přimyká 23. patrový bytový panelový dům, situovaný jihovýchodně od záměru.

Obytná zástavba vilového charakteru se nachází východně od areálu administrativního centra, za Michelskou ulicí. Zbývající objekty bydlení jsou vůči administrativnímu centru situovány za ulicí 5. května (sídliště Michelská, Kačerov, Antala Staška), kde převažuje šestipodlažní „činžovní“ a třináctipodlažní panelová zástavba.

Ostatní zástavba, zejména severně a severozápadně od území záměru, má převážně jiné funkční využití - administrativní objekty (Microsoft, HP a další), zahrady, sportoviště. Zahrady těsně přiléhají k severovýchodní hranici území výstavby.

Zástavba v okolí záměru má převážně funkční využití uvedené v následující tabulce.

Tabulka D1 Objekty nejbližší zástavby v okolí administrativního centra

Objekt	Poloha objektu vzhledem k území záměru
Obytné objekty Hodonínské ulice a ulice Pod Dálnicí	Východ
Výšková obytná budova na ulici Pod Dálnicí	Jihovýchod
Východní okraje sídliště Michelská, Kačerov a Antala Staška za ulicí 5. května	Západ
Administrativní objekty při ulici 5. května za parkovou plochou na severní hranici záměru	Severozápad
Rekreační objekty, zahrádky, sportoviště	Sever

V zájmovém území záměru a v jeho okolí žije dle propočtu zpracovatele oznámení přibližně 2 000 trvalých obyvatel (viz kapitola D2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci), kteří by mohli být ovlivněni nepříznivými vlivy z výstavby a následného provozu administrativního centra.

Vliv hluku

Jako hluk se označuje jakýkoliv zvuk, který je nechtěný a obtěžující, a to bez ohledu na jeho intenzitu. Podle světové zdravotnické organizace (WHO) a dalších zdrojů (Havel, 2005) pojednávajících o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí je možno považovat za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky hluku poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém, rušení spánku a nepříznivé ovlivnění osvojování řeči a čtení u dětí. Velký vliv na účinky hluku má ovšem individuální vnímavost jednotlivce vůči rušivému účinku hluku, která může být umocněna nebo potlačena negativním nebo kladným emocionálním vztahem k jeho zdroji.

Významnou úlohu z hlediska účinků hluku hraje vztah k jeho zdroji a pocit do jaké míry jej člověk může ovlivňovat nebo zda pro něj má nějaký význam. Při působení hluku však kromě citlivosti a fyzikálních vlastností hluku velmi záleží i na řadě dalších neakustických faktorů sociální, psychologické nebo ekonomické povahy. To vede k různým výsledkům studií, které prokazují u exponované populace při stejných hladinách hluku různého původu rozdílný efekt nebo ukazují rozdílné výsledky při stejných zdrojích i hladinách hluku na různých lokalitách.

Současná i předpokládaná budoucí hluková expozice stávající obytné zástavby především automobilovým provozem na ulici 5. května (bez vlivu záměru) představuje významné obtěžování a rušení obyvatel hlukem spojené s nepříznivým ovlivněním spánku. Toto ovlivnění by při dlouhodobé expozici mohlo vést ke zdravotním důsledkům v podobě zvýšené nemocnosti.

Vzhledem k umístění administrativního centra u ulice 5. května, kde bude sloužit pro území situované vůči ulici 5. května za centrem jako protihluková stěna, a vzhledem navrženým protihlukovým opatřením (zejména protihluková stěna), která budou součástí realizace Administrativního centra 5. května, dojde ve všech kontrolních bodech u všech sledovaných obytných objektů v zájmovém území a v jeho okolí ke snížení hlukové zátěže.

Z hlediska zdravotních účinků hluku na potenciálně ovlivněné obyvatele lze proto konstatovat, že vliv záměru na zdraví obyvatel bude z hlediska hluku pozitivní.

Vliv imisí v ovzduší

Vliv záměru na imisní situaci byl vyhodnocen pro oxid dusičitý (NO₂), suspendovaný aerosol frakce PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Zdrojem emisí bude především automobilová doprava včetně emisí z odvětrávání podzemních hromadných garáží. Vytápění administrativního centra bude zajištěno z centrálního zdroje tepla a nebude proto zdrojem emisí v zájmovém území.

Výsledky rozptylové studie ukazují, že u většiny sledovaných znečišťujících látek budou plněny imisní limity. Výjimkou budou maximální hodinové koncentrace NO₂, které se mohou v části území pohybovat těsně kolem imisního limitu včetně meze tolerance, a suspendované částice frakce PM₁₀, kde lze očekávat mírné překročení imisního limitu. Výsledky rozptylové studie rovněž ukazují, že příspěvky imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou nízké a že změna imisní situace v důsledku uvedení administrativního centra do provozu bude málo významná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území. Z hlediska zdravotních účinků imisí znečišťujících látek v ovzduší a počtu potenciálně ovlivněných obyvatel lze proto konstatovat, že vliv záměru na zdraví obyvatel bude málo významný.

Ostatní vlivy

Automobilový provoz zvyšuje s rostoucí hustotou i nebezpečí dopravních úrazů, zejména v místech častého přecházení chodců přes komunikace, případně v místech intenzivního pohybu cyklistů a podobně. Navrhovaný projekt počítá s výstavbou dvou míst dopravního napojení a křižovatek pro vjezd a výjezd z administrativního centra. Jeden výjezd je navržen do sjízdné rampy z ulice 5. května ve směru do Vyskočilovy ulice (s průjezdem přes mimoúrovňovou křižovatku 5. května – Vyskočilova) a druhý výjezd je navržen do ulice Pod Dálnicí a dále do ulice Hodonínská a Michelská. S ohledem na moderní dopravní řešení zájmového území a zlepšení poměrů obou napojovacích křižovatek však není důvod očekávat v souvislosti s provozem administrativního centra zvýšení úrazovosti.

Shrnutí

Vliv výstavby a provozu Administrativního centra 5. května na veřejné zdraví byl vyhodnocen v oblasti hluku jako pozitivní a v oblasti imisí v ovzduší jako akceptovatelný. Hodnocení vychází z výsledků provedených specializovaných studií, které hodnotí změny hlukové (akustické) situace v důsledku realizace záměru jako zlepšení (ke zlepšení dojde ve všech kontrolních bodech) a příspěvky záměru ke stávající imisní situaci v ovzduší hodnotí jako málo významné. Objekty administrativního centra záměru budou působit jako zvuková a imisní clona vůči magistrale a to zejména vzhledem k nejbližší obytné zástavbě v Hodonínské a Michelské ulici. Na protilehlé straně ulice 5. května bude vybudována protihluková stěna o délce přibližně 350 metrů omezující šíření hluku k obytným objektům situovaným za ní (sídlíště Antala Staška). Technické řešení protihlukové stěny bylo převzato z návrhu Ing. Lebedy a Ing. Arch. Šafránka, který byl zpracován pro TSK.

D.1.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Pracovní příležitosti a sociální důsledky

Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální bude pozitivním přínosem realizace administrativního centra vznik řady pracovních příležitostí v době jeho výstavby a přibližně 30 nových pracovních míst souvisejících se zajištěním běžného provozu centra (údržba a ostraha objektů, služby pro zaměstnance a návštěvníky administrativních objektů, atd.). Do počtu nově vytvořených pracovních míst nejsou započtena případná nová pracovní místa pro zaměstnance firem umístěných v budově administrativního centra.

Ekonomické důsledky

Ekonomické důsledky provozu administrativního centra budou jednoznačně pozitivní, především pro zaměstnance centra a jejich rodiny. Jak již bylo zmíněno, bude v souvislosti s realizací administrativního centra vytvořeno přibližně 30 nových trvalých pracovních míst souvisejících se zajištěním jeho provozu.

Provoz administrativního centra také umožní ekonomický rozvoj řadě firem, které budou přímo spjaty s jeho existencí (vlastníci a nájemci kanceláří, atd.). V souvislosti s provozem centra se zvýší obchodní aktivity subdodavatelů materiálů a služeb, a to jak pro firmy umístěné v centru, tak pro zajištění jeho vlastního provozu.

D.1.1.3. Ovlivnění faktorů psychické pohody

Období výstavby

Lze očekávat, že část obyvatel domů situovaných v okolí staveniště bude v průběhu výstavby administrativního centra pociťovat rušivé ovlivnění pohody. Rušivými faktory mohou být především provoz stavebních mechanismů a stavební automobilová doprava (odvoz stavební suti a vytěžených zemin ze staveniště a doprava stavebních materiálů na stavbu). Dopravní provoz a provoz stavebních mechanismů mohou některými svými aspekty zhoršovat duševní pohodu v okolí staveniště a mohou navozovat, zejména u citlivých lidí, stavy rozmrzelosti, duševních tenzí a stresů.

Příčinou může být nejen nepravidelný a nárazový hluk, související s prováděním stavby a jím vyvolané rušení soustředěných činností, ale i reakce na pozemní dopravu, na zápach výfukových plynů a podobně. Nezanedbatelné mohou být například stresy při přecházení komunikací při zvýšené intenzitě dopravy, a to zejména u starších osob, invalidů, matek s kočárky a malými dětmi a podobně.

Snížení faktoru pohody v době výstavby by mohly představovat také prašnost a přenos bláta na komunikace v okolí staveniště. Zvýšená prašnost se může projevovat především v době provádění demolic a výkopových prací, případně v okolí dočasně uložených prašných materiálů, a to zejména při dlouhodobě suchém a větrném období. Naproti tomu v deštivých obdobích může docházet k přenosu bláta mimo staveniště.

Negativní vlivy stavby na psychickou pohodu obyvatel nelze zcela eliminovat, ale lze je významně omezit vhodnými organizačními a technickými opatřeními. V průběhu výstavby administrativního centra proto budou na stavbě přijata taková technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo okolní obytné zástavby byly minimalizovány. Návrh vhodných technických a organizačních opatření na zmírnění negativních účinků stavby je uveden v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Období provozu

Administrativní centrum 5. května změní po uvedení do provozu svým charakterem současnou funkci území. V důsledku nárůstu dopravy související s jeho dopravní obsluhou by administrativní centrum mohlo vyvolávat u obyvatel žijících v okolí administrativního centra mírné rušení pohody a určitou nelibost. Naproti tomu odstranění realizace administrativního centra jiný možný zdroj rušení pohody a nelibosti, a to provoz stávajícího autobazaru. Výjimečně by mohlo u citlivějších osob žijících v nejbližším okolí administrativního centra docházet k mírnému rušení pohody také v důsledku zvýšeného počtu pěších návštěvníků zájmového území a celkově zvýšeného ruchu v jeho okolí.

Za velmi významný příznivý vliv realizace záměru na psychickou pohodu obyvatel lze považovat skutečnost, že budova administrativního centra vytvoří pro obytné objekty v ulicích Pod Dálnicí a Hodonínská zvukovou a částečně i imisní clonu vůči provozu na ulici 5. května. Za další příznivý vliv realizace záměru na psychickou pohodu obyvatel lze považovat zkulturnění a přeměnu stávajícího zanedbaného prostoru s neudržovanými budovami, autobazarem a volnými plochami porostlými ruderální a náletovou zelení v moderní a atraktivní městské prostředí s významným podílem veřejně přístupné parkové zeleně, která bude po dokončení administrativního centra sloužit nejen zaměstnancům a návštěvníkům centra, ale i obyvatelům z okolí.

D.1.1.4. Vliv na pracovní prostředí

Žádný významný negativní vliv záměru na pracovní prostředí nebyl zjištěn. V důsledku výstavby administrativního centra se předpokládají pozitivní vlivy záměru na pracovní prostředí. V souvislosti s realizací záměru budou zrušeny objekty s nízkým standardem pracovního prostředí a místo nich budou vybudována pracoviště s vysokým současným standardem, protože administrativní centrum je projektováno mimo jiné s cílem vytvořit pro budoucí zaměstnance co nejlepší pracovní prostředí.

D.1.1.5. Vliv na proslunění a denní osvětlení

V rámci posouzení vlivů Administrativního centra 5. května na životní prostředí byla zpracována také studie denního světlení a oslunění (Světelně technická studie - Proslunění a denní osvětlení objektu č.p. 1282, A.W.A.L., 2006), která se zabývá vlivem nově navrhované stavby na nejbližší stávající obytný objekt z hlediska proslunění a denního osvětlení. Cílem této studie byl výpočet a posouzení světelně-technického stavu bytových jednotek v objektu č.p. 1282, který bude sousedit s nově plánovanou budovou administrativního centra.

Popis situace

Nejbližším obytným objektem sousedícím s administrativním centrem bude výše uvedený dům č.p. 1282. Administrativního centrum, které je navrženo jako pětipodlažní budova se dvěma výškovými věžemi s třinácti podlažními (podrobněji viz Studie denního světlení a oslunění v příloze číslo 12 oznámení) bude situováno na západ od tohoto objektu. V domě č.p. 1282 jsou situovány na každém podlaží dvě identické bytové jednotky s okny tří obytných místností v každé jednotce (pokoj a dvě ložnice) orientovanými k plánované stavbě.

Proslunění

Požadavky na proslunění dle ČSN 73 4301

Dle ČSN 73 4301 se obytná místnost považuje za prosluněnou, pokud jsou splněny následující podmínky:

- sluneční paprsky dopadají do kritického bodu minimálně 90 minut denně; doba proslunění se zjišťuje pro den 1. března
- mimo přestupné roky je celková doba proslunění ve dnech od 10. února do 21. března 3600 minut (jedná se o 40 dní s průměrnou dobou proslunění 90 minut)
- kritický bod se nachází v rovině vnitřního zasklení, 300 mm nad středem spodní hrany osvětlovacího otvoru, ale nejméně 1200 mm nad úrovní podlahy posuzované místnosti
- přímé sluneční záření musí vnikat do místnosti okenním otvorem nebo otvory, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně jedné desetiné plochy místnosti
- nejmenší skladebný rozměr osvětlovacího otvoru musí být alespoň 900 mm, šířka oken ve skloněné střešní rovině může být menší, nejméně však 700 mm
- půdorysný úhel dopadajících slunečních paprsků s rovinou okenního otvoru musí
- být nejméně 25°
- výška slunce nad horizontem musí být nejméně 5°.

Podle ČSN 73 4301 je byt považován za prosluněný tehdy, je-li součet ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu ploch všech obytných místností bytu. Do součtu ploch z jedné strany prosluněných obytných místností ani do součtu ploch všech obytných místností bytu se pro tento účel nezapočítávají části ploch obytných místností, které leží za hranicí hloubky místnosti rovné 2,3 násobku její světlé výšky.

Programové vybavení a metoda výpočtu

Výpočet proslunění byl proveden programem DSD 1.1 (autoři ing. Kaňka, ing. Pelech). Výpočet je založen na metodě zakreslování stínících překážek do slunečních drah v pravoúhlém diagramu pro 50° SZŠ. Tato metoda je doporučena v ČSN 73 4301.

Postup a výsledky výpočtu

Výpočtem byla zjišťována doba proslunění pokoje v 1. nadzemním podlaží, který je nejbližší k plánované stavbě a bude, díky své poloze a orientaci vzhledem ke světovým stranám a okolním stínícím překážkám, ovlivněn plánovaným administrativním centrem z hlediska doby proslunění nejvíce. Výsledky výpočtů jsou podrobně uvedeny v přílohové části Studie denního světlení a oslunění, která je přílohou číslo 12 oznámení. Stručně jsou výsledky výpočtů shrnuty do následující tabulky.

Tabulka D2 Vypočtené doby oslunění ovlivněné obytné místnosti pro 1.březen

Dům	Podlaží	Místnost	Doba proslunění bodu 1.3. v minutách	Proslunění místnosti	Proslunění bytu
č.p. 1282	1. NP	Pokoj	191	Ano	Prosluněn
č.p. 1282	3. NP	Pokoj	168	Ano	Prosluněn

Denní osvětlení

Požadavky na denní osvětlení podle ČSN 73 0580-1

Minimální hodnoty činitele denní osvětlenosti D_{min} podle třídění zrakových činností musí být splněny ve všech kontrolních bodech vnitřního prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části. Jde-li o trvalý pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo v jeho funkčně vymezené části, musí být minimální hodnota činitele denní osvětlenosti D_{min} rovna nejméně 1,5%. Trvalý pobyt je přitom pobyt lidí ve vnitřním prostoru nebo jeho funkčně vymezené části, který trvá v průběhu jednoho dne (za denního světla) déle než čtyři hodiny a opakuje se při trvalém užívání budovy více než jednou týdně.

Požadavky na denní osvětlení podle ČSN 73 0580-2

Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti, která musí být splněna ve všech kontrolních bodech v obytné místnosti, je 0,5 %. V obytných místnostech, musí být ve dvou kontrolních bodech v polovině hloubky místnosti, vzdálených 1 metr od vnitřních povrchů bočních stěn, hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně 0,75 % a průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti z obou těchto bodů nejméně 0,9 %.

Programové vybavení a metoda výpočtu

Výpočet činitele denní osvětlenosti byl proveden programem WAL 1.1. (autoři ing. Kaňka, ing. Pelech). Výpočet oblohové a venkovní odražené složky činitele denní osvětlenosti je založen na metodě W-diagramu. Při výpočtu venkovní odražené složky činitele denní osvětlenosti byla uvažována hodnota jasu překážky jako 10 % z jasu oblohy. Výpočet vnitřní odražené složky činitele denní osvětlenosti je založen na metodě BRS nomogramu s rozpočítáním po hloubce místnosti. Tyto doplňující podmínky ve výpočtu jsou v souladu s ČSN 73 0580-1. Při zjišťování vnitřní odražené složky činitele denní osvětlenosti byla stanovena hodnota středního činitele odrazu světla vnitřních povrchů $\rho = 0,50$. Ve výpočtu nebyl uvažován vliv vzrostlé zeleně.

Postup a výsledky výpočtu

Výpočtem byl zjišťován a posuzován světelně-technický stav obytných místností objektu č.p. 1282. Jako vzorová byla vybrána místnost číslo 22, to je místnost s nejméně příznivou polohou vzhledem k plánované stavbě a vzhledem k dispozičnímu řešení. Výsledky výpočtů činitele denní osvětlenosti jsou podrobně uvedeny v přílohové části Studie denního světlení a oslunění, která je přílohou číslo 12 oznámení. Stručně jsou výsledky výpočtů shrnuty do následující tabulky.

Tabulka D3 Hodnoty činitele denní osvětlenosti ovlivněných místností

Dům	Podlaží	Místnost	Požadavky ČSN 73 0580-2 a -1				Hodnocení dle ČSN
			0,50%	0,75%	0,90%	1,50%	
č.p. 1282	1. NP	Ložnice	0,98	1,57	1,66	Ano	Vyhovuje
č.p. 1282	2. NP	Ložnice	0,55	0,92	0,97	Ano	Vyhovuje
č.p. 1282	3. NP	Ložnice	0,51	0,85	0,90	Ano	Vyhovuje
č.p. 1282	4. NP	Ložnice	0,56	0,95	1,00	Ano	Vyhovuje

Závěr

Na základě výsledků výpočtů a analýz provedených ve studii denního osvětlení a proslunění (Světelně technická studie - Proslunění a denní osvětlení objektu č.p. 1282, A.W.A.L., 2006) lze konstatovat níže uvedené závěry.

Proslunění

Posuzované bytové jednotky domu č.p. 1282 budou splňovat požadavky ČSN 73 4301 na dobu proslunění dne 1. března i po realizaci Administrativního centra 5. května.

Denní osvětlení

Posuzované obytné místnosti domu č.p. 1282 budou splňovat požadavky ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-2 na hodnoty činitele denní osvětlenosti i po realizaci Administrativního centra 5. května.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.1.2.1. Vlivy na ovzduší v období výstavby

V průběhu výstavby administrativního centra dojde na staveništi k dočasnému nárůstu provozu stavebních mechanismů. Na staveništi a přilehlých komunikacích, sloužících k dopravní obsluze stavby, dojde během výstavby k dočasnému nárůstu provozu těžkých nákladních automobilů přepravujících stavební suť z demolovaných staveb, vytěžené zeminy (výkopek) a stavební materiály na stavbu.

V průběhu zejména demoličních prací a zemních prací lze předpokládat zvýšený dopad provádění stavby především na imisní zátěž prachem (vyjádřenou koncentracemi suspendovaného aerosolu frakce PM_{10}) a na zatížení oxidem dusičitým z provozované stavební mechanizace a ze stavební dopravy. Významnější dopady na okolí budou omezeny pouze na suché a větrné dny. Celkový dopad bude zmírněn vhodně volenou technologií výstavby, zkrápěním prašných povrchů staveniště a čištěním vozidel odjíždějících ze staveniště.

Protože imisní zatížení prachem ze stavebních prací a manipulace se sypkými materiály se pohybuje spíše v oblasti hrubších znečišťujících částic, nemusí se případný nárůst emisí prachu projevit na koncentracích PM_{10} tak výrazně jako celkový nárůst koncentrací prachu (suspendovaného aerosolu). Imisní dopad plyných emisí (NO_2) produkovaných spalovacími motory mechanismů a vozidel pohybujících se po staveništi podle zkušeností významně neovlivní stávající imisní zátěž.

Na základě analogie s dříve provedenými výpočty emisí a imisní zátěže ovzduší způsobené stavební dopravou lze konstatovat, že stavební doprava významně neovlivní dlouhodobou kvalitu ovzduší v zájmovém území ani podél odvozové trasy. Z hlediska plnění ročních imisních limitů lze považovat stavební fázi záměru za relativně nevýznamnou. Poněkud výraznější dopad lze předpokládat z hlediska krátkodobých imisních koncentrací.

S ohledem na působení více odlišných faktorů (primární emise, sekundární emise z vozovek a z otevřených ploch, organizace a trvání stavebních prací) není možné zátěž prachem ze stavby odpovědně stanovit, a to i proto, že míra pravděpodobnosti nárůstu emisí se bude v průběhu realizace záměru významně měnit jak v závislosti na probíhajících stavebních pracích, tak v závislosti na počasí.

Správnou organizací stavby a rozložením demoličních a zemních prací do delšího období, případně také prováděním zemních prací v období s nižším výskytem inverzních stavů (jaro a léto), lze významně snížit riziko nadlimitního zatížení krátkodobými koncentracemi NO_2 . V období stavby budou realizována opatření ke snížení sekundární prašnosti na komunikacích spočívající zejména ve zvýšení frekvence jejich úklidu a čištění. Lze předpokládat, že přijetím těchto opatření lze do značné míry eliminovat riziko nadlimitního zatížení suspendovaným aerosolem.

D.1.2.2. Vlivy na ovzduší v období provozu

D.1.2.2.1. Metodika modelového výpočtu imisní situace

Vlivy na kvalitu ovzduší v zájmovém území byly hodnoceny modelem ATEM, který patří dle ustanovení nařízení vlády č. 350/2002 Sb. mezi uznané referenční metody ke stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší. ATEM je gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který hodnotí imisní situaci na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Modelové výpočty modelem ATEM poskytují následující imisní hodnoty a informace o situaci v hodnoceném území:

- Průměrné roční koncentrace sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace cca 60 organických a anorganických látek)
- Maximální krátkodobé koncentrace, respektive maximální hodinové hodnoty
- Doby překročení imisních limitů pro jednotlivé znečišťující příměsi
- Podíly jednotlivých skupin zdrojů
- Příspěvky k celkové koncentraci z jednotlivých směrů proudění
- Směry proudění, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací.

S ohledem na stanovené imisní limity dle zákona o ovzduší a charakter posuzovaného záměru byly v rámci modelového výpočtu sledovány průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého a průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu.

Výsledné imisní charakteristiky byly vypočteny odděleně pro všechny třídy stability a rychlosti větru, tedy pro každý typ rozptylových podmínek, které se mohou vyskytovat v zájmovém území.

D.1.2.2.2. Varianty řešení

Vlivy Administrativního centra 5. května na ovzduší byly hodnoceny na základě modelových výpočtů pro časový horizont roku 2008, kdy se předpokládá uvedení záměru do plného provozu v následujících variantách:

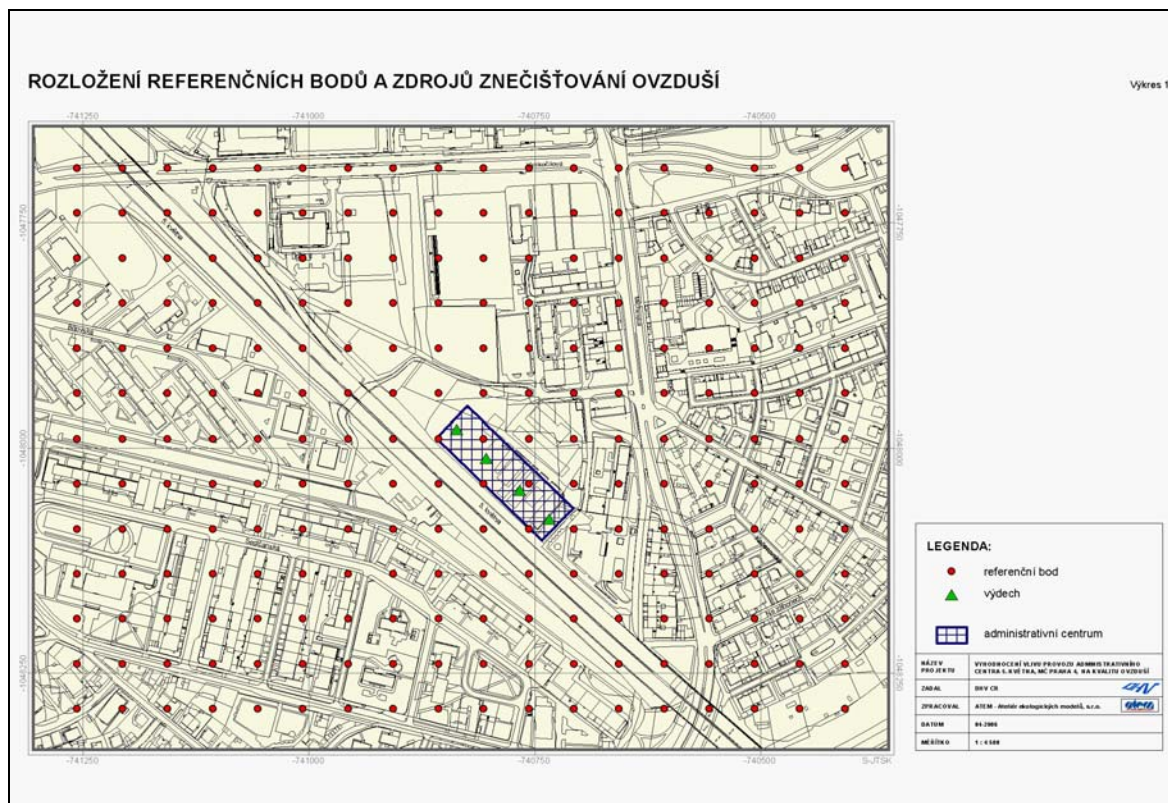
- Varianta 1 - stav v roce 2008 bez záměru (výchozí stav). Tato varianta hodnotí předpokládanou imisní situaci v lokalitě bez vlivu administrativního centra.
- Varianta 2 – vliv provozu záměru na imisní situaci v roce 2008, který je popsán jako rozdíl mezi stavem, jaký by byl v roce 2008 bez záměru a se záměrem.

D.1.2.2.3. Výpočtová síť a výpočtové body

Pro vyhodnocení imisní zátěže v zájmovém území pro realizaci záměru bylo zvoleno obdélníkové území o rozloze zhruba 67 ha s pravidelnou trojúhelníkovou sítí referenčních (výpočtových) bodů s krokem sítě 50 m. Referenční bod přitom představuje místo v území, ve kterém jsou vypočteny charakteristiky znečištění ovzduší pro jednotlivé druhy znečišťujících látek.

Každý z bodů je definován svými plošnými charakteristikami v souřadném systému X, Y a výškovým parametrem Z, který je reprezentován nadmořskou výškou. Ve výpočtech bylo zohledněno okolí administrativního centra. Celkem byla oblast popsána 300 referenčními body. Graficky je umístění referenčních bodů v zájmovém území znázorněno v následujícím obrázku.

Obrázek D1 Rozložení referenčních bodů v modelovém hodnocení kvality ovzduší



D.1.2.2.4. Způsob prezentace výsledků modelových výpočtů

Výsledky modelových výpočtů imisní situace (kvality ovzduší) v zájmovém území jsou uvedeny v plném rozsahu v rozptylové studii „Hodnocení vlivu provozu areálu AC 5. května na kvalitu ovzduší“ (ATEM, 2006), která je přílohou číslo 9 tohoto oznámení. Imisní modelové výpočty jsou prezentovány jednak v textové části rozptylové studie a jednak ve formě map imisního zatížení.

Imisní koncentrace znečišťujících látek v celém zájmovém území jsou v mapách imisního zatížení znázorněny pomocí pásem vypočtených koncentrací jednotlivých znečišťujících látek v ovzduší.

Modelové výpočty imisních koncentrací realizované modelem ATEM předpokládají v příštích letech určitý kvalitativní posun směrem ke snížení celkové imisní zátěže v důsledku předpokládaného zlepšení emisních parametrů vozidel.

D.1.2.2.5. Imisní limity

Podle Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. nesmějí koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší překročit stanovené nejvyšší přípustné hodnoty (imisní limity). V roce 2008 budou mít imisní limity hodnoty uvedené v následujících tabulce. V tabulce jsou pro informaci uvedeny také stávající imisní limity a imisní limity pro rok 2008 zvýšené meze tolerance.

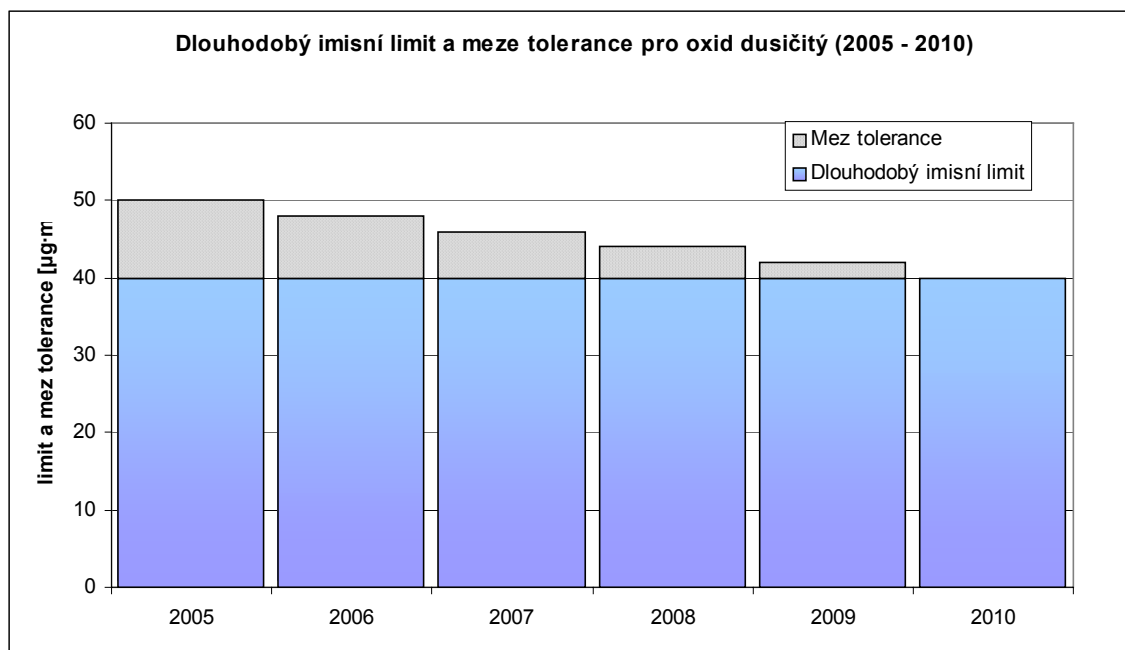
Tabulka D4 Imisní limity platné pro znečišťující látky hodnocené v rozptylové studii platné od 1.11.2005

Látka	Doba průměrování	Imisní limit	Imisní limit + mez tolerance 2008	Datum plnění limitu bez meze tolerance
NO ₂	kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	40 + 4 µg.m ⁻³	1.1.2010
	1 hod	200 µg.m ⁻³	200 + 20 µg.m ⁻³	1.1.2010
benzen	kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	5 + 2 µg.m ⁻³	1.1.2010
PM ₁₀	kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	není stanoveno	
benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,001 µg. m ⁻³ (cílová hodnota)	0,001 µg. m ⁻³ (cílová hodnota)	1.1.2012

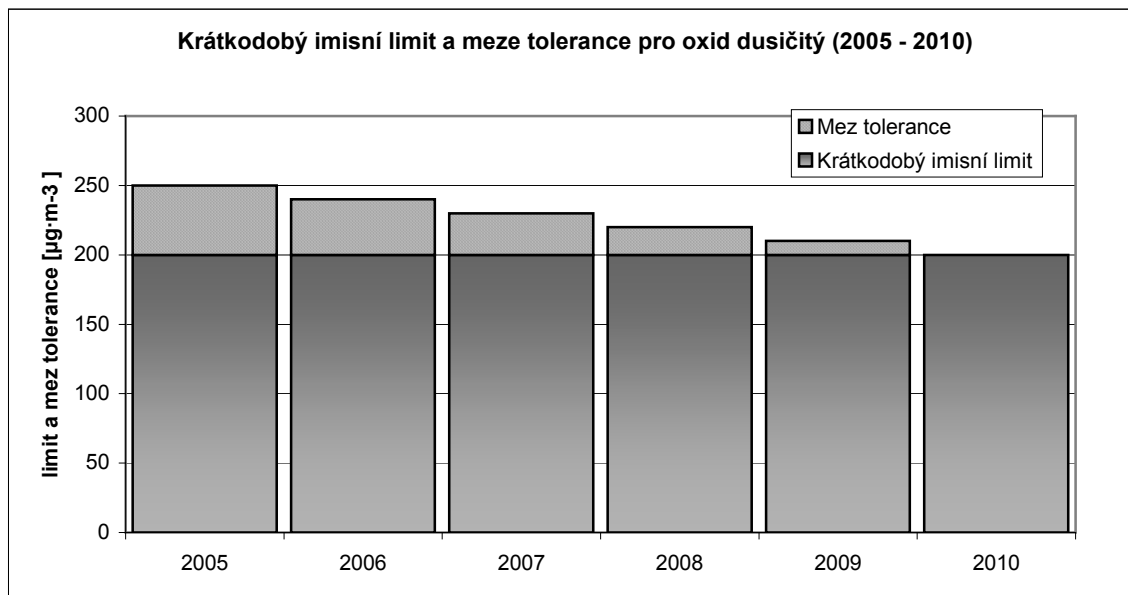
Nařízení vlády č. 350/2002 Sb. připouští překročení imisního limitu 200 µg/m³ pro maximální hodinové koncentrace NO₂ po 18 hodin za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená průměrná hodinová koncentrace NO₂.

Následující grafy přehledně uvádějí platné nejvyšší přípustné hodnoty (imisní limity) pro modelované znečišťující látky (oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM₁₀ a benzo(a)pyren) a postupné snižování mezí tolerance u NO₂ a benzenu.

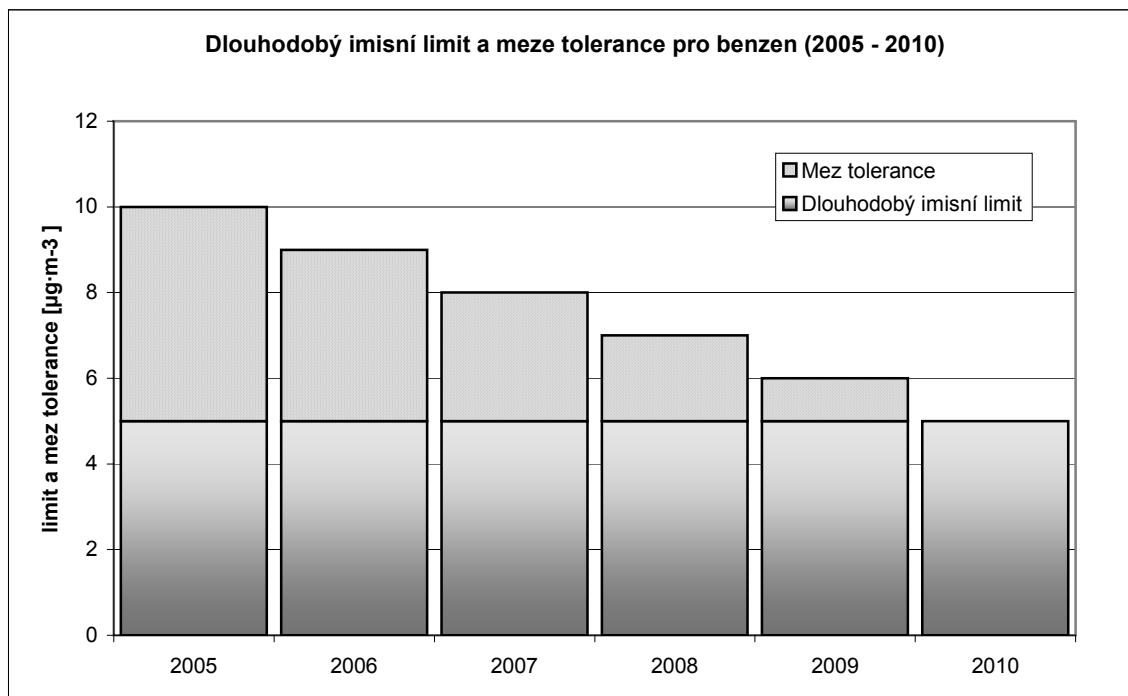
Graf D1 Roční imisní limit pro NO₂ a mez tolerance podle nařízení vlády číslo 350/2002 Sb.



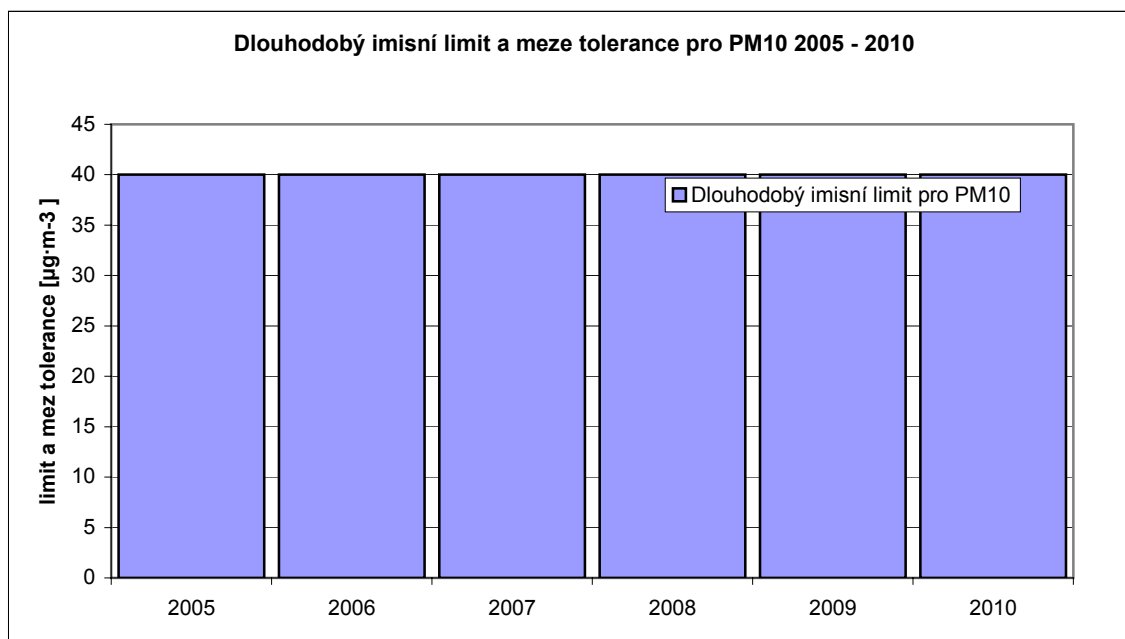
Graf D2 Hodinový imisní limit pro NO₂ a mez tolerance podle nařízení vlády číslo 350/2002 Sb.



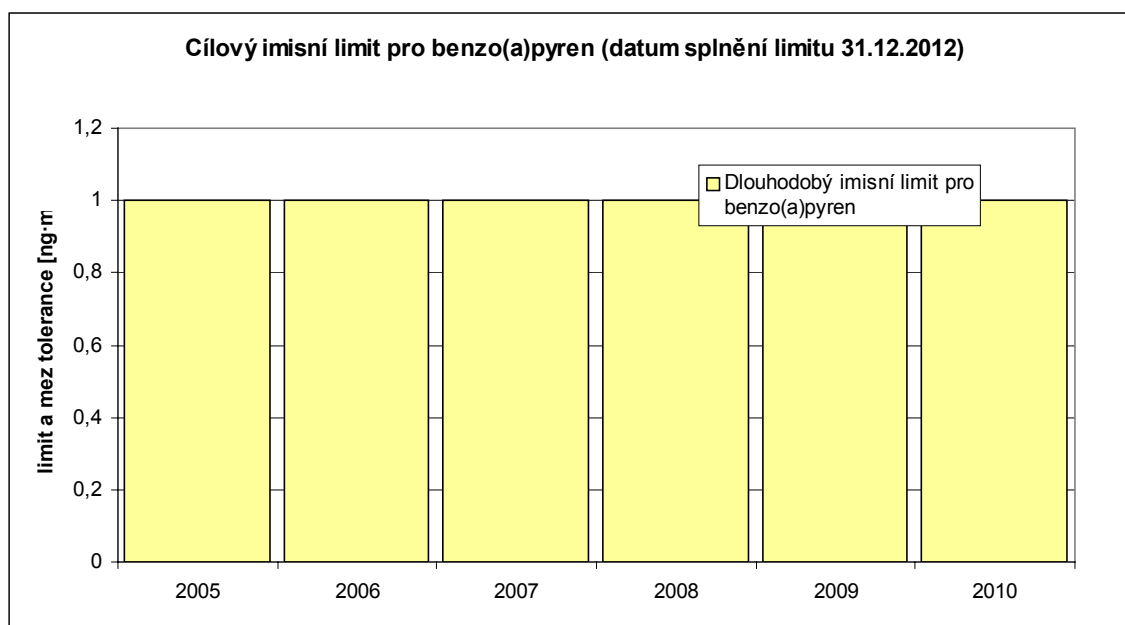
Graf D3 Roční imisní limit a meze tolerance pro benzen podle nařízení vlády číslo 350/2002 Sb.



Graf D4 Roční imisní limit pro PM₁₀ podle nařízení vlády číslo 350/2002 Sb.



Graf D5 Imisní limit a meze tolerance pro benzo(a)pyren podle nařízení vlády číslo 350/2002 Sb.



***Poznámka:** K dosažení cílových imisních limitů jsou přijímána veškerá opatření, která nepřinášejí nepřiměřené náklady a nepovedou k odstavení zdrojů.*

D.1.2.2.6. Vyhodnocení imisních situací matematickým modelem ATEM

Vyhodnocení vlivu provozu Administrativního centra 5. května na kvalitu ovzduší v zájmovém území a jeho okolí je provedeno v rozptylové studii (ATEM, 2006), která je přílohou číslo 9 tohoto oznámení.

Pro hodnocení kvality ovzduší v zájmovém území pro realizaci záměru byly použity u všech znečišťujících látek jejich průměrné roční koncentrace (IH_r) a v případě oxidu dusičitého také maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace (IH_k). Pro hodnocení vlivu posuzovaného záměru jsou z vypočtených imisních hodnot nejvhodnější průměrné roční koncentrace, neboť zohledňují jak vliv emisí, tak i průběh meteorologických parametrů během celého roku.

Maximální krátkodobé koncentrace představují hodnotu, vypočtenou za nejhorších možných emisních a rozptylových podmínek. To mimo jiné znamená předpoklad, že všechny zdroje jsou v provozu současně. Dále jsou pro každé místo (referenční bod) samostatně modelovány nejhorší meteorologické podmínky (ze všech kombinací je uvažována vždy ta, která je spojena s nejvyšší koncentrací v daném bodě). Daná kombinace emisních a meteorologických podmínek nemusí během roku (či několika let) vůbec nastat. Stejně tak se ale může jednat o kombinaci, která se v daném místě vyskytuje opakovaně.

Ačkoli jsou hodnoty IH_k prezentovány pro celé území na jednom grafickém výstupu, jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území najednou. Výkresy IH_k tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, nikoli souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

Oxid dusičitý (NO_2)

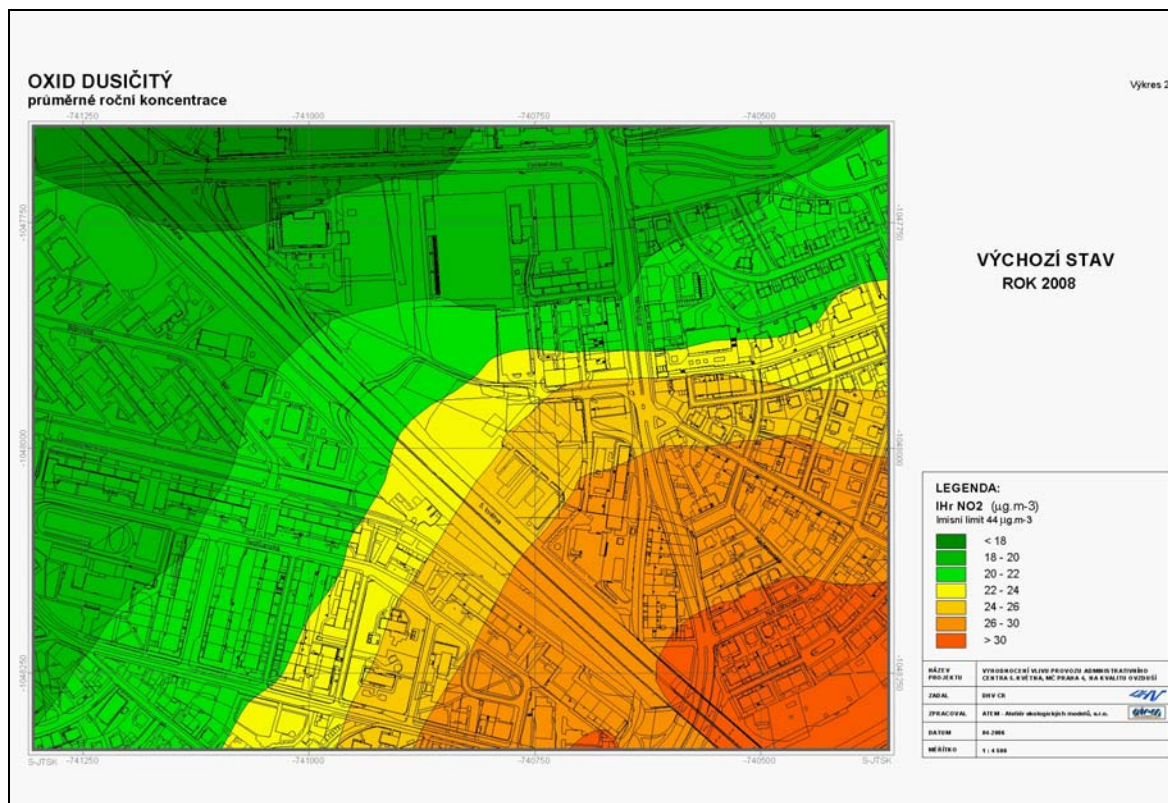
Oxid dusičitý (NO_2) průměrné roční koncentrace v roce 2008 – stav bez záměru

V oblasti plánované výstavby byly vypočteny koncentrace v rozmezí 22 – 26 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Vyšší koncentrace je možno očekávat zejména v jihovýchodní části území přiléhající k Jižní spojce, která je nejvýznamnějším zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území. V oblasti křížení ulic Michelská a 5. května byly vypočteny koncentrace překračující 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty pak lze očekávat na severozápadě zájmového území, v blízkosti křížení ulice 5. května s ulicí Vyskočilovou. V této oblasti se mohou hodnoty pohybovat okolo 18 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je pro rok 2008 stanoven ve výši 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (včetně meze tolerance na 44 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, v žádné části zájmového území nebude tento limit překročen. V území může být dosaženo zhruba 75 % imisního limitu.

Vypočtené úrovně imisní zátěže oxidem dusičitým v roce 2008 v zájmovém území a v jeho okolí jsou pro stav bez realizace záměru patrné z následujícího obrázku.

Obrázek D2 Vypočtené průměrné roční koncentrace NO₂ v roce 2008 bez záměru



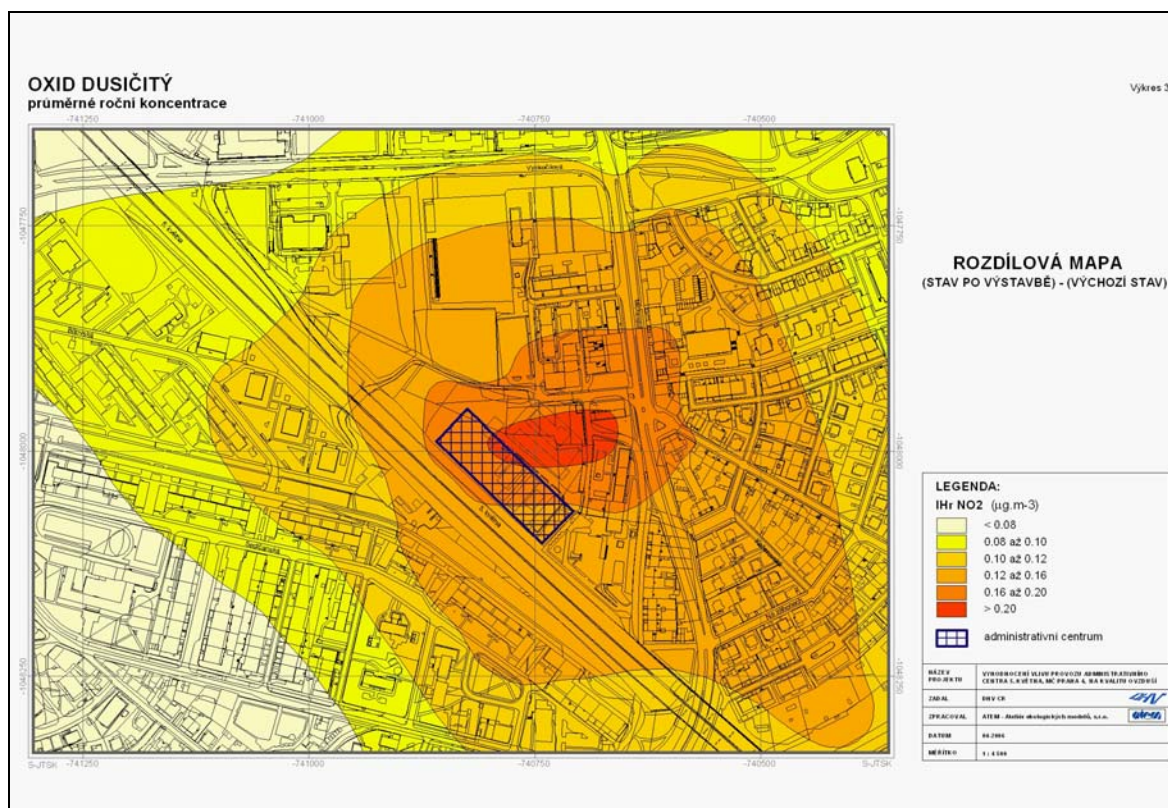
Oxid dusičitý (NO₂) průměrné roční koncentrace v roce 2008 – příspěvek záměru

Nejvyšší nárůst průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého byl vypočten v oblasti protažené mezi administrativním centrem a ulicí Pod Dálnicí. Podle výsledků modelových výpočtů se zde hodnoty zvýší o více než 0,2 µg·m⁻³. Projeví se zde vliv zvýšení celkových intenzit dopravy na okolních komunikacích (nejvyšší nárůst intenzit dopravy je možné očekávat v ulici Pod Dálnicí a v ulici Hodonínská) i vliv emisí z výdechů hromadných garáží v samotném centru.

Vzhledem ke skutečnosti, že z automobilové dopravy je primárně produkován především oxid dusnatý a teprve v průběhu několika minut se transformuje na oxid dusičitý, se zvýšení průměrných ročních koncentrací NO₂ projeví ve větší vzdálenosti od hlavních zdrojů, než je tomu v případě ostatních znečišťujících látek. S rostoucí vzdáleností od hodnoceného zdroje se jeho očekávaný vliv na celkovou imisní zátěž bude snižovat, pásma nižších rozdílových hodnot jsou mírně protažena ve směru severojižním, tedy podle širších odjezdových tras (ulice 5. května a Michelská).

Příspěvek hodnoceného administrativního centra se bude pohybovat kolem 0,5 % imisního limitu. V žádném referenčním bodě nebylo pro stav po uvedení hodnoceného záměru do provozu vypočteno překročení imisního limitu. Následující obrázek zobrazuje imisní příspěvek záměru k imisnímu pozadí v jeho nejbližším okolí.

Obrázek D3 Příspěvek Administrativního centra 5. května k nárůstu průměrných ročních koncentrací NO₂ v roce 2008



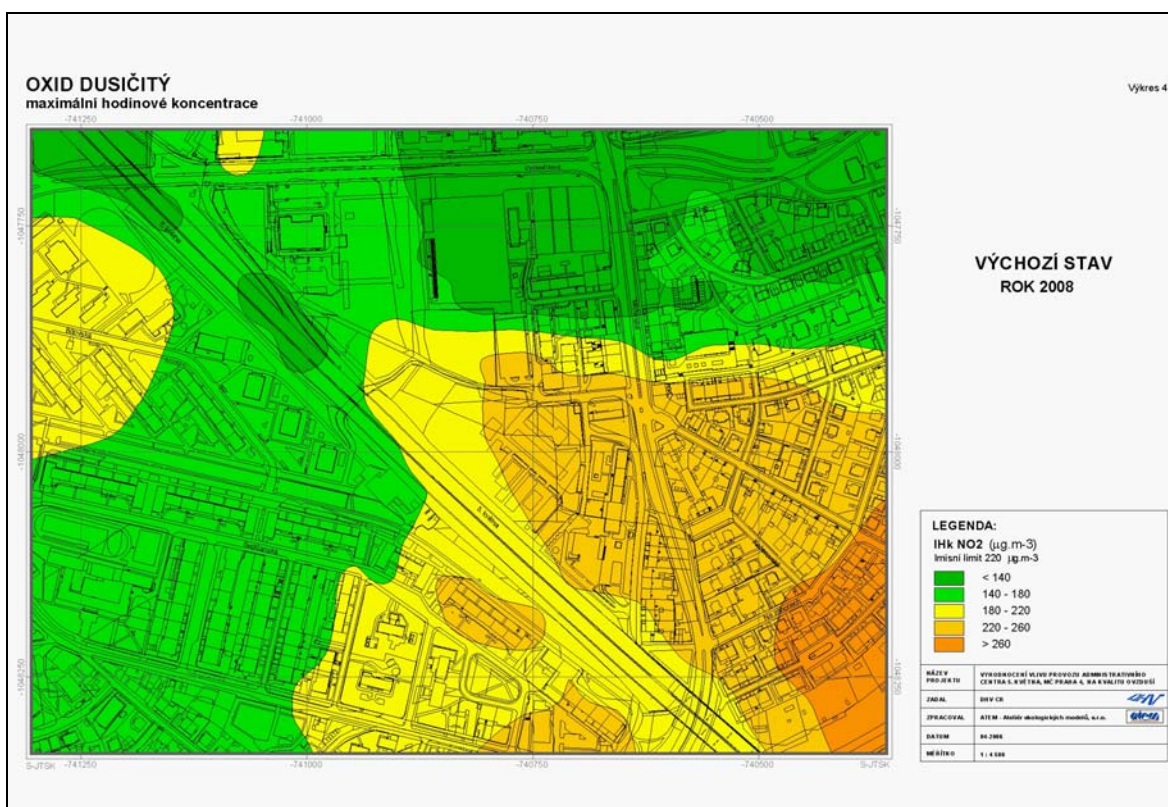
Oxid dusičitý (NO₂) maximální hodinové koncentrace v roce 2008 – stav bez záměru

Přímo v prostoru pro realizaci posuzovaného záměru byly vypočteny hodnoty v rozmezí 200 – 240 µg.m⁻³. Východní část zájmového území se nachází v pásmu, kde byly vypočteny hodnoty nad hranicí 220 µg.m⁻³. Zvýšené hodnoty lze očekávat zejména v jihovýchodní části zájmového území, kde mohou překračovat hranici 260 µg.m⁻³. Nejnižší koncentrace byly naopak vypočteny na severovýchodě, v okolí křižovatky ulic Michelská a Vyskočilova, kde by se koncentrace mohly pohybovat pod hranicí 140 µg.m⁻³.

Hodnota imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace NO₂ je pro rok 2008 stanovena na 200 µg.m⁻³ (včetně meze tolerance na 220 µg.m⁻³). Jak ukázaly výsledky modelových výpočtů, nachází se navrhovaný záměr na hranici pásma s limitní imisní koncentrací pro maximální hodinové koncentrace NO₂ zvýšenou o mez tolerance. Překračování imisního limitu je možné očekávat lokálně, především v jihovýchodní části zájmového území. Častější překračování imisního limitu než v povolených 18 případech za rok bylo vypočteno v části referenčních bodů situovaných především východně od ulice Michelská. V prostoru plánované výstavby nebylo překročení maximálních hodinových koncentrací NO₂ indikováno.

Vypočtené maximální hodinové koncentrace NO₂ pro stav bez záměru v roce 2008 jsou patrné z obrázku na následující straně.

Obrázek D4 Maximální hodinové koncentrace NO₂ v roce 2008 – stav bez záměru



Oxid dusičitý (NO₂) maximální hodinové koncentrace v roce 2008 – příspěvek záměru

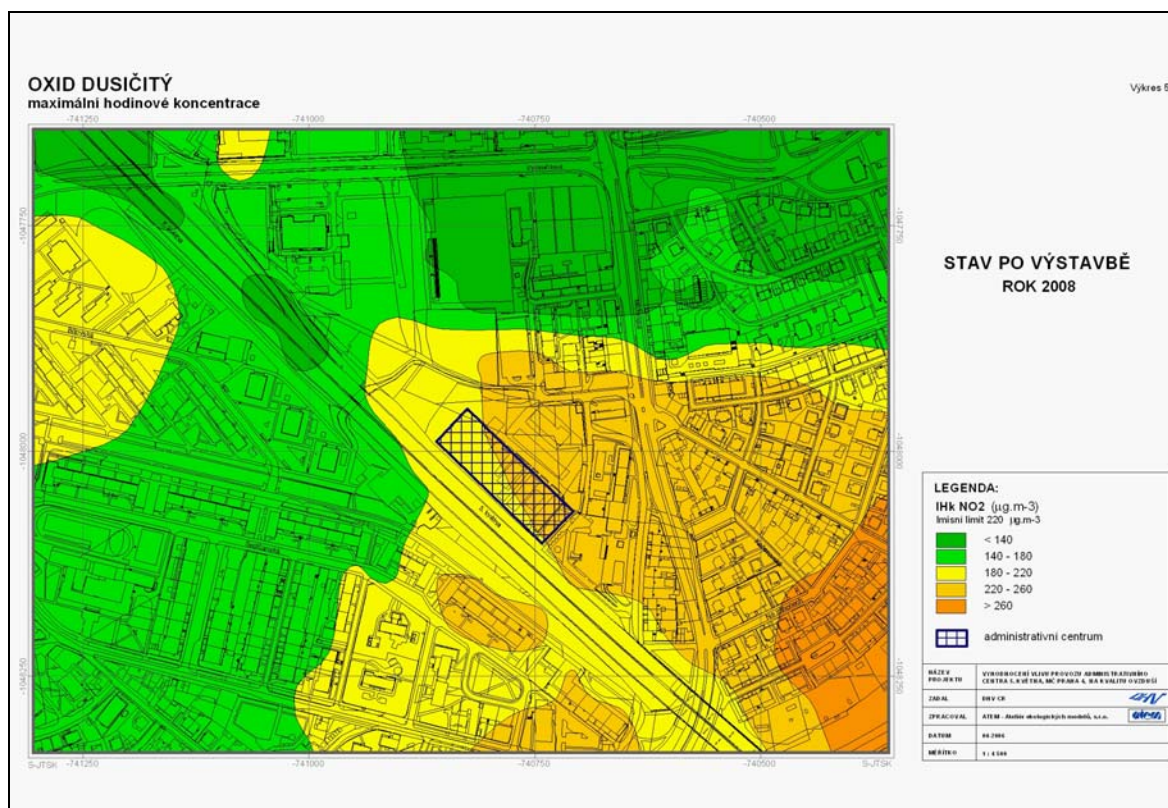
Vlivem provozu administrativního centra dojde k mírným změnám v poloze jednotlivých imisních pásem maximálních hodinových koncentrací. Změny je možné očekávat například v průběhu izolinie 220 µg.m⁻³ v blízkém okolí administrativního centra (po obou stranách ulice 5. května). Jak ukazují výsledky modelových výpočtů, v žádné části zájmového území nebude nárůst koncentrací vlivem provozu administrativního centra vyšší než 2,5 µg.m⁻³. Příspěvek administrativního centra se bude pohybovat kolem 1,25 % imisního limitu.

V důsledku provozu administrativního centra bylo v jednom referenčním bodě nedaleko ulice Hodonínská vypočteno velmi mírné překročení imisního limitu. Po uvedení centra do provozu se zde vypočtené hodnoty mohou zvýšit z 218,6 µg.m⁻³ na 220,8 µg.m⁻³ (imisní limit včetně meze tolerance je pro rok 2008 stanoven na 220 µg.m⁻³).

Zvýšení počtu překročení nad povolených 18 případů v roce vlivem provozu záměru bylo vypočteno v jednom referenčním bodě v blízkosti vjezdu do jihovýchodní části podzemních garáží.

Vypočtené maximální hodinové koncentrace NO₂ v roce 2008 pro stav po realizaci záměru představuje obrázek na následující straně.

Obrázek D5 Maximální hodinové koncentrace NO₂ v roce 2008 – stav s Administrativním centrem 5. května



Suspendované částice frakce PM₁₀

Suspendované částice frakce PM₁₀ průměrné roční koncentrace v roce 2008 – stav bez záměru

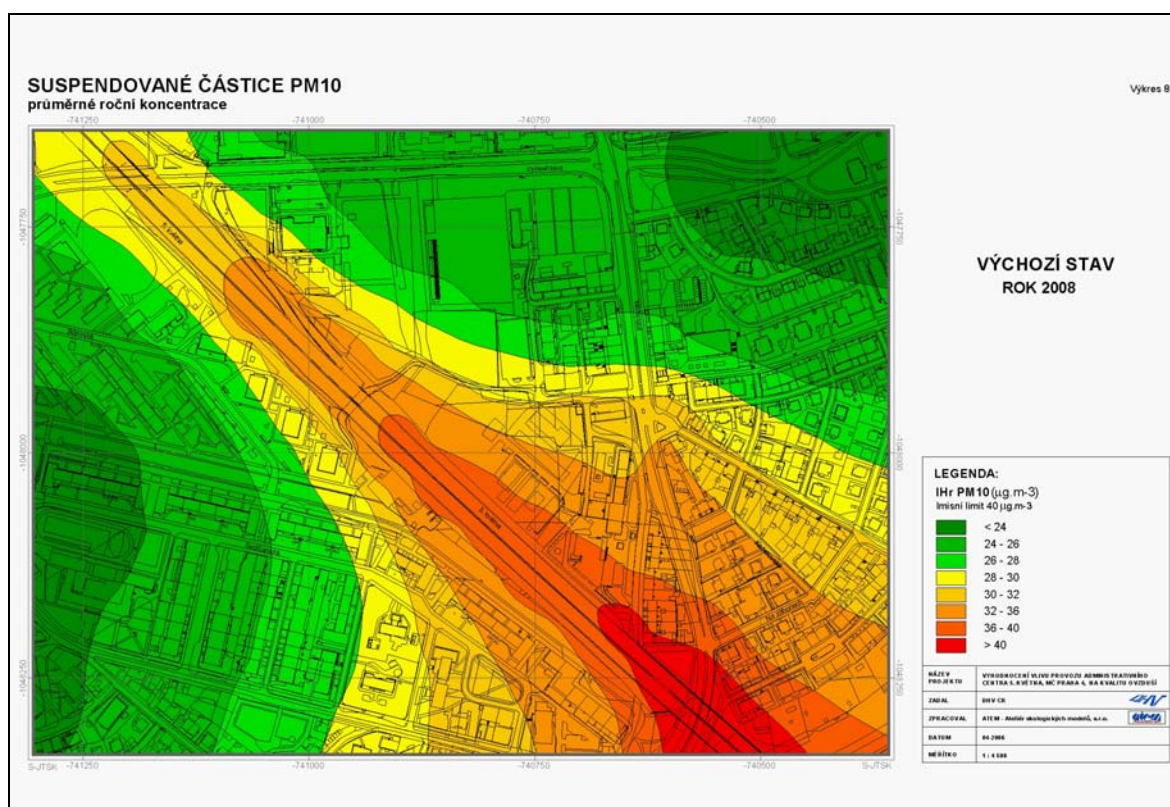
Přímo v území plánované výstavby Administrativního centra 5. května byly vypočteny průměrné roční imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ v rozmezí 30 až 40 µg.m⁻³, to znamená přibližně na úrovni 75 až 100 % imisního limitu. Rozložení očekávaných hodnot je přitom silně závislé na poloze vůči ulici 5. května, která je dominantním zdrojem prašnosti v zájmovém území (zejména díky působení sekundární prašnosti z dopravy). S rostoucí vzdáleností od této komunikace budou hodnoty imisních koncentrací PM₁₀ relativně rychle klesat.

Nejvyšší hodnoty lze očekávat v oblasti křížení ulice 5. května s ulicí Michelská, kde může být překračována hranice 40 µg.m⁻³. Nejnižší koncentrace pak byly vypočteny v oblastech nejvíce vzdálených od ulice 5. května. Na severovýchodě a jihozápadě výpočtové oblasti lze očekávat koncentrace pod hranicí 24 µg.m⁻³. Vypočtené průměrné roční koncentrace Suspendované částice frakce PM₁₀ pro stav bez záměru v roce 2008 jsou patrné z níže uvedeného obrázku.

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ je stanoven ve výši 40 µg.m⁻³. Na základě výsledků modelových výpočtů lze předpokládat, že v jihovýchodní části zájmového území bude překročen imisní limit. Vypočtené hodnoty, které zahrnují primární prašnost ze všech zdrojů znečišťování, sekundární prašnost z dopravy a dálkový přenos prachových částic, však nelze s imisním limitem přímo porovnávat. Při hodnocení imisní zátěže suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ je totiž třeba ještě uvažovat vliv sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů, která v modelových výpočtech nebyla zahrnuta.

Na základě výsledků studie „Vyhodnocení celkové imisní zátěže suspendovaných částic PM₁₀ na území hl. m. Prahy v roce 2010“ (Píša, 2005) je možné stanovit příspěvek sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů na základě odborného odhadu. Vzhledem k charakteru ploch v prostoru pro realizaci záměru je možno očekávat hodnoty okolo 10 až 15 µg.m⁻³. Se zahrnutím sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů je tedy možno očekávat, že v oblasti plánované výstavby budou celkové průměrné roční koncentrace PM₁₀ lokálně překračovat hranici imisního limitu.

Obrázek D6 Vypočtené průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ v roce 2008 bez záměru



Imisní zátěž suspendovanými částicemi patří k nejvýznamnějším problémům hlavního města Prahy. Problém s prachem Praha sdílí s většinou dalších evropských metropolí. Na zvýšené imisní zátěži se podílejí především primární emise tuhých částic, a to jak přírodního tak antropogenního původu. Na vysokých koncentracích tuhých částic v městských územích se podílí především doprava a spalování tuhých paliv spolu s řadou plošných zdrojů prachu (například staveniště, hřiště, atp.).

Problém s prachem nabývá v poslední době v hlavním městě pozvolna na intenzitě. Příčinou zhoršeného imisního stavu mohou být jak nepříznivé klimatické podmínky (častější výskyt dlouhých suchých období, prudké přívalové deště které vyplavují částice na povrch vozovek atp.), tak nárůst primárních zdrojů emisí, především dopravy. Částečně lze vysvětlit nárůst problému s tuhými částicemi také postupným prosazováním diesellových motorů i v kategorii osobních vozidel. V České republice dosud není tento trend detailně sledován, ale statistiky prodeje osobních vozů vykazují prudký nárůst prodeje automobilů se vznětovými motory.

Suspendované částice frakce PM₁₀ průměrné roční koncentrace v roce 2008 – příspěvek záměru

Nejvyšší nárůst hodnot průměrných ročních koncentrací PM₁₀ je možno očekávat v blízkosti křižovatky ulic Hodonínská a Michelská, kde byl v důsledku zvýšení intenzit automobilové dopravy vypočten nárůst průměrných ročních koncentrací o 0,4 – 0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V prostoru mezi ulicemi Michelská a 5. května je možno očekávat nárůst o více než 0,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v širším okolí (především podél vzdálenějších částí jmenovaných ulic) pak v rozmezí 0,1 – 0,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. S větší vzdáleností od komunikací se budou příspěvky k imisní zátěži dále snižovat. Zvýšení koncentrací je z největší části zapříčiněno sekundární prašností z vyvolané automobilové dopravy na okolních komunikacích.

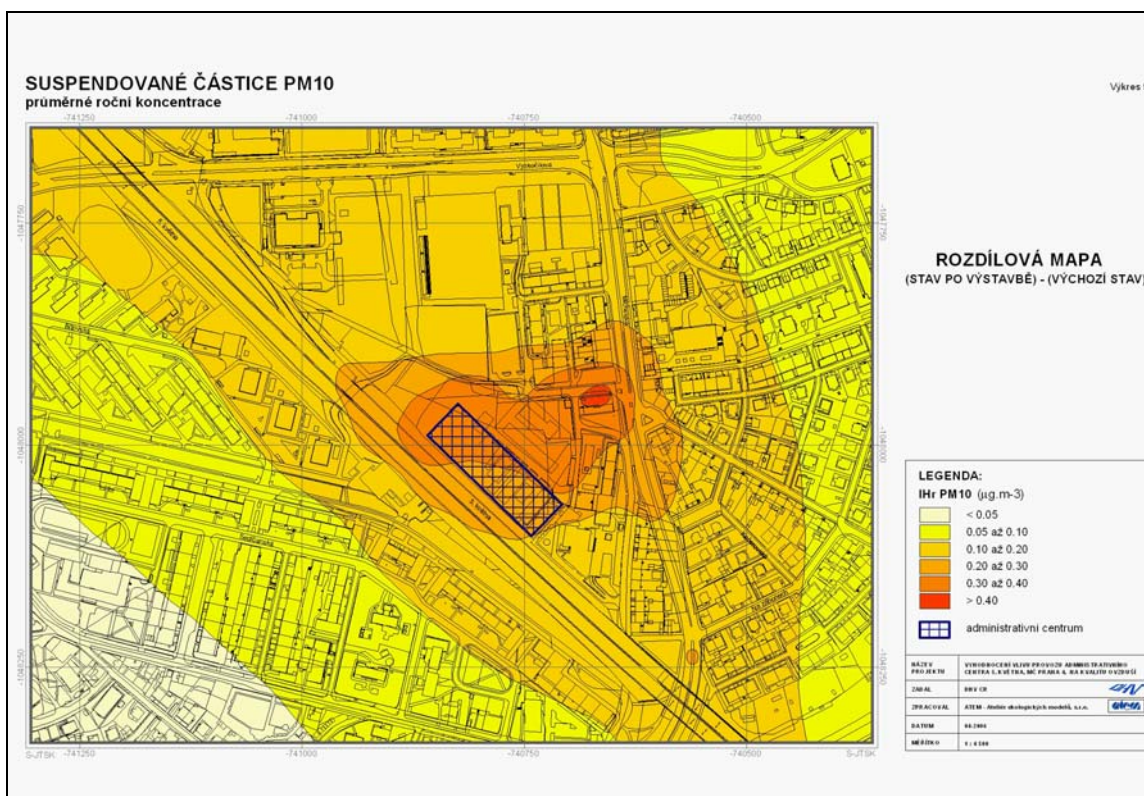
Zvýšené hodnoty je nutné očekávat v zájmové oblasti již ve stavu bez výstavby. S ohledem na předpokládané celkové koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ v hodnoceném území v roce 2008 bude změna imisní zátěže způsobená provozem Administrativního centra 5. května málo významná (vypočtený příspěvek z provozu areálu nepřekročí 1,25 % imisního limitu). Příspěvek primárních emisí PM₁₀ ze zdrojů vyvolaných záměrem je patrný z obrázku na následující straně.

Benzen

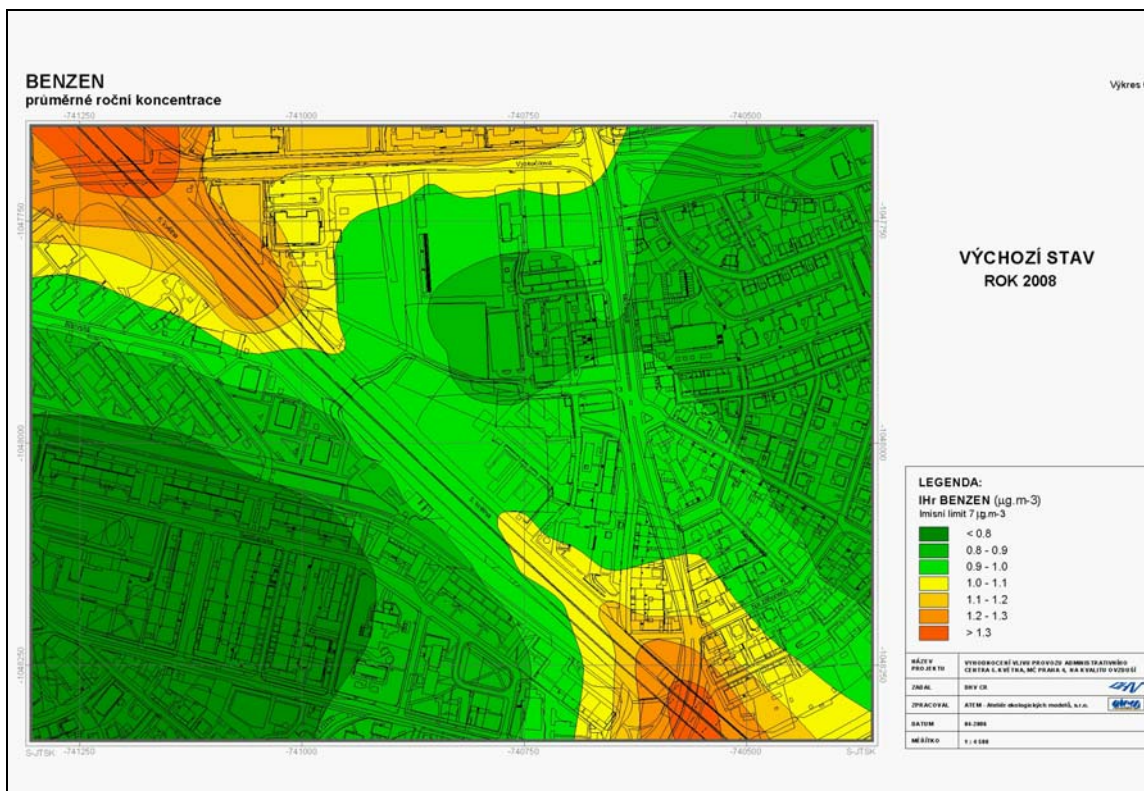
Benzen průměrné roční koncentrace v roce 2008 – stav bez záměru

V místě plánované stavby je možné očekávat průměrné roční koncentrace benzenu v rozmezí 0,9 – 1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, v jihozápadním cípu zájmového území mohou být i vyšší. Zvýšené koncentrace pak lze očekávat ve dvou lokalitách, a to v okolí křížení ulice 5. května s ulicemi Vyskočilova a Michelská. V obou místech byly vypočteny koncentrace přes 1,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nejnižší hodnoty byly vypočteny v jihozápadní části zájmového území (pod úrovní 0,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Výskyt zvýšených průměrných ročních koncentrací bývá obvyklý v okolí dopravních komunikací, na nichž je velký podíl emisí z nedostatečně zahřátých motorů. Tyto emise mají na celkové produkci benzenu z dopravních zdrojů nejvyšší podíl.

Obrázek D7 Příspěvek Administrativního centra 5. května k ročním imisním koncentracím suspendovaných částic frakce PM₁₀ v roce 2008



Obrázek D8 Vypočtené průměrné roční koncentrace benzenu v roce 2008 bez záměru



Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je pro rok 2008 stanoven na $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (včetně meze tolerance na $7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Modelové výpočty prokázaly, že v žádné části zájmového území nebude povolený imisní limit překročen. Podle výsledků modelových výpočtů dosáhnou v zájmovém území průměrné roční koncentrace kolem 20 % imisního limitu. Předpokládané úrovně imisní zátěže benzenem v roce 2008 v zájmovém území a v jeho okolí jsou pro stav bez realizace záměru patrné z obrázku na předcházející straně.

Benzen průměrné roční koncentrace v roce 2008 – příspěvek záměru

Na základě výsledků modelových výpočtů lze konstatovat, že vlivem realizace záměru dojde v zájmovém území jen k mírným změnám průměrných ročních koncentrací benzenu. Nejvyšší nárůst hodnot byl vypočten v prostoru mezi administrativním centrem a ulicí Michelskou, ale také v prostoru mezi severozápadní fasádou centra a ulicí 5. května.

V obou jmenovaných lokalitách byl vypočten nárůst koncentrací o $0,025 - 0,035 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V širším okolí hodnoceného záměru (mimo spojnicí křižovatky ulic Hodonínská a Michelská s napojením odjezdové trasy na ulici 5. května) lze očekávat zvýšení koncentrací nejvýše o $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Se vzdáleností od administrativního centra, respektive od jeho příjezdových a odjezdových tras imisní příspěvek zdroje dále klesá.

Podle výsledků modelových výpočtů nedojde vlivem zprovoznění administrativního centra k překročení imisního limitu v žádné části zájmového území. Příspěvek provozu hodnoceného administrativního centra se bude pohybovat přibližně do 0,5 % imisního limitu. Příspěvek administrativního centra k ročním imisním koncentracím benzenu v roce 2008 je znázorněn v následujícím obrázku D9. Benzen nemá akutní zdravotní účinky na obyvatele, a proto pro něj není stanoven žádný krátkodobý imisní limit. Protože není stanoven imisní limit nejsou krátkodobé koncentrace benzenu v této kapitole hodnoceny.

Benzo(a)pyren

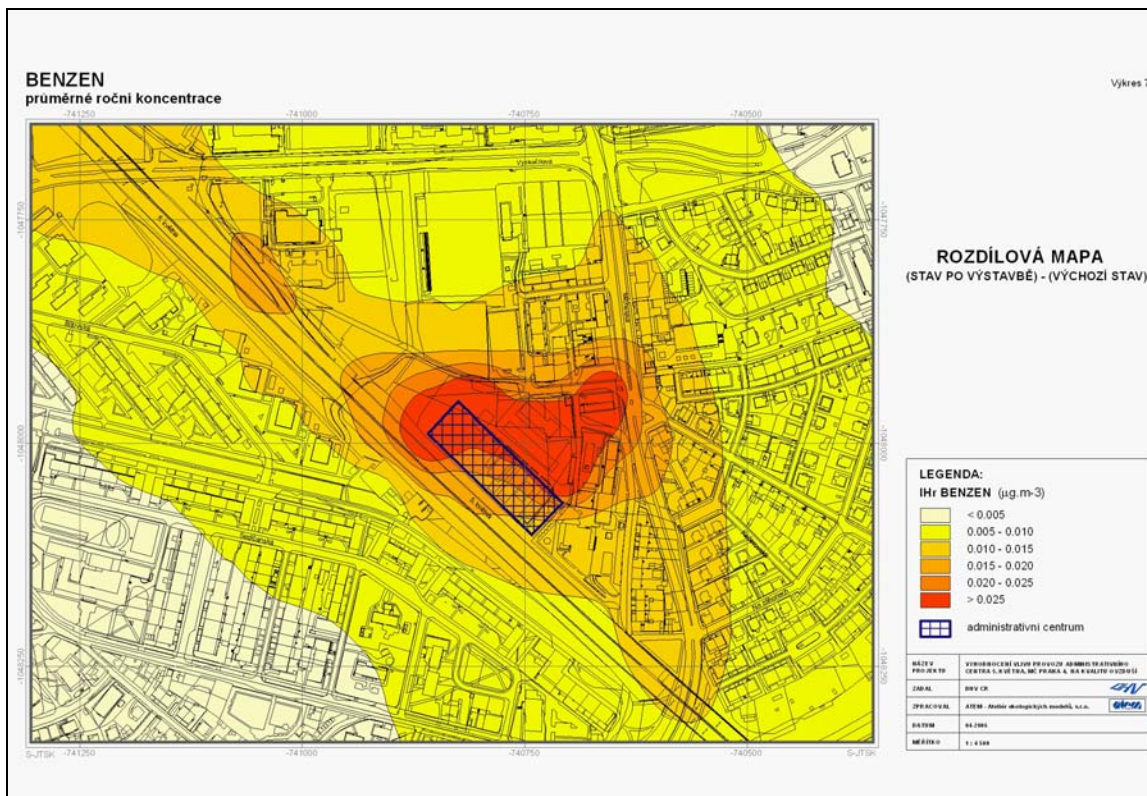
Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v roce 2008 - stav bez záměru

Pro vyhodnocení imisní situace průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu nebylo k dispozici imisní pozadí v zájmovém území, a proto jsou v posuzovaném území vypočítány pouze imisní koncentrace z automobilové dopravy (příspěvek dopravy k celkové imisní zátěži) v zájmovém území ve stavu bez realizace navrhovaného záměru.

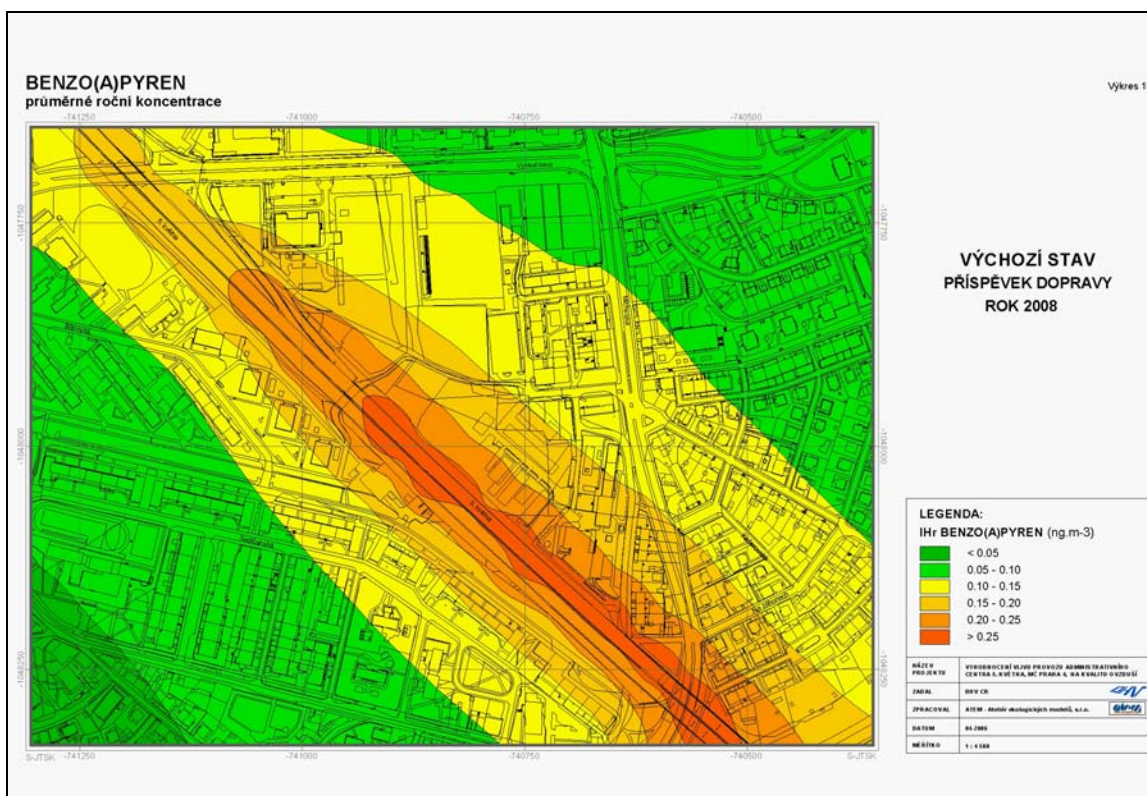
Nejvyšší koncentrace je možno očekávat podél jižní části ulice 5. května, kde byly vypočteny hodnoty imisních koncentrací z automobilové dopravy bez záměru překračující hodnotu $0,25 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Přímo v místě plánované výstavby pak lze očekávat hodnoty 0,2 až $0,25 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu není pro rok 2008 stanoven. K datu 1.1.2012 je pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu stanovena cílová hodnota imisního limitu $1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Předpokládané úrovně výchozí imisní zátěže z automobilové dopravy v zájmovém území a jeho okolí jsou pro průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu v roce 2008 a stav bez realizace administrativního centra znázorněny v obrázku D10 na následující straně.

Obrázek D9 Příspěvek centra k ročním imisním koncentracím benzenu v roce 2008



Obrázek D10 Průměrné roční imisní koncentrace benzo(a)pyrenu z automobilové dopravy v roce 2008 a stav bez záměru



Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v roce 2008 - příspěvek záměru

Změny v imisní zátěži průměrnými ročními koncentracemi benzo(a)pyrenu vlivem uvedení Administrativního centra 5. května do provozu se nejvíce projeví v okolí hlavních odjezdových tras, tedy v blízkosti ulice Pod Dálnicí a Hodonínské ulice a také nedaleko napojení na ulici 5. května. Podle výsledků modelových výpočtů se zde koncentrace zvýší o 3 – 3,5 $\text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo k dispozici imisní pozadí v zájmovém území, nelze hodnoty vypočtené matematickým modelem přímo porovnávat s cílovou hodnotou imisního limitu. S přihlédnutím k cílové hodnotě imisního limitu je však nárůst imisních koncentrací benzo(a)pyrenu vlivem nové dopravy málo významný.

Vypočtené příspěvky Administrativního centra 5. května k ročním imisním koncentracím benzo(a)pyrenu v zájmovém území v roce 2008 jsou velmi nízké, a proto nejsou rozdílové hodnoty graficky prezentovány.

D.1.2.2.7. Vlivy na ovzduší - shrnutí

Zájmové území administrativního centra v současnosti patří k imisně středně zatíženým lokalitám Prahy s přijatelnými rozptylovými podmínkami (viz kapitola C.2.1.2. Klimatické faktory a rozptylové podmínky). Přítomnost všech uvažovaných znečišťujících látek je spojena především s intenzivní dopravou na významných komunikacích. Nejvýznamněji se na imisní situaci projevují emise z automobilového provozu na ulici 5. května a emise v okolí křižovatek Budějovická - Vyskočilova a Budějovická – Antala Staška.

Výsledky imisního monitoringu naznačují, že imisní zátěže plynnými škodlivinami jsou v zájmovém území převážně podlimitní. V případě imisí tuhých znečišťujících látek pravděpodobně dochází k překročení krátkodobých imisních limitů pro suspendované částice frakce PM_{10} , pro které byla na monitorovací stanici Praha 10 - Vršovice překročena maximální naměřená 24 hodinová koncentrace. Na stanici Praha 10 - Vršovice byl také mírně překročen maximální tolerovaný počet překročení uvedeného 24 hodinového imisního limitu.

Podle výsledků modelových výpočtů pro rok 2008 (bez realizace záměru) se mohou hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) pohybovat v zájmovém území na úrovni 50 až 60 % imisního limitu. V případě maximálních hodinových koncentrací NO_2 se mohou hodnoty pohybovat na úrovni 90 – 110 % imisního limitu. Průměrné roční koncentrace benzenu se mohou pohybovat na úrovni 12 - 15 % imisního limitu.

Vypočtené průměrné roční koncentrace PM_{10} se pak mohou pohybovat na úrovni 75 až 100 % imisního limitu. Se započtením vlivu sekundární prašnosti z nedopravních zdrojů je však lokálně třeba očekávat v roce 2008 (bez realizace záměru) hodnoty nad hranici imisního limitu.

Vlivem provozu navrženého administrativního centra je možno v zájmovém území očekávat v roce 2008 mírné zvýšení imisní zátěže. Dle výsledků modelových výpočtů se v případě průměrných ročních koncentrací NO_2 zvýší hodnoty nejvýše o $0,22 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V případě maximálních hodinových koncentrací NO_2 byl vypočten možný nárůst nejvýše o $2,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrné roční koncentrace benzenu se zvýší maximálně o $0,035 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrné roční koncentrace PM_{10} se pak zvýší nejvýše o $0,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. U průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu lze očekávat nárůst hodnot maximálně $3,5 \text{pg}\cdot\text{m}^{-3}$.

V případě maximálních hodinových koncentrací NO_2 bylo v jednom referenčním bodě vypočteno možné mírné překročení imisního limitu vlivem provozu administrativního centra a v jednom (jiném) bodě pak zvýšení počtu překročení hodinového imisního limitu nad 18 povolených případů v roce. Model však vykazuje hodnoty, které by v daném území nastaly za souběhu nejméně příznivých rozptylových podmínek a nejvyšších emisí polutantů ze zdrojů znečišťování ovzduší. Tato situace může v daném území nastat opakovaně, nebo se vůbec nemusí vyskytovat.

Záměr se projeví na relativně nízkém nárůstu průměrných ročních imisních koncentrací suspendovaných částic frakce PM_{10} . Nicméně je v případě průměrných ročních koncentrací PM_{10} možno očekávat překračování imisního limitu, protože již ve stavu před výstavbou se budou koncentrace pohybovat nad hranici limitu, vlastní příspěvek provozu administrativního centra je však málo významný. Z hlediska průměrných ročních koncentrací benzenu nebude vlivem provozu záměru docházet k překračování imisního limitu pro rok 2008. Nárůst imisních koncentrací benzo(a)pyrenu vlivem nové dopravy bude s přihlédnutím k hodnotě imisního limitu málo významný.

Nejvyšší nárůst koncentrací u všech sledovaných látek byl vypočten v prostoru mezi severovýchodní fasádou a ulicemi Pod dálnicí a Hodonínská, v případě průměrných ročních koncentrací benzenu je možné očekávat nejvyšší příspěvek kromě této lokality také v blízkosti napojení na ulici 5. května. Důvodem je, že se jedná o odjezdovou trasu, přičemž u produkce benzenu jsou rozhodující víceemise z nedostatečně zahřátých motorů po delším stání.

D.1.2.3. Vlivy na klima

S ohledem na konfiguraci terénu, výšku a tvary budovy Administrativního centra 5. května se nepředpokládá významnější ovlivnění klimatických charakteristik oproti stávajícímu stavu.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.3.1. Vliv na charakter odvodnění oblasti

Povrch zájmového území pro výstavbu Administrativního centra 5. května je v současné době tvořen přibližně z 50% různorodými zpevněnými plochami (budovy, asfaltové povrchy komunikací a parkovacích ploch, betonové panely) a zhruba ze 40% rostlým terénem s částečně původním půdním pokryvem. Zbývající část povrchu zájmového území tvoří různé stávající objekty.

Stavba administrativního centra nebude znamenat oproti stávajícímu stavu výraznou změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami. Plochy v zájmovém území použité pro stavbu administrativního centra budou zastavěny nebo provedeny jako zpevněné v obdobném rozsahu jako dosud a vsakování srážek do půdy tedy bude možné téměř ve stejném rozsahu jako dosud (viz. kapitola B.III.2.1. Množství odpadních vod).

Část srážek spadlých na zelené plochy bude přirozeně infiltrována do půdního prostředí v množství odpovídajícím její maximální retenční vodní kapacitě. Ozelenění volných prostranství a části střech přitom kladně ovlivní poměr vsaku a výparu na úkor rychlého odtoku z území. Na povrchu rostlin, zejména stromů, se projeví pozitivní efekt zachycení srážek na listech a zpoždění odtoku vody na půdu (intercepce rostlin). Plochy zeleně umístěné v areálu tak budou plnit retenční a retardační funkci čímž dojde k regulaci a zpomalení odtoku srážkových vod do kanalizace.

Přebytečné srážkové vody ze střech a nepropustných povrchů budou odvedeny dešťovou kanalizací do jednotné veřejné kanalizace v ulici Hodonínská. Na dešťovém kanalizačním systému budou realizovány dva podzemní retenční prostory vybavené regulátory odtoku dešťových vod s celkovým odtokem z retenčního prostoru 10 l/s.

D.1.3.2. Změny hydrogeologických charakteristik

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá negativní ovlivnění hydrologických charakteristik v zájmovém území.

D.1.3.3. Vlivy na jakost vod

V důsledku výstavby Administrativního centra 5. května se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod. Negativní ovlivnění kvality vod se nepředpokládá ani za provozu. Za běžného provozu centra nebude docházet k únikům znečišťujících látek do půdy ani podzemní vody a odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace a následně na městskou čistírnu odpadních vod.

Pro odpadní vody z mytí podlah parkovacích ploch a komunikací hromadných podzemních garáží se uvažuje buď osazení lapolu pro zachycení ropných látek nebo odvoz obsahu mycích vozíků a jeho odstranění specializovanou firmou.

Vzhledem k tomu, že do kanalizace budou vypouštěny jen odpadní vody splňující limity kanalizačního řádu a prakticky neznečištěné dešťové vody, lze předpokládat, že městská čistírna odpadních vod zajistí jejich dostatečné vyčištění.

Záměr není součástí záplavového území vodního toku. Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné chráněné území přirozené akumulace vod (CHOPAV), vodní plocha nebo vodní dílo. Realizací záměru nebudou dotčena ani pásma hygienické ochrany vod (PHO).

D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky

Zájmovým územím pro posouzení vlivů realizace záměru na stav akustické situace ve venkovním prostoru je chápáno území, v němž lze v důsledku uskutečnění záměru pravděpodobně očekávat změnu akustické situace ve vztahu k obytné či jinak chráněné zástavbě. V případě realizace administrativního centra může dojít ke změně akustické situace v prostoru okolní obytné zástavby v důsledku provozu technologických zařízení budovy administrativního centra, jejich odrazných i stínících účinků, stínících účinků navrhované protihlukové stěny a v důsledku zvýšení dopravních intenzit na okolních komunikacích o dopravní obsluhu centra.

Do zájmového území záměru byla proto zahrnuta jednak chráněná zástavba situovaná nejbližší k plánovanému záměru a jednak chráněná zástavba situovaná nejbližší ke komunikacím, na kterých bude dopravní obsluha areálu dosahovat největších intenzit. Chráněnými objekty uvažovanými v hlukové studii, které mohou být ovlivněny hlukem z provozu stacionárních zdrojů a z obslužné dopravy nově navrženého administrativního centra, jsou obytné domy v ulicích Pod Dálnicí, Hodonínská a Jihlavská.

Do zájmového území samozřejmě spadá i území samotného investičního záměru, neboť od hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A na fasádách objektů administrativního centra se budou odvíjet požadavky na akustické parametry jejich obvodových plášťů.

D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci

Akustická situace ve venkovním prostoru (zjištěná na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se ve vztahu k hygienickým požadavkům posuzuje podle § 11 Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Na základě uvedeného nařízení vlády jsou stanovovány limity nejvýše přípustných hodnot (NPH) hluku ve venkovním prostoru.

Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou $L_{Aeq,T}$ akustického tlaku A. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

V příloze číslo 3 k Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb. jsou uvedeny korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb. Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku A ($L_{Aeq,T} = 50$ dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo, která přihlíží ke druhu chráněného prostoru.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A z leteckého provozu se stanoví pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 60/50$ dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb se hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činnosti v době od 7 do 21 hodin vypočte, v případě trvání prací kratším než 14 hodin, způsobem upraveným v příloze číslo 3 k výše uvedenému nařízení.

Pokud by bylo prokázáno, že za stávající situace zástavby není, po vyčerpání všech prostředků ochrany před hlukem, technicky možné dodržet nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru, je možno potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací chráněného objektu tak, aby bylo vyhověno hygienickým limitům podle § 10 Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb. Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

D.1.4.1.1. Programové vybavení pro výpočty hluku

Hluková situace ve venkovním prostoru byla zjišťována jednak klasickým matematickým výpočtem dle fyzikálně ověřených standardních výpočtových vzorců a jednak matematickým modelováním (výpočtem) ekvivalentních hladin hluku pomocí počítačového programu HLUK+, ve verzi 7 (včetně nadstavbových modulů DXF a PHC) - pro výpočet dopravního a průmyslového hluku ve venkovním prostředí.

Algoritmus výpočtu u tohoto programu vychází ze schválených „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ (VÚVA Praha). Tato verze má již v sobě zahrnutu novelu "Metodických pokynů pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (Zpravodaj MŽP ČR číslo 2/2005).

D.1.4.1.2. Hluk v období stavby

Hluk šířící se ze staveniště bude proměnlivý a bude záviset na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají v průběhu stavby konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Z uvedeného vyplývá, že predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí je velmi komplikovaná a je zatížena vysokou nejistotou, protože výstavba bude probíhat po jednotlivých fázích stavby a emitovaná hlučnost se bude v čase i místě významně měnit.

Posouzení hluku ze stavby se zabývá vlivem stavební činnosti a vlivem dopravní obsluhy staveniště na akustickou situaci u přilehlé chráněné zástavby. Vliv stavební činnosti a dopravní obsluhy staveniště byl zjišťován na základě údajů o postupu stavebních prací, získaných od projektanta stavby. Protože v době zpracování oznámení byla příprava stavby ve stádiu zpracování dokumentace pro územní řízení, je nutno považovat hlukovou studii pro období výstavby za předběžnou, zejména pokud se týká časových údobí nasazení jednotlivých mechanismů. Účelem hodnocení hluku ze stavební činnosti je především zjistit možné ovlivnění okolní chráněné zástavby a případně navrhnout vhodná protihluková opatření.

Hlukové limity pro období výstavby

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostředí jsou stanoveny na základě nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z dikce uvedeného nařízení vyplývají pro chráněné objekty zájmového území, v jejichž blízkosti bude probíhat výstavba Administrativního centra 5. května, následující nejvýše přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A ze stavební činnosti:

- pro čtrnáctihodinovou pracovní dobu v době od 7.00 do 21.00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB
- pro osmihodinovou pracovní dobu v době od 7.00 do 21.00 hod $L_{Aeq} = 67,2$ dB

V ostatní době, tedy v době od 21.00 do 7.00 hod se předpokládá, že stavební činnost nebude prováděna. Pokud by v uvedené době musely být z technologických důvodů stavební práce realizovány, musí být ve venkovním prostoru splněny pro hluk ze stavební činnosti následující hygienické limity:

- denní provoz v době od 6.00 do 7.00 hod $L_{Aeq} = 60$ dB.
- denní provoz v době od 21.00 do 22.00 hod $L_{Aeq} = 60$ dB
- noční provoz v době od 22.00 do 6.00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB.

Konečné určení hygienických limitů hluku náleží orgánu ochrany veřejného zdraví.

Výpočtové body pro hluk v období stavby

Zájmové území pro posouzení vlivu stavebních prací na akustickou situaci tvoří nejbližší zástavba u níž je důvod předpokládat potenciální ovlivnění. V posuzovaném případě jde především o bezprostřední okolí budoucí stavby. Nejbližšími chráněnými objekty, potenciálně ovlivněnými hlukem z výstavby a hlukem z obslužné dopravy staveniště, jsou obytné domy situované v ulicích Hodonínská, Pod dálnicí a Jihlavská.

Hluk ze stavební činnosti při výstavbě Administrativního centra 5. května byl v hlukové studii posuzován v jedenácti kontrolních (výpočtových) bodech. Vybrané obytné domy ve výše uvedených ulicích (kontrolní body) jsou označeny v obrázku na následující straně. Do zájmového území je též třeba zahrnout obytnou zástavbu nacházející se v blízkosti dopravních tras, po kterých bude probíhat dopravní obsluha staveniště.

Výsledky výpočtů hluku ze stavební činnosti

Provedené výpočty vlivů hluku na chráněnou zástavbu odpovídají stupni rozpracovanosti projektu a vycházejí z kvalifikovaného odhadu nasazení stavebních mechanismů, které odpovídají druhu a velikosti hodnocené stavby. Intenzity dopravní obsluhy byly odvozeny z předpokládaného harmonogramu stavby a přepravovaných objemů stavební suti, výkopku a stavebních materiálů. V mnoha dnech či částech dnů však bude strojní nasazení a doprava nižší než je uvažováno v matematickém modelu, a proto i hlukové ovlivnění zájmového území bude v těchto dnech nebo částech dnů nižší než bylo vypočteno modelem.

Obrázek D11 Situace s vyznačenými kontrolními body výpočtu hluku ze stavební činnosti



Výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A ze stavební činnosti byly provedeny na základě předpokládaného počtu strojních mechanismů, jejich pracovního nasazení a jejich akustických charakteristik pro pět nejhlučnějších fází výstavby, přičemž třetí fáze byla dále rozdělena na čtyři dílčí fáze. Uvažované fáze výstavby jsou specifikovány v kapitole B.III.4.1. Hluk v období výstavby. Předpokládá se, že v ostatních etapách výstavby bude hluková zátěž nižší a nebude docházet k překračování nejvyšších přípustných úrovní hluku ze stavební činnosti.

Výpočty hladin akustického tlaku (hluku) ze stavební činnosti byly provedeny v jedenácti kontrolních (výpočtových) bodech u nejbližší chráněné zástavby (viz výše uvedený obrázek). Celkové hladiny hluku v jednotlivých fázích stavební činnosti vypočtené v uvažovaných kontrolních bodech jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka D5 Vypočítané hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ [dB] v kontrolních bodech (KB) v jednotlivých fázích výstavby

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ [dB]									
Kontrolní bod	Výška nad terénem	Fáze výstavby							
		1. fáze zemní práce	2. fáze výkop st. jámy	3. fáze piloty	3. fáze hutnění	3. fáze betonáž	3. fáze hr. stavba I	4. fáze hr. stavba II	5. fáze dokonč. práce
1	6	44,4	42,9	67,9	47,9	57,6	56,8	52,7	59,6
1	12	41,1	39,9	67,8	47,7	57,5	56,8	52,8	59,5
1	18	47,0	45,7	67,7	47,8	57,7	56,8	52,8	59,5
2	6	50,2	51,6	66,8	48,4	57,6	56,5	50,7	59,8
2	12	51,2	52,7	66,7	48,3	57,7	56,7	51,3	59,8
2	18	52,7	53,8	66,9	48,4	58,0	56,9	51,7	59,7
3	6	56,4	59,4	58,6	28,6	58,4	59,7	56,0	59,2
3	12	56,3	59,3	58,8	31,5	58,4	59,4	55,8	59,2
3	18	56,0	58,8	59,0	35,6	57,7	59,0	55,5	57,6
4	6	55,2	57,5	56,9	43,5	55,6	58,0	55,8	58,4
4	12	56,1	58,5	57,6	43,6	56,4	58,6	56,4	58,9
4	18	56,0	58,4	57,8	43,8	56,3	58,4	56,3	58,8
5	6	45,4	48,2	52,3	25,0	50,3	50,5	45,2	53,0
5	12	46,9	49,7	52,9	26,9	50,8	51,2	46,3	53,3
5	18	47,6	50,3	53,6	29,2	51,1	51,3	46,9	53,5
6	6	59,6	59,6	67,1	49,7	59,7	60,7	58,6	61,5
6	12	59,8	60,1	67,0	49,5	59,9	61,0	58,8	61,6
6	18	59,8	60,0	67,0	49,5	59,9	60,8	58,8	61,5
7	6	60,2	59,6	67,7	50,3	61,2	61,8	58,9	63,9
7	12	60,4	59,9	67,6	50,2	61,3	61,9	59,0	63,9
7	18	60,3	59,9	67,7	50,2	61,2	61,7	58,9	63,7
8	6	60,3	59,5	67,9	50,5	61,9	61,9	58,6	64,3
8	12	60,4	59,7	67,9	50,5	61,9	61,8	58,6	64,2
8	18	60,3	59,6	67,9	50,4	61,7	61,7	57,6	63,9
9	6	62,5	61,4	70,0	52,7	64,0	54,2	51,0	56,3
9	12	62,5	61,4	69,9	52,6	63,8	54,5	51,3	56,4
9	18	62,4	61,4	69,8	52,5	63,5	54,6	51,4	56,4
10	6	62,0	60,7	69,5	52,2	63,6	44,4	43,2	47,1
10	12	61,9	60,7	69,6	52,2	63,5	45,1	43,8	47,5
10	18	61,9	60,7	69,5	52,1	63,2	46,7	44,1	47,8
11	6	57,1	55,6	66,0	48,0	56,8	50,5	52,8	58,6
11	12	58,2	56,6	67,0	49,0	57,6	55,6	52,7	59,3
11	18	58,1	56,6	66,9	49,0	57,5	55,6	52,7	59,3

Výše uvedené vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stavební činnosti lze posuzovat pouze jako předběžné. Prezentují možné stavy, které mohou, ale nutně nemusejí, v průběhu stavební činnosti nastat. Výsledkem matematického modelování hluku ze stavební činnosti jsou, vedle úrovní hluku ve vybraných kontrolních bodech, také hlukové mapy. Tyto mapy jsou součástí hlukové studie, která je přílohou číslo 10 oznámení.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti a návrh opatření

Na základě provedení matematického modelování akustické situace v zájmovém území je možno očekávat, že téměř ve všech fázích výstavby budou splněny limitní hodnoty akustického tlaku (hluku) z výstavby stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z výsledků výpočtů však rovněž vyplývá, že ve fázi provádění základových konstrukcí mohou být během realizace pilot překročeny v některých dnech nejvyšší přípustné hodnoty pro hluk ze stavební činnosti.

Celá fáze provádění základových konstrukcí potrvá více než rok, ale předpokládá se, že provádění pilot bude dokončeno přibližně za 3 až 4 měsíce. Přitom lze předpokládat, že počet dnů, kdy mohou být překročeny nejvyšší přípustné hodnoty pro hluk ze stavební činnosti bude v průběhu výstavby omezený (uvažují se celkem 2 až 3 týdny).

Podmínkou výše uvedeného závěru je splnění níže uvedených předpokladů modelového výpočtu a realizace následujících opatření:

- dodržet časy provozu jednotlivých uvažovaných strojů (zdrojů hluku) použité v modelovém výpočtu,
- zajistit, že akustické parametry strojů používaných na staveništi budou stejné nebo lepší než akustické parametry strojů uvažovaných v modelovém výpočtu,
- umísťovat v průběhu výstavby hlučnější stroje co nejdál od chráněných prostor,
- maximálně omezit chod hlučných strojů a zařízení naprázdno, nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavebních či pracovních přestávek,
- vybudovat kolem staveniště, ve směru k obytným objektům, protihlukovou clonu bez otvorů a mezer o výšce 2,5 až 3 metry, která zabrání šíření hluku k nejnižším podlažím nejbližších chráněných budov,
- zajistit, že odstavené nákladní automobily budou bezpečně zaparkovány a jejich motory budou vypnuty,
- organizovat dopravu betonu tak, aby příjezdy domíchávačů betonu na sebe plynule navazovaly a nedocházelo k jejich delšímu stání na staveništi ani v jeho okolí,
- informovat obyvatelstvo v dostatečném předstihu o průběhu stavebních prací a o pracovních přestávkách (například vývěskou na hranici staveništního prostoru, informačními letáky do poštovních schránek jednotlivých bytových domů v bezprostředním okolí stavby a podobně).

V okolní zástavbě jsou v obytných domech špaletová či zdvojená okna, která dosahují třídy zvukové izolace TZI 2, čemuž odpovídá $R'_w = 30$ až 35 dB. S ohledem na vypočtené hodnoty hluku ze stavební činnosti lze předpokládat, že v době výstavby se mohou hodnoty hluku vnitřním chráněným prostorem staveb pohybovat kolem nejvyšších přípustných hodnot dle Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., to znamená kolem $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu).

Proto bude třeba, po vypracování konkrétního plánu organizace výstavby a upřesnění vstupních údajů o provádění stavby, aktualizovat v dalších stupních projektové přípravy stavby hlukovou studii provádění stavby. Hluková studie by měla být zaměřena zvláště na průběh výstavby v jižní části areálu, která se nachází v blízkosti stávajících obytných objektů.

V případě, že by aktualizovanou hlukovou studií byly vypočteny nadlimitní hladiny akustického tlaku ze stavby v chráněném venkovním prostoru obytných objektů v zájmovém území, bude nutno posoudit zajištění ochrany chráněných vnitřních prostorů staveb a v případě potřeby přijmout odpovídající opatření. Při překročení venkovních limitů musí být zajištěny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk pronikající dovnitř z venkovní stavební činnosti stanovené nařízením vlády číslo 148/2006 Sb. (40 dB pro denní a 30 dB pro noční dobu).

D.1.4.1.3. Hluk v období provozu

Na stav akustické situace zájmového území v období běžného provozu záměru bude mít vliv především automobilová doprava vyvolaná provozem Administrativního centra 5. května a stacionární zdroje hluku z technologických zařízení umístěné na střeších, případně fasádách jeho objektů.

Vzhledem k tomu, že hluk byl při úvodní analýze indikován jako potenciálně významný vliv na životní prostředí, bylo provedeno jeho podrobné vyhodnocení na základě matematického modelování. Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s provozem administrativního centra byla zpracována samostatná hluková studie (A.W.A.L., září 2006), která je v plném rozsahu uvedena v příloze číslo 7 tohoto oznámení.

Cílem studie bylo zhodnotit akustickou situaci před a po realizaci záměru, posoudit vliv hluku z provozu samotného administrativního centra na akustickou situaci v zájmovém území a prokázat, zda jsou či budou u nejbližší chráněné zástavby a v okolí stávajících komunikací zájmového území překročeny příslušné nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru u chráněné zástavby.

Součástí hlukové studie jsou i návrhy možných protihlukových opatření na ochranu chráněných objektů, které by mohly být po uvedení administrativního centra do provozu zasazeny nadměrným hlukem z automobilové dopravy.

Varianty modelových výpočtů

Modelové výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku v zájmovém území byly provedeny pro stávající stav a výhledový stav akustické situace v roce 2010. Hluková situace byla ve vztahu k provozu navrhovaného administrativního centra posuzována pro následující stavy akustické situace:

- Stávající stav – hluk z dopravy v zájmovém území v roce 2005 (reprezentující stávající stav).
- Stav roce 2010 bez záměru - hluk z dopravy pro výhledový stav akustické situace při kterém byl uvažován současný stav objektů v zájmovém území.

- Stav roce 2010 se záměrem - hluk z dopravy pro výhledový stav akustické situace po uvedení administrativního centra do provozu.
- Stav roce 2010 se záměrem - hluk ze stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech administrativního centra.

Hluk ze stacionárních zdrojů byl vypočten na základě specifikací jednotlivých zdrojů předaných projektanty odpovědnými za daná zařízení. Hluk z dopravy byl stanoven na základě stávajících a budoucích intenzit dopravy na komunikacích zájmového území (viz kapitola B.II.4.1. Nároky na dopravní infrastrukturu). Pro výpočet hluku z dopravy jsou uvažována obě časová období, zatímco pro výpočet hluku ze stacionárních zdrojů je uvažován jen stav po dokončení areálu.

Hlukové limity pro období provozu

Stejně jako v případě hluku ze stavební činnosti, jsou nejvýše přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí (hygienické limity) stanoveny na základě nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro obytné objekty nacházející se v zájmovém území záměru byly, pro účely hodnocení stavu akustické situace ve venkovním prostoru staveb (ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližších chráněných objektů) v období po zprovoznění záměru, uvažovány následující nejvýše přípustné hodnoty hluku:

- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (ze stacionárních zdrojů hluku) a pro hluk ze silniční dopravy po neveřejných (účelových) komunikacích
pro den $L_{Aeq,T} = 50$ dB,
pro noc $L_{Aeq,T} = 40$ dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze silniční dopravy na místních pozemních komunikacích (s výjimkou účelových komunikací) a dráhách
pro den $L_{Aeq,T} = 55$ dB,
pro noc $L_{Aeq,T} = 45$ dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze silniční dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích
pro den $L_{Aeq,T} = 60$ dB,
pro noc $L_{Aeq,T} = 50$ dB.
- Nejvýše přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk z leteckého provozu
pro den $L_{Aeq,T} = 60$ dB,
pro noc $L_{Aeq,T} = 50$ dB.

Pokud by nebylo technicky možné dodržet nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru, je třeba dodržet následující nejvýše přípustné hodnoty akustického tlaku A ve vnitřním prostoru staveb (na pracovních místech, ve stavebách občanské vybavenosti a v obytných místnostech) stanovené podle § 10 Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- Nejvýše přípustné hodnoty pro hluk pronikající vzduchem z venčí v chráněném vnitřním prostoru staveb – v obytných místnostech
v denní době $L_{Aeq,T} = 40$ dB,
v noční době $L_{Aeq,T} = 30$ dB,
- Nejvýše přípustné hodnoty pro hluk pronikající vzduchem z venčí v chráněném vnitřním prostoru staveb – v kancelářích
 $L_{Aeq,T} = 50$ dB,
- Nejvýše přípustné hodnoty pro hluk pronikající vzduchem z venčí v chráněném vnitřním prostoru staveb – v kavárnách a restauracích
pro dobu provozu $L_{Aeq,T} = 55$ dB,
- Nejvýše přípustné hodnoty pro hluk pronikající vzduchem z venčí v chráněném vnitřním prostoru staveb – v prodejnách
pro dobu provozu $L_{Aeq,T} = 60$ dB.

Konečné určení hygienických limitů hluku však náleží, stejně jako v případě hluku ze stavební činnosti, orgánu ochrany veřejného zdraví.

Výpočtové body pro hluk v období provozu

Stejně tak jako v případě hluku ze stavby tvoří zájmové území pro posouzení vlivu běžného provozu záměru na akustickou situaci nejbližší zástavba u níž je důvod předpokládat potenciální ovlivnění. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v okolí administrativního centra byly vypočteny celkem v 11 výpočtových bodech. Kontrolní body v zájmovém území byly umístěny tak, aby co nejlépe postihly akustickou situaci u nejbližší chráněné zástavby. Výpočtové výšky všech kontrolních bodů byly uvažovány 6, 12 a 18 metrů nad terénem. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku v kontrolních bodech byly vypočteny ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných objektů. Kontrolní body u chráněné zástavby, pro které byla modelována hluková situace, jsou stejné jako kontrolní body použité pro výpočet hluku ze stavby a jsou znázorněny v obrázku D11. Podrobnější informace o uvažovaných kontrolních bodech jsou uvedeny v hlukové studii, která je přílohou číslo 10 oznámení.

Výsledky výpočtů hluku v období provozu

Hluk ze stacionárních technologických zařízení

V rámci hlukové studie, která je přílohou číslo 10 oznámení, bylo provedeno posouzení vlivu technologických zařízení umístěných na objektech administrativního centra na hlukovou situaci. Účelem uvedených výpočtů bylo předběžně stanovit úroveň hluku z instalovaných stacionárních zařízení, případně stanovit akustická opatření vedoucí ke splnění hygienických limitů. Podrobněji bude hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku řešen v dalších stupních projektové dokumentace.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) vypočtené v uvažovaných kontrolních bodech ve venkovním prostoru, a to pouze pro stacionární zdroje hluku v Administrativním centru 5. května (technologická zařízení umístěná na objektech centra). Základní charakteristiky jednotlivých stacionárních zdrojů jsou uvedeny v kapitole B.III.4. Hluk v období provozu.

Tabulka D6 Vypočtené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)] ze stacionárních zdrojů administrativního centra

Vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB]			
Kontrolní bod číslo	Výška nad terénem	Denní doba	Noční doba
1	6	38.8	8.8
1	12	39.9	9.9
1	18	39.6	11.3
2	6	39.0	9.2
2	12	40.1	10.3
2	18	40.0	11.7
3	6	38.7	5.7
3	12	39.7	6.6
3	18	39.5	7.7
4	6	37.0	4.9
4	12	37.3	5.8
4	18	37.7	6.9
5	6	35.7	4.0
5	12	36.3	4.9
5	18	37.1	5.9
6	6	40.4	7.2
6	12	40.9	8.1
6	18	41.5	9.1
7	6	41.5	8.0
7	12	42.6	8.9
7	18	43.5	9.9
8	6	41.4	7.3
8	12	42.5	8.5
8	18	44.0	9.9
9	6	37.3	7.7
9	12	39.4	9.2
9	18	43.0	10.6
10	6	36.3	8.0
10	12	38.8	9.5
10	18	42.8	10.9
11	6	36.1	13.6
11	12	37.6	14.8
11	18	39.2	16.0

Výsledkem matematického modelování hluku ze stacionárních zdrojů hluku situovaných na objektech administrativního centra jsou, vedle úrovní hluku ve vybraných kontrolních bodech, také hlukové mapy. Tyto mapy jsou součástí hlukové studie, která je přílohou číslo 10 oznámení.

Vyhodnocení hluku z technologických zařízení a návrh opatření

Z výše uvedené tabulky plyne, že výsledné hladiny akustických tlaků z veškerých uvažovaných venkovních stacionárních zdrojů hluku nepřesáhnou v posuzovaných kontrolních bodech číslo 1 až 11 nejvyšší přípustné hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů ($L_{Aeq,T} \leq 50$ dB pro denní a $L_{Aeq,T} \leq 40$ dB pro noční provoz).

Z výsledků provedených modelových výpočtů je zřejmé, že, za předpokladu dodržení akustických parametrů stacionární zdrojů hluku uvažovaných při matematickém modelování hlukové situace, nebudou za běžného provozu administrativního centra překračovány nejvyšší povolené hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku ani v denní ani v noční době a budou plněny požadavky Nařízení vlády číslo 148/2006 Sb.

Ke splnění hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bude třeba realizovat na jednotlivých zdrojích hluku administrativního centra následující protihluková opatření:

- Veškerá technologická zařízení budou zabezpečena a opatřena dle předpisů montáže jednotlivých výrobců navržených zařízení.
- Všechna zařízení a rozvody budou dilatačně odděleny a pružně nebo plasticky uloženy na jednotlivých konstrukcích tak, aby bylo zamezeno přenosu hluku a vibrací do přilehlých chráněných prostor.
- Pružné uložení hlučných strojních zařízení bude provedeno odborně s ohledem na rezonanční jevy, v jejichž důsledku by mohlo dojít k zesílení přenosu chvění v těch kmitočtových pásmech, kde je potřebné hluk omezit.
- V případech, kdy se bude jednat o zdroje hluku s hladinou akustického výkonu překračující 85 dB, budou tyto zdroje opatřeny tlumiči hluku, popřípadě budou tyto zdroje hluku zabezpečeny příslušným krytváním opatřeným žaluzií.
- Doporučuje se při běžném provozu vybudovat kolem nejhlučnějších stacionárních zdrojů hluku (přibližně $L_W = 80$ až 85 dB) akustické clony s pohltivým povrchem.
- Činnost nejhlučnějších stacionárních zdrojů hluku bude, v případě, že je to provozně možné, omezena do menších úseků denních hodin.
- Při přípravě projektu pro stavební povolení je třeba uvažovat zdroje hluku, jejichž hlučnost bude nižší nebo stejná jako u zdrojů použitých pro modelový výpočet.

Při splnění navržených opatření budou v případě realizace a následného provozu administrativního centra dodrženy v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající i nové zástavby nejvyšší přípustné hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů stanovené Nařízením vlády číslo 148/2006 Sb., to znamená, že v denní době nebude překročena hodnota $L_{Aeq,T} = 50$ dB a v noční době hodnota $L_{Aeq,T} = 40$ dB.

V této fázi projektové přípravy stavby nejsou dosud zpracovány podrobné projekty řešení vzduchotechniky a chlazení, které by detailně charakterizovaly veškeré zdroje hluku. Proto bude v dalších fázích přípravy stavby nezbytné konkretizovat venkovní jednotky pro chlazení a vzduchotechniku (typy technologických jednotek, jejich počty, umístění a akustické parametry) a zpracovat aktualizaci hlukové studie, ve které bude znovu vyhodnocen vliv těchto jednotek.

Pozornost bude třeba věnovat zejména jednotkám umístěným v blízkosti obytné zástavby. Součástí aktualizované hlukové studie bude návrh konkrétních opatření, která omezí šíření hluku k okolním obytným objektům a zajistí splnění příslušných hygienických limitů pro hluk ze stacionárních zdrojů.

Hluk z automobilové dopravy

Po uvedení Administrativního centra 5. května do provozu se předpokládá zvýšení intenzit dopravy na stávající komunikační síti. Zvýšení intenzit dopravy v důsledku provozu administrativního centra se uvažuje pouze v denní době, protože noční provoz centra v době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ se nepředpokládá.

Modelové výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) z dopravy byly provedeny pro rok 2005 (reprezentující stávající stav) a pro dvě situace roku 2010 (budoucí stav). První situace budoucího stavu představuje vliv automobilové dopravy na komunikacích v roce 2010 bez záměru, to znamená bez dopravy vyvolané jeho provozem. Druhá modelovaná situace budoucího stavu rovněž modeluje vliv automobilové dopravy na komunikacích v roce 2010, ale se záměrem, to znamená s jeho obslužnými komunikacemi a s dopravou vyvolanou jeho provozem.

Výpočty v roce 2010 přitom berou v úvahu jak vlivy samotné budovy administrativního centra na hlukovou situaci (odrazy, stínění), tak vliv protihlukové stěny, která bude realizována na opačné straně ulice 5. května než je situován záměr. Pro modelové výpočty hluku z dopravy byly použity údaje o dopravě uvedené v kapitole B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

Výsledky modelových výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A (hluku) z automobilové dopravy v uvažovaných kontrolních bodech ve venkovním prostoru zájmového území jsou uvedeny v tabulce na následující straně. Pro posouzení vlivu vlastní obslužné dopravy administrativního centra na akustickou situaci v zájmovém území v roce 2010 jsou v této tabulce uvedeny také změny hodnot úrovní hluku z dopravy v důsledku realizace záměru.

Výsledkem matematického modelování hluku z automobilové dopravy jsou, vedle úrovní hluku ve vybraných kontrolních bodech, také hlukové mapy. Tyto mapy jsou součástí hlukové studie, která je přílohou číslo 10 oznámení.

Tabulka D7 Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)] z dopravy v zájmovém území

Číslo výp. bodu	Výška nad terénem (m)	Vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]			
		Rok 2005	Rok 2010 bez záměru	Rok 2010 se záměrem	Změna v roce 2010 * (bez záměru-se záměrem)
1	6	62,7	62,7	60,3	2,4
	12	64,7	64,7	62,1	2,6
	18	67,4	67,7	64,4	3,3
2	6	61,0	61,0	57,6	3,4
	12	62,8	62,8	59,0	3,8
	18	66,6	66,7	61,0	5,7
3	6	59,4	58,1	57,3	0,8
	12	60,9	59,8	58,0	1,8
	18	62,9	62,1	59,2	2,9
4	6	63,8	61,2	60,6	0,6
	12	65,1	62,6	61,8	0,8
	18	66,0	64,2	62,5	1,7
5	6	51,2	50,9	48,1	2,8
	12	54,4	54,1	51,0	3,1
	18	58,7	58,5	55,2	3,3
6	6	60,8	60,6	55,0	5,6
	12	63,2	63,0	57,3	5,7
	18	66,1	66,2	60,3	5,9
7	6	62,5	62,6	56,2	6,4
	12	64,9	65,0	58,7	6,3
	18	67,3	67,4	61,0	6,4
8	6	63,2	63,3	55,2	8,1
	12	65,5	65,5	57,5	8,0
	18	67,6	67,7	59,5	8,2
9	6	63,9	64,0	47,6	16,4
	12	65,9	65,9	49,8	16,1
	18	67,4	67,5	51,6	15,9
10	6	70,4	70,3	68,3	2,0
	12	72,3	72,2	70,3	1,9
	18	73,4	73,3	71,4	1,9
11	6	67,3	67,7	65,0	2,7
	12	70,6	70,8	67,8	3,0
	18	72,9	73,4	71,1	2,3

* Kládna hodnota znamená zlepšení oproti stavu bez realizace administrativního centra

Vyhodnocení hluku z automobilové dopravy a návrh opatření

Současný stav hlukové situace v zájmovém území

Současný stav hlukové situace v zájmovém území je vyhodnocen v kapitole C.2.2. Hluk.

Výhledový stav hlukové situace v zájmovém území (rok 2010)

Z výsledků zjištěných matematickým modelováním hlukové situace v zájmovém území vyplývá, že v uvažovaných kontrolních bodech nedojde oproti stávajícímu stavu ke zhoršení akustické situace. Zprovozněním záměru sice dojde k nárůstu dopravy na komunikacích v zájmovém území, ale v důsledku stínícího efektu objektů administrativního centra vůči hluku z ulice 5. května a v důsledku stínícího efektu protihlukové stěny u ulice 5. května dojde po realizaci záměru k poklesu stávajících úrovní hluku ve venkovním prostoru zájmového území. Ve všech kontrolních bodech byl vypočten pokles hodnot hluku z dopravy v řádu desetin až jednotek decibelů (0,6 – 16,1 dB).

Na části fasád budoucího Administrativního centra 5. května budou v denní i noční době překročeny hygienické limity pro hluk z dopravy. Tyto části fasád a okna v těchto fasádách budou muset být navržena s požadovanou zvukovou izolací a větrání bude muset být zajištěno vzduchotechnikou.

Na základě provedených modelových výpočtů budoucích úrovní hluku z dopravy v zájmovém území pro výstavbu Administrativního centra 5. května byla navržena následující ochranná opatření:

- Realizovat protihlukovou stěnu u ulice 5. května v rozsahu a provedení, které bylo podkladem pro modelové výpočty provedené v rámci hlukové studie.
- Realizovat připravovanou stavbu s fasádou s větší pohltivostí povrchu.
- V případech nevyhovujících limitních hodnot hluku ve venkovním chráněném prostoru zajistit dostatečnou zvukovou izolací obvodového pláště administrativního centra plnění vnitřních hlukových limitů. Minimální hodnota zvukové izolace (neprůzvučnosti R'_{w}) obvodového pláště (zejména pláště směřovaného ke komunikaci 5. května) bude stanovena v dalším stupni projektové přípravy stavby.
- V dalších stupních projektové přípravy stavby provést upřesňující modelové výpočty hlukové situace v okolí záměru.
- Provést před realizací stavby autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří kontrolní měření hlukové zátěže v místě nejvíce zatíženém hlukem z ulice 5. května. Stejně měření provést po uvedení záměru do provozu.

Závěr

Za předpokladu realizace výše uvedených opatření nedojde uvedením Administrativního centra 5. května do provozu k prokazatelnému negativnímu ovlivnění stávající chráněné bytové zástavby. Z akustického hlediska je, vzhledem ke zjištěným skutečnostem, možné stavbu záměru administrativního centra realizovat.

D.1.4.2. Vliv záření

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. V administrativním centru nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Výstavbou ani provozem administrativního centra nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjizitelný negativní dopad uvnitř nebo vně centra. V administrativním centru nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí.

D.1.4.3. Biologické vlivy

V souvislosti s výstavbou administrativního centra se kromě vlivů popsaných v tomto oznámení na jiných místech neočekávají žádné další biologické vlivy na životní prostředí.

D.1.4.4. Vliv produkce odpadů

Při odpovědném a kvalifikovaném nakládání s odpady z administrativního centra nedojde k žádným významným negativním vlivům na životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, bude je shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je zejména před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, za úplatu, na základě smluvního vztahu mezi původcem a externími specializovanými firmami.

D.1.4.5. Jiné ekologické vlivy

V místě výstavby záměru nejsou na základě dostupných poznatků o způsobu provádění stavby, způsobu provozování záměru a povaze prostředí očekávány žádné jiné negativní nebo pozitivní ekologické vlivy než vlivy popsané v tomto oznámení.

D.1.5. Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr bude realizován na pozemcích určených Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zástavbě. Dotčené pozemky náleží podle funkčního využití ploch stanoveného Územním plánem hl. m. Prahy do území určeného pro administrativní zařízení (ZAD), které je doplněno územím pro parky a parkově upravené plochy (PP).

Pozemky v zájmovém území jsou podle výpisu z katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a jako zastavěné plochy a nádvoří. Podle způsobu využití jsou pozemky dotčené stavbou vedeny převážně jako jiná plocha a manipulační plocha, částečně také jako ostatní komunikace, případně společný dvůr. V současnosti je část pozemků zastavěna původními budovami bývalého Ředitelství silnic a dálnic.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). V rámci realizace záměru budou pozemky v zájmovém území využity pro stavbu objektů administrativního centra, obslužných komunikací a pro areálovou zeleň. V současnosti je téměř celé předmětné území antropogenně pozměněno (území je částečně překryto navážkou, částečně zastavěno a částečně zpevněno), a proto budou vlivy na způsob a užívání půdy zanedbatelné.

Vliv na znečištění půdy

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné významné znečištění půdy v zájmovém území. Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Pokud by k takovému úniku došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Za běžného provozu administrativního centra může dojít ke znečištění povrchů vozovek v areálu a zejména parkovacích stání v podzemních garážích a na parkovišti úkapy ropných látek z automobilů. Kontaminace půdy v zájmovém území se však nepředpokládá, protože parkovací stání a komunikace v podzemních garážích administrativního centra budou mít nepropustné povrchy.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půd

Výstavba administrativního centra nezpůsobí žádné výrazné změny lokální topografie území. Vlivem stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu, stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Výstavba administrativního centra nebude mít vliv na erozi půdy. Území se nenachází v záplavovém území vodního toku.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů.

D.1.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na flóru a faunu

Záměr bude vyžadovat kácení dřevin, zejména na půdorysné ploše administrativního centra a budoucích zpevněných ploch a komunikací. V době zpracování oznámení byl projekt kácení zeleně v přípravě. Snahou bude zachovat maximální množství stávajících dřevin, pokud to prostorové poměry a zdravotní stav dřevin dovolí. Ponechané stromy budou patřičně ochráněny před poškozením v průběhu výstavby.

Kácení zeleně mimo les je možné provádět pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 8 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V souladu s § 9 tohoto zákona je předpokládána náhrada za vykácenou zeleň, a to formou náhradních výsadeb nebo odvodem finanční částky.

Za současného stavu je zájmové území pro realizaci záměru silně antropogenně ovlivněné a plochy zeleně v tomto území jsou neudržované. V případě provedení záměru dojde k úpravě ploch zeleně nejen v území záměru, ale i ve funkční ploše PP (parky a parkové plochy).

Část ploch stávající zeleně, zejména na okrajích území, může být zachována jako izolační zezeň vůči okolí, zejména frekventované komunikaci 5. května. Plocha území bude zbavena populace potenciálně nebezpečných invazních druhů rostlin - celíku kanadského (*Solidago canadensis*) a štětičky hřebílkaté (*Virga strigosa*). Nové výsadby budou svou skladbou dřevin vhodnější do obydlené zástavby.

V rámci realizace Administrativního centra 5. května bude provedena nová výsadba parkové zeleně (viz koncepce vegetačních úprav v příloze číslo 5). Půdní poměry přitom budou přizpůsobeny požadavkům rostlin a dřeviny navrhované v projektu budoucích parkových úprav budou splňovat následující základní podmínky:

- snášejí městské prostředí, jsou odolné prachu a výfukovým plynům,
- středně mělce koření - nezvedají chodníky a jsou stabilní (javor mléč, lípa srdčitá),
- respektují prostorové možnosti areálu,
- stanovištními nároky odpovídají místním klimatickým podmínkám.

Zeleň v areálu administrativního centra bude soustředěna zejména v okolí budovy. Část střech budovy bude vegetačně upravena do podoby bezúdržbového porostu travin a dřevin. Skladba zeleně a skutečné rozložení jejích jednotlivých prvků bude upřesněno v dalších fázích projektové přípravy stavby v rámci projektu komplexních parkových a sadových úprav. Návrh zeleně v areálu administrativního centra je koordinován s návrhy zeleně na sousedních plochách.

Jako součást realizace administrativního centra bude na ploše ZAD realizována následující areálová zezeň (dle stávajícího ÚPN / po změně ÚPN):

- zezeň na rostlém terénu (výsadba stromů a keřů v trávníku) – cca 1 251 m² / 4 423 m²,
- zezeň na konstrukcích (na střechách) - cca 3 172 m² / 4 236 m²; započítáno 10%, to znamená 317 m² / 423 m² (mocnost souvrství více než 0,15 m),
- zezeň na konstrukcích (na střechách) - cca 1 815 m² / 1 815 m²; započítáno 20%, to znamená 363 m² / 363 m² (mocnost souvrství více než 0,3 m).

Výměra funkční plochy ZAD bude dle platného ÚPN činit 10 630 m² a celková výměra započitatelných ploch zeleně v uvedené ploše pak bude 1 931 m² (dle Metodického pokynu k ÚP sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP č. 10/05). Koeficient zeleně KZ vypočtený na základě celkové výměry započitatelných ploch zeleně v ploše ZAD a celkové výměry této funkční plochy je 0,18. Po změně ÚPN bude výměra funkční plochy ZAD činit 15 800 m² a celková výměra započitatelných ploch zeleně v uvedené ploše bude 5 209 m². Koeficient zeleně KZ vypočtený na základě celkové výměry započitatelných ploch zeleně v ploše ZAD a celkové výměry této funkční plochy po změně ÚPN je 0,33.

Investor záměru nebude v nezastavěné části území ZAD realizovat žádnou další výstavbu.

Tabulka D8 Přehled navrhovaných ploch zeleně v zájmovém území (dle Metodického pokynu k ÚP sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP číslo 10/05) – dle současně platného územního plánu

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ – FUNKČNÍ PLOCHA ZAD								
	Typ plošných, liniových a soliterních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	Plošné ukazatele zeleně funkční plochy (m ²)	Započítatelné plochy zeleně (m ²)	Vypočtený koeficient zeleně KZ	
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m ²	100%	Komplexní sadovnické úpravy	1251	1251	0,18	
	Travnatá hřiště	m ²	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0		
	Popínavá zeleň ¹	m ²	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách ² (na rostlém terénu)	Strom s malou korunou	ks	10 m ²	Vegetační plocha min. 2 m ^{2,3}	0	0	Celková výměra funkční plochy dle ÚP: 10 630 m²
		Strom se střední korunou	ks	25 m ²	Vegetační plocha min. 4 m ^{2,3}	0	0	
		Strom s velkou korunou	ks	50 m ²	Vegetační plocha min. 9 m ^{2,3}	0	0	
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m ²	10%	Trávník	3172	317		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m ²	20%	Trávník, keře	1815	363		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m ²	50%	Trávník, keře, stromy s malou korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m ²	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m ²	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5 m ²	Vegetační plocha min. 2 m ^{2,3}	0	0	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5 m ²	Vegetační plocha min. 4 m ^{2,3}	0	0	
Velká koruna, v.s. nad 2,0m		ks	40 m ²	Vegetační plocha min. 9 m ^{2,3}	0	0		
Popínavá zeleň na rostlém terénu ¹	m ²	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0			
CELKOVÉ ZAPOČÍTELNÉ PLOCHY ZELENĚ						1 931		

¹ Popínavá zeleň na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

² Stromy ve zpevněných plochách jsou soliterní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započítatelnou plochu zeleně. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započítatelné plochy zeleně na rostlém terénu. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započítatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

³ Vegetační plocha stromu je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

⁴ Ostatní zeleň zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu.

Tabulka D9 Přehled navrhovaných ploch zeleně v zájmovém území (dle Metodického pokynu k ÚP sídelního útvaru HMP schváleného usnesením ZHMP číslo 10/05) – po změně územního plánu

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ – FUNKČNÍ PLOCHA ZAD								
	Typ plošných, liniových a soliterních výsadeb	Měrná jednotka	Zápočet plochy	Poznámka	Plošné ukazatele zeleně funkční plochy (m ²)	Započítatelné plochy zeleně (m ²)	Vypočtený koeficient zeleně KZ	
Rostlý terén (min. 75% započítávané plochy)	Výsadby stromů a keřů v trávníku	m ²	100%	Komplexní sadovnické úpravy	4423	4423	0,33	
	Travnatá hřiště	m ²	20%	Součást sportovních a rekreačních areálů	0	0		
	Popínavá zeleň ¹	m ²	100%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách ² (na rostlém terénu)	Strom s malou korunou	ks	10 m ²	Vegetační plocha min. 2 m ^{2,3}	0	0	Celková výměra funkční plochy dle ÚP: 15 800 m²
		Strom se střední korunou	ks	25 m ²	Vegetační plocha min. 4 m ^{2,3}	0	0	
		Strom s velkou korunou	ks	50 m ²	Vegetační plocha min. 9 m ^{2,3}	0	0	
Ostatní zeleň (max. 25% započítávané plochy)	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,15m	m ²	10%	Trávník	4236	423		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,3m	m ²	20%	Trávník, keře	1815	363		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 0,9m	m ²	50%	Trávník, keře, stromy s malou korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 1,5m	m ²	70%	Trávník, keře, stromy se střední korunou	0	0		
	Mocnost vegetačního souvrství více než 2,0m	m ²	90%	Trávník, keře, stromy s velkou korunou	0	0		
	Stromy ve zpevněných plochách ²	Malá koruna, v.s. nad 0,9m	ks	5 m ²	Vegetační plocha min. 2 m ^{2,3}	0	0	
		Střední koruna, v.s. nad 1,5m	ks	17,5 m ²	Vegetační plocha min. 4 m ^{2,3}	0	0	
Velká koruna, v.s. nad 2,0m		ks	40 m ²	Vegetační plocha min. 9 m ^{2,3}	0	0		
Popínavá zeleň na rostlém terénu ¹	m ²	600%	Pás podél zdi o šíři max. 0,5 m	0	0			
CELKOVÉ ZAPOČÍTELNÉ PLOCHY ZELENĚ						5 209		

¹ Popínavá zeleň na rostlém terénu v pásu do 0,5m od zdi může být započtena buď jako zeleň na rostlém terénu (započítává se 100% plochy) nebo jako ostatní zeleň (započítává se 600% plochy).

² Stromy ve zpevněných plochách jsou soliterní, skupinové a liniové výsadby stromů v otevřeném terénu ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu a umělém povrchu (stavební konstrukci). Pro výpočet koeficientu zeleně se jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započítatelnou plochu zeleně. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na rostlém terénu může činit nanejvýš 25% celkové započítatelné plochy zeleně na rostlém terénu. Započítatelná plocha zeleně (stromů) ve zpevněných plochách na umělém povrchu (stavební konstrukci) může činit nanejvýš 50% celkové započítatelné plochy zeleně na umělém povrchu (stavební konstrukci).

³ Vegetační plocha stromu je vymezená plocha otevřeného terénu ve zpevněném povrchu s mříží či bez ní umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

⁴ Ostatní zeleň zahrnuje zeleň rostoucí na umělém povrchu (stavební konstrukci) s příslušným vegetačním krytem a případně popínavou zeleň na rostlém terénu.

Vlivy na ekosystémy

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené, ani přírodě blízké. Z hlediska širších územních vazeb je lokalita situována v plně urbanizovaném prostoru. Území je zcela bez konektivity na přírodní plochy včetně prvků ÚSES nebo chráněných území. Není zde možnost obnovy původních rostlinných druhů a živočichů typických pro dané přírodní prostředí. Realizací záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů a prvků ÚSES, protože na plochách určených k výstavbě se žádné komplexnější a přírodně cennější ekosystémy nenalézají.

Vlivy na soustavu Natura 2000

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 (soustava chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nespadá pod § 45 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (viz příloha číslo 1).

Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je lokalita CZ0113773 Praha – Petřín, která má rozlohu 52,59 ha. Lokalita se nachází v centrální části města ve vzdálenosti zhruba 6 km od zájmového území a v současnosti má území statut přírodní památky. Dalším významným územím soustavy NATURA 2000 je lokalita CZ0113774 Praha - Letňany situovaná v těsné blízkosti sportovního letiště Letňany, které je od zájmového území vzdáleno přibližně 11 km vzdušnou čarou. Lokalita je chráněna z důvodu výskytu s nejpočetnější populací sysla obecného v České republice a v současnosti má statut přírodní památky. Záměr nebude mít na výše uvedená území ani na jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 negativní vliv.

D.1.8. Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v krajině

Lokalita je situována v městském prostředí významně ovlivněném působením člověka v blízkosti ostatní, převážně obytné zástavby, bez přímé vazby na krajinné systémy. Dle stupnice základního hodnocení typologie krajin, která se používá pro hodnocení krajinného rázu a která vychází z definice tří účelově krajinných typů (viz kapitola C.2.6.), je záměr a jeho okolí zařazen jako krajina silně pozměněná civilizačními zásahy s dominantním až výlučným výskytem sídelních a industriálních nebo agroindustriálních prvků. Zájmové území lze ve smyslu uvedeného členění rámcově zařadit do typu A-, kde mínus značí krajinný prostor se sníženou krajinnou hodnotou.

Realizací záměru bude uskutečněna přestavba strategicky umístěného a nedostatečně využívaného území Prahy v moderní městské prostředí s relativně významným podílem parkové zeleně. Posuzovaná stavba svým rozsahem změny do určité míry charakter území. Vzhledem ke stávajícímu stavu městské krajiny a přiměřenému rozsahu stavby, která výškově a plošně odpovídá okolním budovám, se nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na krajinu a její sídelní funkci. Z hlediska velkoplošných vlivů v krajině představuje stavba administrativního centra přijatelné využití území.

Vliv na estetické kvality území

V současnosti je zájmové území určené pro realizaci záměru tvořeno převážně volnou plochou s několika přízemními objekty, jejichž estetická kvalita je nízká (zanedbaný, pouze částečně využívaný areál). Rovněž tak stávající estetické kvality okolního území jsou sniženy. Jedinou výjimkou je komplex moderních administrativních objektů při ulici 5. května (high-tech) a zahrady na severním okraji zájmového území, o kterých se dá hovořit jako o estetických prvcích krajinného rázu utvářejících ráz území.

Záměr nebude mít negativní vliv na významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Záměr neovlivní ani původní přírodní biotopy, které byly zcela likvidovány v důsledku dřívějšího využití území.

Vzhledem k povaze a rozsahu záměru nebude nutné z hlediska viditelnosti záměru počítat s rozsáhlým územím, což je dáno umístěním záměru do zastavěného a plochého území. Záměr bude pozorovatelný ze střední vzdálenosti, zejména z okolních budov (zhruba do 1 km). Výrazně viditelné budou dvě nejvyšší struktury budovy administrativního centra s předpokládanou výškou kolem 55 m. Běžná výška ostatních částí budovy bude 20 m. Vzhled budovy a jejího okolí je znázorněn v příloze č. 13.

Pohledově dotčeným prostorem (vnější pohledové horizonty) budou zejména okraje sídlišť Michelská a Antala Staška. Ze severního a východního pohledového horizontu budou dotčeny nejbližší činžovní a panelové budovy, částečně i okraje vilové čtvrti v pozadí za nimi. V bližších pohledech bude vzhledem k husté zástavbě dotčeno pouze bezprostřední okolí záměru, to znamená přímo objekty sousedící s areálem ŘSD. Budova bude patrná při oboustranném průjezdu po ulici 5. května ze vzdálenosti cca 1 až 2 km. Lze předpokládat, že v dálkových pohledech bude budova pozorovatelná v omezeném rozsahu cca 90° jižně až jihovýchodně z protějšího návrší Michelského lesa a ze sídliště Spořilov. Z Pražského hradu bude záměr, díky vzdálenosti a poloze, jen málo patrný.

Záměr se jako celek stane jednou z nových dominant v současné zástavbě území. Jeho realizací dojde také k pozitivnímu krajinnému působení (parkové úpravy) na území Michle, které má málo parkové zeleně a nezpevněných ploch. Z hlediska pohledového dotčení a estetické kvality území nebude mít řešený záměr významný negativní vliv na žádnou z hodnocených krajinných složek.

Vzhledem k dřívějšímu využití území se krajinářská hodnota realizací záměru nezmění. Zlepšený estetický dojem záměru bude výsledkem jeho celkového vzhledu včetně komplexních parkových úprav ploch zeleně a v neposlední řadě zejména architektonickým ztvárněním a zakomponováním záměru do území.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou ani provozem Administrativního centra 5. května nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek, popsanych v kapitole C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky. Realizací záměru dojde k pozitivnímu ovlivnění hmotného majetku investora a technické a dopravní infrastruktury v zájmovém území.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Počet obyvatel potenciálně ovlivněné obytné zástavby v okolí administrativního centra byl stanoven s ohledem na velikost a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí na základě odhadu počtu bytů v dotčeném území a výsledků posledního sčítání lidu, domů a bytů provedeného v roce 2001, podle kterého připadá na jeden byt v Praze 4 v průměru 2,31 obyvatel.

Pro účely stanovení počtu potenciálně ovlivněných obyvatel bylo uvažováno potenciálně dotčené území do vzdálenosti zhruba 0,5 km od budoucího administrativního centra, ve kterém se nachází přibližně 850 bytů. Na základě počtu bytů a průměrného počtu obyvatel připadajících na jeden byt byl stanoven celkový počet obyvatel trvale žijících v potenciálně ovlivněném území přibližně na 2 000 osob.

Negativní vlivy výstavby a provozu administrativního centra se mohou projevit v důsledku mírného nárůstu emisí do ovzduší způsobeného automobilovou dopravou související s provozem centra. Vzhledem k jejich velikosti a charakteru budou tyto vlivy málo významné a mohou se týkat obyvatel nejbližších obytných domů v ulicích kterými bude vedena doprava související s provozem centra, to znamená především obyvatel nejbližších obydlených budov v ulicích Hodonínská a Pod Dálnicí.

Významný pozitivní vliv administrativního centra na hlukovou situaci se bude týkat obyvatel obytných domů v okolí administrativního centra odcloněných budovou centra od dopravního hluku z ulice 5. května, to znamená rovněž především obyvatel obydlených budov v ulicích Hodonínská a Pod Dálnicí. V důsledku umístění administrativního centra u ulice 5. května dojde v území odcloněném jeho objekty od dopravního hluku z ulice 5. května k významnému snížení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, a to jak v denní, tak zejména v noční době.

Další pozitivní vlivy realizace centra se mohou projevit jak v samotném areálu centra, tak v jeho okolí v důsledku přeměny stávajícího značně nesourodého komerčního území s nedostatkem parkové zeleně v moderní městský prostor, ve kterém budou vytvořeny veřejně přístupné parkově upravené plochy zeleně, které budou sloužit zaměstnancům centra i obyvatelům z okolí.

Na základě zhodnocení záměru provedeného v tomto oznámení je možno konstatovat, že jeho realizací nebude ve srovnání se stávajícím stavem docházet k nepřijatelnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel a v oblasti hluku dokonce dojde vlivem realizace záměru ke zlepšení stávající situace. Po zhodnocení všech parametrů stavby a jejích možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí byla výstavba Administrativního centra 5. května zhodnocena jako realizovatelná.

D.3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz Administrativního centra 5. května nebudou mít žádné vlivy přesahujících státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

D.4.1. Opatření v oblasti hluku

Opatření pro fázi přípravy záměru:

Územní řízení

- Zpracovat harmonogram kontrolních měření hluku dopravy při ulici 5. května.
- Zpracovat harmonogram kalibračních měření při ulici Hodonínská a ulici Pod Dálnicí.
- Aktualizovat návrh protihlukové stěny.
- Aktualizovat hlukovou studii pro upřesněné zadání stacionárních zdrojů a upřesněný program organizace výstavby.
- Stanovit akustické požadavky pro vnější i vnitřní konstrukce objektů záměru.
- Zpracovat návrh zvukové izolace obvodového pláště objektů záměru.

Stavební povolení

- Při zpracování projektu pro stavební povolení dodržet omezení a opatření, navržená v akustické studii.
- Zpracovat projekt na výstavbu protihlukové clony.
- Podat žádost o stavební povolení na výstavbu protihlukové clony.
- Realizovat kalibrační měření pro výpočet hlukové studie.
- Aktualizovat hlukovou studii pro konkrétní stacionární zdroje uvažované v projektu pro stavební povolení a aktuální program organizace výstavby.
- Posoudit na základě aktualizované hlukové studie akustické požadavky pro vnější i vnitřní konstrukce objektů záměru.
- Zpracovat projekt zvukové izolace obvodového pláště budovy po jednotlivých fasádách a patrech.
- Před zahájením stavebních prací provést autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří kontrolní měření hlukové zátěže hluku.

Opatření pro fázi realizace záměru:

- Informovat obyvatelstvo v dostatečném předstihu o průběhu stavebních prací a o pracovních přestávkách (například vývěskou na hranici staveništního prostoru, informačními letáky do poštovních schránek jednotlivých bytových domů v bezprostředním okolí stavby a podobně).
- Vybudovat kolem staveniště, ve směru k obytným objektům, protihlukovou clonu bez otvorů a mezer o výšce 2,5 až 3 metry, která zabrání šíření hluku k nejnižším podlažím nejbližších chráněných budov.

- Při výstavbě dodržovat technologickou kázeň. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel hlukem.
- V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.). Na bourací práce používat přednostně elektrická bourací kladiva.
- Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené době. Pokud to bude technologicky možné, provádět stavební práce pouze ve pracovní dny v době od 7.00 do 19.00 hodin, z toho hlučné práce pouze v době od 8.00 do 17. 00 hodin.
- Zajistit, že akustické parametry strojů používaných na staveništi budou stejné nebo lepší než akustické parametry strojů uvažovaných v modelových výpočtech.
- Umísťovat v průběhu výstavby hlučnější stroje co nejdál od chráněných prostor.
- Minimalizovat chod hlučných strojů, zařízení a nákladních automobilů naprázdno, nenechávat strojní zařízení, stavební mechanismy a motory nákladních vozidel v činnosti v průběhu stavebních či pracovních přestávek.
- Organizovat dopravu betonu tak, aby příjezdy domíchávačů betonu na sebe plynule navazovaly a nedocházelo k jejich delšímu stání na staveništi ani v jeho okolí,
- Omezit rychlost jízdy vozidel v areálu stavby, a to zejména mimo zpevněné vozovky.
- Dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat tak jejich hlučnost.
- Po dokončení fasády provést autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří kontrolní měření hlukové zátěže hluku.
- Před uvedením záměru do provozu provést autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří kontrolní měření hlukové zátěže hluku.

Opatření pro fázi provozu záměru:

- Po uvedení záměru do plného provozu provést autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří kontrolní měření hlukové zátěže hluku.
- Během provozu administrativního centra udržovat stacionární zdroje hluku v dobrém technickém stavu, aby nebyla překročena jejich deklarovaná hlučnost.

D.4.2. Ostatní opatření

Opatření pro fázi přípravy záměru:

- Vypracovat systém nakládání s odpady pro období stavby zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.
- Podrobně specifikovat bilanci výkopových zemin a stavební suti, včetně způsobu zajištění jejich odvozu a určení přepravních tras.
- Vypracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek nebezpečných vodám.
- Při výběru dodavatele stavby preferovat společnost, která (nebo její subdodavatel) má dostatečný počet těžkých nákladních automobilů normy EURO3 na přepravu zeminy.

Opatření pro fázi realizace záměru:

- Při výstavbě dodržovat technologickou kázeň. Organizaci výstavby řešit tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování obyvatel emisemi do ovzduší.
- Dbát na dobrý technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat tak jejich emise do ovzduší.
- Pro přepravu odtěžené zeminy a stavebních materiálů přednostně používat těžké nákladní automobily splňující normu EURO3.
- Omezit skladování a deponování prašných materiálů na nezbytné technologické minimum.
- Důsledným čištěním, případně mytím nákladních vozidel a stavební mechanizace před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- Provádět pravidelnou kontrolu zpevněných komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění anebo mytí kropícím vozem.
- V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkrápěním těžkých a deponovaných zemin a prašných míst v areálu staveniště.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot.
- V případě úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění.
- Na staveništi minimalizovat skladování látek škodlivých vodám (například pohonných hmot pro stavební stroje).
- Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například barely umístěné v záchytné vaně).
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- Třídít a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou č. 381/2001 (katalog odpadů), v platném znění.
- Vytříděný nebezpečný odpad (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, odpadní barvy a ředidla, atd.) shromažďovat do zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem.
- Zabezpečit shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s odpady nebo k jejich úniku do životního prostředí.
- Tříděný ostatní odpad ukládat do vhodných kontejnerů odběratelů nebo stavební firmy. Vybrané druhy odpadů, jako zemina a stavební suť nakládat přímo na přepravní prostředky a odvážet do určených lokalit k využití nebo deponování.
- Kontejnery s odpadem vyvážet tak často, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí.
- Zajistit odpovídající odstranění odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.

- Materiálově a energeticky využitelné druhy tříděného odpadu nabízet k recyklaci nebo využití firmám specializovaným na nakládání s odpady.
- Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů předávat oprávněným firmám k odstranění.

Opatření pro fázi provozu záměru:

- Zpracovat a dodržovat provozní řady objektů administrativního centra.
- Zpracovat plány havarijních opatření pro případ úniku ropných látek a plány havarijních opatření pro případ požáru. Provádět pravidelná školení a nácviky zvládání havarijních situací.
- Věnovat pozornost organizaci dopravy. Při zásobování omezit na technické minimum běh motorů naprázdno.
- Látky závadné vodám skladovat v administrativním centru pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům a technickým normám.
- Pravidelně kontrolovat funkčnost odlučovačů ropných látek a lapačů tuků, kvalitu vody na jejich odtoku a kvalitu odpadních vod vypouštěných z areálu do kanalizace.
- Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Třídít odpad minimálně na papír a lepenku, sklo, plasty, biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně, nebezpečný odpad a směsný odpad.
- Vybudovat a dodržovat systém nakládání s odpady (interní směrnice, smlouvy s odběrateli odpadů, stálá místa pro sběrné nádoby, dostatek nádob na odpad, atd.).
- Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Použité metody

Pro hodnocení vlivů Administrativního centra 5. května na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace). Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů byly použity jak kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností týmu zpracovatele v jednotlivých oblastech (doprava, hluk, ochrana ovzduší, flóra a fauna, ochrana půdy a podzemní vody a další), tak kvantitativní metody (matematické modelování imisní a hlukové situace). Pro modelové výpočty byly použity obecně uznávané metodiky.

Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při zpracování oznámení bylo nutno akceptovat následující nedostatky ve znalostech a neurčitosti:

- Projektová příprava stavby byla v době zpracování oznámení ve fázi přípravy dokumentace pro územní rozhodnutí, a proto některé detailní informace o stavbě nebyly k dispozici.
- Skladba odpadu a jejich množství byla kvalifikovaně odhadnuta na základě zkušeností projektanta a zpracovatele oznámení. Množství produkovaného odpadu byla odhadnuta pouze u těch odpadů, kde to bylo možné s ohledem na stávající znalosti a předpoklady.
- Pro predikci imisních zátěží v oblasti hluku a ovzduší bylo použito matematické modelování, jako nejlepší možné přiblížení k budoucímu stavu.
- Výsledky hlukové a rozptylové studie odpovídají stupni rozpracovanosti projektu a podrobnosti poskytnutých vstupních údajů.
- Neurčitosti při stanovení emisí do ovzduší plynou z použitých koeficientů pro výpočet intenzit budoucí dopravy na komunikační síti v roce 2010. Použité budoucí intenzity dopravy na posuzovaných komunikacích jsou odborným odhadem.
- Nárůst dopravy vyvolané provozem administrativního centra byl predikován s dostatečnou rezervou a tedy na straně bezpečnosti. Z toho vyplývá, že i přírůstek imisí v ovzduší v okolí záměru byl stanoven spíše na horní hranici a tudíž na straně bezpečnosti.
- Nejistoty výpočtu hluku programem Hluk+ se pohybují v rozmezí do 2 dB od konvenčně správné hodnoty.
- Technologická úroveň vozového parku a jeho emisní parametry byly stanoveny na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že při zpracování tohoto oznámení se nevyskytly žádné zásadní nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci oznámení nebo které by znemožňovaly jeho zpracování.

Celkově lze podkladové materiály o záměru stavby Administrativního centra 5. května a informace poskytnuté investorem a projektantem, specializované studie, dostupné podklady (viz přehled literatury) a další materiály použité ke zpracování oznámení hodnotit jako dostačující.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Hodnocený záměr výstavby Administrativního centra 5. května je vázán k předmětné lokalitě, a proto byl v rámci projektové přípravy stavby řešen jen v jedné variantě jejího umístění. Také z hlediska dispozičního, stavebně-technického a technologického řešení je záměr navržen v jedné variantě. Předkládaná varianta řešení stavby je výsledkem zvažování a hodnocení řady různých pracovních variant v průběhu přípravy záměru a vychází ze zhodnocení potřeb investora, z ekonomické rozvahy záměru a z posouzení území z hlediska jeho vhodnosti pro uvažovanou výstavbu.

Z výše uvedených důvodů nebyla pro účely tohoto oznámení uvažována jiná varianta umístění ani technického a technologického řešení stavby, než varianta záměru vybraná investorem stavby. Je tedy hodnocena velikost a významnost vlivů záměru tak, jak byl předložen oznamovatelem jako podklad pro zpracování oznámení.

Jednou z variant projektového řešení stavby administrativního centra uvažovaných během přípravných prací bylo také alternativní řešení dopravního napojení centra na Hodonínskou ulici. Pro toto alternativní řešení byly zpracovány dopravně-inženýrské podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy a hluková a rozptylová studie. Vzhledem k tomu, že uvažované alternativní dopravní napojení bylo odmítnuto MČ Praha 4 jako nerealizovatelné, nebylo toto řešení dále uvažováno a není součástí oznámení.

Tam, kde je to možné, jsou v jednotlivých kapitolách oznámení porovnány vlivy provozu administrativního centra se stavem, jaký by byl v území, pokud by záměr nebyl realizován, to znamená s takovými parametry složek životního prostředí, které by existovaly kdyby k výstavbě centra nedošlo.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Mapová dokumentace, zpracované specializované studie a další hlavní materiály, které byly podkladem pro zpracování oznámení, jsou uvedeny v přílohové části oznámení. Projektová dokumentace byla v době zpracování tohoto oznámení ve fázi přípravy dokumentace pro územní řízení.

Základním materiálem pro hodnocení stavby byly projektové podklady a informace předané zpracovatelům oznámení objednatelům a projektantem stavby, specializované studie, podklady a konzultace poskytnuté Magistrátem hl. m. Prahy, podklady Ústavu dopravního inženýrství hl. m. Prahy, literární a mapové podklady a terénní šetření. Hlavní materiály, které byly použity pro zpracování tohoto oznámení, jsou uvedeny v jeho kapitole číslo 4 Seznam použitých podkladů.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace oznamovatele o předmětném záměru, které byly známy v době zpracování oznámení, jsou v předkládaném oznámení uvedeny. Existují-li další informace, které by mohly mít na zpracování oznámení zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování k dispozici.

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr bude realizován v místě bývalého provozního areálu Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) Praha při ulici 5. května v Praze 4 – Michli. Zájmové území pro výstavbu Administrativního centra 5. května je situováno uvnitř městské zástavby. Ze západu, jihozápadu a jihu je zájmové území vymezeno ulicí 5. května (severojižní magistrála), ze severu ulicí Hodonínskou a z východu obytnou zástavbou při Michelské ulici. Území leží při hlavní komunikaci a je v dostupné vzdálenosti od centrální části města.

V předmětném území se nachází pět přízemních TESCO objektů a plochy pro parkování vozidel. Stávající objekty v zájmovém území jsou užívány převážně k administrativním a skladovým účelům. Část objektů však není v současnosti využívána a objekty nejsou udržovány. Povrch terénu mezi objekty je značně nesourodý, převážně je zpevněn asfaltem a betonovými panely. Ostatní nezpevněné plochy tvoří rostlý terén nebo šterkové navážky. Všechny původní objekty jsou určeny k demolici. Realizací záměru dojde k zastavění části uvolněných ploch.

Účelem záměru je výstavba moderní administrativně-komerční budovy, jejíž hlavní náplní budou administrativní prostory. Doplňkové funkce budovy budou tvořit stravovací zařízení a případně prodejní plochy v přízemí. Pod celou budovou administrativního centra budou situovány hromadné podzemní garáže.

Realizací záměru vznikne moderní administrativní centrum splňující náročné požadavky vlastníků a budoucích nájemců administrativních i komerčních ploch. Účelně a ekonomicky přitom bude využit pozemek v dostupné vzdálenosti od centrální části města, který je dopravně velmi dobře situován a který v současnosti není efektivně využíván.

Výstavba Administrativního centra 5. května bude věcně i časově realizována v jedné etapě, která bude rozdělena do dílčích fází stavebních prací. Hodnocená stavba zahrnuje jednu variantu umístění stavby a projektového řešení, které je výsledkem zvažování a hodnocení různých variant projektu v průběhu jeho přípravy.

Technické, technologické a architektonické řešení stavby vychází z investičního záměru investora a respektuje jak předpokládané funkční využití zájmového území dané územním plánem, tak podmínky v tomto území. Jiná varianta technického a technologického řešení stavby, než výsledná varianta projektu vybraná investorem stavby nebyla pro účely tohoto oznámení uvažována.

Celková plocha pozemků v budoucím vlastnictví investora dotčených realizací záměru Administrativní centrum 5. května je přibližně 20 000 m² (2 hektary). Celková zastavěná plocha záměru bude přibližně 7 637 m². Celková podlažní plocha budovy administrativního centra bude zhruba 90 000 m².

Funkční rozdělení nadzemních a podzemních ploch bude zhruba následující (zaokrouhлено):

• Zastavěná plocha podlaží celkem		87 170 m ²
• Zastavěná plocha podzemních podlaží		36 750 m ²
• Zastavěná plocha nadzemních podlaží		50 420 m ²
• Užitkové plochy podlaží celkem		78 820 m ²
• Užitkové plochy podzemních podlaží		33 560 m ²
• Užitkové plochy nadzemních podlaží		45 260 m ²
- administrativa		37 240 m ²
- reatail		6 160 m ²
• Kryté podzemní parkovací plochy celkem	760	parkovacích stání
- podzemní parkovací plochy (bilanční stání)	740	parkovacích stání
- podzemní parkovací plochy (stání pro rezidenty jako náhrada za zrušené garáže)	20	parkovacích stání
• Nadzemní stání pro krátkodobé zastavení	10	pohotovostních stání
• Maximální předpokládaný počet pracovníků	2 700	osob.

Budova administrativního centra bude tvořena dvěma funkčně i stavebně oddělenými objekty, které dohromady utvoří ucelený komplex administrativního centra. Bude se jednat o dva vzájemně propojené objekty s variabilní výškovou úrovní (každý objekt bude mít pět a třináct nadzemních úrovní). Jednoduchá krychlová atriová struktura zdůrazní účel stavby, její praktické využití a rychlou výstavbu.

V nadzemní části administrativního centra budou umístěny zejména administrativní plochy, ale i související plochy pro konferenční sály, stravovací zařízení, a případně drobné komerční plochy v parteru (přístupné z vnějšku budovy). Podzemní část administrativního centra bude využívána jako podzemní hromadné garáže, technické zázemí objektů, manipulační prostory, kuchyně se zázemím, depozitář, spisovna, archiv.

V podzemních garážích administrativního centra bude situováno celkem 760 parkovacích stání. Z tohoto počtu bude 730 parkovacích stání určeno pro administrativu, 2 pro komerční plochy, 3 pro restaurační zařízení a 5 pro výstavní a prezentační prostory. Zbývajících 20 parkovacích stání v podzemí (v suterénní dopravní hale) bude vyhrazeno pro rezidenty a bude sloužit jako náhrada za řadové garáže zrušené v souvislosti s výstavbou příjezdové komunikace k administrativnímu centru.

Podzemní parkovací plochy budou doplněny deseti operativními stánkami pro krátkodobé stání (zastavení) na povrchu situovanými v rámci jihovýchodního dopravního předpolí budovy administrativního centra (stání nad rámeček bilance).

Areál budoucího administrativního centra je příznivě dopravně situován. Areál bude dopravně napojen jednak na ulici 5. května, která je z dopravního hlediska páteří městskou komunikací (severojižní magistrála) a jednak na Michelskou ulici, která je rovněž významnou městskou komunikací. Jako hlavní dopravní připojovací bod bude sloužit křižovatka Hodonínské ulice s Michelskou.

Vedle dobrého komunikačního napojení je administrativní centrum situováno v dostupné (docházkové) vzdálenosti od stanic metra C Kačerov a Budějovická a od dvou stanic autobusů městské hromadné dopravy ve Vyskočilově a Michelské ulici. Z obou zastávek jede řada přímých spojů do blízkých stanic metra. V případě zastávky ve Vyskočilově ulici je to stanice metra Budějovická a v případě zastávky v Michelské ulici je to jednu zastávku vzdálená stanice metra Kačerov.

Předpokládaný termín zahájení výstavby Administrativního centra 5. května je rok 2007. Předpokládaný termín ukončení výstavby a uvedení administrativního centra do plného provozu je rok 2008/2009.

Hlavními identifikovanými vlivy administrativního centra na obyvatele jsou vlivy automobilové dopravy vyvolané jeho výstavbou a provozem na kvalitu ovzduší a na hlukovou situaci v zájmovém území. Z hlediska možných vlivů záměru na zdraví obyvatel je velmi významné, že podle závěrů hlukové studie dojde po realizaci Administrativního centra 5. května v zájmovém území k celkovému zlepšení hlukové situace. Dle závěrů rozptylové studie dojde realizací záměru pouze k mírnému zvýšení imisní zátěže v ovzduší oproti stávajícímu stavu.

V období výstavby by mohlo docházet, zejména v důsledku zemních prací a skladování sypaných materiálů, ke zvýšení prašnosti. Správnou organizací zemních prací a přijetím efektivních opatření ke snížení sekundární prašnosti na zatížených komunikacích (zejména zvýšení frekvence jejich úklidu a čištění) však lze riziko nadlimitního zatížení prachem do značné míry snížit.

Výsledky rozptylové studie ukazují, že u většiny sledovaných znečišťujících látek budou plněny imisní limity. Výjimkou budou maximální hodinové koncentrace NO₂, které se mohou v části území pohybovat těsně kolem imisního limitu včetně meze tolerance, a suspendované částice frakce PM₁₀, kde lze očekávat mírné překročení imisního limitu.

Výsledky rozptylové studie rovněž ukazují, že příspěvky záměru k imisním koncentracím znečišťujících látek v ovzduší budou nízké a že změna imisní situace v důsledku uvedení administrativního centra do provozu bude málo významná a zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území. Z hlediska zdravotních účinků imisí znečišťujících látek v ovzduší a počtu potenciálně ovlivněných obyvatel lze proto konstatovat, že vliv záměru na zdraví obyvatel nebude významný.

Výstavba administrativního centra nebude znamenat oproti stávajícímu stavu významnou změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami. Mírně zvýšený povrchový odtok srážkových vod v důsledku větší zastavěné plochy bude eliminován vytvořením dvou retenčních objemů na dešťové kanalizaci, které budou vybaveny regulátory odtoku. Ozelenění střech a volných prostranství kladně ovlivní poměr vsaku a výparu na úkor rychlého odtoku z území. Plochy zeleně umístěné v areálu centra budou rovněž plnit retenční a retardační funkci.

V důsledku výstavby a provozu administrativního centra se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality podzemních nebo povrchových vod. Realizace záměru nebude mít vliv na úroveň znečištění půdy a podzemních vod.

V důsledku realizace záměru se nepředpokládají žádné vlivy záření. Při odpovědném a kvalifikovaném nakládání s odpady z administrativního centra nedojde k žádným významným negativním vlivům na životní prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), a proto budou vlivy záměru na způsob a užívání půdy zanedbatelné.

Výstavba administrativního centra nezpůsobí žádné výrazné změny místní topografie území. Vlivem předmětné stavby nedojde k významnému ovlivnění stability terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Výstavba administrativního centra nebude mít vliv na erozi půdy.

Za současného stavu je zájmové území pro realizaci záměru silně antropogenně ovlivněné a plochy zeleně v tomto území jsou neudržované. Současná flóra je omezena pouze na několik pásů výsadeb okrasné zeleně a nesourodou ruderální náletovou zeleň na okrajích území. Ostatní území tvoří převážně zastavěné a zpevněné plochy. V případě provedení záměru bude upravena nejen zelen v území záměru, ale i zeleň ve funkční ploše PP (parky a parkové plochy).

Realizací záměru dojde ke kácení vzrostlých stromů, převážně se však nejedná o hodnotné porosty. Stávající pokryv území bude nahrazen parkově upravenými a ošetřovanými plochami zeleně. Plocha území bude zbavena populace potenciálně nebezpečných invazních druhů rostlin - celíku kanadského (*Solidago canadensis*) a štětičky hřebíkaté (*Virga strigosa*). Nové výsadby budou svou skladbou dřevin vhodnější do obydlené zástavby.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nebyl zjištěn výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Realizací záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů nebo prvků ÚSES. Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území vymezené v rámci soustavy NATURA 2000 (soustava chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nebude mít na výše uvedená území ani na jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000 negativní vliv.

Realizací záměru dojde ke změně estetické hodnoty a krajinného rázu zájmového území. Estetický dojem Administrativního centra 5. května bude výsledkem architektonického ztvárnění budovy s jejími venkovními úpravami včetně ozelenění. Záměr se jako celek stane jednou z nových dominant v současné zástavbě území. Jeho realizací dojde také k pozitivnímu krajinnému působení (parkové úpravy) na území Michle, které má málo parkové zeleně a nezpevněných ploch. Z hlediska pohledového dotčení a estetické kvality území nebude mít řešený záměr významný negativní vliv na žádnou z hodnocených krajinných složek.

Posuzovaná stavba výškově a plošně odpovídá okolním budovám, a proto se nejedná o záměr, který by mohl mít velkoplošný negativní vliv na krajinu a její sídelní funkci. Z hlediska velkoplošných vlivů v krajině představuje stavba administrativního centra přijatelné využití území.

Vzhledem k dřívějšímu využití zájmového území a jeho okolí se krajinářská hodnota realizací záměru prakticky nezmění. Estetický dojem záměru bude výsledkem jeho celkového vzhledu včetně komplexních parkových úprav ploch zeleně a v neposlední řadě zejména architektonickým ztvárněním a zakomponováním záměru do území.

S ohledem na stávající využití území lze výstavbu administrativního centra doporučit. Záměr nevykazuje trvalé negativní vlivy na zdraví obyvatel a životní prostředí, které by bránily jeho realizaci.

Soulad uvedeného záměru s povinnostmi vyplývajícími ze zákonných ustanovení byl konfrontován se současně platnou legislativou. Existují-li další závažné skutečnosti, které by na posuzování záměru mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení v době jeho zpracování známy.

ČÁST H - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.
Stanovisko z hlediska možných vlivů na soustavu NATURA 2000
- Příloha č. 2 Situace zájmového území, ortofotomapa
- Příloha č. 3 Situace záměru v katastrální mapě
- Příloha č. 4 Územní plán hl. m. Prahy
- Příloha č. 5 Zeleň
- Příloha č. 6 Půdorysy, řezy
- Příloha č. 7 Fotodokumentace stávajícího stavu
- Příloha č. 8 Vizualizace, modely
- Příloha č. 9 Rozptylová studie
- Příloha č. 10 Hluková studie
- Příloha č. 11 Dopravně inženýrské podklady (ÚDI)
- Příloha č. 12 Studie denního světlení a oslunění
- Příloha č. 13 Průzkum flóry a fauny, dendrologický průzkum
- Příloha č. 14 Doklady odborné způsobilosti

3. SEZNAM ZPRACOVATELŮ OZNÁMENÍ

Tato oznámení záměru stavby bylo zpracováno v souladu s § 6 zákona ČNR číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, kolektivem autorů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle téhož zákona.

Zhotovitel: DHV CR, spol. s r. o.
Táboritká 1000/23
130 87 Praha 3
telefon: 267092359, 267092350
fax: 267092360
e-mail: dhv@dhv.cz

Odpovědný řešitel: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Autorizovaná osoba ve smyslu § 19 odstavec 1 zákona ČNR č. 100/2001 Sb. ze dne 20. února 2001, platném znění. Osvědčení o odborné způsobilosti č. 11038/1710/OHRV/93 vydané MŽP dne 13.6.1995. Platnost osvědčení o odborné způsobilosti byla prodloužena do 17.7.2011 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j.: 45129/ENV/06 vydaným MŽP dne 28.6.2006.

Řešitelé (v abecedním pořadí):

Ing. Lenka Eclerová (DHV CR, Brno)
Ing. Veronika Hauserová (DHV CR, Praha)
Ing. Jan Kašík (DHV CR, Praha)
Bc. Jana Kašková (DHV CR, Praha)
Ing. Lukáš Marek (DHV CR, Brno)
RNDr. Ivo Staněk (DHV CR, Brno)
Ing. Jiří Vavřínek (DHV CR, Praha)
Mgr. Tom Vrtek (DHV CR, Brno)

Rozdělovník:
1 – 12 Magistrát hl. m. Prahy
13 SKANSKA CZ a.s., Divize Project Development
14 DHV CR, spol. s r.o.

Datum zpracování: 27. září 2006

Podpis zpracovatele oznámení:
Ing. Bohumil Sulek, CSc

4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Základní podklady

Studie ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, Praha 4 – Michle, AP atelier, Ing. Arch. Josef Pleskot, 2006.

Akustická studie Vliv na okolní obytnou zástavbu, A.W.A.L. s.r.o., Praha, 2006

Podrobný inženýrskogeologický a radonový průzkum na lokalitě budoucího „Administrativního centra 5. května“ na lokalitě Praha 4 – Michle, Ekohydrogeo Žitný, Praha, 2006

Světelně technická studie, Proslunění a denní osvětlení objektu č.p. 1282, A.W.A.L., expertní a projektová kancelář, Praha, 2006

Vyhodnocení vlivu provozu Administrativního centra 5. května, MČ Praha 4 na kvalitu ovzduší, ATEM, Praha, 2006

Územní plán hl. m. Prahy

Územní systém ekologické stability hl. m. Prahy (mapová část)

Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy.

Ortofotomapa zájmového území a další mapové podklady.

Průzkum zájmového území realizovaný zpracovatelem oznámení.

Internetové stránky hl. m. Prahy, ČHMÚ, OHS atd.

Právní předpisy týkající se životního prostředí a ochrany zdraví obyvatel, normy a metodické pokyny MŽP.

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995

Chytrý M. et al. (2001): Katalog biotopů České republiky. – AOPK ČR Praha.

Friedl, K. a kol.: Chráněná území v České republice, MŽP, Praha 1991

Hejný, S. et Slavík, B.: Květena ČSR 1: 103-121. MŽP, Praha 1988

Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Geografický ústav ČSAV Brno, FVŽP, Praha 1992

Píša, V. a kol.: Dlouhodobá koncepce ochrany ovzduší na území hl. m. Prahy, ATEM, Praha, 2002

Píša, V. a kol.: Vyhodnocení celkové imisní zátěže suspendovaných částic PM10 na území hl. m. Prahy v roce 2010, ATEM, Praha, 2005

Další podklady

Bajer T. a kol.: Metodika k vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí. EIA 1/2000, příloha. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 2000.

- Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 1. díl. EIA č.2/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.
- Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 2. díl. EIA č.3/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.
- Bajer T., Kotulán J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na obyvatelstvo. EIA č. 2/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.
- Bajer T., Liberko M.: Metodika zpracování a kvantitativní významová hlediska pro posuzování hluku v dokumentacích EIA. EIA č.4/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.
- Bajer T., Martinovský V.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na vody. EIA č.1/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.
- Bláha K., Cikrt M.: Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha, 1996.
- Havránek, J. a spol.: Hluk a zdraví. Avicenum, Praha 1990, 280 s Hudec K. (ed.), 1977,
- Macháček M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na přírodu a krajinu. EIA č.3/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.
- Maňák J., Obršál. Z., Šára M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na ovzduší a klima. EIA č.4/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.
- M. Olmer, J. Kessl a kol.: Hydrogeologické rajóny, VUV, ČHMÚ vydané SZN Praha 1990.
- Jetel. J. (1982): Určování hydraulických parametrů hydrodynamickými zkouškami ve vrtech. Vydavatelství ČSAV, Knihovna Ústředního ústavu geologického, sv. 58, Praha, 248 str.
- MŽP (1996): Kritéria znečištění zemin a podzemní vody. Příloha Zpravodaje MŽP, číslo 8, srpen, str. II - VIII

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 1
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA SOULADU SE SCHVÁLENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ STANOVISKO Z HLEDISKA MOŽNÝCH VLIVŮ NA SOUSTAVU NATURA 2000	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 2
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
SITUACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ, ORTOFOTOMAPA	

DHV CR, spol. s r.o.	Příloha č. 3
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
SITUACE ZÁMĚRU V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	

DHV CR, spol. s r.o.	Příloha č. 4
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
ÚZEMNÍ PLÁN HL. M. PRAHY	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 5
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
ZELEŇ	

DHV CR, spol. s r.o.	Příloha č. 6
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpoředný řeřitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
PŮDORYSY, ŘEZY	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 7
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 8
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1a-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
VIZUALIZACE, MODELY (PŘEVZATO OD AP)	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 9
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpořvedný řeřitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
ROZPTYLOVÁ STUDIE	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 10
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpořvedný řeřitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
HLUKOVÁ STUDIE	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 11
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ PODKLADY (ÚDI)	

DHV CR, spol. s r.o.	Příloha č. 12
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1A-12
Odpoředný řeřitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
STUDIE DENNÍHO OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 13
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1a-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
PRŮZKUM FLÓRY A FAUNY, DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	

<i>DHV CR, spol. s r.o.</i>	Příloha č. 14
OZNÁMENÍ: ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM 5. KVĚTNA, PRAHA 4 – MICHLE	
Č. úkolu.:	B-06-1a-12
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI	